



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ

Број: 350-02-01632/2019-14

Датум: 29.08.2019. године

Београд, Немањина 22 – 26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“

ПРИМЉЕНО: 02.09.2019. 166			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
1500	1201-429383/1-19		

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ из Београда, Балканска 13, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, број 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13 и 20/18) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за
Ветропарк Костолац у Просторној целини "Дрмно"

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: издавање Информације о локацији за израду Урбанистичког пројекта за изградњу приступних саобраћајница за Ветропарк Костолац у Просторној целини Дрмно на парцелама број: 410, 411, 923, 417, 416, 415, 917, 481, 959, 480, 479, 430, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 962, 452/1, 463, 462, 461, 957, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 955, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 953, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 951 и 610, у К. О. Брадарац (град Пожаревац).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13 и 20/18) унутар просторне целине „Одлагалиште Дрмно”, у делу 11.5. Правила уређења и правила грађења, 11.5.1. Уређење грађевинског и другог земљишта намењеног енергетским објектима.

Просторна целина Дрмно је једна од целина које су наведене као површине на којима ће се формирати локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (ветрогенератори и соларне електране), објеката за трансформацију произведене електроенергије ради укључивања електрана у преносни (или дистрибутивни) електросистем Републике Србије, као и коридори за полагање електроенергетског кабловског развода, интерне и сервисне саобраћајнице. Просторне целине се уређују према овим правилима уређења и правилима грађења као грађевинско земљиште (јавно) за изградњу и одржавање објеката од јавног интереса.

Производња електричне енергије је, у смислу закона којим се уређује енергетика, делатност од општег интереса у области производње, преноса и дистрибуције електричне енергије (област 1) према Уредби о утврђивању Листе послова у областима у којима се обављају делатности од општег интереса и у којима се користе информационо-комуникациони системи од посебног значаја („Службени гласник РС”, број 94/16). Производња енергије из обновљивих извора је од стратешког значаја на националном нивоу.

Регулацијом земљишта, тј. регулационим и урбанистичким условима уређења простора у обухвату граница просторних целина, обезбеђује се заштита јавног интереса и резервација простора – површина намењених објектима и активностима од јавног интереса.

Основни елементи регулације у оквиру просторне целине одлагалиште Дрмно су следеће целе катастарске парцеле број: 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 264, 265, 266, 267, 268, 406, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 450/1, 451/1, 452/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 956, 958, 959, 960, 961 и 962 и делови катастарских парцела бр: 407, 408, 409, 410, 411, 917, 918, 922, 923, 926, 931, 932, 951, 953, 955 и 957 (све КО Брадарац);

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Промена граница постојећих парцела и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела мора се остварити преко парцеле приступног пута;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са функционалном организацијом планираних енергетских објеката, у складу са условима и сагласностима надлежних институција и у складу са правилима грађења.

Код појединачних локација за изградњу ветрогенератора и локација трафостанице ТС „Дрмно” на „Одлагалишту Дрмно”, мења се катастарска намена, парцелацијом формирају и уводе у одговарајући катастар непокретности нове грађевинске парцеле, применом одредби члана 69. Закона о планирању и изградњи, којим су уређени посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

Наиме, може се формирати грађевинска парцела под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању

права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За површине које ће се ангажовати за потребе изградње и уградње опреме и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прихвата се уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уговор о установљавању права службености садржи опис врсте и обима ограничења које трпи власник послужног добра.

Уколико се при пројектовању организације радова на грађењу и монтажи установи потреба привременог заузимања других суседних површина (другачије уређена кранска стаза, маневарски простор за аутодизалице, складиштење опреме у делу подеснијем за преузимање) од утврђених на основу коришћених пројектантских подлога могуће је утврдити јавни интерес за делимични експропријацију (службеност) и на тим површинама.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирани ветрогенератори и соларни уређаји изградиће се на одлагалиштима јаловине из копова и одлагалишту пепела из термоелектрана на Средњем костолачком острву у Костолачком угљеном басену.

Планирани енергетски објекти биће повезани приступним саобраћајницама на јавне путеве као и далеководима са мрежом „Електроурежа Србије” а.д.

Правила уређења и правила грађења обухватају следеће просторне целине и коридоре посебне намене:

- „Одлагалиште Дрмно”;
- „Одлагалиште Петка”;
- „Одлагалиште Ћириковац”;
- „Локалитет Кленовник”;
- „Одлагалиште Средње костолачко острво”;
- коридоре приступних саобраћајница;
- коридоре далеководи.

Просторна целина „Одлагалиште Дрмно” – око 225 ha површине на подручју КО Брадарац (ГО Пожаревац) између коридора индустријске пруге Стиг-ТЕ „Костолац Б” (у изградњи) са директним прикључком на планирану девијацију ДП ИИБ 37252; са јужне стране граница просторне целине је по некатегорисаном путу за везу насеља Брадарац са трасом пруге;

Одлагалиште Дрмно” (КО Брадарац, Пожаревац) је једна од просторних целина за које се изменама и допунама Просторног плана утврђују правила уређења и правила грађења.

Изменама и допунама Просторног плана ствара се плански основ за издавање локацијских услова, израду техничке документације и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом.

Израдом измена и допуна Просторног плана допуњују се планска решења и пропозиције утврђене Просторним планом и то за деградиране просторе који су последица развоја рударских активности у претходном периоду у Костолачком угљеном басену. Ови простори (спољна одлагалишта јаловине и пепела) нису више у функцији рударства и предвиђени су за рекултивацију (ремедијацију) која је једним делом реализована.

Измене и допуне Просторног плана обезбеђују плански основ за изградњу ветроелектране и соларне електране и за планско уређење укупног простора предметних одлагалишта.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Уређење, коришћење и заштита подручја спроводиће се сагласно решењима из Просторног плана.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ



мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министарке

бр. 031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- Јавном предузећу „Електропривреда Србије“, 11 000 Београд, Балканска 13;
- Архиви.