



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање
и урбанизам

Број: 351-01-01290/2019-11

Датум: 5.6.2019. године

Немањина 22-26, Београд

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТС 110/35 kV ПЕТРОВАЦ,
ПРИКЉУЧКА НА ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА БР. 161 И ПРИСТУПНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСЕЉЕ КАМЕНОВО, ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

У складу са одредбама члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, у даљем тексту: Закон), носилац израде планског документа, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави и Урбанистичког пројекта за реконструкцију раскрснице улице Николе Пашића и улице Димитрија Туцовића у Ужицу, на кат. парцели број 12062/7, КО Ужице, град Ужице, формирана је Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01308/2019-11 од 23.5.2019. године (у даљем тексту: Комисија)

У Комисији за стручну контролу предметног урбанистичког пројекта именовани су:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.пл, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Биљана Вукановић дипл.инж.грађ, лиценца 315G37808, 415C75008, заменик председника и члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца, 202022003, члан;
4. Гордана Павловић, дипл.инж.арх, лиценце 200153716, 300I08909, члан;
5. Мирко Јокановић, дипл.инж.грађ, лиценце 202 0464 03 и 31505216 03, члан;
6. Марко Перишић, дипл. пр. пл, лиценца 100 009 506, 201 0658 04, члан;
7. Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх, лиценца 200138713, члан;
8. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, лиценца 100010507, члан; и
9. Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, лиценца 100022313, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављаће Александра Ђумић и Ђорђевић Марина.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, важећим законима и подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Седници Комисије која је одржана 29. маја 2019. године, са почетком у 12.00 часова, присуствовали су:

- мр Ђорђе Милић, дипл.просторни планер;
- Драган Михајловић, дипл.инж.грађ;
- Гордана Павловић, дипл.инж.арх;
- Мирко Јокановић, дипл.инж.грађ;
- Марко Перишић, дипл.пр.пл;
- Бранкица Јанковић, дипл.ин.арх;
- Марина Ђорђевић, дипл.пр.пл;
- Марија Пауновић Милојевић, ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац;
- Наташа Миливојевић, ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац;
- Биљана Јанковић, ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о., ЈП ЕПС;
- Драшко Вићић, ЈП ЕПС;
- Љиљана Стојановић, ЈП ЕПС;
- Раденка Стојановић, ЈП ЕПС;
- Зоран Миљковић, ЈП ЕПС;
- Ненад Јанковић, ЈП ЕПС;
- Сима Таталовић, Кодар Енергмонтажа д.о.о.

Обрађивач Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут IIА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави је ИНФОПЛАН д.о.о. Аранђеловац, а одговорни урбаниста је Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 200 0857 05.

За потребе спровођења стручне контроле, обрађивач је, у аналогном и дигиталном формату, доставио: Општу документацију: Решење о регистрацији предузећа, Решење о одређивању одговорног урбанисте, лиценца за одговорног урбанисте; Текстурални део Урбанистичког пројекта; Графички део који садржи: Шири приказ окружења локације урбанистичког пројекта, Катарстарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта, Извод из Генералног плана „Петровац 2026”, Извод из ПДР-а индустријске зоне у Петровцу на Млави, Постојећи основни начин коришћења земљишта у УП, Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење, Планирана намена, Планирани начин коришћења земљишта у обухвату УП, Синхрон план инсталација, Функционалне целине; Документација урбанистичког пројекта, итд.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 25. марта до 31. марта 2019. године у трајању од 7 дана, у просторијама Општинске управе Петровац на Млави. У току трајања јавне презентације није било примедба ни сугестија на предметни урбанистички пројекат. Седница Комисије за планове општине Петровац на Млави, одржана 5. априла 2019. године.

У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни урбанистички пројекат.

Комисија је утврдила следеће:

• **Текстуални део урбанистичког пројекта:**

- У тексту на страни 5, у делу „Увод“ и другим деловима Урбанистичког пројекта где се помиње Закон о планирању и изградњи, додати последњу измену и допуну Закона о планирању и изградњи (31/2019) (уколико је израда УП-а започета након ступања на снагу последњих измена и допуна);
- Сугестија да се на приступној саобраћајници од државног пута до комплекса трафоа обезбеди безбедно кретање пешака у оквиру попречног профила да би се барем са једне стране формирала пешачка стаза мин ширине 1.5m;
- У тексту плана дати информације о опслужености предметне локације јавним превозом, и допунити документацију са условима надлежног предузећа;
- Прецизирати у тексту да ли је рађено Идејно решење приступног пута за потребе Урбанистичког пројекта, јер се у садржају наводи Идејно решење архитектонских и електроенергетских објеката;
- У Садржају и тексту плана: у поглављу 1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење, брисати реч „Саобраћајни,“, тако да наслов гласи: „Регулационо и нивелационо решење“, и кориговати тај назив кроз цео текст Урбанистичког пројекта; као и Графички део прилог бр. 4. (стр. 3, 4, 19, 20, 44 и 45);
- У текстуалном делу, у поглављу 1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење, дати детаљније услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут (из услова ЈП „Путеви Србије“);
- У тексту плана, у поглављу 5.2. подпоглавље 3.1. Саобраћајнице, почетак реченице „Планираним саобраћајним решењем...“, преформулисати тако да гласи „Планираним решењем саобраћајних површина...“;
- У тексту плана, у поглављу 1.2. на страни 20, почетак реченице „Стационарни саобраћај, односно“, обрисати, тако да почиње: „Паркинг површине...“.

• **Графички део:**

- На графичком прилогу бр. 4-Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење, избрисати грађевинску линију у делу, који је означен као заштитно зеленило на кп. 5734/1. На овом делу сама намена заштитног зеленила, онемогућава било какву изградњу. Уместо грађевинске линије обележити појас заштите и контролисане изградње за ДП II А реда бр. 161;
- На графичком прилогу бр. 4-Регулационо и нивелационо решење, приказати карактеристичне попречне профиле саобраћајница које су обухваћене предметним Урбанистичким пројектом или на посебном графичком прилогу уз допуну садржаја и текстуалног дела Урбанистичког пројекта;
- На графичком прилогу бр. 7-Синхрон план инсталација: учртати заштитни појас за све далеководе и трасе електроенергетских инсталација, преузети из ПДР Индустијске зоне у Петровцу на Млави;
- На графичком прилогу бр. 7-Синхрон план инсталација, допунити са карактеристичним попречним профилима саобраћајница које су обухваћене предметним Урбанистичким пројектом, са приказом распореда комуналне и техничке инфраструктуре;
- Назив графичког прилога „Функционалне целине“ допунити тако да гласи „Функционалне целине са предлогом парцелације“. У легенди приказати линије новопланираних грађевинских парцела;
- Функционална целина 2. – примарна саобраћајница, не може бити посебна грађевинска парцела која се формира на делу парцеле државног пута. Парцела државног пута је парцела на којој се, као и на парцелама из целине 3, 4 и 6, гради саобраћајни прикључак.

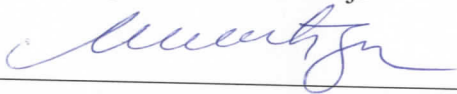
Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да је Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави, усклађен са Законом, документима ширег подручја и другим законским и подзаконским актима.

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави, уз корекцију текстуалног и графичког дела, а у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Напомињемо да је у складу са чланом 38. Закона и чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу истог.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију ТС 110/35 kV Петровац, прикључка на државни пут ПА реда бр. 161 и приступне саобраћајнице, насеље Каменово, општина Петровац на Млави, потребно је да обрађивач достави у четири примерка ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године