



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заводни број: 350-01-01134/2018-14

Датум: 26.07.2018.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Антић и Син, ул. Проте Матеје бр.10, 18300 Пирот, за издавање Информације о локацији на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17) и овлашћењем садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 6812/1, 6756/2, 6759/2, 6758/2, 6757/1, 6757/2, 7573/1, 6809/1, 6815/1, 6816/1, 6768/3, 6767/1, 6765/1, 6764/1, 6763/1, 6762/1, 6758/1, 6760/3, 7563/3, 6755/2, 6756/1, 6755/1, 6754/3, 7573/2, 6752, 6751/2, 6750/2, 6749/2, 6748/3, 6824/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6820/1, 6819/1, 6818/1, 6759/1, 6741/2, 6740/2, 6739/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6825/1, 6826/1, 6827/1, 6828/1, 7558, 7554 КО Пирот- Ван Варош

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за наведене катастарске парцеле за потребе израде Урбанистичког пројекта измештања државног пута М1,12е Е80 на стационажи km 073+840 инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Ктастарске парцеле бр. 6812/1, 6756/2, 6759/2, 6758/2, 6757/1, 6757/2, 7573/1, 6809/1, 6815/1, 6816/1, 6768/3, 6767/1, 6765/1, 6764/1, 6763/1, 6762/1, 6758/1, 6760/3, 7563/3, 6755/2, 6756/1, 6755/1, 6754/3, 7573/2, 6752, 6751/2, 6750/2, 6749/2, 6748/3, 6824/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6820/1, 6819/1, 6818/1, 6759/1, 6741/2, 6740/2, 6739/2, 6743/3, 6744/3, 6745/3, 6746/4, 6747/4, 6825/1, 6826/1, 6827/1, 6828/1, 7558, 7554 КО Пирот- Ван Варош се налазе у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17), у оквиру коридора аутопута Е-80, деонице Ниш-граница Бугарске, укупне дужине око 105,4 km. Ширина коридора иуноси од 200m до 700m и обухвата

аутопутно земљиште (појас аутопута) ширине око 70m и обострани заштитни појас контролисане изградње укупне ширине 130m, односно 630m.

На аутопутном земљишту (појас аутопута) успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње аутопута, функционалних садржаја аутопута.

У заштитном појасу аутопута, успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора којим се забрањује изградња нових објеката, изузев објеката који су у функцији изградње трасе и објеката функционалних и пратећих садржаја аутопута.

Предметне катастарске парцеле у КО Пирот-Ван Варош обухваћене су деоницом аутопута Станичење-Пирот исток (km 64+800- km 81+450) са техничким карактеристикама за брзину кретања од 120km/h са четири саобраћајне траке, две зауставне траке и разделним појасом. Аутопут се око Пирота креће паралелно постојећем магистралном путу, односно постојећој обилазници Пирота. Постојећа обилазница Пирота ДП ПА-259 (М1.12) остаје са леве стране аутопута и користиће се као паралелни некомерцијални пут.

Катастарска парцела 7573/1 КО Пирот-Ван Варош је парцела ДП ПА-259.

На подручју које је обухваћено наведеним катастарским парцелама, планом је предвиђена изградња **пратећег садржаја у коридору аутопута-одморишта.**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске предвиђена је изградња пратећих садржаја у коридору аутопута Е-80, који се деле на функционалне садржаје аутопута и пратеће садржаје за потребе корисника аутопута.

Пратећи садржаји за потребе корисника обухватају све функције и објекте који треба да обезбеде безбедније и комфорније путовање. Утицај тих садржаја на показатеље експлоатације пута је посредан у погледу безбедности, сигурности и удобности у току вожње (нпр. одмор возача), али истовремено ти садржаји отварају могућност остварења директних прихода и могу послужити као подстицај развоја непосредног окружења.

Одморишта су тип пратећих садржаја за потребе корисника пута дефинисан на основу функционалних карактеристика.

Одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 минута) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторане, продавнице, кафе итд. На одморишту могу бити и пумпе за гориво и ауто-сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и краћу рекреацију корисника пута. Надзор и одржавање коловозних површина је задатак службе за одржавање путног правца, док се све остале површине могу уговорно регулисати са закупцима садржаја.

