

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ „ДУБОКА 2”
на деловима катастарских парцела 1319/15 и 1333/1 КО Брзеће
на Копаонику, Општина Брус**

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе „Дубока 2“ на Копаонику, општина Брус, покренута је од стране ЈП-а "Скијалишта Србије", Милутина Миланковића бр.9, Нови Београд, које је и инвеститор израде.

Предметна локација је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16). Увидом у Просторни план, константовано је да се предметна локација налази у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубока) и да је за ову локацију предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом Урбанистичког пројекта обухваћени су делови катастарских парцела бр. 1319/15 и 1333/1 КО Брзеће, општина Брус као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 – *Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р 1:2 500.*

Граница обухвата Урбанистичког пројекта успостављена је у односу на, и у складу је са Идејним решењем Ски стазе “Дубока2” које је израдила фирма ЕЛКОМС доо, Јужни Булевар 144/303а, Београд; главни пројектант Миодраг Радека, дипл.грађ.инж.

Граница обухвата је дефинисана тачкама чије су координате дате у табели 1 – *Координате тачака границе Урбанистичког пројекта.*

Графички приказ границе Урбанистичког пројекта са означеним тачкама дат је на графичком прилогу бр. 3 - *Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р 1:2 500.*

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 40711,56m².

Табела 1. Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

Бр.	Y	X	Бр.	Y	X
1	7486402.770	4793449.716	32	7486976.040	4793206.370
2	7486423.310	4793452.406	33	7486974.030	4793199.713
3	7486427.224	4793427.751	34	7486953.349	4793206.578
4	7486438.573	4793405.725	35	7486933.466	4793210.309
5	7486435.912	4793378.294	36	7486913.366	4793208.025
6	7486477.980	4793310.348	37	7486851.439	4793191.390
7	7486494.292	4793292.120	38	7486836.983	4793188.370
8	7486515.880	4793280.618	39	7486822.261	4793187.201
9	7486540.254	4793277.277	40	7486807.509	4793187.903
10	7486564.015	4793282.415	41	7486792.964	4793190.463
11	7486606.074	4793299.632	42	7486778.860	4793194.842
12	7486630.755	4793306.307	43	7486765.422	4793200.968
13	7486656.127	4793309.466	44	7486752.207	4793209.151
14	7486681.691	4793309.045	45	7486741.394	4793218.043
15	7486706.945	4793305.053	46	7486711.748	4793236.096
16	7486731.392	4793297.569	47	7486678.079	4793244.534
17	7486754.553	4793286.739	48	7486643.423	4793242.594
18	7486775.972	4793272.777	49	7486610.905	4793230.453
19	7486795.227	4793255.957	50	7486579.263	4793216.689
20	7486806.379	4793248.870	51	7486548.770	4793212.758
21	7486819.494	4793247.262	52	7486518.147	4793215.493
22	7486864.947	4793251.822	53	7486488.833	4793224.765
23	7486903.512	4793261.887	54	7486462.208	4793240.139
24	7486915.538	4793264.127	55	7486439.523	4793260.891
25	7486927.761	4793264.637	56	7486421.845	4793286.045
26	7486939.932	4793263.408	57	7486408.885	4793321.065
27	7486951.805	4793260.465	58	7486404.931	4793351.220
28	7486972.095	4793253.923	59	7486402.008	4793396.003
29	7486967.760	4793244.600	60	7486409.982	4793409.433
30	7486965.960	4793224.500	61	7486407.634	4793423.279
31	7486966.470	4793217.400			

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/ 2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/ 2012, 42/2013 -УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);
- Закон о јавним скијалиштима (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2006)
- Правилник о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта. (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2011)

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16).
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода рг 09-04/2 Александровац-Копаоник - Нови Пазар - Тутин са елементима детаљне регулације ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2018).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација нове ски стазе „Дубока 2“ се налази на североисточно од Панчићевог врха и простире се од „Караман гробена“, паралелно са жичаром „Дубока 2“.

