



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану “Костолац” у просторној целини “Одлагалиште Дрмно”

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

«АРХИПЛАН» Д.О.О. – Аранђеловац

заједнички са:

“ГЕОДАТА ПГЈ” Обреновац, СГР “ГЕОМАП” Београд, “ANDZOR ENGINEERING” Нови Сад
и Пројектни биро “Г 2014” Лазаревац

ИНВЕСТИТОР : ЈП “ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ”, Београд

јун, 2020. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану “Костолац” у просторној целини “Одлагалиште Дрмно”
ИНВЕСТИТОР:	ЈП “ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ” ул. Балканска бр. 13 Београд
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	Универзитет у Београду, Грађевински факултет и “СЕЕFOR”
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
	заједнички са: “ГЕОДАТА ПГЈ” Обреновац СГР “ГЕОМАП” Београд “ANDZOR ENGINEERING” Нови Сад Пројектни биро “Г 2014” Лазаревац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ДУШАН ТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1	УВОД	1
1.1.	Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
1.3.	Обухват Урбанистичког пројекта	1
1.4.	Подаци о постојећем стању	2
1.5.	Прикупљена документација	2
1.6.	Условљеност из планске документације ширег подручја	3
2.	ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
3.	ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ	6
3.1.	Услови за уређење и изградњу приступних саобраћајница	6
3.2.	Услови за изградњу инфраструктуре	8
3.2.1.	Општа правила	8
3.2.2.	Водоснабдевање и каналисање отпадних вода	8
3.2.3.	Електроенергетска инфраструктура	9
3.2.4.	Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура	10
4.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	11
5.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	12
5.1.	Мере и услови заштите животне средине	12
5.2.	Мере заштите природних добара	12
5.3.	Мере заштите културних добара	14
5.4.	Мере заштите од пожара	14
5.5.	Посебни услови са аспекта цивилне заштите	14
6.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	14

ПРИЛОЗИ

- прилог 1 – Координате нових тачака које дефинишу границу обухвата (које се поклапају са Координатама нових међних тачака)
- прилог 2 – Координате осовинских и темених тачака

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење	1:25000
2.	Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:2500
3.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена	1:2500
4.	Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта	1:2500
5.	Урбанистичко решење и план мрежа и објеката инфраструктуре	1:2500
6.	Регулационо – нивелационо решење	1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

општа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-02-0163/2019-14 од 29.08.2019. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране “Геодата ПГЈ” Д.О.О. - Обреновац);

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 020-2732/3 од 16.10.2019. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- услови, број 292/2-2019 од 20.09.2019. године, издато од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;
- обавештење, број 18072-2 од 18.09.2019. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- услови, број 217-13749/19-1 од 01.10.2019. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту;
- технички услови, број 01-6116/2 од 25.09.2019. године, издати од ЈКП “Водовод и канализација” Пожаревац;
- услови, број 130-UTD-003-1221/2019-002 од 26.09.2019. године, издати од Акционарског друштва “Електро mreжа Србије”;
- подаци и услови, број 8V.000-288065/2 од 04.10.2019. године, издати од ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Пожаревац;
- технички услови, број 410648/2-2019 од 12.09.2019. године, издати од “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд;
- услови, број 953-23243/19-3 од 01.11.2019. године, издати од ЈП “Путеви Србије”;
- услови, број 2578 од 10.10.2019. године, издати од Јавног комуналног предузећа “Паркинг сервис” Пожаревац.

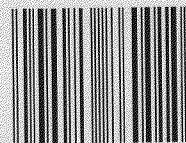
мишљења надлежних институција:

- Мишљење, број 020-2732/5 од 12.03.2020.године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- Мишљење, број 115/2-2020 од 13.03.2020.године, издато од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;
- Сагласност, број 953-5661/20-1 од 12.03.2020.године, издата од ЈП “Путеви Србије”.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANDELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Михадин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/355432
Београд, 09.08.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

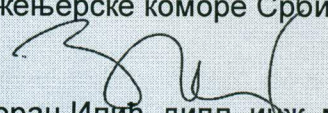
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије


Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, јун, 2020. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

Изградња ветроелектране “Костолац” је проглашена за пројекат од значаја за Републику Србију (на основу Закључка Владе број:351-5629/2018 од 21.06.2019.год) , а подручје ветроелектране се налази унутар донетог просторног плана подручја посебне намене, па је, сходно чл. 89. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), за потврђивање Урбанистичког пројекта надлежно министарство за послове грађевинарства, а предметни Урбанистички пројекат је израђен и уз примену чл. 60. став 2. - за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса.

Истовремено је започета израда четири Урбанистичка пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану “Костолац” у просторним целинама “Одлагалиште Дрмно”, “Одлагалиште Петка”, “Одлагалиште Ћириковац” и “Локалитет Кленовник”, а повод за израду овог Урбанистичког пројекта је потреба да се прецизно дефинишу трасе приступних саобраћајница, у просторној целини **“Одлагалиште Дрмно”**, које обезбеђују приступ до локација ветрогенератора, ради утврђивања јавног интереса, издавања локацијских услова и одговарајућих дозвола, сходно прописима о планирању и изградњи.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, приказано је на графичком прилогу **број 1.** - *„Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“*, у размери 1:25000.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена (“Сл. гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћени су делови 77 (седамдесетседам) катастарских парцела, све у КО Брадарац, и то:

- 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 416, 417, 430, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 452/1, 461, 462, 463, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 610, 611, 917, 923, 951, 953, 955, 957, 959, 960, 962

Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта је око **9,21ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - *„Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“*, у размери 1:2500.

1.4. Подаци о постојећем стању

Просторна целина “Одлагалиште Дрмно” је површине око 225 ha и налази се на подручју КО Брадарац (град Пожаревац). Обухвата деградирани простор који је последица равоја рударских активности у Костолачком угљеном басену (одлагалиште јаловине), који је предвиђен за рекултивацију.

По северној граници ове просторне целине пролази коридор индустријске пруге Стиг – ТЕ “Костолац Б” и коридор државног пута IIБ реда број 372.

Због малог угла укрштања друмске саобраћајнице и пруге изведена је девијација државног пута IIБ реда број 372. у дужини од око 630 m, а планска решења из овог Урбанистичког пројекта су усклађена са израђеним и потврђеним Пројектом парцелације и препарцелације, чији је Наручилац био Јавно предузеће “Електропривреда Србије” (потврда пројекта, бр. 04-350-55/2017 од 20.02.2017. године). Предметни пројекат парцелације и препарцелације се налази у надлежном РГЗ-СКН Пожаревац, у фази спровођења и решавања имовинско-правних односа, након чега ће бити могуће издавање употребне дозволе, за изведену девијацију државног пута.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

општа документација:

- Информација о локацији, бр. 350-02-0163/2019-14 од 29.08.2019. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам;
- оверен катастарско – топографски план (израђен од стране “Геодата ПГЈ” Д.О.О. - Обреновац);

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

- решење, број 020-2732/3 од 16.10.2019. године, издато од Завода за заштиту природе Србије;
- услови, број 292/2-2019 од 20.09.2019. године, издато од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;
- обавештење, број 18072-2 од 18.09.2019. године, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
- услови, број 217-13749/19-1 од 01.10.2019. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту;
- технички услови, број 01-6116/2 од 25.09.2019. године, издати од ЈКП “Водовод и канализација” Пожаревац;
- услови, број 130-UTD-003-1221/2019-002 од 26.09.2019. године, издати од Акционарског друштва “Електро mreжа Србије”;
- подаци и услови, број 8В.000-288065/2 од 04.10.2019. године, издати од ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Пожаревац;
- технички услови, број 410648/2-2019 од 12.09.2019. године, издати од “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд;
- услови, број 953-23243/19-3 од 01.11.2019. године, издати од ЈП “Путеви Србије”;
- услови, број 2578 од 10.10.2019. године, издати од Јавног комуналног предузећа “Паркинг сервис” Пожаревац.

1.6. Условљеност из планске документације ширег подручја

Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена (“Службени гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18), планирана је изградња ветроелектране “Костолац”.

У просторној целини „Одлагалиште Дрмно” предвиђена је изградња седам ветрогенератора и разводног постројења, у просторној целини „Одлагалиште Петка” три ветрогенератора, у просторној целини „Одлагалиште Ћириковац” четири, а у просторној целини „Локалитет Кленовник” планирана је изградња шест ветрогенератора.

Према наведеном Просторном плану, “Комплекс ветроелектране се састоји из следећих функционалних подцелина: једноструког низа ветроагрегата који представљају генераторске јединице (састоје се од ротора, гондоле, торња и темеља, напонског нивоа 690V/35 kV)¹, унутрашње кабловске мреже (подземни кабловски водови напонског нивоа 35 kV), трафо-станице 35/110 kV са командном и управном зградом (преко које се ветроелектрана прикључује на преносни систем ради пласмана произведене електричне енергије и одакле се управља радом електране) и приступних путева (физички приступ ради транспорта опреме, изградње и монтаже опреме ветроагрегата и трафо-станице, који се може се поклапати са трасом унутрашње кабловске мреже делимично или у потпуности). У контексту наведеног, може се констатовати да се комплекс ветроелектране састоји од објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегати), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница)”.

На графичком прилогу **број 3.** - “Извод из Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена”, у размери 1:2500, приказане су планиране трасе приступних саобраћајница које су предмет израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Након усвајања овог Урбанистичког пројекта, израдиће се Пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), у циљу формирања грађевинских парцела објекта јавне намене, односно приступних саобраћајница у просторној целини “Одлагалиште Дрмно”.

Предлог препарцелације је приказан на графичком прилогу **број 4.** - “Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта”, у размери 1:2500, који садржи и потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових међних тачака.

Планирана је препарцелација и формирање једне грађевинске парцеле за јавне намене и то:

Парцеле јавних намена

Табела број 1/1.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
приступна саобраћајница	ГП 1 (КО Брадарцац)	к.п.бр. 923 - део	0,01.76	0,49.69
		к.п.бр. 417 - део	0,37.70	
		к.п.бр. 412 - део	0,10.23	

¹ Тачне вредности средњенапонског нивоа (20-35 kV) дефинисаће се у оквиру пројекта за грађевинску дозволу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу приступних саобраћајница
за ветроелектрану “Костолац” у просторној целини “Одлагалиште ДРМНО”

Парцеле јавних намена

Табела број 1/2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
приступна саобраћајница	ГП 1 (КО Брадарац)	к.п.бр. 411 - део	0,14.29	3,79.24
		к.п.бр. 410 - део	0,08.05	
		к.п.бр. 409 - део	0,00.19	
		к.п.бр. 416 - део	0,13.70	
		к.п.бр. 415 - део	0,17.88	
		к.п.бр. 917 - део	0,01.92	
		к.п.бр. 481 - део	0,09.85	
		к.п.бр. 480 - део	0,05.80	
		к.п.бр. 480 - део	0,01.40	
		к.п.бр. 960 - део	0,00.51	
		к.п.бр. 959 - део	0,12.86	
		к.п.бр. 959 - део	0,01.33	
		к.п.бр. 959 - део	0,01.32	
		к.п.бр. 959 - део	0,07.20	
		к.п.бр. 430 - део	0,03.52	
		к.п.бр. 430 - део	0,15.54	
		к.п.бр. 479 - део	0,17.64	
		к.п.бр. 479 - део	0,28.38	
		к.п.бр. 478 - део	0,04.93	
		к.п.бр. 478 - део	0,10.46	
		к.п.бр. 477 - део	0,03.14	
		к.п.бр. 477 - део	0,09.63	
		к.п.бр. 476 - део	0,00.88	
		к.п.бр. 476 - део	0,05.66	
		к.п.бр. 475 - део	0,00.13	
		к.п.бр. 475 - део	0,26.56	
		к.п.бр. 474 - део	0,46.90	
		к.п.бр. 473 - део	0,13.17	
		к.п.бр. 472 - део	0,07.26	
		к.п.бр. 471 - део	0,04.47	
		к.п.бр. 470 - део	0,06.20	
		к.п.бр. 469 - део	0,13.28	
		к.п.бр. 468 - део	0,08.96	
		к.п.бр. 467 - део	0,04.44	
		к.п.бр. 466 - део	0,29.00	
		к.п.бр. 465 - део	0,00.56	
		к.п.бр. 442 - део	0,06.06	
		к.п.бр. 443 - део	0,10.06	
		к.п.бр. 444 - део	0,06.11	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу приступних саобраћајница
за ветроелектрану “Костолац” у просторној целини “Одлагалиште ДРМНО”

Парцеле јавних намена

Табела број 1/3.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
приступна саобраћајница	ГП 1 (КО Брадарац)	к.п.бр. 445 - део	0,03.03	3,95.19
		к.п.бр. 446 - део	0,01.53	
		к.п.бр. 447 - део	0,03.66	
		к.п.бр. 448 - део	0,00.95	
		к.п.бр. 962 - део	0,00.36	
		к.п.бр. 452/1 - део	0,02.50	
		к.п.бр. 461 - део	0,03.45	
		к.п.бр. 462 - део	0,02.23	
		к.п.бр. 463 - део	0,02.81	
		к.п.бр. 957 - део	0,01.55	
		к.п.бр. 957 - део	0,00.91	
		к.п.бр. 482 - део	0,33.23	
		к.п.бр. 483 - део	0,19.72	
		к.п.бр. 484 - део	0,25.78	
		к.п.бр. 485 - део	0,13.08	
		к.п.бр. 486 - део	0,01.54	
		к.п.бр. 487 - део	0,09.33	
		к.п.бр. 488 - део	0,20.07	
		к.п.бр. 489 - део	0,19.43	
		к.п.бр. 490 - део	0,07.09	
		к.п.бр. 491 - део	0,19.41	
		к.п.бр. 955 - део	0,01.81	
		к.п.бр. 492 - део	0,00.61	
		к.п.бр. 520 - део	0,05.01	
		к.п.бр. 521 - део	0,07.21	
		к.п.бр. 522 - део	0,14.21	
		к.п.бр. 523 - део	0,07.77	
		к.п.бр. 524 - део	0,14.43	
		к.п.бр. 525 - део	0,27.71	
		к.п.бр. 526 - део	0,08.78	
		к.п.бр. 527 - део	0,08.10	
		к.п.бр. 528 - део	0,07.78	
		к.п.бр. 953 - део	0,02.64	
		к.п.бр. 549 - део	0,12.05	
		к.п.бр. 548 - део	0,04.36	
		к.п.бр. 547 - део	0,23.82	
		к.п.бр. 546 - део	0,17.13	
		к.п.бр. 545 - део	0,05.07	
		к.п.бр. 544 - део	0,35.04	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу приступних саобраћајница
за ветроелектрану “Костолац” у просторној целини “Одлагалиште ДРМНО”

Парцеле јавних намена

Табела број 1/4.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ha)	Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
приступна саобраћајница	ГП 1 (КО Брадарац)	к.п.бр. 543 - део	0,03.60	0,59.36
		к.п.бр. 542 - део	0,07.06	
		к.п.бр. 541 - део	0,08.43	
		к.п.бр. 541 - део	0,01.69	
		к.п.бр. 540 - део	0,22.22	
		к.п.бр. 951 - део	0,01.22	
		к.п.бр. 611 - део	0,00.08	
		к.п.бр. 610 - део	0,15.06	
Укупно ГП 1				8,83.48

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

3.1. Услови за уређење и изградњу приступних саобраћајница

Зона саобраћајног прикључка на државни пут IIБ реда број 372.

У складу са планским документом ширег подручја, приступне саобраћајнице у просторној целини “Одлагалиште Дрмно” се прикључују на државни пут IIБ реда број 372.

Према Идејном решењу саобраћајног прикључка, планирана је изградња посебне уливне и посебне изливне рампе због безбедности саобраћаја, на оквирној стационажи km 15+851. Између рампи се налази кривина радијуса R-70m, па са аспекта безбедности то је једино могуће постићи раздвојеним рампама, како би био испуњен услов прегледности од 50m. Због специфичности возила, на основу криве трагова су дефинисани радијуси рампи и геометрија саобраћајних трака.

Овакво решење је урађено да би се омогућило кретање камиона за превоз делова ветрогенератора (у току изградње) дужине око 55 m. Саобраћај ће бити интензивнији у току изградње ветроелектране, док ће се касније планирани саобраћајни прикључак користити ради периодичног одржавања и то возилима мањих димензија.

Предметни државни пут има дефинисан ПГДС од 5.000 возила, па са планираним саобраћајем не испуњава услов за пројектовање додатне траке за десна скретања на државном путу.

Заштитни појас поред државног пута IIА реда број 372. износи минимално 10m од границе путног земљишта предметног државног пута. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката високоградње, а остала ограничења су регулисана и поштоваће се сходно важећим прописима из предметне области.

Правила уређења и изградње

Приликом пројектовања саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIБ реда број 372 код km 15+851 (средина локације), потребно је испунити следеће услове:

- техничку документацију израдити у свему према важећем Закону о путевима и подзаконским актима из предметне области;

- саобраћајни прикључак дефинисати само за једносмерна кретања, без могућности за лева скретања са трасе државног пута;
- полупречнике лепеза, у зони прикључка, утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак;
- водити рачуна о просторним карактеристикама терена, рачунској брзини на путу и обезбедити зоне прегледности сагласно важећој законској регулативи из предметне области;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута (канални поред трасе државног пута не сме да се угрозе);
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) мора да буду у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коначно решење саобраћајног прикључка дефинисаће се у току израде пројектно - техничке документације, током којих ће се и затражити услови од управљача државног пута.

Приступне саобраћајнице у просторној целини “Одлагалиште Дрмно”

У оквиру просторне целине “Одлагалиште Дрмно” планирана је изградња трафостанице 110/35 kV и седам ветрогенератора.

Почев од одвајања од државног пута IIБ реда број 372, приступна саобраћајница се рачва, па један крак долази до локације трафостанице 110/35 kV “Дрмно”, а други крак наставља ка локацијама ветрогенератора. Приступне саобраћајнице су трасиране тако да обезбеђују приступ до свих седам локација ветрогенератора.

Ознака деонице приступне саобраћајнице Дужина приступне саобраћајнице

Деоница 1.....	890m
Деоница 2.....	3111m
Деоница 3.....	293m
Деоница 4.....	121m
Укупно.....	4415m

Правила уређења и изградње

Приликом пројектовања приступних саобраћајница, потребно је испунити следеће услове:

- техничку документацију изградити у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- у погледу подужног профила, нивелета осовине приступних саобраћајница треба да буде са максималним успоном до 6% (захтев испоручиоца опреме) уз благо заобљавање вертикалних прелома нивелете, вертикалним кривинама у распону од $R = 500 \text{ m}$ до $R = 2500 \text{ m}$, а да земљани радови буду што мањи;
- у погледу попречног профила:
 - применити ширину од 4,5 m на банкама од 0,5 m са обе стране.

- попречни нагиби су планирани једнострано од 2% витоперени у односу на облик кривине.
- на појединим деловима извршити проширење банкина како би се омогућио безбедан маневар меродавног возила за допремање опреме.

3.2. Услови за изградњу инфраструктуре

3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, као ни постављање у коловозу државног пута.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

3.2.2. Водоснабдевање и канализација отпадних вода

С обзиром на предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту, није планирана изградња нових водоводних, нити канализационих инсталација.

Од надлежне институције, достављени су подаци и услови са шематски приказаним положајем постојећих инсталација, а тачан положај инсталација може се утврдити само шлицањем на лицу места. Пре почетка извођења радова, потребно је контактирати надлежно предузеће/управљача предметних инсталација, ради заједничког изласка на терен и ради дефинисања положаја инсталација.

Потребно је испунити следеће услове:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода, нити

до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно је извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.
- Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Од стране надлежне институције / управљача инфраструктуре напонског нивоа 110 kV достављени су подаци и услови, који се односе на планирану изградњу прикључног разводног постројења (ПРП) 110 kV и прикључних далековаода 110 kV до тачке прикључка на постојећи ДВ 110 kV бр. 1128/1 (који нису предмет овог Урбанистичког пројекта), а с тим у вези на снази су технички услови и два Пројектна задатка које је Акционарско друштво “Електро mreжа Србије” издало за Прикључно разводно постројење (ПРП) 110 kV и за прикључне далеководе 110 kV до тачке прикључка на постојећи ДВ 110 kV бр. 1128/1.

Ван заштитног појаса следећих постојећих високонапонских водова:

1. 400 kV бр. 401/1 ТС Београд 8 - РП Дрмно;
2. 400 kV бр. 401/2 РП Дрмно - РП Ђердап 1;
3. 110 kV бр. 1196/1 ТС Рудник 1 – ТС Рудник 3;

потребно је, у зависности од индуктивног утицаја претходно наведених далековаода, размотрити могућност градње:

- потенцијално планираних објеката од електропроводног материјала и
- потенцијално планираних водова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

У зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 М од осе далековаода, индуктивни утицај у случају градње водова ЕК инфраструктуре.

