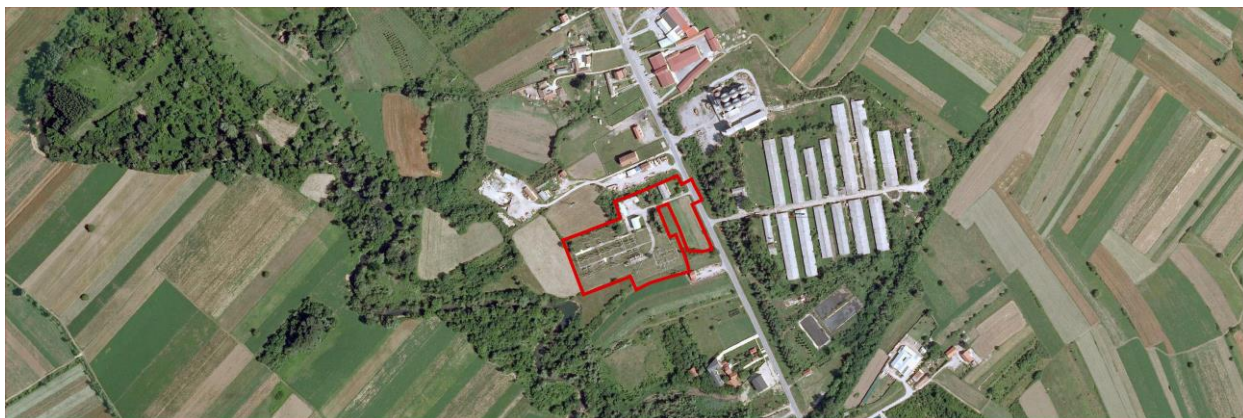


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на
државни пут IIа реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово,
општина Петровац на Млави



Наручилац:
ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА
д.о.о. БЕОГРАД
Масарикова 1-3, Београд



Пројектант:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА
д.о.о. БЕОГРАД
Аутопут за Загреб 22, Београд



Обрађивач урбанистичког пројекта:



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Владан Ђорђевић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТС 110/35 KV ПЕТРОВАЦ, ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА БР. 161 И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, - НАСЕЉЕ КАМЕНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
НАРУЧИЛАЦ	ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, д.о.о. БЕОГРАД Масарикова 1-3, Београд
ПРОЈЕКАНТ	<p>Идејна решења израдили: КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд Аутопут за Загреб 22, Београд Главни пројектант: Сима Таталовић, маст. инж. ел. - лиценца бр. 351 О026 15</p> <p>ШИДПРОЈЕКТ Д.О.О., Кнеза Милоша 2, Шид Одговорни пројектант: Никола Логарушић, дипл.инж.грађ. - лиценца бр. 318 Р56317</p>
ОБРАЋИВАЧ	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац</p> <hr/> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</p> <p>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705</p> <hr/> <p>РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр.планер Саша Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод.</p> <p>Сарадници: Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш.</p> <p>• ДИРЕКТОР:</p> <p>Владан Ђорђевић</p> <hr/>

САДРЖАЈ

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	7
3. Обухват Урбанистичког пројекта	8
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта	8
5. Смернице из планова вишег реда	8
5.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“	8
5.2. Извод из Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави	10
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	11

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	12
2. Постојеће стање на парцели	13

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	15
1.1. Намена површина и уређење простора	15
1.2. Регулационо и нивелационо решење	19
1.3. Начин уређења слободних и зелених површина	22
2. Нумерички показатељи	23
2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања	23
2.2. Услови парцелације и препарцелације	25
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	25
3.1. Електроенергетска инфраструктура	24
3.2. Комунална инфраструктура	28
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	33
3.4. Топлификација-гасификација	32
4. Инжењерско геолошки услови	32
5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи	33
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара	36
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта, електроенергетског постројења и саобраћајница са техничким описом	37
8. Биланс површина	43
9. Фазност реализације урбанистичког пројекта	43

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	44
--	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта.....	P 1:2500
1.2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:500
2.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“	P 1:5000
2.2. Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави.....	P 1:500
3. Постојећи основни начин коришћења земљишта у обухвату уп	P 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење	P 1:500
5. Планирана намена	P 1:500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату уп.....	P 1:500
7. Синхрон план инсталација	P 1:500
8. Функционалне целине са предлогом парцелације.....	P 1:500

- Идејна архитектонска решења објеката, електропостројења и саобраћајница

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.
6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Сагласности надлежних јавних предузећа.
11. Извештај Комисије за планове.

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIа реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, (у даљем тексту Урбанистички пројекат или УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Подаци о захтеву:

Наручилац и инвеститор: ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, д.о.о. БЕОГРАД

На захтев Инвеститора, Одељење за урбанизам, планирање и развој, Управе општинске управе општине Петровац на Млави, издало је Информацију о локацији 350-169/18-01 од 01.03.2018.

Опис задатка:

На постојећим катастарским парцелама 5738/1 (парцела на којој се налази већи део објекта ТС), 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3 (парцеле на којима се налазе мањи делови објекта ТС и делови оградe и насипа), КО Каменово, планира се доградња и реконструкција постојеће трафостанице.

На основу диспозиције објекта, унутрашњег саобраћаја и начина коришћења простора, неопходно је прописати правила уређења и грађења за будућу реконструкцију и доградњу. Потребно је предложити да сви објекти и површине који су у функцији ТС буду једна функционална целина на основу које ће се касније формирати грађевинска парцела ТС.

Поред грађевинске парцеле за ТС, урбанистичким пројектом дефинисати и начин приступа на јавну саобраћајну површину у складу са важећим урбанистичким планом, са циљем да се кроз синхронизовану израду техничке документације добију све неопходне дозволе за планиране радове на ТС. Ово подразумева обухватање границом УП и парцеле 5734/2, 5734/1, 5735/2 и делове парцела 7687 и 7682/5 КО Каменови, јер постојећа трафостаница, преко парцеле 5734/2 и дела парцеле 5734/1 остварује приступ на јавну саобраћајну површину која је на парцели 7687.

За планирану доградњу и реконструкцију ТС, а на захтев инвеститора Идејно решење израдио је Кодар електромонтажа д.о.о из Београда, ул. Аутопут за Загреб 22.

За потребе израде Урбанистичког пројекта геодетске послове, снимање и обрада, урадио је Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТС 110/35
KV ПЕТРОВАЦ, ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА
БР. 161 И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, - НАСЕЉЕ
КАМЕНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15),

Плански основ:

- Генерални план „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“ бр. 5/07),
- План детаљне регулације „Индустријска зона“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“ бр. 4/09).

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради са циљем дефинисања услова изградње, реконструкције и доградње трафостанице 110/35 kV Петровац и саобраћајнице са прикључком на државни пут IIа реда број 161.

Урбанистичким пројектом се врши урбанистичко – архитектонска разрада локације, са преиспитивањем могућности и ограничења за реконструкцију и доградњу објекта ТС и формирање јединствене функционалне целине ТС.

Урбанистичким пројектом потребно је обухватити постојећи комплекс ТС и планирану јавну саобраћајницу и дефинисати услове уређења и изградње на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Елементи регулације за саобраћајницу са прикључком на државни пут, преузимају се из Плана детаљне регулације „Индустријска зона“.

Пројектним задатком дефинисани су садржаји и објекти које је потребно уградити у урбанистички пројекат. У оквиру простора УП, потребно је дефинисати:

- обухват урбанистичког пројекта,
- начин коришћења и уређења простора у целини у складу са идејним пројектом,
- извршити анализу локације непосредног окружења, а на основу анализе локације потребно је дефинисати приступ парцели, паркинг површине, површине за колски и пешачки саобраћај,
- дефинисати начин уређења простора који је у функцији ТС, а за остале површине дефинисати начин спровођења (према важећем урбанистичком плану),
- простор који је у функцији ТС је потребно инфраструктурно опремити и саобраћајно повезати.

Урбанистичким пројектом се поставља основ за решавање имовинско-правних односа и парцелацију и препарцелацију парцела у обухвату урбанистичког пројекта одговарајућом урбанистичко - техничком документацијом.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата целе катастарске парцеле број 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2, 5734/1 и 5735/2 и делови парцела 7687 и 7682/5 КО Каменово. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 2,35 ha односно 234,6 ари.

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 83/18).

5. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Површина УП је у целости у обухвату Генералног плана „Петровац 2026“.

Део површине УП је у обухвату План детаљне регулације „Индустријска зона“ и то парцеле: целе 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2, 5734/1 и 5735/2 и делови парцела 7687, 5730/2, 5729/2 и 7682/5.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Генерални план „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“ бр. 5/07), у ком је дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију јавних објеката од општег интереса и План детаљне регулације "Индустријска зона" у Петровцу на Млави који је плански основ за новопланирану саобраћајницу која се прикључује на државни пут II А реда бр. 161 у km 31+718.

5.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА «ПЕТРОВАЦ 2026»

(„Службени гласник општине Петровац на Млави“ бр. 5/07)

• 4.4.10. Саобраћај

Саобраћајна инфраструктура је планирана тако да се максимално искористе постојећи капацитети а да се увођењем нових праваца отклоне постојећи уочени недостаци и предупреди настајање нових. Исто тако на мрежу путева је утицала како постојећа изграђеност тако и катастарско стање. Избегнута су сва рушења за постављање најважнијих коридора.

• Друмски саобраћај

Мрежа саобраћајница намењених за саобраћај друмских возила у обухвату плана подељена је у следеће категорије: примарне саобраћајнице, сабирне и секундарне саобраћајнице.

Саобраћајнице унутар блокова нису третиране већ за њих, ако нису дефинисане, треба радити планове нижег реда.

Трасе новопланираних саобраћајница могу се променити при детаљнијој разради у погодној размери и ажурној ситуацији, на делу трасе, како би се уклопила са изграђеним објектима.

– Примарне саобраћајнице

То су улице Српских владара и Краља Петра и Петра Добрњца.

Ширина коловоза примарних саобраћајница је 7,0 m са обостраним тротоарима од по 2,5 m осим дела улице Српских владара кроз индустријску зону на западу до

улицеТрговачке која је опремљена коловозом од 14,0 m са по две саобраћајне траке за сваки смер вожње, бициклистичким стазама од по 1,2 m и тротоарима од по 2,5 m.

- **Пешачки и бициклистички саобраћај:**

За кретање пешака на свим улицама поставити издигнуте тротоаре чија се ширина на улицама утврђује на 2.5 m (мин 1.8 на примарним и сабирним односно 1.5m на секундарним).

У улици Српских владара кроз индустријску зону предвиђене су и посебне бициклистичке стазе од по 1.2 m одвојене од коловоза заштитном траком од 8 m.

- **4.4.14. Електроенергетика**

Подручје Петровца електричну енергију добија из ТС 110/35 kV “Петровац” са прикључком на далеководи 110 kV из правца: Свилајнца, Мајданпека, Пожаревца и Бора.

Као основни извор снабдевања електричном енергијом за подручје Петровца служе ТС 35/10 kV “Петровац I” снаге 2x4 MVA и “Петровац II” снаге 4+8 MVA, са напојним далеководима 35 kV из правца ТС 110/35 “Петровац” и из правца Свилајнца, што задовољава садашње потребе.

На подручју постоји укупно 43 ТС 10/0,4 kV појединачне снаге од 100 KVA до 2x1000 KVA, са могућношћу проширења истих на пројектовани ниво заменом уграђених трансформатора.

За напајање ТС 10/0,4 kV користе се далеководи 10 kV и кабловски водови из правца обе ТС 35/10 kV.

Напојни водови су највећим делом урађени квалитетно.

Капацитет постојећих електроенергетских објеката задовољава садашње потребе потрошача.

- **Веза примарних електро енергетских објеката на шири електроенергетски систем**

ТС 110/35 kV “Петровац” која служи као примарни извод електричне енергије за конзум Петровац је повезан на електроенергетски систем Србије далеководима 110 kV:

- Д.В. 110 kV бр.105/1 из правца Свилајнца,
- Д.В. 110 kV бр.128/3 из правца Мајданпека,
- Двоструким Д.В. 110 kV бр.102 АБ/2,
- Двоструким Д.В. 110 kV 122 АБ из правца Бора.

- **Прогноза вршне снаге**

Из прогнозе проистиче да нема потребе за изградњом нових ТС већ ће се обезбеђње потробне снаге остварити реконструкцијом или заменом постојећих ТС оба напонска нивоа.

Примарна ТС 110/35 kV “Петровац” и напојни 110 kV далеководи за исту задовољава будуће потребе потрошача.

- **Далеководи и подземни каблови**

– Сви подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у ров дубине 0,8 m у регулационом профилу саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се полажу испод тротоара и слободних површина, а изузетно у коловозу, код уских саобраћајница. На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка оптерећења тла, каблови се полажу у кабловску канализацију;

– Планиране надземне електроенергетске водове 10 kV постављати према плановима детаљне регулације и техничким условима надлежног електропривредног предузећа;

– Реконструкцију ваздушних високонапонских и нисконапонских водова изводити по постојећим трасама, према техничким условима надлежног електропривредног предузећа;

– Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електропривредног предузећа.

• 7. СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи генерални план ће се спроводити:

- Израдом планова детаљне регулације урађених у складу са генералним планом.

У случају да постоји дефинисано јавно грађевинско земљиште, и нема потребе за његовим мењањем, генерални план се може спроводити директно и на тим просторима.

Разрада урбанистичким пројектима је обавезна за изградњу и реконструкцију јавних објеката од општег интереса, а као могућност спровођења плана предвиђена за индустријску зону на површини од 89,7ha.

5.2. ИЗВОД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

(„Службени гласник општине Петровац на Млави“ бр. 4/09)

• 3.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Плански основ за концептуално решење саобраћајне матрице послужио је ГП Петровац 2026.

Планираним решењем саобраћајних површина омогућено је превођење неизграђеног подручја планираној намени и функцијама и стварају се услови за развој и боље искоришћавање већ постојећих производних, прерађивачких и услужних капацитета, изградњом, рехабилитацијом или реконструкцијом постојећих саобраћајница. Пробијањем нових праваца омогућен је трајан и квалитетан приступ свих парцела јавним површинама што је први услов за постојање грађевинске парцеле као такве.

Интервенције у попречном профилу имале су за циљ и повећање безбедности учесника у саобраћају раздвајањем различитих видова саобраћаја резервацијом за њих посебних коридора (моторни, бициклички, пешачки).

У складу са ГП улице су разврстане по ранговима:

- примарне саобраћајнице
- секундарне саобраћајнице

Будући да мрежа саобраћајница третираних ГП није у обзир узела све саобраћајнице за потребе израде овог плана уведен је још један ранг саобраћајница: **остале**.

– Примарне саобраћајнице

Примарне саобраћајнице су саобраћајнице на главним постојећим али и на главним планираним правцима, односно саобраћајнице које се налазе на излазним правцима (државних путева) којима је остварена насеља са окружењем.

Ти правци у оквиру границе плана су:

- улица Српских владара (на правцу државног пута Р-105* (напомена*: према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр.105/13 и 119/13), ранији државни пут Р-105 сада има ознаку Државни пут II А реда број 161),
- новопланирана траса обилазног прстена (ул. Нова 7),
- улица Трговачка,
- улица пут за Кнежицу (на превцу државног пута Р-108).

Улица Српских владара (у дужини од 1915 m у оквиру граница плана) планира се за реконструкцију. Реконструкција подразумева проширивање коловозне траке за смештај додатне две саобраћајне траке, формирање појаса зеленила са леве стране коловозне траке у појасу где је тренутно смештен канал (у истом појасу смешта се подземна траса кишне канализације), са десне стране поставља се разделна трака која одваја бициклички стазу од коловозне траке и на крајевима профила су смештени тротоари.

– Остале саобраћајнице

Остале саобраћајнице су оне саобраћајнице које су уметнуте између саобраћајница вишег реда и којима је извршена подела подручја на блокове. Саобраћај са околних парцела и блокова усмеравају ка саобраћајницама вишег реда. Регулација је

постављена тако да су одвојени пешачки и моторни саобраћај и прилагођена је очекиваном броју кретања.

На постојећим улицама планира се проширење, рехабилитација коловоза или осавремењивање и постављање тротоара. Нови правци су са коловозом од асфалта.

– **Кретање пешака и бициклиста**

За кретање пешака и бициклиста као најугроженијих учесника у саобраћају успостављени су коридори резервисани само за њих у виду тротоара од коловоза одвојених високим ивичњацима (+ 12.00 cm од површине коловоза) односно посебно уређених површина за кретање бицикала. Бициклистичке стазе се постављају са стране коловоза од кога су физички одвојене разделним тракама ширине 1.0 m (мин 0.75 m).

Бициклистичка стаза је уз коловоз улице Српских владара, са десне стране.

Површинска обрада тротоара може бити различита (бетон, асфалт, монтажне плоче од различитог материјала или друге врсте специјалног поплочавања).

Бициклистичке стазе су са асфалтним застором (најповољније са финансијског аспекта и што се тиче одржавања) али и оне могу бити од различитог материјала.

– **Стационарни саобраћај (паркирање)**

Паркирање возила на парцели власника возила одвија се према критеријумима ближе одређених кроз правила грађења.

6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови од:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

	Захтев/услов	датум и бр. захтева	датум и бр. услова
1	Завод за заштиту природе Србије	25-1/19-S 25.1.2019.г.	03 бр. 020-254/3 14.2.2019.г.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево	25-2/19-S 25.1.2019.г.	47/2-2019 5.2.2019.г.
3	ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Београд, јединица Смедерево	25-3/19-S 25.1.2019.г.	611/1 7.2.2019.г.
4	ЈП Србијас, Сектор за развој	25-4/19-S 25.1.2019.г.	07-07/1796 11.2.2019.г.
5	Републички хидрометеоролошки завод	25-7/19-S 25.1.2019.г.	922-3-7/2019 1.2.2019.г.
6	Министарство Одбране, Управа за инфраструктуру	25-8/19-S 25.1.2019.г.	2158-2 30.1.2019.г.
7	А.Д. Телеком Србија, Дирекција за технику	20/2-18-D 20.11.2018.г.	503596/2-2018 25.12.2018.г.
8	КЈП Извор	17-1/19-Z 17.1.2019.г.	244 22.1.2019.г.
9	АД Електромрежа Србије	25-5/19-S 25.1.2019.г.	130-00-UTD-003- 111/2019-003 18.2.2019.г.
10	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Пожаревац	25-6/19-S 25.1.2019.г.	8V.1.0.0.-27904-19 12.2.2019.г.
11	ЈП Србија Пuteви	51 8.2.2019.г.	953-3636/19-1 7.3.2019.

У поступку израде урбанистичког пројекта достављена је следећа документација:

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.

2. Идејно решење Изградње, реконструкција и доградња ТС 110/35 kV Петровац, Српских владара бр.2, Петровац на Млави, на кп. бр. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 и 5733 КО Каменово, израђен 2019. године од стране Кодар Електромонтажа д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб 22, 11080 Београд.
3. Идејно решење приступне саобраћајнице за приступ ТС 110/35 kV Петровац на кп.бр. 5734/1 и 5734/2 КО Каменово, општина Петровац на Млави, израђен 2019.г. од стране Кодар Електромонтажа д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб 22, 11080 Београд.
4. Идејно решење: Саобраћајни прикључак на државни пут II А реда број 161, на км 31+718 на парцели кп. 7687 КО Каменово општина Петровац на Млави, ради прикључења приступне саобраћајнице трафостаници Петровац на кп. 5734/1, 5734/2 и 5735/2 КО Каменово, израђен 2019. године од стране Шидпројект д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
6. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
7. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-30 од 24.1.2019 за ЛН број 1070, 1517 и 3845 и 953-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393, све КО Каменово.
8. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
9. Уверење о времену изградње објекта ТС, Одељење за урбанизам, планирање и развој, општина Петровац на Млави, бр. 350-1007/18-01 од 19.10.2018.г.
10. Елаборат о изведеним испитивањима земљишта и подземних вода на контаминацију уљем ризичних локација „ЕПС –трансформаторско поље“ Петровац на Млави, Геопрофил д.о.о. Београд, 2015.
11. Одређивање стационаже и прикључка на државни пут, Предузеће за путеве Пожаревац, бр. 3176/1 од 24.10.2018.г.
12. Идејно решење Саобраћајног прикључка на државни пут IIа реда број 161, на км 31+718 на парцели к.п. 7687 к.о. Каменово општина Петровац на Млави ради прикључења приступне саобраћајнице трафостаници „Петровац“ на катастарским парцелама 5734/1, 5734/2 и 5735/2 к.о. Каменово, Шидпројект д.о.о. Шид, 2019.г.
13. Елаборат о геотехничким условима реконструкције и доградње објекта за ТС 110/35 kV, на кп.бр. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2, 5733, 5734/1 и 5734/2 КО Каменово, Бео Гроунд Енџинееринг д.о.о. Београд, 2018.

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

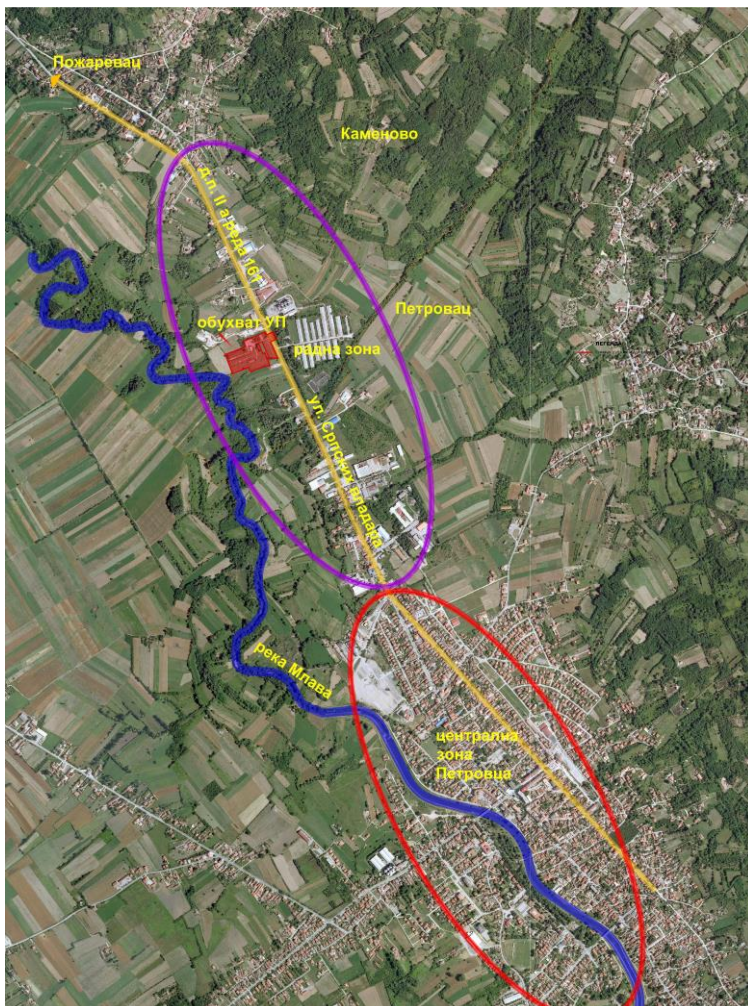
- Општина: Петровац на Млави
- Катастарска општина: Каменово
- Број катастарских парцела: целе катастарске парцеле број 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2, 5734/1 и 5735/2 и делови катастарских парцела 7687 и 7682/5.

Сама локација се налазу у северозападном делу града, на око 2,2 km од центра Петровца, у зони производно – комуналних објекта. Насеље Каменово се налази северозападно од локације УП, на око 1000 m са претежно стамбеним породичним објектима и пољопривредним домаћинствима.

У ширем окружењу УП се налазе производно привредни објекти. Непосредно окружење је претежно неизграђено и користи се као пољопривредно земљиште. Са југозападне старане локације ТС протиче река Млава на око 20 m од оgrade комплекса трафостанице.

Приступ се остварује из улице Српских владара преко постојећег приступног пута. Улица Српских владара је на траси државног пута II А реда број 161.

Терен самог обухвата УП је раван, у благом паду ка западу према реци Млави. Најнижа кота је 120,92 мнм у јужном делу према Млави, а највиша 124,03 мнм на делу улице Српских владара. Плато на коме се налази ТС је делимично подигнут, односно насут у односу на околни терен и тако је формиран раван плато за смештај опреме и објекта ТС.



Слика 1.

приказ ширег окружења

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

У постојећем стању у оквиру обухвата УП изграђено је трансформаторско посторјење 110/35 kV на парцелама: 5738/1 (парцела на којој се налази већи део објекта ТС, а то су погонска зграда, трансформатори и радионица, као и површине за комуникацију); 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3 (парцеле на којима се налазе мањи делови трансформатора и делови оgrade и насипа). Цео комплекс ТС је ограда жичаном оградом. Улаз у ТС је са приступног пута са парцеле 5734/2, где постоји капија која се закључава. Улазна саобраћајна стаза води десно до радионице, а лево до погонске зграде и даље до трансформатора. Стазе и плато испред радионице су делимично асфалтирани а делимично је са насутим застором.

Осим ТС у оквиру УП је и парцела 5735/2 на којој се налази стамбени објекат. Парцела 5734/1 је неизграђена и користи се као пољопривредна површина.

Остале парцеле и делови парцела су саобраћајне површине. Урбанистички пројекат обухвата улицу Српских владара у делу прикључка постојећег приступног пута. У постојећем стању улица Српских владара је са асфалтним коловозом просечне ширине 6,20m. Улица има изграђен тротоар само са северо-источне стране, иако има просторних могућности и планског основа у ПДР Индустијска зона за изградњу обостраног тротоара. Атмосферске воде са коловозне површине се воде у отворени канал са северне стране.

Саобраћајна површина на коју излази ТС је приступни пут на парцели 5734/2. Овај приступни пут је веза са улицом Српских владара. Приступни пут је са асфалтним коловозом ширине од 3,5 до 5 m.

У наредној табели је дат преглед имовинских односа по парцелама према подацима СКН и преглед површина према подацима очитаним са катастарско топографског плана (површине рачунате из координата).

Табела бр. 2: Преглед постојећег стања

кп.бр	Имаоц права/ корисништво	власништво објекта	постојећа намена (начин коришћења)	површина парцеле (ар)	површина објекта (m ²)
5738/1	Република Србија	ЕПС Дистрибуција	ТС постројење	154,11	554
5730/2	Република Србија /АД ЕМС	делови трансформатора – ЕПС Дистрибуција	ТС постројење	9,93	
5731/2	Република Србија /АД ЕМС	нема убележених обј.	ТС - ограда, насип	1,00	
5729/2	Република Србија /АД ЕМС	нема убележених обј.	ТС - ограда, насип	9,70	
5732/2	Република Србија /АД ЕМС	делови трансформатора – ЕПС Дистрибуција	ТС - ограда, насип	0,85	
5733	Република Србија /АД ЕМС	нема убележених обј.	ТС - ограда, насип	0,34	
5735/3	Република Србија /АД ЕМС	нема убележених обј.	ТС - ограда, насип	2,33	
5734/2	Република Србија/АД ЕМС	нема убележених обј.	приступни пут	4,14	
5734/1	Голубовић Драган, Јовичић Бранка	нема убележених обј.	део приступни пут део пољопривреда	29,78	
5735/2	АД ЕМС	део ЕМС и део Јовић Жарко	мешовите намене	11,22	223,5
7687	Република Србија	ЈП Путеви Србија	државни пут	(цела 184,62) део у УП 5,88	
7682/5	Република Србија /Општина Петровац на Млави	нема убележених обј.	путно зеленило и пешачка стаза	(цела 122,25) део у УП 5,32	
укупно				234,6	616,15

Оквирна површина коју заузимају трансформатори са припадајућим простором постројења је 5151 m². Што је 28,9% од парцеле ТС. Објекти који се налазе у комплексу ТС су радионица и погонска зграда, - укупно заузимају 3,12% површине комплекса ТС. Колско пешачке стазе су на оквирној површини од 1875 m². Стазе и плато су делимично девастирани и потребна је њихова реконструкција. Зелене површине заузимају више од 50% укупне површине комплекса. У ову површину не улазе зелене површине које су између и око трансформатора. Зеленило је претежно травната површина са групом високих стабала у улазној зони и у делу према парцели мешовитих намена.

Комплекс је ограђен и улаз у комплекс је строго забрањен незапосленима. Запослени, односно радници Дистрибуције нису стално присутни на локацији, већ се периодично врши контрола и по потреби интервенције на систему.

Табела бр. 3: Преглед постојећих површина по основним наменама

намена	површина (m ²)	П у % у односу на површ. УП
Површине јавне намене	19406,5	82,7
ТС	17826.1	75.98
приступни пут	433	1.85
државни пут	588.5	2.51
путно зеленило	558.9	2.38
пешачка стаза	124.8	
зеленило	434.1	
Површине остале намене	4055,3	17,3
мешовите намене	1122.5	4.78
пољопривреда	2932.8	12.50
УКУПНО	23461.8	100

Табела бр. 4: Преглед постојећих површина у комплексу ТС по начину коришћења

намена	површина (m ²)	П у % у односу на површ. ТС
објекти (радионица и погонска зграда)	554,5	3.11
поља у разводном постројењу	5151.2	28.90
колско пешачке површине	1878.4	10.54
зеленило	10242.0	57.46
УКУПНО ТС	17826.1	100

Овим УП се не разрађују услови изградње и уређења за делове парцела 5734/1 и 5735/2. Наведене парцеле су у обухвату јер су делови тих парцела Планом детаљне регулације „Индустријска зона“ планирани као површине јавне намене - саобраћајница на парцели 5734/2 (постојећи приступни пут).

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 234,6 ари. Од тога 191,3 ара се разрађује и планира са наменом:

- комунални објекти – електроенергетско постројење. 187,26 ари,
- саобраћајна површина – примарна саобраћајница 8,47 ари,
- саобраћајна површина – остала саобраћајница 4,60 ари.

Површина од 43,29 ари се не разрађује овим УП, већ се на овим површинама спроводи важећа урбанистичка документација односно План детаљне регулације „Индустријска зона“. То су површине са следећим наменама:

- мешовите намене на 11,31 ар
- производња на 2,75 ари и
- заштитно зеленило 29,23 ара.

Табела бр. 5. Анализа површина у обухвату УП

Планирана намена површина	постојеће стање		планирано стање	
	површина	%	површина	%
намена				
површине јавне намене	194,07	82,72	191,33	81,55
комунални објект - електроенергетско постројење	178,26	75,98	178,26	75,98
саобраћајна површина - примарна саобраћајница	5,89	2,51	8,47	3,61
саобраћајна површина - остала саобраћајница	4,33	1,85	4,60	1,96
путно зеленило	5,59	2,38		
површине остале намене	40,55	17,28	43,29	18,45
мешовите намене	11,23	4,78	11,31	4,82
производња			2,75	1,17
заштитно зеленило			29,23	12,46
пољопривреда	29,33	12,50		
УКУПНО	234,62	100,00	234,62	100,00

Из тога произилази да се простор урбанистичког пројекта дели на 6 функционалних целина:

1. ТС – електроенергетско постројење.
2. Примарна саобраћајница – државни пут
3. Остала саобраћајница – градска улица
4. Мешовите намене
5. Заштитно зеленило
6. Производња.

Од наведених 6 урбанистичких целина овим УП се разрађују три целине (ТС и обе саобраћајне површине), односно УП се разрађују површине јавне намене, док се за површине осталих намена даје предлог парцелације на основу регулационе линије која је дефинисана у Плану детаљне регулације Индустијска зона. Правила уређења и изградње и сви други услови (инфраструктурног опремања, заштите и др) за остале намене се прописују из ПДР Индустијска зона.

табела бр. 6: Функционалне целине

целина		бр. кат. парцеле у оквиру целине		површина (ар)	% учешће у површини УП
површине у оквиру разраде УП		целе кп.бр.	делови кп.бр.	191.33	81.55
1.	ТС - електроенергетско постројење	5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3		178.26	75.98
2.	примарна саобраћајница		7687, 7682/5	8.47	3.61
3.	остала саобраћајница	5734/2	5734/1, 5735/2	4.60	1.96
површине које се не разрађују УП				43.29	18.45
4.	мешовите намене		5735/2, 5734/1	11.31	4.82
5.	производња		7682/5	2.75	1.17
6.	заштитно зеленило		5734/1	29.23	12.46
УКУПНО				234.62	100.00

табела бр. 7: Анализа парцела према учешћу у грађевинској парцели (за целине 1, 3, 4 и 6) односно функционалној целини (за целине 2 и 5)

кп. бр.	П (ар)	плански основ за спровођење	планирана намена	планирани управљач	удео у грађевинској парели	планиран бр. грађ. парцеле
5738/1	154,11	ГП и УП	комунални објекти - ТС	ОДС ЕПС Дистрибуција	154,11	1
5730/2	9,93	ГП, ПДР и УП	комунални објекти - ТС		9,93	
5731/2	1,00	ГП и УП	комунални објекти - ТС		1,00	
5729/2	9,70	ГП, ПДР и УП	комунални објекти - ТС		9,70	
5732/2	0,85	ПДР и УП	комунални објекти - ТС		0,85	
5733	0,34	ПДР и УП	комунални објекти - ТС		0,34	
5735/3	2,33	ПДР и УП	комунални објекти - ТС		2,33	
5734/2	4,14	ПДР и УП	саобраћајница	општина Петровац	4,14	3
5734/1	29,78	ПДР и УП	саобраћајница	део општина Петровац	0,37	3
		ПДР	заштитно зеленило	Голубовић и Јовичић	29,23	6
		ПДР	мешовите намене	ЕМС и део Јовић Жарко	0,18	4
5735/2	11,22	ПДР и УП	саобраћајница	општина Петровац	0,09	3
		ПДР	мешовите намене	ЕМС и део Јовић Жарко	11,13	4
7687	5,89	ПДР	државни пут	ЈП Путеви	5,89	2
7682/5	5,33	ПДР и УП	државни пут	ЈП Путеви	2,58	2
		ПДР	производња	остало	2,75	5
	234,62				234,62	

• СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА УП

○ Функционална целина 1 – ТС – електроенергетско постројење

Концептуално и функционално задржава се постојеће ситуационо стање.

Улаз у комплекс се остварује са парцеле 5734/2 која је планирана као јавна саобраћајна површина. Од улаза полази интерна колско –пешачка саобраћајница до обежката и поља у разводном постројењу.

У северозападном делу се налази постојећи објект радионице на којем се не планирају нове интервенције у смислу повећања капацитета. Планира се редовно одржавање, реконструкција и адаптација у оквиру постојећих габарита.

Управно на улаз је постављен постојећи објект погонске зграде. Овај објект се планира за реконструкцију.

Простор између и око погонске зграде и радионице је манипулативни плато, намењен за приступ возила и паркирање. У једном делу платоа иза погонске зграде је планирана изградња кабловских канала, а у северо западном углу се налази постојећи сенгруп за прихват отпадних вода из погонске зграде.

Јужно од постојеће погонске зграде планира се изградња нове погонске зграде постројења 35 kV. Постојеће постројење 35 kV, које се налази у југоисточном делу комплекса, се демонтира и уклања.

Све површине које су незастрте се уређују као зелене површине. Простори у оквиру поља у разводном постројењу су травнате површине, а високо и ниско рестиње се сади по ободу комплекса тако да не угрожава електроинсталације ни подземне ни надземне.

Таксативно планирани радови и обим радова на реконструкцији и доградњи ТС 110/35 kV Петровац обухвата извођење грађевинских, електромонтажних и занатских радова:

- 1) Изградњу нове погонске зграде постројења 35 kV за смештај новог постројења РП 35 kV за унутрашњу монтажу;
- 2) Демонтажу и рушење спољашњег постројења 35 kV;
- 3) Уређење платоа које обухвата насипање и нивелацију парцеле у циљу подизања коте терена постројења 110 kV и 35 kV, одводњавање платоа као и његово озелењавање
- 4) Замену енергетских трансформатора 110/35 kV;
- 5) Изградња нових дренажних канала по ободу оgrade на месту постојећих;
- 6) Изградња нових транспортних и пешачких стаза унутар објекта;
- 7) Извођење грађевинских радова на реконструкцији постојеће погонске зграде са делимичном заменом браварије, дела унутрашње столарије, замена кровног покривача и унутрашње уређење просторија (санацију подова, зидова);
- 8) Реконструкцију прикључака на водовод и канализацију постојеће погонске зграде;
- 9) Рушење старе и изградња нове уљне канализације и уљне јаме са сепаратором и црпном станицом;
- 10) Рушење старих и изградња нових кабловских канала и шахтова у спољашњем постројењу;
- 11) Реконструкцију са доградњом каде и темеља енергетских трансформатора;
- 12) Надградња и завршна обрада (санација) противпожарног зида између трансформатора T1 и T2;
- 13) Комплетна реконструкција РП 110 kV која обухвата замену темеља и челичних носача опреме и замену енергетске опреме и пратећих инсталација;
- 14) Извођење радова на постављању нове спољашње оgrade око објекта ТС;
- 15) Извођење радова на замени инсталација уземљења и громобранске заштите;
- 16) Уградњу или замену свих инсталација које омогућују нормално функционисање објекта (машинске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације);
- 17) Антикорозивна заштита постојећих челичних портала 110kV у пољима E09 и E10.

табела бр. 8: Планирана намена површина и објекат у комплексу ТС

намена	површина (m ²)	површина у %
објекти	698.0	3.92
поља у разводном постројењу	4038.0	22.65
колско пешачке површине	2081.0	11.67
манипулативни плато	950.0	5.33
пешачке површине	298.0	1.67
паркинг површине	25.0	0.14
јама за уље	30.0	0.17
простор за одлагање отпада	10.0	0.06
канал за одвођење атмосф. вода	602.0	3.38
зеленило	9094.1	51.02
Укупно комплекс ТС	17826.1	100.00

Комплекс ТС се планира као три просторне целине:

- прва просторна целина је улазни део са погонском зградом;
- друга просторна целина обухвата нову погонску зграду са пољима разводног постројења, трансформаторима и већим делом зеленила;
- трећа просторна целина је простор радионице.

Између прве и друге просторне целине се поставља ограда, тако да је друга целина додатно обезбеђена од неовлашћеног приступа.

- **Функционална целина 2 – примарна саобраћајница и Функционална целина 3. – остала саобраћајница**

Ове две целине су јавне саобраћајне површине дефинисане на основу Плана детаљне регулације Индустијска зона. Услови изградње и уређења су дати у поглављу 1.2. Саобраћајно регулационо и нивелационо решење.

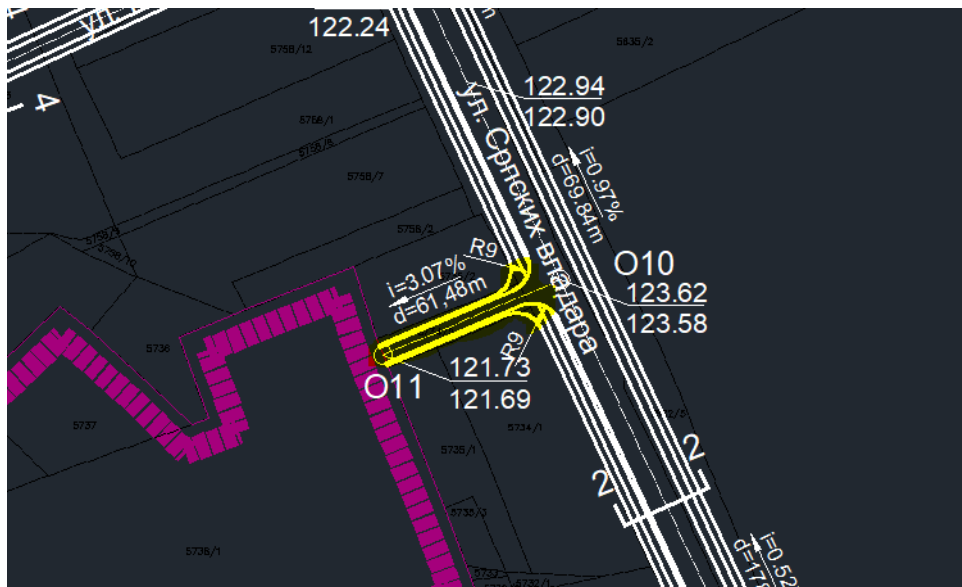
1.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Постојећи комплекс ТС 110/35 кV, приступ на јавну саобраћајну површину (на државни пут II А реда бр. 161) остварује постојећим приступни путем који се налази на катастарској парцели 5734/2 КО Каменово и малим делом на катастарској парцели 5734/1 КО Каменово, општина Петровац на Млави. Катастарска парцела 5734/2 КО Каменово, је са уписаним правом коришћења на Акционарско друштво Електромрежа Србије, Београд.



Слика 2: приказ са портала <https://a3.geosrbija.rs/>

Према планском основу, Плану детаљне регулације „Индустијска зона“, комплекс ТС 110/35 kV приступ на државни пут II А реда бр. 161 остварује преко јавне саобраћајнице која се прикључује на државни пут у km 31+718.



Слика 3: приказ из ПДР „Индустијска зона“.

Прикључак на државни пут је пројектован без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања, обзиром да се на предметном прикључку очекује изузетно мали обим саобраћаја. Прикључак на државни пут у потпуности је саставни део државног пута и налази се на парцели државног пута (кп.бр. 7687).

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја планиране су интерне саобраћајнице-транспортне стазе:

- Транспортна стаза –ТС1, ширине 6.0m
- Транспортна стаза –ТС2, ширине 3.5m
- Транспортна стаза –ТС3, ширине 3.0m

Главна транспортна стаза је ТС1 поред трансформатора, ширине је 6,0 m, служи за допремање трансформатора и опреме. Остале транспортне стазе служе за транспорт опреме и кретање возила за рад у постројењу. Транспортне стазе ТС1 и ТС2 су уједно пожарни пут и омогућавају маневрисање ватрогасних возила унутар комплекса. Елементи трасе одговарају условима за маневрисање меродавног ватрогасног возила, односно унутрашњи полупречник кривине који описују криве трагова возила је 7.0 метара.

Просторни положај интерних саобраћајница дефинисан је осовинским и теменим тачкама и дат је на графичком прилогу број 4. Регулационо и нивелационо решење локације (Р 1:500).

Нивелација терена је условљена насипањем и нивелацијом постојећег платоа ТС који се подиже за 40cm како би се одводила површинска вода. Нивелациони план саобраћајних површина је такав да оне леже у равни готовог платоа (добијеном уградњом слоја хумуса d=20cm на нивелисаном платоу) са које је могуће слободно отицање атмосферских вода без препрека. Стазе су са обе стране оивичене ивичњацима који се постављају у слоју бетона.

Интерне колске саобраћајнице имају:

- једносмеран попречни нагиб од 1,0 %,
- подужни нагиб према графичком прилогу,
- асфалтни коловозни застор са одговарајућом коловозном конструкцијом која је прилагођена саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока.

Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити пројектом за грађевинску дозволу.

Паркинг површине су планиране на основу броја запослених. Укупан капацитет паркиралишта износи 2 паркинг места.

Услови за изградњу прикључка на државни пут

- Саобараћајни прикључак мора бити изведен под правим углом на државни пут, узимајући у обзир нивелационо уклапање у профил пута
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила
- У зони прикључка није потребно планирати траке за каналисање токова
- **Општи услови постављања инсталација :**
 - планирано је двострано проширење државног пута на пројектовану ширину
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;

Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”.

Изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. br. 41/2018);

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број br. 41/2018)), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим темературним условима

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем :

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута и адекватна заштита инсталација

- Уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута

- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за постављање далековода поред предметних путева :

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисана изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 34. Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/2018).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима :

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и пројекта за грађевинску дозволу), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/2018) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

• **Положај у односу на регулациону линију и границе парцеле**

На графичком прилогу бр. 4 Регулационо нивелациони план, приказане су планиране грађевинске линије у оквиру којих је дозвољена изградња. Грађевинске линије су дефинисане у односу на суседне парцеле.