На основу валоризације природних и створених услова подручја Просторног плана посебне намене Националног парка "Копаоник", алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде на простору Копаоника. С обзиром на трајање и квалитет снега, као и на морфометријске услове, највећи део алпског скијалишта налази се у висинској зони планине, односно на подручју Националног парка, а мањи део ван његових граница (уз најмањи део скијалишта ван подручја Просторног плана).

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се, према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка "Копаоник"("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16), у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4 (исток, Дубока). Капацитет скијалишта „Дубока“ биће оријентационо/приближно 2.280 једновремених скијаша, рачунато по минималном нормативу од 200м² ски стазе по скијашу.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 2 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Брзеће)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
1319/15	2727021	Јавна (Република Србија, Београд)	Својина	1/1	Пољопривредно земљиште
1333/1	873642	Јавна (Република Србија, Београд, ЈП Национални парк „Копаоник“, Копаоник)	Својина Право коришћења	1/1	Шумско земљиште

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоје електроенергетски објекти ЕД Крушевац. Најближи енергоенергетски објекти су власништво Електродистрибуције Краљево – Погон Рашка.

У катастру подземних инсталације, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема снимљених и учртаних средњенапонских 10 kV кабловских водова, власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Краљево – погон Рашка.

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини нема објеката који су у власништву Електромрежа Србије а.д. Београд.

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Електромрежа Србије а.д. Београд.

ЈКП „Расина“ на овом подручју не поседује и не газдује објектима водовода и канализације.

На подручју на ком је планирана изградња ски стаза „Дубока 2“ на Копаонику, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну инфраструктуру. Предметно подручје је покривено сигналом са базних станица „Телекома Србија“ – „МТС“-а, „Теленор“-а и „Вип“-а.

ЈП „Србијагас“ у оквиру пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода рг 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације (Службени гласник РС", број 71/2018), предвиђена је изградња гасовода.

Предметно подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићеног подручја *Национални парк "Копаоник"*, у режиму заштите III степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаоник"*, Emerald RS0000002, IBA 16 ("Службени гласник РС", бр. 102/2010).

Завод за заштиту споменика културе Краљево, непосредним увидом на терену и увидом у документацију Завода, није утврдио постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основи Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у складу са програмом инвеститора. На овој локацији, инвеститор планира изградњу нове ски-стазе „Дубока 2“ у Ски центру Копаоник.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

5.1 ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16).

Планирана намена:

Предметни делови катастарских парцела који су у обухвату Урбанистичког пројекта се налазе у оквиру Инфраструктурних система, у зонама и локацијама у функцији скијалишта, ски стазе и жичаре, дефинисане као „Планиране скијашке стазе“.

Смернице за спровођење

Просторни план се спроводи непосредно на основу елемената регулационе разраде која ће се утврђивати као саставни део у склопу измена и допуна, односно израде новог просторног плана.

До доношења елемената регулационе разраде за објекте скијалишта, Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" биће плански основ за израду урбанистичког пројекта за објекте скијашке инфраструктуре на земљишту у државној својини, за проширење постојећих и реализацију планираних ски стаза.

5.2 ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 09-04/2 АЛЕКСАНДРОВАЦ-КОПАОНИК-НОВИ ПАЗАРТУТИН СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2018)

На подручју ТЦ „Копаоник“ потребно је ускладити изградњу гасовода са захтевима туристичког центра, функцијама скијалишта, планираним капацитетима и строгим режимима заштите природе и животне средине.

Појаси и зоне заштите разводног гасовода и режими коришћења и уређења

Просторним планом успоставља се енергетски коридор разводног гасовода 09-04/2 у

укупној ширини од 400 m, по 200 m са обе стране осе коридора гасовода.

