Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.

2019
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC
Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Dragana Biga 871263583-2 2079647268 18

Digitally signed by Dragana Biga 871263583-2207 964726818
Date: 2021.03.26 12:07:18 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту, са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број А4 (Е-80)

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
„АРХИПЛАН“ Д.О.О. – Аранђеловац

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
Биро за пројектовање и надзор,
Данијела Мишковић ПР из Београда

ИНВЕСТИТОР : “S.A.B.-TRADE” Д.О.О. - Ниш

децембар, 2020. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org
Текући рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту, са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број А4 (Е-80)**
ИНВЕСТИТОР:	**“S.A.B.-TRADE” Д.О.О.** **18 000 Ниш, ул. Драгачевска бр. 24**
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	**Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР** **11 000 Београд, Кајмакчаланска бр. 6**
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	**«АРХИПЛАН» Д.О.О.** **за планирање, пројектовање и консалтинг** **Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.** **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.** **МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.** **ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.** **МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.** **ЛУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера** **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Драгана Н. Бига
дипл. инж. арх.
200 0015 03

АРХИПЛАН Д.О.О. Аранђеловац
за планирање, пројектовање и консалтинг

САДРЖАЈ

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. УВОД 1

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта..... 1

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта..... 1

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 1

1.4. Подаци о постојећем стању..... 2

1.5. Прикупљена документација..... 3

1.6. Условљеност из планске документације ширег подручја..... 4

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ..... 6

2.1. Локација станице за снабдевање горивом (ССГ)..... 6

2.2. Услови за уређење и изградњу саобраћајница..... 10

2.3. Услови за изградњу инфраструктуре..... 12

2.3.1. Општа правила..... 12

2.3.2. Водоснабдевање и каналисање отпадних и атмосферских вода... 13

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура..... 13

2.3.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура..... 14

2.3.5. Гасоводна инфраструктура..... 14

2.4. Услови за ограђивање локације..... 14

3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА..... 14

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ..... 15

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ..... 15

5.1. Мере заштите животне средине..... 15

5.2. Мере заштите природних добара..... 16

5.3. Мере заштите културних добара..... 16

5.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената..... 17

5.5. Мере за цивилну заштиту..... 17

5.6. Стандарди приступачности..... 17

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА..... 17

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 17

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:2.500
2. Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта..... 1:1.000
3. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске – реферална карта бр. 2 ..... 1:50.000
4. Извод из Плана генералне регулације “Пирот – југ” - намена површина..... 1:5.000
5. Подела на функционалне зоне у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта..... 1:1.000
6. Регулационо-нивелационо решење..... 1:1.000
7. Синхрон план комуналне/техничке инфраструктуре..... 1:1.000

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н И Д Е О

- Информација о локацији, бр. 350-01-01134/2018-14 од 26.07.2018. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- копија плана, број 953-1/20-52 од 28.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Пирот;
- копија катастарског плана водова, број 956-01-308-2938/2020, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране “Геомер биро” - Пирот, јануар 2020. године);
- сагласност (Цветковић Исидор) за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош од 17.09.2020. године и
- анекс уговора о купопродаји непокретности (за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош), ОПУ: 1025-2020 од 17.09.2020. године.

<u>услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:</u>

- решење, број 020-108/3 од 04.03.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- решење, број 86/2-02 од 30.01.2020. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- обавештење, број 815/2 од 17.01.2020. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- обавештење, број 217-20-2/2020-1 од 17.01.2020. године, издато до Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту;
- услови, број Д10.25-17089/2-20 од 29.01.2020. године, издато од О.Д.С. “ЕПС Дистибуција”, Огранак Електродистрибуција Пирот;
- услови, број А334-17760/2-2020 СЈ од 20.01.2020. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Дирекција за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже, Ниш;
- услови, број 06-07/2098 од 28.01.2020. године, издати од ЈП “Србијагас”;
- услови, број н/и-68 од 04.03.2020. године, издати од “Југоросгаз” А.Д. Београд;
- обавештење, број 04-33/2 од 17.01.2020. године, издато од ЈКП “Водовод и канализација” Пирот;

- обавештење, број 04-255/20 од 20.01.2020. године, издато од ЈКП “Градска топлана” Пирот;
- обавештење, број 561/1-2020 од 17.01.2020. године, издато од А.Д. “Транснафта” Панчево;
- услови, број 953-1794/20-1 од 27.01.2020. године, издати од ЈП “Путеви Србије” Београд.

И Д Е Ј Н А Р Е Ш Е Њ А

- ИДР - изградња саобраћајног прикључка за станицу за снабдевање горивом “Blue petrol” (излив-улаз и улив-излаз на аутопут) са надвожњаком на државном путу IA реда број 4. (E-80) са леве стране у правцу раста стационаже и реконструкција државног пута IIA реда број 259, КО Пирот - ван варош, општина Пирот на основу урбанистичког пројекта (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда);
- ИДР - Изградња станице за снабдевање горивом - Зона 2 – на к.п. број 6812/1 КО Пирот - ван варош, општина Пирот (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/387185
Београд, 04.08.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, децембар, 2020. година

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

У претходном периоду, за предметно подручје, урађен је и потврђен Урбанистички пројекат измештања државног пута IIA-259 (M 1.12) на стационажи km 073+800 инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске са урбанистичко- архитектонском разрадом локације станице за снабдевање погонским горивом „BLUE PETROL" у Пироту.

С обзиром на то да инвеститор није могао да реализује саобраћајно решење из предметног Урбанистичког пројекта, јер није било могуће решити имовинско-правне односе, започет је поступак и израђен је овај Урбанистички пројекат, са новом концепцијом саобраћајног решења.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење"*, у размери 1:2.500.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС" број 86/09 и 96/17);
- План генералне регулације „Пирот- југ" ("Службени лист града Ниша", број 34/15).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Плански обухват је формиран тако да се обухвати локација станице за снабдевање горивом (ССГ) "BLUE PETROL" (кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош, која је у власништву инвеститора) и земљиште које припада површинама јавне намене (деоница аутопута E-80, државног пута IIA реда број 259. и појас земљишта између предметних деоница), које је неопходно да би се планирало адекватно и безбедно саобраћајно прикључење постојеће локације ССГ, уз обезбеђење приоритета одвијања саобраћаја на државном путном правцу.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- локација ССГ: цела кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош;
- деоница државног пута IIA реда број 259: део кп.бр. 7573/1 КО Пирот - ван варош;
- земљиште између деонице државног пута IIA реда број 259. и државног пута IA реда број A4 (аутопут E-80): целе кп.бр. 6756/1, 6757/1, 6758/1, 6759/1, 6760/1, 6760/2, 6761/1, 6762/1, 6763/1, 6764/1, 6765/1, 6767/1, 6767/5, 6768/3 КО Пирот - ван варош;
- деоница државног пута IA реда број A4 (аутопут E-80):
  - целе кп.бр. 6736/2, 6737/2, 6738/2, 6739/2, 6740/2, 6741/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6748/3, 6749/2, 6750/2, 6751/2, 6752, 6754/3, 6755/3, 6756/3, 6757/3, 6758/3, 6759/3, 6760/3, 6760/4, 6761/3, 6762/3, 6763/3, 6764/3, 6765/3, 6767/4, 6767/5, 6768/5, 6768/8, 6769/4, 6770/4, 6771/3, 6773/2, 6774/2, 6775/2, 6776/2, 6777/2, 6778/2, 6779/2, 6780/2, 6801/3, 6802/3, 6803/3, 6807/3, 7563/3 и 7573/2 КО Пирот - ван варош;
  - делови кп.бр. 6772/3, 6781/2, 6804/3, 6805/2, 6808/3 и 7555/3 КО Пирот - ван варош.

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је око **7,79 ha** (од чега површинама јавне намене припада 6,14 ha а површини остале намене припада 1,65 ha).

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - *„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта"*, у размери 1:1.000.

1.4. Подаци о постојећем стању

Са западне стране предметног подручја пролази државни пут IIA реда број 259. а западно у односу на трасу овог пута, налази се деоница државног пута IA реда број А4 (аутопут Е-80).

Деоница аутопута Е-80, која пролази у близини предметне локације ССГ, налази се у правцу, у смеру према Нишу, посматрано до осовине аутопута, садржи ивичну траку ширине 0,50 m, две коловозне траке, ширине од по 3,75 m и зауставну траку ширине 2,50 m, са ивичњаком димензија 24/18 cm, висине +12cm. Максимална дозвољена брзина кретања возила износи 130 km/h. Банкина је ширине 1,5 m. Постојећи државни пут/аутопут је у насипу од 0,5 - 2,4 m, тако да, после банкина, се налазе шкарпе. Попречни нагиб коловоза је променљив, у правцу износи 2-3,0%. Нагиби нивелете износе 0,3-1,2%. Одводњавање предметног државног пута извршено је сливницима и системом кишне канализације.

Деоница државног пута IA реда број А4 (аутопут Е-80) према важећем референтном систему управљача државног пута, припада деоници 4012 која је дефинисана почетним чвором 406 "Пирот-исток" у km 80+439 и завршним чвором 405 "Пирот-запад" у km 69+663.

Постојећи државни пут IIA број 259. садржи две возне траке, има ширину коловоза 7,0 m и ивичне траке по 0,35 m. Овај пут налази се у насипу 0,2-1,2 m.

Деоница државног пута IIA број 259. према важећем референтном систему управљача државног пута, припада деоници 25906 која је дефинисана почетним чвором 3901 "Пирот" у km 62+078 и завршним чвором 25905 "Пирот исток (веза са А4)" у km 68+387.

У постојећем стању, ССГ "BLUE PETROL" се налази на кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош (површине 1,64.93 ha) и остварује директан приступ на деоницу државног пута IIA реда број 259.

Постојећи саобраћајни прикључак садржи изграђене додатне траке, уливну и изливну на предметни државни пут. У постојећем стању, улив на предметни државни пут са локације ССГ, једним мањим делом, изведен је тако да захвата и суседну кп.бр. 6815/1 КО Пирот – ван варош (која није у власништву инвеститора).

У оквиру локације, изграђен је комерцијални објекат ССГ (спратности П+0), са надстрешницом изнад три острва са аутоматима за истакање горива, као и објекат ресторана, спратности П+0. Постојећа ССГ има подземне резервоаре за различите врсте горива (резервоаре 1 и 2, капацитета 2x25 m³=50 m³ подељени, резервоаре 3 и 4, капацитета 2x25 m³=50 m³ подељени и резервоар 5 капацитета 60 m³) и резервоар Р 6 за ТНГ капацитета 30 m³.

Постојећи објекат ССГ има одобрење за употребу.

У оквиру локације изграђене су саобраћајне – манипулативне површине и паркинг простор за путничка и теретна возила.

У предметној зони није изграђена градска водоводна, ни канализациона мрежа, па је водоснабдевање објекта обезбеђено из бунара, а одвођење отпадних вода се врши са усмеравањем у септичку јаму.

У непосредној близини обухваћене локације, источно од локације, налази се стубна

трафостаница СТС 10/0,4kV „Костић", као и 35 kV надземни вод на релацији ТС 110/35 kV „Пирот 1" - ТС 35/10 kV „Бело Поље" и 10 kV надземни вод на релацији ТС 35/10 kV „Пирот 1" - ТС 10/0,4 kV „Рогоз 5" а на предметној локацији је изведена мрежа са 0,4 kV кабловским водовима. Постојећи објекти поседују два прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, са одобреном максималном једновременом снагом 34,6 kW на сваком од прикључака.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-01-01134/2018-14 од 26.07.2018. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- копија плана, број 953-1/20-52 од 28.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Пирот;
- копија катастарског плана водова, број 956-01-308-2938/2020, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране "Геомер биро" - Пирот, јануар 2020. године);
- сагласност (Цветковић Исидор) за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош од 17.09.2020. године и
- анекс уговора о купопродаји непокретности (за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош), ОПУ: 1025-2020 од 17.09.2020. године.

<u>услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:</u>

- решење, број 020-108/3 од 04.03.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- решење, број 86/2-02 од 30.01.2020. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- обавештење, број 815/2 од 17.01.2020. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- обавештење, број 217-20-2/2020-1 од 17.01.2020. године, издато до Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту;
- услови, број Д10.25-17089/2-20 од 29.01.2020. године, издато од О.Д.С. "ЕПС Дистибуција", Огранак Електродистрибуција Пирот;
- услови, број А334-17760/2-2020 СЈ од 20.01.2020. године, издати од "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже, Ниш;
- услови, број 06-07/2098 од 28.01.2020. године, издати од ЈП "Србијагас";
- услови, број н/и-68 од 04.03.2020. године, издати од "Југоросгаз" А.Д. Београд;
- обавештење, број 04-33/2 од 17.01.2020. године, издато од ЈКП "Водовод и канализација" Пирот;
- обавештење, број 04-255/20 од 20.01.2020. године, издато од ЈКП "Градска топлана" Пирот;
- обавештење, број 561/1-2020 од 17.01.2020. године, издато од А.Д. "Транснафта" Панчево;
- услови, број 953-1794/20-1 од 27.01.2020. године, издати од ЈП "Путеви Србије" Београд.

1.6. Условљеност из планске документације ширег подручја

Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС" број 86/09 и 96/17)

Према Просторном плану, предметна ССГ налази се на деоници аутопута Станичење – Пирот исток (km 64+800 - km 81+450) - дужина ове деонице аутопута износи 16,65 km и она је са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h са четири саобраћајне траке, две зауставне траке и разделним појасом. Траса аутопута на овој деоници се пружа у коридору постојећег ДП IIA – 259 (M1.12), на делу трасе он представља паралелни некомерцијални пут, а делом је његова траса измештена. Делом се пружа речном долином Нишаве, а касније се река Нишава укршта са аутопутем и удаљава од њега. Аутопут се око Пирота креће паралелно постојећем магистралном путу, односно постојећој обилазници Пирота. Постојећа обилазница Пирота ДП IIA – 259 (M1.12) остаје са леве стране аутопута и користиће се као паралелни некомерцијални пут.

Предметним Просторним планом, на стационажи km 073+840, планирана су самостална обострана смакнута одморишта – лево и десно „Пирот", а лево одморište на овој стационажи се планира у оквиру реконструкције и доградње локације постојеће бензинске станице у складу са техничким условима и сагласностима ЈП „Путеви Србије" и „Коридори Србије" д.о.о. Ова реконструкција по потреби подразумева измештање дела инфраструктуре (транспортне, енергетске, телекомуникационе и комуналне), укључујући и део државног пута.

Одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 мин.) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта[1] као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторане, продавнице кафе итд. На одморишту могу бити и пумпе за гориво и ауто - сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и крађу рекреацију корисника пута.

На графичком прилогу **број 3. -** "*Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске – реферална карта бр. 2",* приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

Извод из Плана генералне регулације „Пирот- југ"
(Службени лист града Ниша Бр.34/15)

Релевантан плански документ за израду овог Урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Пирот- југ" ("Службени лист града Ниша", број 34/15).

Према намени површина овог планског документа, кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош се налазе у оквиру површина намењених "радним површинама за складишне и сервисне функције":

- дозвољена је изградња објеката: за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре;
- није дозвољена изградња објеката: за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као што су: индустрија, вишепородично становање, пољопривреда

1 Паркиралишта служе за краће задржавање и предах (15 до 30 мин.) било по потреби, било по жељи. Паркинг за путничке аутомобиле раздвојен је од паркинга за теретна возила и аутобусе који се паркирају на истој површини. Паркиралишта се опремају интерним телефоном, санитарним просторијама, водом за пиће, паноима с туристичким информацијама и мањим уређеним површинама за одмор. Тај тип пратећег садржаја могуће је додатно опремити мањим продавницама (нпр. покретне продавнице сезонског воћа) и/или кафеима који раде током најоптерећенијих месеци и то у часовима када је најинтензивнији саобраћај. Надзор и одржавање свих паркиралишта је повремен и спроводи га служба за одржавање пута с тим што је могуће да површине ван коловоза буду уговорна обавеза закупца продавнице и/или кафеа.

и сл.

- грађевинска парцела: величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње;
- грађевинска линија: минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу).
- међусобна удаљеност објеката: удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00 m;
- урбанистички параметри:
  - индекс заузетости: макс.60%;
  - максимална спратност: П+2.

Према овом планском документу, станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објекат и
- паркинг простор.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом, уз поштовање важеће законске регулативе.

На графичком прилогу **број 4. -** *Извод из Плана генералне регулације "Пирот – југ" - намена површина"*, приказан је обухват Урбанистичког пројекта у односу на планирану намену простора у планском документу ширег подручја.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Планирано решење је приказано на графичким прилозима **број 5.** - "*Подела на функционалне зоне у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта*" и **број 6**. - *"Регулационо-нивелационо решење*" у размери 1:1.000.

2.1. Локација станице за снабдевање горивом (ССГ)

Предметна локација је подељена на две зоне:

- Зона 1, која обухвата постојећу локацију ССГ;
- Зона 2, која обухвата нову локацију ССГ.

У зони 1, која обухвата постојећу ССГ, задржавају се постојећи објекти комерцијалног објекта ССГ са надстрешницом изнад острва и аутомата за истакање горива и ТНГ, објекат ресторана, подземни резервоари за горива и резервоар за ТНГ.

Планирано је уклањање објекта портирнице[2], надстрешнице за одмор[3] и острва са надстрешницом[4] (које се налази између острва на коме су смештени резервоари за горива и ТНГ и објекта ресторана), с обзиром на то да је на овом острву раније био смештен аутомат за истакање ТНГ који је, у међувремену, премештен.

Због изградње новог надвожњака (који ће се градити на простору постојећег паркинга за теретна возила), планирана је изградња новог паркинга за теретна возила и доградња саобраћајних површина, у циљу реорганизације приступа до постојећих објеката.

У зони 2, која обухвата нову локацију ССГ, планирана је изградња:

- новог комерцијалног објекта ССГ, са надстрешницом изнад острва за аутоматима за истакање горива и ТНГ-а;
- подземних резервоара за горива: 1) Р 1 и Р 2, капацитета 25m³+15m³=40 m³ подељени; 2) Р 3 и Р 4 капацитета 15m³+25m³=40 m³ подељени;
- резервоара Р 5 за ТНГ, капацитета 30 m³;
- истакачко место за истакање горива из цистерне у резервоаре и претакалиште за претакање гаса из цистерне у резервоар;
- паркинг простора за путничка возила (4ПМ од чега је 1ПМ за особе за посебним потребама);
- саобраћајних површина;
- уређења зелених површина на слободном, незаузетом простору.

Није предвиђено формирање две грађевинске парцеле, већ се задржава постојећа кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош (која представља грађевинску парцелу), с обзиром на то да треба обезбедити одговарајуће растојање од локације нових резервоара за горива и ТНГ до границе грађевинске парцеле (што није могуће обезбедити на предметној локацији).

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (станица за снабдевање горивом, објекат за боравак запослених и продају), са пратећим објектима у функцији основне намене простора (резервоари за горива и ТНГ са пратећим уређајима и опремом, пратеће саобраћајне, паркинг и манипулативне површине и сл.).

У оквиру локације могу се сместити и остали пратећи садржаји у функцији основне намене:

2 Објекат број 7, укњижен објекат, не постоји на терену
3 Објекат број 7_1, постојећи помоћни објекат, није укњижен
4 Објекат број 4, укњижен објекат

инфраструктурни објекти (трафостаница, дизел-агрегат, септичка јама, бунар, сепаратор уља и масти и сл.), помоћни објекти – надстрешница за одмор, информативно-туристичке табле, билборд/тотем и сл.

Компатибилне намене: услужни објекти (перионица за путничка возила, трговина, угоститељство и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и производних/индустријских објеката.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Постојећа кп.бр. 6812/1 КО Пирот - ван варош испуњава услове за грађевинску парцелу.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

По типологији, објекти су слободностојећи.

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија, односно граница грађења, подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Минимална удаљеност од границе парцеле, за објекте високоградње, износи 3,5 m.

Постојећи и планирани објекти су удаљени више од 3,5 m од границе грађевинске парцеле.

Минимално прописана удаљеност од границе парцеле се не примењује за објекте у функцији саобраћајне инфраструктуре (мост, потпорни зид уз насип надвожњака и сл.).

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60% (према важећем планском документу).

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+2 (према важећем планском документу).

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, осим објеката описаних у подпоглављу "Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена".

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Описани су у поглављу 2.2. "Услови за уређење и изградњу саобраћајница".

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Описани су у поглављу 2.3. "Услови за изградњу инфраструктуре".

Услови за уређење зелених површина на парцели

Описани су у поглављу 3. "Уређење зелених и слободних површина".

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег комерцијалног објекта ССГ и објекта ресторана, као и, по потреби, реконструкција и уградња потребне опреме у постојећи резервоарски простор (за потребе прилагођавања постојећих резервоара, за коришћење након изградње објекта нове ССГ у Зони 2).

Планирано је уклањање/ рушење:

- острва са надстрешницом (које се налази између острва на коме су смештени резервоари за горива и ТНГ и објекта ресторана);
- помоћног објекта – надстрешница за одмор;
- објекта портирнице (брисање из надлежног РГЗ-СКН).

Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање и употребљене материјале прилагодити намени објекта, уз успостављање јединствене, естетски визуелне целине, у оквиру грађевинске парцеле.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна реализација у погледу реализације у предметном простору и то:

- у првој фази, функционисаће постојећа ССГ (у Зони 1), уз изградњу саобраћајног прикључка (са надвожњаком преко државног пута IIA број 259.) на државни пут IA реда број A4 (аутопут E-80), са прилагођавањем партерног решења (паркинг простора и интерних саобраћајних површина) новом саобраћајном приступу до постојеће ССГ;
- у другој фази, градиће се нова ССГ (у Зони 2):
  - која ће се снабдевати горивом и ТНГ-ом из постојећих резервоара, који се налазе у Зони 1, уз доградњу цевовода и уградњу потребне опреме на постојећим резервоарима;
  - у наредној фази, када се стекну услови за то, у Зони 2 ће се вршити изградња нових резервоара за различите врсте горива и ТНГ.