Сви делови објекта у комплексу, се налазе унутар грађевинских линија (постојећих и планираних). Свака изградња нових објеката мора се извести у оквиру планираних грађевинских линија.

Све инсталације, као и подземни објекти инфраструктурних мрежа (окна, шахт, канали...) могу се постављати у појасу између регулационе и грађевинске линије.

У појасу регулације није дозвољена изградња објеката, осим објеката инфраструктуре за чије постављање је потребна сагласност управљача јавном површином, у овом случају ЈП Путеви Србије и Општина Петровац на Млави.

1.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката. Зелене површине треба уредити са наглашеним заштитним карактером. Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства ТС према окружењу.

Зелене површине биће уређене као травнате, са садњом ниског, средњег или високог растиња, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Уз ограду се формира зелени заштитни појас од жбунасте вегетације који може да буде висине до 1,8 m.

Сва вегетација у оквиру комплекса ТС се мора садити и одржавати у складу са функционисањем свих објеката и система у оквиру електроенергетског постројења и ни на који начин се не смеју угрозити ни подземни ни надземни делови постројења.

○ Природни услови

Простор је у подручју лишћарских шума, климатогене заједнице *Quercetum farnetto-cerris*, шуме сладуна и цера карактеристичне за ово поднебље са доминантном заједницом *Querceto-carpinetum*. Заједница сладуна и цера, представља климатогену фитоценозу за источни део Балканског полуострва.

Заједница се јавља на благо нагнутим теренима под гајњачом и лесивираним гајњачом, на јужним, источним и западним падинама, од 200 до 500 m надморске висине. Као последица деловања различитих услова рељефа, микроклимата, водених токова, који су условили промену састава и структуре станишта, али и присуство других биљних врста изван наведених заједница. Горе наведено је индикатор природног потенцијала, који је неопходно поштовати приликом избора биљних врста.

○ Постојеће стање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом је већим делом са ниском вегетацијом, док је мањи део са високом вегетацијом и то простор у улазном делу и појединачна стабла мањег бонитета у делу разводног поља.

Појединачни примерци стабала нису предвиђени за уклањање, али је неопходно на њима применити мере неге и извршити њихову процену са предлогом санације, након чега оне делове који се задржавају уклопити у новопроектовано зеленило.

○ Новопроектовано уређење зелених површина

Комбиновани распоред геометријских и слободних елемената, треба да одаје утисак склада у отвореном простору. Планирати доминантну високу вегетацију по ободу комплекса.

Основни концепт пејзажног обликовања заснивати на стварању јединствене амбијенталне средине, визуелно привлачне и функционалне, са циљем заштите околног простора у визуелном смислу.

Дрвореде користити као оквире дворишта и за визуелно сагледавање основних праваца кретања; живе ограде за одвајање појединачних целина простора и наглашавање обода, али и као станиште птица и физичку препреку за непожељне посетиоце; пузавице за ублажавање оштрих ивица терена.

Биљни материјал се базира на лишћарским врстама са сведеним бројем врста четинара, (користити га због боје, текстуре и изгледа у зимском аспекту), лишћарским, четинарским и зимзеленим шибљем, уз обилно коришћење травнатог материјала.

Избор врста се базира на природним условима средине, аутохтоним биљкама и визуелној разноликости, а део материјала, на нагибима, везује земљиште како не би дошло до девастирања педолошког покривача.

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СА АНАЛИЗОМ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Планирана намена простора, у обухвату Урбанистичког пројекта је комунални објекат – електроенергетско постројење.

У складу са Генералним планом дефинисани су урбанистички параметри и то:

- Максимална спратност објекта је **П+1**
- максимална висина објекта је **10m** (до коте слемена)
- максимални индекс заузетости парцеле износи **30%**
- максимални индекс изграђености је **0,5** ("И" = 0,5)
- минимални проценат зелених површина износи **40%**
- паркирање на парцели:
 - 1ПМ/5 запослених

У табели су дати урбанистички показатељи који одређују капацитете грађевинске парцеле 1 (кп. бр. 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3).

Изградња на грађевинској парцели је условљена дозвољеним урбанистичким параметрима наведеним у табели. Максимални коефицијенти се не могу прећи.

табела бр. 9: Планирани и максимални урбанистички параметри за комплекс ТС:

грађ. парцела		УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ						
Бр:	П (m ²)	БРГП (m ²)	П објеката у основи (m ²)	П поља у раз. постројењу	Спра- тност	Зеленило %	Индекс заузет.	Индекс изграђен.
1	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ							
	17826,1	717	554,4	5151,2	П+1 и П+0	57,46	32,01	0.33
	НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом							
	17826,1	860,4	698	4038,0	П+1 и П+0	51,02	26,57	0.27
	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ							
	17826,1	макс 8913	макс 5347,8	до П+1	Мин 40%	До 30%	До 0,5	

У случају максималне изграђености парцеле, са параметрима: индексом изграђености 0,5 и степеном заузетости 30%; укупна бруто развијена грађевинска развијена површина (свих етажа) износила би БРГП= 8913 m², а бруто површина под објектима габарита П_{објекта}= 5347 m².

Реализацијом решења која су планирана овим урбанистичким пројектом Из ће износити 26,57 рачунајући све објекте и поља у разводном постројењу, односно 3,9 рачунајући само објекте. Идекс изграђености, Ии ће бити 0,27 за све објекте и поља у разводном постројењу, односно 0,05 само за објекте. Проценат слободног зеленила је 51,02%. Осталих 22,43% заузимају застрте површине 18,87% (интерне саобраћајнице 11,67; манипулативни плато 5,33; пешачке површине 1,67; паркинг 0,14 и простор за одлагање отпада 0,06%), уљна јама 0,17% и канал за атмосферску воду 3,38%. Треба напоменути да поља разводног постројења заузимају 22,65% површине комплекса ТС, а већи део тог простора је са травнатим застором.

Паркирање се обезбеђује на парцели. Обзиром да нема стално запослених, одређена су два паркинг места за запослене који повремено контролишу рад постројења.

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 4. „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела). Задржава се постојећа грађевинска линија објекта радионице која је на минимално 3 m од границе парцеле. Остала удаљења од граница парцела се прописују на 8 m. Цео комплекс ТС је ван заштитног појаса државног пута и ван грађевинске линије у односу на држави пут. Грађевинска линија у односу на државни пут је ПДР Индустијска зона, постављена на 13 m од регулационе линије државног пута, што је овим УП преузето.

Поред постојећих објеката и планираног објекта погонске зграде, у оквиру комплекса, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости и изграђености могу се градити и други објекти у функцији електроенергетског постројења.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом се предлаже нова парцелација. Предлог парцелације је дат на графичком прилогу бр. 8 Функционалне целине са предлогом парцелације, где су функционалне целине 1, 3, 4 и 6 уједно и грађевинске парцеле, а пројектом парцелације / препарцелације потребно је спровести предложено решење.

У табелама 5 и 6 су дати прегледи и пописи парцела и површине грађевинских парцела, односно функционалних целина и катастарских парцела са деловима.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.7– Синхрон план инсталација, Р 1:500.

3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Опис постојећег стања**

Разводна постројења 110 kV и 35 kV, као и трансформација 110/35 kV, изведени су на отвореном простору са апаратима и сигурносним растојањима за спољну монтажу.

- **Постројење 110 kV**

Разводно постројење 110 kV се налази на отвореном простору, има укупно десет поља и два система сабирница. Разводно постројење 110 kV састоји се од пет далеководних поља, једног спојног поља, два трансформаторска поља и два резервна поља. У постројење улази пет далековода 110 kV и то ДВ102А/2 и 102Б/2 правац Пожаревац (Костолац), 105/1 правац ТЕ Морава, 122Б правац Бор 1 и 128/4 правац Нересница.

Постројење има два система главних сабирница 110 kV које су изведене Си ужетом 240mm². Размак између фаза у сабирницама и пољима 110 kV је 2m. Висина вешања сабирница је 7m а висина вешања попречних веза је 10m у односу на коту постојећег терена.

Каблови секундарних веза воде се кроз бетонске канале са поклопним плочама. Канали пролазе непосредно уз транспортну стазу испред прекидача у пољима.

- **Разводно постројење 35 kV**

Разводно постројење 35 kV се налази на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацима за спољну монтажу. Разводно постројење 35 kV састоји се од 3 комплетно опремљена далеководна поља, 2 трансформаторска поља, мерног поља са кућним трансформатором, једног спојног поља и пет резервних поља. Постројење 35 kV има главне и помоћне сабирнице, у њега улази три далековода и то правци: Калиште, Петровац 1 и Крепољин (Жагубица).

Кроз постројење пролазе само пешачке стазе ширине 1,2m, а кабловска канализација је изведена шахтовима и јувидур цевима.

- **Трансформација 110/35 kV**

У ТС Петровац постоје 2 трансформатора 110/35 kV, снаге 31.5MVA и 20MVA, спреге YNyn0d5.

Трансформатори су постављени између разводног постројења 110 kV и разводног постројења 35 kV.

- **Етапност извођења радова**

Радови на реконструкцији ће се изводити у једној етапи. Динамика извођења радова биће прилагођена технолошким захтевима за напајње конзума 35 kV током извођења радова и захтевима оператора преносне мреже (АД ЕМС) у складу са важности ТС 110/35 kV Петровац која представља важно балансно чвориште у 110 kV мрежи.

План извођења радова биће разрађен током израде каснијих фаза пројектно-техничке документације.

- **Планирано стање**

- **Постројење 110 kV**

Предвиђена је замена комплетне високонапонске опреме, као и спојне и овесне опреме у постројењу 110 kV. Постојећи бетонски портали сабирница и високих попречних веза се задржавају. Челични портали у трансформаторским пољима се задржавају. Предвиђена је комплетна замена бетонских темеља и челичних конструкција свих апарата у РП 110 kV.

Постројење 110 kV ће бити са апаратима и сигурносним размацима за спољну монтажу. Изводи се као постројење “високог типа” са опремом постављеном на носаче потребне висине. Висина носача ће бити одређена тако да се задовољи минимална потребна сигурносна висина делова под напоном и уземљених делова од земље.

Распоред поља дат је на диспозицији ТС у прилогу и он ће бити следећи:

- поље бр. E01 - Далеководно поље 110 kV, ДВ 105/1, правац ТЕ Морава
- поље бр. E02 - Далеководно поље 110 kV, ДВ 122Б, правац Бор 1
- поље бр. E03 - Далеководно поље 110 kV, ДВ 102А/2, правац Пожаревац
- поље бр. E04 - резервно поље
- поље бр. E05 - Далеководно поље 110 kV, ДВ 102Б/2, правац Пожаревац
- поље бр. E06 - Далеководно поље 110 kV, ДВ 128/4, правац Нересница
- поље бр. E07 - резервно поље
- поље бр. E08 – спојно поље
- поље бр. E09 - Трансформаторско поље 110 kV, трафо Т1, 110/35 kV, 31,5MVA
- поље бр. E10 - Трансформаторско поље 110 kV, трафо Т2, 110/35 kV, 31,5MVA

Постројење ће имати два система главних сабирница. На крају сваког система сабирница налази се по један напонски трансформатор у средњој фази. Ширина свих поља као и сабирница је 9m, а фазни размак између проводника је 2 m.

Сви портали у постројењу се задржавају, а обзиром да је грађевинским пројектом планирано насипање комплетног платоа и дизање коте терена за 40cm, висина вешања сабирница ће бити 6,6m а висина вешања попречних веза 9,6m.

Далеководна поља ће имати по три напонска трансформатора, излазни растављач са ножевима за уземљење, три струјна трансформатора, три једнополна прекидача са по једним моторно-опружним погоном по полу и два сабирничка растављача.

Трансформаторска поља ће имати: два сабирничка растављача, трополни прекидач, три струјна трансформатора, три напонска трансформатора и три метал оксидна одводника пренапона.

Спојно поље ће имати: два сабирничка растављача, три једнополна прекидача са по једним моторно-опружним погоном по полу и три струјна трансформатора.

- **Трансформација 110/35 kV**

Предвиђа се демонтажа постојећих трансформатора Т1 и Т2, и уградња два нова енергетска регулациона трансформатора односа трансформације 110/36.75/10.5 kV.

Нови трансформатори Т1 и Т2 биће постављени на реконструисане постојеће или нове темеље испод којих се налази када за прихватање исцурелог уља. Трансформаторске каде биће повезане са новом инсталацијом уљне канализације до уљне јаме.

Предвиђа се демонтажа постојећих једнополних растављача и одводника пренапона у звездиштима 110 kV трансформатора.

Звездишта 110 kV нових трансформатора биће директно уземљени у новим шахтовима за уземљење звездишта. Предвиђа се уградња струјних трансформатора (за потребе РЕФ-а) у звездишту 110 kV за оба трансформатора.

Предвиђа се изградња нове уљне јаме са уљном канализацијом и њено повезивање са обе каде трансформатора. Јама за уље се димензионише према највећој количини трафо уља која може истећи из једног од трансформатора.

Постојећи противпожарни зид који се налази између трансформатора Т1 и Т2 се санира и ревитализује, а висина ће му бити прилагођена висинама нових трансформатора.

- **Громобранска заштита, уземљење и осветљење спољног постројења**

Заштита спољног постројења и апарата у њему од директних удара грома предвиђа се громобранским шилџима, постављеним на портале, чији се распоред и висина одређују на основу прорачуна заштитне зоне.

Цела трафостаница прикључиће се на јединствен систем уземљења. Сва погонска, заштитна и громобранска уземљења и стубови спољњег осветљења прикључиће се на заједнички хоризонтални мрежасти уземљивач.

Спољна ограда постројења изводи се комплетно нова и мора се уземљити. Начин уземљења ограде биће разрађен и дефинисан у току каснијих фаза израде пројектно-техничке документације. Постављање, повезивање и димензионисање уземљивача извршиће се према важећим прописима у овој области.

Спољно осветљење трафостанице биће решено постављањем канделабра са светилкама, као и рефлекторима постављеним на портале или рефлекторске стубове.

- **Постројење 35 kV**

Предвиђа се изградња новог постројења 35 kV. Постројење се смешта у нову зграду, која се гради на локацији трафостанице. Зграда је постављена тако да се може изградити и опремити ћелијама пре гашења и рушења постојећег спољног постројења 35 kV. На првим стубовима где ће бити прелаз са ваздушног на кабловски вод 35 kV биће уграђени одводници пренапона.

Ново постројење 35 kV се састоји из фабрички израђених типских ћелија, ваздушно изолованих, за унутрашњу монтажу, са вакумским извлачивим прекидачима. Ћелије су комплетно опремљене, фабрички тестиране и испоручене од стране произвођача. Сви апарати у постројењу 35 kV су за унутрашњу монтажу изолационог нивоа LI/AC 170/70 kV.

Вођење каблова у постројењу 35 kV предвиђено је кабловским простором који се налази испод постројења. Каблови који повезују трафо ћелије 35 kV са изводима на трансформаторима полажу се кроз кабловски канал. У кабловски простор у згради улазе кроз јувидур цеви које се налазе у темељном зиду зграде.

- **Ел.инсталације у погонским зградама**

У новој згради са постројењем 35 kV предвиђа се нова електрична инсталација а у постојећој погонској згради реконструкција постојећих електричних инсталација.

Инсталација осветљења обухвата радно, нужно и противпанично осветљење.

Предвиђена је уградња клима уређаја у контролној соби (два комада), ТК просторији и просторији сопствене потрошње. Предвиђена је уградња ел.радијатора у контролној соби (три комада), ТК просторији и просторији сопствене потрошње. Предвиђена је уградња калорифера у постројењу 35 kV (два комада).

Предвиђени су посебни ормани за напајање машине за филтрирање трафо уља и напајање пумпе за испумпавање воде из сепаратора уљне јаме.

- **Плато, стазе и канали у постројењу**

Вођење каблова у постројењу 110 kV предвиђено је кроз нову кабловску канализацију која је приказана на диспозицији у графичком прилогу. Положај нове кабловске канализације је одређен тако да се она може изградити без рушења постојећих кабловских канала и постојећих апарата што је потребно због динамике извођења радова, односно потребе да се радови изводе поље по поље односно један по један сегмент сабирница. Након уградње и повезивања нове опреме у РП 110 kV постојећа кабловска канализација се уклања.

Вођење нових каблова 35 kV предвиђено је кроз нови кабловски канал који је планиран од трансформатора 110/35 kV до зграде.

Главна транспортна стаза поред трансформатора служи за допремање трансформатора снаге и друге опреме као и противпожарни пут. Такође, у самом постројењу 110 kV, поред прекидача, предвиђене су транспортне стазе ширине 3m односно 3.5m за транспорт опреме и кретање возила за рад у постројењу.

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На графичком прилогу бр.7 Синхрон план инсталација дате су трасе комуналне инфраструктуре са прикључењем на постојећу мрежу.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- **Водоснабдевање**

Постојеће стање: Постојећи водоводни прикључак на улични цевовод Ø125 је пречника Ø80. Преко њега се напајају постојећа спољна хидрантска мрежа као и санитарна мрежа постојеће погонске зграде, радионице и објекта на парцели к.п. 5735/2 (са десне стране приступног пута на комплекс ТС). Прикључак је азбест-цементни, спољна хидрантска мрежа је пречника Ø50.

Проток воде у јавној мрежи варира у зависности од оптерећености мреже, а креће се од 30-80 l/s.

Планирано стање: Предвиђа се укидање старог и изградња новог водоводног прикључка ПЕд110mm, пошто стари не задовољава прописе противпожарне заштите. Осим изградње нове спољне хидрантске мреже одговарајућег пречника и материјала (2 спољна подземна хидранта која обезбеђују гашење пожара количином воде од 10,l/s), у новом водомерном окну биће раздвојене санитарна и хидрантска потрошња. Спољни санитарни довод је планиран од водомерног окна до уласка у погонску зграду (и радионицу) где ће се извршити превезивање на унутрашње инсталације објекта. Нови објекат погонске зграде РП 35 kV неће имати прикључак на водовод и канализацију. Укупна количина санитарне потрошње је око 0,75 l/s.

Потребно је прибавити сагласност за подбушивање државног пута и изградњу нове шахте.

Потребан притисак обезбедити пројектовањем и изградњом одговарајућих система и постројења а у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

- **Фекална канализација**

Постојеће стање: Фекалне отпадне воде из постојећих објеката одводе се у септичку јаму запремине око 12,0m³. Улична канализациона мрежа не постоји.

Планирано: Постојећа септичка јама се задржава као прелазно решење пошто по капацитету задовољава потребе постојећих објекта. Пројектним решењем предвиђају се мере за реализацију будућег новог канализационог прикључка на будући колектор градске канализације дуж државног пута бр.161. Процењена количина фекалне отпадне воде је око 1,0 l/s.

- **Атмосферска канализација**

Постојеће стање: Дуж ободних страна комплекса трафо станице, поред оgrade, налази се отворен канал за пријем и евакуацију атмосферских вода са парцеле. Он је у изузетно лошем стању, на појединим деоницама у контра паду, делимично затрпан, бетонска конструкција је девастирана. Канал је одводио кишницу са комплекса ТС у реку Млаву (ова последња деоница са изливом налази се ван граница комплекса).

Планирано стање: Атмосферска вода се са свих површина одводи гравитационим отицањем. У профилу државног пута планирана је изградња атмосферске канализације на око 50 m јужно од границе УП. У ПДР Индустријска зона, планирано је да се ситемом ригола, атмосферска вода доводи до кишне канализације.

Са приступне саобраћајнице вода се гравитационо, падом површина коловоза и издигнутим ивичњацима, усмерава према одводном каналу, одакле се упушта у реку Млаву. Због малог обима саобраћаја на овој саобраћајници не очекује се могућност загађења атмосферских вода, тако да према сугестији Србијавода, није планиран предтретман.

У оквиру комплекса ТС, све површине су планиране са падом од 1-2% и на тај начин је омогућено слободно отицање атмосферских вода без препрека до одводног канала по ободу комплекса. Све атмосферске воде са кровних површина, стаза и платоа су условно незагађене и без посебног предтретмана се одводе преко ободног канала у реципијент – реку Млаву.

Планирана је комплетна реконструкција одводног канала (у делу комплекса који се реконструише – дужине око 430,0m), с тим да се постојећи канал у делу који није предмет реконструкције – дужине око 104,0m, задржава (и улива у нови).

- **Зауљене отпадне воде:**

Постојеће стање: Руши се комплетна уљна канализација са уљном јамом и црпном станицом.

Планирано стање: Планирана је изградња нове уљне канализације која одводи трансформаторско уље из када два трансформатора. Код евентуалне хаварије трансформатора дешава се истицање трансформаторског уља у каде одакле се уље одводи до уљне јаме. Површина каде је око 80,0m². Пошто су каде отворене (изложене атмосферском утицају) уљном канализацијом се примарно одводи кишница (која после проласка кроз коморе уљне јаме-сепаратора, одваја од уља и доспева у црпну станицу одакле се препумпава у одводни канал). Процењена количина зауљене отпадне воде (кише која доспева у трафо каде) је 1,0l/s (за T=2год са трајањем тк=20мин), односно 2,55l/s (за T=50год са трајањем тк=20мин). Конструкција уљне јаме је водонепропусна и таква да уједно представља место сепарације уља и кишнице, тако да се пречишћена атмосферска вода излива у одводни канал.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- **Водоводна и хидрантска мрежа**

Унутрашња водоводна мрежа санитарне воде и хидрантска мрежа се морају трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и хидрантске мреже је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- Минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m,
 - до електричних и телефонских каблова 0,5m;

- Водоводне цеви и инсталације спољне хидрантске мреже се полажу у рову на слоју песка, по 10cm испод и изнад цеви, као и са стране уз пажљиво збијање до потребне збијености;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- Прикључење на јавни водовод, избор материјала за изградњу, односно реконструкцију прикључка водовода, као и опрема која се уграђује, те положај и димензије водомерног шахта, врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: спољне хидрантске мреже, бунари, пумпе итд.

Евентуална реконструкција прикључка санитарне воде на водоводну мрежу, прикључак спољне хидрантске мреже и унутрашње инсталације водовода и хидрантске мреже детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

- **Фекална канализација**

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног пројектом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Максимална дубина укопавања унутрашње фекалне канализационе мреже је 2m;
- Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- Канализационе цеви фекалне канализације се полажу у рову на слоју песка, по 10cm испод и изнад цеви, као и са стране уз пажљиво збијање до потребне збијености.

Ревизиона окна морају се постављати на:

- местима споја два колектора
- ако се мења правац цевовода који спроводи фекалну отпадну воду
- при промени пречника цевовода
- Минимални пречник ревизионог шахта на унутрашњој канализационој мрежи не сме бити мањи од Ø1000mm;
- Ревизиони шахтови се изводе по правилу у зеленој површини, од готових армирано-бетонских елемената, са поклопцима од ливеног гвожђа или дуктилног лива за лаки саобраћај (15kN);
- Прикључке на ревизиона окна уличне канализационе мреже извести са падом од 2-6 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Каскада у уличном ревизионом шахту на месту прикључка не сме бити већа од 0,30cm;
- Минимална каскада у првом ревизионом силазу је 0,60cm;
- Први ревизиони силаз је на 1,5m од регулационе линије на парцели корисника
- Пречник прикључка на уличну мрежу фекалне канализације је Ø200mm;
- Корисник је дужан да се стара и одржава све ревизионе шахте на свом канализационом прикључку до регулационе линије, а унутар своје парцеле;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

- **Атмосферска канализација**

Атмосферске воде са кровова објеката и кишницу са осталих површина, гравитационо, одговарајућим нагибом површина и системом ивичњака, делимично усмеравају ка одводном каналу, а делимично ка зеленим површинама. Зелене површине, које су на насутом терену, планирати тако да се вишак воде оцеђује према одводном каналу.

Укупна сливна површина са које се одводи кишница је око 15.000m² (кровови објекта, зелене површине, транспортне стазе). Пројектним задатком за израду техничке документације предвиђено је насипање постојећег терена са нивелацијом терена (и транспортних стаза и зеленог појаса) у паду од 1-2% од средине парцеле ка ободном каналу. Процењена количина атмосферских вода за кишу повратног периода T=2год са трајањем тк=20мин је 128,70 l/s; у случају екстремних падавина та количина је 328,0 l/s (T=50год, тк=20мин).

3.3. ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Постојеће стање ТК објеката**

Дуж државног пута постављен је постојећи оптички кабл са десне стране у правцу Петровац на Млави. Са друге стране пута постоји приступна ТК мрежа која је изграђена кабловима положеним у ПЕ цеви (подземни дистрибутивни ТК кабл) или слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих или унутрашњих извода повезани на ТК мрежу.

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Прикључење на ТК мрежу:

Планира се изградња приводног телекомуникационог кабла типа ТК-59 GMR – 20x2x0,4 за прикључење објеката погонске зграде на телекомуникациону мрежу.

Техничком документацијом планирати позицију за монтажу ормара за кућну концентрацију (ИТО). У ИТО треба приложити распоред развода унутар објекта. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

Планира се полагање 2 заштитне ПЕ цеви Ø40 mm од позициј постојећег ИТО ормара у објекту погонске зграде, где се налази кабловска глава капацитета 10x2, кроз просторије погонске зграде, до изласка из објекта. Од објекта до границе грађевинске парцеле комплекса ТС полажу се 2 ПЕ цеви Ø40 mm. Цеви се полажу у ров димензија 0,4 x 0,8 m, дубине 0,8m. Крај цеви је потребно завршити у постојећем самостојећем изводу (ормару) који се налази ван ограђеног дела комплекса ТС, поред улазне капије. Цеви се штите чеповима од продора шута и прљавштине.

За реализацију унутрашње ТК инфраструктуре потребно је да се инвеститор у фази израде пројекта обрати управљачу ТК мреже ради детаљнијег договора о потребним сервисима у предметном објекту.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката и морају се испоштовати следеће смернице:

- Телекомуникациону мрежу градити на основу пројекта за грађевинску дозволу у складу са важећим законским прописима;
- Пројекат за грађевинску дозволу мора у потпуности да испоштује прописане услове приближавања и укрштања наведених прописаних растојања код укрштања са телекомуникационим кабловима;
- Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи најмање 50cm на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима између електроенергетских

и телекомуникационих каблова поставити бетонске блокове или цигле постављене на кант као преграду између њих;

- На местима укрштања, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између телекомуникационих и електроенергетских каблова мора да износи 30 cm. Ако се ова удаљеност не може одржати, на месту укрштања каблове мора поставити у заштитне цеви најмање дужине од 1m и у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30cm;
- Сви метални делови телекомуникационих уређаја (разводних ормана, разделника и кабловских регала) морају бити уземљени.
- Извођач радова приликом извођења радова мора да предузме све потребне мере ради обезбеђења ТТ каблова;
- У случају настале штете инвеститор сноси трошкове санације;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина ТК каблова, да би се затим одредио начин заштите и измештања тк каблова.

Инвеститор је у обавези да се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат, као и за услове за заштиту и евентуалнио измештање ТК објеката угрожених изградњом на предметном комплексу.

3.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА - ГАСИФИКАЦИЈА

У границама обухвата Урбанистичког пројекта не постоје инсталације гасовода и термо-техничке инсталације.

Не планира се прикључење објеката ТС на гасоводне и термотехничке инсталације.

Хлађење и грејање објекта ће се вршити на струју уградњом потребних уређаја – клима апарата, радијатора и калорифера.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати на основу Елабората о геотехничким условима реконструкције и доградње објеката у ТС 110/35 kV Петровац, који је урађен за потребе израде техничке документације 2018. године.

Из наведеног елабората издваја се:

- на простору ТС заступљени су алувијални седименти,
- на површини је глиновито паринст материјал, а испод на субинама преко 4 m је песковит шљунак са глином.
- површински део је изграђен од водонепропусних до слабо водопропусних глиновито прашињих до песковитих материјала.
- филтрација је спора, тако да се вода задржава на површини терена.
- ниво подземне воде је на коти око 117 мнм.

У морфолошком погледу терен је приступачан за извођење инжењерских радова. Пошто је терен подложен плављењу после кише, потребно је пројектовати одређене мере за брзо уклањање површинских вода.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз контролу дозвољеног оптерећења и слегања.

Објекат се налази у II грађевинској климатској зони и VIII сеизмичкој зони.

На основу Елабората о изведеним испитивањима земљишта и подземних вода на контаминацију уљем ризичних локација „ЕПС-трансформаторско поље“ Петровац на Млави, закључено је:

Измерене концентрације загађења земљишта минералним уљима C10-Ц40 (дијапазон у који улазе сва минерална уља нафтног порекла) мање су од 10mg/kg, односно толико су мале или не постоје да се испод ове вредности концентрације и не исказују. Добијени резултати су за више од 5 пута мањи од граничне минималне ремедијационе вредности.

Површина терена, сам терен на којем се налази ТС Петровац и подземне воде нису контаминирани минералним уљима.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

За објекат у комплексу који је предмет Урбанистичког пројекта и за који се даље израђује пројектно-техничка документација, поднет је Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) након чега ће надлежни орган општине Петровац на Млави донети одлуку да ли јесте или није потребно изградити Студију о процени утицаја на животну средину.

Без обзира на Решење о потреби израде предметне Студије обавеза инвеститора је да се придржава свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Сви планирани радови на уређењу локације, као и радови у току доградње објекта се морају одвијати у складу са пројектном документацијом, условима и сагласностима имаоца јавних овлашћења, односно надлежних органа. Није дозвољена изградња/доградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објекта и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.
- Дуж саобраћајница и око паркинг површине формирати зеленило у функцији смањења утицаја буке и аерозагађења и извршити у складу са планираном наменом.

• Заштита ваздуха

Трансформаторска станица по природи свог технолошког поступка, нема емисије гасовитих отпадних материја и не загађује ваздух. Приликом реконструкције и адаптације предметних објекта, обзиром на обим посла, не очекује се појава емисија полутаната у ваздух.

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

- **Заштита земљишта и вода**

Југозападно од предметне локације на удаљености од око 20m од ограде комплекса трафостанице протиче река Млава.

Предвиђено је да се санитарно-фекалне отпадне воде из објекта, системом фекалне канализације, одводе у јавну градску канализациону мрежу као коначно решења. До реализације коначног решења користиће се водонепропусна септичка јама.

Потенцијално загађене и зауљене атмосферске воде (трансформаторско уље из када трансформатора), ће се одводити у уљне канализације и уљне јаме са сепаратором и црпном станицом уз обавезну уградњу мерача протока за контролу и количину у циљу контроле квалитета пречишћених вода. Предвиђа се изградња нове уљне јаме са уљном канализацијом и њено повезивање са обе каде трансформатора. Јама за уље се димензионише према највећој количини трафо уља која може истећи из једног од трансформатора.

Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Уз стриктно поштовање мера превенције неће доћи до нарушавања квалитета површинских, подземних вода и земљишта.

- **Правила заштите од буке**

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Основни извор буке у трансформаторској станици су трансформатори снаге 31,5 MVA, који производе вибрације језгра изазване појавом магнетизације, као и расхладни вентилатори тих трансформатора.

Не смеју се прекорачити дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010).

- **Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада**

На подручју урбанистичког обухвата организовано је одношење чврстог комуналног отпада. У току реконструкције и доградње објекта настаће грађевински шут и вишак земље. Количине овог отпада ће бити мале обзиром на обим радова. У току редовног рада настајаће комунални отпад од запослених. Чврст комунални отпад се мора износити по посебном уговору у договору са надлежним службама КЈП „Извор“. Избор посуда (контејнери и канте) за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Уколико дође до генерисања опасног отпада обавезна је његова евакуација преко Овлашћеног оператера који поседују дозволу за управљање опасним отпадом.

- **Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања**

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон и 10/15);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

- **Заштита од земљотреса**

Подручје Урбанистичког пројекта припада потенцијално сеизмичном простору (преко 7° МКС). Пошто се на територији општине Петровац на Млави могу очекивати земљотреси од 7°, 8° и 9° MCS, грађење на тим теренима треба изводити уз поштовање конструктивних услова у складу са сеизмичким карактеристикама терена, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

- **Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15);

- Хидрантску мрежу пројектовати и складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18);
- Забрањена је употреба отвореног пламена;
- Објекту мора бити обезбеђен противпожарни пут у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).

До објеката је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта на којима се налазе отвори.

У току израде техничке документације потребно је прибавити сагласност МУП РС - Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту.

- **Заштита од акцидентата**

Спречавање акцидентних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

На локацији је могуће акцидентно процуривање уља или горива из резервоара ангазоване механизације приликом фазе изградње новог и уклањања старог постројења 35 kV. У том случају потребно је одмах приступити санацији терена (посипање сорбентом – песком, зеолитом), а отпад настао санацијом локације паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и са истим поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10),

односно предати Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању опасног отпада (Документ о кретању опасног отпада). Како би се опасност од изливања трансформаторског уља свела на минимум предвиђена је изградња нове уљне јаме са уљном канализацијом и њено повезивање са обе каде трансформатора.

Следећа потенцијална акцедентна ситуација је појава пожара на трансформатору. У овом случају појава пожара практично је онемогућена применом осетљивих заштитних и аутоматских уређаја ради бржег и сигурног искључења дела постројења где се догодио квар уз примену свих мере противпожарне заштите.

- **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Трафостанице немају јонизујуће зрачење, већ само нејонизујуће.

По природи самог технолошког процеса, у току редовног погона постоје електрична и магнетна поља као облик нејонизујућег зрачења која ствара електроенергетска опрема, и та поља зависе од напонског нивоа електроенергетске опреме, интензитета струје и растојања. Предметна ТС у току редовног рада, емитоваће електромагнетно поље ниске учестаности (50Hz) као облик нејонизујућег зрачења. Вођење каблова у постројењу 35kV предвиђено је кабловским простором који се налази испод постројења. С обзиром да је реч о подземним кабловским водовима за предметну ТС утицај електромагнетних поља, са еколошког аспекта, су занемарљиви.

Електрично поље око трафостанице има мало зрачење, док се магнетно може измерити до два метра удаљености, а онда нагло пада. Међутим, проблем може да настане уколико су инсталације на објекту које се налази у непосредној близини неисправне или је урађена лоша електрификација.

Неопходно је придржавати се Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/09) који дефинише строжија ограничења и референтне граничне нивое излагања становништва.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, број: 47/2-2019 од 05.02.2019., који су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIа реда бр. 161 и приступне саобраћајнице може се констатовати да нема утврђених непокретних културних добара. Утврђена обавеза извођача радова, је да о почетку радова, обавесте Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежни, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

У границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Река Млава са приобалним појасом има улогу локалног еколошког коридора еколошке мреже (дефинисано условима Завода за заштиту природе Србије, број: 020-254/3 од 14.02.2019.).

Приликом одабира врста за заштитни зелени појас бирати брзорастуће аутохтоне врсте а избегавати инвазивне и алергене врсте, У избор треба да буду укључене

листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. Препоручује се однос листопадним према четинарским врстама 70:30%.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

7. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТРОЈЕЊА И САОБРАЋАЈНИЦА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је:

- изградња погонске зграде постројења 35 kV
- реконструкција постојеће погонске зграде
- изградња и реконструкција платоа трафостанице
- изградња и реконструкција транспортне стазе
- изградња кабловске канализације и цеви за пролаз каблова
- изградња и реконструкција носача апарата
- реконструкција каде трансформатора и противпожарни зид
- изградња уљне јаме, црпне станице и уљне канализације у постројењу 110kV
- изградња ограда око постројења 110kV и капије.
- реконструкција прикључка на државни пут и приступне јавне саобраћајнице

• ИЗГРАДЊА ПОГОНСКЕ ЗГРАДЕ ПОСТРОЈЕЊА 35 kV

Новопроектовани објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

Објекат је смештен у оквиру постојеће трафостанице ТС 110/35 kV Петровац.

- Функционално решење

Објекат је пројектован на основу технолошких захтева и подлога добијених од пројектаната електромонтажног дела пројекта. Објекат је урађен као приземни са техничком етажом нето површине приземља 123.84 m². Укупна нето површина целог објекта је 247.68 m².

Испод разводног постројења 35 kV налази се техничка етажа површине 123.84m². Техничкој етажи се приступа кроз отворе у поду постројења 35 kV помоћу пењалица.

- Конструкција објекта

Објекат је предвиђен у класичној градњи са армирано бетонским серкљажима и армирано бетонским рамовима. Темељи су армирано - бетонске траке испод зидова и темељне стопе испод стубова рама. Дубина фундаирања је одређена из услова да постоји техничка етажа испод приземља која је нижа од минималне прописане дубине фундаирања из гео-техничког елабората.

Међуспратна конструкција је ЛМТ дебљине 16+4cm. Подне плоче су дебљине 10cm, односно 16cm у разводном постројењу. ЛМТ таваница изнад разводног постројења ослања се на једнобродне рамове распона 8.50m.

Кровна конструкција је изведена од дрвених везача, димензионисаних према статичком прорачуну. Везачи су на међусобном растојању од 100cm. Коришћени материјали за дрвену конструкцију су четинари друге класе.

Преко везача налази се оплата од водоотпорног шпера дебљине 2.5cm преко које се налази хидроизолација и летве у два правца.

Кровни покривач је челични трапезасти лим ТР 237/35 дебљине d=0.7mm.

- **Спољашња обрада**

Сви спољашњи зидови урађени су као “сендвич” зид дебљине 42cm који се састоји од гитер блока дебљине 19cm, термоизолације од тервола д=10cm и фасадне силикатне опеке дебљине д=12cm. Део од тротоара до фасадне опеке је обрађен пластичним малтером.

Вода са крова се одводи преко хоризонталних и вертикалних олука у зелену површину платоа.

Око објекта предвиђа се тротоар у ширини од 1m и дебљине 10cm, постављен на слоју набијеног шљунка. У подужном правцу тротоар је на свака 2m прекинут спојницом од 2cm која је заливена битуменом.

- **Унутрашња обрада**

Зидови су малтерисани и обојени дисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Плафон је малтерисан и обојен дисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

У разводном постројењу предвиђен је саморазливајући епоксидни под. У техничкој етажи под је армирано бетонска плоча.

Прозори на објекту изведени су од елоксираног алуминијума у тону по избору инвеститора. Прозори су са термопрекидом и застакљени су у свему према Елаборату енергетске ефикасности.

Врата на објекту су урађена од елоксираног алуминијума у тону по избору инвеститора. Врата су са термо прекидом. Из безбедносних разлога предвиђена су по једна врата на супротним странама постројења. Једна велика за унос опреме а друга мања која би се користила за комуникацију. Браве са унутрашњих страна постројења изведене су без кључа употребом “петлића”.

Из безбедносних разлога предвиђена су два отвора у поду постројења за силазак на техничку етажу. Силазак је предвиђен помоћу типских ливено-гвоздених пењалица.

Веза техничке етаже и разводног постројења 35 kV је урађена помоћу отвора на подној плочи постројења. Распоред и димензије отвора биће дати у главном пројекту након избора добављача опреме.

У објекту су предвиђене унутрашње електро инсталације. Грејање у објекту је преко калорифера.

Вентилација просторија је углавном природна преко прозора и врата.

• **РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПОГОНСКЕ ЗГРАДЕ**

Идејно решење је уређено према пројектном задатку, технолошким подацима и подлогама који прате захтеве електромонтажног дела пројекта.

Објекат је енергетског типа, без сталне људске посаде, са периодичним обиласком од стране стручне екипе.

- **Постојеће стање**

Погонска зграда је постојећи објекат који је изграђен као спратни објекат још 1960. године, укупне нето површине 260.14m².

У приземљу се поред улазног хола са степеништем и оставе, налазе још и акубаторија са предпростором, ТК просторија и просторија сопствене потрошње.

На спрату се поред ходника налазе контролна соба, канцеларија, мокри чвор и гардероба.

На објекту се налази двоводни кров са покривачем од равног лима. Вода са крова се одводи преко хоризонталних и вертикалних олука у околни терен

Постојећи прозори на објекту изведени су делимично од црне браварије а делимично је црна браварија замењена са ПВЦ столаријом.

Унутрашња врата су такође делимично израђена од црне браварије а делимично од ПВЦ-а.

- **Новопроектовано стање**

Просторија сопствене потрошње мења намену и постаје кабловски простор. Постојећи кабловски канал остаје а затвара се челичним ребрастим лимом. Предвиђа се рушење преградног зида као и лимене преграде.

Просторија акубаторије и предпростор, задржавају своју првобитну намену, Овом адаптацијом уклањају се постојеће киселоотпорне керамичке плочице које су оштећене а замењују се новим на поду и на зидовима.

ТК просторија задржава своју намену. Овом адаптацијом замењује се под и боје зидови који су оштећени од дуготрајног коришћења.

Преградни зид између канцеларије и гардеробе се руши како би се добила једна већа просторија – сопствена потрошња. Врата на гардероби се уклањају и отвор је потребно зазидати. Овом адаптацијом предвиђа се уградња новог пода и бојење свих зидова дисперзивном бојом.

Санитарни чвор задржава своју првобитну намену али се делимично реконструише

Контролна соба задржава своју првобитну намену само усред замене електро опреме затварају се отвори у поду, а отварају се нови. Овом адаптацијом предвиђена је замена пода и бојење зидова дисперзивном бојом.

Постојећа фасада је бојена малтерисана фасада са које је завршни слој малтера кренуо да отпада. Предвиђа се уградња демит фасаде са каменом вуном у свему према Елаборату енергетске ефикасности

Услед енергетске санације објекта део прозора и фасадна врата се замењују новим у свему према Елаборату енергетске ефикасности.

Због дуготрајног коришћења и оштећености део унутрашњих врата се уклањају и замењују новим од алуминијума у белом тону.

Овом адаптацијом обухваћена је и замена кровног покривача. Постојећи кровни покривач је раван поцинковани лим који треба заменити новим. Након уклањања кровног покривача прегледати кров и ако је оштећен неки кровни везач потребно га је заменити новим, док је дашчану оплату потребно комплетно заменити.

Подове у ходницима и степеништу прехобловати, очистити постојећу соклу. У свим осталим просторијама, осим у просторији контроле, акубаторије и предпростора акубаторије, урадити саморазливајући епоксидни под. У просторији контроле предвиђени под је ламинат.

Нове тротоаре око објекта урадити са падовима тако да ефикасно одводе атмосферску воду од објекта.

Тренутно се објекат греје на ТА пећи. Овом адаптацијом предвиђа се увођење и грејање на електричне радијаторе.

Објекат је тренутно повезан на градску водоводну мрежу.

Одвод воде из објекта је у сенгруп јаму Предвиђа се реконструкција спољне водоводне мреже до прикључка на инфраструктуру као и израда спољне канализационе мреже са прикључком на градску канализациону мрежу.

• **ПЛАТО ТРАФОСТАНИЦЕ**

Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег платоа ТС којом би се испунио захтев реконструкције платоа, која има за сврху спречавање плављења трафостанице. Са старог платоа уклањају се носачи апарата са својим темељима. Са површине будућих саобраћајница уклања се комплетан слој хумуса и у случају да је та дебљина већа од дебљине носећих слојева саобраћајница врши се насипање терена.

У циљу одбране од поплава, ката платоа трафостанице се подиже за 40cm у односу на садашњу коту. Задржава се постојећи једностран нагиб платоа од мин 1% који одводи површинску воду од саобраћајница ка постојећем одводном каналу.

По завршетку свих грађевинских радова ради се озелењавање слободних површина.

• **ТРАНСПОРТНЕ СТАЗЕ**

Унутар постројења ТС гради се мрежа транспортних стаза тако да омогући несметано кретање свих возила за која постоји потреба за уласком у постројење.

Пројектоване су следеће транспортне стазе:

- транспортна стаза, дефинисана ознаком ТС1, ширине 6.00m,
- транспортна стаза, дефинисана ознаком ТС2, ширине 3.50m,
- транспортна стаза, дефинисана ознаком ТС3, ширине 3.00m.