Према издатим условима “Електродистрибуције Пожаревац” број 8В.000-127112/2 од 28.5.2018. године, планирано је прикључење постројења 10 kV сопствене потрошње за објекат комплекса трансформаторске станице 110/35 kV ветроелектране, преко два 10

kV вода и то један из правца Кличевца и један из правца Брадарца.

У овом Урбанистичком пројекту, приказане су трасе подземних водова напонског нивоа 35 kV које повезују планиране ветрогенераторе са трафостаницом, чије су трасе преузете из Пројекта за грађевинску дозволу.

Правила уређења и изградње

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, за постављање подземног вода напонског нивоа 35 kV не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле.

Планиране електроенергетске водове 35 kV поставити подземно у рову дубине 1,1 m и ширине око 0,6 m.

3.2.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

У близини планског подручја, у коридору државног пута положена је постојећа ЕК инфраструктура.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уз планиране коридоре за полагање кабловског развода напонског нивоа 35 kV, планирано је и полагање оптичких каблова, у циљу надзора и управљања у подручју ветроелектране.

Правила уређења и изградње

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих

потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

ЕК мрежу градити уз поштовање следећих услова:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ²

Подручје ветроелектране се састоји од четири локације, међусобно одвојене али релативно близу постављене. У морфолошком смислу, тај простор састављен је од алувиона реке Мораве, Пожаревачке греде и равнице Стиг.

Терен просторне целине “Дрмно”, припада спољном одлагалишту Дрмно. Терен припада западном делу Стишке равнице између села Брадарац и Дрмно. Подлогу одлагалишту чини равничарски терен са котама око 82-90 mnm. Терен је углавном уједначеног нагиба и то у смеру реке Млаве, која чини и главни дренажни ток, којом отичу површинске воде. Доминантни морфолошки облици околине су површински копови и одлагалишта (јаловишта) тих површинских копова. Ови крупни рударски радови су у потпуности променили ширу морфологију терена.

Анализом података добијених изведеним истражним радовима, могу се издвојити следеће литолошке средине:

Насути материјал – на овој локацији вршено је депоновање јаловинског материјала са површинског копа Дрмно, материјал је хетерогеног састава, хаотично насипан, без икакве селекције и плана, није збијан. Материјал је разнородног састава од високопластичних глина, преко лесовидних прашина до песковитих и шљунковитих делова.

С обзиром на то да је материјал тако депонован и да није збијан, приликом моделовања узете су у обзир искључиво механичке карактеристике за сваку микролокацију понаособ, без међусобног упоређивања наизглед сличних материјала.

Насути материјал гради прилично стабилан терен са стабилним косинама, тек у неким

² Подаци преузети из Елабората о геотехничким условима изградње, пројектант “ГЕОМЕХАНИКА” Д.О.О. Београд, јануар 2018. година

деловима неотпоран на испирање и повремене водене токове.

Квартарне творевине - Подлогу терена у геолошком смислу, грађу овог подручја чине творевине квартарне старости, то су лесоиди који граде лесну терасу представљени највише лесним алевритима, а ређе песковима и шљунковима.

Са аспекта изградње новопроектованих стубова ветрогенератора, од наведених творевина у истражним бушотинама испод насутог слоја пронађени су лесни алеврити. Они представљају добру средину за грађење обзиром да се налазе испод дебелог слоја насипа неколико деценија и да је тај надслој условио консолидовање материјала.

Према резултатима геотехничких истраживања, приступне саобраћајнице треба да буду пројектоване за осовинско оптерећење од 12 t до 20 t.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ.

5.1. Мере и услови заштите животне средине

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине.

Радови на изградњи приступних саобраћајница неће значајно утицати на квалитет ваздуха, већ ће изазвати промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангажоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова.

Заштита вода и земљишта у планском подручју спровешће се кроз:

- забрану депоновања шута, земље и отпада у зони трасе предметних саобраћајница и непосредно уз њих, током и по завршетку радова – осим на локацијама које ће се пројектом организације градилишта утврдити као привремене депоније;
- уколико дође до хаварије грађевинских машина и транспортних средстава и проливања уља и горива, обавезно се мора извршити санација локације, а загађено земљиште евакуисати под условима надлежне комуналне службе и
- планирање адекватног начина за одвођење атмосферских вода.

5.2. Мере заштите природних добара

На основу података и услова надлежне институције, у подручју Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора / извођача радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Потребно је поштовати следеће услове:

- Забрањено је угрожавање биодиверзитета, пре свега акватичних организама и птица, и геодиверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским магеријапом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом

- и нормативним актима локалне са.моуправе.
- Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку, без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме”, односно надлежног шумског газдинства. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија.
 - Озелењавање простора око саобраћајница урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати биљне врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).
 - У току радова на изградњи и уређењу саобраћајница максимално умањити могућност одроњавања, изазивања несгбилности тла, инжењерскогеолошких појава и процеса као и додатне ерозије.
 - Током извођења радова ниво буке и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину и насељено место, и забрањено је извођење радова током ноћи.
 - Обавезна је употреба машина и опреме израђених по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру.
 - Инфраструктурно опремање спровести на основу услова надлежних комуналних организација;
 - Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања инфраструктурних водова усагласити са свим важећим прописима;
 - Пројектом предвидети да уколико се наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
 - Уколико, на предметној локацији, постоје зоне са великом концентрацијом врста и јединки птица и слепих мишева, а нарочито у зонама склоништа, ноћилишта и гнездилишта, није дозвољено обављати било какве интервенције у тим зонама.
 - Пројектом предвидети очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју.
 - У случају хаваријских оштећења и изливања моторних уља и горива, оштећења мора да се одмах санирају, ради спречавања негативног утицаја на квалитет воде, акватичну флору и фауну и даљу деградацију животне средине.
 - Током радова на изградњи и уређењу саобраћајница, неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова.
 - Планирати интегрисано управљање атмосферским водама, а пречишћену отпадну воду рециркулисати као техничку воду. У случају упуштања пречишћене отпадне воде у водоток, очувати прописану класу квалитета воде у реципијенту.
 - Предвидети мере којим би се спречило разношење ситног и прашкастог материјала водом или ветром са отвореног транзитног складишта угља и кречњака, као и приликом транспорта и претовара.
 - Дефинисати све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
 - Организацијом градилишта, као и пројектом санације и уређења терена, након завршетка радова, потребно је обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре комплетно санирају.

5.3. Мере заштите културних добара

На основу података и услова надлежне институције, у подручју Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту.

Обавеза инвеститора / извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежну установу заштите и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова на изградњи приступних саобраћајница, обавесте надлежну установу заштите, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што се регулише посебним уговором између инвеститора и надлежне установе заштите.

5.4. Мере заштите од пожара

Планирањем адекватног попречног профила и геометрије предметних саобраћајница, остварени су основни услови који омогућавају несметано кретање противпожарних возила, односно остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

5.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ (заједно са важећим планским документом) за утврђивање јавног интереса и издавање локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење приступних саобраћајница – пројектант Универзитет у Београду, Грађевински факултет и “СЕЕFOR”.

Урбанистички пројекат је урађен у шест (6) истоветних примерака.

јун, 2020. година



Драгана Бига, д.и.а.

ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1

- Координате нових међних тачака које дефинишу границу обухвата
- Координате нових међних тачака

1	7520245.39	4950574.17	53	7520282.14	4950775.45
2	7520235.35	4950581.96	54	7520241.58	4950748.03
3	7520240.28	4950577.92	55	7520221.98	4950734.78
4	7520144.78	4950686.90	56	7520182.82	4950710.85
5	7520155.87	4950672.47	57	7520167.22	4950701.83
6	7519803.91	4950883.65	58	7520153.51	4950693.27
7	7519821.70	4950886.65	59	7520139.59	4950683.10
8	7519840.84	4950879.30	60	7520128.68	4950670.89
9	7519848.55	4950866.98	61	7520123.08	4950664.63
10	7519871.77	4950850.01	62	7520118.09	4950659.05
11	7519876.71	4950846.40	63	7520111.87	4950648.37
12	7519918.91	4950815.54	64	7520107.54	4950638.91
13	7519924.20	4950822.78	65	7520104.09	4950629.14
14	7519931.46	4950817.47	66	7520098.97	4950611.46
15	7519995.72	4950808.26	67	7520091.41	4950571.13
16	7519968.39	4950827.86	68	7520085.09	4950528.43
17	7519930.89	4950845.15	69	7520109.03	4950522.61
18	7519912.55	4950849.85	70	7520111.84	4950535.60
19	7519917.22	4950865.85	71	7520116.29	4950565.39
20	7519925.14	4950867.26	72	7520118.75	4950585.29
21	7519939.21	4950870.06	73	7520120.81	4950605.12
22	7519952.31	4950878.88	74	7520123.63	4950624.49
23	7519965.12	4950890.75	75	7520130.22	4950642.67
24	7519984.13	4950910.03	76	7520140.57	4950658.84
25	7520003.84	4950918.91	77	7520148.87	4950666.24
26	7520037.98	4950926.31	78	7520180.09	4950687.44
27	7520052.63	4950928.10	79	7520203.93	4950702.78
28	7520060.63	4950929.47	80	7520208.62	4950700.55
29	7520105.14	4950945.15	81	7520208.37	4950695.05
30	7520129.06	4950947.72	82	7520205.96	4950687.45
31	7520228.06	4950965.40	83	7520204.42	4950681.28
32	7520270.36	4950968.52	84	7520203.32	4950675.42
33	7520303.29	4950974.65	85	7520202.46	4950669.55
34	7520320.02	4950980.02	86	7520202.01	4950664.52
35	7520328.78	4950983.52	87	7520201.85	4950660.20
36	7520345.76	4950990.30	88	7520202.00	4950655.89
37	7520377.35	4950992.25	89	7520202.33	4950651.65
38	7520404.26	4950976.78	90	7520203.44	4950643.24
39	7520411.03	4950966.33	91	7520204.25	4950639.07
40	7520415.06	4950953.63	92	7520206.39	4950630.85
41	7520419.64	4950939.63	93	7520209.12	4950622.92
42	7520424.49	4950930.34	94	7520212.15	4950615.06
43	7520436.64	4950906.47	95	7520213.91	4950611.20
44	7520434.40	4950892.88	96	7520215.84	4950607.39
45	7520433.28	4950884.69	97	7520219.00	4950601.86
46	7520427.83	4950875.42	98	7520222.42	4950596.50
47	7520423.81	4950866.91	99	7520226.21	4950591.19
48	7520410.18	4950856.19	100	7520230.59	4950586.36
49	7520403.53	4950852.16	101	7520250.39	4950570.71
50	7520330.35	4950807.80	102	7520255.33	4950567.30
51	7520313.97	4950797.93	103	7520260.26	4950563.89
52	7520303.18	4950789.67	104	7520264.73	4950560.81

105	7520269.43	4950553.75	159	7520662.56	4950481.05
106	7520276.87	4950547.71	160	7520665.88	4950480.63
107	7520286.53	4950544.81	161	7520678.08	4950480.72
108	7520291.05	4950541.64	162	7520690.07	4950480.78
109	7520295.94	4950538.24	163	7520706.15	4950480.83
110	7520300.72	4950534.68	164	7520716.41	4950481.41
111	7520305.54	4950531.11	165	7520720.12	4950482.09
112	7520310.36	4950527.53	166	7520724.78	4950484.78
113	7520315.19	4950523.96	167	7520740.17	4950484.63
114	7520320.05	4950520.40	168	7520754.04	4950484.80
115	7520324.92	4950516.91	169	7520762.04	4950484.92
116	7520329.78	4950513.31	170	7520772.04	4950485.08
117	7520334.82	4950509.91	171	7520784.06	4950485.26
118	7520339.92	4950506.54	172	7520800.08	4950485.68
119	7520345.10	4950503.20	173	7520810.13	4950486.02
120	7520350.38	4950499.94	174	7520817.24	4950486.46
121	7520355.80	4950496.81	175	7520821.79	4950483.77
122	7520361.45	4950494.03	176	7520825.76	4950483.08
123	7520367.11	4950491.51	177	7520836.01	4950482.94
124	7520372.82	4950489.05	178	7520840.25	4950482.98
125	7520378.66	4950486.81	179	7520844.99	4950483.49
126	7520384.58	4950484.79	180	7520849.87	4950486.33
127	7520390.88	4950482.96	181	7520873.03	4950486.72
128	7520402.62	4950481.53	182	7520879.72	4950486.76
129	7520409.07	4950477.81	183	7520889.73	4950484.94
130	7520412.86	4950476.71	184	7520907.64	4950484.68
131	7520417.37	4950476.27	185	7520912.43	4950484.61
132	7520424.58	4950476.12	186	7520918.68	4950486.44
133	7520430.75	4950479.47	187	7520931.08	4950483.55
134	7520444.13	4950479.53	188	7520939.03	4950479.95
135	7520454.10	4950479.78	189	7520945.83	4950474.60
136	7520460.08	4950479.86	190	7520951.23	4950467.93
137	7520466.08	4950479.94	191	7520955.42	4950460.06
138	7520475.61	4950480.09	192	7520958.19	4950451.91
139	7520482.50	4950477.95	193	7520959.08	4950443.42
140	7520485.82	4950477.41	194	7520958.51	4950439.88
141	7520494.16	4950477.32	195	7520955.46	4950426.98
142	7520498.22	4950477.52	196	7520950.79	4950419.23
143	7520504.20	4950477.76	197	7520945.14	4950411.02
144	7520508.35	4950477.92	198	7520937.23	4950399.32
145	7520511.97	4950478.43	199	7520916.86	4950370.07
146	7520516.80	4950481.11	200	7520910.99	4950361.98
147	7520529.25	4950481.05	201	7520905.09	4950353.86
148	7520540.04	4950480.94	202	7520899.26	4950345.68
149	7520550.04	4950480.74	203	7520894.50	4950338.81
150	7520554.11	4950480.82	204	7520887.18	4950327.70
151	7520560.14	4950481.02	205	7520871.22	4950306.54
152	7520566.14	4950481.23	206	7520835.11	4950258.64
153	7520578.11	4950481.70	207	7520826.72	4950248.24
154	7520594.11	4950482.03	208	7520812.34	4950244.71
155	7520611.36	4950482.59	209	7520790.91	4950212.52
156	7520629.98	4950482.99	210	7520781.50	4950199.82
157	7520640.08	4950482.78	211	7520765.68	4950178.46
158	7520651.76	4950483.50	212	7520762.62	4950171.05

213	7520755.53	4950153.90	267	7520269.57	4949730.07
214	7520732.70	4950138.37	268	7520276.41	4949711.85
215	7520723.86	4950132.36	269	7520294.27	4949673.29
216	7520719.20	4950128.97	270	7520305.71	4949677.85
217	7520682.23	4950104.34	271	7520306.87	4949682.59
218	7520672.28	4950097.71	272	7520296.92	4949705.23
219	7520654.87	4950086.12	273	7520293.50	4949720.99
220	7520643.68	4950080.96	274	7520291.42	4949726.87
221	7520627.29	4950073.40	275	7520288.18	4949734.38
222	7520607.30	4950064.18	276	7520278.87	4949757.36
223	7520576.95	4950040.68	277	7520276.33	4949763.62
224	7520550.86	4950026.70	278	7520273.08	4949771.60
225	7520526.48	4950013.62	279	7520262.87	4949789.51
226	7520498.91	4949996.00	280	7520251.97	4949816.70
227	7520455.64	4949974.76	281	7520243.18	4949838.94
228	7520433.46	4949969.34	282	7520239.62	4949849.67
229	7520413.22	4949964.40	283	7520238.27	4949856.84
230	7520359.15	4949959.74	284	7520237.76	4949864.10
231	7520335.03	4949962.29	285	7520238.54	4949874.99
232	7520324.50	4949962.29	286	7520242.03	4949887.22
233	7520313.10	4949962.16	287	7520246.80	4949896.82
234	7520308.61	4949962.11	288	7520255.44	4949907.76
235	7520303.20	4949961.46	289	7520264.56	4949916.15
236	7520295.91	4949960.50	290	7520272.24	4949920.76
237	7520290.24	4949959.25	291	7520278.62	4949925.22
238	7520283.46	4949957.55	292	7520285.56	4949923.80
239	7520261.97	4949940.55	293	7520288.76	4949923.15
240	7520256.51	4949936.29	294	7520300.26	4949925.16
241	7520253.80	4949933.88	295	7520305.35	4949925.41
242	7520248.39	4949928.48	296	7520315.27	4949925.91
243	7520243.86	4949923.31	297	7520320.51	4949926.48
244	7520241.16	4949919.62	298	7520330.46	4949927.44
245	7520237.60	4949914.05	299	7520345.39	4949928.87
246	7520234.38	4949908.10	300	7520365.28	4949931.75
247	7520230.89	4949900.03	301	7520380.26	4949934.39
248	7520228.82	4949893.78	302	7520390.20	4949935.53
249	7520226.80	4949885.32	303	7520400.35	4949936.90
250	7520226.12	4949880.95	304	7520410.44	4949938.60
251	7520225.32	4949872.40	305	7520420.47	4949940.63
252	7520225.24	4949865.88	306	7520428.27	4949942.43
253	7520225.66	4949859.42	307	7520435.00	4949944.83
254	7520226.56	4949853.00	308	7520449.61	4949951.11
255	7520227.94	4949846.70	309	7520456.92	4949954.04
256	7520229.78	4949840.49	310	7520462.49	4949956.26
257	7520234.29	4949829.02	311	7520468.96	4949956.83
258	7520238.75	4949817.89	312	7520484.54	4949963.97
259	7520241.73	4949810.47	313	7520491.88	4949967.99
260	7520243.97	4949804.90	314	7520499.06	4949972.15
261	7520246.20	4949799.33	315	7520509.43	4949978.38
262	7520248.35	4949793.96	316	7520527.96	4949989.71
263	7520253.57	4949772.37	317	7520583.05	4950023.40
264	7520257.36	4949762.46	318	7520616.39	4950043.94
265	7520259.76	4949756.20	319	7520622.25	4950045.02
266	7520262.48	4949748.96	320	7520628.94	4950046.66

321	7520632.81	4950047.84	375	7520864.58	4950500.74
322	7520635.12	4950049.17	376	7520855.09	4950506.13
323	7520645.09	4950057.73	377	7520846.68	4950499.45
324	7520652.00	4950063.64	378	7520837.76	4950498.57
325	7520675.09	4950075.01	379	7520811.94	4950499.32
326	7520694.77	4950085.37	380	7520795.85	4950499.47
327	7520716.94	4950100.50	381	7520785.81	4950499.41
328	7520725.91	4950107.00	382	7520765.77	4950498.99
329	7520734.23	4950113.58	383	7520739.33	4950498.50
330	7520750.66	4950126.59	384	7520710.68	4950498.83
331	7520764.84	4950134.54	385	7520693.83	4950499.29
332	7520784.34	4950153.88	386	7520665.66	4950498.46
333	7520790.34	4950160.10	387	7520637.71	4950495.77
334	7520797.22	4950167.50	388	7520610.60	4950495.16
335	7520803.95	4950175.00	389	7520587.85	4950494.64
336	7520810.54	4950182.63	390	7520551.96	4950494.27
337	7520813.62	4950186.29	391	7520539.22	4950494.98
338	7520817.64	4950192.07	392	7520528.37	4950495.60
339	7520823.26	4950201.52	393	7520520.04	4950496.07
340	7520837.71	4950216.40	394	7520505.84	4950496.12
341	7520846.41	4950227.25	395	7520491.75	4950495.85
342	7520854.33	4950246.29	396	7520481.49	4950495.24
343	7520873.18	4950274.43	397	7520467.60	4950492.46
344	7520896.34	4950308.46	398	7520443.33	4950492.12
345	7520916.05	4950336.07	399	7520431.86	4950491.95
346	7520939.15	4950368.05	400	7520422.24	4950491.68
347	7520951.41	4950384.47	401	7520407.11	4950493.39
348	7520959.49	4950395.40	402	7520392.24	4950497.23
349	7520963.28	4950400.53	403	7520370.09	4950503.46
350	7520969.29	4950408.57	404	7520343.63	4950519.16
351	7520972.42	4950413.10	405	7520319.29	4950536.29
352	7520975.13	4950417.89	406	7520305.06	4950548.05
353	7520977.87	4950424.03	407	7520287.82	4950562.80
354	7520979.25	4950428.13	408	7520280.25	4950568.03
355	7520980.58	4950433.32	409	7520275.43	4950571.04
356	7520981.60	4950441.25	410	7520254.41	4950583.22
357	7520981.52	4950445.50	411	7520240.44	4950595.79
358	7520981.19	4950450.53	412	7520231.03	4950607.13
359	7520980.60	4950455.20	413	7520223.20	4950627.76
360	7520978.81	4950463.24	414	7520218.72	4950644.25
361	7520977.16	4950467.21	415	7520216.95	4950661.27
362	7520974.24	4950472.30	416	7520218.00	4950670.40
363	7520970.77	4950477.46	417	7520218.90	4950676.38
364	7520967.85	4950481.06	418	7520222.81	4950690.35
365	7520964.41	4950484.73	419	7520226.44	4950698.60
366	7520959.83	4950488.62	420	7520236.07	4950714.27
367	7520954.91	4950492.08	421	7520243.21	4950721.81
368	7520949.91	4950494.65	422	7520249.11	4950728.03
369	7520929.86	4950501.88	423	7520264.91	4950738.71
370	7520911.20	4950511.77	424	7520283.75	4950749.13
371	7520906.05	4950511.22	425	7520315.92	4950765.60
372	7520903.00	4950510.90	426	7520332.41	4950773.50
373	7520875.26	4950501.15	427	7520379.37	4950800.80
374	7520872.18	4950501.03	428	7520396.81	4950811.54