Биланс површина на грађевинској парцели *Табела број 1.*

р.б.	*Намена*	*Површина (m²) према ДКПу*	*Површина (m²) према Л.Н.*	*Проценат учешћа (%)*
1	Под габаритом објеката	1273	1273	7,7
2	Уређене зелене површине	5782	5863	35
3	Саобраћајне површине	8778	8778	53,3
4	Пешачке комуникације	326	326	2
5	Резервоари (у Зони 2)	214	214	1,3
6	Потпорни зид	39	39	0,7
	Укупно:	**16412**	**16493**	**100**

Постоји разлика између укњижне површине парцеле и парцеле из дигиталног катастарско-топографског плана.

Биланс површина – ЗОНА 1 *Табела број 2.*

р.б.	*Намена*	*Површина (m²) према ДКПу*	*Површина (m²) према Л.Н.*	*Проценат учешћа (%)*
1[5]	**Под габаритом објеката**	**1022**[6]	**1022**	**7**
	Објекат 1	220	220	1,5
	Објекат 2	573	573	4
	Објекат 3 (подземни резервоари)	112	112	0,8
	Објекат 5	92=20+72	92=20+72	0,7
	Објекат 6	7	7	/
	Објекат 8	18	18	/
2	**Зелене површине**	**5213**	**5283**	**36**
	Уређене зелене површине	4289	4359	30
	шкарпа	924	924	6
3	**Саобраћајне површине**	**7990**	**7990**	**55**
4	**Потпорни зид**	**39**	**39**	**/**
5	**Пешачке комуникације**	**294**	**294**	**2**
	Укупно:	**14558**	**14628**	**100**

Биланс површина – ЗОНА 2 *Табела број 3.*

р.б.	*Намена*	*Површина (m²) према ДКПу*	*Површина (m²) према Л.Н.*	*Проценат учешћа (%)*
1	**Под габаритом објекта**	**251**	**251**	**13**
	Комерцијални објекат	108	108	6
	Надстрешница	143	143	7
2	**Резервоари**	**214**	**214**	**11,5**
3	**Зелене површине**	**569**	**580**	**31**
4	**Саобраћајне површине**	**788**	**788**	**42**
5	**Пешачке комуникације**	**32**	**32**	**2,5**
	Укупно:	**1854**	**1865**	**100**

Упоредни приказ урбанистичких показатеља *Табела број 3.*

Урбанистички показатељи	*Према Плану генералне регулације "Пирот-југ"*	*Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)*
површина грађевинске парцеле	/	16412m² (по ДКПу) 16493m² (уписано у Л.Н.)
степен заузетости (З)	до 60% (или до 9845m²)	1134m² (7%)
спратност	П+2	П+0
зеленило	/	5782m² или 35%
начин паркирања	1ПМ корисног простора на 8 столица	28ПМ + 14ПМ + 4ПМ

5 Постојећи објекти који су на графичким прилозима нумерисани бројевима 4, 7 и 7_1, предвиђени су за уклањање, односно рушење (објекти број 4. и 7. су укњижени објекти, а објекат 7_1 није укњижен)

6 Укупна површина укњижених објеката износи 1.050 m² а 72 m² припада ресторану који је у поступку озакоњења (1.050 + 72 = 1.022 m²)

2.2. Услови за уређење и изградњу саобраћајница

Зона саобраћајног прикључка (са надвожњаком преко државног пута IIA број 259.) на државни пут IA реда број A4 (аутопут E-80)

Планирана је изградња уливно-изливних трака на аутопут, рампи у кривинама, као и надвожњака преко државног пута IIA - 259, како би се извршило повезивање постојеће станице за снабдевање горивом са аутопутем, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске.

Планирана је изградња надвожњака, са земљаним насипима, са изградњом потпорног зида, на удаљености од око 1,0 m од границе предметне парцеле, висине до 2,0 m (што одговара и висини заштитне ограде), са изградњом канала за одвођење атмосферских вода, поред потпорног зида, у циљу евакуације атмосферских вода, без угрожавања суседне парцеле..

Реализација садржаја предвиђених овим урбанистичким пројектом не утиче на могућност изградње на суседној кат. парцели бр. 6809/1 КО Пирот-ван варош, а која се утврђује у складу са важећим планским документом за ту локацију, Планом генералне регулације „Пирот- југ" („Службени лист града Ниша", број 34/15).

Оса надвожњака (моста) се налази под углом од 90° у односу на осовину државног пута IIA број 259. Распон конструкције надвожњака је око 2x25m. Мостовска конструкција је континуална, која се на местима средњих стубова зглобно ослања на лежишну греду а на крајње стубове ослања преко НАЛ лежишта. Попречни пресек конструкције се састоји од 7 претходно напрегнутих монтажних носача, дужине 25,0 m и висине 100 cm. Носачи су континуирани плочом, дебљине 20 cm, тако да је укупна висина пресека 120 cm. Светла висина од доње коте конструкције до горње коте саобраћајнице испод надвожњека износи 4,5 m.

У циљу адекватног и безбедног прикључења локације ССГ "Blue petrol" на аутопут E-80, планирана је изградња следеће саобраћајне инфраструктуре и површина:

- прикључење је планирано на коловоз, уз уважавање постојеће нивелете;
- излив са предметног аутопута и улив на аутопут, планирани су додатним саобраћајним тракама, које су пројектоване ширине 3,5 m, са уздигнутим ивичњаком димензија 18/24 cm, висине +12 cm. Постојећа зауставна трака је већ изграђена у ширини од 2,5 m са уздигнутим ивичњаком, тако да је потребно проширење државног пута са измештањем сливника и постојеће кишне канализације;
- укупна дужина изливне додатне траке износи 270 m (60 m + 210 m) и срачуната је са брзине 100 km/h, на пројектовану брзину изливне рампе од 40 km/h;
- дужина уливне додатне траке износи 170 m (120 m + 50 m) и срачуната је са пројектоване брзине уливне рампе од 40 km/h на брзину од 80 km/h. На делу аутопута, где се налази уливна трака, налази се портал са обавештењем о смањењу брзине због наиласка на тунел. На делу уливне траке потребно је ограничење брзине аутопута на 80 km/h;
- изградња рампи у кривинама преко којих се остварује веза између аутопута и надвожњака;
- због специфичности локације и непосредне близине државног пута II A реда број 259, усвојен је максимални подужни нагиб рампе у успону 6% и паду од 7% и успостављен је повољан ток трасе, односно однос хоризонталних и вертикалних кривина;
- осовински радијуси рампи уливно-изливних трака на аутопут износе 45 m, што условљава брзину кретања од 40 km/h;
- оса надвожњака (моста) се налази под углом од 90° у односу на осовину државног пута IIA број 259;
- ширина коловоза уливно-изливних рампи на аутопут износе 6,0 m, оивичење је извршено бетонским ивичњацима 18/24 cm, висине +12 cm;
- висина слободног профила моста износи минимум 4,50 m;

- меродавно возило је тешко теретно возило – шлепер са полуприколицом.

На стационажи km 74+315 државног пута IA реда број A4 (аутопут E80) постоји изграђен пропуст преко кога је планиран прелаз изливне траке. У даљој разради техничке документације узети у обзир постојећи пропуст и предвидети евентуалну реконструкцију и проширење, у складу са условима на терену, због проширења траке за излив са аутопута.

Зона реконструкције деонице државног пута IIA реда број 259. са реконструкцијом постојећег прикључка на државни пут IIA реда број 259.

Због постојеће нивелације аутопута и државног пута IIA реда број 259. и потребе да се обезбеди нагиб нивелете рампе у успону од макс. 6%, у циљу обезбеђења адекватне висине надвожњака, планирана је реконструкција деонице постојећег државног пута IIA реда број 259. и спуштање нивелете предметног пута, за око 0,50 m, мерено у односу на постојећу нивелету коловоза државног пута, у дужини од око 150 m.

Спуштање нивелете предметног државног пута, захтева и реконструкцију постојећег излива са предметног пута на локацију нове ССГ (Зона 2), а планирана је и реконструкција улива на предметни државни пут, тако да се саобраћајни прикључак налази у парцели која је у власништву инвеститора.

Ширина коловоза државног пута, као и уливно-изливне траке на државни пут, као и ширина коловоза прикључака остају истих димензија као у постојећем стању. Ширине уливно-изливне траке износи 3,5 m, са ивичњаком димензија 18/24 cm, висине +12 cm. Ширина прикључака износи 6,0 m, са обостраним уздигнутим ивичњацима.

Правила уређења и изградње

Приликом нове изградње и реконструкције, потребно је испунити следеће услове:

- техничку документацију израдити у свему према важећем Закону о путевима и подзаконским актима из предметне области;
- саобраћајни прикључак дефинисати само за једносмерна кретања, без могућности за лева скретања са трасе државног пута;
- полупречнике лепеза, у зони прикључка, утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о просторним карактеристикама терена, рачунској брзини на путу и обезбедити зоне прегледности сагласно важећој законској регулативи из предметне области;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз ускпађивање са системом одводњавања предметног државног пута (канали поред трасе државног пута не сме да се угрозе);
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) мора да буду v складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коначно решење саобраћајног прикључка дефинисаће се у току израде пројектно - техничке документације, током којих ће се и затражити услови од управљача државног пута.

Зона интерних саобраћајница и паркинг простора

У оквиру Зоне 1, планирана је изградња новог паркинг простора за теретна возила, капацитета 10 ПМ, под углом од 45º, дужине 18 m и ширине 3,5 m.

У оквиру постојеће ССГ, саобраћајном сигнализацијом, планирана се обележавање за паркинг места за теретна возила и за путничке аутомобиле. Планира се укупно 28 паркинг места за

аутомобиле, од чега 2 паркинг места за особе са посебним потребама.

У оквиру Зоне 2, планирана је изградња паркинг простор за путничка возила (4ПМ од чега је 1ПМ за особе за посебним потребама).

Правила уређења и изградње

При изради техничке документације интерних саобраћајница и паркинг површина, коловозну конструкцију димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (тешко саобраћајно оптерећење, осовинско оптерећење од минимум 11,5 t по осовини), климатских и геотехничких услова.

Одводњавање саобраћајних површина усмерити у систем атмосферске канализације.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.
Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Оивичење коловоза извести ивичњацима димензија 18/24 cm, висине +12 cm.

2.3. Услови за изградњу инфраструктуре

Постојеће и планиране инсталације су приказане на графичком прилогу **број 7.** - "*Синхрон план комуналне/техничке инфраструктуре*", у размери 1:1.000.

2.3.1. Општа правила

Објекте и мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:
- укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
- предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- није дозвољено постављање инсталација у коловозу државног пута;
- није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- обезбедити прописана растојања између постојећих и планираних инсталација;
- уз аутопут, инсталације водити изван ограде аутопута.

2.3.2. Водоснабдевање и каналисање отпадних и атмосферских вода

У оквиру предметне локације, водоснабдевање и одвођење отпадних вода је решено интерним системом (из сопствених бунара и у постојеће септичке јаме).

С обзиром на то да у предметном подручју није изграђена градска водоводна мрежа, водоснабдевање постојећих и планираних објеката и обезбеђење потребних количина воде за противпожарну заштиту се врши из постојећег бунара, изграђеног на предметној локацији. Планирана је изградња нове водоводне инсталације, до планираног објеката ССГ у Зони 2.

Пошто није изграђена градска мрежа санитарно-фекалне канализације, отпадне воде се усмеравају у септичку јаму, која је изграђена на предметној локацији. Планирана је изградња новог санитарно-фекалног колектора до новог објекта ССГ у Зони 2.

У склопу реконструкције и доградње интерних саобраћајних и паркинг површина, планирана је изградња интерне атмосферске канализације, чији је реципијент поток (кп.бр. 7555/1 КО Пирот - ван варош). Пре испуштања, све зауљене атмосферске воде мора да се пречисте на сепаратору уља и масти.

У зони додатне траке на аутопут E-80, због проширења постојеће зауставне траке на прописану ширину од 3,50 m, неопходно је извршити реконструкцију изведене атмосферске канализације која је у систему одвођења атмосферских вода са коловоза аутопута, у дужини од око 550 m.

У делу где се спушта нивелета државног пута IIA реда, у односу на постојећу нивелету, одводњавање је планирано отвореним каналом. Током даље разраде пројектне документације, могуће решење ће садржати и препумпавање у поток.

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура

За постојећи линијски инфраструктурни објекат – високонапонски вод 35 kV, успоставља се, дуж трасе вода, заштитни појас ширине по 15 m, са обе стране вода, мерено од крајњег фазног проводника, којим једним делом залази у локацију ССГ (у Зони 1).

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

На локацији постојеће ССГ (у Зони 1), у склопу реконструкције и доградње интерних саобраћајних и паркинг површина, планирано је постављање кабловских водова 1 kV, одговарајућег капацитета и изградња расвете, са уградњом економичних светиљки, на челичним канделабрима.

На локацији нове ССГ (у Зони 2), извршиће се доградња потребне елелектроенергетске мреже (потребно око 17,5 kW једновремене снаге).

Дуж уливно-изливних саобраћајница и надвожњака, снабдевање електричном енергијом за потребе планиране расвете, обезбедиће се из система снабдевања електричном енергијом аутопута (потребно око 2,5 kW).

У даљој разради, приликом издавања локацијских услова, издаће се детаљнији услови

надлежне институције.

2.3.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

За прикључење објекта ССГ на ЕК мрежу потребно је изградити следеће:

- у објекту ССГ и објектима пратећех садржаја урадити структурно каблирање коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е и предвидети простор за смештај ЕК опреме;
- од објекта ССГ до државног пута IIA - 259, у оквиру предметне локације, предвидети полагање две цеви PE Ø 40 mm

Изградња приводног кабла, који ће бити полаган кроз цеви, које ће положити инвеститор, до објекта, је обавеза надлежног предузећа / управљача ЕК инфраструктуре.
Дуж међне линије између кп.бр. 7571/3 КО Пирот – ван варош и кп.бр. 6812/1 КО Пирот – ван варош, према катастарском плану водова, изграђена је кабловска канализација, која ће се реконструисати у склопу реконструкције деонице државног пута, која је планирана овим Урбанистичким пројектом.

2.3.5. Гасоводна инфраструктура

У складу са условима надлежних институција, није планирана изградња гасоводне инфраструктуре.

2.4. Услови за ограђивање локације

Обавеза је да се физички одвоје саобраћајна кретања која су под наплатом путарине, од кретања на осталим путним мрежама.

Локација постојеће ССГ у Зони 1 мора бити ограђена заштитном оградом на граници земљишног појаса аутопута Е – 80, од почетка саобраћајне траке за искључење до краја саобраћајне траке за укључење, по линији разграничења Зоне 1 и Зоне 2 (која је обележена аналитичко – геодетским елементима на графичком прилогу број 5.), бочних и задње границе парцеле.

Као прелазно решење, док се не изгради нова ССГ у Зони 2, планирана је изградња заштитне ограде на граници земљишног појаса аутопута Е – 80, од почетка саобраћајне траке за искључење до краја саобраћајне траке за укључење, затим по предњој граници парцеле (на контакту са парцелом државног пута IIA број 259.) и по бочним и задњој граници парцеле.

Могућа је изградња заштитне ограде и по бочним границама локације нове ССГ (у Зони 2), без ограђивања фронталне границе парцеле.

Заштитна ограда се гради тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда треба да буде транспарентна, висине до 2,20 m.

3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Планирано озелењавање у оквиру површина јавних намена (парцела државних путева), одвијаће се у оквиру путних парцела, у складу са законским прописима из области државних путева, а мерама пејзажног обликовања мора, у потпуности, да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

Унутар локације ССГ, потребно је обезбедити минимално 10% зелених површина, од укупне површине грађевинске парцеле.

Унутар предметне локације, уз усклађивање са трасама инсталација, озелењавање треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за

које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених[7] и инвазивних[8] врста. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

У оквиру зелених површина, могу се поставити места за одмор и седење са надстрешницама, за краткотрајан одмор корисника пута.

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати услови изградње на предметној локацији.

Карактеристика предметне локације је висок ниво подземних вода, што се мора узети у обзир приликом изградње планираних објеката и предвидети одговарајуће мере заштите, у току извођења радова и касније у коришћењу објеката.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере заштите животне средине

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу, како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастртих површина на парцели, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему не треба користити алергене и инвазивне врсте;
- у оквиру планског подручја, одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити, тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација:
- нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима;
- утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
- користити искључиво исправну грађевинску механизацију;
- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење, до изградње јавне мреже
- фекалне канализације;
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница, пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

7 Тополе и сл.

8 Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus glandulosa (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmis pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза), Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљен)

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настати у планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду станице за снабдевање горивом;
  - грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
  - комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
  - опасан отпад који ће настајати приликом чишћења резервоара и таложника сепаратора се не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити под условима надлежне комуналне службе.

Смернице и мере заштите од буке:

- извршити реализацију саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама локације;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница, на начин који не умањује видљивост и безбедност одвијања саобраћаја (ниско растиње).

5.2. Мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

5.3. Мере заштите културних добара

На предметном подручју нема утврђених културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Неопходно је, пре почетка земљаних радова, обавестити надлежну установу заштите културних добара и омогућити несметано праћење. У случају наиласка на културне слојеве и непокретна културна добра, инвеститор је дужан да обезбеди средства и услове за археолошка истраживања, конзервацију и презентацију.

5.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне/техничке инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.
Заштита од пожара је обезбеђена из система водоснабдевања и хидрантске противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за станице за снабдевање горивом.

5.5. Мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

5.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником.

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта су идејна решења (ИДР) планираних објеката и то:

- ИДР - изградња саобраћајног прикључка за станицу за снабдевање горивом "Blue petrol" (излив-улаз и улив-излаз на аутопут) са надвожњаком на државном путу IA реда број 4. (E-80) са леве стране у правцу раста стационаже и реконструкција државног пута IIA реда број 259, КО Пирот - ван варош, општина Пирот на основу урбанистичког пројекта (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда);
- ИДР - Изградња станице за снабдевање горивом - Зона 2 – на к.п. број 6812/1 КО Пирот - ван варош, општина Пирот (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда).

7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са важећом планском документацијом) чини плански основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у четири (4) истоветна примерка у штампаном и дигиталном облику.

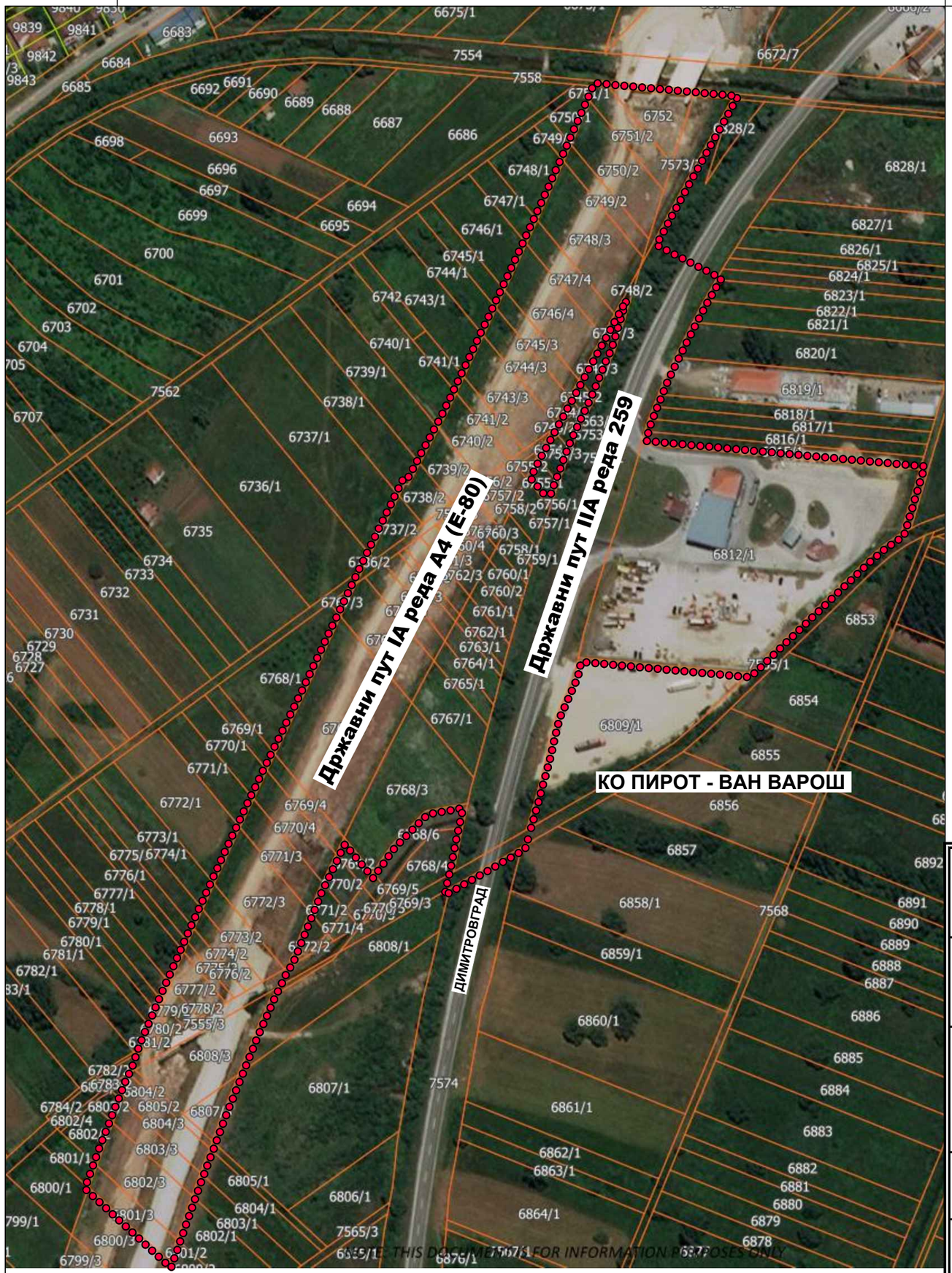
Децембар, 2020. година

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана Н. Бига
200 0015 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта

N

Наручилац израде пројекта:

“S.A.B.-TRADE” Д.О.О.
18 000 Ниш
ул. Драгачевска бр. 24

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno važeća proverite putem QR koda.

