

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 25-1/19-S од 25.01.2019. године „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, општина Петровац, дана 14.02.2019. године под 03 бр. 020-254/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, К.О. Каменово, општина Петровац (даље: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Река Млава са приобалним појасом има улогу локалног еколошког коридора еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат усагласити са планским решењима Генералног плана „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/07).
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
- 3) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на новој парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг.
- 4) Објекти ТС и сва пратећа опрема у њему мора да задовољи важеће стандарде у вези дозвољеног нивоа буке.
- 5) Уколико се Урбанистичким пројектом планира подизање заштитног зеленог појаса, пожељно је да се предвиди у делу комплекса који се налази уз насип тј. уз приобални део реке Млаве.
- 6) Приликом одабира врста прописати коришћење брзорастућих аутохтоних врста и избегавање инвазивних и алергених врста. У избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. Препоручује се однос листопадних према четинарским врстама 70:30%.
- 7) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу.
- 8) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских) и решити њихово

- одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан претретман зауљених вода.
- 9) Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање.
- 10) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.01.2019. године Захтев заведен под бр. 020-254/1 предузећа „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. из Београда за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата простор постојеће ТС и приступни пут. Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је 2,3 ха. Парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта су целе к.п. бр. 5738/1 (парцела на којој се налази већи део објекта ТС), 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3 (парцеле на којима се налазе мањи делови објекта ТС и делови оgrade и насипа), 5734/2 и 5734/1 (приступни пут) и део парцеле 7687.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање начина уређења простора, услова изградње, односно доградње постојећих објеката и дефинисање услова заштите за подручје утицаја. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Генерални план „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/07), у коме је дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију јавних објеката од општег интереса.

Објекат ТС 110/35 kV Петровац датира из 50-тих година и у склопу инвестиционог пројекта врши се отклањање последица поплава из 2014. године, а на основу кредита Светске банке врши се реконструкција. Обим реконструкције обухвата и радове на реконструкцији постојеће инсталације.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и

еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара. Међутим река Млава са приобалним појасом има улогу локалног еколошког коридора еколошке мреже.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2