429	7520405.69	4950817.26	483	7520870.16	4951050.58
430	7520455.46	4950848.52	484	7520862.33	4951044.94
431	7520473.18	4950860.03	485	7520854.32	4951038.13
432	7520509.51	4950886.13	486	7520847.60	4951029.85
433	7520521.18	4950894.45	487	7520842.27	4951021.13
434	7520537.05	4950902.17	488	7520838.61	4951015.14
435	7520556.53	4950911.65	489	7520800.31	4950952.48
436	7520586.80	4950914.67	490	7520791.82	4950944.55
437	7520593.85	4950915.37	491	7520775.37	4950936.95
438	7520610.75	4950915.90	492	7520756.38	4950935.65
439	7520628.72	4950916.14	493	7520734.38	4950935.36
440	7520660.26	4950916.52	494	7520709.39	4950935.03
441	7520710.50	4950917.24	495	7520659.14	4950934.36
442	7520735.49	4950917.61	496	7520618.51	4950933.83
443	7520750.68	4950917.54	497	7520585.60	4950934.06
444	7520781.83	4950917.94	498	7520574.29	4950934.14
445	7520792.04	4950923.25	499	7520560.29	4950932.92
446	7520801.13	4950928.41	500	7520555.32	4950931.70
447	7520809.63	4950935.86	501	7520539.95	4950927.92
448	7520816.18	4950944.39	502	7520535.58	4950926.17
449	7520819.57	4950950.11	503	7520525.67	4950922.20
450	7520842.56	4950985.26	504	7520507.78	4950914.25
451	7520853.46	4951003.34	505	7520461.69	4950907.87
452	7520861.43	4951016.53	506	7520451.03	4950915.48
453	7520865.06	4951022.56	507	7520487.55	4950905.27
454	7520866.68	4951025.24	508	7520470.34	4950905.43
455	7520877.88	4951030.65	509	7520441.51	4950926.65
456	7520883.42	4951033.32	510	7520432.92	4950939.26
457	7520901.40	4951036.40	511	7520428.33	4950951.52
458	7520913.17	4951035.65	512	7520422.30	4950972.79
459	7520930.22	4951034.05	513	7520418.34	4950983.36
460	7520947.63	4951032.41	514	7520413.13	4950988.99
461	7520985.73	4951024.08	515	7520408.35	4950994.16
462	7521021.02	4951015.15	516	7520381.97	4951012.53
463	7521029.12	4951014.43	517	7520374.55	4951013.98
464	7521049.24	4951023.23	518	7520366.98	4951014.17
465	7521058.79	4951022.21	519	7520359.47	4951013.13
466	7521068.44	4951021.18	520	7520352.47	4951010.90
467	7521095.08	4951018.66	521	7520344.80	4951007.59
468	7521097.33	4951030.66	522	7520324.72	4950998.25
469	7521098.46	4951036.68	523	7520300.25	4950991.03
470	7521035.94	4951040.93	524	7520280.42	4950986.28
471	7521031.62	4951041.22	525	7520234.15	4950983.43
472	7521021.41	4951041.92	526	7520200.70	4950990.39
473	7521014.06	4951042.42	527	7520176.67	4950986.13
474	7520990.74	4951044.44	528	7520166.63	4950984.35
475	7520980.54	4951045.64	529	7520127.43	4950977.40
476	7520963.16	4951047.86	530	7520069.35	4950951.96
477	7520929.14	4951052.20	531	7520059.18	4950952.75
478	7520904.04	4951054.79	532	7520051.18	4950952.56
479	7520898.27	4951055.16	533	7520002.42	4950941.59
480	7520893.34	4951055.11	534	7519993.72	4950938.44
481	7520882.88	4951053.86	535	7519982.95	4950933.12
482	7520876.62	4951052.24	536	7519973.11	4950926.40

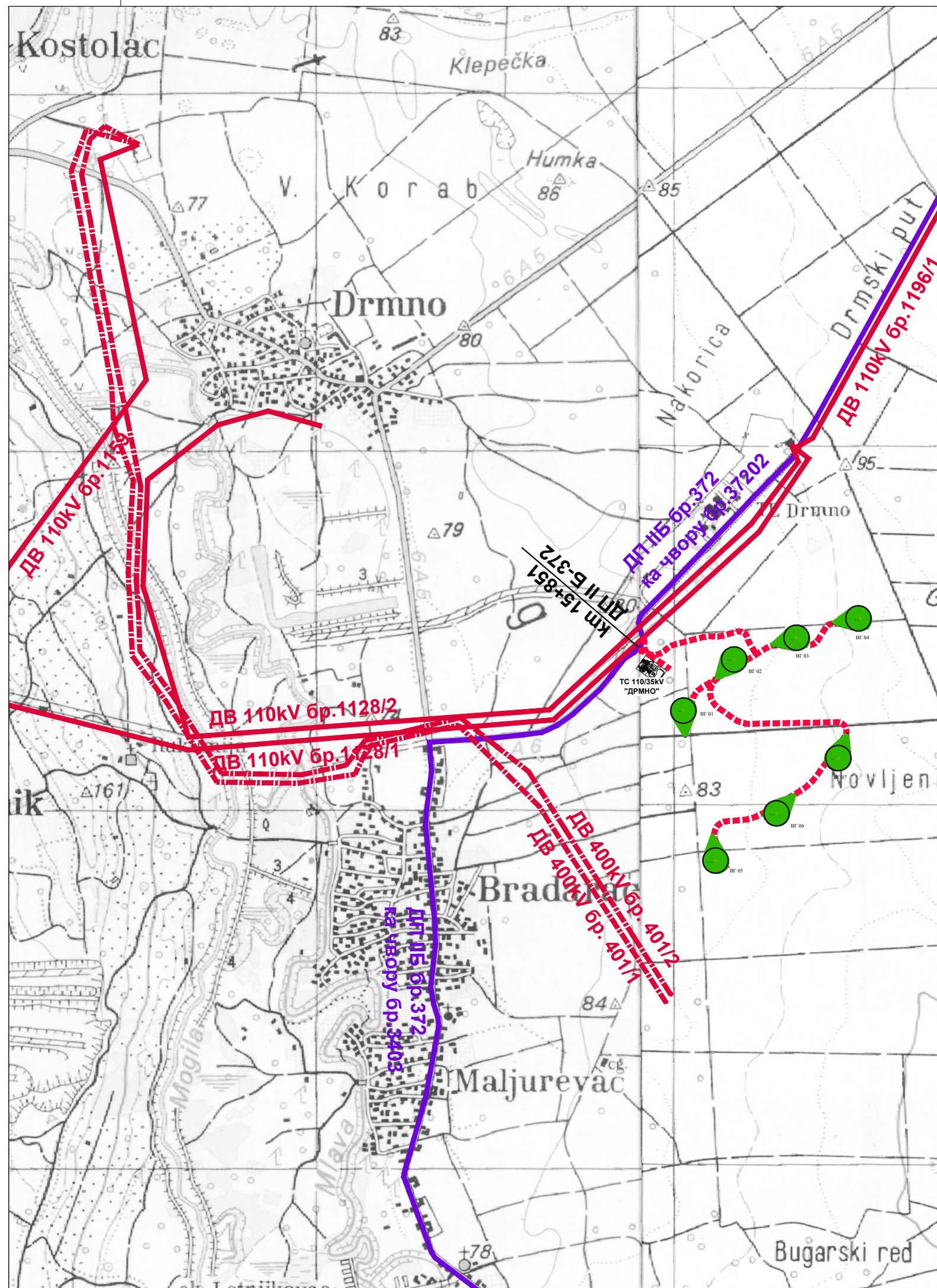
537	7519968.23	4950921.93	
538	7519962.55	4950916.71	
539	7519955.63	4950907.45	
540	7519946.00	4950893.94	
541	7519932.17	4950886.01	
542	7519892.31	4950877.85	
543	7519874.84	4950879.47	
544	7519866.56	4950885.19	
545	7519849.74	4950909.49	
546	7519848.77	4950927.01	
547	7519854.73	4950967.65	
548	7519897.46	4950863.05	
549	7519852.71	4950940.55	
550	7519854.82	4950950.65	
551	7519858.86	4950891.85	
552	7519853.27	4950900.12	
553	7520389.02	4951009.87	
554	7520397.37	4951004.83	
555	7520402.84	4951000.12	
556	7519972.76	4950776.18	
557	7519926.17	4950810.23	

ПРИЛОГ 2


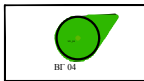

- Координате осовинских тачака
- Координате темених тачака

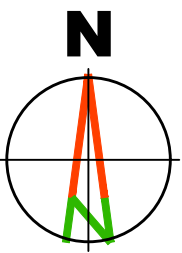
O1	7519774.04	4950879.18	T1	7520869.30	4951048.24
O2	7519821.21	4951005.32	T2	7520795.03	4950927.32
O3	7519875.11	4950869.26	T3	7520548.37	4950923.96
O4	7520465.88	4950873.53	T4	7520127.72	4950666.79
O5	7520256.12	4950745.29	T5	7520118.90	4950661.40
O6	7520093.87	4950528.82	T6	7520380.74	4950484.53
O7	7520300.61	4949679.04	T7	7521019.19	4950496.00
O8	7521094.30	4951029.26	T8	7520764.85	4950141.65
O9	7519983.84	4950791.44	T9	7520444.88	4949952.09
			T10	7520198.90	4949933.76

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

-  Коридори приступних саобраћајница до ветрогенератора
-  Позиције ветрогенератора
-  Траса државног пута II Б реда број 372



Наручилац израде пројекта:

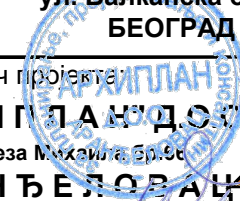
Јавно предузеће "Електропривреда Србије"
ул. Балканска бр. 13
БЕОГРАД



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" д.о.о.
ул. Кнеза Михаила бр. 56
АРАНЂЕЛОВАЦ



Заједнички са:

"ГЕОДАТА ПГЈ" д.о.о.
ул. Војводе Мишића бр. 219
ОБРЕНОВАЦ

СГР "ГЕОМАП"
ул. Милана Ракића бр. 116Б
БЕОГРАД

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Пројектни биро "Г 2014"
ул. Воке Савића бр. 11
Лазаревац

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за
ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"

Назив листа:

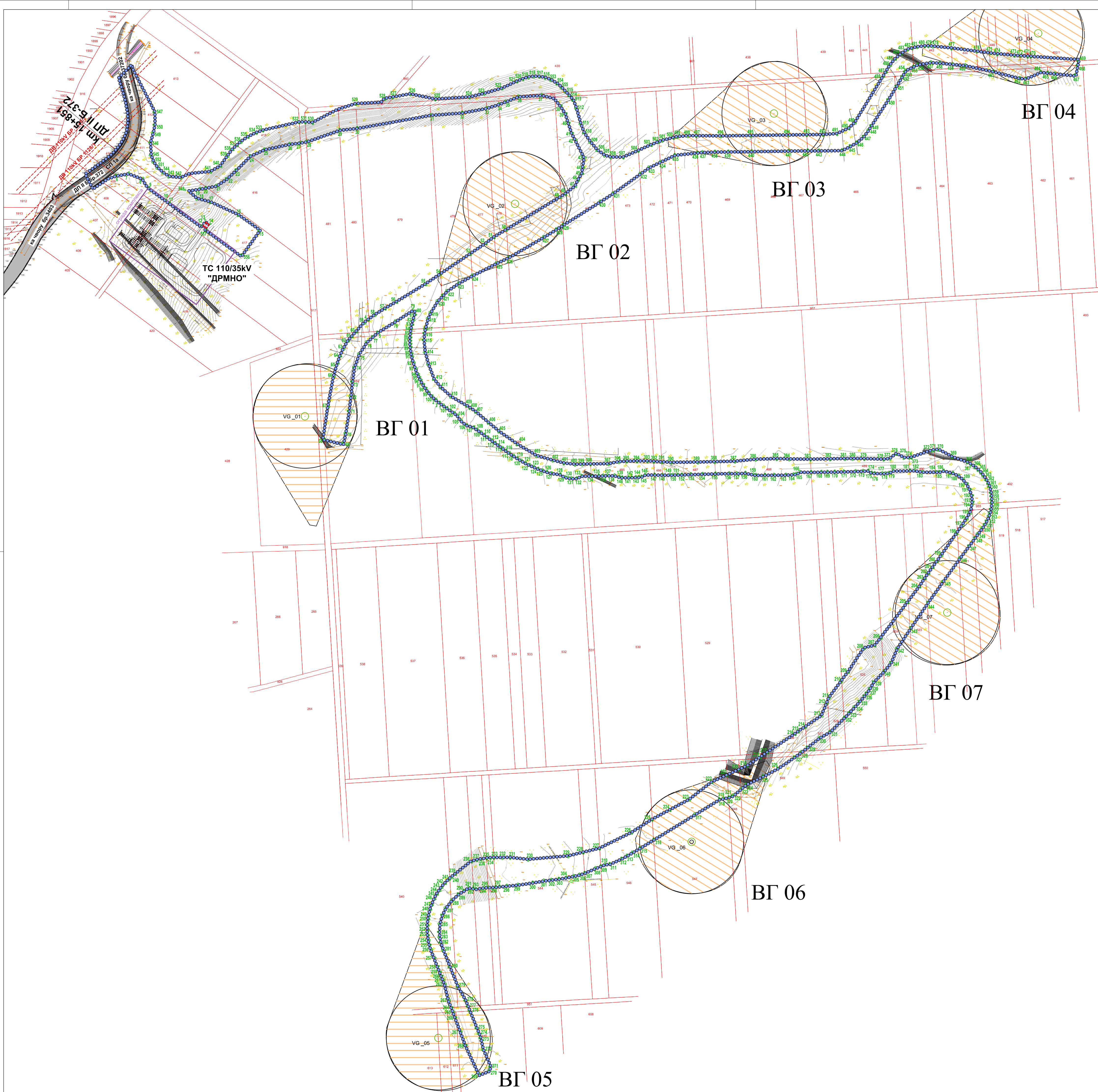
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Размера: 1:25000 Лист број: 1.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



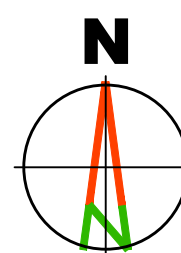


ЛЕГЕНДА

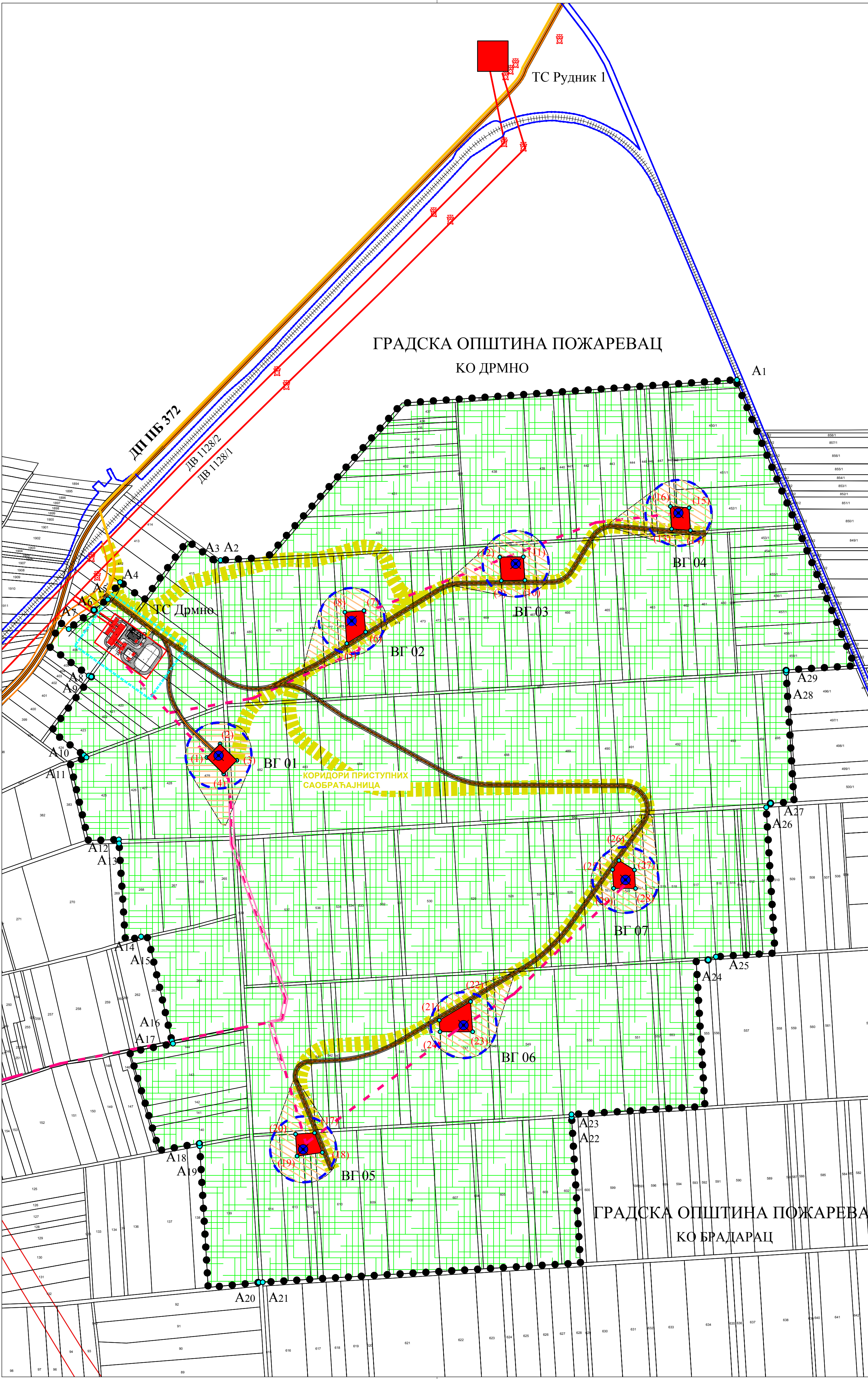
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојеће међне тачке
- Нове међне тачке

Преузето из потврђеног Пројекта парцелације и препарцелације ради формирања грађевинских парцела за коридор индустријског колосека од железничке станице "Стиг" до ТЕ "Костолац Б", на подручју града Пожаревца (потврда број 04-350-55/2017 од 20.02.2017.године)

- Новоформирана грађевинска парцела јавне саобраћајнице - ДП II Б реда бр. 372
- Регулациона линија
- Аналитичке тачке парцеле



Наручилац израде пројекта: Јавно предузеће "Електропривреда Србије" ул. Балканска бр. 13 БЕОГРАД			
Обрађивач пројекта: "АРХИП ЛАН Д.О.О." ул. Кнеза Милоша бр. 37 АРАНЂЕЛОВАЦ			
Заједнички са: "ГЕОДАТА ПГ.Ј" д.о.о. ул. Војводе Мишића бр. 219 ОБРЕНОВАЦ		СГР "ГЕОМАП" ул. Милана Ракића бр. 116Б БЕОГРАД	
		"ANDZOR ENGINEERING" Пројектни биро "Г 2014" ул. Иве Андрића бр. 13 НОВИ САД	
		Пројектни биро "Г 2014" ул. Воке Савића бр. 11 ЛАЗАРЕВАЦ	
Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"			
Назив листа: Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта		Размера: 1:2500 Лист број: 2. Датум: Н. Бига јун, 2020. год.	
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)			