Одморишта се могу у одређеној мери стандардизовати. У коридору аутопута Е-80, доница Ниш-граница Бугарске, на локацији km 073+840, Планом су предвиђена самостална обострана смакнута одморишта-лево и десно „Пирот“. Лево одмориште на овој стационожи се планира у оквиру реконструкције и доградње локације постојеће бензинске станице у складу са техничким условима и сагласностима ЈП „Путеви Србије“ и „Коридори Србије“ д.о.о. Ова реконструкција по потреби подразумева измештање инфраструктуре (транспортне, енергетске, телекомуникационе и комуналне), укључујући и део државног пута.

Основни критеријуми за размештај пратећих садржаја у коридору аутопута Е-80 су:

1) размештај пратећих садржаја обезбедиће функционално задовољавање:

- безбедности саобраћаја (неповољним се сматрају локације на самој петљи и у њеној непосредној близини, улазним и излазним крацима петље),

- комфора корисника аутопута и пратећег садржаја (локација не сме да буде место "насилног" успорења на аутопуту,

- основних захтева у погледу садашњих и будућих потреба и могућност фазне реализације пратећих садржаја у зависности од интензитета саобраћаја и неопходних реконструкција;

2) поштовање оптималних функционалних растојања између пратећих садржаја (ритам), уз уважавање постојећег стања, односно стечених обавеза везаних за постојеће објекте који имају грађевинске или употребне дозволе;

3) равномерно распоређивање пратећих садржаја на целој деоници аутопута, тако да свака локална заједница има директне и индиректне користи у смислу запошљавања локалног становништва, прихода од пореза на профит објеката и др.;

4) да на једној локацији може да егзистира само једна доминантна функција са Допунским, компатибилним садржајима, са улазном и излазном саобраћајницом на аутопут;

5) одступање од критеријума 2) и 3) и гушћи распоред пратећих садржаја на коридору 10ц могућ је код урбаних центара (међународног и регионалног значаја) утврђених Просторним планом Републике Србије (Ниш и Пирот), због веће фреквенције улазног и излазног саобраћаја на аутопуту;

6) рангирање деоница према вероватноћи коришћења пратећих садржаја на основу просечног годишњег дневног саобраћаја и карактеристика гравитационог подручја посматране деонице аутопута (ранг укрштања, годишњи обим и неравномерност улазно-излазног саобраћаја);

7) стационажа одређеног садржаја представља стационажу на средини дужине у односу на уливне и изливне траке аутопута. Стационаже коришћене при изради Просторног плана су оријентационе а прецизније ће бити дефинисане након израде техничке документације, а према потреби и израдом геодетских елабората. Након завршетка изградње аутопута потребно је израдити пројекат изведеног стања, којим ће се утврдити коначне стационаже, а као почетак узети чвор бр. 148, Петља "Трупале", km 0+000,00. Стационаже које су дате у Просторном плану, оријентационо (са тачношћу +/-1000 m), до последње деонице, омогућавају усаглашавање са стационажама датим у техничкој документацији.

За изградњу пратећих садржаја у коридору ауто-пута препоручује се поштовање еколошких принципа и критеријума са малим степеном утицаја на животну средину и коришћење обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце и ветар, коришћење локалног грађевинског материјала, уклапање у пејзаж и др.

Критеријуми за избор локација одморишта у коридору ауто-пута Е-80 су:

- технички захтеви саобраћаја;

- површина од 0,5 до 5 ha;

- функционално растојање од 20 до 40 km- обострано и наизменично;

- пожељна је близина насељених места или природног амбијента - пејзажа;

- опремљеност или могућност опремања локације комуналном инфраструктуром.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске, за планирана одморишта на коридору аутопута е-80 од Ниша до границе Бугарске, прописана је израда Плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта чији ће се прелиминарни обухвати дефинисати приликом израде

Саставни део ове информације о локацији је и:

- Прилог 1- Извод за јавног портала геоСрбија са обележеним парцелама-
<https://a3.geosrbija.rs/>;
- Прилог 2.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 1: "Посебна намена простора";
- Прилог 3.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи";
- Прилог 4.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 4: "Карта спровођења".

