



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СТРЕЛИШТА „ЦАРЕВА ЂУПРИЈА“
У ЗАШТИЋЕНОЈ ПРОСТОРНОЈ КУЛТУРНО-
ИСТОРИЈСКОЈ ЦЕЛИНИ „ТОПЧИДЕР“
У БЕОГРАДУ**

јануар 2022. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Наручилац:

Стрељачки савез Србије
Службени пут 5
11030 Београд

Председник: проф. др Ненад Путник

Обрађивач:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Директор: др Саша Милијић, научни саветник



Одговорни урбаниста,
руководилац израде:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1101 08



Синтеза:	др Божидар Манић, дипл.инж.арх. Маја Христов, дипл.инж.арх. др Тијана Црнчевић, дипл.инж.пејз.арх.
Радни тим:	др Ана Никовић, дипл.инж.арх. Бранислава Симић, маст.инж.арх. Гордана Џунић-Пауновић, дипл.инж.грађ. др Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх. др Небојша Стефановић, дипл.простор.план. др Тања Његић, маст.инж.арх. Светозар Теофиловић, дипл.инж.грађ. Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. Владимир Јевтић, дипл.инж.маш. <u>Никола Бијелић, дипл.инж.маш.</u> Александра Трифунац, дипл.инж.арх. Бранислав Котрањац, арх.техн. Срђан Милосављевић
Пројектант идејног решења:	ПРОАМБО доо Београд
Одговорни пројектант:	Дејан Матејић, дипл.инж.арх.
Аутори:	Дејан Матејић, Јелена Тодоровић, Јована Матејић, Ивона Икач и Александар Рангелов

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
I.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
I.2.1. Извод из текстуалног дела ПДР-а	1
II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
II.1. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
II.2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
II.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	7
III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
III.1. НАМЕНА	9
III.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	10
III.2.1. Хоризонтална регулација	10
III.2.2. Положај објекта на парцели	11
III.2.3. Висинска регулација	11
III.2.4. Нивелација	11
III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	12
III.4. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	13
IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	13
V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	14
VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	16
VI.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА	16
VI.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	17
VI.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	18
VI.4. МРЕЖА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА	20
VI.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА	20
VI.6. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	21
VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	22
VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	23
VIII.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23
VIII.1.1. Услови за прикупљање и одношење отпада	24
VIII.1.2. Услови и мере заштите безбедности лица и заштите од пожара и експлозија	24
VIII.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	26
X ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	26
XI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	27

ГРАФИЧКИ ДЕО

лист 1 – Постојеће стање	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
лист 3 – Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење	1:500
лист 4 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – посебан елаборат

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план	
Копија плана	
Услови надлежних ималаца јавних овлашћења	
Информација о локацији	
Извод из графичког дела Плана детаљне регулације. Лист 2 – Планирана намена површина	1:1.000
Програм конкурса	
Првонаграђено конкурсно решење	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3 Fi 551/2017

Посл. бр.

PRIVREDNI

Beogradu,

суд у судија Mirjana Jovanović

као судија појединац у судско-регистарској правној ствари предлагача Institut za arhitekturu

i urbanizam Srbije, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 73/II

promene lica ovlašćenog za zastupanje
ради уписа

29.09.2017.g.

дана донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 5-71-00 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 4

који су саставни део овог решења.



Судија
Mirjana Jovanovic

Privrednom apelacionom

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

beogradu,
суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/o2	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број				
<p>Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II</p> <p>матични број: 07032684</p> <p>жиро рачун број: 40803-603-3-3004431</p>					
2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету				
<p>Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.</p>					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката				
<p>Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.</p>					
4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа				
<p>Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевина и под условима прописаним Законом.</p> <div data-bbox="853 1803 1460 2027" style="text-align: right;"> <p>Судија,</p> <p>Ivanka Kozić Knežević, s.r</p> <p>ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА</p> </div>					
Следи наставак број: 4. Прилог уз препис решења					

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00, Београд

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поручину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала



Судија,

Ivanka Kozic Knezević, s.r.
ZA TAČNOST OTPRAVKA UVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Београд, Булевар краља Александра 73/II

Прилог уз
решење
број

3

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 F1 251/11

9

PS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издава

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.



Следи наставак број:

zto


4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
29.9.2017.	3 F1 551/17	17	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
<p>Остаје:</p> <p>др Саша Милијић, директор, неограничено ЈМБГ: 3007969710086</p> <p>Брише се:</p> <p>др Игор Марић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 1709950710031</p> <p>Уписује се:</p> <p>др Божидар Манић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105</p>				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
<div style="text-align: right;">  <p>Судија Маријана Јовановић</p> </div>				
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Ј. Манић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1101 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

Урбанистички пројекат стрелишта „Царева Ђуприја“ у заштићеној просторној културно-историјској целини „Топчидер“ у Београду израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документом – Планом детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, – градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, бр. 53/2014).

у Београду,
11.1.2022.

одговорни урбаниста
др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1101 08



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТРЕЛИШТА „ЦАРЕВА ЋУПРИЈА“ У ЗАШТИЋЕНОЈ ПРОСТОРНОЈ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОЈ ЦЕЛИНИ „ТОПЧИДЕР“ У БЕОГРАДУ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду и потврђивање овог урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021); и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Остали прописи од значаја за израду овог урбанистичког пројекта су:

- Правилник о коришћењу јавних спортских објеката и обављању спортских активности у јавним спортским објектима („Сл. гласник РС“, бр. 55/2013);
- Правилник о условима за обављање спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 63/2013);
- Правилник о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 42/2017).

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта је:

- План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, – градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, бр. 53/2014; у даљем тексту: ПДР).

I.2.1. Извод из текстуалног дела ПДР-а

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И БИЛАНС ПОВРШИНА

2.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ

Овим планом формира се четири комплекса:

1. Центар за коњички спорт и трке - Хиподром (у даљем тексту Хиподром) који се простире у обе макро целине А и Б, у блоковима А1 и Б1
2. Стрелиште Стрелачког савеза Србије у блоку Б1
3. Комплекс специјалне намене Народне банке Србије који се налази у макро целини Б, у блоковима Б1 и Б2
4. Спортско-рекреативни комплекс у блоку Б2.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Приступ комплексима предметног подручја обезбеђен је:

5. комплексу Стрелишта - преко реконструисане постојеће приступне улице Пут за ковницу новца.

3.5. СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

У фази израде пројектне документације и реализације свих спортских објеката потребно је одговарајућим техничким решењима и мерама обезбедити:

- безбедност у свим сегментима, односно безбедан боравак спортиста, судија, представника медија и свих посетилаца спортских терена или спортским дворанама, стрелишту или другим спортским објектима у сваком тренутку

Стрелиште спада у специјализоване спортске комплексе на отвореном простору који захтевају велике уређене комплексе који омогућавају спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику.

3.5.2. СТРЕЛИШТЕ СТРЕЉАЧКОГ САВЕЗА СРБИЈЕ

На територији плана Стрелиште Стрељачког савеза Србије планирано је у макро целини Б, у блоку Б1. Планом се формира савремени тренинг центар Стрељачког савеза Србије за потребе Репрезентације Србије, стрељачког спорта уопште и обуке у безбедном руковању оружјем свих узрасних категорија, за припрему свих узрасних категорија.

Општи интерес у области спорта у Републици Србији у спортским гранама које су од посебног значаја за Републику Србију остварује се преко националних гранских спортских савеза.

Стрељаштво је олимпијски спорт, а Стрељачки савез Србије је национални грански спортски савез и члан је Олимпијског комитета Србије.

СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ: СТРЕЛИШТЕ СТРЕЉАЧКОГ САВЕЗА СРБИЈЕ	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none">Планом је дефинисана грађевинска парцела СП-4 површине јавне намене за <i>спорт, спортске објекте и комплексе</i>, односно Стрелиште Стрељачког савеза Србије.Није дозвољена парцелација/препарцелација грађевинске парцеле СП-4.
Детаљна намена објеката и површина у комплексу	<ul style="list-style-type: none">Грађевинска парцела СП-4 намењена је спортском стрељаштву у оквиру Стрелишта Стрељачког савеза Србије.Стрелиште је намењено спровођењу стрељачких активности спортиста (тренинзи и такмичења), као и спровођењу обука правних и физичких лица у руковању ватреним оружјем.У оквиру комплекса Стрелишта ССС планирани су следећи садржаји:<ul style="list-style-type: none">– објекат савремене стрељане за ваздушно и малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, ловачке карабине, пиштоље великог и малог калибра, опремљене са електронским метама, свлачионицама, санитарним чворовима и сл.– објекат за потребе управе и администрације са канцеларијама, свлачионицама, санитарним чворовима, салом за састанке, спортска сала димензија 18 x 32 x 7 m, пратећи садржаји (боравак спортиста, трговина, угоститељство). У оквиру капацитета планираног објекта (БРГП), однос спортске делатности и других пратећих намена (боравак спортиста, трговина, угоститељство) је мин. 90%: макс.10%.Садржаји као што су: магацини за смештај оружја и муниције, просторије за спортске клубове, учионице за предавања, сервисне радионице за поправку оружја и опреме и сл. могу се наћи у једном или другом објекту, према потребама стрелишта.Приликом изградње обавезно поштовати сву важећу законску регулативу, прописе и правилнике, домаће и међународне стандарде, који регулишу услове изградње, мере безбедности и др. у комплексу стрелишта.За стрелиште је обавезна израда балистичких пројеката оверена од надлежних институција.
Интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none">Сви постојећи објекти у комплексу Стрелишта су објекти који нису од интереса за Службу заштите, тј. валоризовани су као објекти V категорије или су некатегорисани објекти.Постојећи административни објекат (ближе Путу за ковницу новца) планиран је за уклањање. На објекту је могуће само техничко одржавање до привођења земљишта планираној намени.Постојећа стрељана – објекат је могуће реконструисати или изградити нови према правилима плана.

Положај објеката	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинске линије дефинисане су одстојањима од регулационе линије и граница суседних грађевинских парцела или су дефинисане аналитичко-геодетским елементима, како је приказано на графичком прилогу бр.3. Објекти су слободностојећи и формирају јединствену функционалну целину. Дозвољава се изградња два слободностојећа објеката на грађевинској парцели. У зони грађења ближе Путу за ковницу новца поставити објекат за потребе управе и администрације. У зони грађења ближе шуми Кошутњак планирана је изградња објекта стрељане са припадајућим спортским тереном и заштитним баријерама (бетонска платна, ровови, заштита од звука и сл.). Део зоне грађења планиран за изградњу објекта стрељане дефинисан је на графичком прилогу бр.3. У преосталом делу зоне грађења планирана је изградња спортских терена стрељачког спорта, заштитних баријера и друга пратећа опрема. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; Минимално међусобно растојање планираних објеката на парцели дефинисано је положајем грађевинских линија.
Спратност и висина	<p>Објекат за потребе управе и администрације:</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимална спратност објекта је П до П+1. Спрат на објекту може бити изграђен само на делу који не захвата више од 50% габарита објекта у основи, а није изнад спортске сале. Није дозвољена изградња подземне етаже. Максимална кота венца објекта је 8.0м у односу на коту приступног тротоара. Кота приземља не може бити нижа од коте терена. Кота приземља може бити максимум 0.2m виша од коте приступног тротоара. Кров планирати као раван или у малом нагибу максимално 10°. <p>Објекат стрељане:</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимална спратност објекта стрељане је Су+П. Максимална кота венца објекта је 5m у односу на коту приступног тротоара. Кота приземља може бити максимум 1.2m виша од коте приступног тротоара. Кров планирати као раван или у малом нагибу максимално 10°.
Индекси	<ul style="list-style-type: none"> На парцели СП-4 дефинисани су следећи урбанистички параметри: <ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости – З = 10% максимални индекс изграђености – И = 0.1 укупна БРГП објеката на парцели – 2500m² од чега: <ul style="list-style-type: none"> максимална БРГП објекта за потребе управе и администрације је 1300 m². максимална БРГП објекта стрељане је 1200 m². Отворени спортски терени стрељачког спорта и заштитни елементи унутар зоне грађења, који су део уређења слободних површина, не улазе у обрачун индекса заузетости и индекса изграђености (поље гађања различите дужине мерено од линије гађања до линије мета, ров за мете, заштитни бедем и сл.).
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> У комплексу Стрелишта спровести највише стандарде урбано - архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине и планираној спортској намени. Планирани објекти морају представљати јединствену функционално - естетску целину. Архитектонски склоп објеката и примењени материјали морају бити усклађени са спортском наменом. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Ова територија је непосредно сагледива са УМП, брда Кошутњак и Сењачке падине. У том смислу потребно је прилагодити архитектонско урбанистичко решење волуменом, позицијом и обликовањем датој локацији. Посебну пажњу посветити обликовању кровова, као "пете" фасаде. Приликом пројектовања тежити употреби природних материјала: дрво, камен дерсована опека, рустичнији малтер, цреп, итд. Урбани мобилијар (светиљке, клупе за одмор, корпе за отпатке, информативне табле и сл.) мора бити израђен од квалитетних материјала, усаглашен са архитектуром објеката, специфичном наменом комплекса и амбијентом културно-историјске целине.

Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> Планирано је минимално 40% зеленила на незастртим подлогама у односу на површину грађевинске парцеле СП-4, при чему се затрављени спортски терени такође сматрају делом процентуалног учешћа у формирању вегетације у оквиру намене за спорт. Сачувати постојећу квалитетну вегетацију и валоризовати је кроз процену стања постојеће дендро-флоре (дрвеће и шибље). Непланска сеча није дозвољена, већ је могуће спроводити редовне мере санитарне неге у састојинама од стране надлежних служби. Према комплексу НБС, између грађевинске линије и границе грађевинске парцеле, планиран је појас заштитног зеленила у ширини 10м. Компактна зелена површина, која је према Карти биотопа (извод из ГИС биотопа Београда, завршеног септембра 2007. године) дефинисана као: <ul style="list-style-type: none"> 411 зелена површина под крошњама дрвећа и жбуња >50% 424 појединачно дрвеће/групаације дрвећа/дрвореди, <p>планирана је као јединствено уређен зелени простор који се задржава.</p> <p>Није дозвољена изградња паркинг површина и интерне саобраћајне мреже у оквиру наведене зелене површине.</p> <ul style="list-style-type: none"> Све паркинг површине морају бити озелењене дрвећем високих лишћара.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинску парцелу СП-4 потребно је оградити оградом. Висина и материјализација ограде биће дефинисана у поступку спровођења плана кроз урбанистички пројекат на основу важећих стандарда и прописа за ову врсту спортске намене и у сарадњи са Службом заштите. Унутар комплекса није планирано ограђивање, али је потребно планирати заштитне баријере (баријере од утицаја звука на околни простор, бетонске бленде (бетонска платна) за заштиту могућности излетања пројектила са стрелишта и сл.).
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> Колске и пешачке приступе парцели обезбедити преко реконструисане постојеће приступне улице Пут за Ковницу новца. Економске прилазе и прилаз простору за паркирање решити тако да се не укрштају са главним пешачким кретањима у комплексу. У складу са Законом о спорту („Сл. гласник РС“, бр. 24/2011) сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом). Пешачки прилази и површине око отворених спортских терена и других објеката где се очекује велики број посетилаца морају бити урађени без степеника или других препрека које би ометале пролаз или евакуацију у кратком временском року. Денивелацију терена савлађавати рампама. Пешачке површине око спортских објеката планирати у складу са прописима надлежних институција. Нормативи за паркирање дати су у поглављу 3.1.3. <i>Паркирање</i>. Паркирање решавати на парцели на отвореним паркинг површинама на слободном делу парцеле. Унутар комплекса обезбедити паркинг места за доставна возила и аутобусе. На парцели је потребно од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за особе са специјалним потребама, у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 46/2013). Приликом израде урбанистичког пројекта, интерну саобраћајну мрежу у комплексу планирати максимално економично односно тражити најкраће дужине и минималне површине потребне за опслуживање планираних садржаја у оквиру важећих прописа, поштујући постојећу мрежу, како би се максимално очувале и повећале зелене и слободне површине у комплексу.
Инжењерско-геолошки услови	<p>Објекат за потребе управе и администрације</p> <p>Припада инжењерскогеолошком микрореону IIАз. Ниво подземне воде је врло висок – до 1,0м од површине терена, понегде чак и на површини терена.</p> <p>Објекат треба фундирати плитко, изнад нивоа подземне воде. Због хетерогености терена неопходно је извести допунска испитивања којима би се одредио оптималан начин и дубина фундирања, као и параметри тла неопходни за пројекте обезбеђења темељне јаме и заштите од подземне воде.</p> <p>Објекат стрељане</p> <p>Припада инжењерскогеолошком микрореону IIА2. Ниво подземне воде је на дубини већој од 4м од површине терена.</p> <p>Објекат се може фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекат ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса. Уколико ископи буду већи од 1,5 м, тада ће бити потребне дренаже око објекта. Све ископе веће од 1,5м треба подграђивати. Обавезна израда пројекта заштите темељног ископа.</p> <p>У даљој фази планирања за сваки новопланирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011).</p>

3.6. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

СПОРТ, СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СП-1 до СП-5

спорт, спортски објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Стрелиште Стрелачког савеза Србије	К.о. Чукарица, делови к.п.: 11595/1, 11596, 10029/1, 11594	СП-4

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Стрелиште Стрелачког савеза Србије

Комплекс Стрелишта се налази на простору између Хиподрома и Ковнице новца и исту намену је задржао од свог оснивања, пре Првог светског рата.

На локацији се налазе две бараке и неизграђен простор. Стрелиште је овде присутно од пре Првог светског рата и имало је велику улогу у развоју стрелаштва као спортске дисциплине која се, као коњички спорт, развила из војничких вештина.

Објекти су без културно – историјских, архитектонских и амбијенталних вредности.

Табела: Приказ валоризације објеката по комплексима

назив комплекса	валоризација постојећих објеката
Стрелиште Стрелачког савеза Србије	V категорија Сви постојећи објекти у комплексу валоризовани су као објекти V категорије.

4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- применити одговарајуће техничке мере за заштиту од буке у оквиру комплекса стрелишта којима се обезбеђује да бука емитована током извођења активности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2. СПИСАК ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ, ЈАВНИМ КОНКУРСОМ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ВЕРИФИКАЦИЈА ИДЕЈНИХ ПРОЈЕКТА ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

назив комплекса	број катастарске парцеле	обухваћене грађевинске парцеле	ознака УП	ознака јавног конкурса
Стрелиште Стрелачког савеза Србије	К.о. Чукарица Делови к.п.: 11595/1, 11596, 10029/1, 11594	СП-4	УП-3	К-3

Извод из графичких прилога ПДР-а саставни је део документације урбанистичког пројекта.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Израда урбанистичког пројекта за Стрелиште „Царева ћуприја“ обавеза је утврђена важећим ПДР-ом.

Пре израде урбанистичког пројекта спроведен је *једностепени позивни анонимни архитектонски конкурс за идејно решење за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду*, што је такође била обавеза утврђена важећим ПДР-ом. Расписивач конкурса био је Стрелачки савез Србије, спроводилац конкурса било је Удружење архитеката Србије, а прва награда додељена је бироу ПРОАМБО доо, ауторском тиму: Дејан Матејић, Јелена Тодоровић, Јована Матејић, Ивона Икач и Александар Рангелов. Изабрано решење представља основ за израду идејног решења које је саставни део овог урбанистичког пројекта и за даљу разраду пројектно-техничке документације.

Предмет је архитектонско-урбанистичка реконструкција комплекса спортског стрелишта „Царева ћуприја“ којим управља Стрелачки савез Србије.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се омогуће формирање грађевинске парцеле и издавање локацијских услова за реконструкцију комплекса стрелишта, како би оно могло да функционише као национални тренажни центар за ову најтрофејнију спортску дисциплину Србије, и у оквиру међународних турнира, у служби унапређења спортских и едукативних активности стрелаштва.

II.2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћен је комплекс спортског стрелишта „Царева ћуприја“, који се према ПДР-у налази у макро целини Б, у блоку Б1. Са северне стране ограничен је улицом Службени пут, са источне стране комплексом Завода за израду новчаница и кованог новца („Ковница новца“), са јужне стране спомеником природе „Шума Кошутњак“, а са источне стране комплексом Хиподрома Београд.

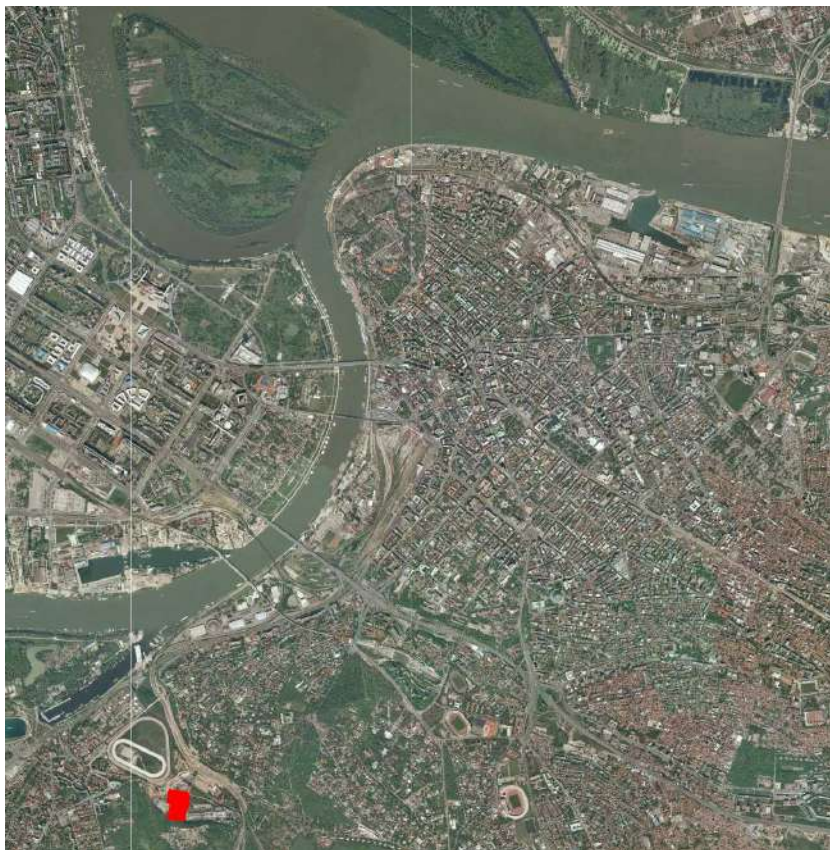
У обухвату Урбанистичког пројекта су делови катастарских парцела 11594/1, 11595/11, 11596, све КО Чукарица, које чине планирану грађевинску парцелу СП-4.

Обухват Урбанистичког пројекта дефинисан је координатама преломних тачака границе. Списак координата преломних тачака границе Урбанистичког пројекта дат је на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта приказана на графичким прилозима у размери 1:500 износи око 2,49 ха.

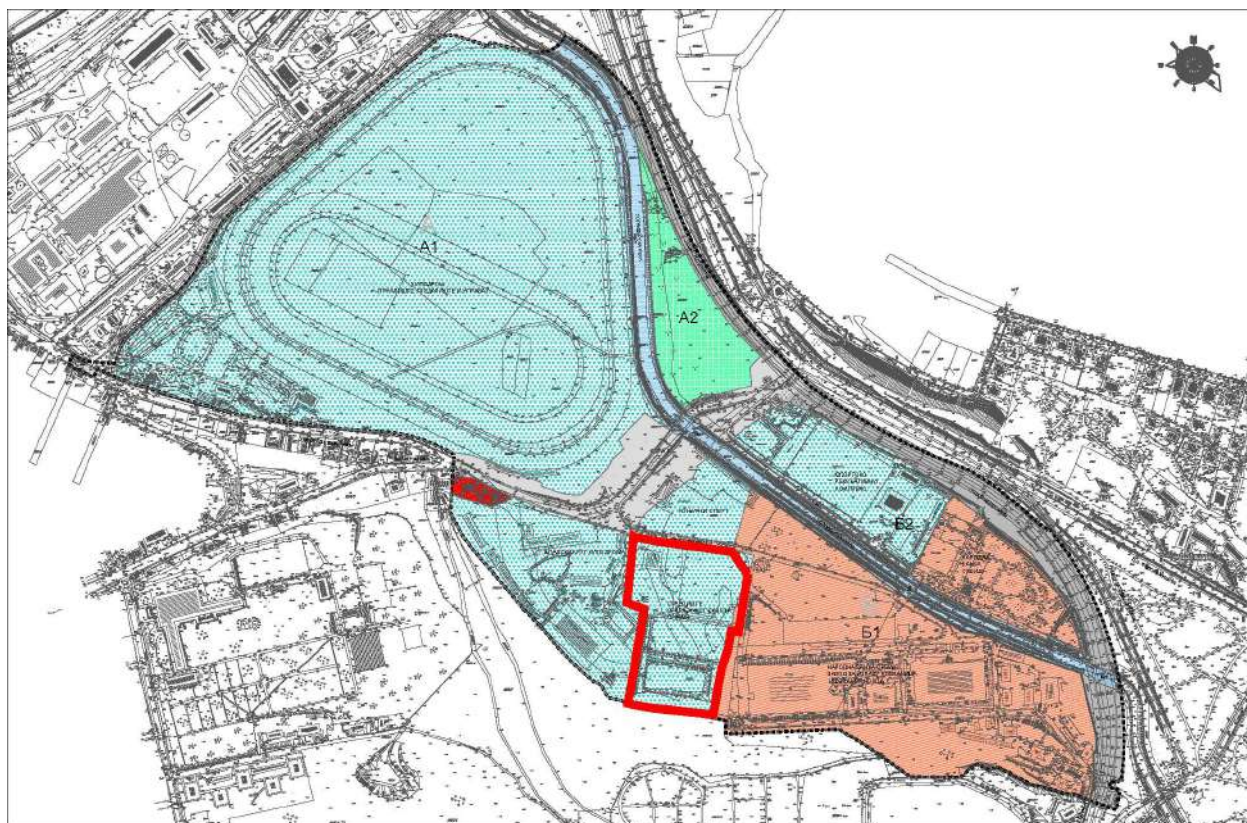
Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима. У случају неподударања списка катастарских парцела са обухватом Урбанистичког пројекта приказаним на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

(напомена: због промена података дигиталног катастарског плана, извршених препарцелација и измена граница парцела, бројеви парцела обухваћених Урбанистичким пројектом разликују се од бројева парцела наведених у ПДР-у).



Слика 1. Позиција комплекса стрелишта „Царева ћуприја“ у односу на центар Београда.

Слика 2. Позиција комплекса стрелишта „Царева ћуприја“ у границама ПДР-а.



II.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На локацији се налазе управна зграда (објекат управе и администрације) и зграда стрељане („пуцаона“), објекти који су подигнути 1957. године на стрелишту које постоји од пре Првог светског рата. Постојећи објекти су слободностојећи, приземни, и представљају јединствену просторну целину. Бонитет постојећих објеката је лош, дотрајали су. Поред тога што не омогућају услове за одговарајући ниво обављања спортских активности, поједини делови грађевина су у рушевном стању и представљају опасност за кориснике, па се активности не могу одвијати на безбедан начин. Уз то, тренутно стање комплекса урушава углед Стрељачког савеза Србије и стрељачког спорта. На локацији се налази и стари објекат трафо-станице, који више није у функцији.

Табела 1. Подаци о непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта.

Катастарска општина	Број кат. парц.	Површина (ha.ar.m ²)	Обухват	Ималац права	Врста земљишта	Врста права
Чукарица	11594/1	00.00.95	део	Република Србија	градско грађевинско	јавна својина
Чукарица	11595/11	01.92.49	део	Република Србија	градско грађевинско	јавна својина
Чукарица	11596	00.55.33	део	Република Србија	градско грађевинско	јавна својина
УКУПНО		02.48.77				

Комплекс је објектом стрељане, који се пружа у правцу исток-запад, подељен на два дела приближно једнаке величине. Јужно од објекта стрељане налази се спортски терен – поље гађања („ватрено поље“), са заштитним елементима, бедемима, рововима за мете и др. Северно од објекта стрељане, према улици Службени пут, налазе се управна зграда (и бивша трафо-станица), делимично уређене колско-пешачке стазе и платои и делимично уређене и неуређене зелене површине.

Терен на предметној локацији је потпуно раван, изузев ровова за мете и бедема у пољу гађања, а апсолутне висинске коте крећу се око 76,5 m н.в. Нагиб терена почиње тек на крајњој

јужној граници комплекса, чије се апсолутне висинске коте крећу од 77,09 m н.в. до 78,27 m н.в. Изван границе комплекса, са јужне стране, у шуми Кошутњак, терен се стрмо (нагиб 40-50%) подиже до Топчидерског гробља, које се налази на око 30 m вишој надморској висини.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу – лист 1 „Постојеће стање“, P=1:500.

Слика 3. Објекат управе (у првом плану) и објекат стрељане (у другом плану).



Слика 4. Поглед из зграде стрељане („пуцаоне“) ка спортском терену – пољу гађања.

Простор је инфраструктурно опремљен и прикључен на водоводну, фекалну канализациону, електроенергетску, електронску комуникациону и гасоводну мрежу.

Кроз комплекс пролази постојећа водоводна мрежа која припада висинској зони београдског водоводног система, и то:

- Ø300 mm од ливеногвозденог материјала; и
- Ø100 mm од ливеногвозденог материјала.

Подаци РГЗ-а и ЈКП „Београдски водовод и канализација“ о постојећој водоводној мрежи се разликују. На предметној локацији постоји водомери пречника Ø25 mm. Водоводни спој је из 2003. године.

Кроз Службени пут пролази фекални канал ФПП Ø250 mm. Најближа постојећа кишна канализација је колектор АБ 900 mm у Паштровићевој улици (на растојању од око 100 m од предметне локације). Према генералном решењу београдске канализације предметно подручје припада Централном систему канализације. Према постојећем стању канализације је по сепарационом систему.

На предметној локацији постоје подземни електроенергетски водови 0,4 kV, 10 kV и 35 kV (веза ТС 35/10 kV „Добро Поље“ – ТС 35/10 kV „Топчидерско брдо“, типа и пресека проводника ИПЗО 13, 3x95 mm²), као и подземни вод 35 kV у безнапонском стању.

Постојећи објекти електронских комуникација (ЕК) изграђени су дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или ЕК канализацију. Постојећи објекти су у надлежности „Телеком Србија“ а.д.

У улици Службени пут изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод, максималног радног притиска до 4 bar. На локацији је изграђен прикључни гасовод и мерно регулациони сет (МРС) Г-4 (6 m³/h) за снабдевање управне зграде Стрелачког савеза Србије. Кроз локацију пролази и део прикључног полиетиленског гасовода Ø125 за снабдевање Завода за израду новчаница и кованог новца.

У обухвату Урбанистичког пројекта не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“. Најближа изграђена топловодна мрежа, дистрибутивни топловод Ø219.1/315 налази се на углу улица Васе Стајића и Паштровићеве.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА

ПДР-ом је на предметној локацији планирана намена *спорт, спортски објекти и комплекси – стрелиште Стрелачког савеза Србије (ССС)*. Комплекс стрелишта утврђен је за површину јавне намене. Стрелиште је намењено спровођењу стрелачких активности спортиста (тренинзи и такмичења), као и спровођењу обука правних и физичких лица у руковању ватреним оружјем.

У оквиру комплекса стрелишта СССР планирани су следећи садржаји:

- **објекат за потребе управе и администрације (објекат управе)** са канцеларијама, санитарним чворовима, салом за састанке, просторијама домара, просторијама за одмор спортиста, кафе кухињом и сл.; и
- **објекат стрелане** за малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, карабине, пиштоље великог и малог калибра (укупно 10 комбинованих стрелачких места за даљине од 25 m и 50 m за малокалибарски пиштољ и пушку; укупно 30 стрелачких места за даљину од 50 m за малокалибарску пушку; и укупно 4 места за тестирање спортског оружја и муниције за даљину до 50 m), опремљене са електронским метама, свлачионицама, складиштем за муницију, санитарним чворовима, оставом, кабином за судије, кафом и сл., са припадајућим спортским тереном (поље гађања – „ватрено поље“) и заштитним баријерама (бетонска платна, ровови и сл).

Садржаји као што су: магацини за смештај оружја и муниције, просторије за спортске клубове, учионице за предавања, сервисне радионице за поправку оружја и опреме и сл. могу се

наћи у једном или другом објекту, према потребама стрелишта, што ће се по потреби утврдити у даљој разради пројектно-техничке документације.

Планира се и изградња/постављање надстрешнице – наткривене пешачке стазе – која повезује објекат управе и објекат стрелане и формира суву везу, а у зони улаза у комплекс има проширење – наткривени павиљон са мобилијаром за седење и боравак. Такође се планира изградња/постављање три вртна сенила (сењака), у зони између објеката управе и стрелане, као и постављање монтажно-демонтажне кућице за чувара, уз улаз у комплекс и монтажно-демонтажне бине за проглашење победника и доделу награда и признања.

Није дозвољена промена намене спортских објеката и комплекса у неку другу компатибилну намену или смањење површина за спорт. Дозвољене пратеће намене су боравак спортиста, трговина и угоститељство, и то највише до 10% капацитета (БРГП) планираног објекта.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште), угрози природне вредности простора, односно заштићене или евидентирани културно-историјске вредности простора.

Стрелиште спада у специјализоване спортске комплексе на отвореном простору који захтевају велике уређене просторе за спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику.

Према ПДР-у, у фази израде пројектне документације и реализације спортских објеката потребно је одговарајућим техничким решењима и мерама обезбедити:

- безбедност у свим сегментима, односно безбедан боравак спортиста, судија, представника медија и свих посетилаца стрелишту у сваком тренутку,
- расположив простор за посетиоце, око спортских објеката предвиђених за такмичења, широке прилазе, одговарајући број улаза у објекте,
- пешачке комуникације на објекту и око објекта које ће омогућити потребну безбедност и брзину пражњења објекта/комплекса,
- посебне пунктове и приступе за возила полиције, ватрогасна возила, хитну помоћ, лица са посебним потребама, посебне улазе за ВИП ложе и медије,
- одговарајуће осветљење објеката, дворана или терена и простора око њих.

III.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

III.2.1. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација је се са свих страна граничи са површинама јавне намене, и то:

- са северне стране са јавном саобраћајницом – улицом Службени пут (намене *саобраћај и саобраћајне површине и унутрашњи магистрални полупрстен*);
- са источне стране са комплексом Завода за израду новчаница и кованог новца (намена *јавне службе, јавни објекти и комплекси: специјализовани центри – комплекс специјалне намене Народне банке Србије*);
- са јужне стране са шумом Кошутњак; и
- са западне стране са центром за коњички спорт и трке – Хиподромом (намена *спорт, спортски објекти и комплекси*).

Регулационе линије поклапају се са границом комплекса и међама планиране грађевинске парцеле.

Важећим планским документом дефинисане су грађевинске линије – зоне грађења планираних објеката. Овим урбанистичким пројектом задржава се постојећи објекат управе и администрације, а објекат савремене стрелане, са припадајућим спортским тереном (пољем гађања) планира се у оквиру зоне грађења утврђене ПДР-ом. Граница зоне грађења утврђена овим урбанистичким пројектом налази се на растојању не мањем од 12,5 m у односу на северну границу грађевинске парцеле – регулациону линију према улици Службени пут; затим на растојању од 5 m у односу на западну (Хиподром Београд) и јужну (шума Кошутњак) границу грађевинске парцеле и на растојању не мањем од 10 m у односу на источну границу грађевинске парцеле (комплекс Завода за израду новчаница и кованог новца).

Регулационе линије дефинисане су аналитичко-геодетским елементима (координатама преломних тачака), а грађевинске линије одстојањима од регулационе линије и граница суседних грађевинских парцела, и аналитичко-геодетским елементима, и приказане су на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500.

III.2.2. Положај објеката на парцели

Објекти на парцели су слободностојећи и формирају јединствену функционалну целину, повезану надстрешницом (наткривеном пешачком комуникацијом). Дозвољена је изградња два слободностојећа објекта у функцији планиране намене на парцели, као и помоћних објеката – надстрешнице – наткривене пешачке комуникације, павиљона и вртних сенила/сењака – затим изградња трафо-станице и постављање монтажно-демонтажне кућице за чувара и монтажно-демонтажне бине за проглашење победника и доделу награда и признања.

Објекат управе и администрације задржава се у северној зони комплекса, у близини јавне саобраћајнице – улице Службени пут. Објекат савремене стрељане са припадајућим спортским тереном и заштитним баријерама планира се у јужној зони комплекса, према шуми Кошутњак. У односу на постојеће стање, објекат стрељане и спортски терен (поље гађања) заузимају мању површину, јер се, у складу са правилима Светске спортске стрељачке федерације, планирају стрељачка места само за даљине од 25 m и 50 m (док су у постојећем стању и стрељачка места за даљину од 100 m).

Хоризонтална пројекција конструктивних елемената и надстрешница може изаћи изван зоне грађења до 50 cm.

Растојање објекта управе од објекта стрељане износи око 88 m.

III.2.3. Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је највећом дозвољеном спратношћу објеката, која према ПДР-у износи:

- П+1 за објекат управе и администрације; и
- Су+П за објекат стрељане.

Овим урбанистичким пројектом, у складу са првонаграђеним конкурсним решењем и идејним решењем израђеним на основу њега, спратност објеката се утврђује као П (приземље).

Максимална кота венца је ПДР-ом утврђена на:

- 8 m у односу на коту приступног тротоара, за објекат управе и администрације; и
- 5 m у односу на коту приступног тротоара, за објекат стрељане.

Овим урбанистичким пројектом, у складу са првонаграђеним конкурсним решењем и идејним решењем израђеним на основу њега, коте венаца објеката се утврђују на:

- 3,36 m (висина венца) и 4,55 m (висина слемена) за објекат управе и администрације; и
- 4,78 m (висина венца) и 6,66 m (висина слемена) за објекат стрељане.

У даљој разради пројектно-техничке документације дозвољена су одступања од кота венаца и слемена утврђених идејним решењем које је саставни део овог урбанистичког пројекта, с тим да се морају поштовати максималне дозвољене висине утврђене ПДР-ом.

III.2.4. Нивелација

Нивелационо решење предметне локације је условљено нивелацијом околног терена, који је готово потпуно раван, као и потребама организације спортског терена (поља гађања), у оквиру којег су дозвољени ровови. Кота нивелете на месту улаза у комплекс овим урбанистичким пројектом се не мења, и износи 76,66 m н.в. Кота терена на месту улаза у објекат управе и администрације (нулта кота) је 76,55 m н.в, док је нулта кота за објекат стрељане 76,45 m н.в.

Кота приземља не може бити нижа од коте терена. Кота приземља објекта управе се задржава на 0,25 m изнад нулте коте и износи 76,80 m н.в, а кота приземља објекта стрељане је пројектована на 0,25 m изнад нулте коте објекта стрељане, и износи 76,70 m н.в.

Висинска разлика савладава се степеништима и рампама нагиба 5%, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Задржава се постојећа нивелација терена унутар нове грађевинске парцеле, изузев у делу спортског терена, који се планира као раван, са заштитним бедемом на јужном крају. Атмосферске воде са крова и слободних површина око објекта, регулишу се нивелацијом према најнижој тачки на околном терену и постојећим реципијентима, зеленим површинама, до изградње кишне канализације.

Предложена нивелација може да претрпи делимичне измене кроз даљу разраду пројектно-техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: усклађеност са ободним саобраћајницама, могућност пешачког и колског прилаза објекту, приступачност садржајима за особе са посебним потребама у простору и правилно одводњавање.

III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Приступ локацији са јавне саобраћајне површине – улице Службени пут – је непосредан. Службени пут је двосмерна улица, са обостраним тротоарима. Ширина коловоза је око 5,5 m, а ширина тротоара је око 1,5 m, тако да укупна ширина саобраћајног профила улице износи око 8,5 m. Улица Службени пут има формирану парцелу (к.п. 11595/10 КО Чукарица), чија је ширина око 10 m. Простори између ивица тротоара и граница парцеле су неуређене зелене површине.

ПДР-ом је планирано проширење коловоза на 6 m, са обостраним тротоарима ширине 1,5 m и зеленим појасевима променљиве ширине, од 0,3 m до 1 m, тако да укупна ширина улице износи 10 m. Регулационе линије поклапају се са границама к.п. 11595/10 КО Чукарица.

Постојећи колски приступ – улаз у комплекс – испуњава све услове за двосмерни саобраћај и несметан приступ путничких и интервентних возила и аутобуса, и задржава се, у складу са условима Секретаријата за саобраћај града Београда, бр. 344.5-442/2021 од 01.09.2021. године. Поред њега планира се нови пешачки приступ са тротоара улице Службени пут, на месту ближем позицији објекта управе и администрације. На тај начин у највећој могућој мери раздвојена су пешачка и колска кретања у оквиру комплекса.

Интерна саобраћајна мрежа у комплексу пројектована је максимално економично са најкраћим могућим дужинама и минималним површинама потребним за опслуживање планираних садржаја у оквиру важећих прописа, поштујући постојећу мрежу, како би се максимално очувале и повећале зелене и слободне површине у комплексу. Смањењем површине спортског терена – поља гађања – и померањем објекта стрељане, омогућено је формирање паркинг простора на месту постојећег објекта стрељане („пуцаоне“) који се уклања и повећање површине под зеленилом.

Према нормативима за паркирање из ПДР-а, за спортско-рекреативне центре потребно је једно паркинг место на 50 m² БРГП, те је за објекте у комплексу спортског стрелишта потребно укупно најмање 33 паркинг места. У комплексу стрелишта, у оквиру планиране грађевинске парцеле, пројектован је довољан број паркинг места за путничка возила и аутобусе, и то:

- 85 места за путничка возила, од чега 4 за возила особа са инвалидитетом;
- 2 места за аутобус; и
- 1 место за доставно возило.

Од укупног броја паркинг места, 60 места за путничка возила, од чега 2 за возила особа са инвалидитетом, налази се у зони уз објекат управе и администрације, док се 25 места за путничка возила, од чега 2 за возила особа са инвалидитетом, 2 места за аутобусе и 1 место за доставно возило, налазе у зони уз објекат стрељане. Димензије паркинг места за путничка возила су 2,5 m · 5 m, за управно паркирање, са ширином пролаза од 5,5-6 m за паркирање ходом уназад, односно 2,5 m · 5,6 m, за косо паркирање под углом од 45°, са ширином пролаза од 6 m. Димензије паркинг места за возила особа са инвалидитетом су 3,7 m · 5 m. Димензије паркинг места за аутобусе су 4 m · 15 m, а за доставно возило најмање 4 m · 12 m.

У комплексу се планира и постављање паркинга за бицикле („П“ профили, чешљеви и сл.), и то за 5 бицикала уз објекат управе и за 20 бицикала уз објекат стрељане.

Приступ локацији и решење паркирања на нивоу терена приказани су на графичком прилогу – лист 4 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу“, Р=1:500.

III.4. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПДР-ом је дефинисана грађевинска парцела СП-4 површине јавне намене за *спорт, спортске објекте и комплексе*, односно Стрелиште Стрелачког савеза Србије, чија парцелација/препарцелација није дозвољена.

Имајући у виду да се границе катастарских парцела на катастарско-топографском плану коришћеном за израду ПДР-а не подударају са границама катастарских парцела са копије плана која је саставни део документације ПДР-а, као ни са границама са копије плана прибављене за потребе израде овог урбанистичког пројекта, нити са границама на катастарско-топографском плану израђеном за потребе спровођења конкурса и израде овог урбанистичког пројекта, односно, са важећим, ажурним дигиталним катастарским планом, овим урбанистичким пројектом врше се корекције геометрије планиране грађевинске парцеле СП-4 у јужном и источном делу, тако да се граница грађевинске парцеле, која је и регулациона линија, поклапа са границама катастарских парцела.

Граница планиране грађевинске парцеле СП-4 према површинама планираним за друге јавне намене (регулационе линије), дефинисане су аналитичко-геодетским елементима – координатама темених тачака – приказаним у табели 2 и на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500.

Табела 2. Списак темених тачака границе грађевинске парцеле СП-4.

бр.	X	Y	бр.	X	Y	бр.	X	Y
1.	7455314,48	4960061,22	9.	7455444,75	4959943,28	17.	7455314,52	4959853,34
2.	7455319,81	4960059,38	10.	7455435,31	4959944,62	18.	7455307,84	4959854,89
3.	7455333,08	4960057,20	11.	7455432,41	4959924,78	19.	7455308,12	4959856,54
4.	7455337,44	4960056,28	12.	7455424,22	4959901,15	20.	7455319,41	4959921,76
5.	7455341,93	4960055,56	13.	7455412,93	4959841,13	21.	7455327,79	4959971,41
6.	7455347,72	4960054,75	14.	7455377,58	4959844,63	22.	7455306,53	4959979,66
7.	7455436,45	4960042,27	15.	7455358,75	4959846,99	23.	7455308,60	4959996,62
8.	7455455,66	4960014,71	16.	7455336,95	4959849,54			

Табела 3. Опис планиране грађевинске парцеле.

Ознака парцеле	Намена парцеле	Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле	Површина (ha.ar.m ²)
СП-4	<i>спорт, спортски објекти и комплекси</i> – <i>стрелиште Стрелачког савеза Србије (ССС)</i>	делови: 11594/1, 11595/11 и 11596 КО Чукарица	02 48 77

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су нумерички показатељи приказани у табели 4.

Табела 4. Остварени нумерички показатељи.

показатељ	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
грађевинска парцела	СП-4, Р=2 ха 48 а 77 м ²
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> објекат управе и администрације 3,36 m (висина венца) и 4,55 m (висина слемена); објекат стрелане 4,78 m (висина венца) и 6,66 m (висина слемена); помоћни објекти надстрешнице – наткривене пешачке стазе и вртна сенила/сењаци 3 m (висина венца) и 4,55 m (висина слемена)
спратност објеката	П
БРГП	<ul style="list-style-type: none"> објекат управе и администрације 506,3 м²; објекат стрелане 1.157,8 м² помоћни објекат надстрешнице – наткривене пешачке стазе 415,78 м²; помоћни објекти вртна сенила/сењаци 2 · 153,94 м² + 28,27 м²; УКУПНО 2.416,03 м², од чега 1.664,1 м² главни објекти и 751,93 м² помоћни објекти
покривена површина	2.416,03 м ²

показатељ	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
индекс заузетости (Из)	9,7%
индекс изграђености (Ии)	0,097
нето површина	<ul style="list-style-type: none"> • објекат управе и администрације 462,9 m²; • објекат стрељане 1152,6 m² • помоћни објекат надстрешнице – наткривене пешачке стазе 415,78 m²; • помоћни објекти вртна сенила/сењаци 2 · 153,94 m² + 28,27 m²; • УКУПНО 2.367,43 m², од чега 1.615,5 m² главни објекти и 751,93 m² помоћни објекти
број паркинг места	<ul style="list-style-type: none"> • 85 за путничке аутомобиле, од чега 4 за возила особа са инвалидитетом; • 2 за аутобусе; • 1 за доставно возило
зелене површине	63,65% (15.834,71 m ²)

Урбанистички показатељи за планирану локацију и намену остварени овим урбанистичким пројектом са идејним решењем, приказани у табели 5, усклађени су са важећим планским документом.

Табела 5. Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара и правила грађења.

параметар / правило грађења	Планирано ПДР-ом за спорт, спортске објекте и комплексе: стрелиште ССС	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
највећа дозвољена висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • 8 m (кота венца) за објекат управе и администрације; • 5 m (кота венца) за објекат стрељане 	<ul style="list-style-type: none"> • 3,36 m (кота венца) за објекат управе и администрације; • 4,78 m (кота венца) за објекат стрељане • 3 m (кота венца) за помоћне објекте
највећа дозвољена спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> • П-П+1 за објекат управе и администрације; • Су+П за објекат стрељане 	<ul style="list-style-type: none"> • П за објекат управе и администрације; • П за објекат стрељане; • П за помоћне објекте
БРГП	<ul style="list-style-type: none"> • 2.500 m² на парцели; • 1.300 m² за објекат управе и администрације; • 1.200 m² за објекат стрељане 	<ul style="list-style-type: none"> • 2.416,03 m² на парцели; • 506,3 m² за објекат управе и администрације; • 1152,6 m² за објекат стрељане • 751,93 m² за помоћне објекте
највећи дозвољени Из	• 10%	• 9,7%
највећи дозвољени Ии	• 0,1	• 0,097
зелене површине	• 40% зеленила на незастртним подлогама	• 63,65%
паркирање	• једно паркинг место на 50 m ² БРГП (најмање 33 паркинг места)	<ul style="list-style-type: none"> • 85 за путничке аутомобиле, од чега 4 за возила особа са инвалидитетом; • 2 за аутобусе; • 1 за доставно возило

При изради техничке документације дозвољена су одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења ПДР-а.

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине

Визуелни интегритет ПКИЦ „Топчидер“ чине пејзажне карактеристике подручја оличене кроз снажну интеракцију парковских (уређених) и слободних (шумски масив) зона интегрисаних у културно историјски контекст изграђених простора. Уважавање еколошких, топографских, композиционих и пејзажних одлика, њихово очување, одржавање и неговање, смањење ризика од загађења и девастирања, јесу кључне одреднице у процесу планирања и пројектовања предметног простора.

У циљу озелењавања предметног простора неопходно је:

- предвидети минимално 40% зеленила на незастртим подлогама у односу на површину грађевинске парцеле СП-4; затрављени спортски терени такође се сматрају делом процентуалног учешћа у формирању вегетације у оквиру намене за спорт;
- избор садног материјала извршити у складу са условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, односно намену простора;
- садњом новог зеленила остварити физичку и звучну баријеру, која ће омогућити одвајање појединих делова комплекса од околног простора;
- уз саобраћајницу планирати садњу линијског зеленила (дрвећа, шибља и зелених живица) којим се ублажава негативан утицај аерозагађења од саобраћаја;
- валоризовати постојећу вегетацију кроз процену стања постојеће дендрофлоре (дрвеће и шибље) и ону квалитетну сачувати и инкорпорирати у композиционо решења зеленила;
- све примерке дрвећа лошег здравственог стања заменити новим квалитетним примерцима првенствено аутохтоних врста;
- дозвољено је уклањање високог дрвећа које угрожава значајне објекте у Просторно-културно историјској целини;
- спроводити редовне мере санитарне неге; није дозвољена непланска сеча; и
- предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Према Карти биотопа (извод из ГИС биотопа Београда, 2007.) североисточна зона комплекса дефинисана је као зелена површина под крошњама дрвећа и жбуња >50% и појединачно дрвеће / групација дрвећа / дрвореди, и овим урбанистичким пројектом, у складу са ПДР-ом, планира се као јединствено уређен зелени простор који се задржава. У складу са дефинисаним правилима озелењавања комплекса, у предметној зони дозвољена је планска сеча и санитарна нега.

Формиран је појас заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (Завод за израду новчаница и кованог новца). Приликом подизања заштитног појаса, а у циљу остварења ефекта заштите, применити одговарајуће техничко-грађевинске и биолошко-еколошке мере и правила: сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и уградити је у састав заштитног зеленог појаса; одабране врсте треба да карактеришу изражени фитоценолошке и бактерицидне карактеристике; обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зеласти, жбунасти и дрвенасти вегетације; распоред и структура вегетације заштитног зеленог појаса морају бити у корелацији са функцијом коју исти треба да обави; користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду; на равном терену довољна је висина засада од око 2,5 m, ако је терен у виду корита засади морају да буду виши.

Забрањено је формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина осим за омогућавање приступа објектима и паркинзима и циркулацију теретних наменских возила. Предвидети озелењавање паркинг површина дрвећем високих лишћара и то, једно дрво на 2-3 паркинг места у зависности од величине одабране врсте. За уређење паркинг простора са одговарајућим бројем паркинг места користити растер елементе или формирати затрављене траке уз колотрасе.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1,5 m, канализацију 2,5 m, гасовод 1,5 m, електронске комуникације 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабала.

Слободне површине

Нивелационо-регулационим решењем терена и одговарајућим падовима застртих површина, као и неопходним дренажним елементима (земљане риголе, риголе-каналете, канали) омогућити несметано отицање површинске воде ка околном порозном земљишту или кишној канализацији.

Слободне површине око објекта су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. У функцији одмора, рекреације и опуштања на отвореном, овим урбанистичким пројектом и идејним решењем пројектовано је уређење зелене површине као парковске. Пројектовани су павиљони (вртна сенила/сењаци) са мобилијаром за седење и боравак, и трим стаза. За озелењавање користити дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаке, покриваче тла,

пузавице. Предвидети опремање одговарајућом вртно-архитектонским елементима, мобилијаром и опремом као и стандардном инфраструктуром и системом за заливање. За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора.

Путања предвиђене трим стазе је неправилна и условљена положајем постојећег дрвећа. Предвидети ширину стазе од 2 m. Дуж трим стазе предвидети постављање справа за вежбање од природног материјала (теретана на отвореном), корпи за отпатке и, према потреби, информативних табли. Предвидети застор од малча, борове коре / тенесита (млевена цигла) или сл.

Ограђивање

У складу са одредбама важећег плана, планира се ограђивање грађевинске парцеле СП-4. Висина и материјализација оградe морају да испуњавају важеће стандарде за ову врсту спортске намене. Према улици Службени пут планира се репрезентативна ограда висине до 180 cm, са бетонским или зиданим парапетом висине до 50 cm, са пешачком и колском капијом, а према осталим суседним парцелама планира се ограда од жичаног плетива, висине до 210 cm. Коначна висина и материјализација оградe биће дефинисани у поступку спровођења плана кроз урбанистички пројекат на основу важећих стандарда и прописа за ову врсту спортске намене и у сарадњи са Службом заштите.

Унутар комплекса није планирано ограђивање, али се планирају заштитне баријере (баријере од утицаја звука на околни простор, бетонске бленде (бетонска платна) за заштиту могућности излетања пројектила са стрелишта и сл.).

Идејно решење уређења зелених и слободних површина приказано је на графичком прилогу – лист 3 „Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење“, Р=1:500.

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Постојећа инфраструктура и концептуално решење планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – лист 4. „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу“, Р=1:500. Планира се прикључење објекта на водоводну, канализациону, електроенергетску, гасоводну, топловодну мрежу и мрежу електронских комуникација. Начин прикључења на инфраструктурне мреже планиран је у складу са условима и решењима из важећег планског документа и прибављеним условима надлежних ималаца јавних овлашћења. У складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе, сви инфраструктурни водови и инсталације (сем громобранских) планирају се подземно.

VI.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта са идејним решењем, прибављени су услови надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Е/767 од 14.10.2021. године.

Постојећа водоводна мрежа Ø300 mm са одвојком Ø100 mm, која се налази делом ван јавних саобраћајних површина лоцирана и пролази преко предметне локације стрелишта, планира се за укидање и измештање у улицу Службени пут. Прикључење комплекса стрелишта на планирани водовод извршити након изградње водоводне мреже и предаје пројекта изведеног стања ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре, односно нове водоводне мреже, за територију града Београда је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., чија је обавеза усаглашавања планске, пројектне и будуће уговорне документације са предметном пројектном документацијом. До прикључења на планирани водовод користити постојећи прикључак.

Тачан положај прикључка објекта на уличну водоводну мрежу биће одређен у даљој разradi, техничком документацијом израђеном на основу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Прикључак парцеле на водоводну мрежу извести од ПП цеви за радни притисак од 10 bar, пречника Ø100 (max. Ø200), а коначни пречник биће одређен током израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара.

Оријентационо место прикључења на нову водоводну мрежу приказано је на графичком прилогу – лист 4 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу”, $P=1:500$. Прикључак по могућству извести управно на постојећи цевовод. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, а на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком. Прикључак извести од уличног вода, са уличним затварачем са уградбеном гарнитуром и уличном капом, до водонепропусног водомерног шахта на планираној грађевинској парцели, на 1,5 m од регулационе линије, у приступној саобраћајници или у тротоару испред, у складу са техничким могућностима и сагласностима и одобрењима надлежних ималаца јавних овлашћења, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње. За различите категорије потрошње и евентуалне различите корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, хидрантска потрошња-спољна/унутрашња хидрантска мрежа и спринклер инсталације, заливање, топлотна подстаница и др.). Прикључак извести са свим потребним арматурама и водомерима за санитарну ($\varnothing 6/4''$) и хидрантску ($\varnothing 3''$) мрежу у водоводном окну димензија таквих да се обезбеди несметано читавање и замена водомера и спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера, а најмање $1\text{ m} \cdot 1\text{ m} \cdot 1,3\text{ m}$, са лаким ливеним поклопцем отвора $\varnothing 625\text{ mm}$. По траси прикључка и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи, канделабра, контејнера за смеће и паркинг простора нити озелењавање високим и жбунастим растињем. Уређењем терена за све инсталације водовода обезбедити функционалност, стабилност и приступ за несметано одржавање и читавање потрошње. Од водомерног окна се формирају мреже, хидрантске и санитарне воде за сваки објекат посебно.

У комплексу стрелишта предвиђене су спољашња и унутрашња хидрантска мрежа за гашење пожара. Сва потребна вода за гашење пожара обезбеђује се из јавног водоводног система. У комплексу је пројектована прстенаста спољашња, а у објектима унутрашња хидрантска мрежа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - др. закон, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018). Све спољне хидранте снабдети вентилом са уградбеном гарнитуром орманом са опремом.

За потребе одржавања зелених површина у комплексу стрелишта предвиђена је спољашња мрежа за заливање са баштенским хидрантима или посебним заливним системима. Сва потребна вода за заливање обезбеђује се из јавног водоводног система. У водомерном окну извести посебан одвојак са водомером од кога се даље формира посебна водоводна мрежа за заливање.

Пројекат водоводних инсталација радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Сва потребна вода за гашење пожара за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу се обезбеђује из јавног водоводног система, преко пројектованог система. Спољни и унутрашњи хидранти постављају се на прописаном међусобном растојању. Све спољне хидранте снабдети са уградбеном гарнитуром због сигурности од евентуалне хаварије. У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет санитарне воде је $Q_{\text{св}}=1,25\text{ l/s}$, воде за заливање зелених површина $Q_3=2,0\text{ l/s}$, а пожарне воде $Q_{\text{пв}}=15\text{ l/s}$.

VI.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта са идејним решењем, прибављени су услови надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. 3/420 од 14.10.2021. године.

Фекална канализација

Све употребљене и фекалне отпадне вода из објекта прикључују се на постојећи колектор употребљених отпадних вода ФПП $\varnothing 250\text{ mm}$ у улици Службени пут.

Објекат се прикључује на уличну мрежу фекалне канализације на постојећи улични силаз, или на друго подесно место које ће бити одређено у даљој разradi, техничком документацијом израђеном на основу услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“, падом од 2-6% и са каскадом од 60 cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу. Предвиђен је прикључак чији је минимални пречник $\varnothing 160$, а коначни пречник биће одређен током израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), на основу хидрауличког прорачуна, у складу са потребама и капацитетом уличног канала. Уколико се утврди потреба за новим ревизионим окном, лоцирати га на парцели, на 1,5 m

од регулационе линије, у приступној саобраћајници или у тротоару испред, тако да буде приступачан за одржавање, у складу са техничким могућностима и сагласностима и одобрењима надлежних ималаца јавних овлашћења. Ревизиони шахт треба да има пресек светлог отвора најмање Ø80 cm, да је снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø625 mm и пењалицама по DIN 1212.

Све отпадне фекалне и употребљене воде регулишу се гравитационо. За делове објекта из којих се отпадне воде не могу одвести гравитационо пројектовати одговарајуће системе за препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет фекалне канализације је $Q_{\text{фек}}=4,1 \text{ l/s}$.

Пројекте инсталација за евакуацију фекалне воде радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Приликом израде пројектне документације за одвођење вода са паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., прикључење вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Атмосферска канализација

На подручју у границама урбанистичког пројекта и у његовој непосредној близини – у улици Службени пут – не постоји изведена улична атмосферска канализациона мрежа. Прикључење на планирану уличну кишну канализациону мрежу Ø300 mm биће могуће када се кишна канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре, односно нове канализационе мреже, за територију града Београда је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Урбанистичким пројектом предвиђено је регулисање свих атмосферских вода са комплекса нивелацијом према најнижој тачки на терену и постојећим реципијентима, зеленим површинама. Атмосферске воде са крова објекта се прихватају системом хоризонталних и вертикалних олука. Олуци се слободно изливају (са висине од 10-15 cm) на тротоар око објекта са плитком риголом преко које се киша одводи у зелене површине.

Други начин регулисања атмосферских вода је прикључењем објекта на планирани систем за одвођење отпадних вода – кишни колектор Ø300 mm у улици Службени пут. Дуж комуникација пројектованих у комплексу и око објеката формирати мрежу кишне канализације, које прикупља атмосферске воде са кровова објекта, платоа и слободних површина, и преко колектора у интерној саобраћајници минималног пречника Ø250 mm прикључити на јавну кишну канализациону мрежу. Пречник кишног колектора у интерној саобраћајници утврдити у даљој разради, техничком документацијом на основу хидрауличког прорачуна за предметно подручје. Положај прикључка комплекса на јавну мрежу кишне канализације одредити у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе.

У складу са идејним решењем објекта, предвиђена количина атмосферских вода је $Q_{\text{киш}}= 62 \text{ l/s}$.

Пројекте инсталација за евакуацију атмосферских вода радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Није дозвољено упуштање кишне у фекалну канализацију.

Дренажни систем

У даљој разради техничком документацијом предвидети дренажу – заштиту од подземних вода, на основу препорука геотехничког елабората. Дренажни систем повезати са планираном кишном канализацијом. Пројекте дренажног система радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

VI.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 4154-1/21 од 04.11.2021. године.

Планирана инсталисана снага у комплексу стрелишта је $P_i=150\text{ kW}$, а планирана једновремена снага је $P_j=120\text{ kW}$. Наведени капацитети су оријентациони и одређени су на основу величине предвиђеног објекта и вршне потрошње електричне енергије по броју корисника, опремљености електричним апаратима, начину загревања и начину припремања топле воде. При изради техничке документације могуће су њихове корекције. Загревање објекта као и припрему топле воде предвидети уз максималну уштеду електричне енергије применом алтернативних/обновљивих извора електричне енергије (геотермална и соларна), чију могућност примене треба утврдити при изради техничке документације.

Електроенергетску мрежу 0,4-10 kV поставити подземно и обликовати тако да задовољава све захтеве у вези континуитета и квалитета снабдевања потрошача електричном енергијом. Подземни водови се полажу испод пешачких стаза и зелених површина у земљаном рову потребних димензија, а при пролазу испод простора за кретање и паркирање возила кроз кабловску канализацију. Дубина укопавања за каблове до 10(20) kV је 0,6-0,8 m. Ширина рова зависи од броја каблова у истом. Међусобни размак између каблова је 7 cm за каблове до 1 kV, 8-10 cm за каблове до 10(20) kV. Мерење утрошене електричне енергије спровести према условима надлежне електродистрибуције.

Напајање се врши преко планиране трафо-станице 10/0,4 kV MBTS-CS, снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA. Трансформаторска станица лоцирана је као слободностојећа, у непосредној близини раније постојеће трафо-станице. Прикључење ТС 10/0,4 kV планира се на постојећи 10 kV вод, веза између ТС 10/0,4 kV „Пожешка бр. 2“ (рег.бр. V-2109) и ТС 10/0,4 kV „Булевар Војводе Мишића бр. 24 БАСК“ (рег.бр. V-1956). Планирану ТС прикључити на принципу улаз-излаз. Планирани 10 kV водови су типа и пресека 3 · ХНЕ 49-А 1 · 150/25 mm². Планирани кабловски водови 0,4 kV, од будуће ТС 10/0,4 kV до КПК на објекту, су типа и пресека ХР00-А 3 · 150+70 mm².

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом објеката потребно је изместити, каблирати и заштитити, у свему према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове) износи 1 m. Уколико се при извођењу радова на изградњи дистрибутивне топлотне мреже угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у траси електроенергетских водова.
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају кvara.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4 kV од Службе Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета.
- Пре извођења радова обратити се Служби техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања.
- Пре почетка извођења радова, најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми ради надзора над извођењем радова обрати служби за одржавање.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте потребно је одмах обавести Службу за одржавање електроенергетских објеката високог напона „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор објекта.
- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и интерним стандардима Електродистрибуције Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

Дозвољено је постављање соларних панела, што се утврђује кроз даљу разраду пројектно-техничке документације, у посебној процедури.

VI.4. МРЕЖА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови и подаци „Телеком Србија“ а.д. бр. 346058/2-2021 од 20.08.2021. године.

Неопходно је повећати капацитет мреже ЕК, у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ЕК мреже и уз примену нових технологија. Препорука „Телекома Србија“ а.д. је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ЕК опреме у њима. Приступна ЕК мрежа се планира као подземна, па је за потребе полагања приводног кабла потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ЕК канализације.

Планира се изградња прикључног ЕК окна О на грађевинској парцели. Од окна О планира се траса-коридор за ЕК канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до сваког објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај ЕК опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1x050mm.

ЕК канализација планира се у слободним и зеленим површинама. У даљој разради пројектно-техничке документације трасу-коридор ЕК планирати у зависности од ситуације на терену и других инсталација комуналне инфраструктуре. Планиране трасе других инсталација комуналне инфраструктуре морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ЕК објеката и не сме доћи до угрожавања постојећих ЕК објеката. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (комуналних инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања.

VI.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови и подаци БЕОГАС д.о.о. бр. 903/2021 од 29.10.2021. године.

Прикључивање на дистрибутивну гасоводну мрежу врши се преко прикључног гасовода – цевовода од полиетиленских цеви, према стандарду SRPS EN 1555, и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015). Постојећи прикључак на јавну дистрибутивну гасоводну мрежу изграђену у улици Службени пут, радног притиска до 4 bar, као и постојећи мерно регулациони сет (MPC) Г-4 (6 m³/h), задржавају се. Не планира се прикључење новог објекта стрељане на гасоводну мрежу.

Приликом изградње унутрашњих саобраћајница, изградње и реконструкције објеката, изградње пратеће инфраструктуре и планираног озелењавања високим растињем на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног и прикључних гасовода и MPC и поштовати прописана растојања.

У оквиру граница урбанистичког пројекта потребна је:

- заштита постојећег прикључног гасовода и MPC за потребе стрелишта; и
- заштита постојећег прикључног полиетиленског гасовода Ø125 за снабдевање гасом комплекса Народне банке Србије (Завод за израду новчаница и кованог новца) који делом пролази и кроз комплекс стрелишта.

Услови за заштиту и (или) изградњу гасоводне мреже су:

- минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 m;
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m;
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m;
- минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35 m; и
- изузетно, дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.

Унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице пројектују се у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/1992 и 33/1992), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/1990 и 52/1990).

При даљој разради пројектно-техничке документације, придржавати се и свих осталих услова прописаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, а посебно за:

- минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP < 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима;
- услове за мерно регулационе сетове (MPC) и минимална хоризонтална растојања MPC од осталих објеката; и
- спровођење мера заштите постојеће гасоводне мреже.

VI.6. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови и подаци ЈП „Београдске електране“, бр. RIDP-539/2 од 25.08.2021. године.

Овим урбанистичким пројектом не планира се прикључење на топловодну мрежу, а грејање је предвиђено на гас и топлотне пумпе, уз могућност постављања соларних панела.

Након изградње недостајуће инфраструктуре, тј. дистрибутивног топловода од постојећег топловода Ø219.1/315 у Улици Васе Стајића до предметне локације у дужини од око 770 m, биће могуће и прикључење на систем даљинског грејања, што ће бити утврђено посебном пројектно-техничком документацијом.

Прикључење на систем даљинског грејања планираних садржаја унутар комплекса стрелишта, могуће је изградњом прикључног предизоливаног топловода DN40, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од $Q=92 \text{ kW}$.

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

- Грејно подручје: ТО „Баново брдо“;
- Магистрала: М3.

Пројектни параметри дистрибутивног система су:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација, без припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне;

Режим рада примарног дела инсталације:

- температура: 120 / 55°C; и
- називни притисак: NP25.

Режим рада секундарног дела инсталације:

- Пројектни параметри биће одређени техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“.

VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметни терен у морфолошком погледу припада алувијалној равни Топчидерске реке. Некадашња површина терена била на апсолутној коти 74,2-74,6 m н.в. У циљу издизања површине терена изнад коте максималног нивоа подземних вода извршено је насипање терена. Терен на предметној локацији је потпуно раван, изузев ровова за мете и бедема у пољу гађања, а апсолутне висинске коте крећу се око 76,5 m н.в. Нагиб терена почиње тек на крајњој јужној граници комплекса, чије се апсолутне висинске коте крећу од 77,09 m н.в. до 78,27 m н.в.

Основну геолошку грађу терена чине кредне творевине прекривене седиментима квартарне старости. Кредне творевине на испитиваном терену представљају најстарије геолошке чланове. Развијене су у флишној фацији представљеном лапорцима, пешчарима, кречњацима, конгломератима и подређено глинцима. Представљају чврсте стенске масе. Квартарне насlage представљају најмлађе геолошке чланове на испитиваном терену и чине повлату седиментима кредне старости. Изграђују површински део терена дубине 7-15 m. Представљене су алувијалним седиментима Топчидерске реке. Насуто тло је присутно на предметном терену као резултат антропогене делатности при досадашњој урбанизацији (нивелација терена).

Објекат управе и администрације припада инжењерскогеолошком микрореону ПА₃ (ПДР). Геолошку грађу терена чине алувијални седименти у којима доминира фација поводња представљена песковито-шљунковито-прашиновитим и глиновитим седиментима, са промењивим учешћем незаобљене или полузаобљене дробине. Услед урбане делатности присутан је слој насипа велике дебљине (до 5 m). Дубљи делови терена (10-12 m) представљају полицикличну фацију пролувијално-алувијалних наслага. Изразито су хетерогеног састава, са промењивим садржајем дробине. Преовлађују песковите глине док је учешће ситне и крупне дробине (кречњаци и пешчари) изразито промењиво. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је врло висок – до 1,0 m од површине терена, понегде чак и на површини терена. Објекат треба фундирати плитко, изнад нивоа подземне воде. Због хетерогености терена неопходно је извести допунска испитивања којима би се одредио оптималан начин и дубина фундирања, као и параметри тла неопходни за пројекте обезбеђења темељне јаме и заштите од подземне воде.

Објекат стрељане припада инжењерскогеолошком микрореону ПА₂ (ПДР). Површински део терена изграђен је од комплекса делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената, дебљине 3-12 m. Они прекривају кречњачку подлогу. Најзаступљенији литолошки члан унутар комплекса делувијално-пролувијалних седимената је слој масних глина које су изделене прслинама дуж којих на засецима долази до откидања земљаних маса. Инжењерскогеолошка конструкција микрореона ПА₂ захтева одређене мере предострожности. То су делови терена где су квартарни седименти изузетно неуједначене дебљине а кречњаци на појединим местима избијају на површини терена. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално пролувијалних седимената, посебно ако су засићени водом. Ниво подземне воде је на дубини већој од 4 m од површине терена. Објекат се може фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекат ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса. Уколико ископи буду већи од 1,5 m, тада ће бити потребне дренаже око објекта. Све ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Обавезна израда пројекта заштите темељног ископа.

У даљој фази израде пројектно-техничке документације за сваки новопланирани објекат извести детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и израдити елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

Према карти сеизмичког хазарда израженог у степенима макросеизмичког интензитета, за повратни период 475 година, максималан степен сеизмичког интензитета је VII-VIII (силан земљотрес – штетан земљотрес) по Европској макросеизмичкој скали EMS-98. Према карти сеизмичког хазарда израженог у јединицама гравитационог убрзања (g) за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (V_s , $30 > 800$ m/s), локација се налази у зони 0,10 g. У складу са ПДР-ом, објекте пројектовати на VIII МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла $K_s=0,05$.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

VIII.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријат за заштиту животне средине је издао Решење бр. 501.2-217/2021 од 14.10.2021. којим се одбацује захтев за издавање Услови због ненадлежности за одлучивање о управној ствари. На основу ПДР-а и услова Секретаријата за заштиту животне средине издатих за потребе израде ПДР-а (бр. 501.2-35/12-V-04 од 18.05.2012.), заштита животне средине предметног подручја оствариће се применом следећих правила и мера које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

- Заштита вода и тла:
 - спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр.92/2008), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта, током изградње објеката, реконструкције постојећих, коришћења и у случају њиховог уклањања;
 - постојеће и нове објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
 - грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, односно уклањања постојећих објеката, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;
 - ако при извођењу радова на изградњи нових, односно реконструкцији постојећих објеката и саобраћајних површина дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
 - обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница;
 - обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга (изведених од материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);
- Смањење загађења ваздуха (смањење концентрације сумпордиоксида, азотних оксида, угљен монооксида и других полутаната у ваздуху):
 - прикључење објеката на централизовани систем грејања;
 - формирање зелених површина, чија је улога пре свега у редукцији прашине и других полутаната у ваздуху, смањењу буке и сл;
 - задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених простора;
- Смањење нивоа буке:
 - пројектно-техничком документацијом предвидети и у реализацији применити одговарајуће техничке мере за заштиту од буке у оквиру комплекса стрелишта којима се обезбеђује да бука емитована током извођења активности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010);
 - обезбедити додатну звучну заштиту од буке трафо-станице применом одговарајућих изолационих материјала; и

- интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је техничком документацијом предвидети и при изградњи предузети и следеће мере:

- техничком документацијом предвидети озелењавање парцеле у складу са условима из овог урбанистичког пројекта;
- изградњу објекта ускладити са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање, санитарно-техничким и другим релевантним прописима;
- придржавати се свих превентивних мера како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- након завршетка радова, локацију комплетно санирати уз озелењавање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала или евентуалних других врста комуналног отпада.

Посебне аспекте заштите животне средине представљају прикупљање и одношење отпада и заштита од пожара.

VIII.1.1. Услови за прикупљање и одношење отпада

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови надлежног ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 11414/2 од 12.08.2021. године, према којима је потребно набавити металне контејнере за евакуацију отпада састава као кућно смеће. Контејнере запремине по 1,1 m³ (1.100 l), поставити у близини објеката, на локацијама које омогућују прилаз и маневрисање комуналног возила димензија 8,6 m · 2,5 m · 3,5 m, осовинског притиска 10 t и полупречника окретања 11 m. За смештај контејнера обезбедити бетонске платое, нише или боксове. Подлога за ручно гурање мора бити равна, бетонирана, без степеника и са успоном до 3%.

Према нормативу из ПДР-а – 1 контејнер на 800 m² корисне површине – за предметни комплекс потребна су укупно 2 контејнера. Могуће је набавити и рециклажне судове за сепарацију отпада (канте од по 240 l, за папир, стакло и пластику) У оквиру урбаног мобилијара поставити корпице за отпатке на местима где се очекује већа фреквенција корисника и посетилаца комплекса. Потребан број контејнера и других посуда за отпатке и њихове локације биће дефинитивно одређен у фази израде техничке документације, према очекиваној количини генерисаног отпада од стране свих корисника.

Отпад који не припада наведеној групацији (месинг и олово прикупљено „хватачима зрна“) складиштити у специјалне судове који се празне према посебно склопљеном уговору између корисника и изабраног оператера.

VIII.1.2. Услови и мере заштите безбедности лица и заштите од пожара и експлозија

Стрелиште се изграђује тако да се обезбеде мере заштите које приликом извођења практичне обуке гађања онемогућавају излетање пројектила из зоне или простора стрелишта и одбијање испаљених пројектила, односно гарантују безбедност лица унутар и изван стрелишта, што се утврђује балистичким елаборатом израђеним од стране балистичара који има стечено високо образовање машинске струке.

Отворена стрелишта се изграђују се тако да се обезбеђује:

- да испред хватача зрна буде уграђена гумена трака – завеса, на начин који онемогућава повратак зрна;
- да све избочине, стубови, отвори, вентилациони канали и електричне инсталације буду заштићени блендама;
- да између стрелачких места на ватреној линији буду постављене непробојне преграде, које онемогућавају пробој од бочно испаљеног метка, неконтролисаног кретања чаура, повређивање или ометање суседног стрелца; и
- да унутрашњи зидови и под буду равни и глатки.

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављено је мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду,

бр. 217-469/2021 од 09.08.2021. године, којима се утврђују следеће мере заштите од пожара и експлозија које су имплементирани у овом урбанистичком пројекту:

- комплекс је прикључен на градску водоводну мрежу, у циљу обезбеђења довољне количине воде за гашење пожара;
- објекти су удаљени од зона за стамбене и јавне објекте;
- обезбеђен је приступни пут и пролаз за ватрогасна возила до објеката;
- удаљења између објеката спречавају ширење пожара и експлозије; и
- омогућена је евакуација и спасавање људи.

У складу са Правилником о обуци у руковању ватреним оружјем, условима за бављење поправљањем и преправљањем оружја и прометом оружја и муниције („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016 и 88/2016), стрелиште мора да испуњава прописане мере заштите од пожара и експлозија утврђене посебним прописима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и услове заштите животне средине.

У складу са ПДР-ом, планирају се и следеће мере заштите од пожара:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара.
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1984 и 18/1989 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон) и Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/1987).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, бр. 45/1983).
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996).
- У процесу гасификације комплекса, објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Београда“, бр. 14/1977, 19/1977 - исправка, 18/1982 и 26/1983), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.
- Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/1989 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/2014) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/1990).
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/1990) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/1978 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 37/1995).

VIII.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији као и на читавом подручју ПДР-а нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара (Услови Завода

за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1021/2 од 12.06.2012. године, 03 бр. 020-1021/3 од 01.08.2012. године, и 03 бр. 020-1021/4 од 28.01.2013. године).

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана о томе обавести надлежно министарство, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Стрелиште „Царева ћуприја“ налази се у границама просторне културно-историјске целине „Топчидер“. Стрелиште се на предметној локацији налази од пре Првог светског рата. Сви постојећи објекти у комплексу према ПДР-у су валоризовани као објекти V категорије, објекти без културно – историјских, архитектонских и амбијенталних вредности. Условима Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1335/2021-4 од 03.11.2021. године, дозвољена је реконструкција постојећег објекта управе и објекта стрељане, као и њихово уклањање и изградња нових, у складу са важећим планом.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке непокретних културних добара потребно је обезбедити услове и археолошка истраживања, адекватну конзервацију и презентацију. Праћење земљаних радова и финансирање археолошких истраживања пада на терет инвеститора, до предаје на чување овлашћеној установи културе, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон).

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Детаљан технички опис објекта саставни је део Идејног решења.

Објекат управе и администрације Стрелачког савеза Србије се задржава, реконструише и дограђује. Реконструкција обухвата замену кровног покривача на постојећим дрвеним биндерима, а доградња покривање атријума стакленом пирамидом на одговарајућим профилима. Објекат управе је центрично организован са простором за доделу признања у средишту архитектонског склопа. БРГП објекта је 506,3 m², а нето површина износи 462,9 m². Завршна обрада фасаде је фасадни малтер, а кровни покривачи су изолациони кровни панел и стакло. Кров је у нагибу ~13°.

Објекат стрељане састоји се од затвореног дела у коме су просторије које омогућују несметано одвијање основне функције и отвореног спортског терена – стрелишта (поље гађања). Пројектом је предвиђена израда чеоног бедема стрељане висине 5,1 m, док је са бочних страна предвиђен бетонски зид висине 5 m. Отворено стрелиште одликује и присуство бленди висине 4,1 m, на растојању које ће бити одређено балистичким пројектом. БРГП објекта је 506,3 m², а нето површина затвореног дела објекта износи 1152,6 m². Површина отвореног стрелишта износи 3404,54 m². Завршна обрада фасаде је у комбинацији фасадне опеке и фасадног малтера, а кровни покривач је изолациони кровни панел. Кров је у нагибу 5-15°.

У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта и повећање висине венаца, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се у свему поштују планом прописани урбанистички параметри и правила грађења и првонаграђено конкурсно решење.

У објектима су планиране инсталације водовода и канализације, електроинсталације јаке и слабе струје, као и термотехничке (гасне) инсталације. Прикључак на водоводну мрежу врши се ПП цевима Ø50. Прикључак на фекалну канализацију врши се путем цеви Ø160. Прикључак на електроинсталације је инсталисане снаге 150 kW, једновремене снаге 120 kW. Грејање је предвиђено на гас и топлотним пумпама. Предвиђено је подно грејање у зони пуцачких места. Такође, предвиђени су и соларни панели.

XI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Планом детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, – градске општине Чукарица и Савски венац, овај урбанистички пројекат је основ за:

- издавање локацијских услова; и
- израду пројекта парцелације са елаборатом геодетског обележавања и формирање грађевинске парцеле.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

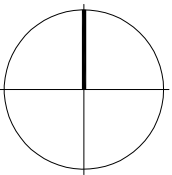
лист 1 – Постојеће стање	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
лист 3 – Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење	1:500
лист 4 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – посебан елаборат

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план	
Копија плана	
Услови надлежних ималаца јавних овлашћења	
Информација о локацији	
Извод из графичког дела Плана детаљне регулације. Лист 2 – Планирана намена површина	1:1.000
Програм конкурса	
Првонаграђено конкурсно решење	

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

- ● ● ● граница урбанистичког пројекта
- фактичко стање
- - - катастарско стање

Наручилац:
Стрељачки савез Србије
Службени пут Завода 5, Београд



Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТРЕЛИШТА
"ЦАРЕВА ЂУПРИЈА"

Одговорни урбаниста: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

ЛИСТ 1

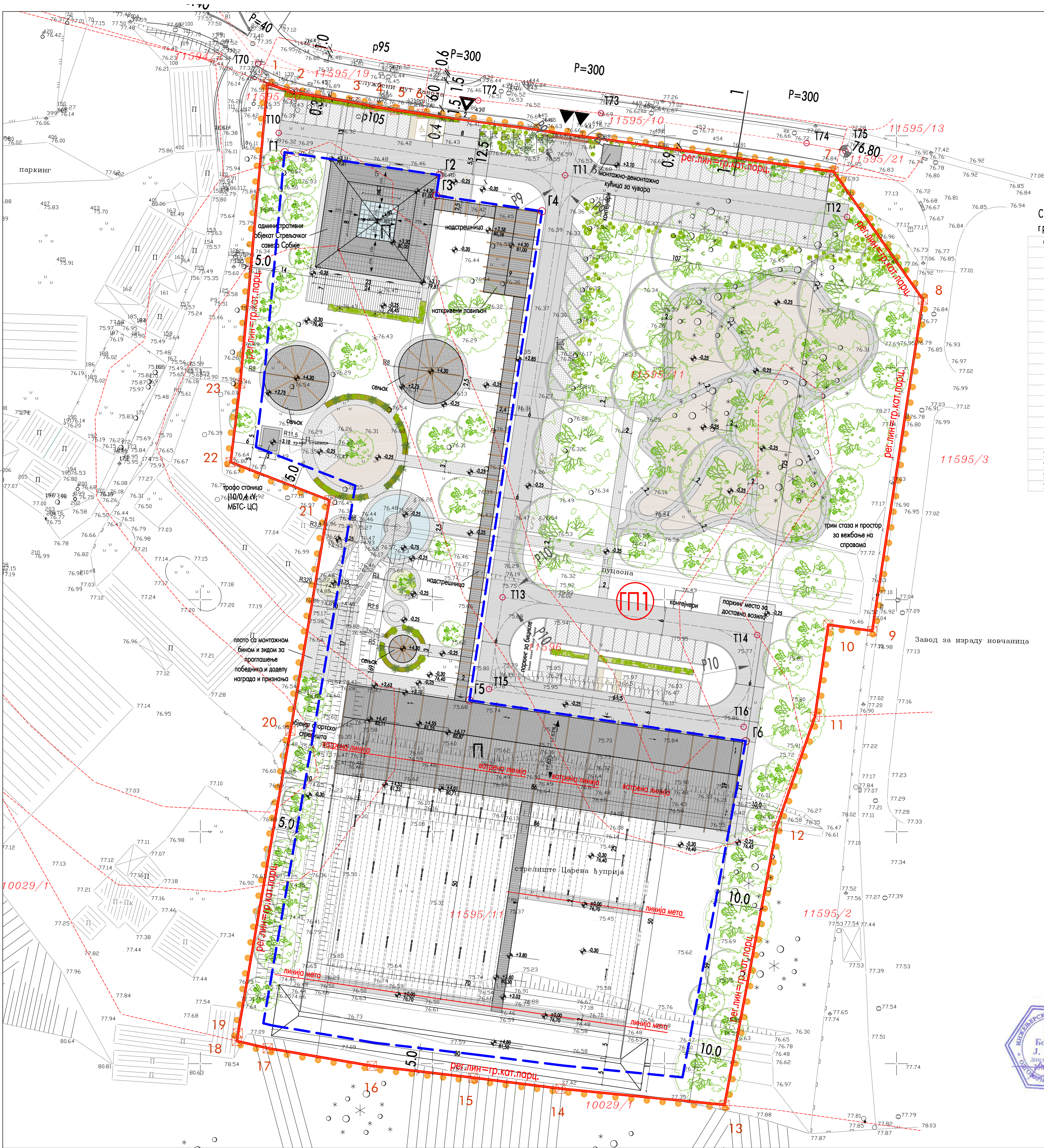
ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а. Прецизна тахиметрија – октобар 2019. г.

"ГЕОТЕХНИКА" Д.О.О.
Оверава:

РАЗМЕРА 1:500

а



Списак темених тачака границе грађевинске парцеле ГП 1

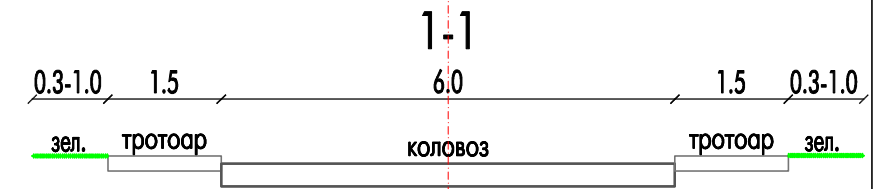
бр	X	Y
1	7455314.48	4960061.22
2	7455319.81	4960059.38
3	7455333.08	4960057.20
4	7455337.44	4960056.28
5	7455341.93	4960055.56
6	7455347.72	4960054.75
7	7455436.45	4960042.27
8	7455455.66	4960014.71
9	7455444.75	4959943.28
10	7455435.31	4959944.62
11	7455432.41	4959924.78
12	7455424.22	4959901.15
13	7455412.93	4959841.13
14	7455377.58	4959844.63
15	7455358.75	4959846.99
16	7455336.95	4959849.54
17	7455314.52	4959853.34
18	7455307.84	4959854.89
19	7455308.12	4959856.54
20	7455319.41	4959921.76
21	7455327.79	4959971.41
22	7455306.53	4959979.66
23	7455308.60	4959996.62

Списак темених тачака зоне грађења

бр	X	Y
Г1	7455318.16	4960046.45
Г2	7455351.49	4960041.52
Г3	7455350.84	4960037.12
Г4	7455373.61	4960033.74
Г5	7455357.98	4959928.32
Г6	7455417.48	4959919.52

Списак темених тачака оса саобраћајница

бр	X	Y
Т70	7455312.44	4960065.53
Т72	7455359.86	4960057.61
Т73	7455386.31	4960054.86
Т74	7455430.61	4960048.40
Т75	7455438.99	4960046.68
Т10	7455316.87	4960050.63
Т11	7455378.59	4960041.51
Т12	7455439.33	4960032.51
Т13	7455365.13	4959950.52
Т14	7455419.99	4959942.40
Т15	7455362.20	4959930.73
Т16	7455417.06	4959922.61



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- РЛ регулациона линија
- зона грађења
- Г1 ознака планиране парцеле
- Г2 ознака темене тачке планиране парцеле
- Г3 ознака темене тачке зоне грађења
- Г4 ознака темене тачке оса саобраћајница
- ▼ пешачки улаз у објект
- ▼ колски прилаз
- габарит планираног објекта

Наручилац:
Стрелчаки савез Србије
Службени пут Завода 5, Београд



Образложио:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

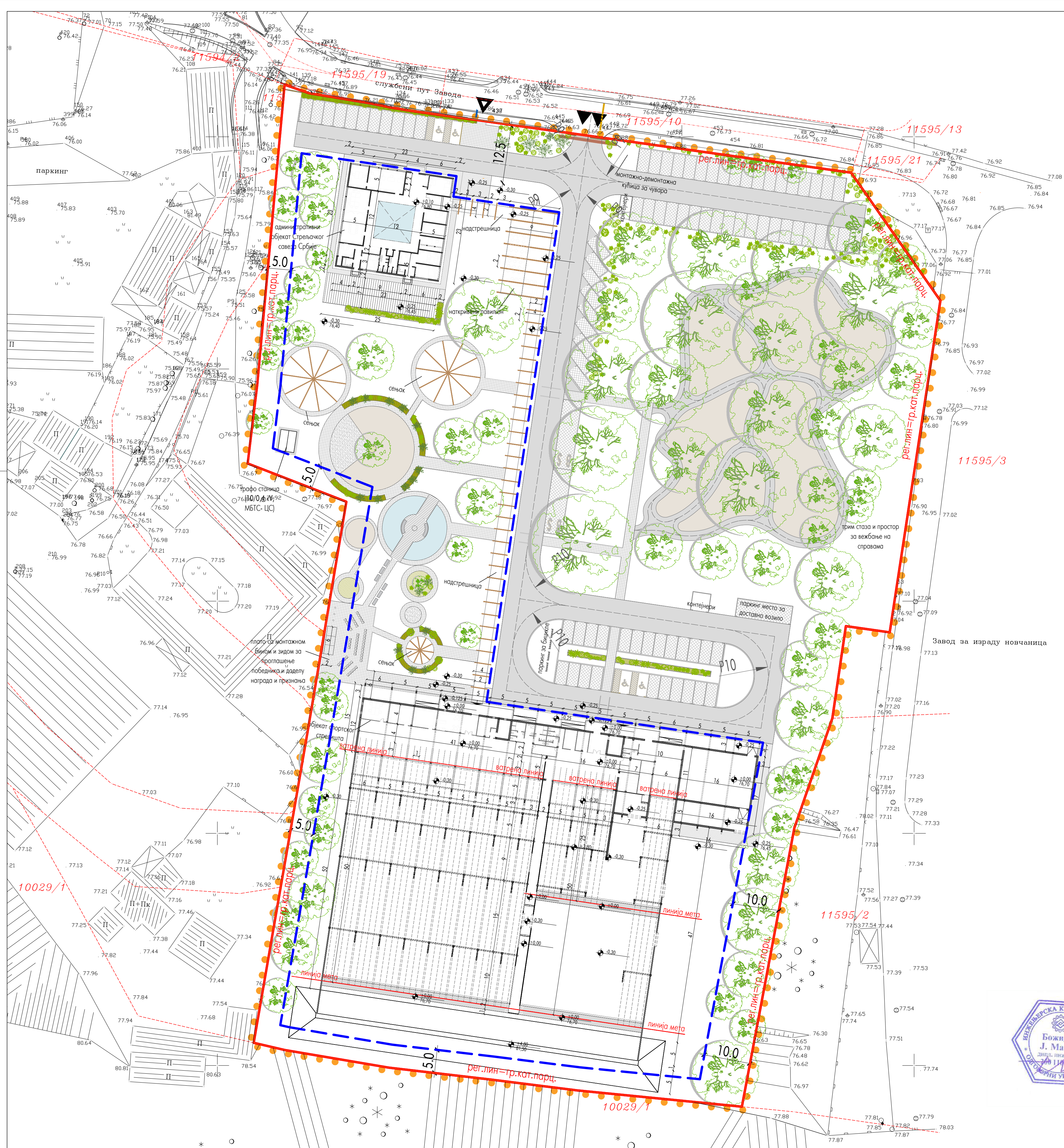
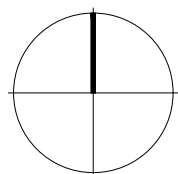


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТРЕЛИШТА
"ЦАРЕВА ЂУПРИЈА"



Одговорни урбаниста: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
И ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- РЛ — регулациона линија
- — — зона грађења
- ▲ пешачки улаз у објект
- ▲▲ копски прилаз
- интерна блоковска саобраћајница и паркинг простор
- травњак
- растер елементи
- шљунак
- тартан
- лишћари
- укупне биљке
- жбунасте врсте

Наручилац:
Стрелачки савез Србије
Службени пут Завода 5, Београд



Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



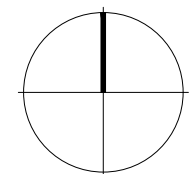
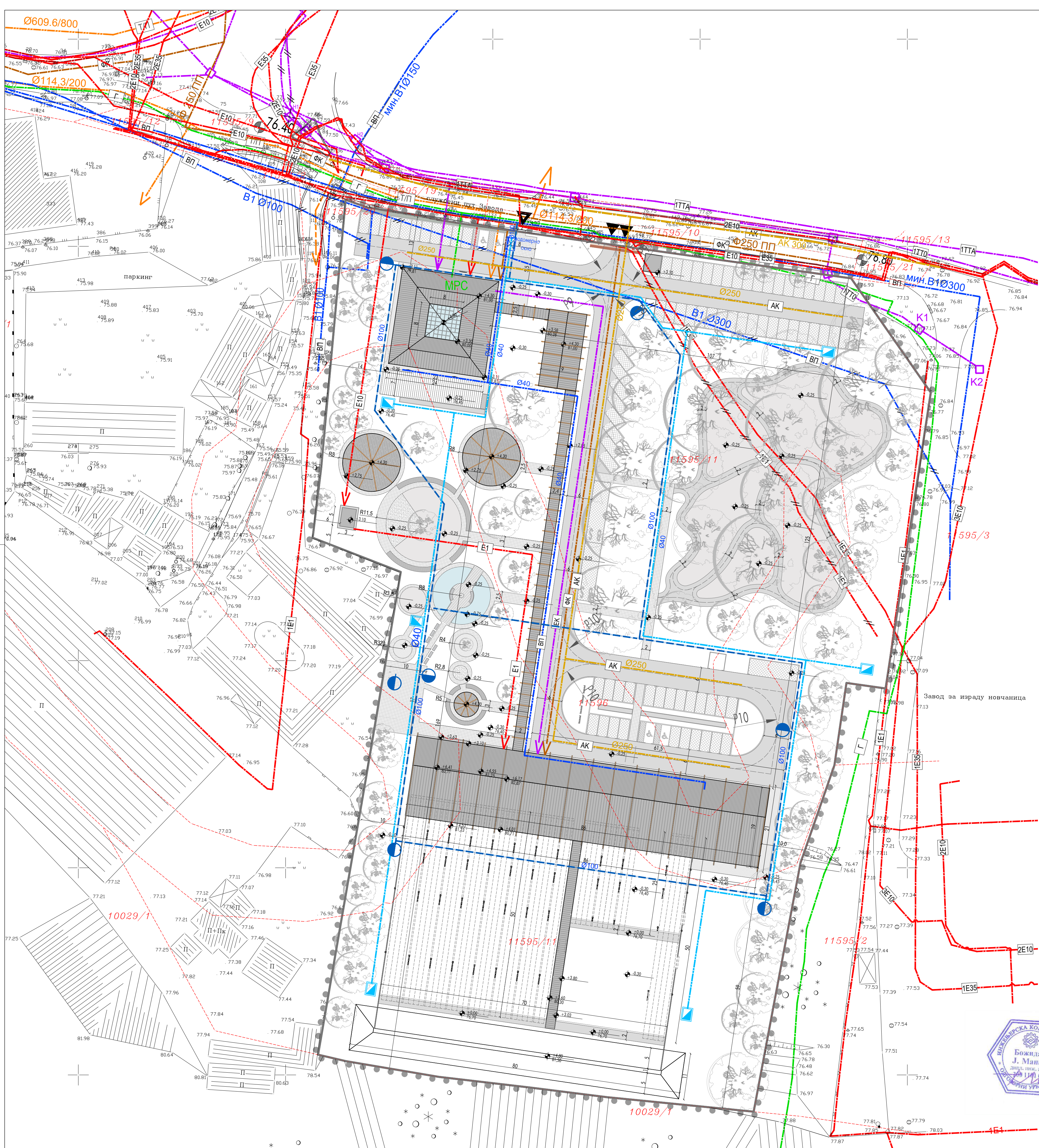
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТРЕЛИШТА
"ЦАРЕВА БУПРИЈА"

Одговорни урбаниста: др Божидар Монић, дипл.инж.арх.

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ И
ПЕЈЗАЖНО-АРХИТЕКТОНСКО УРЕЂЕЊЕ

РАЗМЕРА 1:500

ЛИСТ 3



ЛЕГЕНДА:

- ● ● граница урбанистичког пројекта
- РЛ регулациона линија
- ЕКОК оптички кабл постојећи
- ЕКОК планирани приводни оптички кабл
- ТП постојећи топловод
- ТП планирани топловод
- ВП постојећи водовод
- ВП планирани водовод
- планирани водовод-заливање
- планирани водовод-пожарни
- спољни пожарни хидрант
- спољни баштенски хидрант
- ФС постојећа фекална канализација
- ФС планирана фекална канализација
- АК постојећа атмосферска канализација
- АК планирана атмосферска канализација
- ЕЕ35 постојећи 35kV електроенергетски вод
- Е10 постојећи 10kV електроенергетски вод
- Е1 планирани 1kV електроенергетски вод
- Г40 постојећи гасовод
- Г40 планирани гасовод
- ▲ пешачки улаз у објект
- ▲▲ колски прилаз
- габарит планираног објекта
- интерна блокова саобраћајница и паркинг простор

Наручилац:
Стрељачки савез Србије
Службени пут Завода 5, Београд



Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТРЕЛИШТА
"ЦАРЕВА ЂУПРИЈА"

Одговорни урбаниста: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.



САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

РАЗМЕРА 1:500

ЛИСТ 4

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план



фактичко стање

катастарско стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а. Прецизна тахеометрија – октобар 2019. г.

Одговорни пројектант

РАЗМЕРА 1:500

а



Копија плана

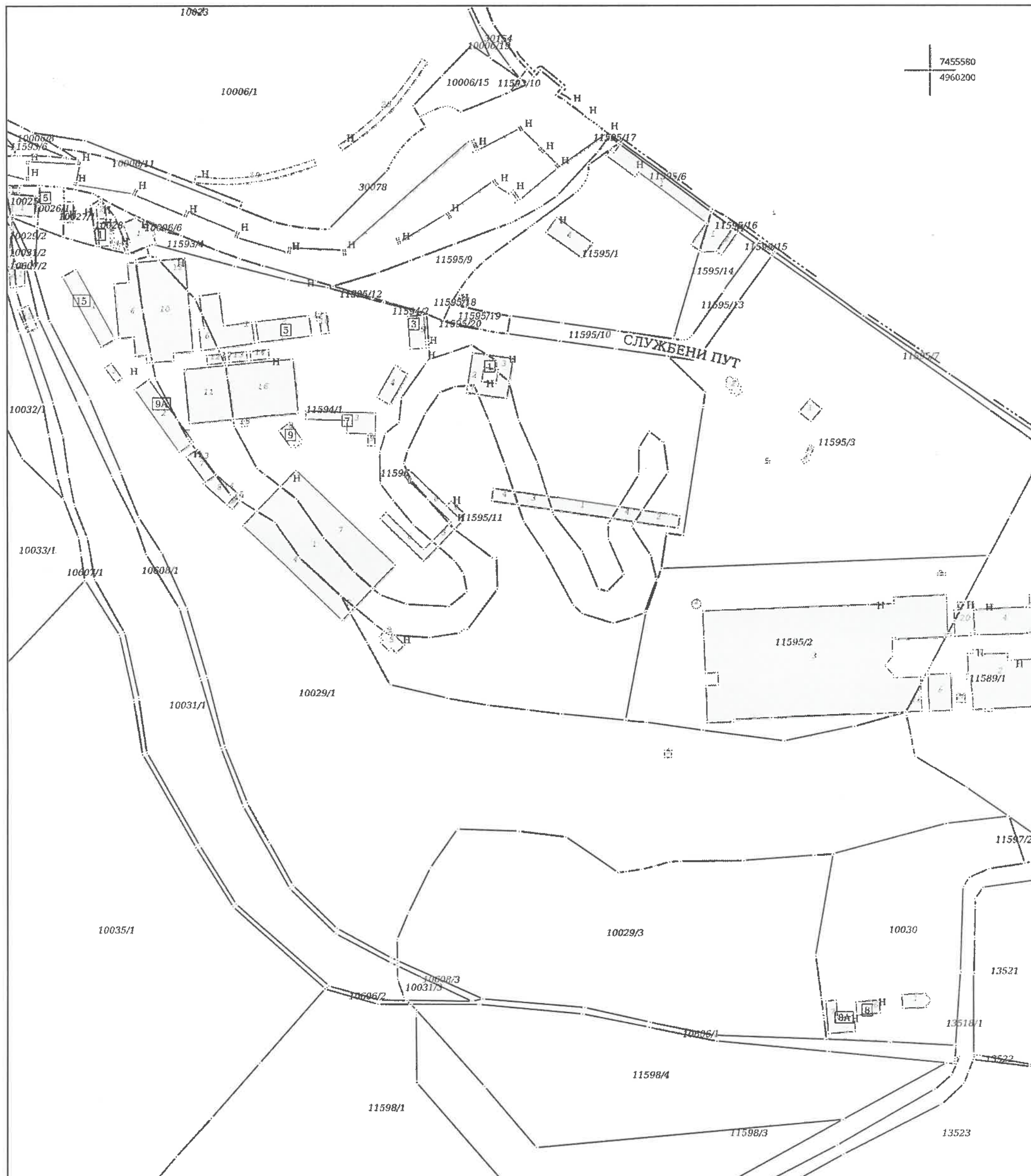


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чукарица
Шумадијски трг 2
Број: 951-3-224-3942/2021
КО: Чукарица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
10029/1, 11595/11, 11596, 11594/1

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 2040,00 динара.

Датум и време издавања:
22.04.2021 године у 11:47

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

М.П.

Овлашћено лице: Jelena Pavlovic 22.04.2021 13:36:12



Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су подаци и услови од следећих надлежних ималаца јавних овлашћења:

бр.	Назив	Ознака/број	Датум
1.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 11000 Београд	12876-4	8.9.2021.
2.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације Мије Ковачевића 2-4 11000 Београд	217-469/2021	9.8.2021.
3.	Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине Масарикова 5 11000 Београд	501.2-217/2021	14.10.2021.
4.	Градска управа града Београда – Секретаријат за саобраћај 27. марта 43-45 11000 Београд	344.5-442/2021	1.9.2021.
5.	Републички завод за заштиту споменика културе Радослава Грујића 11 11000 Београд	1-1335/2021-4	03.11.2021.
	Мишљење о испуњености услова	1-1974/2021-1	29.12.2021.
6.	Завод за заштиту споменика културе града Београда Калемегдан Горњи град 14 11000 Београд	0556/27	20.8.2021.
7.	ЈКП „Београдске електране“ Савски насип 11 11070 Нови Београд	RIDP-539/2	25.8.2020.
8.	ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Кнеза Милоша 77 11000 Београд	Е/767 3/420	14.10.2021.
9.	ЈКП „Градска чистоћа“ Мије Ковачевића 4 11050 Београд	11414/2	12.08.2021.
10.	ЈКП „Зеленило – Београд“ Мали Калемегдан 8 11000 Београд	17311	7.9.2021.
11.	БЕОГАС д.о.о. Омродног фронта 12 21000 Нови Сад	903/2021	29.10.2021.
12.	„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Булевар уметности 12 11070 Београд – Нови Београд	4154-1/21	04.11.2021.
13.	„Телеком Србија“ а.д. Таковска 2 11000 Београд	346058/2-2021	20.8.2021.
14.	Министарство омладине и спорта Булевар Михајла Пупина 2 (Палата „Србија“) 11070 Нови Београд	66-00-594/2021-03	30.11.2021.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12876-4
08 SEP 2021... године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 07.09.2021. год.
Обрађивач: вс М.Крга

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ
Број: 02-161
12.09.2021 год.
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева
Ћуприја", доставља.

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

БЕОГРАД

Службени пут Завода број 5

Веза: Ваш акт бр. 02-161/2021 од 09.08.2021. г.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева Ћуприја" у заштићеној Просторној културно-историјској целини "Топчидер" у Београду, на к.п.бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Стрељачком савезу Србије, Београд, и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 469/ 2021 од 9.8.2021. године
Дана 11.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву Стрелачки савез Србије, Службени пут Завода бр.5, Београд од 09.08.2021. године издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева Ђуприја" у заштићеној Просторно културно-историјској целини "Топчидер".

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-217/2021
14.10.2021. године
Београд
Карађорђева 71

СТРЕЉАЧКИ С
Број: 02-161/2
20.10. 2021 год
БЕОГРАД

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19 и 71/21), решавајући о захтеву Стрељачког савеза Србије, Службени пут Завода 5, број 02-161/2021. од 09.08.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стрељачког савеза Србије, Службени пут Завода 5, број 02-161/2021. од 09.08.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“, због ненадлежности за одлучивање о управној ствари.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда обратио се Стрељачки савез Србије, Службени пут Завода 5, број 02-161/2021. од 09.08.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“. Уз захтев су, на ЦД-у, достављени: Информација о локацији (број: 350-02-01371/2020-07-1 од 28.04.2021. године) коју је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Текстуално образложење са „Ситуационим планом (план маса) са регулационим елементима и основом партера“ Р=1:500 и „Пресеком кроз комплекс у правцу север-југ са приказом основних балистичких елемената стрелишта“ Р=1:500, и Катастарско-топографски план Р=1:500, из октобра 2019. године. Накнадно су достављени: ИДР Идејно решење: 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта: 09-01/2021-1-ИДР, септембар 2021. године), које је израдило Предузеће „ПРОАМБО“ д.о.о. из Београда, Улица Николе Тесле 4, и графички прилог „Орјентациона граница УП-а на ортофото снимку“.

Анализом поднетог захтева, достављене документације и важеће законске регулативе из области заштите животне средине и области планирања и изградње, констатовано је да предметни урбанистички пројекат потврђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, што је и потврђено од стране обрађивача, дана 13.10.2021. године, у телефонском разговору, као и у достављеној електронској поруци која је уложена у списе предмета.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу одредаба члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку, утврдио је да није надлежан за одлучивање о управној ствари, а не може да одреди ко је надлежан, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.


Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решење донето у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-217/2021, дана 14. октобра 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–442/2021
01.09.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ
ул. Службени пут Завода бр. 5
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“, на кат. парцели бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 К.О. Чукарица, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2 - шира зона "Хиподрома Београд" - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл.лист града Београда“, бр. 53/14).
2. Могуће је користити постојећи колски приступ предметној кат. парцели, из улице Пут за Ковницу новца.
3. У оквиру парцеле Стрелишта одвојити колски и пешачки саобраћај, и пројектовати паркинг места тако да главни токови кретања пешака буду одвојени од истих.
4. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно возило, аутобус, амбулантно, и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Уколико се планира приступ доставних возила катастарској парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели.
Доставу планирати тако да не омета кретање пешака на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
8. Пројектовати површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метар, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, за нове капацитете, минимум за:
 - спортско-рекреативни центар: 1ПМ (паркинг место)/50m² БРГП

- спортске хале: 1ПМ на 2 запослена + 1 ПМ на сваког играча и члана стручног штаба
- пословање: 1 ПМ/80m² БРГП

Уколико су планирана такмичења спортиста потребно је обезбедити паркинг места за аутобусе. Број паркинг места за аутобусе одредити у складу са потребама комплекса, а димензије ПМ пројектовати у складу са важећим стандардом.

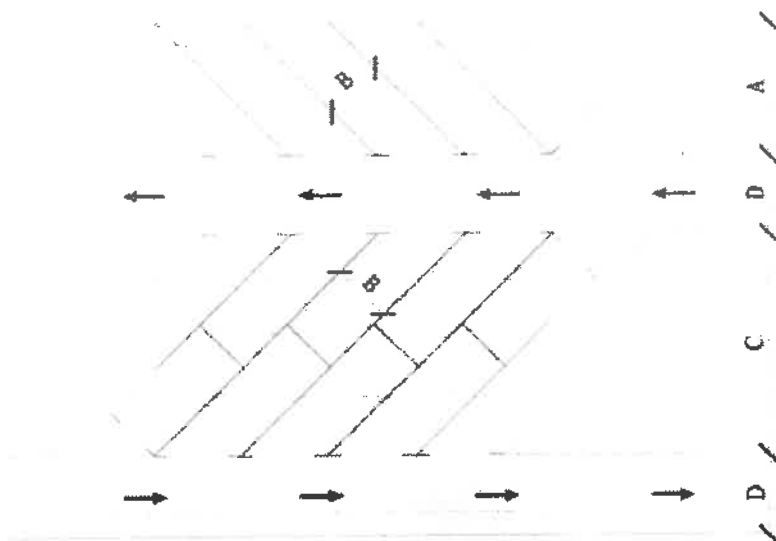
- Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања задржати постојећи број паркинг места.
- Места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, пројектовати на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (површинско паркирање и/или у гаражи).
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
- Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

		Мере у метрима				
Тип возила	α	A	B	C	D	
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7	
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7	
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7	
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7	
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1	
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2	
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8	
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5	
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2	
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8	
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4	
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0	



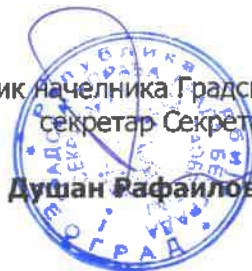
При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

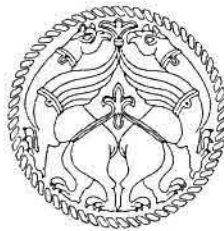
13. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).
14. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
15. Пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, у складу са важећим планом, и уколико је потребно, места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
16. Пројектовати паркинг за бицикле („П” профили, чешљеви и сл.).
17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр. *ЈД*

заменик Начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuheritage.com

Датум / Date:
Број / Ref.

03 NOV 2021

1-1335/2021-У

Стрељачки савез Србије

БЕОГРАД
Службени пут Завода 5

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева
ћуприја“ на кат. парцелама бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1
КО Чукарца

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу захтева Стрељачког савеза Србије, утврђује следеће услове за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ на кат. парцелама бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарца:

- на предметном простору планирати реконструкцију постојаћег административног објекта и објекта стрељане. Дозвољава се и уклањање тих објеката и изградња нових максималне висине П+1, поштујући урбанистичке параметре из важећег плана;
- планирати паркинг простор у оквиру комплекса који опслужује запослене и посетиоце;
- поштовати све безбедоносне прописе при пројектовању стрељане са пратећим простором;
- при реконструкцији и планирању нове изградње водити рачуна о уклапању објеката у природни амбијент;
- планирати уређење и оплемењивање слободног простора садржајима на отвореном, као што су уређене стазе и платои, партерно уредити простор уз максимално очување зеленила и високе вегетације. Дозвољава се формирање трим стазе или мањих отворених простора за спорт;
- уз комплекс НБС и ка делу комплекса хиподрома планирати заштитно зеленило;
- при планирању и уређењу отворених и спортских простора водити се идејом о очувању постојаћег високог зеленила;
- планирати највише стандарде урбано- архитектонског и пејзажног обликовања, примерено амбијенту културно- историјске целине и планираној спортској

урбанистичке параметре и правила уређења из важећег плана детаљне регулације;

- водове инфраструктурних инсталација, осим громобрана, планирати подземно;

Урбанистички пројекат, након израде, доставити Републичком заводу за заштиту споменика културе на мишљење.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 11-157/2021 од 15.03.2021. године

Снежана Јејић



Доставити:

-подносиоцу

-архиви



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuheritage.com

Датум / Date: 29.12.2021.
Број / Ref. 1-1974/2021-1
ЛШ/ЈБ

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

БЕОГРАД
Службени пут Завода 5

Предмет: Мишљење

Поштовани,

У складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) Републички завод за заштиту споменика културе даје позитивно мишљење на Урбанистички пројекат Стрелишта „Царева ћуприја“ на кат. парцелама бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица.

Предметни Урбанистички пројекат урађен је у свему у складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе број 1-1335/2021-4 од 03.11.2021. године.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 11-580/2021 од 17.11.2021. године

Снежана Јејић



Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0556/21
20.08. 2021 год.
БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

Службени пут Завода бр. 5,
11030 Нови Београд

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ
Бр: 02-161/1
23.08. 2021 год.
БЕОГРАД

Ваш број: 02-161/2021.
од 09.08.2021. год.

Предмет: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта Стрелиште
„Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској
целини „Топчидер“

Поводом вашег дописа број 02-161/2021 од 09.08.2021.године, који сте упутили Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем Р 3304/21 од 09.08.2021.године, обратили сте захтевом да вам доставимо услове заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта Стрелиште „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“.

Овом приликом обавештавамо вас да се предметни простор налази у оквиру границе просторне културно-историјској целини „Топчидер“, која је утврђен за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 16/87, Културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Сл. гласник СРС“ бр. 47/87).

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), за културна добра од изузетног значаја за Републику Србију, надлежност је Републичког завод за заштиту споменика културе. Сходно томе, ваш захтев смо проследили надлежној установи заштите, на даље одлучивање.



Директор

Оливера Вучковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	02-161/2021
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	RIDP-539/2

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

Службени пут Завода 5
11030 Београд

Датум: 25.08.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број RIDP-539 од 09.08.2021. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидер“, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: ТО „Баново брдо“

Магистрала: МЗ

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстаника;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2 - шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац, (Службени лист града Београда бр. 53/14); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама УП-а):

Унутар граница **Урбанистичког пројекта**, не налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топоводна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази се у Улици Васе Стајића на углу са Паштровићевом улицом, конкретно дистрибутивни топовод ф219.1/315.

Место прикључења:

За планиране садржаје у оквиру Стрелишта „Царева Ћуприја“, према *Плану детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2 - шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац* планирана је могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње недостајуће инфраструктуре, тј. дистрибутивног топовода од постојећег топовод ф219.1/315 у Улици Васе Стајића до предметне локације у дужини сса $L \approx 770m$.

Цртеж са учртаним позицијама планираних топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и Информације о локацији IX-12 бр. 350-02-01371/2020-07-1 од 28.04.2021. године издатом од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, прикључење на систем даљинског грејања планираних садржаја унутар комплекса Стрелишта, укупне планиране нето површине $A=1.152,72m^2$, могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода DN40, предвиђеног за укупни прецењени капацитет за грејање објекта од $Q=92kW$.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторије за топлотне подстанице предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је учртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-082/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери **R 1:500** са учртаним позицијама планираних топловода у складу са важећим планским документима у односу на предметну локацију.

Доставити:

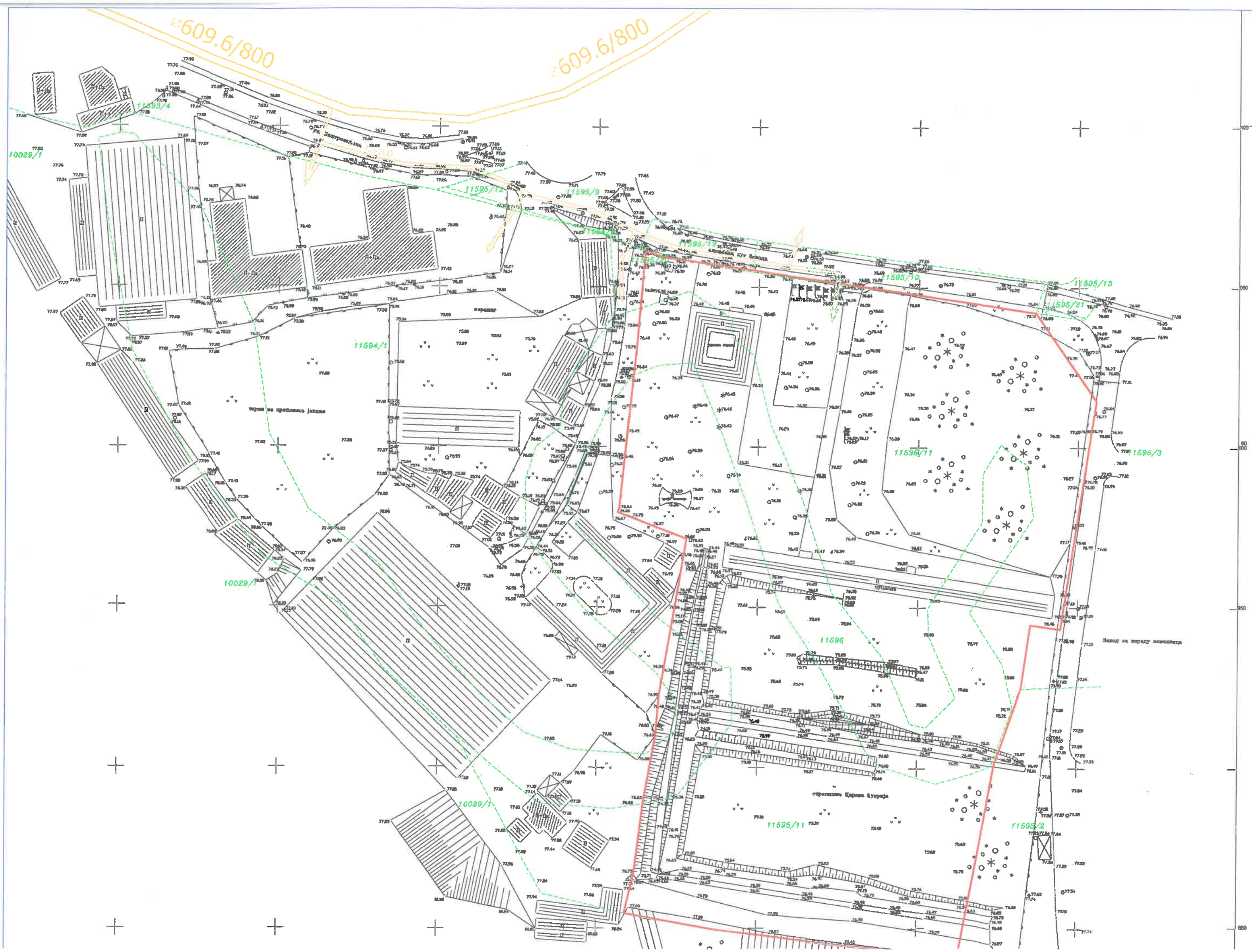
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Архиви



ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 14.10.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

3/420

Стрељачки савез Србије
Београд, Службени пут Завода бр.5

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидер“ на катастарским парцелама 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, у Ул. службени пут 5, у Београду

У вези Вашег захтева број 02-161/2021 од 09.8.2021.године, заведеног у Служби техничке документације под бр. 3/420, од 12.10.2021.године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидер“ на катастарским парцелама 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо вас следеће:

Према генералном решењу београдске канализације предметно подручје припада Централном систему канализације. Према постојећем стању канализације је по сепарационом систему и тај концепт ће се задржати и у будућности.

Од постојеће канализације поред предметних парцела, у приступној саобраћајници Службени пут налази се фекални канал ФПП Ø250mm. Најближа постојећа кишна канализација је колектор АБ900mm у Паштровићевој улици.

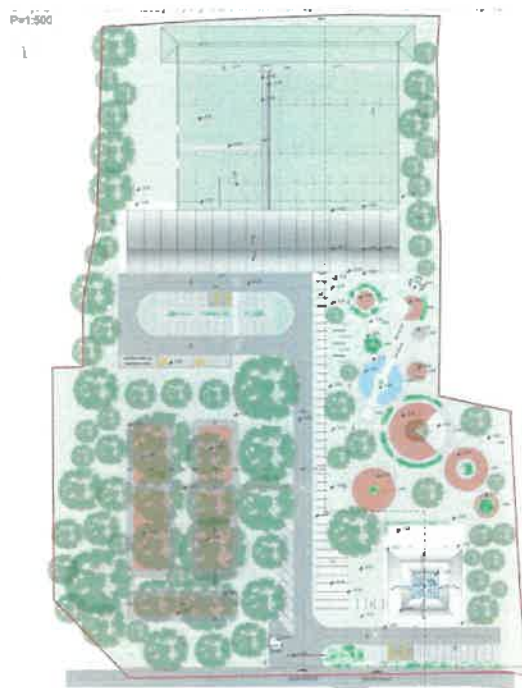
За предметну локацију на снази је планска и пројектна документација:

- ПДР просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2-шира зона "Хиподрома Београд" ("Сл. лист града Београда", бр. 53/14), којим је у саобраћајници Службени пут предвиђена фекална канализација (у синхрон плану кишна канализација је евидентирана као постојећа).
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 67/16, 69/17, 97/17)
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)

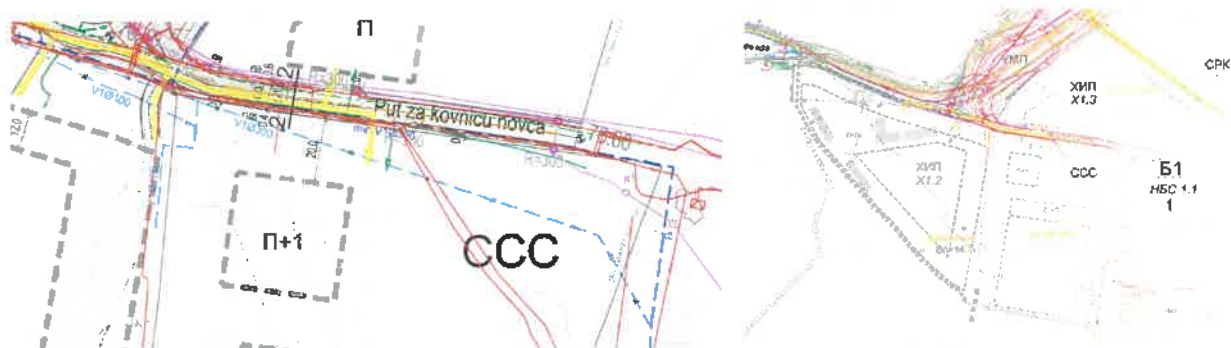


предметна локација

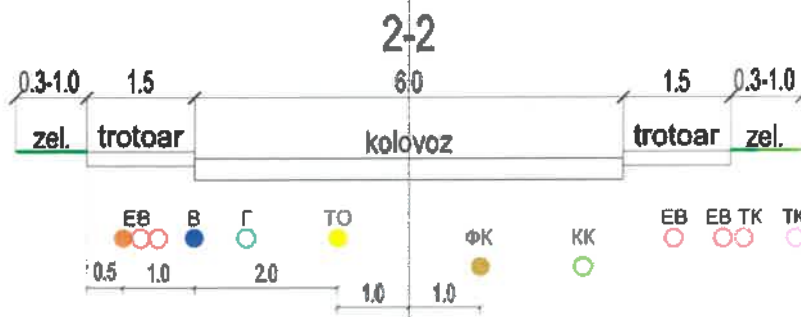
ЗА 13200000 010/08



ситуација из Идејног решења



синхрон план из ПДР-а бр.53/14



Урбанистичким пројектом планиран је комплекс стрелишта на локацији постојећег стрелишта „Царева ћуприја“ у оквиру комплекса СП4, споменичке пелине Топчидер II фаза, шири зона хиподрома Београд. Приступна саобраћајница остаје постојећа и позиционирана је преко к.п. 11595/10.

На предметној локацији планиран је нови комплекс спортског стрелишта који ће садржати два слободностојећа објекта: нови објекат стрелишта са отвореним делом и реконструисани административни објекат Стрелачког савеза Србије. Поред ова два објекта планирани су пропратни садржаји: парк за децу који обухвата зону за одмор и дружење, рекреативну зону за тренирање на отвореном, слободне зелене

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

површине, као и поплочане отворене или наткривене површине у виду стаза, паркинга, павиљона и тротоара.

Планирано је задржавање високог растиња и друге квалитетне вегетације, као и формирање појаса заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (ковница новца).

На локацији је планирано формирање павиљона (сењака) са мобилијаром за седење и боравак. Објекат стрелишта и административни објекти спојени су надстрешницом.

Објекат стрелишта састоји се од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта. Нето површина затвореног дела износи 1152.72m^2 , док нето површина отвореног стрелишта износи 3404.54m^2 .

У оквиру парцеле пројектовани су пешачки и колски приступи објекту и паркинг за возила који су позиционирани уз оба објекта, од чега укупно 43 места за аутомобиле, 4 места за инвалиде, 2 места за аутобусе и 1 место за лака теретна возила.

Колски и пешачки улази планирани су из Улице службени пут.

Приказ остварених површина објеката и осталих површина из Идејног решења:

- објекат стрелишта: 1257.72m^2
- отворено стрелиште: 3404.54m^2
- административни објекат: 506.25m^2
- парк за децу: 33944.00m^2
- рекреативна зона: 5396.64m^2
- саобраћајнице и паркиралишта: 4421.84m^2
- зелена тампон зона: 1871.26m^2
- слободне зелене површине: 4034.04m^2

Није достављена површина обухвата УП.

Уз захтев није достављена планиран количина фекалних и кишних вода.

Урбанистички пројекат радити усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

За кишне воде, Урбанистичким пројектом, може да се предвиди прикључење на планирану кишну канализациону мрежу $\text{min } \varnothing 300\text{mm}$.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града, односно нове канализационе мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Прикључење комплекса на нову канализацију биће могуће кад се кишна канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

За фекалне воде, Урбанистичким пројектом, за нови комплекс спортског стрелишта може да се предвиди нов прикључак/прикључци на постојећу фекалну канализациону мрежу ФПП $\varnothing 250\text{mm}$ у приступној саобраћајници Службени пут.

Потребан број прикључака за употребљене воде димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличног канала.

Приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта уличне мреже и са аспекта прикључења комплекса-обавеза инвеститора је води рачуна о постојећим корисницима (усагласити податке о корисницима са подацима на терену), тако да не буде нарушено одвођење вода свих постојећих корисника.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења комплекса, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, на постојећи улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из комплекса или дела комплекса, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева Стрељачког савеза Србије, ктп плана за предметне катастарске парцеле КО Чукарица, Идејног конкурсног решења и Информације о локацији бр.350-02-01371/2020-07-1, од 28.4.2021.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у за предметни објекат оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз Идејно решење достави извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуације постојеће канализационе мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Саша Васиљевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



3/420, ситуација постојеће канализационе мреже

Datum: 29. October. 2021.

7455200

7455400

4960100

4960100

4960000

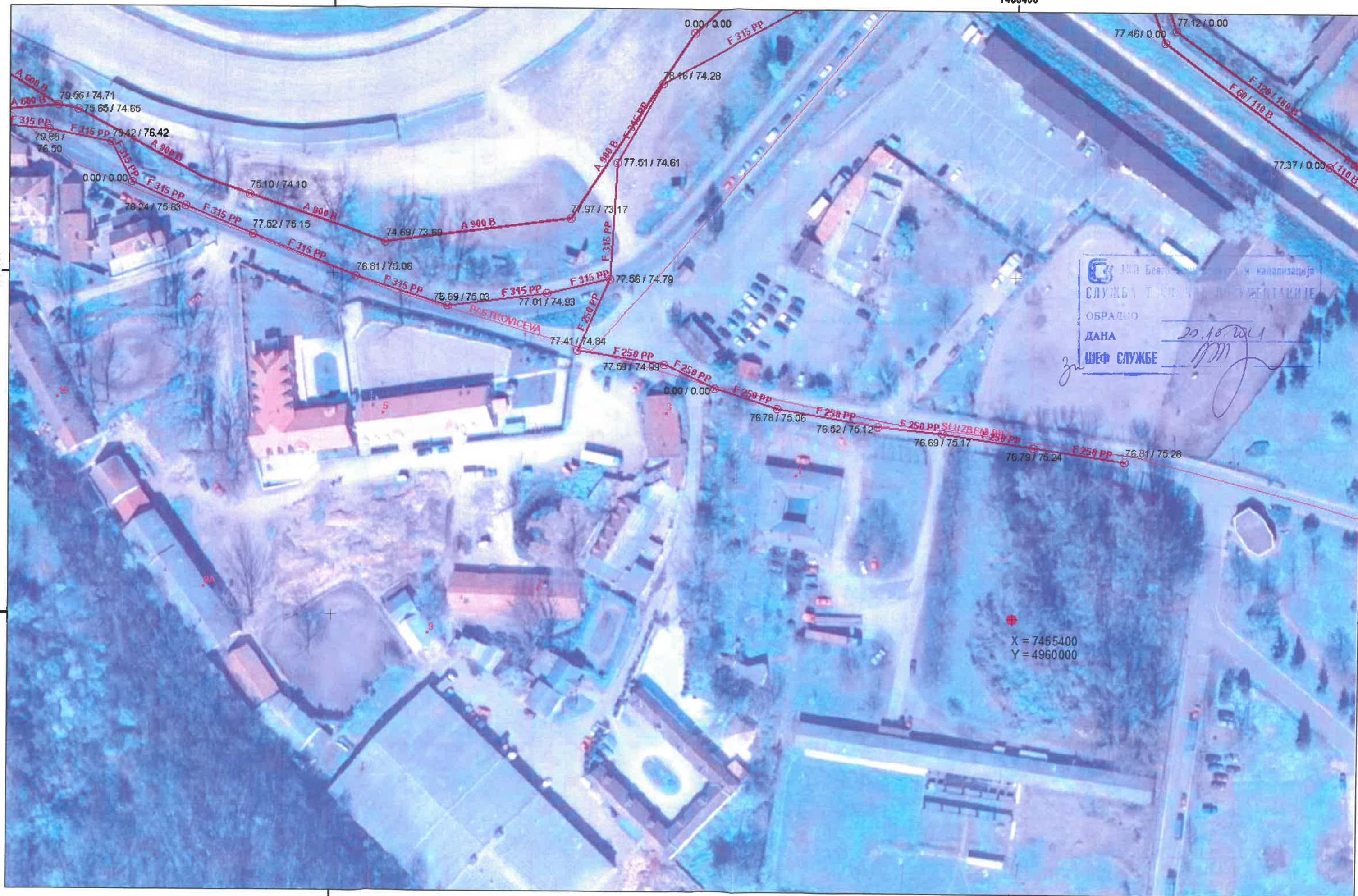
4960000

7455200

7455400

0 10 20 40 Meters

1:1 000



ЈП Београд - ЈП Београд и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА
ОБРАДНО
ДАНА 29.10.2021
ШЕФ СЛУЖБЕ

X = 7455400
Y = 4960000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 27.8.2021.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Е/767

Стрељачки савез Србије
Београд, Службени пут Завода бр.5

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидр“ на катастарским парцелама 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, у Ул. службени пут 5, у Београду

У вези захтева број 02-161/2021 од 09.8.2021.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем Е/767 од 10.8.2021. године, којим тражите услове и податке водовода за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидр“ на катастарским парцелама 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018,31/2019 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуацији „ГИС-а“, Р 1:2500 уцртана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø300mm од ливеногвозденог материјала у саобраћајници Службени пут (лоциран у предметној парцели)
- Ø100mm од ливеногвозденог материјала уз предметну парцелу и делимично кроз парцелу.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана интервенција су око 80 mm.

Подаци РГЗ-а и ЈКП „БВК“ о постојећој водоводној мрежи се разликују.

За предметну локацију на снази је планска и пројектна документација:

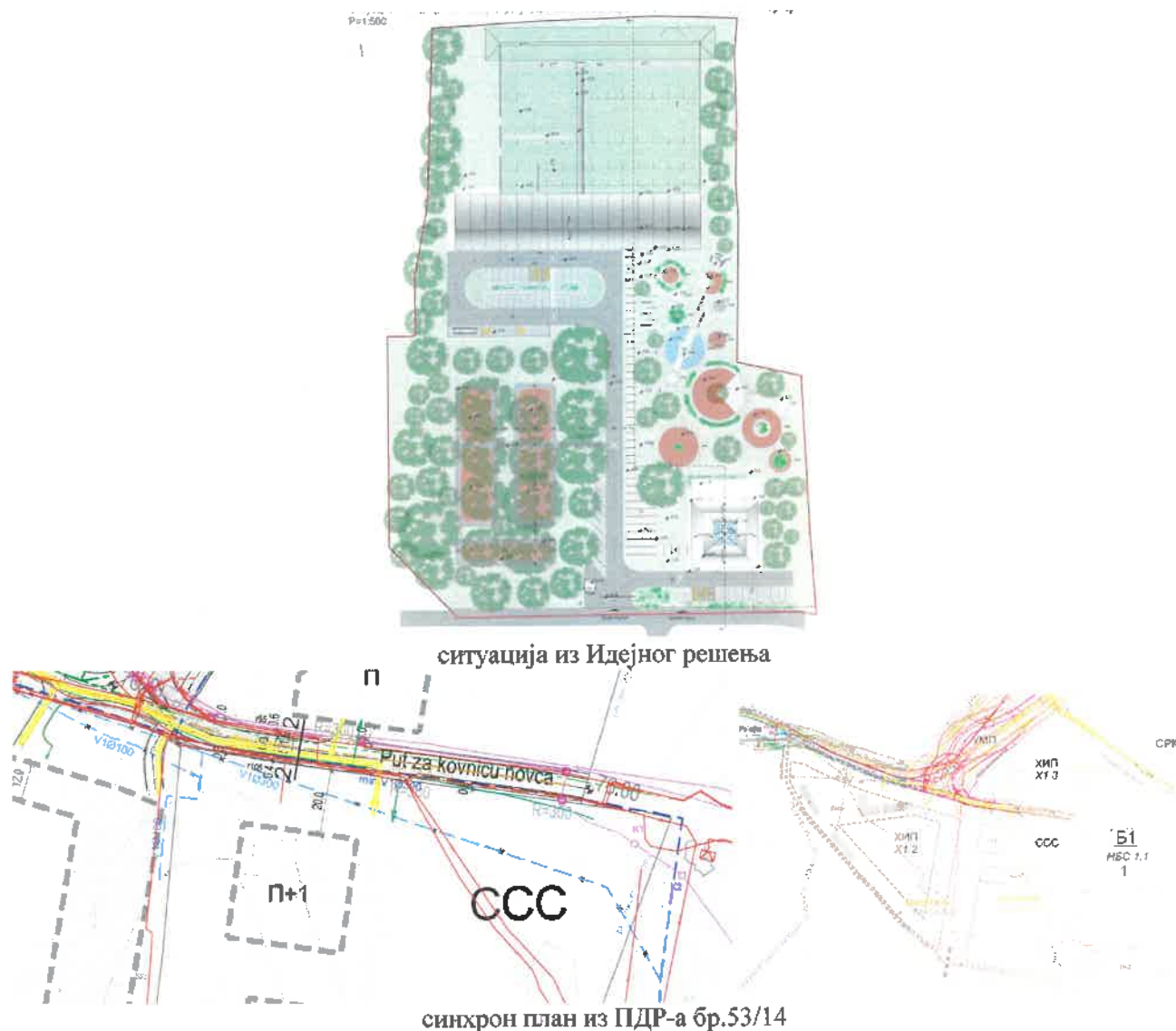
- ПДР просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2- шира зона "Хиподрома Београд" ("Сл. лист града Београда", бр. 53/14), којим је предвиђено измештање постојећих цевовода Ø300mm и Ø100mm у складу са саобраћајним решењем, цевоводима мин.Ø300mm и мин.Ø150mm
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16,67/16, 69/17, 97/17)
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)



предметна локација

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Урбанистичким пројектом планиран је комплекс стрелишта на локацији постојећег стрелишта „Царева ћуприја“ у оквиру комплекса СП4, споменичке целине Топчидер II фаза, шира зона хиподрома Београд. Приступна саобраћајница остаје постојећа и позиционирана је преко к.п. 11595/10.

На предметној локацији планиран је нови комплекс спортског стрелишта који ће садржати два слободностојећа објекта: нови објекат стрелишта са отвореним делом и реконструисани административни објекат Стрелачког савеза Србије. Поред ова два објекта планирани су пропратни садржаји: парк за децу који обухвата зону за одмор и дружење, рекреативну зону за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и поплочане отворене или наткривене површине у виду стаза, паркинга, павиљона и тротоара.

Планирано је задржавање високог растиња и друге квалитетне вегетације, као и формирање појаса заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (ковница новца). На локацији је планирано формирање павиљона (сењака) са мобилијаром за седење и боравак. Објекат стрелишта и административни објекти спојени су надстрешницом.

Објекат стрелишта састоји се од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта. Нето површина затвореног дела износи 1152.72m^2 , док нето површина отвореног стрелишта износи 3404.54m^2 .

У оквиру парцеле пројектовани су пешачки и колски приступи објекту и паркинг за возила који су позиционирани уз оба објекта, од чега укупно 43 места за аутомобиле, 4 места за инвалиде, 2 места за аутобусе и 1 место за лака теретна возила.

Колски и пешачки улази планирани су из Улице службени пут.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Приказ остварених површина објеката и осталих површина из Идејног решења:

- објекат стрелишта: 1257,72m²
- отворено стрелиште: 3404,54m²
- административни објекат: 506,25m²
- парк за децу: 33944,00m²
- рекреативна зона: 5396,64m²
- саобраћајнице и паркиралишта: 4421,84m²
- зелена тампон зона: 1871,26m²
- слободне зелене површине: 4034,04m²

Није достављена површина обухвата УП.

Уз захтев није достављена потребна количина воде за потребе објекта.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК" из Ул. Данијелова бр.32, на предметној адреси Службени пут бр. 5 регистровани су водомери пречника:

- Ø25mm, број регистра 26404/0, број водомера 168578, чији је носилац Стрелачки савез Србије
- Ø20mm, број регистра 967/0, број водомера 10408450, чији је носилац Коњички клуб „Фаворит“
- Ø50mm, број регистра 168629/0, број водомера 119671, чији је носилац NOVA COPR доо Београд
- Ø20mm, број регистра 137253/0, број водомера 10408312, чији је носилац NOVA COPR доо Београд
- Ø20mm, број регистра 179589/0, број водомера 198682, чији је носилац NOVA COPR доо Београд
- Ø20mm, број регистра 176489/0, број водомера 2918444, чији је носилац Мирослав Педарски (за обавезе локала)

Водоводни спој је из 2003. године, а ЈКП БВК има непотпуне податке (траса, пречник постојећег прикључка/прикључака, локација ВШ...).

Постојећа водоводна мрежа ван саобраћајних површина, Ø300mm са одвојком Ø100mm лоцирана у предметној парцели ПДР-ом је предвиђена за укидање и измештање у саобраћајницу Службени пут, што је потребно предвидети Урбанистичким пројектом.

Прикључење предметног пословног објекта на новопланирани водовод биће могуће кад се водоводна мрежа изгради и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈКП "БВК".

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, односно нове водоводне мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, чија је обавеза усаглашавања планске, пројектне и будуће уговорне документације са предметном пројектном документацијом.

У Урбанистичком пројекту, дефинисати начин и место прикључења на нову водоводну мрежу, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама објеката и мерама заштите од пожара. Максимални пречник прикључка са мреже Ø300mm је Ø200mm. Приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта уличне мреже и са аспекта прикључења комплекса-обавеза инвеститора је води рачуна о постојећим корисницима (усагласити податке о корисницима са подацима на терену), тако да не буде нарушено снабдевање водом свих постојећих корисника (укључујући и обезбеђивање имовинско правног основа за измештање).

За различите категорије потрошње и евентуалне различите корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, хидрантска потрошња-спољна/унутрашња хидрантска мрежа и спринклер инсталације, заливање, топлотна подстаница и др.) у водонепропусном водомерном шахту до на 1,5m од линије уличне регулације, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње.

Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису део надлежности ЈКП БВК.

Водити рачуна о положају подземне грађевинске линије са аспекта прикључка и водомерног шахта, а по траси прикључка и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра, контејнера за смеће и паркинг простора. Адекватним уређењем терена, за све инсталације водовода обезбедити функционалност, стабилност и приступ за несметано одржавање.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се издају на основу захтева Стрељачког савеза Србије, ктп плана за предметне катастарске парцеле КО Чукарица, Идејног конкурсног решења и Информације о локацији бр.350-02-01371/2020-07-1, од 28.4.2021.године.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз Идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС Р 1 :2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

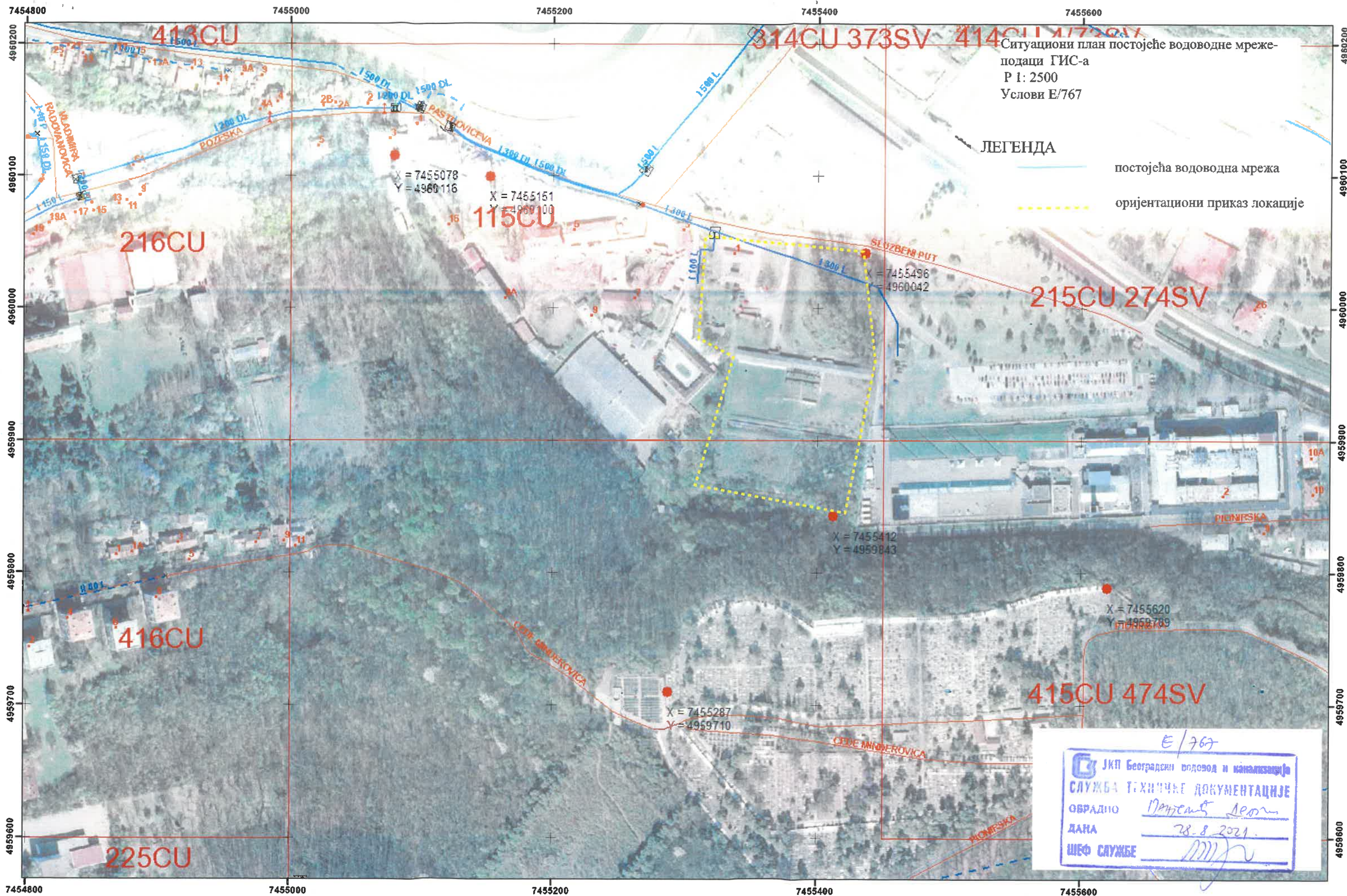
обрадила:

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



E/767

ЈКП Београдски водовод и канализација

СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОБРАДНО Натанас Леон

ДАТА 28.8.2021.

ШЕФ СЛУЖБЕ [Signature]



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

11030 Београд - Чукарица
Службени пут Завода бр.5

наш знак: 11414/2
ваш знак: 02-161/2021
датум: 12.08.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“

Поводом достављеног захтева број 02-161/2021 од 09.08.2021.год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“, у заштићеној просторној културно-историјској целини „Топчидер“, на територији целих или делова кат. парцела 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, обавештавамо вас да, у предметном комплексу, у претходном периоду, није било постављених судова за одлагање ком. отпада, већ су се, за те потребе користила 3 улична контејнера у непосредној близини - на коловозу Службеног пута према Паштровићевој улици.

С обзиром да је у плану ревитализација постојеће јавне површине намењене за спорт на отвореном простору (тренинге и такмичења у стрељаштву), формиране као грађевинска парцела СП4, инвеститор је у обавези да, према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), набави металне контејнере за евакуацију отпада састава као кућно смеће, а могуће је набавити и рециклажне судове за његову сепарацију. Остали отпад који не припада поменутој групацији, складишти се у специјалне судове који се празне према посебно склопљеном уговору између корисника и изабраног оператора.

Потребан број судова за смеће треба одредити према очекиваној количини генерисаног отпада од стране свих корисника. Уколико се набави мањи број контејнера и уколико се укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем од предвиђених термина у оперативном плану овог Предузећа, сваки накнадни долазак по позиву третираће се као ванредна услуга и наплаћиваће се према важећем ценовнику.

Контејнери могу бити постављени на једној или више локација у комплексу уз поштовање прописа за прилаз. За њихов смештај могу се избетонирати платои, изградити нише или посебни боксови, а подлога за њихово ручно гурање мора бити равна, избетонирана, без степеника и са успоном до 3%.

Због планиране изградње оградe око парцеле, неопходно је обезбедити несметани улазак ком. возила у комплекс у доба пражњења контејнера, уколико растојање од њихове локације до ком. возила прелази 15m. У том случају, приступна саобраћајница мора бити прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Мора бити омогућена проходност или слободан манипулативни простор за окретање истих, због забране њиховог кретања уназад.

У оквиру урбаног мобилијара, треба набавити и корпице за отпатке које ће бити уклопљене у амбијенталну средину и постављене на местима где се очекује већа фреквенција корисника објеката у комплексу.

Локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену и укључити новоизграђени комплекс у оперативни план за одношење смећа.

Обрадила: *ам*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

AB

Директор
правних, кадровских и општинских послова
„ГРАДСКА ЧИСТОЋА“
Београд
Мије Ковачевића 4
Милан Бивац



Број: 17311 / 1
Датум: 07.09.2021.

08 SEP 2021

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ
Службени пут Завода бр. 5
11030 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе израде Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја“ у заштићеној Просторно културно-историјској целини „Топчидер“

Прилози:

- Идејно решење 1. награда АУ конкурса – Ситуациони план (план маса) са регулационим и нивелационим елементима и основом партера Р 1: 500
- Информација о локацији
- КТП са границом Урбанистичког пројекта

Плански основ

План детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица, Раковица и Савски венац („Службени лист града Београда“, бр. 53/14)

Постојеће стање

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“. Знатан део слободних површина је под зеленилом које чине травњаки обрасли изузетно квалитетном високом вегетацијом.

Планирана намена

На предметној локацији је планиран нови комплекс спортског стрелишта и то: два нова слободностојећа објекта и реконструисан постојећи објект администрације.

Осим наведених објеката, планирани су пратећи садржаји: парк за децу, зона за тренирање на отвореном, слободне зелене површине и платои, стазе, паркинзи и павиљони. Уређене зелене површине су планиране као паркови за одмор и опуштање на отвореном.



Услови

Визуелни интегритет ПКИЦ – „Топчидер” чине пејзажне карактеристике подручја оличене кроз снажну интеракцију парковских (уређених) и слободних (шумски масив) зона интегрисаних у културно-историјски контекст изграђених простора. Уважавање еколошких, топографских, композиционих и пејзажних одлика, њихово очување, одржавање и неговање, смањење ризика од загађења и девастирања, морају бити кључне одреднице при процесу планирања и уређења овог простора.

У комплексу Стрелишта спровести највише стандарде пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине и планираној спортској намени.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним у важећем Плану детаљне регулације, планирати је минимално 40% зеленила на незастртим подлогама у односу на површину грађевинске парцеле СП-4, при чему се затрављени спорт ски терени такође сматрају делом процентуалног учешћа у формирању вегетације у оквиру намене за спорт.

- Сачувати постојећу квалитетну вегетацију и валоризовати је кроз процену стања постојеће дендро флоре (дрвеће и шибље). Непланска сеча није дозвољена, већ је могуће спроводити редовне мере санитарне неге у састојинама од стране надлежних служби.
- Према комплексу НБС, између грађевинске линије и границе грађевинске парцеле, планиран је појас заштитног зеленила у ширини 10m.
- Компактна зелена површина, која је према Карти биотопа (извод из ГИС биотопа Београда, завршеног септембра 2007. године) дефинисана као:
 - 411 зелена површина под крошњама дрвећа и жбуња >50%
 - 424 појединачно дрвеће/ групације дрвећа/ дрвореди, планирана је као јединствено уређен зелени простор који се задржава.
- Није дозвољена изградња паркинг површина и интерне саобраћајне мреже у оквиру наведене зелене површине.

Све паркинг површине морају бити озелењене дрвећем високих лишћара и то, једно дрво на 2-3 паркинг места у зависности од величине одабране врсте.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). Предвидети водоводни прикаучак за заливање зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

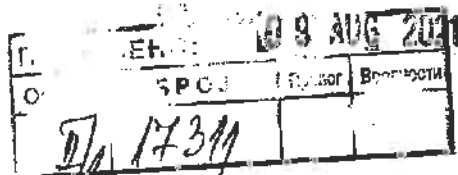
РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.



СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ
SERBIAN SHOOTING SPORT FEDERATION
Službeni put Zavoda br. 5, 11030 Beograd, Serbia
Tel: +381 11 3058571; Fax: +381 11 3556556
Web: www.serblanshooting.rs
e-mail: office@serbianshooting.rs

Број:02-161/2021.
Београд, 09.08.2021. године
ЈКП Зеленило - Београд



ЈКП „Зеленило - Београд“

Мали Каламегдан 8
11000 Београд

М.М. 2021. ...
ИЗ
ПАР 22275 of 8.2.2018. ...
6845 of 30.3.2010. ...

Предмет: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ђуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“

Стрељачки савез Србије је наручилац, а Институт за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС) је обрађивач Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ђуприја“ у заштићеној Просторној културно-историјској целини „Топчидер“.

Урбанистички пројекат ради се на основу Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2 - шира зона „Хиподрома Београд“, - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, бр. 53/2014).

Архитектонско-урбанистичко решење добијено је путем јавног конкурса, у складу са смерницама за спровођење плана, којима је прописана и обавеза израде урбанистичког пројекта, након спровођења конкурса.

У обухвату Урбанистичког пројекта, површине око 2,5 хектара, налазе се катастарске парцеле (целе или делови) 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица. Јавни интерес утврђен је важећим Планом детаљне регулације. Урбанистичким пројектом ће бити створен основ за издавање локацијских услова и формирање парцеле јавне намене.

Молимо вас да нам доставите податке о постојећем стању и услове из ваше надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и идејног решења, а који могу бити коришћени и за потребе издавања локацијских услова у обједињеној процедури.

Контакт особе: - испред ССС: Никола Марић, 062/255-383, n.malic@serbianshooting.rs
- испред ИАУС-а: др Божидар Манић, 069/3207-003, bozam@iaus.ac.rs

Прилог (у електронском облику - 1 CD)

- Информација о локацији
- Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта
- Првонаграђено архитектонско-урбанистичко идејно решење - графички прилог 01

С поштовањем,

Генерални секретар ССС

Немад Петковић

Generalni sponsor





"СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ"

Службени пут Завода бр.5

11000 Београд

Наш број: 903/2021
Ваш број: 02-161/2021 од 28.10.2021.
Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторној културно – историјској целини „Топчидер“
Дана: 29.10.2021.

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној Просторној културно – историјској целини „Топчидер“, чији је наручилац Стрељачки савез Србије, а обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије, дистрибутер природног гаса "БЕОГАС" д.о.о. Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд

констатује следеће:

Обухват урбанистичког пројекта, површине око 2,5 хектара, налазе се катастарске парцеле (целе или делови) 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица.

Предмет Урбанистичког пројекта је нови комплекс спортског стрелишта, који ће садржати два слободностојећа објекта: нови објекат стрелишта и реконструисани административни објекат Стрељачког савеза Србије. Поред ова два објекта планирани су пропратни садржаји: парк за децу која обухвата зону за парк за одмор и дружење, рекреативну зону за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и поплочане отворене или наткривене површине у виду стаза, паркинга, павиљона и тротоара.

Приказ остварених површина објеката и осталих површина

- Објекат стрелишта	1257,72 m ²
- Отворено стрелиште	3404,54 m ²
- Административни објекат	506,25 m ²
- Парк за децу	3394,00 m ²
- Рекреативна зона	5396,64 m ²
- Саобраћајнице и паркиралишта	4421,84 m ²
- Зелена тампон зона	1871,26 m ²
- Слободне зелене површине	4034,04 m ²

Слободне и зелене површине око објекта су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. Планирано је задржавање високог растиња и друге квалитетне вегетације као и формирање појаса заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (Ковнице новца). На локацији је предвиђено формирање павиљона (сењака) са мобилијаром за седење и боравак. Објекат стрелишта и административни објекат спојени су надстрешницом. У оквиру парцеле пројектовани су пешачки и колски приступ објекту и паркинг за возила који је позициониран уз оба објекта од чега 43 за аутомобиле, 4 места за инвалиде, 2 места за аутобусе и 1 место за лака теретна возила.

Планирано је озелењавање паркинг површина високим растињем.

Објекат стрелишта

Пројектом је предвиђена израда чеоног бедема стрелане високог 5,1 m, док је са бочних страна предвиђен бетонски зид висине 5 m. Отворено стрелиште одликује и присуство бленди висине 4,1 m на растојању одређеним балистичким пројектом. Нето површина затвореног дела објекта износи 1152,72 m² док нето површина отвореног стрелишта износи 3404,54 m²

обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у улици Службени пут завода је изграђен дистрибутивни полиетиленски гасовод, максималног радног притиска до 4 bara,
- у границама урбанистичког пројекта изведен је
 - прикључни гасовод и мерно регулациони сет (МРС) Г-4 (6 m³/h) за снабдевање објекта Стрелачког савеза Србије
 - прикључни полиетиленски гасовод пречника Ø125 за снабдевање гасом комплекса Народне банке Србије (Ковнице новца)

Трасе постојећих гасовода у оквиру предметног простора приказане су на ситуацији у прилогу.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bara гасом се снабдева из МРС Спортски центар.

снабдевање потрошача гасом

- постоји могућност напајања природним гасом постојећих и планираних објеката у оквиру предметне зоне са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже Спортски центар изградњом прикључних гасовода, мерно регулационих сетова и унутрашњих гасних инсталација.
- на ситуацији у прилогу су уцртане трасе изведене полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже и приључних гасовода на предметном подручју

потребно је

- приликом изградње саобраћајница, изградње и (или) реконструкције објеката, изградње пратеће инфраструктуре и планираног озелењавања високим растињем на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног и прикључних гасовода и МРС и испоштовати наведена растојања.

У оквиру граница урбанистичког пројекта потребна је:

- заштита полиетиленског дистрибутивног гасовода у улици Службени пут завода
- заштита постојећег прикључног полиетиленског гасовода Ø125 за снабдевање гасом комплекса Народне банке Србије (Ковнице новца) у оквиру комплекса Стрелачког савеза Србије према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (Ковнице новца)
- заштита постојећег прикључног гасовода и МРС за потребе објекта Стрелачког савеза

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду урбанистичког пројекта** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за заштиту и (или) изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и прикључног гасовода

- могућа је изградња дистрибутивног и прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима,инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3 а највише 60 m3	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

Услови за мерно регулационе сетове (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу
Железничка или трамвајска пруга	$\text{МОР} \leq 4\text{bar}$
Коловоз градских саобраћајница	10
Локални пут	3
Државни пут, осим аутопута	3
Аутопут	8
Интерне саобраћајнице	15
Јавна шеталишта	3
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	3
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10

Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- локација МРС до 160 m³/h и MOP ≤ 4bara дозвољена уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.л. СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Минимална удаљеност полиетиленског гасовода MOP ≤ 4bar - од спољашње ивице цеви до темеља објекта је 1m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30cm
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Минимална удаљеност спољне ивице полиетиленског гасовода од високог растиња - зеленила је 1,5m
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бага ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30см, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.
- Рок важења ових услова је **једна година** од дана издавања и и по истеку овог рока морају се обновити

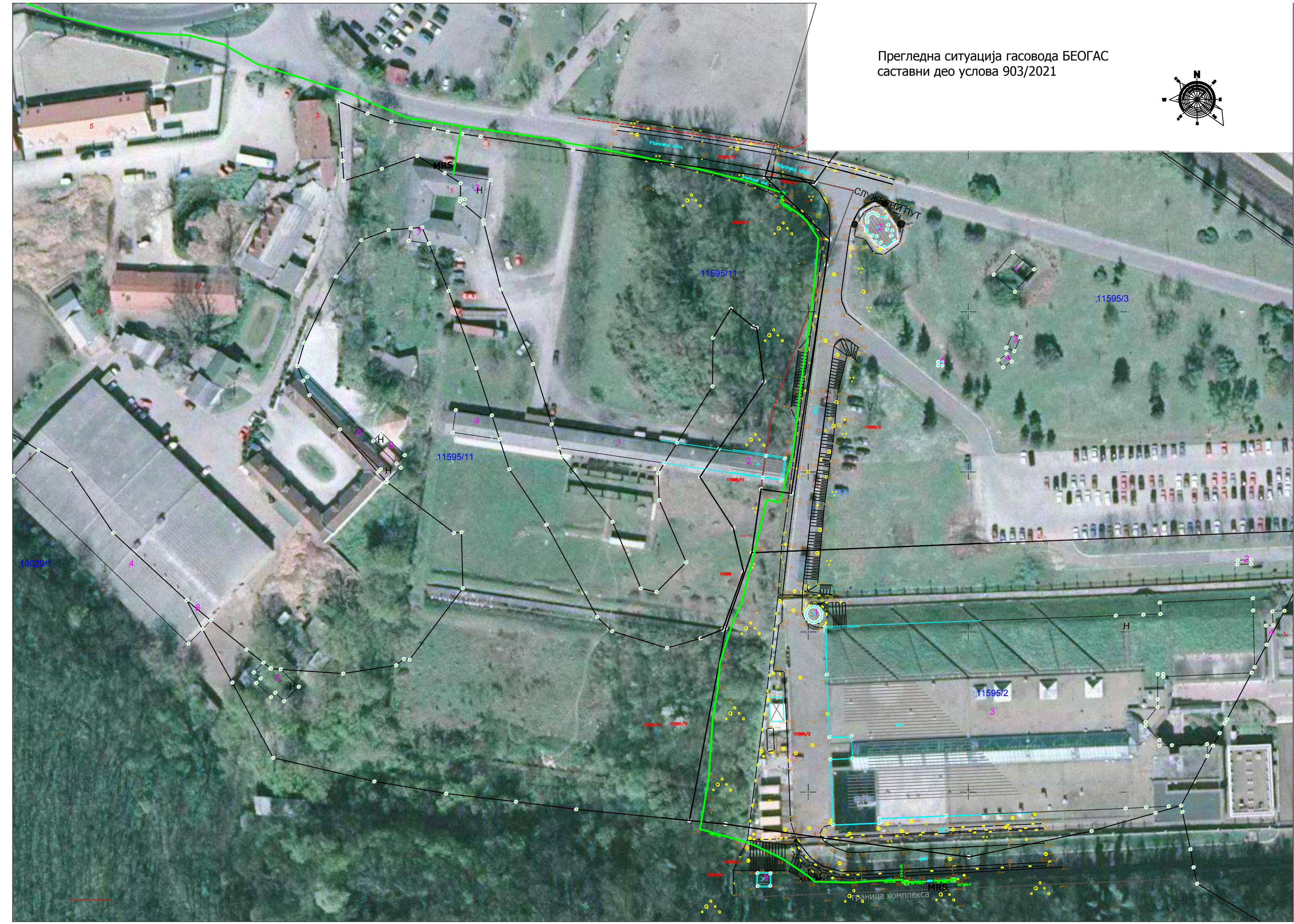
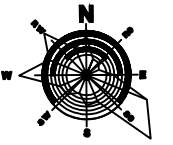
Прилог:
-ситуација

За БЕОГАС д.о.о.




Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.

Прегледна ситуација гасовода БЕОГАС
саставни део услова 903/2021





"STRELJAČKI SAVEZ SRBIJE"
SLUŽBENI PUT ZAVODA BR.5
11000 Beograd

01110, MG, 81110, BB, 4154-1/21
04.11.2021.

USLOVI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

(Član 45A Zakona o planiranju i izgradnji „Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009-ispavka, 64/2010-Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018 i 31/2019)

U vezi sa vašim zahtevom broj 4154-1/21 od 20.10.2021. za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju streljišta „Careva Čuprija“ u zaštićenoj Prostornoj kulturno – istorijskoj celini „Topčider“, katasterske parcele (cele i delovi) 11595/11, 11596, 10029/1 i 11594/1 KO Čukarica, u Beogradu, obaveštavamo vas sledeće:

1. Planirano:

Planirana jednovremena snaga objekta $P_j=120\text{kW}$.

1.1. Planirati transformatorsku stanicu 10/0,4kV, snage 630 kVA, kapaciteta 1000 kVA. Transformatorsku stanicu locirati u centru potrošnje ili kao slobodno stojeće (MBTS ili PDTs), sve u skladu sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistripcije Beograd.

1.2. Priključenje TS 10/0,4kV planirati na postojeći 10 kV vod, veza između TS 10/0,4 kV „POŽEŠKA BR.2“ (Reg.br.V-2109) i TS 10/0,4 kV „BULEVAR VOJVODE MIŠIĆA BR.24 BASK“ (Reg.br.V-1956).

Planiranu TS, priključiti na principu ulaz-izlaz. Planirati 10 kV vodove, tipa i preseka 3xXHE 49-A 1x150/25 mm².

1.3. Planirati kablovski vod 0,4 kV, tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm², od buduće TS 10/0,4 kV iz tačke 1.1. do KPK na objektu.

2. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granicama plana:

2.1. Vodovi naponskog nivoa 35 kV:

U saradnji sa Službom za održavanje elektroenergetskih objekata visokog napona i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju Elektrodistripcija Srbija d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da se u predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini nalaze sledeći elektroenergetski objekti:

2.1.1. Podzemni vod, veza: TS 35/10 kV "Dobro Polje" – TS 35/10 kV "Topčidersko Brdo", tipa i preseka provodnika IPZO 13 3x95 mm², 35 kV;

2.1.2. Podzemni vod 35 kV u beznaponskom stanju.

2.2. Vodovi 10 i 0,4 kV:

Dostavljamo vam CD-u sa ucrtanim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.

3.1. Za mrežu 35 kV:

- Zaštitni pojas za podzemne 35 kV elektroenergetske vodove (kablove), iznosi 1 metar;

- Ukoliko se pri izvođenju radova na izradi distributivne toplovodne mreže ugrožavaju podzemni 35 kV vodovi potrebno ih je zaštititi ili izmestiti na bezbedno mesto;

- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u novim trasama vodova;

- Izmeštanje postojećih 35 kV podzemnih vodova izvesti podzemnim vodovima tipa i preseka provodnika:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

XHE 49-A 3x(1x185/25) mm²;

- Ukoliko se trase podzemnih vodova nađu ispod kolovoza vodove zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø160 mm za 35 kV vodove, pri čemu treba ostaviti 100% rezervu u broju otvora kablovske kanalizacije za podzemne vodove 35 kV;
- Duž cele trase novih kablovskih vodova 35 kV, za potrebe Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd (zaštita kablovskih vodova, MTK, upravljanje, nadzor, itd.), predvideti u rovu uz elektroenergetske kablovske vodove 35kV po dve polietilenske cevi prečnika Ø 40 mm, odgovarajuće dužine, kao i revizione šahtove, za potrebe instalacija telekomunikacionih optičkih kablova;
- Potrebno je da se u trasama elektroenergetskih vodova ne nalaze nikakvi objekti koji bi ugrožavali elektroenergetske vodove i onemogućavale pristup vodovima prilikom kvara;
- Zaštitne cevi, plastični štitičnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj;
- Sve potrebne radove u vezi sa zaštitom i izmeštanjem navedenih elektroenergetskih 35 kV vodova izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, Internim standardom Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V ("Službeni list SRJ", br. 61/1995).

3.2. Za mrežu 10 kV i 0,4 kV:

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø 100.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25mm²).
podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

3.3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd;
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 35, 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd, Gospodar Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odelenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
- Pre početka izvođenja radova, najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata, investitor je u obavezi da se u pisanoj formi radi nadzora nad izvođenjem radova:
Službu za održavanje EEO SN i NN ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
Službi za održavanje elektroenergetskih objekata visokog napona Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ulica V.Stepe 12 – za objekte 35 kV, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon;

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na podzemne elektroenergetske objekte, potrebno je odmah obavesti Službu za održavanje elektroenergetskih objekata visokog napona Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, ulica Vojvode Stepe 12 (gradska opština Voždovac);
- U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata 35 kV, moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturi koridori uz prethodnu saglasnost Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, ulica Vojvode Stepe 12 (gradska opština Voždovac). Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa članom 217. Zakona o energetici ("Službeni glasnik RS", br. 145/2014 i 95/2018), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje;
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektro distribucije Beograd.
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor.

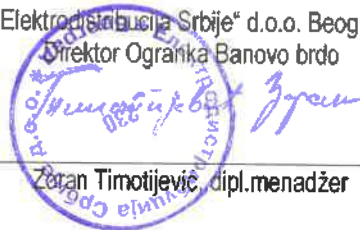
4. Ostali uslovi:

- 4.1 Ovi Uslovi se mogu koristiti samo za izgradnju strelišta „Careva Čuprija“ u zaštićenoj Prostornoj kulturno – istorijskoj celini „Topčider“, katastarske parcele (cele i delovi) 11595/11, 11596, 10029/1 i 11594/1 KO Čukarica, u Beogradu.
- 4.2 Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u tehničkim uslovima, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih tehničkih uslova za regulacioni plan.

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- BB

„Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd
Direktor Ogranka Banovo brdo



Zoran Timotijević, dipl.menadžer

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 346058/2 - 2021

ДАТУМ: 20.08.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ SERBIAN SHOOTING SPORT FEDERATION

Службени пут Завода бр. 5
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева Ћуприја" у заштићеној Просторној културно – историјској целини "Топчидер"

(Број : 346058/1-2021 09.08.2021.године, 370/21 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева Ћуприја" у заштићеној Просторној културно – историјској целини "Топчидер", достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Планирана је изградња савременог тренинг центра Стрелачког савеза Србије за потребе Републике Србије, стрелачког спорта уопште и обуке у безбедном руковању оружјем свих узрасних категорија, за припрему свих узрасних категорија и изградња пратећих објеката.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или у тк канализацију (стање TeleCAD-GIS-а на дан 13.08.2021. године) у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - ЈУГ;
- Постојећа тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања привдног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту (једном или више објеката) путем тк канализације.

Планирати изградњу прикључног тк окна О у плацу. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до сваког објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у сваки објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта Стрелишта "Царева Ђуприја" у заштићеној Просторној културно – историјској целини "Топчидер", сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат Стрелишта "Царева Ћуприја" у заштићеној Просторној културно – историјској целини "Топчидер", урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду,

Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

**Руководилац одељења
за оперативну подршку –Београд**


Горан Матић, дипл.мен

LEGENDA :

Postojeće stanje

— Uslovljene PVC i PE cevi

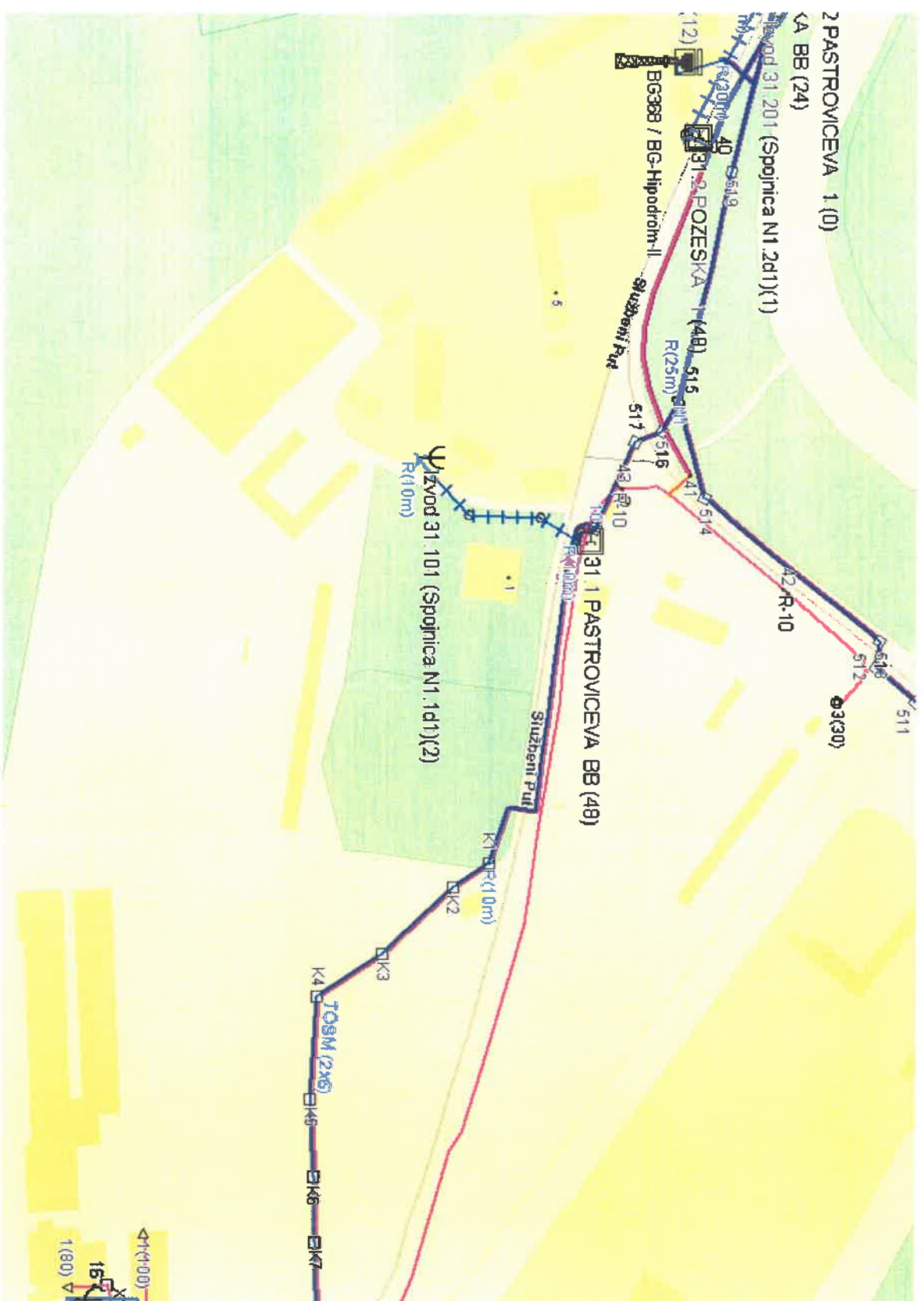
Uslovljeni tk kabl

□ Uslovljeno tk okno

—
P=1:500

Ситуациони план (план маса) са перулацијом и нивелацијом елементима и основом напрета







Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ОМЛАДИНЕ И СПОРТА
Број: 66-00-594/2021-03
Датум: 30. новембар 2021. године
Београд
МК

СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ

11030 Београд
Службени пут Завода 5

Поштовани,

Министарству омладине и спорта упутили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја”. У вези са напред наведеним обавештавамо вас следеће:

Министарство омладине и спорта у складу са Законом о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20) обавља послове државне управе који се односе, између осталог, и на систем, развој и унапређење спорта и физичке културе у Републици Србији, спровођење националне политике у области спорта и националне стратегије развоја спорта, као и на учешће у изградњи, опремању и одржавању спортских објеката и спортске инфраструктуре од интереса за Републику Србију.

Напомињемо да ово министарство није овлашћено да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената у складу са одредбама члана 46, став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Имајући у виду неопходност координације планских активности на територији Републике Србије, у поступку израде Урбанистичког пројекта Стрелишта „Царева Ћуприја”, потребно је сагледати законодавни оквир утврђен Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16).

С обзиром да су Законом о спорту у члану 112, као општи интереси у области спорта предвиђени, између осталих, изградња, опремање и одржавање спортских објеката који су од значаја за развој спорта на целом подручју Републике Србије, Министарство омладине и спорта у потпуности подржава очување и реконструкцију постојећег комплекса стрелишта „Царева Ћуприја“, укључујући реконструкцију и доградњу постојеће управне зграде, изградњу новог објекта стрелане, уређење спортског терена и изградњу свих потребних помоћних објеката и пратећих садржаја у складу са првонаграђеним конкурсним решењем, чиме би се створили услови за постојање савременог тренинг центра за припрему свих узрастних категорија овог трофејног спорта и

у оквиру међународних турнира, у служби унапређења спортских и едукативних активности стрелаштва.

Такође напомињемо да је у претходном периоду рада овог министарства утврђено да се многи спортски објекти, превасходно због неадекватног управљања и одржавања у време кризе, налазе у веома лошем стању. Због тога постоји потреба за ревитализацијом постојећих и изградњом нових спортских објеката.

Повећање обухвата бављења грађана спортом кроз развој и унапређење спортске рекреације, остварује се побољшањем материјално-техничких услова ради омогућавања свим грађанима да се баве спортом.

Развој и унапређење врхунског спорта, као један од приоритета развоја спорта уопште, је могуће остварити тако што је врхунским спортистима потребно обезбедити услове, ресурсе и могућности у циљу максималног испољавања њихових потенцијала, као и услове за тренинг по највишим светским критеријумима, како би били спремни за постизање најбољих резултата на међународним такмичењима.

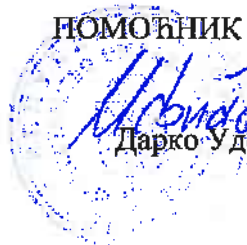
У свим досадашњим анализама потврђено је да је спортска инфраструктура у значајној мери запуштена и изражена је потреба да се значајна пажња усмери ка реконструкцији постојећих спортских капацитета, али и да се изграде нови мултифункционални спортски објекти и национални тренинг центри. Подизање капацитета спортске инфраструктуре је заједничка обавеза свих чинилаца власти од Републике до јединица локалне самоуправе.

Овом приликом указујемо да је при изради предметног плана, на основу члана 153. Закона о спорту, потребно посебно водити рачуна о намени простора за спорт и рекреацију деце, омладине, лица са посебним потребама и грађана.

Ближи услови у погледу простора, односно објекта, у зависности од врсте спорта, прописани су Правилником коришћењу јавних спортских објеката и обављању спортских активности у јавним спортским објектима („Службени гласник РС”, број 55/13), Правилником условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС”, бр. 63/13), Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС”, број 42/17) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

За даљу комуникацију испред Министарства омладине и спорта, контакт особа је Марија Кузељевић (е-mail: marija.kuzeljevic@mos.gov.rs телефон: 011/2147 841).

ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Дарко Удовичић

Информација о локацији



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-01371/2020-07-1
Датум: 28.04.2021.
Београд, Немањина 22 – 26
Краља милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Стрељачког савеза Србије, Службени пут Завода бр. 5, Београд 11030, број 350-02-01371/2020-07-1 6. и 37. члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 - шира зона "Хиподрома Београд", - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда”, број 53/14), Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда“ бр. 88/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, градска општина Чукарица на територији града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за катастарске парцеле бр. 11595/11, 11596, 10029/1 КО Чукарица, за потребе формирања комплекса СП4 и реконструкције стрелишта.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица се налазе у обухвату Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 - шира зона "Хиподрома Београд", - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда”, број 53/14).

Катастарска парцела број 10029/1 КО Чукарица се налази у обухвату Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда“ бр. 88/16).

Чукарица је површина јавних намена – спорт, спортеки објекти и комплекси: Стрелиште стрељачког савеза Србије.

Предметне парцеле су саставни део просторно културно-историјске целине „Топчидер” која је утврђена за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука, „Службени гласник РС”, број 47/87).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Спорт, спортски објекти и комплекси

Садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планиране спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11), Правилник о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС”, број 17/2013) и Правилник о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС”, број 63/2013), спортских прописа и правила надлежних спортских организација, националних односно међународних савеза у области дате категорије спорта, и других техничких прописа, којих се приликом даљег спровођења плана треба придржавати.

Није дозвољена промена намене спортских објеката и комплекса у неку другу компатибилну намену или смањење површина за спорт.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште), угрози природне вредности простора, односно заштићене или евидентиране културно-историјске вредности простора.

У фази израде пројектне документације и реализације свих спортских објеката потребно је одговарајућим техничким решењима и мерама обезбедити:

- безбедност у свим сегментима, односно безбедан боравак спортиста, судија, представника медија и свих посетилаца спортских терена или спортским дворанама, стрелишту или другим спортским објектима у сваком тренутку,
- расположив простор за посетиоце, око спортских објеката предвиђених за такмичења, широке прилазе, одговарајући број улаза у објекте,
- пешачке комуникације на објекту и око објекта које ће омогућити потребну безбедност и брзину пражњења објекта/ комплекса,
- посебне пунктове и приступе за возила полиције, ватрогасна возила, хитну помоћ, лица са посебним потребама, посебне улазе за ВИП ложе и медије,
- одговарајуће осветљење објеката, дворана или терена и простора око њих.

Стрелиште спада у специјализоване спортске комплексе на отвореном простору који захтевају велике уређене комплексе који омогућавају спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику.

Стрелиште Стрелачког савеза Србије

Потпис катастарских парцела за јавне намене

спорт, спортски објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Х.1.2. смештај и нега коња „шталски круг” у Блоку А1	КО Чукарица Делови к.п.: 11594/1, 11596, 11595/11	СП-2
Стрелиште Стрелачког савеза Србије	КО Чукарица Делови к.п.: 11595/11	СП-4

- На територији плана Стрелиште Стрелачког савеза Србије планирано је у макро целини Б, у блоку Б1. Планом се формира савремени тренинг центар Стрелачког савеза Србије за потребе Репрезентације Србије, стрелачког спорта уопште и обуке у безбедном руковању оружјем свих узрасних категорија, за припрему свих узрасних категорија.

Општи интерес у области спорта у Републици Србији у спортским гранама које су од посебног значаја за Републику Србију остварује се преко националних гранских спортских савеза.

Стрелаштво је олимпијски спорт, а Стрелачки савез Србије је национални грански спортски савез и члан је Олимпијског комитета Србије.

	Спорт, спортски објекти и комплекси: Стрелиште Стрелачког савеза Србије
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела СП-4 површине јавне намене за спорт, спортске објекте и комплексе, односно Стрелиште Стрелачког савеза Србије. – Није дозвољена парцелација/препарцелација грађевинске парцеле СП-4.
Детаљна намена објеката и површина у комплексу	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела СП-4 намењена је спортском стрелаштву у оквиру Стрелишта Стрелачког савеза Србије. – Стрелиште је намењено спровођењу стрелачких активности спортиста (тренинзи и такмичења), као и спровођењу обука правних и физичких лица у руковању ватреним оружјем. – У оквиру комплекса Стрелишта ССС планирани су следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – објекат савремене стрељане за ваздушно и малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, ловачке карабине, пиштоље великог и малог калибра, опремљене са електронским метама, свлачионицама, санитарним чворовима и сл. – објекат за потребе управе и администрације са канцеларијама, свлачионицама, санитарним чворовима, салом за састанке, спортска сала димензија 18 x 32 x 7 m, пратећи садржаји (боравак спортиста, трговина, угоститељство). У оквиру капацитета планираног објекта (БРГП), однос спортске делатности и других пратећих намена (боравак спортиста, трговина, угоститељство) је мин. 90%: макс.10%. – Садржаји као што су: магацини за смештај оружја и муниције, просторије за спортске клубове, учионице за предавања, сервисне радионице за поправку оружја и опреме и сл. могу се наћи у једном или другом објекту, према потребама стрелишта. – Приликом изградње обавезно поштовати сву важећу законску регулативу, прописе и правилнике, домаће и међународне стандарде, који регулишу услове изградње, мере безбедности и др. у комплексу стрелишта. – За стрелиште је обавезна израда балистичких пројеката оверена од надлежних институција.
Интервеније на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Сви постојећи објекти у комплексу Стрелишта су објекти који нису од интереса за Службу заштите, тј. валоризовани су као објекти V категорије или су некатегорисани објекти. – Постојећи административни објекат (ближе Путу за ковницу новца) планиран је за уклањање. На објекту је могуће само техничко одржавање до привођења земљишта планираној намени. – Постојећа стрељана – објекат је могуће реконструисати или изградити нови према правилима плана
Положај	– Грађевинске линије дефинисане су одстојањима од регулационе линије и

објеката	<p>граница суседних грађевинских парцела или су дефинисане аналитичкогеодетским елементима, како је приказано на графичком прилогу бр.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекти су слободностојећи и формирају јединствену функционалну целину. Дозвољава се изградња два слободностојећа објеката на грађевинској парцели. – У зони грађења ближе Путу за ковницу новца поставити објекат за потребе управе и администарације. – У зони грађења ближе шуми Кошутњак планирана је изградња објекта стрељане са припадајућим спортским тереном и заштитним баријерама (бетонска платна, ровови, заштита од звука и сл.). Део зоне грађења планиран за изградњу објекта стрељане дефинисан је на графичком прилогу бр.3. У преосталом делу зоне грађења планирана је изградња спортских терена стрељачког спорта, заштитних баријера и друга пратећа опрема. – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Минимално међусобно растојање планираних објеката на парцели дефинисано је положајем грађевинских линија
Спратност и висина	<p>Објекат за потребе управе и администарације:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност објекта је П до П+1. – Спрат на објекту може бити изграђен само на делу који не захвата више од 50% габарита објекта у основи, а није изнад спортске сале. – Није дозвољена изградња подземне етаже. – Максимална кота венца објекта је 8,0 m у односу на коту приступног тротоара. – Кота приземља не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља може бити максимум 0,2 m виша од коте приступног тротоара. – Кров планирати као раван или у малом нагибу максимално 10°. <p>Објекат стрељане:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност објекта стрељане је Су+П. – Максимална кота венца објекта је 5 m у односу на коту приступног тротоара. – Кота приземља може бити максимум 1,2 m виша од коте приступног тротоара. – Кров планирати као раван или у малом нагибу максимално 10°
Индекси	<ul style="list-style-type: none"> – На парцели СП-4 дефинисани су следећи урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости – $Z = 10\%$ – максимални индекс изграђености – $I = 0.1$ – укупна БРГП објеката на парцели – 2.500 m² од чега: <ul style="list-style-type: none"> – максимална БРГП објекта за потребе управе и администарације је 1.300 m². – максимална БРГП објекта стрељане је 1.200 m². – Отворени спортски терени стрељачког спорта и заштитни елементи унутар зоне грађења, који су део уређења слободних површина, не улазе у обрачун индекса заузетости и индекса изграђености (поље гађања различите дужине мерено од линије гађања до линије мета, ров за мете, заштитни бедем и сл.).
Услови за архитектонско, естетско	<ul style="list-style-type: none"> – У комплексу Стрелишта спровести највише стандарде урбано-архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине и планираној спортској намени.

обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани објекти морају представљати јединствену функционално-естетску целину. – Архитектонски склоп објеката и примењени материјали морају бити усклађени са спортском наменом. – Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. – Ова територија је непосредно сагледива са УМП, брда Кошутњак и Сењачке падине. У том смислу потребно је прилагодити архитектонско урбанистичко решење волуменом, позицијом и обликовањем датој локацији. Посебну пажњу посветити обликовању кровова, као „пете” фасаде. – Приликом пројектовања тежити употреби природних материјала: дрво, камен дерсована опека, рустичнији малтер, цреп, итд. – Урбани мобилијар (светиљке, клупе за одмор, корпе за отпатке, информативне табле и сл.) мора бити израђен од квалитетних материјала, усаглашен са архитектуром објеката, специфичном наменом комплекса и амбијентом културно-историјске целине.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Планирано је минимално 40% зеленила на незастртим подлогама у односу на површину грађевинске парцеле СП-4, при чему се затрављени спортски терени такође сматрају делом процентуалног учешћа у формирању вегетације у оквиру намене за спорт. – Сачувати постојећу квалитетну вегетацију и валоризовати је кроз процену стања постојеће дендро флоре (дрвеће и шибље). Непланска сеча није дозвољена, већ је могуће спроводити редовне мере санитарне неге у састојинама од стране надлежних служби. – Према комплексу НБС, између грађевинске линије и границе грађевинске парцеле, планиран је појас заштитног зеленила у ширини 10м. – Компактна зелена површина, која је према Карти биотопа (извод из ГИС биотопа Београда, завршеног септембра 2007. године) дефинисана као: <ul style="list-style-type: none"> – 411 зелена површина под крошњама дрвећа и жбуња >50% – 424 појединачно дрвеће/ групације дрвећа/ дрвореди, планирана је као јединствено уређен зелени простор који се задржава. Није дозвољена изградња паркинг површина и интерне саобраћајне мреже у оквиру наведене зелене површине. – Све паркинг површине морају бити озелењене дрвећем високих лишћара.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинску парцелу СП-4 потребно је оградити оградом. Висина и материјализација ограде биће дефинисана у поступку спровођења плана кроз урбанистички пројекат на основу важећих стандарда и прописа за ову врсту спортске намене и у сарадњи са Службом заштите. – Унутар комплекса није планирано ограђивање, али је потребно планирати заштитне баријере (баријере од утицаја звука на околни простор, бетонске бленде (бетонска платна) за заштиту могућности излетања пројектила са стрелишта и сл.).
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колске и пешачке приступе парцели обезбедити преко реконструисане постојеће приступне улице Пут за Ковницу новца. – Економске прилазе и прилаз простору за паркирање решити тако да се не укрштају са главним пешачким кретањима у комплексу. – У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 24/2011) сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

	<p>– Пешачки прилази и површине око отворених спортских терена и других објеката где се очекује велики број посетилаца морају бити урађени без степеника или других препрека које би ометале пролаз или евакуацију у кратком временском року. Денивелацију терена савладавати рампама. Пешачке површине око спортских објеката планирати у складу са прописима надлежних институција.</p> <p>– Нормативи за паркирање дати су у поглављу Паркирање.</p> <p>– Паркирање решавати на парцели на отвореним паркинг површинама на слободном делу парцеле.</p> <p>– Унутар комплекса обезбедити паркинг места за доставна возила и аутобусе.</p> <p>– На парцели је потребно од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за особе са специјалним потребама, у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр. 46/13).</p> <p>– Приликом израде урбанистичког пројекта, интерну саобраћајну мрежу у комплексу планирати максимално економично односно тражити најкраће дужине и минималне површине потребне за опслуживање планираних садржаја у оквиру важећих прописа, поштујући постојећу мрежу, како би се максимално очувале и повећале зелене и слободне површине у комплексу.</p>
Инжењерско геолошки услови	<p><u>Објекат за потребе управе и администрације</u></p> <p>Припада инжењерскогеолошком микрореону ПА3. Ниво подземне воде је врло висок – до 1,0 m од површине терена, понегде чак и на површини терена.</p> <p>Објекат треба фундирати плитко, изнад нивоа подземне воде. Због хетерогености терена неопходно је извести допунска испитивања којима би се одредио оптималан начин и дубина фундаирања, као и параметри тла неопходни за пројекте обезбеђења темељне јаме и заштите од подземне воде.</p> <p><u>Објекат стрељане</u></p> <p>Припада инжењерскогеолошком микрореону ПА2. Ниво подземне воде је на дубини већој од 4 m од површине терена.</p> <p>Објекат се може фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. Обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекат ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса. Уколико ископи буду већи од 1,5 m, тада ће бити потребне дренаже око објекта. Све ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Обавезна израда пројекта заштите темељног ископа.</p> <p>У даљој фази планирања за сваки новопланирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</p>

Паркирање:

Потребне капацитете за стационирање возила рачунати према следећим нормативима:

Спортско-рекреативни центри: 1 ПМ/50 m² БРГП

Спортски терени:

– стадион: 1 ПМ/2 запослена + 1 ПМ/1 играча и чланова стручног штаба + 1 ПМ на 10 седишта

- спортска хала: 1 ПМ/2 запослена + 1 ПМ/1 играча и чланова стручног штаба
- тениски терени: 1 ПМ/0,5 терена
- балони за фудбал: 1 ПМ/0,08 терена
- теретане: 1 ПМ/45 m² БРГП

За спортски центар обезбедити паркинг места за аутобусе за спортске објекте које аутобуси опслужују.

Мере заштите - Стрелиште Стрелачког савеза Србије

Комплекс Стрелишта се налази на простору између Хиподрома и Ковнице новца и исту намену је задржао од свог оснивања, пре Првог светског рата.

На локацији се налазе две бараке и неизграђен простор. Стрелиште је овде присутно од пре Првог светског рата и имало је велику улогу у развоју стрелаштва као спортске дисциплине која се, као коњички спорт, развила из војничких вештина.

Објекти су без културно-историјских, архитектонских и амбијенталних вредности.

табела: Приказ валоризације објеката по комплексима

назив комплекса	валоризација постојећих објеката
Стрелиште Стрелачког савеза Србије	V категорија Сви постојећи објекти у комплексу валоризовани су као објекти V категорије.

Републички завод за заштиту споменика културе, 0401 бр. 16/61 од 19. јула 2012. године

V категорија - Објекти без културно-историјских и архитектонско-амбијенталних вредности

Објекти које треба потпуно уклонити из простора (срушити) као узрок просторне и урбанистичке девастације и узрок угрожавања аутентичних вредности. На месту уклоњених грађевина могу се, у складу са планом, предвидети други садржаји.

Предметна катастарска парцела 11594/1 КО Чукарица припада Функционалној целини X 1.2

Налази се у блоку Б1, грађевинска парцела СП-2, јужно од саобраћајног потеза УМП, између УМП, Стрелишта Стрелачког савеза Србије и шуме Кошутњак. У оквиру ове функционалне подцелине планирани су:

- садржаји смештаја и неге коња.
 - Основни садржаји у оквиру простора намењеног смештају и нези коња су: 1. Штале – објекти са боксовима за коње, 2. Простори за: – фуражну храну, – сено-кабасту храну – простирке, – амбуланту, – изолацију, – повређене коње и ветеринарску негу, – медицинску контролу (doping), – прање и туширање коња, – негу – тимарење коња, – сарача и седларнице, – ковачницу, – прибор (седла и остало), – дневни боравак персонала са санитарним чворовима и оставама за алат и прибор за одржавање, – цокеје, – стајско ђубриво – затворени мањеж. Слободне површине намењују се за мањеже на отвореном, паркуре, просторе за лонжирање, стазе за јахање и сл. Применити све важеће стандарде и прописе за ову врсту објеката и комплекса, посебно са аспекта безбедности животиња, еколошких услова и санитарно – ветеринарске заштите. (Напомена: Површине наведених садржаја зависе од капацитета штала, односно броја грла.)
- смештај и одржавање механизације – максимално 10% планираних капацитета у функционалној целини X1.2.

- Овај простор планирати ближе Паштровићевој улици, како би се обезбедио минималан манипулативан простор и омогућило коришћење механизације у функционалној целини X1.1.
- простор за смештај гостујућих коња – максимално 10% планираних капацитета у функционалној целини X1.2.
 - Планирано је за смештај гостујући коња. Обавезно је поштовати важеће санитарно-ветеринарске и друге стандарде и прописе који дефинишу ову област.
- заштитни појас линијског зеленила – дуж границе са саобраћајним потезом УМП планиран је заштитни појас зеленила најмање ширине 20 m.
 - У заштитном појасу зеленила планиране су паркинг површине.
- заштитни појас зеленила – планиран је између границе грађевинске парцеле и грађевинске линије према комплексу Стрелишта.
 - С обзиром да се планирани садржаји могу међусобно ометати и угрожавати функционисање, потребно је кроз урбанистички пројекат извршити зонирање функционалне целине X1.2, на начин да се обезбеде адекватни физички и функционално раздвојени простори за смештај и негу коња, смештај механизације и смештај гостујућих коња. У оквиру „шталског круга” планирати везу са шумом Кошутњак, у виду стазе за јахање. Тачна позиција ове везе биће дефинисана након доношења планског документа за простор шуме Кошутњак. Уређење и грађење овог дела Хиподрома радити на основу детаљног програма ЈП „Хиподром – Београд”, важећих домаћих и међународних стандарда и прописа за ову врсту спортских објеката и у сарадњи са Службом заштите и другим надлежним институцијама.

На грађевинској парцели СП-2 важе следећи урбанистички параметри: – максимални индекс заузетости – $Z = 30\%$ – максимални индекс изграђености – $I = 0.3$ – максимална БРГП на парцели – 10.000m^2 од чега је: – минимална БРГП објеката за смештај и негу коња: 8.000m^2 – максимална БРГП објеката за смештај механизације: 1.000m^2 – максимална БРГП објекат за смештај гостујућих коња: 1.000m^2 .

Грађевинске парцеле СП-1, СП-2 и СП-3, потребно је оградити оградом. Висина и материјализација ограде биће дефинисане у поступку спровођења плана на основу важећих стандарда и прописа за ову врсту спортске намене и у сарадњи са Службом заштите. – Дозвољено је ограђивање простора унутар функционалних целина у складу са важећим прописима и стандардима који уређују ову област (услови безбедности посетилаца, запослених и животиња, санитарно-ветеринарски услови, еколошки услови и др.) и у сарадњи са Службом заштите. – Део ограде према Стрелишту мора бити изграђен у складу са важећим стандардима и прописима за ову врсту спортских комплекса и објеката (спортско стрелаштво и коњички спорт).

Предметна катастарска парцела 10029/1 КО Чукарица се налази у обухвату целине V – Шума Кошутњак, односно припада шумском подручју и налази се у зони проглашених природних добара.

Споменик природе „Арборетум шумарског факултета” Арборетум Шумарског факултета, проглашен је за природно добро – споменик природе, Решењем о проглашењу заштићеног подручја „Арборетум Шумарског факултета” („Службени лист Града Београда”, број 27/11), због своје јединствене, ботанички разноврсне збирке дендрофлоре на отвореном простору и ради очувања и унапређења генофонда аутохтоне, алохтоне и егзотне дендрофлоре, као и ретких, ендемичних и реликтних врста, намењених

научноистраживачком раду и образовању. Заштићено подручје сврстава се у III категорију као заштићено подручје локалног значаја. Природно добро се налази на територији ГО Чукарица.

Шуме представљају природни ресурс и добро од општег интереса, стога је њихово очување један од приоритетних задатака овог плана. Реконструкција, гајење и коришћење шума прописано је основама газдовања шумама. Шума „Кошутњак” Ознаке парцела шуме: ШУ-4.1 до ШУ-4.12 Шумом газдује: ЈП „Србијашуме” Шума „Кошутњак” проглашена је за природно добро – споменик природе („Службени лист Града Београда”, број 34/14) и представља еколошки значајно подручје Републике Србије и саставни је део еколошке мреже успостављене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Кошутњак представља трајно добро града Београда. У шумском простору налазе се следећа културна добра: Шумарева кућа, Ловачка кућа кнеза Михајла, Спомен обележје места убиства кнеза Михајла. У јавној је својини. Овим планом за предметну шуму планира се следеће: – Забрањена је пренамена шуме. – Шуму зонирати на тај начин да се контролише прилив посетилаца и њихово кретање кроз заштићен простор уређивањем и обележавањем стаза, путоказа и сл. Планирати да се активности посетилаца одвијају даље од подручја са проглашеним режимом заштите II степена (шуме храста лужњака и граба код Хајдучке чесме).

За даље интервенције на овом подручју, неопходно је уредити и опремити излетишта и просторе за рекреацију, обезбедити неопходну инфраструктуру.

У сарадњи са службама заштите, у излетничкој зони планирати јавни тоалет. Објекат мора бити ненаметљив, уклопљен у природни амбијент и ван зона заштите (санитарна заштита Хајдучке чесме и сл.). – Зоне одмора и шетне стазе опремити одговарајућим мобилијаром и информативним таблама и путоказима. Дизајн и материјализација опреме треба да буду усаглашени са карактером и значајем простора (коришћење природних материјала).

На местима евидентираних природних добара – објеката геонаслеђа не сме да дође до нарушавања њихових биолошко геолошких особености.

Није дозвољено постављање медијске инфраструктуре (билборда, реклама и сл.).

Забрањено је извођење интервенција на објектима који представљају културно-историјско наслеђе без услова надлежних служби заштите. – Не планирати садржаје у зони слива и зони санитарне заштите Хајдучке чесме. – Све активности везане за природно добро шуму „Кошутњак” морају бити усклађене са концептом заштите и развоја заштићеног подручја. Такође, морају бити усаглашене са плановима газдовања и плановима и пројектима управљања природним добром. Не могу се изводити без услова и одобрења Завода за заштиту природе, Републичког завода за заштиту споменика културе и управљача добром ЈП „Србијашуме”.

У складу са Решењем о проглашењу заштићеног подручја „Арборетум Шумарског факултета”, Овакви режими заштите се спроводе као активна заштита заштићеног подручја и забрањују се све радње и активности које угрожавају или мењају његова обележја и својства, односно примарне вредности заштићеног подручја, а нарочито:

- промена намене простора и вршење активности које нису усклађене са његовом наменом;
- извођење инвестиционих, грађевинских и других радова у заштићеном подручју, укључујући реконструкцију постојећих објеката, без техничке документације која је одобрена у складу са законом и Решењем о заштити;

- извођење радова и радњи које могу угрозити вегетацију, а нарочито: – сеча дрвећа и шибља, изузев сувог и болесног уз претходно прибављене услове организације за заштиту природе; – ломљење грана, оштећивање коре, кидање лишћа и друге радње које могу нарушити постојеће стање дендрофонда или угрозити њихов биолошки опстанак; – раскопавање и уништавање кореновог система; – увођење паса у заштићено подручје;
- употреба хемикалија и биоцида, осим средстава за заштиту и третман биља у случају обољења појединачних примерака;
- одлагање или бацање комуналног, грађевинског, амбалажног и других врста отпада, просипање хемијских супстанци, отпадних вода и материја, земље и сличних материјала који могу утицати на вредности и квалитет или умањити естетска својства заштићеног подручја;
- ложење ватре или организовање и обављање других активности које могу оштетити постојеће стање или уништити заштићено подручје;
- друге радње и активности које нису у складу са наменом простора или по оцени организације за заштиту природе могу угрозити обележја и својства заштићеног подручја.

У складу са Решењем о проглашењу заштићеног подручја „Арборетум Шумарског факултета”, У оквиру режима заштите дозвољава се спровођење посебних мера заштите, коришћења и развоја заштићеног подручја, као и интервенције у циљу укупног унапређења заштићеног подручја без последица по његове примарне вредности и то:

- контролисан унос и коришћење флоре у циљу научноистраживачког рада;
- интродукција нових врста и реинтродукција заштићених и угрожених врста за образовну намену, уз претходно обезбеђење услова за њихово извођење;
- уклањање примерака који не дозвољавају здравствене, естетске и функционалне критеријуме (болесна, престарела, деформисана, закржљала стабла), као и замена једне врсте другом ако је то стручно оправдано;
- редовно извођење биолошко-техничких мера заштите и неге (прихрањивање, заливање, третман против фитопатолошких и ентомолошких обољења и сл.), које су неопходне за одржавање и виталност дрвећа и жбуња, а у циљу заштите и унапређења заштићеног подручја;
- контрола и праћење стања и развоја популација биљних врста, нарочито природних реткости;
- извођење образовних програма и пројеката;
- радови на санацији и ревитализацији на основу посебних програма и пројеката одобрених у поступку утврђеном законом;
- израда хербаријума;
- обнова постојећег система стаза, планирање и изградња нових;
- постављање осветљења, видео надзора и нове хидрантске мреже;
- успостављање система загревања постојећег стакленика;
- обезбеђивање услова и посебних мера заштите за различите видове презентације и ограничене доступности заштићеног подручја широј јавности;
- друге мере, радови и активности одобрени у складу са законом и Решењем о заштити. Извођење инвестиционих и других радова у заштићеном природном добру, односно реконструкција постојећих објеката, може се вршити на основу одобрене техничке документације израђене у складу са претходно прибављеним условима заштите природе које утврђује Завод за заштиту природе Србије и другим условима у складу са законом

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

На основу Плана за грађевинске парцеле предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта за комплекс Стрелишт. Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, распис јавног конкурса, као и за израду урбанистичких пројеката и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У поступку спровођења плана за сваки појединачни комплекс у обухвату плана обавезује се:

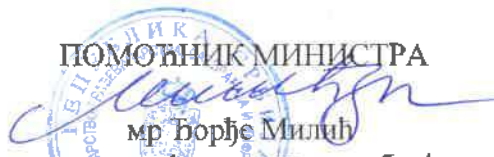
- израда јединственог урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и урбанистичкоархитектонске разраде локације,
- да се архитектонско-урбанистичко решење добије путем јавног конкурса, који се обавезује пре израде урбанистичког пројекта,
- јединствено сагледавање комплекса у свакој фази планске разраде (јавни конкурс, урбанистички пројекат, пројектна документација), а реализација може бити фазна на основу пројектне документације урађене за комплекс у целини,
- израда Пројекта озелењавања и уређивања спортскорекреативних и зелених површина,
- верификација идејних решења објеката од стране Комисије за планове Скупштине града Београда, у свему како је дато у текстуалном делу и свим графичким прилозима плана.

Услови за расписивање свих јавних конкурса су:

- распис конкурса мора бити у складу са текстуалним делом и свим графичким прилозима плана,
- претходна сарадња са Службом заштите споменика културе у циљу дефинисања детаљних услова који ће бити саставни део програма конкурса.

За све интервенције у свим појединачним комплексима, функционалним целинама и подцелинама обавезна је сарадња са Службом заштите споменика културе.

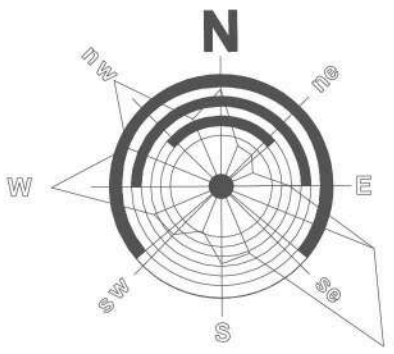
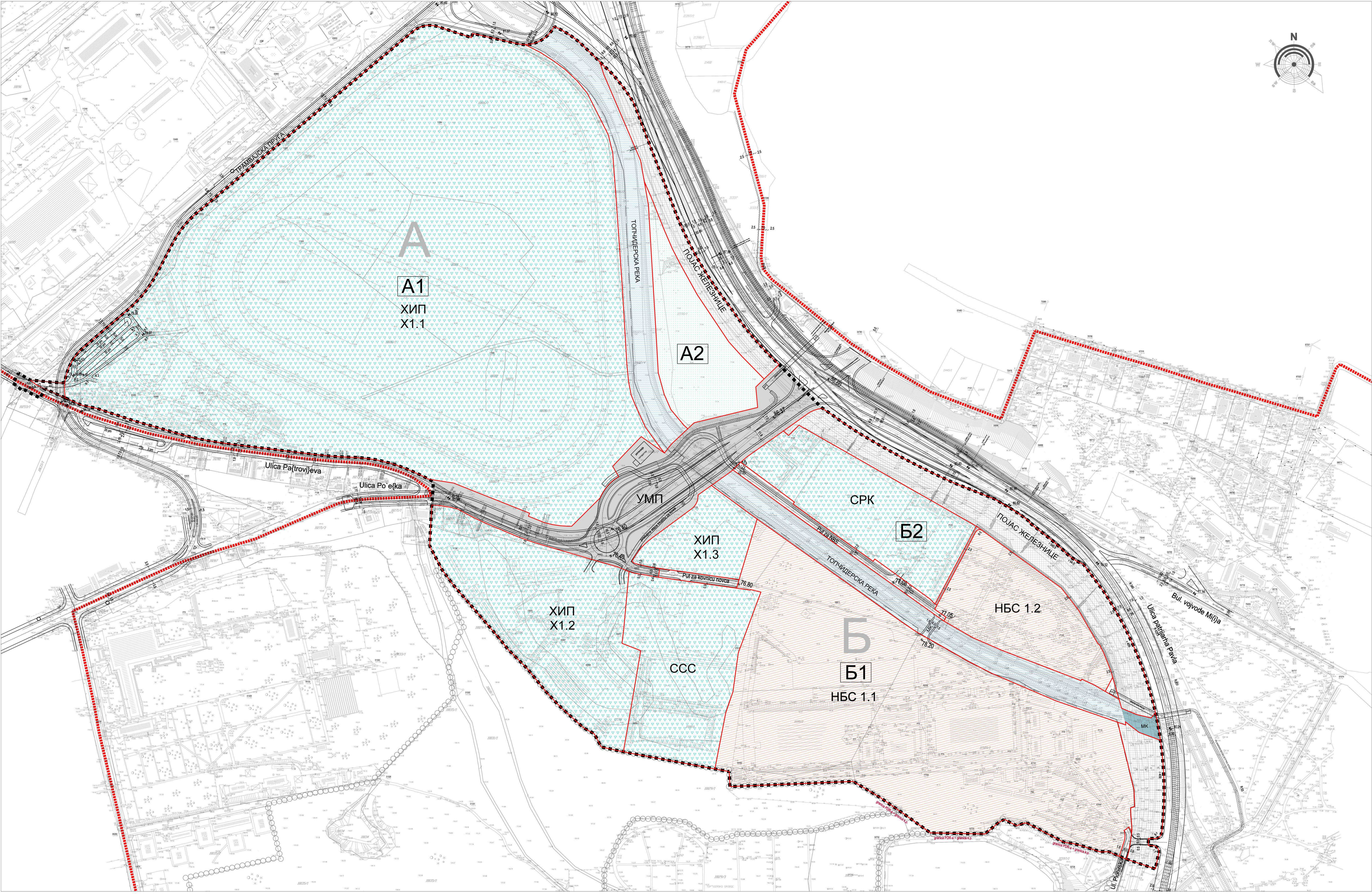
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Борђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Доставити:

- Стрелачки савез Србије, Службени пут Завода бр. 5, Београд 11030
- архиви.

Извод из Плана детаљне регулације



LEGENDA:

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ЗАМЕЊИВАЊА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-ГРАНИЦА ПОПРПНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА МАКРО ЦЕЛИНЕ

ОЗНАКА БЛОКА

ОЗНАКА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ КОМПЛЕКСА И ПРОГРАМА

ОЗНАКА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

МОДЕЛОВАНА КОНСТРУКЦИЈА ПРЕКО ТОПЧИДЕРСКЕ РЕКЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
SPECIAL ZONAS CENTRI - КОМПЛЕКС СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

NBS 1.1
ЗАВОД ЗА УПРАВЉАЊЕ И КОВАНЈЕ НОВЦА

NBS 1.2
ПОСЛОВНИ КУЛНУР НАМЕНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ

СПОРТ, СПОРТИСТИЧКИ КОМПЛЕКСИ

SRK
СПОРТИСТИЧКИ КОМПЛЕКС

SSS
СТРЕЛИШТЕ СТРЕЛЈАЧКОГ ЗАВЕЗА СРБИЈЕ

HIP
ЦЕНТАР ЗА КОМПЛУТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈУ

H.1.1
ТРАКЛЕТЕ, ГЛЕДАЛИШТЕ, УПРАВЉАЊЕ ПРОГРАМА

H.1.2
ОБРЕТАЈ И НЕСА КОМА - ИТАЛИЈА ИЛИ

H.1.3
ЕДУКАЦИЈА - ТРЕЊАЧНИ ДЕО ПРОГРАМА

ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШНА И ФУНКЦИОНАЛНО СПОРТА

ВОДЕНЕ ПОВРШНЕ

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШНЕ

UMP
УНИТАРНА МАГИСТРАЛНА ПОЛИПРЕДСТАВА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТНИЈА

ПОВРШНА ПРЕДЛАЖАЊА ВОДЕНЕ ПОВРШНЕ И ЖЕЛЕЗНИЦЕ

БОЈЛЕВНА СТАЈА

ЈЕМА ПОДЕЛЕ НА МАКРО ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

МАКРО ЦЕЛИНА А
МАКРО ЦЕЛИНА Б
ОЗНАКА БЛОКА
ОЗНАКА БЛОКА

ЈЕМА ПОДЕЛЕ НА КОМПЛЕКСЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

НСБ
КОМПЛЕКС СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ НБС

ССС
ЦЕНТАР ЗА КОМПЛУТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈУ

ССС
СТРЕЛИШТЕ СТРЕЛЈАЧКОГ ЗАВЕЗА СРБИЈЕ

SRK
СПОРТИСТИЧКИ КОМПЛЕКС

X.1.1
ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА ПРОГРАМА

НСБ 1.1
ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА НБС

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА,
ЦЕЛИНА 2 - ШИРА ЗОНА "ХИПОДРОМА БЕОГРАД"
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И САСИЈИ БЕЛАНЦ

PLANIRANA NAMENA POVRSHINA

Висока Тоффиновић, дипл.инж.арх.

Јелена Зовић, дипл.инж.арх.

Ана Глазовић, дипл.инж.арх.

Јован Косовић, арх.тек.

Јадранка Живковић, дипл.инж.арх.

др Небојша Стефановић, дипл.просторни планер

Београд, 2014.

350-232/2012

1 : 1000

2

Програм конкурса

Стрељачки савез Србије
у сарадњи са Удружењем архитеката Србије



ПРОГРАМ
за једноступени позивни анонимни архитектонски конкурс за идејно решење за
реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду

март 2021.

ПРОГРАМ И РАСПИС
за једностепени позивни анонимни архитектонски конкурс за идејно решење за
реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду

Расписивач / Наручилац конкурса
Стрељачки савез Србије
Службени пут бр. 5, Београд
www.serbianshooting.rs

Спроводилац конкурса
Удружење архитеката Србије
Кнеза Милоша 7а/III, Београд
www.u-a-s.rs

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ КОНКУРСА

- 1.1. предмет**
- 1.2. обухват конкурса**
- 1.3. повод за расписивање конкурса**
- 1.4. циљ конкурса**

2. СТРЕЉАЧКИ СПОРТ У СРБИЈИ, ПОДАЦИ О КОРИСНИКУ ПРОСТОРА

- 2.1. Историјат и развој стрељачког спорта у Србији**
- 2.2. Стрељачки савез Србије**

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА - ШИРЕ И НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

- 3.1. плански основ**
- 3.2. непосредно и шире окружење**
- 3.3. постојеће стање објеката у комплексу**

4. КОНКУРСНИ ЗАДАТАК

- 4.1. конкурсни задатак**
- 4.2. просторне намене**
- 4.3. зелене површине комплекса**
- 4.4. саобраћај**
- 4.5. урбанистичка поставка**
- 4.6. архитектонско обликовање**
- 4.7. урбанистички параметри**

5. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ РАДОВА

6. ПРАВИЛА КОНКУРСА

- 6.1. Услови за учешће на конкурс**
- 6.2. Услови за спровођење конкурса**
- 6.3. Садржај конкурсног рада**
- 6.4. Начин техничко-обликовне обраде конкурсног рада**
- 6.5. Садржај изјаве конкурената**
- 6.6. Конкурсни рокови**
- 6.7. Врста и висина награда**
- 6.8. Састав жирија**
- 6.9. Правне и финансијске последице за врсту и висину награде и услови заштите ауторских права и преноса имовинских права аутора на инвеститора**

7. ПРИЛОЗИ УЗ ПРОГРАМ – ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ КОНКУРСА

1.1 Предмет конкурса је архитектонско-урбанистичка реконструкција комплекса спортског стрелишта „Царева ћуприја“ којим управља Стрељачки савез Србије. Објекти у комплексу су искључиво спортске и образовне намене.

1.2. Обухват конкурса чини комплекс стрелишта „Царева ћуприја“ у оквиру комплекса СП 4, споменичке целине *Топчидер* – II фаза, целина 2, шира зона хиподрома „Београд“, градских општина Чукарица и Савски венац. Обухваћене кат. парцеле су: 11596, 11595/11 и 11594/1.

1.3. Повод за расписивање конкурса је потреба да се комплекс стрелишта реконструише у правцу адекватног функционисања као национални тренажни центар и у оквиру међународних турнира. Бонитет постојећих објеката је лош па се активности не могу одвијати на безбедан начин. Уз то, тренутно стање комплекса урушава углед Стрељачког савеза Србије и стрељачког спорта, иначе, најтрофејније спортске дисциплине Србије.

1.4. Циљ конкурса је да се, у складу са конкурсним задатком, програмским захтевима, значајем и потенцијалима локације, изабере најквалитетније архитектонско-урбанистичко решење за реконструкцију предметног комплекса са циљем реализације поменуте реконструкције у правцу унапређења спортских и едукативних активности стрељаштва. Изабрано решење представљаће основ за израду пројектне документације за потребе реализације предвиђене реконструкције.

2. СТРЕЉАЧКИ СПОРТ У СРБИЈИ И ПОДАЦИ О КОРИСНИКУ

2.1. Историјат стрељаштва у Србији

Прво стрељачко удружење на територији данашње Србије је основано у Белој Цркви 1777. године, под називом *Стрељачко друштво у Белој Цркви*, под којим се именом све задржало до 1931. Ради обуке одређеног броја становника, које је Магистрат морао ставити у службу граничарском пуку у случају потребе, изграђена су од 1788. - 1818. године многа стрелишта. После тога грађанство је прихватило стрељаштво као разоноду и спорт. 1818. године друштво је имало 250 чланова. Стрељачка удружења у другим градовима су основана у Новом Саду 1790., Панчеву 1813., у Београду, у Митровици 1871., Земуну 1872., Ваљеву и Неготину 1880., Нишу, Великом Бечкерек (Зрењанину) и Крагујевцу 1881. „Прва наука о раду с пушком“ написана је 1791. у којој је разрађена терминологија стрељаштва. У Србији је 1886. одржано „Прво земаљско гађање“. Први савез стрељачких удружења на Балкану је *Савез стрељачких дружина Краљевине Србије*, основан је 1887. После две године изашао је први број *Стрељачког гласника* 1. јуна 1889. Стрељачки савез Краљевине Србије примљен је 1909. у Међународни стрељачки савез. Стрелци Србије су учествовали на светском првенству 1909 у Хамбургу у гађању војничком пушком. Стрељачки савез Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца основан је 28. септембра 1924. године у Београду. Између два рата стрелци Југославије су учествовали једино на светском првенству у Луцерну 1939. где су освојили 11. место. Прво послератно државно првенство одржано је у Крагујевцу 1946, а Стрељачки савез Југославије обновљен је 4. априла 1948. године. (извор: <https://sr.wikipedia.org/wiki/Стрељаштво>)

2.2. Стрељачки савез Србије

Чланом 1. Статута ССС (усвојеног 31.05.2016.), СТРЕЉАЧКИ САВЕЗ СРБИЈЕ је дефинисан као невладин, неполитички, непрофитабилни једини национални грански савез удружених

стрелачких спортских организација у који се, ради остваривања заједничких и општих циљева и задатака, добровољно удружују стрелачки спортски клубови, дружине и друге стрелачке спортске организације, основане ради обављања стрелачких спортских активности и делатности (чланице). (извор: www.serbianshooting.rs)

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА - ШИРЕ И НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ

3.1. Плански основ

Стрелиште стрелачког савеза Србије смештено је у оквиру комплеса „Царева ћуприја“ у оквиру планираног комплекса СП 4, плана детаљне регулације просторно, културно, историјске целине *Топчидер* – II фаза, целина 2, шира зона хиподрома „Београд“, градских општина Чукарица и Савски венац. Наменско коришћење овог простора датира још из времена пре Првог светског рата када је и основано.

3.2. Непосредно и шире окружење

Непосредно окружење комплекса су Београдски хиподром, ковница новца и парк природе Кошутњак. Све побројане целине су под одређеним мерама заштите и представљају културно и природно наслеђе београдског подручја. Шире окружење обухвата, такође значајно градитељско и природно наслеђе које укључује комплекс конака Милоша Обреновића са припадајућим парком, Дом гарде и зону моста на Ади, значајног маркера београдске урбане силуете.

3.3. Постојеће стање објеката у комплексу

Постојећи објекти су слободностојећи и представљају јединствену просторну целину. Бонитет објеката је лош, дотрајали су и поред тога што не стварају услове за одговарајући ниво обављања спортских активности, поједини делови грађевина су у рушевном стању па представљају опасност за кориснике.

4. КОНКУРСНИ ЗАДАТАК

4.1. Конкурсни задатак

Потребно је испројектовати комплекс стрелишта за спортско ватрено оружје које одговара потребама савременог стрелачког спорта а који ће створити услове за одвијање тренажног процеса за дисциплине спортског стрелаштва на 25 и 50м и одржавање регионалних и државних првенстава и међународних турнира. Будући, савремени тренинг центар треба да послужи за организацију такмичења, тренирање и припреме стрелачке репрезентације Србије, стрелачког спорта уопште као и за организовање и спровођење обуке за безбедно руковање ватреним оружјем за све категорије грађана. Предложено решење треба да има одлике поступка *реконструкције* постојеће просторне структуре на терену. Постојеће објекте је могуће реконструисати или испројектовати као нове, а све у складу са условима из предметног плана. Дозвољена је изградња два објекта на предметној парцели и то:

1. *објекат стрелане*
2. *административни објекат*

Ове две целине треба сместити у озелењен простор парковског карактера. Положај објеката, приступ и остали просторни елементи су дефинисани у *Регулационо-нивелационом плану* (графички прилог бр. 3. - из информације о локацији). Од позваних учесника се очекује да својим предлогом решења унапреде постојеће потенцијале простора и створе нове ради што бољег и удобнијег одвијања наменских активности.

4.2. Просторне намене

Комплекс има три главне подцелине и то:

1. **објекат стрељање** за малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, карабине, пиштоље великог и малог калибра, опремљен:

- 1.а - електронским метама,
- 1.б. - свлационицама за спортисте, спортске судије и рекреативце,
- 1.в. - складиштем за муницију,
- 1.г.- санитарним чворовима у склопу свлационица и тоалетима ван свлационица,
- 1.д. - оставом за приручни алат за основно одржавање стрељање,
- 1.ђ - кабином за судије,
- 1.е. - кафеом.

у оквиру овог објекта формирати:

- 1.ж. - укупно 10 комбинованих стрељачких места за даљину од 25м и 50м за малокалибарски пиштољ и пушку.
- 1.з. - укупно 30 стрељачких места за даљину од 50м за малокалибарску пушку
- 1.и. - укупно четири места за тестирање спортског оружја и муниције за даљину до 50м.

Објекат стрељање осмислити као површину под тремом која обезбеђује заштиту корисника од атмосферилија, првенствено од упада сунчевих зрака који могу ометати стрељачке активности. Затворене просторе као што су свлационице, санитарije, судијске кабине и остало решити као интегралне делове трема. Бочне стране простора са метама, према Ковници новца (ЗИН) и објектима Хиподрома обезбедити заштитним, балистичким армиранобетонским зидом. Чеону страну простора са метама, обезбедити земљаним бедемом. Предвидети све потребне баријере за спречавање неконтролисаног излетања испаљених зрна. Материјализација објекта стрељање треба да одговори просторним и безбедносним условима које захтева стрељачки спорт са нагласком на условима за употребу ватреног оружја. Укупна квадратура објекта треба да буде око: БРГП = 1300 м²

2. **Административни објекат Стрељачког савеза Србије** у оквиру кога се налазе канцеларијски, изложбени и менифестациони простори и то:

- 2.а. - канцеларија,
- 2.б. - канцеларија,
- 2.в. - канцеларија,
- 2.г. - канцеларија,
- 2.д. - канцеларија,
- 2.ђ. - сала за састанке
- 2.е. - галерија трофеја, плакета, медаља и пехара,
- 2.ж. - простор за доделу признања и проглашење победника,

- 2.з. - стан домара,
- 2.и. - службени стан,
- 2.ј. - кафе кухиња,
- 2.к. - санитарни простори.

Административни објект осмислити као центрично организован са простором за доделу признања у средишту склопа. Стан домара и службени стан треба да буду једнособне структуре.

Укупна квадратура објекта треба да буде око: БРГП = 500,00м²

4.3. Зелене површине комплекса

Зелене површине комплекса уредити и осмислити као парковску површину која служи за одмор, рекреацију и опуштање на отвореном. Обавезно је задржавање постојећег високог растиња и друге квалитетне вегетације. Зелене површине опремити павиљонима (сењацима) са мобилијаром за седење и боравак. Могуће је уводити и мотиве водених огледала и текуће воде. Између границе парцеле и грађевинске линије, а према комплексу Народне банке Србије (ковнице новца) планирати појас заштитног зеленила у ширини од минимум 10,00м. Све паркинг површине озеленити високим растињем ради спречавања претераног осунчања.

4.4. Саобраћај

Саобраћај унутар комплекса стрелишта обухвата унутрашње саобраћајнице које повезују објекте и површине за паркирање возила уз Административни објект Савеза и стрелишта. Неопходно је решити несметано кретање, приступ и паркирање аутобуса уз стрелиште. Користити постојећи саобраћајни, колски прикључак на јавну саобраћајницу која води ка Ковници новца. Саобраћајна мрежа комплекса мора обезбедити кретање специјалних, интервентних возила (противпожарни пут) као и услове за кретање доставних возила. Економски прилаз се не сме укрштати са главним пешачким токовима у комплексу. Сви објекти и трасе кретања морају бити прилагођени могућностима кретања особа са инвалидитетом, деци и старим лицима као и потребама брзе евакуације посетилаца у случају ванредних ситуација тако да, у што већој мери, буду решени пешачким рампама. Сви паркинг простори морају бити озелењени високим лишћарима.

4.5. Урбанистичка поставка

Објекте комплекса решити унутар задатих грађевинских линија. Приступ комплексу задржати на постојећој позицији. Административни објект поставити ближе улазу у комплекс, а стрелиште према јужној страни комплекса и бедемском вису а у оквиру задатих грађевинских линија. Поштовати све обавезе из *Регулационо-нивелационог плана* (прилог бр. 3.) из Информације о локацији која је у прилогу овог расписа. Пешачко кретање унутар комплекса прилагодити особама са инвалидитетом. Комплекс оградити оградом која спречава насилан приступ простору спортског центра. Препусти објекта не смеју прелазити задате грађевинске линије. Међусобни положај објекта је дефинисан грађевинским линијама.

Парцелу оградити оградом, а у складу са стандардима за ову врсту спортске делатности.

4.6. Архитектонско обликовање

Објекте и друге просторне елементе комплекса обликовати у духу савремене архитектуре. Користити материјале који одражавају систем вредности ширих трендова данашње архитектуре. Простор комплекса је широко сагледив са Унутрашњег магистралног прстена (УМП), сењачке падине и брда Кошутњак па стога треба посветити посебну пажњу крову као „петој фасади“ која ће битно учествовати у архитектонском изразу комплекса.

4.7.Урбанистички параметри

Важећа планска документација одређује следеће параметре за простор који је предмет конкурса:

На нивоу комплекса:

- Максимални индекс заузетости: 10%
- Максимални индекс изграђености: 0,1
- укупна БРГП на парцели: 2500,00м² од чега:
 - административни објекат Стрељачког савеза – до 1300,00м²
 - стрељана – до 1200,00м²

(остали, спољни елементи комплекса као што су отворени терени, тремови, елементи „поља гађања“ (ватрено поље), заштитни елементи, бедеми, ровови за мете не улазе у обрачун параметара).

- Однос спортских и других делатности (трговина, угоститељство, смештај спортиста) у оквиру БРГП објеката на парцели је: 90% : 10%
- Обезбедити минимално 40% зелених површина у оквиру комплекса.
- Према комплексу Ковнице новца обезбедити заштитни зелени појас минималне ширине од 10,00м.
- Обезбедити 1пм/50,00м² БРГП.
- Обезбедити 2пм за аутобусе.

Параметри за административни објекат Стрељачког савеза

- Максимална спратност објеката је од П до П+1
- Спрат може захватати највише до 50% површине приземља објекта.
- Максимална кота венца је $x = 8,0\text{м}$
- Кота приземља, максимум 0,2м изнад коте тла и не може бити нижа од коте тла.
- Кров пројектовати као раван или у максималном нагибу од 10%.

Параметри за објекат стрељане

- Максимална спратност објекта је Су + П
- Максимална кота венца је $x = 5,0\text{м}$
- Кота приземља, максимум 1,2м изнад коте тла и не може бити нижа од коте тла.
- Кров пројектовати као раван или у максималном нагибу од 10%.

5.КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕНУ РАДОВА

Поред поштовања и задовољења услова из програма и конкурсног задатка, те усклађености конкурсног решења са датим урбанистичким условима и препорукама жири ће вредновати конкурсне радове на основу следећих општих критеријума:

- Квалитет решења у односу на карактеристике и значај намене,
- Јасан просторни концепт, препознатљив у основној идеји,
- Однос према контексту, градитељском и културном наслеђу,
- Дистрибуција намена и садржаја у простору, функционалност предложеног решења,
- Урбанистичко-архитектонско и пејзажно обликовање и амбијенталне карактеристике решења,
- Економичност решења у извођењу и експлоатацији,
- Примена еколошки и енергетски одрживих решења очувања и унапређење квалитета животне средине (примена еколошког дизајна),
- Спроводљивост решења у складу са конкурсним условима,
- Уверљивост аргументације – јасноћа саопштавања кроз графичке прилоге.

6. ПРАВИЛА КОНКУРСА

6.1. Услови за учешће на конкурс

Право учешћа на конкурс, у складу са чл. 28. Правилник о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса („Сл. гласник РС“, број 31/2015), имају физичка лица са стеченом високом стручном спремом из области архитектуре без обзира на њихову територијалну припадност и њихове личне особине или правна лица која именују лице са стеченом високом стручном спремом из области архитектуре **а која су позвана од стране расписивача**. Учесници конкурса имају слободу да у своје тимове, укључе стручњаке из других струка који би својим стручним ставовима и знањима допринели унапређењу конкурсних решења, као и студенте.

Обавезни услови за учешће на конкурс

- Конкурсни рад мора бити достављен на време и на начин утврђен расписом конкурса.
- Конкурсни рад мора бити израђен на начин техничко-обликовне обраде и садржати све делове одређене расписом конкурса.

Позвани учесници конкурса су:

1. ARHIBLAST доо, Београд
2. PROAMBO доо, Београд
3. Тамара Поповић, архитекта и Богдан Поповић, архитекта, Београд

6.2. Услови за спровођење конкурса

Конкурс се расписује у складу са Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса ("Службени гласник РС" бр. 31/2015), (у даљем тексту: Правилник). Сваки позвани учесник конкурса који је званично преузео конкурсну документацију стиче право учешћа на конкурс. Предајом рада сваки позвани учесник прихвата пропозиције овог конкурса и стиче право на обештећење.

6.3. Садржај конкурсног рада

Текстуални део

- Опис и образложење предложеног решења планиране изградње и партерног уређења. Опис треба да обухвати: урбанистичку поставку комплекса, опис уређења слободних/парковских површина, архитектонску организацију објеката 1 и 2, образложење балистичких елемената стрелишта и табеларни приказ остварених површина објеката и парка.

Графички прилози

- Ситуациони план (план маса) са регулационим и нивелационим елементима и основом партера $P=1:500$
- Пресек кроз комплекс у правцу север-југ са приказом основних балистичких елемената стрелишта. $P=1:500$
- Основе објеката стрељане (1) и административног објекта (2) са непосредним окружењем $P=1:200$
- Карактеристични пресеци објеката 1 и 2. $P=1:200$
- Изгледи објеката 1 и 2. $P=1:200$
- Карактеристични балистички елементи стрелишта по избору конкурената, размере по избору конкурената
- 3D приказ решења комплекса и објеката 1 и 2 по избору конкурената.

Сви горе наведени елементи и прилози конкурсног елабората, текстуални и графички прилози наведеног садржаја, представљају обавезне делове конкурсног рада. Радови који не садрже горе наведене и захтеване елементе и прилоге неће бити разматрани.

6.4. Начин техничко-обликовне обраде конкурсног рада

Сви прилози, графички и текстуални, морају бити предати аналогно и у електронском облику (PDF формат, у резолуцији 350 dpi на CD-у или на USB флеш меморији).

Текстуални део

- Текстуално образложење на А4 формату доставити у 3 примерка.
- Текстуално образложење мора бити означено истом шифром као графички део у горњем десном углу насловне стране, фонт Arial, Bold, 30.
- Језик конкурса је српски текстови морају бити у фонту Arial величине 11 пункта.

Графички део

- Графички прилози се достављају на формату Б1, 100 x 70 см.
- Сви графички прилози морају бити означени истом шифром од пет бројева у горњем десном углу, фонт Arial, Bold, 30.

Сви прилози, графички и текстуални, морају бити упаковани у непрозирну мапу у којој мора бити и списак свих прилога и **две затворене коверте** (АУТОР и ПОДАЦИ ЗА КОНТАКТ). На спољашњој страни мапа се означава само истом шифром рада од пет бројева, фонт Arial, Bold, 30. Коверте се означавају шифром у горњем десном углу.

- Коверта са назнаком "АУТОР" треба да садржи шифром означен и потписан списак са именима чланова ауторског тима и сарадника.
- Коверта са назнаком "ПОДАЦИ ЗА КОНТАКТ", садржи податке о имену и презимену представника ауторског тима, његов (e-mail) и број контакт телефона.

6.5. Садржај изјаве конкурената

Конкурентом се сматра сваки позвани учесник (аутор/ауторски тим) који је предао конкурсни рад у складу са овим Расписом конкурса.

Садржај Изјаве конкурента, обухвата следеће:

- Име и презиме (аутора/чланова ауторског тима; сарадника), адреса из личне карте и број личне карте.
- Потписе аутора/чланова ауторског тима и сарадника.
- Изјава о прихватању услова конкурса.
- Изјава о преносу свих имовинских права аутора.
- Изјава сагласности о евентуалној даљој разради конкурсног рада уколико је награђен.
- Изјава правног лица, уколико се исто појављује у својству учесника, о именовању лица које испуњава стручне и друге услове према овом распису конкурса, односно испуњава услове учешћа на конкурс.

6.6. Конкурсни рокови

- **Почетак конкурсног рока / датум оглашавања 11. март, 2021.**

Конкурсна документација преузима се бесплатно у просторијама Удружења архитеката Србије Кнеза Милоша 7а/III, контакт телефони: 011/3230-059; 3239-754.

- **Рок за постављање питања је до краја конкурсног рока.**

Питања се могу постављати на адресу office@u-a-s.rs

- **Рок за предају радова конкурса је 16. април, 2021.**

до 15,00 часова без обзира на начин предаје (непосредно или поштом).

Адреса на коју се предају радови је:

УДРУЖЕЊЕ АРХИТЕКАТА СРБИЈЕ
Кнеза Милоша 7а/III, 11000 Београд, СРБИЈА

- **Објављивање резултата конкурса 22. април, 2021.**
Резултати ће бити објављени на интернет страни Удружења архитеката Србије.
- Награђен и обештећени радови, у електронском формату биће постављени на интернет страни Удружења архитеката Србије. Уз све радове биће објављени основни подаци

(шифра рада, награда, име(на) аутора уколико другачије није назначено у пријави за Конкурс.

6.7. Врста и висина награда

Уколико до утврђеног рока пристигне најмање 2 рада и уколико исти задовољавају пропозиције конкурса доделиће се следећа награда и обештећења у укупном износу нето фонда од 800.000,00 динара према следећој расподели:

Исплата награда и обештећења се врши искључиво правним лицима са припадајућим пдв-ом.

- Прва награда нето 500.000,00 динара
- Обештећења од по нето 100.000,00 динара
за три позвана тима уколико предају потпуне радове у року.

Жири ће расподелу награда извршити у свему према одредбама Правилника, са могућношћу и другачије расподеле награде и обештећења у оквиру предвиђеног наградног фонда.

Наручилац се обавезује да ће исплату за изабрани првонограђени рад и обештећења извршити према одлуци жирија, а у складу са Конкурсном документацијом - расписом у року од 30 дана од дана потврђивања Одлуке жирија од стране Наручиоца.

6.8. Састав жирија

Чланови жирија

- Никола Марић, представник Наручиоца
- Иван Рашковић, архитекта, представник Удружења архитеката Србије
- Милош Комленић, архитекта, представник Удружења архитеката Србије

Секретар Жирија:

Ана Главички, Удружења архитеката Србије

6.9. Правне и финансијске последице за врсту и висину награде и услови заштите ауторских права и преноса имовинских права аутора на инвеститора

- Аутор конкурсног рада је учесник који је израдио конкурсни рад и тиме под својим именом објавио ауторско дело чином предаје на конкурс. Ауторски тим чине потписници конкурсног рада, коаутори, и тиме носиоци свих заједничких ауторских права.
- Предајом конкурсног рада аутори (ауторски тим) уступа пренос свих имовинских права аутора Наручиоцу уколико је предметни рад награђен.
- Награђени и обештећени радови могу се користити у целини или у деловима и кроз израду планске и техничке документације и биће прилагођени ситуацији на терену, односно просторним и техничким могућностима и ограничењима.
- Наручилац нема обавезу ангажовања аутора као вршиоца израде планске и техничке документације.
- Уколико је потребно и уколико постоји обострани интерес, Наручилац може консултовати ауторе награђеног рада током даље разраде пројекта, а аутори ће пружати консултантске услуге у потребној мери. Сваку евентуалну сарадњу стране ће регулисати посебним уговором.
- Аутори задржавају право на публикавање својих радова.
- Наручилац има права да користи све пристигле радове, да их публикује и промовише резултате конкурса.

7.ПРИЛОЗИ УЗ ПРОГРАМ – ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графичке и дигиталне подлоге

- Катастарско - топографски план комплекса стрелишта „Царева ћуприја“
- Информација о локацији која је предмет конкурса

Фотодокументација

- Фотодокументација локације

У Београду, 11.март 2021.

Жири у саставу :

Никола Марић, представник наручиоца

Иван Рашковић, представник УАС-а

Милош Комленић, представник УАС-а

Првонаграђено конкурсно решење

Образложење Жирија о награђеним радовима

Сагласно условима расписаног конкурса и дефинисаним критеријумима којима су се чланови Жирија руководили приликом вредновања радова пристиглих на конкурс, једногласно је издвојен рад под радном шифром 01 као првонаграђено решење.

Првонаграђени рад представља, по једногласном ставу чланова Жирија, функционално рационално решење којим су, већ на нивоу идејног предлога за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду, свестрано сагледани сви елементи услова из програмског задатка и испуњени сви предуслови за успешну реализацију кроз детаљну разраду.

Прва награда ауторска шифра 26074– радна шифра 01

Конкурсни рад је одговарио на задатак постављен расписом.

просторна структура

урбанистичка поставка: Предложено решење задржава диспозицију објеката у комплексу како је и захтевано конкурсним задатком и урбанистичким условима. Нови објекат стрелишта је развијен на месту постојећег објекта исте намене. Према природном бедему на јужној страни комплекса предвиђен је нови бедем којим се завршава *ватрено поље* што представља квалитет у односу на досадашње стање. Наиме, тиме се обезбеђује да се комплекс стрелишта развије унутар катастарских парцела које су му намењене. Посебан квалитет представља покривена пасарела која повезује административни објекат и објекат стрелишта што битно доприноси комфору употребе предметног простора.

Отворени простори су обрађени као зелене површине са додатним садржајима који укључују: фитнес пунктове, дечије игралишта, тремове за седење и одмор ... уведени елемент воде обогаћује атмосферу цеокупног простора. Сво високо растиње је задржано.

саобраћајно решење: саобраћајно решење добро повезује зоне унутар комплекса. Саобраћај се у већем делу комплекса одвија једносмерно, циркуларном шемом, што погодује активностима које се одвијају на Стрелишту. Паркирање је, такође, адекватно решено. Унапређење саобраћајне шеме се огледа у могућности да се паркинг за аутобусе реши као ``пролазни``, што је и уобичајено.

просторна структура: објекат стрељане је лоциран на месту постојеће и садржи све просторне целине захтеване конкурсним задатком. Развијена линија ``пуцачких`` места повезана је континуираном комуникацијом са додатним просторима гардероба, простора за паузу у такмичењу, просторима за судије и осталим неопходним садржајима. Складишта за муницију су добро лоцирана и обезбеђена. Постављањем кровног надсветла унутрашњост стрелишта се додатно осветљава што доприноси комфору његове употребе. Балистички елементи на ``ватреном пољу`` су потпуни и функционални, што се посебно односи на линеарно складиште за мете унутар ``ватреног поља``; таквом поставком кретање, манипулација метама и одржавање тог простора постаје ефикасније и безбедније.

Административни објекат је задржан и предвиђа се његова реконструкција и рестаурација што погодује финансијском аспект обнављања Стрелишта. Унутрашњи атријум се покрива застакљеним кровом па се формира одговарајући, централни простор за разне врсте манифестација Стрељачког савеза. Нови кров објекта садржи увале унутар свог волумена па ће

комисија сугерирати да се размотри неко друго, практичније решење. Предлогом адаптације овог објекта предвиђају се све тражене намене за његово будуће функционисање.

материјализација објекта: носећа конструкција објекта стрелишта и пасарела је предвиђена од ламелираног дрвета са класичним испунама. Балистички елементи су обрађени на одговарајући начин. Административни објекат је реконструисан уз задржавање носеће конструкције и испуне са додатном термоизолацијом зидова и крова.

архитектонско обликовање: објекат стрелишта је обликован у ширем тренду савременог архитектонског језика. Поменути ламелирани носачи су основни ликовни кључ обликовног идентитета објекта. Административни објекат задржава свој основни архитектонски израз уз измену текстуре зидова, боје и кровне равни. Жири сматра да треба унапредити и ускладити однос архитектуре административног објекта и архитектонског израза ламелираних носача који комплексом доминирају.

препоруче за даљу разраду прве награде:

Жири даје следеће сугестије за унапређење решења које даје првонаграђени рад који иде у даљу процедуру и то:

1. Транспортни саобраћај; размотрити могућност увођења ``пролазног`` или ``пропусног`` паркинг простора за аутобусе и камионе што је и уобичајено решење. Та возила се само изузетно крећу ходом уназад.
2. Размотрити геометрију крова административног објекта; покривањем унутрашњег атријума кровом са дубоким и дугачким увалама могу настати проблеми са одводњавањем крова. Решити и сервисни приступ крову.
3. Естетски ускладити геометрију ламелираних носача који визуелно доминирају комплексом са будућом архитектуром административног објекта.

Обештећење ауторска шифра 22144 – радна шифра 02

Конкурсни рад је одговорио на задатак постављен расписом.

просторна структура

урбанистичка поставка: Предложено решење не задржава диспозицију свих објеката у комплексу. Нови објекат стрелишта је развијен на месту постојећег објекта исте намене док је административни објекат померен у односу на досадашњу позицију. Према природном бедему на јужној страни комплекса предвиђен је нови бедем којим се завршава *ватрено поље* што представља квалитет у односу на досадашње стање.

Отворени простори су обрађени као зелене површине без додатних садржаја. Сво високо растиње је задржано.

саобраћајно решење: саобраћајно решење није функционално будући да предвиђа само једну двосмерну саобраћајницу дуж које се на њу ослањају паркинг-места. Бројна маневрисања приликом уласка и изласка са паркинг места створиће у вршним часовима саобраћајне застоје. Саобраћајна трака нема окретнице тако да аутобуси не могу доћи до објекта стрелишта.

Паркинг за аутобусе није адекватно лоциран нити димензионисан па се они не могу упаркирати нити изаћи са својих паркинг места.

просторна структура: објекат стрељане је лоциран на месту постојеће и редукован је у погледу тражених садржаја. Не предвиђа све намене нити све капацитете. Решењем је предвиђено затворено стрелиште које конкурсним задатком није тражено. На графичким прилозима се не разазнају оставе за муницију које имају посебне захтеве у погледу материјализације зидова. Садржи све просторне целине захтеване конкурсним задатком. Није предвиђено линеарно складиште за мете у оквиру ``ватреног поља``.

Административни објекат је дислоциран и приближен објекту стрелишта. Унутрашњи атријум се покрива застакљеним кровом па се формира одговарајући, централни простор за разне врсте манифестација Стрељачког савеза. Постављањем зидова око поменутог централног простора стварају се додатне комуникације које не доприносе функционалности простора.

материјализација објеката: сви објекти у комплексу се облажу каменом уз кориштење кортен-челика и дрвета.

архитектонско обликовање: административни објекат је обликован у духу популарног виђења српске националне архитектуре док је објекат стрелишта решен у ширем тренду савремених архитектонских језика. Иако различити по приступу у обликовању, завршном материјализацијом се повезују у једну целину.

Закључено је да се Образложење конкурсних радова и извештај о раду Жирија, објаве на веб порталима Наручиоца и Спроводиоца конкурса са приказом њихових конкурсних радова.

...

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЖИРИЈА

за једностепени **позивни анонимни** архитектонски конкурс за идејно решење за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду

Расписивач - Наручилац конкурса :

Стрељачки савез Србије , Службени пут бр. 5, Београд, www.serbianshooting.rs

Спроводилац конкурса:

Удружење архитеката Србије, Кнеза Милоша 7а/III, Београд , www.u-a-s.rs

Повод за расписивање конкурса је потреба да се комплекс стрелишта реконструише у правцу адекватног функционисања као национални тренажни центар и у оквиру међународних турнира. Бонитет постојећих објеката је лош па се активности не могу одвијати на безбедан начин. Уз то, тренутно стање комплекса урушава углед Стрељачког савеза Србије и стрељачког спорта, иначе, најтрофејније спортске дисциплине Србије.

Циљ конкурса је био да се, у складу са конкурсним задатком, програмским захтевима, значајем и потенцијалима локације, изабере најквалитетније архитектонско-урбанистичко решење за реконструкцију предметног комплекса са циљем реализације поменуте реконструкције у правцу унапређења спортских и едукативних активности стрељаштва.

Изабрано решење представљаће основ за израду пројектне документације за потребе реализације предвиђене реконструкције.

Стрељачки савез Србије у сарадњи са спроводиоцем конкурса Удружењем архитеката Србије, огласило је 11. марта 2021. године, конкурс за идејно решење за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду, на интернет странама Наручиоца www.serbianshooting.rs и спроводиоца конкурса www.u-a-s.rs

Позвани учесници конкурса су били :

1. ARHIBLAST доо, Београд
2. PROAMBO доо, Београд
3. Тамара Поповић, архитекта и Богдан Поповић, архитекта, Београд

О стручним и техничким аспектима расписаног конкурса стигло је укупно 3 групе питања учесника, на које је Жири конкурса одговорио у датим роковима.

Рок за предају радова је био 16.03.2021. године до 15,00 часова у просторијама Удружења архитеката Србије, Београд, Кнеза Милоша 7а/III. Примљено је укупно 2 конкурсна позвана рада.

Одржано је укупно 3 седнице Жирија - прва електронска седница, друга у сали предвиђеној за жирирање – поред просторија Удружења архитеката Србије и трећа седница у просторијама Удружења архитеката Србије.

Пре званичног почетка рада Жирија на прегледу конкурсних радова, проф. Иван Рашковић, једногласно је именован за председика Жирија.

Жири је радио у саставу:

Председник Жирија:

Проф.Иван Рашковић, архитекта, представник Удружења архитеката Србије и чланови:

Никола Марић, представник Наручиоца

Милош Комленић, архитекта, представник Удружења архитеката Србије

Секретаријат конкурса: Удружење архитеката Србије – Ана Главички

На првој електронској седници Жирија одржаној дана 16.04.2021. године у 17,00 часова, формално је констатован број пристиглих конкурсних радова који су послати члановима Жирија електронским путем за даљи преглед и упознавање – пре тога радови су шифрирани радним шифрама 01 и 02.

Друга седница одржана је дана 17.04.2021. године у 10,00 часова, у сали предвиђеној за жирирање – поред просторија Удружења архитеката Србије.

Закључак Жирија је да сви радови испуњавају формалне услове дате према Пропозицијама и Програму конкурса.

Чланови Жирија су се сагласили да вредновање изврше у складу са циљевима конкурса и критеријумима за вредновање из Расписа и Програма конкурса: Поред поштовања и

задовољења услова из програма и конкурсног задатка, те усклађености конкурсног решења са датим урбанистичким условима и препорукама Жири ће вредновати конкурсне радове на основу следећих општих критеријума: Квалитет решења у односу на карактеристике и значај намене, Јасан просторни концепт, препознатљив у основној идеји, Однос према контексту, градитељском и културном наслеђу, Дистрибуција намена и садржаја у простору, функционалност предложеног решења, Урбанистичко-архитектонско и пејзажно обликовање и амбијенталне карактеристике решења, Економичност решења у извођењу и експлоатацији, Примена еколошки и енергетски одрживих решења очувања и унапређење квалитета животне средине (примена еколошког дизајна), Спроводљивост решења у складу са конкурсним условима, Уверљивост аргументације – јасноћа саопштавања кроз графичке прилоге.

Сваки члан Жирија је у наставку детаљно образлагао сваки рад понаособ, након стручне дискусије Жирија, једногласно су донесене Одлуке о првој награди за позивни конкурс сходно распису и програму конкурса 6.7. Врста и висина награда.

- да се Прва награда и обештећење додели раду са радном шифром 01
- да се обештећење додели раду са радном шифром 02.

Након тога приступило се отварању ауторских коверти ради идентификације аутора.

Прва награда у износу од 500.000,00 динара додељена је раду са ауторском шифром 26074 – радна шифра 01 и обештећење од 100.000 динара

Аутор: ПРОАМБО ДОО

Ауторски тим: Дејан Матејић, Јелена Тодоровић, Јована Матејић, Ивона Икач, Александар Рангелов

Обештећење у износу од 100.000,00 динара додељено је раду са ауторском шифром 22144 – радна шифра 02

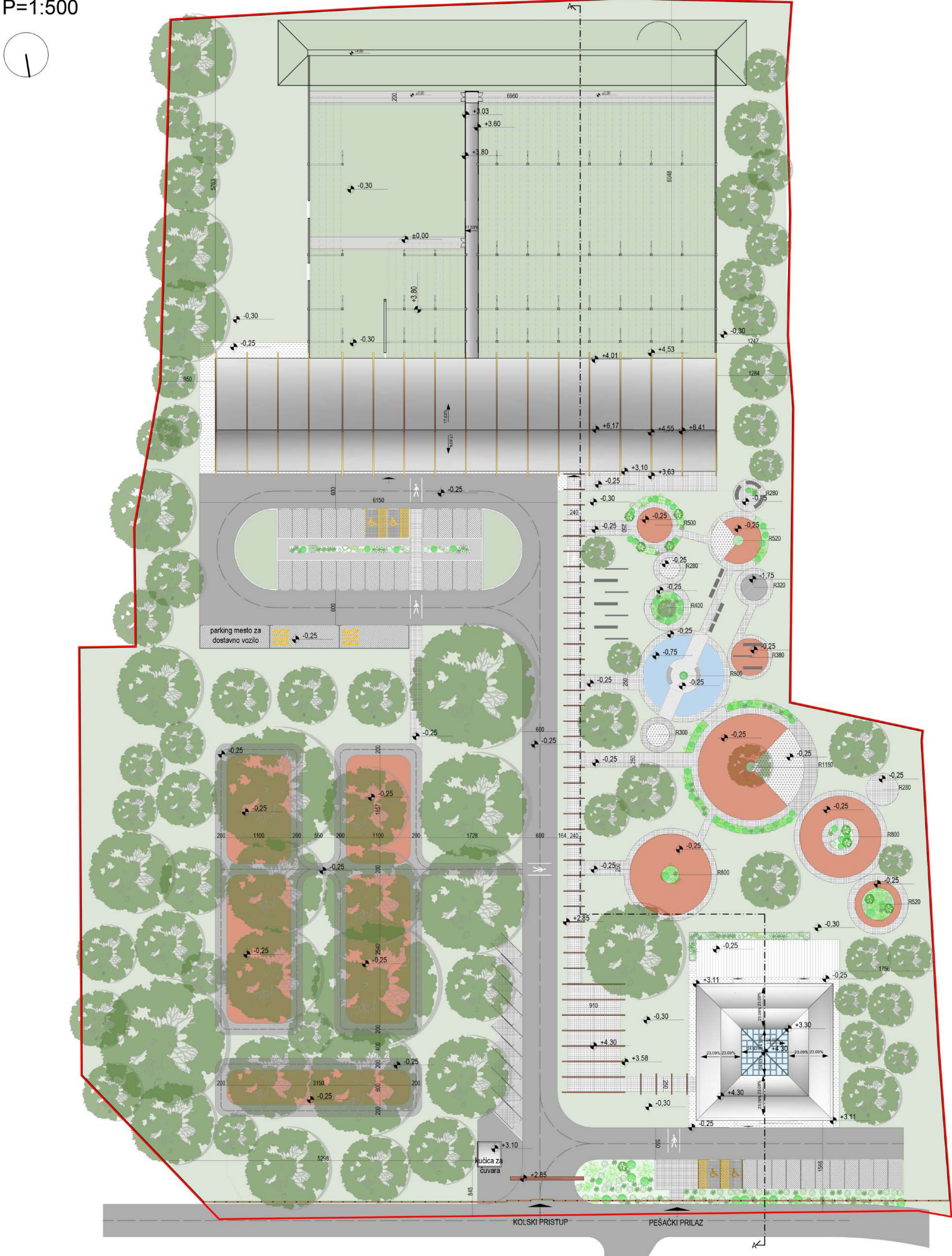
Аутори: Богдан Поповић и Тамара Поповић

У Београду, 19.04.2021.

Жири у саставу:
Председник Жирија:
Проф.Иван Рашковић, архитекта
и чланови:
Никола Марић
Милош Комленић, архитекта

Идејно решење за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“, Београд

Ситуациони план (план маса) са регулационим и нивелационим елементима и основом партера
P=1:500



На предметној локацији планиран је нови комплекс спортског стрелишта, који ће садржати два слободностојеће објекта: нови објекат стрелишта са отвореним делом и реконструисани административни објекат Стрелачког савеза Србије. Поред ова два објекта планирани су пропратни садржаји: парк за децу која обухвата зону за одмор и дружење, рекреативну зону за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и попчане отворене или наткривене површине у виду стаза, паркинга, павиљона и тротоара.

Приказ остварених површина објеката и осталих површина:

- објекат стрелишта: 1257,72 m²
- отворено стрелиште: 3404,54 m²
- административни објекат: 506,25 m²
- парк за децу: 3394,00 m²
- рекреативна зона: 5396,64 m²
- саобраћајнице паркиралишта: 4421,84 m²
- зелена тампон зона: 1871,26 m²
- слободне зелене површине: 4034,04 m²

Локација:

Комплекс стрелишта је планиран на локацији постојећег стрелишта „Царева ћуприја“ у оквиру комплекса СП 4, споменичке целине Топчидер – II фаза, целина 2, шира зона хиподрома „Београд“, градских општина Чукарица и Савски венац. Обухваћене кат. парцеле су: 11596, 11595/11 и 11594/1. Приступна саобраћајница остаје постојећа и позиционирана је преко КП 11595/10. Оријентисано је из правца СЕВЕРО ИСТОК ка правцу ЈУГО ЗАПАД.

Слободне и зелене површине:

Слободне површине око објекта су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. Уређено зеленило је осмишљено као парковска површина која служи за одмор, рекреацију и опуштање на отвореном. Планирано је задржавање високог растиња и друге квалитетне вегетације, као и формирање појаса заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (Ковнице новца). На локацији је предвиђено формирање павиљона (сењача) са мобилијаром за седење и боравак. Објекат стрелишта и административни објекат спојени су надстршицом. У оквиру парцеле пројектовани су пешачки и копски приступи објекту и паркинг за возила који је позициониран уз оба објекта, од чега укупно 43 места за аутомобиле, 4 места за инвалиде, 2 места за аутобусе и 1 место за лака теретна возила. Планирано је озелењавање паркинг површина високим растињем, ради спречавања претераног осунчања. Комплекс садржи равне стазе као и приступне рампе због чега је погодан за особе са инвалидитетом.

1. ОБЈЕКАТ СТРЕЛИШТА

Опис објекта стрелишта:

Објекат стрелишта је део целокупног планираног комплекса, који ће се користити за спортско ватрено оружје. Активности које су планиране у оквиру новог спортског стрелишта су следеће: организација такмичења, тренирање и припреме стрелачке репрезентације Србије, стрелачког спорта уопште као и организовање и спровођење обуке за безбедно руковање ватреним оружјем за све категорије грађана.

Објекат стрелишта се састоји од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта.

Обликовно решење проистекло је из услова конкретне локације и функције објекта.

Материјализација објекта проистекла је из функционалних, обликовних захтева и предложеног обликовног концепта.

Пројектом је предвиђено израда чеоног бедема стрелачке висине 5,10м, док је са бочних страна предвиђен бетонски зид висине 5,00м. Отворено стрелиште одликује и присуство бленди висине 4,10м, на растојању одређеним балистичним пројектом. Нето површина затвореног дела објекта износи 1152,72 m² док нето површина отвореног стрелишта износи 3404,54 m².



Пресек А - А
(Пресек кроз комплекс у правцу север-југ са приказом основних балистичких елемената стрелишта)
P=1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Реконструкција спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду.

На предметној локацији планиран је нови комплекс спортског стрелишта, који ће садржати два слободностојеће објекта: нови објект стрелишта са отвореним делом и реконструисани административни објект Стрелачког савеза Србије. Поред ова два објекта планирани су пропратни садржаји: парк за децу која обухвата зону за одмор и дружење, рекреативну зону за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и поплочане отворене или наткривене површине у виду стаза, паркинга, павиљона и тротоара.

Приказ остварених површина објекта и осталих површина:

- објект стрелишта: 1257,72 m²
- отворено стрелиште: 3404,54 m²
- административни објект: 506,25 m²
- парк за децу: 3394,00 m²
- рекреативна зона: 5396,64 m²
- саобраћајнице и паркиралишта: 4421,84 m²
- зелена тампон зона: 1871, 26 m²
- слободне зелене површине: 4034, 04 m²

Локација:

Комплекс стрелишта је планиран на локацији постојећег стрелишта „Царева ћуприја“ у оквиру комплекса СП 4, споменичке целине Топчидер – II фаза, целина 2, шира зона хиподрома „Београд“, градских општина Чукарица и Савски венац. Обухваћене кат. парцеле су: 11596, 11595/11 и 11594/1. Приступна саобраћајница остаје постојећа и позиционирана је преко КП 11595/10. Оријентисано је из правца СЕВЕРО ИСТОК ка правцу ЈУГО ЗАПАД.

Слободне и зелене површине:

Слободне површине око објекта су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. Уређено зеленило је осмишљено као парковска површина која служи за одмор, рекреацију и опуштање на отвореном. Планирано је задржавање високог растиња и друге квалитетне вегетације, као и формирање појаса заштитног зеленила према парцели на којој се налази комплекс Народне банке Србије (Ковнице новца). На локацији је предвиђено формирање павиљона (сењака) са мобилијаром за седење и боравак. Објект стрелишта и административни објект спојени су надстршницом. У оквиру парцеле пројектовани су пешачки и колски приступи објекту и паркинг за возила који је позициониран уз оба објекта, од чега укупно 43 места за аутомобиле, 4 места за инвалиде, 2 места за аутобусе и 1 место за лака теретна возила. Планирано је озелењавање паркинг површина високим растињем, ради спречавања претераног осунчања. Комплекс садржи равне стазе као и приступне рампе због чега је погодан за особе са инвалидитетом.

1. ОБЈЕКАТ СТРЕЛИШТА

Опис објекта стрелишта:

Објекат стрелишта је део целокупног планираног комплекса, који ће се користити за спортско ватрено оружје. Активности које су планиране у оквиру новог спортског стрелишта су следеће: организација такмичења, тренирање и припреме стрељачке репрезентације Србије, стрељачког спорта уопште као и организовање и спровођење обуке за безбедно руковање ватреним оружјем за све категорије грађана.

Објекат стрелишта се састоји од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта.

Обликовно решење проистекло је из услова конкретне локације и функције објекта.

Материјализација објекта проистекла је из функционалних, обликовних захтева и предложеног обликовног концепта.

Пројектом је предвиђено израда чеоног бедема стрељане висине 5,10м, док је са бочних страна предвиђен бетонски зид висине 5,00м. Отворено стрелиште одликује и присуство бленди висине 4,10м, на растојању одређеним балистичким пројектом. Нето површина затвореног дела објекта износи 1152.72 m² док нето површина отвореног стрелишта износи 3404,54 m².

Функција и диспозиција:

Планирани објекат је спортски, намене за стрелиште. Објекат је предвиђен као слободностојећи.

Отворени део стрелишта садржи 10 комбинованих стрељачких места за даљину од 25м и 50м за малокалибарски пиштољ и пушку, 30 стрељачких места за даљину од 50м за малокалибарску пушку, 4 места за тестирање спортског оружја и муниције за даљину до 50м. Поред тога, стрелиште обухвата магацине за муницију, оружје, електронску опрему, приручне магацине, свлачионице, канцеларије за тренере, техничку команду собу, сервисну радионицу, тоалете, улазне зоне и комуникације.

Основна и примарна намена овог стрељачког комплекса је спровођење тренинга и припрема у олимпијским стрељачким дисциплинама малокалибарским пиштољем на 25м и малокалибарском пушком и пиштољем на 50м. Такође, на овом стрелишту би се организовала спортска стрељачка такмичења.

Конструкција:

Конструкција планираног објекта састоји се од носача израђених од лепљеног ламелираног дрвета (ЛЛД) и зиданих зидова Ytong блоком и армиранобетонских вертикалних и хоризонталних серклажа. За израду фасадног зида предвиђен је Ytong блок д=30 цм, а за унутрашњи Ytong блокови д=10-30 цм. Предвиђена је и употреба

опеке, као и гипс-картонских преградних зидова. Зидови техничке командне собе су комбинација стакла и парапетног зида.

Планирана кровна конструкција је двоводна, са смакнутим кровним равнима у зони слемена, како би била омогућена поставка прозора између кровних равни. Дуж читаве фронталне фасаде планирана је надстрешница, као продужетак кровне равни која је од алуминијумских панела на одговарајућој подконструкцији.

2. АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ СТРЕЉАЧКОГ САВЕЗА СРБИЈЕ

Опис административног објекта Стрељачког савеза Србије:

Административни објект Стрељачког савеза Србије је део целокупног планираног комплекса, за који је планирана реконструкција. Реконструкција обухвата замену кровног покривача на постојећим дрвеним биндерима, а покривање атријума је предвиђено стакленом пирамидом на одређеним профилима. Административни објект је осмишљен као центривно организован са простором за доделу признања у средишту склопа.

Функција и диспозиција:

Планирани објект је претежно административног карактера, намене за састанке и рад запослених у оквиру Стрељачког савеза. Део објекта предвиђен је за становање. Објект је слободностојећи.

Објект садржи 6 канцеларија, салу за састанке, две улазне зоне у објект, од којих се главни задржава а додаје се бочни који је повезан са павиљоном преко надстрешнице. Објект садржи и техничку зону са мушким, женским тоалетом и оставом, и централни наткривени атријум за организовање манифестација и окупљања. Поред тога, административни објект обухвата зону становања са два стана: стан домара који је у употреби константно и службени стан који је у употреби по потреби.