ЛЕГЕНДА

- Граница просторне целине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака катастарске парцеле
- Државни пут IIБ реда број 373
- Планирана девијација државног пута
- Граница контролисане изградње девијације државног пута
- Коридор индустријске пруге од железничке станице "Стиг" до ТЕ "Костолац Б"
- Интерна саобраћајница
- Далеководи
- Кабловски електровод
- Коридор кабловског електро развода
- Електро-енергетски кабл
- Локација ветрогенератора
- Површина заузета у фази изградње и експлоатације ветрогенератора
- Позиција ветрогенератора
- Радна зона ротора ветрогенератора
- Локација трансформаторске станице "Дрмно"
- Заштитни појас трансформаторске станице
- Рекултивисане површине
- Ознака карактеристичних тачака на граници Просторне целине
- Ознака карактеристичних тачака на локацији ветрогенератора

Наручилац израде пројекта:
Јавно предузеће "Електропривреда Србије"
ул. Балканска бр. 13
БЕОГРАД

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" ДООО
ул. Кнеза Михаила бр. 56
АРАНЂЕЛОВАЦ

Заједнички са:
"ГЕОДАТА ПГЈ" д.о.о.
ул. Војводе Мишића бр. 219
ОБРЕНОВАЦ

СГР "ГЕОМАП"
ул. Милана Ракића бр. 1165
БЕОГРАД

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Пројектни биро "Г 2014"
ул. Воке Савића бр. 11
Лазаревац

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за
ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"

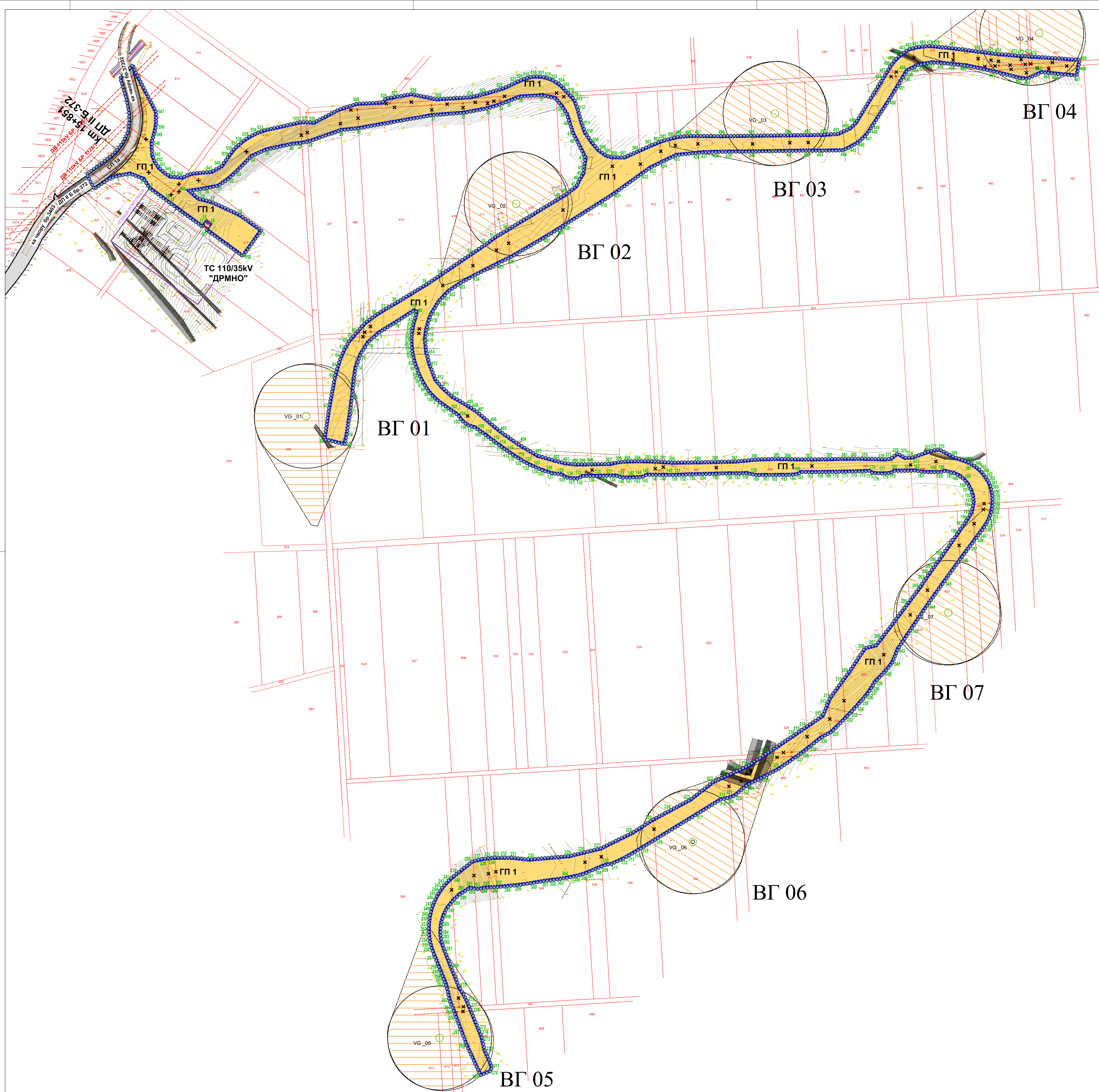
Назив листа:
Извод из Просторног плана подручја посебне намене
Костолачког угљеног басена

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размера: 1:2500 Лист број: 3.

Датум:
Н. Бига јун, 2020.год.

200 001503

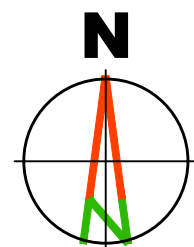


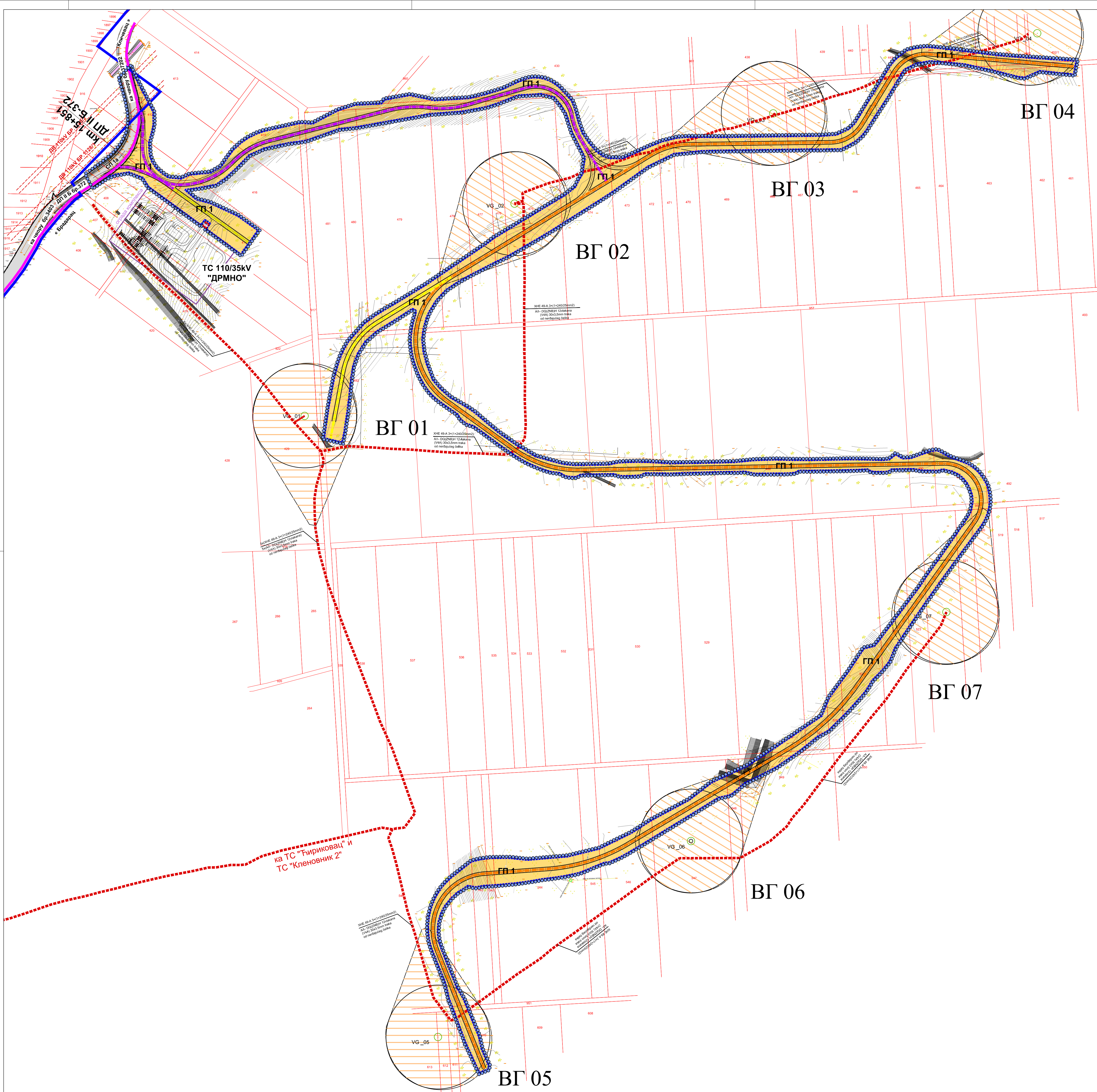
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојеће међне тачке
- Граница катастарских парцела које се укидају
- Постојеће међне тачке које се укидају
- Нове међне тачке
- Нове међна линија
- Новоформирана грађевинска парцела приступне саобраћајнице до ТС 110/35kV "Дрмно" и локација ветрогенератора - ГП 1
- Новоформирана грађевинска парцела јавне саобраћајнице - ДП IIB реда бр. 372
- Регулациона линија
- Аналитичке тачке парцеле

Преузето из потврђеног Пројекта парцелације и препарцелације ради формирања грађевинских парцела за коридор индустријског колосека од железничке станице "Стиг" до ТЕ "Костолац Б", на подручју града Пожаревца (потврда број 04-350-55/2017 од 20.02.2017.године)

Наручилац израде пројекта: Јавно предузеће "Електропривреда Србије" ул. Балканска бр. 13 БЕОГРАД			
Обрађивач пројекта: "АРХИП ЛАН Д.О.О." ул. Кнеза Милутина бр. 3 АРАНЂЕЛОВАЦ			
Заједнички са: "ГЕОДАТА ПГ.Ј." д.о.о. ул. Војводе Мишића бр. 219 ОБРЕНОВАЦ		СГР "ГЕОМАП" ул. Милана Ракића бр. 116Б БЕОГРАД	
		"ANDZOR ENGINEERING" Пројектни биро "Г 2014" ул. Иве Андрића бр. 13 НОВИ САД	
Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"			
Назив листа: Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта		Размера: 1:2500 Лист број: 4. Датум: Н. Бига јун, 2020. год.	
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж. арх. Драгана Бига (200001503)			





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Регулациона линија
- Новоформирана грађевинска парцела приступне саобраћајнице до ТС 110/35kV "Дрмно" и локација ветрогенератора - ГП 1

Преузето из потврђеног Пројекта парцелације и препарцелације ради формирања грађевинских парцела за коридор индустријског колосека од железничке станице "Стиг" до ТЕ "Костолац Б", на подручју града Пожаревца (потврда број 04-350-55/2017 од 20.02.2017.године)

- Новоформирана грађевинска парцела јавне саобраћајнице - ДП ИБ реда бр. 372
- Регулациона линија
- Аналитичке тачке парцеле

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Осовина планираних приступних саобраћајница
- Банкина / ивица коловоза планираних приступних саобраћајница

Напомена: Саобраћајна инфраструктура је преузета из Идејног решења приступних / интерних саобраћајница на локацији просторне целине "Одлагалиште Дрмно", из новембра 2019, израђен од стране Грађевинског факултета и "CEEFOR" d.o.o., Београд

- Деоница 1 приступне саобраћајнице
- Деоница 2 приступне саобраћајнице
- Деоница 3 приступне саобраћајнице
- Деоница 4 приступне саобраћајнице

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВГ 07 Позиције ветрогенератора преузете из ПППН Костолачког угљеног басена
- Електроенергетска мрежа, преузета из Пројекта за грађевинску дозволу, новембар 2018.године, израђен од стране "ГЕОПУТ" д.о.о. Београд

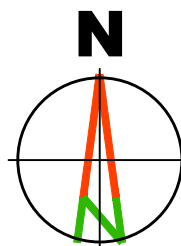
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи ТТ капацитети

Напомена: Планирани ЕК капацитети, постављаће се у истом коридору у који ће се поставити и Електроенергетска мрежа из пројекта за грађевинску дозволу

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа водоводна мрежа РЕ Ø150mm



Наручилац израде пројекта:
Јавно предузеће "Електропривреда Србије"
ул. Балканска бр. 13
БЕОГРАД

Обрађивач пројекта:
"АРХИП ЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Милоша бр. 13
АРАНЂЕЛОВАЦ

Заједнички са:
"ГЕОДАТА ПГ" д.о.о.
ул. Војводе Мишића бр. 219
ОБРЕНОВАЦ

СГР "ГЕОМАП"
ул. Милана Ракића бр. 116Б
БЕОГРАД

"ANDZOR ENGINEERING" Пројектни биро "Г 2014"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Пројектни биро "Г 2014"
ул. Воке Савића бр. 11
ЛАЗАРЕВАЦ

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"

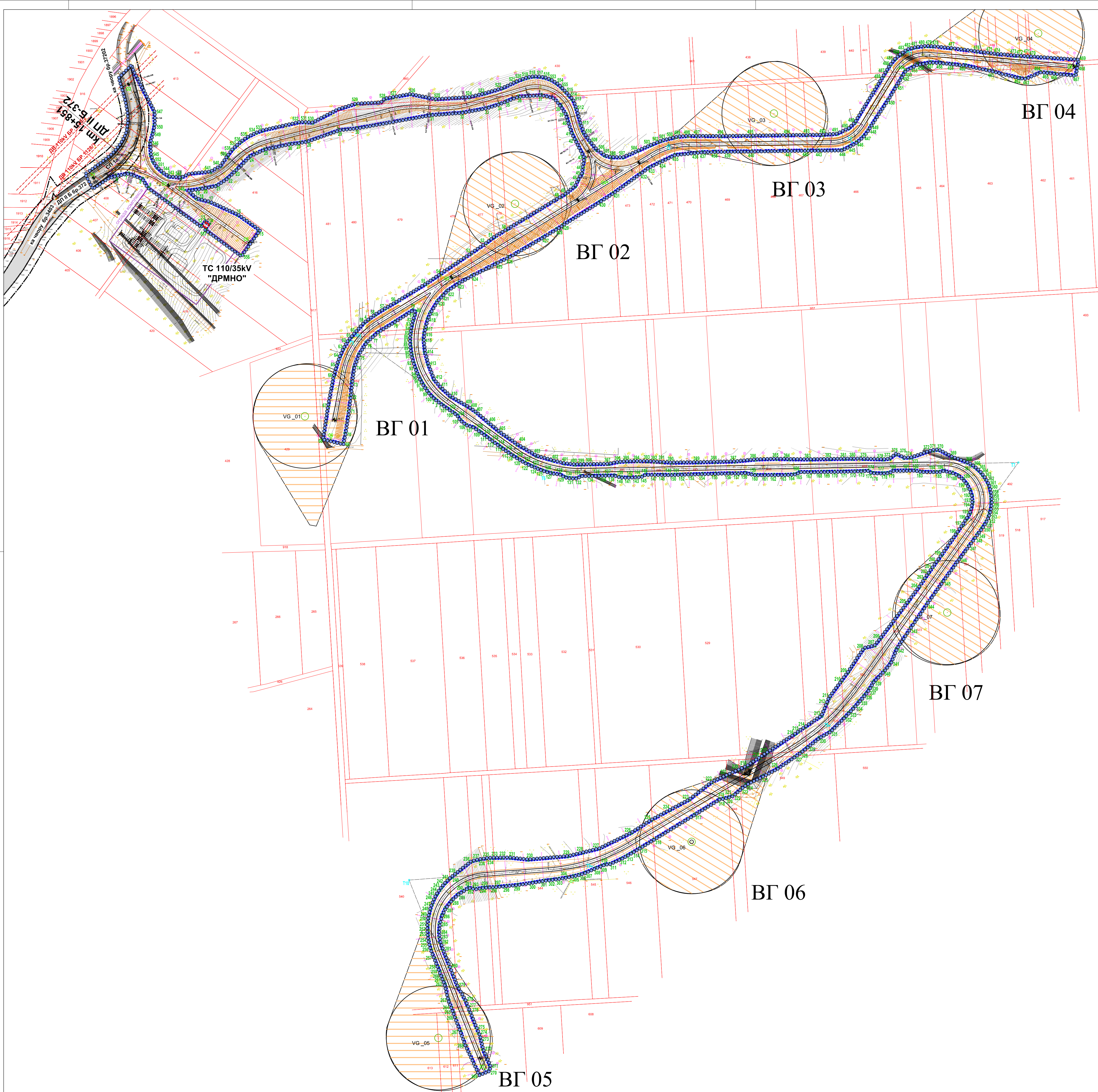
Назив листа:
Урбанистичко решење и план мрежа и објеката инфраструктуре

Размера: 1:2500

Лист број: 5.

Датум: 20.06.2020. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж. арх. Драгана Бига (200001503)



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојеће мејне тачке
- Нове мејне тачке
- Регулациона линија
- Заштитни појас државног пута IIБ реда бр. 372
- Позиције ветрогенератора преузете из ПППН Костолачког угљеног басена

Преузето из потврђеног Пројекта парцелације и препарцелације ради формирања грађевинских парцела за коридор индустријског колосека од железничке станице "Стиг" до ТЕ "Костолац Б", на подручју града Пожаревца (потврда број 04-350-55/2017 од 20.02.2017.године)

- Новоформирана грађевинска парцела јавне саобраћајнице - ДП IIБ реда бр. 372
- Регулациона линија
- Аналитичке тачке парцеле

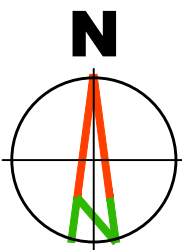
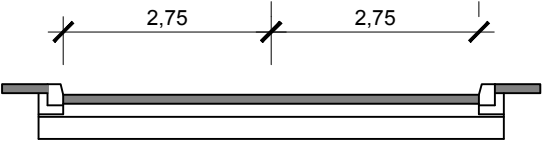
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Осовина планираних приступних саобраћајница
- Банкина / ивица коловоза планираних приступних саобраћајница
- Пројектована шарпа

Напомена: Саобраћајна инфраструктура је преузета из Идејног решења приступних / интерних саобраћајница на локацији просторне целине "Одлагалиште Дрмно", из новембра 2019, израђен од стране "СЕЕFOR" d.o.o., Београд

- Осовинске тачке
- Темене тачке
- Нивелациони елементи

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



Наручилац израде пројекта:
Јавно предузеће "Електропривреда Србије"
ул. Балканска бр. 13
БЕОГРАД

**ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**

Обрађивач пројекта:
"АРХИП ЛАН" д.о.о.
ул.Кнеза Милутина бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Заједнички са:
"ГЕОДАТА ПГ" д.о.о.
ул. Војводе Мишића бр. 219
ОБРЕНОВАЦ

СГР "ГЕОМАП"
ул. Милана Ракића бр. 116Б
БЕОГРАД

"ANDZOR ENGINEERING"
ул. Иве Андрића бр. 13
НОВИ САД

Пројектни биро "Г 2014"
ул. Воке Савића бр. 11
ЛАЗАРЕВАЦ

Назив пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "КОСТОЛАЦ" у просторној целини "Одлагалиште ДРМНО"

Назив листа:
Регулационо нивелационо решење

Размера: 1:2500

Лист: 6

Датум:
20.06.2020. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ

Број: 350-02-01632/2019-14

Датум: 29.08.2019. године

Београд, Немањина 22 – 26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“

ПРИМЉЕНО: 02.09.2019. 166			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
1500	1201-429383/1-19		

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ из Београда, Балканска 13, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, број 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13 и 20/18) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за
Ветропарк Костолац у Просторној целини "Дрмно"

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: издавање Информације о локацији за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за Ветропарк Костолац у Просторној целини Дрмно на парцелама број: 410, 411, 923, 417, 416, 415, 917, 481, 959, 480, 479, 430, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 962, 452/1, 463, 462, 461, 957, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 955, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 953, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 951 и 610, у К. О. Брадарац (град Пожаревац).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13 и 20/18) унутар просторне целине „Одлагалиште Дрмно”, у делу 11.5. Правила уређења и правила грађења, 11.5.1. Уређење грађевинског и другог земљишта намењеног енергетским објектима.

Просторна целина Дрмно је једна од целина које су наведене као површине на којима ће се формирати локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (ветрогенератори и соларне електране), објеката за трансформацију произведене електроенергије ради укључивања електрана у преносни (или дистрибутивни) електросистем Републике Србије, као и коридори за полагање електроенергетског кабловског развода, интерне и сервисне саобраћајнице. Просторне целине се уређују према овим правилима уређења и правилима грађења као грађевинско земљиште (јавно) за изградњу и одржавање објеката од јавног интереса.

