



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА
ПЛАНОВЕ
Бр: 350-203/19-03/2
Дана: 05.04.2019. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 101538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Тел. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана Решењем о именовању општинске Комисије за планове, број 020-165/2018-02 од 29.10.2018. године, Скупштине општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 9/2018), а у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015) и члана 17. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине општине Петровац на Млави, број 020-102/2003-02 од 29.03.2003. године, на 72. седници одржаној дана 05.04.2019. године, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 11/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави

I УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове

Разматрање и стручна контрола *Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 11/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави (у даљем тексту УП)*, извршена је на 72. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана 05.04.2019. године у згради Општине Петровац на Млави са почетком у 11:10h.

Седницом је председавала председник Комисије **Сузана Милошевић**, дипл. просторни планер (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Седници су, поред председавајуће, присуствовали сви чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Драгољуб Живковић**, дипл. просторни планер из Лозовика,
2. Члан Комисије: **Татјана Тодоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),
3. **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),

4. Секретар Комисије: **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и:

1. **Љиљана Стојановић**, представник ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Београд,
2. **Представници обрађивача УП:**
 - „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац: **Наташа Миливојевић**, дипл.инж.грађ. и **Марија Пауновић Милојевић**, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705;
 - Обрађивач идејног решења: КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА д.о.о., Београд: **Сима Таталовић**, маст. инж. ел., главни пројектант - лиценца бр. 351 О026 15 и **Александар Николић**, пројект менаџер,
3. **Представници Одељења за урбанизам, планирање и развој – Дејан Траиловић**, дипл. инж. саоб., саветник за послове саобраћаја и **Милена Рајковић**, спец. струк. инж. друмског саобраћаја, млађи саветник.

Наручилац, инвеститор и Обрађивач Урбанистичког пројекта

Наручилац и инвеститор УП је „ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о., Масарикова 1-3, Београд, а обрађивач „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац, одговорни урбаниста **Марија Пауновић Милојевић**, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200085705. Идејно решење је израђено од стране **КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА д.о.о. Београд, Аутопут за Загреб 22, Београд**, главни пројектант: **Сима Таталовић**, маст. инж. ел., лиценца бр. 351 О026 15.

Садржај УП

Предметни УП садржи: Текстуални део, Графички део и Документациони део, и то:

УВОД

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
2. Циљ израде урбанистичког пројекта
3. Обухват Урбанистичког пројекта
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта
5. Смернице из планова вишег реда
- 5.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“
- 5.2. Извод из Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације
2. Постојеће стање на парцели

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње
- 1.1. Намена површина и уређење простора
- 1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење

- 1.3. Начин уређења слободних и зелених површина
2. Нумерички показатељи
- 2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања
- 2.2. Услови парцелације и препарцелације
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.1. Електроенергетска инфраструктура
- 3.2. Комунална инфраструктура
- 3.3. Електронско комуникациона инфраструктура
- 3.4. Топлификација-гасификација
4. Инжењерско геолошки услови
5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и електроенергетског постројења са техничким описом
8. Биланс површина
9. Фазност реализације урбанистичког пројекта

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта..... Р 1:2500
- 1.2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500
- 2.1. Извод из Генералног плана „Петровац 2026“ Р 1:5000
- 2.2. Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави Р 1:500
3. Постојећи основни начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење Р 1:500
5. Планирана намена Р 1:500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату уп Р 1:500
7. Синхрон план инсталација Р 1:500
8. Функционалне целине Р 1:500

☐ Идејна архитектонска решења објеката и електропостројења

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- о регистрација предузећа
- о решење о одређивању одговорног урбанисте
- о лиценца одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам планирање и развој, општинска управа општине Петровац на Млави, број. 350-169/18-01 од 1.3.2018.г.
2. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране Геодетски сервис д.о.о. Ниш, у септембру 2018.год.
3. Копија плана водова, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац, 956-01-121/2018 од 22.10.2018.г.
4. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2019-142 од 29.1.2019 за ЛН број 1070 и 2969, са копијом плана бр. 953-1-029/2019-44.
5. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-3543 од 31.10.2018. за ЛН бр. 1393.

6. Препис листа непокретности РГЗ СКН Петровац 952-1-029/2018-30 од 24.1.2019. за ЛН бр. 1517 и 3845.
7. Копија плана, РГЗ Одсек за катастар непокретности Петровац, 953-1-029-2018-936 од 1.10.2018. и 953-1-029/2019-44 од 29.1.2019.г.
8. Сагласности власника / корисника парцела.
9. Услови надлежних јавних предузећа.
10. Извештај Комисије за планове.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Јавна презентација УП-а је одржана, у складу са огласом објављеним од стране надлежног органа, у трајању од 7 дана у периоду од 25.03.2019. до 31.03.2019. године у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави, на првом спрату у Малој сали, сваког радног дана од 11.00 - 14.00 часова. У току јавне презентације није пристигла ни једна примедба на УП. Детаљи су наведени у Записнику са јавне презентације предметног УП, број 350-169/18-01 од 01.04.2019. године, Одељења за урбанизам, планирање и развој, ОУ Петровац на Млави.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА УП

Подаци о стручној контроли

У отвореном делу седнице обрађивач УП је дао образложење решења у предметном УП, након чега је отворена дискусија чији су детаљи наведени у Записнику са 72. седнице Комисије број 350-203/19-03/2 од 05.04.2019. године.

У затвореном делу седнице Комисија се усагласила око следећих примедби по којима обрађивач УП треба да поступи и изврши исправке и допуне:

1. Стр. 7, у оквиру наслова 1. Правни и плански основ за израду УП, изоставити последњи пасус јер није релевантан за израду УП.
2. На стр. 24 у оквиру поднаслова Урбанистички параметри са анализом планираног стања, проверити и кориговати/ускладити вредности урбанистичких параметара дате у табели и тексту.
3. У делу текста који се односи на саобраћајно решење, навести меродавно возило, што је захтевано и условима ЈП Путеви Србије.
4. На страни 44, у оквиру наслова Спровођење УП, допунити реченицу да УП заједно са ГП Петровац 2026 и ПДР „Индустријска зона“ представља основ за издавање локацијских услова.
5. Извршити правно-техничку редакцију текста.
6. У документациони део УП додати пристигле сагласности од ЈП Путеви Србије, Завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је након завршене дискусије једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове извршила је стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 KV Петровац, прикључка на ДП ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави, констатовала да у току јавне презентације није било примедби и утврдила да предметни Урбанистички пројекат није у супротности са плановима ширег подручја, односно Генералним планом „Петровац 2026“ и Планом детаљне регулације за локацију „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави и важећом законском регулативом, па предлага да се након корекција по примедбама наведеним у Извештају о извршеној стручној контроли, предметни Урбанистички пројекат ПРИХВАТИ.

По достављању коригованог Урбанистичког пројекта и његове провере од стране надлежног одељења Општинске управе, исти се може упутити у даљу Законом дефинисану процедуру.


Секретар Комисије за планове:


Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.



Председник

општинске Комисије за планове


Сузана Милошевић, дипл. п. планер