

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 25.03.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

арх.бр. 14302 I₄₋₁/755
број: Н/189 и Н/211

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.
Карађорђева 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Савског трга (Т) у обухвату пројекта “Београд на води”, у Београду

У вези вашег захтева под бр. 0002184-19 од 14.03.2019. године, арх.бр.14302 I₄₋₁/755 дана 14.03.2019. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем Н/189 дана 15.03.2019.године и допуне захтева под бр. 0002449-19 од 21.03.2019.године, заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/211, од 21.3.2019.године, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Савског трга (Т) у обухвату пројекта “Београд на води”, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде (“Службени лист града Београда”, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:2000, уцртани су цевоводи:

- Ø200mm од дуктрилног лива у Немањиној улици,
- Ø200mm од дуктрилног лива у Ул. савски трг и будућој саобраћајници,
- Ø300mm и Ø150mm од ливеногвозденог цевовода у Савској улици,
- Ø300mm, Ø150mm, Ø100mm и Ø80mm од ливеногвозденог цевовода у Карађорђевој улици,
- Ø80mm од ливеногвозденог цевовода у Улици Милована Миловановића,
- Ø150mm од ливеногвозденог цевовода у Улици Михајла Богићевића,
- ван обухвата предметног ИДР-ња постојећи челични цевоводи Ø700mm код Бранковог моста и Ø500mm у Булевару војводе Мишића на које су предвиђене везе новог цевовода-пројектоване примарне мреже minØ500mm.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 75,50 до 76,70mnm.

За предметну локацију на снази су плански документи : ДУП Општине Савски Венац (Службени лист града Београда бр. 25/67), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), у изради ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Донета одлука о изради „Сл. лист Београда бр. 56/18), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“ бр. 20/2016), Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).

За предметну локацију ЈКП “БВК” је дало услове за изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савске на грађевинској парцели СП 30, коју чине к.п. 462/12, 1/3, 811/8, 811/9, 812/2, 812/3, 813/3, 813/4, 813/5, 832/2, 836/4, 837/3 и 837/4 КО Савски венац, у Београду под бројем В-7/2019 дана 15.01.2019. године.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор у зони постојећег Савског трга делимично оивичен улицама Карађорђева, Немањина и Савска укупне површине 42000m². Граница Урбанистичког плана је регулациона линија новопланиране саобраћајнице на ободу Савског трга у продужетку Савске улице (укључујући и саму новопланирану улицу) и регулациона линија планираног комплекса културе КЛ 5 у блоку 11 (укључујући и тај комплекс). Обухваћене су следеће грађевинске парцеле дефинисане ПППН-ом Београд на води : СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 И ЈС-5.

Према намени површина и коришћењу земљишта у ПППН Београд на води предметно подручје је планирано за:

- Јавне саобраћајне површине (око 12000m²), новопланиран саобраћајница у продужетку Савске улице по ободу трг са две коловозне траке од по 7m, трамвајском баштицом ширине 7,5m и тотоаром променљиве ширине око 5m, у профилу саобраћајнице налазе се и зелене и поплочане површине,
- Јавне зелене и слободне површине (око 10000m²) са две зоне полукружна зона атријума и полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину, испред објекта Железничке станице планиран је плато-подијум и споменик Стефану Немањи, линијско зеленило се планира по ободу трга, стубови расвете прате геометрију саобраћајнице и
- Јавне службе, објекте и комплексе (око 20000m²) у склопу комплекса намењеног култури КЛ5 са Железничком станицом и планираним пежажно архитектонским уређењем зелене површине.

Нису наведене потребе за водом.

Планом и предлогом плана намене површина је предвиђена подземна јавна гаража без података.

Допуном захтева предвиђено је измештање постојеће цепне станице Железничка станица на нову позицију уз задржавање постојећих капацитета, према достављеном Плану намене површина.

За просторну целину „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети, односно пречници будуће водоводне мреже у саобраћајницама и јавним површинама на подручју “Београда на води”, тако да ЈКП БВК не располаже потребним подацима за пројектовање водовода (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора).

Израда пројектне документације и извођење недостајуће водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом блока 11 (са дефинисаним начином и местима прикључења будућих садржаја). Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног блока и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора), са против пожарним прописима и пројектном документацијом према издатим условима водовода за изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савске на грађевинској парцели СП 30, коју чине к.п. 462/12, 1/3, 811/8, 811/9, 812/2, 812/3, 813/3, 813/4, 813/5, 832/2, 836/4, 837/3 и 837/4 КО Савски венац, у Београду под бројем В-7/2019 дана 15.01.2019. године.

Уколико се предвиђа заливни систем за јавне зелене површине, реализација прикључења за заливање биће могућа када се водоводна мрежа у потпуности изведе. Прикључење заливног система предвидети на погодно место на постојећу/реконструисану дистрибутивну водоводну мрежу, а водонепропусно водомерно склониште поставити на јавну површину у непосредној близини водоводне мреже, приступачно за одржавање и читавање потрошње. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“ (високе осетљивости). Димензије водомера одредити на основу потреба за водом заливног система. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не могу се постављати објекти, а садња жбунасте и дрвенасте вегетације није дозвољена. Прикључење заливног система, са водомерним шахтом треба да буде саставни део предметне пројектне документације. Одржавање заливног система није у надлежности ЈКП “БВК”.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико се предвиђа јавна чесма или фонтана, јавне чесме предвидети према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене генералним урбанистичким планом - тип чесме „Г“. Одржавање заливног хидрантског система није у надлежности ЈКП „БВК“.

Ради уређења статуса заливног система, чесама и фонтане, потребно је остварити сарадњу са Секретаријатом за комуналне и стамбене послове и добити мишљење и сагласност за поставку јавних чесама и фонтане.

Пројектом ради међусобног усаглашавања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољена растојања дефинисана Планом за паралелно вођење и укрштање са постојећим и пројектованим водоводним инсталацијама (водоводна мрежа и прикључци). Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.

Услови се издају на основу захтева „Београд на води“ д.о.о. Београд, Карађорђева бр.48, техничког описа, Ситуационог решења савског трга, Прегледног ситуационог плана, Планиране намене површина и Катастра инсталација. Уз захтев није доставена информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2000, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

обрадила :

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

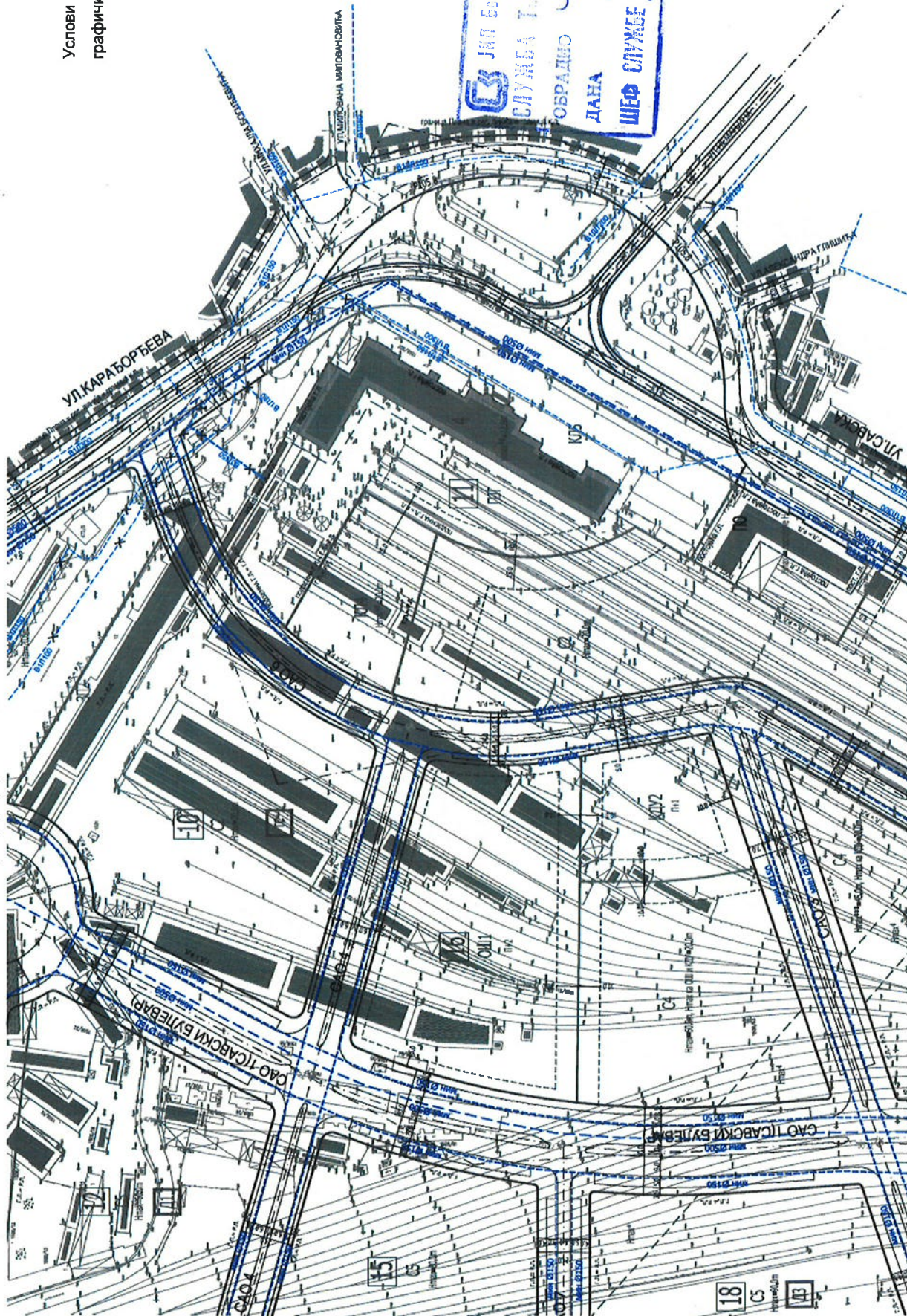
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Извод из синхрон плана Простора и план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015),

Услови Н/189
графички прилог 2




 Република Српска
 Министарство унутрашњих послова
 Београдски биро за истраживање
 СЛУЖБА ЗАШТИТЕ
 ОБРАДНО
 ДАНА
 ШЕФ СЛУЖБЕ

ПОСТОНЕТИ ВОДОВОД	ПОСТОНЕТИ ВОДОВОД (укида се)	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД	ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а
Р 1: 2000
Услови Н/189
графички прилог 1



ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ локације на којој је предвиђена израда плана

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>			
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@byk.rs

Датум: 25.03.2019.



www.byk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@byk.rs

„Београд на води“ д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

арх.бр. 14298 I4-1/753
О/117 и О/126

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду

У вези вашег захтева под бројем 0002185-19 од 14.03.2019. године арх.бр. 14298 I4-1/753 од 14.03.2019. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем О/117 дана 15.03.2019.године и допуне захтева бр. 0002450-19 од 21.03.2019.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем О/126 дана 21.03.2019.године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, са општим и сепарационим начином канализације атмосферских и употребљених вода.

Постојећу канализациону мрежу и објекте на њој достављамо у графичком прилогу.

Предметна локација је обухваћена:

- ДУП-ом Општине Савски венац („Службени лист града Београда“, бр. 25/67)
- Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15),
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целина I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр.20/16),
- Студијом хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (Тотал инжењеринг, 2015 године, број 2398).
- Изводом из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води-атмосферска канализација (Цестра, 2017.године, број 2451).

За предметну локацију ЈКП „БВК“ је дало услове за изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савске на грађевинској парцели СП 30, коју чине к.п. 462/12, 1/3, 811/8, 811/9, 812/2, 812/3, 813/3, 813/4, 813/5, 832/2, 836/4, 837/3 и 837/4 КО Савски венац, у Београду под бројем К-4/2019 дана 01.02.2019. године.

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор у зони постојећег Савског трга делимично оивичен улицама Карађорђева, Немањина и Савска укупне површине 42000m². Граница Урбанистичког плана је регулациона линија новопланиране саобраћајнице на ободу Савског трга у продужетку Савске улице (укључујући и саму новопланирану улицу) и регулациона линија планираног комплекса културе КЛ 5 у блоку 11 (укључујући и тај комплекс). Обухваћене су следеће грађевинске парцеле дефинисане ППППН-ом Београд на води: СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС-5.

Према намени површина и коришћењу земљишта у ППППН Београд на води предметно подручје је планирано за:

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Јавне саобраћајне површине (око 12000m²), новопланираан саобраћајница у продужетку Савске улице по ободу трг са две коловозне траке од по 7m, трамвајском баштицом ширине 7,5m и тотоаром променљиве ширине око 5m, у профилу саобраћајнице налазе се и зелене и поплочане површине,
- Јавне зелене и слободне површине (око 10000m²) са две зоне полукружна зона атријума и полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину, испред објекта Железничке станице планиран је плато-подијум и споминик Стефану Немањи, линијско зеленило се планира по ободу трга, стубови расвете прате геометрију саобраћајнице и
- Јавне службе, објекте и комплексе (око 20000m²) у склопу комплекса намењеног култури КЛ5 са Железничком станицом и планираним пезажно архитектонским уређењем зелене површине.

Нису достављени планирани капацитети за кишне и употребљене воде.

Планом и предлогом плана намене површина је предвиђена подземна јавна гаража без података.

Допуном захтева предвиђено је измештање постојеће цепне станице Железничка станица на нову позицију уз задржавање постојећих капацитета, према достављеном Плану намене површина, без навођења детаљнијих података (са аспекта функционалности, довода-одвода, приступа-ремонтних и особља, вентилације, сигналних инсталација...).

За област просторне целине „Београда на води“, тренутно није усвојено Идејно решење инфраструктуре, којим ће се дефинисати капацитети за кишне и фекалне воде, односно пречници будуће канализације у саобраћајницама и јавним површинама на подручју "Београда на води", тако да ЈКП БВК не располаже подацима потребним за пројектовање и прикључење будућег објекта на нову канализациону мрежу (прибављање потребних података за пројектовање остаје обавеза Инвеститора). Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама и објекта на мрежи је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење планиране канализационе мреже са детаљном разрадом блока 11 (са дефинисаним начином и местима прикључења будућих садржаја). Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском и пројектном документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног блока и усвојеним хидротехничким концептом одвођења вода подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора) и пројектном документацијом према издатим условима канализације за изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савске на грађевинској парцели СП 30, коју чине к.п. 462/12, 1/3, 811/8, 811/9, 812/2, 812/3, 813/3, 813/4, 813/5, 832/2, 836/4, 837/3 и 837/4 КО Савски венац, у Београду под бројем К-4/2019 дана 1.02.2019. године.

Постојећа канализациона црпна станица се налази у коридору будуће саобраћајнице.

За све планиране интервенције или пројектоване мере заштите постојеће канализационе црпне станице и припадајућих колектора/канала са аспекта обезбеђивања њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање, обезбедити претходну сарадњу са ЈКП БВК, првенствено Сектором канализационе мреже. У складу са допуном захтева, у случају да није могуће задржати у функцији постојећу КЦС, Урбанистичким пројектом предвидети измештање/изградњу нове црпне станице, водећи рачуна о њеном капацитету (капацитети постојеће КЦС са додатним капацитетом нових садржаја који се реализују по Плану) и усаглашавању динамике пројектовања и извођења нове КЦС (напуштање постојеће), значајних доводних и одводних инсталација канализације и уређења Трга. За разраду предложеног решења, обезбедити позитивно мишљење ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења планираних садржаја на постојећу или на планирану канализациону мрежу.

За граничне ревизионе силе са заштитним каскадама обезбедити несметан приступ за одржавање. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница...), нису у надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Ради уређења статуса евентуално планираних чесама и фонтане, потребно је остварити претходну сарадњу са Секретаријатом за комуналне и стамбене послове и добити мишљење и сагласност за поставку јавних чесама и фонтане.

Пројектом ради међусобног усаглашавања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољена растојања дефинисана Планом за паралелно вођење и укрштање са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама (канализациона мрежа, сливници, сливничке везе, прикључци). Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.