Производња електричне енергије је, у смислу закона којим се уређује енергетика, делатност од општег интереса у области производње, преноса и дистрибуције електричне енергије (област 1) према Уредби о утврђивању Листе послова у областима у којима се обављају делатности од општег интереса и у којима се користе информационо-комуникациони системи од посебног значаја („Службени гласник РС”, број 94/16). Производња енергије из обновљивих извора је од стратешког значаја на националном нивоу.

Регулацијом земљишта, тј. регулационим и урбанистичким условима уређења простора у обухвату граница просторних целина, обезбеђује се заштита јавног интереса и резервација простора – површина намењених објектима и активностима од јавног интереса.

Основни елементи регулације у оквиру просторне целине одлагалиште Дрмно су следеће целе катастарске парцеле број: 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 264, 265, 266, 267, 268, 406, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 450/1, 451/1, 452/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 956, 958, 959, 960, 961 и 962 и делови катастарских парцела бр: 407, 408, 409, 410, 411, 917, 918, 922, 923, 926, 931, 932, 951, 953, 955 и 957 (све КО Брадарац);

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Промена граница постојећих парцела и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела мора се остварити преко парцеле приступног пута;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са функционалном организацијом планираних енергетских објеката, у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима грађења.

Код појединачних локација за изградњу ветрогенератора и локација трафостанице ТС „Дрмно” на „Одлагалишту Дрмно”, мења се катастарска намена, парцелацијом формирају и уводе у одговарајући катастар непокретности нове грађевинске парцеле, применом одредби члана 69. Закона о планирању и изградњи, којим су уређени посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

Наиме, може се формирати грађевинска парцела под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању

права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За површине које ће се ангажовати за потребе изградње и уградње опреме и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прихвата се уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уговор о установљавању права службености садржи опис врсте и обима ограничења које трпи власник послужног добра.

Уколико се при пројектовању организације радова на грађењу и монтажи установи потреба привременог заузимања других суседних површина (другачије уређена кранска стаза, маневарски простор за аутодизалице, складиштење опреме у делу подеснијем за преузимање) од утврђених на основу коришћених пројектантских подлога могуће је утврдити јавни интерес за делимични експропријацију (службеност) и на тим површинама.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирани ветрогенератори и соларни уређаји изградиће се на одлагалиштима јаловине из копова и одлагалишту пепела из термоелектрана на Средњем костолачком острву у Костолачком угљеном басену.

Планирани енергетски објекти биће повезани приступним саобраћајницама на јавне путеве као и далеководима са мрежом „Електроурежа Србије” а.д.

Правила уређења и правила грађења обухватају следеће просторне целине и коридоре посебне намене:

- „Одлагалиште Дрмно”;
- „Одлагалиште Петка”;
- „Одлагалиште Ћириковац”;
- „Локалитет Кленовник”;
- „Одлагалиште Средње костолачко острво”;
- коридоре приступних саобраћајница;
- коридоре далеководи.

Просторна целина „Одлагалиште Дрмно” – око 225 ha површине на подручју КО Брадарац (ГО Пожаревац) између коридора индустријске пруге Стиг-ТЕ „Костолац Б” (у изградњи) са директним прикључком на планирану девијацију ДП ИИБ 37252; са јужне стране граница просторне целине је по некатегорисаном путу за везу насеља Брадарац са трасом пруге;

Одлагалиште Дрмно” (КО Брадарац, Пожаревац) је једна од просторних целина за које се изменама и допунама Просторног плана утврђују правила уређења и правила грађења.

Изменама и допунама Просторног плана ствара се плански основ за издавање локацијских услова, израду техничке документације и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом.

Израдом измена и допуна Просторног плана допуњују се планска решења и пропозиције утврђене Просторним планом и то за деградиране просторе који су последица развоја рударских активности у претходном периоду у Костолачком угљеном басену. Ови простори (спољна одлагалишта јаловине и пепела) нису више у функцији рударства и предвиђени су за рекултивацију (ремедијацију) која је једним делом реализована.

Измене и допуне Просторног плана обезбеђују плански основ за изградњу ветроелектране и соларне електране и за планско уређење укупног простора предметних одлагалишта.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Уређење, коришћење и заштита подручја спроводиће се сагласно решењима из Просторног плана.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- Јавном предузећу „Електропривреда Србије“, 11 000 Београд, Балканска 13;
- Архиви.

Р Србија
СО Костолац
КО Брадарац
Бр. предмета:952-030-58159/2019

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кй. бр. 410, 411, 417 и осыале

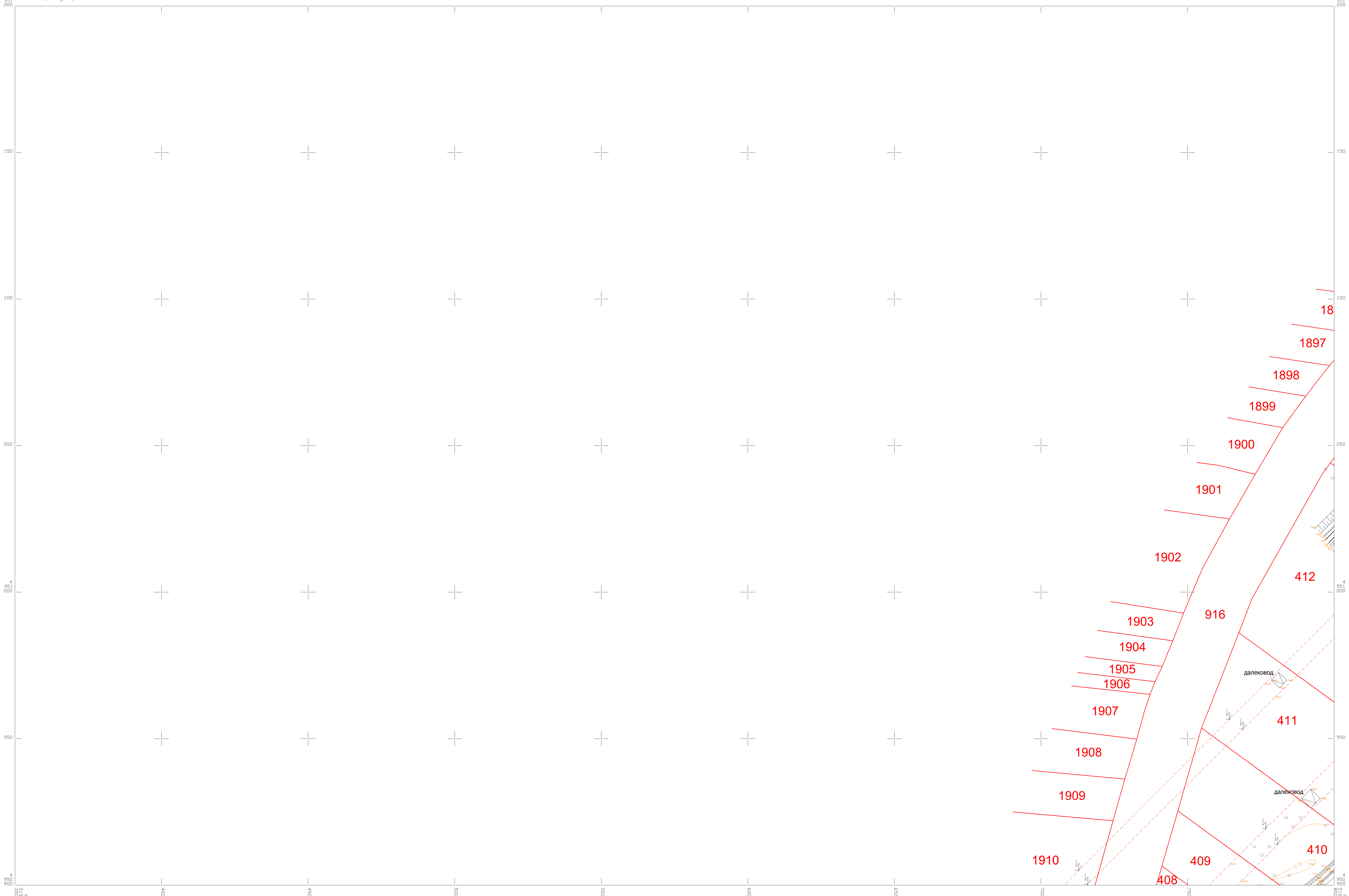
ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГЈ доо
Обреновац
ОВЕРАВА ДИРЕКТОР:



Р СРБИЈА
СО КОСТОЛАЦ
КО Брадарца

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.у. бр. 410, 411, 417 и ошале

ДЛ 1
4
951
200



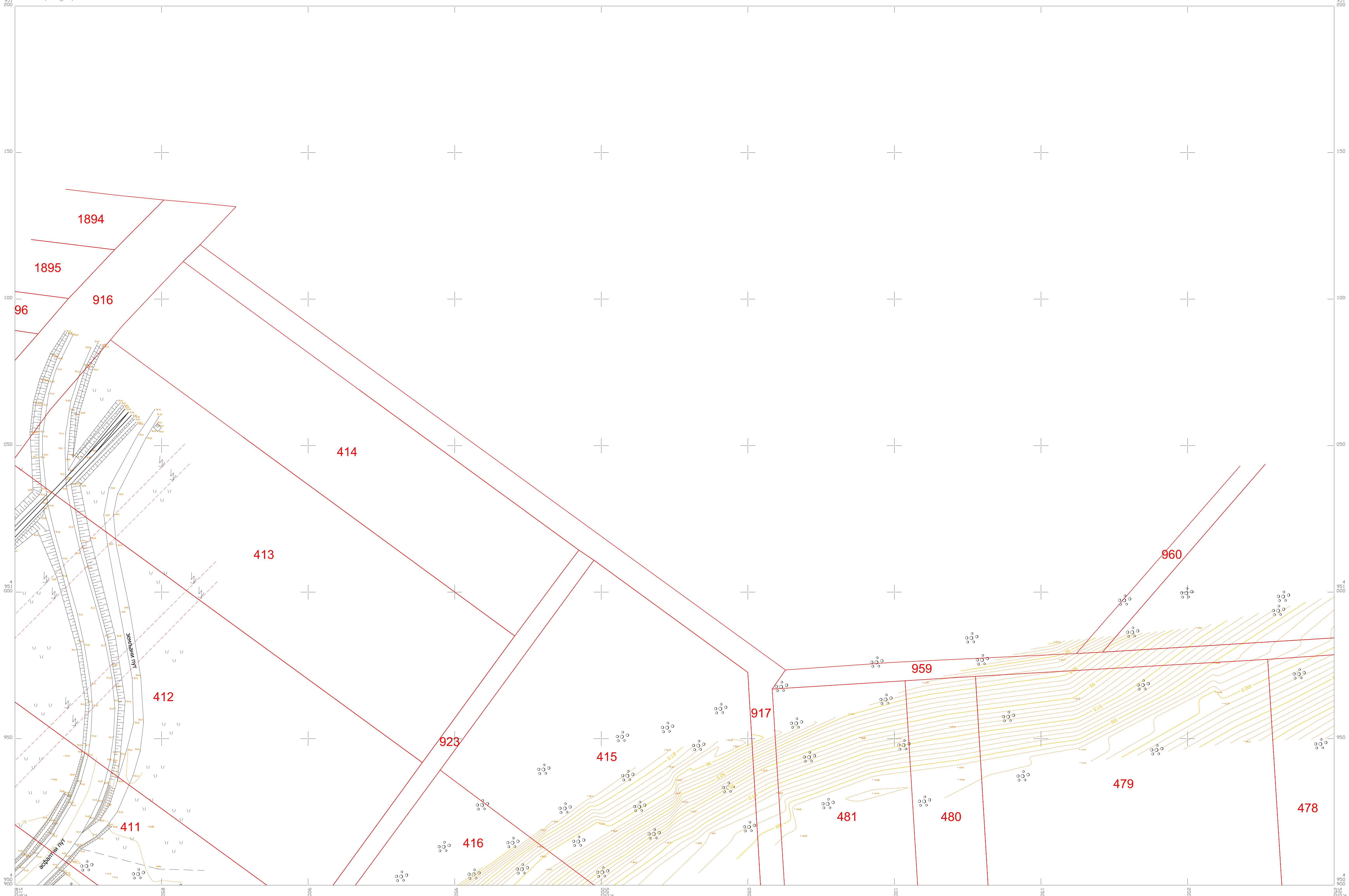
Датум израде: Децембар 2019. год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

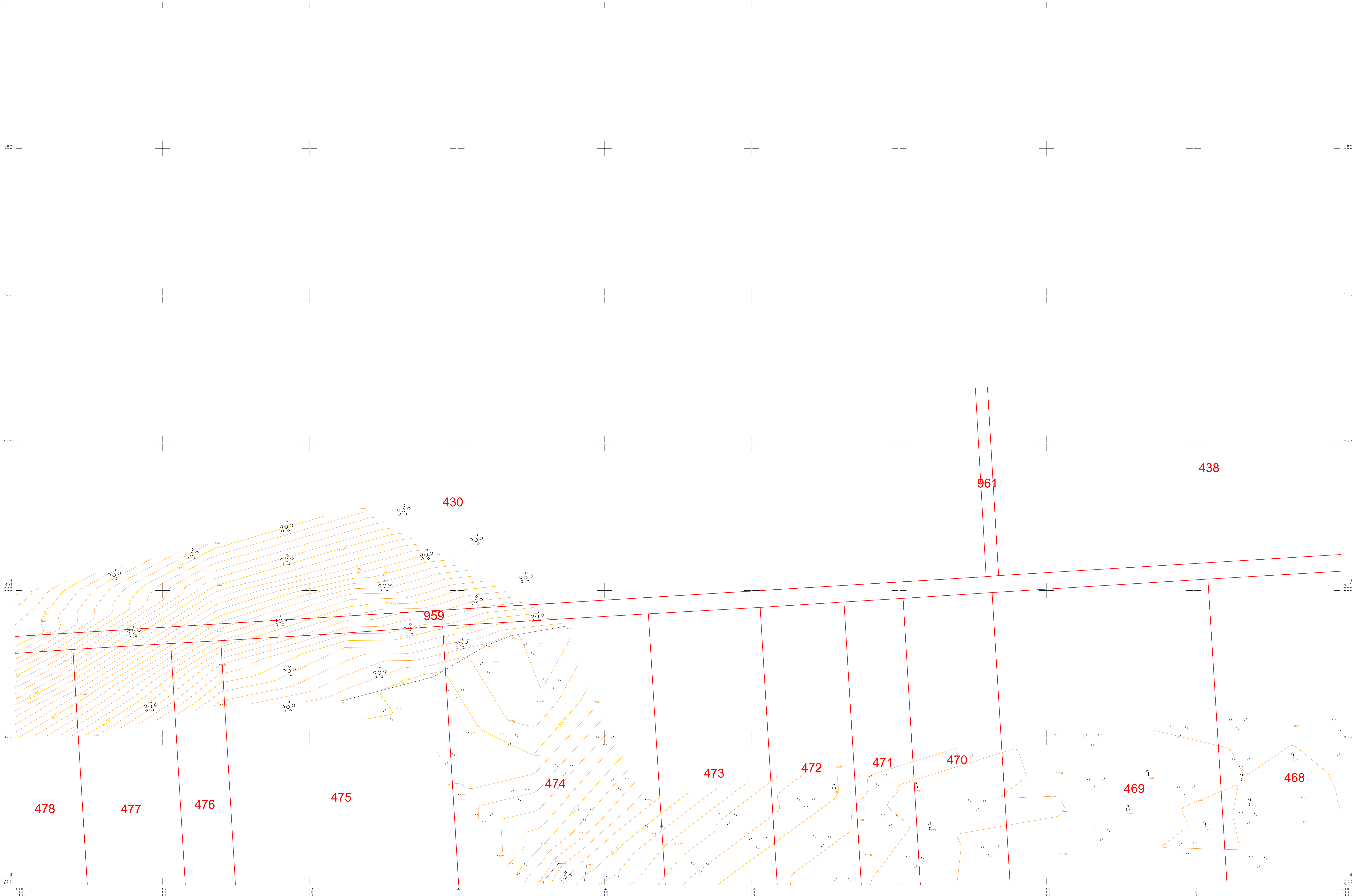


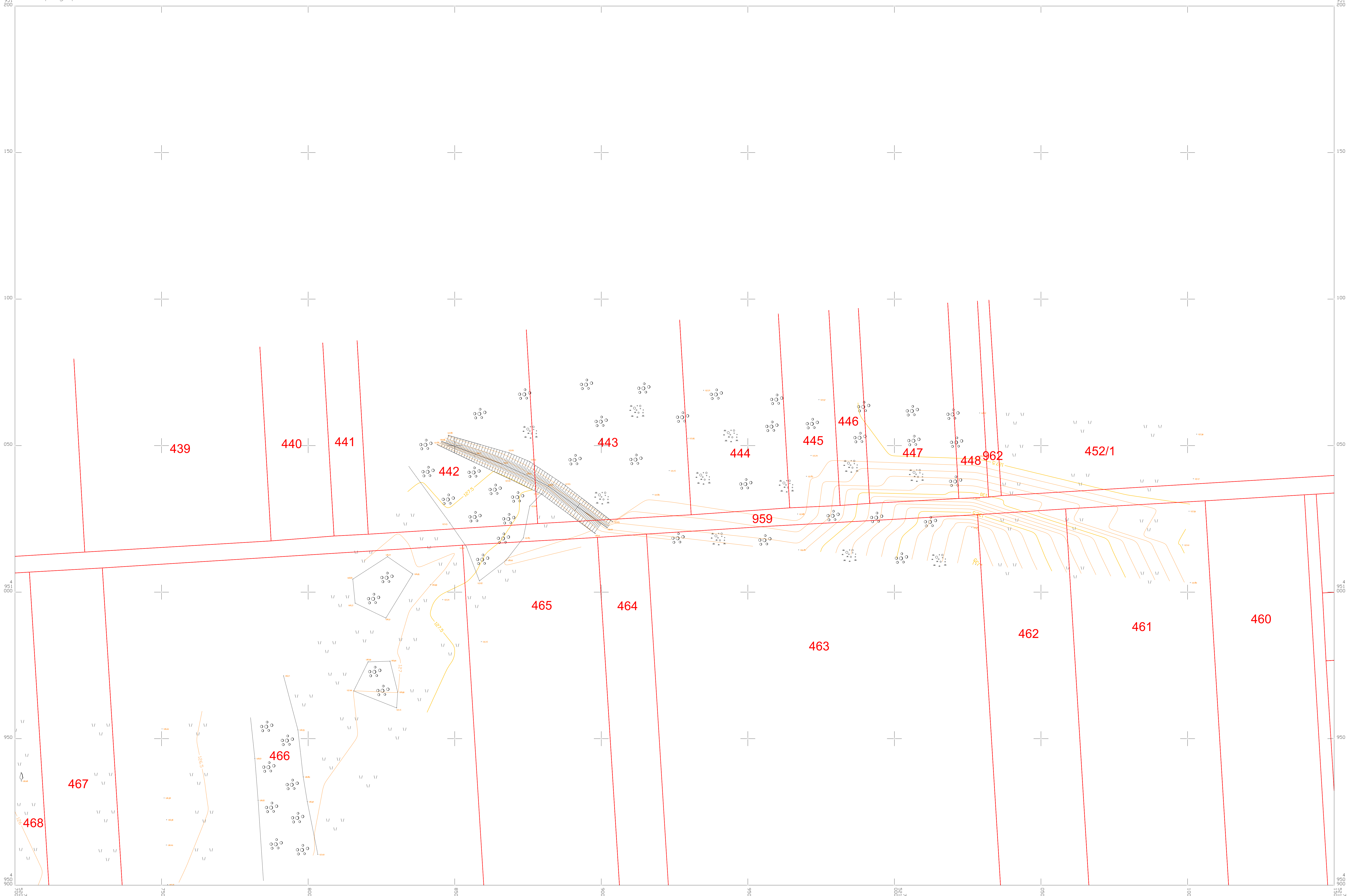
РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
— фактичко стање
— катастарско стање