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите разводног гасовода:

1) појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас дуж гасовода укупне ширине 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода) и заштитни појас за електроенергетске каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације. У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, могу се утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви. Зоне опасности од експлозије (минималне ширине 3 m) око објеката који представљају саставни део разводног гасовода успостављају се у оквиру грађевинског дела планираних локација;

2) појас уже заштите укупне ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода;

3) појас шире заштите укупне ширине 400 m (по 200 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасе. За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 16 m (10 m + 6 m у односу на осу гасовода).

У границама појаса непосредне и уже заштите може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација разводног гасовода.

Коначна траса гасовода са појасом непосредне заштите, ван постојећих и планираних грађевинских подручја, утврђује се у појасу детаљне регулације на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

Размештај опреме и инсталација у објектима који представљају саставни део разводног гасовода, укључујући и зоне опасности које се успостављају око опреме и инсталација утврђују се у грађевинском делу планираних парцела на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

Појаси заштите из првог става успостављају се по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора у обухвату појаса/ зона заштите разводног гасовода су:

1) у појасу непосредне заштите, односно експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и др.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са разводним гасоводом на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености разводног гасовода у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре;

2) у појасу уже заштите забрањена је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње разводног гасовода или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз

пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером гасовода;

3) у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних и подземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе;

4) на простору изван грађевинског дела планираних грађевинских парцела објеката који представљају саставни део разводног гасовода може се уз сагласност управљача разводног гасовода успоставити службеност пролаза за потребе постављања других инсталација (нпр. дистрибутивни водови и прикључци на електроенергетски и телекомуникациони систем или осталу комуналну инфраструктуру).

Укрштање са туристичком инфраструктуром – алпске ски стазе и жичаре

Планирани гасовод се реализује тако да не угрози постојеће објекте и инсталације јавног скијалишта, услове под којима се они користе, реконструкцију, доградњу или изградњу нових објеката и инсталација, односно даљи развој јавног скијалишта, а посебно безбедност на скијалишту.

Код укрштања са инсталацијама и објектима јавног скијалишта узети у обзир појединачне техничке карактеристике сваке инсталације и обезбедити потребно безбедно растојање.

У зонама где је планиран развој скијалишта, обезбедиће се несметано пројектовање и извођење жичара, ски стаза и инсталација према ППППН НП „Копаоник”.

При изради техничке документације гасовода потребно је обавити детаљна снимања објеката и инсталација како би се утврдиле тачне позиције укрштања, обезбедила одговарајућа решења и прибавила сагласност ЈП „Скијалишта Србије”.

Код извођења радова потребно је претходно пријавити радове ЈП „Скијалишта Србије”. Наведени радови не смеју ометати рад Ски центра. Уколико у току извођења радова дође до оштећења објеката и инсталација или у експлоатацији буде проблема у раду објеката и инсталација јавног скијалишта, а у вези укрштања са гасоводом, Инвеститор изградње гасовода је обавезан да све отклони о своме трошку и у што краћем року. По извођењу радова потребно је терен уредити и вратити у првобитно стање.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење локације и изградња конципирани су на такав начин да омогуће инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са условима надлежних предузећа и институција.

На локацији се планира изградња ски стазе која ће бити саставни део постојећег алпског скијалишта.

Планирана намена

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу ски стазе.

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/ 2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/ 2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9), скијашка стаза јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређена јавна површина која се одређује на основу Закона о јавним скијалиштима (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2006). За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине.

Према Закону о јавним скијалиштима (“Сл. гласник РС”, бр. 46/2006), ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара.

Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама ових Закона и пратећим правилницима донетих на основу ових Закона.

Приступ локацији

Приступ новопланираној ски стази „Дубока 2“ је могућ жичарама „Дубока 2“ и „Караман гребен“.

Планирана физичка структура на датој локацији је ски стаза, уређена и обележена површина јавног скијалишта према правилима и прописима за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту.

Планирана ски стаза се пружа паралелно са постојећом жичаром „Дубока 2“, јужно од ње. Почетна, највиша тачка планиране стазе је на висинској коти од око 1899 мнв. Најнижа тачка стазе је на висини од око 1684мнв.

