

JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 16412/1

Датум: 08.09.2020.

10 9 SEP 2020

Урбанистички центар доо

Топличин венац 11/II

11000

Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд “Центар” и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на КП 2855/1, КО Савски венац

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Београд
1
Јавно комунално предузеће
“Мали Калемегдан 8” Београд
Бојана Рогоља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број:16412/1

Датум: 08.09.2020.

10 9 SEP 2020

Урбанистички центар доо

Топличин венац 11/II

11000

Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд "Центар" и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на КП 2855/1, КО Савски венац

Плански основ

План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16,97/16 и 69/17), у даљем тексту ПГР

Постојеће стање и планирана намена

Према ПГР-у, предметна локација припада целини I (центар Београда).

Предметна локација се налази у оквиру површина јавних намена – посебне површине – **Комплекс железничке станице са комерцијалним садржајима.**

У контактної зони са предметном површином забележене су следеће категорије зелених површина:

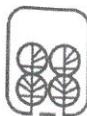
- Прокоп – (зелене површине у регулацији саобраћајнице - 4.категорија)
- Булевар војводе Путника (зелене површине у регулацији саобраћајнице 4.категорија)

Обе површине су у Програму одржавања ЈКП "Зеленило – Београд", Београд.

Комплекс Београд "Центар" у оквиру кога се налази главна путничка станица Београда, чине и: станична зграда, пословни парк и гаража за путничка возила.

Изнад железничке инфраструктуре планирана је плоча на којој је, планирана изградња објекта станичне зграде и пословно-комерцијалног комплекса који су и предмет израде Урбанистичког пројекта (укупни БРГП око 85.649,40м²).

Око издигнутог платоа, предвиђена је интерна саобраћајница са 295 паркинг места.



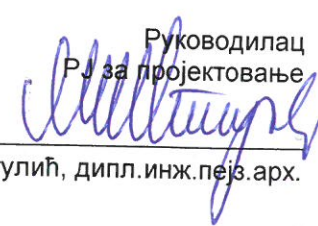
Услови

- Приликом планирања зелених површина у оквиру зоне комерцијалних садржаја потребно је применити дефинисане нормативе и прописана општа правила уређења и грађења за конкретну зону, дефинисана кроз ПГР („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16,97/16 и 69/17), као и кроз ПГР система зелених површина Београда („Сл.лист града Београда, број 110/19“)
- Зелене површине на подручју комерцијалних садржаја примарно треба да буду декоративно уређене зелене површине, озелењене репрезентативним примерцима солитерних стабала и цветних аранжмана...
- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина на предметној локацији.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микрокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода ка кишним реципијентима
- У потпуности сачувати и заштитити зелене површине у контактної зони.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити техничке услове ЈКП “Зеленило – Београд”, Београд.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник


Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

Руководилац
РЈ за пројектовање


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Директор сектора
за развој, планирање
и пројектовање


Бојана Рогуља, инж.грађ.

