



BIZING DOO

projektni biro

+38164 3358848, +38164 2237626

bizingnis@gmail.com

ul. Vase Pelagića 31A, ul. Mačvanska 1/6, 18000 Niš, Srbija

PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti: 7111

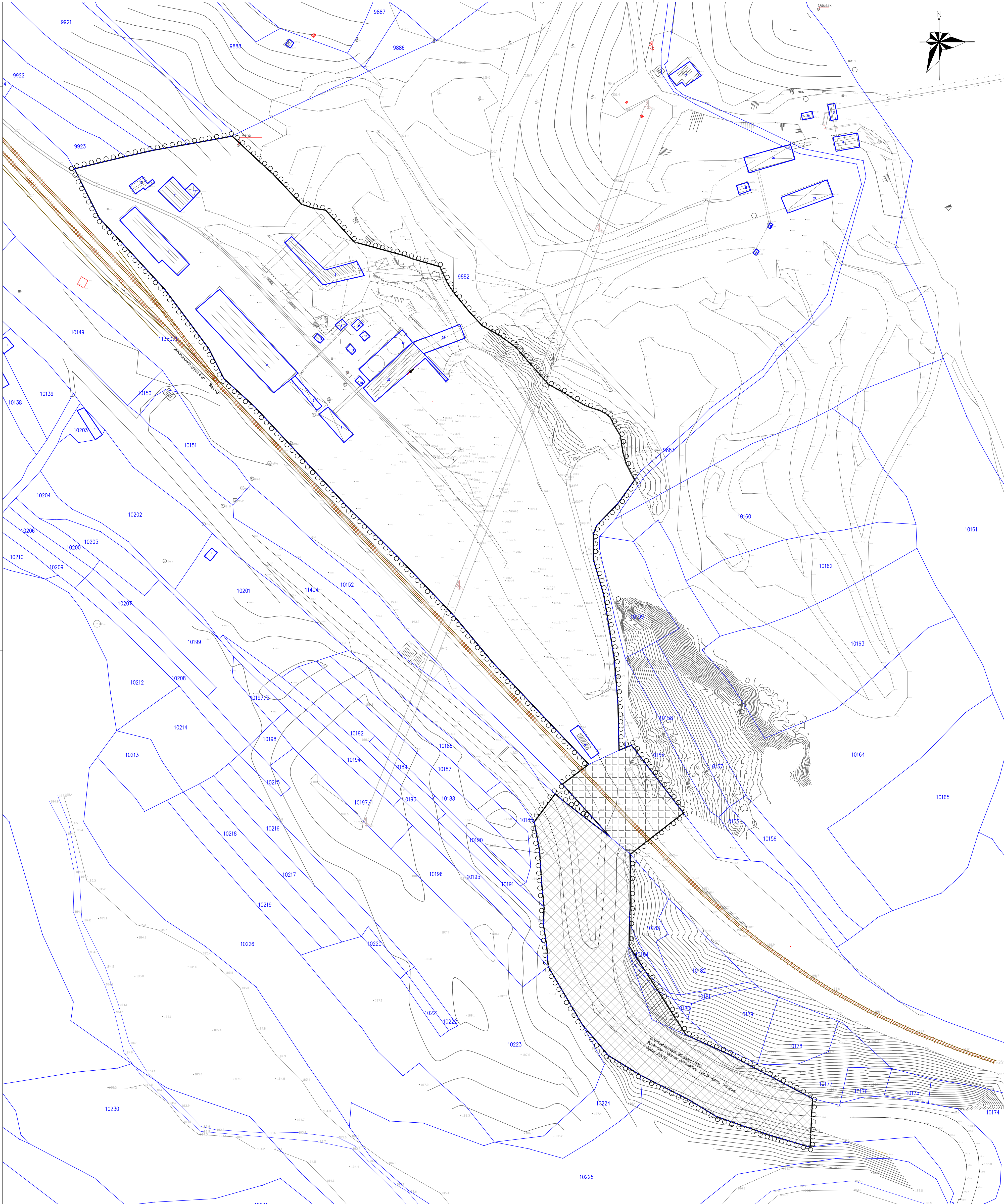
tekući račun:275-0020224200443-08 OTP Bank

