

---

## САДРЖАЈ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ВЕТРОЕЛЕКТРАНУ КОСТОЛАЦ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ "ОДЛАГАЛИШТЕ ПЕТКА"

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	.....	6
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	6
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	9
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	11
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	15
8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	15
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	15
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	16
11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	.....	19
12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	.....	23
13. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	24

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Реф. карта 2 – НАМЕНА ПРОСТОРА 2022. ГОДИНЕ	P	1:5000
0.2.	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Реф. карта 3 – МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2022. ГОДИНЕ	P	1:5000
0.3.	ИЗВОД ИЗ ППППН КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА. Карта бр. 2 – ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА	P	1:2500
1.1 .- 1.2.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:1000
2.1. – 2.5.	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	P	1:500
2.6.1. – 2.6.6	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ. ПОДУЖНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	P	1:1000
3.1 – 3.2	ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:1000

---

---

#### **IV) ПРИЛОЗИ**

- Информација о локацији, бр. 350-02-01631/2019-14, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за просторно планирање и урбанизам, од 12.09.2019. године.
- Извод из листа непокретности бр. 71 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 132 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 82 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из листа непокретности бр. 84 од 05.12.2019. године, Служба за катастар непокретности Пожаревац.
- Катастарско-топографски план

#### ***УСЛОВИ***

- Решење Завода за заштиту природе број 020-3335/3 од 05.12.2019. године.
- Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, број 334/2-2019 од 25.11.2019. године
- Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 21844-2 од 13.11.2019. године.
- Технички услови за израду урбанистичког пројекта Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту, број 217-/19-1 од 21.11.2019. године
- Услови Водовода и канализације – Пожаревац, број 01-7754/2 од 03.12.2019. године.
- Услови ЈП Електропривреда Србије, број 130-00-УТД-003-1437/2019-002 од 14.11.2019. године.
- Одговор ЕПС Дистрибуције, број 8Б000-349123/2 од 20.11.2019. године.
- Технички услови Телекома Србије, број 489564/2-2019, број из ЛКРМ: 39
- Обавештење ЈП Путеви Србије бр. 953-30516/19-1 од 17.12.2019 године
- Услови ЈКП "Паркинг сервис" Пожаревац, број 3089 од 25.11.2019. године
- Услови ЈП "Топификација" – Пожаревац број 8449/2 од 09.12.2019. године
- Услови Инфраструктуре железнице Србије а.д, број 2/2019-1836 од 05.12.2019 године

#### ***МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ***

- Мишљење о испуњености услова заштите природе, бр. 020-3335/5 од 12.03.2020. године, Завод за заштиту природе Србије
- Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, број 2/2020-651 од 05.03.2020 године
- Мишљење бр. 102/2-2020 од 13.03.2020. године, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево

#### **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

## **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---

---

## **IV) ПРИЛОЗИ**

---

---

## **Услови надлежних јавних предузећа и институција**

---

---

**Мишљења и сагласности јавних предузећа и  
институција**

---

---

## **V) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---