Услови се издају на основу захтева „Београд на води“ д.о.о. Београд, Карађорђева бр.48, техничког описа, Ситуационог решења савског трга, Прегледног ситуационог плана, Планиране намене површина и Катастра инсталација. Уз захтев није достављена информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити **извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог 1
- ситуациони план постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 2 и 2а
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 3
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио:

Снежана Ненадовић



Руководилац Службе техничке документације:
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		базен	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

7456800

7457000

7457200

7457400

7457600

Ситуациони план постојеће канализације
подаци ГИС-а Р 1:2500
Услови О/117
графички прилог 1

ЛЕГЕНДА:

- постојећа канализација
- оријентациони приказ
локације на којој је
предиђена израда плана

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДОУ Остенајвир
ДАТА 18. 03. 2019.
ШЕФ СЛУЖБЕ mm

KCS Železnička
stanica (P)

7456800

7457000

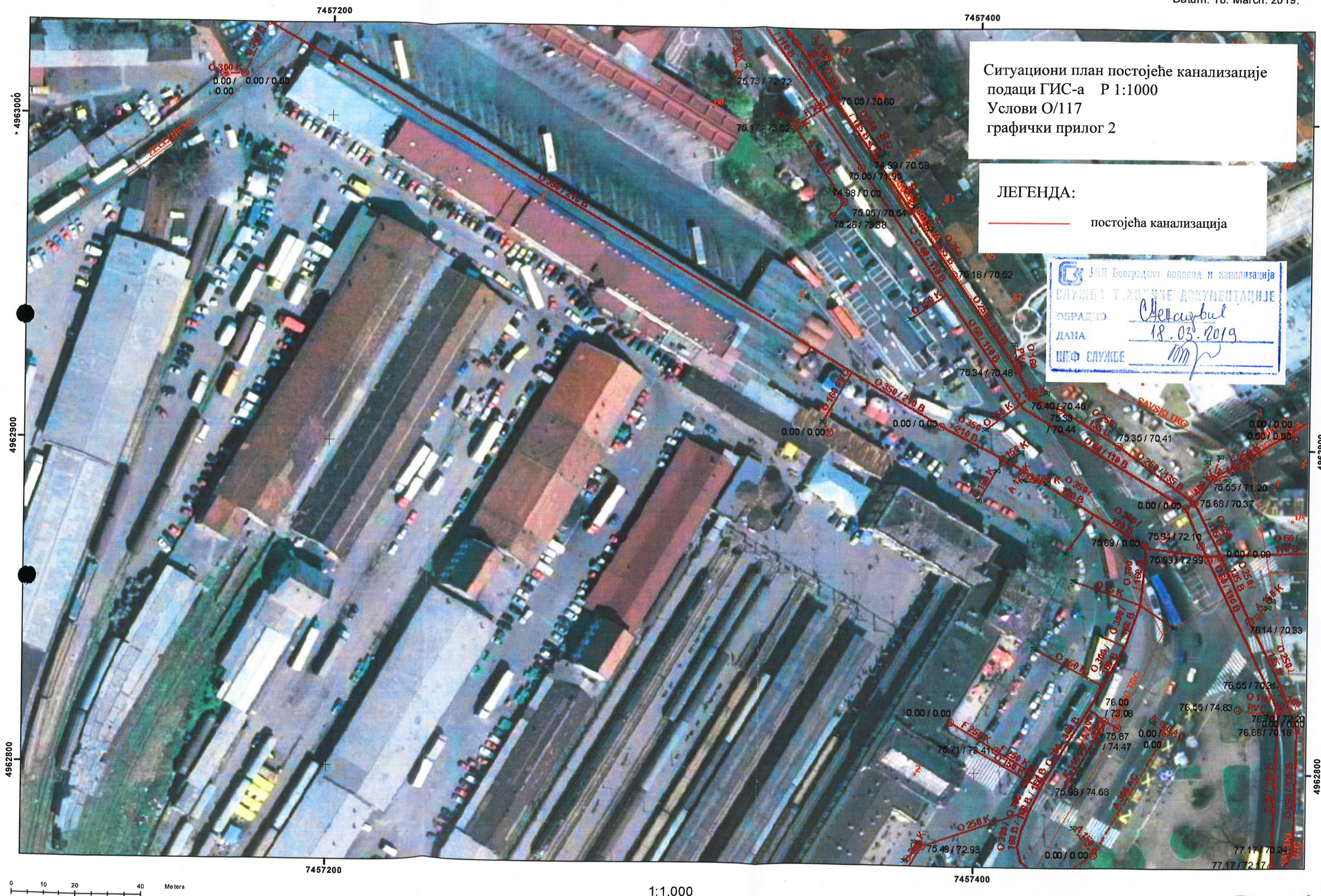
7457200

7457400

7457600

0 20 40 80 Meters

1:2,500



7457200

7457400

Ситуациони план постојеће канализације
 подаци ГИС-а Р 1:1000
 Услови О/117
 графички прилог 2 а

4962800

4962800

4962700

4962700

4962600

4962600

7457200

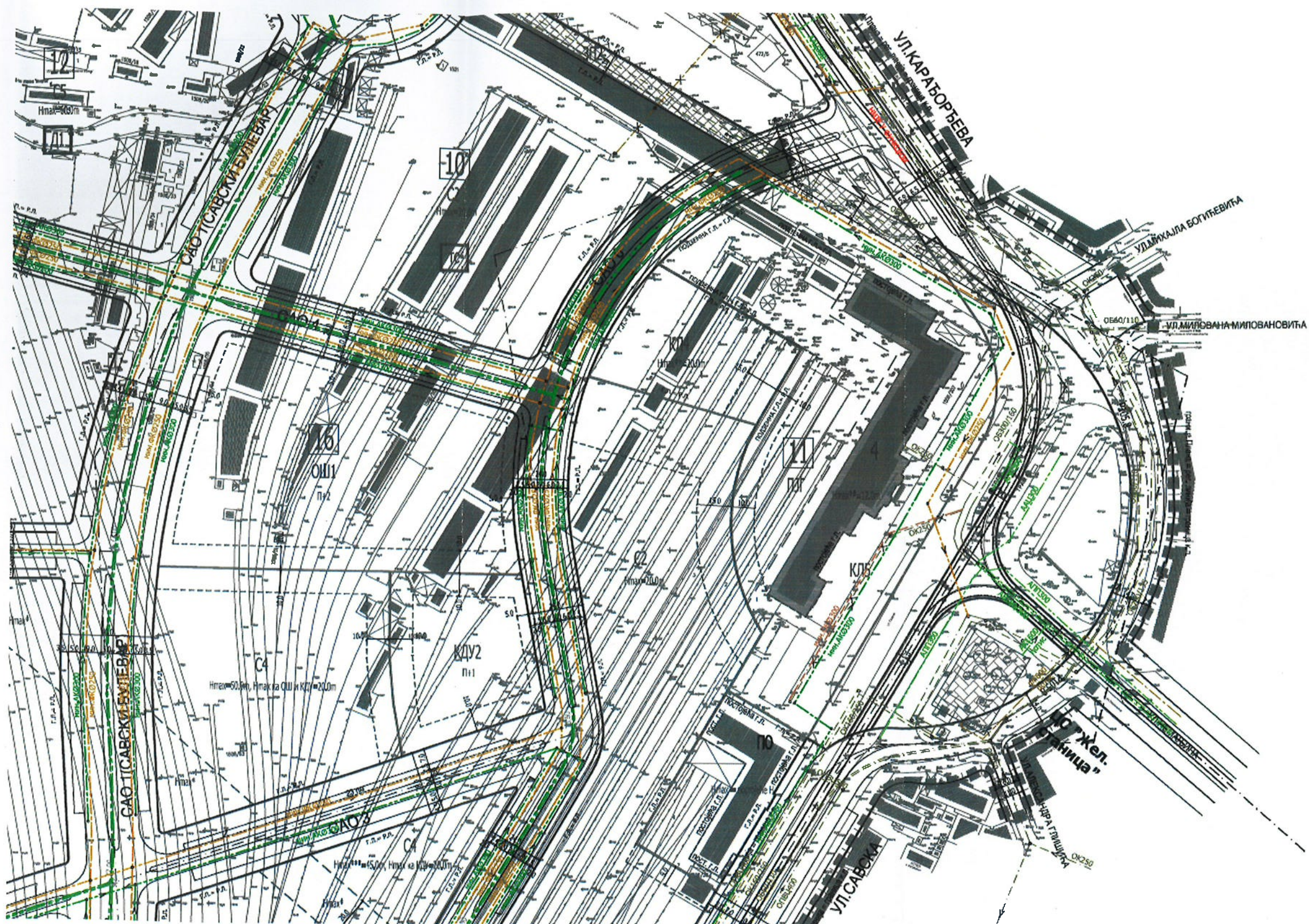
7457400

0 10 20 40
 Meters

1:1,000

JKP Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧKE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО Одељак
 ДАТА 18.03.2019.
 ШЕФ СЛУЖБЕ mm

Извод из ГП подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат БЕОГРАД НА ВОДИ
(бр. Службеног листа града Београда 7/15) - прилог 3



ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО Стефановић
ДАНА 18.03.2019.
ШЕФ СЛУЖБЕ mm

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	ГРАНИЦА ЗОНЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА МАЛУ ВОДУ
	ЛИНИЈА ГОРЊЕ КОТЕ ОБАЛОУТВРДЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ВИЗУЕЛНИХ ПРОДОРА
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛАЦИОНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
	ГРАНИЦА КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА
	ПОСТОЈЕЋА ЦРПНА СТАНИЦА
	ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА
	ЗАШТИТНИ КОРИДОР ПОСТОЈЕЋИХ КАНАЛИЗАЦИОНИХ ОБЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
	ПЛАНИРАНИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР ПРЕЧИШЋЕНИХ ВОДА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ИСПУСТ
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИ КОЛЕКТОР
	ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА (укида се)
	ПЛАНИРАНА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	0002189-19
Наш знак	JA/JB	Наш број	VII-3778/2

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48
11000 Београд

Датум: 25.03.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број VII-3778 од 14.03.2019. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта "Београд на води"**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Дунав“, магистрала М2 или

ТО „Нови Београд“, магистрала М6

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне;

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење планираних објеката и постојећег објекта – зграде старе Железничке станице на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (*Службени лист града Београда бр. 7/15*), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама Савског трга):

Унутар граница **Урбанистичког пројекта**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Планирани топоводи (у границама Савског трга):

Према "Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води" (*Службени лист града Београда бр. 7/15*) предвиђена је изградња топовода ДН350 од постојећег топовода у Савској улици кроз Улицу Савски трг и даље кроз Улицу Александра Глишића.

Место прикључења:

Планиране објекте и постојећи објекат – зграду старе Железничке станице могуће је прикључити на систем даљинског грејања из два правца:

- Из правца Савске улице, грејно подручје ТО"Нови Београд", продужењем постојећег топовода ДН250 са кога је прикључен објекат ЈП "Пошта Србије"
- Из правца планиране ободне саобраћајнице САОБ, грејно подручје ТО"Дунав" након изградње планираног топовода ДН300

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз прикључног топовода, од места улазака топовода у подручје Савског трга (Т) до места предвиђених за топлотне подстанице.

Ситуација са уцртаном позицијом **постојећих и планираних топовода** дата је у прилогу Услови.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из захтева за израду **Урбанистичког пројекта и процењеног капацитета** на основу достављеног податка о укупној надземној површини од **БРГП=11.000m²**, прикључење на систем даљинског грејања планираних објеката и постојећег објекта – зграде старе Железничке станице, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода **DN125** предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објеката од **Q=1,1MW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење сваког објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко једне или више предајних станица лоцираних у самом објекту. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе планираном прикључном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта "Београд на води"

У захтеву за техничке услове за прикључење навести тачан број примарних подстаника, у зависности од врсте потрошача.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији “Београд на води” има обавезу израде пројектне – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. “Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта “Београд на води” / Службени лист града Београда, број 54–2014 /.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловода.

ЈКП “Београдске електране” је корисник дистрибутивне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта” у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројекта за изградњу објекта. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“. У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планираних просторија за топлотне подстанице.**

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта “Београд на води”, сваки прикључни топовод у границама грађевинске парцеле објекта буде усаглашен са делом истог прикључног топовода ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

- исти тип топовода;
- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топовода са јавне површине у грађевинску парцелу.

Пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта са припадајућом инфраструктуром потребно је да подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, прибави сагласност ЈКП „Београдске електране“ на техничко решење прикључних топовода и синхрон план инфраструктурних инсталација и објекта у границама грађевинске парцеле.

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

Комуналну топоводну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

"Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије",

("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године);

"Одлука о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду",

("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Урбанистички услови ЈКП "Београдске електране" треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дата је ситуација са нанетим постојећим и планираним топоводима у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећег и планираног дистрибутивног топовода у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Обрадила:

Јелена Васић, дипл.маш.инж.

Одобрила:

Јасна Антић, дипл.маш.инж.

Прилог:

Папир:

- Ситуација са нанетим постојећим и планираним топоводима, R 1:500
- Технички услови за пројектовање
- (Извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије")

Ел.форма CDx1:

- Ситуација са нанетим постојећим и планираним топоводима, R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Дирекцији за планирање и развој
- Дирекцији за Снабдевање топл.енергијом
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топоводне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топовода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топовода.
4. Трасу предизоловане топоводне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топовода.
5. Траса топоводне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.

Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топоводна мрежа се поставља испод коловоза .

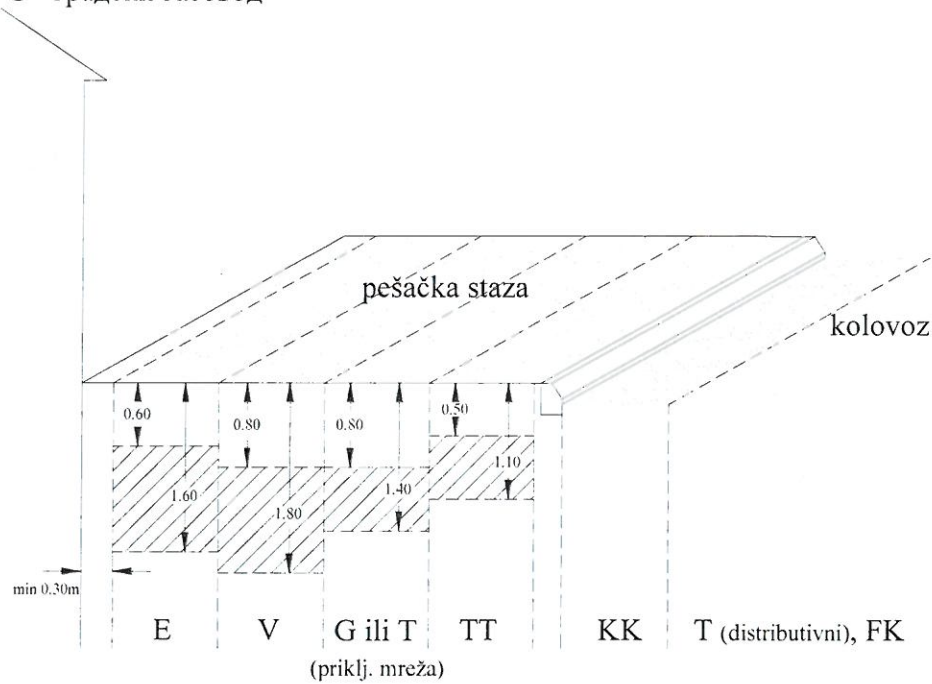
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.

Код полагања топоводних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

Jasna Antić
1281100173-
02069657152
39

Digitally signed by
Jasna Antić
1281100173-02069657152
DN: cn=Jasna Antić, o=City of Belgrade, ou=City of Belgrade, email=j.antic@beo.rs, c=RS
12.08.19 10:04:00

Т- топловод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 KK- кишна канализација
 Е - електро- енергија
 TT- телекомуникације
 G - градски гасовод



Минимално одстојање топловода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
 - за магистрални топловод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m,
 како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

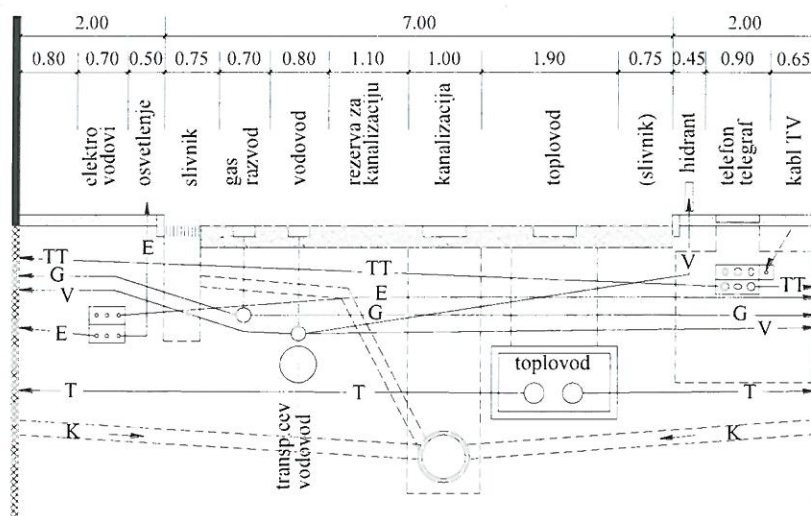
	V	FK	KK	E	GSP	TT	G ^(D)
	1kV 35KV 110KV						0,05 1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0 1,0	2,0(*) 0,6	-	2,0 4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топловода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топоводних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Условe „Електродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Електродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топоводне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:

- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
- На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
- Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.

