

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Број: 350-169/18-01
01.03.2018.године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ

ПРИМЉЕНО: 09-03-2018			
БР. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ЗНАК
88.000	-	69340/1	

ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

ПОЖАРЕВАЦ

ул. Јована Шербановића број 17.

ПРЕДМЕТ: Информација о локацији

Поводом Вашег захтева за давање информације о локацији- могућностима и ограничењима градње комплетне реконструкције трафостанице 110/35 kV Петровац која се налази на кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово (како је наведено у Вашем захтеву), упућеног Одељења за урбанизам, планирање и развој Општинске управе општине Петровац на Млави дана 27.02.2018.године на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије " број 3/2010), обавештавате се следеће:

Катастарске парцеле број 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово које се по Вашем захтеву налазе у оквиру комплекса трафостанице 110/35 kV Петровац, у обухвату су Генералног плана „Петровац 2026 " (Одлука о усвајању Генералног плана „ Петровац 2026" објављена у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави" број 5/07), по графичком прилогу плана „ Урбанистичке зоне и целине " , „ Јавно грађевинско земљиште " налазе се у простору :

- катастарска парцела број 5731/2, 5738/1, већи југозападни део кп.бр. 5735/3 и 5730/2, део кп.бр. 5733 и 5732/2 све у КО Каменово налазе се у просторној целини 5.0. „ Зона производње и комуналних објеката " у простору електроенергетског постројења,
- катастарска парцела број 5734/2 и 5729/2, мањи североисточни део кп.бр. 5735/3 и 5730/2, и део кп.бр. 5733 и 5732/2 све у КО Каменово налазе се у просторној целини 5.0. „ Зона производње и комуналних објеката " у простору намененом за производњу односно изградњу производних објеката.

У текстуалном делу Генералног плана „ Петровац 2026 ", у одељку .. 4. Правила уређења простора, 4.3. Подела грађевинског реона на урбанистичке зоне и просторне целине са истим правилима уређења и грађења " наведено је : „ Зона 5. Зона производње и комуналних објеката је постојећа индустријска зона из правца Пожареваца површине око 184,1 ха или 20,7 % плана. У овој зони су уз производне објекте и постојећи значајни комунални објекти (постројење електричне енергије 110/35 kV са припадајућим далеководима високог напона, сточна пијаца и вашариште, гробље као и постројење за пречишћавање отпадних вода) али и неколико енклава постојећег становања, као и значајни планирани простори нових намена (аутобуска станица, ватрогасна станица). Састоји се од 5. просторних целина:
Цедлина 5.0. је целина западно уз пут из правца Пожареваца, од уласка у подручје плана до Црвеног потока, површине око 25,0 ха . Уз становање ниске густине, формирано дуж пута и постојеће велико електроенергетско постројење остаје могућност на неизграђеном земљишту на принципу „ санације " уз обезбеђивање одговарајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре изградња објеката производно комерцијалних намена које неће угрозити постојеће становање у окружењу."

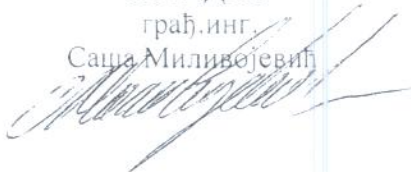
У текстуалном делу Генералног плана „Петровац 2026“, у одељку „4. Правила уређења простора, 4.4 Јавно грађевинско земљиште, 4.4.14. Електроенергетика“ наведено је да „Примарна ТС 110/35 kV Петровац и напојни 110 kV далеководи за исту задовољава будуће потребе потрошача“.

На основу члана 8, 53.а и 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2015), уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката који нису одређени чланом 133. и 134. Закона о планирању и изградњи које издаје надлежни орган локалне самоуправе прилаже се доказ о уплати административне таксе за издавање услова, доказ о потврђеном урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, доказ да објекат који је предмет реконструкције поседује грађевинску дозволу и техничка документација-идејно решење у електронској форми у pdf формату потписан квалификованим електронским потписом.

Из свега горе изнетог на кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово, могуће је извођење радова на реконструкцији трафостанице 110/35 kV Петровац у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, уз претходно потврђен урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације.

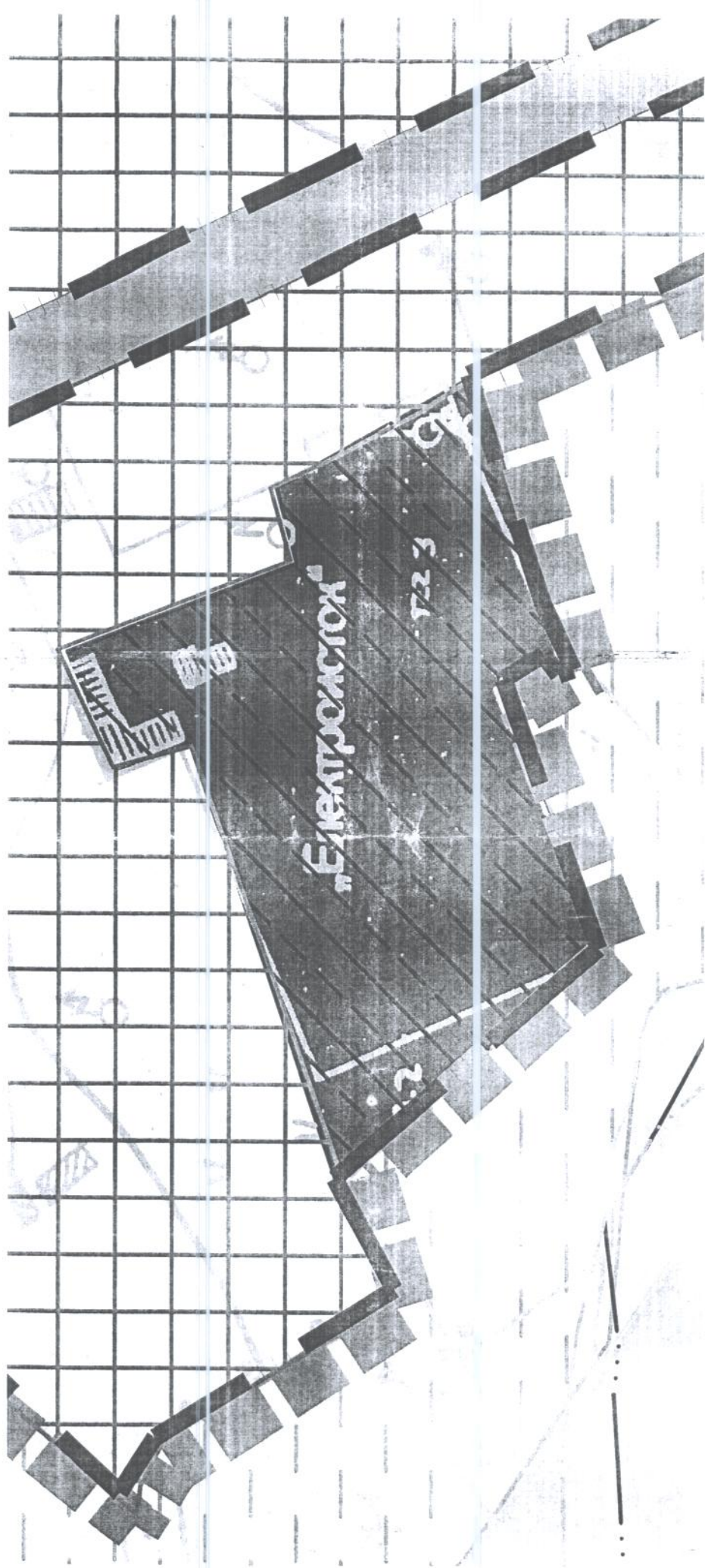
У прилогу Вам достављамо по један примерак дела графичког прилога „Урбанистичке зоне и целине“, „Јавно грађевинско земљиште“ и „Електроенергетска инфраструктура“ – Генералног плана „Петровац 2026“, за кп.бр. 5738/1, 5734/2, 5735/3, 5733, 5732/2, 5730/2, 5731/2 и 5729/2 све у КО Каменово.

ОБРАДИО
грађ.инг.
Саша Миливојевић

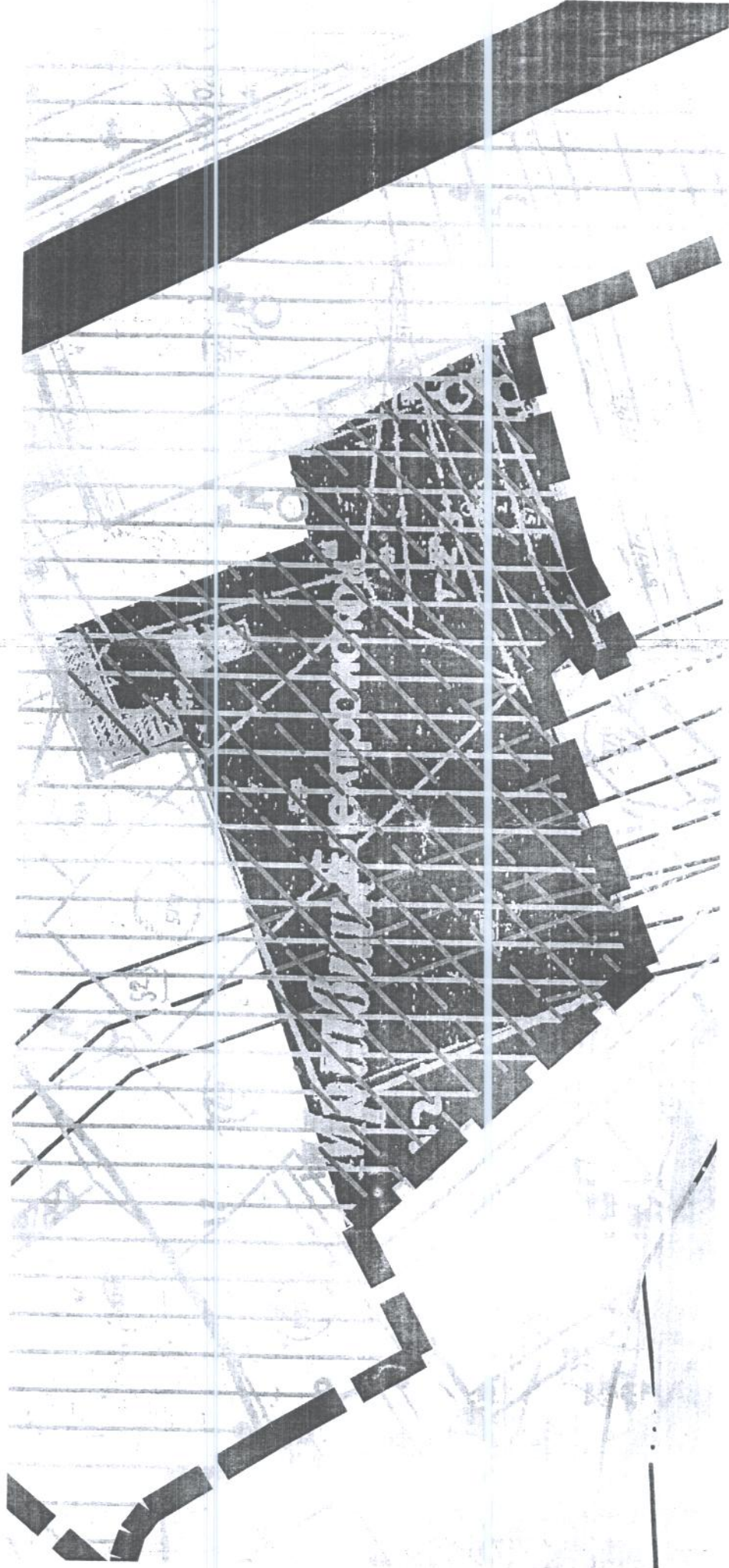


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инг. арх.
Мирда Ипковић





Электроник 723



1000 1000 1000



Ende der Heide und der Heide

TC 110/35kV

110kV