



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **за урбанистичко-архитектонску разраду** **локације станице за снабдевање горивом** **“Blue petrol” у Пироту,** **са саобраћајним прикључком на** **државни пут IА реда број А4 (Е-80)**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
„АРХИПЛАН“ Д.О.О. – Аранђеловац

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
Биро за пројектовање и надзор,
Данијела Мишковић ПР из Београда

ИНВЕСТИТОР : “S.A.V.-TRADE” Д.О.О. - Ниш

децембар, 2020. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Текући рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације станице за снабдевање горивом “Blue petrol” у Пироту, са саобраћајним прикључком на државни пут IА реда број А4 (Е-80)
ИНВЕСТИТОР:	“S.A.V.-TRADE” Д.О.О. 18 000 Ниш, ул. Драгачевска бр. 24
ОБРАЋИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР 11 000 Београд, Кајмакчаланска бр. 6
ОБРАЋИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Данђеловац, Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ЛУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. 

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОД	1
1.1.	Повод за израду Урбанистичког пројекта.....	1
1.2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....	1
1.3.	Обухват Урбанистичког пројекта.....	1
1.4.	Подаци о постојећем стању.....	2
1.5.	Прикупљена документација.....	3
1.6.	Условљеност из планске документације ширег подручја.....	4
2.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	6
2.1.	Локација станице за снабдевање горивом (ССГ).....	6
2.2.	Услови за уређење и изградњу саобраћајница.....	10
2.3.	Услови за изградњу инфраструктуре.....	12
2.3.1.	Општа правила.....	12
2.3.2.	Водоснабдевање и каналисање отпадних и атмосферских вода...	13
2.3.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	13
2.3.4.	Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.....	14
2.3.5.	Гасоводна инфраструктура.....	14
2.4.	Услови за ограђивање локације.....	14
3.	УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	14
4.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	15
5.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	15
5.1.	Мере заштите животне средине.....	15
5.2.	Мере заштите природних добара.....	16
5.3.	Мере заштите културних добара.....	16
5.4.	Мере заштите од елементарних непогода и акцидената.....	17
5.5.	Мере за цивилну заштиту.....	17
5.6.	Стандарди приступачности.....	17
6.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	17
7.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	17

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2.500
2. Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:1.000
3. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске – реферална карта бр. 2	1:50.000
4. Извод из Плана генералне регулације “Пирот – југ” - намена површина.....	1:5.000
5. Подела на функционалне зоне у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта.....	1:1.000
6. Регулационо-нивелационо решење.....	1:1.000
7. Синхрон план комуналне/техничке инфраструктуре.....	1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Информација о локацији, бр. 350-01-01134/2018-14 од 26.07.2018. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- копија плана, број 953-1/20-52 од 28.02.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Пирот;
- копија катастарског плана водова, број 956-01-308-2938/2020, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране “Геомер биро” - Пирот, јануар 2020. године);
- сагласност (Цветковић Исидор) за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6762/1 КО Пирот – ван варош, од 06.03.2020. године;
- уговор о купопродаји непокретности, за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош од 17.09.2020. године и
- анекс уговора о купопродаји непокретности (за кп.бр. 6760/2 КО Пирот-ван варош), ОПУ: 1025-2020 од 17.09.2020. године.

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 020-108/3 од 04.03.2020. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- решење, број 86/2-02 од 30.01.2020. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- обавештење, број 815/2 од 17.01.2020. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- обавештење, број 217-20-2/2020-1 од 17.01.2020. године, издато од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту;
- услови, број Д10.25-17089/2-20 од 29.01.2020. године, издато од О.Д.С. “ЕПС Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Пирот;
- услови, број А334-17760/2-2020 СЈ од 20.01.2020. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Дирекција за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже, Ниш;
- услови, број 06-07/2098 од 28.01.2020. године, издати од ЈП “Србијагас”;
- услови, број н/и-68 од 04.03.2020. године, издати од “Југоросгаз” А.Д. Београд;
- обавештење, број 04-33/2 од 17.01.2020. године, издато од ЈКП “Водовод и канализација” Пирот;

- обавештење, број 04-255/20 од 20.01.2020. године, издато од ЈКП “Градска топлана” Пирот;
- обавештење, број 561/1-2020 од 17.01.2020. године, издато од А.Д. “Транснафта” Панчево;
- услови, број 953-1794/20-1 од 27.01.2020. године, издати од ЈП “Путеви Србије” Београд.

ИДЕЈНА РЕШЕЊА

- ИДР - изградња саобраћајног прикључка за станицу за снабдевање горивом “Blue petrol” (излив-улаз и улив-излаз на аутопут) са надвожњаком на државном путу IА реда број 4. (Е-80) са леве стране у правцу раста стационаже и реконструкција државног пута IIА реда број 259, КО Пирот - ван варош, општина Пирот на основу урбанистичког пројекта (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда);
- ИДР - Изградња станице за снабдевање горивом - Зона 2 – на к.п. број 6812/1 КО Пирот - ван варош, општина Пирот (пројектант: Биро за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР из Београда).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ИДЕЈНА РЕШЕЊА