II GRAFIČKI DEO

Urbanističko rešenje

1 Obuhvat urbanističkog projekta	R 1:1000
2 Izvod iz Prostornog plana opštine Bor	R 1:50 000
3 Planirana parcelacija	R 1:1000
4 Situacioni prikaz saobraćaja i parternog uređenja sa regulacijom i nivelacijom	R 1:1000
4.1 Situacioni prikaz saobraćajnog priključka na državni put, sa prikazom krive tragova merodavnih vozila	R 1:500
5 Infrastrukturne mreže i objekti	R 1:1000

Idejno rešenje (posebna sveska)



Legend:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- KATASTRARSKO STANJE
- KATASTRARSKI OBJEKTI
- FAKTIČKO STANJE
- OBUHVAAT DELA K.P. BROJ 11350/1 KO Donja Bela Reka
pružni prelaz
- OBUHVAAT DELA K.P. BROJ 11404 KO Donja Bela Reka
priključak na državni put
- OBUHVAAT DELOVA K.P. BROJ 10184,10181 i 10177 KO Donja Bela Reka
u zoni preglednosti priključka na državni put

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING
BIZING DOO NIS
ul. Vase Pelagića 31a, 18000 Nis, Srbija
PIB:111660759, Matični broj: 21522147, šifra delatnosti: 7111
bizingnis@gmail.com, tel: +38164/3358848, +38164/2237626

INVESTITOR:
塞尔维亚紫金铜业有限公司
SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

PROJEKAT:
URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE URBANISTIČKO - TEHNIČKE RAZRADE
PRIVREDNO - INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA
"ZAGRADE" U BORU

Naziv crteža:
OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

VRSTA DOKUMENTACIJE:
URBANISTIČKI PROJEKAT

RAZMERA:
1:1000

BROJ CRTEŽA:
1.

BR. 2-UP-2021

DATUM: Septembar 2021.

Tamara P. Jovanović
200 1282 11



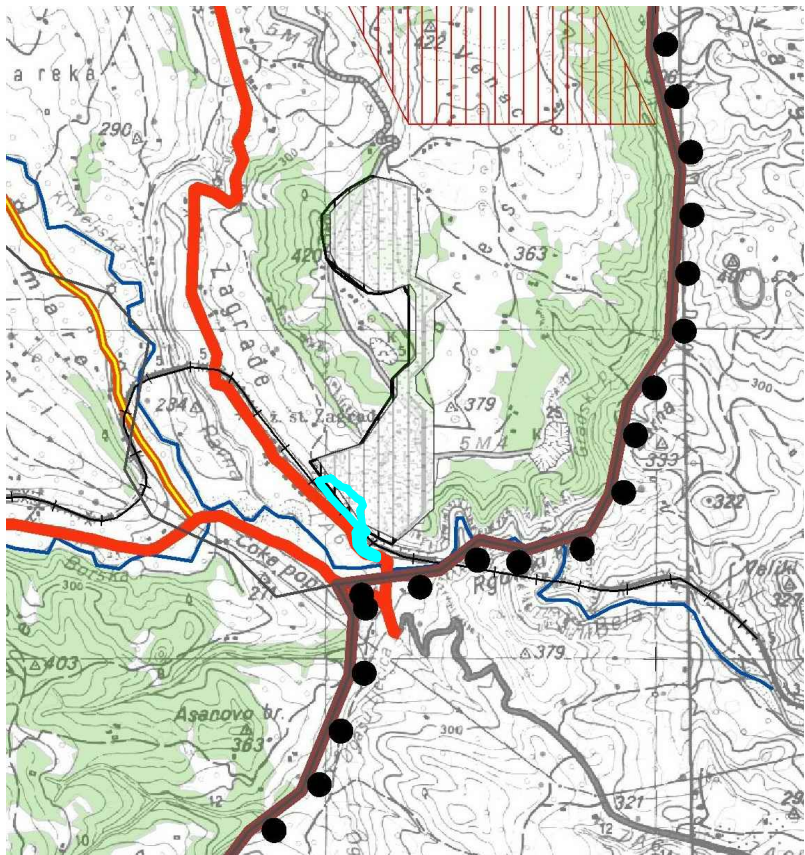
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ● ● Граница Планског подручја
- Граница општине
- Граница катастарске општине

