

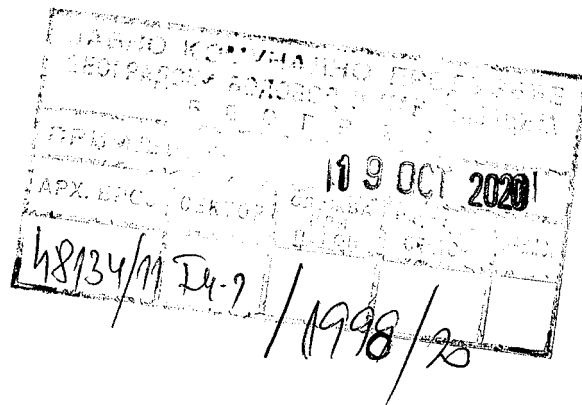


Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01721/2020-07

Датум: 12.10.2020.

Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Сектор за развој и пројектовање, ул. Делиградска бр. 28, Београд, број 350-02-01721/2020-07 од 11.09.2020. године, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 17. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17), Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 35/19) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за делове к.п. бр. 1026/4, 6628/1 КО Нови Београд и
делове к.п. бр. 2774, 22/1, 68/1 КО Стари град,
на територији града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за делове к.п. бр. 1026/4, 6628/1 КО Нови Београд и делове к.п. бр. 2774, 22/1, 68/1 КО Стари град, за потребе израде Урбанистичког пројекта за Интерцептор – деоница I - пролаз испод реке Саве, потисни цевовод којим се отпадне воде из црпне станице „Ушће“ спроводе до источне обале реке Саве, у Булевару војводе Бојовића.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17).

У складу са Планом генералне регулације и графичким прилогом *Канализациона мрежа, објекти и комплекси* на наведеним деловима катастарских парцела налази интерцептор, који је дефинисан елементима детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће-нова“ I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовића до планираног колектора 200/175cm до станице 0+958 (Сепарат И-9).

Делови к.п. бр. 1026/4, 6628/1 КО Нови Београд се налазе у обухвату Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 35/19).

У складу са Планом детаљне регулације и графичким прилогом *Синхрон план* на наведеним деловима катастарских парцела налази постојећа и планирана црпна станица са планираним фекалним потисом и сифоном испод Саве.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд:

ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-9

Циљ израде

- формирање грађевинске парцеле за изградњу КЦС „Ушће“ – нова
- дефинисање границе коридора за колекторске везе (К1)
- дефинисање границе коридора колектора-сифона испод реке Саве (К2)
- дефинисање граница коридора потисног вода у Булевару војводе Бојовића (К3)

Граница локације

Границом локације обухваћено је следеће:

- Парцела планирана за градњу црпне станице КЦС „Ушће“-нова
- Коридор за колекторске везе
- Коридор колектора-сифона испод реке Саве у ширини од 20м планиран за постављање две цеви
- Коридор потисног вода у Булевару војводе Бојовића 3 метра од осовине потисног вода

Приказ положаја комплекса црпне станице КЦС „Ушће“-нова са приступном саобраћајницом, трасе коридора за колекторске везе, колектора-сифона и потисног цевовода у оквиру целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, дат је на графичком прилогу - лист I, Прегледна ситуација, Р 1:2500.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине следећих јавних намена:

- површина јавне намене – зелене површине – парцела планираног комплекса црпне станице „Ушће“-нова
- површина јавне намене – зелене површине – траса коридора за колекторске везе
- јавна водопривредна парцела – водопривредни објекти и водне површине реке Саве – траса коридора колектора – сифона испод реке Саве
- површина јавне намене – саобраћајне површине – Булевар војводе Бојовића – траса коридора потисног вода

Грађевинска парцела за изградњу КЦС „Ушће“ - нова са коридором колектора-сифона и коридором потисног цевовода испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовића

Формира се једна грађевинска парцела јавних површина (ознака Ј-П):

- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“-нова
- Обележава се траса коридора за колекторске везе (К1), коридора колектора-сифона (две цеви) испод реке Саве (К2) и коридора потисног цевовода (К3).

ознака грађевинске парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела	Оријентациона површина грађевинске парцеле
J-II	Део катастарске парцеле: 1026 К.О. Нови Београд	6230 m ²

Грађевинска парцела за изградњу КЦС „Ушће“ - нова је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и границама катастарских парцела, као што је приказано на графичком прилогу „План парцелације“, Р 1:500– лист 2.2. Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након њеног формирања.

Траса коридора за колекторске везе (К1) дефинисана је аналитичко-геодетским елементима као што је приказано на графичком прилогу „План парцелације“, Р 1:500– лист 2.2.

Траса коридора колектора – сифона (К2) и потисног цевовода (К3) који се налазе у обухвату целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, дефинисана је аналитичко-геодетским елементима и приказана на графичким прилозима „План парцелације“, Р 1:500– листови 2.1. и 2.2.