Претежна ширина стазе је 40,0 m. Приступни део стазе је профила 15м и постепено се повећава до 40м у дужини од око 100м. Планиран је зауставни део стазе са благим падом од 12.82% у дужини од око 30м.

Пад дуж стазе је променљив од 6% до 45.65%. Попречни нагиб стазе је од 2-6%.

Регулација и нивелација

Приликом нивелације терена за изградњу ски стазе водило се рачуна о морфологији терена, геолошким и педолошким карактеристикама и нагибима падина.

Стаза почиње на надморској висини од 1899 мнв, а завршава се на висини од 1684 мнв. Пад дуж стазе је променљив од 6% до 45.65% и приказан је на графичком прилогу бр. 4 – *Регулационо-нивелационо решење и комунална инфраструктура, Р 1:2 500.*

Хоризонтална регулација је дефинисана линијом предложене површине јавне намене која се поклапа са границом обухвата Урбанистичког пројекта, што је приказано на графичком прилогу бр. 4 - *Регулационо-нивелационо решење и комунална инфраструктура, Р 1:2500.*

Геометрија осе планиране ски стазе, према Идејном решењу, дефинисана је подацима приказаним у Табели бр. 3 – *Нумерички подаци о осовини.*

Табела бр. 3 - Нумерички подаци о осовини

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.00	-750.00	0.00	110.86	7486425.91	4793434.24
30.91	15.46	15.46	-2.62	7486441.14	4793431.61
		30.91	109.54	7486553.19	4794173.36
30.91	0.00	0.00	108.23	7486456.47	4793429.62
46.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		46.83	108.23	0.00	0.00
77.74	400.00	0.00	108.23	7486502.91	4793423.58
108.53	54.60	54.60	17.27	7486557.05	4793416.54
		108.20	116.87	7486451.32	4793026.92
186.27	0.00	0.00	125.51	7486607.33	4793395.24
109.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		109.96	125.51	0.00	0.00
296.24	-300.00	0.00	125.51	7486708.59	4793352.36
66.25	33.26	33.26	-14.06	7486739.21	4793339.38
		66.12	118.48	7486825.59	4793628.60
362.49	0.00	0.00	111.45	7486771.94	4793333.43
20.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		20.89	111.45	0.00	0.00
383.38	750.00	0.00	111.45	7486792.50	4793329.70
40.92	20.46	20.46	3.47	7486812.63	4793326.04
		40.91	113.18	7486658.36	4792591.79
424.30	0.00	0.00	114.92	7486832.54	4793321.29
92.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		92.24	114.92	0.00	0.00
516.55	0.00	0.00	0.00	7486922.26	4793299.86
0.00					

Планирана препарцелација

За изградњу ски стазе не одређује се грађевинско земљиште. Може се извршити препарцелација катастарских парцела КП 1319/15 и КП 1333/1 КО Брзеће и формирати парцела ски стазе.

Граница обухвата урбанистичког пројекта је дефинисана аналитичко-геодетским тачкама приказаним у графичком прилогу број 3 „*Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта*“ и њиховим координатама приказаним у Табели бр.1 – „*Координате тачака границе Урбанистичког пројекта*“. Граница обухвата урбанистичког пројекта уједно представља и границу новопланиране парцеле, површине јавне намене, површине 40711.56 m², означене у графичком делу урбанистичког пројекта као „П1“, формирану од делова постојећих катастарских парцела КП 1319/15 и КП 1333/1 КО Брзеће.

На овај начин би се од два новоформирана дела катастарских парцела КП 1319/15 и КП 1333/1 КО Брзеће, препарцелацијом, формирала нова парцела јавне намене „П1“ у поступку који је прописан одредбама Закона о планирању и изградњи

Новоформирана парцела, површина јавне намене, са аналитичко-геодетским тачкама и њиховим координатама је приказана у графичком прилогу број 5 „*Планирана парцелација, Р 1:2 500*“.

