



8000067421802

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20970081

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Скраћено пословно име URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ

Број и слово 11/II

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 7. новембар 2013

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 108292183

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

265-1760310001164-47  
205-0000000204528-29  
265-1000000268605-15



#### Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 4056821

#### Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

19. мај 2020

#### Законски (статутарни) заступници

##### Физичка лица

1. Име Душан Презиме Мандрапа  
ЈМБГ 2705966710110  
Функција Директор  
Ограничење не постоји ограничење супотписом

##### Остали заступници

##### Физичка лица

1. Име Анђелка Презиме Милорадовић  
ЈМБГ 1608983767054  
Ограничење не постоји ограничење супотписом

2. Име Милана Презиме Вандић  
ЈМБГ 2909983785048  
Ограничење не постоји ограничење супотписом

#### Директори / чланови одбора директора

##### Директори

##### Чланови одбора директора

1. Име Душан Презиме Мандрапа  
ЈМБГ 2705966710110

#### Чланови / Сувласници

##### Подаци о члану

Име и презиме Душан Мандрапа

ЈМБГ 2705966710110

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 3.600,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 3.600,00 RSD	7. новембар 2013

Удео	износ(%)
	60,000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Анђелка Милорадовић

ЈМБГ 1608983767054

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.200,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.200,00 RSD	7. новембар 2013

Удео	износ(%)
	20,000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме Милана Вандић

ЈМБГ 2909983785048

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.200,00 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 1.200,00 RSD	7. новембар 2013
<div>износ(%)</div> <div>Удео</div> <div>20,000000000000</div>	

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 6.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.000,00 RSD	7. новембар 2013

Регистратор, Миладин Маглов





На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу дана \_\_. \_\_. 2021. године закључили су следећи:

## **УГОВОР О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ**

### **Члан 1.**

Овим Уговором се уређује:

лично име и пребивалиште, односно пословно име и седиште чланова друштва;  
пословно име и седиште друштва;  
претежна делатност друштва;  
укупан износ основног капитала друштва;  
износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неновчаног улога сваког члана друштва  
време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога; удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима; врста и надлежности органа друштва; заступање друштва; трајање и престанак друштва; остала питања.

Пословно име друштва гласи:

### **Члан 2.**

**URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD**

Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

**URBANISTIČKI CENTAR DOO BEOGRAD**

### **Члан 3.**

Седиште Друштва је на следећој адреси:

**11000 БЕОГРАД,  
ТОПЛИЧИН ВЕНАЦ БР 11/ П**

#### Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

### 71.12 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Друштво може обављати све законом дозвољене делатности.

Делатности за које је законом прописано да се могу обављати само на основу сагласности, дозволе или другог акта државног органа, могу се обављати по добијању те дозволе, сагласности или другог акта државног органа.

Друштво ће обављати и остале делатности из класификације делатности (Закон о класификацији делатности Сл. Лист РС бр. 104/09) како у унутрашњем тако и у спољнотрговинском промету, а најчешће следеће делатности:

- 4311 Рушење објеката
- 4312 Припремна градилишта
- 4313 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4331 Малтерисање
- 4332 Уградња столарије
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4339 Остали завршни радови
- 4391 Кровни радови
- 4399 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6831 Делатностагенцијазанекретнине
- 6832 Управљање некретнинама за накнаду
- 6201 Рачунарско програмирање
- 6202 Консултантске делатности у области информационе технологије
- 6203 Управљање рачунарском опремом
- 6209 Остале услуге информационе технологије
- 6311 Обрада података, хостинг и сл.
- 6312 Веб портали
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање 7010
- Управљање економским субјектом
- 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
- 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 7111 Архитектонска делатност
- 7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 7120 Техничко испитивање и анализе
- 7211 Истраживање и експериментални развој у биотехнологији
- 7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама
- 7220 Истраживање и развој удруштвеним и хуманистичким наукама
- 7311 Делатност рекламних агенција
- 7312 Медијско представљање
- 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
- 7410 Специјализоване дизајнерске делатности





Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:  
6.000,00 динара (словима : шест хиљада динара).

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи: 6000,00 динара  
(словима : шест хиљада динара).

Члан 6.