Саобраћајна инфраструктура

- Државни пут ПА реда, постојећи
- Општински пут, постојећи
- Железничка пруга

Реферална карта 1:
Намена простора и саобраћајна инфраструктура



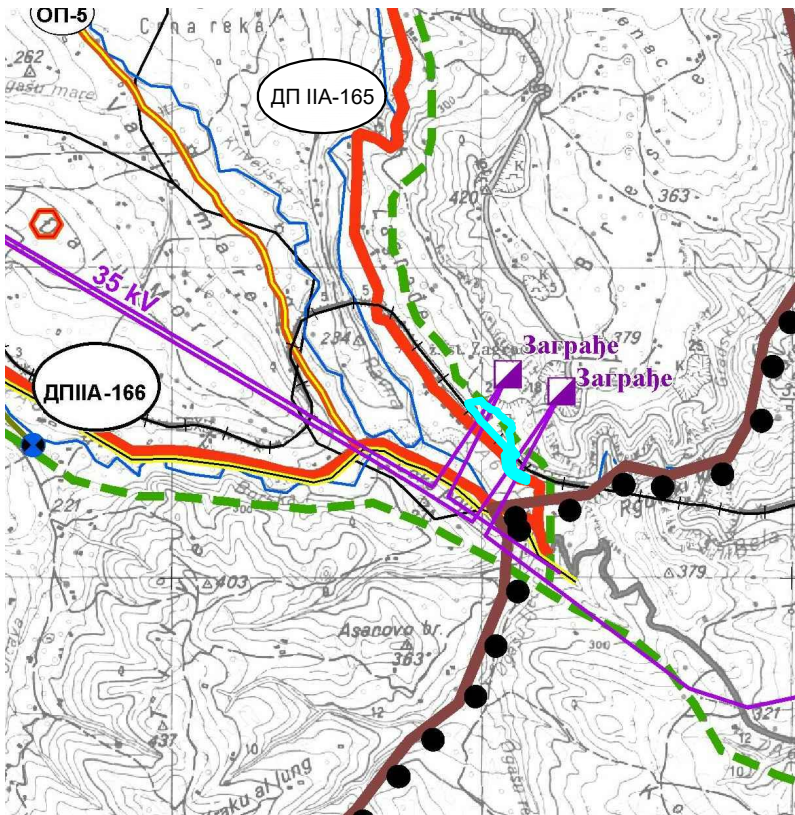
Привредне зоне

Рударство и металургија

Концесије и експлоатациона права

- Одобрења за експлоатацију
- Производња креча Заграђе

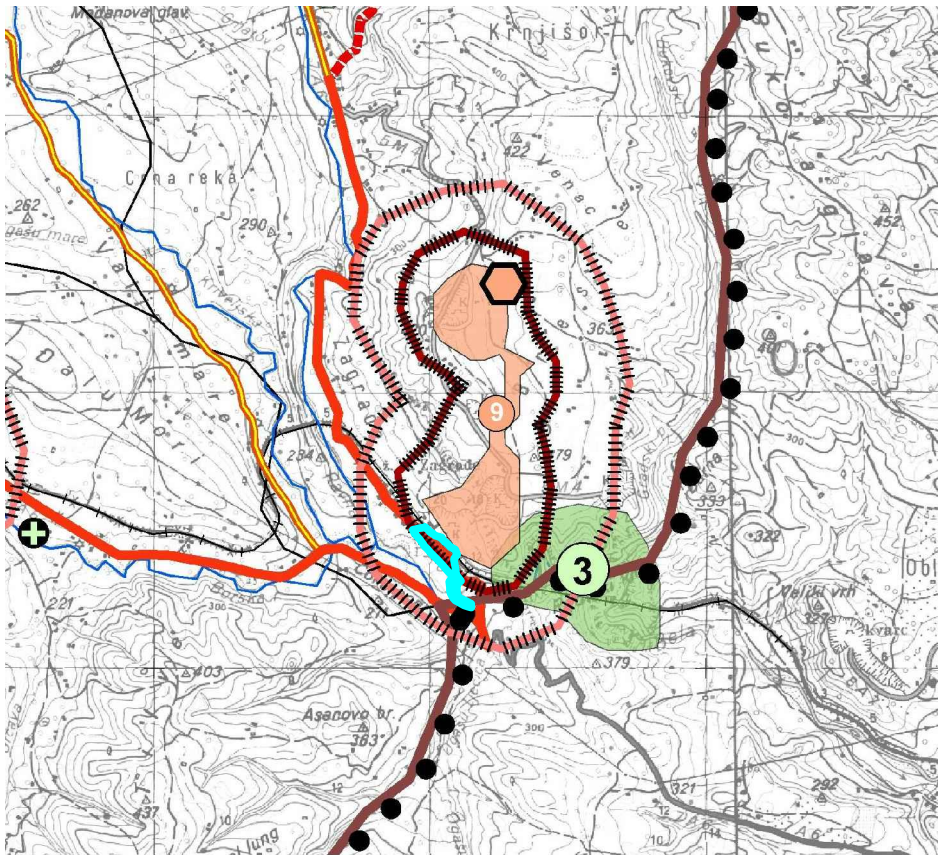
Реферална карта 2:
Мрежа насеља и инфраструктурни системи