11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.

12. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.

Топоводни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.

Топоводни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.

На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.

Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.

На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

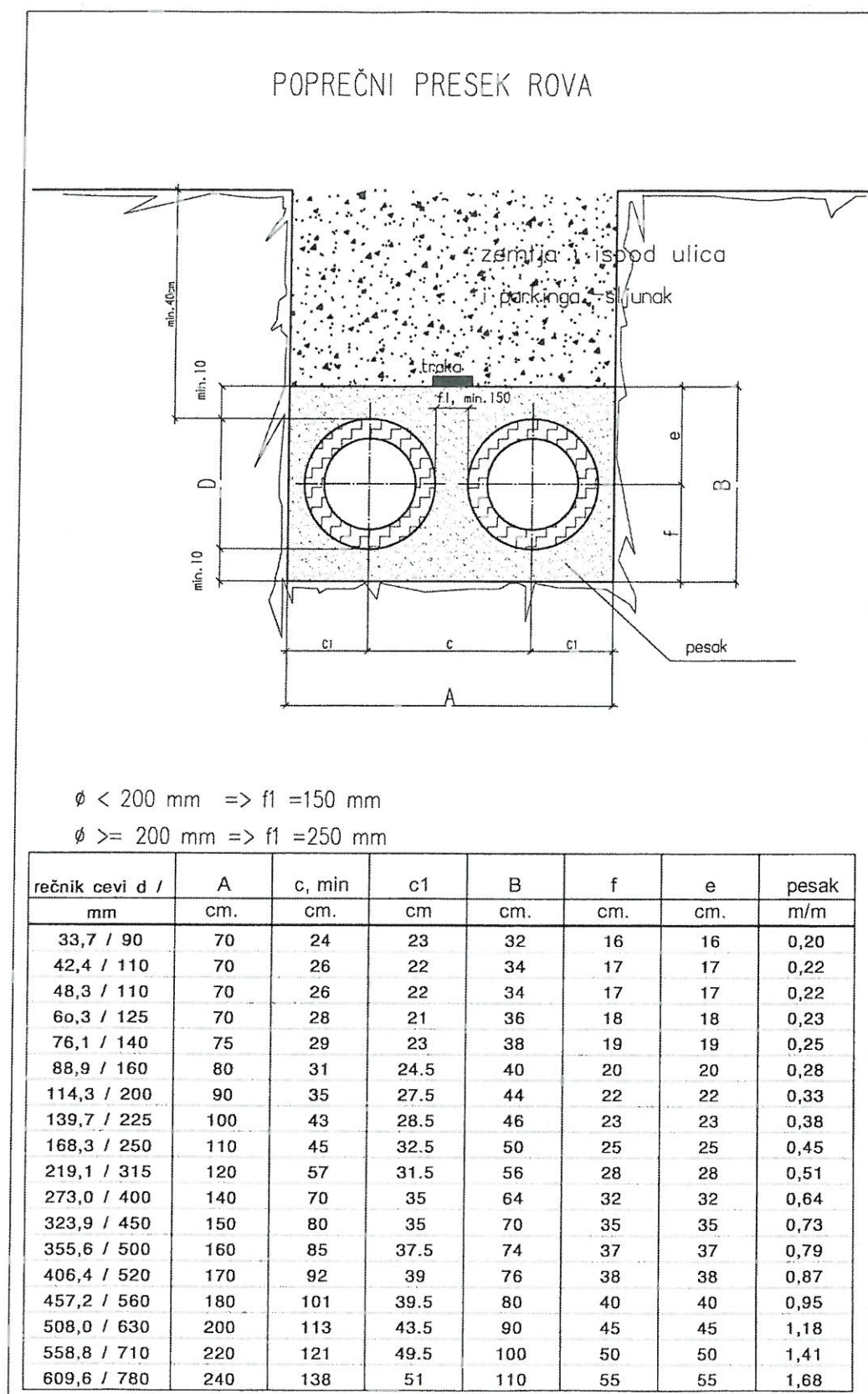
Напомена:

Прилози у овим Техничким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

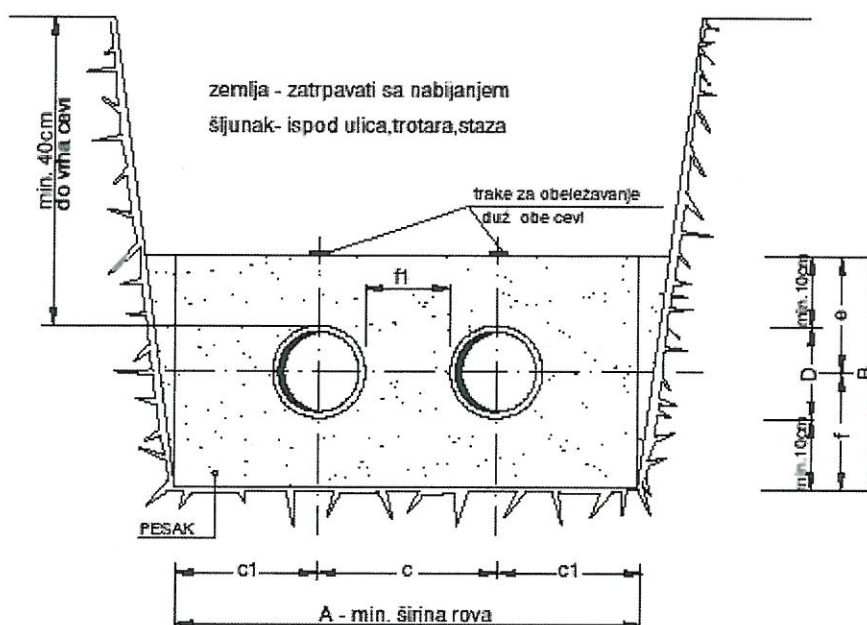
Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РОВА КРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ
ТОПЛОВОДА

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ROVA - Casaflex -



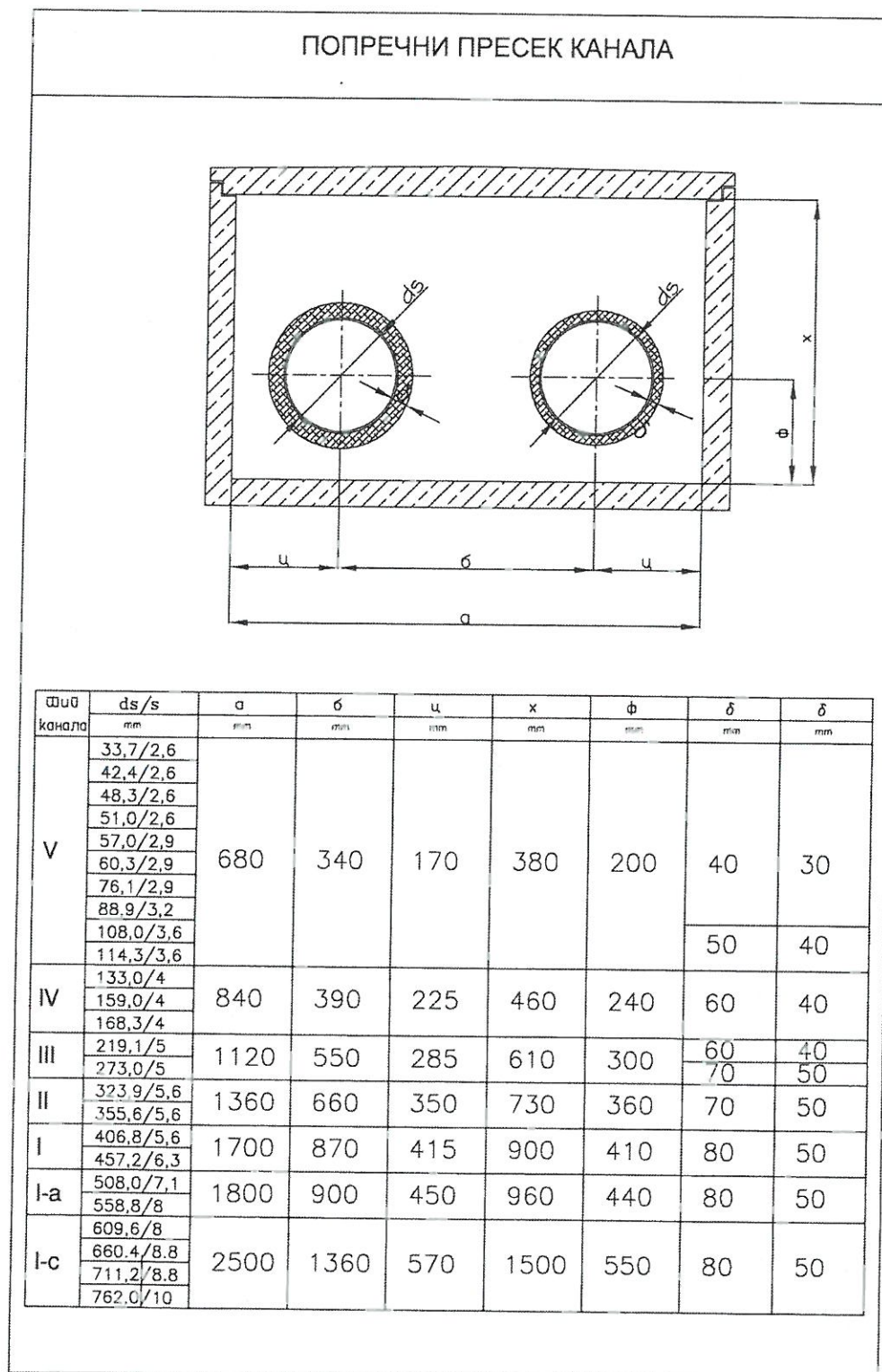
A - min. širina rova
B - visina rova od peska
D - spoljni prečnik cevi
 $\emptyset < 200 \text{ mm} \Rightarrow f = \text{min. } 10 \text{ cm}$

NAPOMENA:
- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim kom. instalacijama na rastojanju manjem od 1-1,50m na tom delu kopati rov bez proreza od 20cm

► PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m ³ /m
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
48 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
48 / 126 PLUS	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	128	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
90 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 182	184	65	39	29	18	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q _{max} грејања [kW]	Q _{max} ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП "Београдске електране".

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

напомена: због потреба одржавања опреме, ооезоедити манипулативни простор од мин. 80 cm.




**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

PRIKLJUČENJE NA PLANIRANI
TOPLOVOD DN300 TO DUNAV

SAO 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Део блока 17, "Београд на води"
блок 17а
УБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
ЈКП Београдске електране"

LEGENDA	
	изведен топловод - НИЈЕ картиран у катастру КПВ
	планирани дистрибутивни топловод
	планирани прикључни топловод
	планирано место прикључења

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОДИ

Обрадио:
Братислав А. Јовановић, дипл.инг
лиценца: 203 1588 17
новембар 2018 год.

POVEZIVANJE PLANIRANOG
NA POSTOJEĆI TOPLOVOD DN250

POSTOJEĆI TOPLOVOD DN250
TO NOVI BEOGRAD 120/ 55 ° C

DN 250
DN 100

POVEZIVANJE PLANIRANOG TOPLOVODA
SA POSTOJEĆIM DUŽ SAVSKE ULICE DN350



86662/2-19

26 MAR 2019

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана 66

Деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-86662/1-2019

Наш број: 01110МГ, 80110 МТ 1372/19

Ваш број:

Место, датум: Београд, 22.03.2019.

„Београд на води“ д.о.о

Карађорђева 48

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС15 у К.О. Савски венац, Београд

Поводом Вашег захтева, наш број 1372/19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС15 у К.О. Савски венац, Београд обавештавамо Вас следеће:

Увидом у податке службе за техничку документацију, као и изласком на терен, установљено је да се у непосредној близини предметног подручја или на њему налазе следећи електроенергетски објекти:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја предметно подручје:

1.1. Објекти напонског нивоа 110 kV:

У вези услова за 110 kV вод који се налази на наведеној локацији и планираних 110 kV водова је потребно да се обратите ЈП „Електромрежа Србије“ а.д (ЕМС), с обзиром да су 110 kV водови у њиховој надлежности.

1.2 Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Два подземна вода 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Зелени венац“ – ТС 35/10 kV „Савски венац“, типа и пресека типа и пресека IPZO 13 3x95 mm²;

1.3 Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV (рег.бр.Б-835)
- Подземни и надземни водови 10 kV
- Подземни и надземни водови 1 kV

Прилог: Информације о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима службе за техничку документацију „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

2. Планирани електроенергетски објекти:

2.1 Објекти напонског нивоа 35 kV:

Планом инвестиционог одржавања електроенергетских објеката за 2018. и 2019. годину ОДС "ЕПС Дистрибуције" д.о.о. Београд због старости каблова, који су на истеку свог експлоатационог века, предвиђена је замена два подземна 35 kV вода, веза ТС 35/10 kV "Зелени венац"—ТС 35/10 kV "Савски венац". Постојећи уљни кабловски водови типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm² замениће се кабловским водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm². Због тога у оквиру предметног подручја треба предвидети нову трасу што ближе траси постојећих кабловских 35 kV водова тако да се омогући њихов останак у погону у току извођења радова;

2.2 Објекти напонског нивоа 10 и 1kV:

За напајање потрошача постојеће црпне станице, која се тренутно напаја из ТС 10/0.4kV (рег.бр. Б-835) на адреси Савски трг ББ „КЦС“ потребно је планирати изградњу и/или реконструкцију следећих електроенергетских објеката:

2.2.1 Предвидети изградњу нове ТС 10/0,4 kV типа у објекту исте снаге и капацитета као постојећа ТС 10/0.4kV (рег.бр. Б-835). Предвидети у новом објекту на најпогоднијем месту у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и у складу са:

- Интерним стандардом ЕПС Дистрибуције Београд „Дистрибутивне трансформаторске станице за унутрашњу монтажу – класично извођење“ (ИС С.Б1.2.310/02);
- Привременим техничким упутством за вентилацију трансформаторских станица 10/0,4 kV у објектима;
- Минималним техничким условима за дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за монтажу у подземним просторијама објекта (у случају да је локација ТС предвиђена на подземној етажи објекта).

2.2.2 Након изградње планиране ТС постојеће 10 kV и 1kV водове из ТС 10/0,4 kV „Савски трг ББ „КЦС“ (рег.бр. Б-835) свести у нову ТС употребом нових водова и спојница. Задржати постојећи начин напајања.

2.2.3 Након свођења 10 kV и 1kV водова, постојећу ТС 10/0,4 kV „Савски трг ББ „КЦС“ (рег.бр. Б-835) угасити, демонтирати и уклонити

2.2.4 Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације пречника Ø100 mm за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко улица у оквиру предметног обухвата на следећим местима:

- преко улице Савске у близини раскрснице са Михајла Богићевића (ка Савском мосту) (једна група са 12 отвора кабловске канализације), као и улице Михајла Богићевића (две групе са по 8 отвора кабловске канализације);
- преко улице Милована Миловановића у близини раскрснице са Савском улицом (две групе са по 8 отвора кабловске канализације).
- преко улице Савске недалеко од раскрснице са улицом Милована Миловановића (ка Газели) (једна група са 12 отвора кабловске канализације);
- преко улице Савске недалеко од раскрснице са Немањиним (ка Савском мосту) (једна група са 4 отвора кабловске канализације)
- преко улице Немањине у близини раскрснице са Савском (две групе са по 8 отвора кабловске канализације).
- преко улице Савске, између улица Немањина и Александра Глишића (преко пута ТС) (две групе са по 8 отвора кабловске канализације).
- преко улице Александра Глишића у близини раскрснице са Савском (две групе са по 8 отвора кабловске канализације).

