



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 350-02-02327/2019-11

Датум: 10.4.2019. године

Немањина 22-26, Београд

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
КОМПЛЕКСА СТАНОГРАДЊЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА ИЗМЕЂУ
САОБРАЋАЈНИЦА Т-6 И Т-7 У ЗЕМУНУ

У складу са одредбама члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18, у даљем тексту: Закон), носилац израде планског документа, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Стручну контролу урбанистичког пројекта обавља Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта комплекса станоградње са пратећим садржајима између саобраћајница Т-6 и Т-7 у Земуну, Урбанистичког пројекта за изградњу објеката у Блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања на кп.бр. 1508/363 КО Савски венац и Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у делу блока 17 у обухвату пројекта „Београд на води” на кп.бр. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/388 КО Савски венац, формирана Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01158/2019-11 од 22.3.2019. године (у даљем тексту: Комисија)

У Комисији за стручну контролу предметног урбанистичког пројекта именовани су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Биљана Вуксановић дипл.инж.грађ, лиценца 315G37808, 415C75008, заменик председника и члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца, 202022003, члан;
4. Гордана Павловић, дипл.инж.арх, лиценце 200153716, 300I08909, члан;
5. Мирко Јокановић, дипл.инж.грађ, лиценце 202 0464 03 и 31505216 03, члан;
6. Марко Перишић, дипл. пр. пл, лиценца 100 009 506, 201 0658 04, члан;
7. Мирослав Марих, дипл.пр.пл, лиценце 100013109, 201165018, члан;
8. Милица Негић, дипл.инж.грађ, лиценца 314E50907, члан;
9. Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх, лиценца 200138713, члан;

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, важећим законима и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Седници Комисије која је одржана 5. априла 2019. године, присуствовали су:

- мр Ђорђе Милић, дипл.просторни планер;
- Биљана Вуксановић дипл.инж.грађ;
- Гордана Павловић, дипл.инж.арх;
- Мирко Јокановић, дипл.инж.грађ;
- Мирослав Марић, дипл.пр.пл;
- Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх;
- Радмила Грубишић, дипл.инж.арх;
- Марина Божић, дипл.инж.арх;
- Тамара Тахов, дипл.инж.арх;
- Предраг Пиловић, дипл.инж.грађ;
- Марина Ђорђевић, дипл.пр.пл;
- Александра Ђумић, дипл.пр.пл.

Комисија након разматрања и стручне контроле, Урбанистичког пројекта комплекса станоградње са пратећим садржајима између саобраћајница Т-6 и Т-7 у Земуну, урађеног од стране Јавно урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда, сачинила је следећи Извештај.

Градска управа Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове проследила је обрађивачу 18.3.2019. године, допис – допуну услова од стране Београдских електрана (од 14.3.2019. године број Х-1294/2), који су пристигли у периоду јавне презентације, од 11.3.-18.3.2019. године.

Комисија је утврдила следеће:

• **Текстуални део урбанистичког пројекта:**

- У поглављу 2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, потребно је одвојити опис ова два појма. Допунити текст са правилима грађења за зону С10 станоградња која се реализује по пројектима Републике Србије и града Београда. Допунити са детаљнијим описом урбанистичког уређења комплекса;
- У поглављу 2.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА-Регулациона линија и грађевинска линија, у пасусу број три појаснити везано за максималну висину венца и максималну висину повучене етажне. У истом поглављу табела - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ, дата је само за становање, а нису дати урбанистички параметри за парцелу на којој је предшколска установа. Потребно је допунити тако да се види укупна површина под објектима, по блоковима или по парцели;
- У поглављу 3.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте, описати шире саобраћајно решење, шта повезује Т6 и Т7, СП2 и паркирање;
- У поглављу 3.2. ПАРКИРАЊЕ - у табелу убацити колону, која садржи параметре на основу којих је урађен прорачун броја паркинг места;
- Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња неколико ТС-а оквиру у Блока 1 и Блока 2. Потребно је одредити њихове тачне локације на терену;

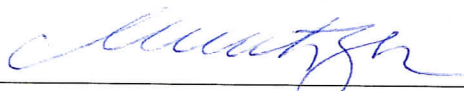
- Додати поглавље „Мере енергетске ефикасности“, са препорукама које треба да буду испоштоване приликом пројектовања и изградње планираних вишепородичних објеката;
- На насловној страни, у саставу тима, за област саобраћајних површина брисати: „саобраћајно решење“, а уписати: „решење саобраћајних површина“ или: „саобраћајне површине, приступ објектима и паркирање“, како је и дат наслов поглавља 3. у текстуалном делу Урбанистичког пројекта;
- У поглављу 2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, на страни 3. у табели за предшколске установе брисати: „саобраћај/паркирање“, а уписати: „саобраћајне површине, приступ објектима и паркирање“;
- У подпоглављу 3.2. ПАРКИРАЊЕ, у табелама биланса, страна 6. и 7., као и осталом текстуалном делу допунити: у табелама биланса паркирања навести планиран број паркинг места у комплексу за особе са инвалидитетом, а сагласно важећем Правилнику („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015);
- У поглављу 3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРЕЊЕ допунити: планиране површине за бициклистичке стазе унутар комплекса, као и планиране тактилне стазе водиле у комплексу за кретање слепих и слабовидих особа, а сагласно важећем Правилнику („Службени гласник РС”, бр. 22/2015);
- У поглављу 6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, седми пасус, брисати: „условљено је вредностима ЦБР=4-6%“, а уписати: минималну вредност ЦБР-а која се треба обезбедити при димензионисању коловозних конструкција у фази израде техничке документације;
- У поглављу 11. УСЛОВИ И МОГУЋНОСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ, корекција стандарда за паркирање брисати: „1ПМ/стан“, а уписати: „1,1ПМ/стан“;

• **Графички део:**

- Графички прилог бр.1. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, допунити нивелационим котама;
- Графички прилог бр. 3. СИНХРОН ПЛАН, допунити са предлогом положаја контејнера (према условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр.344.5-64/2019), прикључцима свих инфраструктура и трафостаницама;
- На графичким прилозима Урбанистичког пројекта означити к.п. бр. 10201/8, чији је део обухваћен границом Урбанистичког пројекта;
- Графички прилог бр.1.РЕГУЛАЦИОНО –НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ и графички прилог бр.2.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, брисати: „СП1” на приступном путу са косим паркирањем, а уписати: „СП2“;
- Графички прилог бр.3. СИНХРОН ПЛАН потписати и оверити од стране одговорних урбаниста за наведене области. Такође, допунити са карактеристичним попречним профилима саобраћајних површина (приступне саобраћајнице објектима и паркинг површинама), а на којима је дат приказ комуналних инсталација;
- Допунити са новим графички прилогом бр. 5. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, а у складу са законском регулативом.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат комплекса станоградње са пратећим садржајима између саобраћајница Т-6 и Т-7 у Земуну, уз корекцију текстуалног и графичког дела, а у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године