

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Листа сарадника
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод	1
2. Обухват Урбанистичког пројекта	1
3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
4. Циљ израде Урбанистичког пројекта	2
5. Концепт уређења	3
6. Постојеће стање	5
7. Извод из важеће планске документације	12
7.1 Извод из Плана детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – 2. фаза, целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда“ бр. 88/16)	12
7.2 Извод из Плана генералне регулације система зелених површина („Службени лист града Београда“ бр. 110/19)	17
8. Планирана парцелација	17
9. Услови уређења и изградње	18
10. Нумерички показатељи	51
11. Уређење слободних и зелених површина	54
12. Инжењерско-геолошки услови	62
13. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара	64
14. Мере за несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама	70
15. Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру	71
16. Спровођење	84

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Планирана намена површина	1:2 500
1.2	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Регулационо–нивелациони план	1:2 500
1.3	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта – Спровођење Плана	1:2 500
1.4	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Планирани систем зелених површина	1:10 000
1.5	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Начин спровођења Плана	1:10 000
2.	Граница обухвата Урбанистичког пројекта са планираном парцелацијом	1:2 500
3.	Шире окружење	1:2 500
4.	Постојеће стање	1:1 000
5.1	План интервенција	1:1 000
5.2	Мануал валоризације постојеће вегетације угрожене радовима на изградњи нових објеката (павиљона, спортске сале и постројења за пречишћавање отпадних вода)	1:1 000
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 1)	1:500
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 2)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 1)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 2)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 1)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 2)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 1)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 2)	1:500
9.	Синхрон план (лист 1)	1:500
9.	Синхрон план (лист 2)	1:500

IV) ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00261/2017-14 од 10.04.2017. године;
- Извод из листа непокретности, РГЗ-СКН Раковица, број 953-1-113/2018 од 28.05.2018. године;
- Копија катастарског плана водова, РГЗ-СКН – Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-2370/2021 од 10.02.2021. године;
- Катастарско-топографски план, „PARS“ д.о.о. Београд, број 952-232-15934/2019 од марта 2021. године;
- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Е/953, веза Е/765, арх.бр. 29092/4 I2-3 I4-1 /787/21/1 од 19.10.2021. године;
- Обавештење, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, архивски број Е/395 и Е/432, 29092/2 од 18.05.2021. године;
- Услови електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01110, МГ, 81110, SM, 3881/21 од 09.09.2021. године;
- Подаци електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01150-638/2021 од 06.08.2021. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, „Електроурежа Србије“ Београд а.д, број 130-00-UTD-003-1111/2021-002 од 09.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдске електране“, Нови Београд, број RI DP-487/2 од 16.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, „БЕОГАС“ д.о.о, Нови Београд, број 626 од 29.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, „ТелекомСрбија“ а.д, деловодни број: 328868/2-2021 од 17.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“, Град Београд, број 2465/1 од 03.08.2021. године;
- Обавештење, ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“ број 1875/1 од 11.08.2021. године;
- Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09/7 број 217-447/2021 од 02.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, број 1-1288/2021-1 од 23.09.2021. године;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-3038/2 од 06.10.2021. године;
- Решење, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-255/2021 од 27.10.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Зеленило-Београд“, број 20554/1 од 05.11.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „БЕОГРАДПУТ“, Београд, број V 27702-1/2021 од 10.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-425/2021 од 25.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.8-83/2021 од 02.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Градска чистоћа“, број 10887/2 од 04.08.2021. године;

- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 12586-2 од 05.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за образовање и дечију заштиту, VII-03 број 35-29/2021 од 17.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Јавно осветљење“, 2 број 13274 од 30.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, број 7794/1 од 23.08.2021. године;
- Мишљење о испуњености услова издатих за потребе израде урбанистичког пројекта, Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број 12-79/2022-1 од 25.03.2022. године;
- Мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-539/2 од 04.03.2022. године;
- Идејно решење, „ДВА“ d.o.o, Друштво за планирање, пројектовање и консалтинг, Нови Сад, од новембра 2021. године.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ПРИЛОЗИ