2020 A Bonitetna izvrsnost
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Matični broj 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број A4 (E-80)

Назив листа:

Дисопозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Размера: **1:2.500**

Лист број: **1.**

Датум:

децембар. 2020.год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Државни пут IA реда A4 (E-80)

Државни пут IIA реда 259

Мост

Мост

Деоница 4012

Деоница 4012

Деоница 25906

Деоница 4012

ка ЧВОРу 405
km 69+663
7627597,70
4784029,19

ка ЧВОРу 3901
km 62+078
7628707,79
4780539,41

ка ЧВОРу 25965
km 68+387
7632105,04
4776865,83

ка ЧВОРу 406
km 80+439
7632207,19
4776387,41

ДП IA A4 73+589

ДП IIA 259 62+568

ДП IA A4 73+775

ДП IA A4 73+640

ДП IA A4 73+881

ДП IIA 259 62+751

ДП IIA 259 62+780

ДП IIA 259 62+857

ДП IA A4 74+016

ДП IA A4 74+286

ДП IA A4 74+258

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће међне тачке
- Постојећа станица за снабдевање горивом - к.п.бр. 6812/1 КО Пирот-ван варош
- 1 Постојећи комерцијални објекат
- 2 Надстрешница са точећим местима за све врсте горива
- 3 Локација постојећих резервоара
- 4 Надстрешница са точећим местом за ТНГ
- 5 Постојећа гасна пумпа и објекат ресторана
- 6 Постојећи бунар са ког се врши водоснабдевање
- 6_1 Постојећи бунар за водоснабдевање ресторана
- 7 Портирница
- 7_1 Надстрешница за одмор
- 8 Локација септичке јаме
- 9 Паркинг простор

N

Наручилац израде пројекта:
“S.A.B.-TRADE” Д.О.О.
18 000 Ниш
ул. Драгачевска бр. 24

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:
Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број A4 (E-80)

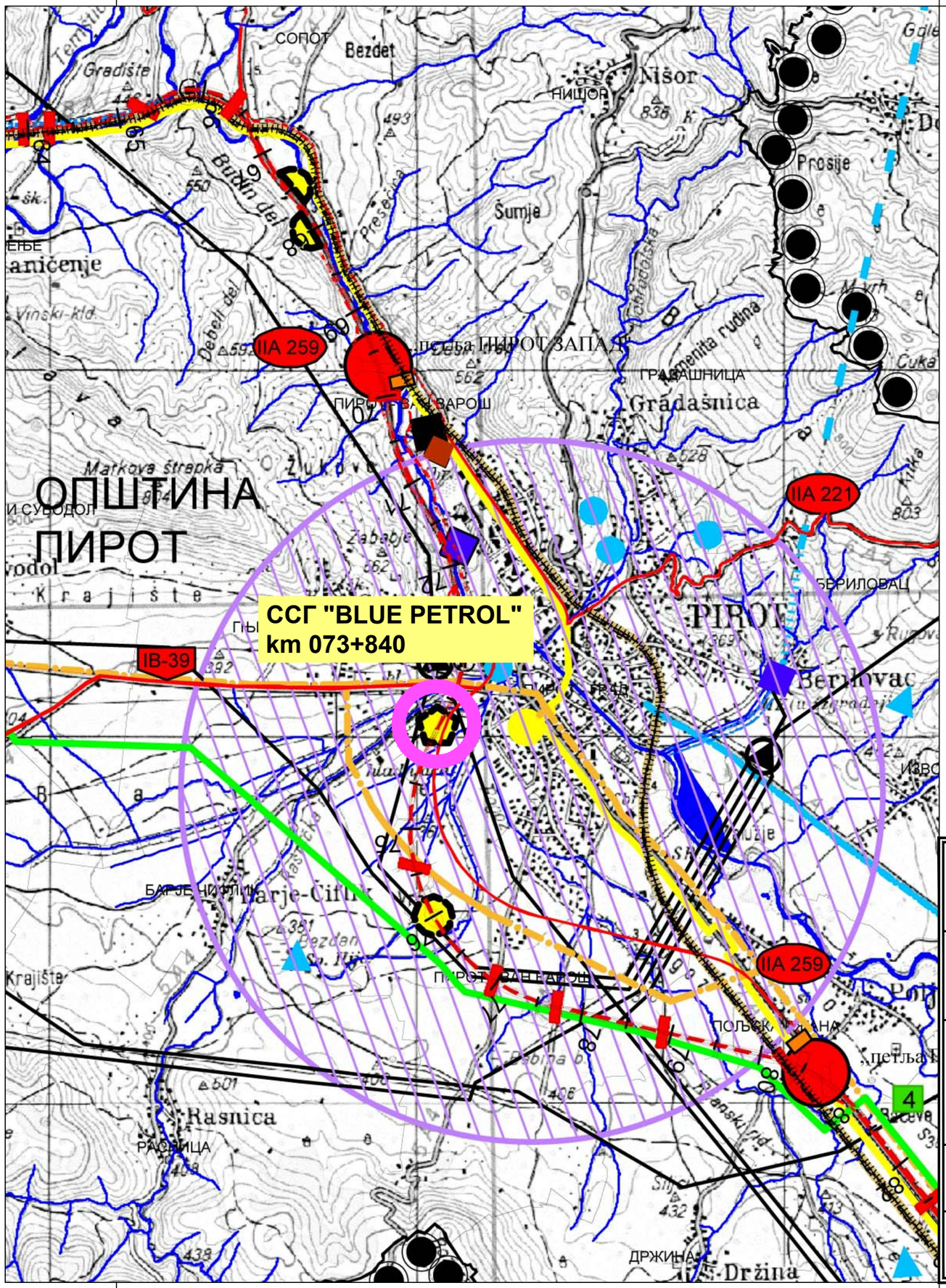
Назив листа:
Катастарско топографкси план са границом обухвата урбанистичког пројекта

Размера: 1:1000

Лист број: **2.**

Датум:
децембар 2020.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



ЛЕГЕНДА

- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
- ОДМОРИШТЕ
- ПАРКИРАЛИШТЕ
- ЈЕДНОСТРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ

N

Наручилац израде пројекта:

“S.A.B.-TRADE” Д.О.О.
18 000 Ниш
ул. Драгачевска бр. 24

Обрађивач пројекта:

“АРХИПЛАН” ДОО.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno važeći proverite putem QR koda.

2020 A Bonitetna izvrsnost
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Matični broj 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда броја 44 (E-80)

Назив листа:

Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске - реферална карта бр. 2

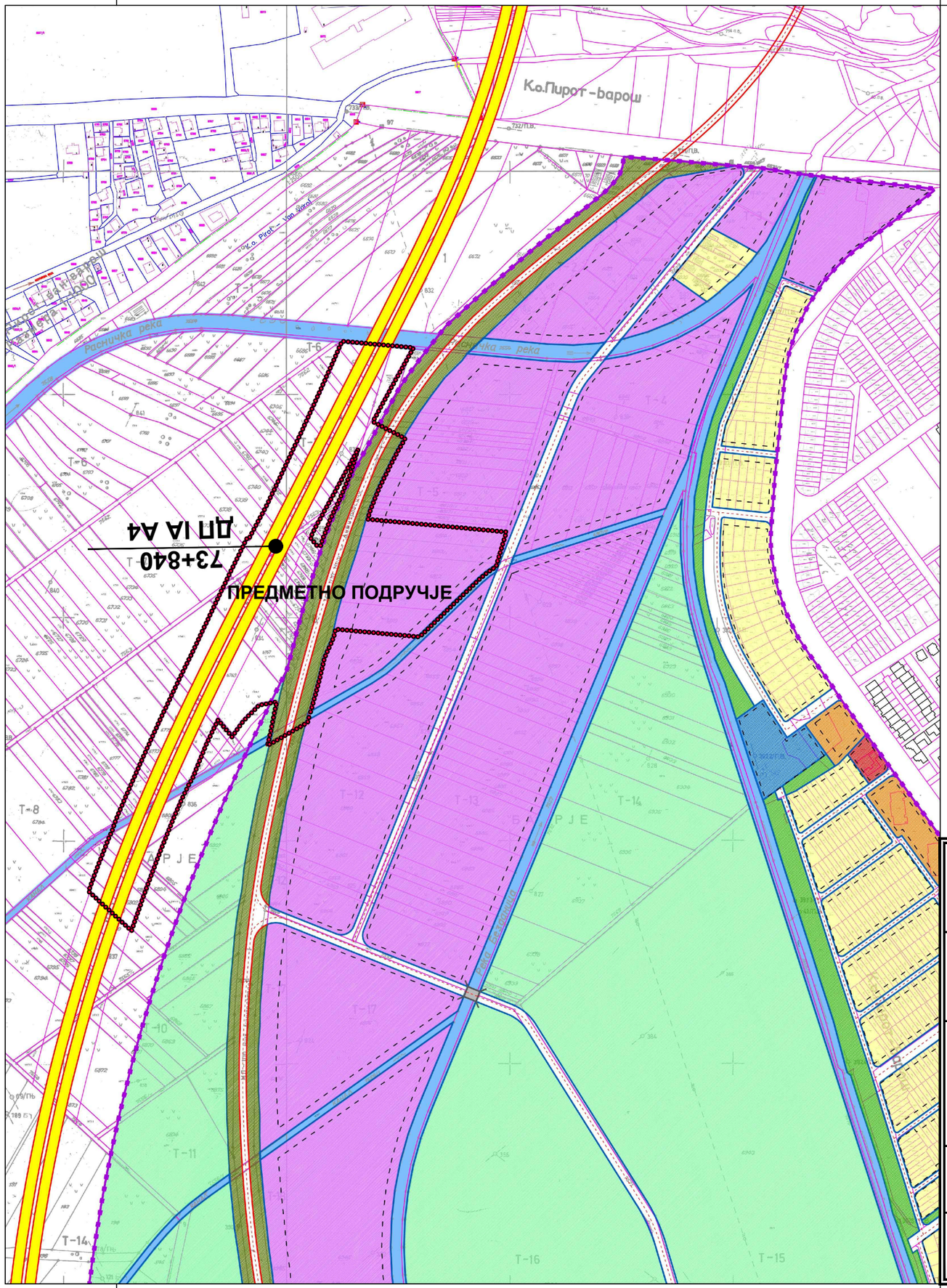
Размера: **1:50000**

Лист број: **3.**

Датум: **децембар, 2020.год.**

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



ЛЕГЕНДА:

- Граница Плана
- Водена површина
- Канал
- Траса аутопута
- Градска обилазница (део државног пута IБ реда бр.43)
- Општински пут
- Ажуриране подлоге на основу пројектне документације
- Регулациона линија
- Осовина саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Траса пруге за возове великих брзина
- Железничка станица за возове великих брзина
- ДВ Дечији вртић
- Породично становање
- Централне урбане и пословне зоне
- Вишепородично становање
- Приградско становање
- Социјално становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Спортско рекреативне површине
- Јавне зелене површине
- Заштитни појас путева
- Пољопривредне површине
- Расадник
- Гробље

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПИРОТ - ЈУГ"

усвојен на седници СО Пирот 29.04.2015. године

објављен у Сл.листу града Ниша бр. 34/2015, 11.05.2015. године

Одговорни урбаниста:
Зоран Аризановић, дипл.инж.грађ.

N

Наручилац израде пројекта:

“S.A.B.-TRADE” Д.О.О.
18 000 Ниш
ул. Драгачевска бр. 24

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" ДОО.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno važanost proverite putem QR koda.

2020 A Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број 44 (Е-80)

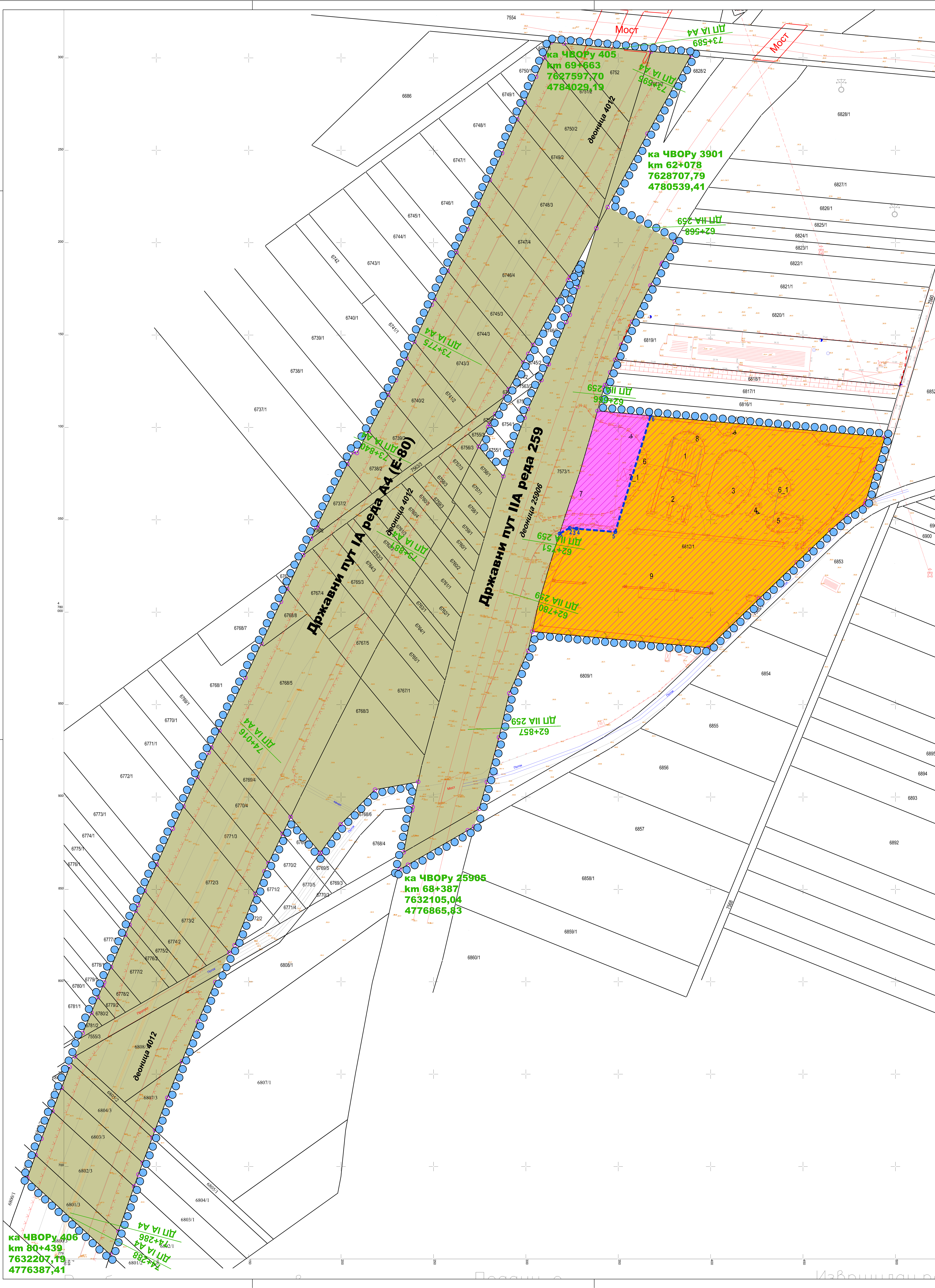
Назив листа:
Извод из Плана генералне регулације "Пирот - југ" - намена површина

Размера: 1:3000

Лист број: **4.**

Датум:
децембар, 2020.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Линија разграничења две функционалне зоне (позиција ограде)
- Координате које дефинишу линију разграничења
- Површина остале намене - к.п.бр. 6812/1 КО Пирот-ван варош

ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

- ЗОНА 1 - ССГ са приступом са државног пута IА реда број А4 (Е-80)
- ЗОНА 2 - ССГ са приступом са државног пута IIА реда број 259
- ЗОНА 3 - површине јавне намене - државни пут

Координате тачака које дефинишу линију разграничења (ограду)

редни број	X	Y
1	7 628 318,25	4 780 042,51
2	7 628 323,77	4 780 045,59
3	7 628 327,28	4 780 045,21
4	7 628 327,49	4 780 045,20
5	7 628 348,38	4 780 043,43
6	7 628 367,50	4 780 106,32

N

Наручилац израде пројекта:

"S.A.B.-TRADE" Д.О.О.
18 000 Ниш
ул. Драгачевска бр. 24

Обрађивач пројекта:

"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

2020 Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Назив пројекта:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом "Blue petrol" у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IА реда број А4 (Е-80)

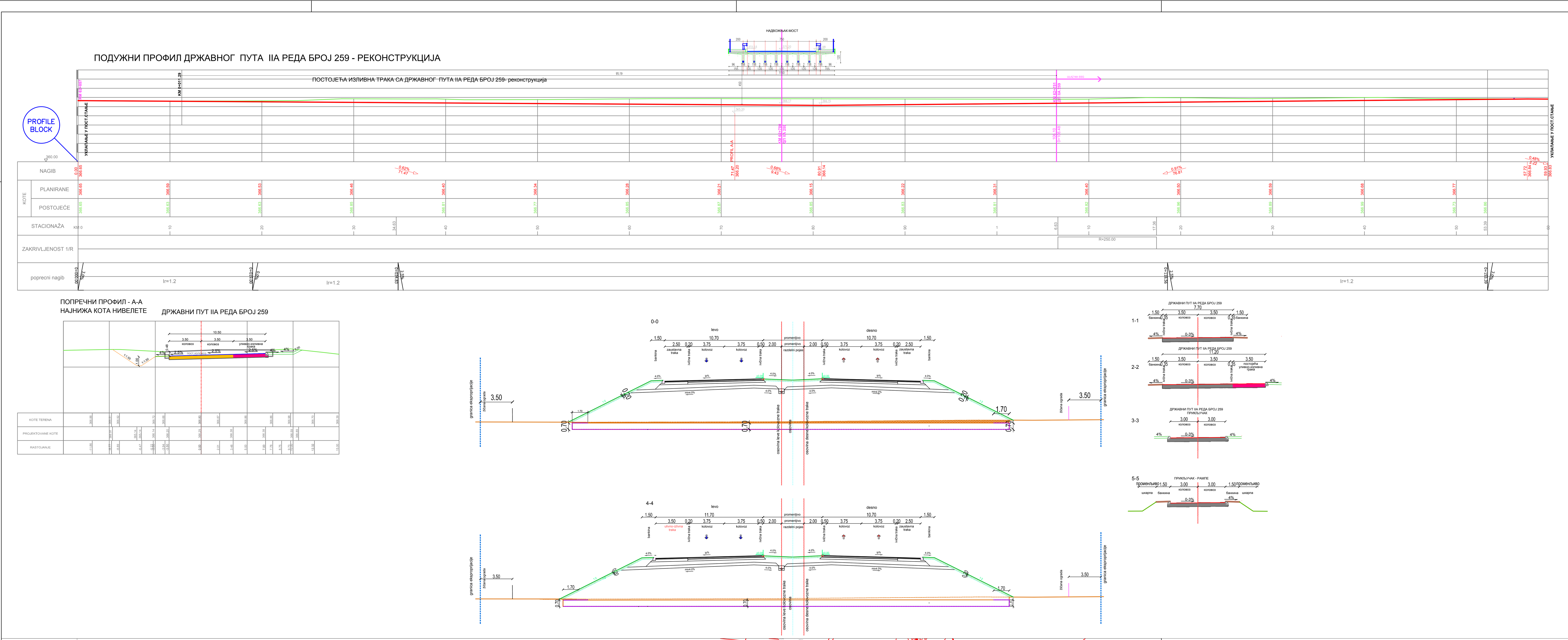
Назив листа:
Подела на функционалне зоне у оквиру обухвата урбанистичког пројекта

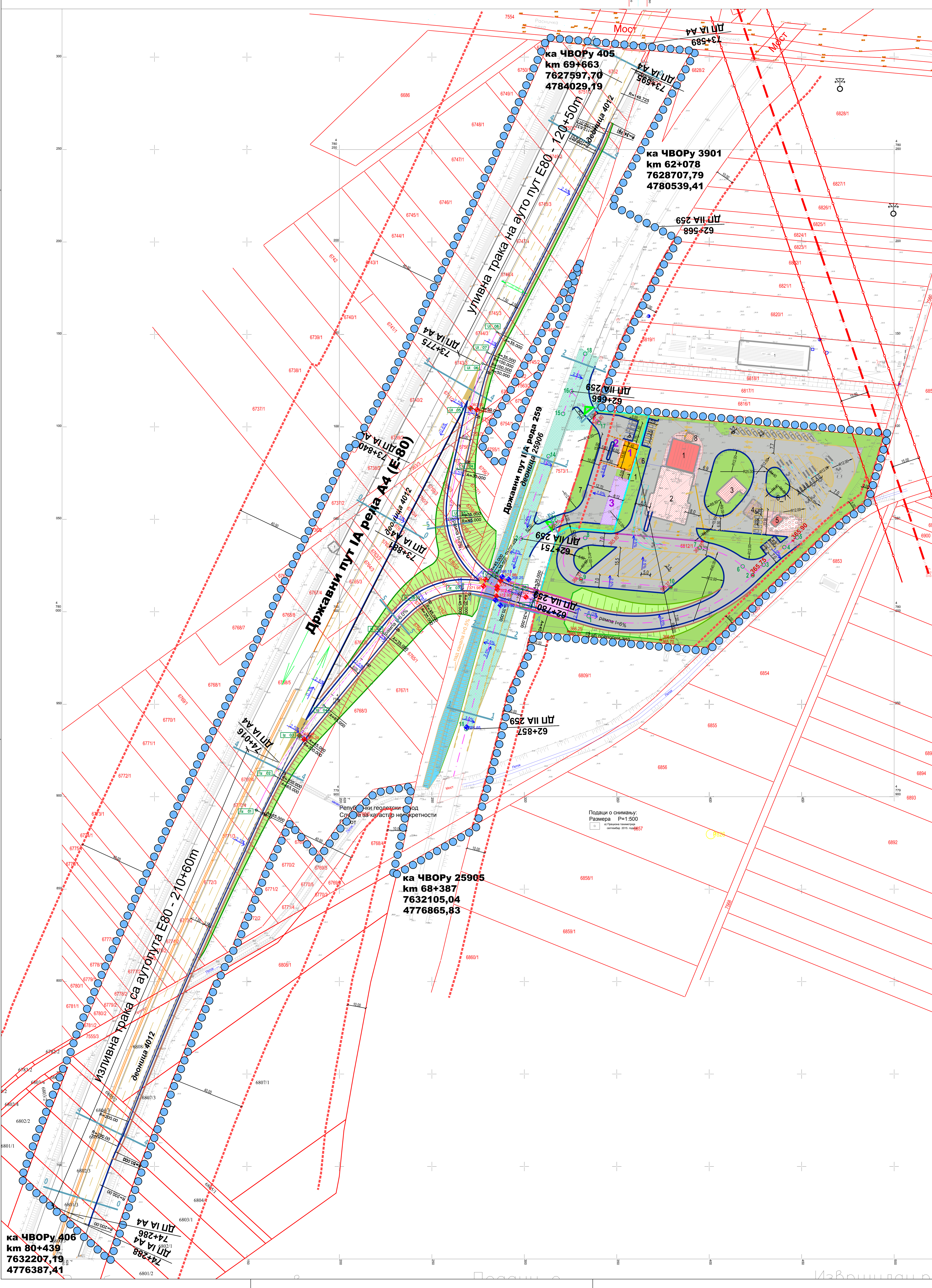
Размера: **1:1000**

Лист број: **5.**

Датум: **децембар, 2020.год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећи надземни вод - 35kV
- Заштитни коридор надземног вода 35kV (2x15m)
- Ограда (линија разграничења две функционалне зоне)
- Делови државног пута IIA реда број 259 предвиђени за реконструкцију
- Планирани канал за одвођење атмосферских вода за део државног пута IIA реда број 259)
- Улаз/излаз са државног пута IIA реда број 259