У табели бр. 4 – *Преглед површина постојећих и новоформиране парцеле* дат је преглед површина постојећих катастарских парцела, површина делова катастарских парцела 1319/15 и 1333/1 све КО Брзеће од којих се формира површина јавне намене и површина новоформиране парцеле, површине јавне намене. Тачне површине биће утврђене у поступку спровођења измена у катастарском оперативном у Закону прописаној процедури.

Табела бр 4. Преглед површина постојећих и новоформиране парцеле

Број постојеће катастарске парцеле	Површина постојећих катастарских парцела (m ²)	Делови постојећих катастарских парцела од којих се формира површина јавне намене	Површина делова катастарских парцела од којих се формира површина јавне намене (m ²)	Ознака новоформиране површине јавне намене	Површина новоформиране површине јавне намене (m ²)
1319/15	2727021	део 1319/15	36243.75	П1	40711.56
1333/1	873642	део 1333/1	4467.81		

Уређење ски-стазе

Ски-стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одговарајућим нагибом и висонском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места.

На ски-стази и заштитној зони ски-стазе (простор ширине 1-5 метара који се простира уз ски-стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стазе.

Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објекти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мрежама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће висине.

Ски-стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно површина преко којих се пружа стаза.

Уређење трасе ски-стазе обухвата: 1) отварање стазе у непроходним деловима (шуме, стрмине итд.), у складу са природним одликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опасних делова и уских грла на ски-стази (уклањања стабала, чупања и вађења пањева и друго); и 3) противерозивно уређење (обухвата и затрављивање). Површина ски-стазе мора да буде покривена травом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су посебно уређене ради успоравања и сигурног заустављања скијаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евентуалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља; 2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и по потреби постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдых предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме; и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предвиђена ски стаза је дужине 743.75m. Планирана површина јавне намене је површине 40711.56m². Контура саме ски стазе дефинисана идејним решењем заузима површину од 32761.39m² што чини 80.47% површине предложене површине јавне намене (40711.56m²).

Предвиђени индекс заузетости површине јавне намене изражен у процентима је максимум 85%.

Приликом израде техничке докуменације за изградњу ски стазе могућа су одступања по од индекса заузетости и изграђености површине јавне намене под условом да денивелације које настају као последица земљаних радова приликом обликовања терена не излазе ван граница обухвата Урбанистичког пројекта.

Површина ски стазе коју ће скијаша користити (без шкарпи) износи 25291.96m², што у складу са нормативом из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" од 200 m² површине алпског скијалишта по скијашу, даје капацитет од 126 истовремених скијаша на стази.

Табела бр 5. Нумерички показатељи

Површина јавне намене	40711.56m ²
Површина ски стазе	32761.39m ²
Површина ски стазе без шкарпи	25291.96m ²
Осовинска дужина ски стазе	L=743.75m
Просечна ширина ски стазе	40 m
Минимална ширина приступног дела ски стазе	15 m
Дужина приступног дела ски стазе	85 m
Дужина зауставног дела стазе	30 m
Подужни нагиб ски стазе	6% до 45,65%.
Подужни нагиб ски стазе	2-6%
Максимални индекс заузетости (изражен у процентима)	85%
Максимални индекс изграђености	0.85
Планирани капацитет једновремених скијаша	126

8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена - ски стаза, која је истовремено и уређена зелена површина.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонзонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоњаци карактеристични за копаонички предео.

Релјеф Копаоника, као веначне планине, чине планински врхови, темена флувијалних површи и коса, у које су усечене речне долине и други облици флувио-денудационих процеса.