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГП доо
Обреновац



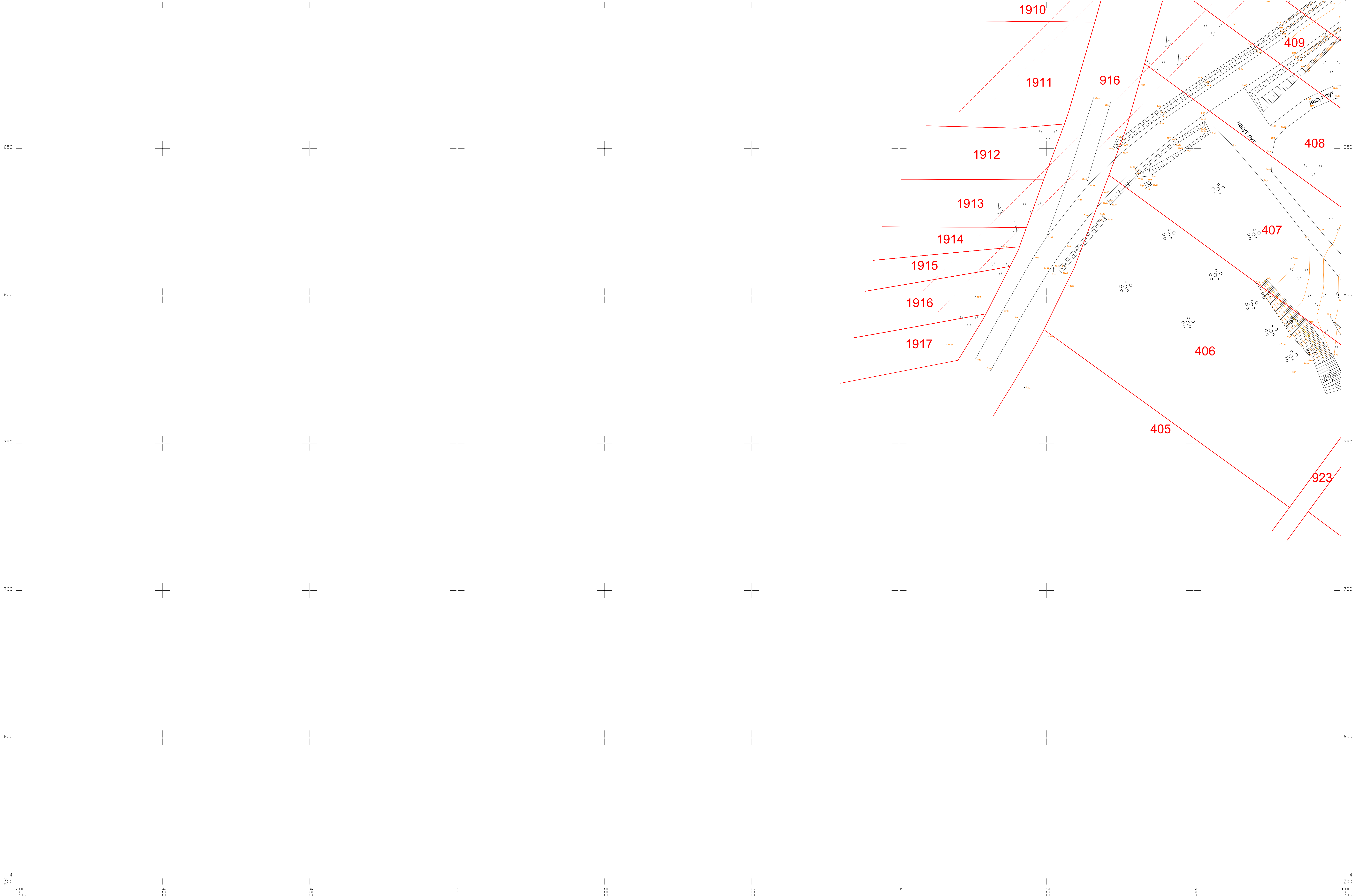




Р СРБИЈА
СО КОСТОЛАЦ
КО Брадарца

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 410, 411, 417 и ошале

ДЛ 5



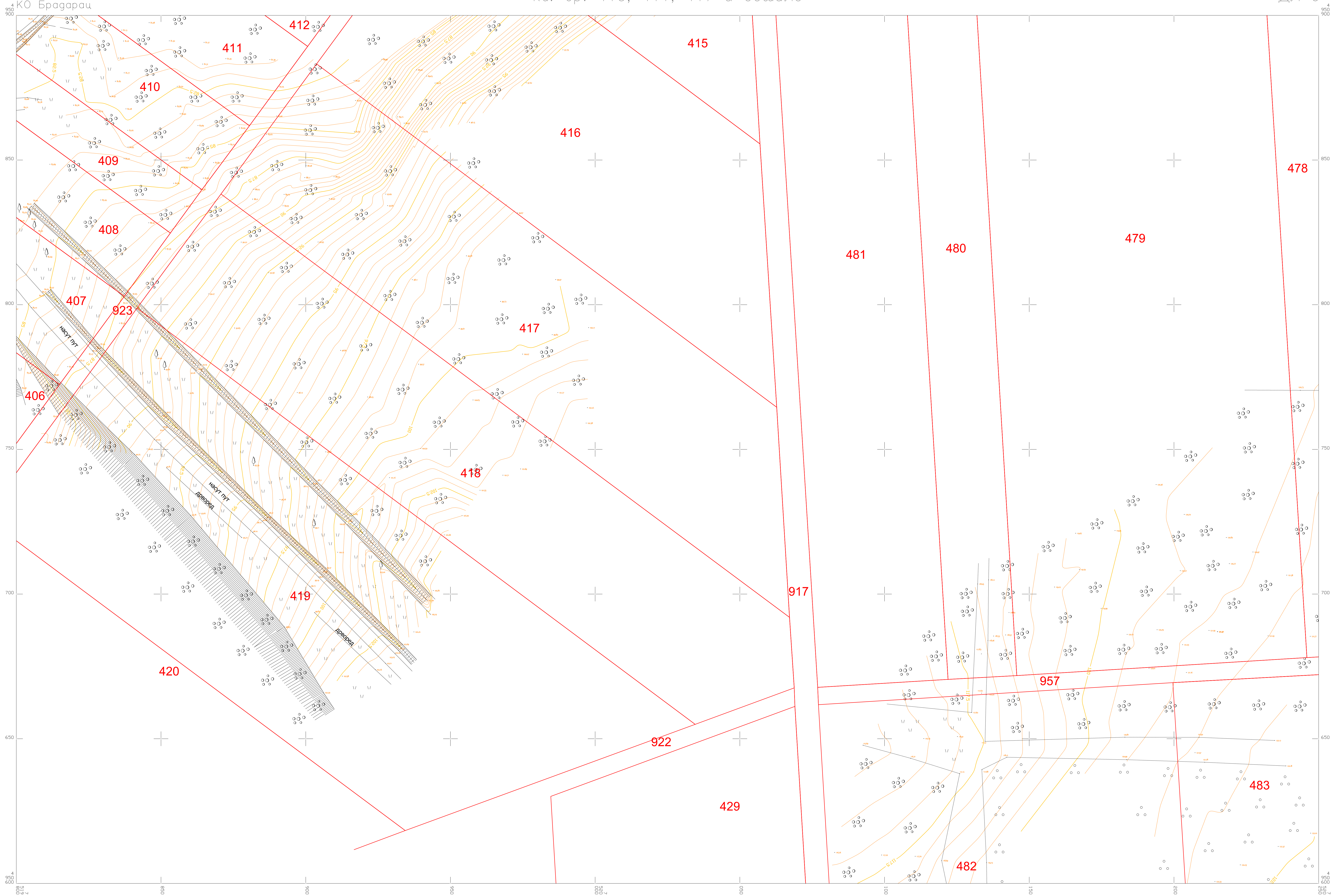
Датум израде: Децембар 2019. год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

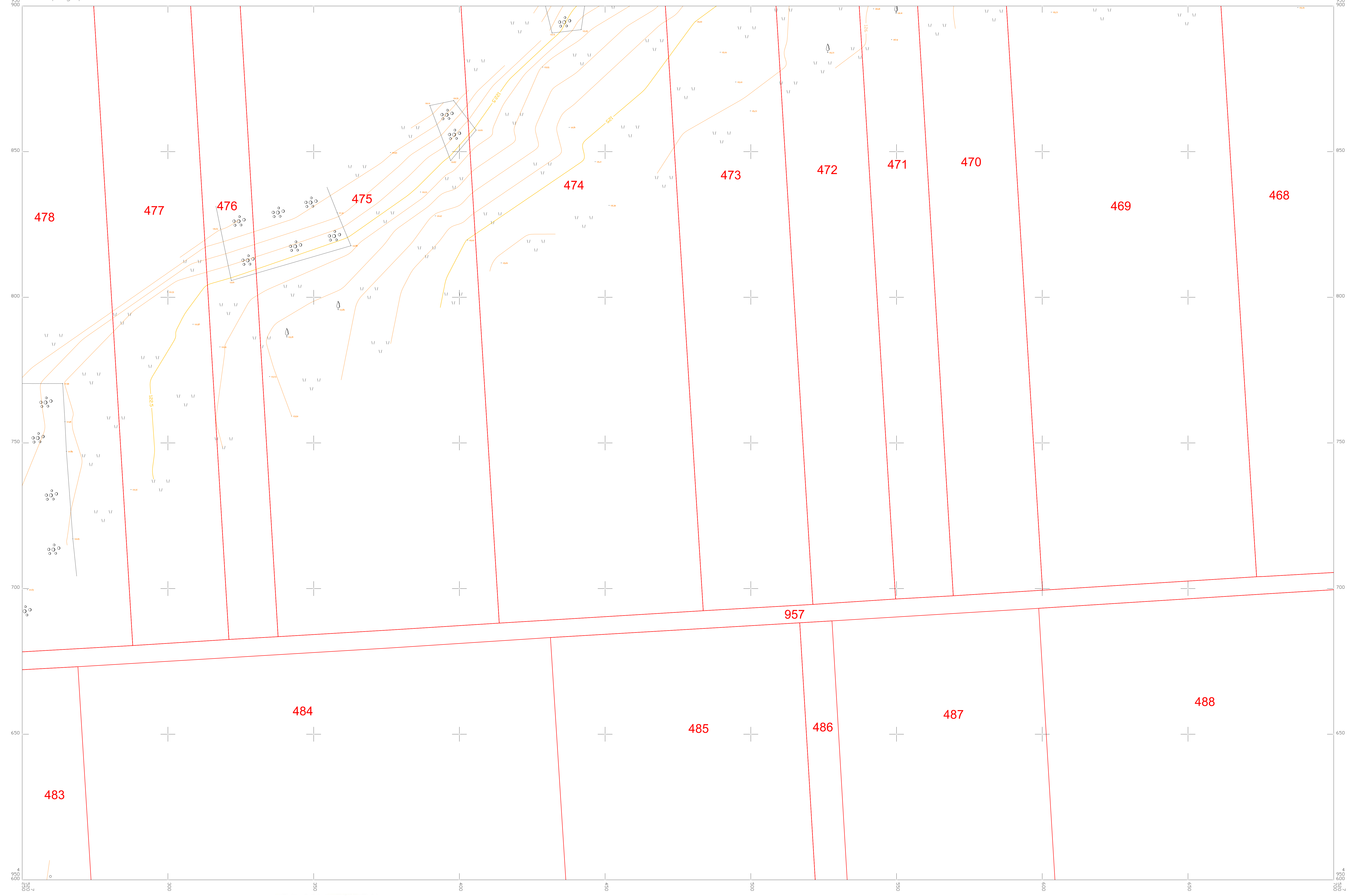


РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
— фактичко сшанье
— катастарско сшанье

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГП доо
Обреновац

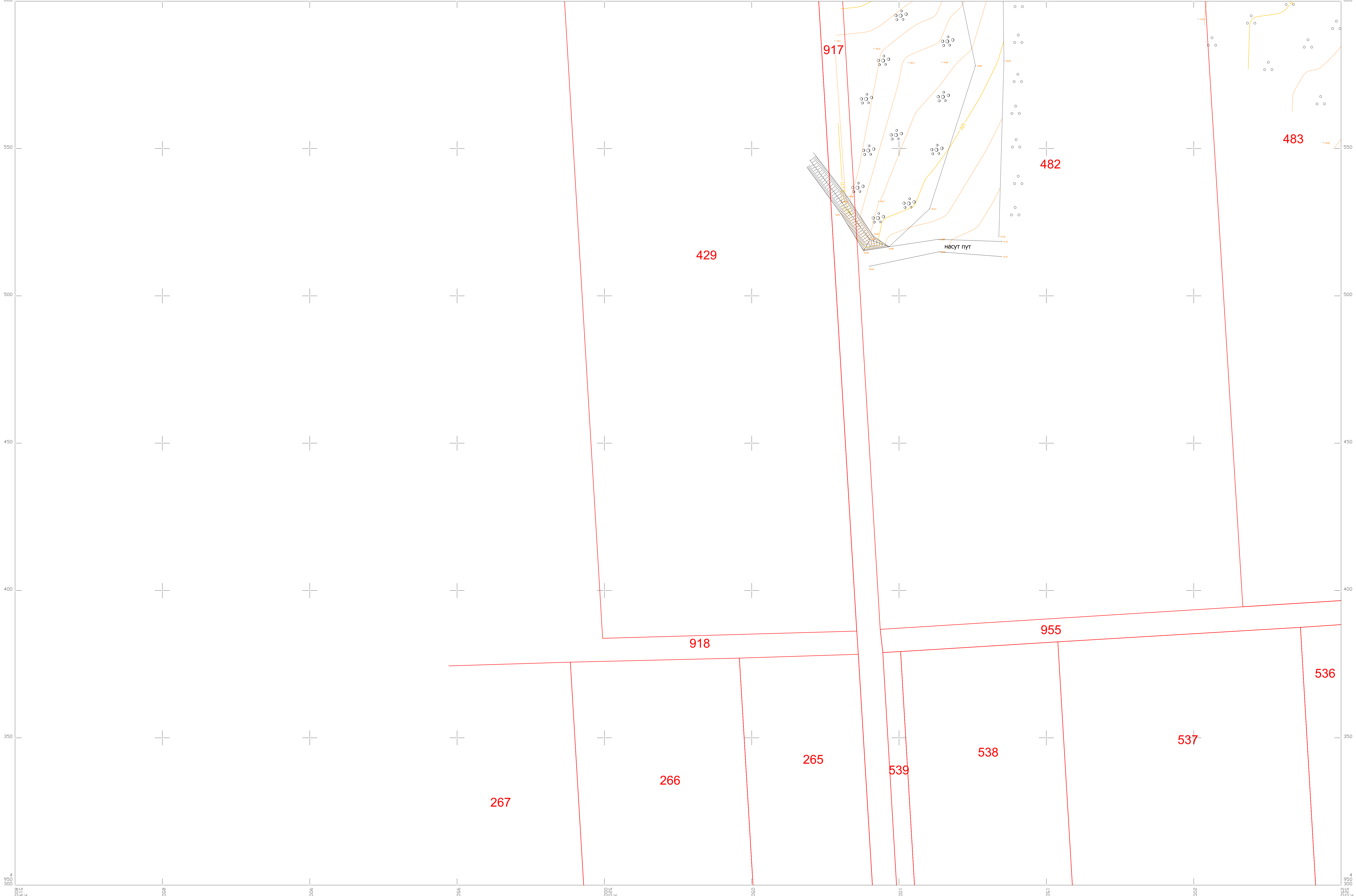




Р СРБИЈА
СО КОСТОЛАЦ
КО Брадарца

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 410, 411, 417 и ошале

ДЛ 8



Датум израде: Децембар 2019. год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:



РАЗМЕРА 1:500

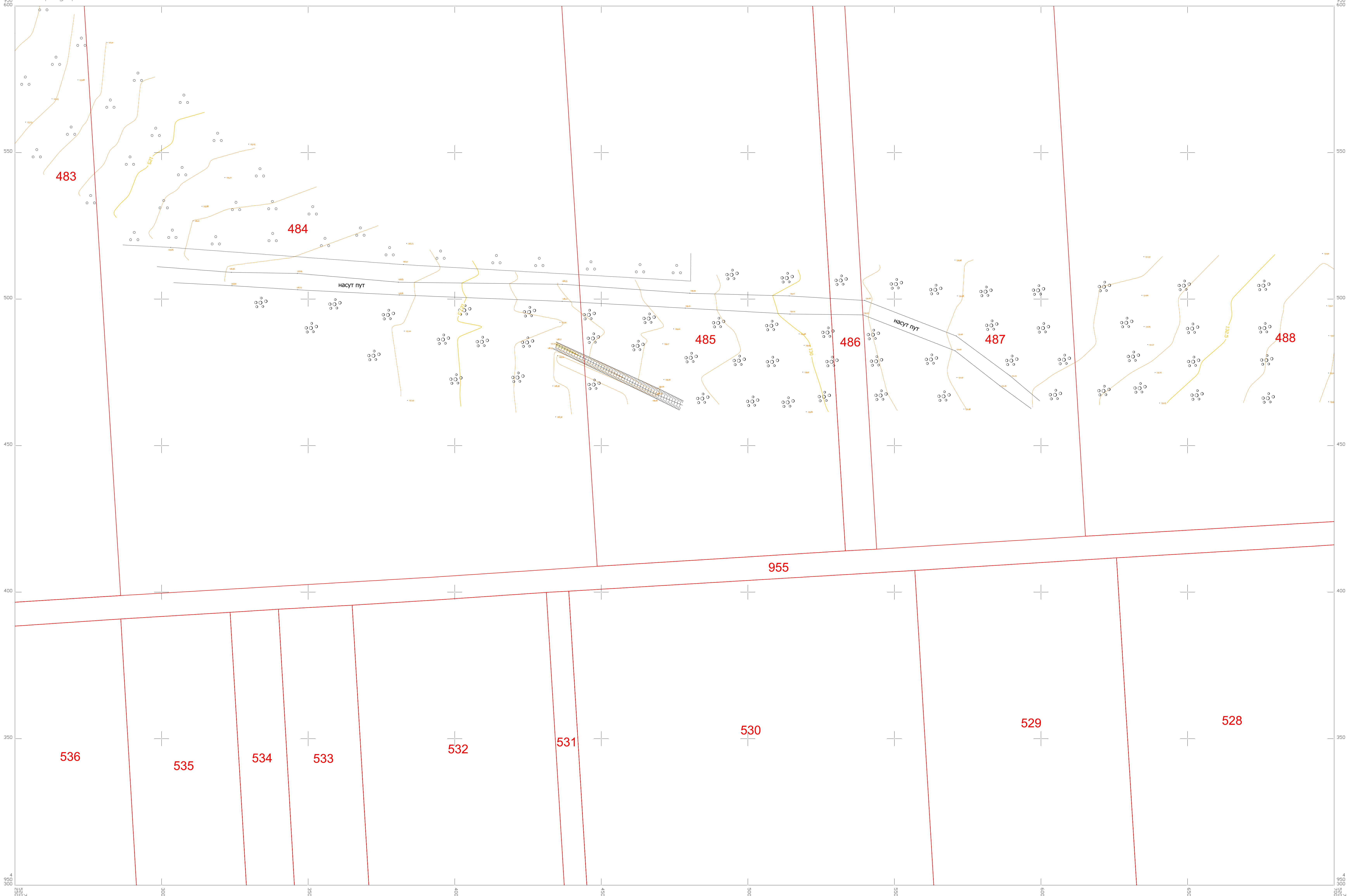
ЛЕГЕНДА:
— фактичко сшње
— катастарско сшње

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГП доо
Обреновац

Р СРБИЈА
СО КОСТОЛАЦ
КО Брадараци

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.у. бр. 410, 411, 417 и ошале

ДЛ 9



Датум израде: Децембар 2019. год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:



РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
— фактичко сшанье
— катастарско сшанье