СТАТУС ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТАна предметној локацији (к.п.бр. 6812/1 КО Пирот-ван варош)

- 1 Постојећи комерцијални објекат - задржава се
- 2 Надстрешница са точећим местима за све врсте горива - задржава се
- 3 Локација постојећих резервоара - задржава се
- 4 Надстрешница са точећим местом за ТНГ - уклања се (предвиђено за рушење)
- 5 Постојећа гасна пумпа и објекат ресторана - задржава се
- 6 Постојећи бунар са ког се врши водоснабдевање - задржава се
- 6_1 Постојећи бунар за водоснабдевање ресторана - задржава се
- 7 Портирница - уклања се (предвиђена за рушење)
- 7_1 Надстрешница за одмор - уклања се (предвиђено за рушење)
- 8 Локација септичке јаме - задржава се

УРЕЂЕЊЕ К.П.БР. 6812/1 КО ПИРОТ-ван варош

- Саобраћајне површине
- Осовина коловоза
- Тачке које дефинишу осовину коловоза
- Ивица коловоза
- Саобраћајна сигнализација
- Кишна решетка
- Попречни и подужни падови
- Коте нивелете
- Планирани мост
- Шкарпа
- Банкина
- Потпорни зид
- АБ крилни зидови
- Уређене зелене површине
- Пешачке комуникације
- 1 Планирани комерцијални објекат (са приступом са ДП IIA - 259)
- 2 Планирана надстрешница са точећим местима за све врсте горива и ТНГ (са приступом са ДП IIA - 259)
- 3 Резервисан простор за постављање резервоара за течна горива и ТНГ за ССГ са приступом са ДП IIA - 259

Координате тачака које дефинишу саобраћајну површину унутар локације

	Y	X
1	7628334.80	4779997.61
2	7628423.48	4780019.71
3	7628429.47	4780025.44
4	7628440.61	4780034.93
5	7628447.60	4780040.19
6	7628418.08	4780024.53
7	7628394.91	4780034.54
8	7628332.89	4780039.93
9	7628330.61	4780017.54
10	7628379.14	4780013.32
11	7628268.55	4779936.58
12	7628298.08	4780039.58
13	7628316.40	4780048.21
14	7628313.10	4780084.13
15	7628320.93	4780107.01
16	7628325.43	4780119.22
17	7628340.34	4780102.14
18	7628332.90	4780139.53

Координате тачака које дефинишу трасу уливно изливне рампе

Координате осовине изливне рампе

Бр.	Y	X
01	7628155.016	4779892.741
02	7628164.637	4779911.545
03	7628178.375	4779932.901
04	7628191.498	4779949.452
05	7628223.555	4779988.453
06	7628242.790	4780007.559
07	7628266.823	4780014.922
08	7628293.460	4780009.869
09	7628305.298	4780006.359

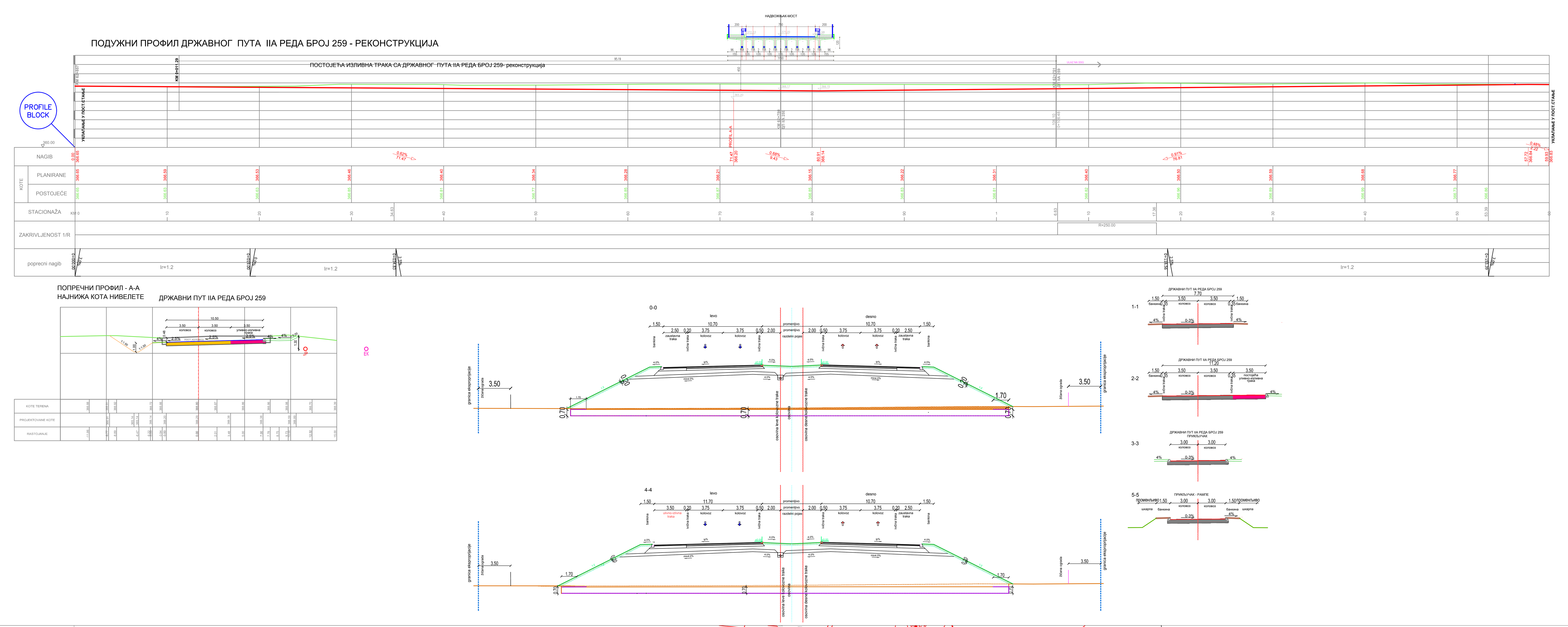
Координате осовине уливне рампе

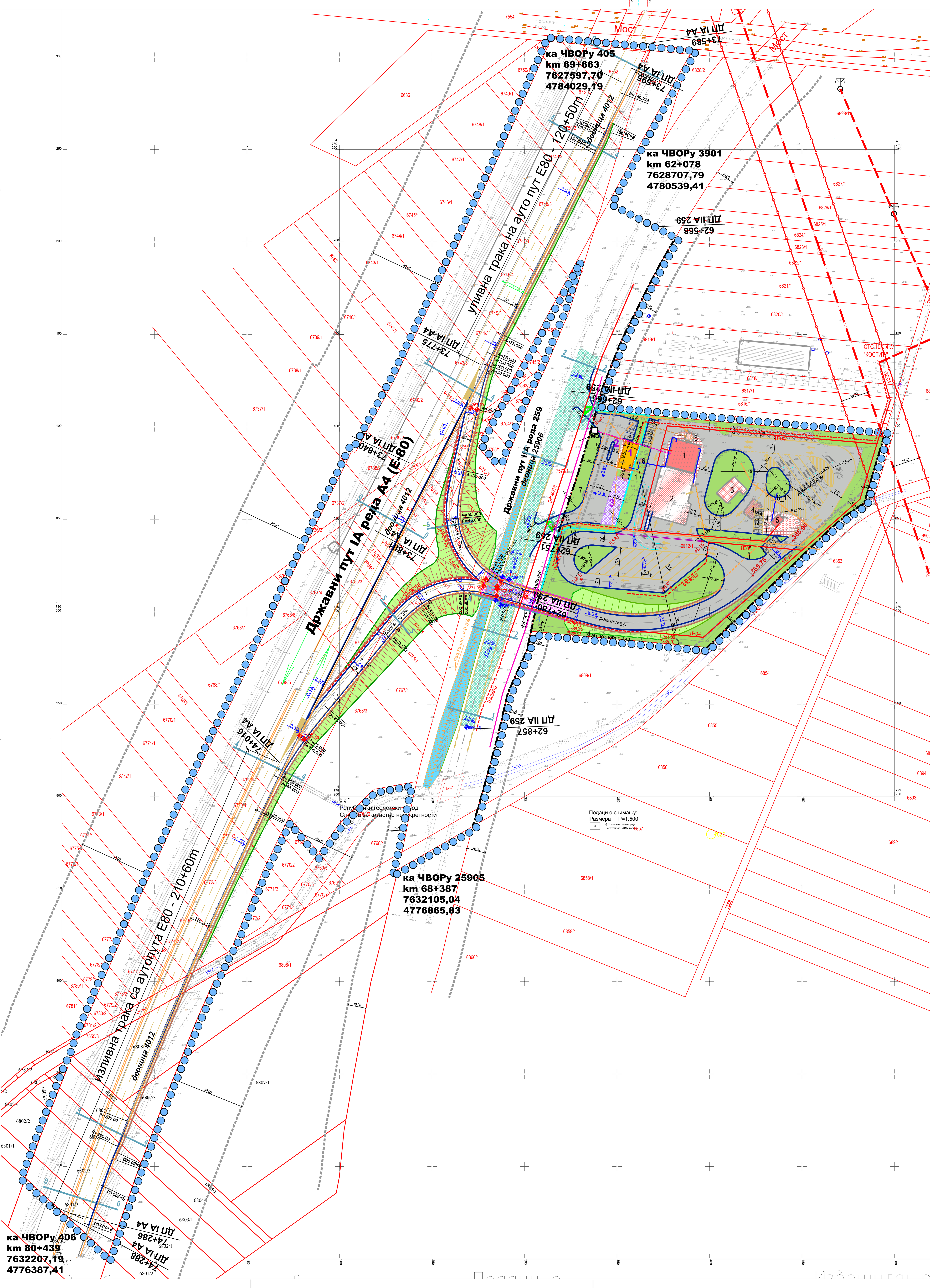
Бр.	Y	X
01	7628305.298	4780006.359
02	7628280.212	4780016.641
03	7628260.430	4780050.279
04	7628263.637	4780077.200
05	7628270.973	4780110.106
06	7628277.419	4780134.243
07	7628279.833	4780140.337
08	7628285.169	4780151.362

N

Наручилац израде пројекта:	“S.A.B.-TRADE” Д.О.О. 18 000 Ниш ул. Драгачевска бр. 24
Обрађивач пројекта:	"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број А4 (Е-80)
Назив листа: Регулационо - нивелационо решење	Размера: 1:1000 — Лист број: 6. — Датум: децембар, 2020.год.
Руководилац израде:	одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећи надземни вод - 35kV
- Заштитни коридор надземног вода 35kV (2x15m)
- Ограда (линија разграничења две функционалне зоне)
- Делови државног пута IIA реда број 259 предвиђени за реконструкцију
- Улаз/излаз са државног пута IIA реда број 259

СТАТУС ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА на предметној локацији (к.п.бр. 6812/1 КО Пирот-ван варош)

- 1 Постојећи комерцијални објекат - задржава се
- 2 Надстрешница са точећим местима за све врсте горива - задржава се
- 3 Локација постојећих резервоара - задржава се
- 4 Надстрешница са точећим местом за ТНГ - уклања се (предвиђено за рушење)
- 5 Постојећа гасна пумпа и објекат ресторана - задржава се
- 7 Портирница - уклања се (предвиђена за рушење)
- 7_1 Надстрешница за одмор - уклања се (предвиђена за рушење)

УРЕЂЕЊЕ К.П.БР. 6812/1 КО ПИРОТ-ван варош

- Саобраћајне површине
- Планирани мост
- Осовина коловоза
- Шкарпа
- Ивица коловоза
- Банкина
- Саобраћајна сигнализација
- Потпорни зид
- Кишна решетка
- АБ крилни зидови
- Попречни и подужни падови
- Уређене зелене површине
- Коте нивелете (371.20)
- Пешачке комуникације
- 1 Планирани комерцијални објекат (са приступом са ДП IIA - 259)
- 2 Планирана надстрешница са точећим местима за све врсте горива и ТНГ (са приступом са ДП IIA - 259)
- 3 Резервисан простор за постављање резервоара за течна горива и ТНГ за ССГ са приступом са ДП IIA - 259

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- 6 Постојећи бунар са ког се врши водоснабдевање
- 6_1 Постојећи бунар за водоснабдевање ресторана
- Постојећи интерни водовод
- Планирани интерни водовод
- 8 Локација септичке јаме
- Планирани интерни вод за одвођење отпадних вода
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа кишна решетка
- Планирани канал за одвођење атмосферских вода за део државног пута IIA реда број 259)
- Постојећа интерна атмосферска канализација предвиђена за измештање
- Планирана интерна атмосферска канализација
- Планирана кишна решетка

Електроенергетска инфраструктура

- Постојећи надземни вод - 35kV
- Заштитни коридор надземног вода 35kV (2x15m)
- Постојећи надземни вод - 10kV
- Постојећа трафостаница - СТС 10/0,4kV "Костић"
- Постојећи каблвски вод - 0,4kV
- Планирани каблвски вод

Електронска комуникациона инфраструктура

- Постојећи ТТ каблови - преузети из плана водова
- Планирани положај приводног окна
- Планирани ТК каблови

N

Наручилац израде пројекта:	"S.A.B.-TRADE" Д.О.О. 18 000 Ниш ул. Драгачевска бр. 24
Обрађивач пројекта: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda. 2020 Bonitetna izvrsnost ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020
Назив пројекта:	**Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду станице за снабдевање горивом "Blue petrol" у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број А4 (Е-80)**
Назив листа: **План мрежа и објеката инфраструктуре**	Размера: 1:1000 — Лист број: 7. — Датум: децембар, 2020.год.
Руководилац израде:	одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Заводни број: 350-01-01134/2018-14
Датум: 26.07.2018.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Антић и Син, ул. Проте Матеје бр.10, 18300 Пирот, за издавање Информације о локацији на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС”, бр. 86/09 и 96/17) и овлашћењем садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 6812/1, 6756/2, 6759/2, 6758/2, 6757/1, 6757/2, 7573/1, 6809/1, 6815/1, 6816/1, 6768/3, 6767/1, 6765/1, 6764/1, 6763/1, 6762/1, 6758/1, 6760/3, 7563/3, 6755/2, 6756/1, 6755/1, 6754/3, 7573/2, 6752, 6751/2, 6750/2, 6749/2, 6748/3, 6824/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6820/1, 6819/1 6818/1, 6759/1, 6741/2, 6740/2, 6739/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6825/1, 6826/1, 6827/1, 6828/1, 7558, 7554 КО Пирот- Ван Варош

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за наведене катастарске парцеле за потребе израде Урбанистичког пројекта измештања државног пута М1,12е Е80 на стационажи km 073+840 инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Ктастарске парцеле бр. 6812/1, 6756/2, 6759/2, 6758/2, 6757/1, 6757/2, 7573/1, 6809/1, 6815/1, 6816/1, 6768/3, 6767/1, 6765/1, 6764/1, 6763/1, 6762/1, 6758/1, 6760/3, 7563/3, 6755/2, 6756/1, 6755/1, 6754/3, 7573/2, 6752, 6751/2, 6750/2, 6749/2, 6748/3, 6824/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6820/1, 6819/1 6818/1, 6759/1, 6741/2, 6740/2, 6739/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6825/1, 6826/1, 6827/1, 6828/1, 7558, 7554 КО Пирот- Ван Варош се налазе у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС”, бр. 86/09 и 96/17), у оквиру коридора аутопута Е-80, деонице Ниш-граница Бугарске, укупне дужине око 105,4 km. Ширина коридора иуноси од 200m до 700m и обухвата

аутопутно земљиште (појас аутопута) ширине око 70m и обострани заштитни појас контролисане изградње укупне ширине 130m, односно 630m.

На аутопутном земљишту (појас аутопута) успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње аутопута, функционалних садржаја аутопута.

У заштитном појасу аутопута, успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора којим се забрањује изградња нових објеката, изузев објеката који су у функцији изградње трасе и објеката функционалих и пратећих садржака аутопута.

Предметне катастарске парцеле у КО Пирот-Ван Варош обухваћене су деоницом аутопута Станичење-Пирот исток (km 64+800- km 81+450) са техничким карактеристикама за брзину кретања од 120km/h са четири саобраћајне траке, две зауставне траке и разделним појасом. Аутопут се око Пирота креће паралелно постојећем магистралном путу, односно постојећој обилазници Пирота. Постојећа обилазница Пирота ДП IIA-259 (M1.12) остаје са леве стране аутопута и користиће се као паралелни некомерцијални пут.

Катастарска парцела 7573/1 КО Пирот-Ван Варош је парцела ДП IIA-259.

На подручју које је обухваћено наведеним катастарским парцелама, планом је предвиђена изградња **пратећег садржаја у коридору аутопута-одмориште.**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске предвиђена је изградња пратећих садржаја у коридору аутопута Е-80, који се деле на функционалне садржаје аутопута и пратеће садржаје за потребе корисника аутопута.

Пратећи садржаји за потребе корисника обухватају све функције и објекте који треба да обезбеде безбедније и комфорније путовање. Утицај тих садржаја на показатеље експлоатације пута је посредан у погледу безбедности, сигурности и удобности у току вожње (нпр. одмор возача), али истовремено ти садржаји отварају могућност остварења директних прихода и могу послужити као подстицај развоја непосредног окружења.

Одморишта су тип пратећих садржаја за потребе корисника пута дефинисан на основу функционалних карактеристика.

Одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 минута) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторане, продавнице, кафе итд. На одмористу могу бити и пумпе за гориво и ауто-сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и крађу рекреацију корисника пута. Надзор и одржавање коловозних површина је задатак службе за одржавање путног правца, док се све остале површине могу уговорно регулисати са закупцима садржаја.

Одморишта се могу у одређеној мери стандардизовати. У коридору аутопута Е-80, доница Ниш-граница Бугарске, на локацији km 073+840, Планом су предвиђена самостална обострана смакнута одморишта-лево и десно „Пирот“. Лево одмориште на овој стационажи се планира у оквиру реконструкције и доградње локације постојеће бензинске станице у складу са техничким условима и сагласностима ЈП „Путеви Србије“ и „Коридори Србије“ д.о.о. Ова реконструкција по потреби подразумева измештање инфраструктуре (транспортне, енергетске, телекомуникационе и комуналне), укључујући и део државног пута.

Основни критеријуми за размештај пратећих садржаја у коридору аутопута Е-80 су:

1) размештај пратећих садржаја обезбедиће функционално задовољавање:

- безбедности саобраћаја (неповољним се сматрају локације на самој петљи и у њеној непосредној близини, улазним и излазним крацима петље),

- комфора корисника аутопута и пратећег садржаја (локација не сме да буде место "насилног" успорења на аутопуту,

- основних захтева у погледу садашњих и будућих потреба и могућност фазне реализације пратећих садржаја у зависности од интензитета саобраћаја и неопходних реконструкција;

2) поштовање оптималних функционалних растојања између пратећих садржаја (ритам), уз уважавање постојећег стања, односно стечених обавеза везаних за постојеће објекте који имају грађевинске или употребне дозволе;

3) равномерно распоређивање пратећих садржаја на целој деоници аутопута, тако да свака локална заједница има директне и индиректне користи у смислу запошљавања локалног становништва, прихода од пореза на профит објеката и др.;

4) да на једној локацији може да егзистира само једна доминантна функција са допунским, компатибилним садржајима, са улазном и излазном саобраћајницом на аутопут;

5) одступање од критеријума 2) и 3) и гушћи распоред пратећих садржаја на коридору 10ц могућ је код урбаних центара (међународног и регионалног значаја) утврђених Просторним планом Републике Србије (Ниш и Пирот), због веће фреквенције улазног и излазног саобраћаја на аутопуту;

6) рангирање деоница према вероватноћи коришћења пратећих садржаја на основу просечног годишњег дневног саобраћаја и карактеристика гравитационог подручја посматране деонице аутопута (ранг укрштања, годишњи обим и неравномерност улазно-излазног саобраћаја);

7) стационажа одређеног садржаја представља стационажу на средини дужине у односу на уливне и изливне траке аутопута. Стационаже коришћене при изради Просторног плана су оријентационе а прецизније ће бити дефинисане након израде техничке документације, а према потреби и израдом геодетских елабората. Након завршетка изградње аутопута потребно је израдити пројекат изведеног стања, којим ће се утврдити коначне стационаже, а као почетак узети чвор бр. 148, Петља "Трупале", km 0+000,00. Стационаже које су дате у Просторном плану, оријентационо (са тачношћу +/-1000 m), до последње деонице, омогућавају усаглашавање са стационажама датим у техничкој документацији.

За изградњу пратећих садржаја у коридору ауто-пута препоручује се поштовање еколошких принципа и критеријума са малим степеном утицаја на животну средину и коришћење обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце и ветар, коришћење локалног грађевинског материјала, уклапање у пејзаж и др.