Енергетска инфраструктура

- Трафостаница 35/x kV
- Далековод, 35 kV
- Траса планираног гасовода

Реферална карта 3:
Туризам и заштита простора



- Идентификовано природно добро
- 1 Тилва Њагра и предео Борског језера,
- 2 Предео Брестовачке Бање, 3 Клисура Беле реке
- 4 Чока Станулуј, 5 Чока Првулуј, 6 Тилва Мика
- 7 Кањон реке Сурдуп

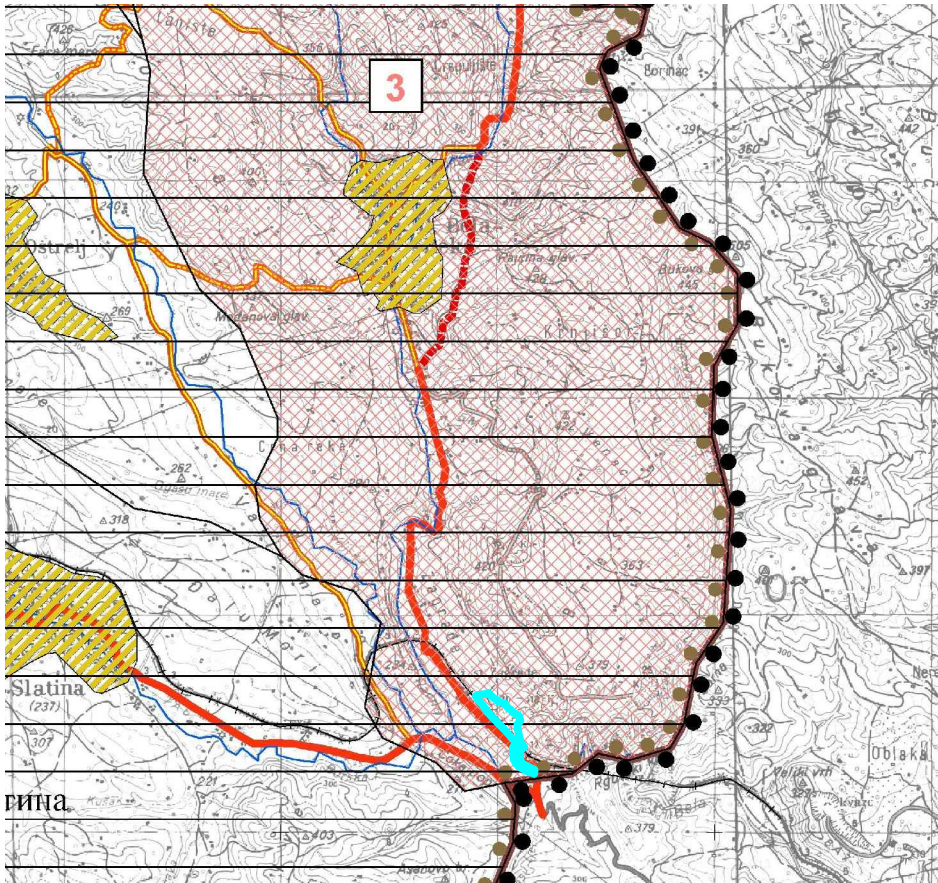
Животна средина

- Мањи загађивачи
- 4 5 6 Индустријске зоне у Бору
- 7 Каменолом Велики Кривељ
- 8 Рудник кварцног песка у Доњој Белој Реци
- 9 Рудник и прерада кречњака у Заграђе
- Важне саобраћајнице
- Градске депоније Дивље депоније