Преко улице Савске у делу скретања ка улици Александра Глишића (две групе са по 8 отвора кабловске канализације)

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

3.1 Измештање и заштита водова 35 kV:

- 3.1.1 Уколико се при извођењу радова, угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место. При извођењу радова водове заштитити и обезбедити од оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама;
- 3.1.2 Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима типа и пресека проводника NPZO 13-A 3x150 mm² за деонице које су дужине до 100 m или подземним водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-A 3x(1x185/25) mm² за дужине веће од 100 m;
- 3.1.3. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- 3.1.4. Уколико се траса подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 mm, при чему треба оставити 100 % резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV;
- 3.1.5 Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова заједно са измештеним подземним водом 35 kV положити две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm;
- 3.1.6 Приликом измештања 35 kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;
- 3.1.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом кvara.

3.2 Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø100mm.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV водове који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

4. Општи услови:

Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу Савског трга за грађевинску парцелу број СП30, СП31, 3П-12, 3П-13, 3П-14 и ЈС15 у К.О. Савски венац, Београд.

При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

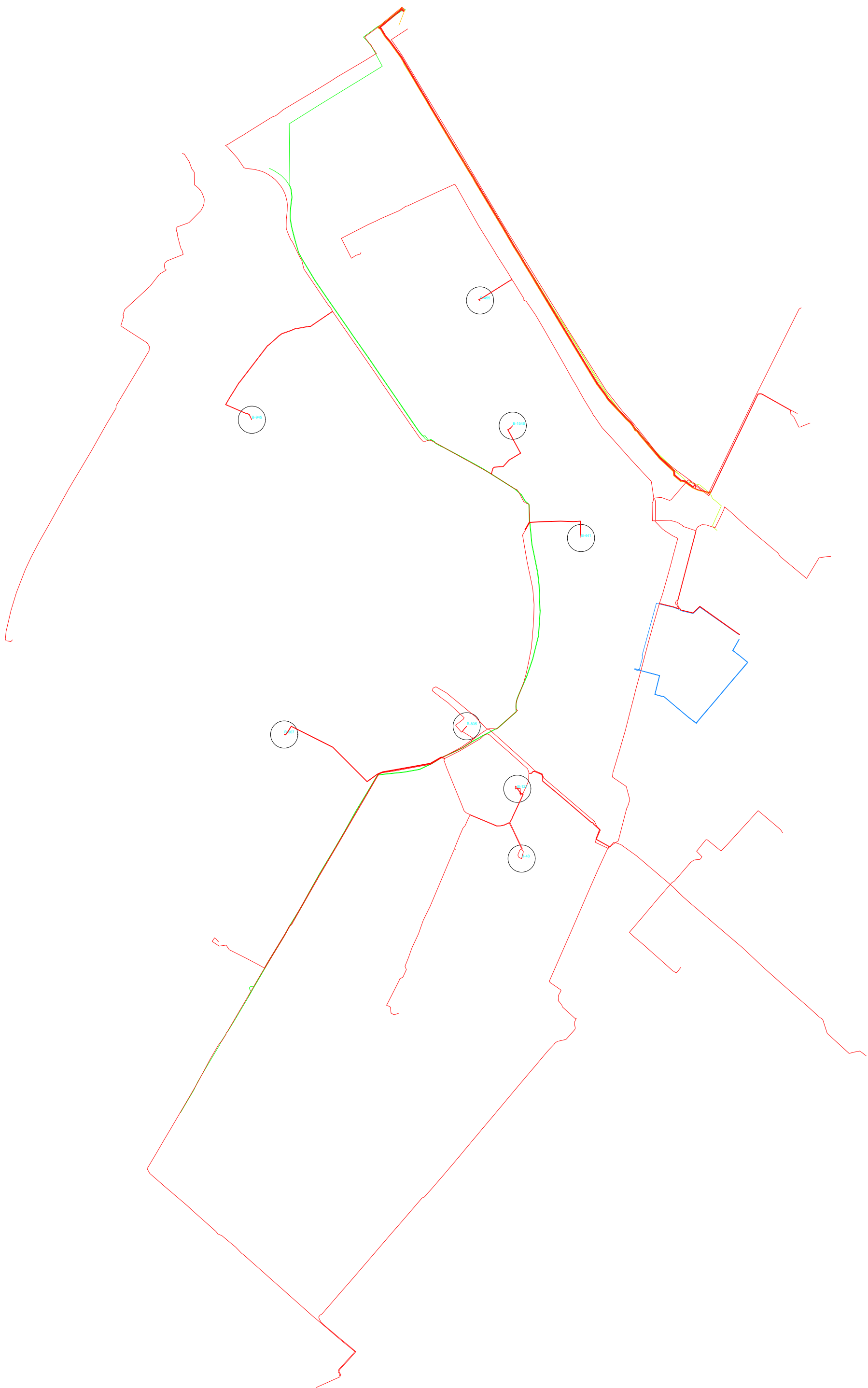
С поштовањем,

М.П.

Директор Сектора за планирање и инвестиције Београд

Миленко Вучај дипл.инж.ел









Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 0002352-19

Датум: 18.03.2019.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 135720/2-2019

ДАТУМ: 18.3.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Beograd na vodi d.o.o.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“

Веза број: 135720/1-2019 од 14.03.2019.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 0002187-19 од 14.03.2019.г., за услове за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“, достављамо вам оријентационо учртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предлог планиране намене површина:

Површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине
- јавне зелене и слободне површине
- јавне службе, објекти и комплекси

Новопланирана саобраћајница у продужетку Савске улице планирана је по ободу трга са две коловозне траке од по 7m, трамвајском баштицом ширине 7,5m и тротоаром променљиве ширине око 5m.

На простору трга разликују се две зоне: полукружна зона атријума и полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину.

У склопу комплекса намењеног култури (КЛ5) се налази зграда старе Железничке станице.

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију и слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо учртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Центар - каблови:
 - кабловска тк канализација
 - постојећи бакарни тк каблови у тк канализацији

- постојећи подземни бакарни тк каблови
- Служба за мрежне операције Београд - уређаји:
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом Савског трга и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице.

Постојећа тк окна су углавном зидана од опеке дебљине 12,5 cm. Напомињемо да се висина грла постојећих окана разликује од окна до окна. Висина грла окна је податак који обухвата грло окна са горњом плочом окна. Узимајући наведено у обзир потребно је обратити посебну пажњу приликом извођења радова на скидању постојећег површинског слоја како поклопци, грла и горње плоче окана, као и зидови, не би били оштећени. Висина грла окана која могу бити угрожена планираним радовима је:

- окно 365, висина грла је око 29 cm
- окно 705, висина грла је око 125 cm
- окно X5, висина грла је око 40 cm
- окно X3, висина грла је око 40 cm
- окно 92, висина грла је око 35 cm
- окно 93, висина грла је око 48 cm
- окно 803, висина грла је око 50 cm
- окно 709, висина грла је око 25 cm
- окно 90, висина грла је око 76 cm
- окно 798, нема грло окна, дупли поклопац је у горњој плочи
- окно 88, висина грла је око 47 cm
- окно 91, висина грла је око 47 cm
- окно 103, висина грла је око 47 cm
- окно 102, висина грла је око 63 cm
- окно 104, висина грла је око 58 cm
- окно 105, висина грла је око 46 cm
- окно 106, висина грла је око 60 cm

Такође је потребно обратити посебну пажњу на тк окна која су делимично или цела у будућем паркингу или саобраћајници. Посебну пажњу обратити на следећа тк окна:

- X3, 92 и 798.

Окно X3 биће делимично у коловозу (угао новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице са Улицом Александра Глишића). Наведено окно је потребно реконструисати, односно изградити као окно у коловозу тако да може да издржи будуће саобраћајно оптерећење. Потребно је изградити горњу плочу окна од одговарајућег армираног бетона, окно повећати тако да грло окна, односно поклопац окна буде у тротоару..

Окно 92 биће у коловозу (угао Немањине и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице). Наведено окно је потребно реконструисати, односно изградити као окно у коловозу тако да може да издржи будуће саобраћајно оптерећење. Потребно је изградити горњу плочу окна од одговарајућег армираног бетона, окно повећати тако да грло окна, односно поклопац окна буде у зеленој површини.

Окно 798 биће делимично у коловозу (угао новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице са Улицом Михајла Богићевића). Наведено окно је потребно реконструисати, односно изградити као окно у коловозу тако да може да издржи будуће саобраћајно оптерећење. Потребно је изградити горњу плочу окна од одговарајућег армираног бетона, окно повећати тако да грло окна, односно поклопац окна буде у тротоару. Пошто је окно 798 дупло ревизионо окно потребно је приликом реконструкције изградити окно димензија 110 x 150 x 190 cm (ширина x дужина x висина (дубина)).

Водити рачуна да приликом реконструкције тк окана Х3, 92 и 798 не дође оштећења постојеће тк канализације која повезује наведена тк окна са суседним тк окнима.

Напомињемо да су распони (цеви) постојеће тк канализације већим делом изграђени од бетонских блоковица круте грађевинске конструкције, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи Савског трга и саобраћајнице СП30. Распони тк канализације (тк цеви) између окана су на различитој дубини:

- између окана 365 – 366, тк канализација капацитета 10 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 365 на дубини од око 60 cm, а код окна 366 цеви су на дубини од око 58 cm
- између окана 365 – 106, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 16 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 365 на дубини од око 60 cm, а код окна 106 цеви су на дубини од око 90 cm
- између окана 365 – 705, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 365 на дубини од око 99 cm, а код окна 705 цеви су на дубини од око 138 cm
- приводна тк канализација од окна 365 до извода број 12, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 365 на дубини од око 51 cm
- између окана 705 – Х5, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 705 на дубини од око 130 cm, а код окна Х5 цеви су на дубини од око 101 cm
- између окана 705 – Х3, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 705 на дубини од око 150 cm, а код окна Х3 цеви су на дубини од око 120 cm
- приводна тк канализација од окна 705 до извода број 11, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 705 на дубини од око 133 cm
- између окана Х3 – 101, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна Х3 на дубини од око 100 cm
- између окана СО (Немањина) – СО (угао Немањине и Савске), једним делом је прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 2 цеви Ø40 mm, цеви су на дубини од око 75 cm
- између окана 92 – 94, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 14 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 92 на дубини од око 70 cm, а код окна 94 цеви су на дубини од око 62 cm
- приводна тк канализација од окна 92 до објекта у Немањиној број 1, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 92 на дубини од око 63 cm
- приводна тк канализација од окна 92 до извода број 3 и 5, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 92 на дубини од око 54 cm
- приводна тк канализација од окна 92 до телефонске говорнице (ЈТГ), тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 92 на дубини од око 50 cm
- између окана 92 – 102, тк канализација капацитета 7 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 92 на дубини од око 112 cm, а код окна 102 цеви су на дубини од око 93 cm
- између окана 102 – 103, тк канализација капацитета 8 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 102 на дубини од око 76 cm, а код окна 103 цеви су на дубини од око 131 cm
-

- између окана 92 – 93, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 92 на дубини од око 85 cm, а код окна 93 цеви су на дубини од око 88 cm
- приводна тк канализација од окна 93 до извода број 1 и 2, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 93 на дубини од око 85 cm
- приводна тк канализација од окна 93 до извода број 6 и 7, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 93 на дубини од око 103 cm
- између окана 93 – 803, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 93 на дубини од око 114 cm, а код окна 803 цеви су на дубини од око 125 cm
- приводна тк канализација од окна 803 до извода број 9 и 10, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 803 на дубини од око 91 cm
- између окана 803 – 709, једним делом је прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 803 на дубини од око 106 cm, а код окна 709 цеви су на дубини од око 94 cm
- између окана 709 – 85, тк канализација капацитета 6 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 709 на дубини од око 35 cm
- приводна тк канализација од окна 709 до извода број 11, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 709 на дубини од око 57 cm
- између окана 709 – 90, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 3 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 709 на дубини од око 85 cm, а код окна 90 цеви су на дубини од око 164 cm
- између окана 90 – 91, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 90 на дубини од око 143 cm, а код окна 91 цеви су на дубини од око 91 cm
- између окана 90 – 797, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 90 на дубини од око 110 cm, а код окна 797 цеви су на дубини од око 85 cm
- између окана 90 – 798, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 90 на дубини од око 129 cm, а код окна 798 цеви су на дубини од око 46 cm
- приводна тк канализација од окна 798 до извода број 6 и 13, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 798 на дубини од око 26 cm
- између окана 798 – 88, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 798 на дубини од око 34 cm, а код окна 88 цеви су на дубини од око 87 cm
- између окана 88 – 87, тк канализација капацитета 3 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 88 на дубини од око 103 cm, а код окна 87 цеви су на дубини од око 119 cm
- приводна тк канализација од окна 88 до извода број 1, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 88 на дубини од око 104 cm
- приводна тк канализација од окна 88 до извода број 12 и 22, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 88 на дубини од око 57 cm
- између окана 91 – 103, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 91 на дубини од око 83 cm, а код окна 103 цеви су на дубини од око 82 cm
- између окана 103 – 104, тк канализација капацитета 8 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 103 на дубини од око 87 cm, а код окна 104 цеви су на дубини од око 93 cm
- између окана 104 – 105, тк канализација капацитета 12 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 104 на дубини од око 85 cm, а код окна 105 цеви су на дубини од око 75 cm
- приводна тк канализација од окна 104 до извода број 4, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 104 на дубини од око 100 cm
- приводна тк канализација од окна 104 до извода број 1,2,3 и извода 1 и 26, тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 104 на дубини од око 98 cm
- приводна тк канализација од окна 105 до MSAN „Пошта 6“ , тк канализација капацитета 6 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 105 на дубини од око 70 cm

- између окана 105 – 105а, тк канализација капацитета 9 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 105 на дубини од око 71 cm, а код окна 105а цеви су на дубини од око 70 cm
- приводна тк канализација од окна 105а до MSAN „Пошта 6“ , тк канализација капацитета 6 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 105а на дубини од око 60 cm
- између окана 105а – 106, тк канализација капацитета 9 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 105а на дубини од око 45 cm, а код окна 106 цеви су на дубини од око 75 cm
- приводна тк канализација од окна 106 до MSAN „Пошта 6“ , тк канализација капацитета 4 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 106 на дубини од око 110 cm

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Приликом извођења радова на изградњи Савског трга и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице узети у обзир наведене дубине тк цеви како не би дошло до оштећења тк објеката (тк цеви и тк каблова).

Наведени тк објекти (тк канализација и тк каблови) су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк објеката (тк канализације и тк каблова) за време извођења радова на изградњи новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице:

- тк канализацију између окана 365 – 106, СО (Немањина) – СО (угао Немањине и Савске), 92 – 94, 92 – 93 блиндирати бетонским каналом.
- због реконструкције окна 798 потребно је изградити нову тк канализацију капацитета 4 цеви Ø110 mm од реконструисаног окна 798 до окна 90 и од реконструисаног окна 798 до окна 88. Постојеће цеви између окана 90 – 798 – 88 потребно је адекватно заштитити, односно блиндирати бетонским каналом.
- изградити нову тк канализацију капацитета 4 цеви Ø110 mm од окна 709 до окна 85, пошто је постојећа плитка (цеви су на око 35 cm) и биће угрожена планираним радовима.

Уколико изградња Савског трга и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице предвиђа промену нивелације постојећег терена (издизање-насипање или спуштање-скидање нивоа тла) потребно је извршити нивелацију грла тк окана (или целог окна) тако да поклопци буду у равни са будућом котом терена. Нивелација целог окна подразумева изградњу новог окна и изградњу тк канализације која повезује наведена тк окна са суседним тк окнима.

Делове тк канализације, тк окна и тк цеви које их међусобно повезују, који не могу да задрже постојећу трасу потребно је изместити на безбедну трасу. Планирати исте капацитете тк канализације као што је постојећа, по броју цеви, а димензије окана одредити према броју цеви. У том случају потребно је изместити и тк каблове који су положени у цеви тк канализације.

Водити рачуна да минимална удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице буде 1,2m а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

Трошкове заштите и реконструкције тк објеката (тк окана, цеви кабловске тк канализације и тк каблова) сноси инвеститор који гради предметну саобраћајницу.

Напомињемо да смо издали локацијске за изградњу и реконструкцију саобраћајнице Савске на грађевинској парцели СП 30, наш број 3889/2-2019 од 21.01.2019.г.. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта узети у обзир наведене услове.

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк

објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.
4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.
5. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
6. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
7. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.
8. Неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора реконструкције и заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на реконструкцији и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
9. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
10. Радови на реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
11. Приликом избора извођача радова за реконструкцију и заштиту угрожених тк објеката ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење реконструкције и заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д.

верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

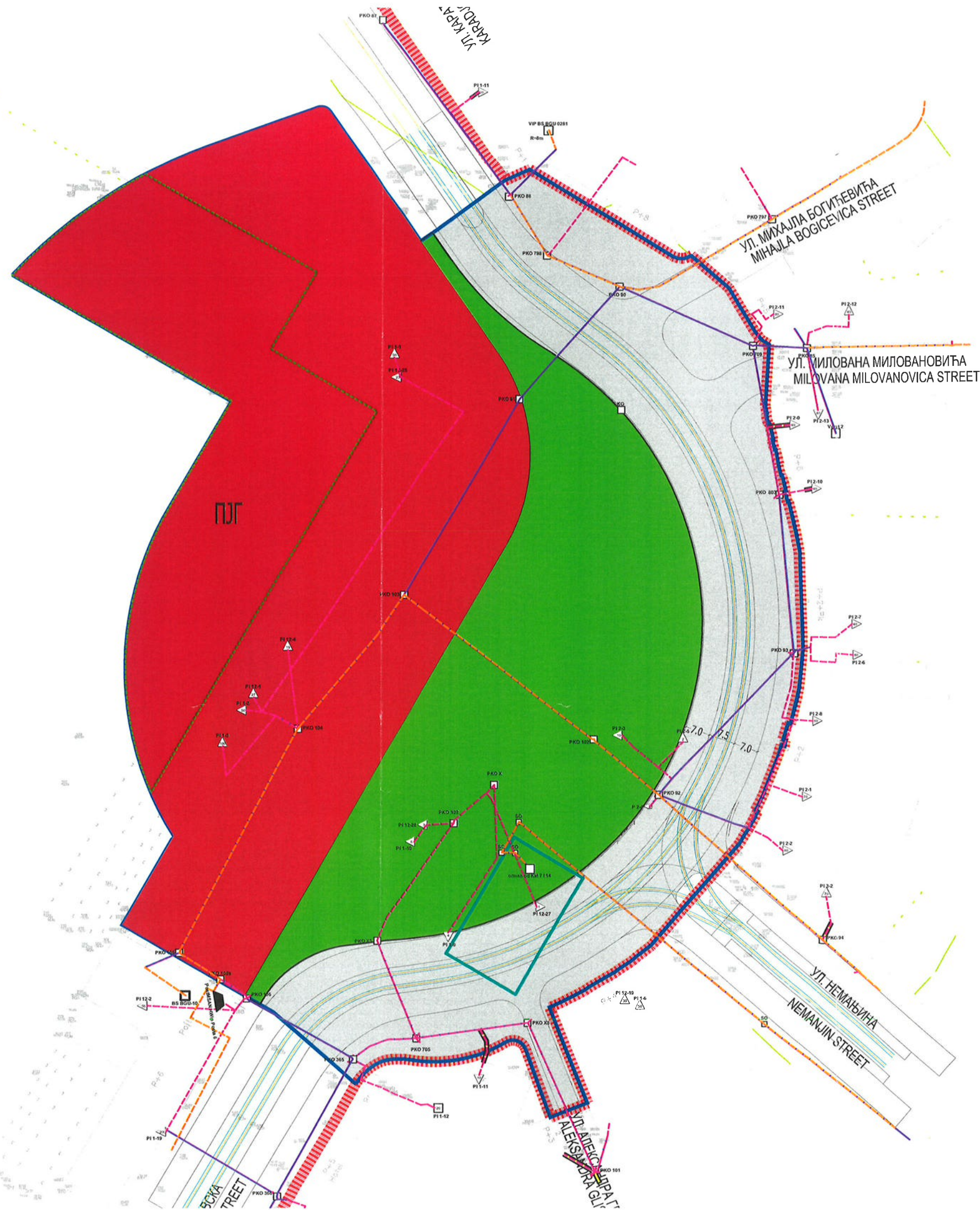
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на реконструкцији и заштити својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести Службу за планирање и изградњу мреже „Београд“ да су радови, за које су услови тражени, завршени.
16. По завршетку радова на реконструкцији и заштити тк објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.
17. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ потписан Записник.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на реконструкцији и заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
19. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на изградњу Савског трга и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.
20. Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Приликом израде Пројекта за изградњу Савског трга и новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице сарађивати са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д..











С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.



ЛЕГЕНДА:

-  постојећа тк канализација (цеви)
-  постојећа тк канализација (окно)
-  постојеће цеви
-  постојећи оптички кабл
-  постојећи бакарни кабл
-  постојећи спољни кућни тк извод
-  постојећи унутрашњи тк извод
-  постојећи ЗОК
-  постојећа телефонска говорница
-  постојећи спољашњи тк извод у стубићу



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2 Бр. Т 746
19.03 2019 год.
БЕОГРАД

Београд на води д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

Устаничка 64

1050 Београд 22, ПАК 164606, Србија

тел.: +381 11 4405 101

факс: +381 11 4405 199

office@bg-osvetljenje.rs

www.bg-osvetljenje.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 0002472-19

Датум: 21.03.2019.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“

У вези са Вашим захтевом број: 0002188-19 од 14.03.2019, заведеним код нас под бројем: 1247 од 14.03.2019, обавештавамо Вас следеће:

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих делова инсталације јавног осветљења уколико се испостави да планирани радови то захтевају, уз одговарајуће кориговање постојећих електричних веза.

Предвидети постављање новог разводног ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Уколико се покаже да је то неопходно (са техничког или са аспекта фазне реализације извођења радова) поставити више од једног разводног ормана јавног осветљења.

Постојећа инсталација јавног осветљења која се налази на предметној локацији а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе у непосредној близини зоне планираних радова) као и слободних површина, мора у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда) бити адекватно осветљен.

Напомена:

- Позицију односно позиције новопостављеног/новопостављених разводних ормана одредити према важећим прописима и правилницима разматрајући притом могућност да се преко истог/истих прикључи инсталација која ће се изводити у наредној фази односно фазама.

- Прикључење разводног/разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима ЕПС Дистрибуција д.о.о.

- Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда - Секретаријата за енергетику.

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Шеф Одељења развоја

Вукашин Миловановић

Вукашин Миловановић, дипл.ел.инж.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

ДИРЕКТОР

Никола Грче

Никола Грче, спец.струк.инж.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–110/2019
19.03.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Beograd na vodi d.o.o.
Карађорђева 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са новопланираном саобраћајницом у продужетку Савске улице која се налази по ободу трга, а која садржи две коловозне траке од по 7м, трамвајску баштицу ширине 7,5м и тротоар променљиве ширине око 5м.
2. На простору обухваћеном урбанистичким пројектом планирати бициклистичке стазе и обезбедити континуитет у вођењу бициклистичког саобраћаја у односу на контактну подручје (постојеће и планиране стазе). Бициклистичке стазе планирати са минималном ширином од 2,2м и водити их независно од коловоза (мин. 0,75м од спољне ивице коловоза). Сачувати слободан профил бициклистичке стазе у висини од 2,50м дуж целе површине бициклистичке стазе.
У близини објекта културе планирати постављање „П“ профила за паркирање бицикала.
3. У оквиру Савског трга предвидети простор за постављање станице за изнајмљивање јавних бицикала, дефинисаних Планом места за постављање станица за изнајмљивање бицикала на територији града Београда (локација бр.66. у прилогу).
4. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
5. Услове који се односе на јавни превоз (ситуационо-нивелациони елементи улица којом се води траса возила јавног градског превоза, позиције стајалишта, итд.) прибавити од Секретаријата за јавни превоз.
6. Све елементе урбаног мобилијара и опреме пројектовати у складу са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом који је саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о коминалном реду ("Сл.л. града Београда" бр. 75/16).
7. Паркирање возила за потребе објекта културе националног значаја (КЛ5), у блоку 11, планирати у јавној подземној гаражи, капацитета око 220 ПМ, на

парцели JC-5, у оквиру комплекса КЛ5. Сагледати могућност да се колски приступи гаражи планирају са планиране саобраћајнице САОБ.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



"БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О."
Ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева компаније "Београд на води д.о.о." за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, за израду *Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга (Т)* у обухвату "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени гласник РС, број 7/15", који се израђује на захтев инвеститора Града Београда за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, према границама предметног Урбанистичког пројекта и према предложеним променама и дефинисањем планираних намена површина на Савском тргу, Секретаријат за јавни превоз доставља посебне саобраћајно-техничке услове:

1. Неопходно је планирати трасе **трамвајских** линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) следећим саобраћајницама у оба смера:

- Дуж улице НЕМАЊИНА,
- Дуж улице КАРАЂОРЂЕВА,
- Дуж улица САВСКА,
- НЕМАЊИНА – зона САВског ТРГА – КАРАЂОРЂЕВА,
- НЕМАЊИНА – зона САВског ТРГА – САВСКА (потез ка Бановом брду),
- Дуж улице САВСКА - зона САВског ТРГА – КАРАЂОРЂЕВА.

У оквиру предметног подручја, планирано је да трамвајске линије јавног превоза саобраћају улицама НЕМАЊИНА, зона САВског ТРГА, САВСКА, КАРАЂОРЂЕВА, издвојеном трасом трамвајске баштице у оба смера. Представљена трамвајска мрежа представља истовремено и једину техничку везу за улаз – излаз трамваја из депоа на Новом Београду на трамвајску мрежу на десној обали Саве.

2. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих **аутобуских** линија јавног превоза и да уведе нове трасе линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) следећим саобраћајницама:

- НЕМАЊИНА – зона САВског ТРГА – КАРАЂОРЂЕВА – аутобуске линије 78 и 83 у оба смера,
- НЕМАЊИНА – зона САВског ТРГА – САВСКА (деоница ка Мостару) – аутобуска линија 36, режимске трасе аутобуских линија и минибус линија А1 у оба смера,
- САВСКА – МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА - ГАВРИЛА ПРИНЦИПА (или АДМИРАЛА ГЕПРАТА) - режимске трасе аутобуских линија,
- БАЛКАНСКА - ГАВРИЛА ПРИНЦИПА – МИХАИЛА БОГИЋЕВИЋА – КАРАЂОРЂЕВА - режимске трасе аутобуских линија.

Возила на линијама 78 и 83 тренутно саобраћају од Немањине улице, Савским тргом, Карађорђевом улицом, преко Старог Савског моста ка Новом Београду и Земуну и даље редовним трасама. У складу са постојећим превозним захтевима путника и планираном трасом саобраћајнице Савска, потребно је обезбедити функционисање ове две линије Јавног превоза. Планирати трасе аутобуских линија 78 и 83 трасом улица: НЕМАЊИНА – планирана траса САВСКЕ УЛИЦЕ око Савског трга – КАРАЂОРЂЕВА и даље редовним трасама у оба смера.

3. На раскрсници улица: НЕМАЊИНА – планирана траса САВСКЕ улице око Савског трга, планирати пун програм веза за аутобусе због планираних траса линија ЈЛП-а, режимских измена и алтернативних праваца кретања возила ЈЛП-а.

4. Колске приступе и саобраћајнице које излазе на планирану трасу улице Савска око Савског трга, планирати искључиво типа улив – излив.

5. Планирану трасу саобраћајнице Савска и трасу трамвајске баштице у оквиру предметног пројекта, регулационо и нивелационо уклопити (према техничким карактеристикама возила јавног линијског превоза), са планираним и постојећим саобраћајницама Немањина, Савска и Карађорђева односно, према варијантама за прелазно и трајно саобраћајно решење. До потпуне реализације планиране реконструкције наведених саобраћајница, уклапање трасе саобраћајнице Савска и изградња планиране трамвајске баштице у оквиру предметног пројекта извршити према постојећој регулацији и нивелацији наведених саобраћајница.

6. При уклапању у околну планирану уличну мрежу, ускладити предметни пројекат са "Пројектом изградње саобраћајница у оквиру Београда на води". Планирану трасу трамвајске пруге са инфраструктуром у оквиру предметног пројекта регулационо и нивелационо уклопити према техничким карактеристикама возила јавног превоза у планирано и постојеће стање трамвајске пруге на издвојеној трамвајској баштици у улицама Немањина, Савска и Карађорђева.

7. Према наведеним трасама кретања трамваја (тачка 1.) планирати трамвајску баштицу за двосмерно кретање трамваја у средини коловоза у ширини од минимум 7.50 метара за двосмерно кретање у континуитету. Стубове трамвајске контактне мреже планирати у средини трамвајске баштице. Обезбедити слободан профил трамвајске пруге, без ознака, објеката, сигнала и др. да би трамваји могли да саобраћају колосеком безбедно и без ометања. Слободан профил мора да омогући безбедан и несметан пролаз и рад механизације за одржавање пруге и контактне мреже.

8. У наведеним саобраћајницама (тачке 2, 3.) где ће функционисати јавни линијски превоз, планирати ширину саобраћајних трака од минимум 3.50 метара по смеру у континуитету за кретање возила ЈЛП-а.

9. Регулациони попречни и подужни профил наведених саобраћајница (тачка 1.), треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса трамвајског подсистема ЈЛП-а;

10. Регулациони попречни и подужни профил наведених саобраћајница (тачке 2 и 3.), треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а. Приликом пројектовања саобраћајница, потребно је узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а (аутобуса – соло и зглобна возила типа "Соларис");

11. На стубовима трамвајске контактне мреже могуће је постављање расвете, не и обрнуто. У случају да је потребно на стајалишним платоима поставити стубове контактне мреже, исте пројектовати тако да не ометају улаз-излаз путника из возила јавног превоза (минимум 1.20 метара растојање стуба контактне мреже од ивице коловоза дуж стајалишта).

12. Возилима јавног превоза (трамвајима) остварити могућност давања предности и обезбедити детекторску најаву возила јавног превоза у зони раскрсница. У случају замене трамвајског подсистема аутобуским, аутобуси ће саобраћати планираном трасом саобраћајнице Савска.

13. Како су објекти трамвајске инфраструктуре неопходни за функционисање трамвајског саобраћаја у надлежности ГСП „Београд“ као главног корисника, приликом изградње трамвајске контактне мреже са инфраструктуром и све техничке елементе који се односе на трамвајску контактну мрежу, урадити према условима ГСП "Београд". Планирати трасе електроенергетских каблова ЈЛП-а у планираном попречном профилу као и трајне позиције подземне инфраструктуре за напајање подсистема ЈЛП-а на електропогон према достављеним условима ГСП "Београд".

14. Приликом пројектовања трамвајске пруге све елементе ускладити са "Правилником за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга (ГСП "Београд")". Приликом пројектовања потребно узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а који користе постојећу трамвајску мрежу (зглобних трамваја КТ4, трамваја типа „Урбос 3“ произвођача „Сат“, мултиплицираних и Duwag-а са приколицом).

У том смислу потребно је ускладити хоризонталне и вертикалне кривине трамвајске пруге са наведеним типовима трамваја.

15. Коловозну конструкцију саобраћајница наведених у тачкама 1, 2, 3. предметних услова, пројектовати за тежак теретни саобраћај (возила јавног линијског превоза - аутобусе и трамваје).

16. Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања аутобуса од минимум 12.0 метара или пројектовати као троцентричну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10.0$ метара. Пројектовати радијусе скретања за трамваје од минимум 25.0 метара. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90° ,

извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити радијус скретања.

Извршити провере криве трагова кретања возила јавног превоза за меродавна возила односно проверу проходности меродавних возила јавног превоза (тачке 10 и 14. предметних услова) за наведена трасе кретања ЈЛП-а, тако да приликом скретања не ометају кретање возила у суседним саобраћајним тракама.

У оквиру предметног пројекта пројектовати геометријске елементе раскрсница и регулацију наведених саобраћајница за саобраћај возила ЈЛП у складу са наведеном трасом и техничким карактеристикама возила.

17. Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈЛП-а износи 6%;

18. На раскрсницама обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

19. Обезбедити адекватно осветљење стајалишних платоа;

20. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – стајалишних платоа. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без улегнућа која би представљала сметњу за кретање путника и потенцијалну опасност од повреда.

21. Саобраћајну сигнализацију дуж предметног коридора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

22. Трасу бицикличке стазе не планирати преко позиција стајалишта јавног линијског превоза, због конфликта са путницима који чекају на стајалишту јавног превоза. Бицикличке стазе пројектовати на тај начин да не ометају улазак/излазак путника из возила ЈЛП-а, заустављање и полазак возила ЈЛП-а, односно, омогућити функционисање и безбедност возила ЈЛП-а на предметном потезу као и безбедност пешака и бициклиста у зони стајалишта.

