

## **1. УВОД**

### **1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта**

У претходном периоду, за предметно подручје, урађен је и потврђен Урбанистички пројекат измештања државног пута IIA-259 (М 1.12) на стационажи km 073+800 инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске са урбанистичко- архитектонском разрадом локације станице за снабдевање погонским горивом „BLUE PETROL“ у Пироту.

С обзиром на то да инвеститор није могао да реализује саобраћајно решење из предметног Урбанистичког пројекта, јер није било могуће решити имовинско-правне односе, започет је поступак и израђен је овај Урбанистички пројекат, са новом концепцијом саобраћајног решења.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, у размери 1:2.500.

### **1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС“ број 86/09 и 96/17);
- План генералне регулације „Пирот- југ“ („Службени лист града Ниша“, број 34/15).

### **1.3. Обухват Урбанистичког пројекта**

Плански обухват је формиран тако да се обухвати локација станице за снабдевање горивом (ССГ) „BLUE PETROL“ (кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош, која је у власништву инвеститора) и земљиште које припада површинама јавне намене (деоница аутопута Е-80, државног пута IIA реда број 259. и појас земљишта између предметних деоница), које је неопходно да би се планирало адекватно и безбедно саобраћајно прикључење постојеће локације ССГ, уз обезбеђење приоритета одвијања саобраћаја на државном путном правцу.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- локација ССГ: цела кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош;
- деоница државног пута IIA реда број 259: део кп.бр. 7573/1 КО Пирот - ван варош;
- земљиште између деонице државног пута IIA реда број 259. и државног пута IА реда број А4 (аутопут Е-80): целе кп.бр. 6756/1, 6757/1, 6758/1, 6759/1, 6760/1, 6760/2, 6761/1, 6762/1, 6763/1, 6764/1, 6765/1, 6767/1, 6767/5, 6768/3 КО Пирот - ван варош;
- деоница државног пута IА реда број А4 (аутопут Е-80):
  - целе кп.бр. 6736/2, 6737/2, 6738/2, 6739/2, 6740/2, 6741/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6748/3, 6749/2, 6750/2, 6751/2, 6752, 6754/3, 6755/3, 6756/3, 6757/3, 6758/3, 6759/3, 6760/3, 6760/4, 6761/3, 6762/3, 6763/3, 6764/3, 6765/3, 6767/4, 6767/5, 6768/5, 6768/8, 6769/4, 6770/4, 6771/3, 6773/2, 6774/2, 6775/2, 6776/2, 6777/2, 6778/2, 6779/2, 6780/2, 6801/3, 6802/3, 6803/3, 6807/3, 7563/3 и 7573/2 КО Пирот - ван варош;
  - делови кп.бр. 6772/3, 6781/2, 6804/3, 6805/2, 6808/3 и 7555/3 КО Пирот - ван варош.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је око **7,79 ha** (од чега површинама јавне намене припада 6,14 ha а површини остале намене припада 1,65 ha).

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, у размери 1:1.000.

#### **1.4. Подаци о постојећем стању**

Са западне стране предметног подручја пролази државни пут IIA реда број 259. а западно у односу на трасу овог пута, налази се деоница државног пута IА реда број А4 (аутопут Е-80).

Деоница аутопута Е-80, која пролази у близини предметне локације ССГ, налази се у правцу, у смеру према Нишу, посматрано до осовине аутопута, садржи ивичну траку ширине 0,50 m, две коловозне траке, ширине од по 3,75 m и зауставну траку ширине 2,50 m, са ивичњаком димензија 24/18 cm, висине +12cm. Максимална дозвољена брзина кретања возила износи 130 km/h. Банкина је ширине 1,5 m. Постојећи државни пут/аутопут је у насипу од 0,5 - 2,4 m, тако да, после банкина, се налазе шкарпе. Попречни нагиб коловоза је променљив, у правцу износи 2-3,0%. Нагиби нивелете износе 0,3-1,2%. Одводњавање предметног државног пута извршено је сливницима и системом кишне канализације.

Деоница државног пута IА реда број А4 (аутопут Е-80) према важећем референтном систему управљача државног пута, припада деоници 4012 која је дефинисана почетним чвором 406 “Пирот-исток” у km 80+439 и завршним чвором 405 “Пирот-запад” у km 69+663.

Постојећи државни пут IIA број 259. садржи две возне траке, има ширину коловоза 7,0 m и ивичне траке по 0,35 m. Овај пут налази се у насипу 0,2-1,2 m.

Деоница државног пута IIA број 259. према важећем референтном систему управљача државног пута, припада деоници 25906 која је дефинисана почетним чвором 3901 “Пирот” у km 62+078 и завршним чвором 25905 “Пирот исток (веза са А4)” у km 68+387.