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

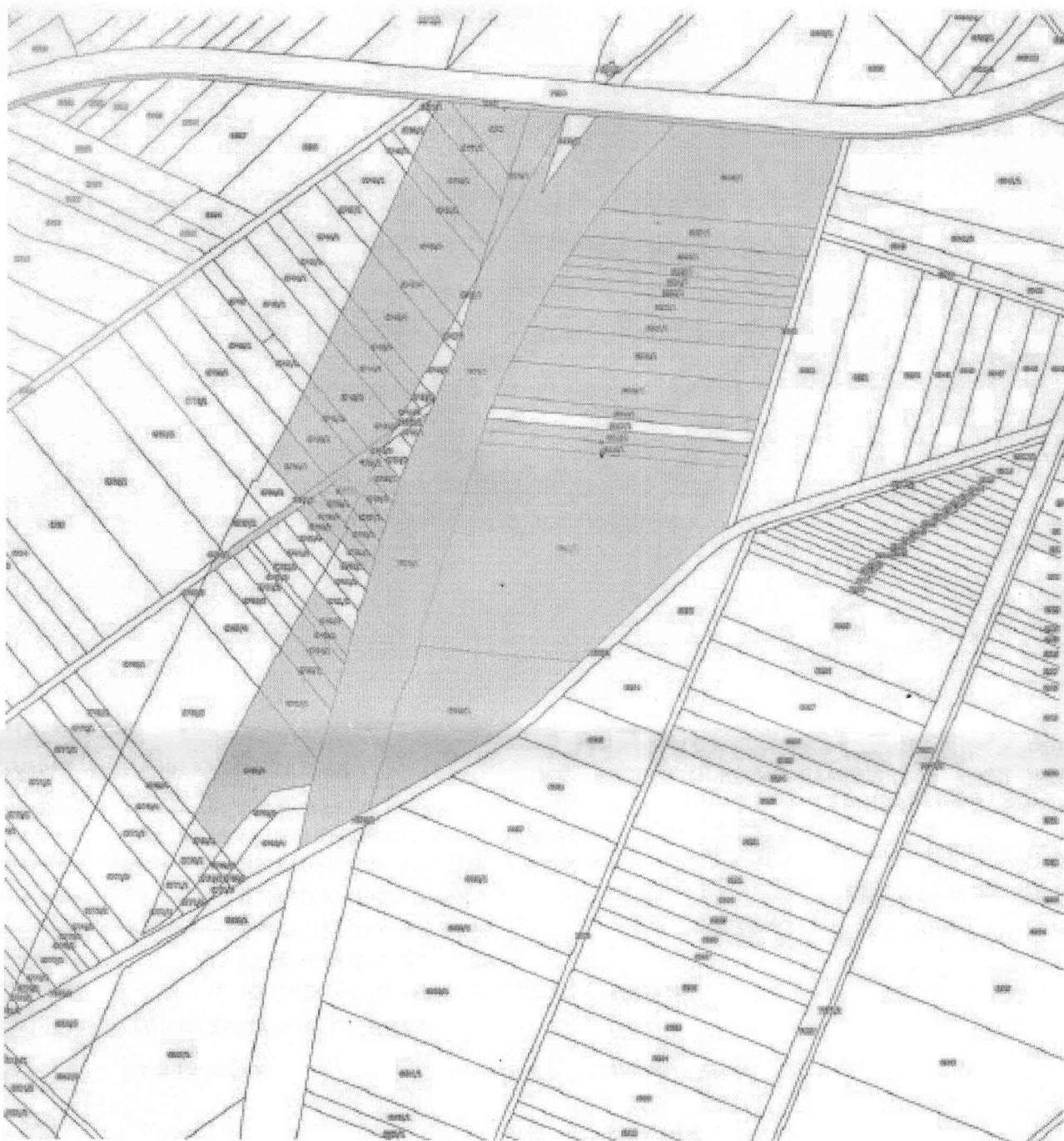
Јованка Атанацковић



Доставити:

- Антић и Син, ул. Проте Матеје бр.10, 18300 Пирот;
- архиви.

Прилог 1- Извод за јавног портала геоСрбија са обележеним парцелама- <https://a3.geosrbija.rs/>;



Прилог 2.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 1: "Посебна намена простора";