23. Пешачке комуникације за особе са посебним потребама пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

24. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замену постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија на будућим коридорима, у складу са изградњом пројекта Београд на води са припадајућим саобраћајним везама и вођење траса линија јавног превоза новопроектованим саобраћајницама.

25. Могућа је фазна реализација изградње Савског трга и околних саобраћајница у склопу истог пројекта. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Приликом изградње Савског трга, улица Карађорђевог и Савска, потребно је да свака фаза буде функционално независна од реализације следеће фазе, односно, потребно је сваку фазу регулационо и нивелационо уклопити у постојеће стање околних саобраћајница како би се обезбедио континуитет у функционисању Јавног линијског превоза. За раскрснице саобраћајница у зони Савског трга, израдити пројекте прелазних и трајних решења у циљу обезбеђења континуитета функционисања јавног линијског превоза (аутобуса и трамваја).

26. Да би се омогућило функционисање Јавног превоза у граду, потребно је да се пре пријаве радова изради Пројекат привременог режима саобраћаја за предметну целину по фазама извођења, да би се адекватно реаговало и обезбедило функционисање јавног линијског превоза. Потребно је у свакој фази изградње предметног Урбанистичког пројекта омогућити функционисање трамвајског саобраћаја и стајалишта на постојећој трамвајској мрежи све до успостављања у рад трамвајске пруге дуж планиране саобраћајнице око Савског трга и стајалишта у улицама Немањина и Савска, односно, прикључење на постојећу трамвајску пругу у улицама Немањина, Савска и Карађорђевог.

У складу са наведеним пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

У зони радова сваку измену режима привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова на предметном делу а које се односи на функционисање јавног линијског превоза, потребно је да прати додатно одобрење - Сагласност издата од Секретаријата за јавни превоз.

За спровођење утврђеног режима саобраћаја мора се израдити саобраћајни пројекат и на путу поставити саобраћајна сигнализација према пројекту.

Терминус ЈЛП-а

27. Тренутно, возила Јавног градског превоза са линија 46, 51, 91, 92, 511, 551, 552, 553, 601 терминишу на терминусу "Главна железничка станица" на Савском тргу са часовном фреквенцијом возила од 48,1 воз/час на интервалу слеђења возила од 1.25 минута. На површини у оквиру терминуса "Главна железничка станица", возила ЈЛП-а чекање на планиран полазак остварују заустављањем и паркирањем на коловозу на Савском тргу. Постојећи терминус налази се на траси планиране саобраћајнице Савска око Савског трга.

28. Према "Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", планирано је да се аутобуски терминус "Главна железничка станица" за линије 46, 51, 91, 92, 511, 551, 552, 553, 601, са Савског трга измести испод Газеле на СП 37. Часовна фреквенција возила ЈЛП-а на планираном терминусу износиће око 50.0 воз/час. Ни један други постојећи терминус не може да прими овај број полазака возила јавног превоза. Приликом израде предметног просторног плана за подручје "Београд на води", због захтева надлежних институција у Граду Београду и Републици Србији, предметна локација испод терминуса Газела је остала као једина опција за измештање терминуса јавног превоза са Савског трга, разматрајући приступачност целом подручју са планираном саобраћајном мрежом, захтевима инвеститора, изградњи метроа на планираном подручју и низу других фактора.

29. Док се не изгради планирани терминус јавног превоза на СП 37 као и приступне саобраћајнице CAO 1 И CAO 2 до планираног терминуса на СП 37, Секретаријат за јавни превоз ће одредити привремено решење за промену смера кретања возила јавног превоза кроз постојећу уличну мрежу.

Стајалишта ЈЛП-а

30. Тренутно на Савском тргу постоје следећа стајалишта која омогућавају контакт са простором у зони Савског амфитеатра, што даје могућност приступа подручју са различитих страна:

- a. Трамвајска стајалишта "Главна железничка станица" у оба смера на Савском тргу у правцу ка улици Карађорђевој (линије 2, 7, 9),
- b. Трамвајска стајалишта "Главна железничка станица" у оба смера на Савском тргу у правцу ка Бановом брду (линије 3, 12, 13),
- c. Аутобуско стајалиште "Главна железничка станица" у улици Немањина у смеру ка Славији (линије 36, 78, 83),
- d. Аутобуско стајалиште "Главна железничка станица" у улици Немањина у смеру ка Карађорђевој (линије 78, 83 и минибус линија А1 – возила саобраћају до Аеродрома трасом улице Немањина и Савска ка мосту Газела).

31. У току извођења радова на Савском тргу, планирано је да постојећи трамвајски саобраћај и стајалишта буду у функцији у свакој од фаза све до изградње трамвајске пруге дуж планиране саобраћајнице око Савског трга и повезивања на постојећу трамвајску мрежу у улицама Савска, Немањина и Карађорђевој, као и изградње планираних стајалишта у улицама Немањина и Савска.

32. У складу са превозним захтевима путника на предметном подручју, потребно је успостављање нових стајалишта у складу са новом организацијом саобраћаја и вођењем траса линија јавног превоза новопроектованим саобраћајницама.

33. У оквиру предметног Урбанистичког пројекта, не налазе се планирана стајалишта јавног линијског превоза. Планирана трамвајска и аутобуска стајалишта биће планирана новим пројектом у улици Немањина и у улици Савска. Трамвајска стајалишта биће планирана у средини коловоза уз трамвајску баштицу а аутобуска у крајњим десним саобраћајним тракама у оба смера у улицама Немањина (на деоници између улица Сарајевска и планиране трасе улице Савска) и Савска (у правцу након изласка из кривине планиране саобраћајнице око Савског трга). Упућен је захтев "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" да се обезбеде средства за пројектовање и изградњу планираних стајалишта чију изградњу треба ускладити са завршетком радова на изградњи планираних саобраћајница и трамвајске пруге на Савском тргу.

34. Возилима ЈЛП-а, која излазе из зоне стајалишта, дати приоритет и омогућити безбедно укључење у саобраћај.

35. Приликом планирања пешачког прелаза, потребно је одредити позицију тако да возило ЈЛП-а приликом заустављања на стајалишту, не омета прелазак пешака на пешачком прелазу. Возилима ЈЛП-а, која излазе из зоне стајалишта, дати приоритет и омогућити безбедно укључење у саобраћај.

36. У складу са планираним развојем јавног превоза путника и увођењем метро система, због планираних позиција улаза/излаза станица за метро, обавити сарадњу са ЈКП "Београдски метро и воз".

37. У прилогу вам достављамо услове ГСП "Београд" у оквиру својих надлежности, који су саставни део ових услова.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

Подсекретар



Миломир Видаковић





19.03.2019.
XI - 05 /MM

JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД“

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за јавни превоз

Ул.27.марта бр. 43 - 45

20. 03. 2019

Бр. 3263
БЕОГРАД, Кнегиње Љубице бр. 29

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга у обухвату ПППП „Београд на води“, Ваш број XXXIV-03 Бр. 346.8-14/2019

ПРИМЉЕНО:	
Сек. јед.	Број
XXXIV-03	3468-14
21 MAR 2019	

На предметном простору потребно је урадити пројекат трамвајске пруге и контактне мреже према захтеваном саобраћајном решењу којим ће се обезбедити услови за одвијање трамвајског саобраћаја према постављеним захтевима. На основу достављеног захтева и графичке документације, као и координационог састанка одржаног 19.03.2019. са представницима Инвеститора, дајемо следеће техничке услове:

- Предвидети трамвајску пругу са колосеком ширине 1,00м у издвојеној трамвајској баштици, нивелационо одвојено од остатка коловоза осим у зони раскрснице.
- Предвидети уклапање трамвајских колосека са постојећим у Савској, Немањиној и Карађорђевој улици
- За одређивање слободног профила за пролаз возила меродавно трамвајско возило је ширине 2,50 м
- Горњи строј трамвајске пруге пројектовати према "Студији оптималних типова конструкција горњег строја трамвајских пруга" и "Правилнику за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга у Београду" из 2004.г. Нарочито водити рачуна о хоризонталним, вертикалним и прелазним кривинама, међуправцима, надвишењима.
- Применити систем причвршћења колосечне решетке континуално ослоњеној на еластомерној траци са тачкастим причвршћењем. Водити рачуна да пројектовано решење буде у сагласности са изведеним решењима горњег строја на реконструисаним деоницама трамвајских пруга у Београду.
- Пројекат мора да реши ефикасно одвођење атмосферских вода са трамвајског колосека.
- За одабрани систем колосека урадити елаборат заштите од утицаја буке и вибрација.
- Возила која ће саобраћати предметном деоницом су CAF, Duwag i KT4. Техничке карактеристике возила достављене су у претходној сарадњи.
- Предвидети трамвајске скретнице према "Правилнику за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга у Београду" из 2004.г., пројектовати скретнице са изменљивим језичком.

Београд. Командовање скретницама треба да има улазно-излазно блокирно коло са контролом, као и да постоји могућност даљинског командовања. Поставна справа треба да буде са електро- хидрауличним погоном на 600V/750V DC.

- Потребно је предвидети изградњу нове трамвајске контактне мреже и то:
 - Мрежа за називни напон 600V/750V DC, са типским SO стубовима у средини и конзолама у кишобран распореду.
 - Предвидети GRP конзоле и попречнице од синтетичких изолационих материјала, еквивалентно опреми усвојеној у ГСП "Београд"
 - Стубови контактне мреже морају бити урађени у складу са типским пројектом стубова контактне мреже урађеном у ГСП "Београд" с тим што стубови могу бити усадни или надградни на анкерима, зависно од просторних могућности.
- Главни пројекат трамвајске контактне мреже мора да реши уклапање на постојећу трамвајску контактну мрежу у Савској, Немањиној и Карађорђевој улици.
- Потребно је урадити пројекат прикључења постојећих напојних и повратних водова (шинског и кабловског) 600V/750V DC до новопроектоване контактне мреже/пруге на углу Милована Миловановића и Карађорђевој.
- За одабрани систем колосека урадити елаборат заштите од лутајућих струја.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову,
- Извр. дир. Д. Живић
- XI-05,
- а/а

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКУ
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЕЛЕКТРО ПОДСИСТЕМА



Душан Живић, дипл.инж.маш.

19.03.2019.
XI - 05 /ММ

20. 03. 2019

Бр. 3263
БЕОГРАД, Кнегиње Љубице бр. 29

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за јавни превоз

Ул.27.марта бр. 43 - 45

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга у обухвату ППП „Београд на води“, Ваш број XXXIV-03 Бр. 346.8-14/2019

На предметном простору потребно је урадити пројекат трамвајске пруге и контактне мреже према захтеваном саобраћајном решењу којим ће се обезбедити услови за одвијање трамвајског саобраћаја према постављеним захтевима. На основу достављеног захтева и графичке документације, као и координационог састанка одржаног 19.03.2019. са представницима Инвеститора, дајемо следеће техничке услове:

- Предвидети трамвајску пругу са колосеком ширине 1,00м у издвојеној трамвајској баштици, нивелационо одвојено од остатка коловоза осим у зони раскрснице.
- Предвидети уклапање трамвајских колосека са постојећим у Савској, Немањиној и Карађорђевој улици
- За одређивање слободног профила за пролаз возила меродавно трамвајско возило је ширине 2,50 м
- Горњи строј трамвајске пруге пројектовати према "Студији оптималних типова конструкција горњег строја трамвајских пруга" и "Правилнику за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга у Београду" из 2004.г. Нарочито водити рачуна о хоризонталним, вертикалним и прелазним кривинама, међуправцима, надвишењима.
- Применити систем причвршћења колосечне решетке континуално ослоњеној на еластомерној траци са тачкастим причвршћењем. Водити рачуна да пројектовано решење буде у сагласности са изведеним решењима горњег строја на реконструисаним деоницама трамвајских пруга у Београду.
- Пројекат мора да реши ефикасно одвођење атмосферских вода са трамвајског колосека.
- За одабрани систем колосека урадити елаборат заштите од утицаја буке и вибрација.
- Возила која ће саобраћати предметном деоницом су CAF, Duwag i KT4. Техничке карактеристике возила достављене су у претходној сарадњи.
- Предвидети трамвајске скретнице према "Правилнику за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга у Београду" из 2004.г., пројектовати скретнице са изменљивим језичком.

- Како је због захтевне диспозиције колосека неопходна уградња нестандартних скретница обавезује се инвеститор да за исте обезбеди комплетну документацију као и по једну комплетну резервну скретницу за сваку уграђену.
- Потребно је предвидети командовање, блокаду, грејање и сигнализацију свих трамвајских скретница на Савском тргу у складу са примењеним решењима која се користе у ГСП-у Београд. Командовање скретницама треба да има улазно-излазно блокирно коло са контролом, као и да постоји могућност даљинског командовања. Поставна справа треба да буде са електро- хидрауличним погоном на 600V/750V DC.
- Потребно је предвидети изградњу нове трамвајске контактне мреже и то:
 - Мрежа за називни напон 600V/750V DC, са типским SO стубовима у средини и конзолама у кишобран распореду.
 - Предвидети GRP конзоле и попречнице од синтетичких изолационих материјала, еквивалентно опреми усвојеној у ГСП "Београд"
 - Стубови контактне мреже морају бити урађени у складу са типским пројектом стубова контактне мреже урађеном у ГСП "Београд" с тим што стубови могу бити усадни или надградни на анкерима, зависно од просторних могућности.
- Главни пројекат трамвајске контактне мреже мора да реши уклапање на постојећу трамвајску контактну мрежу у Савској, Немањиној и Карађорђевој улици.
- Потребно је урадити пројекат прикључења постојећих напојних и повратних водова (шинског и кабловског) 600V/750V DC до новопроектване контактне мреже/пруге на углу Милована Миловановића и Карађорђевој.
- За одабрани систем колосека урадити елаборат заштите од лутајућих струја.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову,
- Извр. дир. Д. Живић ✓
- XI-05,
- а/а

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКУ
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЕЛЕКТРО ПОДСИСТЕМА


Душан Живић, дипл.инж.маш.



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



Београд
www.beograd.rs

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

Бр. 350-1622/19

18 MAR 2019 ГОДИНА

19. 03. 2019

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48
11000 Београд

ЕКСПЕДОВАНО

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу Савског трга (Т) у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"

Веза: ваш захтев број: 0002193-19 од 14.03.2019.год.,
наш број: III бр. 350-1622/19 од 14.03.2019.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу Савског трга (Т) у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (ваш број: 0002193-19 од 14.03.2019.год., наш број: III бр. 350-1622/19 од 14.03.2019.год.) и сагласно приложеној документацији уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следећи услове за пројектовање из своје надлежности за планирану изградњу у обухвату јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда):

1. Техничку документацију за потребе изградње предметних саобраћајних површина урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирањем и изградњом.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај и Секретаријата за јавни превоз.

➤ **Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром**

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти и тсл.), било да се ради о изградњи нових саобраћајних површина или реконструкцији постојећих. Уколико кроз даљу пројектну разраду буду предвиђене позиције колских улаза/излаза за објекте уз регулацију улиц-е/а, сагласно планским и урбанистичко-техничким документима и Локацијским условима, предвидети адекватно ојачање тротоарске конструкције у складу са утицајним факторима и правилима струке.

Предвидети адекватно "пресвлачење" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње новопланираних саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, галерије, и др., које су лоциране подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута), као и подземни инфраструктурни објекти, не смеју постављати/уграђивати у слојеве

коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције. Минимална дубина горње ивице наведених елемената не сме бити мања од 100 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 70 цм у случају тротоара/бициклическе стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 100 цм, односно дебљина тротоарске/бициклическе конструкције до 70 цм, у супротном дубина горње ивице наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклических конструкција, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у сл. паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Наведено у претходном ставу односи се и на непосредну зону прикључења.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са евентуално попутним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је измештање постојећих инсталација/подземних инфраструктурних објеката неприхватљиво у инвестиционо/техничком смислу, позиција неопходних конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији. Инсталације обележити траком упозорења.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Инсталације обележити траком упозорења.

5. Темељење евентуалних стубова, носача, кабинета и тд. извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности.

6. Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација/подземних инфраструктурних објеката, уколико су исти угрожени предметним радовима. Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите.

7. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске конструкције, као и за спојеве са објектима (шахови, сливници, галерије и тсл.).

8. Водити рачуна о систему одводњавања јавних саобраћајних површина, тако да се ни на кој начин не угрози: ефикасно одводњавање истих, остале површине, објекти и тсл.

9. Обезбедити бочну сметњу, односно слободни профил.

