

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 232493/ 2 -2020

ДАТУМ: 01-09-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ: 337/2020

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР“ д.о.о.

Ул. Топличин венац бр. 11/II  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на к.п. бр. 2855/1 КО Савски венац

(Број 232493/1-2020, 04.08.2020. године, 337/2020 А.С.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на к.п. бр. 2855/1 КО Савски венац, достављамо вам услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

На предметној парцели планира се изградња следећих објеката:

- станичне зграде
- пословно-комерцијалног комплекса – Северно крило, кога чине:
  - објекти А1, А2, В1, В2, Ц1 и Ц2 (спратности П+5+повучени спрат)
  - гаража (спратности П+6)
- пословно-комерцијалног комплекса – Јужно крило, кога чине:
  - објекти Д1, Д2, Е, Ф, Г и Х (спратности П+5+повучени спрат)

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Уцртани су тк објекти из надлежности "Телекома Србија" а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд – север:
- подземни оптички тк кабл у тк канализацији

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији, и то подземни оптички тк кабл у тк канализацији. Стога је пројектом потребно предвидети заштиту постојећег оптичког тк кабла. Изградњом предметног комплекса не сме се ограничити нити онемогућити приступ, тј. службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

100

1



као и за евентуалне потребе других оператора. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 3,5 kW, за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.

2. На сваком спрату предвидети техничку просторију површине 4м<sup>2</sup> за смештај телекомуникационе опреме Телекома Србије и евентуалне потребе других оператора. Просторија треба да буде климатизована. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 1 kW за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.

3. Од велике техничке просторије предвидети техничку вертикалу до малих техничких просторија и до крова зграде. Отвори треба да буду димензија 500x500мм.

4. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова на сваком спрату.

5. Индор антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима.

6. Од излаза техничке вертикале на кров, планирати трасе РФ, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.

7. Планирати на 4 угла зграде, на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу зграде. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д). Висина базе антена 2м изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

#### ГАРАЖА

1. Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да буде климатизована површине 20м<sup>2</sup>. Просторија би служила за смештај опреме Телекома Србија, као и за евентуалне потребе других оператора. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 3,5 kW, за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.

2. На сваком спрату предвидети техничку просторију површине 4м<sup>2</sup> за смештај телекомуникационе опреме Телекома Србије и евентуалних других оператора. Просторија треба да буде климатизована. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 1 kW за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.

3. Од велике техничке просторије предвидети техничку вертикалу до малих техничких просторија и до крова зграде. Отвори треба да буду димензија 500x500мм.

4. Од техничке вертикале планирати у плафонима хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова на сваком спрату.

5. Индор антене би биле монтиране на плафонима по спратовима.

6. Од излаза техничке вертикале на кров, планирати трасе РФ, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.

7. Планирати на 4 угла зграде, на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу зграде. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д). Висина базе антена 2м изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

#### СТАНИЧНА ЗГРАДА

1. Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да буде климатизована површине 20м<sup>2</sup>. Просторија би служила за смештај опреме Телекома Србија, као и за евентуалне потребе других оператора. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 3,5 kW за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.

2. Од велике техничке просторије предвидети техничку вертикалу до крова зграде. Отвори треба да буду димензија 500x500мм.

3. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова на сваком спрату.

4. Индор антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима.

5. Од излаза техничке вертикале на кров, планирати трасе РФ, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.
6. Планирати на крову зграде антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу зграде. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д). Висина базе антена 2м изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

1. На земљишту поред уласка у тунеле предвидети ограђену површину од 20м<sup>2</sup> за смештај телекомуникационе опреме (за све евентуалне оператере). Напајање такође 3,5kW по мобилном оператору.
2. Од ограђеног простора предвидети вођење каблова до уласка у сваки тунел. У сваком тунелу предвидети позицију за антену у облику тубе на око 15м унутар тунела тако да не смета железничком саобраћају и да буде мин 3м удаљена од електро-контактне мреже и мин 4,5м од тла.
3. Обезбедити носаче антена на зидовима уласка у тунеле, носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д).

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на к.п. бр. 2855/1 КО Савски венац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице Београд „Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на к.п. бр. 2855/1 КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт телефон је 011/2111-740 или 064/651-4019, Андрија Стојнић.

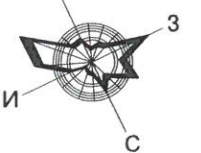
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.



KABLOVSKA TK KAPITALIZACIJA  
PODZEMNI OPTIČKI TK KABL U TK KAPITALIZACIJI  
OPTIČKI TK KABL - HE PRIPADA TELEKOMU  
ORIJENTACIONO USTANOVA  
"TELEKOM SRBIJA" A.D.  
28.08.2020.

[illegible]

|        |             |
|--------|-------------|
| UKUPNO | 85649,490m2 |
|--------|-------------|

$$\pm 0.000 = +105.50$$

|   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
|  |   | <b>RAILWAY CITY d.o.o. Beograd</b><br>Beograd, B. Beograd |                                  |
| <b>OBJEKT</b><br><br>PFŠ, Beograd<br>40.000 m <sup>2</sup><br>B+D+1+2                 | <b>INVESTITOR</b><br><br>Stambena zgrada iznad staništa i poslojna - komercijalna kompleks "BEograd CENTAR"<br>Katarska parcela 2055/1, K.O. Savski venac |   | <b>1. PROJEKAT ARHITEKTE URE</b> |
|   | <b>FAZA PROJEKTA</b><br><br>IDP - IDEJNO REŠENJE  |   |                                  |
|   | <b>DEO</b>  |   |                                  |
| <b>ODGOVORNI PROJEKANT</b><br><br>AUTOR   |   | <b>CRTEK</b><br><br>SITUACIJA                             |                                  |
| PROJEKTOVALA  |   | DATA  | SITUACIJA                        |
| PROJEKTOVALA  |   | DATA  | SITUACIJA                        |