Степен загађености

- Висок
- Средњи

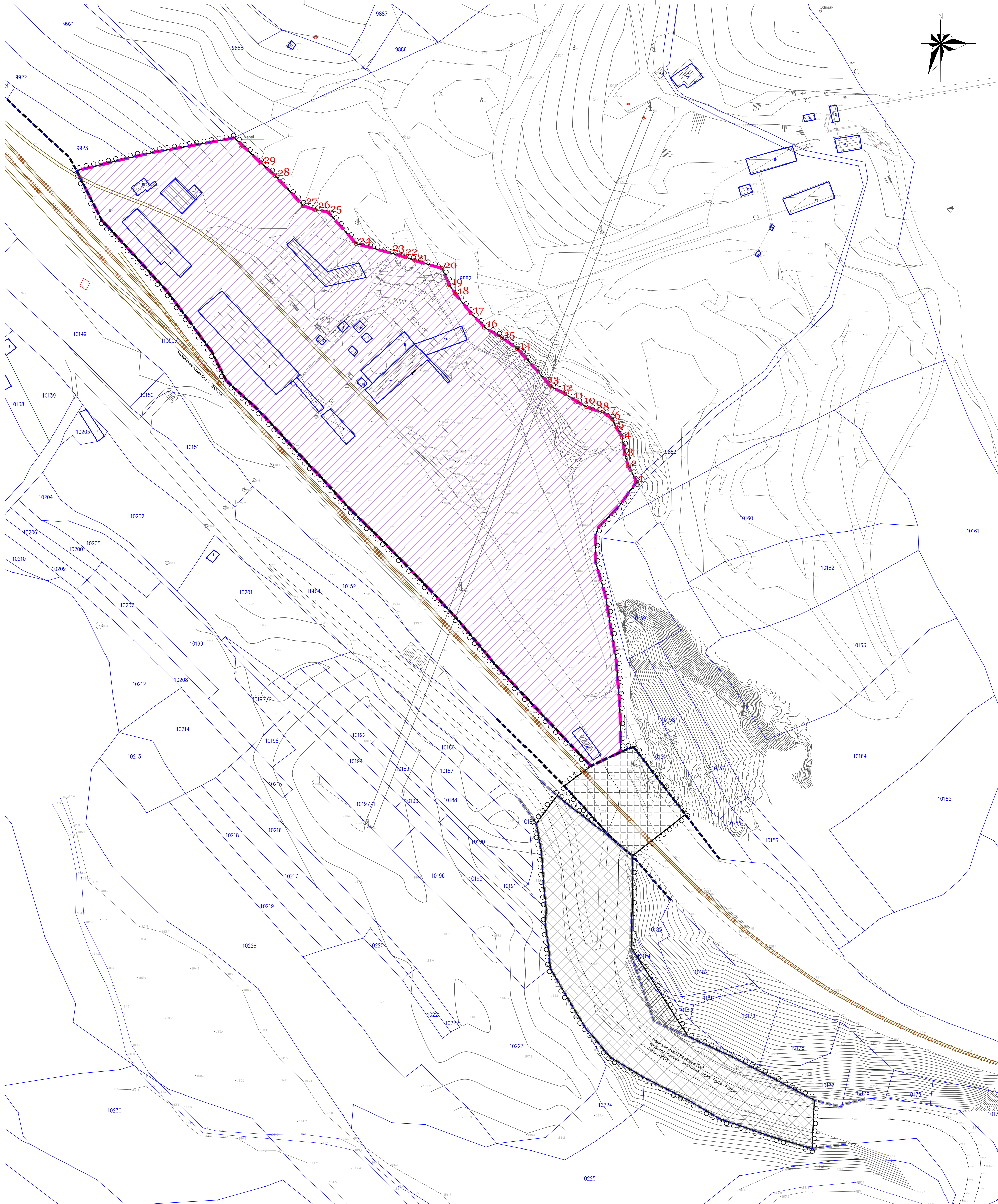
Реферална карта 4:
Спровођење просторног плана















- План генералне регулације за насеље
- 1 Бор
- 2 Кривељ
- 3 Доња Бела Река



 <div>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I KONSALTING BIZING DOO NIŠ ul. Vase Pelagića 31a, 18000 Niš, Srbija PIB: 111683759, Matični broj: 21522147, šifra delatnosti: 7111 bizingnis@gmail.com, tel: +38164/3358848; +38164/2237626</div>		INVESTITOR:  <div>塞尔维亚紫金铜业有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR</div>	
ODGOVORNI URBANISTA	Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11	PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO - TEHNIČKE RAZRADE PRIVREDNO - INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA "ZAGRAĐE" U BORU	
PROJEKTANT	Milan Stefanović dipl.inž.grad.	Naziv crteža: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BOR	
BR. 2-UP-2021	 Тамара Р. Јовановић дипл. инж. арх. 200 1282 11	VRSTA DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	RAZMERA 1:50000
DATUM Septembar 2021.			BROJ CRTEŽA 2.