➤ **Услови за изградњу инфраструктуре у постојећим саобраћајницама (које нису предмет изградње/реконструкције) за потребе прикључења на постојећу инфраструктуру**

10. Кроз даљу пројектну разраду посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, галерије и др., које су лоциране подземно у односу на постојеће јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције. Минимална дубина горње ивице наведених елемената не сме бити мања од 100 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 70 цм у случају тротоара/бициклическе стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 100 цм, односно дебљина тротоарске/бициклическе конструкције до 70 цм, у супротном дубина горње ивице наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклическе

конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у сл. паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Наведено у претходном ставу односи се и на непосредну зону прикључења.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са евентуално потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте које су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената постојећих инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.). Исто важи и за тротоарске/бициклистичке конструкције, као и за конструкције на паркинзима у регулацији јавних саобраћајних површина. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина. Такође, дубину полагања инсталација дефинисати са посебном пажњом и за случај када планиране саобраћајне површине нису у целини приведене намени до тренутка извођења радова, односно дубину полагања инсталација дефинисати тако да се приликом изградње планираних саобраћајних површина избегну могућа измештања предметних инсталација.

Инсталације обележити траком упозорења.

11. Приликом извођења радова на враћању коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције у првобитно стање, потребно је да структура слојева коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције на саобраћајним површинама захваћеним раскопавањем буде идентична или што сличнија коловозној/тротоарској/бициклистичкој конструкцији на околном нераскопаном подручју, изузев у случајевима када то није оправдано у техничком/инвестиционо-грађевинском смислу.

Такође, како би се коловозна/тротоарска/бициклистичка конструкција могла адекватно вратити у првобитно стање потребно је предвидети њено рушење (сечење, ископ, вађење) у целини (свих слојева) или делимично (само појединих горњих слојева) обострано шире за 10 – 20 цм у односу на ширину раскопавања рова.

У случају да је застор израђен од префабрикованих бетонских елемената, камених плоча, камене коцке и тсл., предвидети скидање потребног броја елемената са враћањем истих у првобитно стање.

Исти критеријуми важе и у сл. паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

12. Приликом извођења радова, затрпавање рова извести материјалом одговарајућих карактеристика, у потребним слојевима, на адекватан начин и под одговарајућим условима, уз примену свих потребних мера и тсл., сагласно са карактеристикама инсталационог вода, инжењерско геолошким карактеристикама средине, дубином рова, структуром и величином саобраћајног оптерећења, врстом механизације и тсл., а све у складу са, важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

13. Предвидети адекватно "пресвлачење" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње/постављања инсталација и тсл.

14. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев у случају када за то нема техничких могућности.

15. Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима. Такође, уколико се радови изводе у

непосредној зони инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите.

16. Приликом извођења радова, уколико се предметне инсталације буду постављале подбушивањем трупа саобраћајнице, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл. Исто важи и за случај подграђивања.

17. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције односно конструкције паркинга, као и за спој са објектима (шахови, сливници и тсл.), нпр. употребом везних трака и тд.

18. Обезбедити бочну сметњу, односно слободни профил, за надземне елементе предметних система.

19. Темељење евентуалних стубова, носача, кабинета и тс. извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности. Сва оштећења саобраћајних површина која настану током евентуалне демонтаже постојећих стубова, носача и тс. санирати у складу са напред наведеним.

НАПОМЕНЕ:

- Инвеститор/обвезник накнаде је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнаде за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18).

А) Сагласно предвиђеном техничком решењу, за потребе утврђивања накнаде из првог става ове алинеје која се односи на накнаду за постављање водовода, канализације, електричних водова, електронске комуникационе мреже, топловода и сл.на општинским путевима и улицама Инвеститор је у обавези да:

уз Захтев за издавање сагласности за постављање инсталација у улиц-и/ама и/или општинск-он/им пут-у/евима достави и спецификацију (табеларни приказ), оверену од стране одговорног пројектанта и главног пројектанта (потписом и лиценцним печатом), са јасно наведеним деоницама јавних путева из надлежности Града Београда поред, испод или изнад којих се постављају инсталације (јавни пут у смислу Закона о путевима). Спецификација треба да садржи дужину појединих инсталација по свакој од напред наведених саобраћајница/саобраћајних површина (у м), врсту инсталација, пречник или ширину (у цм) , број инсталационих водова и тд. Под пречником подразумева се спољни пречник инсталационог вода заједно са заштитном колоном, а под ширином подразумева се ширина инсталационог вода без обзира на облик истог (кабловска канализација, канализација, касете, галерије, коморе, засведени профили и тсл.). Уз захтев се прилаже и документација прописана напред наведеном Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда. Захтев за издавање сагласности за постављање инсталација у улиц-и/ама и/или општинск-он/им пут-у/евима се може преузети на писарници ЈП "Путеви Београда".

Б) Уколико кроз кроз даљу урбанистичко-техничку и пројектну разраду буде предвиђено коришћених делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, за потребе утврђивања накнаде из првог става ове алинеје која се односи на накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, корисник тог земљишта је у обавези да:

уз захтев за добијање *Решења* из члана 7. став 2. напред наведене Одлуке, ЈП "Путеви Београда" достави спецификацију, оверену од стране одговорног пројектанта и главног пројектанта (потписом и лиценцним печатом), са подацима о: површинама (м²) појединих коришћених делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, а које користи корисник земљишта за приступ и изградњу (бензинских станица, мотела хотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других комерцијалних објеката); као и да ли се предметним саобраћајницама одвија јавни превоз. Уз спецификацију потребно је приложити и прегледну ситуацију са јасно означеним напред наведеним површинама, називима улица и тсл. Дати подаци морају у свему бити у складу са техничком документацијом на основу које је добијена правоснажна грађевинска дозвола (одговарајућа дозвола по Закону о планирању и изградњи), а што такође мора бити констатовано у предметној спецификацији.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуру из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".
- Пре извођења радова, односно пријаве радова, Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда" ради добијања Решења о испуњености издатих услова у складу са чл. 17. Закона о путевима.
- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја прибавити одговарајући акт о техничком регулисању саобраћаја, сагласно чл. 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја.
- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Извршни директор ЈП "Путеви Београда"

Џафер Џафербеговић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку
- и пројектну документацију
- Архиви



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 2105/1

Датум: 15 MAR 2019

АК

„Београд на води“ д.о.о.
Ул. Карађорђева 48
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације-урбанистичког пројекта Савског трга у обухвату пројекта „Београд на води“

Ваш број: 0002192-19 од 14.03.2019. године

Наш број: 2105 од 15.03.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат Савског трга у обухвату пројекта „Београд на води“.

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник града Београда“ број 07/15).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Оперативни план за одбрану од поплава за 2019. годину („Сл. Гласник РС“ бр.14/2019) – Сектор С.3.1.1., Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке.

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном блоку је река Сава.

1.3. Хидролошки подаци:---

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Графички прилог.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ планирани објекти се налазе у Целини II, Блок 11. Положај Блока 11 је на десној обали реке Саве, узводно од Старог Савског моста.

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 mnm до 74,20 mnm у зависности од водопрпусности насутаг и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења од реке, водопрпусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће

утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Бердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достизати коту 75,00 mnm, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

Предметна локација се налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014.год., Република Србија, Министарство Здравља.

Граница предметног урбанистичког пројекта је регулациона линија новопланиране саобраћајнице на ободу Савског трга у продужетку Савске улице (укључујући и саму новопланирану улицу) и регулациона линија планираног комплекса културе КЛ5 у блоку 11 (укључујући и тај комплекс).

Урбанистичким пројектом су обухваћене следеће грађевинске парцеле дефинисане ППППН-ом Београд на води: СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС-5.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је око 42 000 m².

Предметно подручје планирано је за:

- Јавне саобраћајне површине око 12 000 m²
- Јавне зелене и слободне површине око 10 000 m²
- Јавне службе, објекти и комплекси око 20 000 m².

Новопланирана саобраћајница у продужетку Савске улице планирана је по ободу трга са две коловозне траке од по 7 m, трамвајском баштицом ширине 7,5 m и тротоаром променљиве ширине око 5 m.

На простору трга разликују се две зоне зелене површине, полукружна зона атријума и полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину.

Просторни елементи трга испред објекта железничке станице су плато-подијум и споменик Стефану Немањи.

У склопу комплекса намењеног култури (КЛ5) се налази зграда старе Железничке станице.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом и условима издатим кроз сарадњу на изради Плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ од стране ЈВП „Београдводе“ под бр.3220/2 од 04.07.2014.године;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.5. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката. Нивелацију терена предвидети, ради бољег одводњавања, према реципијенту. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.6. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

- 3.7. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК);
- 3.8. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.
Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником БВК;
- 3.9. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК);
- 3.10. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.11. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;
- 3.12. Кишну канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану улучну мрежу;
- 3.13. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП БВК;
- 3.14. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за кориш. и газд.водама (х2),
- А р х и в и

Сектор за развој

Нови Сад

Број: 07-07/6384
15.03.2019**Београд на води д.о.о.****Карађорђева бр. 48****11000 Београд 6****ПАК 112306**Ваш број: 0002190-19 од 14.3.2019.г.Наш број: 07-07/6286 од 14.3.2019.г. (261/19)Датум: 15.3.2019.г.

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга у обухвату пројекта Београд на води

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга у обухвату пројекта Београд на води, обавештавамо Вас да је на предметном подручју у току изградња гасовода и гасних објеката у складу са решењима предвиђеним Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (у даљем тексту План).

За снабдевање потенцијалних потрошача у обухвату Плана предвиђена је изградња мерно регулационе станице (МРС) "Београд на води 1" (капацитета $Q = 10.000 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_{ul}/p_{iz} = 16/4 \text{ bar}$) и МРС "Београд на води 2" (капацитета $Q = 10.000 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_{ul}/p_{iz} = 16/4 \text{ bar}$) и дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar.

У складу са наведеним, уколико је предвиђено снабдевање природним гасом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта, предвидети изградњу:

- Индивидуалних (или типских, зависно од капацитета будућег потрошача) гасних прикључака МОР 4 bar од планом предвиђене дистрибутивне мреже до потенцијалних потрошача гаса. Тачке прикључења предвидети на најповољнијем месту са гледишта прописаних растојања, заузимања простора и положаја будућих потрошача.
- Мерно регулационих станица (или регулационих станица и мерних сетова) потребног капацитета према захтевима Инвеститора, улазног притиска $p_{uz} = 4 \text{ bar}$ и излазног притиска у складу са потребама Инвеститора, тако да сваки власник просторне целине у објектима има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашњег развода гаса до потрошача.

Снабдевање природним гасом планираних МРС "Београд на води 1" и "Београд на води 2" ће се извести гасоводом од челичних цеви МОР 16 bar из планиране главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Бежанија 2" и/или постојеће ГМРС "Падинска Скела" (обе ГМРС су ван границе Плана).

Динамика реализације гасовода и гасоводних објеката у обухвату Плана, као и гасовода и гасоводних објеката ван обухвата Плана, а неопходних за снабдевање потенцијалних потрошача у обухвату Плана, није прецизно утврђена.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се

статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих	10 m	12 m	15 m

пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви



Владимир Ђекић, дипл.инж.маш.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0268/19
03.04. 2019 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Београд на води д.о.о.

Ул. Карађорђева бр. 48
11 000 Београд

Веза: ваш број 00002191-19
од 14.03.2019. год

Предмет: Урбанистички пројекат за пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“

У вези са вашим дописом број 00002191-19 од 14.03.2019. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р1014/19 од 14.03.2019.године, којим тражите издавање услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Интервенције у оквиру предметног простора – трга, треба да буду усмерене првенствено на сагледавање и очување споменичких вредности простора целине **Савамала** која ужива статус претходне заштите, као и објеката који непосредно дефинишу његов просторни оквир, са централном позицијом Зграде железничке станице.
- Задржавање и очување значајне визуре дуж Немањине улице, која се завршава Савским тргом и Зградом железничке станице, која мора остати просторна доминанта и сагледива у свим својим вредностима.
- Концепт уређења простора трга, ускладити са претходно дефинисаном организацијом саобраћајног решења на предметном простору.
- Планиране интервенције треба пажљиво анализирати у циљу добијања што квалитетнијег решења којим би се унапредиле ликовне и функционалне карактеристике амбијента, поштујући историјски контекст локације, репрезентативност и монументалност објеката у непосредном окружењу и чињенице да је ово веома вредан градски простор у културно-историјском смислу.
- Просторно решење уређења и опремања јавног простора трга мора бити репрезентативно, у духу савремених тенденција у архитектури, пројектовању и уређењу јавних градских простора, инкорпорирано у наслеђене вредности постојећег окружења, без подражавања историјских стилова. Кроз материјализацију, зеленило, декоративно осветљење, уношење различитих примерених садржаја и других елемената дизајна могуће је визуелно повезати изграђену структуру са отвореним простором.
- Значајне објекте у непосредном окружењу и вредности предметног трга је потребно у целокупном сагледавању и уређењу простора нагласити и диференцирати кроз естетику и функцију сваког микроамбијента: просторна доминанта, микроамбијент зеленила, воде, места заустављања... У том смислу потребно је „степеновањем“ у материјализацији и

опремању простора јасно означити да се ради о вредном сегменту у мрежи јавних градских простора.

- Размотрити могућност визуелног раздвајања пешачког и моторног саобраћаја различитим застором (материјализација и колорит) и усмеравања токова зеленилом у нивоу саобраћајнице са различитим елементима урбаног мобилијара, по угледу на европску и светску праксу, како би читав простор трга био решен **у једном нивоу, односно без вертикалних баријера (које могу представљати и препреку у сагледавању објеката и простора).**
- Имајући у виду да карактер предметног простора у великој мери одређују пешачке комуникације којима се остварују изузетно значајне везе између појединих делова града, предлог решења треба базирати на олакшавању пешачких токова кроз подручје, тако да буду доступни свим категоријама корисника (особе са инвалидитетом, старе особе, особе са колицима и малом децом), адекватно опремљени (осветљење, путокази, интерактивне инфо-табле, урбани мобилијар...), атрактивни и растерећени од постојећих загушења.
- Како карактер предметног простора, поред пешачких комуникација и токова, одређују и елементи мировања - стајалишта и места сусрета, предлогом решења треба размотрити могућност наткривања и просторног акцентовања и уобличавања ових простора (надстрешнице и други мобилијар). У случају планирања надстрешница и/или сенила за стајалишта градског превоза остварити сарадњу са надлежним градским институцијама, како би се утврдила могућност пројектовања нестандардизованих стајалишта, која би представљала спецификум само овог градског простора.
- Архитектонски концепт ускладити са положајем и значајем простора у односу на градски центар, постојећим амбијентом и архитектуром, уз примену савремених квалитетних материјала. Квалитет и врста материјализације треба да искажу значај и репрезентативност простора, те је потребно предвидети трајне, издржљиве, отпорне, хроматски и естетски компатибилне материјале високог нивоа израде и уједначеног квалитета, отпорности и трајности. Врстом и начином поплочавања, обликовањем отворених простора и усмеравањем визура и токова кретања, важно је повезати постојећи градитељски фонд са будућим просторним решењем. Искључује се употреба ливеног бетона као застора.
- За унапређење естетских и функционалних вредности простора, његову артикулацију и диференцијацију препоручује се увођење елемената зеленила (партерно, ниско и високо зеленило). С тим у вези у централном делу пожељно је планирати партерно и ниско зеленило, док периферни делови могу имати и високе засаде, којима би се дефинисало и усмерило кретање.
- Да би се добило адекватно ликовно решење примерено амбијенту отвореног простора трга, могуће је унети и друге елементе високе ликовне и естетске вредности (квалитетно ниско и средње растиње, елементи воде, осветљење у нивоу партера или осветљење самог зеленила, путокази, интерактивне инфо-табле, урбани мобилијар...) што ће употпунити укупан визуелни утисак.
- У погледу опремања простора урбаним мобилијаром (јавно осветљење, клупе, жардињере за зеленило, корпе за отпатке, путокази и сигнализација, интерактивне табле и.т.д) препоручује се савремени архитектонски израз, без подражавања историјских стилова и елемената. Размотрити могућност да се за предметни простор предвиди посебан дизајн мобилијара, односно да се одступи од идејног решења мобилијара дефинисаног Каталогом урбаног мобилијара („Службени лист града Београда“ 75/16) како би предметна локација била опремљена препознатљивим елементима уклопљеним у целокупно решење. Планирати јединствену идеју - форму, материјале и боју при пројектовању свих елемената, тако да јавни простор, уз пратеће озелењавање и осветљење, добије јединствен и препознатљив визуелни идентитет усклађен са архитектуром објеката и целокупним

амбијентом. Дизајн елемента урбаног мобилијара треба да буде савремен, униформан и препознатљив

- Дефинисати одговарајуће функционално и декоративно осветљење (дискретно, партерно, осветљење зеленила и у зеленилу, у оквиру просторних елемената и садржаја, дифузно или усмерено, у зависности од обликовања) и уклопити га у целокупно решење простора у коме се поставља.
- Планираним интервенцијама не сме се угрозити безбедност, стабилност и нормално функционисање простора и објеката.
- С обзиром на то да су развојем града на предметном простору уништени археолошки културни слојеви, али да постоје и простори који нису били обухваћени изградњом (простори између блокова зграда, зелене површине и слично), постоји могућност наилазак на археолошке налазе и остатке. Како не би дошло до њиховог уништења, обавеза инвеститора изградње је да о почетку припремних и земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, који ће обезбедити археолошки надзор током наведених радова.