Подручје Копаоника је изложено потенцијалној опасности од елементарних непогода, у првом реду изазваних интензивним снежним падавинама, као и другим атмосферским непогодама, а потом и опасностима од шумских пожара, бујичних поплава, одрона, клизања земљишта и др. Значајна је потенцијална опасност од земљотреса с обзиром да интензитет сеизмичког хазарда на подручју Копаоника, за повратни период од 100 година, као и за повратни период од 475 година, има вредности VIII и IX категорије (према EMC скали, EMS-European macroseismic scale). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати уништење или тешка оштећења на већини објеката. У периоду од 1894. до 1980. забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Копаоника снаге од 4,3 до 5,9 Mw

(Mw- скала моментне магнитуде).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе

Предметно подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићеног подручја *Национални парк "Копаоник"*, у режиму заштите III као и у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Копаоник“.

Предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси.

Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до затрпавања и зацељивања водотокова.

Активности на изградњи планирати изван репродуктивног циклуса дивљих врста, односно пре 01. априла и после 01. августа.

Испоштовати основне критеријуме за изградњу ски стазе: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина и сл.

Придржавати се основних критеријума за планирање, уређење обележавања и коришћење ски стазе, као и безбедност на скијалишту, сходно Закону о јавним скијалиштима ("Службени гласник РС", бр. 46/2006) и правилницама на основу овог Закона.

Дужина ски стазе не сме бити већа од 1200м и ширина од 40м.

Прибавити сагласност ЈП „Национални парк Копаоник“ за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

Радове обављати тако да се задржи изглед (хабитус) ивичних стабала, а такође и не оштети коренов систем.

Обавезно је подизање шумских засада, као компензација уклоњене вегетације.

Компензационе мере одређује надлежно министарство на основу чл. 12 Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) и Правилника о компензацијским мерама ("Сл.гласник РС", бр. 20/10).

Пројектном документацијом просторно ограничити манипулативне површине.

Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју.

Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина.

Пројектном документацијом је потребно предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова.

Током вршења радова потребно је присуство стручних лица, односно управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаоник“.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита вода

У околини обухвата предметног Урбанистичког пројекта протичу два безимена бујична потока – саставнице потока Дубока и поток Дубока, који према члану 6. Закона о водама („Сл. Лист Републике Србије“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, члан 43. став 1 Закона о Влади („Сл. Лист Републике Србије“ бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07 и 65/08) спадају у водотоке II реда.

Прилоком израде техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова. При уређењу терена дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски стазе обавезна је заштита од ерозије.

Техничком документацијом димензионисати објекте за заштиту од вода (дренажни и сабирни канали, водосабирници, изливне грађевине и сл.). Извршити хидраулички прорачун свих планираних објеката, као и димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку и усвојених рачунских интензитета падавина.

Атмосферске воде са кровних и условно не загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Заштита културних добара

Непосредним увидом на лицу места, као и у документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево од стране стручног сарадника, на катастарским парцелама које улазе у обухват Урбанистичког пројекта није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

С обзиром на специфичност археолошког наслеђа, које се веома често не може уочити на површини земље, утврђују се следеће мере заштите:

Обавестити Завод о почетку и времену трајања радова како би се могао извршити увид у стање и изглед терена приликом радова;

Уколико се приликом земљаних радова на простору Пројекта наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Инвеститор/Извођач је у обавези да одмах обустави радове и обавесте Завод, као територијално надлежну установу непокретног културног наслеђа.

Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише

извођење заштитних археолошких истраживања, односно континуираног стручног праћења радова.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Заштита од пожара

Предвиђена површина јавне намене – ски стаза, је рекреативна површина и заштита од пожара се обезбеђује проходношћу терена у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Заштита од земљотреса

Копаоник се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале, према карти сеизмичке регионализације Србије.

Мере одбране и заштите од ратних разарања

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметна ски стаза не захтева посебно опремање инфраструктуром, потребан је једино приступ зими (ски-стази под снегом) и лети за потребе одржавања (приступ јавној саобраћајници ће се остварити сервисним саобраћајницама и шумским путевима и у оквиру овог сектора јавног скијалишта).

Уколико у току извођења радова на изградњи ски стазе буде потребно спровести и радове на мрежама комуналне инфраструктуре, исте спровести у складу са условима надлежних институција, важећим техничким нормативима и стандардима.