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

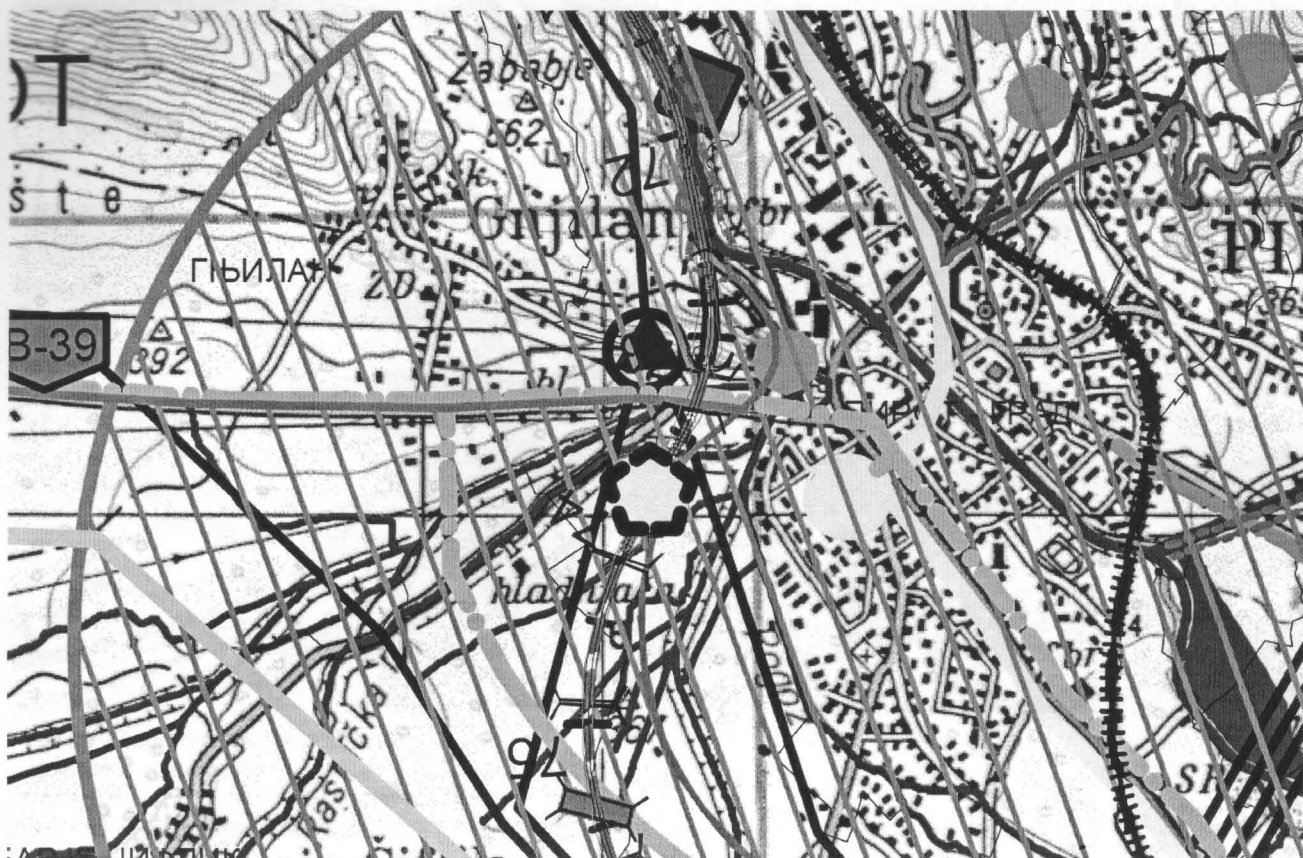
ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
=====	-----	ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ
=====	=====	ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ
=====	=====	ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
=====	-----	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
=====	-----	ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
=====	=====	АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ- ПОЈАС АУТОПУТА
A4		ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
89		СТАЦИОНАЖЕ
●		ПЕТЉА
⌈⌋		ТУНЕЛ
⌈⌋		ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈИ
⌈⌋		МОСТОВИ
□		ЧЕОНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА
■		БОЧНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА
■		БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

ОСНОВНА НАМЕНА

□	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШЕ
▨	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
▩	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
■	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

⬡	УСЛУЖНИ ЦЕНТАР
⬠	ОДМОРИШТЕ
○	ПАРКИРАЛИШТЕ
◐	ЈЕДНОСТРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ
◑	ТУНЕЛСКИ ОПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР
✈	АЕРОДРОМ

Прилог 3.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи";



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ	ПЛАНИРАНИ	
+++++	----	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
+++++	----	ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ
=====	=====	ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ
=====	=====	ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
=====	-----	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
=====	-----	ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
=====		АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ- ПОЈАС АУТОПУТА

A4

ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА

98

СТАЦИОНАЖЕ

ТУНЕЛ

ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈИ

МОСТОВИ



УСЛУЖНИ ЦЕНТАР



ОДМОРИШТЕ



ПАРКИРАЛИШТЕ

УРБАНИ ЦЕНТРИ У МРЕЖИ НАСЕЉА



ЦЕНТАР МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА

РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР

ЛОКАЛНИ УРБАНИ ЦЕНТАР

ИНФРАСТРУКТУРА



ВОДОТОК



РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД



АКУМУЛАЦИЈА



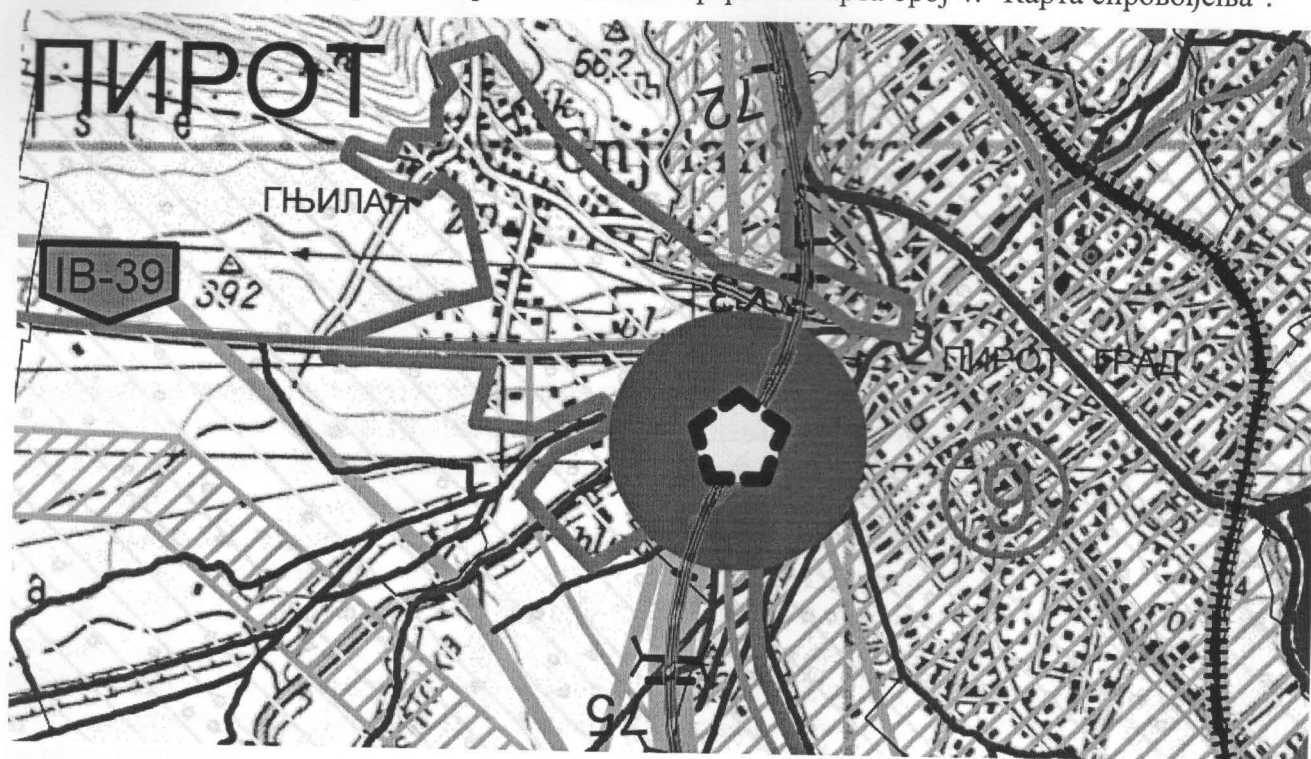
ДАЛЕКОВОДИ



ПОСТОЈЕЋЕ ТС 110/x до 400/x kv - 35/x kv

КОАКСИЈАЛНИ КАБЛ

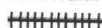
Прилог 4.- Извод из графичког прилога плана Реферална карта број 4: "Карта спровођења".



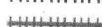
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ

ПЛАНИРАНИ



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



ДЕОНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ЗА УКИДАЊЕ



ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТОПУТ



ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА



ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА



ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА



ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА



АУТОПУТНО ЗЕМЉИШТЕ-



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



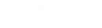
СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА



СТАЦИОНАЖЕ



ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА

СТАЦИОНАЖЕ

ПОЈАС АУТОПУТА