



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ (ПРАВНИ СТАТУС)				
Постојећи објекти - ознака	Намена објекта (у складу са катастром непокретности)	Површина објекта (m²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	32.88	2П+1* (ниво+1)	Део објекта има одобрење за употребу / изграђен пре пропис / дозвучан за земљиште иште
2	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	4.07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
3	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.25	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
4	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.62	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
5	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.05	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
6	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.75	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
7	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.61	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
8	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.87	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
9	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	99	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
10	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1.85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
11	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.69	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
12	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1.85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
13	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - шупа	1.00	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
14	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - шупа	40	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
15	Трафо станица	72	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
16**	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
17	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	16	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
18	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	1.07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
19	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	18	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
20	Трафо станица	15	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
21	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - потприница	14	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
22	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - потприница	92	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
23	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - потприница	29	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
24	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - потприница	36	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
25	Хала за спорт и физичку културу балон	9.00	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
26	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	1.98	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
27	Зграда за спорт и физичку културу	14.40	П+0	Објекат има одобрење за употребу
28	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	5.23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
29	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	3.96	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
30	Шупа/остава	45	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
31	Вишенаменски спортски терен	29.71	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
32	Атлетска стаза са трибинама	24.97	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
33	Одбојкашки терен	2.88	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
34	Вишенаменски спортски терен	12.22	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
35	Теретана на отвореном	3.48	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
36	Потприница	6	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
37	Летња позорница (гледалнице)	1.56	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности

**објекат не постоји на терену

- ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ (КОНТРОЛИСАНИ)
 - ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ (НЕКОНТРОЛИСАНИ)
 - ПРИМАРНА (КОЛСКА) ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ПРИМАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА СА МОГУЋИМ КОЛСКИМ ПРИСТУПОМ (ТВРД ЗАСТОР)
 - СЕКУНДАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
 - ТРИМ СТАЗА

- ПОСТОЈЕЋЕ СКУЛПТУРЕ И СПОМЕНИ У ОКВИРУ ПИОНИРСКОГ ГРАДА
- ДЕЧАК И ДЕВОЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
 - ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
 - ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
 - БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
 - ХОР, 1974. године - Мира Сандић
 - БИК, 1969. године - Милорад Ступовеки (након оштетења постамент, скулптура је пребачена у атријум централне зграде)
 - СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
 - СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944.-1969. године - Пионери Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ИНВЕСТИТОР НАРУЧИЛАЦ:
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд

ДИРЕКТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА:
НАЗИВ:
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РАЗМЕРА:
септембар, 2022. године

Зоран Вујановић, м.п. и.п. с.п.
Снежана Драговић, м.п. и.п. с.п. бр. лиценце 223408720
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“
1:1.000
БРОЈ ЕЛАСКОРТА:
УП-103921

ЛОКАЦИЈА:
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
„ПИОНИРСКИ ГРАД“
део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
МП:
БРОЈ ЦРТЕЖА:
409