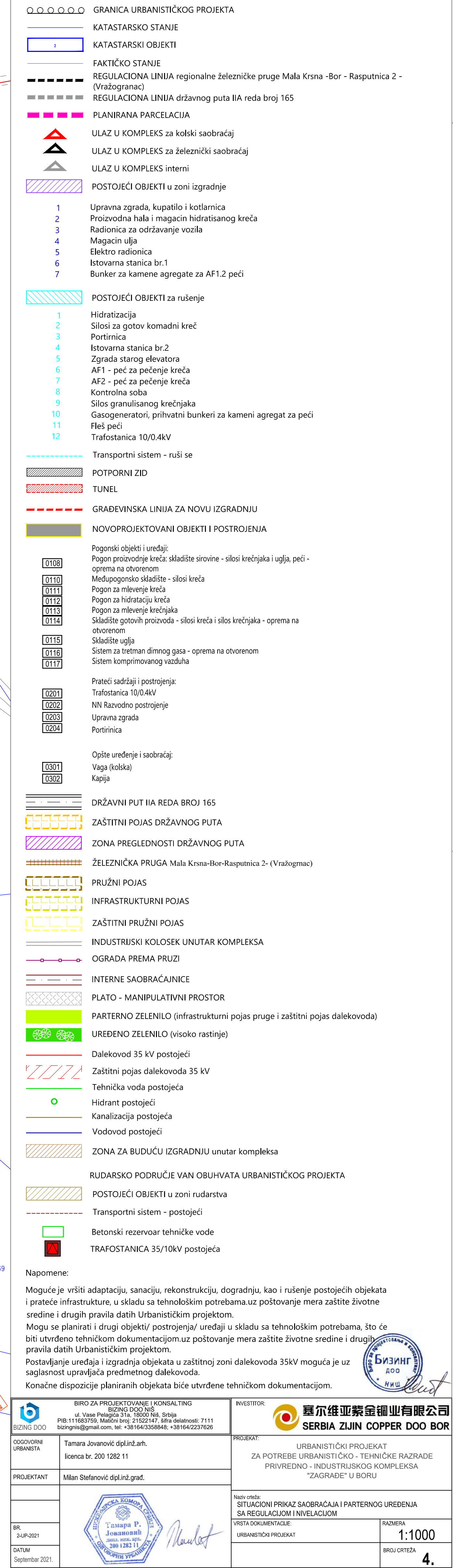


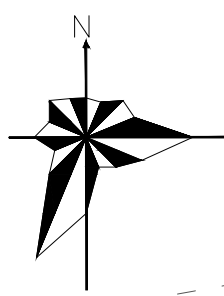
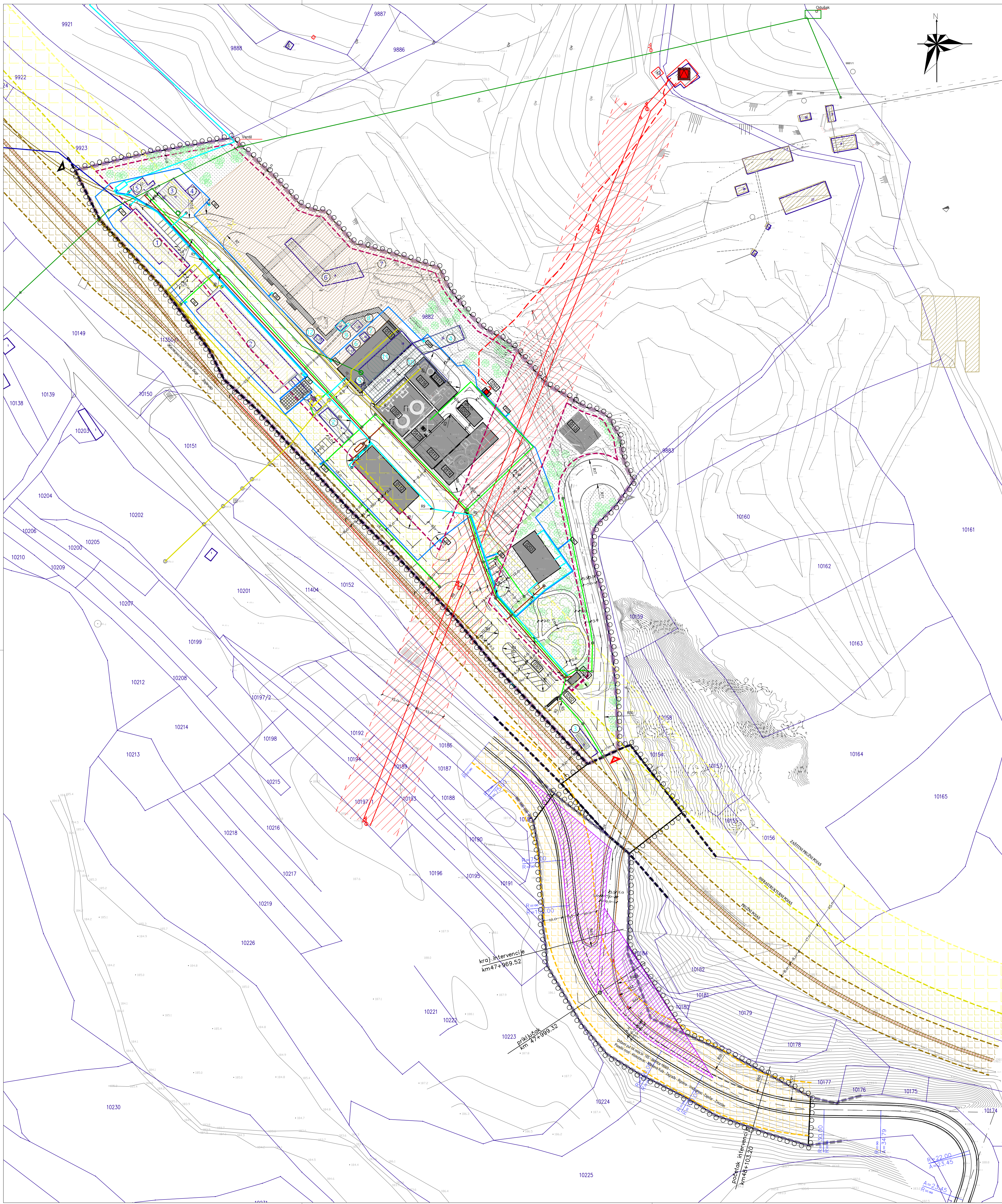
-  GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 -  KATASTRARSKO STANJE
 -  KATASTRARSKI OBJEKTI
 -  FAKTIČKO STANJE
 -  OBUHVAT DELA K.P. BROJ 11350/1 KO Donja Bela Reka
- pružni prelaz
 -  OBUHVAT DELA K.P. BROJ 11404 KO Donja Bela Reka
- priključak na državni put
 -  OBUHVAT DELOVA K.P. BROJ 10184,10181 i 10177 KO Donja Bela Reka
- zona preglednosti priključka na državni put
 -  REGULACIONA LINIJA regionalne železničke pruge Mala Kršna -Bor - Rasputnica 2 - (Vražogradac)
 -  REGULACIONA LINIJA državnog puta IIa reda broj 165
 -  PLANIRANA PARCELACIJA/
GRADEVINSKA PODELA priv.-ind. kompleksa Zagrade ≈ 37649m2
 -  UDEO K.P. BROJ 9882 KO Donja Bela Reka ≈ 37649m2
 -  PRELIMINARNA KOORDINATA TAČKE PARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	7598200.45	4876964.89
2	7598196.13	4876973.02
3	7598194.32	4876979.37
4	7598192.97	4876988.30
5	7598189.63	4876993.85
6	7598187.60	4876997.99
7	7598185.33	4876999.87
8	7598182.27	4877001.53
9	7598177.32	4877003.05
10	7598174.14	4877004.35
11	7598169.13	4877007.13
12	7598162.84	4877011.22