Транспортна стаза ширине 6m пројектована је за транспорт трансформатора и иста је обухваћена од улазне капије и кроз постројење.

Нивелациони план саобраћајних површина је решен тако да оне леже у равни готовог платоа (добијеног уградњом слоја хумуса $d=20\text{cm}$ на нивелисаном платоу) са које је могуће слободно отицање атмосферских вода без препрека.

Стазе су са обе стране оивичене ивичњацима који се постављају у слоју бетона.

• **КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА И ЦЕВИ ЗА ПРОЛАЗ КАБЛОВА**

Кабловска канализација се ради у оквиру постројења за потребе вођења енергетских и сигналних каблова.

Све цеви су ПВЦ дебелозидне за енергетске каблове. Траса полагања цеви кабловске канализације усклађена је са пројектом електро дела. На местима укрштања кабловских канала са транспортним стазама раде се пропусти правоугаоног попречног пресека од армираног бетона МБ30. Канали и пропусти су дебљине зидова $d=20\text{cm}$ и армирају се арматуром Б500Б.

Испод конструкције канала и пропуска изводи се тампон слој од мршаваг бетона МБ 10 дебљине $d=5\text{cm}$.

• **НОСАЧИ АПАРАТА**

У сваком пољу постројења 110kV потребно је заменити постојеће носаче апарата. Нови носачи апарата предвиђени су од стандардних челичних профила квалитета С235JP. Нови темељи носача апарата се изводе од армираног бетона МБ30, армирани арматуром квалитета Б500Б. Бетонирање темеља носача апарата предвиђено је у две фазе. У првој фази бетонирања темеља носача апарата се остављају анкер рупе. Заливање анкер рупа у II фази врши се бетоном истог квалитета као у првој фази марке МБ30. Бетонирање темеља у II фази врши се након постављања, центрирања, нивелисања и извршења контроле постављених анкера челичне конструкције. Носачи прекидача и одводника пренапона на секундарној страни Т1 и Т2 изводе се у првој фази са монтажом анкера и анкер плоча, преко којих се врши постављање и монтажа конструкције носача апарата. Након израде и постављања оплате, те по постављању челичне конструкције центрирању и нивелисању исте врши се осигурање стабилности конструкције пре и у току бетонирања уз проверу вертикалности висинских ката конструкције носача праћењем геодетским инструментом.

Све видљиве површине темеља се додатно обрађују цементном кошуљицом, док је свеже урађен бетон при чему се врши и обрада горње површине темеља под нагибом довољним за отицање воде.

Испод армираног бетонских темеља претходно се израђује равнајући слој од мршаваг бетона МБ10 дебљине 5-10cm.

• **КАДЕ ТРАНСФОРМАТОРА И ПРОТИВПОЖАРНИ ЗИД**

За постојеће каде и темеље трансформатора предвиђена је замена трансформатора Т1 и Т2, услед чега је потребно прилагодити постојеће каде трансформатора (уз предходно делимично уклањање постојеће) проширењем постојећих када трансформатора и додатном обрадом бетонских делова који су постојећи и оштећени, а остају у функцији.

Предвиђено је уклањање постојећег материјала из каде трансформатора и предаја истог надлежној институцији за складиштење опасног отпада. Након уклањања материјала потребно је прилагодити дно каде трансформатора тако да нагиб буде ка излазним шахтовима уљне канализације.

Такође, извршиће се и доградња - проширење каде трансформатора, уз предходно уклањање постојећих армирано бетонских парапетних зидова каде и додатну дораду и обраду бетонских парапета, израду и постављање нове металне решетке у кади трансформатора као и набавка и насипање новог гранулисаног сепарисаног каменог агрегата.

Потребно је извршити и добетонирање темеља трафоа (уз предходну демонтажу шина и анкера) према висини платоа који се на том месту издиже.

Сви армирано бетонски радови на доградњи темеља и каде трансформатора раде се бетоном марке МБ30 и арматуром Б500Б.

Постојећи армирано бетонски противпожарни зид потребно је надоградити, према висини за коју се врши издизање темеља трафоа. Надоградња противпожарног зида се ради у глаткој оплати бетоном марке МБ30 и армира арматуром Б500Б.

Оштећени део постојећег противпожарног зида се санира на местима оштећења, употребом ситнозрног бетона, арматурне мреже и грађевинског лепка.

• **УЉНА ЈАМА, ЦРПНА СТАНИЦА И УЉНА КАНАЛИЗАЦИЈА У ПОСТРОЈЕЊУ 110KV**

Постојећа уљна јама и канализација се уклањају, а отпад се класификује на опасан и неопасан и предаје надлежној институцији. Такође се унутрашњи садржај уљне јаме предаје надлежној институцији за складиштење опасног отпада. За случај неконтролисаног изливања уља из трансформатора, извешће се уљна канализација која изливано уље из када трансформатора води до јаме за уље. Јама за уље је правоугаоног облика димензија 5.4x3.0m. Капацитет уљне јаме одредиће се према трансформатору са највећом садржином уља. С обзиром на то да се у уљну јаму осим уља улива и знатна количина воде, нова јама је тако конструисана да обезбеђује одвајање уља од воде и одвођење воде помоћу црпне станице у одводни канал поред оgrade ТС. Уље које доспе у јаму уклања се специјалним средствима у транспортна средства и одвози на локацију где се врши његова прерада.

Црпна станица служи за препумпавање вишка воде која пролази кроз уљну јаму.

Вишкови воде из јаме преливају се из коморе уљне јаме и канализационим цевима уливају у црпну станицу.

Акумулирана вода у црпној станици, аутоматским укључивањем стабилне потопљене пумпе потискује се у систем одводних канала за одвођење површинских вода. За црпљење воде користе се две потапајуће пумпе са комплетном аутоматиком

Простор око уљне јаме и црпне станице се оградаује ниском заштитном оградом ради забране уласка возила у овај простор.

Конструкција уљне јаме и црпне станице се изводи од водонепропусног армираног бетона МБ30, марке водонепропустљивости В6, док је тампон слој који се ради испод уљне јаме и црпне станице од неармираног бетона МБ10, дебљине 6cm.

Уљна канализација се ради од центрифугираних бетонских цеви са глатком унутрашњом површином пречника Ø 300mm и ПВЦ цеви пречника Ø 200mm.

Канализација се изводи бетонским цевима Ø 300mm које се полажу у бетону са падом 1% од када трансформатора до уљне јаме и од уљне јаме до црпне станице, а затим ПВЦ цевима Ø 200mm. Од црпне станице до одводног јарка са постављањем у рову ширине 60cm у слоју песка d=10cm. Са доње стране и изнад цеви. Због агресивности уља спојеви цеви се обрађују цементним малтером.

На свим местима прикључења и скретања цеви израђују се шахтови.

Шахови се раде од водонепропусног армираног бетона марке МБ 30, водонепропустљивости В6 са израдом кинете у унутрашњости шахта.

• **ОГРАДА ОКО ПОСТРОЈЕЊА 110KV И КАПИЈЕ**

Постојећа ограда око ТС је дотрајала и потребно је заменити је новом. Бетонски стубови ограде биће замењени челичним кутијастим профилима са убетонираним делом који се уграђују у бетонске темеље. Размак стубова је око 2.5m, зависно од ширине платна. Платна су од истегнутог метала у рамовима од угаоника. Темељи се изводе у нивоу терена од бетона МБ30.

Капије које ће се извести у оквиру нове ограде су двокрилне, ширине 6.5m за улазак возила. У оквиру једног крила биће уграђена капија за пешачки улаз, ширине 1m. Стубови капије су од челичних кутијастих профила, са испуном од истегнутог материјала у рамовима од угаоника. Челик за израду капије је квалитета С235JP, док су шавови квалитета Ц.

Предвиђено је фарбање као антикорозивна заштита стубова и испуне од истегнутог метала.

На ограду и улазне капије потребно је поставити опоменске таблице.

• **ИЗГРАДЊА ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА**

Као на графичком прилогу бр.5 „Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење“ планиран је простор за одлагање смећа у виду платоа. Плато је бетонски са потребним падовима и системом за одвод површинских вода. Површина бетонског платоа је око 9,5m² и на њој се планира смештај контејнера за комунално смеће и амбалажни отпад. Површина за одлагање смећа мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута.

Простор планиран за смештај платоа са контејнерима за смеће се ограђује оградом, како би се спречило евентуално разношење смећа и отицање површинских вода. Ограда је укупне висине до 1,4 m (бетонски зид, зид са бетонским подестом и жицом и сл.).

За одвожење смећа надлежно је локално комунално предузеће.

Тип контејнера у који се износи смеће одређује комунално предузеће. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама, али сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

• **ПОСТАВЉАЊЕ МОБИЛИЈАРА**

Планира се постављање клупа за седење испред погонске зграде. Уз клупе планира се и постављање канти за отпадке.

Информациона табле, се поставља у зонама улаза у комплекс. Димензије информационе табле су максимално 1 x 1,5m висне 2 m.

• **ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ**

За потребе прикључења приступне саобраћајнице до трафостанице Петровац, у Петровцу на Млави, пројектован је прикључак на државни пут IIA реда бр.161 са десне стране државног пута. Прикључак се пројектује без посебно уређеног приступа, као и без

манипулативне траке за лева скретања, обзиром да се на предметном прикључку очекује изузетно мали обим саобраћаја.

Прикључак се пројектује троцентричним кривинама средњег радијуса 10 m, ради могућности приступа меродавних возила. Ширина коловоза државног пута у зони прикључка се креће од 6.1 до 6.3 m. Ширина прикључка на државни пут је 35.18 m мерено од почетка прве лепезе до краја друге лепезе. На најужем делу ширина прикључка износи 7.71 m. Дужина прикључка је 6.36 m, а ширина приступног пута који се повезује овим прикључком је 4,0 m.

Оваква геометрија прикључка је условљена могућношћу приступа меродавног возила, као и укључење на државни пут са приступне саобраћајнице. Прикључак је пројектован са флексибилном коловозном конструкцијом и застором од асфалт бетона. Са обе стране прикључка планиране су банке ширине 1 m.

На месту планираног прикључка постоји стуб телекома, који је потребно изместити према условима надлежног предузећа. Такође на предметној локацији постоји водоводни шахт који се једним делом налази на површини планираног саобраћајног прикључка, те је пре извођења потребно обезбедити да шахт може да издржи прелазак меродавних возила као и да шахт поклопац буде предвиђен за тешко саобраћајно оптерећење.

На главном правцу државног пута нема рашчлањења и каналисања саобраћајних струја за лева и десна скретања због изузетно малог очекиваног саобраћаја на овом прикључку.

Пројектом саобраћаја и саобраћајне сигнализације обезбедиће се одговарајућа хоризонтална и вертикална саобраћајна опрема и сигнализација.

Нивелационо решење условљено је постојећим стањем државног пута као и нивелацијом приступне саобраћајнице трафостаници Петровац.

Одводњавање је површинско подужним и попречним падом саобраћајнице, преко банке у постојећи канал и околни терен.

• **ОСТАЛА САОБРАЋАЈНИЦА –ГРАДСКА УЛИЦА**

Остала саобраћајница је приступни пут за комплекс ТС и почиње од прикључка на државни пут па до улазне капије комплекса, односно дужина износи 49,58 m.

Прилаз ТС је омогућен преко остале саобраћајнице која се везује на ДП II A реда број 161. Елементи ове саобраћајнице преузети су из Плана детаље регулације. Ширина ове прикључне саобраћајнице је 5,50 метара.

Попречни пад саобраћајнице је једностран и износи 2,0%. Саобраћајница је оивичена обореним бетонским ивичњацима 12/18 cm уравни са коловозима са леве стране, а гледано у смеру раста стационаже, и са десне стране издигнутим ивичњацима 12/18 cm са +9 cm, а који имају функцију да воде атмосферске воде са коловоза до бетонске решетке која се налази на самом улазу (у комплекс ТС) , даље канал се прикључује на земљани канал који је пројектован око обода ТС.

Такође, са леве стране приступног пута ће пролазити коридор каблова 35kV у цевима и са шахтама ка државном путу. У складу са ПДР-ом потребно је извршити и рушење постојећег бетонског зида до приступног пута. Три постојећа канделабра се измештају на супротну страну приступног пута и имаће функцију јавне расвете. Бетонска ограда која се налази на траси новопроектване саобраћајнице се руши у потпуности.

Саобраћајница је димензионисана за веће оптерећење и она у суштини представља и саобраћајницу за противпожано возило и иста задовољава услов проходности ПП возила (ширина 3,5 m и унутрашњи радијус 7,0 m).

8. БИЛАНС ПОВРШИНА

табела бр. 10: Биланс површина по начину уређења и коришћења у оквиру функционалних целина

	уређење и коришћење простора	постојећа површина (m ²)	планирана површина (m ²)	учешће у укупној површини целине - %
ФЦ 1 – функционалан целина 1 – ТС	Објекти	554,50	698,00	3,92
	постојећа погонска зграда	162,5	162,5	
	нова погонска зграда 35 kV		143,5	
	радионица	392	392	
	Површине партера			
	поља у разводном постројењу	5151,2	4038,00	22,65
	колско пешачке површине	1878,4	2081,00	11,67
	манипулативни плато		950,00	5,33
	пешачке површине		298,00	1,67
	паркинг		25,00	0,14
	јама за уље		30,00	0,17
	простор за одлагање отпада		10,00	0,06
	канал за одвођење атмосфер. вода		602,00	3,38
	зеленило	10242	9094,10	51,02
	Укупно ФЦ 1	17826,10	17826,10	100,00
ФЦ -2		589	847,00	100
ФЦ-3		433	460,00	100
ФЦ-4		1123	1131,00	100
ФЦ-5		-	275,00	100
ФЦ-6		-	2923,00	100
	Путно зеленило	559		-
	пољопривреда	2932		-
	Укупна површина УП-а	23462,1	23462,1	

9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Могућа је фазна реализација уређења и изградње простора у оквиру урбанистичке разраде према динамици коју одреде инвеститори појединачних функционалних целина.

У складу са Законом о изградњи, пројектом парцелације и препарцелације формирати парцеле функционалних целина према предлогу парцелације на графичком прилогу 8. Функционалне целине са предлогом парцелације.

За функционалну целину ФЦ 1 ТС – електроенергетско постројење, ФЦ 2 – примарна саобраћајница и ФЦ 3 – остала саобраћајница, могуће је издавање локацијских услова и пре формирања грађевинске парцеле, а у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи, да се „Локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврше спајање тих парцела у складу са Законом“.

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат, уз План детаљне регулације Индустијска зона и Генерални план „Петровац 2026“ (преглед по парцелама дат у тебели бр. 7), представљају урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09, 81/09 – испра., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС , 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и основ за издавање локацијских услова и информације о локацији.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

○ СASTАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• Графички део урбанистичког пројекта

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500
- 1.1. Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта..... Р 1:2500
2. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“ Р 1:5000
- 2.2. Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави..... Р 1:500
3. Постојећи основни начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
4. Регулационо и нивелационо решење Р 1:500
5. Планирана намена Р 1:500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
7. Синхрон план инсталација Р 1:500
8. Функционалне целине са предлогом парцелације Р 1:500
- Идејна архитектонска решења објеката електропостројења и саобраћајница

• Документациони део урбанистичког пројекта

Општа документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.
6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Сагласности надлежних јавних предузећа.
11. Извештај Комисије за планове.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ОБРАЋИВАЧ:

Марија Пауновић Милојевић,
дипл.инж.арх, одговорни урбаниста

ГРАФИЧКИ ДЕО УП

1.1. Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта.....	P 1:2500
1.2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:500
2.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“	P 1:5000
2.2. Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави.....	P 1:500
3. Постојећи основни начин коришћења земљишта у обухвату уп	P 1:500
4. Регулационо и нивелационо решење	P 1:500
5. Планирана намена	P 1:500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату уп.....	P 1:500
7. Синхрон план инсталација	P 1:500
8. Функционалне целине са предлогом парцелације	P 1:500

- Идејна архитектонска решења објекта
 - Извод из Пројекта архитектуре зграде постројења 35 kV
 - Извод из Пројекта архитектуре погонске зграде
 - Извод из Пројекта електроенергетских инсталација
 - Извод из Пројекта остале саобраћајнице
 - Извод из пројекта прикључка на државни пут

• **Идејна архитектонска решења објекта**

- Извод из Пројекта архитектуре зграде постројења 35 kV
- Извод из Пројекта архитектуре погонске зграде
- Извод из Пројекта електроенергетских инсталација
- Извод из Пројекта остале саобраћајнице
- Извод из пројекта прикључка на државни пут

- Извод из Пројекта архитектуре зграде постројења 35 kV

- **Извод из Пројекта архитектуре погонске зграде**

- Извод из Пројекта електроенергетских инсталација

- **Извод из Пројекта остале саобраћајнице**

- Извод из пројекта прикључка на државни пут

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.
6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Сагласности надлежних јавних предузећа.
11. Извештај Комисије за планове.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТС 110/35 KV ПЕТРОВАЦ, ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БР. 161 И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, - СЕЛО КАМЕНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

одређујем:

Марију Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор,

Владан Ђорђевић

Документација Урбанистичког Пројекта

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.
6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Сагласности надлежних јавних предузећа.
11. Извештај Комисије за планове.

2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.
6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.

8. Сагласности власника / корисника парцела.

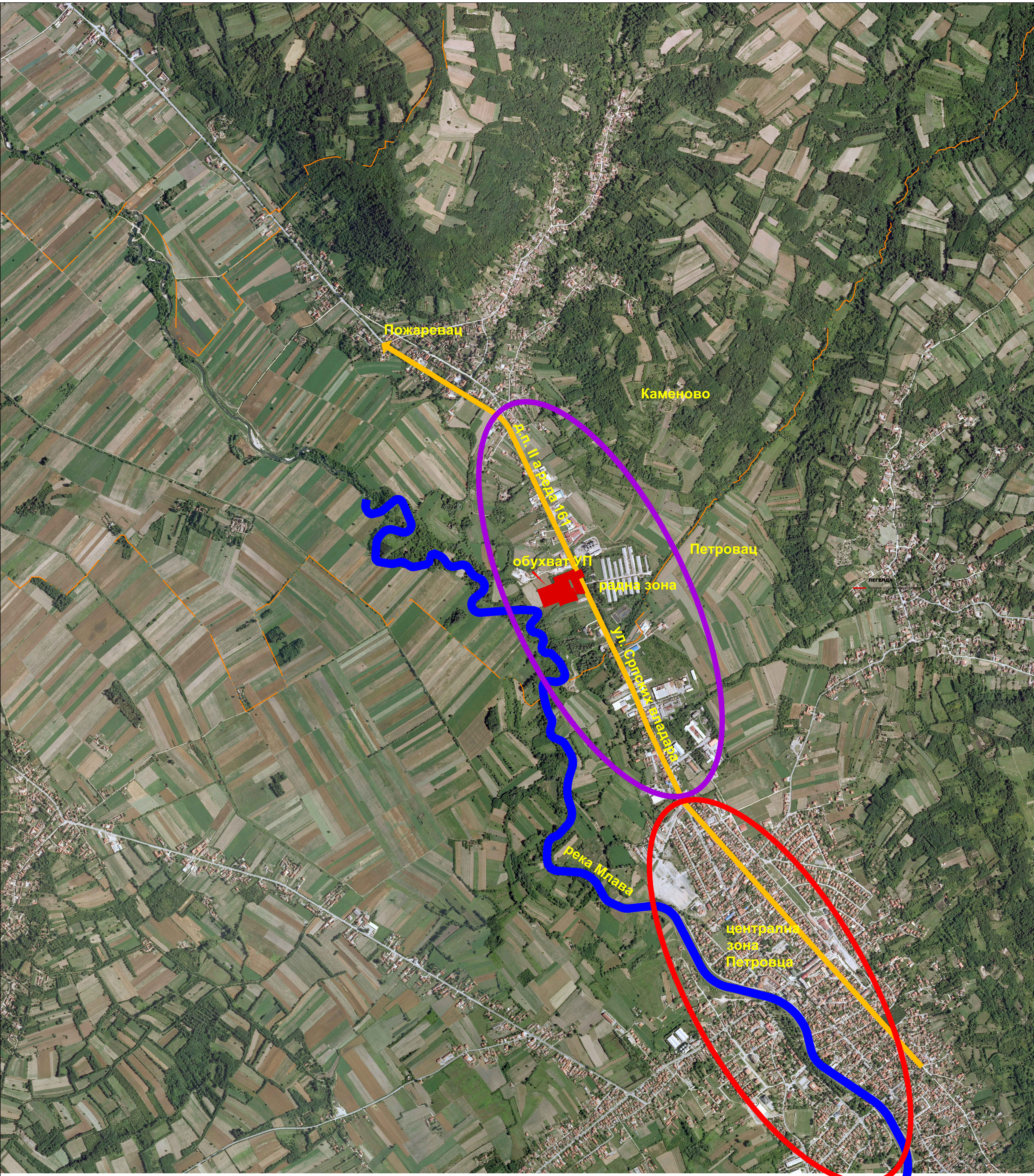
9. Услови надлежних јавних предузећа.

	Захтев/услов	датум и бр. захтева	датум и бр. услова
1	Завод за заштиту природе Србије	25-1/19-S 25.1.2019.г.	03 бр. 020-254/3 14.2.2019.г.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево	25-2/19-S 25.1.2019.г.	47/2-2019 5.2.2019.г.
3	ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Београд, јединица Смедерево	25-3/19-S 25.1.2019.г.	611/1 7.2.2019.г.
4	ЈП Србијас, Сектор за развој	25-4/19-S 25.1.2019.г.	07-07/1796 11.2.2019.г.
5	Републички хидрометеоролошки завод	25-7/19-S 25.1.2019.г.	922-3-7/2019 1.2.2019.г.
6	Министарство Одбране, Управа за инфраструктуру	25-8/19-S 25.1.2019.г.	2158-2 30.1.2019.г.
7	А.Д. Телеком Србија, Дирекција за технику	20/2-18-D 20.11.2018.г.	503596/2-2018 25.12.2018.г.
8	КЈП Извор	17-1/19-Z 17.1.2019.г.	244 22.1.2019.г.
9	АД Електромрежа Србије	25-5/19-S 25.1.2019.г.	130-00-UTD-003- 111/2019-003 18.2.2019.г.
10	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Пожаревац	25-6/19-S 25.1.2019.г.	8V.1.0.0.-27904-19 12.2.2019.г.
11	ЈП Србија Пuteви	51 8.2.2019.г.	953-3636/19-1 7.3.2019.

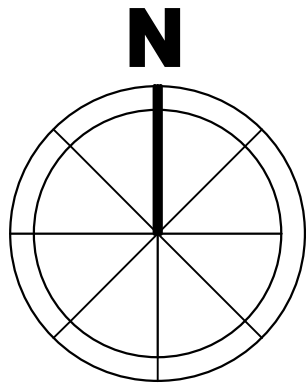
10. Сагласности надлежних јавних предузећа

	Сагласност/ мишљење	датум и бр. услова
1	ЈП Србија Пuteви	953-3636/19-3 2.4.2019.г.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево	47/4-2019 2.4.2019.г.
3	Завод за заштиту природе Србије	020-254/5 8.4.2019.г.

11. Извештај Комисије за планове.



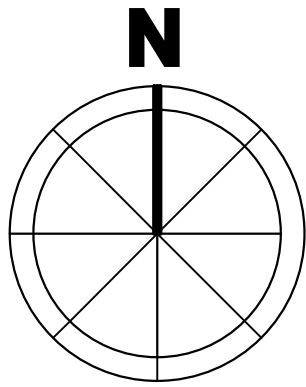
Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



П Е Т Р О В А Ц	Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави	
	НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
	ШИРИ ПРИКАЗ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	РАЗМЕРА: 1 : 10 000	ДАТУМ: 2019. г.
	НАРУЧИЛАЦ: ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	
	ПРОЈЕКТАНТ: КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд	
	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: "ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац	
	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Владан Ђорђевић
	ISOQAR UKAS 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008	
	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА kodar energomontaža	



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Жичана ограда
- Метална ограда на бетонски парпет
- Бетонска ограда
- Дрво - листопадно
- Стуб далековода-бетонски
- Канализациона шахта
- Шахт - електро мреже
- Лампион
- Бетонски стуб
- Шахта - четвороугаоно окно
- Шахта - округло окно
- Пиезометар
- Шкарпа
- Травњак
- Портали
- Жице далековода
- Лампион
- Телефонски стуб - дрвени

ЛЕГЕНДА

Граница Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр.
161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА

1.2.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд



ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

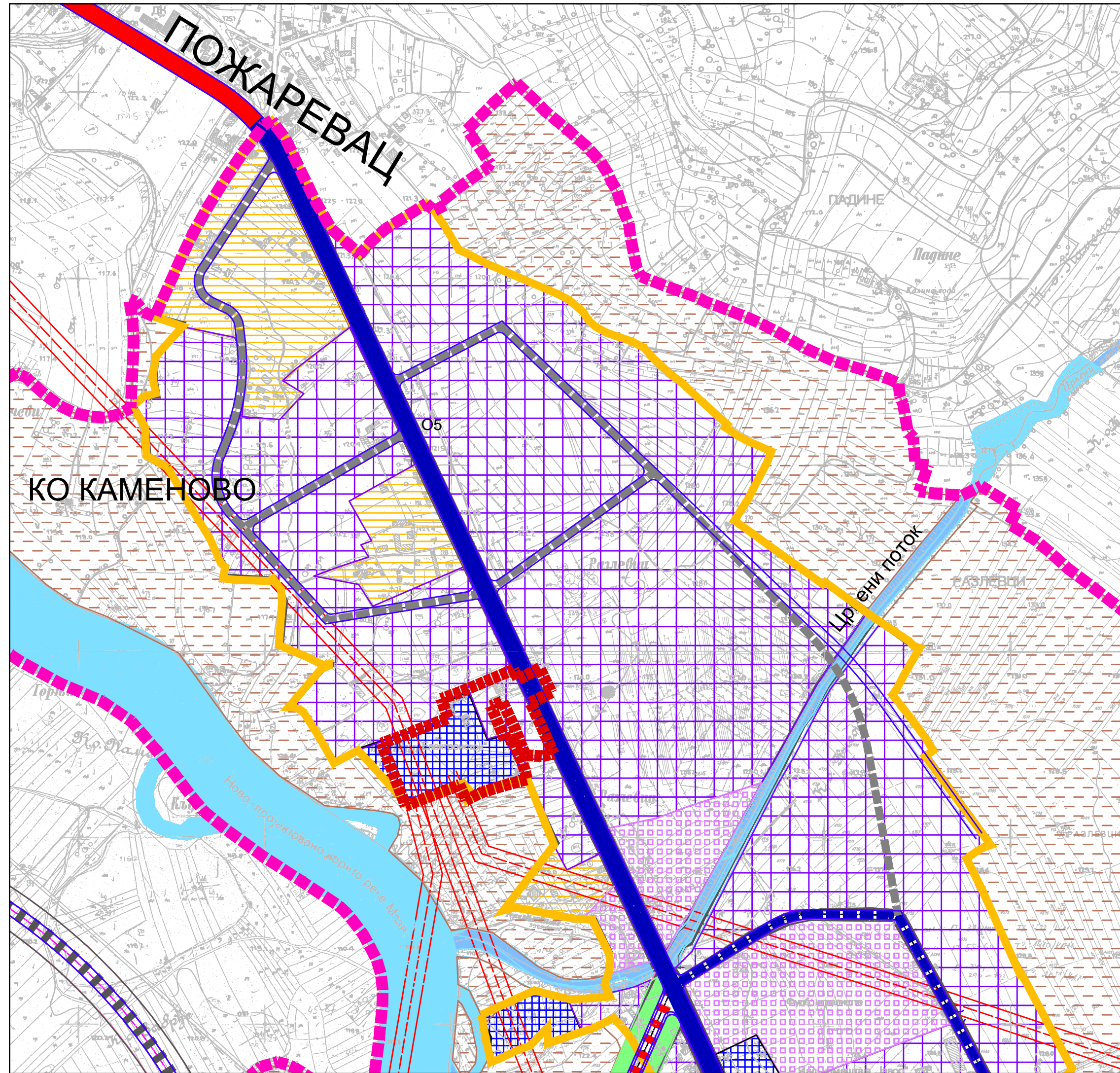


РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ОБИЛАЗНИЦА
- ПРИМАРНЕ
- САБИРНЕ
- СЕКУНДАРНЕ
- ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ТРАСИ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА

- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ПРОИЗВОДЊА
- МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

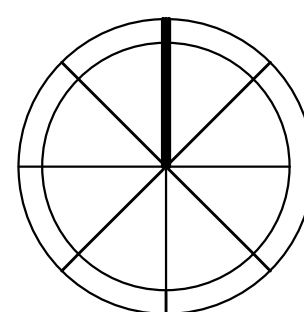
- ШУМА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОКОВИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

N



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА "ПЕТРОВАЦ 2026"- Графички прилог бр. 5
- Просторна организација насеља - намена површина

2.1.

РАЗМЕРА: 1 : 5 000 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ: ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд



ПРОЈЕКАНТ: КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА: "ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

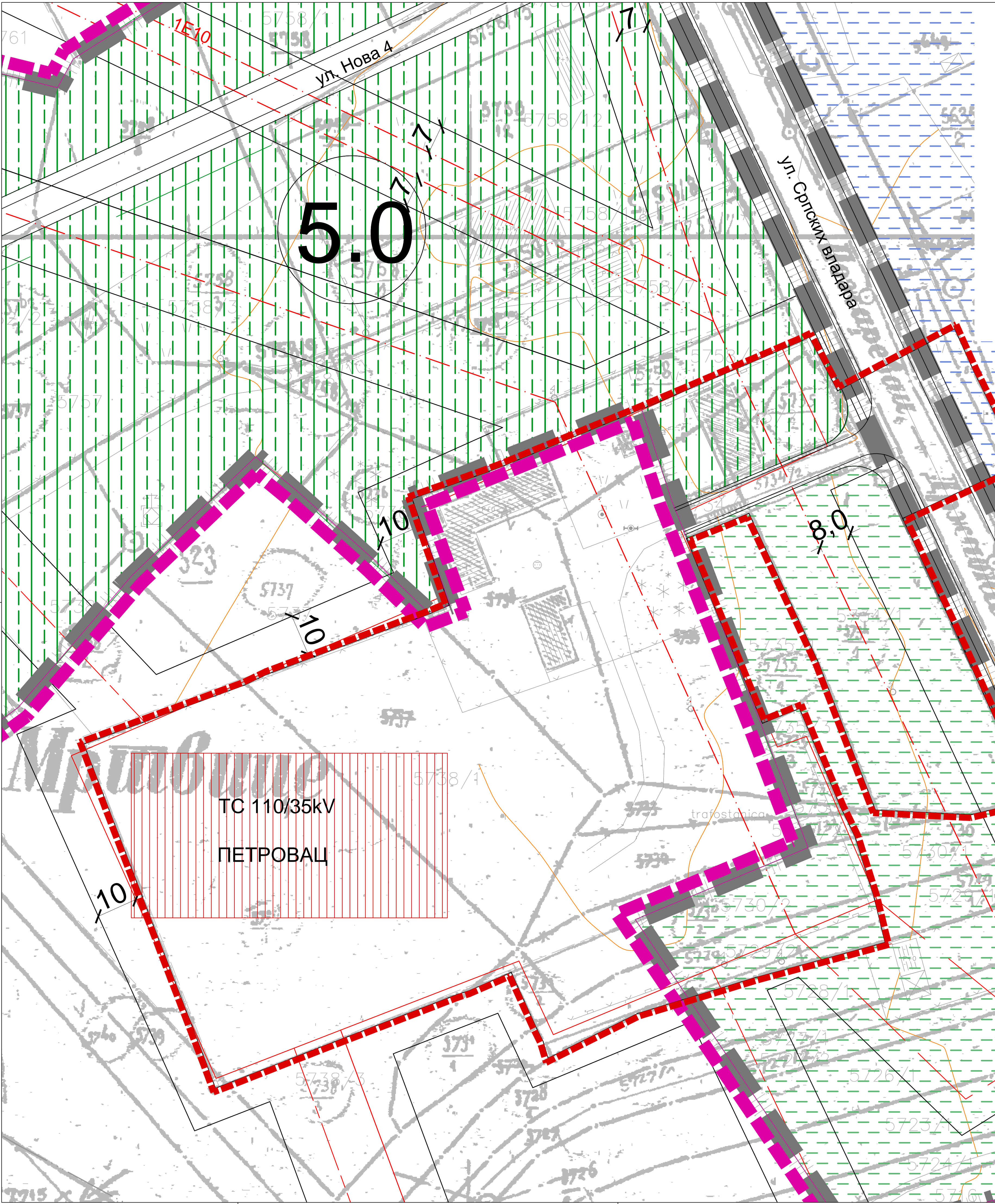


РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Владан Ђорђевић

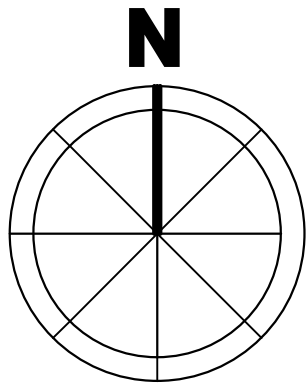


12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ГЛАВНА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПРОИЗВОДЊА

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (ПРОИЗВОДЊА И УСЛУГЕ)

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ДАЛЕКОВОД СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

5.0

БРОЈ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА:БРОЈ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ПДР-а ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ 2.2
У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

РАЗМЕРА: 1 : 500ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд

ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

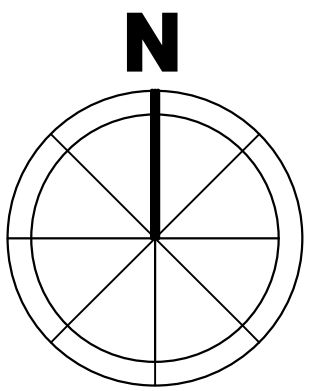
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Жичана ограда
- Метална ограда на бетонски парпет
- Бетонска ограда
- Дрво - листопадно
- Стуб далековод-бетонски
- Канализациона шахта
- Шахт - електро мреже
- Лампион
- Бетонски стуб
- Шахта - четвороугаоно окно
- Шахта - округло окно
- Пијезометар
- Шкарпа
- Травњак
- Портали
- Жице далековода
- Лампион
- Телефонски стуб - дрвени

ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
- Начин коришћења земљишта у обухвату УП
 - ТС 110/35 kV Петровац
 - Објекти у оквиру постројења ТС
 - Простор трансформаторског постројења
 - Простор трансформаторског постројења које се уклања
 - Колско пешачке површине
 - Зеленило - травнате површине
 - Приступни пут
 - Државни пут
 - Пешачка стаза
 - Зона зеленила
 - Мешовите намене - становање и пословање
 - Пољопривреда

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр.
161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УП 3.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.



ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац



РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
Катастарско стање
Фактичко стање

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Јавне саобраћајне површине

- Саобраћајна површина - примарна саобраћајница (Државни пут II А реда бр. 161)
Саобраћајна површина - остале саобраћајнице
Коловоз јавних саобраћајница
Тротоар јавних саобраћајница
Бициклистичка стаза

Комунални објекат - електроенергетско постројење

Површине, објекти и опрема

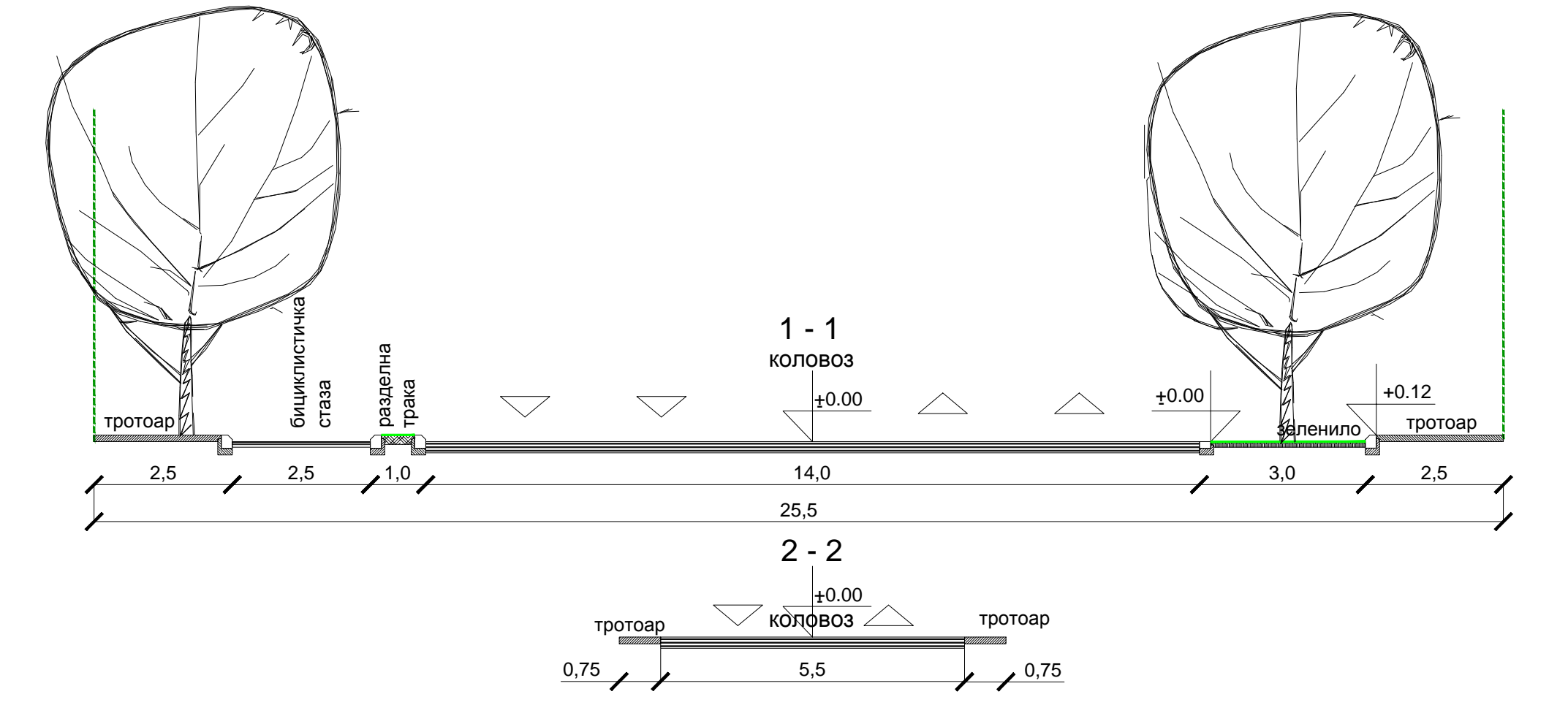
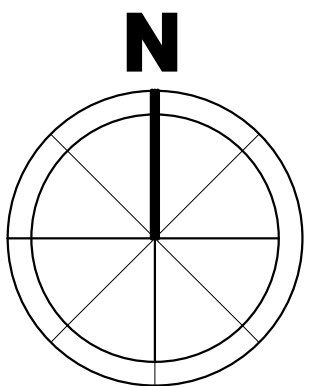
- Интерне колско-пешачке саобраћајнице
Манипулативни колско-пешачки плато
Пешачке површине (тротоари, стазе, рампе, степенице)
Паркинг површине
Канал за одвођење површинских вода
Погонска зграда - постојећи објекат који се реконструише
Погонска зграда 35 kV - нови објекат
Радионица - задржава се у постојећем стању
Поља у разводном постројењу 110 kV - планирана реконструкција свих поља
Јама за уље са црном станицом
Ограда око комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
Ограда у оквиру комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
Простор за одлагање отпада
Решетки стуб далековода 35 kV
Противпожарни зид - реконструкција
Противпожарни пут

РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА

- Регулациона линија једнака је граници парцеле
Планирана регулациона линија - из ПДР Индустриска зона
Нова гранична тачка регулацион е линије
Грађевинска линија
Кота нивелете јавног пута
Кота нивелете површина и терена у оквиру ТС
Тачке осовине саобраћајнице
Заштитни појас далековода

ОЗНАКЕ

- 1 ПМ Паркинг место (2ПМ)
Колски улаз у комплекс ТС
Пешачки улаз у ТС
Улаз у објекат
Правци кретања колског саобраћаја



КООРДИНАТЕ О ТАЧАКА

O	Y	X
O1	7532429.76	4916831.17
O2	7532545.58	4916875.46
O3	7532538.04	4916897.68
O4	7532608.09	4916955.12
O5	7532429.52	4916831.08

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА

T	Y	X
T1	7532436.33	4916813.99
T2	7532421.47	4916852.84
T3	7532552.98	4916858.59
T4	7532528.91	4916921.56

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А

T	α	R	Tg	Lk	S
	[d ' "]	[m]	[m]	[m]	[m]
T1	90 00 04	8,75	8,75	13,74	3,62
T2	89 59 05	8,75	8,75	13,74	3,62
T3	89 59 56	25	25,00	39,27	10,35
T4	88 59 35	25	24,56	38,83	10,05

координате преломних тачака планиране регулационе линије		
	Y	X
1	7532586.07	4916949.62
2	7532590.14	4916952.30
3	7532591.82	4916955.10
4	7532592.39	4916958.32
5	7532595.52	4916944.34
6	7532599.19	4916943.04
7	7532602.22	4916939.47
8	7532611.68	4916974.45
9	7532627.09	4916941.85

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

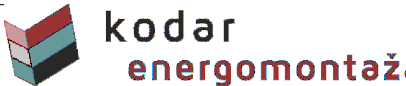
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.



ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац



РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



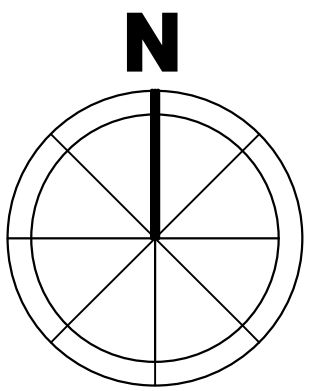
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц

4.



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Жичана ограда
- Метална ограда на бетонски парпет
- Бетонска ограда
- Дрво - листопадно
- Стуб далековода-бетонски
- Канализациона шахта
- Шахт - електро мреже
- Лампион
- Бетонски стуб
- Шахта - четвороугаоно окно
- Шахта - округло окно
- Пијезометар
- Шкарпа
- Травњак
- Портали
- Жице далековода
- Лампион
- Телефонски стуб - дрвени

ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија

Намена површина у грађевинском подручју
Површине јавне намене

- Комунални објекат - електроенергетско постројење
- Саобраћајна површина - примарна саобраћајница (Државни пут II А реда)
- Саобраћајна површина - остале саобраћајнице

Површине остале намене

- Мешовите намене
- Производња
- Заштитно зеленило

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр.
161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

5.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.



ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац



РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
Регулациона линија

Начин коришћења земљишта
Јавне саобраћајне површине

- Саобраћајна површина - примарна саобраћајница (Државни пут II А реда бр. 161)
Саобраћајна површина - остале саобраћајнице
Асфалтирани коловоз
Тротоар - асфалтирани
Бициклистичка стаза
Зеленило у профилу пута

Комунални објекат - електроенергетско постројење
Површине, објекти и опрема

- Интерне колско-пешачке саобраћајнице
Манипулативни колско-пешачки плато
Пешачке површине (тротоари, стазе, рампе, степенице)
Паркинг површине

- Зеленило - ниско и средње растиње, шибље
Зеленило - високо растиње
Канал за одвођење површинских вода

- 1 Погонска зграда - постојећи објекат који се реконструише
2 Погонска зграда 35 kV - нови објекат
3 Радионица - задржава се у постојећем стању
Поља у разводном постројењу 110 kV - планирана реконструкција свих поља
Јама за уље са црном станицом
Ограда око комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
Ограда у оквиру комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
Простор за одлагање отпада
Решетки стуб далековода 35 kV

Површине остале намене - нису предмет разраде овог УП

- Мешовите намене
Производња
Заштитно зеленило

ОЗНАКЕ

- 1 ПМ Паркинг место (2ПМ)
Колски улаз у комплекс ТС
Пешачки улаз у ТС
Улаз у објекат
Правци кретања колског саобраћаја
Мобилијар (клуче, осветљење, канте за смеће, табле за обавештења)

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УП 6.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.



ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд



ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

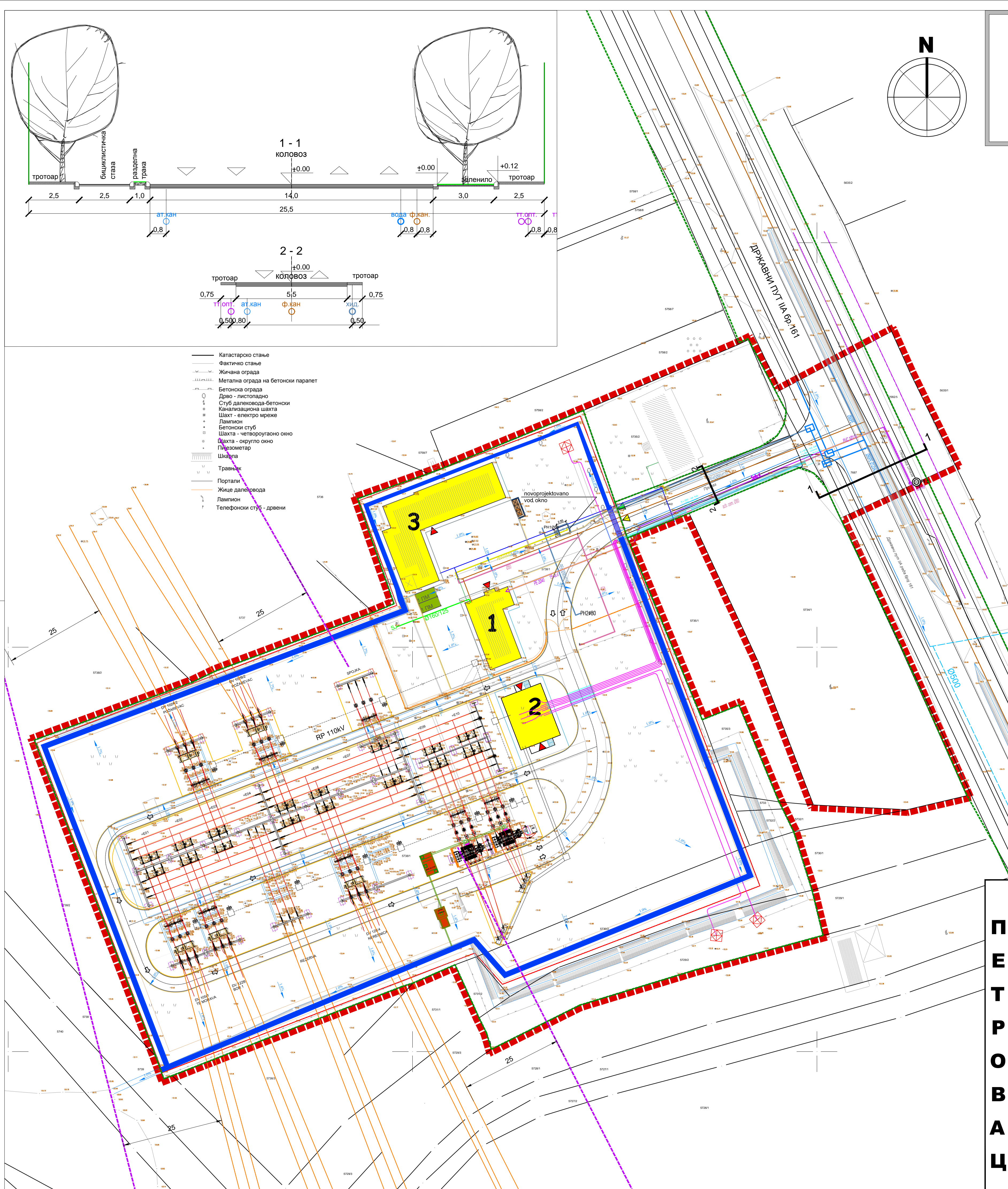


РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

- Граница Урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија

Комунални објекат - електроенергетско постројење

- 1 Погонска зграда - постојећи објекат који се реконструише и дограђује
- 2 Погонска зграда 35 kV - нови објекат
- 3 Радионица - задржава се у постојећем стању

- Јама за угље са црном станицом
- Ограда око комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
- Ограда у оквиру комплекса ТС - новопланирана (постојећа се уклања)
- Простор за одлагање отпада

- Поља у разводном постројењу 110 kV - планирана реконструкција свих поља
- Решетки стуб далековода 35 kV
- Каблови 35 kV
- Цеви за пролаз каблова
- Каблови далековода 110 kV
- Заштитни појас далековода 110 kV

Хидротехничка инфраструктура

- Улична водоводна мрежа
- Хидрантска мрежа и прикључак постојећи - укида се
- Санитарна мрежа постојећа - укида се
- Санитарна мрежа постојећа - задржава се
- Хидрантска мрежа и прикључак - нови
- Санитарна мрежа - ново
- Фекална ново
- Фекална постојећа
- Атмосферска акнализација
- Канал за одводњавање атмосфер. вода
- Планирана атмосферска акнализација (ван обухвата УП)
- Правца гравитационог отицања атмосферске воде

Електронска комуникациона инфраструктура

- Постојећи ТК кабл
- Оптички кабл

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.

ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

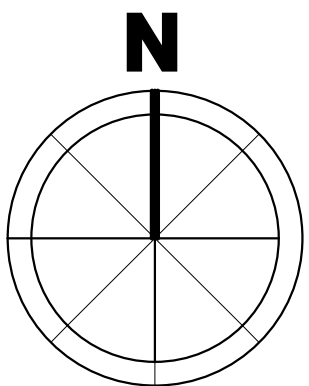
ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић



12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр. 161 и приступне
саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави



- Катастарско стање
— Фактичко стање
— Жичана ограда
— Метална ограда на бетонски паранет
— Бетонска ограда
— Дрво - листопадно
— Стуб далековода-бетонски
— Канализациона шахта
— Шахт - електро мреже
— Лампион
— Бетонски стуб
— Шахта - четвороугаono окно
— Шахта - округло окно
— Пијезометар
— Шкарпа
— Травњак
— Портали
— Жице далековода
— Лампион
— Телефонски стуб - дрвени

фц 4

фц 2

фц 5

фц 3

фц 1

фц 6

ЛЕГЕНДА

- Граница Урбанистичког пројекта
Катастарско стање
Фактичко стање

Подела простора на функционалне целине
Спровођење на основу овог УП и
важећег урбанистичког плана

- фц 1 — ТС - електроенергетско постројење
фц 2 — Примарна саобраћајница
фц 3 — Остала саобраћајница

Спровођење на основу важећег урбанистичког плана

- фц 4 — Мешовите намене
фц 5 — Производња
фц 6 — Заштитно зеленило

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА НОВОФОРМИРАНЕ
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- фц 1 — Граница грађевинске парцеле ТС
фц 3 — Граница грађевинске парцеле остале саобраћајнице
фц 4 — Граница грађевинске парцеле мешовите намене
фц 6 — Граница парцеле заштитно зеленило

П
Е
Т
Р
О
В
А
Ц

Урбанистички пројекат
за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут а реда бр.
161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина
Петровац на Млави

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ СА
ПРЕДЛОГОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 8.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2019. г.

НАРУЧИЛАЦ:
ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.

ПРОЈЕКТАНТ:
КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд

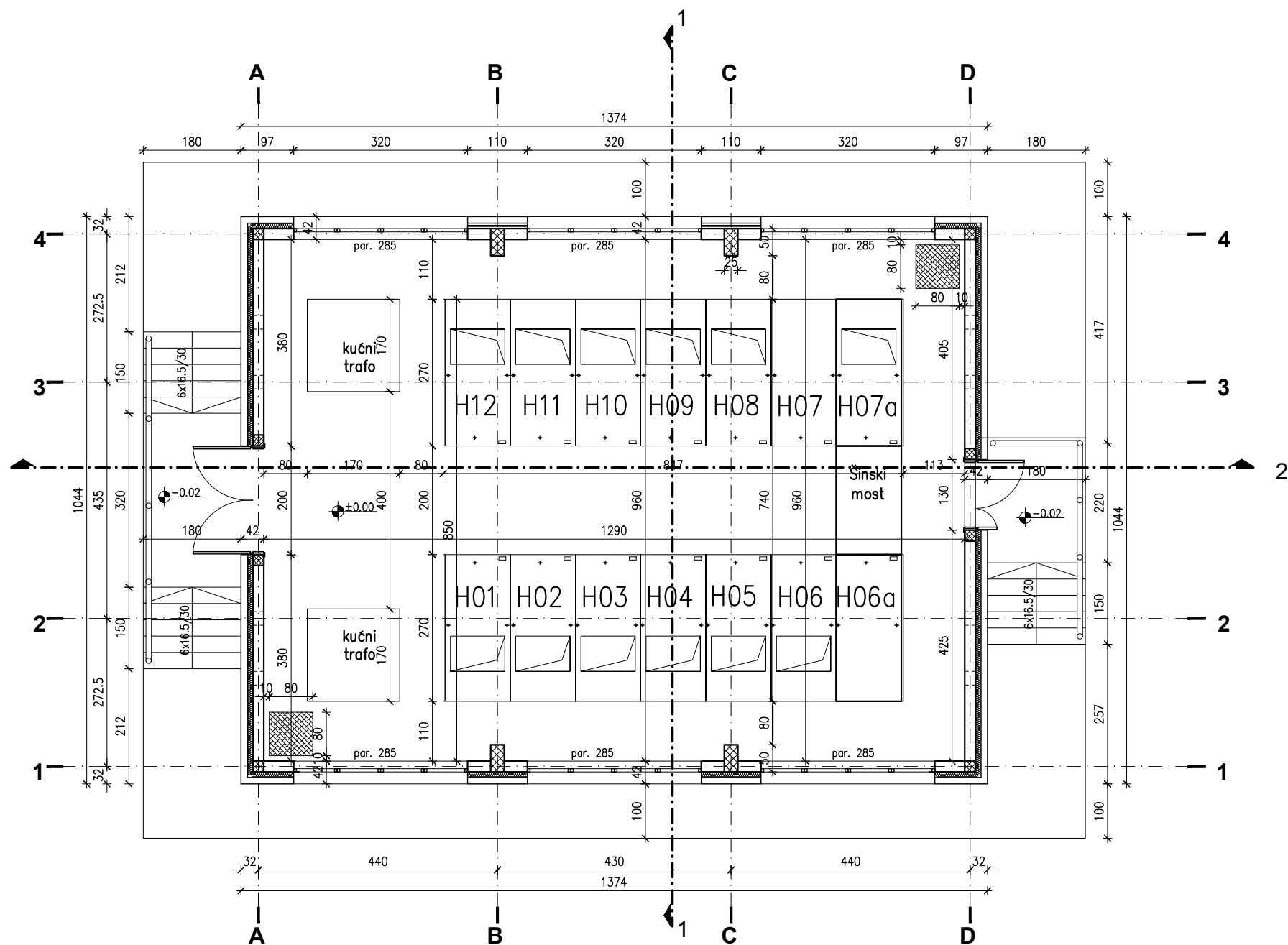
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"ИНФОПЛАН" д.о.о. Аранђеловац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:
Владан Ђорђевић






12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

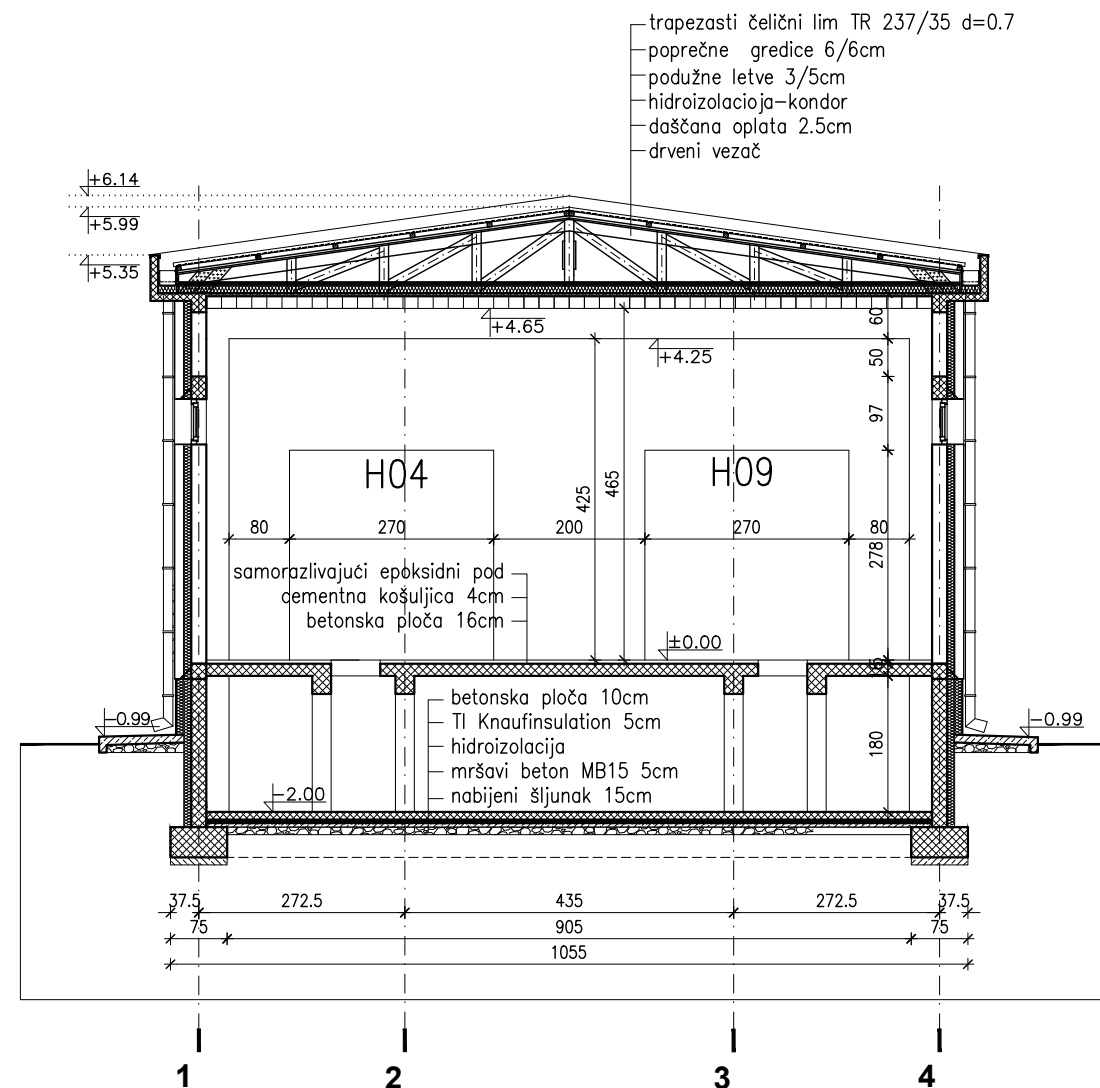





NAMENA PROSTORIJA:

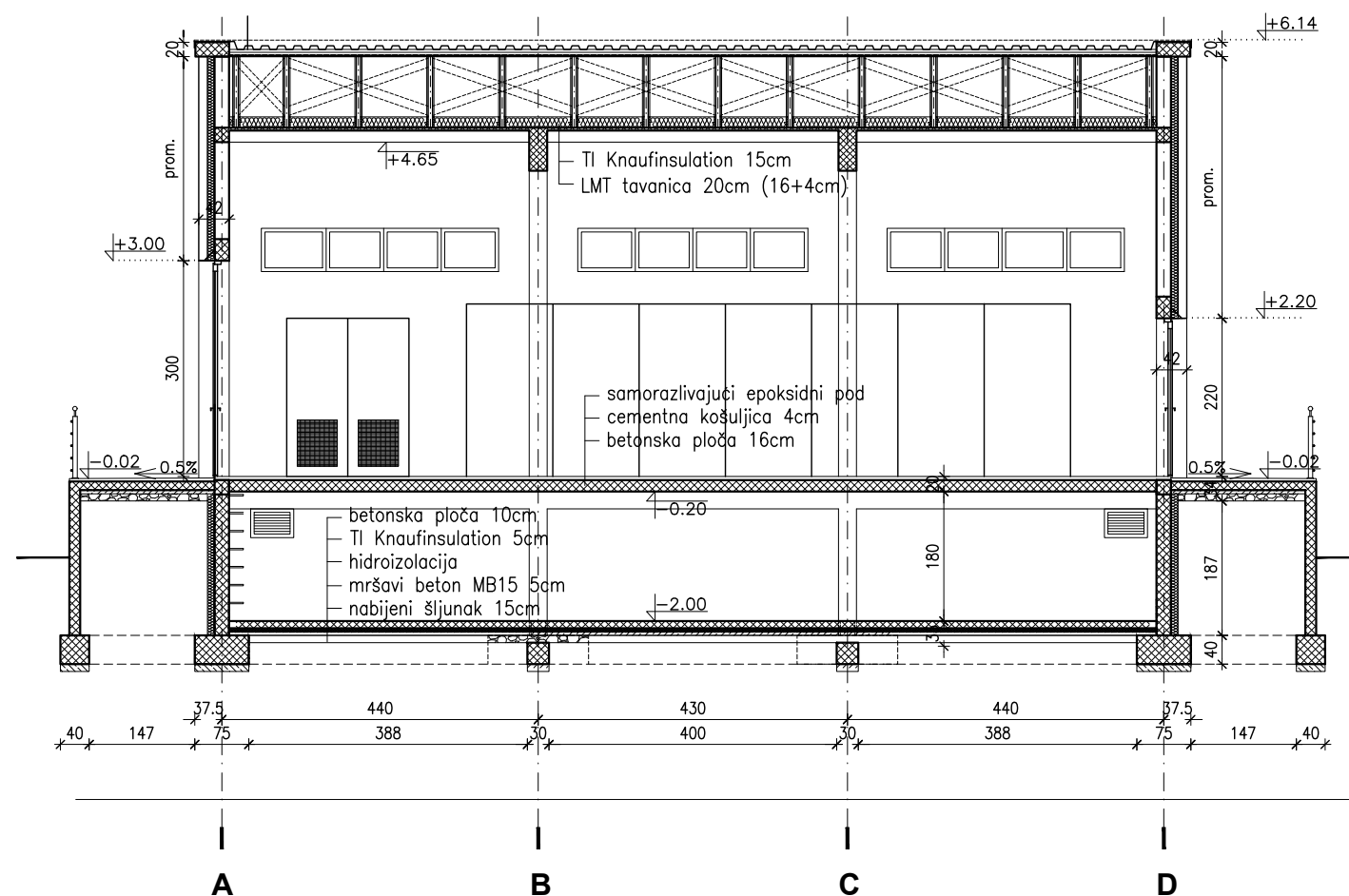
1	POSTROJENJE 35kV	123.84 m ²	45.00 m'
UKUPNO		123.84 m ²	45.00 m'






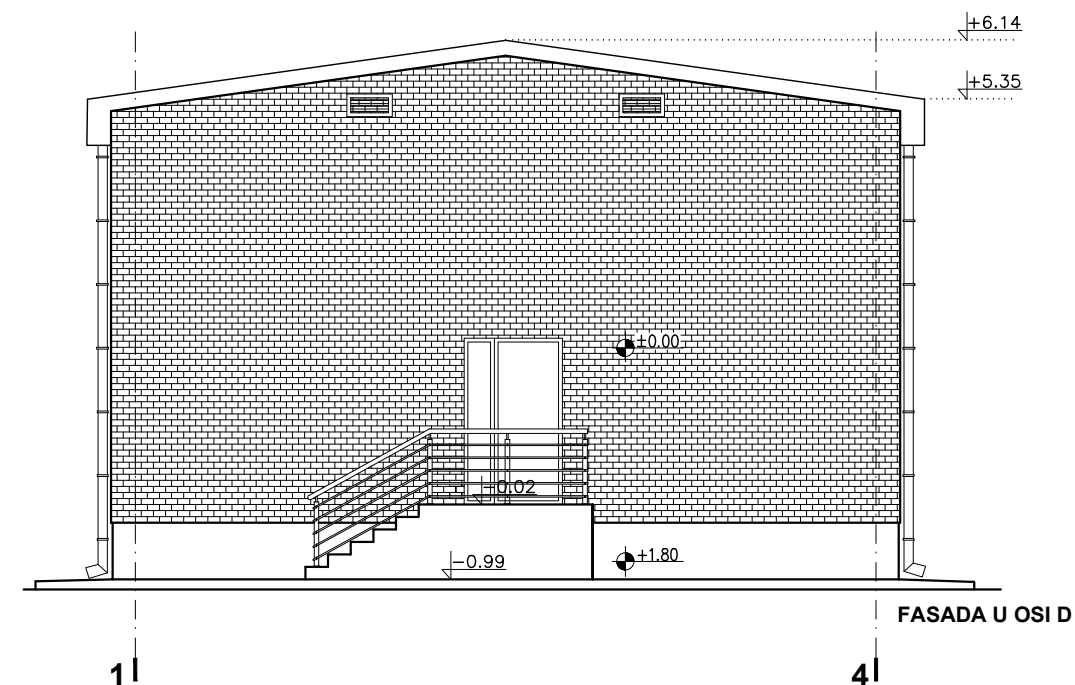
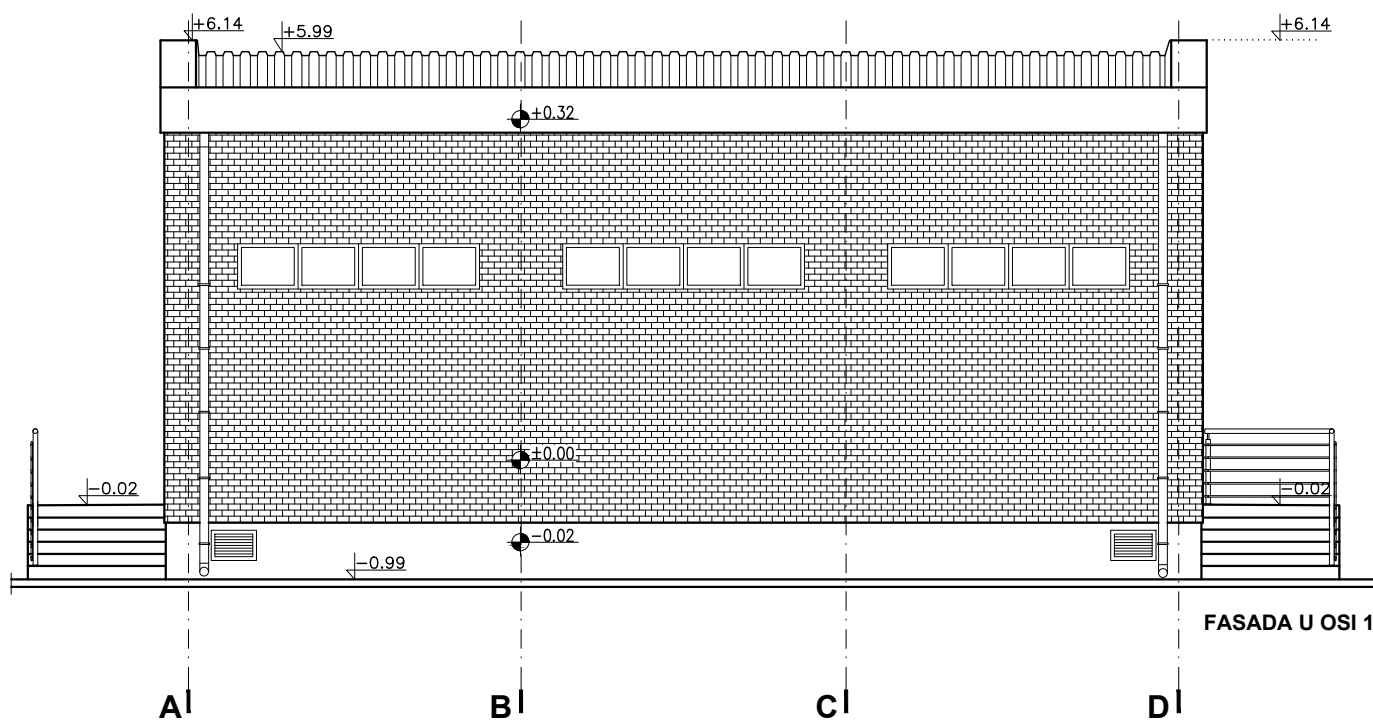
1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd 		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd 			
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR) Oznaka i naziv dela projekta: 1/1- PROJEKAT ARHITEKTURE ZGRADE POSTROJENJA 35kV			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža: Osnova prizemlja			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.					
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR	Datum: 01.2019.	Br.crteža: P-1003-IDR-11-003		
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-11	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100






1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR) Oznaka i naziv dela projekta: 1/1- PROJEKAT ARHITEKTURE ZGRADE POSTROJENJA 35kV			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža: Presek 1-1			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.					
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.			
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-11				
		Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100

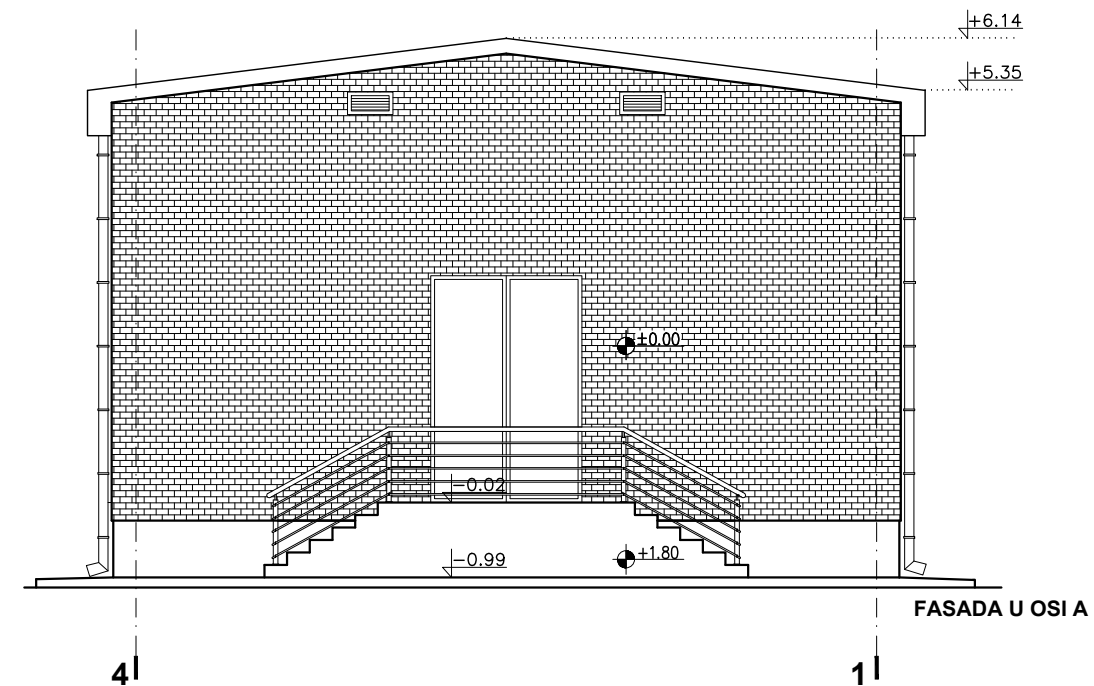
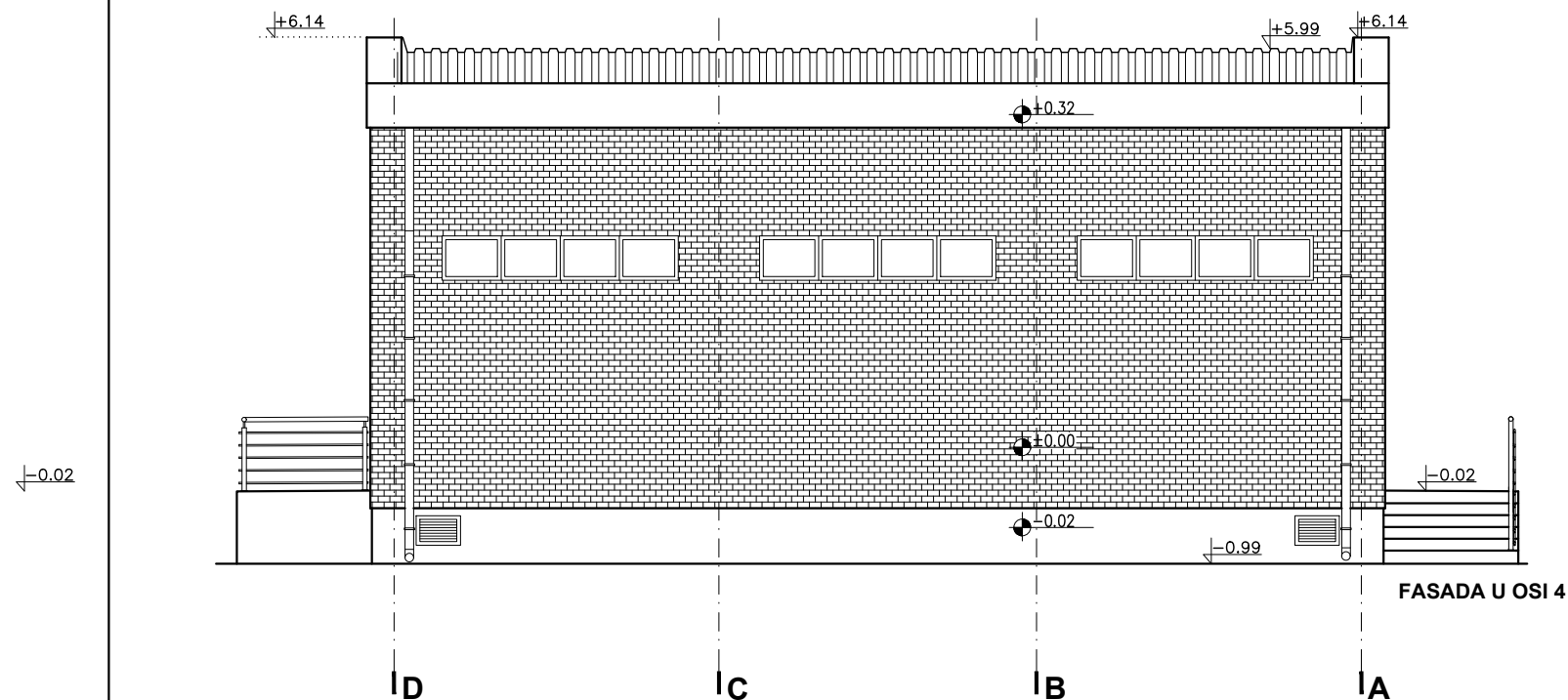





1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/1- PROJEKAT ARHITEKTURE ZGRADE POSTROJENJA 35kV			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Presek 2-2			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR	Datum: 01.2019.		Br. crteža: P-1003-IDR-11-005	
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-011	Revizija: 1		List:	Razmera: 1:100



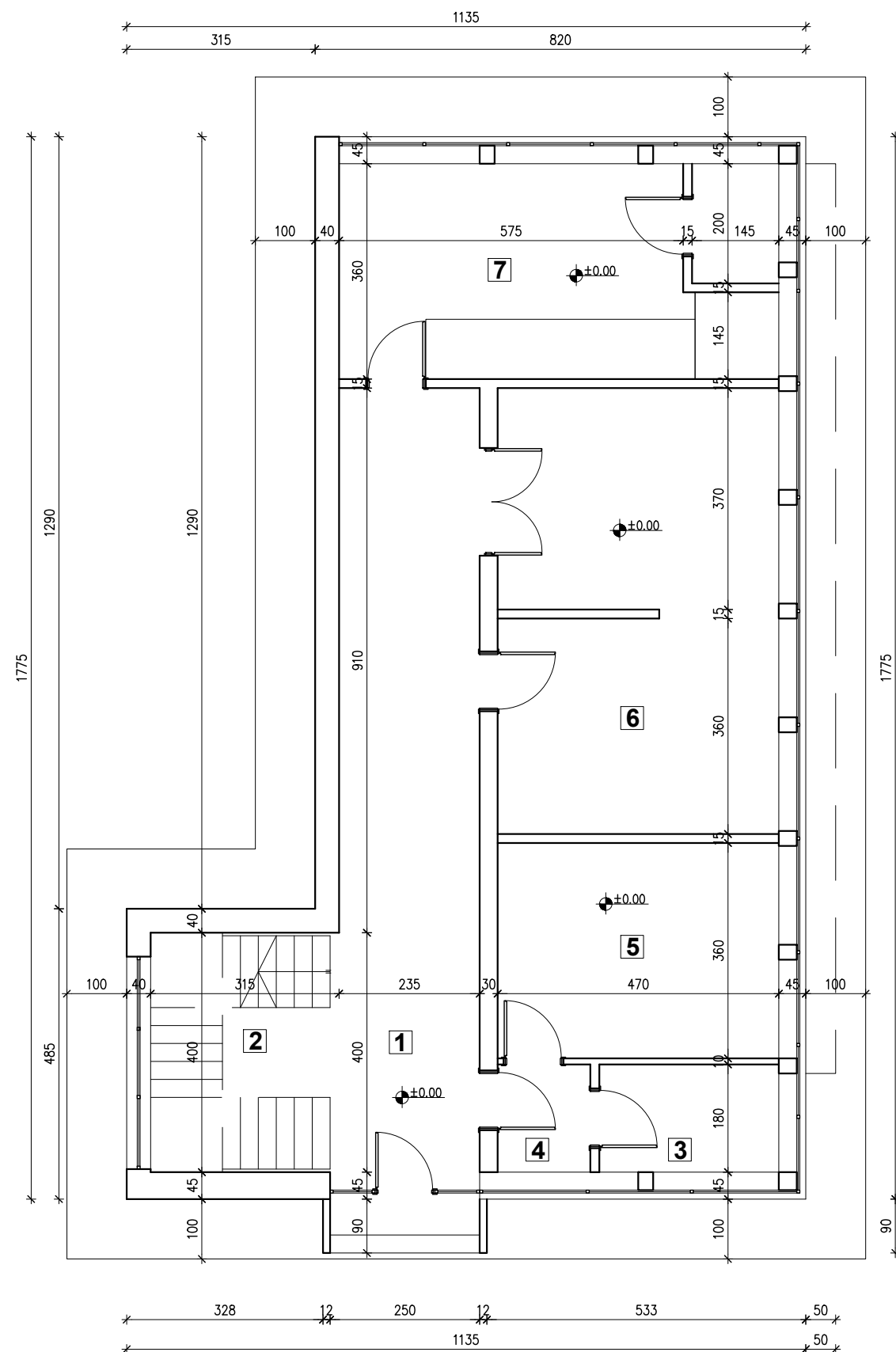
1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/1- PROJEKAT ARHITEKTURE ZGRADE POSTROJENJA 35kV			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Fasade u OSI 1 i D			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-11-006	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-11	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100





1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/1- PROJEKAT ARHITEKTURE ZGRADE POSTROJENJA 35kV			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Fasade u osi 4 i A			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-11-007	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-11	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100






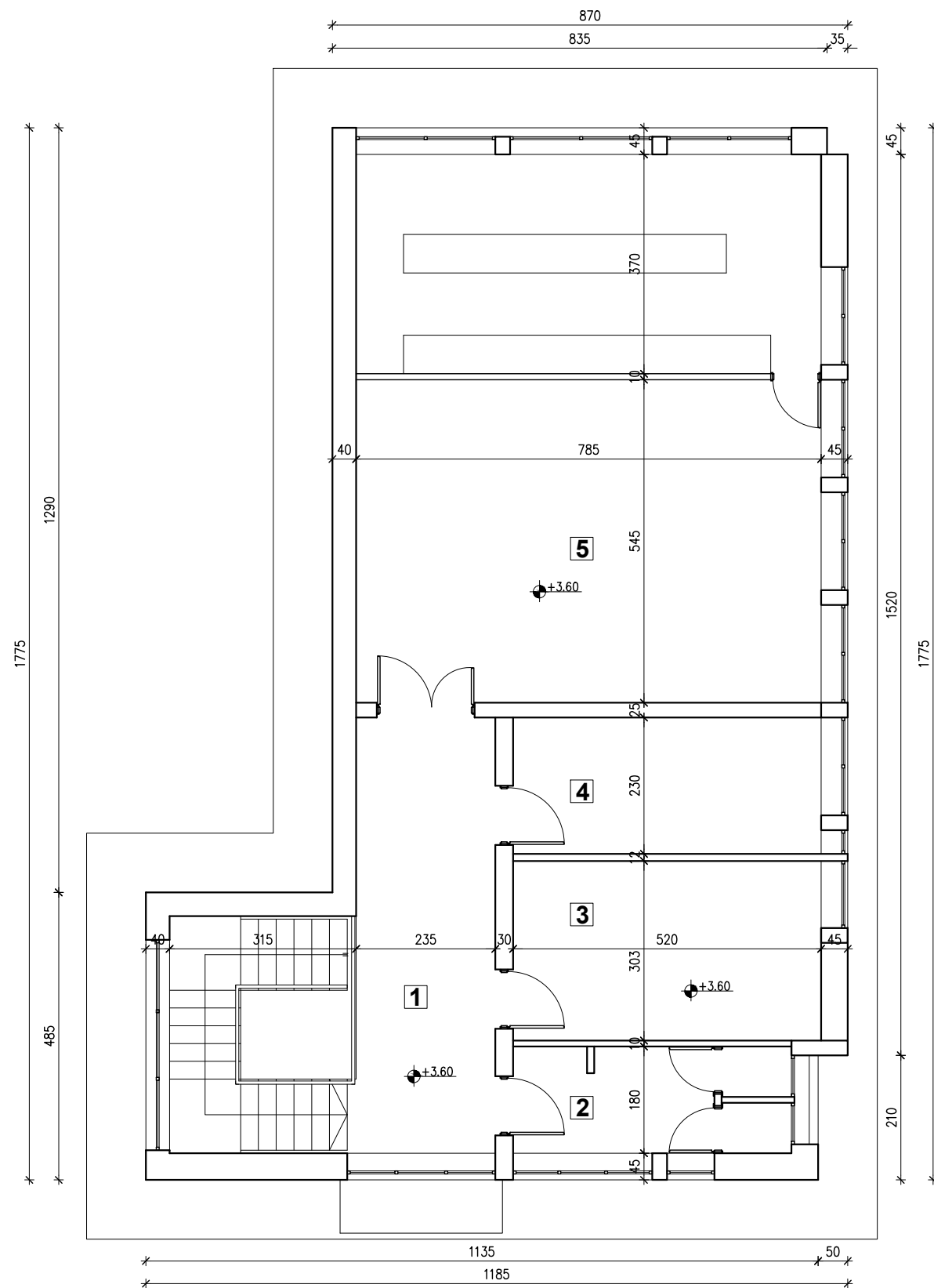


NAMENA PROSTORIJA:

Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	HODNIK	32.13 m ²	31.80 m'
2	STEPENIŠTE	12.00 m ²	14.00 m'
3	OSTAVA	5.40 m ²	9.60 m'
4	PREDPROSTOR AKUBATERIJE	2.80 m ²	6.70 m'
5	AKUBATERIJA	16.92 m ²	16.60 m'
6	TK PROSTORIJA	35.01 m ²	24.30 m'
7	SOPSTVENA POTROŠNJA	28.60 m ²	22.50 m'
UKUPNO		132.86 m ²	125.50 m'



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Osnova prizemlja postojeće stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-002	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR	Revizija: 1		List:	Razmera: 1:100
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-12				



NAMENA PROSTORIJA:

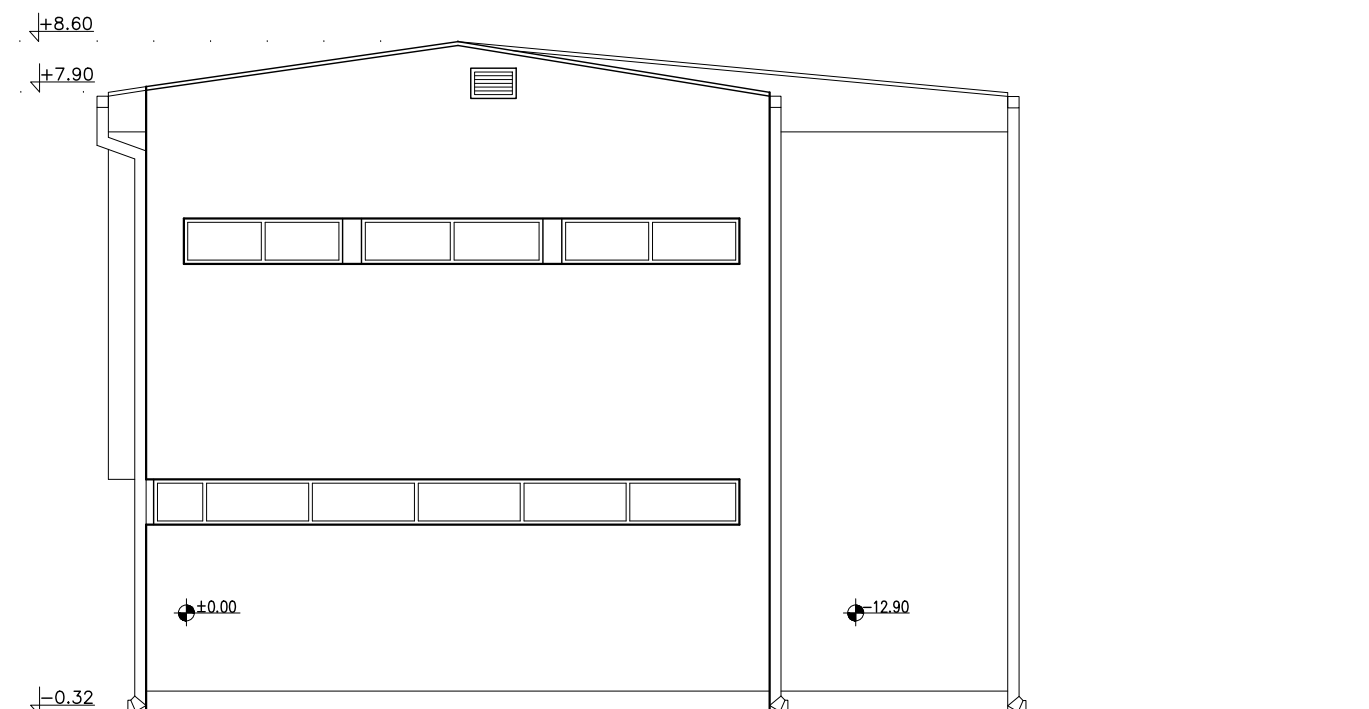
Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	HODNIK	17,87 m ²	19,70 m'
2	WC	8,46 m ²	13,00 m'
3	KANCELARIJA	15,76 m ²	16,46 m'
4	GARDEROBA	11,96 m ²	15,00 m'
5	KONTROLNA SOBA	72,61 m ²	34,20 m'
UKUPNO		126,66 m ²	98,36 m'



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Osnova sprata postojeće stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-003	
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-12	Revizija: 1		List:	Razmera: 1:100






