



III бр. 350-372/20
14.08.2020.год.

Урбанистички центар д.о.о.
Топличин венац 11/II
11000 Београд

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. 2855/1 КО Савски венац

Веза: Ваш захтев од 24.07.2020.год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова из наше надлежности за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. 2855/1 КО Савски венац** који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 04.08.2020.год. и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл.:

- Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај

реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Уколико се поједине деонице планирају на новим инжењерским конструкцијама (мостовске конструкције, рампе, плоче и тд.) и/или сагласно динамици привођења локације намени на напред наведеним постојећим инжењерским конструкцијама, потребно је обезбедити посебан простор у оквиру инжењерских конструкција или на истим за смештај инсталација, колектора, заштитних колона и тсл. (посебне касете, качење инсталација о мостовску конструкцију и тсл.). Наведено тако да начин постављања, положај, заштита, систем причвршћивања и тсл. буду такви да се не угрози стабилност и функционалност инжењерске конструкције, као и да се омогући несметано и безбедно коришћење и одржавање истих итд., а уз очување естетске вредности. Такође, потребно је да положај стубова инжењерских конструкција буде такав да елементи темеља/фундамената истих не залазе у коловоз. Наведено важи и у случају других инжењерских конструкција као што су нпр. потпорне конструкције/зидови итд.

Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију (имајући у виду начин постављања/уграђивања итд.), као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тс.

- Уколико се инсталације постављају/уграђују испод степеништа у оквиру регулације јавних саобраћајних површина, исте положити на адекватној дубини, тако да се омогући несметано и безбедно коришћење степенишног простора. Такође, ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању, санацији и тсл. степеништа са припадајућим конструктивним елементима, потребно је предвидети одговарајући заштитни размак у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта јасно разграниче саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција уколико као такве буду разрађене кроз даљу разраду урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНЕ:

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“.
- Напомињемо да у надлежности ЈП „Путеви Београда“ није управљање саобраћајним површинама у општој употреби које не представљају јавни пут (у смислу напред наведеног Закона о путевима).

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви



Директор ЈП „Путеви Београда“

Славиша Живковић, дипл. инж. собр.