Водоводна инфраструктура

На предметној локацији не постоји водоводна инфраструктура те са тог аспекта нема условљавања, с обзиром да ски-стаза нема потребу за пијаћом водом.

Канализациона инфраструктура

На предметној локацији не постоји канализациона инфраструктура те с тог аспекта нема условљавања, с обзиром да је ски-стаза нема потребу за канализационим прикључењем.

Електроенергетска инфраструктура

Изградња планираног објекта, ски стазе „Дубока 2“, не захтева прикључење на ДСЕЕ (дистрибутивни систем електричне енергије).

Уколико се утврди да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта има средњенапонских 10 kV кабловских водова, потребно пре почетка извођења радова обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Краљево – погон Рашка, како би исте обележили на терену.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У случају оштећења кабловских водова, потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево – погон Рашка, а о трошку инвеститора.

Такође, у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Краљево – погон Рашка.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За потребе напајања будућих објеката електричном енергијом на предметној локацији ски стазе „Дубока 2“, а све у зависности од инсталираних снага објеката, биће дефинисани услови за пројектовање и прикључење, са јасно назначеним начином и местом прикључења на ДЕЕС.

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру УП-а нема потребе за прикључење на телекомуникациону мрежу.

Гасоводна инфраструктура

У обухвату пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у Урбанистичком пројекту.

Код даљег пројектовања и изградње инсталација у оквиру ски стазе потребно је усагласити услове укрштања и паралелног вођења инсталација, у складу са законима и подзаконским актима, односно Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Сл. гласник РС“ бр. 37/13, 87/15).

У појасу непосредне заштите забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са разводним гасоводом на краћим

деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености разводног гасовода у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре;

У појасу уже заштите, изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером гасовода;

У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних и подземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе;

Изван грађевинског дела планираних грађевинских парцела објеката који представљају саставни део разводног гасовода може се уз сагласност управљача разводног гасовода успоставити службеност пролаза за потребе постављања других инсталација (нпр. дистрибутивни водови и прикључци на електроенергетски и телекомуникациони систем или осталу комуналну инфраструктуру).

12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење Ски стазе “Дубока2”, општина Брус, је израдила фирма ЕЛКОМС доо, Јужни Булевар 144/303а, Београд; главни пројектант Миодраг Радека, дипл.грађ.инж. и оно је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

За потребе развоја скијашког центра на Копеонику, према Пројектном задатку, Елкомс д.о.о је разматао просторне и техничке могућности успостављања трасе ски стазе на локацији Дубока 2. На основу достављених геодетских података формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради варијанте трасе ски стазе односно изради техничког решења у смислу формирања трасе ски стазе, одређивања њене границе и њено „вођење“ хоризонталним и вертикалним геометријским параметрима.

Овим идејним решењем дефинисана је траса ски стазе 1 у ситуационом плану чија је дужина 743.75м. Генерално, ширина ски стазе 1 је 40м, а подужни нагиб ски стазе је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 6,00% до 45,65%. Нивелета је прилагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб ски стазе 1 је 2-6%. Попречни пад ски стазе је такође прилагођен условима локације, односно локално је пројектован на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних радова.

Просторни положај предметне ски стазе дефинисан је кроз ситуациони план, подужни профил и попречне профиле. За одводњавање прибрежних вода предвиђени су канали ширине 1.0 м у дну, дубине 1.0 м. Детаљнија разрада одводњавања ски стаза која подразумева и попречно одвођење воде са ски стазе биће обрађено у следећим фазама пројектне документације које захтевају већу детаљност. Предметна пројектна документација је конципирана тако да представља техничку основу за даљу разраду.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерка у дигиталном и 4 (четири) истоветна примерка у штампаном облику.

Нови Сад, јун. 2019. Године
Број: УП-801/19

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



Тања Клишманић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1040 08)