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГП доо
Обреновац



ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

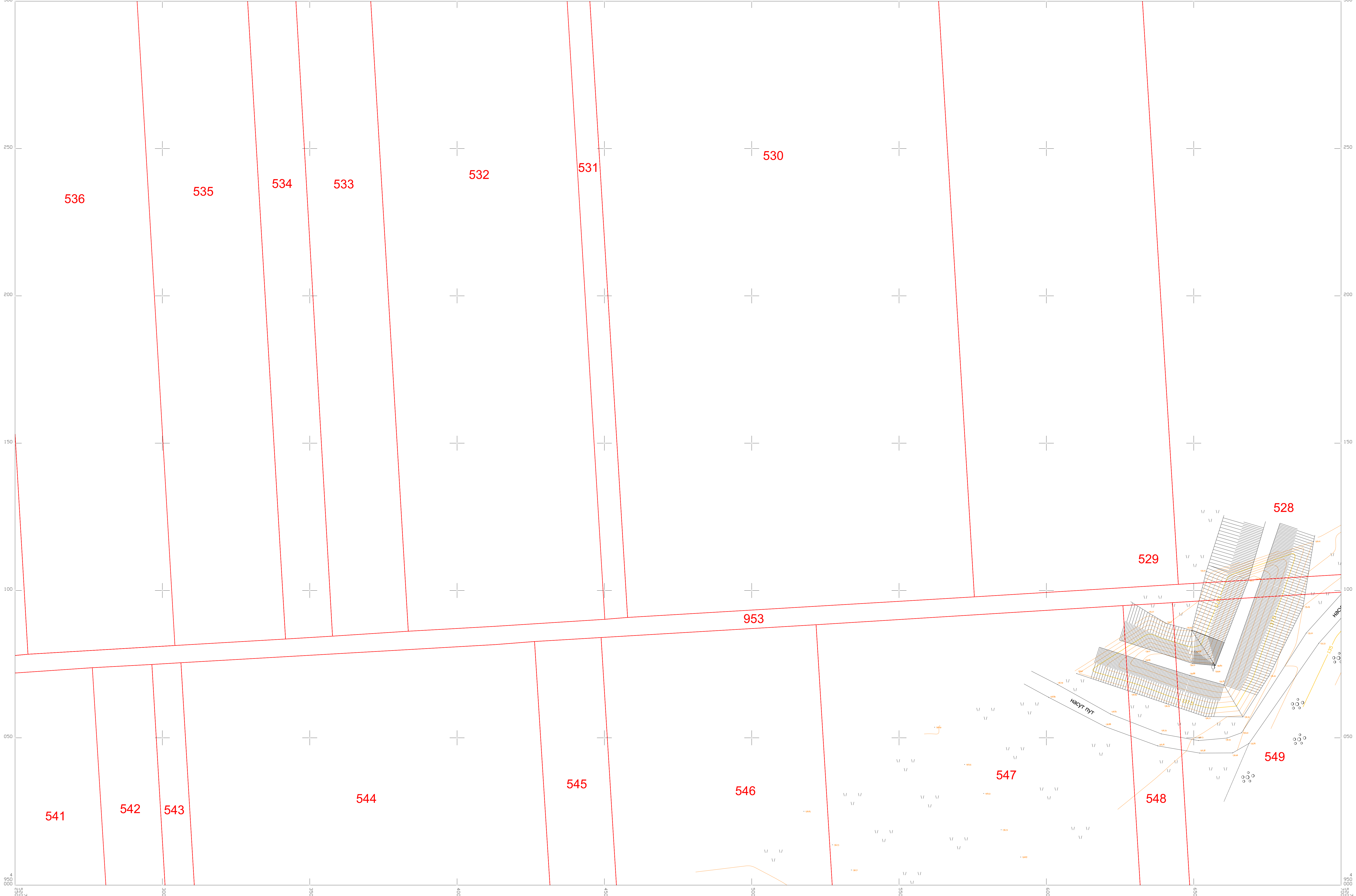


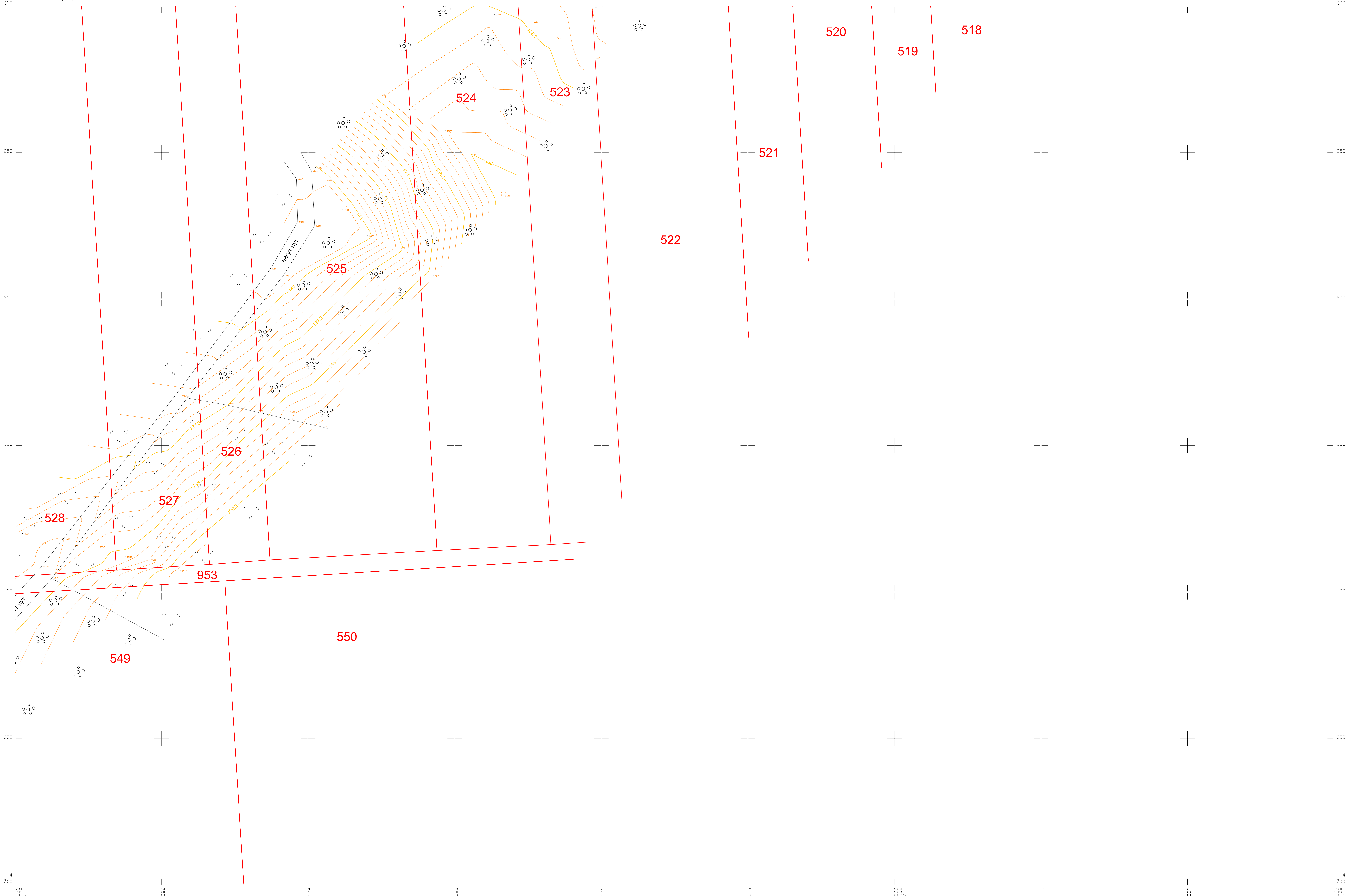
PA3MEPA 1:500

ЛЕГЕНДА:

— фактичко сџање
— каџасџарско сџање

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГЈ доо
Обреновац





4
950

кū, бр. 410, 411, 417 и осѡале

ДЛ 13



ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

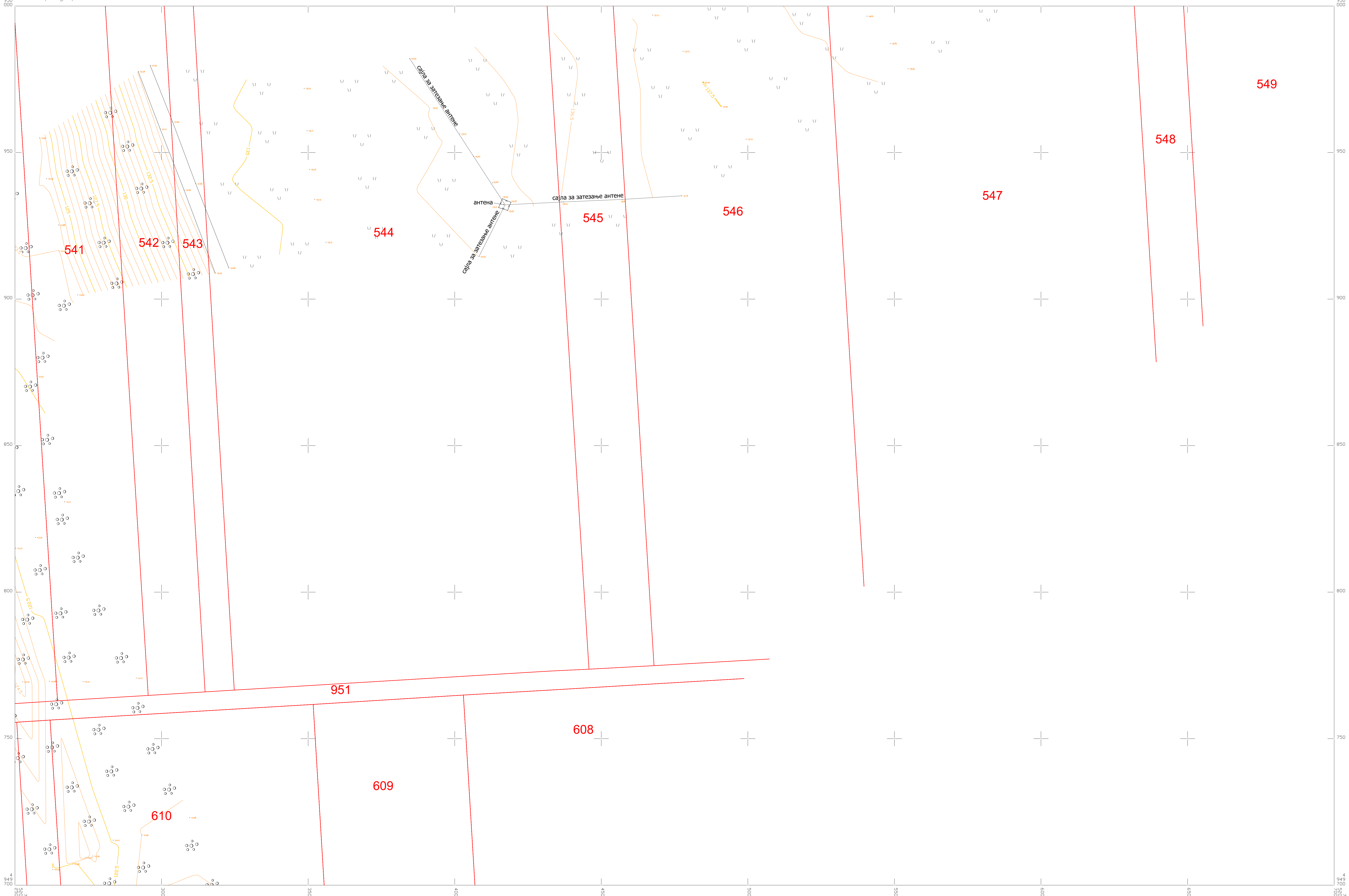
PA3MEPA 1:500

ЛЕГЕНДА

_____ фактичко сѝање

ИЗРАДИО:

Обреновац



Р СРБИЈА
СО КОСТОЛАЦ
КО Брагарац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.б. бр. 410, 411, 417 и ошале

ДЛ 15



Датум израге: Децембар 2019. год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:



РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
— фактичко сшанье
— катастарско сшанье

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГЈ доо
Обреновац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-9217/2020
Датум : 31.01.2020
Време : 08:42:53

ИЗВОД
из листа непокретности број : 255
К.О.: БРАДАРАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	3

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
917	1	ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 86 68		Остало земљиште
923	1	ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31 69		Остало земљиште
951	1	КОД БРЕСТОВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	99 85		Остало земљиште
953	1	КАМЕЊЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	93 16		Остало земљиште
955	1	КАМЕЊЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 15 39		Остало земљиште
957	1	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	80 61		Остало земљиште
959	1	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74 04		Остало земљиште
960	1	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	73 23		Остало земљиште
962	1	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 34		Остало земљиште
3004	1	РУКУМЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 71		Остало земљиште
3359/2	1	МТАЧИНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 33 68		Остало земљиште
У К У П Н О :				9 06 38	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ.	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Корисна						Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
917	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
923	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
951	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	КОД БРЕСТОВА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
953	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	КАМЕЊЕ	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
955	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	КАМЕЊЕ	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
957	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
959	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења за градњу	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1
960	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен без одобрења	ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)		Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ.	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Корисна	Грађевинска	ПО	ПР	СП		ПК	Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	
962	1	Некатегорисани пут										за градњу
3004	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	РУКУМИЈА	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)	Својина Јавна	1/1
3359/2	1	Некатегорисани пут						Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МЛАЧИНЕ	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ, ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2 (МБ:07162634)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
917					Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
917					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
917	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
917	1			Некатегорисани пут	Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
923					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-030-100447/2019-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ.	07.08.2019	
923	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
951					Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
951					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
951	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
951	1			Некатегорисани пут	Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
953	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
955					Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
955					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
955	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
955	1			Некатегорисани пут	Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 255

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
957					Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
957					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
957	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
957	1			Некатегорисани пут	Забележба покретања поступка експропријације, за потребе Привредног друштва "Термоелектране и копови Костолац" д.о.о. Костолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и допуна Предлога о експропријацији, односно административном преносу непокретности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	01.10.2014	
959	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
960	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	
962	1			Некатегорисани пут	Објекат изграђен без дозволе	02.02.2007	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:42:53 31.01.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-82267/2019
Датум : 05.12.2019
Време : 13:52:05

ПРЕПИС
листa непокретности број: 357
К.О.: БРАДАРАЦ

Садржај листa непокретности

А лист	страна	2
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Предраг Паповић

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 357

Кашасџарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
146		ВИШЕ ГУВНА	ЊИВА 1.класе	22 89	54.96	Пољопривредно земљиште
		ВИШЕ ГУВНА	ЊИВА 2.класе	7 41	14.00	Пољопривредно земљиште
				30 30	68.95	
147		ВИШЕ ГУВНА	ЊИВА 1.класе	63 85	153.30	Пољопривредно земљиште
412		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ЊИВА 1.класе	1 10 97	266.43	Пољопривредно земљиште
820		КОНОПЛИШТА	ЊИВА 2.класе	22 32	42.16	Пољопривредно земљиште
821		КОНОПЛИШТА	ЊИВА 2.класе	79 37	149.92	Пољопривредно земљиште
822		КОНОПЛИШТЕ	ЊИВА 2.класе	1 21 74	229.95	Пољопривредно земљиште
837/1		КАМЕЊЕ	ЊИВА 1.класе	50 14	120.38	Пољопривредно земљиште
838/1		КАМЕЊЕ	ЊИВА 1.класе	33 92	81.44	Пољопривредно земљиште
839/1		КАМЕЊЕ	ЊИВА 1.класе	96 41	231.47	Пољопривредно земљиште
1155		СЕЛО	ВОЊАК 2.класе	4 56	5.39	Пољопривредно земљиште
1260	1	СВЕТОСАВСКА 2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 03		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	СВЕТОСАВСКА 2/1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 85		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	СВЕТОСАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 02		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	СВЕТОСАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	45		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		СВЕТОСАВСКА	ВОЊАК 2.класе	9 01	10.66	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
				13 36	10.66	
1337		ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА	ПАШЊАК 2.класе	3 99	0.85	Пољопривредно земљиште
1386		ВАСЕ ПЕЛАГИЋА	ВРТ 2.класе	5 99	48.03	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
1387		ВАСЕ ПЕЛАГИЋА	ВОЊАК 2.класе	15 12	17.88	Пољопривредно земљиште

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 357

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2497		ПЛОШТИНА СА СТАРЦИМА	ЊИВА 3.класе	17 11	26.99	Пољопривредно земљиште
3025		РУКУМИЈА	ВОЂАК 2.класе	5 97	7.06	Пољопривредно земљиште
УКУПНО :				6 75 12	1460.87	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 357

Кашасџарска оштина: БРАДАРАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛЕНКОВИЋ ПРЕДРАГ (ЖИВОРАД), БРАДАРАЦ, Д.МАРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:3112971762024)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 357

Кашасарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни смањус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1260	1	Породична смањбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОСАВСКА 2	МИЛЕНКОВИЋ ПРЕДРАГ (ЖИВОРАД), БРАДАРАЦ, Д.МАРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:3112971762024)	Својина Привајна	1/1
1260	2	Породична смањбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОСАВСКА 2/1	МИЛЕНКОВИЋ ПРЕДРАГ (ЖИВОРАД), БРАДАРАЦ, Д.МАРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:3112971762024)	Својина Привајна	1/1
1260	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОСАВСКА	МИЛЕНКОВИЋ ПРЕДРАГ (ЖИВОРАД), БРАДАРАЦ, Д.МАРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:3112971762024)	Својина Привајна	1/1
1260	4	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СВЕТОСАВСКА	МИЛЕНКОВИЋ ПРЕДРАГ (ЖИВОРАД), БРАДАРАЦ, Д.МАРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:3112971762024)	Својина Привајна	1/1

* Напомена:

13:52:03 05.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 357

Кашасџарска оџџина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уџиса	Трајање
412					Забележа покреџања постојџка експропријације, за пошребе Прибрдног друџџа "Термоелектране и коџови Коџолац" д.о.о. Коџолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и доџуна Предлога о експропријацији, односно администраџивном преносу непокреџноџи за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	02.10.2014	
412					Забележа: Поднеџ је захџев за пробођење протене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
1260	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.02.2007	
1260	2			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.02.2007	
1260	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	02.02.2007	
1260	4			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	02.02.2007	

ж Наџомена:

13:52:04 05.12.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-82267/2019
Датум : 05.12.2019
Време : 13:51:18

ПРЕПИС
Листа непокретности број: 395
К.О.: БРАДАРАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Милош Паповић

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 395

Катасарска ошшина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катасарска класа	Површина ха а m²	Катасарски приход	Врста зетљиша
413		ВИШЕ КЛИЧ. ПУТА	ЊИВА 1.класе	92 87	222.97	Пољопривредно зетљише
			УКУПНО :	92 87	222.97	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 395

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТОЈАДИНОВИЋ ПРВОСЛАВ (СВЕТИСЛАВ), ДРМНО, ВУКА КАРАЏИЋА 3 (ЈМБГ:1202943762037)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 395

Кашасџарска ошџина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
413					Забележба покрећана пошџука експропријације, за пошребе Привредног друштва "Термоелектране и коџови Косџолац" д.о.о. Косџолац, на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-6152/2013 од 19.07.2013. године и Измена и доуна Предлога о експропријацији, односно администраџивном преносу непокрећности за изградњу индустријског колосека, број 3795 од 04.12.2013. године.	02.10.2014	
413					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	

* Напомена:


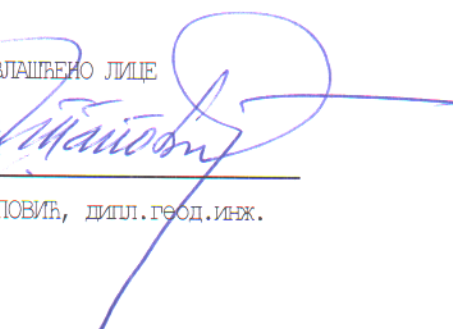
13:51:18 05.12.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-82267/2019
Датум : 05.12.2019
Време : 14:35:51

ИЗВОД
из листа непокретности број: 838
К.О.: БРАДАРАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ


ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
409		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ЊИВА 1.класе	26 37	63.31	Пољопривредно земљиште
410		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	41 61		Остало земљиште
411		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	54 26		Остало земљиште
3005		РУКУМИЈА	ШУМА 3.класе	5 21	3.01	Шумско земљиште
У К У П Н О :				1 27 45	66.32	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:35:50 05.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина	Државна	1/1
ПД "ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ И КОПОВИ КОСТОЛАЦ" ДОО, КОСТОЛАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 5-7 (МБ:20114185)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:35:50 05.12.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
409					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
410					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	
411					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	

* Напомена:

ОВИМ ИЗВОДОМ НЕ МОРАЈУ БИТИ ОБУХВАЋЕНИ СВИ ПОДАЦИ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.