Предметни колектор – сифон и потисни цевовод поставити према планираној траси.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Заштита културних добара:

Са аспекта заштите културних добара предметни простор за изградњу КЦС „Ушће“ - нова са потисним цевоводом испод реке Саве и дуж Булевара Војводе Бојовића до планираног колектора 200/175 cm до стационаже km 0+985, односи се на подручје Београдске тврђаве (Одлука, "Сл. Гласник СРС" бр. 14/79), која ужива статус културног добра од изузетног значаја за Републику Србију.

Обзиром да предвиђена траса прати у највећем делу сам коловоз, а у мањем делу простор непосредно поред коловоза улице Булевара Војводе Бојовића, Београдска тврђава као културно добро ничим неће бити нарушена. Траса је узела у обзир у највећој могућој мери све предлоге решења добијене од Републичког завода за заштиту споменика културе као и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Правила уређења и грађења за парцелу јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“ - нова (J-II)

У оквиру граница КЦС „Ушће“ - нова потребно је у складу са технолошким процесом, одредити површине за следеће намене:

Надземни део објекта:

- површине за боравак посаде (канцеларијски, санитарни и гардеробни простор);
- површине за смештај електричних инсталација (ТС) и електродизел агрегат;
- површине за резервоар за гориво за потребе дизел агрегата;
- површине за магацински простор резервних делова, машинске и електро опреме и машинска сала;

Кота приземља надземног дела објекта ЦС и бруто развијена површина надземног дела дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Подземни део објекта:

- објекат за предтретман;
- површине за црпилиште;
- површине за смештај решетке са мерачем протока

У границама комплекса КЦС „Ушће“-нова није дозвољена изградња објеката који нису у функцији постројења.

Простор за изградњу објекта:

Простор у коме је дозвољена изградња објекта биће дефинисан грађевинским линијама и аналитичко-геодетским тачкама. Грађевинска линија је од границе комплекса КЦС „Ушће“ удаљена најмање 6 m.

Подземно:

Кота пода подземног дела објекта ЦС и бруто развијена површина подземног дела дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Насипање локације извести до коте горње плоче подземног дела објекта.

Положај објекта:

Обавезно је постављање објекта у оквиру грађевинских линија. Грађевинска линија подземног и надземног дела објекта се поклапају.

С обзиром на то да је положај објекта условљен технологијом црпне станице, диспозиција објекта у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду урбанистичког пројекта.

Тип изградње:

Објекат КЦС „Ушће“ - нова је слободностојећи.

Урбанистички параметри:

- Индекс заузетости: max. 30%.
- Индекс изграђености: max. 0,15.
- Проценат зеленила: мин. 20%
- Спратност (висина) објекта: технолошка висина приземља

Приступ објекту:

Прилаз објекту обезбеђује се интерним саобраћајницама. Уз њих је планиран и паркинг за службена возила као и простор за одлагање смећа. Интерну саобраћајну мрежу у оквиру комплекса КЦС „Ушће“ – нова пројектовати на основу технолошке шеме и положаја објекта.

Паркирање:

Потребан број паркинг места одредити према нормативу:

- 1 ПМ за смештај возила на сваког трећег запосленог радника.

Посебно обезбедити места за смештај теретних возила – камиона и цистерни.

Капацитете потребне за паркирање обезбедити на припадајућој парцели.

Ограђивање:

Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом висине око 2,2m која се поставља по граници самог комплекса тако да ниједним својим делом не сме прећи на суседне парцеле.

Посебни услови:

Технички услови грађења морају бити саставни део Техничке документације.

По изградњи КЦС "Ушће" - нова и пуштањем исте у функцију, постојећа КЦС "Ушће" и комплекс се напуштају.

Спровођење

За парцелу јавне инфраструктурне површине за изградњу КЦС „Ушће“ – нова (J-II), коридор за колекторске везе (K1), коридор колектора-сифона испод реке Саве (K2), и коридор потисног вода у Булевару војводе Бојовића (K3) у оквиру целина I и IX Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, обавезна је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних институција, посебно услова ЈКП „Зеленило-Београд“ и услова служби заштите културних добара (Завод за заштиту споменика културе града Београда).

Урбанистички пројекат је могуће израђивати и доносити фазно у складу са динамиком реализације. Урбанистичким пројектом биће дефинисана могућност фазне изградње.

У складу са Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун:

Канализациона мрежа и објекти

Услед недовољног капацитета постојеће КЦС „Ушће”, планира се изградња нове КЦС „Ушће-нова” у Блоку 15 на Новом Београду, са потисним цевоводом испод Саве (2x1.000 mm) до почетне деонице интерцептора, којим ће се употребљене воде даље евакуисати до ППОВ „Велико Село”.

За комплекс планиране и постојеће црпне станице (КЦС „Ушће” и КЦС „Ушће – нова”) обавезна је верификација идејних пројеката од стране Комисији за планове Скупштине Града Београда.

Саставни део ове информације о локацији су изводи из графичких прилога из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) и Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. Гл. Града Београда“, бр. 35/9)

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

Доставити:

- ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Сектор за развој и пројектовање, ул. Делиградска бр. 28, 11000 Београд
- архиви.

ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КЦС „УШЋЕ-НОВА“ СА ПОТИСНИМ ЦЕВОВОДОМ ИСПОД САВЕ И ДУЖ БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА ДО ПЛАНИРАНОГ КОЛЕКТОРА 200/175CM ДО СТАЦИОНАЖЕ 0+958, СЕПАРАТ И-9

Технический чертёж участка с сеткой. В центре изображена большая прямоугольная территория, на которой нанесена сетка из точек. По правой стороне участка проходит дорога или тропинка. В верхнем правом углу расположен компас. На чертеже присутствуют различные надписи, включая масштаб 1:1000 и 1:2000, а также номера участков.

LEGENDA

GRANICA LOKACIJE

GRANICA KOMPLEKSA KCS „UJE” NOVA

PARCELA JAVNE INFRASTRUKTURNE
POVR[INE ZA IZGRADWU KCS

J-P OZNAKA PARCELE JAVNE INFRASTRUKTURNE
POVR[INE ZA IZGRADWU KCS

UP SPROVOWEWE KROZ IZRADU
URBANISTI^KOG PROJEKTA

GRANICA KORIDORA

K1 KORIDOR ZA KOLEKTORKE VEZE

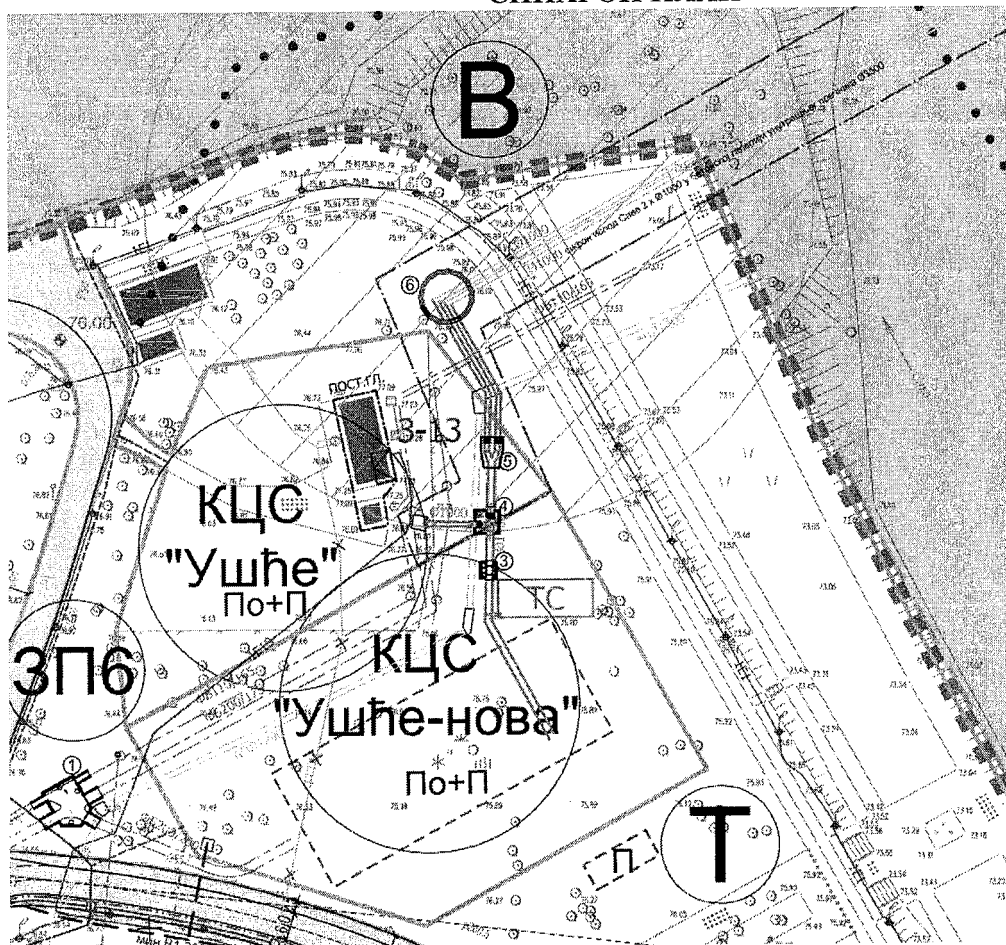
K2 KORIDOR KOLEKTORA SIFONA ISPOD REKE SAVE

K3 KORIDOR POTISNOG VODA

22

Извод из Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства” – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун

СИНХРОН ПЛАН



КЦС "Ушће" постојећа црпна станица

КЦС "Ушће-нова" планирана црпна станица

-Инфраструктура-

граница коридора за изградњу колектора

постојећи фекални колектори

постојећа фекална канализација

планирани фекални потис

сифон испод Саве

планирана фекална канализација

постојећи атмосферски колектор

постојећа атмосферска канализација

планирана атмосферска канализација

ТС планирана ТС 10/0,4 kV у објекту

постојећи подземни вод 1 kV

① расподелна грађевина

③ шахт мерача протока

⑤ хаварни шахт

⑥ разделна грађевина

⑦ улазни шахт сифонске деонице