У постојећем стању, ССГ “BLUE PETROL” се налази на кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош (површине 1,64.93 ha) и остварује директан приступ на деоницу државног пута IIA реда број 259.

Постојећи саобраћајни прикључак садржи изграђене додатне траке, уливну и изливну на предметни државни пут. У постојећем стању, улив на предметни државни пут са локације ССГ, једним мањим делом, изведен је тако да захвата и суседну кп.бр. 6815/1 КО Пирот – ван варош (која није у власништву инвеститора).

У оквиру локације, изграђен је комерцијални објект ССГ (спратности П+0), са надстрешницом изнад три острва са аутоматима за истакање горива, као и објект ресторана, спратности П+0. Постојећа ССГ има подземне резервоаре за различите врсте горива (резервоаре 1 и 2, капацитета 2x25 m³=50 m³ подељени, резервоаре 3 и 4, капацитета 2x25 m³=50 m³ подељени и резервоар 5 капацитета 60 m³) и резервоар Р 6 за ТНГ капацитета 30 m³.

Постојећи објект ССГ има одобрење за употребу.

У оквиру локације изграђене су саобраћајне – манипулативне површине и паркинг простор за путничка и теретна возила.

У предметној зони није изграђена градска водоводна, ни канализациона мрежа, па је водоснабдевање објекта обезбеђено из бунара, а одвођење отпадних вода се врши са усмеравањем у септичку јаму.

У непосредној близини обухваћене локације, источно од локације, налази се стубна

трафостаница СТС 10/0,4kV „Костић”, као и 35 kV надземни вод на релацији ТС 110/35 kV „Пирот 1“ - ТС 35/10 kV „Бело Поље” и 10 kV надземни вод на релацији ТС 35/10 kV „Пирот 1“ - ТС 10/0,4 kV „Рогоз 5“ а на предметној локацији је изведена мрежа са 0,4 kV кабловским водовима. Постојећи објекти поседују два прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, са одобреном максималном једновременом снагом 34,6 kW на сваком од прикључака.

### **1.5. Прикупљена документација**

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-01-01134/2018-14 од 26.07.2018. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- копија плана, број 953-1/20-52 од 28.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Пирот;
- копија катастарског плана водова, број 956-01-308-2938/2020, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране “Геомер биро” - Пирот, јануар 2020. године);
- сагласност (Цветковић Исидор) за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош од 17.09.2020. године и
- анекс уговора о купопродаји непокретности (за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош), ОПУ: 1025-2020 од 17.09.2020. године.

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 020-108/3 од 04.03.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- решење, број 86/2-02 од 30.01.2020. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- обавештење, број 815/2 од 17.01.2020. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- обавештење, број 217-20-2/2020-1 од 17.01.2020. године, издато од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту;
- услови, број Д10.25-17089/2-20 од 29.01.2020. године, издато од О.Д.С. “ЕПС Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Пирот;
- услови, број А334-17760/2-2020 СЈ од 20.01.2020. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Дирекција за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже, Ниш;
- услови, број 06-07/2098 од 28.01.2020. године, издати од ЈП “Србијагас”;
- услови, број н/и-68 од 04.03.2020. године, издати од “Југоросгаз” А.Д. Београд;
- обавештење, број 04-33/2 од 17.01.2020. године, издато од ЈКП “Водовод и канализација” Пирот;
- обавештење, број 04-255/20 од 20.01.2020. године, издато од ЈКП “Градска топлана” Пирот;
- обавештење, број 561/1-2020 од 17.01.2020. године, издато од А.Д. “Транснафта” Панчево;
- услови, број 953-1794/20-1 од 27.01.2020. године, издати од ЈП “Путеви Србије” Београд.

## **1.6. Условљеност из планске документације ширег подручја**

*Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске  
("Службени гласник РС" број 86/09 и 96/17)*

Према Просторном плану, предметна ССГ налази се на деоници аутопута Станичење – Пирот исток (km 64+800 - km 81+450) - дужина ове деонице аутопута износи 16,65 km и она је са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h са четири саобраћајне траке, две зауставне траке и разделним појасом. Траса аутопута на овој деоници се пружа у коридору постојећег ДП IIA – 259 (M1.12), на делу трасе он представља паралелни некомерцијални пут, а делом је његова траса измештена. Дело се пружа речном долином Нишаве, а касније се река Нишава укршта са аутопутем и удаљава од њега. Аутопут се око Пирота креће паралелно постојећем магистралном путу, односно постојећој обилазници Пирота. Постојећа обилазница Пирота ДП IIA – 259 (M1.12) остаје са леве стране аутопута и користиће се као паралелни некомерцијални пут.

Предметним Просторним планом, на стационажи km 073+840, планирана су самостална обострана смакнута одморишта – лево и десно „Пирот“, а лево одмориште на овој стационажи се планира у оквиру реконструкције и доградње локације постојеће бензинске станице у складу са техничким условима и сагласностима ЈП „Путеви Србије“ и „Коридори Србије“ д.о.о. Ова реконструкција по потреби подразумева измештање дела инфраструктуре (транспортне, енергетске, телекомуникационе и комуналне), укључујући и део државног пута.

Одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 мин.) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта<sup>1</sup> као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторани, продавнице кафе итд. На одморишту могу бити и пумпе за гориво и ауто - сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и краћу рекреацију корисника пута.

На графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске – реферална карта бр. 2”*, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

*Извод из Плана генералне регулације „Пирот- југ“  
(Службени лист града Ниша Бр.34/15)*

Релевантан плански документ за израду овог Урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Пирот- југ“ (“Службени лист града Ниша”, број 34/15).

Према намени површина овог планског документа, кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош се налазе у оквиру површина намењених “радним површинама за складишне и сервисне функције”:

- дозвољена је изградња објеката: за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре;
- није дозвољена изградња објеката: за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као што су: индустрија, вишепородично становање, пољопривреда

---

<sup>1</sup> Паркиралишта служе за краће задржавање и предах (15 до 30 мин.) било по потреби, било по жељи. Паркинг за путничке аутомобиле раздвојен је од паркинга за теретна возила и аутобусе који се паркирају на истој површини. Паркиралишта се опремају интерним телефоном, санитарним просторијама, водом за пиће, паноима с туристичким информацијама и мањим уређеним површинама за одмор. Тај тип пратећег садржаја могуће је додатно опремити мањим продавницама (нпр. покретне продавнице сезонског воћа) и/или кафеима који раде током најоптерећенијих месеци и то у часовима када је најинтензивнији саобраћај. Надзор и одржавање свих паркиралишта је повремен и спроводи га служба за одржавање пута с тим што је могуће да површине ван коловоза буду уговорна обавеза закупца продавнице и/или кафеа.

и сл.

- грађевинска парцела: величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње;
- грађевинска линија: минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу).
- међусобна удаљеност објеката: удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00 m;
- урбанистички параметри:
  - индекс заузетости: макс.60%;
  - максимална спратност: П+2.

Према овом планском документу, станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објект и
- паркинг простор.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом, уз поштовање важеће законске регулативе.

На графичком прилогу **број 4. - Извод из Плана генералне регулације “Пирот – југ” - намена површина**, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

## **2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ**

Планирано решење је приказано на графичким прилозима **број 5.** - “Подела на функционалне зоне у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта” и **број 6.** - “Регулационо-нивелационо решење” у размери 1:1.000.

### **2.1. Локација станице за снабдевање горивом (ССГ)**

Предметна локација је подељена на две зоне:

- Зона 1, која обухвата постојећу локацију ССГ;
- Зона 2, која обухвата нову локацију ССГ.

**У зони 1**, која обухвата постојећу ССГ, задржавају се постојећи објекти комерцијалног објекта ССГ са надстрешницом изнад острва и аутомата за истакање горива и ТНГ, објекат ресторана, подземни резервоари за горива и резервоар за ТНГ.

Планирано је уклањање објекта портирнице<sup>2</sup>, надстрешнице за одмор<sup>3</sup> и острва са надстрешницом<sup>4</sup> (које се налази између острва на коме су смештени резервоари за горива и ТНГ и објекта ресторана), с обзиром на то да је на овом острву раније био смештен аутомат за истакање ТНГ који је, у међувремену, премештен.

Због изградње новог надвожњака (који ће се градити на простору постојећег паркинга за теретна возила), планирана је изградња новог паркинга за теретна возила и доградња саобраћајних површина, у циљу реорганизације приступа до постојећих објеката.

**У зони 2**, која обухвата нову локацију ССГ, планирана је изградња:

- новог комерцијалног објекта ССГ, са надстрешницом изнад острва за аутоматима за истакање горива и ТНГ-а;
- подземних резервоара за горива: 1) Р 1 и Р 2, капацитета  $25\text{m}^3+15\text{m}^3=40\text{ m}^3$  подељени;
- резервоара Р 3 и Р 4 капацитета  $15\text{m}^3+25\text{m}^3=40\text{ m}^3$  подељени;
- резервоара Р 5 за ТНГ, капацитета  $30\text{ m}^3$ ;
- истакачко место за истакање горива из цистерне у резервоаре и претакалиште за претакање гаса из цистерне у резервоар;
- паркинг простора за путничка возила (4ПМ од чега је 1ПМ за особе за посебним потребама);
- саобраћајних површина;
- уређења зелених површина на слободном, незаузетом простору.

Није предвиђено формирање две грађевинске парцеле, већ се задржава постојећа кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош (која представља грађевинску парцелу), с обзиром на то да треба обезбедити одговарајуће растојање од локације нових резервоара за горива и ТНГ до границе грађевинске парцеле (што није могуће обезбедити на предметној локацији).

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (станица за снабдевање горивом, објекат за боравак запослених и продају), са пратећим објектима у функцији основне намене простора (резервоари за горива и ТНГ са пратећим уређајима и опремом, пратеће саобраћајне, паркинг и манипулативне површине и сл.).

У оквиру локације могу се сместити и остали пратећи садржаји у функцији основне намене:

- 2 Објекат број 7, укњижен објекат, не постоји на терену
- 3 Објекат број 7\_1, постојећи помоћни објекат, није укњижен
- 4 Објекат број 4, укњижен објекат

инфраструктурни објекти (трафостаница, дизел-агрегат, септичка јама, бунар, сепаратор уља и масти и сл.), помоћни објекти – надстрешница за одмор, информативно-туристичке табле, билборд/тотем и сл.

Компатибилне намене: услужни објекти (перионица за путничка возила, трговина, угоститељство и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и производних/индустријских објеката.

#### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Постојећа кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош испуњава услове за грађевинску парцелу.

#### **Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

По типологији, објекти су слободностојећи.

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија, односно граница грађења, подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Минимална удаљеност од границе парцеле, за објекте високоградње, износи 3,5 m.

Постојећи и планирани објекти су удаљени више од 3,5 m од границе грађевинске парцеле.

Минимално прописана удаљеност од границе парцеле се не примењује за објекте у функцији саобраћајне инфраструктуре (мост, потпорни зид уз насип надвожњака и сл.).

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60% (према важећем планском документу).

#### **Највећа дозвољена спратност објекта**

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+2 (према важећем планском документу).

#### **Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, осим објеката описаних у подпоглављу “Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена”.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Описани су у поглављу 2.2. “Услови за уређење и изградњу саобраћајница”.

#### **Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре**

Описани су у поглављу 2.3. “Услови за изградњу инфраструктуре”.

### **Услови за уређење зелених површина на парцели**

Описани су у поглављу 3. “Уређење зелених и слободних површина”.

### **Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег комерцијалног објекта ССГ и објекта ресторана, као и, по потреби, реконструкција и уградња потребне опреме у постојећи резервоарски простор (за потребе прилагођавања постојећих резервоара, за коришћење након изградње објекта нове ССГ у Зони 2).

Планирано је уклањање/ рушење:

- острва са надстрешницом (које се налази између острва на коме су смештени резервоари за горива и ТНГ и објекта ресторана);
- помоћног објекта – надстрешница за одмор;
- објекта портирнице (брисање из надлежног РГЗ-СКН).

### **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Архитектонско обликовање и употребљене материјале прилагодити намени објекта, уз успостављање јединствене, естетски визуелне целине, у оквиру грађевинске парцеле.

### **Фазност изградње**

Дозвољена је фазна реализација у погледу реализације у предметном простору и то:

- у првој фази, функционисаће постојећа ССГ (у Зони 1), уз изградњу саобраћајног прикључка (са надвожњаком преко државног пута IIA број 259.) на државни пут IА реда број А4 (аутопут Е-80), са прилагођавањем партерног решења (паркинг простора и интерних саобраћајних површина) новом саобраћајном приступу до постојеће ССГ;
- у другој фази, градиће се нова ССГ (у Зони 2):
  - која ће се снабдевати горивом и ТНГ-ом из постојећих резервоара, који се налазе у Зони 1, уз доградњу цевовода и уградњу потребне опреме на постојећим резервоарима;
  - у наредној фази, када се стекну услови за то, у Зони 2 ће се вршити изградња нових резервоара за различите врсте горива и ТНГ.

*Биланс површина на грађевинској парцели*

*Табела број 1.*

р.б.	Намена	Површина (m <sup>2</sup> ) према ДКПу	Површина (m <sup>2</sup> ) према Л.Н.	Проценат учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	1273	1273	7,7
2	Уређене зелене површине	5782	5863	35
3	Саобраћајне површине	8778	8778	53,3
4	Пешачке комуникације	326	326	2
5	Резервоари (у Зони 2)	214	214	1,3
6	Потпорни зид	39	39	0,7
	<b>Укупно:</b>	<b>16412</b>	<b>16493</b>	<b>100</b>

Постоји разлика између укњижне површине парцеле и парцеле из дигиталног катастарско-топографског плана.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за урбанистичко-архитектонску разраду локације  
станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на  
државни пут IА реда број А4 (Е-80)

Биланс површина – ЗОНА 1

Табела број 2.

р.б.	Намена	Површина (m <sup>2</sup> ) према ДКПу	Површина (m <sup>2</sup> ) према Л.Н.	Процент учешћа (%)
<b>1<sup>5</sup></b>	<b>Под габаритом објекта</b>	<b>1022<sup>6</sup></b>	<b>1022</b>	<b>7</b>
	Објекат 1	220	220	1,5
	Објекат 2	573	573	4
	Објекат 3 (подземни резервоари)	112	112	0,8
	Објекат 5	92=20+72	92=20+72	0,7
	Објекат 6	7	7	/
	Објекат 8	18	18	/
<b>2</b>	<b>Зелене површине</b>	<b>5213</b>	<b>5283</b>	<b>36</b>
	Уређене зелене површине	4289	4359	30
	шкарпа	924	924	6
<b>3</b>	<b>Саобраћајне површине</b>	<b>7990</b>	<b>7990</b>	<b>55</b>
<b>4</b>	<b>Потпорни зид</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>/</b>
<b>5</b>	<b>Пешачке комуникације</b>	<b>294</b>	<b>294</b>	<b>2</b>
	<b>Укупно:</b>	<b>14558</b>	<b>14628</b>	<b>100</b>

Биланс површина – ЗОНА 2

Табела број 3.

р.б.	Намена	Површина (m <sup>2</sup> ) према ДКПу	Површина (m <sup>2</sup> ) према Л.Н.	Процент учешћа (%)
<b>1</b>	<b>Под габаритом објекта</b>	<b>251</b>	<b>251</b>	<b>13</b>
	Комерцијални објекат	108	108	6
	Надстрешница	143	143	7
<b>2</b>	<b>Резервоари</b>	<b>214</b>	<b>214</b>	<b>11,5</b>
<b>3</b>	<b>Зелене површине</b>	<b>569</b>	<b>580</b>	<b>31</b>
<b>4</b>	<b>Саобраћајне површине</b>	<b>788</b>	<b>788</b>	<b>42</b>
<b>5</b>	<b>Пешачке комуникације</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>2,5</b>
	<b>Укупно:</b>	<b>1854</b>	<b>1865</b>	<b>100</b>

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Табела број 3.

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације “Пирот-југ”	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	/	16412m <sup>2</sup> (по ДКПу) 16493m <sup>2</sup> (уписано у Л.Н.)
степен заузетости (З)	до 60% (или до 9845m <sup>2</sup> )	1134m <sup>2</sup> (7%)
спратност	П+2	П+0
зеленило	/	5782m <sup>2</sup> или 35%
начин паркирања	1ПМ корисног простора на 8 столица	28ПМ + 14ПМ + 4ПМ

5 Постојећи објекти који су на графичким прилозима нумерисани бројевима 4, 7 и 7\_1, предвиђени су за уклањање, односно рушење (објекти број 4. и 7. су укњижени објекти, а објекат 7\_1 није укњижен)

6 Укупна површина укњижених објеката износи 1.050 m<sup>2</sup> а 72 m<sup>2</sup> припада ресторану који је у поступку озакоњења (1.050 + 72 = 1.022 m<sup>2</sup>)

## **2.2. Услови за уређење и изградњу саобраћајница**

### **Зона саобраћајног прикључка (са надвожњаком преко државног пута IIA број 259.) на државни пут IА реда број А4 (аутопут Е-80)**

Планирана је изградња уливно-изливних трака на аутопут, рампи у кривинама, као и надвожњака преко државног пута IIA - 259, како би се извршило повезивање постојеће станице за снабдевање горивом са аутопутем, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске.

Планирана је изградња надвожњака, са земљаним насипима, са изградњом потпорног зида, на удаљености од око 1,0 m од границе предметне парцеле, висине до 2,0 m (што одговара и висини заштитне оgrade), са изградњом канала за одвођење атмосферских вода, поред потпорног зида, у циљу евакуације атмосферских вода, без угрожавања суседне парцеле..

Реализација садржаја предвиђених овим урбанистичким пројектом не утиче на могућност изградње на суседној кат. парцели бр. 6809/1 КО Пирот-ван варош, а која се утврђује у складу са важећим планским документом за ту локацију, Планом генералне регулације „Пирот- југ“ („Службени лист града Ниша", број 34/15).

Оса надвожњака (моста) се налази под углом од 90° у односу на осовину државног пута IIA број 259. Распон конструкције надвожњака је око 2x25m. Мостовска конструкција је континуална, која се на местима средњих стубова зглобно ослања на лежишну греду а на крајње стубове ослања преко НАЛ лежишта. Попречни пресек конструкције се састоји од 7 претходно напегнутих монтажних носача, дужине 25,0 m и висине 100 cm. Носачи су континуирани плочом, дебљине 20 cm, тако да је укупна висина пресека 120 cm. Светла висина од доње коте конструкције до горње коте саобраћајнице испод надвожњека износи 4,5 m.

У циљу адекватног и безбедног прикључења локације ССГ "Blue petrol" на аутопут Е-80, планирана је изградња следеће саобраћајне инфраструктуре и површина:

- прикључење је планирано на коловоз, уз уважавање постојеће нивелете;
- излив са предметног аутопута и улив на аутопут, планирани су додатним саобраћајним тракама, које су пројектоване ширине 3,5 m, са уздигнутим ивичњаком димензија 18/24 cm, висине +12 cm. Постојећа зауставна трака је већ изграђена у ширини од 2,5 m са уздигнутим ивичњаком, тако да је потребно проширење државног пута са измештањем сливника и постојеће кишне канализације;
- укупна дужина изливне додатне траке износи 270 m (60 m + 210 m) и срачуната је са брзине 100 km/h, на пројектовану брзину изливне рампе од 40 km/h;
- дужина уливне додатне траке износи 170 m (120 m + 50 m) и срачуната је са пројектоване брзине уливне рампе од 40 km/h на брзину од 80 km/h. На делу аутопута, где се налази уливна трака, налази се портал са обавештењем о смањењу брзине због наиласка на тунел. На делу уливне траке потребно је ограничење брзине аутопута на 80 km/h;
- изградња рампи у кривинама преко којих се остварује веза између аутопута и надвожњака;
- због специфичности локације и непосредне близине државног пута II А реда број 259, усвојен је максимални подужни нагиб рампе у успону 6% и паду од 7% и успостављен је повољан ток трасе, односно однос хоризонталних и вертикалних кривина;
- осовински радијуси рампи уливно-изливних трака на аутопут износе 45 m, што условљава брзину кретања од 40 km/h;
- оса надвожњака (моста) се налази под углом од 90° у односу на осовину државног пута IIA број 259;
- ширина коловоза уливно-изливних рампи на аутопут износе 6,0 m, оивичење је извршено бетонским ивичњацима 18/24 cm, висине +12 cm;
- висина слободног профила моста износи минимум 4,50 m;

- меродавно возило је тешко теретно возило – шлепер са полуприколицом.

На стационожи km 74+315 државног пута IА реда број А4 (аутопут Е80) постоји изграђен пропуст преко кога је планиран прелаз изливне траке. У даљој разради техничке документације узети у обзир постојећи пропуст и предвидети евентуалну реконструкцију и проширење, у складу са условима на терену, због проширења траке за излив са аутопута.

***Зона реконструкције деонице државног пута IIA реда број 259.  
са реконструкцијом постојећег прикључка на државни пут IIA реда број 259.***

Због постојеће нивелације аутопута и државног пута IIA реда број 259. и потребе да се обезбеди нагиб нивелете рампе у успону од макс. 6%, у циљу обезбеђења адекватне висине надвожњака, планирана је реконструкција деонице постојећег државног пута IIA реда број 259. и спуштање нивелете предметног пута, за око 0,50 m, мерено у односу на постојећу нивелету коловоза државног пута, у дужини од око 150 m.

Спуштање нивелете предметног државног пута, захтева и реконструкцију постојећег излива са предметног пута на локацију нове ССГ (Зона 2), а планирана је и реконструкција улива на предметни државни пут, тако да се саобраћајни прикључак налази у парцели која је у власништву инвеститора.

Ширина коловоза државног пута, као и уливно-изливне траке на државни пут, као и ширина коловоза прикључака остају истих димензија као у постојећем стању. Ширине уливно-изливне траке износи 3,5 m, са ивичњаком димензија 18/24 cm, висине +12 cm. Ширина прикључака износи 6,0 m, са обостраним уздигнутим ивичњацима.

***Правила уређења и изградње***

Приликом нове изградње и реконструкције, потребно је испунити следеће услове:

- техничку документацију израдити у свему према важећем Закону о путевима и подзаконским актима из предметне области;
- саобраћајни прикључак дефинисати само за једносмерна кретања, без могућности за лева скретања са трасе државног пута;
- полупречнике лепеза, у зони прикључка, утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о просторним карактеристикама терена, рачунској брзини на путу и обезбедити зоне прегледности сагласно важећој законској регулативи из предметне области;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута (канални поред трасе државног пута не сме да се угрозе);
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) мора да буду у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коначно решење саобраћајног прикључка дефинисаће се у току израде пројектно - техничке документације, током којих ће се и затражити услови од управљача државног пута.

***Зона интерних саобраћајница и паркинг простора***

У оквиру Зоне 1, планирана је изградња новог паркинг простора за теретна возила, капацитета 10 ПМ, под углом од 45°, дужине 18 m и ширине 3,5 m.

У оквиру постојеће ССГ, саобраћајном сигнализацијом, планирана се обележавање за паркинг места за теретна возила и за путничке аутомобиле. Планира се укупно 28 паркинг места за

аутомобиле, од чега 2 паркинг места за особе са посебним потребама.

У оквиру Зоне 2, планирана је изградња паркинг простор за путничка возила (4ПМ од чега је 1ПМ за особе са посебним потребама).

#### Правила уређења и изградње

При изради техничке документације интерних саобраћајница и паркинг површина, коловозну конструкцију димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (тешко саобраћајно оптерећење, осовинско оптерећење од минимум 11,5 t по осовини), климатских и геотехничких услова.

Одводњавање саобраћајних површина усмерити у систем атмосферске канализације.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Оивичење коловоза извести ивичњацима димензија 18/24 cm, висине +12 cm.

### **2.3. Услови за изградњу инфраструктуре**

Постојеће и планиране инсталације су приказане на графичком прилогу **број 7.** - “Синхрон план комуналне/техничке инфраструктуре”, у размери 1:1.000.

#### **2.3.1. Општа правила**

Објекте и мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- није дозвољено постављање инсталација у коловозу државног пута;
- није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- обезбедити прописана растојања између постојећих и планираних инсталација;
- уз аутопут, инсталације водити изван оgrade аутопута.

### **2.3.2. Водоснабдевање и каналисање отпадних и атмосферских вода**

У оквиру предметне локације, водоснабдевање и одвођење отпадних вода је решено интерним системом (из сопствених бунара и у постојеће септичке јаме).

С обзиром на то да у предметном подручју није изграђена градска водоводна мрежа, водоснабдевање постојећих и планираних објеката и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту се врши из постојећег бунара, изграђеног на предметној локацији. Планирана је изградња нове водоводне инсталације, до планираног објеката ССГ у Зони 2.

Пошто није изграђена градска мрежа санитарно-фекалне канализације, отпадне воде се усмеравају у септичку јаму, која је изграђена на предметној локацији. Планирана је изградња новог санитарно-фекалног колектора до новог објекта ССГ у Зони 2.

У склопу реконструкције и доградње интерних саобраћајних и паркинг површина, планирана је изградња интерне атмосферске канализације, чији је реципијент поток (кп.бр. 7555/1 КО Пирот - ван варош). Пре испуштања, све зауљене атмосферске воде мора да се пречисте на сепаратору уља и масти.

У зони додатне траке на аутопут Е-80, због проширења постојеће зауставне траке на прописану ширину од 3,50 m, неопходно је извршити реконструкцију изведене атмосферске канализације која је у систему одвођења атмосферских вода са коловоза аутопута, у дужини од око 550 m.

У делу где се спушта нивелета државног пута IА реда, у односу на постојећу нивелету, одводњавање је планирано отвореним каналом. Током даље разраде пројектне документације, могуће решење ће садржати и препумпавање у поток.

### **2.3.3. Електроенергетска инфраструктура**

За постојећи линијски инфраструктурни објекат – високонапонски вод 35 kV, успоставља се, дуж трасе вода, заштитни појас ширине по 15 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника, којим једним делом залази у локацију ССГ (у Зони 1).

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

На локацији постојеће ССГ (у Зони 1), у склопу реконструкције и доградње интерних саобраћајних и паркинг површина, планирано је постављање кабловских водова 1 kV, одговарајућег капацитета и изградња расвете, са уградњом економичних светилки, на челичним канделабрима.

На локацији нове ССГ (у Зони 2), извршиће се доградња потребне електроснабдевателске мреже (потребно око 17,5 kW једновремене снаге).

Дуж уливно-изливних саобраћајница и надвожњака, снабдевање електричном енергијом за потребе планиране расвете, обезбедиће се из система снабдевања електричном енергијом аутопута (потребно око 2,5 kW).

У даљој разради, приликом издавања локацијских услова, издаће се детаљнији услови

надлежне институције.

#### **2.3.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура**

За прикључење објекта ССГ на ЕК мрежу потребно је изградити следеће:

- у објекту ССГ и објектима пратећих садржаја урадити структурно каблирање коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е и предвидети простор за смештај ЕК опреме;
- од објекта ССГ до државног пута IIA - 259, у оквиру предметне локације, предвидети полагање две цеви PE Ø 40 mm

Изградња приводног кабла, који ће бити полаган кроз цеви, које ће положити инвеститор, до објекта, је обавеза надлежног предузећа / управљача ЕК инфраструктуре.

Дуж међне линије између кп.бр. 7571/3 КО Пирот – ван варош и кп.бр. 6812/1 КО Пирот – ван варош, према катастарском плану водова, изграђена је кабловска канализација, која ће се реконструисати у склопу реконструкције деонице државног пута, која је планирана овим Урбанистичким пројектом.

#### **2.3.5. Гасоводна инфраструктура**

У складу са условима надлежних институција, није планирана изградња гасоводне инфраструктуре.

#### **2.4. Услови за ограђивање локације**

Обавеза је да се физички одвоје саобраћајна кретања која су под наплатом путарине, од кретања на осталим путним мрежама.

Локација постојеће ССГ у Зони 1 мора бити ограђена заштитном оградом на граници земљишног појаса аутопута Е – 80, од почетка саобраћајне траке за искључење до краја саобраћајне траке за укључење, по линији разграничења Зоне 1 и Зоне 2 (која је обележена аналитичко – геодетским елементима на графичком прилогу број 5.), бочних и задње границе парцеле.

Као прелазно решење, док се не изгради нова ССГ у Зони 2, планирана је изградња заштитне ограде на граници земљишног појаса аутопута Е – 80, од почетка саобраћајне траке за искључење до краја саобраћајне траке за укључење, затим по предњој граници парцеле (на контакту са парцелом државног пута IIA број 259.) и по бочним и задњој граници парцеле.

Могућа је изградња заштитне ограде и по бочним границама локације нове ССГ (у Зони 2), без ограђивања фронталне границе парцеле.

Заштитна ограда се гради тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда треба да буде транспарентна, висине до 2,20 m.

### **3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Планирано озелењавање у оквиру површина јавних намена (парцела државних путева), одвијаће се у оквиру путних парцела, у складу са законским прописима из области државних путева, а мерама пејзажног обликовања мора, у потпуности, да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

Унутар локације ССГ, потребно је обезбедити минимално 10% зелених површина, од укупне површине грађевинске парцеле.

Унутар предметне локације, уз усклађивање са трасама инсталација, озелењавање треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за

које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених<sup>7</sup> и инвазивних<sup>8</sup> врста. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

У оквиру зелених површина, могу се поставити места за одмор и седење са надстрешницама, за краткотрајан одмор корисника пута.

#### **4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати услови изградње на предметној локацији.

Карактеристика предметне локације је висок ниво подземних вода, што се мора узети у обзир приликом изградње планираних објеката и предвидети одговарајуће мере заштите, у току извођења радова и касније у коришћењу објеката.

#### **5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

##### **5.1. Мере заштите животне средине**

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

##### **Смернице и мере заштите ваздуха:**

- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу, како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастрих површина на парцели, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему не треба користити алергене и инвазивне врсте;
- у оквиру планског подручја, одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

##### **Смернице и мере заштите вода:**

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити, тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима;
- утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
- користити искључиво исправну грађевинску механизацију;
- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- санитарно-фекалне отпадне воде канализати интерном канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење, до изградње јавне мреже
- фекалне канализације;
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница, пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

---

<sup>7</sup> Тополе и сл.

<sup>8</sup> Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus glandulosa (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmis pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза), Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљен)

**Смернице и мере заштите земљишта:**

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настати у планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду станице за снабдевање горивом;
  - грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
  - комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
  - опасан отпад који ће настајати приликом чишћења резервоара и таложника сепаратора се не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити под условима надлежне комуналне службе.

**Смернице и мере заштите од буке:**

- извршити реализацију саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама локације;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница, на начин који не умањује видљивост и безбедност одвијања саобраћаја (ниско растине).

**5.2. Мере заштите природних добара**

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**5.3. Мере заштите културних добара**

На предметном подручју нема утврђених културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Неопходно је, пре почетка земљаних радова, обавестити надлежну установу заштите културних добара и омогућити несметано праћење. У случају наилазак на културне слојеве и непокретна културна добра, инвеститор је дужан да обезбеди средства и услове за археолошка истраживања, конзервацију и презентацију.



#### **5.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата**

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне/техничке инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Заштита од пожара је обезбеђена из система водоснабдевања и хидрантске противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за станице за снабдевање горивом.

#### **5.5. Мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **5.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником.

### **6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Саставни део Урбанистичког пројекта су идејна решења (ИДР) планираних објеката и то:

- ИДР - изградња саобраћајног прикључка за станицу за снабдевање горивом “Blue petrol” (излив-улаз и улив-излаз на аутопут) са надвожњаком на државном путу IА реда број 4. (Е-80) са леве стране у правцу раста стационаже и реконструкција државног пута IIA реда број 259, КО Пирот - ван варош, општина Пирот на основу урбанистичког пројекта (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда);
- ИДР - Изградња станице за снабдевање горивом - Зона 2 – на к.п. број 6812/1 КО Пирот - ван варош, општина Пирот (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда).

### **7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са важећом планском документацијом) чини плански основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штампаном и дигиталном облику.

Децембар, 2020. година



Драгана Бига, дипл.инж.арх.