Чланови Друштва су:

1. **ДУШАН МАНДРАПА,**  
ЈМБГ 2705966710110,  
11000 БЕОГРАД,  
ДРАГАНА ЛУКИЋА 30/22

са уписаним новчаним улогом који износи: 3.600,00 динара (словима : три хиљаде и шесто динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 3.600,00 динара (словима : три хиљаде и шесто динара динара),

**а што износи 60,00 % удела у укупном капиталу друштва.**

2. **АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,**  
ЈМБГ 1608983767054,  
11000 БЕОГРАД,  
ВРАЊСКА 23/25

са уписаним новчаним улогом који износи: 1.200,00 динара (словима : хиљаду и двеста динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 1.200,00 динара (словима : хиљаду и двеста динара),

**а што износи 20,00 % удела у укупном капиталу друштва.**

3. **МИЛАНА ВАНДИЋ,**  
ЈМБГ 2909983785048,  
11000 БЕОГРАД,  
МЕТОХИЈСКА 31/21

са уписаним новчаним улогом који износи: 1.200,00 динара (словима : хиљаду и двеста динара),  
са уплаћеним новчаним улогом који износи: 1.200,00 динара (словима : хиљаду и двеста динара),

**а што износи 20,00 % удела у укупном капиталу друштва.**

#### Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

#### Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

### ОРГАНИ ДРУШТВА

#### Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

#### Скупштина

#### Члан 10.

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право једног гласа у скупштини .

#### Делокруг скупштине

#### Члан 11.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) усваја извештаје надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно;
- 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;





- 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 8) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад, ако је управљање друштвом дводомно;
- 9) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 10) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 11) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 12) одлучује о стицању сопствених удела;
- 13) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 14) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 15) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 16) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 17) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 18) даје прокуру;
- 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 20) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 21) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 22) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 23) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 24) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 25) доноси пословник о свом раду;
- 26) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са Законом о привредним друштвима.

### Начин одлучивања

#### Члан 12.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподелу добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва.



Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.

**Директор**

Члан 13.

Друштво заступају:

- Директор Друштва. За директора друштва именује се :

**Душан Мандрапа Јмбг 2705966710110**

- Заступници друштва:

**Анђелка Милорадовић, Јмбг 1608983767054,**

**Милана Вандић, Јмбг 2909983785048,**

Члан 14.

Друштво има једног или више директора који су законски заступници друштва. Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Директора именује скупштина друштва.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у пет истоветних примерака, један за поступак регистрације, по један за чланове Друштва, један за суд овере.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У БЕОГРАДУ

\_\_\_.\_\_.2021.год.

Чланови друштва :

1. ДУШАН МАНДРАПА,

\_\_\_\_\_

2. АНЂЕЛКА МИЛОРАДОВИЋ,

\_\_\_\_\_

3. МИЛАНА ВАНДИЋ,

\_\_\_\_\_





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Јасна Васиљевић  
Београд, Стари град  
Господар Јевремова 41

УОП - III:1015-2021  
Страна 1 (један)



Потврђује се да је: -----

1. Душан Мандрапа рођен/а 27.05.1966. (двадесет седмог маја хиљаду деветсто шездесет шесте) године, са пребивалиштем у Београду Улица Драгана Лукића број 030 (тридесет) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006974520, издата 08.07.2015 од стране ПС ЗЕМУН.-----

2. Анђелка Милорадовић рођен/а 16.08.1983. (шеснаестог августа хиљаду деветсто осамдесет треће) године, са пребивалиштем у Београду Улица Врањска број 023 (двадесет три) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008941123, издата 14.12.2016 од стране ПС ЗВЕЗДАРА.-----

3. Милана Вандић рођен/а 29.09.1983. (двадесет деветог септембра хиљаду деветсто осамдесет треће) године, са пребивалиштем у Београду Улица Метохијска број 031 (тридесет један) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009890935, издата 27.10.2017 од стране ПС ВРАЧАР.-----

Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 4 (четири) листа/ова и 7 (седам) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (две хиљаде сто шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Јасна Васиљевић  
Београд, Стари град  
Господар Јевремова  
41

УОП - III:1015-2021

Дана 27.01.2021. (двадесет седмог јануара две хиљаде двадесетпрве) године, у 09:14 (девет часова и четрнаест минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерка/ка за потребе странке.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ  
Београд, Стари град Господар Јевремова 41  
За јавног бележника

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ САРАДНИК  
Данијела Малбаши

Решења о упису у именик јавнобележничких сарадника  
Јавнобележничке књиге  
број IV-8-144т/2020 од  
потпис

(потпис)









ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милана Љ. Вандић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 09583080296

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1470 14**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/404763  
Београд, 10.02.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милана Љ. Вандић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1470 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Анђелка Н. Милорадовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 08583080163

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1471 14**



У Београду,  
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.



Број: 02-12/404761  
Београд, 10.02.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Анђелка Н. Милорадовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1471 14**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.02.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.