

АНЕКС УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ОПУ:1025-2020 од 17.09.2020. године

Састављен у Пироту 11.03.2020г. између:

ПРОДАВЦА:

Исидора (Милан) Цветковића, из села Извор, Пирот, МБ 2605926732516, Лк 009228611, издата од стране ПУ у Пироту, у оквиру располагања личном имовином (удовац), са једне стране као продавца (у даљем тексту Продавац)

КУПЦА:

Предузећа „S.A.B.-TRADE“ Д.О.О. Ниш, ул. Драгачевска 24, МБ:17549863; ПИБ 103284273, кога заступа законски заступник – директор Срђан Стојановић из Ниша, ул. Драгачевска 24, ЈМБГ 1308979730010, ЛК са друге стране као купца (у даљем тексту Купац)

Члан 1.

Уговорне стране су закључиле уговор о купопродаји непокретности који је оверен од стране јавног бележника у предмету ОПУ:1025-2020 од 17.09.2020. године.

Уговорне стране закључују овај анекс на наведени уговор јер је предмет продаје погрешно означен, тако да се члан 1. замењује следећом одредбом:

„Предмет уговора је непокретност и то:

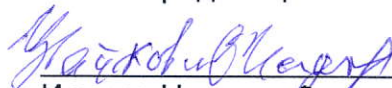
- **Земљиште на катастарској парцели бр.6760/2, ЛН.бр.1516 КО Пирот-ван варош, потес Барје, укупне површине 316 м2, уписана на име продавца као власника.“**

Члан 2.

У свему осталом уговор остаје да важи непромењен.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Продавац


Исидор Цветковић

Купац


„S.A.B.-TRADE“ Д.О.О. Ниш

----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (Солемнизациона клаузула)-----

Јавни бележник Ђорђе Петровић, са службеним седиштем у Пироту, улица Српских владара 118 (сто осамнаест), потврђује да су дана 21.09.2020. (двадесет првог септембра две хиљаде двадесете), у **11:40** часова у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб, где су приступили:

1. Исидор (Милан) Цветковић, рођен 26.05.1926. (двадесет шестог маја хиљаду деветсто двадесет шесте), место рођења - село Извор општина Пирот, место пребивалишта - село Извор општина Пирот, улица нема улице број бб (бб), ЈМБГ 2605926732516.-----

Странка је у правном послу ПРОДАВАЦ и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 009228611, која је издата од стране ПУ у Пироту, дана 06.02.2017 године, која важи до 06.02.2057 године.-----


2. Срђан (Драган) Стојановић, рођен 13.08.1979. (тринаестог августа хиљаду деветсто седамдесет девете), место рођења - Ниш општина Ниш, место пребивалишта - Ниш општина Ниш, улица Драгачевска број 024 (двадесет четири), ЈМБГ 1308979730010.-----

Странка је у правном послу законски заступник КУПЦА - **S.A.B.-TRADE** у Улици Драгачевска 24 двадесет четири у Ниш, матични број 17549863, ПИБ 103284273, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту бр. 010419830, која је издата од стране ПУ У НИШУ, дана 15.05.2019 године, која важи до 15.05.2029 године.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, док продавац због болести није била у стању да потпише исправу иако је писмена па је на исправу ставила отисак кажипрста десне руке, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују


Ђорђе Петровић

очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о купопродаји и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдио сам да се непокретности налазе на мом службеном подручју услед чега сам надлежан за оверу овог уговора. -----

Јавни бележник је садржину исправе - АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу. -----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Копија личне карте на име Исидор Цветковић, број 009228611, -----
2. Копија личне карте на име Срђан Стојановић, број 010419830, -----
3. Подаци о непокретности прибављени кроз ПИС, -----
4. Копија Уговора о купопродаји ОПУ:1025-2020 од 11.03.2020. године, -----
5. Резултати претраге из система за регистровање промета непокретности. -----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу. -----

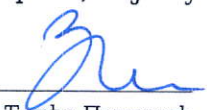
Странке и учесници потврђују, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су упозорени:-----

Уговарачи су упозорени да се овим анексом мења битни елеменат уговора, на шта уговарачи одговарају да приликом уписивања података начињена техничка гршка у означавању број кат. парцеле, која се исправља овим анексом, због чега остају код овере. -----

Јавни бележник је упознао уговараче са правном природом права прече куповине, као и са одредбама Закона о промету непокретности, Закона о шумама и Закона о заштити природе, које регулишу овај институт као и које одређују правне последице повреде истог права. -----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 1 (једној) јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, те да је исти прочитан уговарачима, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 4 страница (четири), од чега 1 (једној) чине АНЕКС УГОВОР О ПРОДАЈИ, који је исписан штампачем, једнострано, и 3 странице (три) чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су


Ђорђе Петровић

штампане једнострано.-----

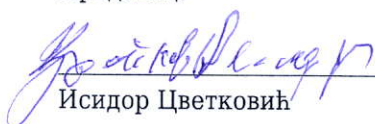
Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе - АНЕКСА УГОВОРА О ПРОДАЈИ, у укупном износу од 3.240,00 (три хиљаде двеста четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1,9 и 18 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014 и 12/2016).-----

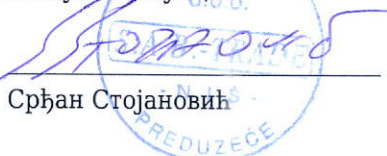
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у кући продавца Цветковић Исидора у селу Извор код Пирота, нема улице бб јер именовани ни уз помоћ других лица није могао да приступи у канцеларију поступајућег јавног бележника.-----

У Пироту, дана 21.09.2020. (двадесет првог септембра две хиљаде двадесете), у 11:55 (једанаест часова и педесет пет минута) часова.-----

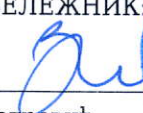
Продавац:


Исидор Цветковић

Заступник Купца:


Срђан Стојановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:


Ђорђе Петровић
Пирот
Српских владара 118