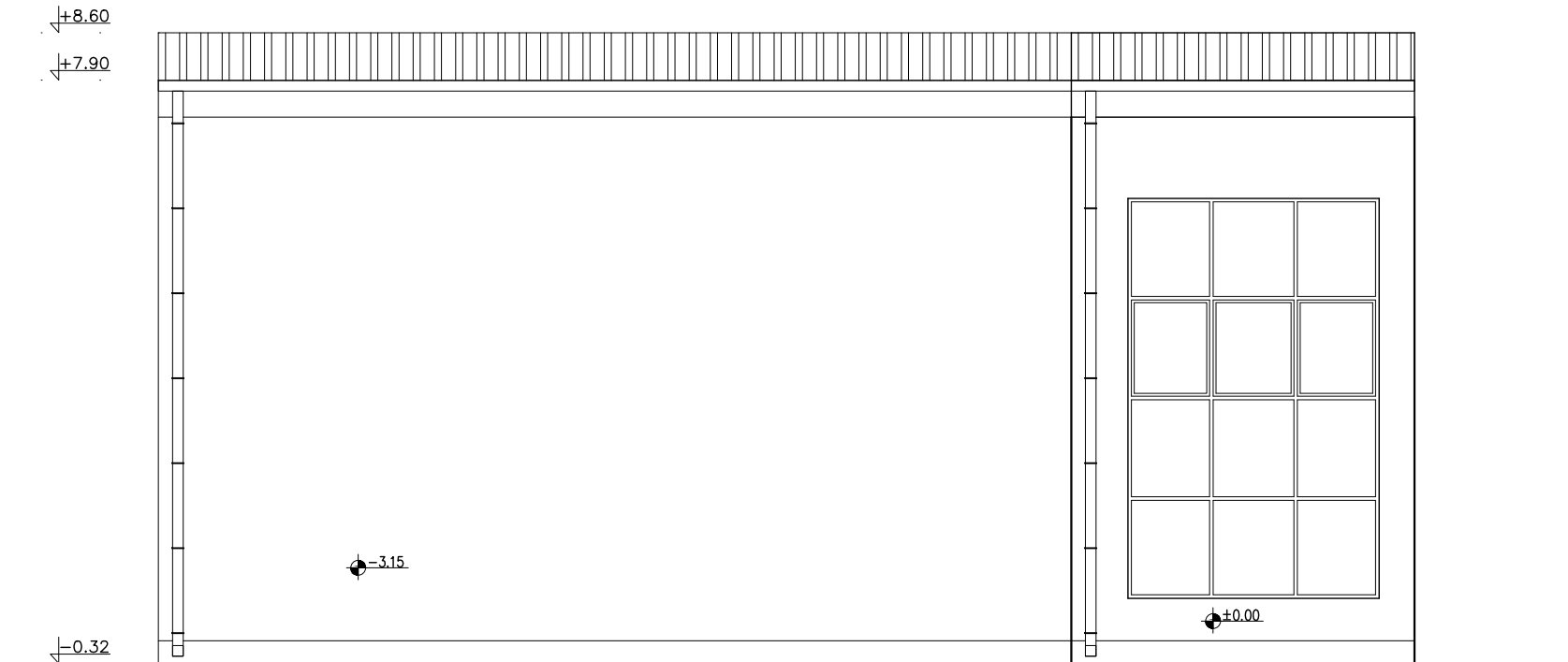
SEVERNA FASADA



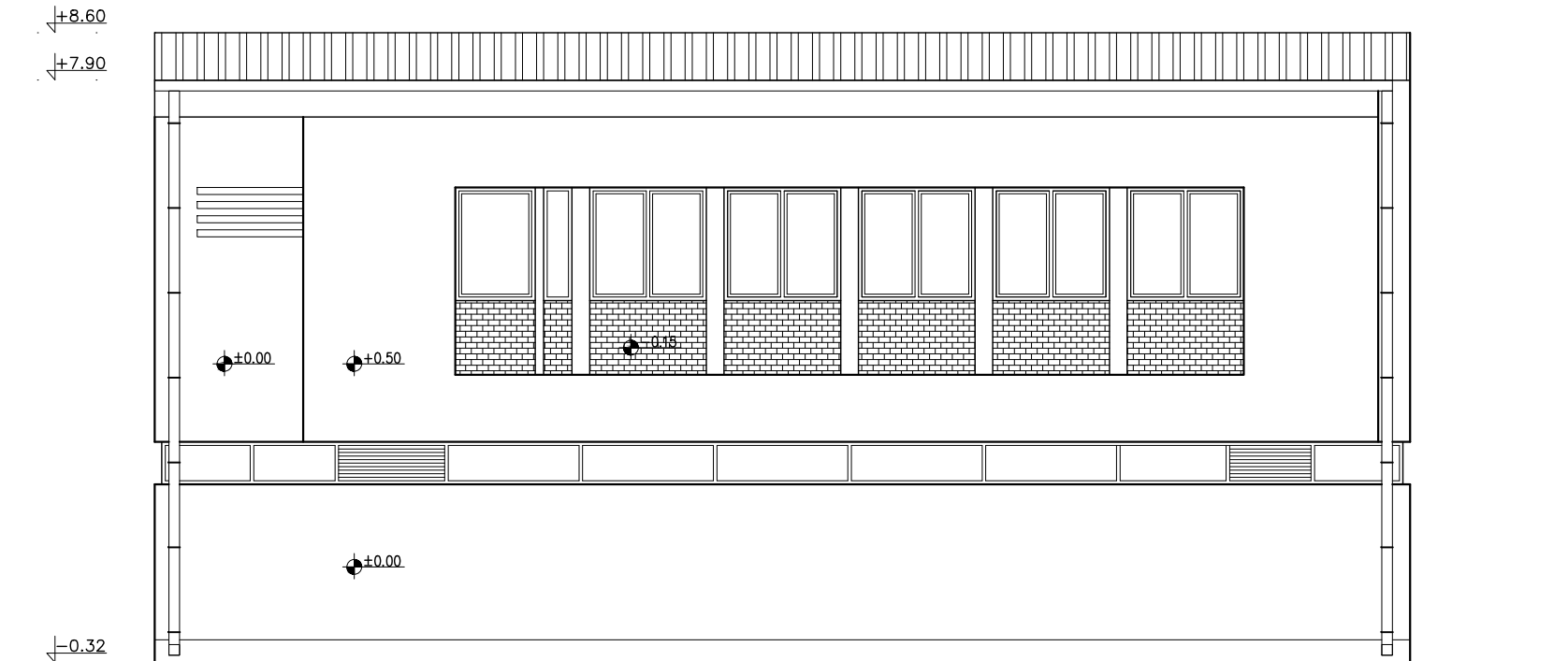
JUŽNA FASADA



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Južna i severna fasada postojeće stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-004	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-12	Revizija: 1	List:	Razmera: 1:100	






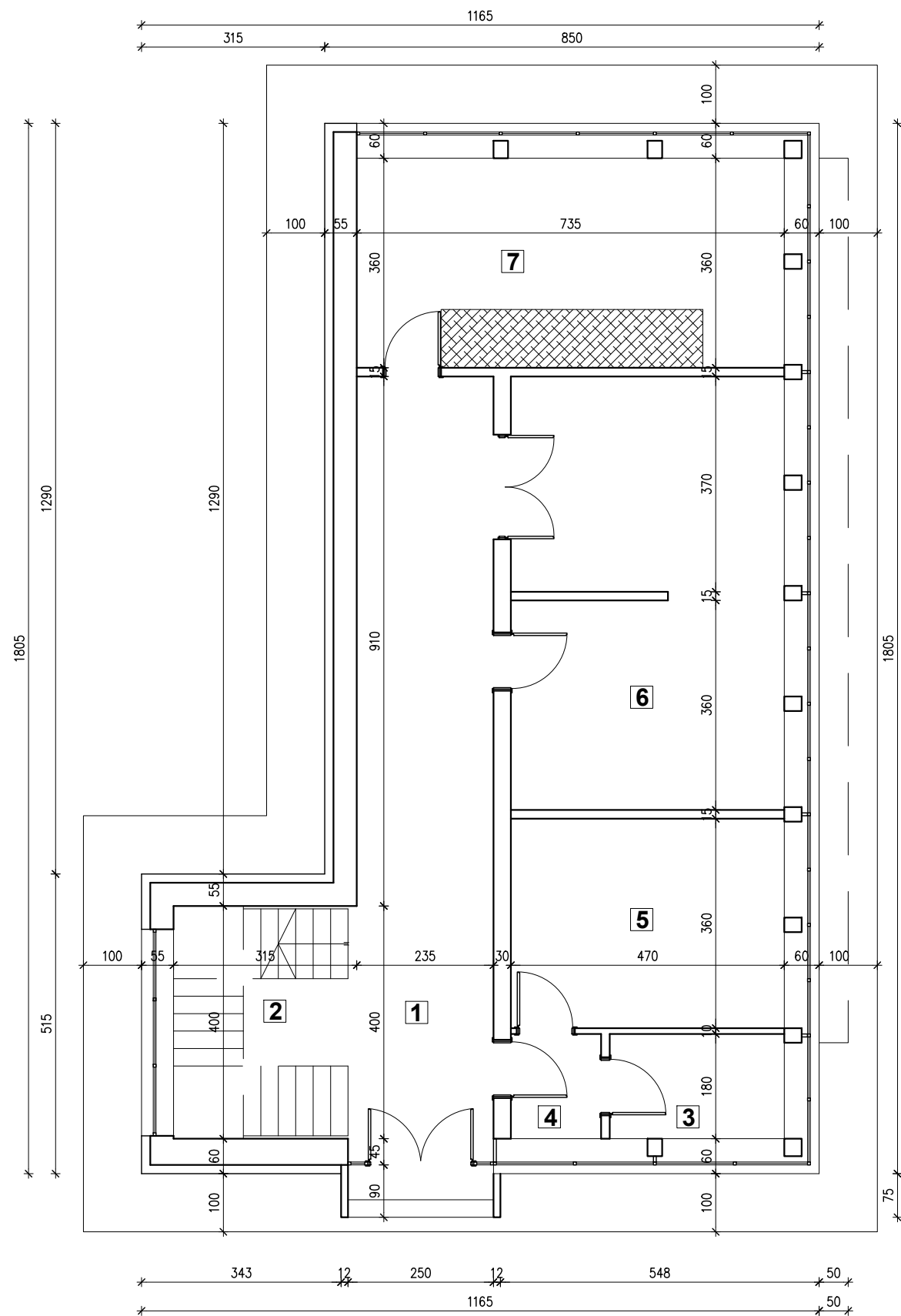
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA





1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje:		Oznaka i naziv dela projekta:			
Opština Petrovac		1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant:		Naziv crteža:			
Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Istočna i zapadna fasada postojeće stanje			
Br. licence:	300 E662 07	Potpis:			
Saradnik:	Br. projekta:	Datum:	Br.crteža:		
	P-1003-IDR	01.2019.	P-1003-IDR-12-005		
	Br. dela projekta:	Revizija: 1	List:	Razmera: 1:100	
	P-1003-IDR-12				

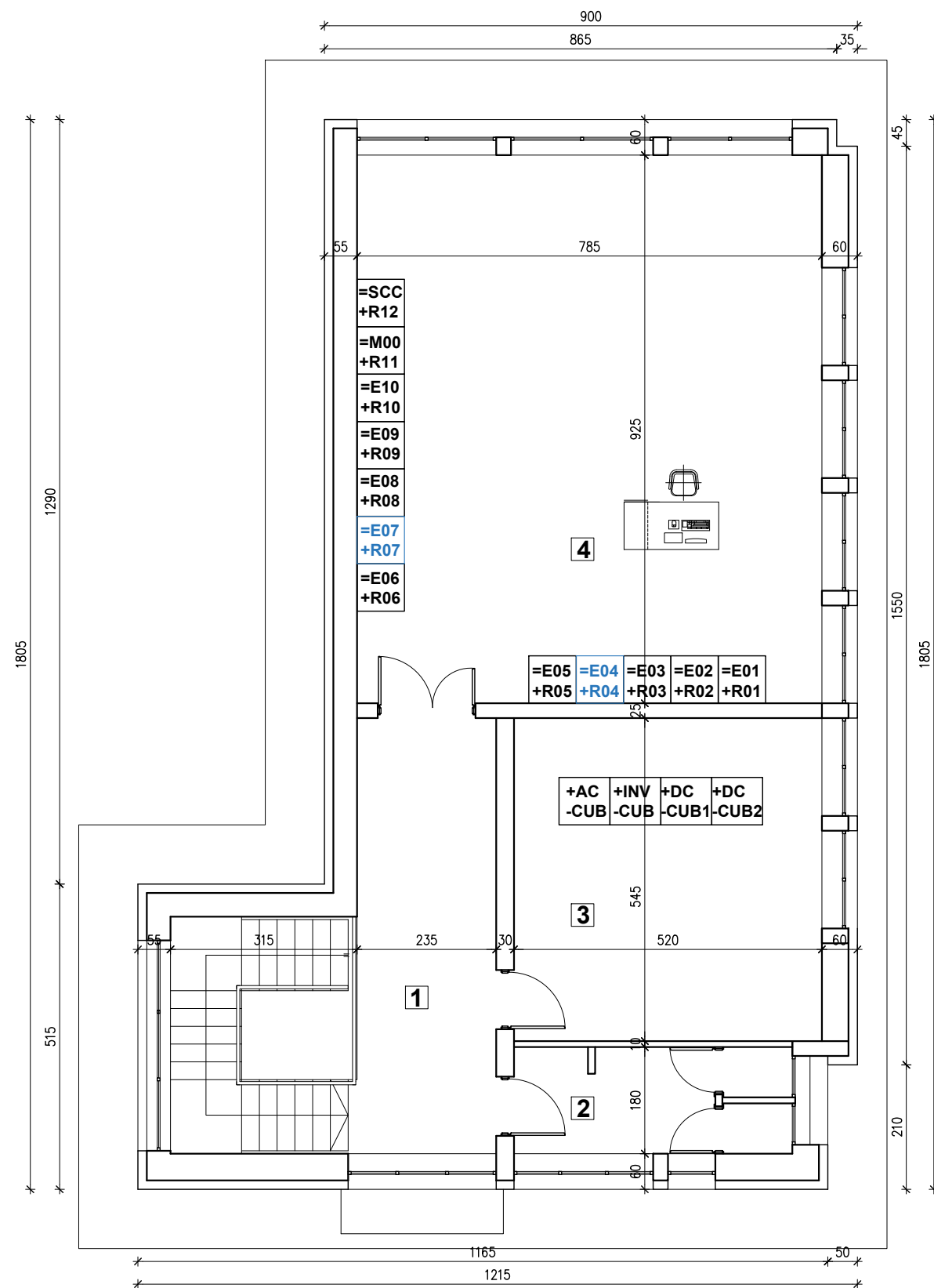


NAMENA PROSTORIJA:

Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	HODNIK	32,13 m²	31,80 m'
2	STEPENIŠTE	12,00 m²	14,00 m'
3	OSTAVA	5,40 m²	9,60 m'
4	PREDPROSTOR AKUBATERIJE	2,80 m²	6,70 m'
5	AKUBATERIJA	16,92 m²	16,60 m'
6	TK PROSTORIJA	35,01 m²	24,30 m'
7	KABLOVSKI PROSTOR	28,60 m²	22,50 m'
UKUPNO		132,86 m²	125,50 m'






1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Osnova prizemlja novoprojektovano stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-006	
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-12	Revizija: 1		List:	Razmera: 1:100

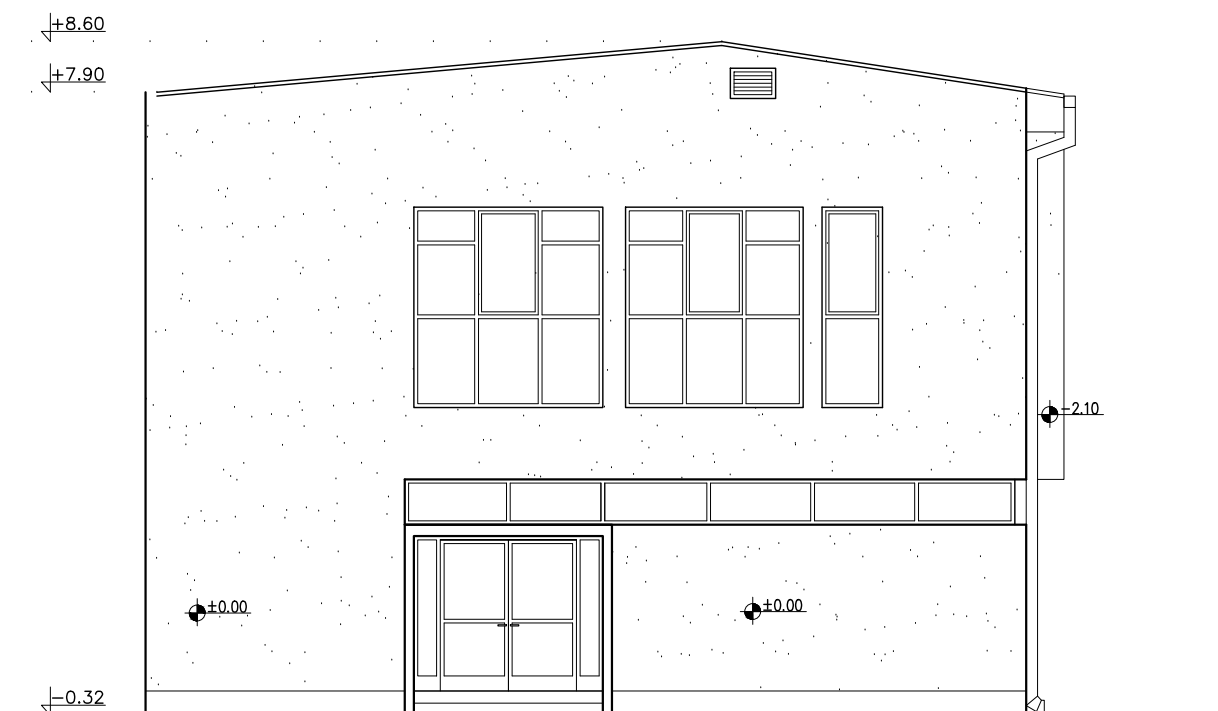


NAMENA PROSTORIJA:

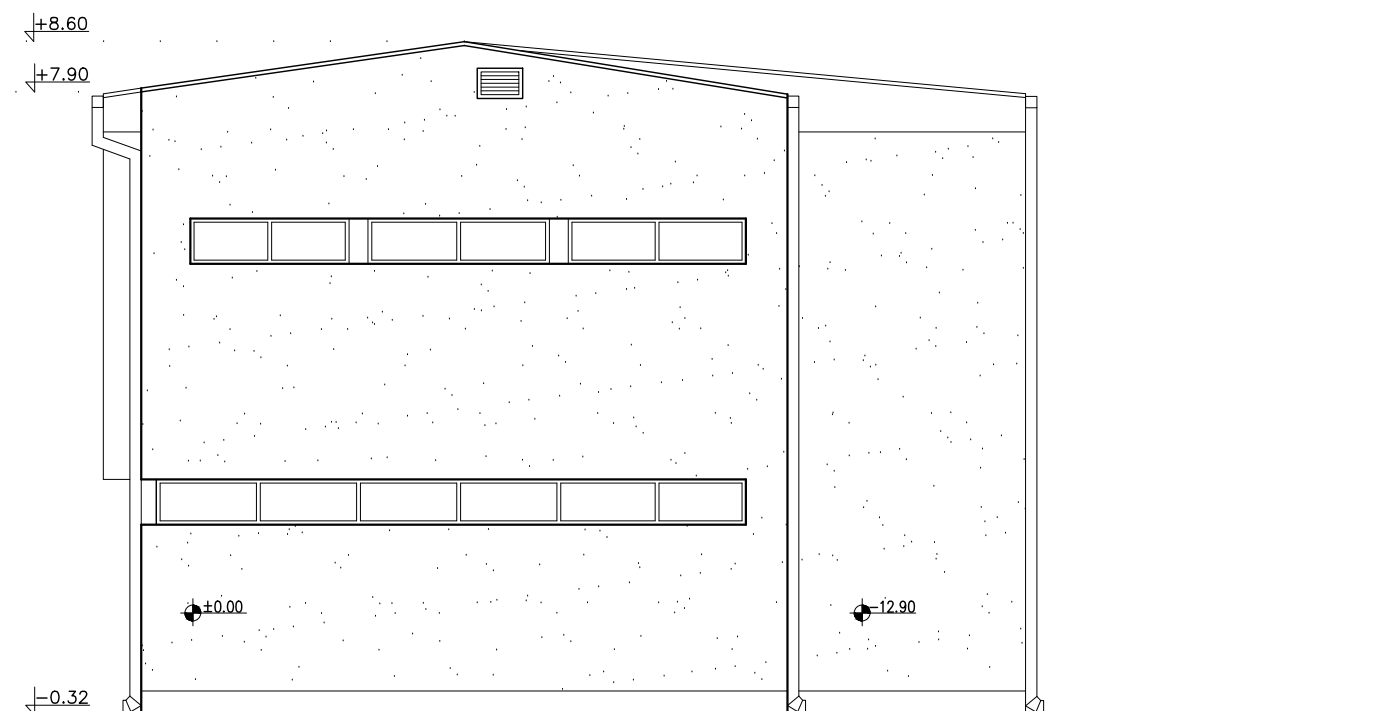
Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	HODNIK	17,87 m ²	19,70 m ¹
2	WC	8,46 m ²	13,00 m ¹
3	SOPSTVENA POTROŠNJA	28,34 m ²	21,30 m ¹
4	KONTROLNA SOBA	72,61 m ²	34,20 m ¹
UKUPNO		127,28 m ²	88,20 m ¹



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Osnova sprata novoprojektovano stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-007	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-12	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100






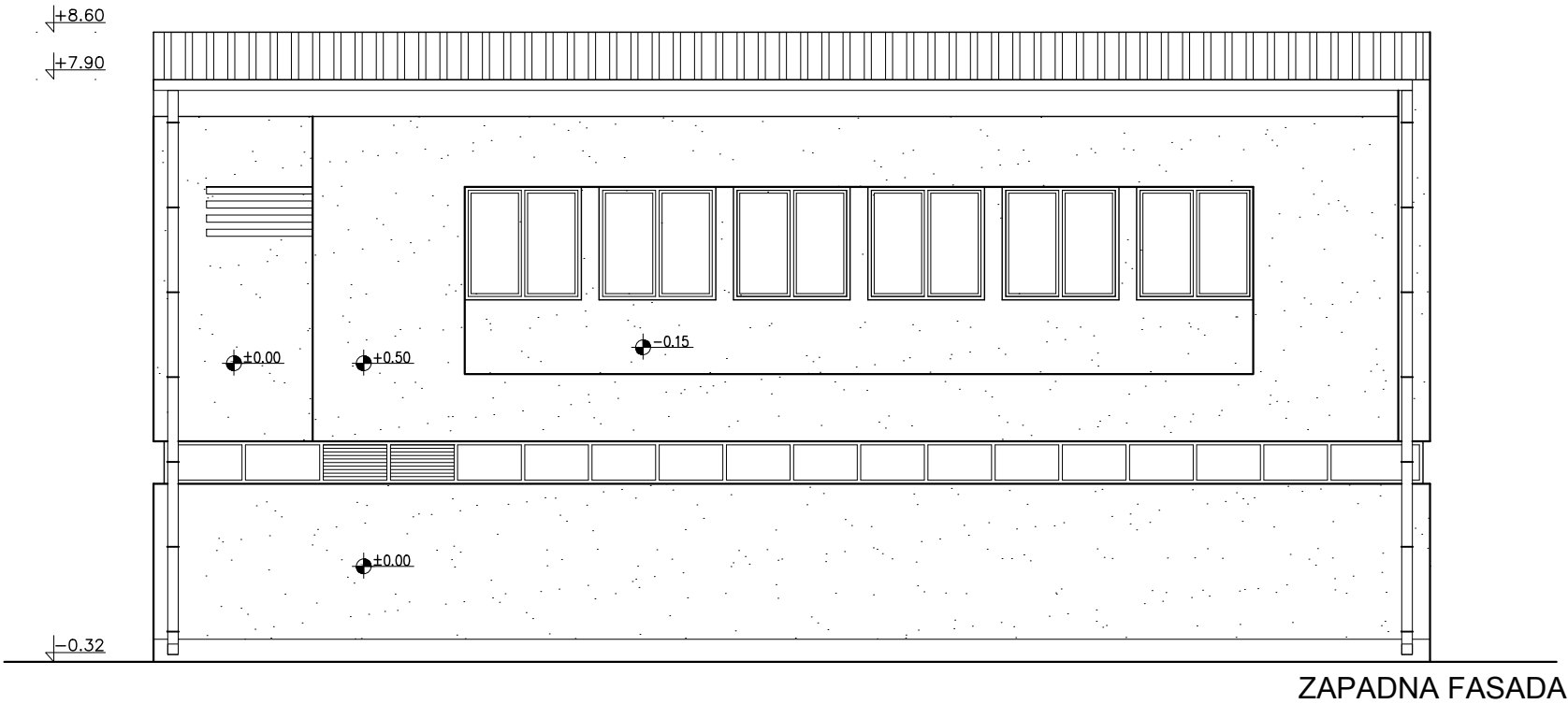
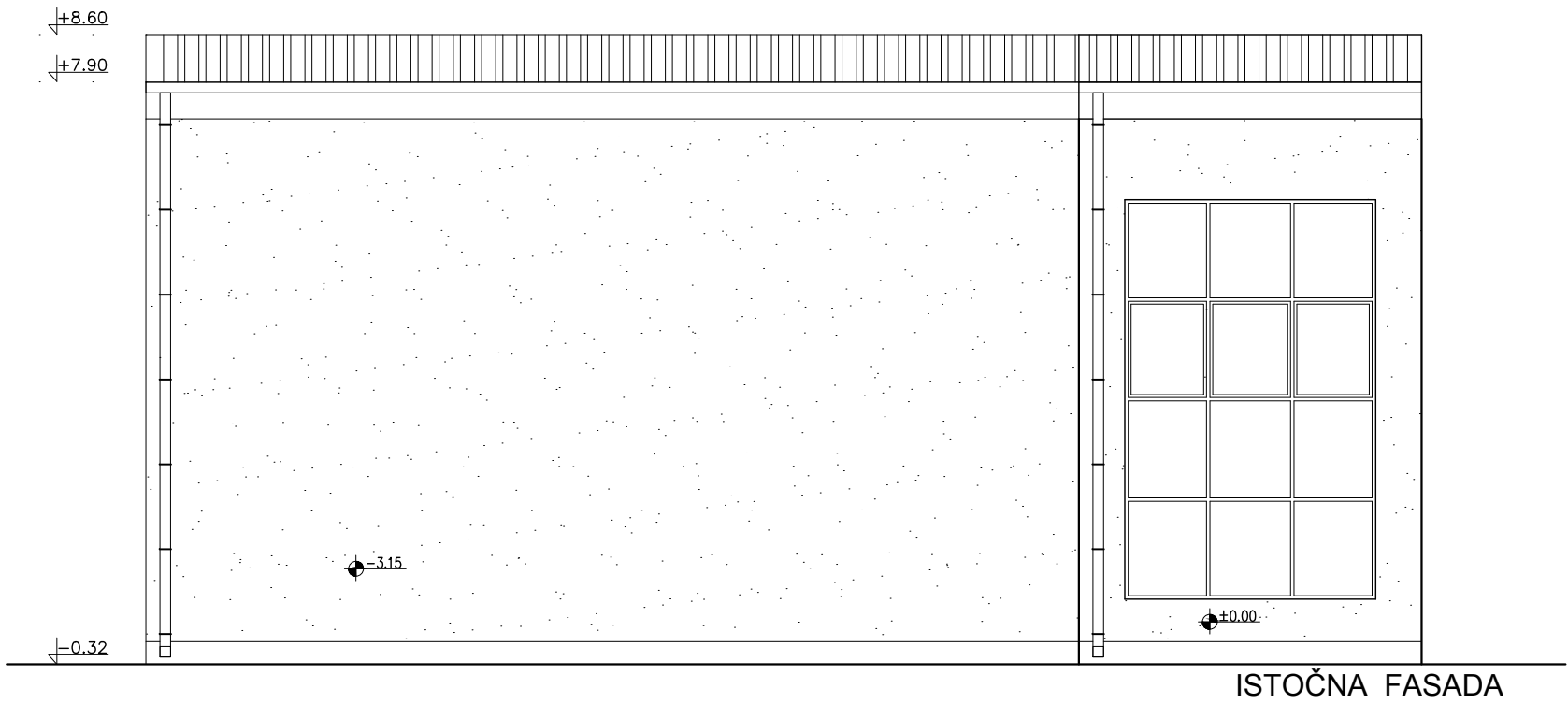
SEVERNA FASADA






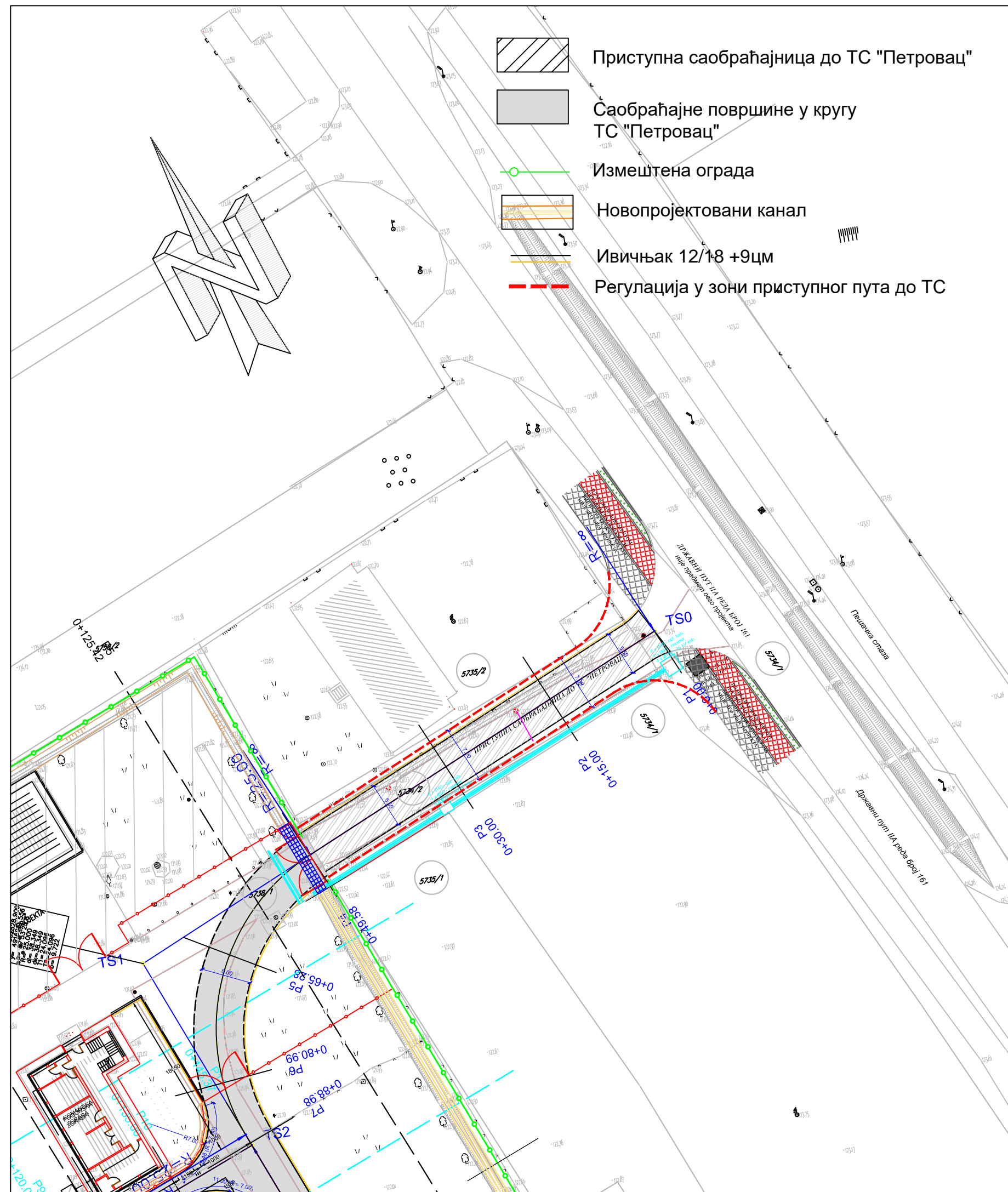
JUŽNA FASADA
















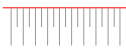








1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Oznaka i naziv dela projekta: 1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant: Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Naziv crteža: Južna i severna fasada novoprojektovano stanje			
Br. licence: 300 E662 07	Potpis: 	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-12-008	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-IDR Br. dela projekta: P-1003-IDR-12	Datum: 01.2019.	Revizija: 1	List:	Razmera: 1:100



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	J.M.	J.M.	J.M.	01.2019.
0	Početno izdanje	J.M.	J.M.	J.M.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1, 5729/2, 5732/2, 5730/2, 5735/3, 5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje:		Oznaka i naziv dela projekta:			
Opština Petrovac		1/2- PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE			
Odgovorni projektant:		Naziv crteža:			
Jelena Mihailović, dipl.inž.arh.		Istočna i zapadna fasada novoprojektovano stanje			
Br. licence:	Potpis:	Datum:		Br.crteža:	
300 E662 07		01.2019.		P-1003-IDR-12-009	
Saradnik:	Br. projekta:	Revizija: 1		List:	
	P-1003-IDR			Razmera: 1:100	
	Br. dela projekta:				
	P-1003-IDR-12				

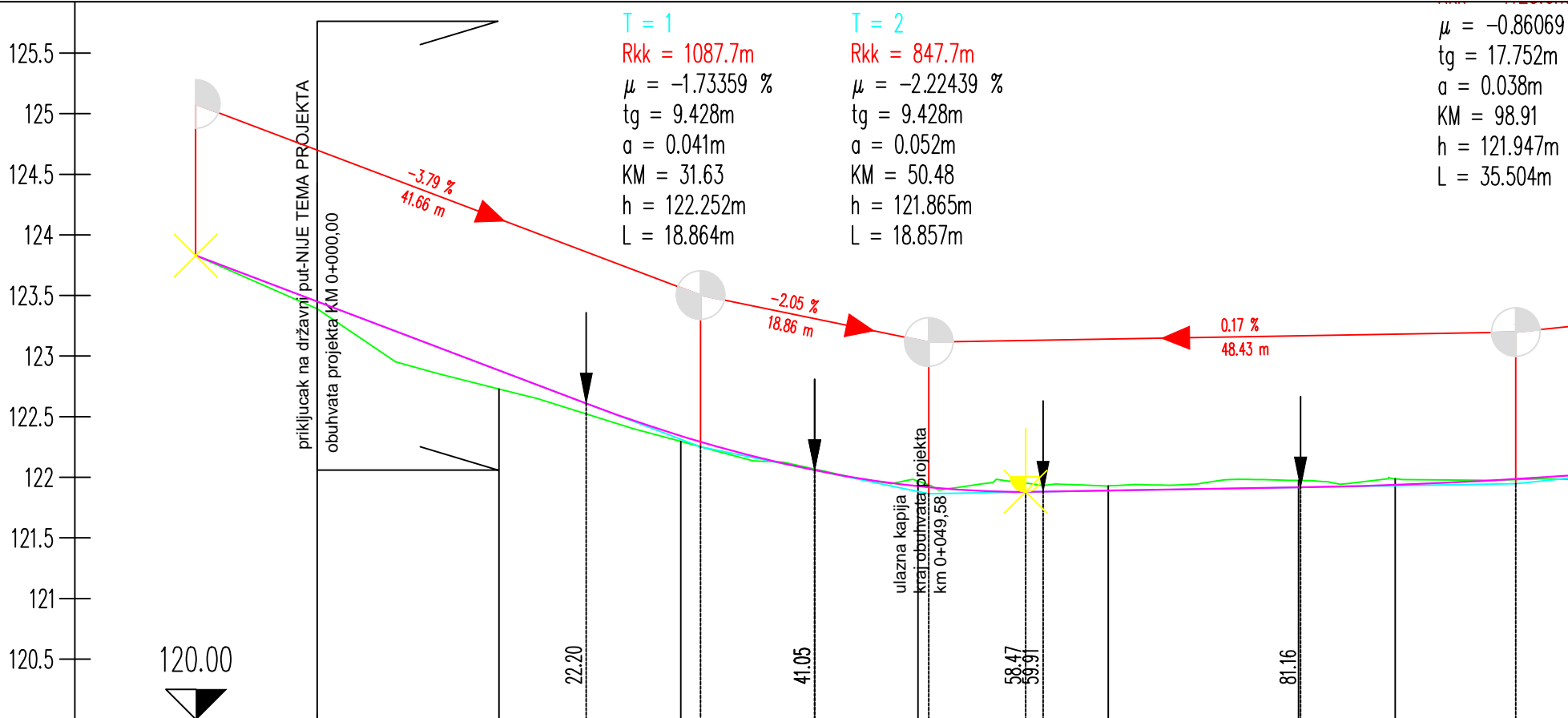


- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Катастарско стање |
|  | Фактичко стање |
|  | Жичана ограда |
|  | Метална ограда на бетонски парапет |
|  | Бетонска ограда |
|  | Дрво - листопадно |
|  | Стуб далековаода-бетонски |
|  | Канализациона шахта |
|  | Шахт - електро мреже |
|  | Лампион |
|  | Бетонски стуб |
|  | Шахта - четвороугаоно окно |
|  | Бунар |
|  | Шахта - округло окно |
|  | Пијезометар |
|  | Шкарпа |
|  | Травњак |
|  | |
|  | |
|  | Портали |
| | Жице далековаода |
|  | Лампион |
|  | Телефонски стуб - дрвени |

SITUACIONI PLAN



0	Početno izdanje				03.2019
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: Opština Petrovac na Mlavi Finansijer: ODS EPS Distribucija d.o.o 		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd 			
Naziv objekta: Pristupna saobraćajnica za pristup TS 110/35 kV Petrovac na KP 5734/2 I KP 5734/1 KO Kamenovo opština Petrovac na Mlavi		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR) Oznaka i naziv dela projekta: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac Odgovorni projektant: Dragan Todorović, dipl.inž.grad 		Naziv crteža: SITUACIONI PLAN			
Br. licence: 315 B112 05	Potpis: 	Datum: 03.2019.		Br. crteža: 02.2.4	
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-PS-IDR Br. dela projekta: P-1003-PS-IDR-02/2	Revizija: 0	List: 4	Razmera: 1:500	



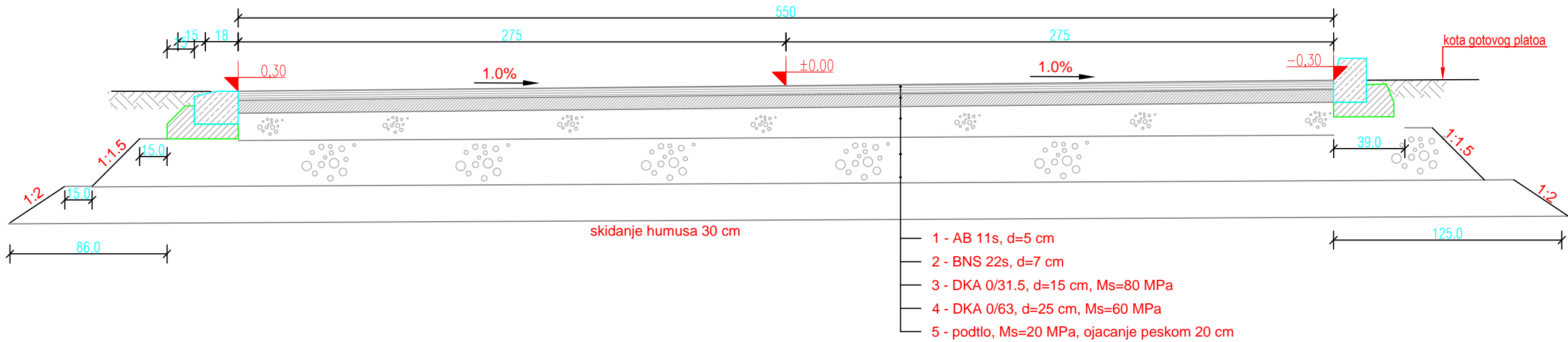
УЗДУЖНИ ПАДОВИ	<div><div><div></div><div>41.66 m</div><div>-3.79 %</div></div><div><div></div><div>18.86 m</div><div>-2.05 %</div></div><div><div></div><div>48.43 m</div><div>0.17 %</div></div></div>													
ОЗНАКЕ ПРОФИЛА	<div><div>P1</div><div>15.000</div><div>P2</div><div>15.000</div><div>P3</div><div>19.580</div><div>P4</div><div>15.705</div><div>P5</div><div>15.705</div><div>P6</div><div>7.990</div><div>P7</div><div>16.850</div></div>													
СТАЦИОНАЖЕ	<div><div>-6.37</div><div>0.00</div><div>15.00</div><div>30.00</div><div>49.58</div><div>65.28</div><div>80.99</div><div>88.98</div><div>0.1</div></div>													
КОТЕ ТЕРЕНА	<div><div>123.83</div><div>123.390</div><div>122.728</div><div>122.296</div><div>121.968</div><div>121.929</div><div>121.974</div><div>121.987</div><div></div></div>													
КОТЕ НИВЕЛЕТЕ	<div><div>123.830</div><div>123.450</div><div>122.882</div><div>122.342</div><div>121.926</div><div>121.890</div><div>121.917</div><div>121.938</div><div></div></div>													
ПРАВЦИ И КРИВИНЕ	<div><div><div>Десно</div><div>Лево</div></div><div>- Кривина</div><div><div>Pravac</div><div>d=49.15</div></div><div><div>R=-25.00</div><div>lk=38.83</div></div><div><div>Pravac</div><div>d=17.85</div></div></div>													
СТАЦ. ПРАВАЦА И КРИВИНА	<div><div>0.00</div><div>49.15</div><div>87.98</div></div>													
ШИРИНЕ ПУТА <div><div>Лева ивица</div><div>Десна ивица</div><div>л. ивица</div><div>д. ивица</div></div>	<div><div><div>TRAK_L1</div><div>3.14</div><div>2.75</div><div>2.75</div><div>3.00</div><div>3.00</div><div>3.00</div><div>3.00</div></div><div><div>TRAK_D1</div><div>3.14</div><div>2.75</div><div>2.75</div><div>3.00</div><div>3.00</div><div>3.00</div><div>3.00</div></div></div>													
ПОПРЕЧНИ НАГИБИ	<div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div></div>													
ДИЈАГРАМ ВИТОПЕРЕЋА <div><div>Лева ивица</div><div>Десна ивица</div><div>л. ивица</div><div>д. ивица</div></div>	<div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div><div><div>1.00 %</div><div>-1.00 %</div></div></div>													

PODUŽNI PROFIL

P 1:500/50

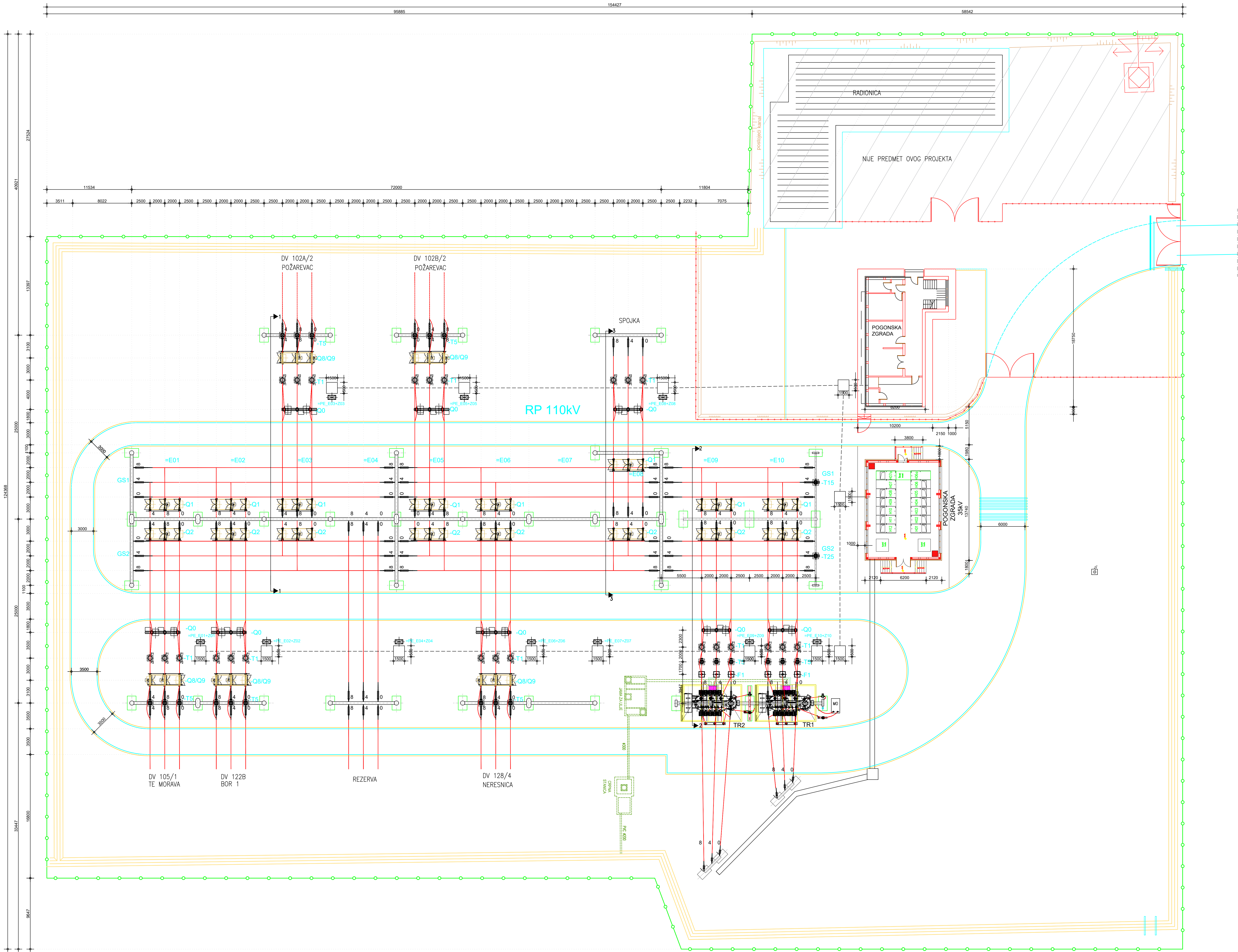
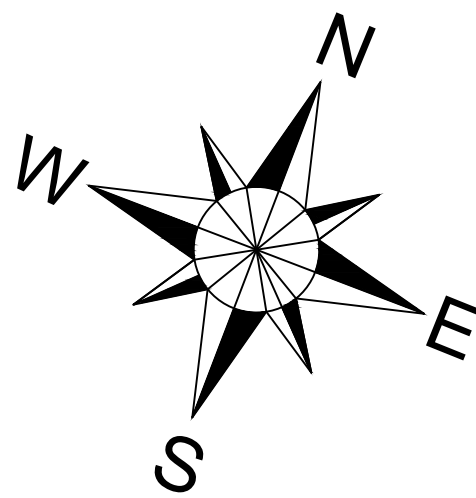
0	Početno izdanje				03.2019
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: Opština Petrovac na Mlavi Finansijer: ODS EPS Distribucija d.o.o		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
Naziv objekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Pristupna saobraćajnica za pristup TS 110/35 kV Petrovac na KP 5734/2 I KP 5734/1 KO Kamenovo opština Petrovac na Mlavi		IDEJNO REŠENJE (IDR)			
		Oznaka i naziv dela projekta:			
		2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža:			
Odgovorni projektant: Dragan Todorović, dipl.inž.grad		PODUŽNI PROFIL			
Br. licence: 315 B112 05	Potpis:				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-PS-IDR	Datum: 03.2019.	Br.crteža: 02.2.5		
	Br. dela projekta: P-1003-PS-IDR-02/2	Revizija: 0	List: 5	Razmera: 1:500/50	

Poprečni presek pristupne saobraćajnice na parceli KP 5734/2 i KP 5734/1
 KO Kamenovo opština Petrovac na Mlavi



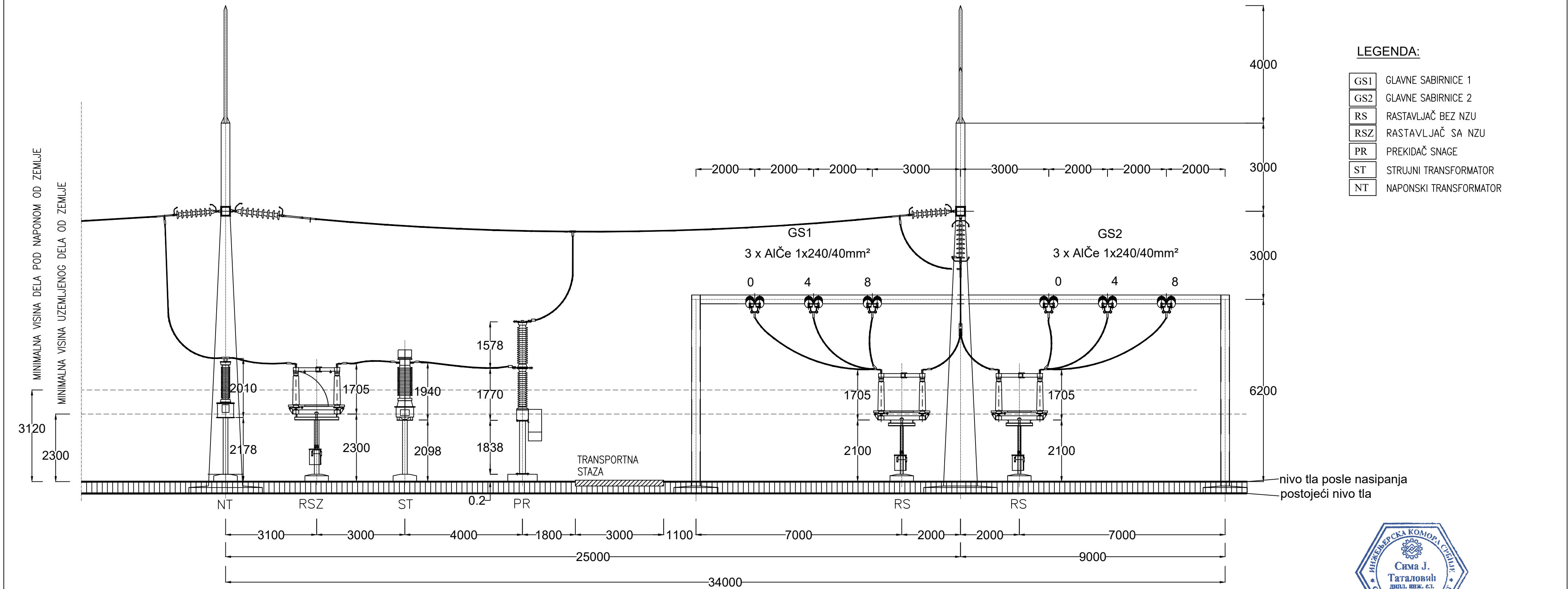
NORMALNI POPREČNI
 PROFIL

0	Početno izdanje				03.2019
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: Opština Petrovac na Mlavi Finansijer: ODS EPS Distribucija d.o.o. 		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd 			
Naziv objekta: Pristupna saobraćajnica za pristup TS 110/35 kV Petrovac na KP 5734/2 I KP 5734/1 KO Kamenovo opština Petrovac na Mlavi		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR) Oznaka i naziv dela projekta: 2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža: SITUACIONI PLAN			
Odgovorni projektant: Dragan Todorović, dipl.inž.grad					
Br. licence: 315 B112 05	Potpis: 				
Saradnik:	Br. projekta: P-1003-PS-IDR Br. dela projekta: P-1003-PS-IDR-02/2				
		Datum: 03.2019.	Br.crteža: 02.2.6		
		Revizija: 0	List: 6	Razmera: 1:50	

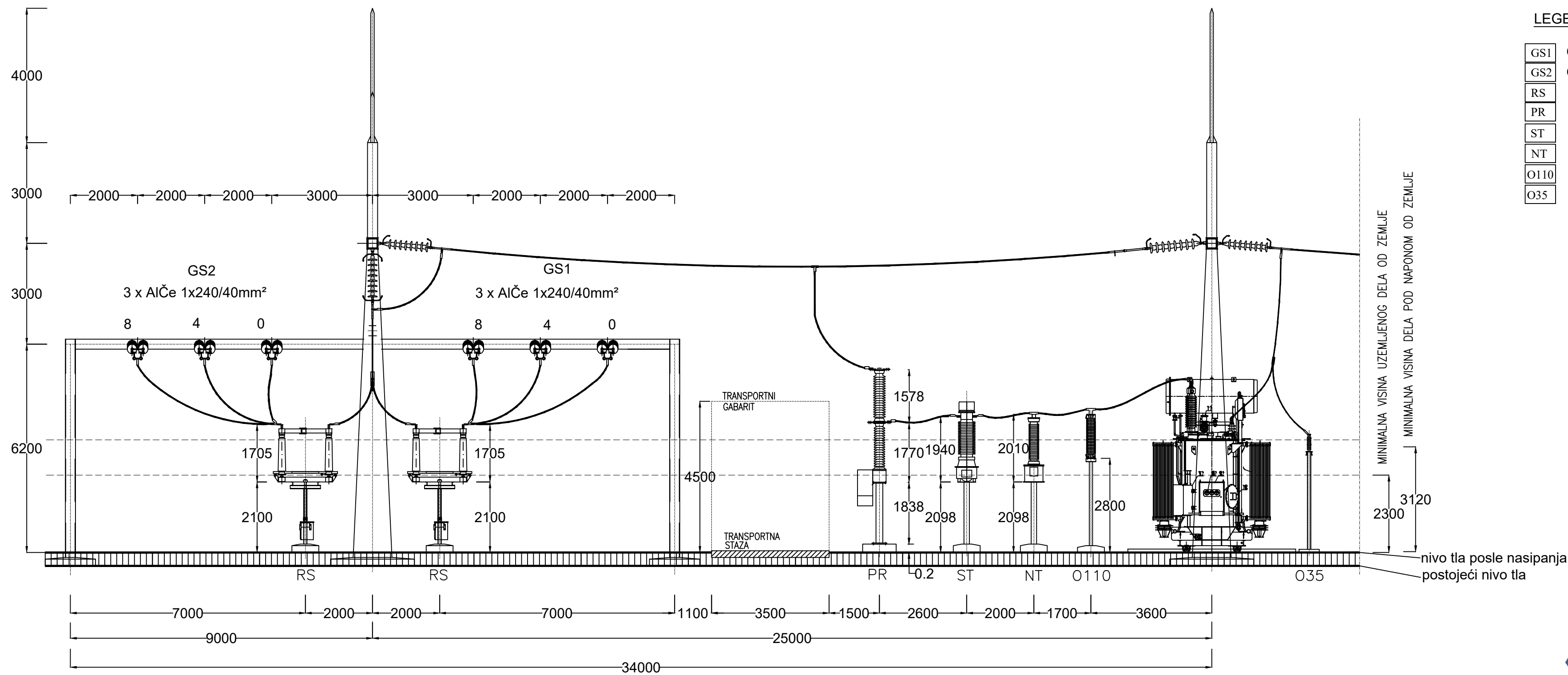


1	IDR za potrebe uradne Urbanističkog projekta	S.P.	S.T.	S.T.	01.2019.
0	Posebno izdanje	S.P.	S.T.	S.T.	10.2018.
Revizija	Opis	Opis	Kontrola	Odobrenje	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodak Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Sipinskih vodova br. 2, Petrovac K.P. 57381/57202/57320/57302/57353/57312/57333 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Majno referent (IDR) Opisnik i nacrti objekta 4- PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža: Dispozicija objekta TS - novo stanje			
Odgovorni projektant: Sima Tatalović mast.ind.et.		Br. crteža: P-1003-IDR-04-003			
Br. licence: 351 0028 15		Datum: 01.2019.			
Saradnik: Sandra Panković mast.ind.et.		Br. crteža: P-1003-IDR-04-003			
Revizija: 1		LHK: 2/2			
		Razmera: 1:200			








1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	S.P.	S.T.	S.T.	01.2019.
0	Početno izdanje	S.P.	S.T.	S.T.	10.2018.
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
Naziv objekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1,5729/2,5732/2,5730/2,5735/3,5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje:		Oznaka i naziv dela projekta:			
Opština Petrovac		4- PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA			
Odgovorni projektant:		Naziv crteža:			
Sima Tatalović mast.inž.el.		Presek kroz 110kV dalekovodno polje			
Br. licence:	Potpis:				
351 0026 15					
Saradnik:	Br. projekta:	Datum:	Br. crteža:		
Sandra Pantelić mast.inž.el.	P-1003-IDR	01.2019.	P-1003-IDR-04-008		
	Br. dela projekta:	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100
	P-1003-IDR-04				

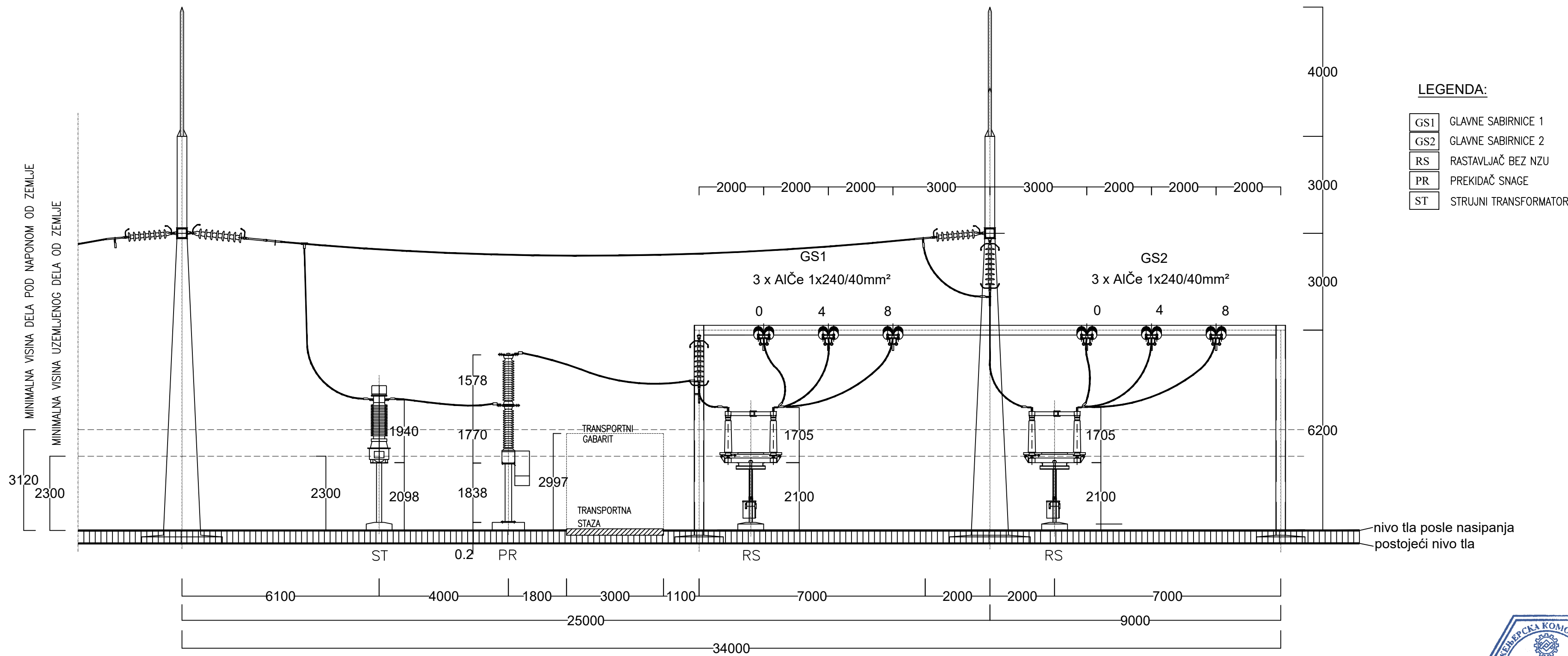


LEGENDA:

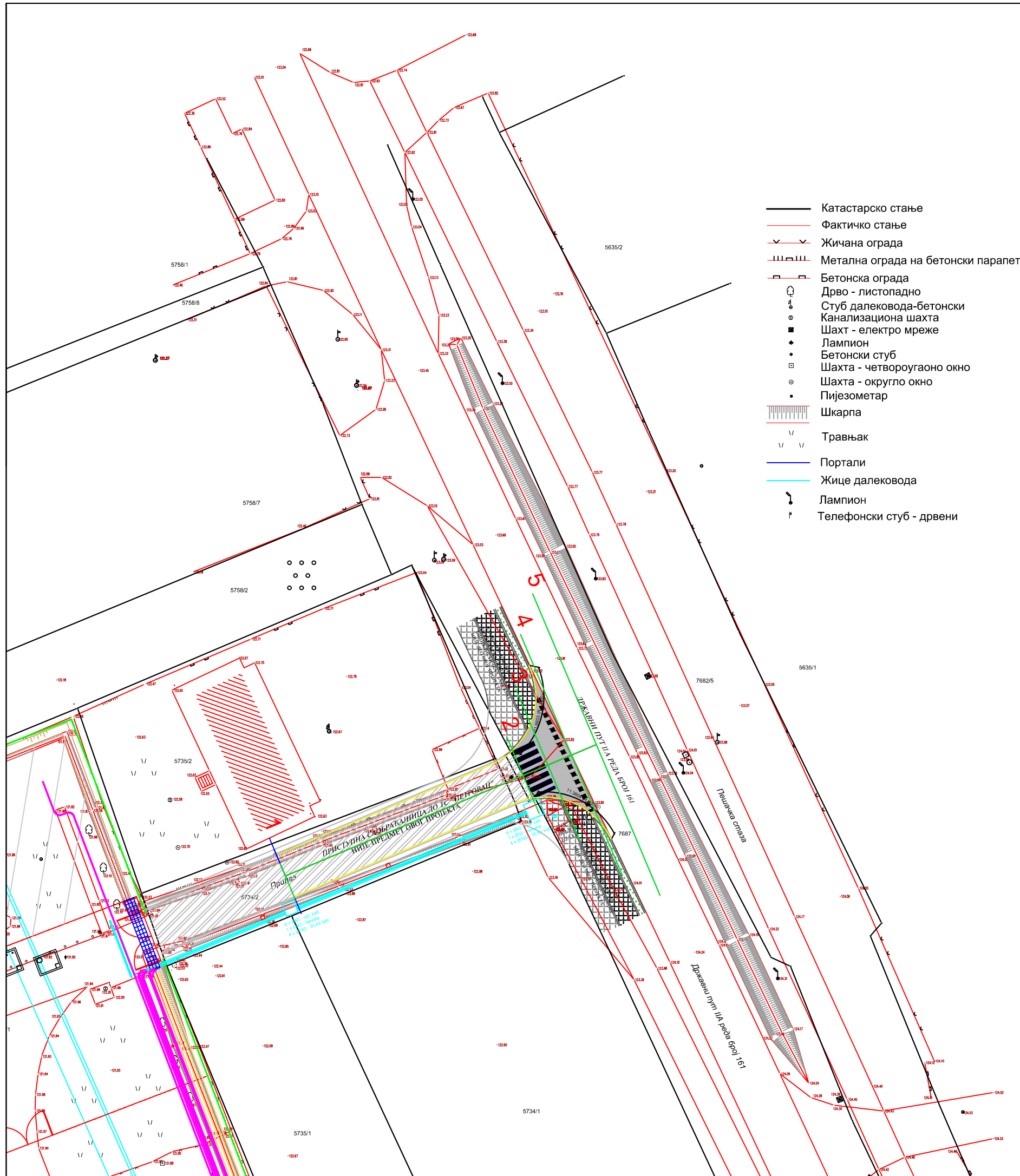
GS1	GLAVNE SABIRNICE 1
GS2	GLAVNE SABIRNICE 2
RS	RASTAVLJAČ BEZ NZU
PR	PREKIDAČ SNAGE
ST	STRUJNI TRANSFORMATOR
NT	NAPONSKI TRANSFORMATOR
O110	ODVODNIK PRENAPONA 110kV
O35	ODVODNIK PRENAPONA 35kV



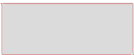
1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	S.P.	S.T.	S.T.	01.2019.
0	Početno izdanje	S.P.	S.T.	S.T.	10.2018
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
					
Naziv objekta: Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1,5729/2,5732/2,5730/2,5735/3,5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje (IDR) Oznaka i naziv dela projekta: 4- PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA			
Mesto izgradnje: Opština Petrovac		Naziv crteža: Presek kroz 110kV transformatorsko polje			
Odgovorni projektant: Sima Tatalović mast.inž.el.					
Br. licence: 351 0026 15	Potpis: 				
Saradnik: Sandra Pantelić mast.inž.el.	Br. projekta: P-1003-IDR	Datum: 01.2019.		Br.crteža: P-1003-IDR-04-009	
	Br. dela projekta: P-1003-IDR-04	Revizija: 1		List:	Razmera: 1:100



1	IDR za potrebe izrade Urbanističkog projekta	S.P.	S.T.	S.T.	01.2019.
0	Početno izdanje	S.P.	S.T.	S.T.	10.2018
Revizija	Opis	Crtao	Kontrolisao	Odobrio	Datum
INVESTITOR: ODS EPS Distribucija d.o.o. Beograd Masarikova 1-3, Beograd		PROJEKTANT: Kodar Energomontaža d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 22, Beograd			
Naziv objekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja TS 110/35 kV Petrovac Srpskih vladara br.2, Petrovac, K.P. 5738/1,5729/2,5732/2,5730/2,5735/3,5731/2 i 5733 KO Kamenovo		Idejno rešenje (IDR)			
Mesto izgradnje:		Oznaka i naziv dela projekta:			
Opština Petrovac		4- PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA			
Odgovorni projektant:		Naziv crteža:			
Sima Tatalović mast.inž.el.		Presek kroz 110kV spojno polje			
Br. licence:	Potpis:				
351 O026 15					
Saradnik:	Br. projekta:	Datum:	Br. crteža:		
Sandra Pantelić mast.inž.el.	P-1003-IDR	01.2019.	P-1003-IDR-04-010		
	Br. dela projekta:	Revizija: 1	List:	Razmera:	1:100
	P-1003-IDR-04				



ЛЕГЕНДА



Асфалтни коловоз пројектованог прикључка



Приступна саобраћајница до ТС "ПЕТРОВАЦ"

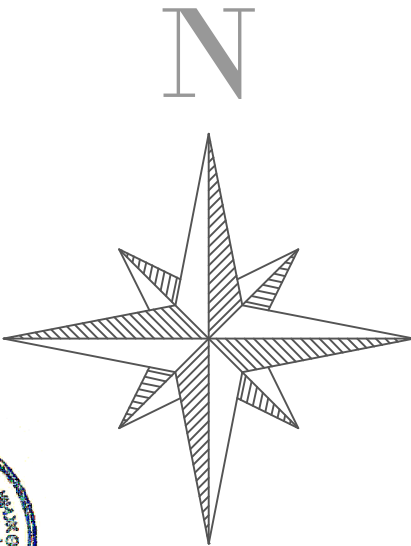


Пешачка стаза предвиђена планским документом, није предмет пројекта



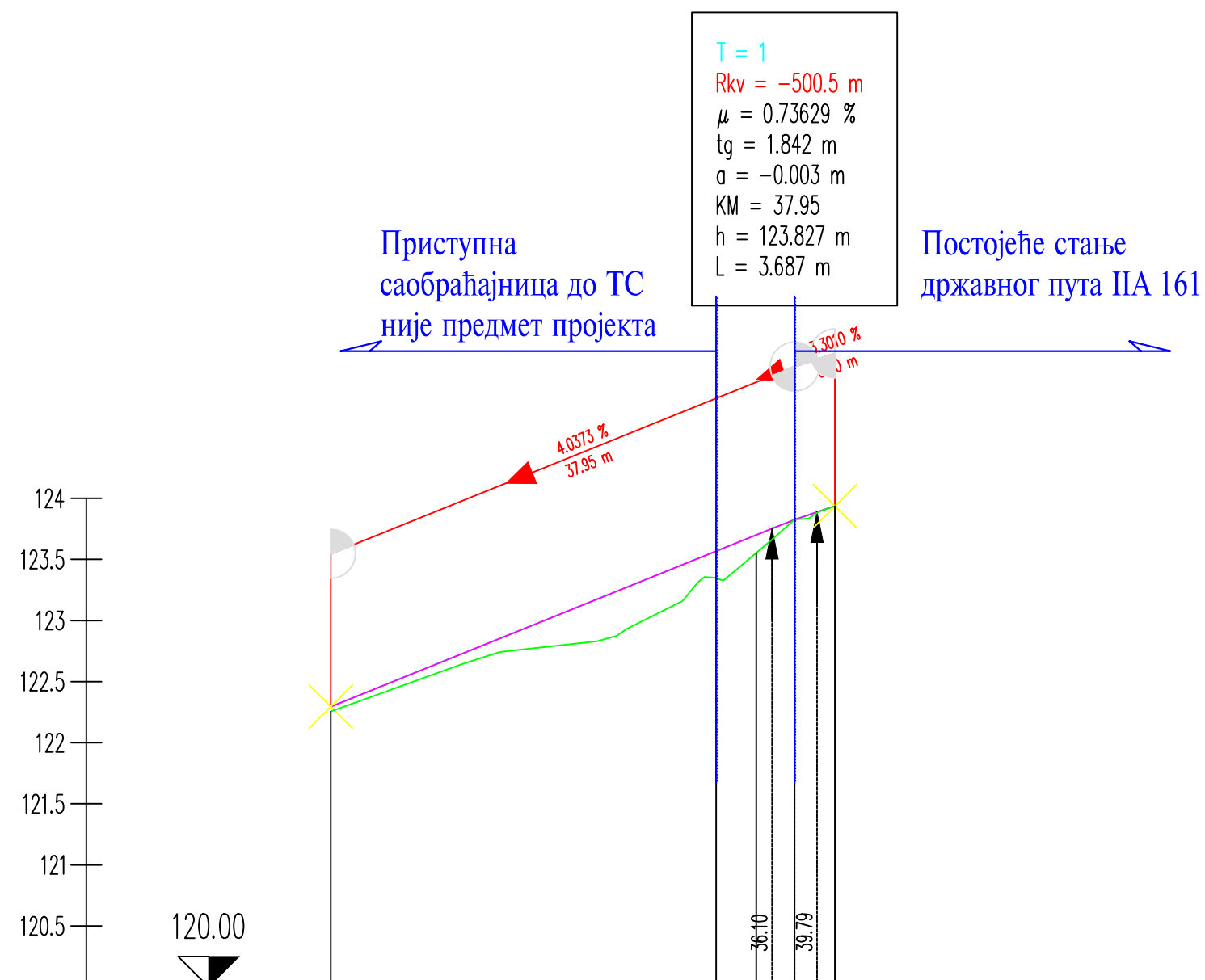
Бицикличка стаза предвиђена планским документом, није предмет пројекта

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Жичана ограда
- Метална ограда на бетонски парапет
- Бетонска ограда
- Дрво - листопадно
- Стуб далековада-бетонски
- Канализациона шахта
- Шахт - електро мреже
- Лампион
- Бетонски стуб
- Шахта - четвороугаono окно
- Шахта - округло окно
- Пијезометар
- Шкарпа
- Травњак
- Портали
- Жице далековада
- Лампион
- Телефонски стуб - дрвени

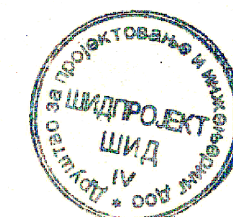


СИТУАЦИОНИ ПЛАН



EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011		Сертифициран од TUV NORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ŠIDPROJEKT	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инг.граф. лиценца бр. 318 Р563 17			ИНВЕСТИТОР: Општина Петровац на Млави Српских владара 165, Петровац на Млави	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ				ФИНАНСИЈЕР: ЈП "КОДАР Енергомонтажа" доо БЕОГРАД Autoput za Zagreb br.22, Beograd	
ПРОЈЕКТАНТ				НАЗИВ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак на државни пут IIа реда број 161, на км 31+718 на парцели К.П. 7687 К.О. Каменово општина Петровац на Млави, ради прикључења приступне саобраћајнице трафостаници Петровац на К.П. 5734/1, 5734/2 и 5735/2 К.О. Каменово	
ПРОЈЕКТАНТ				ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
САРАДНИК	Мица Ђокић граф.техн.			НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	БРСТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
САРАДНИК					БРОЈ ЦРТЕЖА: 03
ДАТУМ: Мај 2019.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 140/18-2/2	РАЗМЕРА: 1:500			



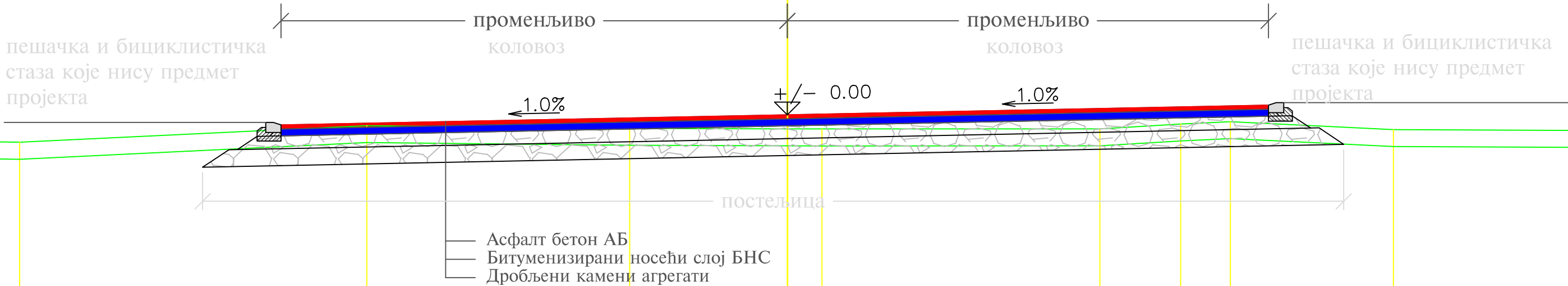
OZNAKE PROFILA	1	31.527	3.2913.1293.302
STACIONAŽE	0.00		31.53 34.82 37.95 41.25
KOTE TERENA	122.256		123.345 123.553 123.827 123.936
KOTE NIVELETE	122.295		123.568 123.701 123.824 123.936
PRAVCI I KRIVINE			
STAC. PRAVACA I KRIVINA	0.00		41.25
ŠIRINE PUTA	<div>Leva ivica</div> <div>Desna ivica</div>	<div>l. ivica</div> <div>d. ivica</div>	
UZDUŽNI PADOLI		4.0373 %	3.3010 %
POPREČNI NAGIBI		1.00 %	1.00 %
POPREČNI NAGIBI	<div>Leva ivica</div> <div>Desna ivica</div>	<div>l. ivica</div> <div>d. ivica</div>	



ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	 Сертификован од: TUV NORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 318 P563 17		ИНВЕСТИТОР: Општина Петровац на Млави Српских владара 165, Петровац на Млави	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ФИНАНСИЈЕР: ЈП "КОДАР Енергомонтажа" доо БЕОГРАД Autoput za Zagreb br.22, Beograd	
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак на државни пут IIА реда број 161, на км 31+718 на парцели К.П. 7687 К.О. Каменово општина Петровац на Млави, ради прикључења приступне саобраћајнице трафостаници Петровац на К.П. 5734/1, 5734/2 и 5735/2 К.О. Каменово	
ПРОЈЕКТАНТ			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
САРАДНИК	Миша Ђокић грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	
САРАДНИК			ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 04
ДАТУМ: Мај 2019.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 140/18-2/2	РАЗМЕРА: 1:500/50		

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ТРАФОСТАНИЦЕ ПЕТРОВАЦ НА ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БРОЈ 161



НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

EN ISO 9001:2015	EN ISO 14001:2015	BS OHSAS 18001:2007	ISO/IEC 27001:2013	EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TUVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Никола Логарушин, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 318 P563 17		ИНВЕСТИТОР: Општина Петровац на Млави Српских владара 165, Петровац на Млави			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ФИНАНСИЈЕР: ЈП "КОДАР Енергомонтажа" доо БЕОГРАД Аутопут за Загреб бр.22, Београд			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак на државни пут IIА реда број 161, на км 31+718 на парцели К.П. 7687 К.О. Каменово општина Петровац на Млави, ради прикључења приступне саобраћајнице трафостанице Петровац на К.П. 5734/1, 5734/2 и 5735/2 К.О. Каменово			
ПРОЈЕКТАНТ			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ			
САРАДНИК	Миша Ђокић грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ			
САРАДНИК			ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР			
ДАТУМ: Мај 2018	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 140/18-2/2	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЦРТЕЖА: 05			



5000151017655

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07333820

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU
PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Аранђеловац

Место

Аранђеловац

Улица

Ратних војних инвалида

Број и слово

ББ

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

aga@infoplan.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

29.06.1984

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100998014

Подаци о издате за правни промет

Текући рачуни

150-00000000001511-67

150-0070100015763-77

205-00000000033965-43

170-0030021066000-80

150-00000000007052-31

Контакт подаци

Телефон 1

034/720-081

Факс

034/720-082

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

11.12.2012

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Драган

Презиме Агауновић

ЈМБГ

2806970721810

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Јагош Шошкић

ЈМБГ

0406970710120

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.108,80 RSD

износ

датум

Уплаћен: 688,80 RSD

31.12.2002

износ	датум
Уплаћен: 420,00 RSD	04.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме Марина Крнетић

ЈМБГ 0206961726813

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.108,80 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 688,80 RSD	31.12.2002

износ	датум
Уплаћен: 420,00 RSD	04.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме Славица Милетић

ЈМБГ 1504965726820

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.956,80 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.836,80 RSD	31.12.2002

износ	датум
Уплаћен: 1.120,00 RSD	04.11.2004

износ(%)
Сувласништво удела од 0,0800000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 1.835.063,88 RSD

износ датум

Уплаћен: 1.139.964,05 RSD

31.12.2002

износ датум

Уплаћен: 695.099,83 RSD

04.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 1.849.847,88 RSD

износ датум

Уписан: 7.022,40 RSD

износ датум

Уплаћен: 4.362,40 RSD

31.12.2002

износ датум

Уплаћен: 1.849.847,88 RSD

04.11.2004

износ датум

Уплаћен: 2.660,00 RSD

04.11.2004

износ(%)

Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.695.999,74 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.296.000,09 RSD

31.12.2002

износ

датум

Уплаћен: 1.399.999,65 RSD

04.11.2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Пауновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0406972715367

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0857 05



У Београду,
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/342845
Београд, 26.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија М. Пауновић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0857 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 15.04.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

о међусобној усаглашености планске документације и
примени свих важећих прописа

Овим изјављујем да је урбанистичко технички документ – Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, - насеље Каменово, општина Петровац на Млави, усаглашена са урбанистичко - планском документацијом вишег реда, као и да су приликом његове израде примењени сви важећи прописи, нормативи и стандарди.

1. Урбанистички пројекат
одговорни урбаниста :

МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200085705

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Број: 350-169/18-01
01.03.2018.године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ

ПРИМЉЕНО: 09-03-2018			
БР. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ЗНАК
88.000	-	69340/1	

ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

ПОЖАРЕВАЦ

ул. Јована Шербановића број 17.

ПРЕДМЕТ: Информација о локацији

Поводом Вашег захтева за давање информације о локацији- могућностима и ограничењима градње комплетне реконструкције трафостанице 110/35 kV Петровац која се налази на кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово (како је наведено у Вашем захтеву), упућеног Одељења за урбанизам, планирање и развој Општинске управе општине Петровац на Млави дана 27.02.2018.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије " број 3/2010), обавештавате се следеће:

Катастарске парцеле број 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово које се по Вашем захтеву налазе у оквиру комплекса трафостанице 110/35 kV Петровац, у обухвату су Генералног плана „Петровац 2026 " (Одлука о усвајању Генералног плана „ Петровац 2026" објављена у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави" број 5/07), по графичком прилогу плана „ Урбанистичке зоне и целине " , „ Јавно грађевинско земљиште " налазе се у простору :

- катастарска парцела број 5731/2, 5738/1, већи југозападни део кп.бр. 5735/3 и 5730/2, део кп.бр. 5733 и 5732/2 све у КО Каменово налазе се у просторној целини 5.0. „ Зона производње и комуналних објеката " у простору електроенергетског постројења,
- катастарска парцела број 5734/2 и 5729/2, мањи североисточни део кп.бр. 5735/3 и 5730/2, и део кп.бр. 5733 и 5732/2 све у КО Каменово налазе се у просторној целини 5.0. „ Зона производње и комуналних објеката " у простору намененом за производњу односно изградњу производних објеката.

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку .. 4. Правила уређења простора, 4.3. Подела грађевинског реона на урбанистичке зоне и просторне целине са истим правилима уређења и грађења " наведено је : „ Зона 5. Зона производње и комуналних објеката је постојећа индустријска зона из правца Пожареваца површине око 184,1 ха или 20,7 % плана. У овој зони су уз производне објекте и постојећи значајни комунални објекти (постројење електричне енергије 110/35 kV са припадајућим далеководима високог напона, сточна пијаца и вашариште, гробље као и постројење за пречишћавање отпадних вода) али и неколико енклава постојећег становања, као и значајни планирани простори нових намена (аутобуска станица, ватрогасна станица). Састоји се од 5. просторних целина:
Цедлина 5.0. је целина западно уз пут из правца Пожареваца, од уласка у подручје плана до Црвеног потока, површине око 25,0 ха . Уз становање ниске густине, формирано дуж пута и постојеће велико електроенергетско постројење остаје могућност на неизграђеном земљишту на принципу „ санације " уз обезбеђивање одговарајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре изградња објеката производно комерцијалних намена које неће угрозити постојеће становање у окружењу."

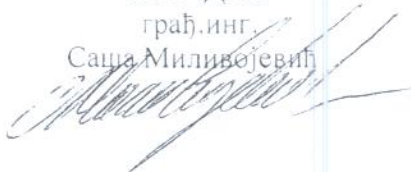
У текстуалном делу Генералног плана „Петровац 2026“, у одељку „4. Правила уређења простора, 4.4 Јавно грађевинско земљиште, 4.4.14. Електроенергетика“ наведено је да „Примарна ТС 110/35 kV Петровац и напојни 110 kV далеководи за исту задовољава будуће потребе потрошача“.

На основу члана 8, 53.а и 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2015), уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката који нису одређени чланом 133. и 134. Закона о планирању и изградњи које издаје надлежни орган локалне самоуправе прилаже се доказ о уплати административне таксе за издавање услова, доказ о потврђеном урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, доказ да објекат који је предмет реконструкције поседује грађевинску дозволу и техничка документација-идејно решење у електронској форми у pdf формату потписан квалификованим електронским потписом.

Из свега горе изнетог на кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово, могуће је извођење радова на реконструкцији трафостанице 110/35 kV Петровац у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, уз претходно потврђен урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације.

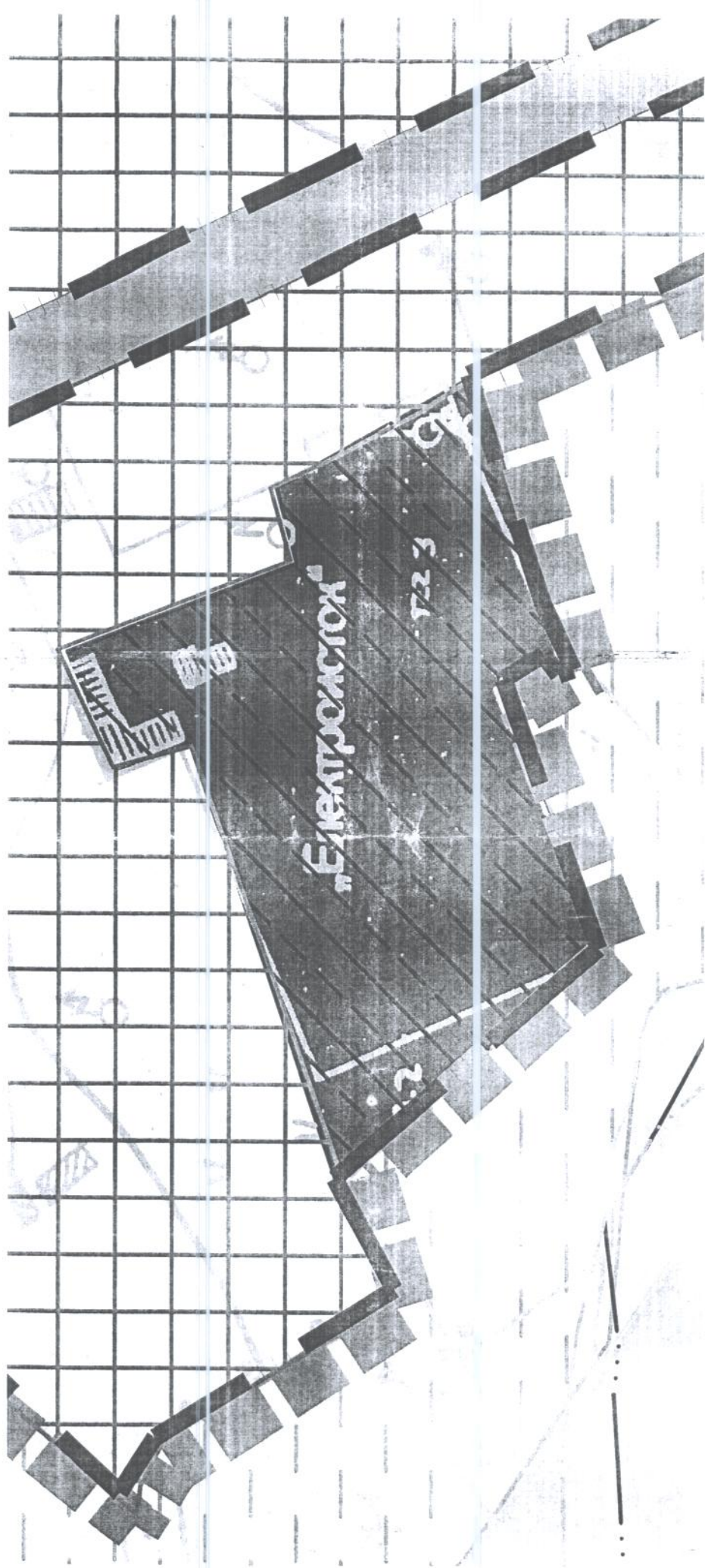
У прилогу Вам достављамо по један примерак дела графичког прилога „Урбанистичке зоне и целине“, „Јавно грађевинско земљиште“ и „Електроенергетска инфраструктура“ – Генералног плана „Петровац 2026“, за кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово.

ОБРАДИО
грађ.инг.
Саша Миливојевић

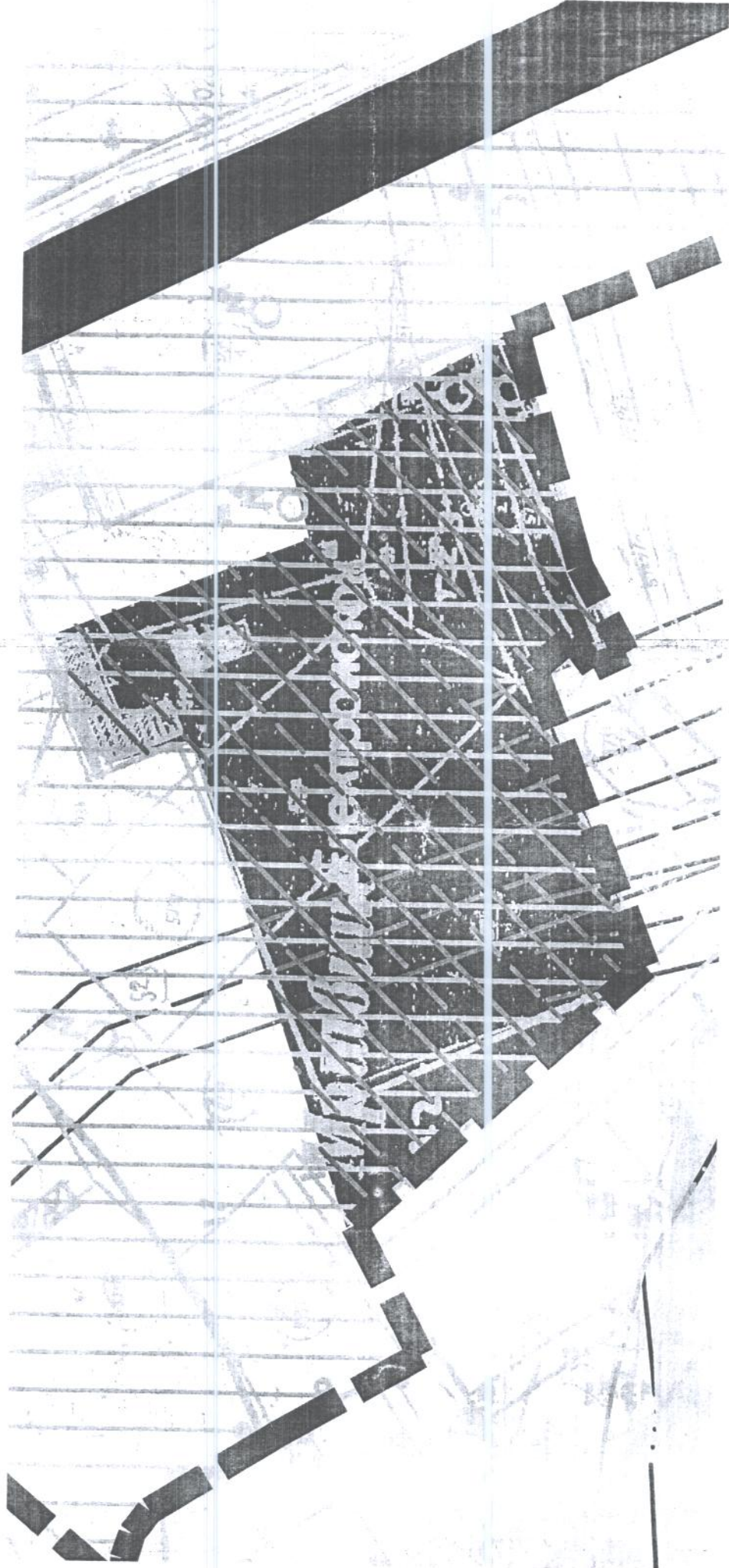


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инг. арх.
Мирча Поповић





Электроник 723



1000 1000 1000

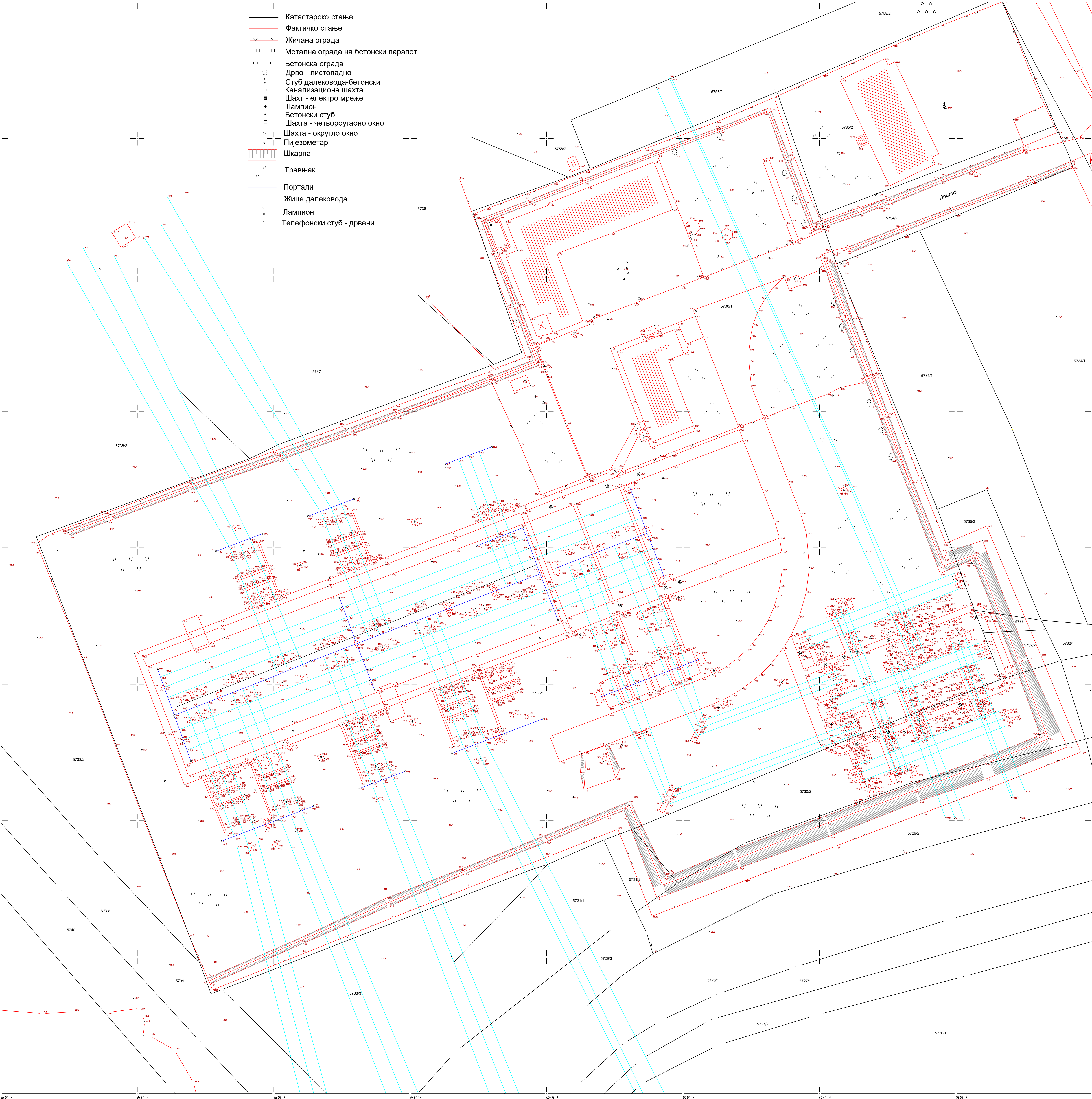


Endpunkt der Leitung

Република Србија
Општина Петровац
К.О. Каменово

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Трафо станица "Петровац"

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Жичана ограда
- Метална ограда на бетонски парпет
- Бетонска ограда
- Дрво - листопадно
- Стуб далековада-бетонски
- Канализациона шахта
- Шахт - електро мреже
- Лампион
- Бетонски стуб
- Шахта - четвороугаоно окно
- Шахта - округло окно
- Пијезометар
- Шкарпа
- Травњак
- Портали
- Жице далековада
- Лампион
- Телефонски стуб - дрвени



Размера 1:250



ТОМИСЛАВ
НОВЧИЋ
070895573402
8-07089557340
28

Digitally signed
by ТОМИСЛАВ
НОВЧИЋ
0708955734028-
0708955734028

Снимио и обрадио 04.09.2018.год.
Геодетски сервис д.о.о. Ниш





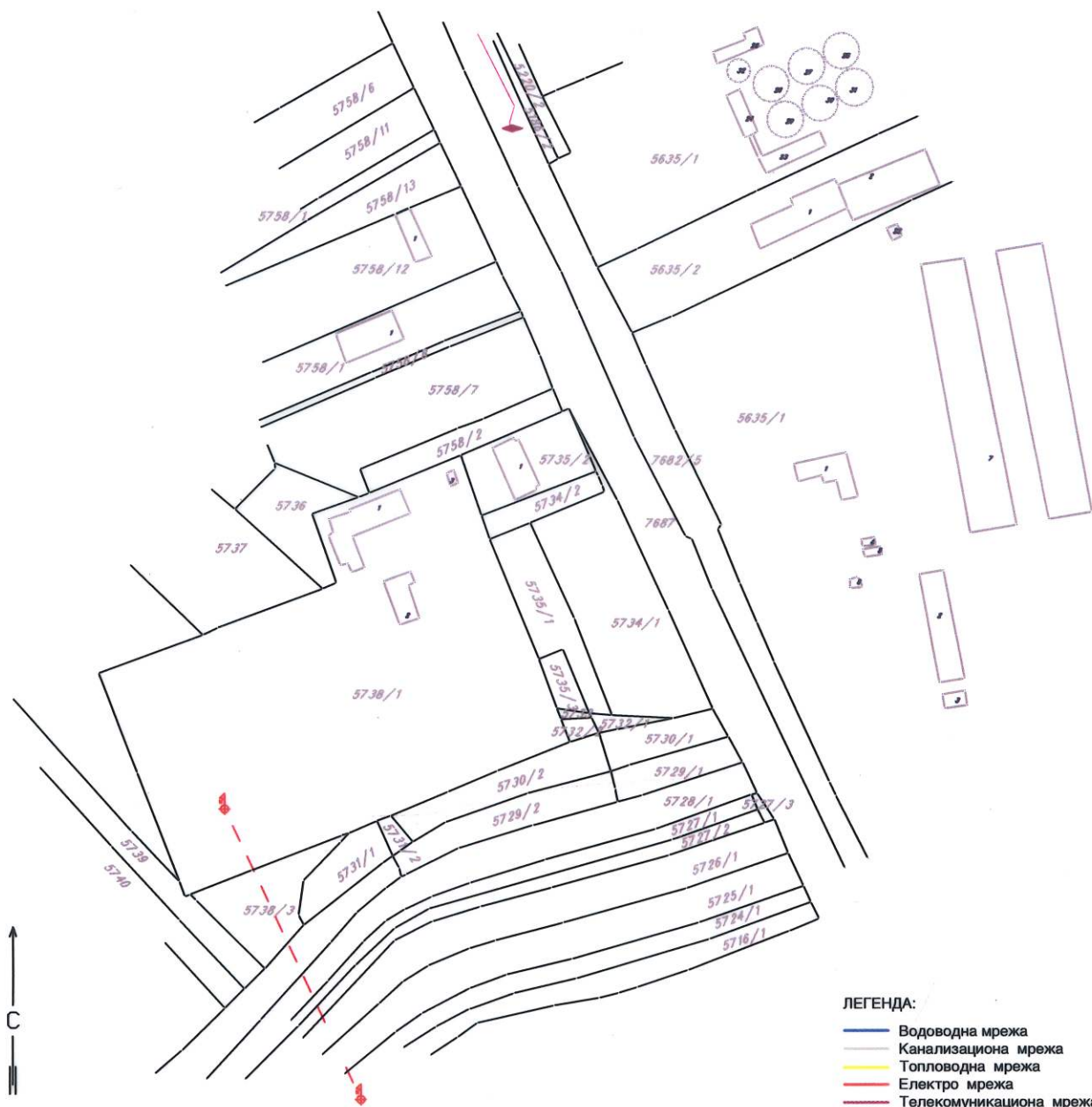
Република Србија
Републички геодетски завод
Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-01-121/2018
Датум: 22.10.2018 године

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

Размера 1 : 2500

Катастарска Општина Каменово
Број катастарске парцеле : 5734/2, 7687-део



ЛЕГЕНДА:

- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Топловодна мрежа
- Електро мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Гасоводна мрежа

Копија плана водова је верна радном оригиналу плана водова

Копирао: Дејан Павловић
У Крагујевцу, 22.10.2018 год.



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Даница Вукотић Јовановић, дипл.геод.инж

Република Србија

Републички Геодетски Завод

Служба за катастар непокретности

Број копије: 953-1 - 029/2019-44

Датум: 29.01.2019. године

ПЕТРОВИЋ

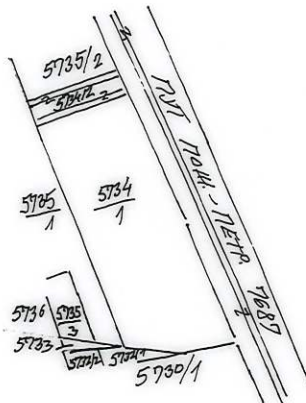
Катастарска општина: КАМЕНОВО

Број листа непокретности: 1070 и 2969

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500

Катастарска парцела број: 5733, 5734/1 и 5734/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Петар Петровић

у Петровцу, 30.01.2019. године



ШЕФ СЛУЖБЕ:

Витомир Савић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број : 952-1-029/2019-142
Датум : 29.01.2019
Време : 14:27:03

44

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 1070
К.О.: КАМЕНОВО

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	нема
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	1



З. ШЕФ СЛУЖБЕ

Витовановић

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1070

Капашарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
5733		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	40	0.71	Пољопривредно земљиште
5734/2		МРТВИЦЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 18		Остало земљиште
УКУПНО :				4 58	0.71	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1070

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (МБ:20054182)	Право коришћења		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1070

Капашарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број : 952-1-029/2019-142
Датум : 29.01.2019
Време : 14:26:31

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 2969
К.О.: КАМЕНОВО

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	нема
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	1



39 ШЕФ СЛУЖБЕ

В.Новоселић

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2969

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5734/1		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	29 09	51.95	Пољопривредно земљиште
			УКУПНО :	29 09	51.95	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2969

Капшасцарска оштина: КАМЕНОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈОВИЧИЋ БРАНКА (БРАНИСЛАВ), КНЕЖИЦА,	Својина	Приваћна	1554/2909
ГОЛУБОВИЋ ДРАГАН (МИРОСЛАВ), КАМЕНОВО, (ЈМБГ:0408958763815)	Својина	Приваћна	1355/2909

* Напомена

Посљоји решење које није КОНАЧНО
14:26:30 29.01.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2969

Кашасџарска ошџина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-577/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 5734/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број : 952-1-029/2018-3543
Датум : 31.10.2018
Време : 10:58:17

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1393
К.О.: КАМЕНОВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



31 ШЕФ СЛУЖБЕ

ВНОВАЊАК

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1393

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7687	1	РАЗЛЕВЦИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 84 62		Остало земљиште
У К У П Н О :				1 84 62	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:14 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1393

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, селиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:15 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1393

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
7687	1	Регионални пут						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	РАЗЛЕВИ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
										ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 (МБ:20132248)	Право коришћења	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:16 31.10.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1393

Каџасџарска оџџина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:17 31.10.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број : 952-1-029/2019-30
Датум : 24.01.2019
Време : 10:09:15

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1517

К.О.: КАМЕНОВО

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

В.Новић

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1517

Капашарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м²	Капашарски приход	Врста земљишта
5729/2		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	10 00	17.86	Пољопривредно земљиште
5729/3		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	14 15	25.27	Пољопривредно земљиште
5730/2		МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2 70		Пољопривредно земљиште
		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	7 02	12.54	Пољопривредно земљиште
				9 72	12.54	
5731/2		МРТВИЦЕ	ЊИВА 2.класе	1 00	1.36	Пољопривредно земљиште
5732/2		МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	3		Пољопривредно земљиште
		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	77	1.38	Пољопривредно земљиште
				80	1.38	
5735/3		МРТВИЦЕ	ЊИВА 1.класе	2 43	4.34	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	38 10	62.74	

* Напомена

10:09:13 24.01.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1517

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (МБ:20054182)	Држалац	Државна	1/1

* Напомена

10:09:14 24.01.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1517

Кашасџарска ошџина: КАМЕНОВО

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин коришћења џосебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5730/2					НА КПБР.5730/2 И КПБР.5732/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 СА КПБР.5738/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 828м2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 555м2 НАЛАЗИ НА КПБР.5738/1, ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 270м2 СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5730/2 И ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 3м2 СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5732/2	03.09.2018	
5730/2					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАБЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 270м2	03.09.2018	
5732/2					НА КПБР.5730/2 И КПБР.5732/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 СА КПБР.5738/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 828м2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 555м2 НАЛАЗИ НА КПБР.5738/1, ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 270м2 СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5730/2 И ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 3м2 СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5732/2	03.09.2018	
5732/2					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАБЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 3м2	03.09.2018	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
Број : 952-1-029/2019-30
Датум : 24.01.2019
Време : 10:10:07

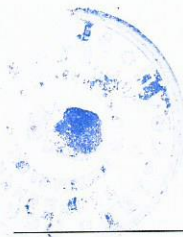
ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 3845

К.О.: КАМЕНОВО

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

В. Новачовић

СТАНИША СТЕПИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3845

Кашасџарска оштина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
5738/1	1	МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 81		Остало земљиште
	2	МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 60		Остало земљиште
	3	МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Остало земљиште
	4	МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 82		Остало земљиште
	5	МРТВИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 55		Остало земљиште
		МРТВИЦЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 26 65		Остало земљиште
				1 54 60	0.00	
УКУПНО:				1 54 60	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3845

Капашарска општина: КАМЕНОВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3845

Катастарска општина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или опшес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
5738/1	1	Зграда електропривреде-Потоћна и објект-радоница са гаражама		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МРТВИЦЕ	ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ:07005466)	Својина Припадна	1/1
5738/1	2	Зграда електропривреде-Командно-вагонска зграда шифростанице		1	1			Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МРТВИЦЕ	ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ:07005466)	Својина Припадна	1/1
5738/1	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МРТВИЦЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна	1/1
5738/1	4	Трафостаница		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МРТВИЦЕ	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (МБ:20054182)	Право коришћења	1/1
5738/1	5	Трафостаница-део		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МРТВИЦЕ	ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ:07005466)	Својина Припадна	1/1
										ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ:07005466)	Својина Припадна	1/1

* Напомена:

10:10:07 24.01.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3845

Кашасџарска ошџина: КАМЕНОВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5738/1	5			Трафо станица-део	НА КПБР.5730/2 И КПБР.5732/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 СА КПБР.5738/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 828m ² , ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 555m ² НАЛАЗИ НА КПБР.5738/1, ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 270m ² СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5730/2 И ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 3m ² СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5732/2	03.09.2018	

* Напомена:

10:10:07 24.01.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ
952-02-7 100/2018
09.2018. год.
ПЕТРОВАЦ НА УЛАЗИ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

ПРИМЉЕНО: 13-09-2018			
ОП. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ПРЕДНОСТ
83000-	263207		

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за промену у катасстру непокретности који је изнео на ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. из БЕОГРАД, на основу члана 16. Закона о поседу уписа у катасстар непокретности и водова Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 1/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се у писцу непокретности број 1517 КО КАМЕНОВО

Промену простора настале изградњом објекта
кат.парцела 5730/2, површина 372м², класа 1.класе

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 5730/2, површина 270м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5730/2, површина 702м², класа 1.класе

Држаоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД КНЕЗА МИЛОВА 11 са делом поседа 1/1,

Промену простора настале изградњом објекта

кат.парцела 5732/2, површина 80м², класа 1.класе

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 5732/2, површина 3м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5732/2, површина 77м², класа 1.класе

Држаоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД КНЕЗА МИЛОВА 11 са делом поседа 1/1,

Забележа: На КПБР.5730/2 и КПБР.5732/2 налази се део зграде са КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 са КПБР.5738/1 је укупне површине 3м², од чега се део зграде у површини од 555м² налази на КПБР.5738/1, део зграде у површини од 270м² се налази на КПБР.5730/2 и део зграде у површини од 3м² се налази на КПБР.5732/2 на непокретности означеној у А-писцу и то:

кат.парцела 5730/2, површине 270м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5730/2, површине 702м², класа 1.класе

Забележа: На КПБР.5730/2 и КПБР.5732/2 налази се део зграде са КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 са КПБР.5738/1 је укупне површине 3м², од чега се део зграде у површини од 555м² налази на КПБР.5738/1, део зграде у површини од 270м² се налази на КПБР.5730/2 и део зграде у површини од 3м² се налази на КПБР.5732/2 на непокретности означеној у А-писцу и то:

кат.парцела 5732/2, површине 3м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5732/2, површине 77м², класа 1.класе

Забележа: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЛИШТА У ПОВРШИНИ ОД 3м² на непокретности означеној у А-писцу и то:

кат.парцела 5732/2, површине 3м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5732/2, површине 77м², класа 1.класе

Забележа: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЛИШТА У ПОВРШИНИ ОД 270м² на непокретности означеној у А-писцу и то:

кат.парцела 5730/2, површине 270м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

кат.парцела 5730/2, површине 702м², класа 1.класе

Дозвола се у листу неодређености број 3845 КО КАМЕНОВО

Дозвољене промене настале изградом објекта

кад.парцела 5738/1, површина 381м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 160м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 17м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 14902м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.

Тако да ново стање гласи:

кад.парцела 5738/1, површина 381м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 160м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 17м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 1682м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 555м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

кад.парцела 5738/1, површина 12665м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.

Згаснока јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

Упис држаца у користи ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД МАСАРЖКОВА 1-3 са делом поседа 1/1, на објекту и шифри:

Трафо станица број 4, површине у габариту 1682м², изграђеној на к.у.бр. 5738/1

Упис држаца у користи ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., БЕОГРАД МАСАРЖКОВА 1-3 са делом поседа 1/1, на објекту и шифри:

Трафо станица-део број 5, површине у габариту 555м², изграђеној на к.у.бр. 5738/1

Забелешка: Објект изграђен без дозволе на неодређености означеној у В-листу 1.део и шифри:

Трафо станица број 4, површине у габариту 1682м², изграђеној на к.у.бр. 5738/1

Забелешка: Објект изграђен без дозволе на неодређености означеној у В-листу 1.део и шифри:

Трафо станица-део број 5, површине у габариту 555м², изграђеној на к.у.бр. 5738/1

Забелешка: На КПБР.5738/2 и КПБР.5732/2 налази се део зграде са КПБР.5738/1. ЗГРАДА БР.5 са КПБР.5738/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 8м², ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 555м² НАЛАЗИ НА КПБР.5738/1, ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 270м² СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5738/2 И ОД ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 3м² СЕ НАЛАЗИ НА КПБР.5732/2 на неодређености означеној у В-листу 1.део и шифри:

Трафо станица-део број 5, површине у габариту 555м², изграђеној на к.у.бр. 5738/1

2. - Упис у катастар неодређености из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У В-листу уписује се забелешка ради чувања билдубит да решење број 952-02-7-108/2018 од 03.09.2018.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара улаћена је од стране подносиоца захтева.

5. - Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5060.00 динара улаћена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. из БЕОГРАД поднео је захтев за СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА на неодређеностима наведеним у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ КОЈИ ЈЕ СВЕРИЛА ЖИВЛНА ГЕОДЕТСКА РАДЊА "ГЕО-IMAGE" ИЗ ПЕТРОВЦА НА МЛАВИ, РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 102807/2015 ОД 12.12.2015.ГОДИНЕ, УГОВОР ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ О.б.р.7032/13, УГОВОР ЗАКЛУЧЕН У БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЖИВЛНОГ ДРУШТВА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЦЕНТАР" Д.О.О. КРАЈУЈЕВАЦ.

на основу члана 57. став 1. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по одредби поседујућу утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном зрелу и квалитету ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутоматично тумачење и 113/17), па је одлучено кас у диспозитиву овог решења.

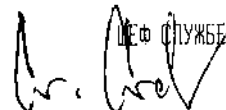
Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга ПГЗ-а у износу од 5060.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВАЦ непосредно писмено или усмено на захтев или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћању такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 2207840600 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

(М.П.)



СТАНИША СТЕПИЋ, дипл.геод.инж.

Достављено:

1. АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ОДЕЉЕЊЕ У ПОЖАРЕВЦУ, Ј.ШЕРБАНОВИЋА 4
3. ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Д.С.С., БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 13
4. ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД ОГРАНАК ПОЖАРЕВАЦ, Ј.ШЕРБАНОВИЋА 17
5. АРХИВИ

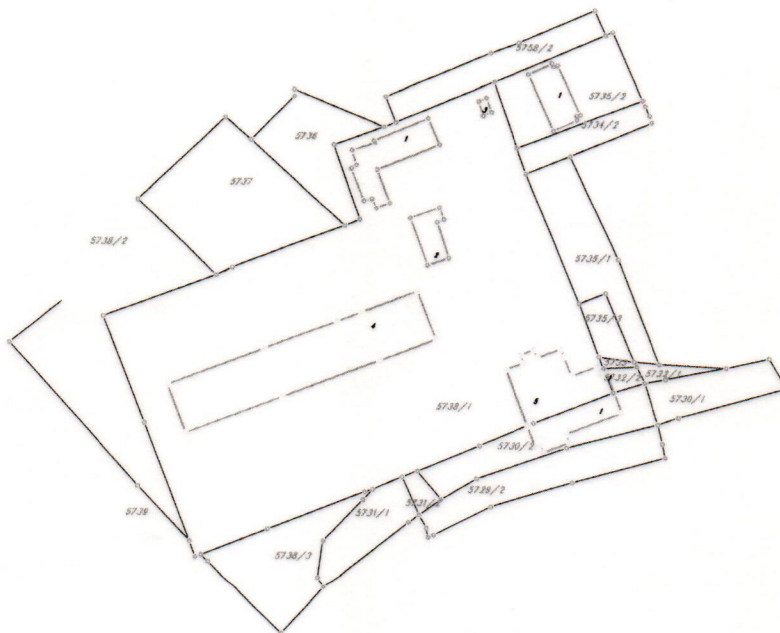
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одсек за катастар непокретности Петровац
Број 953-1-029-2018-936
Датум 01.10.2018

Катастарска општина Каменобо
Лист непокретности 1517 и 3845

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела бр. 5730/2, 5732/2 и 5738/1



Ова копија плана је верна последњем стању на плану.

Копирао Станисављевић Иван
у Петровацу, 01.10.2018 године.



Шеф службе:

[Handwritten signature]

На основу захтева Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,
дајем следећу

САГЛАСНОСТ

Ја Милојевић Живота из Петровца на Млави, ул. Српских владара 38, под материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да сам једини законски наследник покојне мајке Јовичић (Бранислава) Бранке из Петровца на Млави и ванкњижни сувласник катастарске парцеле 5734/1 КО Каменово у обиму удела 1554/2909, које сувласништво на наведеној парцели је уписано у Лист непокретности број 2969 КО Каменово на име Јовичић Бранке.

Као ванкњижни сувласник на катастарској парцели 5734/1 КО Каменово, сагласан сам да се наведена катастарска парцела, у обиму мог сувласничког удела, нађе у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIа реда бр. 161 и приступне саобраћајнице који се ради за потребе издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за реализацију напред наведених пројеката.

Сувласник непокретности

Милојевић Живота



ЈМБГ: 0710953763831

број лк 006408519 ПС у Петровцу

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Богићевић
Петровац на Млави
Петра Добрњца 90

УОП:400-2019
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Живота Милојевић рођен/а 07.10.1953. (седмог октобра хиљаду деветсто педесет треће) године, са пребивалиштем у Петровац На Млави Улица Српских Владара број 038 (тридесет осам) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу. -----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006408519, издата 19.02.2015 од стране ПС У ПЕТРОВЦУ. -----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Богићевић
Петровац на Млави
Петра Добрњца 90

УОП:400-2019

Дана 22.02.2019. (двадесет другог фебруара две хиљаде деветнаесте) године, у 10:29 (Десет часова и двадесет девет минута), у Петровац на Млави, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

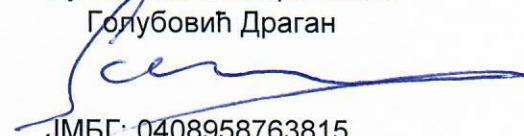


На основу захтева Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,
дајем следећу

САГЛАСНОСТ

Ја Голубовић Драган из Каменова, општина Петровац на Млави, као сувласник катастарске парцеле 5734/1 КО Каменово у обиму удела 1355/2909, уписане у Лист непокретности број 2969 КО Каменово, сагласан сам да се наведена катастарска парцела, у обиму мог сувласничког удела, нађе у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIа реда бр. 161 и приступне саобраћајнице који се ради за потребе издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за реализацију напред наведених пројеката.

Сувласник непокретности
Голубовић Драган



ЈМБГ: 0408958763815

број л.к. 002949590 ПС у Петровцу



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Богићевић
Петровац на Млави
Петра Добрњца 90

УОП:397-2019
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Драган Голубовић рођен/а 04.08.1958. (четвртог августа хиљаду деветсто педесет осме) године, са пребивалиштем у Каменово Улица Нема Улице број ВВ (ВВ) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 002949590, издата 25.06.2011 од стране ПС У ПЕТРОВЦУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слађана Богићевић
Петровац на Млави
Петра Добрњца 90

УОП:397-2019

Дана 22.02.2019. (двадесет другог фебруара две хиљаде деветнаесте) године, у 10:16 (Десет часова и шеснаест минута), у Петровац на Млави, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 25-1/19-S од 25.01.2019. године „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, општина Петровац, дана 14.02.2019. године под 03 бр. 020-254/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, К.О. Каменово, општина Петровац (даље: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Река Млава са приобалним појасом има улогу локалног еколошког коридора еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат усагласити са планским решењима Генералног плана „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/07).
 - 2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 - 3) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на новој парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг.
 - 4) Објекти ТС и сва пратећа опрема у њему мора да задовољи важеће стандарде у вези дозвољеног нивоа буке.
 - 5) Уколико се Урбанистичким пројектом планира подизање заштитног зеленог појаса, пожељно је да се предвиди у делу комплекса који се налази уз насип тј. уз приобални део реке Млаве.
 - 6) Приликом одабира врста прописати коришћење брзорастућих аутохтоних врста и избегавање инвазивних и алергених врста. У избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године. Препоручује се однос листопадних према четинарским врстама 70:30%.
 - 7) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу.
 - 8) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских) и решити њихово

- одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан претретман зауљених вода.
- 9) Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање.
- 10) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.01.2019. године Захтев заведен под бр. 020-254/1 предузећа „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. из Београда за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата простор постојеће ТС и приступни пут. Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је 2,3 ха. Парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта су целе к.п. бр. 5738/1 (парцела на којој се налази већи део објекта ТС), 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3 (парцеле на којима се налазе мањи делови објекта ТС и делови оgrade и насипа), 5734/2 и 5734/1 (приступни пут) и део парцеле 7687.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање начина уређења простора, услова изградње, односно доградње постојећих објекта и дефинисање услова заштите за подручје утицаја. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Генерални план „Петровац 2026“ („Службени гласник општине Петровац на Млави“, бр. 5/07), у коме је дефинисана обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију јавних објекта од општег интереса.

Објекат ТС 110/35 kV Петровац датира из 50-тих година и у склопу инвестиционог пројекта врши се отклањање последица поплава из 2014. године, а на основу кредита Светске банке врши се реконструкција. Обим реконструкције обухвата и радове на реконструкцији постојеће инсталације.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и

еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара. Међутим река Млава са приобалним појасом има улогу локалног еколошког коридора еколошке мреже.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број: 47/2-2019

Смедерево: 05.02.2019. године

ГС/ДР/ДЦ

На основу чланова 7, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), у име инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, а према Овлашћењу Наручиоца бр. 01.000.-Д08.01.-14195/1-19 од 16.01.2019.године, обратио се захтевом „Кодар Енергомонтажа“ ДОО из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п. бр. 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2 и 5734/1 све КО Каменово, са становишта заштите непокретних културних добара могу се предузети под следећим условима:

- може се планирати реконструкција и доградња објекта на предметним парцелама;
- инвеститор и извођач су дужни, да о почетку свих земљаних радова, обавесте овај Регионални завод, као територијално надлежан, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором;

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

V Ово Решење важи две године од дана издавања.



Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево у име инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, а према Овлашћењу Наручиоца бр. 01.000.-д08.01.-14195/1-19 од 16.01.2019. године, обратио се захтевом „Кодар Елергомонтажа“ ДОО из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, захтевом за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п. бр. 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2 и 5734/1 све КО Каменово.

У оквиру граница предметног Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара.

Археолошка истраживања и систематска рекогносцирања на предметном простору до сада нису вршена, а у широј зони регистровано је више археолошких локалитета и појединачних покретних археолошких налаза из различитих епоха. Према Закону о културним добрима потенцијални непокретни и покретни археолошки налази уживају претходну заштиту.

Сходно наведеним околностима, а посебно с обзиром на то да предметни простор до сада није систематски истраживан, предвиђене су обавезе за извођача и инвеститора радова како је наведено у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Петровац на Млави
- Органу надлажном за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Паменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

К. Ј. Јурић

Број: 611/19

Датум: 07. 02. 2019

Н.М.

„Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд

Аутопут за Загреб 22
11080 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац на к.п.бр. 5738/1 КО Каменово

ВЕЗА: Ваш број: 25-3/19-С од 25.01.2019. године
Наш број: 611 од 28.01.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац на к.п.бр. 5738/1 КО Каменово.

Основ за израду урбанистичког пројекта:-----

Планска документација вишег реда:

Генерални план „Петровац 2026“ („Службени лист општине Петровац на Млави“, број 8/2012).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе)

1.2. Хидрографски подаци:

Радови ће се изводити на десној обали реке Млаве.

Најближи водоток – река Млава.

Подслив: река Млава;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Млава и Пек - Петровац;

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

Према расположивим подацима РХМЗ-а (хидролошки подаци за реку Млаву за потез кроз насеље Петровац, низводно од ушћа Бусура, сходно Мишљењу датом за реконструкцију моста код опште болнице у Петровцу, број 922-1-103/2017 од 19.07.2017. године) карактеристичне рачунске вредности протока реке Млаве на предметном профилу су:

-	стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	=	340	m^3/s
-	педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%}$	=	287	m^3/s
-	двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%}$	=	222	m^3/s

Меродавни водостај реке Млаве у профилу Петровца је $H_{1\%} = 123,20 \text{ mm}$.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови број 350-02-00431/2018-14 од 24.12.2018. године, издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Извод из Идејног решења – технички опис;
- Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500;
- Извод из генералног плана „Петровац 2026“ – графички прилог број 5;
- Орто-фото снимак шире локације.

На предметној катастарској парцели број 5738/1 КО Каменово инвеститор планира реконструкцију и доградњу ТС 110/35 kV Петровац, која обухвата извођење грађевинских, електромонтажних и занатских радова у постојећем габариту објекта. Између осталих радова, планира се изградња нових дренажних канала по ободу ограде на месту постојећих, реконструкција прикључака на водовод и канализацију постојеће погонске зграде, рушење старе и изградња нове уљне канализације и уљне јаме са сепаратором и црпном станицом, као и реконструкција са доградњом каде и темеља енергетских трансформатора.

Река Млава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

Водоснабдевање објекта је решено прикључењем на јавни водовод Петровца.

Санитарно-фекалне отпадне воде се евакуишу у постојећу септичку јаму запремине 12 m^3 .

Постојеће стање атмосферске канализације, која обухвата отворени канал дуж ободних страна комплекса трафо станице, је у изузетно лошем стању, па се планира комплетна реконструкција. Део канала који је ван парцеле комплекса, а који воду даље одводи до реципијента, реке Млаве није обухваћен реконструкцијом.

Такође планира се изградња нове уљне канализације која одводи трансформаторско уље из каде два трансформатора. Пошто су каде отворене (изложене атмосферском утицају) уљном канализацијом се примарно одводи кишница, која се се после проласка кроз коморе уљне јаме (сепаратора) одваја од уља и доспева у црпну станицу одакле се препумпава у одводни канал.

На предметном потезу река Млава није регулисана. Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава на водотоцима I реда се налази низводно у оквиру деонице Д.22.3. Млава од ушћа потока Чокордин до ушћа Грабовачког потока, Отворена касета „Каменово“, која је у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који урчују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- 2.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери, с тим да је неопходно снимити попречни профил до водотока, укључујући и обалу водотока;
- 2.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и

Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

- 2.4. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 2.5. За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена;
- 2.6. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала;
- 2.7. Морају се дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона.
Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 2.8. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 2.9. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне и атмосферске воде;
- 2.10. Санитарно-фекалне отпадне воде прихватати посебним канализационим системом до постојеће водонепропусне септичке јаме, коју ће током експлоатације објекта празнити надлежно комунално предузеће;
- 2.11. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана до постојећег канала који одводи воду до реципијента – реке Млаве;
- 2.12. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде (трансформаторско уље из када трансформатора), пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање уља, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 2.13. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе, решити прикључивањем на јавни водовод, сходно условима надлежног комуналног предузећа;
- 2.14. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства реке Млаве сноси инвеститор;
- 2.15. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност негативног утицаја на режим вода.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за заштиту вода (2х),
- А р х и в и.



РУКОВОДИЛАЦ

ВШД "Сава - Дунав"

Душан Панић, дипл. инж.

ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд
Масарикова бр. 1-3
Београд
11000 Београд-Врачар
ПАК: 125101

Ваш број: 25-4/19-S од 25.01.2019

Наш број: 07-07/1796 од 25.01.2019 (65/19)

Датум: 11.02.2019

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 07-07/3538
13. 02. 2019

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п. бр. 5738/1 КО Каменово, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



QF-C-020

Број: 922-3-7/2019

Датум: 01. фебруар 2019. године

Кодар Електромонтажа д.о.о.
ул. Аутопут за Загреб бр. 22
11 080 БЕОГРАД

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац на КП бр. 5738/1 КО Каменово у општини Петровац

У вези захтева број 25-7/19-5 од 25.01.2019. године (достављен 25.01.2019. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац на КП бр. 5738/1 КО Каменово у општини Петровац, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

50
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2158-2
30 JAN 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 29.01.2019.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

Обавештење у вези израде Урбанистичког
пројекта у КО Каменово, општина
Петровац, доставља.

„Кодар Енергомонтажа“ д.о.о.
Аутопут за Загреб бр. 22
11080 Београд

Веза: Захтев „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. број 25-8/19-S од 25.01.2019. године

На основу вашег захтева за инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. из Београда, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на кат. парцели број 5738/1 КО Каменово, општина Петровац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о.,
- а/а

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 503596/3-2018

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Kodar Energomontaža d.o.o.

Br: 900-9/5

Datum: 08.11.2018. god.
Beograd

КОДАР - ЕНЕРГОМОНТАЖА

Аутопут за Загреб бр.22
11080 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру трафо станице - TS 110/35 Kv у Петровцу, Српских владара бр. 2 КО Каменово

ЗАХТЕВ: 503596/1-2018 од 21.11.2018

На основу вашег захтева од 21.11.2018 године, под бројем 503596/3-2018, којим сте тражили услове за прикључење трафо станице TS-110/35 kV у Петровцу на Млави у улици Српских владара бр.2 на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.

2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.

3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу ормана за кућну концентрацију (ИТО). У ИТО- орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

4. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

5. Обавеза Телекома је да изгради приводни телекомуникациони кабл типа ТК – 59 GMR – 20x2x0,4 за прикључење Вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру.

6. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције постојећег ИТО-1 ормана и објекту командно – погонске зграде, где се налази кабловска глава капацитета 10x2, кроз просторије командно – погонске зграде, до изласка из објекта. Од објекта до ивице грађевинске линије, положите 2 (две) ПЕ цев Ф-40 мм на следећи начин: Од објекта (командно – погонска зграда) до ивице плаца „ЕПС“ Снабдевање, ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Крај цеви завршити у постојећем самостојећем изводу (орману), који се налази изван ограда простора ЕПС Снабдевање поред улазне капије улаз у трафо станицу. Цеви прописно заштити чеповима ради заштите од продора шута и прљавштине.

7. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

8. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . **Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа**

9. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова (уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

10. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

11. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева (за нове везе или сеобе) .

12. Рок важности техничких услова је годину дана .

13. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

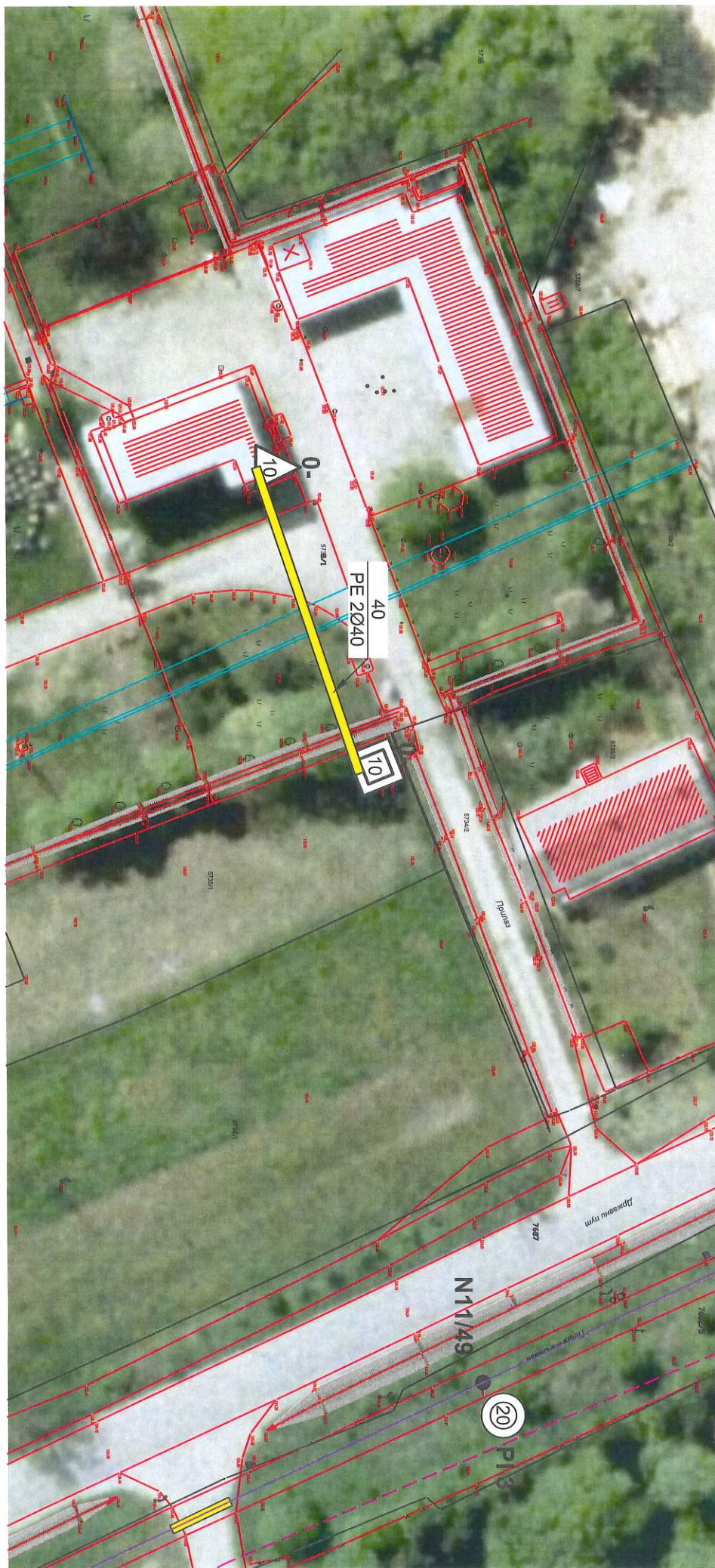
С поштовањем

ШЕФ СЛУЖБЕ
Вук Раичевић, дипл.инж.



Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

18.12.2018.
L. Shovkova



komandno - pogonska
zgrada



0-
PE 2040
40

podbruš.

ručni iskop

50
15x4x0.4

nov kabl
GMR -

0-
10

postojeći kabl

PK(90)
5x4x0.4

12
PVC 10110

N11/49

(20)

PI 3

18.12.2018.
[Signature]



KJP IZVOR
Petrovac na Mlavi

МАТИЧНИ БРОЈ: 07160658, PIB: 101585231, РЕГИСТАРСКИ БРОЈ: 6167604115 ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7095-34 банка "INTESA"

Bate Bulića bb
12300 Petrovac na Mlavi
telefon/fax:
012/331-255, 012/327-769,
012/327-770, 012/331-198 direktor
web: izvor.rs

Комунално јавно предузеће „ИЗВОР“

Број: 244

22.01.2019. год.

Петровац на Млави

Kodar Energomontaža d.o.o.

Br: 390-166/9

Datum: 28.01.2019. год.
Beograd

ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА доо

Масарикова бр. 1-3

11000 Београд

ПРЕДМЕТ : Одговор на захтев за добијање техничких услова за израду урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка на водоводну и канализациону мрежу за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п.бр. 5738/1 КО Каменово.

ВЕЗА: Захтев "Кодар Електромонтажа" д.о.о., Аутопут за Загреб бр. 22, Београд, бр. 17-1/19-Z од 17.01.2019. год.

ВЕЗА: КЈП "ИЗВОР" бр. 225 од 21.01.2019. год.

Након извршеног увида у захтев и приложену скицу, сходно захтеваним потребама за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на к.п.бр. 5738/1 КО Каменово, технички услови су:

Снабдевање водом објекта на парцели, за санитарну и хидрантску мрежу, може се обезбедити на два начина:

1. изградњом новог прикључка на трасу јавне мреже воводова \varnothing 90 мм ПЕ која је положена у заштитном појасу на југозападној страни државног пута IIA 161 - нова траса (на цртежу обележено зеленом бојом), или
2. изградњом новог прикључка на трасу јавне мреже воводова \varnothing 125 АЦЦ која је положена на североисточној страни државног пута IIA 161 - стара траса (потребно је обезбедити сагласност надлежних органа и јавних предузећа за прекопавање / подбушивање) државног пута и изградњу нове шахте на траси бициклистичке стазе (на цртежу обележено меган бојом).

При садашњем стању изграђености јавне водоводне мреже и начина снабдевања водом, претежни притисак у мрежи износи **3 бара**, с тим да у летњем периоду може доћи до пада притиска. Уколико овакав притисак, према хидрауличком прорачуну за предметни објекат не може да подмири потребе корисника, потребно је пројектовање и уградња постројења за повећање притиска.

Проток воде у јавној мрежи варира у зависности од оптерећености мреже, а креће се од **35 - 80 лит/сек.**

Предвидети посебне водомере за санитарну и хидрантску мрежу.

Предложену локацију шахте за водомере, унутрашњих димензија мин. 2,0 x 2,5 м, померити линијом прикључка водоводне мреже, што ближе каналу и регулационој линији (по правилу на максималној удаљености 1,0 м од регулационе линије предметне парцеле).

Јавна мрежа **фекалне канализације** не постоји у непосредној близини предметне парцеле. Инсталације фекалне канализације из објекта морају се спровести у прописно изграђену септичку јаму, уз обавезу редовног чишћења.

Извођење радова на чишћењу септичких јама искључиво врши стручна служба КЈП ИЗВОР, по потреби и на захтев корисника.

Одвод **атмосферске воде** треба решити у границама грађевинске парцеле подносиоца захтева, на технички начин који не угрожава постојеће објекте, приватне и јавне површине у околини, безбедно одвијање саобраћаја, као ни безбедност и здравље људи и очување животне средине.

У оквиру грађевинске парцеле обезбедити простор за смештај контејнера за одлагање **чврстог комуналног отпада** из објекта.


Простор са контејнерима лоцирати уз регулациону линију према прилазној саобраћајници и обезбедити сталну приступачност служби за одвоз смећа.

Простор треба да је одговарајућег габарита, за број контејнера који одговара потребама корисника објекта, са равном и чврстом подлогом.

Обезбедити визуелну изолацију контејнера.

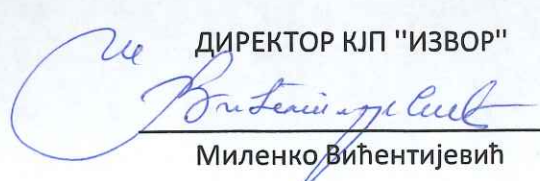
У ПРИЛОГУ: скица
оверен захтев
рачун бр. 00012 од 22.01.2019. г.

ОБРАДИЛА:

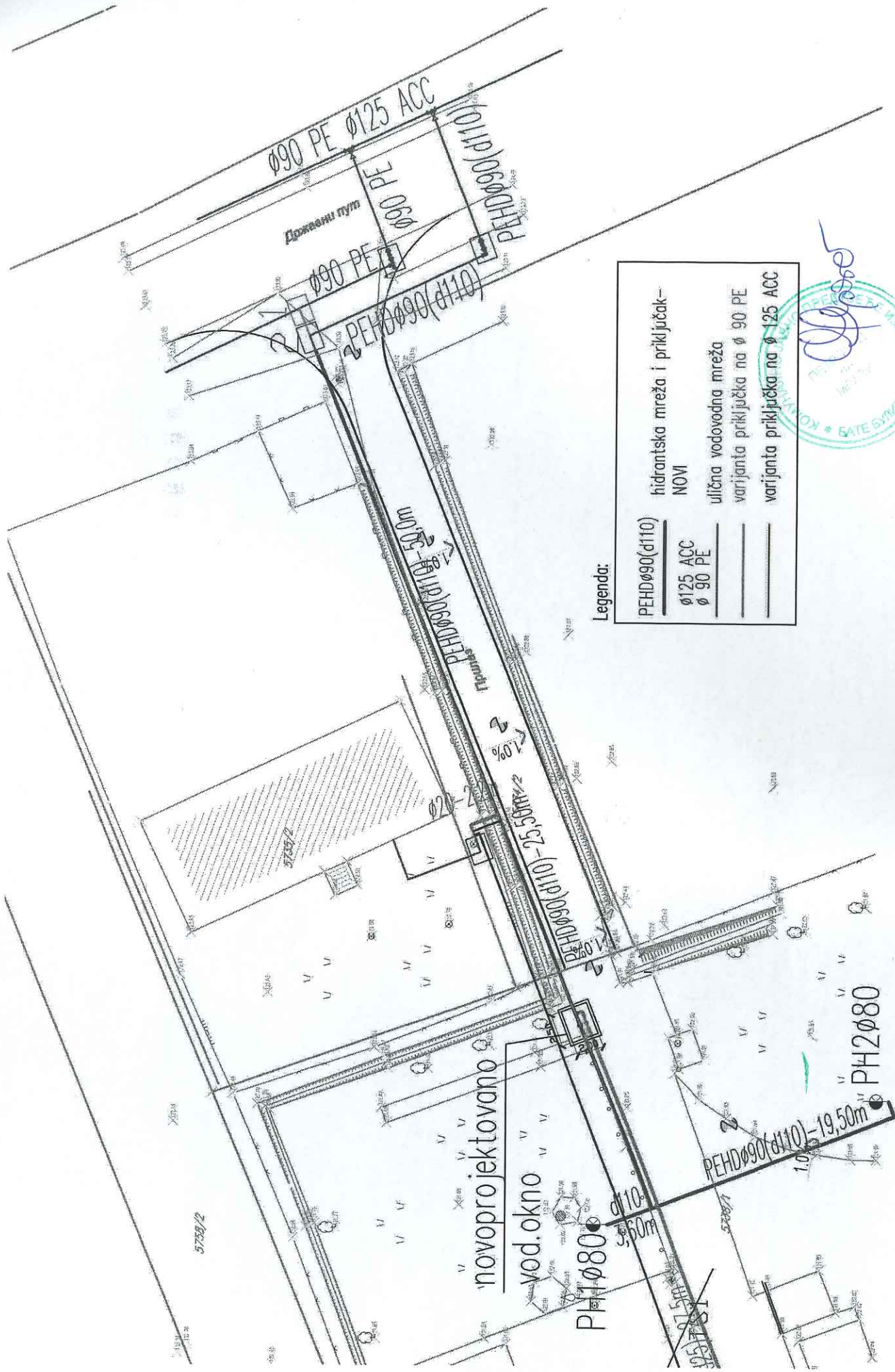

дипл.инж.арх. В.Филиповић

у Петровцу на Млави
22.01.2019.год.




ДИРЕКТОР КЈП "ИЗВОР"

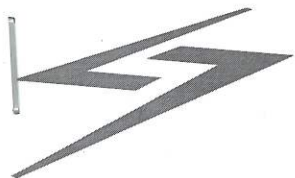
Миленко Вићентијевић



Legenda:

PEHD Ø90 (d110)	hidrantska mreža i priključak – NOVI
Ø125 ACC	ulična vodovodna mreža
Ø90 PE	varijanta priključka na Ø90 PE
	varijanta priključka na Ø125 ACC





EMTS

Kodar Energomontaža d.o.o.

Br: 2/239

Datum: 21.02.2019. god. Beograd

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

„Кодар Енергомонтажа“ д.о.о
Аутопут за Загреб 22
11080 Београд

Број: 130-00-UTD-003-111/2019-003
Датум: 18.02.2019

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на КП. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац

На основу вашег захтева број 25-5/19-S од 25.01.2019. године, који је код нас заведен дана 25.01.2019. године под бројем ДТЕХ-3419, и достављене документације (Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта, планирани начин коришћења земљишта у УП, сажети технички опис и локацијски услови – негативни, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-00431/2018-14 од 24.12.2018.), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 2x110 kV бр. 102АБ/1 ТС Петровац – ТС Крепољин,
2. 2x110 kV бр. 102АБ/2 ТС Пожаревац - ТС Петровац,
3. 110 kV бр. 105/1 ТС Петровац - ТЕ Морава,
4. 110 kV бр. 122Б ТС Петровац - ТС Бор 1,
5. 110 kV бр. 128/4 ТС Нересница - ТС Петровац

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног објекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција планиране је адаптација ДВ 110 kV бр. 128/4 ТС Нересница - ТС Петровац.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност “Електромрежа Србије” А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на пројектно техничку документацију коју Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде пројектно техничке документације падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде пројектно техничке документације, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду техничке документације користити податке за далеководе које на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Пројектно техничку документацију, или одговарајуће изводе из исте, доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву “Електромрежа Србије” А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У пројектно техничкој документацији приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу ТС 110/35 kV Петровац и њено прикључење на преносну мрежу. Кроз ову документацију предлажемо да размотрите: могућности градње планираних објеката у заштитном појасу далековода (са или без извођења радова на прилагођавању далеководу реконструисаној ТС), утицаје далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и утицаје далековода на телекомуникационе водове (ово није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради пројектно техничке документације.

Наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Обавештавамо вас да је потребно да се Инвеститор планираног објекта обрати ЕМС АД за издавање нових техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, као и израде Уговора о повезивању реконструисане и дограђене ТС 110/35 kV Петровац на преносни систем.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу или Ивани Митић на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Милија Цвијетић, дипл. инж. електр.

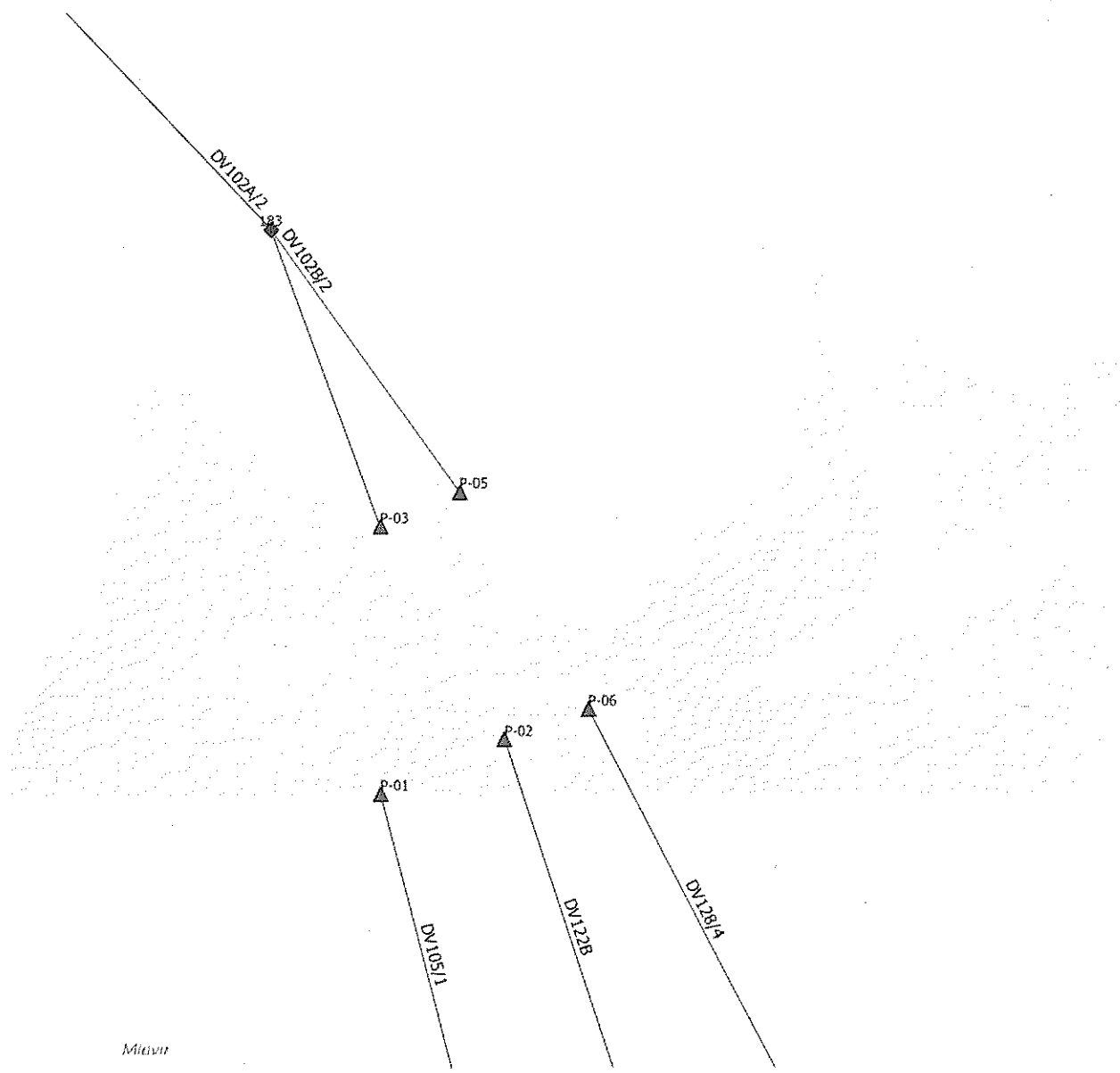
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

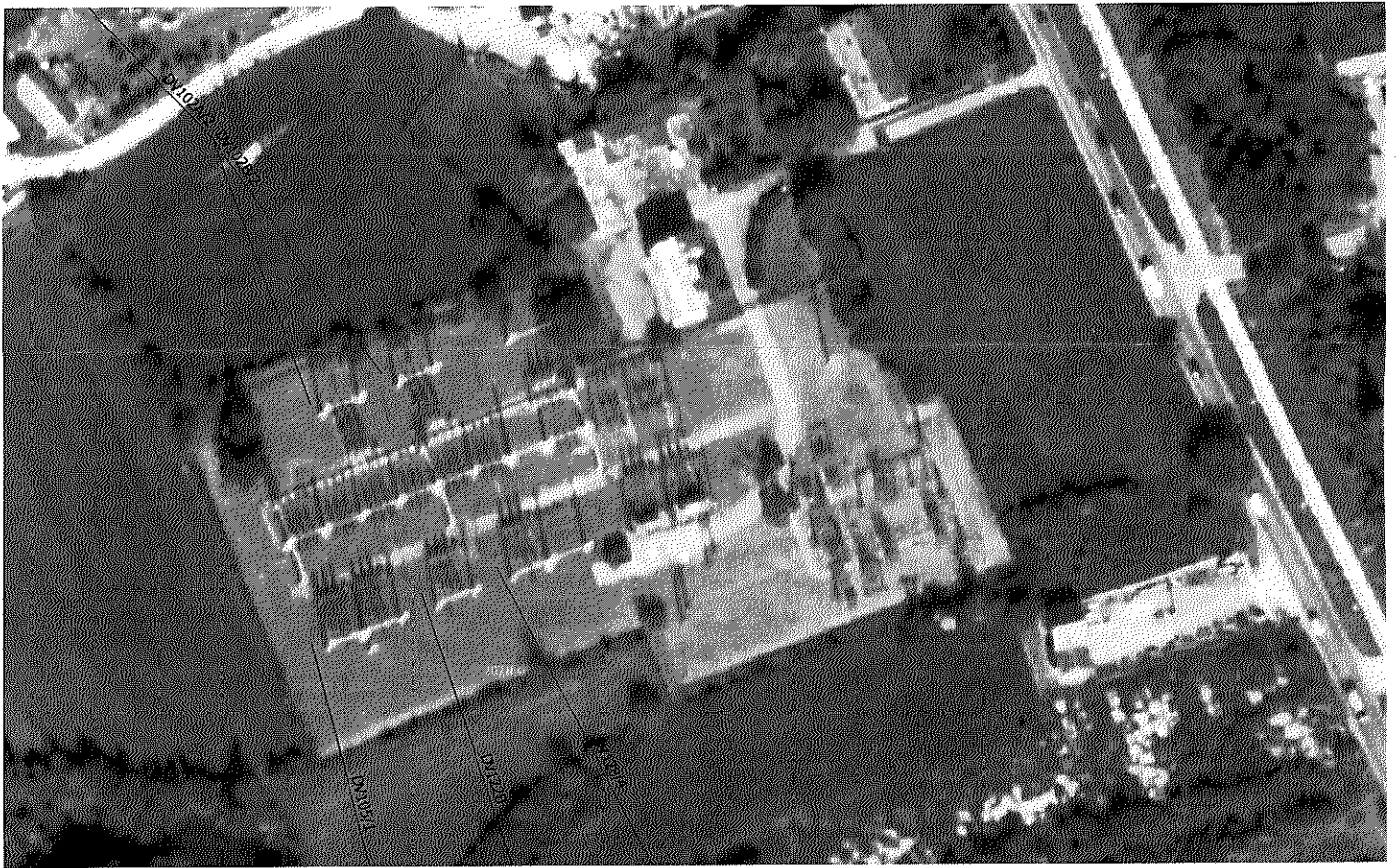
- Центар за инвестиције
- Сектор за пројекте прикључења и повезивања
- Сектор за стратегију
- РЦО Београд – ППС Београд
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



Mitova



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

бр.

8V.1.0.0.-27904/2

14-02-2019 20 год.

БЕОГРАД МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

Наш број: 8V.1.0.0.-27904-19

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД

Ваш број:

МАСАРИКОВА бр. 1-3

Пожаревац, 12.02.2019

11000 БЕОГРАД

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 12.2.2019 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу, КАМЕНОВО, КАМЕНОВО ББ ТС 110/35кВ Петровац (парцела бр. 5738/1 на К.О. Каменово).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, КАМЕНОВО, КАМЕНОВО ББ ТС 110/35кВ Петровац (парцела бр. 5738/1 на К.О. Каменово), а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- На предметној локацији не постоје наше 110 кV, 35 кV, 10 кV и 0,4 кV подземне инсталације.
- На предметној локацији постоји наша подземна инсталација 0,4 кV- командно сигнални каблови у оквиру постојећег постројења.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће Владан Трифуновић (064/830-6017) и Михајло Лукић-Петровац (064/830-6017)

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне

Пожаревац.

- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

Оверене ситуације x1

Шеф службе МИЗ и
автоматизације ДЕЕС
Владан Трифуновић ел.инж.

С поштовањем,

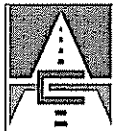
Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Никола Шљукић, дипл. инж.ел.



70.

ИНФОПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ

Ратних војних инвалида бб
34300 Аранђеловац

На основу вашег захтева, број 51 од 08.02.2019. године, наш број **953-3636 од 11.02.2019. године** за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на кп. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац**, а у складу са чланом 60, 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14. и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 64/15), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

1. Ши́ра ситуација на орто фото подлози
2. Ситуациони план са приказом планираног решења (граница урбанистичког пројекта, садржај објеката на парцели, попречни профил саобраћајница, нивелациони план)
3. Стационажа прикључка
4. Идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут
5. Текстуални прилог са описом и образложењем планираног решења саобраћаја
6. Извод из важеће планске документације вишег реда – ПДР „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави (графички прилог План саобраћајница и водотокова)

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом мреже државних путева РС, верзија новембар 2017, у обухвату предметног урбанистичког пројекта се налази објекат из наше надлежности:

- **Државни пут IIА реда број 161** Братинац - Салаковац - Мало Црниће - Петровац на Млави - Жагубица - Брестовац на деоници број 16104 од почетног чвора број 16102 Рашанац код кп 23+265 до завршног чвора број 16103 Петровац на Млави (Кнежица) код кп 33+356.

Урбанистичким пројектом је планиран саобраћајни прикључак на државни пут IIА реда број 161 на стационожи кп 31+718, на к.п. 7687 (државни пут) преко приступног пута на к.п. 5734/2 и 5734/1.

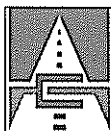
Плански основ за новопланирану саобраћајницу је План детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави. У достављеном графичком прилогу „План саобраћајница и водотокова“ планирана је приступна саобраћајница и саобраћајни прикључак на државни пут.

На План детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави издата је сагласност ЈП „Путеви Србије“ број 953-7332/09-1 од 01.07.2009. године.

Планом детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави дефинисан је попречни профил државног пута у делу планираног прикључка са појасом регулације у који су смеиштене четири саобраћајне траке укупне ширине 14м, као и обострано планиране пешачка и бициклистичка стаза.

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на кп. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац израдити поштујући следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14. и 83/18) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18 и 95/18-др.закон) као и са планском документацијом вишег реда.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- При изради предметног урбанистичког пројекта предвидети претходну анализу:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - броја возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута. Планом детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави дефинисан је попречни профил државног пута у делу планираног прикључка са појасом регулације у који су смештене четири саобраћајне траке укупне ширине 14m, као и обострано планиране пешачка и бициклистичка стаза.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута у складу са важећом планском документацијом (према претходном ставу).
- Обезбедити зоне потребне прегледности узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.
- Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
- Узимајући у обзир изузетно мали број возила која ће користити саобраћајни прикључак није потребно планирати додатне траке за каналисање токова.
- Саобраћајном сигнализацијом обезбедити могућност искључиво десног скретања са / на државни пут.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу пројекта).
- Саобраћајни прикључак мора бити изведен под правим углом (управно) на државни пут, узимајући у обзир нивелационо уклапање у профил пута.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање **10m** од крајње тачке попречног профила државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима оградне и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута:

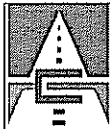
- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл.РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 m (ширина бањкине пута), односно у складу са планом вишег реда,
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину.
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод група пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,



Булевар краља Александра 282. 11000 Београд, Србија. Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута,
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

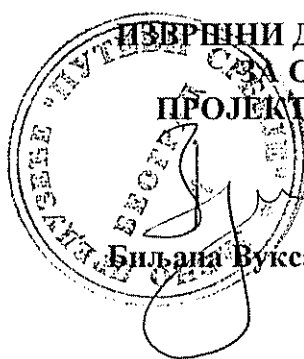
За све предвиђене интервенције које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Ови услови издати су у складу са законском регулативом у овој области и потребно их је унети у текст предметног

Особа за контакт: Душица Богићевић, дипл.пр.планер,

тел. 011 /30-40-632

dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs



**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



70.1.

ИНФОПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ

Ратних војних инвалида бб

34300 Аранђеловац

На основу вашег захтева, број 100 од 14.03.2019. године, наш број **953-3636/19-2** од **15.03.2019. године** за издавање сагласности на **Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на кп. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац**, а у складу са чланом 60, 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14. и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 64/15), овим путем вас обавештавамо следеће:

Раније достављена документација за издавање услова:

1. Шири ситуација на орто фото подлози
2. Ситуациони план са приказом планираног решења (граница урбанистичког пројекта, садржај објеката на парцели, попречни профил саобраћајница, нивелациони план)
3. Стационажа прикључка
4. Идејно решење саобраћајног прикључка на државни пут
5. Текстуални прилог са описом и образложењем планираног решења саобраћаја
6. Извод из важеће планске документације вишег реда – ПДР „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави (графички прилог План саобраћајница и водотокова)

Достављена документација за издавање сагласности:

1. Текстуални и графички део урбанистичког пројекта

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом мреже државних путева РС, верзија новембар 2017, у обухвату предметног урбанистичког пројекта се налази објекат из наше надлежности:

– **Државни пут IIА реда број 161** Братинац - Салаковац - Мало Црниће - Петровац на Млави - Жагубица - Брестовац на деоници број 16104 од почетног чвора број 16102 Рашанац код km 23+265 до завршног чвора број 16103 Петровац на Млави (Кнежица) код km 33+356.

Урбанистичким пројектом је планиран саобраћајни прикључак на државни пут IIА реда број 161 на стационажи km 31+718, на к.п. 7687 (државни пут) преко приступног пута на к.п. 5734/2 и 5734/1.

Плански основ за новопланирану саобраћајницу је План детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави. У достављеном графичком прилогу „План саобраћајница и водотокова“ планирана је приступна саобраћајница и саобраћајни прикључак на државни пут.

Планом детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави дефинисан је попречни профил државног пута у делу планираног прикључка. Овај попречни профил је преузет у предметном урбанистичком пројекту и чини га:

- четири саобраћајне траке укупне ширине 14m
- разделни појас 1m (у складу са планом вишег реда) десно
- бициклистичка трака двосмерна једнострана 2,5m десно
- тротоар 2,5m десно
- зелени појас 3m лево
- тротоар 2,5m лево.

Дефинисане грађевинске линије 5m, односно 13m од регулационе линије државног пута су преузете из плана вишег реда.

Саобраћајни прикључак на државни пут је организован на начин да је дозвољено искључиво десно скретање са / на државни пут.



Инсталације у заштитном појасу државног пута се постављају према условима надлежних институција.

Сагласни смо да се Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, на кп. бр. 5738/1 КО Каменово, општина Петровац упути у даљу процедуру.

Особа за контакт: Душица Богичевић, дипл.пр.планер,

тел. 011 /30-40-632

dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikiculture.org.rs • www.spomenikiculture.org.rs

Број: 47/4-2019

Смедерево: 02.04.2019. године

ДР

На основу чланова 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др.закон и 99/11 др.закон), а на захтев "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, према Овлашћењу Наручиоца ("ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд) бр. 01.000.-д08.01.-14195/1-19 од 16.01.2019. године, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

М И Ш Љ Е Њ Е

**на Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију
ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут Па реда бр. 161 и
приступне саобраћајнице**

Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут Па реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, на к.п. бр. 5738/1, 5730/2, 5731/2, 5729/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5734/2, 5734/1, 5735/2 и делови парцела 7687 и 7682/5 све КО Каменово, чији је Наручилац "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Масарикова 1-3; Пројектант "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22; Обрађивач пројекта "Инфоплан" ДОО Аранђеловац, ул. Краља Петра Првог бр. 29; Главни пројектант Сима Таталовић, маст. инж. ел. - лиценца бр. 351 О026 15. Руководилац радног тима Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. - одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705, **израђен је у складу са Решењем бр. 47/2 – 2019 од 05.02.2019. године о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта, које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.**

Мишљење се даје имајући у виду да је прегледом предметног Урбанистичког пројекта утврђено да су испоштовани сви услови дефинисани у наведеном Решењу о утврђивању услова.

Сходно наведеном, са становишта заштите непокретних културних добара, предметни Урбанистички пројекат може ићи у даљу процедуру прописану Законом.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Петровац на Млави
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства

Зм В. Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић
Дејан Радовановић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 801
011 20 93 802
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА У НИШУ

18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-254/5

датум 08-04-2019

КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о.

**11080 БЕОГРАД
Аутопут за Загреб 22**

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-254/3 од 14.02.2019. године, приликом израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, општина Петровац.

Предузеће „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. из Београда, Ул. Аутопут за Загреб бр. 22, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 21-1/19-ДН од 21.03.2019. године за Мишљење о испуњености услова заштите природе приликом израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац.

Увидом у документацију Завода утврђено је да је Завод у претходном периоду издао Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта ТС 110/35 kV Петровац, 03 бр. 020-254/3 од 14.02.2019. године.

Након разматрања достављене документације утврђено је да су приликом израде Урбанистичког пројекта издати услови заштите природе узети у обзир, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби.

С поштовањем,

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА
ПЛАНОВЕ
Бр: 350-203/19-03/2
Дана: 05.04.2019. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 101538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Тел. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана Решењем о именовању општинске Комисије за планове, број 020-165/2018-02 од 29.10.2018. године, Скупштине општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 9/2018), а у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015) и члана 17. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине општине Петровац на Млави, број 020-102/2003-02 од 29.03.2003. године, на 72. седници одржаној дана 05.04.2019. године, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 11/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

І УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове

Разматрање и стручна контрола *Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 11/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави (у даљем тексту УП)*, извршена је на 72. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана 05.04.2019. године у згради Општине Петровац на Млави са почетком у 11:10h.

Седницом је председавала председник Комисије **Сузана Милошевић**, дипл. просторни планер (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Седници су, поред председавајуће, присуствовали сви чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Драгољуб Живковић**, дипл. просторни планер из Лозовика,
2. Члан Комисије: **Татјана Тодоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),
3. **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),

4. Секретар Комисије: **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и:

1. **Љиљана Стојановић**, представник ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Београд,
2. **Представници обрађивача УП:**
 - „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац: **Наташа Миливојевић**, дипл.инж.грађ. и **Марија Пауновић Милојевић**, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705;
 - Обрађивач идејног решења: КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА д.о.о., Београд: **Сима Таталовић**, маст. инж. ел., главни пројектант - лиценца бр. 351 О026 15 и **Александар Николић**, пројект менаџер,
3. **Представници Одељења за урбанизам, планирање и развој – Дејан Траиловић**, дипл. инж. саоб., саветник за послове саобраћаја и **Милена Рајковић**, спец. струк. инж. друмског саобраћаја, млађи саветник.

Наручилац, инвеститор и Обрађивач Урбанистичког пројекта

Наручилац и инвеститор УП је „ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о., Масарикова 1-3, Београд, а обрађивач „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац, одговорни урбаниста **Марија Пауновић Милојевић**, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200085705. Идејно решење је израђено од стране **КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб 22, Београд**, главни пројектант: **Сима Таталовић**, маст. инж. ел., лиценца бр. 351 О026 15.

Садржај УП

Предметни УП садржи: Текстуални део, Графички део и Документациони део, и то:

УВОД

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
2. Циљ израде урбанистичког пројекта
3. Обухват Урбанистичког пројекта
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта
5. Смернице из планова вишег реда
- 5.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“
- 5.2. Извод из Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације
2. Постојеће стање на парцели

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње
- 1.1. Намена површина и уређење простора
- 1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење

- 1.3. Начин уређења слободних и зелених површина
2. Нумерички показатељи
- 2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања
- 2.2. Услови парцелације и препарцелације
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.1. Електроенергетска инфраструктура
- 3.2. Комунална инфраструктура
- 3.3. Електронско комуникациона инфраструктура
- 3.4. Топлификација-гасификација
4. Инжењерско геолошки услови
5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и електроенергетског постројења са техничким описом
8. Биланс површина
9. Фазност реализације урбанистичког пројекта

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта..... Р 1:2500
- 1.2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500
- 2.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“ Р 1:5000
- 2.2. Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави Р 1:500
3. Постојећи основни начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење Р 1:500
5. Планирана намена Р 1:500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
7. Синхрон план инсталација Р 1:500
8. Функционалне целине Р 1:500

☐ Идејна архитектонска решења објеката и електропостројења

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- о регистрација предузећа
- о решење о одређивању одговорног урбанисте
- о лиценца одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.

6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Извештај Комисије за планове.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Јавна презентација УП-а је одржана, у складу са огласом објављеним од стране надлежног органа, у трајању од 7 дана у периоду од 25.03.2019. до 31.03.2019. године у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави, на првом спрату у Малој сали, сваког радног дана од 11.00 - 14.00 часова. У току јавне презентације није пристигла ни једна примедба на УП. Детаљи су наведени у Записнику са јавне презентације предметног УП, број 350-169/18-01 од 01.04.2019. године, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ОУ Петровац на Млави.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА УП

Подаци о стручној контроли

У отвореном делу седнице обрађивач УП је дао образложење решења у предметном УП, након чега је отворена дискусија чији су детаљи наведени у Записнику са 72. седнице Комисије број 350-203/19-03/2 од 05.04.2019. године.

У затвореном делу седнице Комисија се усагласила око следећих примедби по којима обрађивач УП треба да поступи и изврши исправке и допуне:

1. Стр. 7, у оквиру наслова 1. Правни и плански основ за израду УП, изоставити последњи пасус јер није релевантан за израду УП.
2. На стр. 24 у оквиру поднаслова Урбанистички параметри са анализом планираног стања, проверити и кориговати/ускладити вредности урбанистичких параметара дате у табели и тексту.
3. У делу текста који се односи на саобраћајно решење, навести меродавно возило, што је захтевано и условима ЈП Пuteви Србије.
4. На страни 44, у оквиру наслова Спровођење УП, допунити реченицу да УП заједно са ГП Петровац 2026 и ПДР „Индустријска зона“ представља основ за издавање локацијских услова.
5. Извршити правно-техничку редакцију текста.
6. У документациони део УП додати пристигле сагласности од ЈП Пuteви Србије, Завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је након завршене дискусије једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове извршила је стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 KV Петровац, прикључка на ДП ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави, констатовала да у току јавне презентације није било примедби и утврдила да предметни Урбанистички пројекат није у супротности са плановима ширег подручја, односно Генералним планом „Петровац 2026“ и Планом детаљне регулације за локацију „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави и важећом законском регулативом, па предлага да се након корекција по примедбама наведеним у Извештају о извршеној стручној контроли, предметни Урбанистички пројекат ПРИХВАТИ.

По достављању коригованог Урбанистичког пројекта и његове провере од стране надлежног одељења Општинске управе, исти се може упутити у даљу Законом дефинисану процедуру.


Секретар Комисије за планове:


Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.



Председник

општинске Комисије за планове


Сузана Милошевић, дипл. п. планер

ПРОЈЕКАТ ШКОЛСКЕ ОДЕЋЕ, ДУГО НАЈАВЉИВАН, ПРОПАО ЗБОГ НЕДОСТАТКА НОВЦА

■ Јелена Динчић

ИДЕЈА о увођењу ђачких униформи у основне школе увек је имала своје заговорнике и противнике. Док једни тврде да би ношење одела у школама спречило дискриминацију међу ученицима, други сматрају да је то застарела идеја.

Министарство просвете, науке и технолошког развоја увођење униформи препустило је школама, а недостатак новца је главни разлог због којег ученици и даље нису униформисани.

ЧИПОВИ

ШКОЛЕ у Кини промишљају "паметне" униформе са чиповима, за лакше праћење присуства настави и кретања ученика. Уколико ученици носе униформе, надлежни у школи примају забележено тачно време њиховог уласка и изласка из школе и аутоматски шаљу те податке родитељима и наставницима.

Како би се утврдило да ли су родитељи сагласни са увођењем униформа ресорно министарство је почетком школске године у осмолеткама спровело анкету.

УНИФОРМЕ ОСНОВАЦА КРОЈИ ЦЕП РОДИТЕЉА



ДИЗАЈН Прваци у ОШ "Свети Сава" из Врчина, 2017. године

Фото 3. Јовановић

Осмолетке нису у обавези да уведу одело за ђаке

припадности. У поједним случајевима школе су обавештавале министарство о томе да ће истрајати у остваривању ове идеје - поручују из овог ресора. - Сматрамо да ће новоформиран општински савети родитеља са више енергије и иницијативе подржати идеју, као и да ће се на локалном нивоу обезбедити потребна средства за увођење униформи у школе које су за то заинтересоване.

Ипак, основне али и средње школе, које нико не спомиње, нису у обавези да

- Униформе редовно носе основци у свим разредима, а за неношење прети четворка из владања - каже Лидија Петровски, помоћник директора ОШ "Др Јован Цвијић". - Моделе

Забрањене мини-сукње, дубоки деколтеи, толи стиомаи и крајке бермуде

и амблем школе који краси униформе креирали су ученици на часовима ликовног.

Једна од ретких школа у Београду која има уни-

уз помоћ Министарства и ученици их и даље носе - истиче Добрица Синђелић, директор ОШ "Свети Сава". - Правило у нашој школи је да униформе носе ученици до четвртог разреда, а про-

јекат смо покренули пре пет година. Почетком ове школске године униформе за прваке су платили родитељи, али наш колектив од идеје ношења униформа



Фото Сајт школе

ПРАВИЛО Једино у ОШ "Др Јован Цвијић" у Смедереву кецеље обавезне

- Она је показала да родитељи и ученици нису прихватили идеју, највише из финансијских разлога - објашњавају, за "Новости", из надлежног Министарства. - Проблем настаје јер школе нису у могућности да обезбеде донаторе који би финансирали униформе.

Из Министарства поручују да се и даље залажу за идеју увођења униформи, за чији дизајн би се определили сами ученици.

- Ова иницијатива је покренута са циљем ре-фирмације васпитне улоге школе и развоја осећаја

уведу униформе, јер не постоји прецизно дефинисан закон који би регулисао ову област.

ОШ "Др Јован Цвијић"

форме је ОШ "Никола Тесла" у насељу Винча. Брендирани униформе са потписом дизајнерке Драгана Огњеновић пре две

МАЈИЦЕ СА ЛОГОМ

ПРЕДЛОГ у појединим школама је био и да деца носе мајице са логом школе које би представљале униформе. Међутим, од тога се одустало. Основци из ОШ "Алекса Шантић" као униформу облаче кецеље, плаве дечаки а розе девојчице. У септембру их задужују, а у јуну враћају.

у Смедереву прва је у Србији увела униформе, још пре 13 година, и једина је у којој је њено ношење обавезно.

године обукли су и тадашњи прваци из ОШ "Свети Сава" из Врчина.

- Униформе које су тада креиране обезбеђене су

неће одустати и трудиће се да ускоро и старији ученици добију школско одело.

Међутим, док се не нађе потребан новац како би се сви ученици униформисали у школу ће долазити ко како жели, јер не постоји јединствени документ о правилима облачења. Тачније, кодекс одевања у осмолеткама није регулисан на нивоу државе, већ актом сваке школе. Оно што се забрањује су мини-сукње, дубоки деколтеи, голи стомак и кратке бермуде. ■

УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ

■ ВИТОШЕВИЋ
НОВИ РЕКТОР

ОДЛУКОМ Савета Универзитета у Приштини, са привременим седиштем у Косовској Митровици, јуче је, у складу са Законом о високом образовању Републике Србије и Статутом Универзитета, изабрано ново привремено руководство те високошколске установе.



Фото Ж. Њекевић

Како се наводи у саопштењу, Савет је за вршиоца дужности ректора именовао проф. др Здравка Витошевића. Поступак избора новог ректора биће спроведен у складу са законом. ■

Београд
www.begrad.rs

Комисија за планове Скупштине града Београда, на седници одржаној 12. марта 2019. године утврдила је Нацрт плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља у Београду, Градска општина Звездара, са Извештајем о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину и на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18)

оглашава

ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС НОВОГ ГРОБЉА У БЕОГРАДУ,
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, СА ИЗВЕШТАЈЕМ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ
НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. ЈАВНИ УВИД обавиће се у згради Градске управе града Београда, у 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену) од 25. марта до 25. априла 2019. године, сваког радног дана од 9 до 18 часова.
2. ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Скупштине града Београда, одржаће се у згради Градске управе града Београда, у Краљице Марије 1 (сала на XX спрату), 16. маја 2019. године у 13 часова. У току јавне седнице, сва присутна физичка и правна лица која су поднела примедбе у вези са Нацртом измена и допуна плана у писаном облику, могу образложити примедбе пред Комисијом за планове Скупштине града Београда.
3. Заинтересована лица могу, током јавног увида, своје примедбе на планирана решења, у писаном облику, да доставе Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, преко писарнице у Краљице Марије 1, најкасније до 25. априла 2019. године.
4. У току јавног увида, Нацрт плана биће изложен и на сајту Града Београда www.begrad.rs у рубрици „Градски огласи, конкурси и тендери”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Одељење за Урбанизам, планирање и развој
Број: 350-169/18-01
Датум: 22.3.2019.

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015), Одељење за урбанизам Општинске управе општине Петровац на Млави

О Г Л А Ш А В А

ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу, доградњу и реконструкцију TS 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут II реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

1. На јавну презентацију излаже се **Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију TS 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут II реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави.** Подносилац захтева (инвеститор) је **ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, д.о.о. БЕОГРАД, Масаријева 1-3, Београд.** Пројектант: **КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. БЕОГРАД Аутопут за Загреб 22, Београд.** Обрађивач урбанистичког пројекта **„ИНФОПЛАН” д.о.о. - АРАНЂЕЛОВАЦ** за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг, Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац.
2. Позивају се сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, надлежном органу - Одељењу за урбанизам, планирање и развој Општинске управе општине Петровац на Млави, ул. Српских владара бр. 165, 12300 Петровац на Млави, путем писарнице Општинске управе.
3. Лице овлашћено од стране надлежног органа за давање обавештења о садржају јавне презентације је Дејан Траиловић (приземље, канцеларија бр. 6).
4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржаће се у трајању од 7 дана у периоду од 25.3.2019. до 31.3.2019. год. у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави, на првом спрату у Малој сали, сваког радног дана од 11-14 часова.
5. Текст, графичке и остале прилоге можете погледати на сајту општине Петровац на Млави: www.petrovacnamlavi.rs

ВАТРА У БЛИЗИНИ МАНАСТИРА

■ УГАШЕН ПОЖАР
КОД ДЕЧАНА

ВЕЛИКИ шумски пожар који је јуче избио у близини манастира Високи Дечани угашен је касно после подне. Пожар је захватио велику површину шуме, а сумња се да је за његово избијање одговоран људски фактор.



Фото Д. Дозет

Ово је други пожар близу манастира за само неколико дана. Манастир Дечани није био угрожен јер се шума налази са друге стране речице која протиче близу православног храма. Ипак, причинена је велика штета на електро мрежи и шуми коју је захватио. ■

ПРЕДЛОГ МИНИСТРА НЕБОЈШЕ СТЕФАНОВИЋА ВЛАДИ СРБИЈЕ



Фото Јакић

■ УКИНУТИ ПРЕРЕГИСТРАЦИЈУ ТРАКТОРА

МИНИСТАР унутрашњих послова Небојша Стефановић предложиће Влади Србије да се укине одлука о пререгистрацији трактора и пољопривредних машина, како пољопривредне произвођаче не би излагали додатним трошковима.

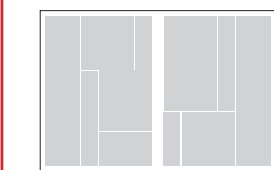
У саопштењу МУП наведено је да је Стефановић још рекао да би изменама тог закона старе таблице и потврде и даље важиле уз потврду о исправности, што је и до сада била законска обавеза.

Иначе, обавеза да се трактори и пољопривредне машине пререгиструју донета је Законом о безбедности саобраћаја на путевима који је усвојен још 2009. године, а примена те одредбе је требало да почне 3. априла, наводи се у саопштењу. ■

Д. Б. М.

МАРКЕТИНГ НОВОСТИ

011/3028-057 • 011/3028-069
011/3028-312 • факс: 3028-278

e-mail: marketing@novosti.rs