Критеријуми за избор локација одморишта у коридору ауто-пута Е-80 су:

- технички захтеви саобраћаја;
- површина од 0,5 до 5 ha;
- функционално растојање од 20 до 40 km- обострано и наизменично;
- пожељна је близина насељених места или природног амбијента - пејзажа;
- опремљеност или могућност опремања локације комуналном инфраструктуром.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске, за планирана одморишта на коридору аутопута е-80 од Ниша до границе Бугарске, прописана је **израда Плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта чији ће се прелиминарни обухвати дефинисати приликом израде**

Саставни део ове информације о локацији је и:

- Прилог 1- Извод за јавног портала геоСрбија са обележеним парцелама- *https://a3.geosrbija.rs/;*
- Прилог 2.- Извод из графичког прилога плана *Реферална карта број 1: "Посебна намена простора";*
- Прилог 3.- Извод из графичког прилога плана *Реферална карта број 2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи";*
- Прилог 4.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 4: "Карта спровођења".

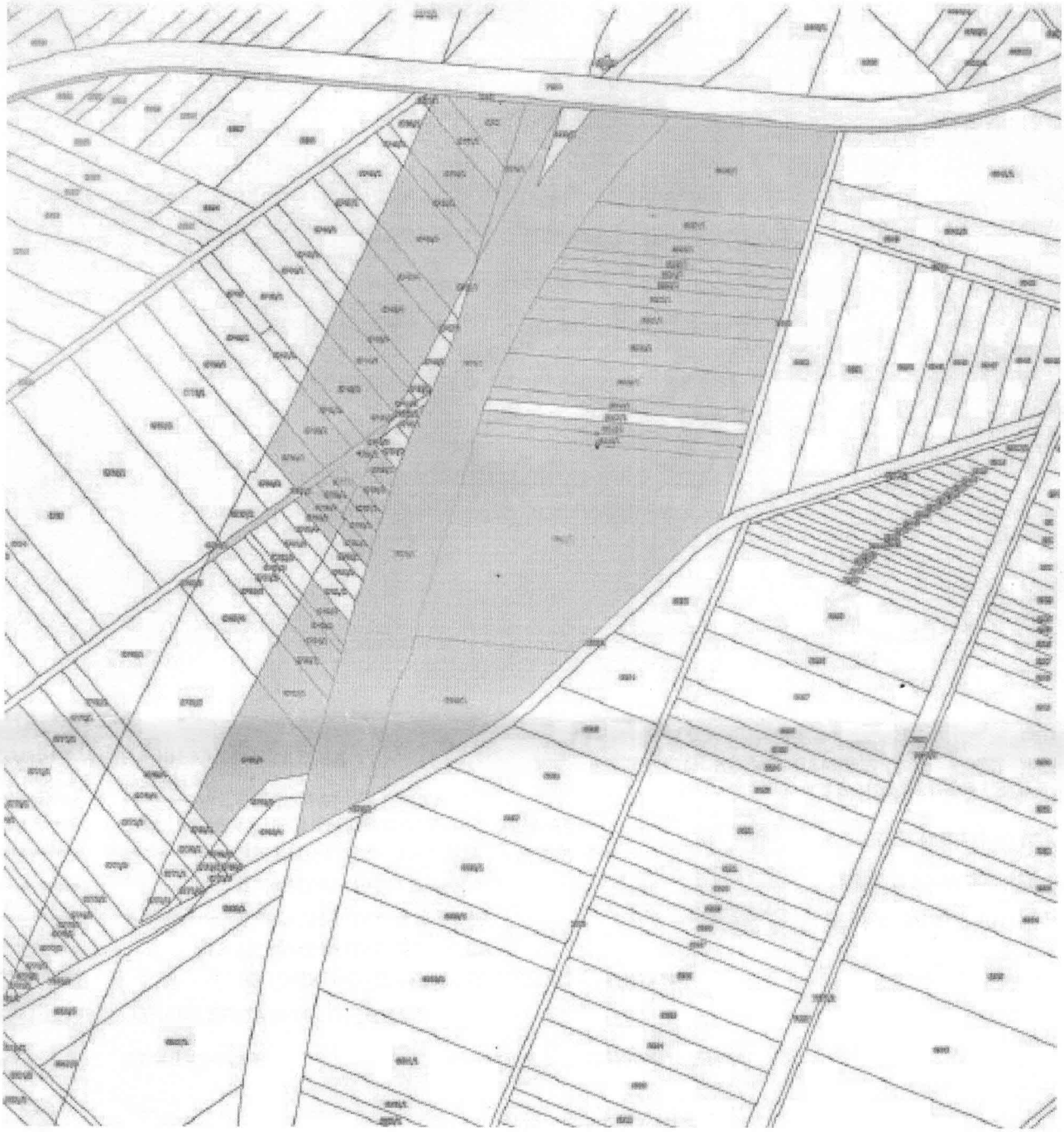
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

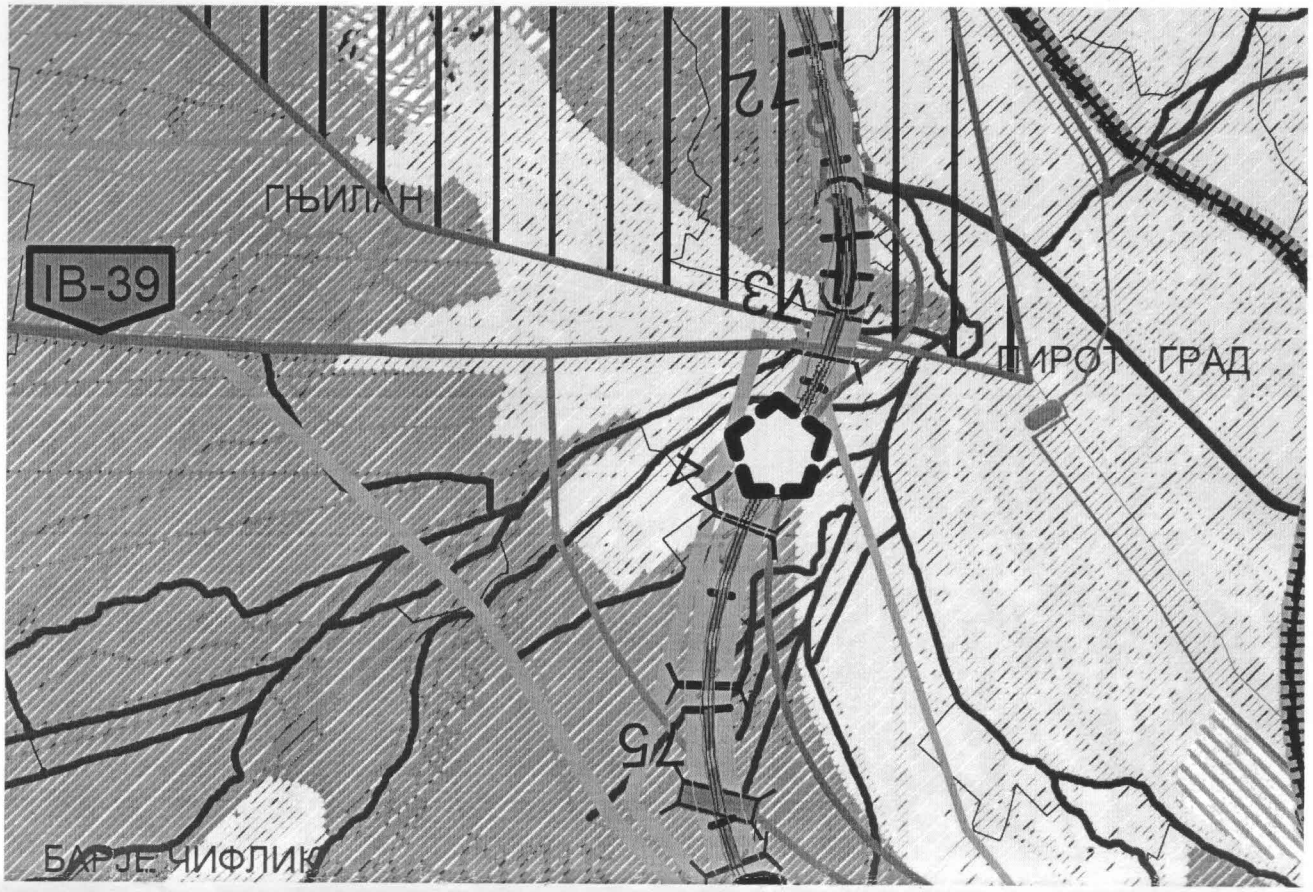
Јованка Атанацковић

Доставити:
- Антић и Син, ул. Проте Матеје бр.10, 18300 Пирот;
-архиви.

Прилог 1- Извод за јавног портала геоСрбија са обележеним парцелама- *https://a3.geosrbija.rs/;*



Прилог 2.- Извод из графичког прилога плана *Референтна карта број 1: "Посебна намена простора";*



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ПЛАНИРАНИ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ

ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ

ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА

АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ- ПОЈАС АУТОПУТА

A4 ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА

98 СТАЦИОНАЖЕ

ПЕТЉА

ТУНЕЛ

ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈИ

МОСТОВИ

ЧЕОНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА

БОЧНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА

БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

ОСНОВНА НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

ОДМОРИШТЕ

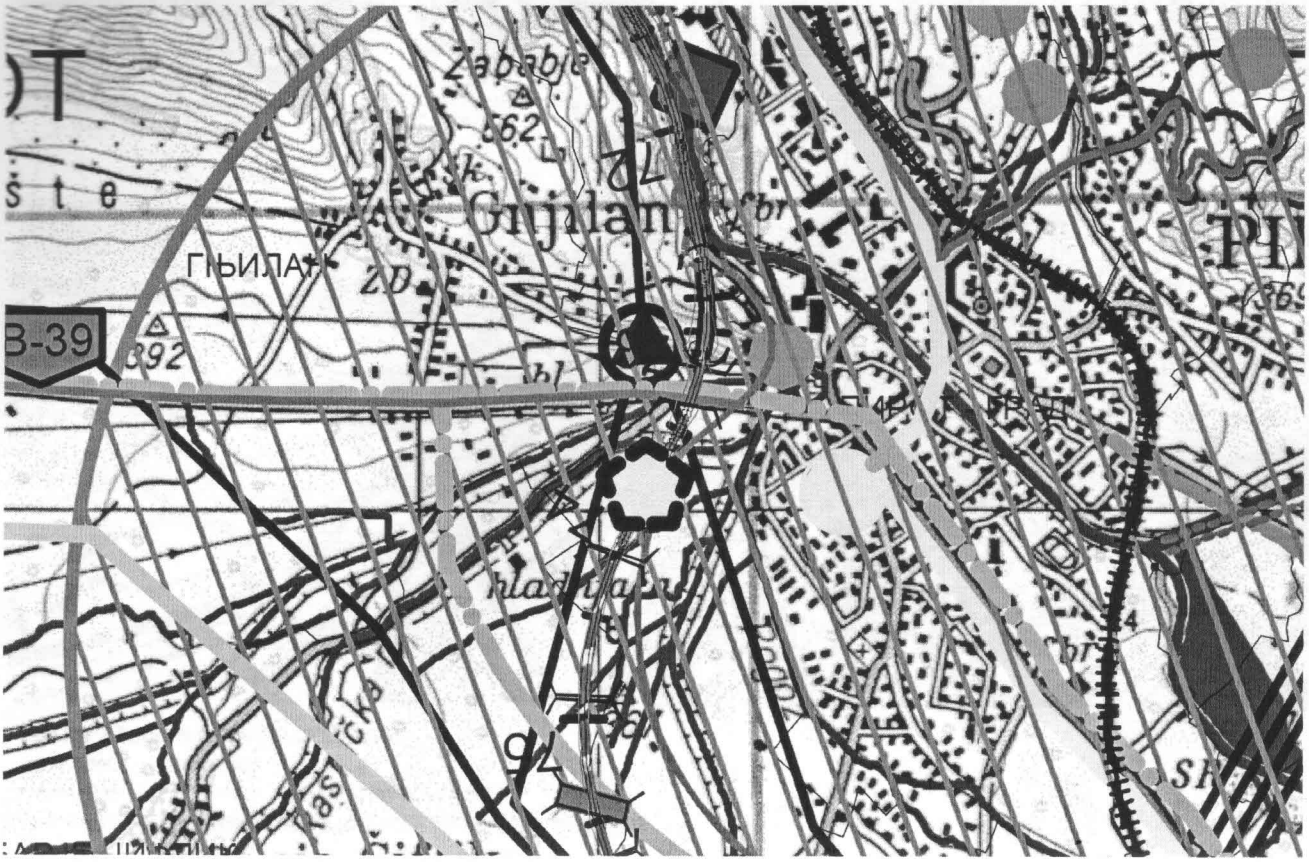
ПАРКИРАЛИШТЕ

ЈЕДНОСТРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ

ТУНЕЛСКИ ОПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР

АЕРОДРОМ

Прилог 3.- Извод из графичког прилога плана *Реферална карта број 2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи";*



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ — ПЛАНИРАНИ

- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ- ПОЈАС АУТОПУТА
- ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- СТАЦИОНАЖЕ
- ТУНЕЛ
- ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈИ
- МОСТОВИ
- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
- ОДМОРИШТЕ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

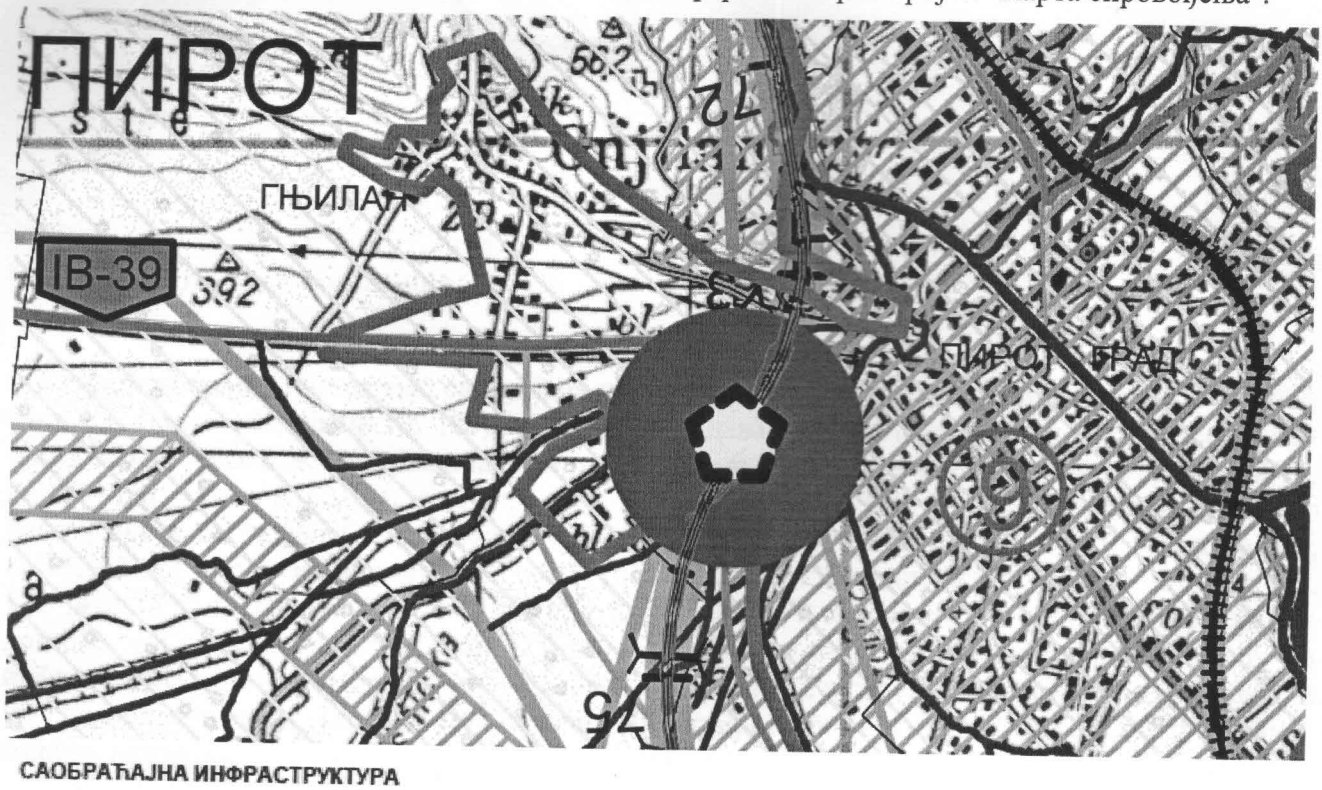
УРБАНИ ЦЕНТРИ У МРЕЖИ НАСЕЉА

- ЦЕНТАР МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
- РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ УРБАНИ ЦЕНТАР

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОТОК
- РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД
- АКУМУЛАЦИЈА
- ДАЛЕКОВОДИ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТС **110/x до 400/x kv - 35/x kv**
- КОАКСИЈАЛНИ КАБЛ

Прилог 4.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 4: "Карта спровођења".



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ	
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ
		ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ
		ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА

- ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА (A4)
- АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ-ПОЈАС АУТОПУТА
- СТАЦИОНАЖЕ (98)
- ПЕТЉА
- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
- ТУНЕЛ
- ОДМОРИШТЕ
- ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈИ
- ПАРКИРАЛИШТЕ

СПРОВОЂЕЊЕ

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- ⑩ ПГР ЦРВЕНА РЕКА
- ⑪ ПГР БЕЛА ПАЛАНКА
- ⑫ ПГР ДИМИТРОВГРАДА
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

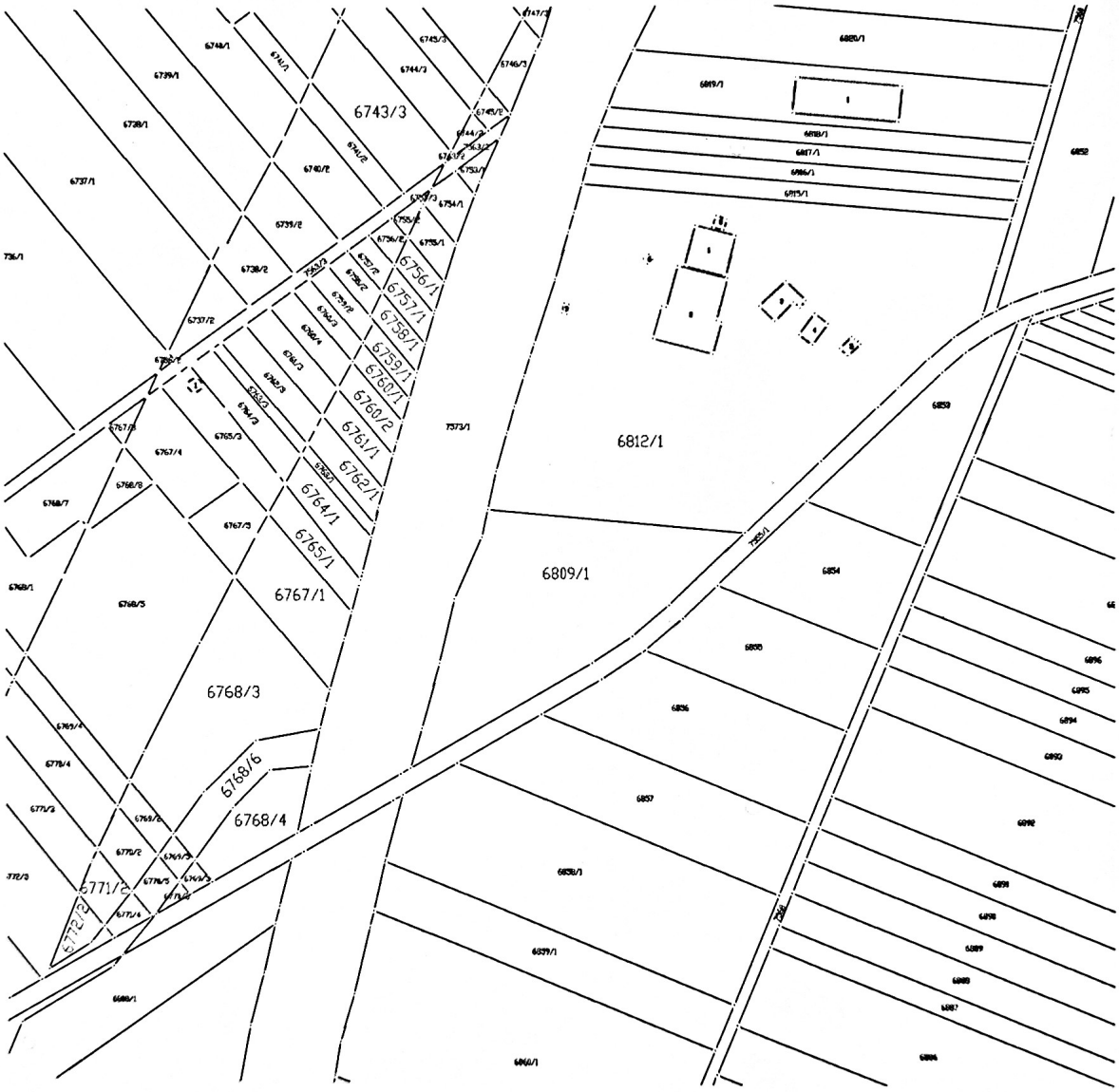
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности **Пирот**
Број: **953-1/20-52**
Датум: **28. 02. 2020. год.**

Катастарска општина: Пирот ван варош
Број листа непокретности:

КОПИЈА ПЛАНА

Размера **1:2500**

Катастарска парцела број: **7563/2, 6743/2, 6753/1. 6754/3, 6754/1, 6755/2, 6756/2, 6755/1, 6756/1, 6757/1, 6758/1, 6759/1, 6760/1, 6760/2, 6761/1, 6762/1, 6763/1, 6764/1, 6765/1, 6767/1, 6768/3, 6768/6, 6768/4, 6770/2, 6769/5, 6769/3, 6770/5, 6771/2, 6770/3, 6771/4, 6772/2, 6769/2, 6809/1, 6812/1**



Копија је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирала: Гордана Видановић
У **Пироту 28 02. 2020.** год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Далибор Радојковић, дипл. инж. геод.

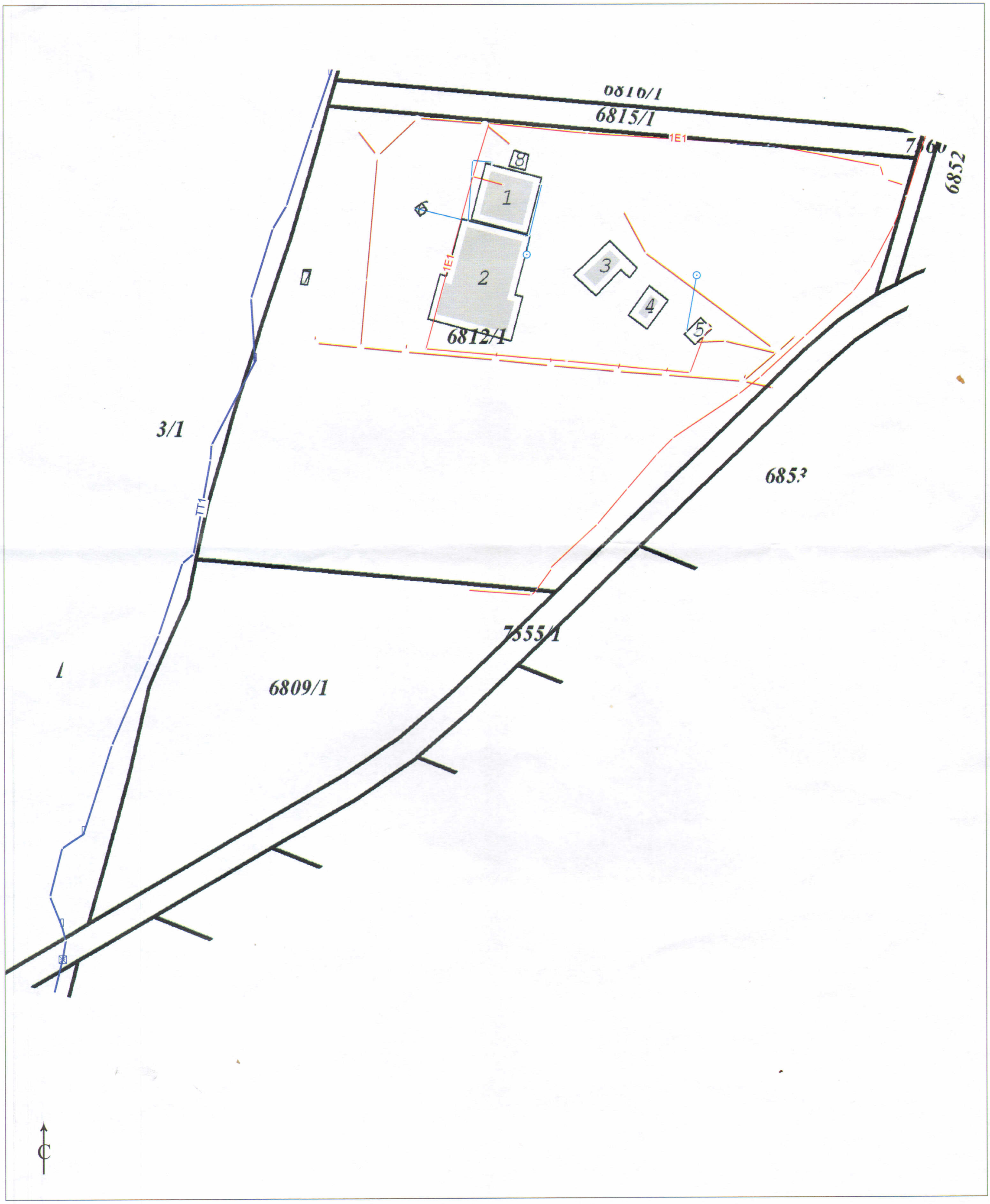
МП

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Врање
Број: 956-01-308-2938/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Општина Пирот-КО Пирот ван варош

Размера: 1:1000



На копији плана су приказани само водови који су евидентирани у Служби.

У Врању, 04.03.2020 .године

ЗОРАН ДОДИЋ 1604968742015-1604968742015
Digitally signed by ЗОРАН ДОДИЋ 1604968742015-1604968742015 Date: 2020.03.04 11:24:33 +01'00'

Овлашћено лице

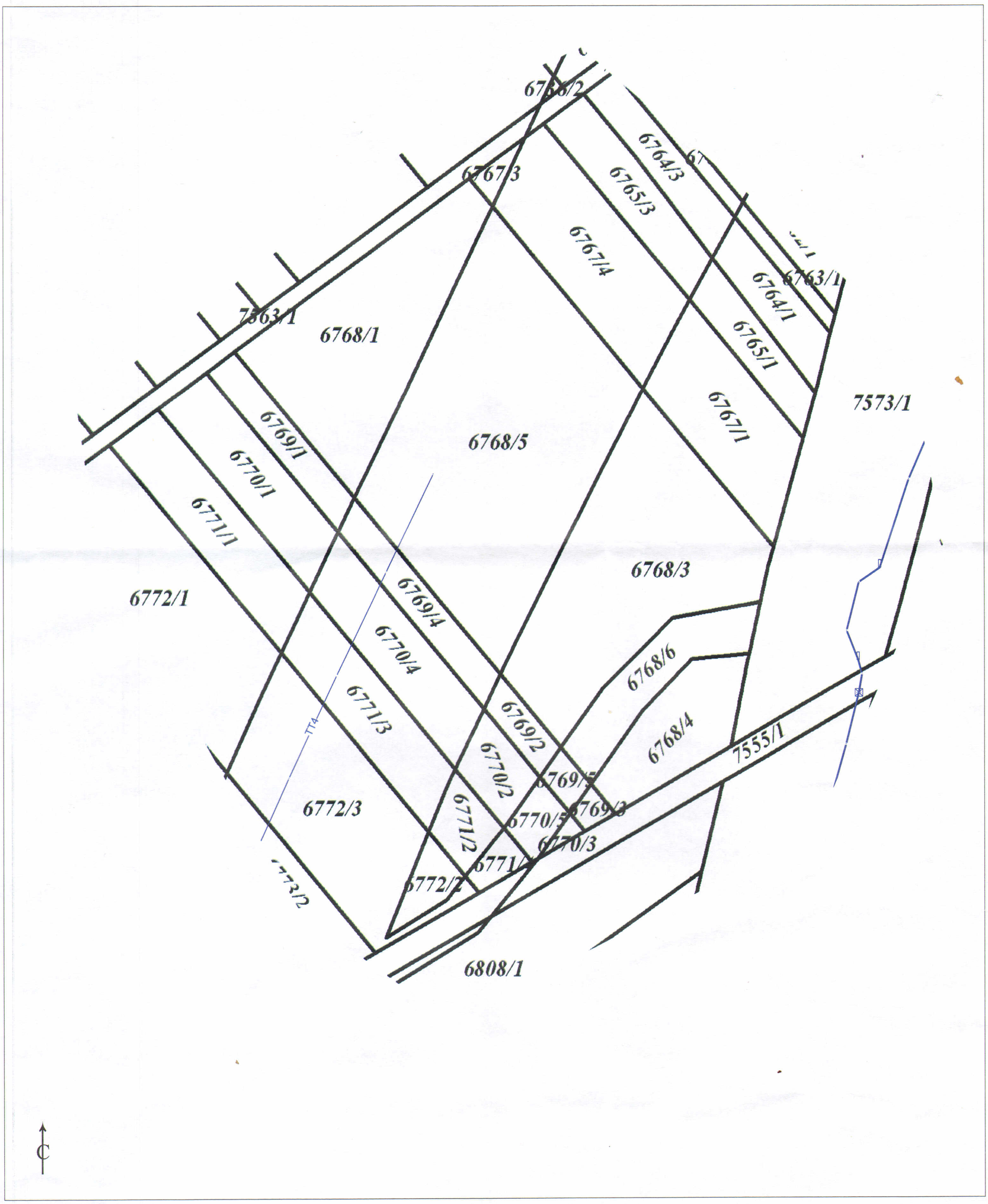
Зоран Додић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Врање
Број: 956-01-308-2938/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Општина Пирот- КО Пирот ван варош

Размера: 1:1000



На копији плана су приказани само водови који су евидентирани у Служби.

У Врању, 04.03.2020 .године

ЗОРАН ДОДИЋ 1604968742015-1604968742015 Digitally signed by ЗОРАН ДОДИЋ 1604968742015-160496874 2015 Date: 2020.03.04 11:23:34 +01'00'

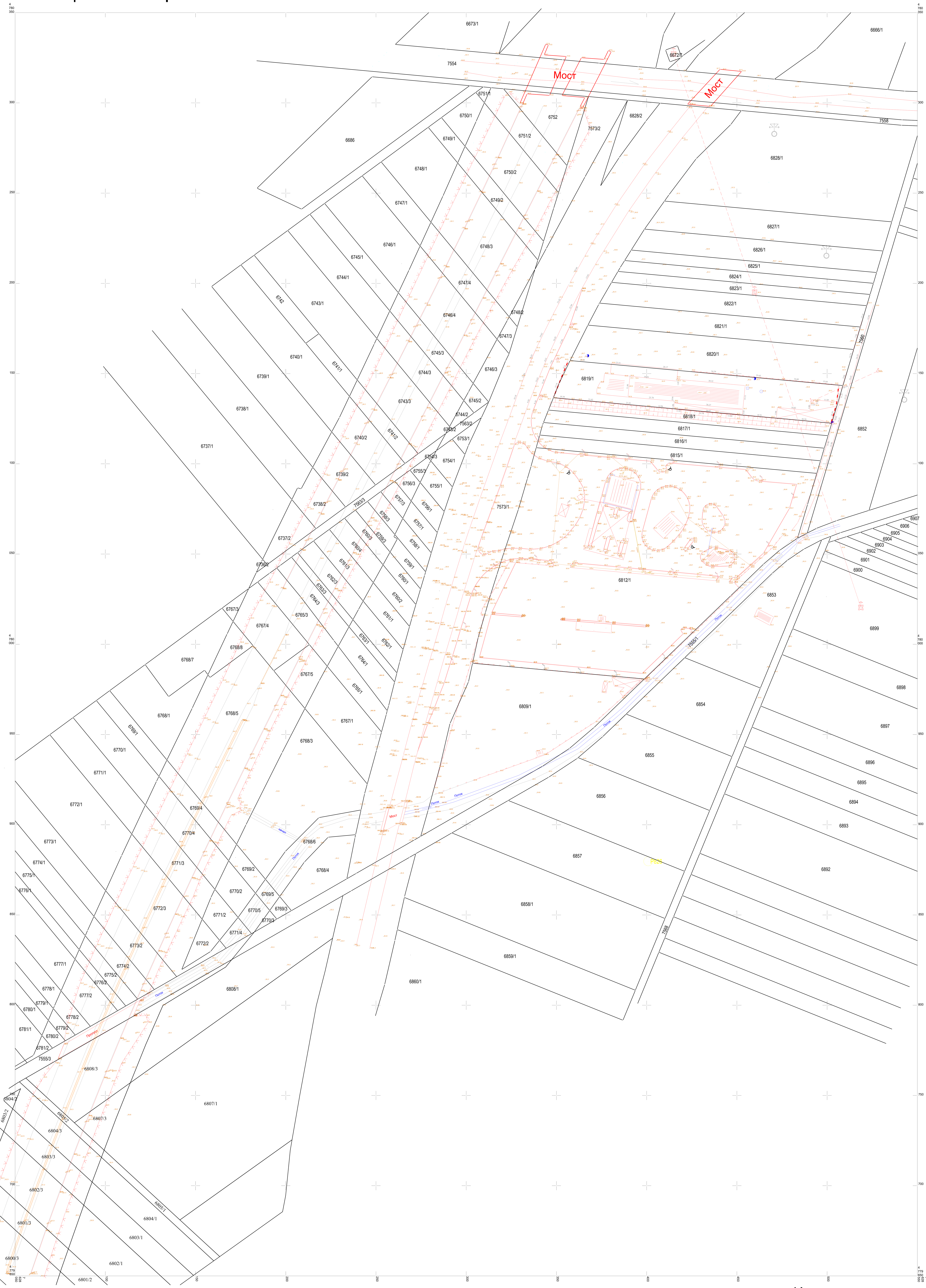
Овлашћено лице

Зоран Додић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
К.О. Пирот-ван варош

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к. п. *6812/1* КО Пирот-ван варош



Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Пирот

Подаци о снимању:
Размера P=1:500
а) Прецизна тахиметрија
04.децембар.2020. године

Извршилац радова:
"Геомер биро"
Пирот

"S.A.B.-TRADE" Д.О.О.

18 000 НИШ
Драгачевска бр. 24

Поштовани,

обавештавам Вас да сам сагласан са планским решењем у Урбанистичком пројекту за урбанистичко - архитектонску разраду локације станице за снабдевање погонским горивом „BLUE PETROL" у Пироту са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број А4 (Е-80), чији је обрађивач "АРХИПЛАН" Д.О.О. а према коме је, преко кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, чији сам власник, планирана изградња рампе преко које се остварује веза између аутопута Е-80 и планираног надвожњака.

Решавање имовинско-правних односа ће се обавити у посебном поступку.

С поштовањем,

Давалац сагласности:

Цветковић (Милан) Исидор

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

УОП - I:598-2020
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ----------
Исидор Цветковић рођен 26.05.1926. (двадесет шестог маја хиљаду деветсто двадесет шесте) године, са пребивалиштем у село Извор Улица нема улице број бб (бб) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009228611, издата 06.02.2017 од стране ПУ у Пироту.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Емина Витановић
број решења: IV-8-8804/2019
од 15.11.2019 год.

УОП - I:598-2020
Дана 06.03.2020. (шестог марта две хиљаде двадесете) године, у 15:03 (Петнаест часова и три минута), у Пироту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЂОРЂЕ ПЕТРОВИЋ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
I
ПИРОТ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПИРОТ
Број :952-1/2020-332
Дашум :06.03.2020
Време :09:29:14

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1516

К.О.: ПИРОТ-ВАН ВАРОШ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДАЛИБОР РАДОЈКОВИЋ, дипл.инг.геод.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1516

Катастарска општина: ПИРОТ-ВАН ВАРОШ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
2/1		БАРЈЕ	ЊИВА 2.класе	3 96	4.24	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	3 96	4.24	

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1516

Катастарска општина: ПИРОТ-ВАН ВАРОШ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ВИЋ ИСИДОР (МИЛАН), ИЗВОР, 242 (ЈМБГ:2605926732516)	Својина	Приватна	1/1

УГОВОР О КУПОРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Пироту дана 06.03.2020. године, између:

ПРОДАВЦА:

Исидор (Милан) Цветковић, из села Извор, Пирот, МБ 2605926732516, Лк 009228611, издата од стране ПУ у Пироту, у оквиру располагања личном имовином (удовац), са једне стране као продавца (у даљем тексту Продавац)

КУПЦА:

Предузећа „S.A.B.-TRADE“ Д.О.О. Ниш, ул. Драгачевска 24, МБ:17549863; ПИБ 103284273, кога заступа законски заступник – директор Срђан Стојановић из Ниша, ул. Драгачевска 24, ЈМБГ 1308979730010, ЛК са друге стране као купца (у даљем тексту Купац)

Члан 1.

Предмет уговора је непокретност и то:

- Земљиште на катастарској парцели бр.6762/1, ЛН.бр.1516 КО Пирот-ван варош, потес Барје, укупне површине 396 м2, уписана на име продавца као власника.

Члан 2.

Продавац продаје а купац купује непокретност из члана 1. овог Уговора.

Члан 3.

Продавац и купац утврђују купопродајну цену за предметну непокретност из члана 1. овог Уговора у износу од 1.600,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан овере уговора.

Члан 4.

Купац ће купопродајну цену измирити уплатом у готовини приликом потписивања уговора о чему ће бити сачињена признаница.

Члан 5.

Продавац се обавезује да купцу преда у државину предметну непокретност из члана 1. овог Уговора одмах по закључењу, односно потврђивању (солемнизацији) овог Уговора о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Члан 6.

Купац непокретност прима у виђеном стању без примедби.

Члан 7.

Продавац даје купцу сагласност за пренос права на непокретности из члана 1. овог Уговора и упис непокретности код РГЗ Службе за катастар непокретности у Пироту и другим јавним књигама (clausula intabulandi) без даљег продавчевог присуства, пристанка и посебне сагласности и одобрења.

Члан 8.

Порез на пренос апсолутних права предметне непокретности из члана 1. овог Уговора, као и све остале трошкове везане за закључење и оверу овог Уговора сноси купац.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 3 истоветна примерка, по два за уговорне стране и један за потребе овере.

ПРОДАВАЦ:

Исидор (Милан) Цветковић

ЈМБГ 2605926732516

КУПАЦ:

за привредно друштво

S.A.B.-TRADE DOO Ниш

Срђан Стојановић-директор

ЈМБГ 1308979730010

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

ОПУ:240-2020

----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемнизациона клаузула)-----

---

Јавни бележник Ђорђе Петровић, са службеним седиштем у Пироту, улица Српских владара 118 (сто осамнаест), потврђује да су дана 06.03.2020. (шестог марта две хиљаде двадесете), у **15:00** часова приступили:----------

1. Исидор (Милан) Цветковић, рођен 26.05.1926. (двадесет шестог маја хиљаду деветсто двадесет шесте), место рођења - село Извор општина Пирот, место пребивалишта - село Извор општина Пирот, улица нема улице број бб (бб), ЈМБГ 2605926732516.----------

Странка је у правном послу ПРОДАВАЦ и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 009228611, која је издата од стране ПУ у Пироту, дана 06.02.2017 године, која важи до 06.02.2057 године.----------

2. Срђан (Драган) Стојановић, рођен 13.08.1979. (тринаестог августа хиљаду деветсто седамдесет девете), место рођења - Ниш општина Ниш, место пребивалишта - Ниш општина Ниш, улица Драгачевска број 024 (двадесет четири), ЈМБГ 1308979730010.----------

Странка је у правном послу законски заступник КУПЦА - **S.A.B.-TRADE** у Улици Драгачевска 24 двадесет четири у Ниш, матични број 17549863, ПИБ 103284273, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 010419830, која је издата од стране ПУ У НИШУ, дана 15.05.2019 године, која важи до 15.05.2029 године.----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог

Ђорђе Петровић

уговора. Утврдио сам да се непокретности налазе на мом службеном подручју услед чега сам надлежан за оверу овог уговора.----------
Јавни бележник је садржину исправе - УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.----------
ПРИЛОЗИ:----------
1. Копија личне карте на име Исидор Цветковић, број 009228611,----------
2. Копија личне карте на име Срђан Стојановић, број 010419830,----------
3. Копија извода ЛН број 1516 за КО Пирот ван варош од 06.03.2020. године,--------
4. Увид у базу АПР-а,----------
5. Резултати претраге из система за регистровање промета непокретности.----------
---

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------
Странке и учесници потврђују, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су упозорени:----------
- да на предмету продаје - **ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**, законско право прече куповине имају суседи, који морају бити понуђени пре продаје и то писмено и путем препорученог писма и да имају могућност да се користе својим правом у року од 15 (петнаест), јер у супротном могу прекупити непокретност у субјективном року од 30 (тридесет) дана и обејктивном од 2 (две) године од дана овере уговора,----------popuni_red%%
- да продавац приликом овере није доставио **ИСПРАВУ** на основу које је стекао право својине на предмету продаје, тако да нема доказа да се ради о његовој посебној имовини,----------
као и да су и после упозорења при таквим изјавама остале.----------
Јавни бележник је уговарачима указао следеће:----------
Уговарачима је указано да је сходно одреби из члана 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршена провера по њиховим личним подацима да ли се налазе на списку Означених лица УН.----------
Стране су дужне да приликом овере потпишу и јавном бележнику предају пореску пријаву на обрасцу ППИ 4 и ППИ 2, како би јавни бележник истовремено са достављањем уговора, електронским путем доставио и исте пореске пријаве, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину, а уколико странка одбије да исте пријаве буду достављене од стране јавног бележника, биће достављена службена белешка о томе. Уговарачи су упућени да код Пореске управе прибаве информације о пореском третману стицања по овом уговору.---------
Законом о спречавању прања новца и финансирања тероризма предвиђено да се

Ђорђе Петровић

свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десет хиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције.----------

Давање дозволе за укњижбу унапред, и пре исплате цене, односно исплата куповне цене унапред и пре овере уговора, носи одређен ризик јер се тиме слаби уговорна воља уговарача за испуњење уговорне обавезе, док постоје могућности адекватног обезбеђења уговорних страна путем хипотеке, предбележбе и накнадног давања дозволе за укњижбу.----------

Странке имају могућности да, непосредно пре овере ове исправе, изврше непосредан увид у предметни лист непокретности и прибаве извод из истог непосредно пре овере код надлежне СКН, обзиром да постоји могућност да је у међувремену, од издавања достављеног преписа, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметне непокретности у смислу могућности несагласности података уписаних у достављени препис и стањем у листу непокретности, односно јавном регистру катастра непокретности, поготово јер стање у листу непокретности који је прибављен кроз ПИС није ажурно на дан овере.----------

Уговор о продаји је теретан правни посао код којег важи начело једнаке вредности међусобних давања, као и забрана прекомерног оштећења, док је цена битан елеменат уговора, која мора бити стварна, односно у уговору мора бити унета она цена која је између уговарача уговорена и исплаћена, због чега би било корисно да се обрате стручном лицу ради утврђивања праве вредности непокретности, што може бити од значаја за њихове даље односе и правну ваљаност уговора.----------

Ризици везани за ствар са продавца на купца прелазе даном ступања у посед од стране купца, због чега би било корисно да приликом примопредаје сачине записник, док купац има обавезу да се добро упозна са предметом купопродаје и на лицу места идентификује непокретности које су предмет купопродаје, поготово у погледу граница са суседним парцелама, стањем и површином објеката.----------

Приватна исправа - уговор, да би била подобна за упис права у регистар непокретности који води РГЗ СКН, мора бити сачињена на начин прописан одредбама Закона о државном премеру и катастру и садржавати комплетне и тачне катастарске ознаке појединих непокретности уписаних у листове непокретности, као и тачне личне податке о уговарачима, јер јавни бележник не одговара тачност података унетих у приватну исправу.----------

Подаци у уговору морају бити тачни и унети у свему према подацима уписаним у јавне исправе, па су уговарачи пред јавним бележником потврдили да су подаци тачни и да за исте у потпуности одговарају, док је продавац, посебно потврдио да на предмету продаје нема никаквих јавно правних и приватно правних ограничења права својине, да трећа лица не полажу никаква права на предметну непокретност, као и да иста није предмет било каквог спора или поступка, нити правног посла са трећим лицем, да нема никаквих сметњи за укњижбу права

Ђорђе Петровић

својине код службе за регистар непокретности.----------
Јавни бележник је упознао уговараче са правном природом права прече куповине, као и са одредбама Закона о промету непокретности, Закона о шумама и Закона о заштити природе, које регулишу овај институт као и које одређују правне последице повреде истог права.----------
Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 2 (две) јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, те да је исти прочитан уговарачима, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна.----------
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 6 страница (шест), од чега 2 (две) чине УГОВОР О ПРОДАЈИ, који је исписан штампачем, једнострано, и 4 странице (четири) чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.----------
Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - УГОВОРА О ПРОДАЈИ, у укупном износу од 6.480,00 (шест хиљада четристо осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1,9 и 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.----------
У Пироту, дана 06.03.2020. (шестог марта две хиљаде двадесете), у 15:22 (Петнаест часова и двадесет два минута) часова.----------

Продавац: Заступник купца:

Исидор Цветковић Срђан Стојановић

S.A.B.-TRADE
N.I.Š.-
PREDUZEĆE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЂОРЂЕ ПЕТРОВИЋ
Српских владара
ПИРОТ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЂОРЂЕ ПЕТРОВИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПИРОТ

УГОВОР О КУПОРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Пироту дана 17.09.2020. године, између:

ПРОДАВЦА:

Исидор (Милан) Цветковић, из села Извор, Пирот, МБ 2605926732516, Лк 009228611, издата од стране ПУ у Пироту, у оквиру располагања личном имовином (удовац), са једне стране као продавца (у даљем тексту Продавац)

КУПЦА:

Предузећа „S.A.B.-TRADE“ Д.О.О. Ниш, ул. Драгачевска 24, МБ:17549863; ПИБ 103284273, кога заступа законски заступник – директор Срђан Стојановић из Ниша, ул. Драгачевска 24, ЈМБГ 1308979730010, ЛК са друге стране као купца (у даљем тексту Купац)

Члан 1.

Предмет уговора је непокретност и то:

- Земљиште на катастарској парцели бр.6762/2, ЛН.бр.1516 КО Пирот-ван варош, потес Барје, укупне површине 316 м2, уписана на име продавца као власника.

Члан 2.

Продавац продаје а купац купује непокретност из члана 1. овог Уговора.

Члан 3.

Продавац и купац утврђују купопродајну цену за предметну непокретност из члана 1. овог Уговора у износу од 1.000,00 Еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан овере уговора.

Члан 4.

Купац ће купопродајну цену измирити уплатом у готовини приликом потписивања уговора о чему ће бити сачињена признаница.

Члан 5.

Продавац се обавезује да купцу преда у државину предметну непокретност из члана 1. овог Уговора одмах по закључењу, односно потврђивању (солемнизацији) овог Уговора о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Члан 6.

Купац непокретност прима у виђеном стању без примедби.

Члан 7.

Продавац даје купцу сагласност за пренос права на непокретности из члана 1. овог Уговора и упис непокретности код РГЗ Службе за катастар непокретности у Пироту и другим јавним књигама (clausula intabulandi) без даљег продавчевог присуства, пристанка и посебне сагласности и одобрења.

Члан 8.

Порез на пренос апсолутних права предметне непокретности из члана 1. овог Уговора, као и све остале трошкове везане за закључење и оверу овог Уговора сноси купац.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у 3 истоветна примерка, по два за уговорне стране и један за потребе овере.

ПРОДАВАЦ:

Исидор (Милан) Цветковић

ЈМБГ 2605926732516

КУПАЦ:

d.o.o. S.A.B.-TRADE - N I Š - PREDUZEĆE

за привредно друштво

S.A.B.-TRADE DOO Ниш

Срђан Стојановић-директор

ЈМБГ 1308979730010

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

ОПУ:1025-2020
страна 1 (један)

----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемнизациона клаузула)-----

---

Јавни бележник Ђорђе Петровић, са службеним седиштем у Пироту, улица Српских владара 118 (сто осамнаест), потврђује да су дана 17.09.2020. (седамнаестог септембра две хиљаде двадесете), у **11:10** часова у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб, где су приступили:----------

1. Исидор (Милан) Цветковић, рођен 26.05.1926. (двадесет шестог маја хиљаду деветсто двадесет шесте), место рођења - село Извор општина Пирот, место пребивалишта - село Извор општина Пирот, улица нема улице број бб (бб), ЈМБГ 2605926732516.----------

Странка је у правном послу ПРОДАВАЦ и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 009228611, која је издата од стране ПУ у Пироту, дана 06.02.2017 године, која важи до 06.02.2057 године.----------

2. Срђан (Драган) Стојановић, рођен 13.08.1979. (тринаестог августа хиљаду деветсто седамдесет девете), место рођења - Ниш општина Ниш, место пребивалишта - Ниш општина Ниш, улица Драгачевска број 024 (двадесет четири), ЈМБГ 1308979730010.----------

Странка је у правном послу законски заступник КУПЦА - **S.A.B.-TRADE** у Улици Драгачевска 24 двадесет четири у Ниш, матични број 17549863, ПИБ 103284273, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 010419830, која је издата од стране ПУ У НИШУ, дана 15.05.2019 године, која важи до 15.05.2029 године.----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке.

Ђорђе Петровић

Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдио сам да се непокретности налазе на мом службеном подручују услед чега сам надлежан за оверу овог уговора.----------
Јавни бележник је садржину исправе - УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.----------
ПРИЛОЗИ:----------
1. Копија личне карте на име Исидор Цветковић, број 009228611,----------
2. Копија личне карте на име Срђан Стојановић, број 010419830,----------
3. Подаци о непокретности прибављени кроз ПИС,----------
4. Увид у базу АПР-а,----------
5. Резултати претраге из система за регистровање промета непокретности.----------
---
Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------
Странке и учесници потврђују, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су упозорени:----------
- да на предмету продаје - **ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**, законско право прече куповине имају суседи, који морају бити понуђени пре продаје и то писмено и путем препорученог писма и да имају могућност да се користе својим правом у року од 15 (петнаест), јер у супротном могу прекупити непокретност у субјективном року од 30 (тридесет) дана и обејктивном од 2 (две) године од дана овере уговора,----------popuni_red%%
- да продавац приликом овере није доставио **ИСПРАВУ** на основу које је стекао право својине на предмету продаје, тако да нема доказа да се ради о његовој посебној имовини,----------
као и да су и после упозорења при таквим изјавама остале.----------
Јавни бележник је уговарачима указао следеће:----------
Уговарачима је указано да је сходно одреби из члана 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршена провера по њиховим личним подацима да ли се налазе на списку Означених лица УН.----------
Стране су дужне да приликом овере потпишу и јавном бележнику предају пореску пријаву на обрасцу ППИ 4 и ППИ 2, како би јавни бележник истовремено са достављањем уговора, електронским путем доставио и исте пореске пријаве, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину, а уколико странка одбије да исте пријаве буду достављене од стране јавног бележника, биће достављена службена белешка о томе. Уговарачи су упућени да код Пореске

Ђорђе Петровић

управе прибаве информације о пореском третману стицања по овом уговору.---------
Законом о спречавању прања новца и финансирања тероризма предвиђено да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десет хиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције.----------
Давање дозволе за укњижбу унапред, и пре исплате цене, односно исплата куповне цене унапред и пре овере уговора, носи одређен ризик јер се тиме слаби уговорна воља уговарача за испуњење уговорне обавезе, док постоје могућности адекватног обезбеђења уговорних страна путем хипотеке, предбележбе и накнадног давања дозволе за укњижбу.----------
Странке имају могућности да, непосредно пре овере ове исправе, изврше непосредан увид у предметни лист непокретности и прибаве извод из истог непосредно пре овере код надлежне СКН, обзиром да постоји могућност да је у међувремену, од издавања достављеног преписа, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметне непокретности у смислу могућности несагласности података уписаних у достављени препис и стањем у листу непокретности, односно јавном регистру катастра непокретности, поготово јер стање у листу непокретности који је прибављен кроз ПИС није ажурно на дан овере.----------
Уговор о продаји је теретан правни посао код којег важи начело једнаке вредности међусобних давања, као и забрана прекомерног оштећења, док је цена битан елеменат уговора, која мора бити стварна, односно у уговору мора бити унета она цена која је између уговарача уговорена и исплаћена, због чега би било корисно да се обрате стручном лицу ради утврђивања праве вредности непокретности, што може бити од значаја за њихове даље односе и правну ваљаност уговора.----------
Ризици везани за ствар са продавца на купца прелазе даном ступања у посед од стране купца, због чега би било корисно да приликом примопредаје сачине записник, док купац има обавезу да се добро упозна са предметом купопродаје и на лицу места идентификује непокретности које су предмет купопродаје, поготово у погледу граница са суседним парцелама, стањем и површином објеката.----------
Приватна исправа - уговор, да би била подобна за упис права у регистар непокретности који води РГЗ СКН, мора бити сачињена на начин прописан одредбама Закона о државном премеру и катастру и садржавати комплетне и тачне катастарске ознаке појединих непокретности уписаних у листове непокретности, као и тачне личне податке о уговарачима, јер јавни бележник не одговара тачност података унетих у приватну исправу.----------
Подаци у уговору морају бити тачни и унети у свему према подацима уписаним у јавне исправе, па су уговарачи пред јавним бележником потврдили да су подаци тачни и да за исте у потпуности одговарају, док је продавац, посебно потврдио да на предмету продаје нема никаквих јавно правних и приватно правних ограничења права својине, да трећа лица не полажу никаква права на предметну

Ђорђе Петровић

непокретност, као и да иста није предмет било каквог спора или поступка, нити правног посла са трећим лицем, да нема никаквих сметњи за укњижбу права својине код службе за регистар непокретности.----------

Јавни бележник је упознао уговараче са правном природом права прече куповине, као и са одредбама Закона о промету непокретности, Закона о шумама и Закона о заштити природе, које регулишу овај институт као и које одређују правне последице повреде истог права.----------

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 2 (две) јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, те да је исти прочитан уговарачима, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна.----------

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 6 страница (шест), од чега 2 (две) чине УГОВОР О ПРОДАЈИ, који је исписан штампачем, једнострано, и 4 странице (четири) чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.----------

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - УГОВОРА О ПРОДАЈИ, у укупном износу од 9.180,00 (девет хиљада сто осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1,9 и 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб, јер именовани због болести није могао да приступи у канцеларију поступајућег јавног бележника.----------

У Пироту, дана 17.09.2020. (седамнаестог септембра две хиљаде двадесете), у 11:30 (једанаест часова и тридесет минута) часова.----------

Продавац: Заступник купца:

Исидор Цветковић Срђан Стојановић

d.o.o. S.A.B.-TRADE NIŠ REDUZEĆE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЂОРЂЕ ПЕТРОВИЋ
Српских владара 113
ПИРОТ

Ђорђе Петровић

АНЕКС УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ОПУ:1025-2020 од 17.09.2020. године

Састављен у Пироту 11.03.2020г. између:

ПРОДАВЦА:
Исидора (Милан) Цветковића, из села Извор, Пирот, МБ 2605926732516, Лк 009228611, издата од стране ПУ у Пироту, у оквиру располагања личном имовином (удовац), са једне стране као продавца (у даљем тексту Продавац)
КУПЦА:
Предузећа „S.A.B.-TRADE“ Д.О.О. Ниш, ул. Драгачевска 24, МБ:17549863; ПИБ 103284273, кога заступа законски заступник – директор Срђан Стојановић из Ниша, ул. Драгачевска 24, ЈМБГ 1308979730010, ЛК са друге стране као купца (у даљем тексту Купац)

Члан 1.

Уговорне стране су закључиле уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника у предмету ОПУ:1025-2020 од 17.09.2020. године.

Уговорне стране закључују овај анекс на наведени уговор јер је предмет продаје погрешно означен, тако да се члан 1. замењује следећом одредбом:

„Предмет уговора је непокретност и то:

- **Земљиште на катастарској парцели бр.6760/2, ЛН.бр.1516 КО Пирот-ван варош, потес Барје, укупне површине 316 м2, уписана на име продавца као власника.“**

Члан 2.

У свему осталом уговор остаје да важи непромењен.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Продавац
Исидор Цветковић

Купац
„S.A.B.-TRADE“ .О.О. Ниш

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

ОПУ:1041-2020

----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемнизациона клаузула)-----

---

Јавни бележник Ђорђе Петровић, са службеним седиштем у Пироту, улица Српских владара 118 (сто осамнаест), потврђује да су дана 21.09.2020. (двадесет првог септембра две хиљаде двадесете), у **11:40** часова у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб, где су приступили:

---

1. Исидор (Милан) Цветковић, рођен 26.05.1926. (двадесет шестог маја хиљаду деветсто двадесет шесте), место рођења - село Извор општина Пирот, место пребивалишта - село Извор општина Пирот, улица нема улице број бб (бб), ЈМБГ 2605926732516.----------

Странка је у правном послу ПРОДАВАЦ и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 009228611, која је издата од стране ПУ у Пироту, дана 06.02.2017 године, која важи до 06.02.2057 године.----------

2. Срђан (Драган) Стојановић, рођен 13.08.1979. (тринаестог августа хиљаду деветсто седамдесет девете), место рођења - Ниш општина Ниш, место пребивалишта - Ниш општина Ниш, улица Драгачевска број 024 (двадесет четири), ЈМБГ 1308979730010.----------

Странка је у правном послу законски заступник КУПЦА - **S.A.B.-TRADE** у Улици Драгачевска 24 двадесет четири у Ниш, матични број 17549863, ПИБ 103284273, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.----------

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 010419830, која је издата од стране ПУ У НИШУ, дана 15.05.2019 године, која важи до 15.05.2029 године.----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, док продавац због болести није била у стању да потпише исправу иако је писмена па је на исправу ставила отисак кажипрста десне руке, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују

Ђорђе Петровић

очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдио сам да се непокретности налазе на мом службеном подручју услед чега сам надлежан за оверу овог уговора.----------

Јавни бележник је садржину исправе - АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.----------

ПРИЛОЗИ:----------

1. Копија личне карте на име Исидор Цветковић, број 009228611,----------
2. Копија личне карте на име Срђан Стојановић, број 010419830,----------
3. Подаци о непокретности прибављени кроз ПИС,----------
4. Копија Уговора о купопродаји ОПУ:1025-2020 од 11.03.2020. године,----------
5. Резултати претраге из система за регистровање промета непокретности.----------

---

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.----------

Странке и учесници потврђују, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су упозорени:----------

Уговарачи су упозорени да се овим анексом мења битни елеменат уговора, на шта уговарачи одговарају да приликом уписивања података начињена техничка грешка у означавању број кат. парцеле, која се исправља овим анексом, због чега остају код овере.----------

Јавни бележник је упознао уговараче са правном природом права прече куповине, као и са одредбама Закона о промету непокретности, Закона о шумама и Закона о заштити природе, које регулишу овај институт као и које одређују правне последице повреде истог права.----------

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 1 (једној) јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, те да је исти прочитан уговарачима, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна.----------

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 4 страница (четири), од чега 1 (једној) чине АНЕКС УГОВОР О ПРОДАЈИ, који је исписан штампачем, једнострано, и 3 странице (три) чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су

Ђорђе Петровић

штампане једнострано.----------
Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - АНЕКСА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, у укупном износу од 3.240,00 (три хиљаде двеста четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1,9 и 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).----------
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб јер именовани ни уз помоћ других лица није могао да приступи у канцеларију поступајућег јавног бележника.----------
У Пироту, дана 21.09.2020. (двадесет првог септембра две хиљаде двадесете), у 11:55 (једанаест часова и педесет пет минута) часова.----------

Продавац:

Исидор Цветковић

Заступник Купца:

Срђан Стојановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:

Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЂОРЂЕ ПЕТРОВИЋ
Српских владара 118
ПИРОТ

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: + 381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 18/20-001 од 15.01.2020. године, „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), град Пирот, дана 04.03.2020. године под 03 бр. 020-108/3доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. На предметном подручју за које се ради Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али да се предметно подручје налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије - еколошки значајног подручја под називом „Стара планина“ (80). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистичким пројектом обухватити простор у складу са достављеним графичким прилогом – „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“;
2) саобраћајнице планирати за тешко и средње оптерећење, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и испод зелених површина;
3) неоходно је у што већој мери очувати аутохтону вегетацију предметног подручја у циљу заштите и очувања биодиверзитета, а пре свега заштите и очувања станишта дневних лептира;
4) озелењавање локације дефинисати сагласно предеоним карактеристикама подручја, од врста отпорних на аерозагађење, које неће ометати безбедност саобраћаја и које својим јестивим плодовима неће привлачити животиње;
5) изградњу уливно изливних саобраћајница ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
6) Урбанистичким пројектом прописати да је у свим етапама извођења радова, обавезно следеће:
   - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
   - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним

службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;

- систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
- ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
- предузети све мере заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- у случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на депонију;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- након окончања радова, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.01.2020. године Захтев заведен под бр. 020-108/1, „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), град Пирот.

Увидом у Захтев и документацију подносиоца захтева, констатовано је да се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), на територији града Пирота.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При том се имало у виду да на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али да се предметно подручје налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије - еколошки значајног подручја под називом „Стара планина“ (80) у оквиру које је дефинисано одабрано подручје за дневне лептире (PBA/Prime Butterfly Area).

Законски основ за доношење решења:
Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закони), Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 20/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 102/20-001
10.03.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 86/2-02
Датум: 30.01.2020.

Завод за заштиту споменика културе Ниш на основу члана 75 став 1 тачка 2 а у вези са чланом 104 "Закона о културним добрима" (Сл.гласник РС бр.71/94) и на основу чл. 46 "Закона о планирању и изградњи" (Сл.гласник РС 72/09), решавајући по захтеву „Архиплан" доо Аранђеловац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима за израду
Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање годивом „Blue Petrol" са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А40 (Е-80)

I – Израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање годивом „Blue Petrol" са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А40 (Е-80), може се обављати под следећим условима:

- Подносилац захтева је дужан да стручној екипи Завода омогући присуство приликом реализације пројекта,
- Подносилац захтева је дужан да благовремено обавести Завод о датуму почетка радова,
- У случају да приликом изградње открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш,
- У случају да се изградња врши на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и презентацију истог.

II – Урбанистички пројекат се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на сагласност, а један примерак остаје Заводу за његове потребе.

III Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других решења предвиђених прописима.

IV Ово решење важи годину дана од дана издавања.

V Жалба на решење не задржава његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

„Архиплан“ доо Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66 34300 Аранђеловац, обратио се захтевом бр. 86/1-02 од 15.01.2020.године за издавање услова за за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue Petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А40 (Е-80), Град Пирот.

Разматрајући захтев, у току поступка је установљено да на наведеном простору не постоје заштићена добра као и да на овом подручју није обављена систематска проспекција н.к.д.

У циљу заштите н.к.д., археолошких налазишта и добара која уживају претходну заштиту, подносилац захтева дужан је да поступи по мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено, као и одредбе “Закона о културним добрима” које прописују обавезу примене мера техничке заштите у циљу очувања непокретних културних добара и свих својстава културног добра, донето је решење као у диспозитиву.

Чланом 104 став 3 “Закона о културним добрима” прописано је да уложена жалба не задржава извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења у два примерка.

Обрадио:
мр Александар Алексић, археолог

ДИРЕКТОР
Љиљана Берић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.01.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 46/20-001
22. 01. 2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 815-2
17 JAN 2020 године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта за урб.арх. разраду
локације ССГ „Blue Petrol“ у Пироту, доставља.

„АРХИПЛАН“ д.о.о.
ул. Кнеза Михајла бр. 66, Аранђеловац

Веза: Захтев предузећа „АРХИПЛАН“ из Аранђеловца, бр. 9/20-001 од 15.01.2020. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, предузеће „Антић и син“ д.о.о. из Пирота, ул. Проте Матеје бр. 10, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом (ССГ) „Blue Petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А4 (Е-80), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде Урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Архиплан“ - Аранђеловац, и
— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
Одсек за превентивну заштиту
09.23.1 бр. 217-20-2/2020-1
Дана 17/01/2020 године
Ул. Краљевића Марка бр. 33
П и р о т
/ЈК/

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 26/20-001
20.01.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66

Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 10/20-001 од 15/01/2020 године

У вези са списима предмета достављеним од стране „АРХИПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца бр. 10/20-001 од 15/01/2020 године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E80), општина Пирот, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015 87/2018 и 87/2018 – др. закони), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Потребно је указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXXVI БЕОГРАД

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миљан Панчић

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 58/20-001
03.02.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот, Таковска бр.3

Наш број:Д10.25-17089/2-20

Ваш број: 11/20-001

Место, датум: Пирот, 29.01.2020.г.

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

Ул. Кнеза Михаила бр.66

АРАНЂЕЛОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за локацију станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А4 (Е-80)

Поводом Вашег захтева, наш број Д10.25-17089/1-20 од 17.01.2020.год., поднетог у име инвеститора - „АНТИЋ И СИН“ Д.О.О. из Пирота, Ул. Проте Матеје бр.10, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за локацију станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А4 (Е-80), обавештавамо Вас о следећем:

У прилогу достављамо ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима: СТС 10/0,4kV Костић, 35 kV надземним водом ТС 110/35 kV Пирот 1 – ТС 35/10 kV Бело Поље, 10 kV надземним водом ТС 35/10 kV Пирот 1 – ТС 10/0,4 kV Рогоз 5 и 0,4 kV кабловским водовима.