14:35:51 05.12.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-9217/2020
Датум : 31.01.2020
Време : 08:37:43

ИЗВОД
из листа непокретности број : 838
К.О. : БРАДАРАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	3
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
415		ВИШЕ КУЛИЧ.ПУТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	91 71		Остало земљиште
416		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 17 59		Остало земљиште
417		ВИШЕ КЛИЧ.ПУТА	ЊИВА 1.класе	1 23 67	296.92	Пољопривредно земљиште
430		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 93 46		Остало земљиште
442		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 77 98		Остало земљиште
444		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 03 69		Остало земљиште
445		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	53 36		Остало земљиште
446		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	32 03		Остало земљиште
447		ГАЛОВАЧКЕ ДОЛИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	94 25		Остало земљиште
448		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	31 62		Остало земљиште
452/1		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 11 06		Остало земљиште
461		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 42 09		Остало земљиште
462		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	89 79		Остало земљиште
463		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 39 37		Остало земљиште
465		ГАЛОВАЧКЕ ДОЛИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 40 18		Остало земљиште
466		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 68 46		Остало земљиште
467		ГАЛ. ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	75 37		Остало земљиште
468		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 50 39		Остало земљиште
469		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 21 12		Остало земљиште
470		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	90 34		Остало земљиште
471		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	60 34		Остало земљиште
472		ГАЛ-ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	85 91		Остало земљиште
473		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 13 09		Остало земљиште
474		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 10 31		Остало земљиште
475		ГАЛ.ДОЛИНА	ЊИВА 1.класе	2 26 67	544.21	Пољопривредно земљиште

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:37:43 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
476		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	50 66		Остало земљиште
477		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	99 80		Остало земљиште
478		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 27 31		Остало земљиште
479		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 00 00		Остало земљиште
480		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	72 08		Остало земљиште
481		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 35 35		Остало земљиште
482		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 37 89		Остало земљиште
483		ГАЛ.ДОЛИНА	ЊИВА 1.класе	1 91 69	460.23	Полопривредно земљиште
484		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 44 40		Остало земљиште
485		ГАЛ.ДОЛИНА	ЊИВА 1.класе	2 36 89	568.75	Полопривредно земљиште
486		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	30 20		Остало земљиште
487		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 95 59		Остало земљиште
488		ГАЛОВАЧКЕ ДОЛИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 54 30		Остало земљиште
489		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 66 25		Остало земљиште
490		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	93 76		Остало земљиште
491		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 87 59		Остало земљиште
492		ГАЛОВАЧКА ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 56 36		Остало земљиште
520		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	83 66		Остало земљиште
521		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	67 67		Остало земљиште
522		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 43 00		Остало земљиште
523		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	78 00		Остало земљиште
524		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 21 00		Остало земљиште
525		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 78 10		Остало земљиште
526		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	63 16		Остало земљиште
527		НОВИНЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	98 96		Остало земљиште

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:37:43 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
528		НОВИНЕ	ЊИВА 1.класе	2 80 17	672.66	Пољопривредно земљиште
540		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 10 23		Остало земљиште
541		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	95 43		Остало земљиште
542		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	62 29		Остало земљиште
543		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	30 64		Остало земљиште
544		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 72 47		Остало земљиште
545		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	69 78		Остало земљиште
546		КОД БРЕСТА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 26 35		Остало земљиште
547		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 23 39		Остало земљиште
548		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	51 75		Остало земљиште
549		КОД БРЕСТОВА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 01 94		Остало земљиште
610		КОД БРЕСТОВА	ЊИВА 1.класе	2 75 20	660.73	Пољопривредно земљиште
611		КОД БРЕСТОВА	ЊИВА 1.класе	36 00	86.43	Пољопривредно земљиште
У К У П Н О :				106 93 16	3289.93	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:37:43 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина	Државна	1/1
ПД "ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ И КОПОВИ КОСТОЛАЦ" ДОО, КОСТОЛАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 5-7 (МБ:20114185)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:37:43 31.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:37:43 31.01.2020


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-030-40157/2020
Датум : 30.04.2020
Време : 12:01:02

ИЗВОД
из листа непокретности број: 838
К.О.: БРАДАРАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ


ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Кашасџарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
408		ВИШЕ КЛИЧ. ПУТА	ЊИВА 1.класе	36 22	86.96	Пољопривредно земљиште
443		ГАЛ.ДОЛИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 60 00		Остало земљиште
УКУПНО:				1 96 22	86.96	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

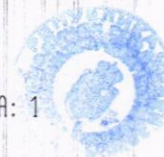
12:01:00 30.04.2020

А

А

А

А



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	Својина	Државна	1/1
ПД "ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ И КОПОВИ КОСТОЛАЦ" ДОО, КОСТОЛАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 5-7 (МБ:20114185)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:01:01 30.04.2020

Á

Á

Á

Á



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 838

Катастарска општина: БРАДАРАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
408					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-3-12/2017-ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.	10.05.2017	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:01:02 30.04.2020

Á Á Á Á

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ			
Датум: 22-10-2019		2	
Сл. ред.	Сл. ред.	Сл. ред.	Сл. ред.
1200	1202-10727	657-19	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 1202/10-727/572-19 од 09.09.2019. године, Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, ул. Балканска бр. 13, Београд, за издавање услова заштите природе за израду урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“, на територији града Пожареваца, дана 16.10. 2019. године под 03 бр. 020-2732/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“ (даље: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом планирати извођење радова само на к.п. бр. 410, 411, 923, 417, 416, 415, 917, 481, 959, 480, 479, 430, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 962, 452/1, 463, 462, 461, 957, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 955, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 953, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 951 и 610, све у К.О. Брадарац, општина Пожаревац;
- 2) Урбанистичким пројектом забранити угрожавање биодиверзитета, пре свега акватичних организама и птица, и геодиверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- 3) Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- 4) Озелењавање простора око саобраћајница урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати биљне врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 5) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу, како би се избегло угрожавање и узнемиравање

- фауне птица, а избећи и директно осветљавање акваторије - водене површине како се не би реметила дневно-ноћна и сезонска активност фауне риба;
- 6) У току радова на изградњи и уређењу саобраћајница максимално умањити могућност одроњавања, изазивања нестабилности тла, инжењерско-геолошких појава и процеса као и додатне ерозије;
 - 7) Прописати да током извођења радова ниво буке и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину и насељено место, и забрану извођења радова током ноћи;
 - 8) Предвидети употребу машина и опреме израђених по новим технологијама тако да се могући негативни утицаји на околину сведу на најмању меру;
 - 9) Инфраструктурно опремање спровести на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 10) Техничко решење паралелног вођења и начина укрштања инфраструктурних водова усагласити са свим важећим прописима;
 - 11) Пројектом предвидети да уколико се наиђе на активно гнездо птица са положом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
 - 12) Уколико постоје на предметној локацији зоне са великом концентрацијом врста и јединки птица и слепих мишева, а нарочито у зонама склоништа, ноћилишта и гнездилишта, није дозвољено обављати било какве интервенције у тим зонама;
 - 13) Пројектом предвидети очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју;
 - 14) У случају хаваријских оштећења и изливања моторних уља и горива, оштећења се морају одмах санирати ради спречавања негативног утицаја на квалитет воде, акватичну флору и фауну и даљу деградацију животне средине;
 - 15) Током радова на изградњи и уређењу саобраћајница, неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 16) Планирати интегрисано управљање атмосферским водама, а пречишћену отпадну воду рециркулисати као техничку воду. У случају упуштања пречишћене отпадне воде у водоток, очувати прописану класу квалитета воде у реципијенту;
 - 17) Предвидети мере којим би се спречило разношење ситног и прашкастог материјала водом или ветром са отвореног транзитног складишта угља и кречњака, као и приликом транспорта и претовара;
 - 18) Дефинисати све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 19) Организацијом градилишта, као и пројектом санације и уређења терена, након завршетка радова, потребно је обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре комплетно санирају;
 - 20) Прописати да, уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000 динара, одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.09.2019. године Захтев заведен под бр. 020-2732/1 Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, ул. Балканска бр. 13, Београд, за издавање услова заштите природе за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“, на територији града Пожаревца.

На парцелама, које су дефинисане у тачки 1. подтачка 1. овог Решења, у обухвату Урбанистичког пројекта планира се изградња саобраћајница које су обухваћене Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, бр. 1/13 и 20/18) унутар просторне целине „Дрмно“. Просторна целина „Дрмно“ је предвиђена као локација за изградњу објекта за производњу енергије из обновљивих извора (ветроенергија и соларне електране), објекта за трансформацију произведене електроенергије ради укључивања електрана у преносни електросистем Републике Србије, као и коридора за полагање електроенергетског кабловског развода, интерне и сервисне саобраћајнице.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара, али река Сава представља коридор од међународног значаја, који чини саставни део еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 други закон, 43/2011 – Одлука УС РС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018- др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“			
ПРИМЉЕНО: 26-09-2019 4			
Орг. јед.	Број	Прилог	Датум
1200	12-02-107	27	1613-19

Број: 292/2 - 2019
Смедерево, 20.09.2019. године

ДР/ДЦ

На основу чланова 7, 75, 99, 100, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 - др. Закон и 99/11 - др. Закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), а по захтеву ЈП Електропривреда Србије (бр. 1202/10727/573-19), Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗГРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ "КОСТОЛАЦ" У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ДРМНО"

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите:

- I** У оквиру граница Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "Костолац" у просторној целини "Дрмно" нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

Највећим делом предметни простор обухвата рекултивисане површине, осим у зони споја приступних саобраћајница са државним путем IIБ реда бр. 3/2, на деловима к.п. бр: 410, 411, 417, 418 и 923 КО Брадарац.

- II** Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:*

- извођење земљаних радова у оквиру граница Просторног плана врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

- III** У предметни Урбанистички пројекат уградити следеће обавезе за инвеститоре и извођаче радова:

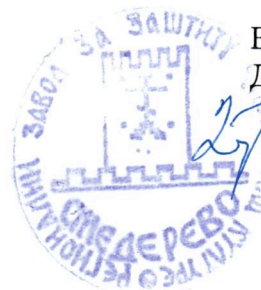
- инвеститор и извођач су дужни, да о почетку земљаних радова на изградњи приступних путева **на деловима к.п. бр: 410, 411, 417, 418 и 923 КО Брадарац** обавесте овај Регионални завод, као територијално надлежан, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором;



- IV Ове услове је неопходно уградити у текстуални део Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "Костолац" у просторној целини "Дрмно";
- V Обрађивач предметног Урбанистичког пројекта је у обавези да се у поступку његове израде обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради консултација;
- VI Нацрт Урбанистичког пројекта пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на издавање Законом прописаног Мишљења.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд;
- Граду Пожаревцу-органу надлажном за послове урбанизма и грађевинарства



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18072-2
19. SEP 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.09.2019. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ			
1	25-09-2019	2	
Ср	Број	Прилог	Вредности
1.200	1202-10727/612-19		

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у просторној
целини "Дрмно", доставља.

ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

БЕОГРАД
Балканска 13

Веза: ваш захтев бр. 1202/10727/570-19 од 09.09.2019.године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "Костолац" у просторној целини "Дрмно", нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у
(1) једном примерку и достављено:

- ЈП Електропривреда Србије, Београд и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број: 217-13749/19-1
Датум: 01.10.2019. године
П о ж а р е в а ц

ГБ/НМ

ОПШТИ ПРЕДУЗЕТЕЛ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ			
22-10-2019 2			
г. јед.	б р о ј	Лист	ПРИЛОЖИ
1200	1202-10727	636-19	

ЈП"ЕПС"

11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

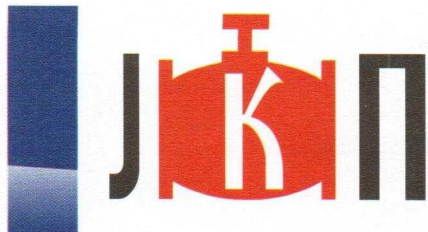
Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану "Костолац" у просторној целини "Дрмно" на к.п.бр. 410,411,923,417,416,415,917,481,959,480,479,430,478,477,476,475,474,473,472,471,470,469,468,467, 466,465,442,443,444,445,446,447,448,962,452/1,463,462,461,957,482,483,484,485,486,487,488,489,49 0,491,955,520,521,522,523,524,525,526,527,528,953,549,548,547,546,545,544,543,542,541,540,951,61 0 К.О. Брадарац, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95).

Такса у износу од 13 020,00 динара наплаћена сагласно тар.бр. 2 ст.1. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18, 38/19).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Др Горан Ђорђевић



П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 25.09.2019. год.

Наш знак: 01-6116/2

Ваш знак: _____

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Балканска 13 Београд**

Захтев Број: 1202/10729/574-19 од 09.09.2019

Наш број: 01-6116/1 од 13.09.2019.

Поводом вашег захтева бр (бројеви наведени у наслову) за издавањем услови за изградњу *Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини. „Дрмно“, ЈКП „ВиК“* Пожаревац издаје сагласност и прописује следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. На приложеноим скицама шематски су учртане наше инсталације примарне водоводне мреже на предметним локацијама (инсталације канализације уколико постоје на предметним локацијама одређене су положајем уличних ревизионих окана између којих су изведене у правој линији а сами поклопци су јасно уочљиви на терену, што такође важи и за положаје подземних хидраната и затварача, као и ревизионих водоводних шахтова, који су одређени положајем њихових уличних капа и поклопаца). Тачан положај наших инсталација (као и положај кућних прикључака на водовод и канализацију) може се утврдити само шлицањем на лицу места. Пре почетка извођења радова контактирати ЈКП „ВиК“ ради зајдничког изласка на терен у ради дефинисања положаја инсталација.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.
4. Предвидети да је заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и

одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

5. Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. Уколико у току важења ових услова настану измене пројекта које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, инвеститор - пројектант је у обавези да промене пријави и затражи измену датих услова.
7. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.
8. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих цевовода водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих цевовода угрожених изградњом, на које је ЈКП ВиК Пожаревац дао своју сагласност. Непоступањем по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
10. По завршетку радова инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће ЈКП ВиК Пожаревац да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања објеката, инвеститор је обавезан да предузећу ЈКП ВиК Пожаревац, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. Инвеститор је дужан да достави Пројекат изведеног објекта и геодегски снимак, и потврду Републичког геодегског завода о извршеном геодегском снимању и картирању водова.
12. Ови услови се издају у сврху *(наведено у уводном тексту)*. Сви технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог: - Скице положаја Водоводних инсталација на предметној локацији
- Предрачун бр. 141/2019 за израду техничких услова кл. „Г“

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.
референт прикључака

Miodrag Obradović
154953368-08029787620
17

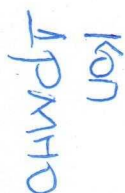
Digitally signed by Miodrag
Obradović
154953368-0802978762017
Date: 2019.09.25 14:41:29 +02'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш
самостални инжењер развоја



в.д. Директора
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.



TEXT: CRYPTIC



ЛЕТЕНДА

Грмича одлучила променити свој појавни

Датно предузеће "Електропривреда Србије"
Београд 11

Банка НРБЛСБЕ ЕНЕРГИЯ
11 000 Евро

11 000 Georgia

“АРХИПЛАН” Д.О.О.

11

VOLUME

урбаністичкої проєкції за ініціативи міського управління "Коспозан"

У просторній пеліни "Домно

continued from page 10

Катастрофо-топографски план

са границата обхваща урбанистичен проект а

三原縣志卷之四

ОТН. УДОБНОСТЯ: ДИПЛ.МОН.АРХ. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Бр. 8В.000 - 288065/2
04-10-2019 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Балканска 13, Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“

На основу Вашег захтева, ваш број 1202/10-727/576-19 од 9.9.2019. године, наш број 8В.1.0.0-288065/1 од 12.9.2019. године за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“ обавештавамо Вас да на делу подручја чију сте нам скицу доставили не постоје наши електроенергетски објекти и у наредном периоду не планирамо изградњу наших електроенергетских објеката на том подручју.

Према издатим условима Електродистрибуције Пожаревац број 8В.000-127112/2 од 28.5.2018. године прикључење постројења 10 kV сопствене потрошње за објекат комплекса трансформаторске станице 110/35 kV ветроелектране Дрмно планирано је преко два 10 kV вода и то један из правца Кличевца и један из правца Брадарца.

За све додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл.ел.инж. на тел. 064/88-37-464 или Никодину Николовском, дипл.ел.инж. на тел. 064 / 830-60-10.

Шеф службе за
припрему и надзор инвестиција
Небојша Милошевић, дипл. ел. инж.

Руководилац сектора за
планирање и инвестиције
Никодин Николовски, дипл. ел. инж.

Огранак

„Електродистрибуција“ Пожаревац
Одговорно лице

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПРИМЉЕНО: 09-10-2019			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
3120	12.01.550853/1-19		

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 410648/2-2019

ДАТУМ: 12.09.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“

ПРИМЉЕНО: 26-09-2019 4			
Орг. јед.	Број	Пол.	Датум
1200	1202-10727/569-19		27/09/19

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Балканска 13
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“.

ВЕЗА: Захтев бр. 1202/10727/569-19 од 09.09.2019.

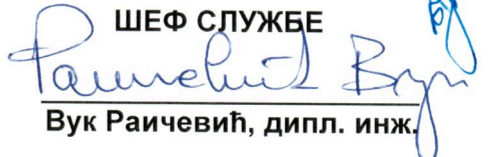
Поступајући по вашем захтеву бр. 1202/10727/569-19 од 09.09.2019, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:


1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре

електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.



Подземни тт капациети
12.09.2019
Слободан Стевановић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Наш број:

953-23243/19-3

Датум:

01-11-2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПРИМЉЕНО: 05-11-2019 4			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
1200	1202-1072	7/6	96-19

11000-БЕОГРАД
ул. Балканска бр. 13

На основу вашег захтева, број 12.02/10727/578-19 од 11.09.2019. године, наш број 953-23243 од 13.09.2019. године, и допуне захтева, број 12.02-10358/49-19 од 16.10.2019. године, наш број 953-23243/19-2 од 16.10.2019. године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Информација о локацији за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“, издату од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-02-01632/2019-14 од 29.08.2019. године,
 - Извод из Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене косточаког угљеног басена,
 - Пројекат парцелације и препарцелације у КО Брадарац ради формирања грађевинских парцела за коридор индустријског колосека од железничке станице Стиг до ТЕ Костолац Б на подручју града Пожареваца,
 - Ситуациони приказ шире локације,
 - Ситуациони план-планирано стање,
 - Попречни профил саобраћајног прикључка,
 - Технички опис предметног урбанистичког пројекта,
- и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана Урбанистичким пројектом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIБ реда број 372:** Рам – Кличевац - Братинац, на деоници број 37202: од чвора број 37202 Рам код км 1+711 до чвора број 3403 Братинац (Бабушинац) код км 23+184. Траса државног пута је на предметној локацији измештена а парцеле државног пута су преузете из Потврђеног Пројекта парцелације и препарцелације и формирање парцела је у току код РГЗ-СКН Пожаревац, како је наведено у вашем захтеву.

У Изменама и допуна Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена, је и планирана локација просторне целине „Дрмно“ са саобраћајним прикључком на трасу државног пута IIБ реда број 372.

Како је наведено у вашем захтеву у достављеном Идејном решењу саобраћајног прикључка, планирана је изградња посебне уливне и посебне изливне рампе због безбедности саобраћаја на оквирној стационожи пута км 15+851. Између рампи се налази кривина радијуса R-70м па је са аспекта безбедности саобраћаја једино могуће решење са развојеним рампама.

Овакво решење је урађено да би се омогућило кретање камиона за превоз делова ветрогенератора (у току изградње) дужине око 55м. Саобраћај би био интензивнији у току изградње ветропарка док би се касније планирани саобраћајни прикључак користио ради периодичног одржавања и то возилима мањих димензија.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) као и са планским документима вишег реда.
- Од надлежног Предузећа за путеве коме је поверено одржавање предметне деонице државног пута, је потребно затражити мишљење у вези трасе и тачне стационоже државног пута на месту планираних саобраћајних прикључака.

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIБ реда број 372 код км 15+851 (середина локације), потребно је водити рачуна о следећем:
 - профил пута ускладити и дефинисати у складу са планском документацијом вишег реда,
 - зоне потребне прегледности,
 - саобраћајне прикључке дефинисати само за једносмерна кретања, без могућности за лева скретања са трасе државног пута
 - полупречници лепеца у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално **10,00m** од границе путног земљишта државног пута IIБ реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- У текстуалном делу је потребно навести да ће се коначно решење саобраћајног прикључка дефинисати у току израде пројектно-техничке документације, током којих ће се и затражити услови од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Потребно је да доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом Урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности (траса и број пута) планираним саобраћајним прикључком, у складу са напред наведеним условима, и упусаним стационажама на :
 - границама пројекта,
 - месту саобраћајног прикључка на државни пут,
 - планирано решење.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



JKP „Паркинг сервис“ Пожаревац

Воје Дулића 28, Пожаревац

Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

Република Србија
Јавно комунално предузеће
Паркинг сервис Пожаревац

Инт. број: 2578

Датум: 10.10.2019.
П о ж а р е в а ц

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Балканска 13, Београд

ПРЕДМЕТ – Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“

Поступајући по Вашем захтеву бр. 1202/10727/568-19 од 09.09.2019. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за израду приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“ обавештавамо вас о следећем:

Извршен је увид у податке РГЗ Службе за катастар непокретност за некатегорисане путеве у својини Града у просторној целини „Дрмно“ за катастарске парцеле: 917, 923, 951, 953, 955, 957, 959 и 959 све КО Брадарац.

Изласком на терен ради идентификације наведених парцела, односно путева утврђено је да не постоје некатегорисани путеви, обзиром да су исти прекривени јаловином у слоју од 20м.

Из наведених разлога, утврђено је да на терену нема физичког укрштања, те немамо посебних услова и захтева за израду Урбанистичког пројекта за израду приступних саобраћајница за ветроелектрану „Костолац“ у просторној целини „Дрмно“.

Руководилац за послове управљања путевима

Директор ЈКП „Паркинг сервис“

Руководилац комерцијале	Референт комерцијале	Одговорно лице за прегледање извршења	
LJILJANA RADIC	Миродраг Стојковић, дипл. грађ. инж.	Миродраг Стојковић, дипл. сцц.	
Референт фискалних	Руководилац фискалних	Референт ликвидатуре	Руководилац ликвидатуре