13	7598155.30	4877015.12
14	7598137.80	4877034.91
15	7598129.76	4877040.79
16	7598120.24	4877046.23
17	7598113.41	4877053.61
18	7598105.19	4877063.68
19	7598101.91	4877068.67
20	7598097.97	4877077.26
21	7598083.63	4877081.39
22	7598078.87	4877083.21
23	7598075.74	4877084.07
24	7598052.87	4877090.31
25	7598037.84	4877107.05
26	7598031.44	4877108.01
27	7598025.04	4877110.23
28	7598010.08	4877126.14
29	7598002.76	4877132.77



 BIZING DOO		BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING BIZING DOO NS ul Vase Prokopenca 31a, 18000 Nib, Srbija PIB: 111680759, Matični broj: 21522147, Jifra delatnosti: 7111 bizingns@gmail.com, tel: +381643358848; +381642237626		INVESTITOR:  塞爾維亞紫金銅業有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR	
ODGOVORNI URBANISTA		Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11		PROJEKAT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBE URBANISTIČKO - TEHNIČKE RAZRADE PRIVREDNOG - INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA "ZAGRAĐE" U BORU	
				Naziv ortosa: PLANIRANA PARCELACIJA	
BR. 2-UP-2021				VRSTA DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT	
DATUM September 2021				RAZMERA 1:1000 BROJ CRTEŽA 3.	





- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- KATASTARSKO STANJE
- KATASTARSKI OBJEKTI
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA regionalne željezničke pruge Mala Krsna - Bor - Rasputnica 2 - (Vražogranac)
- REGULACIONA LINIJA državnog puta IIA reda broj 165
- PLANIRANA PARCELACIJA
- ULAZ U KOMPLEKS za kolski saobraćaj
- ULAZ U KOMPLEKS za željeznički saobraćaj
- ULAZ U KOMPLEKS interni
- POSTOJEĆI OBJEKTI u zoni izgradnje
- POTPORNI ZID
- TUNEL
- POSTOJEĆI OBJEKTI za rušenje
- Transportni sistem - ruši se
- Građevinska linija za novu izgradnju
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI I POSTROJENJA
- DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 165
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNOG PUTA
- ZONA PREGLEDNOSTI DRŽAVNOG PUTA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA Mala Krsna-Bor-Rasputnica 2- (Vražogmac)
- PRUŽNI POJAS
- INFRASTRUKTURNI POJAS
- ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS
- Ograda prema pruži
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- PARTERNO ZELENILLO (infrastrukturni pojas pruge i zaštitni pojas dalekovoda)
- UREĐENO ZELENILLO (visoko rastinje)
- Dalekovod 35 kV
- Zaštitni pojas dalekovoda 35 kV
- Trafostanica 10/0.4kV planirana
- kablovski vod 10kV - planirani
- Vodovod - postojeći
- Tehnička voda - postojeća
- Hidrant - postojeći
- Hidrantska mreža - planirana
- Hidrant - planirani
- Vodovod - planirani
- Vodomerni šaht - planirani
- Prostor za PP rezervoar i pumpe - planiran
- Kanalizacija za upotrebljene vode - postojeća
- Kanalizacija za upotrebljene vode - planirana
- Septička jama - planirana
- Kanalizacija za atmosferske vode - planirana
- Koalescentni separator - planirani
- ZONA ZA BUDUĆU IZGRADNJU unutar kompleksa
- RUDARSKO PODRUČJE VAN OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI u zoni rudarstva
- Transportni sistem - postojeći
- Betonski rezervoar tehničke vode
- TRAFOSTANICA 35/10kV postojeća

Napomene:

Moguće je vršiti adaptaciju, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, kao i rušenje/ izmeštanje postojećih mreža i objekata infrastrukture, u skladu sa tehnološkim potrebama.uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Mogu se planirati i drugi objekti/ postrojenja/ uređaji u skladu sa tehnološkim potrebama, što će biti utvrđeno tehničkom dokumentacijom. uz poštovanje mera zaštite životne sredine i drugih pravila datih Urbanističkim projektom.

Konačne dispozicije i trase infrastrukturnih mreža i objekata biće utvrđene tehničkom dokumentacijom.

BIZING DOO BIZING DOO ul. Vase Palagija 31a, 18000 NB, Srbija PIB: 11660750, Matični broj: 2102247, šifra delatnosti: 7111 bizingnia@gmail.com, tel.: +38164/3358848; +38164/2237826		INVESTITOR: 塞爾維亞紫金銅業有限公司 SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR	
COGOVORNI URBANISTA Tamara Jovanović dipl.inž.arh. licenca br. 200 1282 11	PROJEKTANT Milan Stefanović dipl.inž.grad.	PROJEKT: URBANISTIČKI PROJEKT ZA POTREBE URBANISTIČKO - TEHNIČKE RAZRADE PRIVREDNO - INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA "ZAGRADE" U BORU	
Marko Marsenić dipl.inž.grad.		Naziv crteže: INFRASTRUKTURNE MREŽE I OBJEKTI	
BR. 24P-2021	DATUM Septembar 2021.	VRSTA DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKT	RAZMERA 1:1000 BROJ CRTEŽA 5.