Објекат споменика културе Железничка станица, културно добро од великог значаја
(Одлука о утврђивању, „Службени гласник СРС“ бр. 28/83)

- Очување објекта Железничке станице, споменика културе од великог значаја, у постојећем изгледу, габариту и волумену, без измене пропорцијских односа и увођења елемената којима би се сагледавање објекта у постојећој висини изменило.
- Примена конзерваторских метода рестаурације, ревитализације, реконструкције, санације и презентације са циљем очувања и унапређења споменичких, архитектонских и естетских вредности објекта Железничке станице, споменика културе од великог значаја.
- Потребно је у потпуности очувати интегритет и физичку структуру објекта, форму крова, лантерне, прилазна степеништа, материјализацију спољне облоге и декоративне елементе, уз враћање недостајућих (хералдика).
- Главна фасада са централним ризалитом мора да остане доминантна на простору Савског трга, као крајња тачка значајне визуре дуж уличног потеза Немањине улице од Славије до Савског трга, и главни репер урбане структуре у окружењу.
- У циљу очувања меморије на аутентичну, примарну функцију споменика културе од великог значаја планирати очување дела перона са надстрешницом, непосредно уз сам објекат Железничке станице, као и најстарије стилизоване/декоративне металне стубове.
- Интервенције у објекту зграде Железничке станице у техничко-технолошком смислу планирати искључиво у функцији формирања објекта музејске намене.
- Могућа је изградња објекта културе у залеђу споменика културе од великог значаја (у зони ЈС5, намењеној јавним службама, објектима и комплексима), према одредницама важећег плана. Циљ интервенција, треба да буде визуелно формирање јединствене целине – споменика културе и будућег објекта културе. Део споменика културе од великог значаја, оријентисаног ка унутрашњости блока (ка перону и колосеку), могуће је интегрисати са новом изградњом, али на такав начин да се сагледавају кључне вредности објекта као асоцијација на некадашњу намену.
- Евентуалном изградњом подземне гараже не сме се реметити приступ постојећим објектима. Кров подземне гараже нивелационо уклопити са постојећим тереном и

адекватно га партерно уредити у складу са функцијом у окружењу. Планирати опремање гараже неопходном инфраструктуром (вентилацијом, тоалетима, расветом, инфо таблама, рампама и сл.).

- Партерно уређење простора планирати у складу са примарном наменом и функцијом предметне локације. Могуће интервенције у оквиру партерног уређења локације у залеђу споменика културе од великог значаја су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора, као и прилагођавање приступа особама са инвалидитетом и отежаним кретањем.

Достављено:

- наслову
- архиви
- рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
V-04 број: 501.2-50/2019
29. 03. 2019. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), решавајући о захтеву Привредног друштва „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 0002182-19 од 14.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
2. обавеза инвеститора је да, након уклањања саобраћајних површина, шина, инсталација и др, а пре уређења јавних зелених површина, изврши:
 - испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина које су предмет изградње и њихово спровођење до сепаратора масти и уља, тј. обавезно пречишћавање пре одвођења у реципијент; правилним

- одабиром ивичњака спречити преливање воде са саобраћајних површина на тротоаре, приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- подизање обостраног дрвореда дуж планиране саобраћајнице; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- 3.3. у циљу заштите од буке:
- примену „тихог“ коловозног застора при изградњи саобраћајнице (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);
4. пратећу инфраструктуру извести у складу са важећим техничким нормама и стандардима за ту врсту објеката; планирати подземно постављање електроенергетских водова;
5. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења јавне зелене површине, а којим ће се нарочито дефинисати: одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге нових зелених површина, усклађене са потребама одабраних врста, које морају бити „репрезентативне“ и „декоративне“ како би одговарале предметној локацији;
6. приликом пројектовања и подизања/изградње јавне зелене површине обезбедити мултифункционалност исте, а пре свега: функцију подизања квалитета животне средине у изграђеном подручју (у смислу регулисања квалитета и температуре ваздуха, ублажавања климатских екстрема, смањења буке), остваривање позитивног ефекта на становнике, подизање естетских и амбијенталних вредности простора и др;
7. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист града Београда“, 28/11); обезбедити довољан број и оптималну удаљеност одговарајућих посуда за одвојено прикупљање рециклабила (ПЕТ амбалажа, лименке, папир) и комуналног отпада;
8. у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвидети/обезбедити:
- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са

¹ Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10); Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
 - привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл,
 - извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава - потенцијално опасан отпад и сл),
 - предаја и даље управљање отпадом који се генерише, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
 - вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом,
 - произвођач отпада, тј. правно лице које ће изводити радове на уклањању постојећих и изградњи предметних садржаја дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;
9. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 0002182-19 од 14.03.2019. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15). Уз захтев су

(„Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

достављени: графички прилози: (1) „Прегледни ситуациони план“, Р=1:5000, (2) „Планирана намена површина“, Р=1:100, (3) „Ситуационо решење Савског трга“, Р=1:100 и (4) „Катастар инсталација“, Р=1:100.

Увидом у Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), утврђено је да се предметни простор налази у површинама за јавне службе, објекте и комплексе, јавне зелене и слободне површине и јавне саобраћајне површине.

У оквиру граница предметног урбанистичког пројекта планиране су: (1) јавне саобраћајне површине: саобраћајница у продужетку Савске улице планирана је по ободу трга са две коловозне траке од по 7 m, трамвајском баштицом ширине 7,5 m и тротоаром променљиве ширине око 5 m, (2) јавне зелене површине: на простору трга разликују се две зоне: полукружна зона атријума и полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину. Просторни елементи трга испред железничке станице су: плато – подијум и споменик Стефану Немањи и (3) јавне службе, објекти и комплекси - комплекс намењен култури (КЛ15) обухвата зграду старе железничке станице у постојећим капацитетима.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18 и 95/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-50/2019 дана 29. марта 2019. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Видотијевић





**Belgrade
Waterfront**
developed by EAGLE HILLS

ЈКП Зеленило Београд
Сурчински пут 2
Нови Београд

ЈКП Зеленило-Београд

ПРИМЉЕНО: 14 MAR 2019			
Орг. јед.	БРОЈ	Година	Вредности
VIII3	7086		

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 0002183-19
Датум: 14.03.2019.

14. март 2019. године, Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“

Поштовани,

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга (Т) у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, („Службени гласник РС“ бр. 7/15) (даље у тексту: ПППН Београд на води), који се израђује на захтев инвеститора Града Београда за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, молимо Вас да нам у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издате услове у оквиру своје надлежности.

Урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврдиће се промена и прецизно дефинисање планираних намена.

Урбанистичким пројектом је обухваћен простор у зони постојећег Савског трга делимично оивичен улицама: Карађорђева, Немањина и Савска.

Граница предметног Урбанистичког пројекта је: регулациона линија новопланиране саобраћајнице на ободу Савског трга у продужетку Савске улице (укључујући и саму новопланирану улицу) и регулациона линија планираног комплекса културе КЛ 5 у блоку 11 (укључујући и тај комплекс).

Урбанистичким пројектом су обухваћене следеће грађевинске парцеле дефинисане ПППН-ом Београд на води: СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС-5.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је око 42 000m².

Према намени површина, односно начину коришћења земљишта у ПППН Београд на води предметно подручје планирано је за:

- Јавне саобраћајне површине,
- Јавне зелене и слободне површине и
- Јавне службе, објекте и комплексе.

ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Површине јавне намене су:

- Јавне саобраћајне површине (око 12 000m²),
- Јавне зелене и слободне површине (око 10 000 m²) и
- Јавне службе, објекти и комплекси (око 20 000 m²).

САОБРАЋАЈ

Новопланирана саобраћајница у продужетку Савске улице планира је по ободу трга са две коловозне траке од по 7m, трамвајском баштицом ширине 7,5m и тротоаром променљиве ширине око 5m.

У профилу саобраћајнице налазе се и зелене и поплочане површине.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

На простору трга разликују се две зоне: полукружна зона атријума, полукружна зона линијског зеленила уз саобраћајну површину.

Просторни елементи трга испред објекта Железничке станице су плато-подијум и споменик Стефану Немањи.

Поред поплочаних планиране су и зелене површине у директном контакту са тлом. Зеленило на дефинисаним зеленим површинама ће се разликовати у зависности од сезоне.

Линијско зеленило се планира по ободу трга, чиме ће се нагласити геометрија трга. Такође, овом зеленом тампон зоном ће се раздвојити трг од колског саобраћаја. Кроз одговарајући избор поплочања ће се издвојити простор трга и платоа испред зграде железничке станице.

Стубови расвете су постављени тако да прате геометрију саобраћајнице. Такође у радијалној геометрији су планирани стубови и у зони трга. Од осветљења се, такође, планира и осветљавање подијума и амбијентално осветљење

Постављање новог осветљења ће бити изведено помоћу одговарајућих светиљки са LED извором светла, на челичним стубовима одговарајуће висине.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

У склопу комплекса намењеног култури (КЛ5) се налази зграда старе Железничке станице. Доминантна диспозиција овог објекта из правца Немањине улице, његов културно историјски значај и репрезентативна архитектура, одредили су и планирану намену целог комплекса.

Пејзажно архитектонско уређење зелене површине у оквиру КЛ5 планирано је у складу, како са стилом градње објекта, тако и са стилом пејзажног уређења новопланираног Савског трга (Т) испред објекта културе.



**Belgrade
Waterfront**
developed by EAGLE HILLS

За сва обавештења и сарадњу можете се обратити:

Контакт особи испред пројектаната Александар Трифуновић 064/152-18-79 aleksandar@cestra.rs

Контакт особа испред предузећа Београд на води д.о.о. Гашић Марија 066/855-80-12 mg@eaglehills.com

Прилог:

- Прегледна ситуација на ортофото снимку,
- Планирана намена површина,
- Ситуационо решење Савског трга
- Копија плана водова.

С поштовањем,

За Београд на води д.о.о.

Nikola Nedeljkovic
Никола Недељковић, директор





ЈКП
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 7086 / 1
Датум: 15.03.2019.

Belgrade
Waterfront
Карађорђева 48
11000
Београд

У прилогу дописа достављамо Вам **Услове** из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга (Т) у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл.ек.



Број: 7086 /
Датум: 15.03.2019.

Belgrade
Waterfront
Карађорђева 48
11000

Услови

за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Савског трга (Т) у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план подручја посебне намене „Београд на води“

Предметна локација припада целини II.

УСЛОВИ

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози.
- за реконструкцију зелених површина потребно је изградити техничку документацију сходно обиму интервенција, а у складу са Законом о планирању и изградњи; за нове јавне зелене површине обавезна је израда Главног пројекта пејзажног уређења, уз сарадњу са ЈКП "Зеленило Београд";
- Приликом реконструкције јавних зелених површина неопходно је урадити вредновање постојећег стања вегетације, вредна стабла сачувати и уклопити у ново пејзажно-архитектонско решење;
- Композициона решења вегетације и озелењених амбијената пројектовати тако да, поред високих функционалних и естетских вредности, обезбеђују прегледност и "прозрачност" ради бољег сагледавања и безбедности у простору;
- За озелењавање користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; забрањена је примена инвазивних и алергених врста;
- У профилу новопланиране саобраћајнице у продужетку Савске улице предвидети линијско зеленило – дрворед, обзиром на то да профил саобраћајнице то дозвољава.
- За дрвореде користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3.5m, стабло чисто од грана до висине од 2.5m и прсног пречника најмање 10cm;
- Према Планском документу, обезбедити процентуално учешће слободних и зелених површина.
- Партерно решење и урбани мобилијар треба да истакне репрезентативни карактер трга.
- Пејзажно уређење зелених површина у оквиру јавних служби, објеката и комплекса ускладити са целокупним стилем пејзажног уређења новопланираног Савског трга.
- За поплочање стаза и платоа у оквиру зелених и слободних површина, користити висококвалитетне и декоративне материјале ускладу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским условима;
- Користити квалитетан и савремено дизајниран мобилијар (клупе, корпе за смеће, , канделабре, чесме, фонтане и сл.);
- Предвидети водене површине (чесме, фонтане, ...) као обавезан елемент зелене површине;
- На зеленим површинама обезбедити адекватан заливни систем;



- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираних објеката.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином.
- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница високе дрвенасте вегетације, у комбинацији са жбуњем и перенама.
- Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и прилазима.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода ка кишној канализацији или зеленим површинама.
- Уколико је могуће, површине предвиђене за поплочавање, застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- У случају планирања отворених паркинг-простора на парцели, предвидети засену дрворедним садницама на свако треће паркинг место. У оквиру техничких могућности користити порозне засторе на паркинзима.
- Трасе инфраструктуре ускладити са високом вегетацијом.

ОБРАДИЛЕ:

Радмила Павловић, дипл.инг.пејз.арх.

Маја Вуковић, дипл.инг.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инг.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл.ек.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5494- 2

15 MAR 2019 године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.03.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта Савског трга у Београду, доставља.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд

Веза: Захтев предузећа „БЕОГРАД НА ВОДИ“ из Београда, бр. 0002196-19 од 14.03.2019.

На основу вашег захтева, за инвеститора Град Београд, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга у обухвату пројекта „Београд на води“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 5

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Београд на води“ д.о.о. - Београд, и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 150/ 2019 од 14.3.2019. године
Дана 15.3.2019. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
objedinjena.uvsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 0002714-19
Датум: 27.03.2019

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), решавајући по захтеву "БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о., Карађорђева бр.48, Београд издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „Београд на води“.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 80/15, 67/17 и 103/2018)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења; безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09; 20/15 и 87/2018).

Такса у износу од 1.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш знак: 4300
ваш знак: 0002177-19
датум: 15.03.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење Савског трга (Т) у обухвату пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“, којим је обухваћен простор у зони постојећег Савског трга делимично оивичен улицама : Карађорђева, Немањина и Савска, на грађевинским парцелама које су дефинисане ПППН-ом Београд на води: СП30, СП31, ЗП-12, ЗП-13, ЗП-14 и ЈС-5, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката дуж предметног простора тренутно се користе **надземни контејнери** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који су постављени:

- испред болнице „Свети Сава“ – метални бокс са 3 контејнера (користи болница)
- испред канализационе црпне станице – 3 контејнера на коловозу
- ул. Милована Миловановића, на углу са Савским тргом – 5 контејнера на коловозу, једним делом се налазе на пешачком прелазу.
- у Карађорђевој улици, испред к.бр.91 (такси станица) – 3 контејнера у ниши усеченој у тротоар
- у Карађорђевој улици, преко пута к.бр.91 (испред жел. станице) – 5 контејнера у ниши усеченој у тротоару

У сарадњи са Секретаријатом за саобраћај, неопходно је одредити трајне локације за наведене судове за смеће у складу са планираним радовима на реконструкцији. Уколико се предвиђа њихово измештање, треба тежити да се нове локације одреде у непосредној близини постојећих, у, за то посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком.

За потребе депоновања смећа из новоизграђених објеката, а према важећим прописима и *Одлуци о одржавању чистоће*, набављени контејнери морају бити смештени у оквиру граница формираних грађевинских парцела или у самим објектима, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Инвеститори су у обавези да се, за сваки планирани објекат појединачно, обрате овом Предузећу, како би добили ближе услове за изградњу.

Распоред судова за смеће треба, затим, приказати у ситуацији у оквиру пројектне документације.

Обрадиле:
Вера Јанков
Јована Ахмед Трифуновић

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Кардестанковић

Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марић

ГРАДСКА ЧИСТОЋА
VII
БЕОГРАД