У границама плана постоје два прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, на име „Антић и син“, са шифрама 4076702130263 и 4076702335744 и одобреном максималном једновременом снагом 34,6kW на сваком од прикључака.

Како у вашем захтеву нису наведени сви подаци неопходни за издавање услова за пројектовање и прикључење, овим условима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења. У циљу издавања услова за пројектовање и прикључење, потребно је да се надлежни орган, обрати ЕД Пирот у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:
Ситуација са уцртаним постојећим електроенергетским објектима у електронском облику.

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Зоран Б. Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 45/20-001
22.01.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 17760/2 -2020 СЈ
ДАТУМ 20.01.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

„АРХИПЛАН“ Д.О.О

улица Кнеза Михаила бр 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за бензинску станицу за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда бр А4 (Е80)

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334- 17760/2 -2020 СЈ
ДАТУМ 20.01.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев „АРХИПЛАН“ Д.О.О, Аранђеловац, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за бензинску станицу за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда бр А4 (Е80).

.ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. У зони изградње бензинске станице и саобраћајног прикључка, Телеком Србија нема изграђену ТК инфраструктуру те Вам се издају Услови без посебних услова.

ПРУКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ

Уколико је пројектом предвиђено прикључење наведеног објекта на телекомуникациону мрежу потребно је изградити следеће:

1. У бензинској станици и објектима пратећех садржаја урадити структурно каблирање коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е и предвидети простор за смештај телекомуникационе опреме.
2. **Од бензинске станице до магистралног пут Ниш-Димитровград, у оквиру својих катастарских парцела, предвидети полагање две цеви ПЕ фи 40 мм.**
3. Изградња приводног кабла, који ће бити полаган кроз цеви које ће положити инвеститор, до објекта, је обавеза Телекома Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог:

- Ситуација постојеће ТК инфраструктуре

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

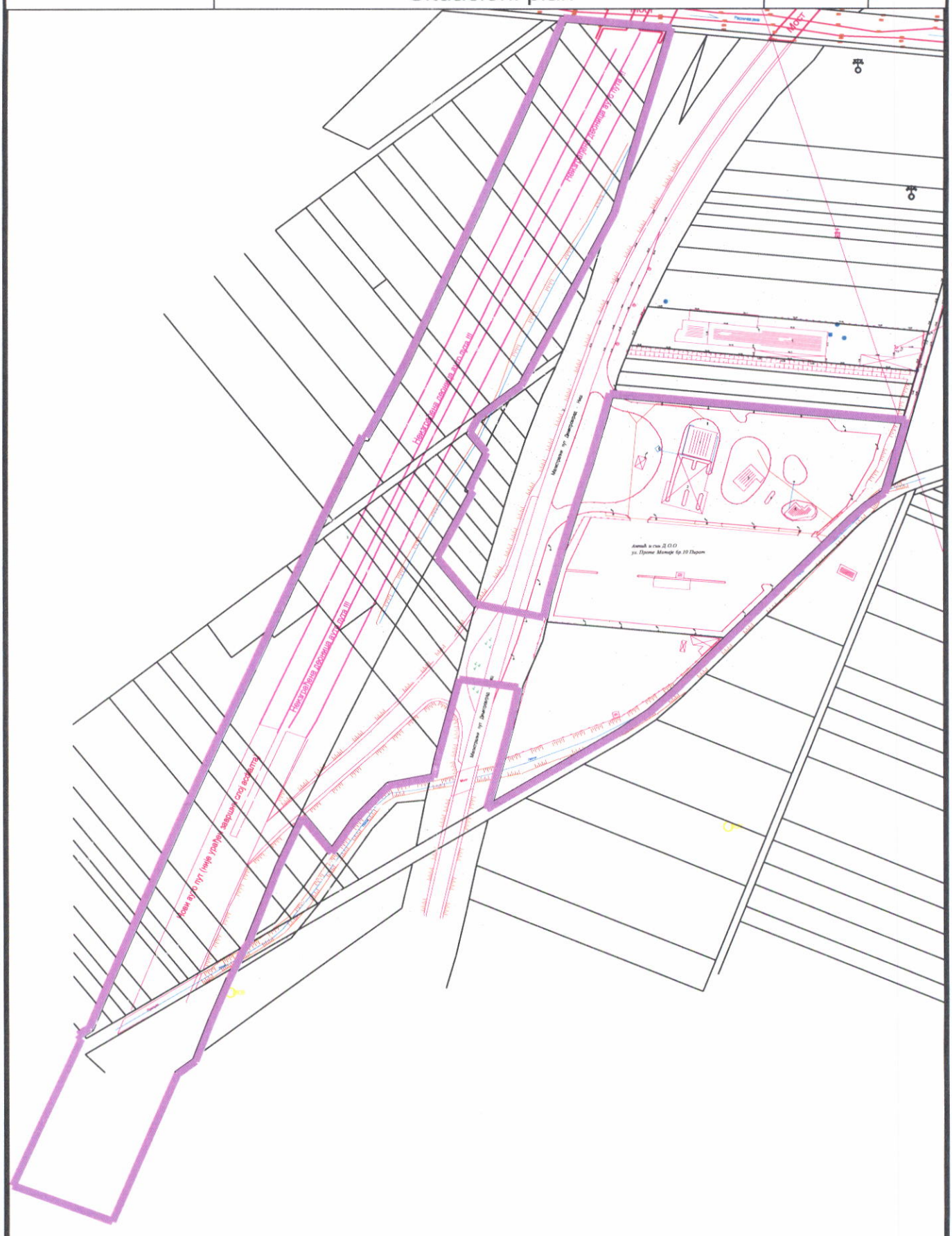
Telekom Srbija

Naziv objekta:

UP BS "Blue petrol"
Situacioni plan

Razmera: 1:2500

List: 1



Легенда:

У зони Урбанистичког пројекта не постоји изграђена ТК инфраструктура

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
20.01.2020 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Generisano programom iNOVA TelecCAD-GIS

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

Ул.Кнеза Михаила бр.66

34300 Аранђеловац

ПАК540705

АРХИПЛАН Д.О.О. За планирање, пројектовање и консалтинг Бр. 54/20-001 30.01.2020 год. АРАНЂЕЛОВАЦ

Ваш број: 13/20-001 од 15.01.2020.год.

Наш број: 06-07/1148 од 16.01.2020.год. (36/20)

Датум: 22.01.2020.год.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад Број 06-07/2098 28.01.2020.

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80)

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова из нашег домена пословања, у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Копије:
- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

„YUGOROSGAZ" a.d.
Број Н/Н - 68
Датум 04 03 2020 год.

ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.

YURGAZ
Београд

ЮГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных систем, транспорту и торговле природным газом а.с

„S.A.B. - TRADE" д.о.о.
ул. Драгачевска бр. 24,
18000 Ниш

Пуномоћник: „АрхиПЛАН" д.о.о., Аранђеловац, ул. Кнеза Милоша бр.66

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol" са решавањем саобраћајног прикључка за државни пут IA реда бр.A4 (E-80)

Према вашем захтеву бр.**14/20-001** од **15.01.2020.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol" са решавањем саобраћајног прикључка за државни пут IA реда бр.A4 (E-80):

- Према приложеној ситуацији (обележени део обухвата на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ" а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ"-у.
  Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 03.03.2020.

Preduzeće za izgradnju gasovodnih sistema, transport i promet prirodnog gasa a.d. YUGOROSGAZ 4 Beograd

„ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 97/20-001
03.03. 2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Јавно предузеће "Водовод и канализација" Пирот

"АрхиПЛАН" д.о.о.
Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

Ул.В.Мишића бр.36, 18300 Пирот
Наш знак 04-33/2
Пирот 17.01.2020.год.

Предмет: Обавештење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом BLUE PETROL са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80)

На захтев предузећа "АрхиПЛАН" д.о.о. из Аранђеловца број 15/20-001 од 15.01.2020.год. и приложену ситуацију за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом BLUE PETROL са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80) у Пироту од 16.01.2020.год., ЈП "Водовод и канализација" Пирот, даје следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈП "Водовод и канализација" Пирот на локацији за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом BLUE PETROL са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80) у Пироту, нема изграђену водоводну и канализациону мрежу.

Обавештење се издаје ради израде Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом BLUE PETROL у Пироту.

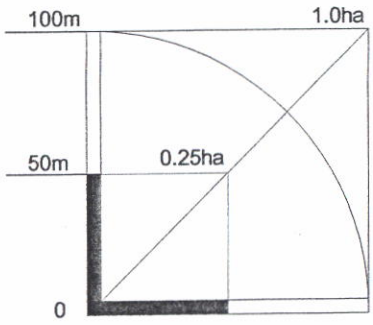
ОБРАДИО
Тошић Владан,дипл.грађ.инг.

ДИРЕКТОР
Зоран Николић,дипл.ецц.

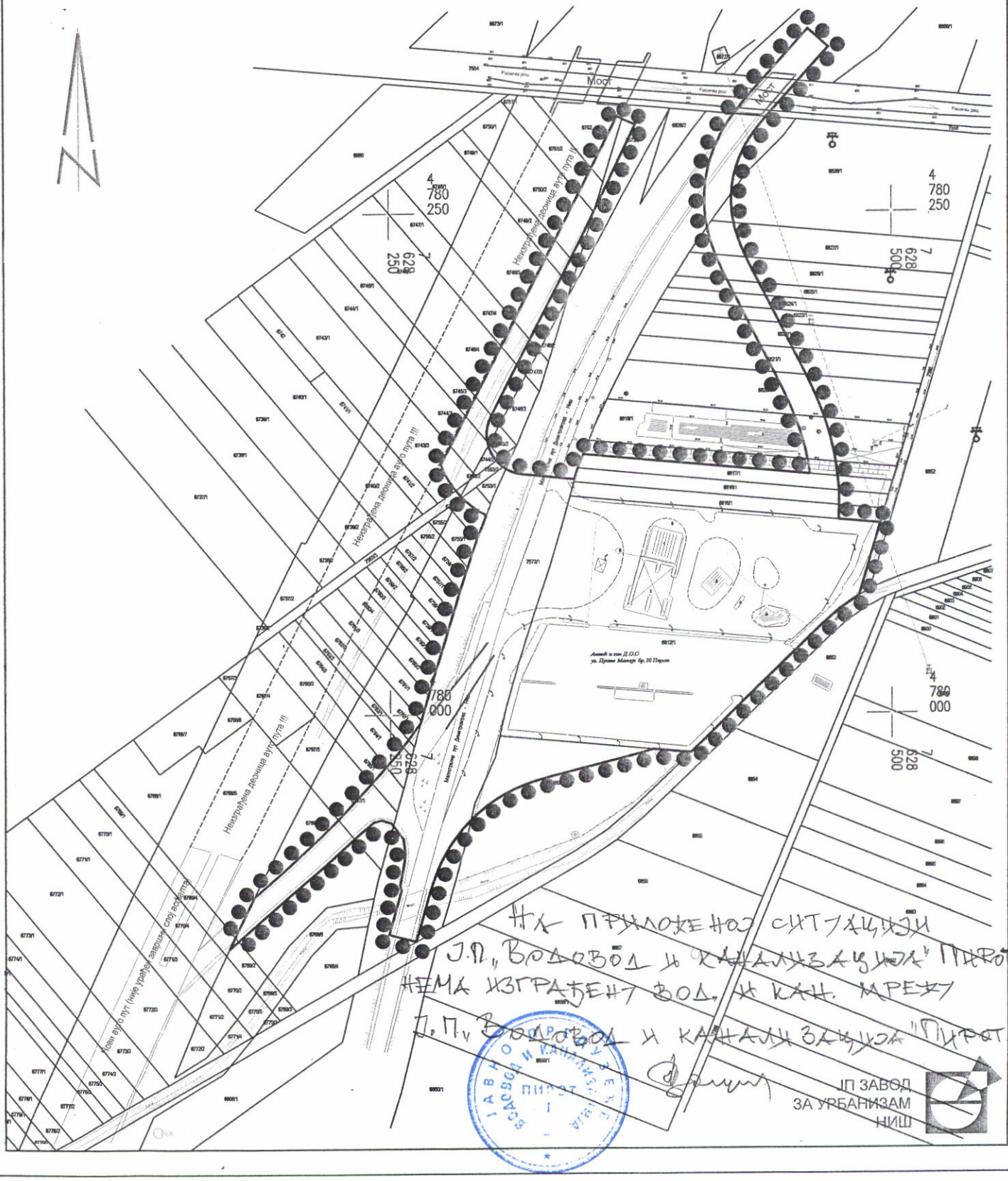
Телефони: Централа 343-388,311-132,311-135,311-136; Факс 343-387

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ПОГОНСКИМ ГОРИВОМ BLUE PETROL У ПИРОТУ

Р 1:2500



●●●●●● граница урбанистичког пројекта



На приложеној ситуацији ЈП „Водовод и канализација" Пирот нема изграђен вод. и кан. мрежу ЈП „Водовод и канализација" Пирот

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ЈКП „Градска топлана“ Пирот, ул. Нишавска бр.11,Пирот 18300;
тел: 010 321 119;тел/фах: 010324 743; инфо центар: 0800/001-004
web site: www.toplanapi.rs , e-mail: office@toplanapi.rs, toplanapirot@gmail.com

“Антић и син” д.о.о.
ул. Проте Матеје бр.10 ,
Пирот

Наш број : 04 – 255 / 20

У Пироту , 20.01.2020. год.

ПРЕДМЕТ : ИЗРАДА УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ “Blue petrol” ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОРИДОР АУТОПУТА Е - 80

ИНВЕСТИТОР : “Антићи син “ д.о.о.
Адреса седишта и место : ул. Проте Матеје бр 10 , Пирот

Податци о локацији : Израда прикључка постојеће станица за снабдевање горивом “Blue petrol” на коридор аутопута Е - 80
Број катастарске парцеле : 6812/1, КО Пирот – ван вароши

На основу Вашег захтева бр. 16/20 -001 од 15.01.2020. год. , за добијање услова и података , а у вези урбанистичко – архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом “Blue petrol” **на катастарској парцели 6812/1 КО Пирот – ван вароши** за потребе прикључења постојеће станице на коридор аутопута Е- 80 (државни пут IA реда А4) обавештавамо Вас да на предметној локацији нема , нити су у усвојеном Плану рада за 2020 год. предвиђене активности за изградњу подземне инфраструктуре (топловода) за потребе Топлане

С поштовањем.

Обрадио :
Миодраг Тошић дипл. инж. маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, Нишавска бр.11 ПИРОТ

Извршни директор за технички сектор :
Ђорђе Петровић дипл. инж. маш.

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 11.
22.01.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 25/20-001
20.01.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

ул. Кнеза Михајла бр. 66
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ

Транснафта
www.transnafta.rs

CC

Ваш број: 17/20-001 од 15.01.2020. године
Наш број: 561/1-2020
Датум: 17.01.2020.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80)

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E-80), обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Урбанистичког пројекта**	Датум: 953-1794/20-1 Број: 27-01-2020

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 50/20-001
28.01.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

2558

„АРХИПЛАН“ д.о.о.
За планирање, пројектовање и консалтинг

343000 АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила бр. 66

На основу вашег захтева број **32/20/001 od 22.1.2020.** године, наш број **953/1794 od 23.01.202.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут I A реда број 4 (E-80),** а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14, 31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- **Државни пут I A реда број 4,** Ниш-Пирот-Димитровград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)
- **Државни пут II A реда број 259,** Ниш (петља Малча)-Бела Паланка-Пирот-Димитровград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)

Овим планом сте предвидели:

Саобраћајни прикључак постојеће Станице за снабдевање горивом, на аутопут Е-80, предвиђен у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Сл. Гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17), на стационажи км 73+840.

Веза постојеће станице за снабдевање горивом са аутопутем Е-80 ће се остварити мостом преко државног пута 259 распона 32м са ширином коловоза моста 7,5м., са висином слободног профила 4,75м.

Приликом израде УП, потребно је испунити следеће <u>услове:</u>

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/2018), Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-Ус, 98/13-УС, 132/14,31/19), планском документацијом вишег реда.
- План урадити у складу са просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Сл. Гласник РС“, бр 86/09 и 96/17).
- Планом предвидети евентуалну реконструкцију објеката аутопута, измештање дела инфраструктуре и друго, за коју ћете прибавити снимак постојећих инсталација уз наведене државне путеве.
- **Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање**.
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут првог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- **Прикључак на државни пут урадити складу са следећим:**
  - обезбедити зоне потребне прегледности,
  - узети у обзир ПГДС у 2018. Години, број возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак, као и меродавно возило које ће користити овај прикључак,
  - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
  - за изливно уливне траке са/на аутопут Е-80, дужину рачунати у односу на рачунску брзину од 130км/h
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50t**по осовини),
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41718).
- <u>елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18,95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).</u>
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/1895/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 40,0м од ивице земљишног појаса аутопута, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном путном правцу.

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18,95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**

  - **Инсталације**

  - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m.**

    ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:**
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - У насељеном месту инсталације водити ван коловоза државног пута.
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - У насељу обезбедити растојања између инсталација у складу са датим условима од надлежних институција и усагласити са постојећом инфраструктуром.
  - Уз аутопут инсталације водити ван ограде аутопута.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:
1.Наслову
2.Архиви
3.Одељење за пројектну документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД 20

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020- 108/5

датум 01.06.2020.

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг

34300 Аранђеловац
Кнеза Михаила бр. 66

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон), издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-108/3 од 04.03.2020. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol" са решењем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број A4 (E – 80), град Пирот.

„АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 144/20 од 15.05.2020. године за издавање Мишљења о испуњености услова заштите природе на израђени Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol" са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број A4 (E – 80), град Пирот.

Увидом у достављени Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol" са саобраћајним прикључком на државни пут IA реда број A4 (E – 80) утврђено је да су издати услови заштите природе (03 број 020 – 2108/3 од 04.03.2020. године) узети у обзир те Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби на наведени пројекат.

Д И Р Е К Т О Р

Александар Драгишић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године и
04 бр. 035-953/1 од 08.04.2020. године

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 153/20-001
26.05. 2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 446/2-02
Датум: 25.05.2020.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 104 "Закона о општем управном поступку" (Сл.гласник РС бр. 18/16) и на основу чл. 104, а у вези са чл. 101 "Закона о културним добрима" (Сл. гласник РС бр. 71/94) решавајући по захтеву „Архиплан“ доо Аранђеловац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue Petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А40 (Е-80).

II Пројекат је израдио "Архиплан" д.о.о. Аранђеловац.

III Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова, као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова, о томе обавести Завод како би се извршио преглед и провера на лицу места и записнички утврдило да ли су радови изведени у складу са пројектном документацијом на коју је дата сагласност. Трошкове провере и прегледа сноси инвеститор.

IV Ово решење не ослобађа инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

V Ово решење важи годину дана.

VI Жалба на решење не одлаже извршење

О б р а з л о ж е њ е

„Архиплан“ доо Аранђеловац, поднело је захтев наш бр. 446/1-02 од 25.05.2020. године за добијање сагласности на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue Petrol“ са решавањем саобраћајног прикључка на државни пут IA реда број А40 (Е-80).

Разматрајући захтев и приложени пројекат, у току поступка установљено је да је исти урађен у складу са условима утврђеним у решењу бр. 86/2-02 од 30.01.2020. године, те је донето решење као у диспозитиву.

На основу чл. 104 став 3. "Закона о културним добрима" прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Љиљана Берић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд,Булевар краља Александра 282

VIII **Број:** 953-1794/20-3

Датум: 25-05-2020

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 152/20-001
26.05.2020 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

2558

„АРХИПЛАН“ д.о.о.

34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
Ул. Кнеза Михаила бр. 66

На основу Вашег захтева број **146/20-001 од 15.05.2020.** године, наш број **953-1794/20-2 од 18.05.2020.** године, тражили сте мишљење/сагласност на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитрктонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ са саобраћајним прикључком на државни пут I А реда број 4 (Е-80).

За предметни урбанистички пројекат ЈП „Путеви Србије“ су издали услове број 953-1794/20-1 од 27.01.2020.

Након увида у достављени Урбанистички пројекат, констатујемо да је потребно да у текстуалном делу додате: На стационажи км 74+315 аутопута А 4 постоји изграђени пропуст преко кога је планиран прелаз изливне траке, која треба да се прошири. У даљој разради техничке документације узети у обзир постојећи пропуст и предвидети евентуалну реконструкцију у складу са условима на терену, због проширења траке за излив са аутопута.

Саобраћајно решење је урађено у складу са датим, наведеним условима и Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Бугарске („Сл. Гласник РС“ 96/17), којим је предвиђено да се постојећа бензинска станица на стационажи км 73+840 са леве стране у правцу раста стационаже, (у оквиру реконструкције и доградње), прикључи на аутопут Е-80.

Констатујемо да је дато саобраћајно решење урађено у складу са наведеним Просторним планом и датим условима ЈП „Путеви Србије“ и да је то најбоље могуће решење, узимајући у обзир сва ограничења наметнута изграђеним аутопутем Е-80, државним путем II А реда број 259, просторним условима, као и положајем постојећег објекта, Станице за снабдевање горивим „Blue petrol“.

Мишљења смо да се предметни Урбанистчки пројекат може упути у даљу процедуру, уз услов да се дата примедба угради у текстуални део УП.

Контакт: Светлана Јелић, грађ,инж. Тел 011 30 40 695

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд,Булевар краља Александра 282

VIII **Број:** 953-222/21
Датум: 05-01-2021

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 10/21-001
08.01. 2021 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

2558

„АРХПЛАН“ Д.О.О.
За планирање, пројектовање и консалтинг

34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
Ул. Кнеза Михаила бр. 66

На основу Вашег захтева број **425/20-001 од 16.12.2020.** године, наш број **953-1794 од 17.12.2020.** године, тражили сте Мишљење на кориговану верзију Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом „Blue petrol“ у Пироту.

За предметни Урбанистички пројекат ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-1794/20-1 од 27.01.2020.године и Мишљење број 953-1794/20-3 од 25.05.2020.године.

На основу Извештај о обављеној стручној контроли предметног Урбанистичког пројекта број 350-01-01582/2020-11 од 16.11.2020. године, а након увида у достављене исправке, мишљења смо да се предметни Урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру.

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Светлана Јелић, грађ.инж	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж	

Доставити:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију