

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће

која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пута IБ реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
„БК-УРБИНГ“ д.о.о. – Краљево

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
Трафостаница ТС 110/35/10 kV
“Global Substation Solutions” д.о.о. Београд
Саобраћајни прикључак и саобраћајнице
"KVPROJEKT Inženjering" Краљево
Студија процене утицаја
"ECOLOGICA Urbo" Крагујевац

ИНВЕСТИТОР : ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. - Београд

новембар, 2022. година

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	1
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	---

НАРУЧИЛАЦ : "Хидро Стена" доо, Краљево

ОБРАЂИВАЧ : "БК УРБИНГ" доо КРАЉЕВО

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Милорад Миладиновић, ипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ (ИДР): "Global Substation Solutions"
Булевар Михајла Пупина 115д,
11 070 Београд, Србија
"KVPROJEKT Inženjering"
из Краљева
"ECOLOGICA Urbo"
из Крагујевца

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: "GEOSYSTEM" доо
Пословна јединица Краљево

"БК-УРБИНГ" доо , КРАЉЕВО



директор

Сузана Павловић

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

1. РЕШЕЊЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА , РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА , ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ , НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ) И НАЧИН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

1. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ P = 1 : 1000
2. ПЛАН УРЕЂЕЊА P = 1 : 1000

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	3
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	---

3. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМ.ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧ. P = 1 : 1000
4. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛ.ГЕОДЕТС.ЕЛЕМЕНТИМА P= 1:1000
5. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА P= 1:1000

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији број 350-1-330/2021-06 од 04.10.2021.године, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности градске управе Краљево;
- Катастарско топографски план за кп кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, урађен од стране "Geosystem" doo из Краљево;
- Листови непокретности за кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, од 06.07.2021.године ;
- Обавештење у вези са изградом Урбанистичког пројекта за изградњу ТС у Ушћу, под бројем 15986-2 од 07 октобра 2021.године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе,Управе за инфраструктуру.
- Услови Телеком Србија ад, под бројем ЛКРМ 71; деловодни број 430946/2-2021 ИН од 27. октобра 2021.године.
- Услови Електроистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Краљево под бројем 20700-0801-235899/2-21 од 21. октобра 2021.године.
- Урбанистички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, под бројем 217-15067/21 од 15. октобра 2021.године.
- Услови ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бројем 9029/1 од 28. октобра 2021.године.
- Обавештење ЈП Путеви Србије, под бројем 953-22692/21-1 од 03. новембра 2021.године.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, под бројем 1097/2 од 09. новембра 2021.године.
- Услови Завода за заштиту природе Србије под бројем од 25. новембра 2021. године.

12. Уговор о изради инвестиционо техничке документације између Електродистрибуције Србије и Хидро Стене доо број 20700-Д.08.01.-71299/1-21 од 10.06.2021.године.
13. Прилог 10. Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.
14. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-01324/2021-07 од 19.07.2021. године
15. Обавештење МЗ Ушће и власницима катастарских парцела у обухвату УПП о изради урбанистичко техничког документа на њиховим непокретностима.
16. Записник радног тима ЕПС Дистрибуција за контролу техничке документације
17. Овлашћење бр.2460800-198016/1-22 од 10.05.2022.године којим се овлашћује БК Урбинг, да у име и за рачун Електродистрибуције Србије д.о. о. Београд поднесе захтеве и преузима акта.
18. Технички услови АД Електромреже Србије број 331-00-UTD-044-14/2020-001 од 01.12.2020.године.
19. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево под бројем 1192/2 од 05.септембра 2022.године, којим се даје позитивно мишљење на Урбанистички пројекат.
20. Мишљење Завода за заштиту природе Србије 03 број 021-3410/2 од 07. септембра 2022. године.
21. Мишљење ЈП "Путеви Србије" VIII број 953-20808/22-1 од 04.септембра 2022.године.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	6
------------	-----------------------------	------------	-------------	-----------------------	---



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 120623/2018



5000149755392

Дана, 28.12.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO**, матични број: 17272560, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- адресе за пријем електронске поште, повећање капитала, па се региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I TRGOVINU BK - URBING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRALJEVO

Регистарски/матични број: 17272560

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

urbingbk@gmail.com

Промена улога чланова:

- Име и презиме: Сузана Павловић
ЈМБГ: 2912975785048

Уписује се:

Новчани улог

Уплаћен: 170.000,00 RSD, на дан 21.12.2018

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уплаћен: 170.000,00 RSD, на дан 21.12.2018

Страна 1 од 3

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Регистрација и објава документа – измена оснивачког акта, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.12.2018. године регистрациону пријаву за промену података број БД 120623/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију уплате уписаног улога и упис адресе за пријем електронске поште, друштва испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију и објаву Оснивачког акта друштва, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, односно:

Одредбом члана 14. став 1. тачка б) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, предвиђено је да по пријему регистрационе пријаве Регистратор проверава да ли су уз пријаву приложени прописани документи.

Чланом 44. став 3. Закона о привредним друштвима прописано је да је основни (регистровани) капитал друштва новчана вредност уписаних улога чланова друштва у друштво која је регистрована у складу са законом о регистрацији.

Како је увидом у достављену документацију утврђено да је поднет захтев за регистрацију и објаву Измена оснивачког акта, при чему приложена измена оснивачког акта и пречишћен текст оснивачког акта садрже податке о капиталу који није регистрован у моменту подношења пријаве, то, имајући у виду конститутиван карактер регистрације повећања капитала, је потребно доставити нову Одлуку о изменама оснивачког акта и пречишћен текст истог сачињене са датумом након регистрације уплате уписаног улога, како би се подаци о капиталу слагали са регистрованим.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је одлучио као у ставу II диспозитива овог решења.

Ако подносилац регистрационе пријаве, а у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни Агенције:

- поднесе регистрациону пријаву за регистрацију података о чијој регистрацији је одлучено ставом II решења,

Страна 2 од 3

- достави нову Одлуку о изменама оснивачког акта и пречишћен текст истог сачињене са датумом након регистрације уплате уписаног улога, како би се подаци о капиталу слагали са регистрованим.

- плати половину од износа прописане накнаде за регистрацију која је предмет пријаве (500,00 динара),

задржава право приоритета одлучивања засновано подношењем пријаве одбачене од стране II решења.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Милорад А. Миладиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0803954780029

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0030 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Милошевић
Проф. др Милош Милошевић
дипл. грађ. инж.

Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чл. 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121 /12, 42/13 -УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон 09/20 и 52/21 ; члана 141 став 5, одређујем:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

за израду "УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пута IB реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације"

Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.
(одговорни урбаниста бр.лиц. 200 0030 03)

Пројектант: "БК-УРБИНГ" доо , КРАЉЕВО

Одговорно лице/заступник: Сузана Павловић

Печат:



Потпис:

Број техничке
документације: 32/21

Место и датум:

Краљево, децембар, 2021. године

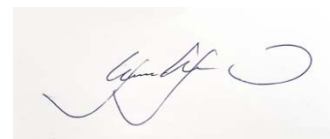
НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	11
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

Изјава одговорног урбанисте

Да је "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пут IB реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације", припремљен и усклађен са чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19); чл.38 став 3, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121 /12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон 09/20 и 52/21) ; члана 141 став 5, Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број: 145/14, 95/18 - др.закон и 40/21), те да је усклађен са Просторним планом града Краљева ("Службени лист града Краљева, број 7/11);ПППН система хидроелектрана на Ибру("Службени гласник РС", број 58/12.) ; ПППН Парка природе Голија („Сл.гласник РС“, број 16/09).

"БК-УРБИНГ" доо ,
"Краљево"

Одговорни урбаниста:
Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх.



НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	12
------------	-----------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Увод

Привредно друштво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, са седиштем Булевару уметности бр 12, Београд, Србија, донело је одлуку о изградњи објекта трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће, укупне инсталисане снаге 2 x 31.5 MVA (у првој етапи 1 x 31.5 MVA).

Изградња новог објекта трансформаторске станице допринела би:

- Повећању инсталисане снаге на подручју КО Ушће,
- Повећању поузданости напајања електричном енергијом
- Обезбеђивању резервног напајања конзумног подручја
- Даљем развоју и изградњи средњенапонске мреже ради обезбеђивања растућих захтева за електричном енергијом на конзумном подручју.

Објекат ТС 110/35 kV Ушће је пролазног типа са прикључењем на преносну мрежу називног напона 110 kV, по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV бр. 161 ТС Краљево 3- ТС Рашка.

На нову ТС 110/35 kV "Ушће" прикључиле би се постојеће ТС 35/10 kV "Ушће" и ТС 35/10 kV "Полумир", као и будућа ТС 35/10 kV "Милићи".

"Хидро Стена" доо, Краљево, МБ 20751703; ПИБ 107184209; Карађорђева 261/1 Краљево, наручио је израду "Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пут IB реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације".

"Хидро Стена" доо, Краљево је наручилац израде Урбанистичког пројекта у складу са Уговором о изради инвестиционо техничке документације између Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд и Хидро Стене доо број 20700-Д.08.01.-71299/1-21 од 10.06.2021.године.

Уговор је потписан у циљу пружања услуге израде инвестиционо техничке документације ради изградње недостајућих електроенергетских објеката на територији града Краљева.

Електроенергетски објекти (у даљем тексту ЕЕО) и прикључци се састоје од следећег:

- ТС 110/35/10 kV Ушће
- приступна саобраћајница-локални пут од ТС 110/35/10 kV Ушће, до државног пута I Б реда број 22
- прикључак приступне саобраћајнице-локалног пута на државни пут I Б реда број 22

Простор, кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, обухваћене су Просторним планом града Краљева ("Службени лист

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	14
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

града Краљева", број 7/11), и **припадају делом планираној грађевинској зони, делом зони пољопривреде, а кп бр 8529 КО Ушће је магистрални пут-државни пут I Б реда.**

1.2. Правни основ

Правни основ за израду "УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пут IБ реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације", је члан 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121 /12, 42/13 -УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др. закон 09/20 и 52/21); члана 141 став 5 Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број: 145/14, 95/18 - др.закон и 40/21), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

1.3.Плански основ

Плански основ за израду "Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пута IБ реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације", је Просторни план града Краљева ("Службени лист града Краљева ", број 7/11; Приликом израде Урбанистичког пројекта вођено је рачуна и о следећим плановима, који су на неки начин третирали овај простор и то:

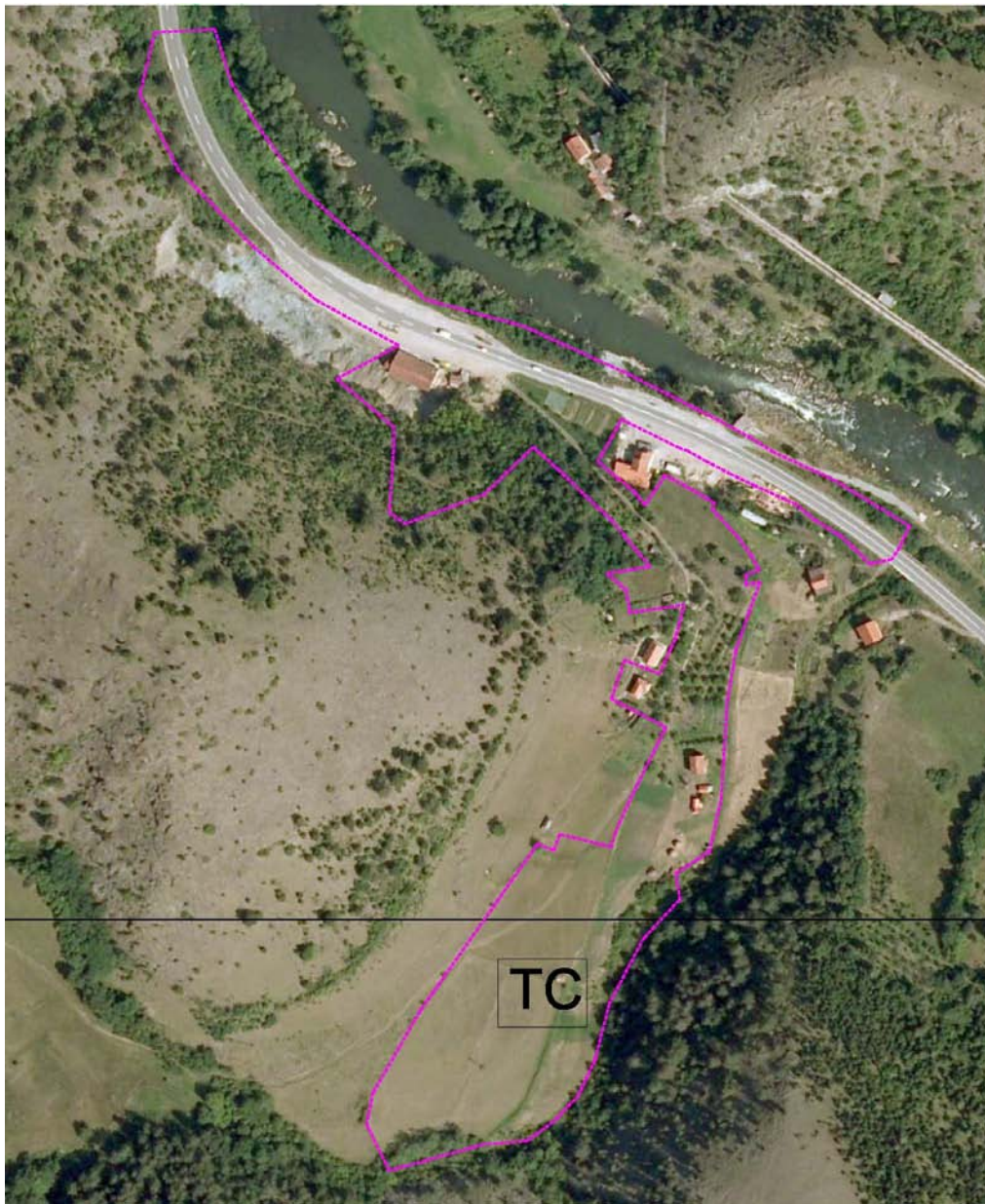
- ПППН система хидроелектрана на Ибру ("Службени гласник РС", број 58 /12.) ; Локација ТС 110/35/10 kV у КО Ушће се налази у границама овог Плана али ван планираног јавног земљишта за потребе изградње система хидроелектрана.

-ППППН Парка природе Голија („Сл.гласник РС“, број 16/09); Локација ТС 110/35/10 kV у КО Ушће се налази у границама овог Плана али ван граница Парка природе односно заштићеног подручја.

1.4.Подаци о постојећем стању

Локација за изградњу ТС 110/35 kV Ушће предвиђена је у централном делу Србије, на подручју града Краљево, катастарска општина Ушће. Градња објекта ТС 110/35 kV Ушће, са енергетском опремом, командно-погонском зградом, улазним порталом и приступним саобраћајницама-локалним путем, планирана је на катастарским парцелама број 2490, 2491, 2492 и део 2493 КО Ушће.

Одабрана локација обезбеђује добар расплет водова, прикључење на инфраструктурне инсталације и приступ јавној саобраћајној површини са могућношћу прилаза ради монтаже енергетских трансформатора и друге опреме.



слика 1 микролокација објекта

На локацији предвиђеној за изградњу новог објекта ТС 110/35 kV Ушће, визуелном инспекцијом, утврђено је постојање 35 kV далековода на око 160 м удаљености од саме локације ТС. Потребно је извршити измештање дела трасе постојећег далековода. Измештање постојећег далековода је предмет посебног пројекта. На катастарским парцелама предвиђеним за изградњу новог објекта утврђено је да не постоје подземне инсталације, увидом у планску и осталу документацију.

Постојећи објекти на локацији

На самој локацији не постоје изграђени објекти, а у непосредној близини на суседним парцелама постоји 3-4 стамбена објекта и 2 пословна објекта уз Државни пут IБ реда број 22.

Терен је каменит са падом према потоку Грнчић, са озбиљнијим денивелацијама, а на самој локацији предвиђеној за изградњу ТС су пашњаци са релативно благим падовима према потоку.

Даље у залеђу, према северу сужава се долина око потока, а терен је са великим денивелацијама, кршевит и ненасељен.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"Урбанистички пројекат за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до Државног пута IБ реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице-локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације", се израђује за катастарску општину Ушће, град Краљево.

У графичком делу елабората представљена је граница-обухват израде Урбанистичког пројекта за кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће са предлогом препарцелације, укупне површине око 05.41.69. ха.

Катастарско – топографски план обезбедила је "GEOSYSTEM" доо Пословна јединица Краљево.

Укупна површина обухвата потребна за изградњу саобраћајнице-локалног пута са саобраћајним прикључком је 04.03.31. ха, а обухват за изградњу ТС 110/35/10 kV укупна површина обухвата је 01.38.38. ха.

Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће са предлогом препарцелације, захвата већу површину земљишта од потребног, због изузетно неравног терена и потребе да се приступна саобраћајница-локални пут, испројектује у складу са правилима струке за ову врсту објекта као и условима ЈП Пuteва Србије када је у питању прикључак на **" магистрални пут-државни пут I Б реда "**.

Земљиште потребно за интерне саобраћајнице и саобраћајни прикључак							
Кп. бр.	КО	површина	култура	потес	власник	удео	лн
2428	Ушће	00.18.86.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	гробље	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2429	Ушће	00.21.18.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	гробље	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2432	Ушће	00.23.26.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	штит	Пешић(Мијодраг)Ратко	1/1	159
2433	Ушће	00.47.47.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	гробље	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2470	Ушће	00.08.44.	Пољопривредно њива 6 класе	штит	Видојевић(Миломир)Горан	1/1	1294
2471	Ушће	00.01.66.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Грчић	Пешић(Славко)Мирован	1/1	1083
2472	Ушће	00.01.66.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Гуџалиште	Пешић(Драгољуб)Живорад Пешић(Драгољуб)Радомир	1/2 1/2	154
2473	Ушће	00.04.92.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Грчић	Радоњић(Миломир)Будо	1/1	1116
2474	Ушће	00.06.24.	Пољопривредно Пашњак 4 класе	Грчић	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
2475	Ушће	00.03.06.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Грчић	Пешић(Гвозден)Драгомир	1/1	153
2477	Ушће	00.04.25.	Пољопривредно Пашњак 7 класе	штит	Радак(Милица)Урош	1/1	383
2478	Ушће	00.04.31.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Грчић	Пешић(Славко)Мирован	1/1	1083
2479/1	Ушће	00.18.61.	Грађевинско зем. под објектима	Грчић	Пешић(Славко)Милан Пешић(Славко)Мирован	543/1888 1345/1888	1239
2479/1	Ушће	00.06.23.	Пољопривредно Пашњак 6 класе	Грчић	Николић(Будимир)Горан Николић(Јован)Зорица	1/2 1/2	930
2493 део	Ушће	00.56.90.	Пољопривредно Ливада 4 класе	Грчић	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
2494	Ушће	00.27.08.	Пољопривредно Ливада 4 класе	Грчић	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
8529	Ушће	01.90.38.	Грађевинско зем. под објектима	Штит	Република Србија	1/1	1262
Земљиште потребно за изградњу ТС 110/35							
2490	Ушће	00.66.03.	Пољопривредно Ливада 4 класе	Грчић	Радовић(Будимир)Милан	1/1	1038
2491	Ушће	00.03.93.	Пољопривредно Ливада 5 класе	Грчић	Радовић(Будимир)Милан	1/1	1038
2492	Ушће	00.27.92.	Пољопривредно Ливада 5 класе	Грчић	Ромчевић(Миодраг)Момчило	1/1	161
2493 део	Ушће	00.56.90.	Пољопривредно Ливада 4 класе	Грчић	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164

3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ) И НАЧИН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.1. Намена простора

Простор, кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, обухваћене су Просторним планом града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 7/11), и припадају делом **планираној грађевинској зони, делом зони пољопривреде, а кп бр 8529 КО Ушће је магистрални пут-државни пут I Б реда.**

У складу са правилима из Просторног Плана града Краљева, која су дата у Информацији о локацији, за планирану изградњу важе:

Правила за изградњу и реконструкцију подземне и надземне електроенергетске мреже и трансформаторских станица 10/0,4kV/kV.

Каблови и ваздушни електроенергетски водови трасирају се тако:

- а) да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- б) да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- ц) да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- д) да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетска мрежа се трасира, уколико је то могуће, у зеленом појасу у оквиру регулативе, саобраћајнице, или у тротоарима. Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Електроенергетска мрежа може бити подземна или надземна, високонапонска или нисконапонска.

Надземна електроенергетска мрежа (називног напона од 1 kV–400kV) изводи се у виду надземних електроенергетских водова који подразумевају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи.

При приближавању високонапонских водова разним објектима, односно преласку водова преко објекта сигурносна висина и сигурносна удаљеност потребно је испоштовати све услове из одговарајућих прописа, стандарда и техничких препорука.

При приближавању нисконапонских водова или самоносивих кабловских снопова (СКС) разним објектима, односно преласку водова преко објекта сигурносна висина и сигурносна удаљеност потребно је испоштовати све услове из одговарајућих прописа, стандарда и техничких препорука.

Општа правила изградње саобраћајница, одредбе овог Правилника, технички прописи и стандарди, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја и других правила за издавање локацијске и грађевинске дозволе сходно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09).

Правила изградње се односе на саобраћајнице ранга:

1. Државни путеви првог реда (аутопутеви); остали државни путеви првог реда; државни путеви другог реда и општински путеви.
2. Градска магистрала; градска саобраћајница; сабирна улица; приступна (стамбена) улица; колско–пешачки пролази; улице са умиреним саобраћајем; површине намењене стационарном саобраћају; бицикличке стазе; бицикличке траке; пешачке стазе и приватни пролази.
3. Некатегорисани путеви.

Правилима урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Појас регулације у ситуационом плану дефинише се регулационим линијама у односу на осовину.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације износи:

1. државни пут другог реда 11,00m;
2. некатегорисани путеви 5,00m.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, у односу на постојећу осовину, има следеће ширине:

- државни путеви другог реда 10m;
- градски путеви 5m.

У оквиру појаса регулације, осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји као што су:

рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл. Положај ових садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајница.

Коловозне конструкције некатегорисаних путева могу се пројектовати и градити као коловозне конструкције са зазором од водом везаног макадама. Минимална дебљина застора износи 10cm. Минимална вредност попречног нагиба за овако изведене коловозне конструкције износи 4%.

Информацијом о локацији број 350-1-330/2021-06 од 04.10.2021.године, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности градске управе Краљево, речено је да се изради Урбанистички пројекат за изградњу објеката на предметним катастарским парцелама, а за потребе прибављања локацијских услова.

Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-01324/2021-07 од 19.07.2021. године, такође упућује на израду УП-а (нарочито што се процедура потврђивања УП-а врши у Министартсву).

У складу са одредбама члана 141 став 5 Закона о енергетици "Ако изградња дистрибутивне електроенергетске мреже из члана 128. став 2. и прикључка из става 1. овог члана није предвиђена важећим планским документом или плански документ не постоји, за потребе добијања локацијских услова за те објекте може се израдити урбанистички пројекат, без измене или доношења планског документа, осим за објекте у заштићеном подручју." ("Сл. гласник РС", бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/21).

Овакав правни основ је искоришћен због чињенице да на овом простору планским документима није изричито речено да се овакви објекти могу градити.

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	20
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

Просторним планом подручја посебне намене Ибарске хидроелектране (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система хидроелектрана на Ибру "Службени гласник РС", број 58/12.), на овом простору није предвиђена нека специфична намена већ је граница ППППН обухватила део прикључка на државни пут и регулише питање јавног земљишта за "водено огледало".

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ВОДЕНО ОГЛЕДАЛО у КО Ушће:

"део 5033; део 5035; део 5032/2; део 5032/8; део 5030/1; део 5029; део 5026; део 5025; део 5022; део 5020/1; део 5019/1; део 5019/2; део 5015/1; део 5015/2; део 5014; део 5012; део 5065; део 5011; део 5003; део 4993; део 3218/1; део 9024; део 8957; део 8958/1; део 8958/8; део 8958/7; део 8755/5; 8755/4; део 8755/3; део 8753/1; део 8752; део 9023; део 8651; део 8649; део 8647; део 8648; део 8645; део 8646; део 8644; део 8580/2; 2528/3; 2528/2; 2528/4; 2528/6; 2527/3; 2257/5; 2527/4; 2528/5; 2528/7; 2527/1; 2527/2; 2525; 2526; 2524; 2523; 2522; 2521; 2520/1; 2520/2; 2519; 2518; део 8530; део 8574; део 2457; **део 8529**; део 8581/1 и део 8579".

Све напред речено упућује, да се овим Урбанистичким пројектом, обухваћено земљиште предвиди као грађевинско, за јавну намену: електроенергетске објекте са својом инфраструктуром, као грађевинско за јавну намену, саобраћајнице-локални пут а преостали делови, након препарцелације, као остало грађевинско земљиште за изградњу у сеоској зони.

3.2. Подела простора на карактеристичне целине

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта је јединствен али се због функције може поделити на три карактеристичне целине и то:

1. Простор за изградњу саме ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, који обухвата кп 2490;2491; 2492 и део 2493 све КО Ушће, у укупној површини од око 01.38.38. ха. (ГП 1).
2. Простор за изградњу саобраћајног прикључка и приступне саобраћајнице-локалног пута, који обухвата кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, део 2493 и 2494 све КО Ушће, у укупној површини од око 00.37.84. ха. (ГП 2), са остатком земљишта предвиђеним за сеоску зону.
3. Остатак земљишта предвиђен за сеоску зону, површини од око 03.65.47. ха.

Карактеристичне целине 1 и 2, односно ГП 1 и ГП 2 су предвиђене за површине јавне намене, за коју се и ради Урбанистички пројекат. Целина 3 се налази у обухвату УП-а и она је описана у овом урбанистичком пројекту али се спровођење УП-а односи само на јавну намену у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

3.3. Општа правила парцелације (услови за образовање грађевинске парцеле)

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	21
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

Грађевинска парцела је простор на коме је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња.
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ).
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА, или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

3.4. Типологија објекта

Сврха и опсег изградње:

Изградња новог објекта трансформаторске станице допринела би:

- Повећању инсталисане снаге на подручју КО Ушће,
- Повећању поузданости напајања електричном енергијом
- Обезбеђивању резервног напајања конзумног подручја
- Даљем развоју и изградњи средњенапонске мреже ради обезбеђивања растућих захтева за електричном енергијом на конзумном подручју

Објекат ТС 110/35 kV Ушће је пролазног типа са прикључењем на преносну мрежу називног напона 110 kV, по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV бр. 161 ТС Краљево 3- ТС Рашка.

Планирани објекат ТС 110/35 kV Ушће градиће се у две етапе која обухватају:

- 1) Ограђени, комплетно уређени простор платоа са објектима и опремом
- 2) Транспортне путеве и уређење платоа објекта
- 3) Порталне стубове на улазу у постројење за потребе увођења два 110 kV далеководна у објекат трансформаторске станице
- 4) Постројење 110 kV са једноструким системом сабирница, ваздухом изоловано, за спољну монтажу са опремањем укупно 5 поља:
 - Комплетно опремање два далеководна поља =E1 и =E3
 - Комплетно опремање два трансформаторска поља =E2 и =E4
 - Простор за једно резервно поље (E5)
- 5) Две трансформације преносног односа 110/36.75/10.5 kV, инсталисане снаге 31.5 MVA за спољашњу монтажу, са прикључном опремом, са темељима и системом за одвођење и сепарацију уља. У првој етапи уграђује се један енергетски трансформатор. Други трансформатор, комплет са прикључном опремом, се уграђује у другој етапи.
- 6) Отпорнике за уземљење неутралне тачке на 35 kV страни трансформатора
- 7) Одводнике пренапона 110 kV и 35 kV испред трансформатора Трафо 1 и Трафо 2
- 8) Зграду 35 kV постројења са следећим помоћним просторијама:

- Контролна просторија за смештање ормана заштите и ормана управљања 110 kV, ормана мерења, ормана опреме за систем даљинског надзора и управљања, ормана телекомуникација и ормана сопствене потрошње.
- Просторија за смештај ћелија 35 kV, које ће бити са металом-оклопљеним, металом преграђеним и ваздухом изолованим ћелијама за унутрашњу

монтажу, са опремањем 16 ћелија

- Две просторије за смештај кућних трансформатора, преносног односа 35 kV/0,42 kV, снаге пројектоване према потребама постројења,
- Просторије за смештај АКУ батерија,
- Улазни ходник,
- Санитарни блок.

9) Кабловски простор испод целе површине просторије за смештај 35 kV постројења за увођење 35 kV каблова, дупли под испод контролне просторије за увођење каблова у ормане управљања и ормане заштите, мерења, сопствене потрошње и телекомуникација, кабловске канале и шахтове за увод каблова у зграду.

10) Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта трансформаторске станице.

Командно-погонска зграда

Претежна намена и класа објекта ТС је:

Тип објекта	Класификација појединих делова објекта	Класификациона ознака и категорија
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанце	222420 Г

Предметна командно-погонска зграда је приземна слободностојећа грађевина, са кабловским простором. Зграда се у основи састоји из два спојена правоугаоника, са сложеним кровом. Димензије основног габарита зграде износе 9,82 x 25,82м и 10,10 x 15,02м. Ван тог габарита смештена су три спољашња степеништа. Висина зграде мерено од коте уређеног терена износи максимално 8,16 м до слемена, зависно од коначне нивелације терена око зграде, односно до висине коју захтева техничка етажа.

Приступ згради је преко транспортних стаза за моторна возила и пешаке. Просторије које се налазе унутар командно-погонске зграде су: ходник, контролна просторија, просторија 35 kV постројења, просторија са кућним трансформаторима, просторија аку батерије, тоалет, степениште и кабловски простор.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 580,67 м².
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 700,45 м².

Електротехнички део

Разводно постројење 110 kV

Разводно постројење 110 kV изводи се на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацама за спољну монтажу. У постројењу 110 kV прекидачи су испуњени гасом СФ6 као изолационим медијумом и медијумом за гашење лука између контаката и смештени су у два низа. Поља су смештена са обе стране сабирница, тако да нема пребацивања веза изнад њих.

У постројењу 110 kV гради се један систем сабирница са пет поља, подужно подељен на две секције са два на ред везана растављача, и то:

- поље E01 - ДВ 110 kV - правац ТС Рашка
- поље E02 - трансформатор +Т1
- поље E03 - ДВ 110 kV - правац ТС Краљево 3
- поље E04 - трансформатор +Т2
- поље E05 – резервно поље

Постројење 110 kV се комплетно опрема у првој етапи (осим резервног поља).

Разводно постројење 35 kV

Предвиђа се уградња слободностојећег постројења за унутрашњу монтажу, ваздухом изолованог и металом оклопњеног и преграђеног. Постројење ће имати једноструки систем сабирница, подужно секционисаних, са по једном секцијом за сваки енергетски трансформатор. Сабирнице и проводне везе у оквиру ћелија ће бити од пљоснатих бакарних шина, док ће се прикључење на ћелије извршити кабловски. Унос, транспорт и монтажа ћелија 35 kV биће омогућен са спољне стране зграде кроз врата одговарајућих димензија.

Трансформација 110/35 kV

У првој фази експлоатације објекта Трансформацију 110/35 kV ће сачињавати један енергетски трансформатор $110 \pm 11 \times 1,5\% / 36.75/10.5$ kV са регулацијом напона у безнапонском стању на примарној страни, снаге трансформације 31.5/31.5/10 МВА, спреге YN0yn0d5.

Други трансформатор истих карактеристика се уграђује у другој фази.

Јама за сакупљање уља је предвиђена заједничка за оба трансформатора. Сабирна уљна јама је смештена у непосредној близини између трансформатора. Уљна јама ће бити непропусна армирано бетонска преливног типа. Уљна канализација ће бити изведена керамичким цевима одговарајућег пада од трансформаторске каде до јаме. Капацитет уљне

јаме ће бити такав да може примити сво уље које би истекло из једног енергетског трансформатора увећано за 15%.

3.5.Спратност објекта

Висина зграде мерено од коте уређеног терена износи максимално 8,16 м до слемена, зависно од коначне нивелације терена око зграде, односно до висине коју захтева техничка етажа.

Висине разводних постројења је у складу са техничким прописима за ову врсту објекта и карактеристикама произвођача.

Највећа висина порталних стубова са громобранским уземљивачем је 16,5 м, мерено од коте уређеног терена.

Дате висине зграде и портала у разводном постројењу нису коначне и биће утврђене даљом разрадом техничке документације

3.6.Кота приземља објекта

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране; У графичком делу елабората дате су коте нивелете уређеног терена, саобраћајница и кота пода приземља командно-погонске зграде.

3.7.Паркирање возила

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за ову врсту објекта:

- складишта, индустријски и инжењерски објекти:

1 ПМ за сваких 200 m²;

Изузетно прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. У овом случају потребно је обезбедити 3 ПМ на локацији ТС уз плато односно унутрашњу саобраћајницу.

3.8. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара; У складу са чланом 218 Закона о енергетици

3.9.Регулација и нивелација

Целина 1 ТС 110/35 kV Ушће

- Максимална дозвољена спратност објекта: Приземље односно високо приземље, техничка етажа у складу са наменом и карактером објекта;
- Максимални индекс заузетости за изградњу објекта је 40% (остале појединачне зоне и посебни објекти, објекти инфраструктуре и друго – у складу са врстом објекта). У складу са Правилником о општим правилима.
- Максимални индекс изграђености је 1,2 (остале појединачне зоне и посебни објекти, објекти инфраструктуре и друго – у складу са врстом објекта). У складу са Правилником о општим правилима.
- Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 50% површине парцеле;
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева:
- приступ јавној саобраћајној површини, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;
- Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објекта мин 2,5 м од границе грађевинске парцеле са свих страна.
- Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја.
- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Целина 2 саобраћајнице, прикључак и остало грађевинско земљиште за изградњу објекта сеоска зона

Саобраћајни прикључак и приступна саобраћајница-локални пут су претежне намене и класе:

Тип објекта	Класификација појединих делова објекта	Класификациона ознака и категорија
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај	211201 Г

УРБАНИСТИЧКИ ЗА изградњу ТС 110/35/10 kV на кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће са предлогом препарцелације		
	моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове,	

Саобраћајнице јавно земљиште

Пројектом је предвиђен двосмерни саобраћајни (Т) прикључак.

У складу са важећим правилницима прикључак, улив и излив са државног пута, пројектован је са ширином већом од 6 м. Такође, прикључак на државни пут I реда пројектован је, са истим коловозним застором као и државни пут, у ширини најмање 5.0 м у дужини од 43 м.

Прикључак је пројектован помоћу 3Р кривине ($P1:P2:P3=2:1:3$), где је за $P2$ усвојено 6 м за леву лепезу, односно „АРА“ кривине $P=8$ м за десну лепезу, према просторним захтевима за пролазак меродавних возила (теретног возила дужине 10м и путничког возила 4,7 м). Угао пројектованог прикључка, између главног правца државног пута и споредног правца приступног пута, износи 90° . Подужни нагиб приступног пута, у непосредној зони прикључка, прилагођен је попречном нагибу државног пута, тако да њихов збир задовољава прописану вредност $\Delta i \leq 5\%$. Нивелета приступног пута пројектована је тако да првих 12 м прикључка има нагиб од -1.0 до 4.0%. Због малог попречног пада коловоза државног пута у зони прикључка (инфлексција), нивелета приступног пута пројектована је у контранагибу од 1.00%, како би се онемогућило отицање површинске воде са прикључка на државни пут. Остали елементи нивелете приступног пута усвојени су на основу стандарда СРПС У.Ц4.301 -Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (Некатегорисани путеви).

Усвојени елементи приступног пута:

- ширина коловоза 3.50 м.
- ширина банке 1.0 м
- ширина банке 1.25 м. На делу приступног пута са високим насипом предвиђена је већа ширина банке, због стабилности пута и потребног простора за постављање заштитне ограде.
- попречни нагиб 2.50% - 4.00%
- подужни нагиб 1.00% - 12.00%
- радијус вертикалног заобљења 200м

Просечна ширина државног пута износи 7.00м. Како би се омогућили услови да се у оквиру неке будуће реконструкције државног пута изврши проширење коловоза, тако да испуњава захтеве прописане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, а да се при томе не руши предметни прикључак предвиђено је проширење коловоза државног пута у зони прикључка (од км 201+978.16 до км 202+010.37) на ширину од 7.70 м. Испред прикључка (од км 201+968.16 до км 201+978.16) и иза прикључка (од км 202+010.37 до км 202+020.00) пројектована су троугаона уклапања

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ"	децембар 2021. године	27
------------	------------------------------	------------	-------------	-----------------------	----

проширеног коловоза у постојећу ширину пута. Проширење коловоза у зони прикључка од 0.70м извршено је са десне стране пута.

Анализом трасе државног пута из правца Матарушке Бање добијена је расположива прегледност прикључка $Pr \sim 130$ м (одговара брзини од 85km/h, при постојећем нагибу нивелете око 0%), а из правца Ушћа добијена је расположива прегледност прикључка $Pr \sim 160$ м (одговара брзини од 95 km/h, при постојећем нагибу нивелете око 0%). Расположива прегледност може се повећати на вердност $Pr=180$ м (одговара брзини 100 km/h) сечењем шибља које се налази у путној парцели, изван банке државног пута.

Усвојени елементи државног пута у зони прикључка:

- ширина возних трака 2 x 3.50 м
- ширина ивичних трака 2 x 0.35 м
- ширина банке 1.50 м
- попречни нагиб 0 – 2.48% (постојећи)
- подужни нагиб 0.05% - 0.10% (постојећи)

Каналисање саобраћаја је предвиђено саобраћајном сигнализацијом без физичког раздвајања трака јер се не планира велико саобраћајно оптерећење на прилазном путу ТС 110/35 kV - „Ушће“.

Регулациона линија саобраћајница се поклапа са линијом шкарпе како је приказано у графичком прилогу 1 План регулације и нивелације и 4 Предлог плана препарцелације.

Целина 3 остало грађевинско земљиште за изградњу објекта сеоска зона

Остало грађевинско земљиште сеоска зона

- Максимална дозвољена спратност објекта: Приземље и 1 спрат;
- Максимални индекс заузетости за изградњу објекта је 30%.
- Максимални индекс изграђености је 0,8.
- Површина подземне етажне објекта испод самог габарита објекта;
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева:
 - приступ јавној саобраћајној површини, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;
- Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објекта мин 2,5 м са једне стране односно 1,5 м са друге, од границе грађевинске парцеле. Грађевинска линија према јавној површини на 5,0 м од исте.
- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

-Минимална величина грађевинске парцеле 300 м².

3.10. Приступ локацији

Приступ локацији у ширем смислу је са државног пута I Б реда број 22, као и са новоформиране приступне саобраћајнице-локалног пута променљивог попречног профила, на месту прикључења на државни пут ширина коловоза 8,0 м, а на највећем преосталом делу 3,5 м.

Регулација и попречни профил државног пута I Б реда број 22 остају непромењени у односу на постојећу регулацију осим у зони раскрснице секундарне уличне мреже са државним путем.

Нова грађевинска парцела за ТС има приступ на планирану јавну саобраћајницу директно.

3.11. Парцелација

У графичком прилогу број 4 дат је предлог елементи за препарцелацију кп 2490;2491;2492 и део 2493 све Ушће, ради формирања једне грађевинске парцеле за изградњу ТС.

Ова грађевинска парцела се формира спајањем поменуте 3 (три) катастарске парцеле, тј укидањем катастарских граница између њих и додавањем дела кп 2493 КО Ушће према графичком решењу. Ова парцела носи радну ознаку грађевинска парцела број 1.

Грађевинска парцела број 1 има површину од 01.38.38. ха, као збир површина три катастарске парцеле 2490;2491;2492 и дела 2493 све Ушће, према јавно доступним подацима РГЗ.

Намена новоформиране грађевинске парцеле број 1, је јавно земљиште за потребе изградње енергетске инфраструктуре ТС 110/35 kV Ушће.

У графичком прилогу број 4 дати су и елементи за препарцелацију кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, део 2493 и 2494 све КО Ушће, у укупној површини обухвата од око 04.03.31. ха, ради формирања једне грађевинске парцеле за саобраћајни прикључак и приступну саобраћајницу-локални пут будућој ТС 110/35 kV Ушће, ГП 2 у површини од око 00.37.84. ха.

Земљиште потребно за приступну саобраћајницу -локални пут							
Кп. бр.	КО	површина	Површина која се изузима	Остаје у власништву	власник	удео	лн
2428	Ушће	00.18.86.	00.01.33.	00.17.53.	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2429	Ушће	00.21.18.	00.02.75.	00.18.43.	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2432	Ушће	00.23.26.	00.02.54.	00.20.72.	Пешић(Миодраг)Ратко	1/1	159
2433	Ушће	00.47.47.	00.00.00.	00.47.47.	ЈП Путеви Србије	1/1	16
2470	Ушће	00.08.44.	00.01.61.	00.06.83.	Видојевић(Миломир)Горан	1/1	1294
2471	Ушће	00.01.66.	00.00.87.	00.00.79.	Пешић(Славко)Мирован	1/1	1083
2472	Ушће	00.01.66.	00.00.90.	00.00.76.	Пешић(Драгољуб)Живорад Пешић(Драгољуб)Радомир	1/2 1/2	154
2473	Ушће	00.04.92.	00.02.86.	00.02.06.	Радоњић(Миломир)Будо	1/1	1116
2474	Ушће	00.06.24.	00.03.16.	00.03.08.	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
2475	Ушће	00.03.06.	00.02.22.	00.00.84.	Пешић(Гвозден)Драгомир	1/1	153
2477	Ушће	00.04.25.	00.01.79.	00.02.46.	Радак(Милица)Урош	1/1	383
2478	Ушће	00.04.31.	00.00.95.	00.03.36.	Пешић(Славко)Мирован	1/1	1083
2479/1	Ушће	00.18.61.	00.04.31	00.14.30.	Пешић(Славко)Милан Пешић(Славко)Мирован	543/1888 1345/1888	1239
2479/2	Ушће	00.06.23.	00.01.87.	00.04.36.	Николић(Будимир)Горан Николић(Јован)Зорица	1/2 1/2	930
2493	Ушће	00.56.90.	00.03.97.	00.52.93.	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
2494	Ушће	00.27.08.	00.08.50.	00.18.58.	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
	Ушће	01.90.38.	00.00.00.	01.90.38.	8529	1/1	1262
			00.37.84. ha				
Земљиште потребно за изградњу ТС 110/35							
2490	Ушће	00.66.03.	00.66.03.	00.00.00.	Радовић(Будимир)Милан	1/1	1038
2491	Ушће	00.03.93.	00.03.93.	00.00.00.	Радовић(Будимир)Милан	1/1	1038
2492	Ушће	00.27.92.	00.27.92.	00.00.00.	Ромчевић(Миодраг)Момчило	1/1	161
2493	Ушће	00.52.93.	00.35.05.	00.17.88.	Пешић(Драгомир)Томислав	1/1	164
			01.38.38. ha				

Табела власника земљишта са површинама за препарцелацију

Дате су преломне тачке од 1 до 87, за формирање грађевинске парцеле број 2, са својим координатама, као и координате и полупречници кривина. Одређени су и делови кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, део 2493 и 2494 све КО Ушће, који чини нову грађевинску парцелу број 2.

Површина грађевинске парцеле број 2 је 3784 м² и дата оријентационо а биће утврђена пројектом обележавања и Решењем РГЗ службе за катастар непокретности.

Намена новоформиране грађевинске парцеле број 2, је јавно земљиште за потребе изградње саобраћајног прикључка и приступне саобраћајнице-локалног пута за ТС 110/35 kV Ушће.

3.12. Аналитички подаци за парцелацију

Преломне тачке:

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ	децембар 2021. године	30
------------	------------------------------	------------	------------	-----------------------	----

Преломне тачке за препарцелацију и предлог формирања нове грађевинске парцеле број 2, дате су у одговарајућем координатном систему и то углавном по ножици насипа или шкарпе.

У неким деловима граница је одређена у складу са потребом изградње путних објеката као што су пропусти, канали, сливници или подземне инсталације у функцији пута.

Предлог препарцелација и формирање грађевинске парцеле за саобраћајни прикључак и локалну саобраћајницу за приступ постројењу ТС Ушће, су обухватиле све парцеле до границе путног земљишта односно до државног пута I Б реда.

Преломне тачке су одређене обавезно на пресеку, границама са суседним парцелама, на свим местима промене правца као и на почетним. завршним тачкама и теменима лукова у случајевима где линија иде као део круга.

No	X	Y	No	X	Y
1	7468972.499	4815259.760	45	7469012.066	4815048.605
2	7468971.511	4815256.251	46	7469006.264	4815036.666
3	7468982.310	4815245.288	47	7469004.153	4815033.671
4	7468980.817	4815244.073	48	7469024.290	4815023.310
5	7468980.304	4815244.580	49	7468991.880	4815036.640
6	7468976.707	4815241.651	50	7468994.430	4815045.154
7	7468977.286	4815240.760	51	7469000.575	4815053.433
8	7468978.130	4815240.090	52	7469011.071	4815065.293
9	7468977.872	4815239.855	53	7469011.519	4815066.425
10	7468981.869	4815233.694	54	7469038.152	4815135.180
11	7468984.456	4815230.642	55	7469041.291	4815147.094
12	7468983.867	4815228.480	56	7469041.995	4815149.836
13	7468989.769	4815221.461	57	7469043.658	4815156.177
14	7468993.456	4815217.799	58	7469043.245	4815162.719
15	7468997.202	4815214.079	59	7469041.630	4815164.906
16	7469000.397	4815211.251	60	7469038.280	4815163.893
17	7469005.037	4815207.142	61	7469037.136	4815166.373
18	7469007.037	4815205.524	62	7469033.482	4815170.356
19	7469010.505	4815202.719	63	7469027.656	4815175.133
20	7469013.168	4815200.563	64	7469024.549	4815178.999
21	7469021.651	4815194.442	65	7469017.305	4815187.970
22	7469029.966	4815192.026	66	7469001.673	4815197.828
23	7469035.925	4815189.362	67	7468998.717	4815199.786
24	7469044.068	4815186.119	68	7468994.423	4815203.556
25	7469051.420	4815177.200	69	7468987.862	4815209.703
26	7469053.604	4815170.345	70	7468982.723	4815214.994
27	7469053.942	4815165.878	71	7468975.868	4815223.649
28	7469054.868	4815162.835	72	7468969.304	4815229.875
29	7469055.654	4815155.801	73	7468965.830	4815233.117
30	7469053.475	4815145.772	74	7468962.271	4815236.000
31	7469055.251	4815145.731	75	7468957.905	4815237.387
32	7469057.129	4815143.749	76	7468954.229	4815237.289
33	7469056.936	4815143.288	77	7468954.363	4815238.628
34	7469054.205	4815143.242	78	7468954.807	4815243.082
35	7469052.932	4815144.481	79	7468946.934	4815245.073
36	7469053.158	4815140.576	80	7468941.360	4815246.484
37	7469053.840	4815136.724	81	7468930.736	4815255.260
38	7469046.003	4815131.882	82	7468928.861	4815260.876
39	7469040.142	4815118.074	83	7468929.669	4815269.794
40	7469034.462	4815104.190	84	7468929.398	4815270.953
41	7469028.870	4815090.269	85	7468929.563	4815272.142
42	7469022.899	4815076.508	86	7468930.241	4815275.160
43	7469017.974	4815065.566	87	7468929.656	4815276.639
44	7469016.773	4815062.897			

3.13. Други специфични услови

Остали специфични услови су везани углавном за услове и мере заштите од елементарних непогода; заштите културних и природних добара; мере и стандарде приступачности и мере енергетске ефикасности.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Основни урбанистички параметри:

Грађевинска парцела број 1 за изградњу ТС 110/35 kV Ушће.

Објекат ТС чине зграда и спољно постројење. Одлука ЕДС-а је да се у катастар непокретности уписују сви делови објекта ТС а не само зграда. У том смислу у поглављу 4. Нумерички показатељи, у прорачун заузетости, индекса изграђености, висине објекта узети су обзир и подаци за спољно постројење и трансформаторе (приказани су као полигон или простор између унутрашњих саобраћајница). У том смислу, у графичком делу елабората Лист 2 План уређења, дати су делови објекта ТС са БГРП и то

командно-погонска зграда 700,45 м²;

трафо постројење 543,00 м²;

струјни трансформатори и одводници напона 278,00 м²;

постројење 110 kV површине 685,00 м²;

портални стубови 330,00 м²;

Укупна бруто површина свих објеката ТС је **2134,45 м².(700,45 + 264,0 + 802,0 + 366,0 = 2132,45 м².)**

-Командно-погонска зграда, објекат 1. Димензије основног габарита зграде износе 9,82х25,82м и 10,10х15,02м. Ван тог габарита смештена су три спољашња степеништа. Висина зграде мерено од коте уређеног терена износи максимално 8,16 м до слемена, зависно од коначне нивелације терена око зграде, односно до висине коју захтева техничка етажа.

- укупна бруто грађевинска површина надземна објекта командно погонске зграде 35 kV и 10kV постројења са помоћним просторијама, је око **438,27 м²**;
- укупна БГРП свих етажа објекта је око **700,45 м²**;
- укупна нето површина објекта је око **580,67 м²**;
- максималне спратности По+П, висина слемена око 8,16 м или више у зависности од техничке етаже;

-Површина новоформиране грађевинске парцеле 1 за изградњу ТС је 13838 м².

- максимални индекс заузетости за изградњу објекта је 40 %, а остварен 14,20 %; (2132,45/13838=14,20 %)

- број паркинг места на отвореним паркиралиштима на граш. парцели број 1 је 3 паркинг места;

Табела упоредни податци (детаљније дато у графичком делу ситуација 2):

Упоредни подаци		Остварено према ИДР УП-а
индекс заузетости (мах.хориз.пројекција)	13838 м ² x 40%=5535,2 м ²	14,20% 2132,45 м ²
висина објекта	макс. Пр+2+Пк	По+П односно према техничко-технолошким захтевима, у складу са специфичном наменом објекта.
Грађевинска линија у односу на регулациону линију	Грађ. линија се поклапа са регулационом линијом на грађ. парцели или се налази на растојању које је за појединачне зоне прописано овим правилником.	ГЛ је удаљена од РЛ
Бочно удаљење	мин. 2,5 м	Бочне 8,21 и 8,48 м од суседне парцеле 2483 Предња 62,65 и 53,85 м
Кота приземља у односу на приступну саобраћајницу	358,35 мнм макс. 1.2 м	359,30 мнм 0,95 м
Паркирање	1 ПМ/200 м ²	3 ПМ
зелене површине мин.	мин. 30% 4151,4 м ²	52,27 % 7234,0 м ²

-зеленило је предвиђено као мин 30 % површине грађевинске парцеле, односно око 4151,4 м², а остварено 7234,0 односно 52,27 %.

-грејање у објекту је на струју индивидуално.

-за снабдевање водом предвиђена је ињекциона пумпа у бунару на парцели и одговарајућа цистерна.Позиција бунара је у зеленој површини на северном делу ограђеног објекта ТС.

-избор материјала који ће се користити у изградњи мора бити у складу са наменом и окружењем;

-при пројектовању обавезно испоштовати све услове за овакву врсту енергетских објеката;

-потребан је један суд за одлагање комуналног смећа;Позиција суда је у близини септичке јаме.

-за потребе формирања грађевинске парцеле је потребно вршити препарцелацију у складу са датим предлогом препарцелације и Општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Грађевинска парцела број 2

-Површина новоформиране грађевинске парцеле 2 за изградњу приступне саобраћајнице са саобраћајним прикључком је око 3784 м².

-Услови описани у одељку 3.9. Регулација и нивелација.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у оквиру површина ван ограђеног круга ТС чине искључиво травнате површине а због природе и намене објекта;

– Зеленило на парцели у оквиру становања сеоска зона се уређује декоративно према условима на парцели.

- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала; забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;

- Уређење јавних површина и непосредне околине објекта подразумева да ови простори, поред задовољења одређених функција, пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима надлежног ЈП Путеви Србије

"У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији путева (Сл. гласник РС. број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), Државни пут IB реда број 22, Београд - Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-Нови Пазар-Рибариће-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш), на деоници број 02225, од чвора број 224 Матарушка Бања код км 164+641 до чвора број 2225 Ушће код км 203+694.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка приступне саобраћајнице за ТС 110/35/10 kV - „Ушће” на трасу државног

пута IB реда број 22 на оквирној стационожи км 201+990, са десне стране пута гледано у правцу раста стационоже пута.

На предметној локацији, увидом у доступну документацију, већ постоји изграђен приступни некатегорисан пут са неуређеним саобраћајним прикључком на државни пут IB реда број 22. Ширина постојећег приступног некатегорисаног пута износи 3,00 m у правцу.

У складу са мишљењем надзорног органа ЈП „Путеви Србије” предметна локација се налази ван насељеног места, као и да је у зони постојећег саобраћајног прикључка приступног, некатегорисаног пута хоризонталном сигнализацијом обележена испрекидана разделна линија растера пуних и празних поља 1 m +1 m, док је испред и иза постојећег прикључка обележена пуна разделна линија и важи опште ограничење брзине од 80 km/h.

Увидом у достављену документацију уочено је да су на траси државног пута IB реда број 22 изграђена обострана паркинг места, у зони локације планиране за саобраћајни прикључак, односно, да је са десне стране пута, гледано из правца Матарушке Бање, а непосредно пре планираног саобраћајног прикључка изграђено паркинг место, док је друго паркинг место изграђено са леве стране пута после планираног саобраћајног прикључка"

Приликом израде Урбанистичког пројекта испунили смо следеће услове:

- При изради Урбанистичког пројекта предвиђена је претходна анализа: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза предметног државног пута;предлог мера у наредном периоду.
- Урбанистички пројекат је заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености предметног државног пута.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на трасу државног пута II Б реда број 22, водили смо рачуна о следећем:
 - предвиђена је реконструкција односно проширење државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута
 - приступни пут мора бити изграђен у ширини од најмање 5 m у дужини од најмање 40 m.
 - обезбедили смо зоне прегледности и уколико је потребно планирати земљане радове како би се постигла прегледност у складу са прописима.
 - уколико би се саобраћајно оптерећење левих скретања са трасе државног пута на приступни пут било веће од 10% од ПГДС на државном путу (5978 возила) потрбно је планирати додатну саобраћајну траку за лева скретања да би се омогућио континулни проток возила на државном путу, уз истовремено постројавање возила која скрећу лево.

-елементи саобраћајног прикључка планирани су за рачунску брзину на државном путу (80 км/х) према прописима на основу безбедности саобраћаја у зони прикључка.

-укрштај је изведен под правим углом (управно на пут).

-рачунску брзину на путу.

-просторне карактеристике терена.

-саобраћајни прикључак је сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре.

-планираним саобраћајним прикључком није нарушен континуитет попречног профила државног пута.

- утврђене су трасе постојећих инсталација и заштите истих.

-обезбеђен је приоритет саобраћаја на државном путном правцу.

-адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

-са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС број 50/2011).
- Планско решење мора бити у складу са свим важећим законима и прописима који третирају предметну проблематику.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње на основу члана 34 и 36 Закона о путевима (Службени гласник РС број 41/18 и 95/18) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално 20 м од границе путног појаса државног пута I реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Општи услови за постављање инсталација.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут.
- Графички прилог у одговарајућој размери

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима

- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015)
- унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

-Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. (Службени гласник РС бр.22/2015).

-За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. Планирати извођење посебних рампи са благим падом за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

-При извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- инфраструктурни енергетски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²;

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима за изградњу јавне телекомуникационе мреже Телеком

За прикључење ТС на јавну телекомуникациону мрежу потребно је приликом израде саобраћајнице дуж пута, од магистрале до ТС 110/35/10kV, у ров 0,8x0,4м положити једну ПЕ цев Ø40мм.

Уколико се изводе радови на магистралном путу, поставити две ПВЦ цеви Ø110мм на прелазу пута за потребе Телекома. Све цеви морају бити прописно обележене и геодетски снимљене.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима АД Електромрежа Србије Сектора за пројекте прикључења и повезивања

Према Уговору о повезивању са преносним системом енергетски објекат ОДС-а

(ТС 110/35 kV Ушће) је у обавези да испуни техничке услове за повезивање енергетског објекта по питању фреквенције, напона, квалитета напонског таласа, партиципације у Плановима одбране ЕЕС, карактеристика центра управљања,

размене података у реалном времену и других услова, у свему у складу са Правиима о раду преносног система, тач.4.2 (Службени гласник РС 60/20).

Неопходно је добити сагласност Стручног панела ЕМС АД на Пројектни задатак за потребе израде техничке документације неопходне у процесу издавања грађевинске дозволе.

Током израде техничке документације неопходно је да од стручних служби ЕМС АД се добију сагласности на све урађене пројекте који се тичу прикључења на преносни систем.

Детаљни технички услови ЕМС АД су у документацији УП-а

Према условима за изградњу електродистрибутивне мреже Огранак Електродистрибуција Краљево

Постојећи електроенергетски објекти:

- Далеководи 35 kV вод изграђен неизолованим проводницима на армирано бетонским челично решеткастим стубовима од ТС 35/10 kV Ушће до ТС 35/10 kV ТС Полумир;
- Планирани ЕЕО
 - планиран је расплет водова 35 kV из будуће ТС 110/35 kV Ушће, зашта тренутно не постоји икаква документација и трасе будућих водова се не могу дефинисати;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима за изградњу МУП РС Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Краљеву

- предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара
- предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- предвидети могућност евакуације и спасавања људи
- објекти морају бити изведени у складу са законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/19)
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве,

окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ” бр. 8/95)

-планирати безбедносне појасеве између објекта ради спречавања ширења пожара

-предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласнику РС” бр. 3/18)

Ближи услови у складу са важећим прописима из области противпожарне заштите се морају поштовати како је дато у Условима МУП РС Сектор за ванредне ситуације.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И УСЛОВИ

Према условима за изградњу ЈВП Србијаводе

-Приликом израде УП вођено је рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода, нарочито о режиму вода реке Ибар и потока Грнчић;

-Техничком документацијом предвиђени су одговарајући радови и мере којима се спречава ерозија тла, стварање јаруга, бразди и клизања терена услед извођења радова;

-Извршена је идентификација свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату УП-а и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврђени су постојећи или планирани начини и локације испуштања у реципијент;

-При изради УП вођено је рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који обезбеђује заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

-Уз подручје обухвата УП-а , река Ибар је нерегулисан водоток I реда а поток Грнчић је нерегулисан водоток II реда;

ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

Према условима за Министарства одбране РС

-Нема потребе прилагођавања потребама одбране земље;

ВОДОВОД, ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

-У складу са условима МУП РС, а за потребе противпожарне заштите и потребе снабдевања санитарном водом, предвиђен је бунар са ињекционом пумпом и одговарајућим резервоаром, у оквиру комплекса ТС 110/35 kV Ушће;

-Ближа локација бунара и резервоара је у оквиру неке од зелених површина комплекса;

-Капацитет се одређује према потребама и обавезама датим у противпожарним условима а притисак да задовољи потребе хидрантске мреже;

-Санитарна вода је за тоалете, а за пијаћом водом нема потребе јер је ТС аутоматска без посаде;

-Трасе унутрашњих планираних водоводних линија водити интерним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева;

На локацији не постоји градска водоводна инфраструктура, водоснабдевање је планирано са бунара у оквиру комплекса.

Правила за изградњу фекалне канализације

-Како на овој локацији не постоји градски канализациони систем, предвиђено је да се канализација из објекта прикључи на септичку јаму (СЕНГРУБ) која је водонепропусна. Када се септичка јама напуни санитарном отпадном водом, неопходно је испразнити помоћу муљне пумпе и камионом – цистерном транспортовати садржај на предвиђено постројење за третман отпадне воде. Септичка јама је са унутрашње стране малтерисана и предвиђена је хидроизолација која ће обезбедити водонепропусност. Хидроизолација је такође предвиђена са спољне стране септичке јаме.

Правила за изградњу кишне канализације

- Атмосферска вода са паркинга, саобраћајница и платоа се прихвата сливницима, линијским сливницима и каналима са решеткастим отвором и одводи у сепаратор за пречишћавање од уља и бензина. После процеса пречишћавања, вода из сепаратора се одводи у резервоар атмосферске воде који је предвиђен да се празни цистерном.

-Одводњавање атмосферских вода са предметног подручја предвиђено је системом канализационих цеви којима се те воде спроводе до испуста у постојеће водотокове. Регулацију вршити на основу идејних и главних пројеката. Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским путем до сливника а даље кишном канализацијом.

Одводњавање атмосферских вода са површина приступне саобраћајнице, регулише се директно нивелацијом терена директним испустима у околне површине или сливницима који се постављају се ван коловоза и пропустима испод пута

-Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

-Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

-Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

-Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

- Грејање просторија предвиђено је електричним панелним радијаторима, производ „Vaillant“ или слично, који се испоручују са опремом за зидну монтажу и интегрисаним регулатором собне температуре са могућношћу временског програмирања. Грејање просторије СН постројења ће бити панелним радијаторима, или калориферима у зависности од термотехничког прорачуна.
- За хлађење просторија, као и за грејање у прелазном периоду, предвиђени су сплит системи инвертерског типа (P32), производ „ЛГ“ или слично. Све унутрашње јединице су пројектоване као зидне. Цевовод за развод гасне и течне фазе фреона (појединачно изоловати у потпуности) и кабл за комуникацију водити скупа од спољашње до унутрашње јединице сплит система.
- Вентилација просторије за смештај акубаторија се предвиђа као природна, слободним преструјавањем ваздуха преко спољних противкишних жалузина тип WGK-AL 697x297 производ "TROX" или слично. Жалужине се постављају на истом спољашњем зиду, у горњој и доњој зони просторије водећи рачуна да минимално растојање између њих износи 2м. Сврха вентилације ове просторије је да се концентрација водоника увек задржи на вредности која одговара доњем прагу експлозивности.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта нема података да су у изведена одговарајућа геолошка и хидрогеолошка истраживања терена, уз интерпретацију добијених резултата ранијих инжењерскогеолошких подлога.

Имајући у виду планирану висину објеката, уз адекватне и неопходне претходне истражне (геотехничка испитивања), и радове на припреми терена, може се рећи да су услови извођења планираних радова на основној геолошкој подлози (гранитима) погодни за изградњу, уз потврду (геотехнички извештај) могућности изградње објеката предложене намене. Геолошке подлоге нису биле на располагању у моменту израде УП а , али је обавеза пројектанта да приликом израде ПГДа прибави податке релевантне за статички прорачун.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмолошке карактеристике

За сеизмичке услове узет је повратни период од 475 година, а одабран је у складу са одредбама стандарда ЕН 1998-1. Улазни параметри за сеизмичку анализу изведени су из услова да се објекат просечног века експлоатације

од 50 година не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења 10 % у периоду од 50 година.

Овај земљотрес има повратни период догађаја од 475 година. Према карти сеизмичког хазарда, за локацију КО Ушће, максимално хоризонтално гравитационо убрзање основног тла-ПГА (г) износи 0.2.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине

Приликом пројектовања, изградње ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, као и одговарајући простор до “Ибарске магистрале” потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка, обавезно је дефинисање мера заштите животне средине, које обухватају техничке мере и решења, односно организационе мере којим се дефинише поступање при контроли, одржавању и превенцији значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничким и организационим мерама обезбеђује се спречавање и ублажавање потенцијална загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље становништва и квалитет животне средине у окружењу, у току припремних и извођачких радова, за време експлоатације ТС 110/35/10 kV у КО Ушће и у случају удесног загађења.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на природу и животну средину сведу у оквире и границе еколошке прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора.

У циљу контроле животне средине у обухвату Урбанистичког пројекта, Носилац Пројекта (Инвеститор) је у обавези, да у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/08), покрене поступак процене на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и ублажили потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираног објекта Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће и пратећих садржаја, инфраструктурно уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази

припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја, што не представља, дугорочно посматрано, претњу по животну средину и здравље становништва. Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) и подзаконском регулативом која регулише ову област.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире.

Током експлоатације Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће нема емисије у ваздух и неће бити негативних ефеката на квалитет ваздуха као медијум животне средине.

Заштита вода

С обзиром да се уз источну границу обухвата Урбанистичког пројекта налази поток Грнчић, а уз северну границу река Ибар, неопходно је да све активности на извођењу радова на локацији планиране Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће буду у складу са Водним условима бр.9029/1 од 28.10.2021.године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Законом о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18) и релевантном подзаконском регулативом и као и осталим секторским законима.

Заштита и унапређење квалитета површинских вода, пре свега реке Ибар, потока Грнчић и подземних вода, заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, а у циљу очувања живота и здравља становништва, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)) забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода које настају току експлоатације Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће у крајњи реципијент, реку Ибар и поток Грнчић.

Заштита земљишта

Вишак земље који настаје у фази реализације и извођења радова има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање девастираних површина, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Евентуална оштећења зелених површина током извођења радова биће санирана и враћена у првобитно стање.

Током реализације и експлоатације Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће загађење земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта је могуће у случају испуштања непречишћених отпадних вода, просипања штетних

материја (трансформаторско уље) и у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја. Адекватним управљањем отпадом и отпадним водама који настају како у фази реализације и експлоатације потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Заштита од буке и вибрација

Извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локације планиране Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће захтева ангажовање механизације чији рад изазива појаву импулсне буке. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, локалног карактера, са уским појасом утицаја и престаје по завршетку грађевинских радова. Утицаји на зоне становања ширег окружења су занемарљиви.

Основни извори буке у трансформаторској станици су трансформатори снаге, коју производе вибрације језгра изазване појавом магнетизације, као и расхладни вентилатори тих трансформатора. Ниво буке која је резултат саобраћаја и рада трансформатора, а зависи од интензитета саобраћаја и концентрације возила и рада трансформатора на локацији и непосредном окружењу, као и у току рада Пројекта неће прелазити Законом нормиране вредности.

Заштита нејонизујућег зрачења

По природи самог технолошког процеса, у току редовног погона постоје електрична и магнетна поља као облик нејонизујућег зрачења која ствара електроенергетска опрема, и та поља зависе од напонског нивоа електроенергетске опреме, интензитета струје и растојања.

Електрично поље око Трафостанице има мало зрачење, док се магнетно може измерити до два метра удаљености, а онда нагло пада. Међутим, проблем може да настане уколико су инсталације на објекту које се налази у непосредној близини неисправне или је урађена лоша електрификација.

Неопходно је извршити проверу нивоа нејонизујућих зрачења у критичним тачкама и, уколико је потребно, спровести мере заштите.

Неопходно је придржавати се Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/09) који дефинише строжија ограничења и референтне граничне нивое излагања становништва.

Заштита природних добара

Обавеза Носиоца Пројекта односно извођача радова да, уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, да у складу са Законом о заштити природе Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21) о томе обавести ресорно Министарство за област заштите животне средине и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Током реализације Трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће као и одговарајући простор до “Ибарске магистрале” потребан за изградњу

приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка Максимално сачувати постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Урбанистичког пројекта очувати, у највећој мери аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабла.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом биће дефинисане су на основу процењене количине и карактеристика отпада који ће настајати у границама Урбанистичког пројекта. Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивању у систем локалног и регионалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом града Краљева, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера за спречавање негативних утицаја на квалитет воде реке Ибар и потока Грнчић, биодиверзитет и животну средину.

Носилац Пројекта је дужан да организује управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09,88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)). Применом мера заштите животне средине сви утицаји ће бити сведени у законске оквире.

Акцидентне ситуације

Општа заштита од удеса и удесних ситуација у обухвату Урбанистичког пројекта спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области (важећи законски прописи о ванредним ситуацијама и технички прописи меродавни за електроенергетске објекте и инфраструктуру).

Могући акциденти на локацији Трансформаторске станице су:

- изливање трансформаторског уља;
- пожар на трансформатору;
- прскање ћелија АКУ батерија.

Неопходно је обезбедити да све евентуално просуте количине уља буду сабране у, за ту сврху посебно одређене судове. По сваку цену треба спречити додир уља са природним, незаштићеним површинама тла.

Носилац Пројекта (Инвеститор) је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе

На подручју планског обухвата не налазе се утврђена културна добра, као ни евидентирана добра која уживају заштиту по Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон).

На кат. парцели 2492 КО Ушће уочено је постојање неправилности које могу указати на постојање археолошких слојева земље. У циљу заштите потенцијалних материјалних остатака који могу имати својство културног добра прописују се следеће мере заштите на простору Урбанистичког пројекта:

- Током извођења припремних радова на уређењу парела, нивелација као и изградњи објеката неопходно је обезбедити континуирани археолошки надзор како не би дошло до девастације културних слојева на које се може наићи

- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Краљево Народни музеј Краљево или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду). Инвеститор је у обавези да достави Заводу обавештење о избору институције која врши археолошки надзор најмање 10 дана пре почетка радова.

- Инвеститор је у обавези да обезбеди Установу која врши археолошки надзор као и да достави Заводу обавештење о избору институције која врши археолошки надзор најмање 10 дана пре почетка радова .

- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођача и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.

- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са овим Условима.

- Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Као надлежна институција Завод може обуставити радове ако утврди да се исти изводе у супротности са издатим мерама."

Извођење радова планирано је уз поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС бр. 71/94).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

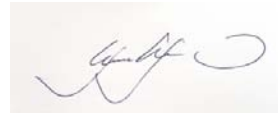
На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, самостални члан 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о Планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 132/14), 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), овај Урбанистички пројекат заједно са

НАРУЧИЛАЦ:	"ХИДРО СТЕНА" ДОО КРАЉЕВО	ОБРАЂИВАЧ:	"БК УРБИНГ	децембар 2021. године	46
------------	------------------------------	------------	------------	-----------------------	----

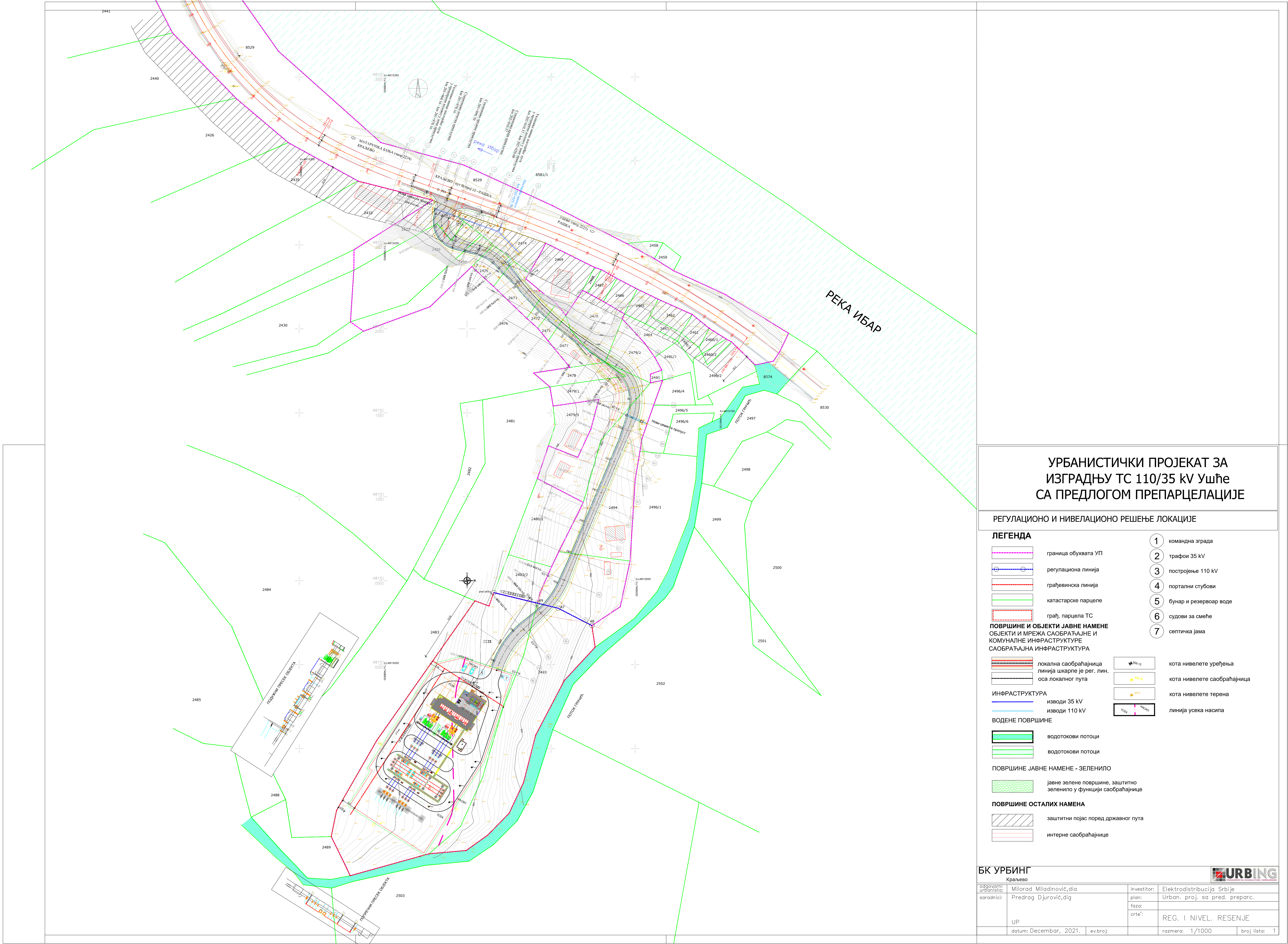
Идејним решењима, представља основ за прибављање Локацијских услова за изградњу објекта на новоформираним парцелама, у складу са прибављеним условима јавних комуналних предузећа.

1. Након потврђивања УП-а се ради пројекат препарцелације ради формирања грађевинских парцела, који потврђује орган локалне самоуправе, у овом случају града Краљева. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.
2. За УП се не ради Стратешка процена утицаја на животну средину. По потврђивању УП-а, покреће се поступак процене утицаја на животну средину, односно Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину се доставља надлежном органу ресорног Министарства.
3. Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима. (Управо је ова изградња ТС 110 kV Ушће, пример на који се односе ове одредбе, као и одредбе члана 141 став 5, Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број: 145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021)
4. У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији. (Обрађивач УППа је обавестио град Краљево, Одељење за урбанизам, МЗ Ушће као и све власнике непокретности на локацији нове ТС Ушће. Допис је у документацији УПП).
5. Спровођење Урбанистичког пројекта се односи само на јавну намену одређену овим пројектом, у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.
6. ИДР за ТС Ушће и ИДР за прикључну саобраћајницу, налазе се као додатак УП-а у виду самосталних свезака ИДР.

обрадио
Милорад Миладиновић, диа



**Б.
ГРАФИЧКИ ДЕО**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 kV Ушће
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- регулациона линија
- грађевинска линија
- катастарске парцеле
- грађ. парцела ТС

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- локална саобраћајница
- линија шкарпе је рег. лин.
- оса локалног пута

ИНФРАСТРУКТУРА

- изводи 35 kV
- изводи 110 kV

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- водотокови потоци
- водотокови потоци

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЗЕЛЕНИЛО

- јавне зелене површине, заштитно
зеленило у функцији саобраћајнице

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- заштитни појас поред државног пута
- интерне саобраћајнице

- 1 команда зграда
- 2 трафои 35 kV
- 3 постројење 110 kV
- 4 портални стубови
- 5 бунар и резервоар воде
- 6 судови за смеће
- 7 септичка јама

- кота нивелете уређења
- кота нивелете саобраћајнице
- кота нивелете терена
- линија усека насила

БК УРБИНГ

Краљево

odgovorni urbanista:	Milorad Miladinović, dia	investitor:	Elektrodistribucija Srbije
saradnici:	Predrag Djurović, dig	plan:	Urban. proj. sa pred. preparc.
		faza:	
		crte:	REG. I NIVEL. RESENJE
UP			
datum: Decembar, 2021.	ev.broj:	razmera: 1/1000	broj lista: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 kV Ушће
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПЛАН УРЕЂЕЊА

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП

катастарске парцеле

интерни паркинг

јавне саобраћајнице

магистралне саобраћајнице

ограда ТС

уземљивач оgrade

водене површине

водотокови потоци

водотокови реке

површине јавне намене - зеленило

јавне зелене површине, заштитно зеленило у функцији саобраћајнице 3561 м2 у оквиру локације

површине осталих намена

заштитни појас поред државног пута иливодене површине

интерне саобраћајнице
- објекти ТС са брп

1

70085m2

командно-погонска зграда

2

543m2

трафо постројење

3

278m2

струјни трансф.и одводници напона

4

685m2

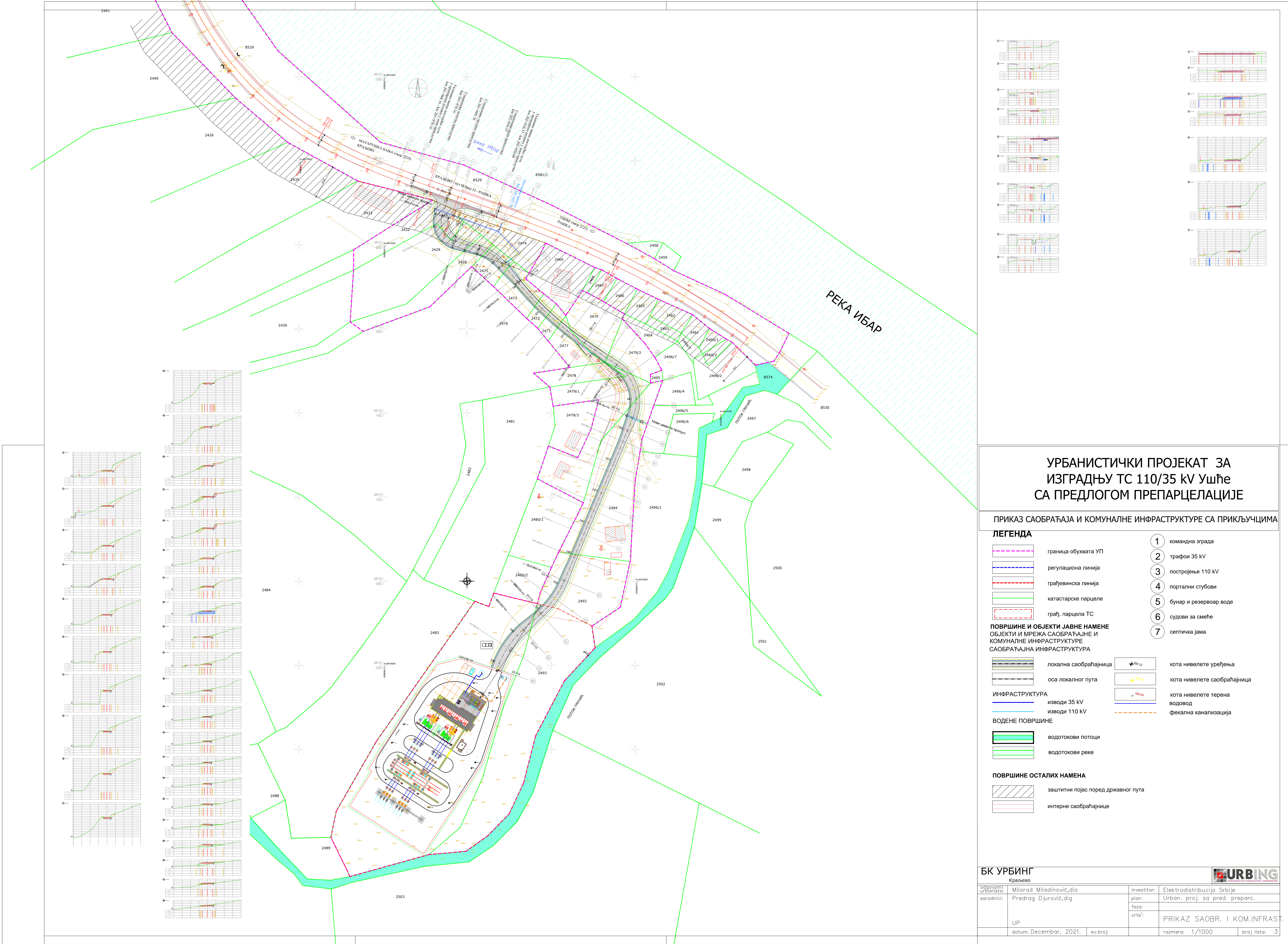
постројење 110 kV

5

330m2

портални стубови

БК УРБИНГ			
Краљево			
одговорни урбаниста:	Milorad Miladinović,dig	investitor:	Elektrodistribucija Srbije
saradnici:	Predrag Djurović,dig	plan:	Urban. proj. sa pred. preparc.
UP		faza:	
		crte:	PLAN UREDJENJA
datum:	Decembar, 2021.	ev.broj:	
		razmera:	1/1000
		broj lista:	2





□	□	□	□	□	
1	7468972.499	4815259.760	45	7469012.066	4815048.605
2	7468971.511	4815256.251	46	7469006.264	4815036.666
3	7468982.310	4815245.288	47	7469004.153	4815033.671
4	7468980.817	4815244.073	48	7469024.290	4815023.310
5	7468980.304	4815244.580	49	7468991.880	4815036.640
6	7468976.707	4815241.651	50	7468994.430	4815045.154
7	7468977.286	4815240.760	51	7469000.575	4815053.433
8	7468978.130	4815240.090	52	7469011.071	4815065.293
9	7468977.872	4815239.855	53	7469011.519	4815066.425
10	7468981.869	4815233.694	54	7469038.152	4815135.180
11	7468984.456	4815230.642	55	7469041.291	4815147.094
12	7468983.867	4815228.480	56	7469041.995	4815149.836
13	7468989.769	4815221.461	57	7469043.658	4815156.177
14	7468993.456	4815217.799	58	7469043.245	4815162.719
15	7468997.202	4815214.079	59	7469041.630	4815164.906
16	7469000.397	4815211.251	60	7469038.280	4815163.893
17	7469005.037	4815207.142	61	7469037.136	4815166.373
18	7469007.037	4815205.524	62	7469033.482	4815170.356
19	7469010.505	4815202.719	63	7469027.656	4815175.133
20	7469013.168	4815200.563	64	7469024.549	4815178.999
21	7469021.651	4815194.442	65	7469017.305	4815187.970
22	7469029.966	4815192.026	66	7469001.673	4815197.828
23	7469035.925	4815189.362	67	7468998.717	4815199.786
24	7469044.068	4815186.119	68	7468994.423	4815203.556
25	7469051.420	4815177.200	69	7468987.862	4815209.703
26	7469053.604	4815170.345	70	7468982.723	4815214.994
27	7469053.942	4815165.878	71	7468975.868	4815223.649
28	7469054.868	4815162.835	72	7468969.304	4815229.875
29	7469055.654	4815155.801	73	7468965.830	4815233.117
30	7469053.475	4815145.772	74	7468962.271	4815236.000
31	7469055.251	4815145.731	75	7468957.905	4815237.387
32	7469057.129	4815143.749	76	7468954.229	4815237.289
33	7469056.936	4815143.288	77	7468954.363	4815238.628
34	7469054.205	4815143.242	78	7468954.807	4815243.082
35	7469052.932	4815144.481	79	7468946.934	4815245.073
36	7469053.158	4815140.576	80	7468941.360	4815246.484
37	7469053.840	4815136.724	81	7468930.736	4815255.260
38	7469046.003	4815131.882	82	7468928.861	4815260.876
39	7469040.142	4815118.074	83	7468929.669	4815269.794
40	7469034.462	4815104.190	84	7468929.398	4815270.953
41	7469028.870	4815090.269	85	7468929.563	4815272.142
42	7469022.899	4815076.508	86	7468930.241	4815275.160
43	7469017.974	4815065.566	87	7468929.656	4815276.639
44	7469016.773	4815062.897			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 kV Ушће
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- грађевинска парцела 1 /13838 м2/
- грађевинска парцела 2 /3784 м2/
- граница шкарпе саобраћајнице и рег линија саобраћајнице
- граница коловоза саобраћајнице
- граница катастарских парцела
- постојећи објекти
- преломне тачке за препарцелацију



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 kV Ушће
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

- јавно земљиште електроенергетски објекти и инфраструктура
- јавно земљиште саобраћајне површине
- јавно земљиште водено огледало ППППН Ибарске хидроелектране
- јавно земљиште водотокови
- остало грађевинско земљиште својске зоне
- постојећи објекти
- линија шкарпе путног земљишта
- грађ.линија у оквиру осталих намена
- заштитни појас путног земљишта

БК УРБИНГ		Краљево			
odgovorni urbanista:	Milorad Miladinović, dia	investitor:	Elektrodistribucija Srbije		
saradnici:		plan:	Urban. proj. sa pred. prepare.		
		faza:			
		crte:	PLAN NAMENE POVRSINA		
datum: Decembar, 2021.		ev.broj:		razmera: 1/1000	broj lista: 5

**Ц.
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Краљево-Градска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство и
стамбено-комуналне делатности

Број: 350-1-330/2021-06

Дана 04.10.2021.године

К Р А Љ Е В О

РЂ/КВ

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву ОДС“ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд Масарикова 1-3 Београд а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021) и увида у важећу планску документацију издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све К.О. Ушће обухваћене су Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“ бр. 7/2011) и припадају делом планираној грађевинској зони делом зони пољопривреде, кп.бр. 8529 КО.Ушће је магистрални пут – државни пут ІБ реда.

УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

-да се налази на простору на којем је планирана изградња,

-да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ),

-да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Сходно наведеном, а обзиром да се у информацији о локацији наводи да се иста тражи ради изградње објекта трансформаторске станице ТС 110/35КВ Ушће и изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка на магистрални пут, за које поменути планским документом није предвиђен простор за изградњу са правилима уређења и грађења за потребе изградње односно прибављања локацијских услова, потребно је предходно изградити Урбанистички пројекат за изградњу објеката на предметним катастарским парцелама, сходно члану 60 став 1 - 3 и члана 61 став 1 и 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 09/2020 и 52/2021)

4.3.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за изградњу и реконструкцију подземне и надземне електроенергетске мреже

Правило 70.

Каблови и ваздушни електроенергетски водови трасирају се тако:

- а) да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- б) да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;

- ц) да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- д) да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Правило 71.

Електроенергетску мрежу трасирати, уколико је то могуће, у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

Правило 72.

Електроенергетска мрежа може бити подземна или надземна, високонапонска или нисконапонска.

Правило 73.

Подземна електроенергетска мрежа изводи се нисконапонским или високонапонским кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8m у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров.

Електроенергетски каблови полажу се, по правилу, у појасу ширине 1m на растојању од 0,5m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација.

Правило 74.

Кабловска канализација се изводи од бетонских цеви, кабловица, са по 4 отвора $\phi 100\text{mm}$ (за каблове 1kV и 10kV) постављених на бетонску постељницу дебљине 10cm. У најчешћој изведби кабловска канализација се ради са 2 x 4 отвора, а изузетно и више (3x4 или 4x4) или мање (1x4 или 1x2) у рову прописних димензија (ширина 0,7m; дубина 1,1m–1,5m зависно од броја кабловица).

Кабловска канализација би требало да буде дужа од коловоза за 0,5m–1m са обе стране коловоза испод кога се поставља. Ако траса кабла пресеца и тротоар и има наставак у зеленом појасу, кабловску канализацију завршити у зеленом појасу.

Размак од горње површине кабловске канализације до коте коловоза требало би да буде најмање 0,8m.

Правило 75.

При постављању каблова у ров остварују се следећа минимална растојања од осталих инфраструктурних и грађевинских елемената:

- а) Минимално растојање каблова од темеља објеката је 0,5m, а од осе дрвореда 2m ;
- б) кабл 10kV–кабл 10kV, 10cm код паралелног вођења, а 30cm код укрштања;
- в) кабл 10kV–кабл 1kV, 7cm код паралелног вођења, а 30cm код укрштања;
- г) електро енергетски кабл–ТТ кабл, 0,5m код паралелног вођења, а код укрштања 0,3m за каблове напона 250V према земљи, односно 0,5m за напоне према земљи веће од 250V, а угао укрштања требало би да буде што ближе вредности од 90°, а најмање 45°, односно уз посебну дозволу предузећа за телекомуникације 30°. Енергетски кабл се поставља испод ТТ кабла;
- д) електро енергетски кабл–водоводна или канализациона цев, 0,5m код паралелног вођења, односно 0,4m за 10kV–не и 0,3m за 1kV–не каблове код укрштања,
- ђ) електро енергетски кабл–топловод, 0,7m код паралелног вођења, а 0,8m код укрштања;
- е) електро енергетски кабл гасовод, паралелно вођење није дозвољено, а 0,8m код укрштања.

Правило 76.

Уколико код паралелног вођења или укрштања енергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног правила, потребно је применити следећу заштиту:

- а) код укрштања и паралелног вођења енергетског и ТТ кабла потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада би требало остварити минимално растојање од 0,3 ;

б) код укрштања са водоводним и канализационим цевима потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев;

в) код укрштања енергетског кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 200°C, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4mm–70%, од 4mm до 8mm–15% и од 8mm до 16mm–15%);

г) код укрштања енергетског кабла са гасоводом потребно је енергетски кабл положити у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране укрштања, али и тада би требало остварити мин. растојање од 0,3m.

Правило 77.

Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом” и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25–30m.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24h по завршеном полагању кабла.

Правило 78.

Надземна електроенергетска мрежа (називног напона од 1 kV–400kV) изводи се у виду надземних електроенергетских водова који подразумевају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи.

Правило 79.

При приближавању високонапонских водова разним објектима, односно преласку водова преко објеката сигурносна висина и сигурносна удаљеност потребно је испоштовати све услове из одговарајућих прописа, стандарда и техничких препорука.

Правило 80.

При приближавању нисконапонских водова или самоносивих кабловских снопова (СКС) разним објектима, односно преласку водова преко објеката сигурносна висина и сигурносна удаљеност потребно је испоштовати све услове из одговарајућих прописа, стандарда и техничких препорука.

4.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Правило 1.

Општа правила изградње саобраћајница, одредбе овог Правилника, технички прописи и стандарди, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја и других правила за издавање локацијске и грађевинске дозволе сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09).

Правило 2.

Правила изградње се односе на саобраћајнице ранга:

1. Државни путеви првог реда (аутопутеви); остали државни путеви првог реда; државни путеви другог реда и општински путеви.

2. Градска магистрала; градска саобраћајница; сабирна улица; приступна (стамбена) улица; колско–пешачки пролази; улице са умиреним саобраћајем; површине намењене стационарном саобраћају; бициклическе стазе; бициклическе траке; пешачке стазе и приватни пролази.

3. Некатегорисани путеви.

Правила урбанистичке регулације

Правило 3.

Правилима урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна

регулација. Појас регулације у ситуационом плану дефинише се регулационим линијама у односу на осовину. Најмања дозвољена ширина појаса регулације износи:

- | | |
|--|---|
| 1. државни пут првог реда (аутопут) | 32,00m; |
| 2. државни пут првог реда (двотрачни пут) | 12,00m; |
| 3. државни пут другог реда | 11,00m; |
| 4. градска магистрала | 30,00m; |
| 5. градска саобраћајница | 24,50m; |
| 6. сабирна улица | 10,00m; |
| 7. приступна (стамбена) улица | 8,00m; |
| 8. колско-пешачки пролази | 5,00m; |
| 9. улица са умиреним саобраћајем | 8,00m; |
| 10. површине намењене за стационарни саобраћај | 2,50m; (за случај подужног паркирања у профилу улице ово растојање се додаје као проширење на дефинисану ширину појаса регулације улице); |
| 11. бициклическе стазе | 1,50m; |
| 12. бициклическе траке | 1,00m; (ово растојање се додаје као проширење на дефинисану ширину појаса регулације улице); |
| 13. пешачке стазе | 1,60m; |
| 14. приватни пролази | 2,50m; |
| 12. градски путеви | 10,00m; |
| 13. некатегорисани путеви | 5,00m. |

Подземна регулација дефинише минимално растојање горње ивице подземног објекта од горње ивице коловозне конструкције. Минимално растојање од најниже горње коре коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, као и од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Надземна регулација дефинише минимално растојање доње ивице надземног објекта до највише коте коловоза. За све надземне објекте и све објекте дефинисане чланом 3. овог Правилника, минимално растојање износи 4,50m, осим за ауто путеве код којих слободан простор изнад коловоза износи најмање 4,75m од највише тачке коловоза. Ово растојање може бити минимално 2,50m изнад пешачких стаза, бициклических стаза, бициклических трака и тротоара.

Правило 4.

Појас регулације описан у члану 3. став 1. овог Правилника, обавезно се утврђује за саобраћајнице ранга: државни пут првог реда, државни пут другог реда, општински пут, градска магистрала, градска саобраћајница и сабирна улица.

Правило 5.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, у односу на постојећу осовину, има следеће ширине:

- | | |
|--|------|
| – државни путеви првог реда (аутопутеви) | 40m; |
| – остали државни путеви првог реда | 20m; |
| – државни путеви другог реда | 10m; |
| – градски путеви | 5m. |

Правило 6.

У оквиру појаса регулације, осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји као што су: рекламни панони, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл. Положај ових садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајница.

Правило 7.

Изузетно у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице, или уколико због постојећих просторних ограничења привременог карактера није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, дозвољено је да она буде привремено мања, уз услов да је могуће стапно грађење и да се на тај начин не угрожава безбедност саобраћаја, уз успостављање прописане ширине регулационог појаса, након уклањања просторних ограничења.

Правила грађења коловозне конструкције:

Правило 8.

Коловозне конструкције за саобраћајнице ранга: државни пут првог реда, државни пут другог реда, градска магистрала, градска саобраћајница, сабирна улица и општински пут димензионисати према методи ЈУС.У.Ц4.012. Претпостављено саобраћајно оптерећење по наведеним ранговима је минимално:

– за државни пут првог реда	врло тешко;
– за државни пут другог реда	тешко;
– за градску магистралу	врло тешко;
– за градску саобраћајницу	тешко;
– за сабирну улицу	средње тешко;
– за градски-општински пут	лако.

Правило 9.

За саобраћајнице ранга: приступна (стамбена) улица, колско-пешачка стаза, улица са умиреним саобраћајем, бициклистичке стазе и траке, приватни пролази и некатегорисани путеви могу се радити са флексибилном (асфалтном) коловозном конструкцијом која мора имати слојеве следећих минималних дебљина:

– доњи носећи слој од шљунковитог материјала	25cm;
– механичка стабилизација од дробљеног каменог материјала, гранулације Q-32mm	10cm;
– асфалт-бетон, гранулације 0-16 mm	5cm.

Правило 10.

Саобраћајнице ранга наведених у члану 8. овог правилника могу се градити са флексибилном, као и са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих бетонских елемената, бетонских плоча, камене коцке или плоча; постављених на слоју песка или цементног малтера минималне дебљине 3 центиметра. Минимална дебљина наведених елемената поплочавања је 5 центиметра. Доњи носећи слојеви оваквих конструкција морају бити састављени минимално од следећих слојева :

– доњи носећи слој од шљунковитог материјала	25cm;
– механичка стабилизација од дробљеног каменог материјала, гранулације 0-32mm	10cm.

Правило 11.

Коловозне конструкције саобраћајница ранга: локалних путева, могу се ојачавати асфалтним макадамским коловозним застором на принципу једноструке или двоструке површинске обраде, минималне дебљине 5,0cm, уз обавезну употребу агрегата еруптивног порекла прописане гранулације. Минималне дебљине носећих слојева су дефинисане чланом 9. овог Правилника.

Правило 12.

Коловозне конструкције саобраћајница могу се изводити фазно. Фазе градње се дефинишу Идејним пројектом.

Правило 13.

Коловозне конструкције некатегорисаних путева могу се пројектовати и градити као коловозне конструкције са застором од водом везаног макадама. Минимална дебљина застора износи 10cm. Минимална вредност попречног нагиба за овако изведене коловозне конструкције износи 4%.

Елементи попречних профила саобраћајница:

Правило 14.

Елементи попречног профила дефинишу се у односу на ранг саобраћајнице и појас регулације.

Правило 15.

Попречни профил се састоји од различитих функционалних и конструктивних елемената. У складу са функционалном класификацијом, програмским и пројектним условима могуће је извршити стандардизацију попречних профила путне мреже. Низ специфичних ограничења градског подручја по правилу условљава да се стандардизовани попречни профили модификују пре свега кроз димензије пратећих елемената.

Одводњавање саобраћајница:

Правило 16.

Одводњавање саобраћајница различитих рангова врши се у складу са важећим техничким прописима.

Елементи ситуационог плана и подужног профила саобраћајница:

Правило 17.

Елементи ситуационог плана и подужног профила саобраћајница пројектују се и граде у складу са прописима и топографским условима терена.
Минимална вредност рачунске брзине за саобраћајнице ранга: градска магистрала, градска саобраћајница и сабирна улица износи $V_{r \min}=50\text{km/h}$, а за градски пут износи $V_{r \min}=40\text{km/h}$.
Минимална вредност рачунских брзина за државне путеве зависи од саобраћајног оптерећења и врсте терена и одређују се пројектном документацијом и техничким прописима.

Правило 18.

Елементи ситуационог плана морају бити усаглашени, како међусобно, тако и са елементима подужног профила. Примена већих радијуса хоризонталних кривина подразумева проширење усека на унутрашњим странама кривина, односно изградњу тунела у случају да је дубина усека већа од 12m.

Правило 19.

На државним путевима првог и другог реда и градским путевима неопходно је у кривинама обезбедити прегледност, дефинисану визуром зауставне прегледности, ширином зоне прегледности и висином ока возача ($H=1,2\text{m}$), што подразумева уклањање свих природних или вештачких објеката из зоне прегледности. Одступања од овог правила оправдана су у тешким теренским условима и на деоницама у насељеним местима, уз примену средстава саобраћајно-техничке регулативе (огледала, саобраћајни знаци итд.).

Правило 20.

Максимални подужни нагиб нивелете, за планинске услове терена, за саобраћајнице ранга:


- | | |
|---|----------|
| – државни пут првог реда (аутопут), износи: | мах=7%; |
| – државни пут првог реда (двотрачни), износи: | мах=8%; |
| – државни пут другог реда, износи: | мах=10%; |
| – градски пут, износи: | мах=12%. |

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ је након израде и потврђивања урбанистичког пројекта потребно поднети захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи уз достављање документације прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:





1. Идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

За ову информацију је наплаћена републичка административна такса у укупном износу од 2910,00 динара, а на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн. 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ. 65/2013 др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн., 45/2015 усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. износ, 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017,3/18 - исправка,50/2018, 38/2019-усклађени дин износи, 86/2019,90/2019- испр.,98/2020-усклађени дин. износи,144/2020 и 62/2021- усклађени дин. износи) и накнада за издавање информације о локацији у износу од 700,00 у смислу члана 1, 2 и 4, тар.бр. 1 и 7. р.бр. 1. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Краљева“, бр. 13/2013,4/2016 и 21/2017).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Звонко Ковачевић/дипл. грађ. инж





КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН приступни пут и локације нове трафостанице	
P = 1 : 500 еквидистанца 1м	
лист 2	бр.предмета:952-044-59876/2021
ОПШТИНА: Краљево	ИЗРАДИО:  "GEOSYSTEM" Д.О.О. П.Ј. Краљево Хајдук Вељкова 99/2, Краљево датум: 06.07.2021. год.
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Ушће	Одговорни извођач / responsible contractor: Pandrc Ljubodrag dipl.geod.inž.  Broj licence rukov.projekta The license number of P.M. 01 0043 10
ИНВЕСТИТОР: ВК - URBING DOO KRALJEVO JOVANA VOJOVIĆA 80	 М.Р. 



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 16

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:51:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8ffa27a0-02ae-472d-b679-a01251ccde8c
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРОБЉЕ
Број парцеле:	2428
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1886
Број листа непокретности:	16

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1886

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 16

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:50:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8e1bfc0-a2b4-4668-a854-f0ee4a5fbc5
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРОБЉЕ
Број парцеле:	2429
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2118
Број листа непокретности:	16

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	2118

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 159

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 13:21:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8c9fdbb1b-05e5-4680-b1f4-5f96e78866f5
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:49
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШТИТ
Број парцеле:	2432
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2326
Број листа непокретности:	159

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	2326

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (МИЈОДРАГ) РАТКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 16

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 13:25:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	435c3d7d-2717-49b6-a410-efa8d9dfb687
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:49
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРОБЉЕ
Број парцеле:	2433
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	4747
Број листа непокретности:	16

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	332

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРОБЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	332

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ИЛИЋ НАДА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	4.2.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1294

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:57:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85e45226-1836-4e62-8e12-326a4bd8ad6e
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШТИТ
Број парцеле:	2470
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	844
Број листа непокретности:	1294

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	844

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МИЛОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1083

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:55:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1d7f48d-ea09-42a2-aaee-2bf5e9324cc4
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЧИЋ
Број парцеле:	2471
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	166
Број листа непокретности:	1083

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	166

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (СЛАВКО) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 154

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:55:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab729bc6-8485-40cd-bf0c-26c8a606edd6
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГУЏАЛИШТЕ
Број парцеле:	2472
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	166
Број листа непокретности:	154

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	166

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (ДРАГОЉУБ) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ПЕШИЋ (ДРАГОЉУБ) РАДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1116

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:54:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e9505cc4-3c63-4127-98ca-8be0a0120c96
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРНЧИЋ
Број парцеле:	2473
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	492
Број листа непокретности:	1116

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	492

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДОЊИЋ (МИЛОМИР) БУДО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 164

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 13:35:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	41abce79-7176-4aеc-8810-a0538a965719
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:49
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРНЧИЋ
Број парцеле:	2474
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	624
Број листа непокретности:	164

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	624

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (ДРАГОМИР) ТОМИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 153

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:53:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b2709eac-1015-483f-8fd3-1ad207b48713
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРОБЉЕ
Број парцеле:	2475
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	306
Број листа непокретности:	153

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	306

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (ГВОЗДЕН) ДРАГОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 383

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:57:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	83cf2b26-3bfd-400d-8888-65bd5cd7bdf6
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШТИТ
Број парцеле:	2477
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	425
Број листа непокретности:	383

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДАК (МИЛИЦА) УРОШ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1083

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 13:58:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	52b9da8c-4e07-4202-86f3-3c609837254b
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:49
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЧИЋ
Број парцеле:	2478
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	431
Број листа непокретности:	1083

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	431

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (СЛАВКО) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1239

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:00:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28af263c-4477-4696-b033-97a969e3b7c2
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЧИЋ
Број парцеле:	2479
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	1861
Број листа непокретности:	1239

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (СЛАВКО) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	543/1888
Назив:	ПЕШИЋ (СЛАВКО) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1345/1888

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРЧИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	51

Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ПЕШИЋ (СЛАВКО) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	4.2.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 930

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:59:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	42336a44-9bc5-4461-82ba-01f6125b2ba5
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЧИЋ
Број парцеле:	2479
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	623
Број листа непокретности:	930

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	623

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (БУДИМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ЈОВАН) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1038

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:07:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c3d84d9-827a-408d-8b00-16a3ef7d01e4
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРИЧИЋ
Број парцеле:	2490
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	6603
Број листа непокретности:	1038

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	6603

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДОВИЋ (БУДИМИР) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1038

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:08:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3ba20f95-d053-4394-a599-082f158e217e
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРИЧИЋ
Број парцеле:	2491
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	393
Број листа непокретности:	1038

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	393

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДОВИЋ (БУДИМИР) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 161

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:08:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	597bfaf4-464e-491f-a840-5faf221e5169
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРНЧИЋ
Број парцеле:	2492
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2792
Број листа непокретности:	161

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	2792

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РОМЧЕВИЋ (МИОДРАГ) МОМЧИЛО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 164

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:05:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	993718b7-e837-495e-b3e3-aa25cf814cbe
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРИЧИЋ
Број парцеле:	2493
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	5690
Број листа непокретности:	164

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	5690

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (ДРАГОМИР) ТОМИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 164

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 19:01:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	432eeb55-29cf-492e-97b5-e0c063f8ff1d
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРНЧИЋ
Број парцеле:	2494
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2705
Број листа непокретности:	164

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2705

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕШИЋ (ДРАГОМИР) ТОМИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1262

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.7.2021. 18:49:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa091a0a-9b75-4077-8bfc-e36779f29d60
Матични број општине:	70653
Општина:	КРАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	737445
Катастарска општина:	УШЋЕ
Датум ажурности:	05.07.2021. 14:25
Служба:	КРАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШТИТ
Број парцеле:	8529
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	19038
Број листа непокретности:	1262

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	19038

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	20.9.2017. 0:00:00
Број предмета:	952-02-9-842/2017
Опис:	СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 15986-2

07 OCT 2021... године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.10.2021. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за изградњу ТС
у Ушћу, доставља.

Гдин Милорад Миладиновић

36000 КРАЉЕВО
IV краљевачки батаљон 25/33

На основу вашег захтева за ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за изradу Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, на к.п.бр. 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494, као и одговарајући простор до Ибарске магистрале потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом изградње плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

in

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Милораду Миладиновићу, Краљево и
— а/а.

6.10.2021



НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 430946/2-2021 ИН

ДАТУМ: 27.10.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо

Београд

Масарикова 1-3

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта ТС 110/35/10kV у КО Ушће

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева број 430946/1 од 29.09.2021.године којим тражите услове за изградњу ТС 110/35/10kV у КО Ушће, која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494, све КО Ушће, дајемо

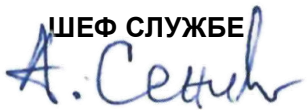
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

На основу приложеног ситуационог цртежа за изградњу ТС 110/35/10kV у КО Ушће, обавештавамо Вас да у зони извођења радова нема подземних телекомуникационих инсталација.

За прикључење ТС на јавну телекомуникациону мрежу потребно је приликом израде саобраћајнице дуж пута, од магистрале до ТС 110/35/10kV, у ров 0,8x0,4м положити једну ПЕ цев Ø40мм. Уколико се изводе радови на магистралном путу, поставити две ПВЦ цеви Ø110мм на прелазу пута за потребе Телекома. Све цеви морају бити прописно обележене и геодетски снимљене.

Важност ових услова је једна година од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.



AAAE9128976083288

Огранак Електродистрибуција Краљево
Димитрија Туцовића бр.5, Краљево

Милорад Миладиновић, диа
IV краљевачки батаљон 25/33

Наш број: 20700-0801-235899/2-21

Ваш број:

36000 Краљево
Тел. 063618195
email: mirkomiladinovic@gmail.com

Место, датум: Краљево, 21.10.2021. године

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35 kV УШЋЕ

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.09.08.-235899/1-2021 од 04.10.2021.године, у којем тражите издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: кп 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до "Ибарске магистрале" потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка., који сте поднели дана 04.10.2021. године, у Електродистрибуција Србије Београд д.о.о. Огранак Краљево.

На основу увида у достављену документацију достављамо Вам податке о постојећим и планираним електроенергетским водовима напонског нивоа од 0,4 kV до 35 kV, који су у власништву, односно за који је одговорна ЕД Огранак Краљево, а који се укрштају и/или паралелно воде са планираном локацијом и трасом Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, као и одговарајући простор до "Ибарске магистрале" потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка.:

1. Граница урбанистичког пројекта ТС 110/35 kV „УШЋЕ,,

Постојећи електроенергетски објекти:

- Далеководи (35 kV):
 1. Надземни 35 kV вод изграђен неизолованим проводницима (Ал/Че уже) на армиранобетонским челично решеткастим – стубовима од ТС 35/10 kV Ушће до ТС 35/10 kV Полумир;
- Далеководи 10 kV:
 1. 10 kV надземни ДВ-од на изводу за Долину Јоргована из ТС 35/10 kV „Ушће“ правац ТС 10/0,4 kV „Долина Јоргована“ Ал/Че уже на дрвеним стубовима са бетонским ногарима.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



2. Такође на наведеној локацији постоји и далековод 10 kV надземни ДВ-од на изводу за Економ из ТС 35/10 kV „Ушће“ правац ТС 10/0,4 kV „Економ“ Ал/Че уже на дрвеним стубовима са бетонским ногарима. Нведени ЕЕО није у власништву Електродистрибуција Србије Београд д.о.о. Огранак Краљево, и мерење за исти објект се налази у ТС 35/10 kV Ушће.

Наведени електроенергетски објекти не постоје геодетски уцртани и снимљени тако де је потребно израдити Елаборат будућег објекта ТС 110/35 kV као и приступних саобраћајница у односу на постојеће електроенергетске водове.

Планирани електроенергетски објекти:

- Планиран је расплет водова 35kV из будуће ТС 110/35 kV, за шта тренутно не постоји никаква документација и трасе будућих водова се не могу дефинисати;

У члану 218, став 2. и став 3, Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014, даљем тексту Закон), одређена је ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове (са обе стране вода, рачунајући од крајњег фазног проводника) и наведено да се у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. У члану 218. став 7. Закона је наведено да власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без предходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Приликом пројектовања и изградње ТС 110/35 kV као и приступних саобраћајница, у односу на постојеће и планиране електроенергетске водове у надлежности ЕД Огранак Краљево, Погон Рашка, морају се испунити сви технички услови одређени одговарајућим члановима Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, 65/1988, „Службени лист СРЈ“, 18/1992) и свих постојећих прописа, интерних стандарда и техничких препорука ЕДС- Дирекције за дистрибуцију електричне енергије и техничких услова за израду техничке документације АД ЕМС Србије. Такође је потребно придржавати се Извештаја за ИДР ТС 110/35 Ушће издатог од стране Дирекције за планирање и инвестиције Електродистрибуције Србије Београд д.о.о. од 22.09.2021.године. Положај ТС 110/35 kV као и приступних саобраћајница мора бити такав да не угрожава рад постојећих и планираних водова ЕД Огранак Краљево, Погон Рашка, нити ограничава приступ за извођење радова на редовним прегледима, одржавању и итклањању кварова на тим водовима.

У случају потребе за измештањем водова ЕД Огранак Краљево, Погон Рашка, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност ЕД Огранак Краљево, Погон Рашка. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Неопходно је да пројектант изради посебан елаборат у складу да Законом о безбедности и здрављу на раду, а којим се односи на извођење грађевинских и других радова у близини постојећих водова ЕД Огранак Краљево.



Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Краљево, улица Димитрија Туцовића број 5 36000, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

За сва додатна објашњења и информације можете се обратити Служби за енергетику, ЕД Огранак Краљево, Погон Рашка тел:036/760-120.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Дирекције за планирање и инвестије

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 Број: 217- 15067/21
Дана: 05.10.2021. године
К р а љ е в о
/ М В /

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

БЕОГРАД

Масарикова бр. 1-3

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу трафостанице ТС 110/35/10 kV, у Ушћу на кат.пар. бр. 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, Град Краљево.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,

- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar- а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 118/14),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл. гласник РС", бр. 77/21),
- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС“, бр. 12/16, 44/18, 65/18 и 79/21),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, Београд, Омладинских бригада бр. 31 сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19— др.закон, 9/20 и 52/21), у складу са чланом 34 Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције



Дејан Сеизовић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vremorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 9029 / 1

Датум: 28.10.2021

Д.Р.

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
ул. Масрикова 1-3
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Подаци са условима за израду Урбанистичког пројекта са пројектом
препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV преко више катастарских парцела у КО Ушће

Вашим захтевом (без броја), наш бр. 9029 од 30.09.2021 године, обратили сте нам се за издавање
услова за израду Урбанистичког пројекта за ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата кп.бр. 8529,
2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491,
2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до „Ибарске магистрале“ потребан за
изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010,
93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван
обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у
урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке
документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни
орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских
услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи ТС 110/35/10 kV у КО Ушће као и за изградњу приступне
саобраћајнице и саобраћајног прикључка за ТС, могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и
режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког
пројекта планиране радове.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог – План регулације - извод из Урбанистичког пројекта за ТС
110/35/10 kV у КО Ушће, Р 1:1000, Милорад Миладиновић, диа;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу за ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, као и одговарајући простор до
„Ибарске магистрале“ потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка,
територија града Краљево.

Основ за израду плана:

Просторни план града Краљево („Сл. лист града Краљево“ бр. 7/2011).

Планска документација вишег реда:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: река Ибар,

Водно подручје: Ибар и Лепенац, слив Ибар.

1.3. Хидролошки подаци:

Уз источну границу урбанистичког пројекта је катастарска парцела и водно земљиште потока Грчић, а уз северну границу катастарска парцела и водно земљиште реке Ибар. Из достављеног графичког прилога-Плана регулације који приказује границу урбанистичког пројекта (без топографске подлоге) се не може утврдити да ли урбанистички пројекат обухвата или не обухвата и део водног земљишта реке Ибар и потока Грчић.

1.4. Постојеће стање

Локација трафо станице у обухвату урбанистичког пројекта се налази на брдском терену изнад Ибарске магистрале, изнад леве обале Ибра. Предметна локација реке Ибар се налази између преградних места планираних ХЕ Главица и ХЕ Ушће. Предметна локација Ибра је у зони акумулационог језера ХЕ Главица где је кота нормалног успора - акумулационог језера око 329,4мм.

Планирано стање

Према достављеној техничкој документацији планирано је следеће:

Изградња трафо станице ТС 110/35/10 kV на к.п. бр. 2490, 2491 и 2492 све КО Ушће, изградња саобраћајног прикључка на Државни пут IB реда бр.22 (Ибарску магистралу) и изградња приступне саобраћајнице преко 2492, 2493, 2494, 2479/1, 2478, 2479/2, 2470, 2471, 2472, 2473, 2475, 2474, 2429, 2428, 2432, 2433, 8529

Укупна инсталисана снага трафо станице је 2 x 31,5MVA. Површина у обухвату урбанистичког пројекта је 4,31ха.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“ бр. 7/2011) Пројектну документацију – Идејно решење треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“ број 3/2017);
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019 до 2025 године Уредба Владе РС („Сл.гласник РС“ бр.18/2019);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода, нарочито о режиму вода реке Ибар и потока Грчић;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;

2.6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.7. При изradi Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.8 Уз подручје обухвата урбанистичког пројекта река Ибар је нерегулисан водоток I реда, а поток Грнцић је нерегулисан водоток II реда.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе,црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду течних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

- (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
- (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Радн очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.10. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.11. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- * Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- * У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

- * Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

2.12. У случају да се у обухвату урбанистичког пројекта налази водно земљиште Грчића потока и реке Ибар да се елементи за уређење водотока (траса, нивелета, заштитни објекти и др.) усагласе са стамбеним, инфраструктурним, саобраћајним објектима и зеленим површинама, односно са објектима у насељу. Да се уређење корита за велику воду и приобално земљиште водотока спроведе са неопходним интеракцијама на терену уз коришћење природних материјала (камен, дрво и др.), очува природни амбијент, насеље, зеленило, стари објекти у аутентичном стању. Да се на основу вредности протицаја за које је РХМЗ дао позитивно мишљење прорачунају и усвоје меродавне велике воде које одговарају ризику од плавања (односно степену заштите) подручја на предметној десонци, и то у односу на број људи и карактер добара која се штите, а у складу са одредбама водопривредне основе Републике Србије и Стратегијом управљања водама на територији Р. Србије;

2.13. На водном земљишту и у границама корита за велику воду, које је одређено урезом стогодишње велике воде, електроенергетске инсталације треба водити надземно. Инсталације које се граде или постављају у приобалном појасу реке Ибар не смеју да ометају кретање грађевинских машина и возила за одржавање водних објеката и заштиту од поплава. Прикључни енергетске воде друге инсталације треба пројектовати у складу са техничким

нормативима за ову врсту радова и према условима локалне електродистрибуције. За пролаз механизације дуж речних обала и објеката за одбрану од поплава минимална висина каблова у односу на терен требало би да износи 6 м;

2.14. У случају уређења – регулације Грнчића потока потребно је да се утврде границе водног земљишта за водоток ради доношења одговарајућег оперативног плана одбране од поплава у односу на усвојени степен заштите после којег се тај простор плави већим водама и људи и добра морају благовремено евакуисати;

2.15. Да кота круне заштитних објеката отвореног попречног профила регулисаног корита предвиди за минимум 30cm изнад контролне велике воде, да се не примењује затворени профил (само изузетно, где то не може да се избегне и само уз доказ да је то рационално и економично решење);

2.16. Да се на почетку и крају регулације предвиде прелазне уливне –изливне грађевине које ће бити тако обликоване да не изазивају штетне последице на нерегулисаним деоницама, узводно и низводно, као ни по саме регулационе грађевине;

2.17. Да се предвиди могућност приступа за одржавање регулисане деонице, односно обавезно обезбедити појас за приступ регулацији ширине минимум 3м рачунајући од обале - корита за велику воду. Ширина појаса регулације водотокова мора бити усклађена са важећим планским актом, са потребом обезбеђења простора за одржавање водотока и потребом заштите од поплава;

2.18. Из појаса регулације водотока предвидети уклањање свих објеката који могу угрозити водни режим, изазвати нестабилност обала и ерозивне процесе;

2.19. Предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.20. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.21. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.22. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.23. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.24. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.25. Дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

2.26. Отпадне воде не могу се упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.27. Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

2.28. За водонепропусне септичке јаме пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.29. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.30.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018);

2.30.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);

2.30.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.30.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.30.5. Правилника о испуштању отпадних вода у јавну канализацију града Краљева.

2.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.31. Водоснабдевање пројектовати са постојеће јавне водоводне мреже (уколико за то постоје техничке могућности), уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“ бр.42/98 и 44/99), обезбеђење техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;

2.32. По потреби, а у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 и др. закони), обезбедити потребне количине воде (хидрантска мрежа) за противпожарну заштиту објекта на наведеној локацији;

2.33. Водоснабдевање из бушених и других бунара за потребе наводњавање и друге сврхе је посебно коришћење вода.

2.34. Уколико се за водоснабдевање објекта ТС користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;

2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;

3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;

4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;

5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

2.35. Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху. Експлоатациони капацитет изворишта подземних вода из бунара потребно је образложити потребама за водом. Приказати биланс потребних и расположивих количина вода (квалитативан и квантитативан) и према њему дефинисати динамику експлоатације подземне воде из бунара;

2.36. Извршити анализу утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника;

2.37. Коришћење подземних вода дефинисати према подацима из експлоатационог бунара и на основу решења Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;

2.38. Обезбедити сву неопходну опрему и уређаје за мерење количине и квалитета захваћене подземне воде. Морају се предузети све мере за заштиту подземне воде од загађења преко бунара;

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
Драгана Симић дипл. правник



Услови 3717

Наш број: 953-22692/21-1

Датум: 03-11-2021

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11000-БЕОГРАД
ул. Масарикова бр. 1-3

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-22692 од 06.10.2021. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата к.п 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 КО Ушће као и одговарајући простор до „Ибарске магистрале“ потребан за изградњу приступне саобраћајнице и саобраћајног прикључка, а у складу са чланом 476, 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19) овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Идејног решења саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 22 на км 201+990,70 са к.п. 2432 на к.п. 8529 КО Ушће, општина Краљево, урађен од стране КВ Пројект,
- Мишљења надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, број 7/2021 од 14.09.2021. године,
- Техничког извештаја,
- Ширег приказ локације на ортофото подлози,
- Графичких прилога са предложеним саобраћајним решењем

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру границе урбанистичког пројекта налази се објекат из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IB реда број 22:** Београд – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Краљево – Рашка – Нови Пазар – Рибариће – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш), на деоници број 02225, од чвора број 2224 Матарушка Бања код км 164+641 до чвора број 2225 Ушће код км 203+694.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка приступне саобраћајнице за ТС 110/35/10 kV – „Ушће“ на трасу државног пута IB реда број 22 на оквирној стационажи км 201+990, са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже пута.

На предметној локацији, увидом у доступну документацију, већ постоји изграђен приступни, некатегорисани пут са неуређеним саобраћајним прикључком на државни пут IB реда број 22. Ширина постојећег приступног некатегорисаног пута износи око 3,00m у правцу.

У складу са мишљењем надзорног органа ЈП „Путеви Србије“ предметна локација се налази ван насељеног места, као и да је у зони постојећег саобраћајног прикључка приступног, некатегорисаног пута хоризонталном сигнализацијом обележена испрекидана разделна линија растера пуних и празних поља 1m+1m, док је испред и иза постојећег прикључка обележена пуна разделна линија и важи опште ограничење брзине од 80km/h.

Увидом у достављену документацију уочено је да су на траси државног пута IB реда број 22 изграђена обострана паркинг места, у зони локације планиране за саобраћајни прикључак, односно, да је са десне стране пута, гледано из правца Матарушке Бање, а непосредно пре планираног саобраћајног прикључка изграђено паркинг место, док је друго паркинг место изграђено са леве стране пута после планираног саобраћајног прикључка.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности. Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради урбанистичког пројекта мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Урбанистички пројекат мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености предметног државног пута.
- Потребно је уцртати границу Урбанистичког пројекта.
- Потребно је у графичком прилогу уцртати постојећа, изграђена паркинг места на траси државног пута IB реда број 22. Потребно је сагледати саобраћајну ситуацију на предметној локацији због близине планираног саобраћајног прикључка и изграђеног паркинг места и утврдити евентуалне ризике који могу угрозити безбедност саобраћаја.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на трасу државног пута IB реда број 22, потребно је водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ,
 - приступни пут мора бити изграђен у ширини од најмање 5m и дужини од најмање 40m,
 - обезбедити зоне потребне прегледности и уколико је потребно планирати земљане радове како би се постигла прегледност у складу са прописима,
 - уколико би се саобраћајно оптерећење левих скретања са трасе државног пута на приступни пут било веће од 10% од ПГДС на државном путу (5978 возила) потребно је планирати додатну саобраћајну траку за лева скретања да би се омогућио континуални проток возила на државном путу, уз истовремено постројавање возила која скрећу лево,
 - елементе саобраћајног прикључка планирати за рачунску брзину на државном путу (80km/h) према прописима на основу безбедности саобраћаја у зони прикључка,
 - полупречници лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - саобраћајни прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре,
 - планираним саобраћајним прикључком не сме се нарушити континуитет попречног профила државног пута,
 - потребно је утврдити трасе постојећих инсталација и заштиту истих,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планско решење мора бити у складу са свим важећим законима и прописима који третирају предметну проблематику.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално 20,00m од границе путног појаса државног пута I реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети евентуално проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеним границом урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности, дефинисаном локацијом саобраћајног прикључака на државни пут, са уписаним стационажама на границама урбанистичког пројекта и на самом прикључку, котиралим ширинама саобраћајних трака, све у складу са напред наведеним условима. Потребно је учртати криве трагова меродавних возила, зоне прегледности из планиране раскрснице (прикључка), учртати паркинг места, постојеће и планиране инсталације, као и све остале елементе који ће утицати на безбедност

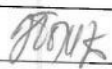
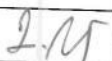
саобраћаја у зони планираног прикључка на државни пут и на самом државном путу. Овај графички прилог, по могућству, доставити и у аналогном и у дигиталном облику и текстуално га образложити.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1097/2

09.11.

2024 год.

КРАЉЕВО

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Масарикова 1-3

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Достава услова заштите културног наслеђа за потребе израде
Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације за изградњу
ТС 110/35/10 kV у КО Ушће

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Урбанистичког пројекта пројекта са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, заведеном у овом Заводу под бројем 1097/1 од 28.09.2021, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Урбанистичког пројекта не налази ни једно утврђено добро које ужива претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон).

На кат. парцели 2492 КО Ушће уочено је постојање неправилности које могу указати на постојање археолошких слојева испод површине земље. У циљу заштите потенцијалних материјалних остатака који могу имати својство културног добра прописују се следеће мере заштите на простору Урбанистичког пројекта:

- Током извођења припремних радова на уређењу парцела, нивелација као и изградњи објекта неопходно је обезбедити континуирани археолошки надзор како не би дошло до девастације културних слојева на које се може наићи.
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Краљево Народни музеј Краљево или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду). Инвеститор је у обавези да достави Заводу обавештење о избору институције која врши археолошки надзор најмање 10 дана пре почетка радова.
- Установа која врши археолошки надзор је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите непокретног културног добра или се парцеле могу препустити Инвеститору на даљу изградњу.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод.
- Након увида у материјал стручно лице Завода може наложити обуставу радова и прописати додатне услове. Додатни услови могу подразумевати наставак праћења уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких истраживања на просторима обухваћеним изградњом објеката.
- Трошкове археолошког надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са овим Условима.
- Надзор над спровођењем издатих мера заштите спроводи Завод за заштиту споменика културе у Краљеву као територијална надлежна установа заштите. Као надлежна институција Завод може обуставити радове ако утврди да се исти изводе у супротности са издатим мерама.

У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам (чл. 29 Закона о културним добрима. Службени гласник РС бр. 71/94).

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



HIDRO STENA
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTI

Br: 05/2021

Datum: 10.06. 2021 god.
KRALJEVO

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

Број: 20700-Д.08.01.-71299/1-21
Датум: 10-06-2021

Д.о.о. Хидро Стена
Краљево

Број: 05/2021
Датум: 10.06.2021.

Уговор о изради инвестиционо техничке документације

закључен између:

„Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр.12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, чији је законски заступник в.д. Бојан Атлагић, мастер економиста (у даљем тексту: ЕДС), кога на основу Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности 05.000-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021. год. заступа директор Дирекције за планирање и инвестиције Предраг Матић, дипл.ел.инж. у својству инвеститора

и

Д.о.о. Хидро Стена Краљево, Карађорђева 261/1, Краљево, ПИБ 107184209, матични број 20751703, које заступа директор Бобан Петровић (у даљем тексту: Странка)

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет овог уговора је пружање услуге израде инвестиционо техничке документације - Урбанистички пројекат (у даљем тексту -Урбанистички пројекат) за потребе изградње недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО) на територији града Краљева:

ЕЕО и прикључци из става 1. овог члана се састоје од следећег:

1. ТС Ушће 110/35/10 кV
2. Приступне саобраћајнице од предметне ТС до прикључка на државни пут IБ реда број 22.
3. Прикључак приступне саобраћајнице на државни пут IБ реда број 22.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да ће Странка изградити Урбанистички пројекат из члана 1. овог уговора, о свом трошку, а у име и за рачун ЕДС-а као инвеститора.

Трошкови израде Урбанистичког пројекта, којим је предмет овог уговора биће признати Странци код обрачуна трошкова услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ЕДС.

Међусобна права и обавезе

Члан 3.

ЕДС у својству инвеститора, овлашћује Странку да у име и за рачун ЕДС-а предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике и планирања и изградње и других важећих прописа, а у контексту израде Урбанистичког пројекта.

Члан 4.

Права и обавезе ЕДС-а при изради Урбанистичког пројекта из члана 1. овог уговора су да:

- 1) врши све дужности и остварује сва права инвеститора;
- 2) изради и достави Идејно решење предметне ТС Ушће 110/35/10 kV у року од месец дана од дана потписивања овог уговора;
- 3) достави Странци Пројектни задатак за израду Идејног решења ТС Ушће 110/35/10 kV у року од три дана од дана потписивања овог уговора;
- 4) заједно са Странком усагласи Пројектни задатак за израду Урбанистичког пројекта
- 5) прихвати и да сагласност на урађену Урбанистички пројекат и да организује да се Урбанистички пројекат потврди од стране Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ., Сектора за просторно планирање и урбанизам
- 6) поднесе захтев МГСИ за издавање информације о локацији које ће помоћи око израде Урбанистичког пројекта
- 7) у случају да одустане од израде инвестиционо техничке документације, надокнади штету у висини стварних трошкова Странци, који су настали до писменог отказа овог уговора.

Члан 5.

Права и обавезе Странке при изради инвестиционо техничке документације из члана 1. овог уговора су да:

- а) изврши селекцију привредног друштва, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације а које ће предузети потребне припремне радње и урадити Урбанистички пројекат
- б) Обавезе које изабрани извођач на изради Урбанистичког пројекта у оквиру потребних припремних радњи треба да обухвати и следеће:

- 1) прибави оверени катастарско-топографски план;
 - 2) исходује копије плана и листове неопкретности за предметне парцеле;
 - 3) исходује податке и услове надлежних институција/ималаца јавних овлашћења;
 - 4) прибави податке о власницима парцела на предметној локацији ТС Ушће 110/35/10 кV и окружења које ће Сектору за просторно планирање и урбанизам при МГСИ помоћи код јавне презентације Урбанистичког пројекта
 - 5) пре издавања Урбанистичког пројекта да се консултује са Сектором за просторно планирање и урбанизам при МГСИ, да размотри и усагласи њихове коментаре и имплементира их у коначну верзију Урбанистичког пројекта
 - 6) имплементацију усвојених примедби након обављене јавне презентације Урбанистичког пројекта
- ц) координише рад на изради Урбанистичког пројекта у сарадњи са извођачем радова Урбанистичког пројекта и ЕДС-ом;

Завршне одредбе

Члан 6.

ЕДС и Странка су сагласне да све узајамне спорове реше споразумно, а ако не постигну споразум, спор ће решавати пред надлежним судом у Београду.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у осам истоветних примерака, од којих свака страна задржава по четири примерка.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о.
Београд

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.



Странка

Д.о.о. Хидро Стена Краљево
Директор

Бобан Петровић



Прилог 10.
ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА
ЈАВНИ ПУТ, ОДОСНО ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, у вези са прикључењем на јавни пут, садржи и следеће податке и прилоге:

Саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда

1. *Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)) и приказом планираног саобраћајног прикључка;*

Приказано у графичкој документацији

2. *Тачно дефинисане садржаје (врсту и намену) објекта на катастарској парцели из захтева, у циљу дефинисања обима и структуре саобраћаја која ће се појавити на будућем саобраћајном прикључку на државни пут;*

Урбанистички пројекат са пројектом препарцелације за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: КП 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, израђује се за катастарску општину Ушће, а на основу члана 60 став 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одговарајуће планске документације за овај простор.

Катастарске парцеле које су у обухвату реализације овог пројекта, у КО Ушће: су у укупној површини од око 04.31.21 ха.

У графичком делу (Прегледна ситуација - лист бр.1) представљена је граница-обухват израде Урбанистичког пројекта са пројектом препарцелације.

Горе наведене катастарске парцеле у целости су у власништву грађана изузев КП 8529 КО Ушће у власништву Републике Србије; КП 2433, 2428 и 2429 КО Ушће у власништву ЈП Пuteви Србије.

Катастарско – топографски план обезбедило је Предузеће "Geosystem" Краљево.

Привредно друштво „Електродистрибуција Србије” д.о.о., са седиштем Булевар Уметности, Београд, Србија, донело је одлуку о изградњи објекта трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће, укупне инсталисане снаге 2 x 31.5 MVA (у првој етапи 1 x 31.5 MVA).

Планирани објекат ТС 110/35 kV Ушће градиће се у две етапе која обухватају:

- 1) Ограђени, комплетно уређени простор платоа са објектима и опремом
- 2) Транспортне путеве и уређење платоа објекта
- 3) Порталне стубове на улазу у постројење за потребе увођења два 110 kV далековода у објекат трансформаторске станице
- 4) Постројење 110 kV са једноструким системом сабирница, ваздухом

изолирано, за спољну монтажу са опремањем укупно 5 поља:

5) Две трансформације преносног односа 110/36.75/10.5 kV, инсталисане снаге 31.5 MVA за спољашњу монтажу, са прикључном опремом, са темељима и системом за одвођење и сепарацију уља. У првој етапи уграђује се један енергетски трансформатор. Други трансформатор, комплет са прикључном опремом, се уграђује у другој етапи.

6) Отпорнике за уземљење неутралне тачке на 35 kV страни трансформатора

7) Одводнике пренапона 110 kV и 35 kV испред трансформатора Трафо 1 и Трафо 2

8) Зграду 35 kV постројења са помоћним просторијама.

9) Кабловски простор испод целе површине просторије за смештај 35 kV постројења за увођење 35 kV каблова, дупли под испод контролне просторије за увођење каблова у ормане управљања и ормане заштите, мерења, сопствене потрошње и телекомуникација, кабловске канале и шахтове за увод каблова у зграду.

10) Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта трансформаторске станице.

Са парцеле КП 2432 КО Ушће будући локални пут се прикључује на државни пут IB 22 на парцели КП 8529 КО Ушће. Локација прикључка приступног пута је предмет овог Идејног решења.

3. *Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима;*



4. *Податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује на планираном комплексу, односно број и тип возила;*

Планирани проток саобраћаја на будућем прикључку, поред стандардног путничког возила, је два – три доставна или теретна возила дневно, дужине до 10 м.

5. *Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге).*

Државни пут IB реда број 22 на позицији прикључка налази се у зони превојне тачке клотоиде, у зони инфлексije („с“ кривина, прелаз из радијуса 192м у радијус 500м). Просечна ширина државног пута, у зони прикључка, износи 7,00м, са променљивим попречним падом у зони витоперења коловоза.

Ситуациони план, подужни профил и попречни профили државног пута биће приказани у графичкој документацији.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Предмет овог пројекта је прикључак постојећег приступног пута на државни пут **IB-22** на стационачи **201+990,70** према референтном систему ЈП Пuteва Србије на деоници Матарушка Бања - Ушће. Прикључак је намењен за прилаз, са државног пута, Трансформаторској станици 110/35 kV - „Ушће“. Предметни прикључак је намењен за прилаз путничких, доставних и теретних возила.

Ознака деонице:	02225
Ознака пута:	22
Почетни чвор:	2224
Завршни чвор:	2225
Дужина деонице (км):	39.053
Назив почетног чвора:	Матарушка Бања
Назив завршног чвора:	Ушће

Постојеће стање

Карактер терена на којем се налази постојећи локални пут, на основу висинске разлике и нагиба падине, се дефинише као изразито брдовит терен.

Ширина постојећег приступног пута износи просечно 3.0м на правцу. Постојећи прикључак приступног пута на државни пут IB-22 неповољан је у ситуационом погледу. Угао постојећег прикључка, између главног правца државног пута и споредног правца приступног пута, износи око 60°.

У близини постојећег прикључка налази се неколико објеката за индивидуално становање (куће и помоћни објекти), који остварују директан приступ са предметних парцела на државни пут. На локацији предвиђеног саобраћајног прикључка нема изграђених објеката.

Државни пут IB реда број 22 на позицији прикључка налази се у зони превојне тачке клотоиде, у зони инфлексije. Просечна ширина државног пута у зони прикључка износи 7,00м. Радијуси хоризонталних кривина у зони прикључка износе, испред прикључка R= 192м а иза прикључка R= 500м. Нагиб нивелете државног пута, у зони прикључка, износи 0.05% - 0.10% и омогућава повољне услове за прикључење приступног пута.

Планирано стање

Пројектом је предвиђен двосмерни саобраћајни (Т) прикључак, као и једносмерно одвијање саобраћаја на приступном путу ТС 110/35 kV - „Ушће“.

У складу са важећим правилницима прикључак, улив и излив са државног пута, пројектован је са ширином већом од 6м. Такође, прикључак на државни пут I реда пројектован је, са истим коловозним застором као и државни пут, у ширини најмање 5.0м у дужини од 43м.

Прикључак је пројектован помоћу 3Р кривине ($P_1:P_2:P_3=2:1:3$), где је за P_2 усвојено 6м за леву лепезу, односно „АРА“ кривине $R=8м$ за десну лепезу, према просторним захтевима за пролазак меродавних возила (теретног возила дужине 10м и путничког возила 4,7м). Угао пројектованог прикључка, између главног правца државног пута и споредног правца приступног пута, износи 90° . Подужни нагиб приступног пута, у непосредној зони прикључка, прилагођен је попречном нагибу државног пута, тако да њихов збир задовољава прописану вредност $\Delta i \leq 5\%$. Нивелета приступног пута пројектована је тако да првих 12м прикључка има нагиб од -1.0 до 4.0%. Због малог попречног пада коловоза државног пута у зони прикључка (инфлексција), нивелета приступног пута пројектована је у контранагибу од 1.00%, како би се онемогућило отицање површинске воде са прикључка на државни пут. Остали елементи нивелете приступног пута усвојени су на основу стандарда СРПС У.Ц4.301 -Путеви за повезивање, прилазни путеви и други путеви са малим саобраћајем (Некатегорисани путеви).

Усвојени елементи приступног пута:

- ширина коловоза 3.50м.
- ширина банке 1.0м
- ширина банке 1.25м. На делу приступног пута са високим насипом предвиђена је већа ширина банке, због стабилности пута и потребног простора за постављање заштитне оgrade.
- попречни нагиб 2.50% - 4.00%
- подужни нагиб 1.00% - 12.00%
- радијус вертикалног заобљења 200м

Просечна ширина државног пута износи 7.00м. Како би се омогућили услови да се у оквиру неке будуће реконструкције државног пута изврши проширење коловоза, тако да испуњава захтеве прописане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, а да се при томе не руши предметни прикључак предвиђено је проширење коловоза државног пута у зони прикључка (од км 201+978.16 до км 202+010.37) на ширину од 7.70м. Испред прикључка (од км 201+968.16 до км 201+978.16) и иза прикључка (од км 202+010.37 до км 202+020.00) пројектована су троугаона уклапања проширеног коловоза у постојећу ширину пута. Проширење коловоза у зони прикључка од 0.70м извршено је са десне стране пута.

Анализом трасе државног пута из правца Матарушке Бање добијена је расположива прегледност прикључка $P_r \sim 130м$ (одговара брзини од 85km/h, при постојећем нагибу нивелете око 0%), а из правца Ушћа добијена је расположива прегледност прикључка $P_r \sim 160м$ (одговара брзини од 95km/h, при постојећем нагибу нивелете око 0%). Расположива прегледност може се повећати на вредност $P_r=180м$ (одговара брзини 100km/h) сечењем шибља које се налази у путној парцели, изван банке државног пута.

Усвојени елементи државног пута у зони прикључка:

- ширина возних трака 2 x 3.50м
- ширина ивичних трака 2 x 0.35м
- ширина банке 1.50 м
- попречни нагиб 0 – 2.48% (постојећи)
- подужни нагиб 0.05% - 0.10% (постојећи)

Саобраћајне сигнализације

1. Предмет пројекта

Предмет пројекта је постављање саобраћајне сигнализације и опреме на саобраћајном прикључку који је пројектован са десне стране државног пута IB-22 (деоница Матарушка Бања-Ушће), у смеру ка Ушћу на стационажи km: 201+990.70.

Саобраћајна сигнализација је пројектована и усклађена са решењем из грађевинског пројекта, и приказана у размери 1:500. Решење саобраћајне сигнализације и опреме је приказано на ситуационом цртежу.

2. Приказ постојећег стања

Ширина постојећег коловоза на државном путу IB-22 (деоница Матарушка Бања-Ушће) је 7,0 метра, са две саобраћајне траке са ширином од по 3,5 метра. Деоница пута се налази ван насељеног места. Хоризонталном сигнализацијом су обележене ивичне и разделна линија. У постојећем стању на локацији се налази постојећи прикључак. У зони постојећег прикључка хоризонталном сигнализацијом обележена је испрекидана разделна линија растера пуних и празних поља 1m + 1m. Испред и иза прикључка обележена је пуна разделна линија. На деоници испред и иза прикључка налази се вертикална сигнализација која је приказана на ситуационом цртежу.

Табела 1. Подаци о бројањима саобраћаја за 2020. годину на државном путу IB-22, деоница:Матарушка Бања-Ушће

Деоница	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
Матарушка Бања -Ушће	5152	68	104	154	58	442	5978

У Табели 1 је дат приказ ПГДС-а на деоници државног пута на којој се налази предметни саобраћајни прикључак.

3. Приказ решења трајне сигнализације

Пројектом трајне сигнализације предвиђено постављање вертикалних саобраћајних знакова у зони прикључка. На Ситуационом плану за возила која се укључују са саобраћајног прикључка на државни пут IB-22, пројектован је знак „Стоп“ и зауставна линија.

На 150 метара пре саобраћајног прикључка из оба правца постављени су саобраћајни знакови опасности I-28 и I-28-1 који указују на спајање са споредним путем под правим углом. У зони испред и иза саобраћајног прикључка забрањено је претицање возила, што је назначено хоризонталном сигнализацијом.

Постојећа хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација и опрема се задржавају и у новом стању.

Саставио:

Горан Малетић, дипл.инж.саоб.

КООРДИНАТЕ ПРИКЉУЧКА

X = 7468939.916 Y = 4815280.456

ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ

П=62.11 м²

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Предрачунска вредност прикључа износи 2.440.000,00 динара.

САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ

Према званичним подацима ЈП Пuteва Србије:

Год.	Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (км)	ПГДС						Укупно	Напомена
					ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ		
2020	167	02225	Матарушка Бања - Ушће	39.1	5152	68	104	154	58	442	5978	АБС 1159
2019	168	02225	Матарушка Бања - Ушће	39.1	5730	132	98	158	60	408	6586	АБС 1159
2018	170	02225	Матарушка Бања - Ушће	39.1	5580	131	102	159	61	446	6479	АБС 1159

МЗ Ушће

Ушће

Привредно друштво „ЕПС Дистрибуција” д.о.о., са седиштем Масарикова 1-3, Београд, Србија, донело је одлуку о изградњи објекта трансформаторске станице ТС 110/35 kV Ушће, укупне инсталисане снаге 2 x 31.5 MVA (у првој етапи 1 x 31.5 MVA).

Изградња новог објекта трансформаторске станице допринела би:

- Повећању инсталисане снаге на подручју КО Ушће,
 - Повећању поузданости напајања електричном енергијом
 - Обезбеђивању резервног напајања конзумног подручја
 - Даљем развоју и изградњи средњенапонске мреже ради обезбеђивања растућих захтева за електричном енергијом на конзумном подручју.
- Објекат ТС 110/35 kV Ушће је пролазног типа са прикључењем на преносну мрежу називног напона 110 kV, по принципу улаз-излаз на ДВ 110 kV бр. 161 ТС Краљево 3- ТС Рашка.

Привредно друштво „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. је у том циљу поверило израду документације, Урбанистичког Пројекта са пројектом препарцелације и обележавања, за локацију ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата већи број катастарских парцела у КО Ушће, потребних за изградњу приступне саобраћајнице и самог постројења, предузећу "БК Урбинг" из Краљева.

Иако није обавеза у овој фази израде Урбанистичког Пројекта са пројектом препарцелације и обележавања, за локацију ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, обавештавамо вас о списку катастарских парцела које су у обухвату овог пројекта, ради информисаности и стављања до знања јер се ради о вашим непокретностима.

У прилогу је списак целих и делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког Пројекта, као и прва прелиминарна скица приступног пута и постројења.

Ви ћете моћи узети учешће у давању примедби и сугестија на наведена решења у Урбанистичком Пројекту, када нацрт овог документа Министарство грађевинарства и инфраструктуре, буде доставило на Јавни увид у трајању од 15 дана, да би након тога организовало јавну седницу Комисије за планове, којој ћете моћи да присуствујете ако желите.

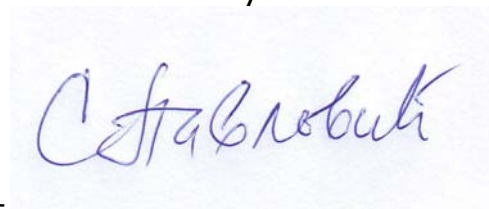
Када се Урбанистички Пројекат са пројектом препарцелације и обележавања, за локацију ТС 110/35/10 kV у КО Ушће, буде усвојио извршиће се препарцелација за формирање грађевинских парцела за приступну саобраћајницу и само постројење а након тога ће се покренути поступак експропријације непокретности неопходних за изградњу објекта.

Достављено:

- МЗ Ушће
- Грађанима са списка-власницима непокретности обухваћених Урбанистичким пројектом

Прилог: списак обухваћених катастарских парцела и предлог регулације

С поштовањем
Сузана Павловић





21.12.2021 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

Врста састанка:	Састанак Радног тима за ДП Краљево ради управљања процесом израде и контроле техничке документације за ЕЕО напонског нивоа 110kV и 35kV, сложеније ЕЕО интегрисане у СДУ и прикључке за објекте купаца са повећаним нивоом поузданости испоруке електричне енергије		
Датум одржавања:	14.12.2021.	Време одржавања	8:00-9:15
Место одржавања:	Краљево, Димитрија Туцовића 5, велика сала за састанке		
Координатор:	Дејан Топличкић, директор Сектора за планирање и инвестиције		
У раду су учествовали:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Душан Петровић, Сектор за управљање 2. Војислав Стевановић, Сектор за ПТСГ 3. Верица Милићевић, Сектор за планирање и инвестиције 4. Душан Мајсторовић, Сектор за планирање и инвестиције 5. Владимир Томовић, Сектор за планирање и инвестиције 6. Радован Лекић, Сектор за управљање 7. Новица Симовић, Сектор за планирање и инвестиције 8. Никола Павловић, Сектор за планирање и инвестиције 9. Владица Вучићевић, Центар за ИКТ (комуникација путем email) 10. Марија Матовић, Центар за ИКТ (комуникација путем email) 		

Тачка дневног реда	Известилац
1. ИДП за ПРП Мотерсон	Душан Мајсторовић
2. ИДР за кабл Ровни-Причевић	Владимир Томовић
3. Захтев за УОП за ТС Љиг	Никола Павловић
4. ИДР за ТС Ушће	Верика Милићевић
5. ПЗ за ТС Ивањица	Верика Милићевић

Информације и закључци по тачкама дневног реда:

- ИДП за ПРП Мотерсон

У...
на ИДП:

Радни тим ДП Краљево има следеће примедбе/коментаре

1. Продор каблова 35kV из кабловског дела за прикључак кућног трансформатора изменити тако да се предвиди канал поред трафоа који ће коругованим цевима бити повезан са кабловским делом.
2. У пројектном задатку за ПРП Мотерсон није предвиђено локално управљачко место јер је ЕЕО 35kV напонског нивоа. У ИДР Свеска 5.2 Пројекат надзора и управљања предвиђено је

- локално управљачко место (операторска радна станица) што је сувишно и треба избацити.
3. Предвидети прозор на АКУ просторији ако то не ремети статистику објекта
4. У свесци 4.3 изменити назив инвеститора. Наведено је ЕПС Дистрибуција
5. Једнополни прекидач у просторији кућног трансформатора изместити са предвиђене локације (близу напона 35kV) и то: или ван просторије на спољни део фасаде поред улазних врата или на другу страну просторије (ако има места)
6. Обујмице за олука за спој са уземљивачем (цртеж 019 у свесци 4.3) су предвиђене само у горњем делу олука. Предвидети и на доњем делу олука (око 0,5м од тла) обујмицу и везу са уземљивачем.
7. Предмером и предрачуном је предвиђен један електрични калорифер за грејање погонске просторије и једна инверторска клима за хлађење командне просторије. Поред калорифера предвидети и климу за погонску просторију.
8. Предвиђено је уземљење сталка АКУ батерије. Проверити и доказати да ли је уземљење потребно или предвидети као изолован елемент.
9. Проверити да ли постоји могућност постављања додатног места за силазак у кабловски простор.
10. Изабаци из пројекта део 4/1.6.2 ПРОВЕРА ПРЕСЕКА ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА, што се односи на повезивања секундара ЕТ – јер то није предмет овог пројекта.

- ИДР за кабл Ровни–Причевић

Пројекат је урадио и презентовао Владимир Томовић, а предмет је изградња новог каб.вода 35 kV Ровни–Причевић. Радни тим ДП Краљево је сагласан са достављеним ИДР.

- Захтев за УОП за ТС Љиг

Захтев за УОП презентовао је Никола Павловић, а предмет је израда захтева за УОП за уградњу другог ЕТ и опремање трафо поља у ТС 110/35/20 kV Љиг. Радни тим ДП Краљево је сагласан.

- ИДР за ТС Ушће

ИДР за ТС 110/35 kV Ушће презентовала је Верица Милићевић. Потребно је отклањање следећих примедби:

1. У свесци 2 пројекат конструкције и други грађевински пројекти термин „командно погонска зграда“ заменити термином „погонска зграда“ (у садржају, техничком опису, списку цртежа и где год се овај термин појављује.
2. Допунити техничку документацију ИДР за изградњу ТС 110/35kV Ушће у складу са наводима e-mail-а Љиљане Марић од 14.12.2021. године и то:
 “Урбанистичким пројектом за ТС Ушће се дефинише грађевинска парцела за трафостаницу. Сви делови објекта ТС морају да се нађу у оквиру будуће грађевинске парцеле. С обзиром да је терен у нагибу а плато на коме се постављају делови објекта ТС „раван“ (како је приказано у пресецима Пројекта електроенергетских инсталација), неопходно је већ на овом нивоу разраде приказати на који начин ће се формирати плато. Пројектовани усек, насип и потпорни зидови морају бити у оквиру ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ТС.
 Потребно је да допуните графичке прилоге Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције уздужним и попречним пресецима кроз објекат и терен како би се јасно сагледало које су крајње границе објекта ТС.
 Пресеци који су дати у Пројекту електроенергетских инсталација су шематски јер нису приказане нивелете терена како су дате у Ситуацији.
 У Главној свесци у табели Основни подаци о објекту и локацији би требало приказати и површину спољног постројења и трансформатора, будући да су и то делови објекта који улазе у заузетост парцеле и биће предмет уписа у катастар. Обрађивач УП-а је већ унео податак- усагласити се.”

- ПЗ за ТС Ивањица

ПЗ је урадила и презентовала је Верица Милићевић. Радни тим ДП Краљево је сагласан да се ПЗ упути на даље разматрање Дирекцији за планирање и инвестиције ЕДС-а уз следеће допуне и разјашњења:

1. Планирано пуштање у погон је 2023. година (у складу са усаглашеним планом ЕМС –ЕДС)
2. Предвидети замену постојећих напонских трансформатора у мерном пољу 10kV
3. Уградњу система за детекцију и дојаву пожара пребацити у радове на постојећој опреми тако да се ови радови могу извести по потреби.
4. Смештај МПЗУ за заштиту и управљање постројења 35kV и 10kV предвидети у контролној просторији.
5. У тачки 5.9 Телекомуникације унети измене добијене од Службе за телекомуникације 13.12.2021.
6. У тачки 5.9. предвидети и обезбеђивање преносног пута према ОДЦ Ивањица.

Задужења, одговорности и рокови			
Р.бр.	Задужење	Одговоран	Рок
1.	Доставити Дирекцији усвојен предлог ПЗ, а записник о прегледу ИДР послати пројектантима.	Никола Павловић	Одмах по усвајању записника

чланови Радног Тима:

Душан Петровић, Сектор за управљање

Војислав Стевановић, Сектор за ПТСГ

Владика Вучићевић, Центар за ИКТ
VLADICA VUČIĆEVIĆ
ESUFL001930299905
Date: 2021.12.21 11:11:39 +01'00'

Верица Милићевић, Сектор за планирање и инвестиције

Душан Мајсторовић, Сектор за планирање и инвестиције

Никола Павловић, Сектор за планирање и инвестиције

Владимир Томовић, Сектор за планирање и инвестиције

Новица Симовић, Сектор за планирање и инвестиције

Радован Лекић, Сектор за управљање

Марија Матовић, Центар за ИКТ



заменик председника Радног тима

Дејан Топлић, Сектор за план. и инвестиције



2460800-0801-198016/1-22
**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976448452

10-05-2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Нови Београд на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –други закон, 9/20 и 52/21), доноси

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **Preduzeće za projektovanje, inženjering i trgovinu BK-Urbing doo** из Краљева, ул. Јована Бојовића 80, МБ 17272560, ПИБ 100241456, да у име и за рачун Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд подноси захтеве и преузима издата акта пред Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у поступку потврђивања **Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35 kV „Ушће“, приступне саобраћајнице до трансформаторске станице и прикључка приступне саобраћајнице на државни пут IB реда број 22, на катастарским парцелама у КО Ушће, на територији града Краљева.**

Директор
Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Овлашћеном лицу
- Писарници

АД Електромрежа Србије
Сектор за пројекте прикључења и повезивања

Број: 331-00-UTD-044-14/2020 – 001

Датум: 01. 12. 2020

Оператор дистрибутивног система
„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о

Булевар уметности 12
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду техничке документације за изградњу ТС 110/35 kV Ушће

На основу закљученог Уговора о повезивању нове ТС 110/35 kV Ушће са преносним системом, заведен у Акционарском друштву Електромрежа Србије (у даљем тексту: ЕМС АД) дана 05.08.2020. године под бројем 506-00-UTD-045-6/2020-001 и заведен у ОДС ЕПС Дистрибуција дана 17.08.2020. године под бројем 01.000.-Д.08.01.-222591/2-20, предвиђена је израда Техничких услова за израду техничке документације за изградњу нове ТС 110/35 kV Ушће (у даљем тексту енергетски објекат), ЕМС АД сагласно чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), на основу приложене документације и спроведених анализа, даје следеће Техничке услове:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ КОРИСНИКА ПРЕНОСНОГ СИСТЕМА	
Инвестициони објекат	Изградња трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV Ушће
Назив објекта	ТС 110/35 kV Ушће
Инвеститор	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о
Очекивани улазак у погон	Након изградње далековода 2x110 kV ТС Краљево 3 – ТС Нови Пазар 1, а не пре 2022. године
Напонски ниво прикључка	110 kV
Врста прикључка	Објекат се повезује са преносним системом изградњом далековода по принципу улаз/излаз на на ДВ 110 kV бр. 161 ТС Краљево 3 – ТС Рашка
Место разграничења са објектом корисника преносног система (ТС 110/35 kV Ушће)	Прикључни ланци на ДВ110 порталима ТС 110/35 kV Ушће
Место повезивања	Прикључни ланци на ДВ110 порталима ТС 110/35 kV Ушће
Место испоруке електричне енергије	Прикључни ланци на ДВ110 порталима ТС 110/35 kV Ушће

Место мерења	У трансформаторским пољима на 110 kV страни енергетског трансформатора
Инсталисана снага енергетског објекта (MVA)	(1x31.5) MVA, а коначно (2x31.5) MVA
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
Повезни водови:	Прикључак се изводи увођењем постојећег далековода 110 kV бр. 161 ТС Краљево 3 - ТС Рашка у ТС 110/35 kV Ушће по принципу "улаз-излаз".
• Правац	- правац ТС 220/110 kV Краљево 3 - правац ТС 110 kV Рашка
• Смер	- два једносистемска вода на принципу улаз-излаз - дужина деонице за увођење 2 x 1.1 km
• Начин извођења	ДВ пројектовати за температуру +80°C. Предвидети резерву од 2 m у средини распона. Висине стубова и редослед фаза предвидети тако да јачина електричног поља, у зонама које нису дефинисане као зоне повећане осетљивости, не прелази 5 kV/m, односно јачина магнетске индукције не прелази 100 µT, док у зонама повећане осетљивости јачина електричног поља не прелази 2 kV/m, односно јачина магнетске индукције не прелази 40 µT. У складу са ИС EMC-125_2018 - Координација изолације у мрежама високог напона. Изолацију димензионисати за минимално II степен загађености, и минимално електромеханичко оптерећење од 160 kN. Предвидети заштиту фазних проводника и заштитне ужади од вибрација. Дозвољене (граничне) вредности буке у близини далековода треба да буду у складу са „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ (Прилог 2 - табеле бр.1 и 2).
• Карактеристике прикључних далековода/каблова	• Предвидети подизање нових чел. решеткастих стубова типа Јела. Два једносистемска вода на принципу улаз-излаз.
- тип и пресек:	- Нови проводник Ал/Че 240/40 mm ² у складу са меродавним СРПС и ИЕС стандардима - Предвидети OPGW уже на целој дужини далековода од прикључног портала ТС 110/35 kV Ушће до наставних спојница на ДВ 161. Тип ужета треба да буде компатибилан са типом OPGW-а на постојећем далеководу
- број:	- један проводник по фази
- вишеструкост:	- два једносистемска вода
- коридор:	- заштитни појас износи 30 m са обе стране вода у односу на крајњи фазни проводник
- начин повезивања ДВ:	- директан
- резервни коридор:	- нема
- удаљење од ДВ:	- у складу са важећим техничким прописима
- укрштање:	- у складу са важећим техничким прописима
Тип постројења 110 kV	Спољашња монтажа, ваздухом изоловано
Систем сабирница:	Један систем сабирница, подужно секционисане



Тип сабирница:	Ужад или цеви
Пресек сабирница:	Димензионисане за коначну фазу сходно критичним токовима снага, али не мање од 240 mm ² .
Број подужних секција у систему:	Две – са два растављача
Број далеководних поља:	Два
Број спојних поља:	Нема
Број трансформаторских поља	Два
Број резервних поља:	Једно неопремљено поље
Расклопна опрема у далеководним пољима: <ul style="list-style-type: none"> • називна струја (А) • прекидна моћ прекидача (кА) • врста прекидача • називна струја растављача (А) 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 1250 • ≥ 31.5 (али не мање од прорачуна КС у прилогу) • SF6, са моторним погоном за сваку фазу • ≥ 1250
Расклопна опрема у секционом пољу : <ul style="list-style-type: none"> • називна струја растављача (А) 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 1250
Расклопна опрема у трансформаторском пољу: <ul style="list-style-type: none"> • називна струја (А) • прекидна моћ прекидача (кА) • врста прекидача • називна струја растављача (А) 	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 1250 • ≥ 31.5 (али не мање од прорачуна КС у прилогу) • SF6, са једним или три моторна погона • ≥ 1250
Напон напајања погонских механизма (V):	Сходно интерној регулативи ОДС
Командни напон (V):	Сходно интерној регулативи ОДС
Струјни трансформатори у далеководним пољима: <ul style="list-style-type: none"> • преносни однос (А/А) • класа • снага језгара (VA) 	Препорука по ИС ЕМС-411 - Мерни трансформатори, а минимум: <ul style="list-style-type: none"> • $\geq 750/1/1/1/1$ • 0.2/0.5/5P30/5P30 • 5/15/30/30
Струјни трансформатори у секционом пољу:	Нема
Струјни трансформатори у трансформаторском пољу: <ul style="list-style-type: none"> • преносни однос (А/А) • класа • снага језгара (VA) 	Препорука по ИС ЕМС-411 - Мерни трансформатори, а минимум: <ul style="list-style-type: none"> • $\geq 200/1/1/1/1$ • 0.2/0.5/5P30/5P30 • 5/15/30/30
Напонски трансформатори у далеководним пољима <ul style="list-style-type: none"> • преносни однос (kV/kV) • класа • снага језгара (VA) 	Препорука по ИС ЕМС-411 - Мерни трансформатори <ul style="list-style-type: none"> • $(110/\sqrt{3}) / (0.1/\sqrt{3}) / (0.1/\sqrt{3})$ • 0,2 / 1/3P • 25 / 75
Напонски трансформатори у трансформаторском пољу:	Нема
Напонски трансформатори у сабирницама: <ul style="list-style-type: none"> • преносни однос (kV/kV) • класа • снага језгара (VA) 	Препорука по ИС ЕМС-411 - Мерни трансформатори. По три комада у сваком сегменту сабирница <ul style="list-style-type: none"> • $(110/\sqrt{3}) / (0.1/\sqrt{3}) / (0.1/\sqrt{3})$ • 0,2 / 1/3P • 25 / 75
Релејна заштита	

Далеководна поља (врста далеководна, супротни крај)	<p>Заштитне уређаје за далеководна поља 110 kV, њихов рад и функционалност треба одабрати у складу са интерним стандардом ЕМС АД: ИС – ЕМС 712. За заштиту далеководна 110 kV користе се једна главна заштита и једна резервна (back up) заштита.</p> <p>Далеководи 110kV ТС Ушће - ТС Краљево 3 и ТС Ушће - ТС Рашка, сматрају се „електрично дугим“ далеководима, те се на основу тога бирају уређаји са заштитним функцијама наведеним у параграфу 6.1 из ИС – ЕМС 712.</p> <p>Један заштитни уређај (главна заштита) који има следеће функције:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дистантна заштита (21) са квадрилатералном карактеристиком, на подимпедантном принципу са најмање пет временско-дистантних степена; - функција једнополног и трополног (1п+3п) аутоматског поновног укључења (АПУ) (79); - вишестепена трофазна прекострујна заштита (50/51); - вишестепена земљоспојна заштита (51N); - усмерена земљоспојна заштита (67N); - заштита од преоптерећења (49) са могућношћу екстерне блокаде (преклопка); - заштита од прекида проводника (46 BC), односно заштита од трајног несиметричног оптерећења; - заштита од укључења на квар (SOTF); - функција комуникације између заштитних уређаја на крајевима далеководна (85) за дистантну и усмерену земљоспојну заштиту; - заштита од отказа прекидача (50BF); - блокаде заштите при њихању снаге у мрежи (21 PSB); - функција детекције слабог напајања квара (weak end infeed) повезана у телекомандна кола; - контрола синхронизма при 3п АПУ; - функција надзора секундарних кола; - функција хронолошке регистрације догађаја (event recorder); - функција снимања поремећаја у мрежи (disturbance recorder); - функција локатора квара (fault locator); - функција самонадзора (self supervision); - мониторинг улазних мерних величина на сопственом дисплеју; - интерна сигнализација деловања заштите; - могућност сетовања радних и функционалних параметара преко тастатуре са самог релеа (HMI/MMI) и екстерно путем рачунара <p>Један заштитни уређај (резервна заштита), са уграђеним следећим функцијама:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вишестепена трофазна прекострујна заштита (50/51); - вишестепена земљоспојна заштита (50N/51N); - усмерена земљоспојна заштита (67N);
---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - функција хронолошке регистрације догађаја; - функција снимања поремећаја у мрежи; - функција самонадзора; - мониторинг улазних мерних величина на сопственом дисплеју; - интерна сигнализација деловања заштите; - могућност сетовања радних и функционалних параметара преко тастатуре са самог релеа (HMI/MMI) и екстерно путем рачунара;
• трансформаторска поља		Заштитне уређаје за трансформаторска поља, њихов рад и функционалност треба одабрати у складу са Техничким препорукама ОДС.
• сабирнице		На основу параграфа 5.1.10. интерног стандарда ЕМС АД: ИС – ЕМС 739, није потребна диференцијална заштита сабирница.
• посебна напомена		Препоручује се за уређаје релејне заштите и управљање станична комуникација по стандарду IEC 61850.
Технички систем управљања		Скуп података у реалном времену неопходних за надређене центре управљања ЕМС АД треба предвидети у складу са одредбама Правила о раду преносног система Подаци из ТС Ушће ће се прослеђивати из ДДЦ Краљево у РДЦ Крушевац по TASE.2 протоколу и по вези која већ постоји. Предвидети прослеђивање команди из надређеног дистрибутивног диспечерског центра (ДДЦ) до енергетског објекта и прикупљање података из енергетског објекта до ДДЦ у складу са Правилима о раду преносног система. Предвидети сигнале за надређене центре управљања ЕМСАД. у складу са одредбама Правила о раду преносног система.
• Листа сигнала		<p>Између уређаја заштите и управљања предвидети (препоручује се) комуникацију по стандарду IEC 61850.</p> <p>Пренос података у реалном времену ће се обављати из ТС Ушће до надлежног дистрибутивног диспечерског центра (ДДЦ). Пренос података од надлежног ДДЦ до надлежног РДЦ се обавља по раније установљеном протоколу. Ка надређеним центрима управљања предвидети комуникацију по стандарду IEC 870-5-101/104.</p>
Обрачунско мерење електричне енергије		<p>Обрачунско мерење предате електричне енергије мора бити у складу са Правилима о раду преносног система и Интерним стандардом ИС ЕМС 710:2016.</p> <p>Места обрачунског мерења налазе се у ТС Ушће, у трансформаторским пољима 110 kV.</p> <p>За детаљне техничке услове израде мерног ормана за обрачунско мерење, потребно је да се обратити ЕМС АД - Сектор за обрачунско и контролно мерење електричне енергије.</p>

Повезивање енергетског објекта на ТК систем ЕМС АД	Обезбедити телекомуникациони пут за пренос података ТСУ од ТС Ушће до надређеног центра управљања ОДС и од надређеног центра управљања ОДС до одговарајућег центра управљања ЕМС. Обезбедити простор за смештај будућег ормара оптичког разделника ЕМС.
Заштита од пренапона	У складу са ИС ЕМС-125 - Координација изолације у мрежама високог напона, СРПС ЕН 60071-1:2008, СРПС ЕН 60071-2:2008.
Координација изолације	У складу са ИС ЕМС-125 - Координација изолације у мрежама високог напона, СРПС ЕН 60071-1:2008, СРПС ЕН 60071-2:2008.
• степен изолације	• АС 230 / LI 550
• степен загађења	• не мањи од II степена ($\geq 20 \text{ mm/kV}$)
Заштита од напона корака и додира	У складу са ИС ЕМС-123 - Уземљење електроенергетских постројења
Сопствена потрошња	Према интерном стандарду ОДС

Према Уговору о повезивању са преносним системом, енергетски објекат ОДС-а (ТС 110/35 kV Ушће) је у обавези да испуни техничке услове за повезивање енергетског објекта по питању фреквенције, напона, квалитета напонског таласа (несиметрија, фликери, виши хармоници), партиципације у Плановима одбране ЕЕС, карактеристика центра управљања, размене података у реалном времену и других услова, у свему у складу са Правилима о раду преносног система, тач.4.2 („Службени гласник РС“ бр. 60/2020).

Неопходно је да добијете сагласност Стручног панела ЕМС АД на Пројектни задатак за потребе израде техничке документације неопходне у процесу издавања грађевинске дозволе.

Током израде Техничке документације неопходно је да од стручних служби ЕМС АД добијете сагласност на све урађене пројекте који се тичу прикључења на преносни систем.

Важност ових Техничких услова је једна година од дана издавања и могу се користити само за израду техничке документације за изградњу у поступку прибављања локацијских услова за изградњу прикључка ТС 110/35 kV Ушће.

Молимо Вас да се за детаљнија обавештења обратите Дони Стевановић, дипл.ел.инж.

Прилози:

1. Једнополна шема ТС 110/35 kV Ушће – постројење 110 kV
2. Параметри кратких спојева
3. Концепт скица уклапања у ЕЕС
4. Списак података за размену у реалном времену

Достављено:

- Наслову
- Сектору за пројекте прикључења и повезивања
- Дирекцији за техничку подршку преносног система
- Архиви

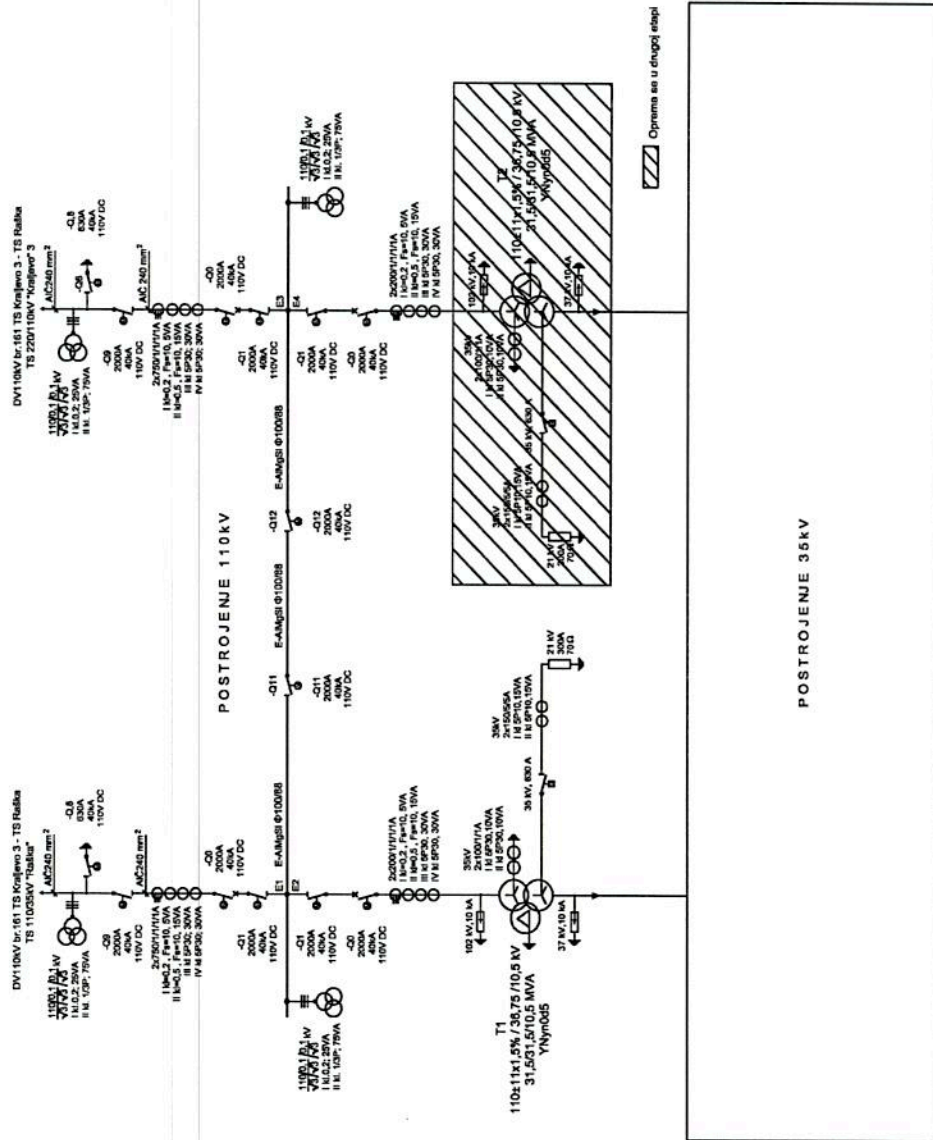
Извршни директор за пренос електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл.инж.



Прилог 1: Једнополна шема ТС 110/35 кВ Ушће – постројење 110 кВ

ТС 110/35 кВ "УШЋЕ"
 ПРИЦИПСКА ЈЕДНОПОЛНА ШЕМА
 ПОСТРОЈЕЊА 110кВ



Прилог 2: Параметри кратких спојева

АД Електромрежа Србије
Дирекција за техничку подршку преносном систему
Сектор за високонапонске водове

Београд, 21.10.2020. године

Предмет: ТС 110/35 kV Ушће
Параметри кратког споја

Величина	јед.	Сабирнице 110 kV 2030. год.
Однос R/X	-	0,394
Субтранзијентна струја трофазног кратког споја $I''_{3\phi}$	kA	1,857 – j4,708
Субтранзијентна струја једнофазног кратког споја $I''_{1\phi}$	kA	1,612 – j5,159
Транзијентна струја трофазног кратког споја $I'_{3\phi}$	kA	1,833 – j4,676
Транзијентна струја једнофазног кратког споја $I'_{1\phi}$	kA	1,605 – j5,146
Транзијентна струја једнофазног кратког споја кроз уземљена звездишта трансформатора у постројењу $I'_{1\phi ET}$	kA	2,831
Трајна струја трофазног кратког споја $I_{3\phi}$	kA	1,588 – j4,371
Трајна струја једнофазног кратког споја $I_{1\phi}$	kA	1,522 – j5,012
Ударна струја I_{ud} (ефективна вредност)	kA	9,174

Прорачун за перспективно стање (2030. година), урађен је узимајући у обзир максимум система и тренутно расположиве податке о генераторима, као и напоснки коефицијент 1,1.
Нова ТС 110/35 kV Ушће је прикључена на преносни систем расецањем далековода 110 kV ТС Краљево 3 – ТС Рашка.

Прорачун урадио:

Жарко Томић, дипл.инж.ел.

Ж. Томић

Прилог 3: Концепт скица уклапања у ЕЕС



Прилог 4 - Списак података за размену у реалном времену

В.1. Далеководна и кабловска поља 400, 220, 110 kV

Тип	Назив податка	Опис податка
М	Фазне струје	A (I_0 , I_4 , I_8)
М	Трофазна активна снага	MW (– пријем на сабирнице, + давање од сабирница)
М	Трофазна реактивна снага	Mvar (– пријем на сабирнице, + давање од сабирница)
М	Линијски напони	kV (U_{04} , U_{48} , U_{08})
М	Фреквенција	Hz (најмање две децимале)
М	Локатор квара	km
С	Прекидач	Укључен, искључен, међуположај, квар
С	Растављач	Укључен, искључен, међуположај, квар
С	Ножеви за уземљење	Укључен, искључен, међуположај, квар
А	Присуство напона	под напоном, без напона
А	Избор места командовања	локално, даљински
А	Заштита од преоптерећења – искључена	настанак, престанак
А	АПУ блокирано	настанак, престанак
А	АПУ искључено	настанак, престанак
А	Налог за једнополно АПУ	настанак, престанак
А	Налог за трополно АПУ	настанак, престанак
А	АПУ успешно	настанак, престанак
А	Дистантна заштита – дефинитивно искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита I степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита II степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита III степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита IV степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита V степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита – трополно искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фаза 0 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фаза 4 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фаза 8 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фазе 0-4 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фазе 0-8 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фазе 4-8 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, фазе 0-4-8 – побуда	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, контрасмер – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита, побудни степен – искључење	настанак, престанак
А	Дистантна заштита убрзање II степена –	настанак, престанак



	искључење	
A	Квар заштитног уређаја	настанак, престанак
A	Подужна диференцијална заштита – искључење	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, I степен – блокада	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, II степен – блокада	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, I степен – аларм	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, II степен – аларм	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, I степен – искључење	настанак, престанак
A	Заштита од преоптерећења, II степен – искључење	настанак, престанак
A	Усмерена земљоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Прекострујна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Земљоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Заштита отказа прекидача – искључење	настанак, престанак
A	Несиметрија полова прекидача – искључење	настанак, престанак
A	Резервна диференцијална заштита – искључење	настанак, престанак
A	Резервна прекострујна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Резервна земљоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Резервна краткоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
A	Контрола искључних кругова – аларм	настанак, престанак
A	Пад притиска SF ₆ у прекидачу I степен – аларм	настанак, престанак
A	Пад притиска SF ₆ у прекидачу II степен – блокада	настанак, престанак
A	Пријем сигнала дистантне заштите са другог краја вода	настанак, престанак
A	Пријем сигнала усмерене земљоспојне заштите са другог краја вода	настанак, престанак
A	Генерални сигнал за искључење	настанак, престанак
A	Блокада дистантне заштите	настанак, престанак
A	Блокада диференцијалне заштите	настанак, престанак
A	Блокада резервне диференцијалне заштите	настанак, престанак
A	Блокада резервне земљоспојне заштите	настанак, престанак
A	Блокада SF ₆ прекидача	настанак, престанак
A	Блокада укључења	настанак, престанак
A	Испитне утичнице у тест моду	настанак, престанак
A	Опруге прекидача – ненавијене	настанак, престанак

A	Струјни мерни кругови – квар	настанак, престанак
A	Напонски мерни кругови – квар	настанак, престанак
A	Висок притисак уља у каблу	настанак, престанак
A	Низак притисак уља у каблу	настанак, престанак
A	Притисак уља у каблу (збирно)	настанак, престанак
A	Низак притисак уља у спојници	настанак, престанак
A	Напон за напајање сигнализације притиска уља	настанак, престанак

В.2. Трансформатори 400, 220, 110/х kV са припадајућим пољима

Тип	Назив податка	Опис податка
М	Фазне струје високонапонска страна	A (I ₀ , I ₄ , I ₈)
М	Фазне струје нисконапонске стране	A (I ₀ , I ₄ , I ₈)
М	Трофазна активна снага	MW (– пријем на сабирнице, + давање од сабирница)
М	Трофазна реактивна снага	Mvar (– пријем на сабирнице, + давање од сабирница)
М	Линијски напони високонапонска страна	kV (U ₀₄ , U ₄₈ , U ₀₈)
М	Линијски напони нисконапонске стране	kV (U ₀₄ , U ₄₈ , U ₀₈)
М	Позиција регулационе склопке	број позиције
С	Прекидач	Укључен, искључен, међуположај, квар
С	Растављач	Укључен, искључен, међуположај, квар
С	Ножеви за уземљење	Укључен, искључен, међуположај, квар
А	Избор места командовања*	локално, даљински
А	Термичка слика – искључење	настанак, престанак
А	Диференцијална заштита – искључење	настанак, престанак
А	Бухолц регулационе склопке – искључење	настанак, престанак
А	Бухолц трансформатора – искључење	настанак, престанак
А	Ограничена земљоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
А	Кућишна заштита – искључење	настанак, престанак
А	Прекострујна заштита, ВН страна – искључење	настанак, престанак
А	Земљоспојна заштита, ВН страна – искључење	настанак, престанак
А	Прекострујна заштита, НН страна – искључење	настанак, престанак
А	Земљоспојна заштита, НН страна – искључење	настанак, престанак
А	Краткоспојна заштита – искључење	настанак, престанак
А	Несиметрија полова прекидача – искључење	настанак, престанак
А	Контактни термометар – искључење	настанак, престанак
А	Реле надпритиска трансформатора – искључење	настанак, престанак
А	Пад притиска SF6 у ВН прекидачу, I степен – аларм	настанак, престанак
А	Пад притиска SF6 у ВН прекидачу, II степен – блокада	настанак, престанак
А	Заштита од отказа ВН прекидача – искључење	настанак, престанак
А	Заштита од струјног преоптерећења II	настанак, престанак

9

	степен – искључење	
A	Заштита звездишта – искључење	настанак, престанак
A	Трансформатор за формирање вештачке нуле – термометар искључење*	настанак, престанак
A	Трансформатор за формирање вештачке нуле – Бухолц искључење*	настанак, престанак
A	Допунска заштита трансформатора (дистантна) – искључење	настанак, престанак
A	Генерални сигнал за искључење	настанак, престанак

* не примењује се на блок-трансформаторе и трансформаторе опште групе

В.3. Спојна поља и системи сабирница 400, 220 и 110 kV

Тип	Назив податка	Опис податка
М	Фазна струја спојног поља	A (I_4)
М	Линијски напон сабирница	kV ($\sqrt{3}U_4$ или U_{48})
М	Фреквенција сабирница	Hz (најмање две децимале)
И	Присуство напона	под напоном, без напона
С	Прекидач	укључен, искључен, међуположај, квар
С	Растављач	укључен, искључен, међуположај, квар
С	Ножеви за уземљење	укључен, искључен, међуположај, квар
А	Диференцијална заштита сабирница – искључење	настанак, престанак
А	Прекострујна заштита – искључење	настанак, престанак
А	Несиметрија полова прекидача – искључење	настанак, престанак
А	Заштита од отказа прекидача – искључење	настанак, престанак

В.4. Спојна поља и системи сабирница x kV ($x < 110$)

Тип	Назив податка	Опис податка
И	Присуство напона	под напоном, без напона
С	Прекидач	укључен, искључен, међуположај, квар
С	Растављач	укључен, искључен, међуположај, квар
С	Ножеви за уземљење	укључен, искључен, међуположај, квар
И (А)	Заштита сабирница - искључење	настанак, престанак

Легенда:

М – мерење;

С – статус;

А – алерм;

И – индикација (двобитна).



мач

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1192/2

05.10.

20

22

год.

КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

УПРАВА ЗА СЈЕДИНЈЕНЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 1028

ПРИМЉЕНО: 10.10.2022

Органи	Број	Датум	Потпис	Број
363	М	350-01-00590	190	

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Краља Милутина 10а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: к.п. бр. 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до државног пут IB реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице - локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације

По вашем захтеву број 350-01-00590/2022-11 од 26.09.2022. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1192/1 од 29.09.2022, остварили смо увид у предметни нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу ТС 110/35/10 kV у КО Ушће која обухвата: к.п. бр. 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до државног пут IB реда број 22, потребан за изградњу приступне саобраћајнице - локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације и достављамо вам следеће мишљење.

У нацрту, одељак *Мере заштите непокретних културних и природних добара* (одељак 9, стране 48 и 49), унете су мере заштите културног наслеђа које се прописују у складу са Законом о културним добрима, а које је овај Завод прописао актом бр. 1097/2 од 09.11.2021.

У складу са горе наведеним Завод за заштиту споменика културе у Краљеву даје позитивно мишљење на наведени урбанистички пројекат, уз напомену да се сви земљани радови у оквиру плана морају изводити у складу са наведеним условима.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

*Zem
Atene*

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-3410/2
датум 07.10.2022.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВЕ

РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
ПИСАРНИЦА - 1026

ПРИМЉЕНО: 10.10.2022

Органи	Српска	Број	Примљено	Број
363	11	35001-590/22		

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина бр. 22-26

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Обавештењу број 350-01-00590/2022-11 од 26.09.2022. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратило се Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, ул. Немањина бр. 22-26, Обавештењем заведеним у Заводу под 03 бр. 021-3410/1 од 29.09.2022. године, о одржавању Јавне презентације Урбанистичког пројекта за изградњу трансформаторске станице 110/35/10 кV, К.О. Ушће.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат, израђен од стране предузећа “БК-УРБИНГ” д.о.о., ул. Краљево. Руководилац израде: Милорад Миладиновић, дипл.инж.арх, Лиценца бр. 200 0030 03.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-3360/4 од 09.12.2021. године на Урбанистички пројекат за изградњу трансформаторске станице 110/35/10 кV, К.О. Ушће.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ПОСЛОВ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПИСАРНИЦА - 11000

Сектор за просторно планирање и урбанизам

ПРИМЉЕНО: 07.10.2022

Органи	Орг.	Број	Датум
363	М	350-01	590/22

05.10.2022

11000-БЕОГРАД
ул. Немањина бр. 22-26

На основу вашег дописа, број 350-01-00590/2022-11 од 26.09.2022. године, наш број 953-20808 од 28.09.2022. године, у коме нас обавештавате да доставимо примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат за изградњу ТС 110/35/10 Кв у КО Ушће која обухвата к.п. број 8529, 2428, 2429, 2432, 2433, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2477, 2478, 2479/1, 2479/2, 2490, 2491, 2492, 2493 и 2494 све КО Ушће, као и одговарајући простор до државног пута IB реда број 22 потребан за изградњу приступне саобраћајнице – локалног пута и саобраћајног прикључка са предлогом препарцелације, који је на јавној презентацији до 11.10.2022. године, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу захтева ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду предметног урбанистичког пројекта, под бројем 953-22692/21-1 од 03.11.2021. године.

Увидом у урбанистички пројекат који се налази на вашој интернет страници, овим путем вам достављамо тражене примедбе и сугестије на исти:

- У графичком делу је потребно довршити границу урбанистичког пројекта са северозападне стране.
- У текстуалном делу урбанистичког пројекта написано је да је приликом дефинисања геометрије ситуационог плана саобраћајног прикључка приступне саобраћајнице-локалног пута на државни пут IB реда број 22, као меродавно возило наведено теретно возило дужине 10м и путничко возило 4,7м, док је у графичком приказу проходности возила учртано и теретно возило дужине 13,61м. Потребно је јасно дефинисати меродавно возило, и елементе саобраћајног прикључка на државни пут ускладити са истим (са приказаним крививама трагова) а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
daniijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕРИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл. простор.план.	
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију