

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

---

за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1363/30  
к.о. Степојевац



јул, 2019. године


**НАЗИВ ПРОЈЕКТА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних  
возила на к.п. 1363/30 к.о. Степојевац

**ИНВЕСТИТОР:** Синиша Попадић  
ул. Крешина бр. 20, Нови Бановци

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПРОЈЕКТА:** D.A. STUDIO – студио за архитектонско-грађевинско  
пројектовање, дизајн ентеријера и урбанистичко пројектовање

**СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ  
ПРОЈЕКТА:** Дарко Ђорђевић д.и.а.  
Слађана Живковић д.п.п.- стручни сарадник  
Тијана Срећковић д.и.п.а. – стручни сарадник

Darke Đerdević  
PREUZETNIK.  
PROJEKTOVANJE  
D.A. STUDIO:  
LAZAREVIĆ, SIMA ROVINISKOJ 14



Дарко Ђорђевић, д.и.а.

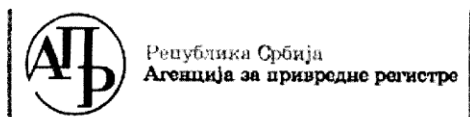
**С А Д Р Ж А Ј :**

<b>1. ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>4</b>
Решење о регистрацији предузетника.....	5
Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	7
Изјава одговорног урбанисте.....	8
Лиценца и потврда одговорног урбанисте.....	9
<b>2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....</b>	<b>10</b>
2.1 Подаци о локацији.....	11
2.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта.....	13
2.3. Обухват урбанистичког пројекта.....	13
2.4. Урбанистичко-архитектонско уређење комплекса са условима за изградњу.....	16
2.4.1. Опис планираних објеката на фарми.....	16
2.4.2. Партерно и саобраћајно уређење комплекса.....	21
2.4.3. Уређење слободних и зелених површина.....	21
2.4.4. Услови за евакуацију комуналног отпада.....	22
2.5. Биланс површина и урбанистички параметри.....	22
2.6. Регулационо и нивелационо решење.....	23
2.7. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.....	24
2.7.1. Електроенергетска мрежа и објекти.....	24
2.7.2. Грејање објекта.....	24
2.7.3. Водоводна мрежа.....	24
2.7.4. Услови за прикључење на Телекомуникациону мрежу.....	26
2.8. Посебни услови.....	26
2.8.1. Мере заштите животне средине.....	26
2.8.2. Мере заштите непокретних културних добара.....	30
2.8.3. Мере заштите од пожара.....	30

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРИКЉУЧКА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ И СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У  
ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БР.22 ОД КМ29+665,00 ДО КМ29+780,00**

<b>3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
Ортофото снимак предметне локације	
Регулационо- нивелационо решење	
Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре	
Идејно архитектонско решење планираних објеката	
<b>4. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
Информација о локацији	
Услови и сагласности имаоца јавних овлашћења	
Оверен катастраско-топографски план	

## **1. ОПШТИ ДЕО**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000044367133

Број БП 93742/2010

Датум 28.07.2010

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију промене података који је поднет од стране:

Име и презиме: Дарко Ђорђевић

ЈМБГ: 1604955710610

доноси:

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструју се **промене података о предузетнику:**

**DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO,  
LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14**

Матични број: **61758127**

и то следећа промена:

- **Промена података о простору ван пословног седишта:**

**Брише се:**

Адреса: Вртић 1, Лазаревац, Београд-Лазаревац, Србија

Делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

**Уписује се:**

Адреса: Вртић 3, Лазаревац, Београд-Лазаревац, Србија

Делатност: **74201** - Просторно планирање

### Образложење



Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.07.2010 регистрациону пријаву за регистрацију промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

**DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO,  
LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом прописани услови, Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.



На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 134/12, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

---

*о одређивању одговорног урбанисте урбанистичког пројекта*

**за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1363/30  
к.о. Степојевац**

За одговорног урбанисту одређује се:

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0870 05

Именовани урбаниста ће приликом израде документације Урбанистичког пројекта поступати у свему по одредбама наведеног закона.

Сва именована лица испуњавају прописане услове према одредбама Закона о планирању и изградњи објекта за израду техничке документације из области за коју су одређени решењем, као и услове прописане Правилником.

У Лазаревцу,  
новембар, 2018. год.

Дарко Ђорђевић  
3a D.A. STUDIO  
PROJEKTOVANJE  
D.A. STUDIO  
LAZAREVAC, SIMA PROVINJSKOG 14

Дарко Ђорђевић, д.и.а.

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

---

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је урбанистички пројекат за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1363/30 к.о. Степојевац израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.  
200 0870 05



МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, јул 2019. год.



## **2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 2.1. Подаци о локацији

Предметна локације се налази у градској општини Лазаревац, у насељу Степојевац, у близини раскрснице локалног пута ( к.п. 2636 к.о. Степојевац) и државног пута I Б реда бр.22.

На локацији предвиђеној за изградњу, налазе се постојећи објекти станице за снабдевање горивом моторних возила која није у функцији и сви постојећи објекти су планирани за уклањање пре нове изградње.



### - Геоморфолошке одлике терена -

Терен на ком се налази предметна локација, изграђују стене неогене и квартарне старости.

Неогени стенски комплекс представља основне стене, како на самој микролокацији, тако и на ширем простору. У оквиру њега заступљени су седименти плиоцена (P1) изграђени од лапоровитих глина, угљевитих глина, пескова и дијатомејске земље. Глиновити седименти налазе се у вишем делу геолошког стуба. Угљевите глине су заступљене у подини квартарних наслага. Унутар слоја угљевитих глина заступљени су кварцни пескови, као и појаве угљева.

Испод неогених седимената заступљене су стене палеозојске старости.

Преко основе од неогених стена леже делувилно-пролувијални седименти квартарне старости. Претежно су представљене жутосмеђим глинама.

Утврђена дебљина ових наслага на микролокацији је од 3,8-4,6m, колико је утврђено истражним бушењем.

У тектонском погледу може се констатовати да су структурни односи доста једноставни. Преко јако убраних палеозојских седимената распрострањени су неогени седименти који су практично непоремећени, са скоро хоризонталним или благо нагнутим слојевима.

У морфолошком погледу, може се констатовати да је терен на локацији предвиђеној за градњу објекта повољан за градњу, а надморска висина је око 106,50 m<sub>n.v.</sub>

### - Хидрогеолошке одлике терена -

Хидрогеолошке одлике терена су у директној зависности од геолошког састава и хидрогеолошких функција појединих литолошких чланова. У хидрогеолошком погледу могу се издвојити две средине, са различитим хидрогеолошким функцијама и карактеристикама и то:

- глина
- лапоровита глина

**Глине** се налазе од површине терена, па до дубине 3,8 – 4,6 m. Одликују се слабијом водопрпусношћу. Ближе површини терена су присутне пукотине исушивања, бубрења и других спољних агенаса. Степен водопрпусности је променљив, па се и циркулација воде одвија углавном кроз пукотине ближе површини.

**Основне стенске масе** чине комплекс лапоровитих глина. У регионалном смислу, комплекс има функцију хидрогеолошког изолатора. Присуство извесних количина воде у овој средини могу бити везане за његов приповршински деградирани део који је или водонепропусан или засићен водом, што зависи од степена његове оштећености (испуцалости). Унутар овог комплекса могуће су појаве мањих сочива песка и шљунка са мањим количинама воде, али генерално, овај слој представља изразити хидрогеолошки изолатор.

## 2.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 134/12, 145/14 и 83/2018 ) и Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи ("Сл. гласник РС" 22/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план Градске општине Лазаревац ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12).

## 2.3. Обухват урбанистичког пројекта

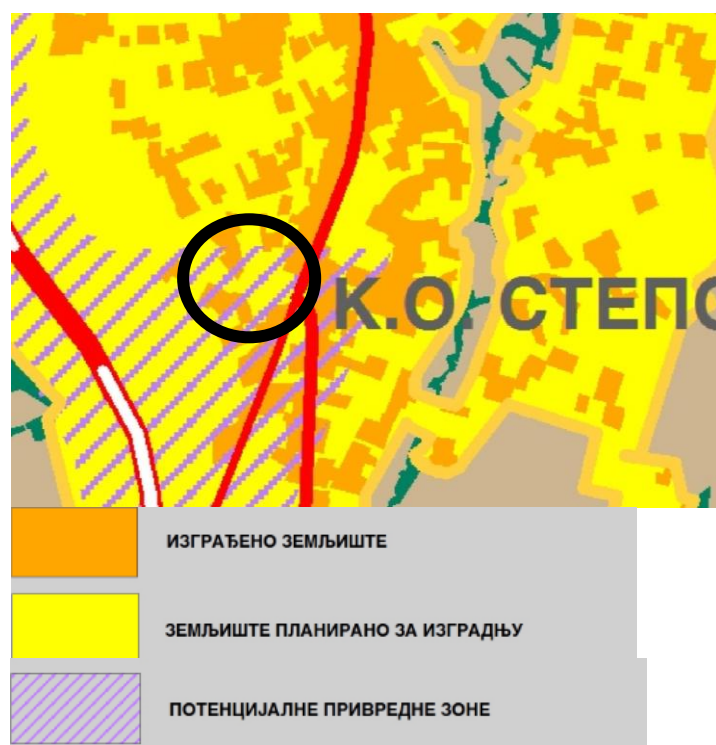
Катастарске парцеле које се обрађује овим урбанистичким пројектом су

- |            |         |                                       |
|------------|---------|---------------------------------------|
| - К.П.     | 1363/30 | К.О. Степојевац (2067m <sup>2</sup> ) |
| - део К.П. | 2636    | К.О. Степојевац                       |
| - део К.П. | 2686    | К.О. Степојевац                       |

Укупна површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи **4191m<sup>2</sup>**.

**Планирана намена коришћења предметне локације према Просторном плану Градске општине Лазаревац ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12)**

Предметна локација се према Просторном плану градске општине Лазаревац ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12), налази у границама грађевинског подручја насеља, у изграђеном земљишту на државном путу I Б реда, у оквиру потенцијалне привредне зоне.



Реферална карти бр.1 План намене простора у Просторном плану градске општине Лазаревац ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12)

## ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ ("Сл. лист града Београда" бр. 10/12)

### Комерцијалне, привредне и производне зоне

*Комерцијални објекти* су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: пословне, трговину, занатство, угоститељство, финансијске услуге и други пословни простори.

Комерцијалне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву, најчешће у централним зонама насеља; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

*Привредни објекти* су намењени за разноврсне привредне делатности: објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, индустријска и занатска производња, и др.

Привредне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву;
- производни комплекси у привредним зонама; и
- привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у оквиру грађевинског земљишта, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву; и
- комерцијално - пословни и производни комплекси у привредним зонама.

### Намена објекта

На територији општине Лазаревац производне зоне обухватају широк спектар делатности које су обично међусобно повезане, почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, грађевинских погона, преко складишта, робно-транспортних центара, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно- комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Модерна производна локација подразумева решавање више значајних ствари а то су: јасно дефинисане власничко правне односе, зоне су по правилу веће од 2 ха и правилног су облика, за зону постоји одговарајућа планска документација, зона је инфраструктурно опремљена, постоји одговарајућа путна инфраструктура, постоји могућност проширења зоне.

### Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.), позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице.

Минимално растојање грађевинске линије у односу на **регулациону линију ка државном путу М-22** је мин. 20m.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница –улазни и контролни пункт комплекса.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално  $\frac{1}{3}$  висине вишег објекта, али не мање од 4m.

### ***Висинска регулација***

Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

## 2.4. Урбанистичко-архитектонско уређење комплекса са условима за изградњу

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња станице за снабдевање горивом моторних возила.

На К.П. 1363/30, к.о. Степојевац се налази објект постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила, постојећа приступна и противпожарна саобраћајница станице, три укопана складишна резервоара горива и пратеће инсталације, као и објект заштитне надстрешнице аутомата за истакање горива. Сви постојећи објекти се уклањају.

Приступ новопланираној станици за снабдевање горивом моторних возила, планиран је са постојећег прикључка локалног пута (к.п. 2636 к.о. Степојевац). Планиран је излаз са комплекса преко сервисне саобраћајнице која се прикључује на државни пут I Б реда број 22.

### 2.4.1. Опис планираних објеката на фарми

Планирана је изградња следећих објеката:

#### А. Објект за боравак запосленог особља и наплату (П+0)

Објект је П + 0 за боравак људи и наплату.

Укупна корисна површина објекта за боравак људи и наплату је: П = 64,92 м<sup>2</sup>.

Кровна конструкција је челична конструкција једноводна. Кровна конструкција састоји се од главних везача I 100. Рожњаче су [ХОП 80х50х4 постављене на кровне везаче на растеру 1,12 м. Као кровни покривач изабран је трапезасти панел ТР 20/100/07 СН60 са нагибом кровне равни од 5°. Главни носачи-везачи ослањају се на аб обимне фасадне греде. Веза је преко анкерних плочица и анкера 4М20.

Фасадни и унутрашњи зидови при споју са таваницом завршавају се хоризонталним АБ гредама. Конструктивни систем је скелетни, тако да се оптерећење преко АБ греда преноси на носеће АБ стубове. Сви елементи конструкције раде се МБ 25, сем АБ стубова који су МБ 30 и армирају РА 400/500, док су узенгије ГА 240/360. Спољни и унутрашњи зидови се изводе од пуне опеке. Фундирање објекта се изводи на тракастим темељима. Темелјне траке изводе се од армираног бетона конструкције. За стубове испустити из темеља 4РФ16. Сви радови се морају извести према важећим стандардима и техничким прописима.

Објект се на локацији поставља у складу са следећим геометријским параметрима:

Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu		
Tacka Br.	Y	X
1	7444135.76	4929289.98
2	7444128.60	4929291.70
3	7444131.25	4929302.74
4	7444138.43	4929301.03

Објекат за боравак запосленог особља и наплату заузима површину:

Бр.	Просторија	П(м <sup>2</sup> )	О(м)	Под
1.	улаз и продајни простор	43,25	35,15	кер. плочице
2.	предпростор - умиваоник	1,42	4,98	кер. плочице
3.	WC	0,72	3,40	кер. плочице
4.	WC	0,72	3,40	кер. плочице
5.	наплата	3,69	7,92	кер. плочице
6.	остава	2,37	6,30	кер. плочице
7.	канцеларија	12,75	14,50	кер. плочице
	укупно нето приземља	64,92 м <sup>2</sup>		
	укупно бруто приземља	83,24 м <sup>2</sup>		

#### Врата, портали и прозори на фасадама

Спољна врата и прозори су израђени од алуминијумских профила са термичким прекидом 2-струко, нискоемисионо 4-12-4 mm (Хе), алуминијски побољшани, у свему према детаљима произвођача. Велики фасадни портали су такође израђени од алуминијумских профила са термичким прекидом 2-струко, нискоемисионо 4-12-4 mm (Хе), алуминијски побољшани, у свему према детаљима произвођача отпорним на удар. Боја алуминијумских профила врата и прозора је сива - РАЛ 9006.

На улазу су аутоматска клизна врата застакљена термопан стаклом 4-12-4 mm. Брзина отварања врата је 1m/s. Уграђена фотоћелија обезбеђује сензорско отварање врата. Рамовски оквир и маска механизма за отварање су пластифицирани у боји природног алуминијума - РАЛ 9006.

#### Подне облоге

Подна облога у свим просторијама су керамичке плочице I класе 45x45 и 30x30 cm положене у грађевинском лепку, преко цементне кошуљице. Боја и текстура плочица је по избору/стандарду инвеститора.

#### Зидне облоге

У санитарним просторијама, просторијама за смештај особља и ходнику на зидове се постављају керамичке плочице II класе, лепљењем на подлогу која је од водонепропусних гипскартонских плоча постављених преко обичних гипскартонских плоча. Боја и текстура плочица је по избору/стандарду инвеститора. У осталим просторијама у којима се постављају подне керамичке плочице предвидети керамичку соклу висине 10cm.

#### Молерско фарбарски радови

Челична конструкција се премазује антикорозивном бојом преко које се наносе 2 слоја заштитне боје. Завршна обрада зидова канцеларија и ходника је дисперзиона бела боја еквивалентна РАЛ-у 9010.

#### Плафон

У продајном простору, предвиђен је спуштени плафон типа АРМСТРОНГ од плоча 30x150cm.

У свим осталим просторијама предвиђен је спуштени плафон типа АРМСТРОНГ - од минералних плоча димензија 60x60cm.

#### Кров и кровна изолација

Кровна конструкција је челична конструкција једноводна. Кровна конструкција састоји се од главних везача I 100. Рожњаче су [ ХОП 80x50x4 постављене на кровне везаче на растеру 1,12 m. Као кровни покривач изабран је трапезасти панел ТР 20/100/07 СН60 са нагибом кровне равни од 5°. Главни носачи-везачи ослањају се на аб обимне фасадне греде. Веза је преко анкерних плочица и анкера 4М20.

#### Изолација

На горњој површини армиранобетонске плоче поставља се један слој полистрен изолације у дебљини 10 cm, затим се преко изолације ради цементна кошуљица дебљине 4 cm и као завршни слој се постављају керамичке плочице у лепку.

#### Санитарна опрема

Санитарије су од порцелана I класе у боји и дизајну по избору/стандарду инвеститора. У сваком тоалету су постављени сушачи за руке, поред лавабоа је држач за сапун и држач рол папира, а у тоалетима држачи тоалет папира. Предвиђене су квалитетне славине са топлом и хладном водом.

#### Намештај

По ободним зидовима продавнице предвиђене су витрине и полице за смештај робе. У продавници се још налазе гондоле, расхладне витрине и пулт са касом за наплату. У канцеларији се налази радни сто са канцеларијском столицом.

#### **Б. Заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила (П+0)**

Пројектом је предвиђена изградња приземног објекта, габарита 17,35 x 11,34 m. Укупна корисна површина заштитне настрешнице изнад аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила је:  $P = 196,75 \text{ m}^2$ .

Објекат је постављен на парцели тако да има најповољнији положај који се на њој може остварити, а у складу са важећим стандардима и прописима. Објекат је по својој намени довољно одвојен од осталих објеката на парцели који заједно чине пројектовану целину.

#### Конструкција:

Конструктивни систем објекта сачињавају: носиви стубови од ХОП челичних профила ХОП 300/300/10 и ХОП 220/220/8, укрућени хоризонталним носећим позицијама НПУ 240 преко којих се постављају попречни челични носачи НПУ 200. Стубови преносе оптерећење на темеље самце и на АБ носећу греду објекта. Кров је четвороводан, а кровни покривач је поцинковани трапезасти лим ТР35/200/0,7. Нагиб кровне равни је 4 и 5 степени.

По завршеној монтажи челичне конструкције, целокупна настрешница изнад аутомата се облаже алубондом, који се поставља на подконструкцију од поцинкованог профилисаног лима. Боја алубонда се одређује по захтеву инвеститора.

Заштитна настрешница аутомата се на локацији поставља у складу са следећим геометарским параметрима:

Zaštitna nastrešnica automata		
Tacka Br.	Y	X
5	7444135.50	4929290.06
6	7444152.37	4929285.99
7	7444155.02	4929297.03
8	7444138.15	4929301.09

Заштитна настрешница аутомата заузима следећу површину:

БРУТО ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ: ЗАШТИТНА НАСТРЕШНИЦА АУТОМАТА

Бр.	Објекат	П(м²)	О(м)	Материјал
1.	Заштитна настрешница	196,75	57,38	чел. констр.

П = 196,75 м²

Ц. Бетонско острво уздигнуто од околног терена према техничким условима на којем су постављени аутомати за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила

Д. Дуплекс аутомат за истакање Т.Н.Г. у погонске резервоаре моторних возила

Е. Мултиплекс апарат за истакање дизел горива и моторног бензина у погонске резервоаре моторних возила (4+4=8 точећа места)

Ф. Дуплекс аутомат за брзо истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила

Г. Приступна и противпожарна саобраћајница станице

Х. Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и мб капацитета 2х40 м³, подељени на независне коморе према следећим капацитетима:

Р1 – Еуро ДИЗЕЛ (25м³)

Р2 – Еуро премијум БмБ (15 м³)

Р3 – ЕВО Еуро премијум БмБ (15м³)

Р4 – ЕВО Еуро ДИЗЕЛ (25 м³)

- Одушне цеви складишних резервоара за дизел гориво и мб

И. Укопани складишни резервоар Т.Н.Г. - 30м³ за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила. НА ГЛАВНОЈ ПРИРУБНИЦИ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА Т.Н.Г. ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА УГРАДЊА ГАСНЕ ПУМПЕ (Гасна пумпа се поставља у унутрашњости

складишног резервоата течног нафтног гаса у складу са чланом 20, став 7 Правилника о техничким нормативима за безбедост од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова Сл. Гласник РС број 54 од 31. маја 2017.)

**Ј.** Претакалиште за претакања гаса из аутоцистерне у резервоар димензије основе 1,5 x 1,5 м за потребе станице за снабдевање горивом моторних возила

**К.** Заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г. висине 2,0 м од околног терена

**Л.** Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укопан у земљу)

**М.** Обележени простор за одлагање комуналног смећа

**Н.** Прихватна водонепропусна јама за сакупљање санитарних отпадних вода из пословног објекта

**О.** Издвојено место за истакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоаре (утакачки шахт)

**Т.** Самостојећа реклама (тотем)

Сви објекти и комплекс у целини предвиђени су у свему према важећим техничким прописима и нормама за ту врсту објеката.

#### **2.4.2. Партерно и саобраћајно уређење комплекса**

Условима Градског секретаријата за саобраћај (344.5-94/2018 од 23.04.2018.), прописано је да се саобраћај у оквиру комплекса организује једносмерно. Улаз на станицу предвиђен је са постојећег локалног пута који је на државни пут прикључен на км29+330. Како би се омогућио излаз са комплекса формиран је нови једностранни прикључак на државни пут I Б реда број 22.

Како би се омогућио безбедан прикључак, предвиђена је сервисна саобраћајница ширине 4,50м и дужине око 75м којом се омогућава да се прикључак на државни пут изведе на безбедном месту – после постојеће површинске раскрснице (Чвор 2207 – укрштак ДП IB22 и ДП IIIa 148). Уједно се омогућава прикључење и објекта са четири суседне парцеле, и тиме повећава безбедност саобраћаја елиминисањем више директних прикључака на државни пут.

Прикључак је осмишљен као једностран и једносмеран – омогућен је само улив на државни пут у смеру ка Чачку.

Идејним решењем предвиђено је:

1. Једносмерна сервисна саобраћајница ширине 4,5м и дужине око 75м
2. Разделни појас између државног пута и сервисне саобраћајнице ширине минимум 1м
3. Улив сервисне саобраћајнице на државни пут код км29+751

Саобраћај се одвија једносмерно у правцу саобраћаја на десној траци државног пута (ка Чачку).

Ширина сервисне саобраћајнице и радијуси омогућавају једносмеран саобраћај уз евентуално обилажење заустављених/паркираних возила.

Дужине сервисне саобраћајнице омогућава постизање довољне брзине тако да се она може прикључити на државни пут без додатне траке за убрзање.

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ је дало сагласност на предложено саобраћајно решење (бр. 953-79007f8-2 оа 08.10.2018.)

#### **2.4.3. Уређење слободних и зелених површина**

Минимални проценат озелењених површина према Плану је 20%, а остварено је 42% у односу на укупну површину катастарске парцеле 1363/30 к.о. Степојевац.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2 m од бочних и задње границе парцеле,
- 6 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је планиран посебан простор за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и другог отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

#### 2.4.4. Услови за евакуацију комуналног отпада

У условима издатим од стране ЈПКП "Лазаревац" бр. Н02.01-2515/3 од 14.11.2018.год, наводи се следеће:

- За евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираног објекта, потребно је поставити судове- контејнере, запремине 1.100 литара, габарита 1.45 x 1.37 x 1.10m  
Потребан број судова за смеће – на сваких 600m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора поставља се 1 типизирани контејнер запремине 1100л.
- Локација на коју се постављају контејнери мора имати приступни пут. Простор за ову намену је предвиђен на грађевинској парцели ( М ), уз новоформирану саобраћајницу.
- Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима, односно у просторијама за дневно депоновање смећа унутар објекта или у оквиру комплекса. Просторија мора бити обезбеђена вентилационим системом ради одвођења издувних гасова возила за пражњење посуда и сакупљање отпада
- Површина за држање контејнера мора имати довољну површину и мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већим од 2,0м од прилазног пута, оивичена са три стране ивицама, без иједног степеника и са највећим нагибом 3%
- Површина за држање типских посуда - контејнера може се оградити са три стране лаким АБ зидовима или сличним материјалом ради спречавања растурања отпада. Ограђена површина треба да буде правоугаоног облика димензија:
  - дужина 3м, ширина 1,2м за два контејнера
- инвеститор и власник објекта дужан је да обезбеди посуде за евакуацију отпада – контејнере и преда их надлежном предузећу на управљање

#### 2.5. Биланс површина и урбанистички параметри

Површина к.п. 1363/30 к.о. Степојевац	2067m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--------------------

Објекти и саобраћајне површине	1190m <sup>2</sup>
Зеленило	876 m <sup>2</sup>

<b>Индекс заузетости</b>	
Дозвољено по плану	Остварено по пројекту
<b>60%</b>	<b>58%</b>
<b>Индекс изграђености</b>	
Дозвољено по плану	Остварено по пројекту
<b>2</b>	<b>0,60</b>

## **2.6. Регулационо и нивелационо решење**

Грађевинска линија удаљена је 20 м од регулационе линије државног пута I Б реда бр.22. Терен је у паду од севера ка југу, просечна надморска висина је око 106m н.в.

Нулта кота терена рачуната је у односу на приступну саобраћајницу и она износи 107.30м. Обзиром да је кота пода у односу на саобраћајницу подигнута 10cm и да је неопходно да стајалиште за возила буде релативно равно, нивелационим саобраћајним решењем је управо тако и прилагођено. Тако да падови задовољавају услове одвијања саобраћаја и повезују две саобраћајнице, односно приступну саобраћајницу- локални пут и укључење на државни пут I Б реда бр. 22 – пут Београд – Чачак.

Нивелационо решење условљено је новопроектованим котама планиране интерне саобраћајнице, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.

## **2.7. Услови за прикључење на техничку инфраструктуру**

### **2.7.1. Електроенергетска мрежа и објекти**

На предметној локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти, власништво ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац:

- Блиндирана ТС 10/0,42 kV, 250kVA "Белег" Степојевац 121406
- Мрежа средњег напона 10kV извод Велики Црљени 131703, надземно на армиранобетонским стубовима проводником AI-Џ 3x35mm<sup>2</sup>
- Мрежа ниског напона 1kV, надземно на армиранобетонским стубовима проводником НН СКС X00/0-A 3x70+54.6+2x16mm<sup>2</sup>, 5 (пет ) извода из ТС

Планирано је измештање далековода 10kV, који иде преко источног дела предметне парцеле. За измештање далековода, потребно је склопити Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

Напајање комплекса ће бити из новог мерног места који ће се поставити код постојеће трафо станице 10/0,42kV "Белег" Степојевац. Орман мерног места ОММ, се поставља на стабло НН стуба као ИММ. Од ормана мерног места ОММ до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника ( Л1, Л2 и Л3), заштитног ( РЕ) и неутралног ( Н) проводника.

### **2.7.2. Грејање објекта**

У оквиру комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила планирана је изградња укопаног сладишног резервоара Т.Н.Г. 30m<sup>3</sup> за потребе грејања објекта за боравак људи и наплату. На главној прирубници складишног резервоара т.н.г. је предвиђена уградња гасне пумпе (Гасна пумпа се поставља у унутрашњости складишног резервоара течног нафтног гаса у складу са чланом 20, став 7. Правилника о техничким нормативима за безбедост од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова Сл. Гласник РС број 54 од 31. маја 2017.)

### **2.7.3. Водоводна мрежа**

Водоводна и хидрантска инсталација објекта станице се прикључује на постојећу уличну водоводну мрежу Ø90PE. Капацитет објекта станице износи 20,39 л/с.

Приључак се димензионише на основу хидрауличног прорачуна и противпожарних прописа.

Водомерни шах се поставља на 1.5м од регулационе линије, како би се обезбедио несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и паркинг места.

#### **Водовод:**

Водоводни приључак се изводи преко водоводне шахте са два независна мерења, један за санитарну воду, а други за хидрантску мрежу. Водомерни шахт се изводи према условима Београдског водовода и канализације. Водоводни шахт је укопан, опремљен пењалицама и челичним поклопцем.

**Хидрантску мрежу** пројектовати као засебну мрежу, израђену од РЕHD цеви пречника Ø90, укопане у земљу на мин. дубини од 80см. У комплексу пројектовати прстенасту спољашњу хидрантску мрежу за гашење пожара.

**Санитарни водовод** односно технолошки водовод пројектовати као цевовод од РЕHD цеви дим. Ø50, укопан на дубини од 80см, са спојним комадима и арматурама тј. вентилима. Спајање водоводних цеви извршити помоћу алкатен спојница или прелазних комада са ПЕХД на челичне цеви.

На хоризонталним и вертикалним ломовима у цевоводима цеви ће се сидрити о дно и зидове рова, бетонским укрућењима изведеним у бетону МБ20.

Уз сваки надземни хидрант ће се монтирати на бетонском постољу лимени ормарић 1300/1200x700x510 мм, у који ће се сместити потребни ватрогасни прибор.

Након монтаже и делимичног затрпавања цевовода спољног вода ( сви спојеви морају бити видљиви и изведена сва укрућења цевовода), извршиће се испитивање на радни притисак. Након успешно испитног испитивања цевовод је потребно добро испрати и дезинфиковати. Након тога се поново дезинфикује те узима на бактериолошку анализу коју врши надлежна здравствена установа. Резултате испитивања потребно је приложити уз техничку документацију на техничком прегледу објекта.

Хидрантска и водоводна мрежа су физички одвојене како би у случају пожара могла деловати само пожарна вода из хидрантске мреже.

#### **Канализација (одвођење атмосферских и отпадних вода):**

Обзиром да не постоји канализациона мрежа у близини планиране локације, не постоје ни услови за прикључење на јавну канализациону мрежу.

Планирана је изградња прихватне водонепропусне јаме ( N ) за сакупљање санитарних отпадних вода из пословног објекта.

Загађене-зауљене кишне воде са саобраћајница, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина посебно ће се канализовати, и спроводиће се кроз сепаратор уља и масти ( L ), који ће их пречистити на ниво вода II категорије тако да се могу упустити у постојећи путни канал државног пута (Ибарска магистрала). Капацитет објекта станице износи 0,006354 l/s.

Таложник и сепаратор ће бити одржавани од стране надлежног комуналног предузећа, а садржај ће се одвозити на депонију коју одреди надлежни санитарни орган.

Саобраћајнице и оперативни платои на станици за снабдевање горивом биће израђени од бетона, а ободне бетонске риголе су усмерене ка најнижој коти свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде.

Атмосферске воде са условно чистих површина ( кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) могу се без претходног пречишћавања слободно испустити у околне зелене површине.

Инфраструктурна мрежа канализације мора се радити у складу са техничким нормативима и прописима на минималној дубини од 80см, при чему се мора омогућити приступ за одржавање истих.

Планирано је постављање три пијезомерна места, П.М.1, П.М.2, П.М.3 за повремену контролу квалитета подземних вода у појасу око складишних резервоара горива ф 60мм х= -8.0м (три пијезометра).

#### 2.7.4. Услови за прикључење на Телекомуникациону мрежу

На предметној локацији нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д.. Постојећи тк објекти изграђени су дуж Ибарске магистрале.

Како би се планирани објекат прикључио на ТК мрежу, потребно је изградити ТК окно, приводну ТК канализацију и уградити изводни ормар.

Новопланирана ТК канализација се планира у слободној површини.

Планирана је изградња окна X у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу Ибарска магистрала. Димензије окна X су 60x60x100cm.

Потребно је изградити тк канализацију капацитета 1 PVC цев Ø 110mm од окна X до предметног објекта до места уласка цеви тк канализације у објекат. Цев тк канализације полаже се кроз слободне површине, при чему се води рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. При полагању PVC, водити рачуна о углу савијања цеви. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је да је кривина прописно изведена.

Од места уласка цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по техничким каналима или кроз ПЕ цев Ø50 mm до места на коме је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација.

На месту где је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација, монтирати изводни лимени орман типа ИТО – S1- A димензија 260x260x145 mm. Орман се уземљује и опрема са раставном и ранжираном реглетом, категорије cat.5 са конекторским елементима 1+1x(10x2). Унутрашњу тк инсталацију завршити на ранжираној реглети.

Инсталације израдити DSL кабловима према IEC 62255 стандарду категорије 2 или 3.

Инсталационе DSL каблове планирати са HFFR омотачем. Полагање инсталационих каблова по вертикали се врши у цевима или техничким каналима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести у свему према условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија бр. 142200/2-2018 од 18.04.2018.

### 2.8. Посебни услови

#### 2.8.1. Мере заштите животне средине

Изградња предметне станице за снабдевање горивом моторних возила налази се на листи II **Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** ("Службени гласник РС" број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), **одлучује о потреби процене утицаја пројеката.**

Инвеститор је у обавези да спроведе све мере заштите у кругу станице за снабдевање горивом моторних возила. То подразумева следеће активности:

1. Извршити детаљна инжењерскогеолошко- техничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, а у циљу утврђивања адекватних услова изградње

- планиране станице за снабдевање горивом, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
2. Обавеза инвеститора се да након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме изврши следеће:
    - испитивање загађености земљишта,
    - санацију, односно ремедијацију предметног простора у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – Уставни суд и 14/16 ), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност,
    - сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада исључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.
  3. Приликом пројектовања и изградње ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:
    - удаљеност претаклишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви- АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25m,
    - удаљеност резервоара и претаклишта течног нафтног гаса ( ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35m,
    - удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела, утврђена чланом 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздуоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 ).
  4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:
    - приључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,
    - у недостатку канализационе инфраструктуре изградити непропусну септичку јаму, одговарајућег капацитета, за прикупљање санитарних отпадних вода из објекта, до прикључења истог на канализациону мрежу,
    - уградња двојних резервоара за складиштење нафтих деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
    - укопани резервоар складиштења ТНГ-а,
    - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
    - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепорпусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате ( није дозвољено коришћење растер елемената) са системом канала са решетакама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих пеањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора уља и масти,
    - обавезан третман зауљених вода до пројектованог/захтеваног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ( "Службени гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/166) и њихово контролисано одвођење у реципијент,

- таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
  - изградњу непорпусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата, која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
  - изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода ( планирано је постављање 3 пијезометра).
5. У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за ипарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:
- јединице за скупљање бензинских пара на свим претакачим местима,
  - опрему- систем фазе II, за скупљање бензинских пара која се ослабађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука, а нарочито из термотехничких инсталација, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ( "Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).
7. Обавезна је израда Пројекат озелењавања и уређења слободних и незастртих површина, а којима ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.
8. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјама и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпада насаталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
  - рециклажног отпада-папир, стакло, пет амбалажа, лименке,
  - комуналног отпада и др..

Инвеститор је у обавези да наведене отпадне материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

9. У току извођења радова на уклањању постојеће и изградњи планиране станице за снабдевање горивом предвидети следеће мере заштите
- дефинисати посебне површине за сакупљање, раздвајање и привремено одлагање демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпадног материјала, које настане у току рушења, односно изградње, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.
10. Обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде, пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање мерењима ("Службени гласник РС" бр. 33/16),
  - праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од дегенерације земљишта и методологија за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС" бр.88/10),
  - аутоматски контролни систем мониторинга система за скупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12)
  - нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом,
  - израду Упутстава за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима у случају удеса.
11. Инвеститор је дужан да , пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ( "Службени гласник РС" бр. 135/04 и 36/09)

**Приликом пројектовања Станице за снабдевање горивом моторних возила испоштоване су све мере заштите животне средине које су наведене у добијеним условима Секретаријата за животну средину.**

### **2.8.2. Мере заштите непокретних културних добара**

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови за заштиту споменика културе града Београда ( бр. 0347/18 од 11.04.2018. год.).

Обзиром да се предметна парцела налази у близини археолошког налазишта **Баташина** које је утврђено за културно добро – археолошко налазиште ( Одлука о проглашењу "Сл. Лист града Београда" бр. 16/87) обавеза инвеститора је да обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку земљаних радова како би могао да се изврши увид у стање на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је по, члану 109. Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11 – др., закон и 99/11 – др.закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ( "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. Закон и 99/11 –др.закон ) предметни простор ( к.п. 1636/30 к.о. Степојевац) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

### **2.8.3. Мере заштите од пожара**

СТЕПЕН ОТПОРНОСТИ ОД ПОЖАРА (СОП) објекта за боравак запосленог особља и наплату (П+0) је одређен у складу са Техничким препорукама ТП 21, СРПС У.Ј 1 240, СОП објекта је II, а према сл. параметрима:

1. Класификација према броју лица које истовр. бораве и површини пож.сек. - Р1
2. Класификација према намени – IP1 и NP1

На основу вредности СОП-а, усвојени грађевински елементи објекта (зидови, кровна конструкција, фасаде, отвори) имају већу отпорност према пожару F(h) од 1/4 часа (према табели 1 стандарда СРПС У.Ј1.240.)

#### **ОТПОРНОСТ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПОЖАРУ**

На основу стандарда СРПС У.Ј.1.240 утврђује се степен отпорности објекта против пожара, према стандардним типовима конструкција.

Стандардни типови степена отпорности према пожару су следећи:

- I СТЕПЕН - без отпорности;
- II СТЕПЕН - мала отпорност;
- III СТЕПЕН - средња отпорност;
- IV СТЕПЕН - већа отпорност;
- V СТЕПЕН - велика отпорност;

Из техничког описа и уграђених материјала на објекту може се констатовати да елементи уграђени на предметном објекту, задовољавају прописане и тражене услове.

Типови конструкција зграда према њиховој унутрашњој отпорности против пожара

Врста конструкције	Метода испитивања СРПС	Положај	Степен отпорности према пожару (СОП) елемената/конструкција зграде (у сатима)				
			I (НО) незнатна отпорност	II (МО) мала отпорност	III (СО) средња отпорност	IV (ВО) већа отпорност	V (ВО) велика отпорност
Носиви зид	У.Ј.1.090	Унутар пожарних сектора	1/4	1/2	1	1.5	2
Стуб	У.Ј.1.100		1/4	1/2	1	1.5	2
Греда	У.Ј.1.114		-	1/4	1/2	1	1.5
Међуспратна конструкција	У.Ј.1.110		-	1/4	1/2	1	1.5
Неносиви зид	У.Ј.1.090		-	1/4	1/2	1	1.5
Кровна конструкција			-	1/4	1/2	1	1.5
Зид	У.Ј.1.090	На граници пожарних сектора	1/4	1	1.5	2	3
Међуспратна конструкција	У.Ј.1.110		1/4	1/2	1	1.5	2
Врата и клапне До 3,6 m <sup>2</sup>	У.Ј.1.160		1/4	1/4	1/2	1	1.5
Врата >3,6 m <sup>2</sup>	У.Ј.1.160		1/4	1/2	1	1.5	2
Конструкција евакуационог пута			Негорив и материјал	1/2	1/2	1	1.5
Фасадни зид	У.Ј.1.092	Спољна конструкција	-	1/2	1/2	1	1
Кровни покривач	У.Ј.1.140		-	1/4	1/2	3/4	1

Мере заштите од пожара које се наведене у условима који су достављени од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације ( бр. 217-195/218 од 03.04.2018.године:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна кола до објекта;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- Могућност евакуације и спасавања људи.

Одговорни урбаниста:  
  
Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.



Саобраћајни прикључак и сервисна саобраћајница за потребе повезивања станице за снабдевање горивом на државни пут IБ реда бр.22 од км29+665 до км29+780 у Степојевцу

Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор планира реконструкцију и проширење постојеће станице за снабдевање горивом која се налази на КП1363/30 са десне стране државног пута IБ реда бр.22 (Ибарска магистрала) код км 29+660 у Степојевцу.

Условима Градског секретаријата за саобраћај прописано је да се саобраћај у оквиру комплекса организује једносмерно. Улаз на пумпу предвиђен је са постојећег локалног пута који је на државни пут прикључен на км29+330. Како би се омогућио излаз са комплекса неопходно је формирати нови једностранни прикључак на државни пут.

Како би се омогућио безбедан прикључак предвиђена је сервисна саобраћајница ширине 4,50м и дужине око 75м којом се омогућава да се прикључак на државни пут изведе на безбедном месту – после постојеће површинске раскрснице (Чвор 2207 – укрштак ДП IВ22 и ДП IIIа 148). Уједно се омогућава прикључење и објекта са четири суседне парцеле, и тиме повећава безбедност саобраћаја елиминисањем више директних прикључака на државни пут.

Прикључак је осмишљен као једностран и једносмеран – омогућен је само улив на државни пут у смеру ка Чачку.

Идејним решењем предвиђено је:

1. Једносмерна сервисна саобраћајница ширине 4,5м и дужине око 75м
2. Разделни појас између државног пута и сервисне саобраћајнице ширине минимум 1м
3. Улив сервисне саобраћајнице на државни пут код км29+751

Саобраћај се одвија једносмерно у правцу саобраћаја на десној траци државног пута (ка Чачку). Ширина сервисне саобраћајнице и радијуси омогућавају једносмеран саобраћај уз евентуално обилажење заустављених/паркираних возила.

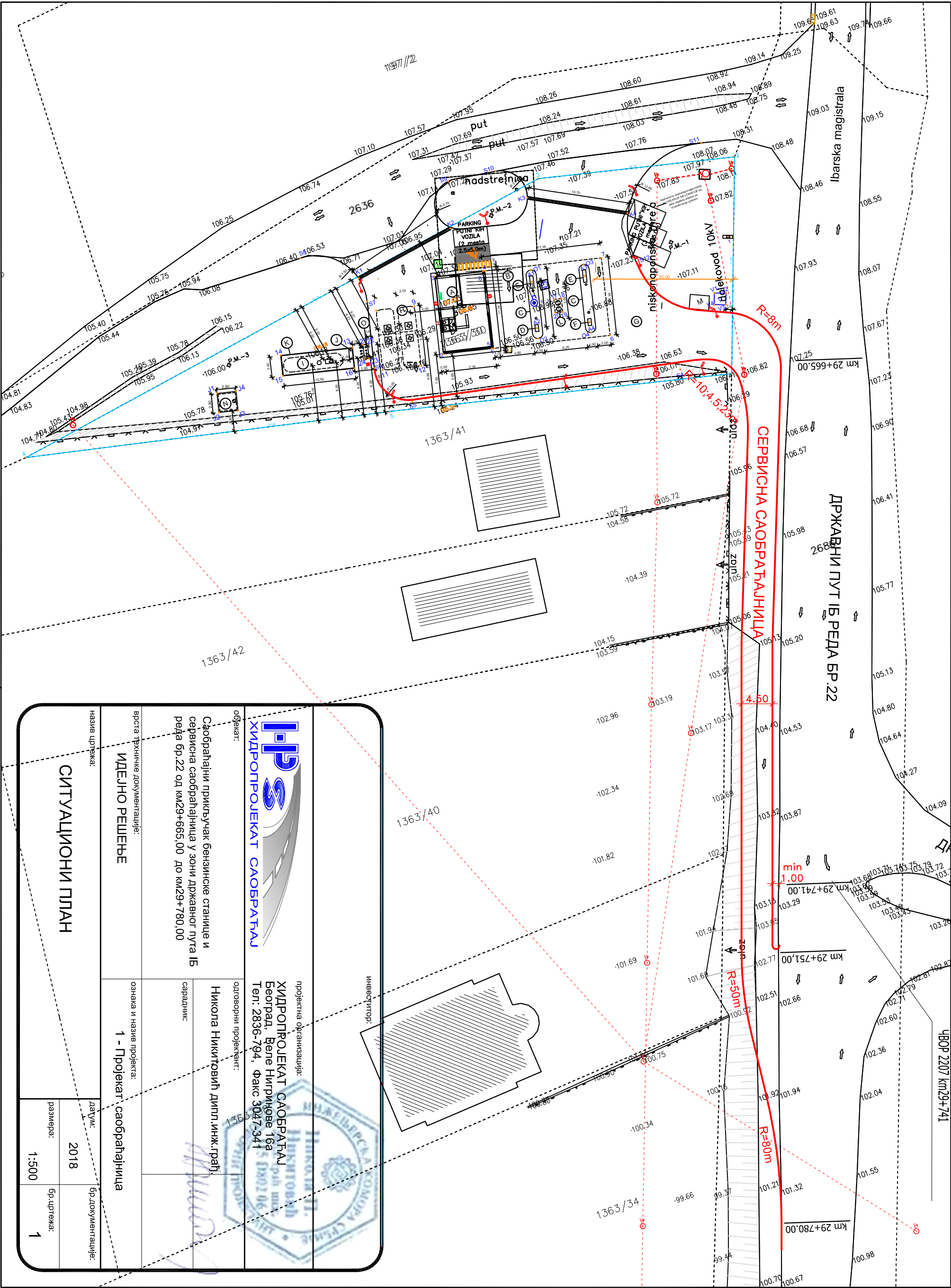
Дужине сервисне саобраћајнице омогућава постизање довољне брзине тако да се она може прикључити на државни пут без додатне траке за убрзање.

Саставио:



Никола Никитовић, дипл. грађ. инж.





### **3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Ортофото снимак предметне локације

Лист бр.1 – Регулационо нивелационо решење

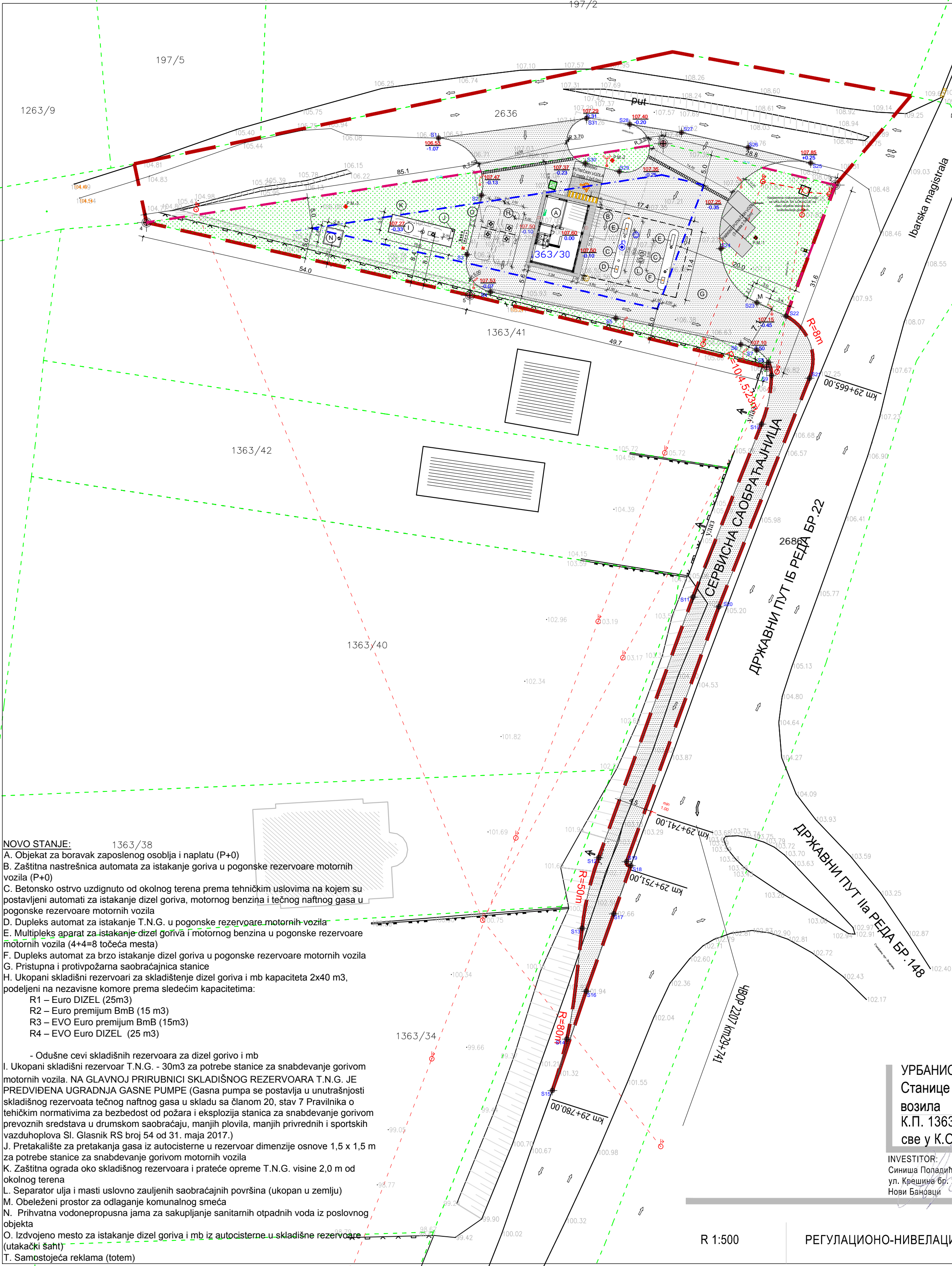
Лист бр.2 – Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре

Идејно архитектонско решење планираних објеката

## ОРТОФОТОСНИМАК



Предметна локација



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- МЕСТО ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОСУДА - КОНТЕЈНЕРА

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

k.p. 1363/30 k.o. Stepojevac		
Tačka br.	Y	X
1	7444167.17	4929274.69
2	7444178.31	4929304.29
3	7444150.31	4929311.04
4	7444066.22	4929298.21
5	7444118.30	4929286.49

Koordinate geodetskih tačaka granične linije saobraćajnih površina

Tačka br.	Y	X
S1	7444113.75	4929311.95
S2	7444120.75	4929302.65
S3	7444118.39	4929292.99
S4	7444122.21	4929286.92
S5	7444142.60	4929263.63
S6	7444162.94	4929278.36
S7	7444165.52	4929277.43
S8	7444167.45	4929275.47
S9	7444167.93	4929273.33
S10	7444166.31	4929265.41
S11	7444155.15	4929237.29
S12	7444139.80	4929194.87
S13	7444137.12	4929183.42
S14	7444134.63	4929168.38
S15	7444132.28	4929157.02
S16	7444137.77	4929173.16
S17	7444142.27	4929185.77
S18	7444145.05	4929193.58
S19	7444144.36	4929194.24
S20	7444159.36	4929235.69
S21	7444174.13	4929272.89
S22	7444170.29	4929282.99
S23	7444165.56	4929285.16
S24	7444159.70	4929293.95
S25	7444174.30	4929307.88
S26	7444164.15	4929310.40
S27	7444153.29	4929312.84
S28	7444144.87	4929314.18
S29	7444143.17	4929306.49
S30	7444137.63	4929307.86
S31	7444137.63	4929315.15

**NOVO STANJE:** 1363/38

A. Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu (P+0)

B. Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)

C. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina i tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila

D. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila

E. Multipleks aparat za istakanje dizel goriva i motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točea mesta)

F. Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

G. Pristupna i protivpožarna saobraćajnica stanice

H. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 2x40 m3, podeljeni na nezavisne komore prema sledećim kapacitetima:

R1 – Euro DIZEL (25m3)

R2 – Euro premium BmB (15 m3)

R3 – EVO Euro premium BmB (15m3)

R4 – EVO Euro DIZEL (25 m3)

- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb

I. Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. - 30m3 za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila. NA GLAVNOJ PRIRUBNICI SKLADIŠNOG REZERVOARA T.N.G. JE PREDVIĐENA UGRADNJA GASNE PUMPE (Gasna pumpa se postavlja u unutrašnjosti skladišnog rezervoara tečnog naftnog gasa u skladu sa članom 20, stav 7 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova Sl. Glasnik RS broj 54 od 31. maja 2017.)

J. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

K. Zaštitna ograda oko skladišnog rezervoara i prateće opreme T.N.G. visine 2,0 m od okolnog terena

L. Separator ulja i masti uslovno zaujlenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)

M. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

N. Prihvatna vodonepropusna jama za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda iz poslovnog objekta

O. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački saht)

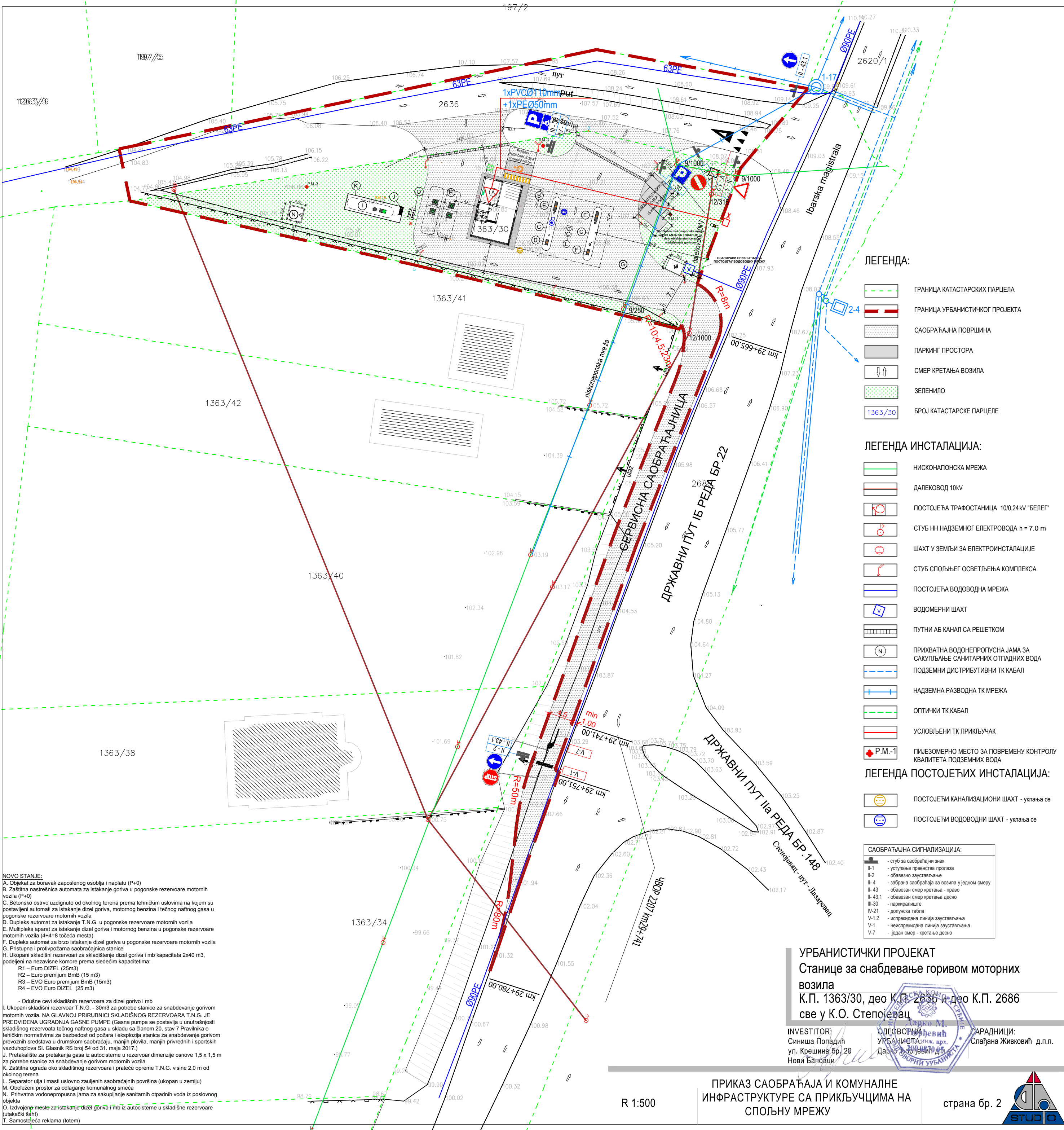
T. Samostojeća reklama (totem)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**Станице за снабдевање горивом моторних возила**  
К.П. 1363/30, део К.П. 2636 и део К.П. 2686  
све у К.О. Степојевац

INVESTITOR:  
Синиша Попадић  
ул. Крешина бр. 20  
Нови Банојци

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА  
Дарко М. Јовановић

САРАДНИЦИ:  
Слађана Живковић д.п.п.



NOVO STANJE:  
A. Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu (P+0)  
B. Zaštitna nastrošnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)  
C. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina i tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila  
D. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila  
E. Multipleks aparat za istakanje dizel goriva i motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točeka mesta)  
F. Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila  
G. Pristupna i protivpožarna saobraćajna stanice  
H. Ukupani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 2x40 m<sup>3</sup>, podeljeni na nezavisne komore prema sledećim kapacitetima:  
R1 – Euro DIZEL (25m<sup>3</sup>)  
R2 – Euro premium BmB (15 m<sup>3</sup>)  
R3 – EVO Euro premium BmB (15m<sup>3</sup>)  
R4 – EVO Euro DIZEL (25 m<sup>3</sup>)  
I. Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb  
J. Ukupani skladišni rezervoar T.N.G. - 30m<sup>3</sup> za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila. NA GLAVNOJ PRIRUBNICI SKLADIŠNOG REZERVOARA T.N.G. JE PREDVIĐENA UGRADNJA GASNE PUMPE (Gasna pumpa se postavlja u unutrašnjosti skladišnog rezervoara tečnog naftnog gasa u skladu sa članom 20. stav 7. Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova Sl. Glasnik RS broj 54 od 31. maja 2017.)  
K. Pretakalište za pretakanje gasa iz autocisterne u rezervoar dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila  
L. Separator ulja i masti uslovno zaujeleni saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)  
M. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća  
N. Pritvratna vodonepropusna jama za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda iz poslovnog objekta  
O. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakacki šaht)  
T. Samostojeća reklama (totem)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
  - ПАРКИНГ ПРОСТОРА
  - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:
- НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
  - ДАЛЕКОВОД 10kV
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,24kV "БЕЛЕГ"
  - СТУБ НН НАДЗЕМНОГ ЕЛЕКТРОВОДА h = 7.0 m
  - ШАХТ У ЗЕМЉИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
  - СТУБ СПОЉНЕГ ОСВЕТЉЕЊА КОМПЛЕКСА
  - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ВОДОМЕРНИ ШАХТ
  - ПУТНИ АБ КАНАЛ СА РЕШЕТКОМ
  - ПРИХВАТНА ВОДОНЕПРОПУСНА ЈАМА ЗА САКУПЉАЊЕ САНИТАРНИХ ОТПАДНИХ ВОДА
  - ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУТИВНИ ТК КАБАЛ
  - НАДЗЕМНА РАЗВОДНА ТК МРЕЖА
  - ОПТИЧКИ ТК КАБАЛ
  - УСЛОВЉЕНИ ТК ПРИКЉУЧАК
  - П.М.-1 ПИЈЕЗОМЕРНО МЕСТО ЗА ПОВРЕМЕНУ КОНТРОЛУ КВАЛИТЕТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА
- ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА:
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ - уклања се
  - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ШАХТ - уклања се
- САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА:
- II-1 - стуб за саобраћајни знак
  - II-2 - уступање првенства пролаза
  - II-4 - обавезно заустављање
  - II-43 - забрана саобраћаја за возила у једном смеру
  - II-43.1 - обавезан смер кретања - право
  - II-43.1 - обавезан смер кретања десно
  - III-30 - паркиралиште
  - IV-21 - допунска табла
  - V-1.2 - искривљена линија заустављања
  - V-1 - неискривљена линија заустављања
  - V-7 - један смер - кретање десно

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
Станице за снабдевање горивом моторних возила  
К.П. 1363/30, део К.П. 2636 и део К.П. 2686  
све у К.О. Степојевац

ИНВЕСТИТОР:  
Синиша Попадић  
ул. Крешина бр. 20  
Нови Бановци

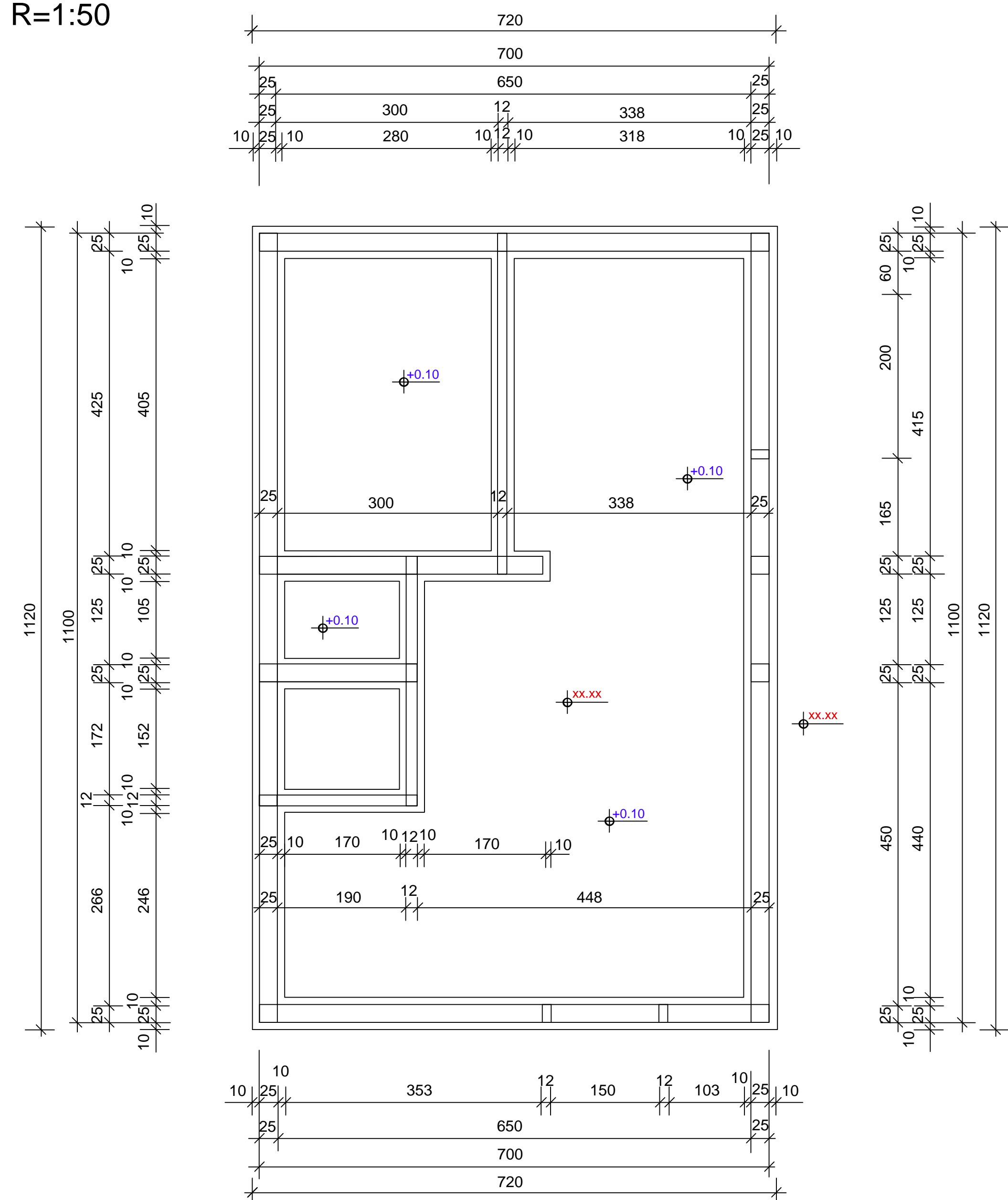
ОДГОВОРНИ ИНЖ. АРХ.  
Дарко Стојковић  
ЈУРНИ УРБАНИСТИ

САРАДНИЦИ:  
Слађана Живковић д.п.п.

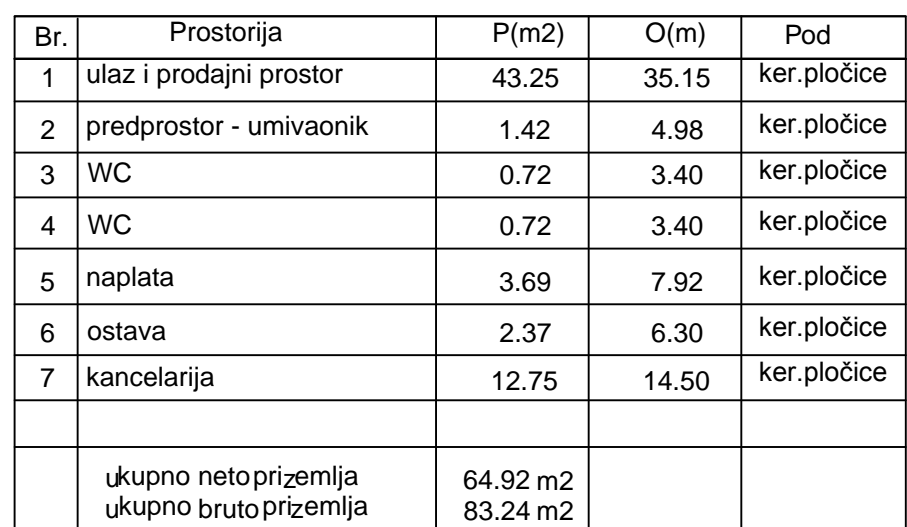
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

стрaна бр. 2

## R=1:50



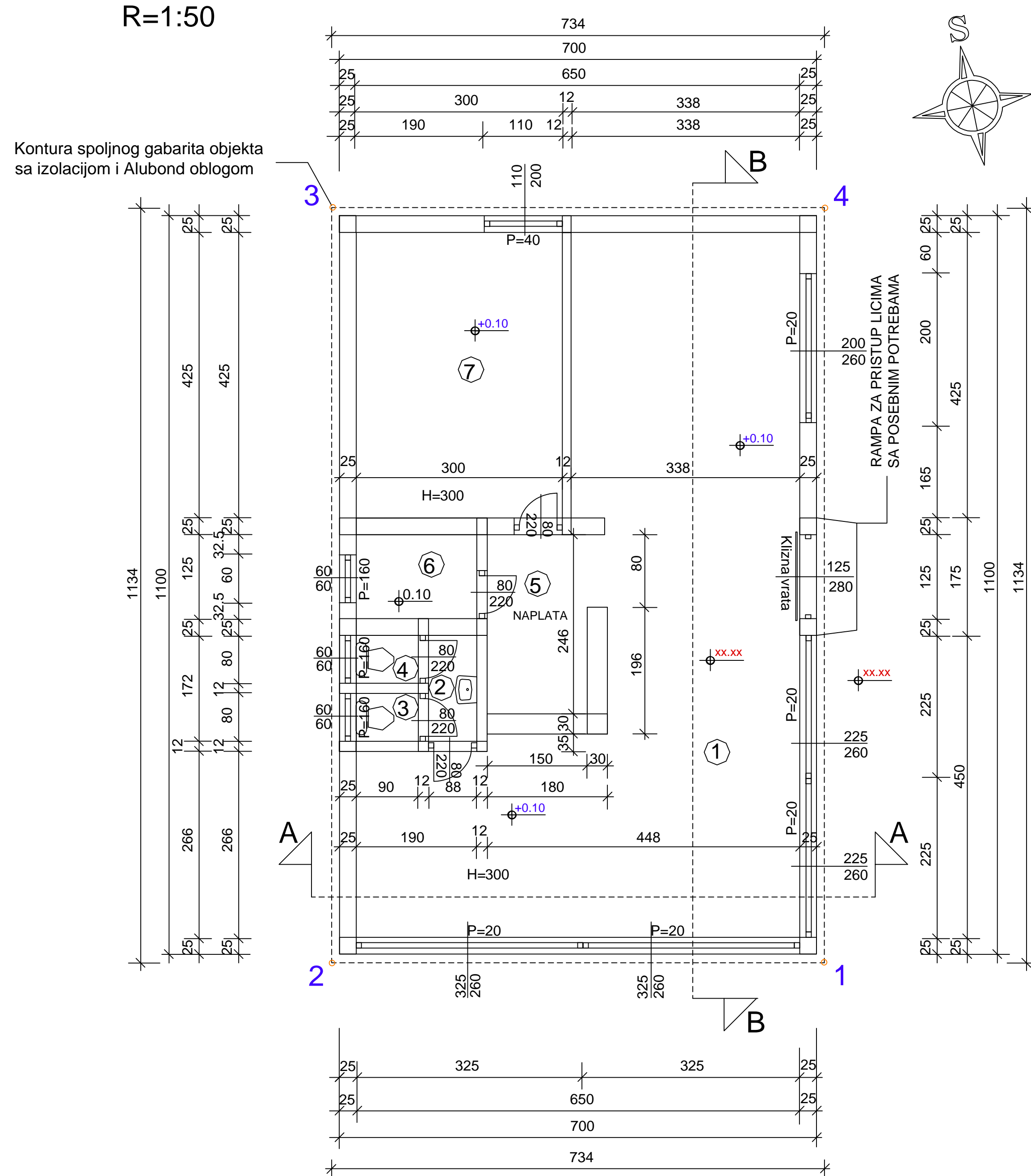
## R 1:50



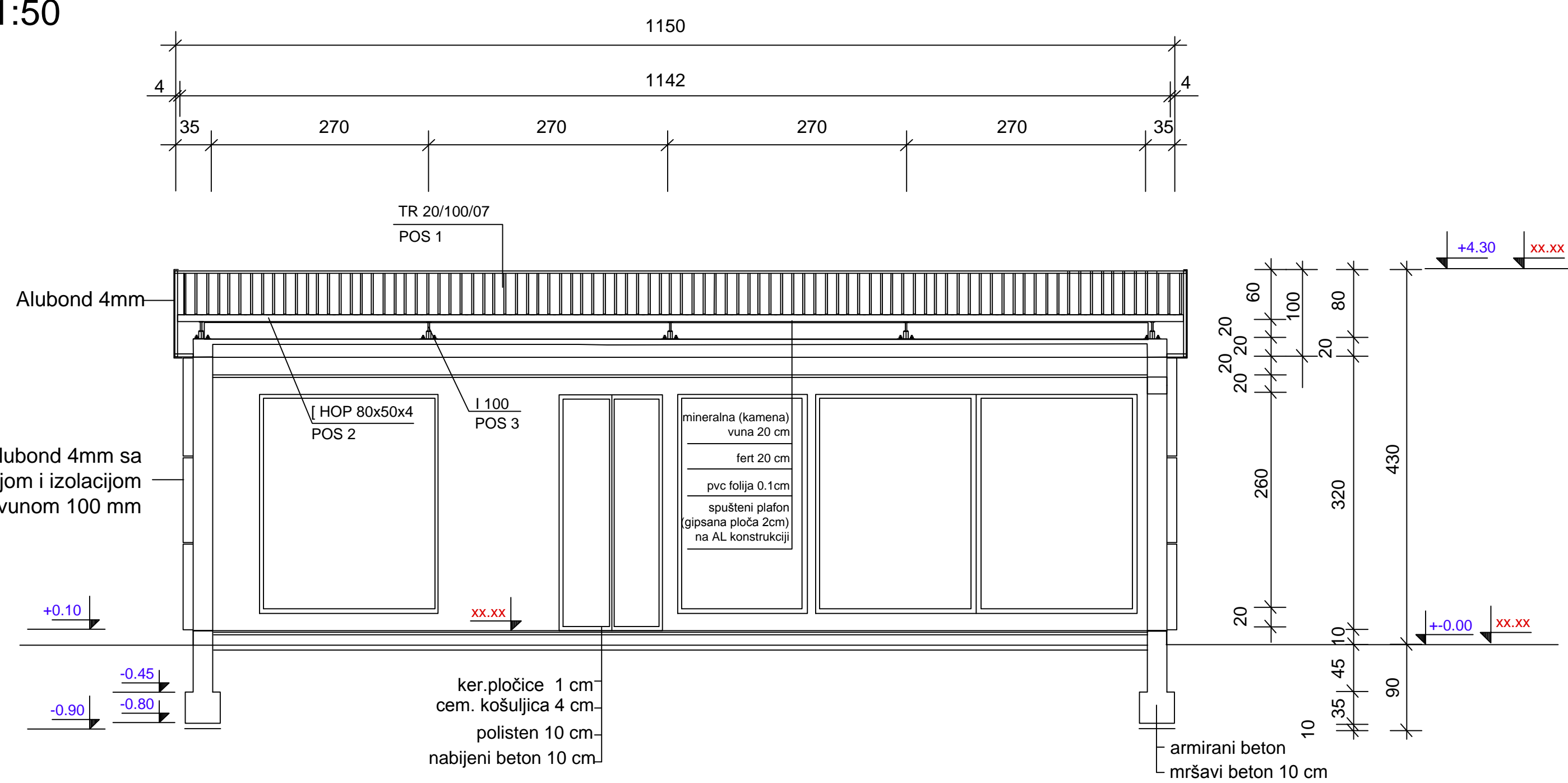
Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1	ulaz i prodajni prostor	43.25	35.15	ker. pločice
2	predprostor - umivaonik	1.42	4.98	ker. pločice
3	WC	0.72	3.40	ker. pločice
4	WC	0.72	3.40	ker. pločice
5	naplata	3.69	7.92	ker. pločice
6	ostava	2.37	6.30	ker. pločice
7	kancelarija	12.75	14.50	ker. pločice
	ukupno netoprizemlja	64.92 m2		
	ukupno bruto prizemlja	83.24 m2		

Relative kote:

## R=1:50



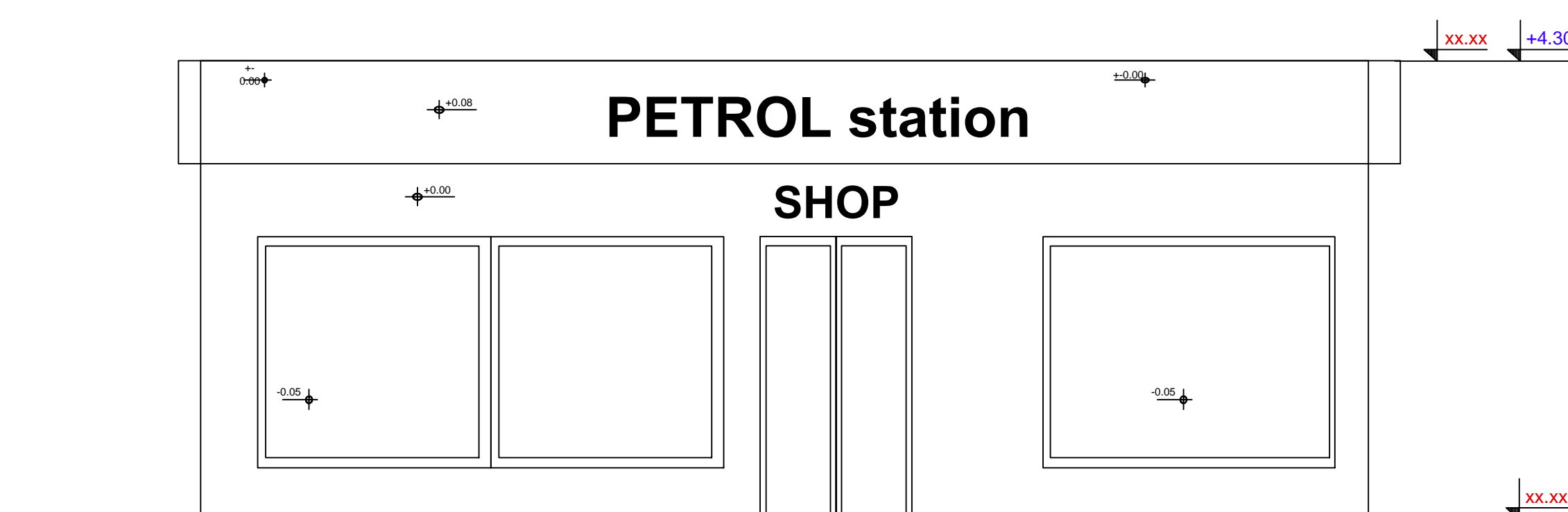
## R 1:50



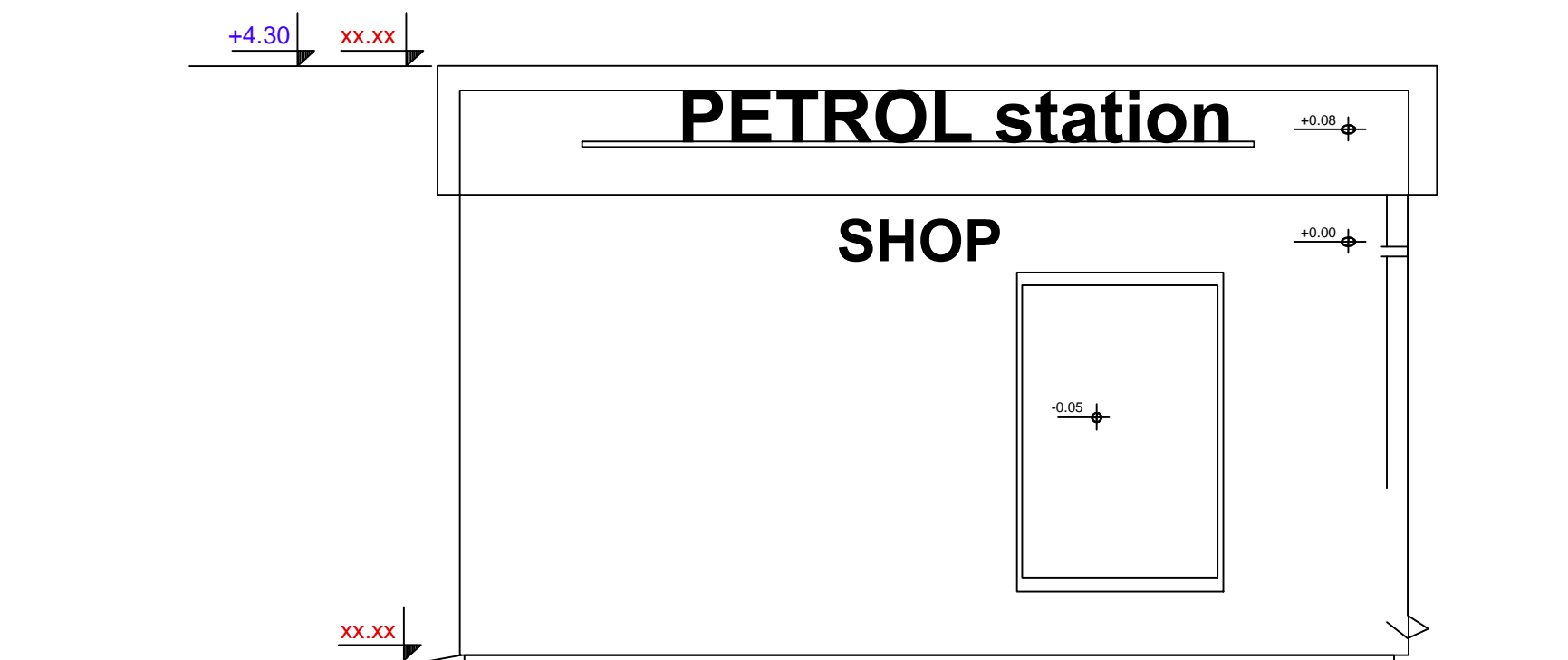
## ŠE ME BRAVARIJE

[illegible]

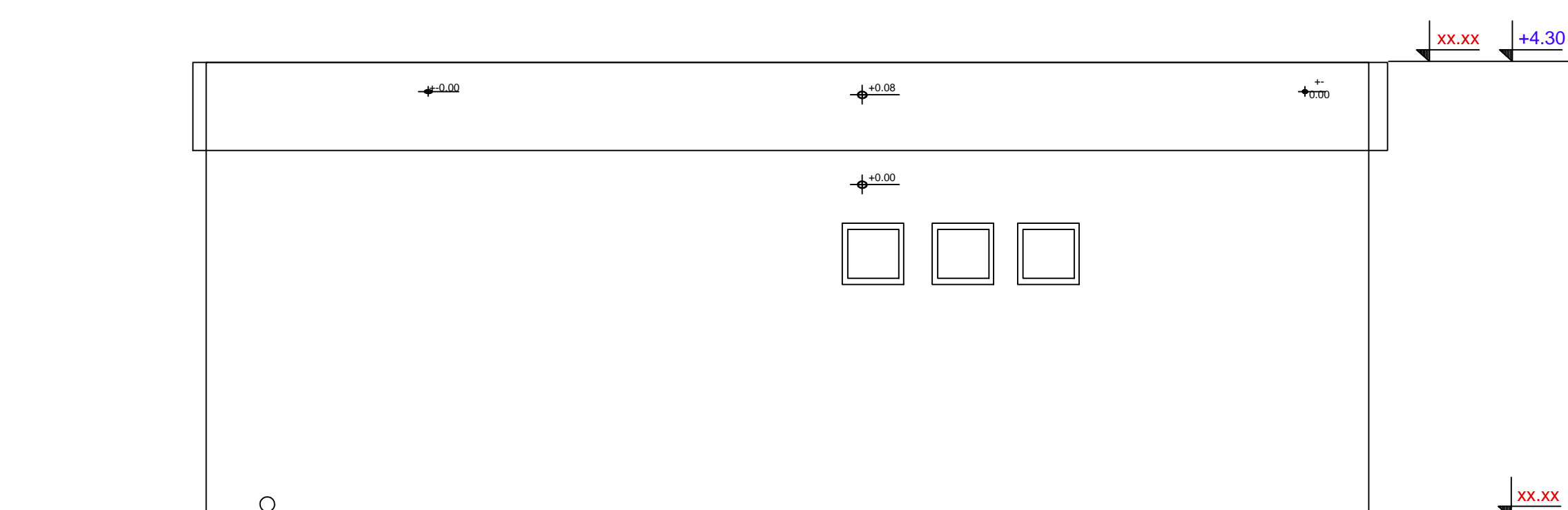
## R 1:50



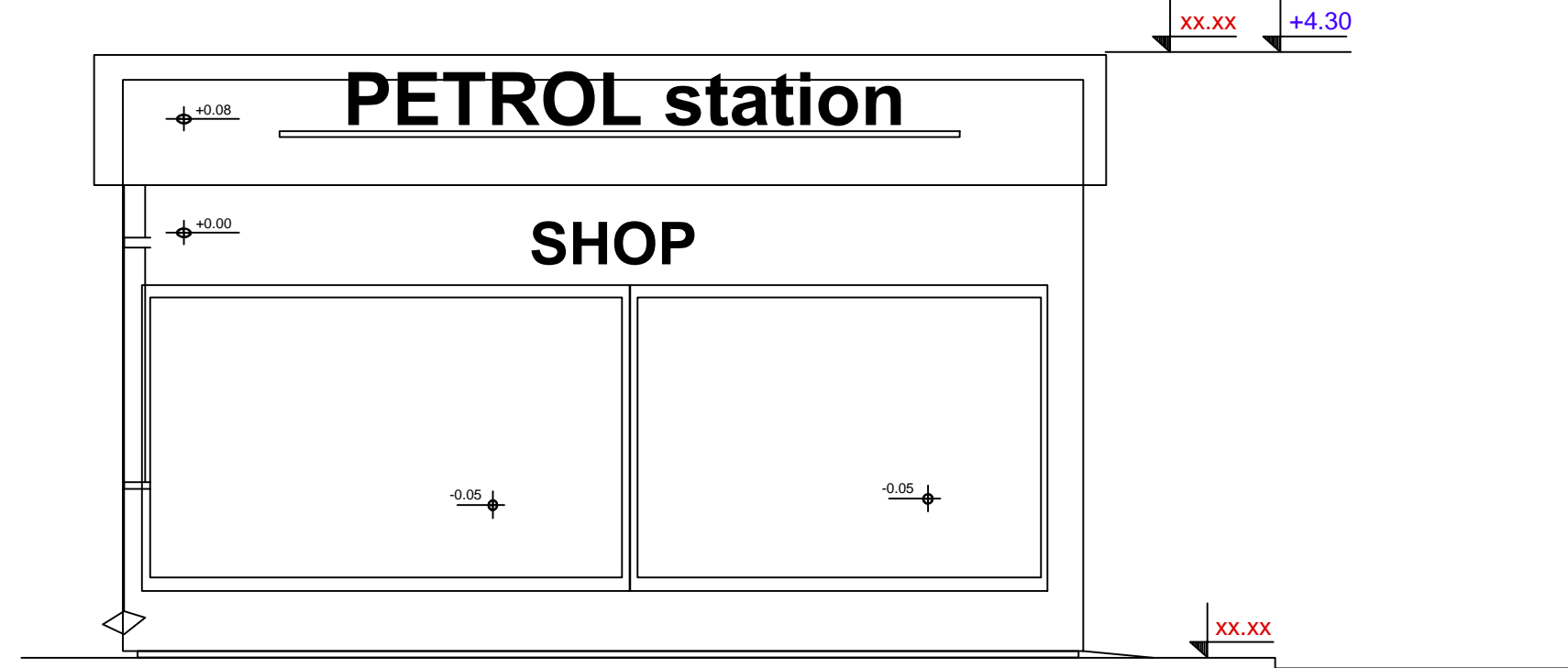
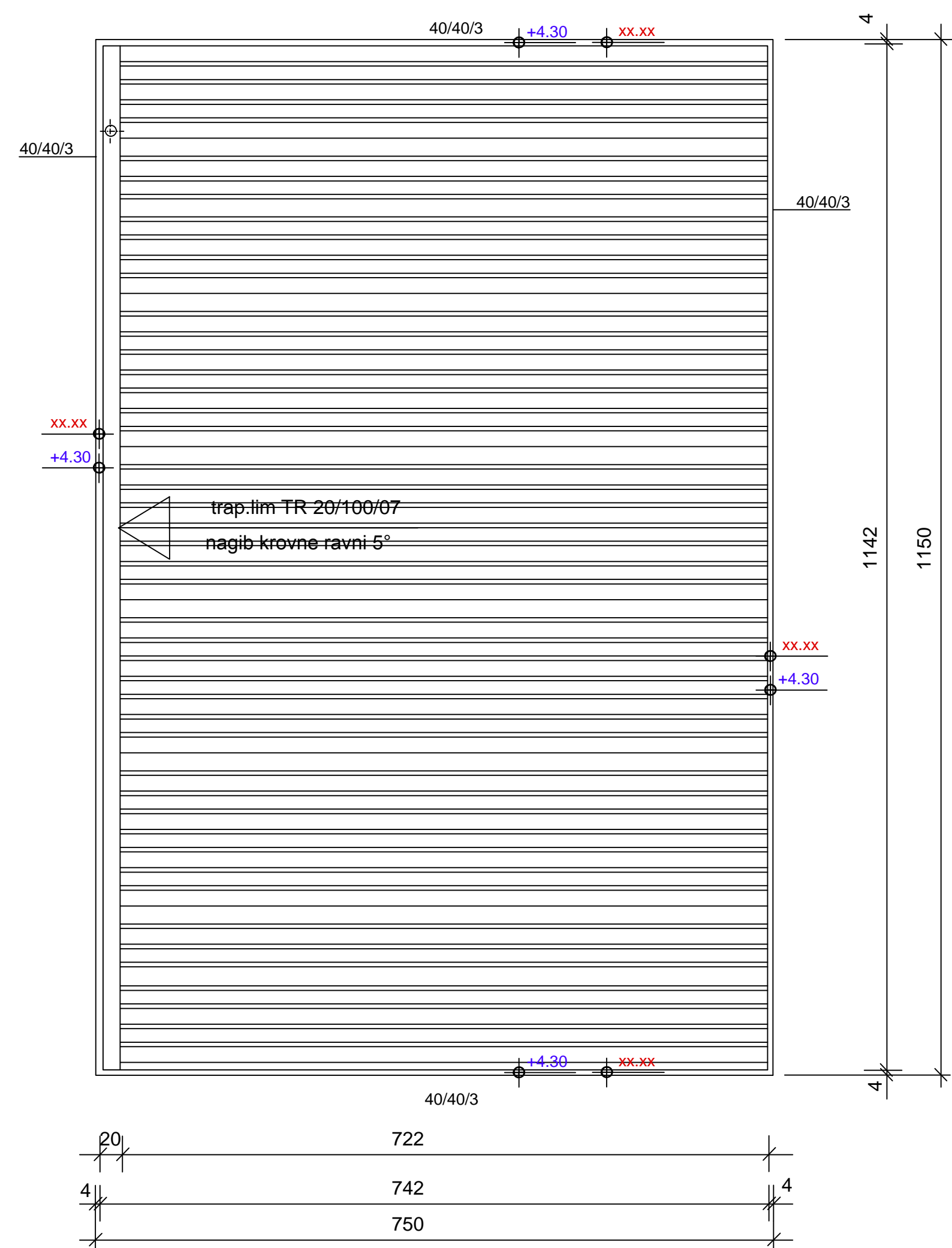
## R 1:50



## R 1.50



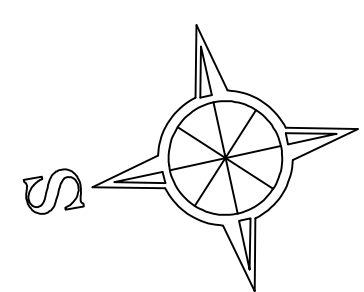
## R 1:50

 $K=1.50$ 

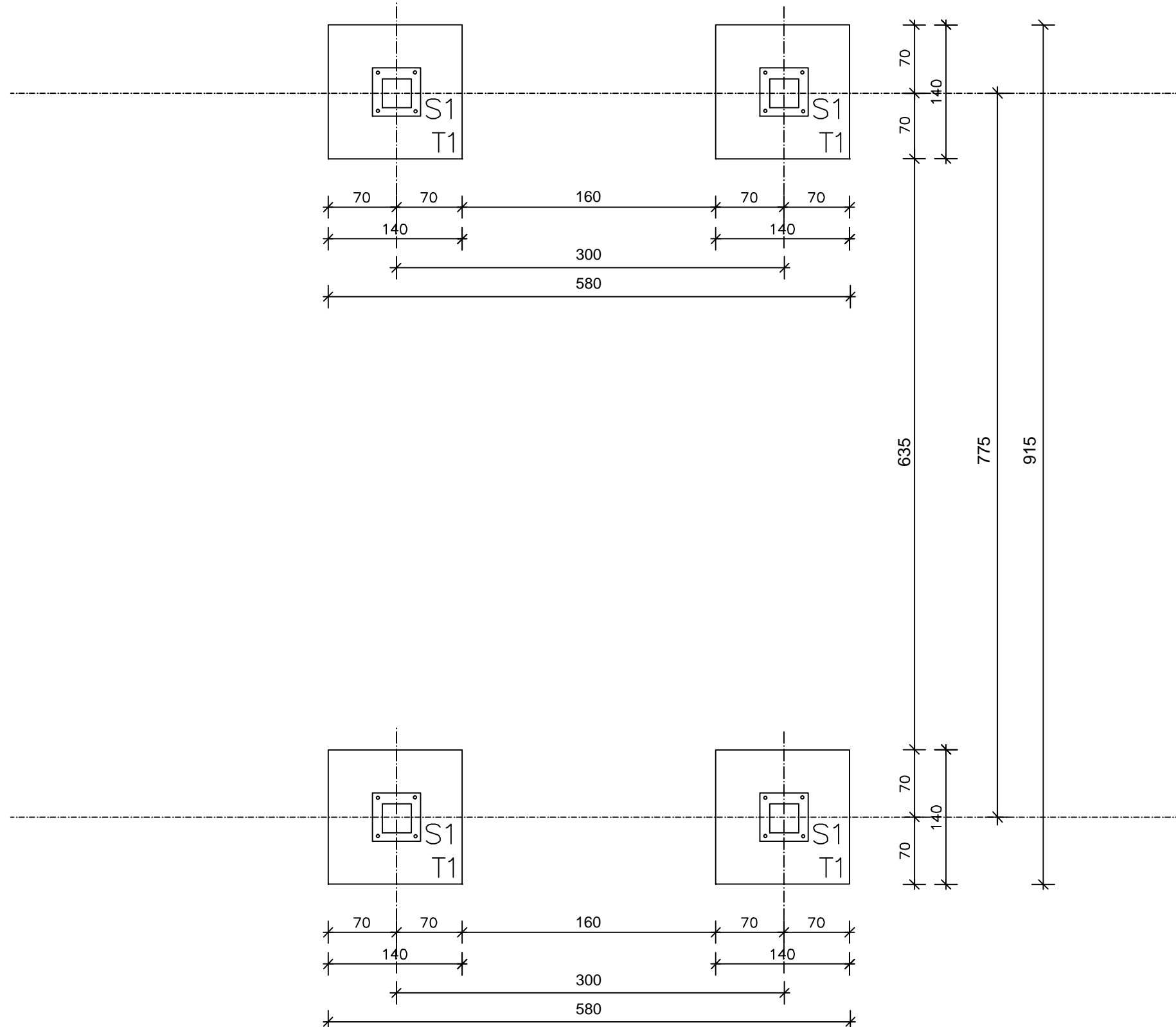
<b>IDEJNO REŠENJE.</b>		br Projekta <b>07.1/2018</b>	
<b><u>PROJEKAT ARHITEKTURE</u></b>			
izradio: <b>Popađić Sinisa, Novi Banovci, Krišina 20</b>			
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, Stepopjevac, na k.p. 1363/30, k.o. Stepopjevac			
crtež:	Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu (P+0)		
	odgov.Proj.		
	investitor:		
projektant:			<b>2.</b>
		razm.	datum:
		1 : 50	05.01.2018.

OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1:50

OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1:50

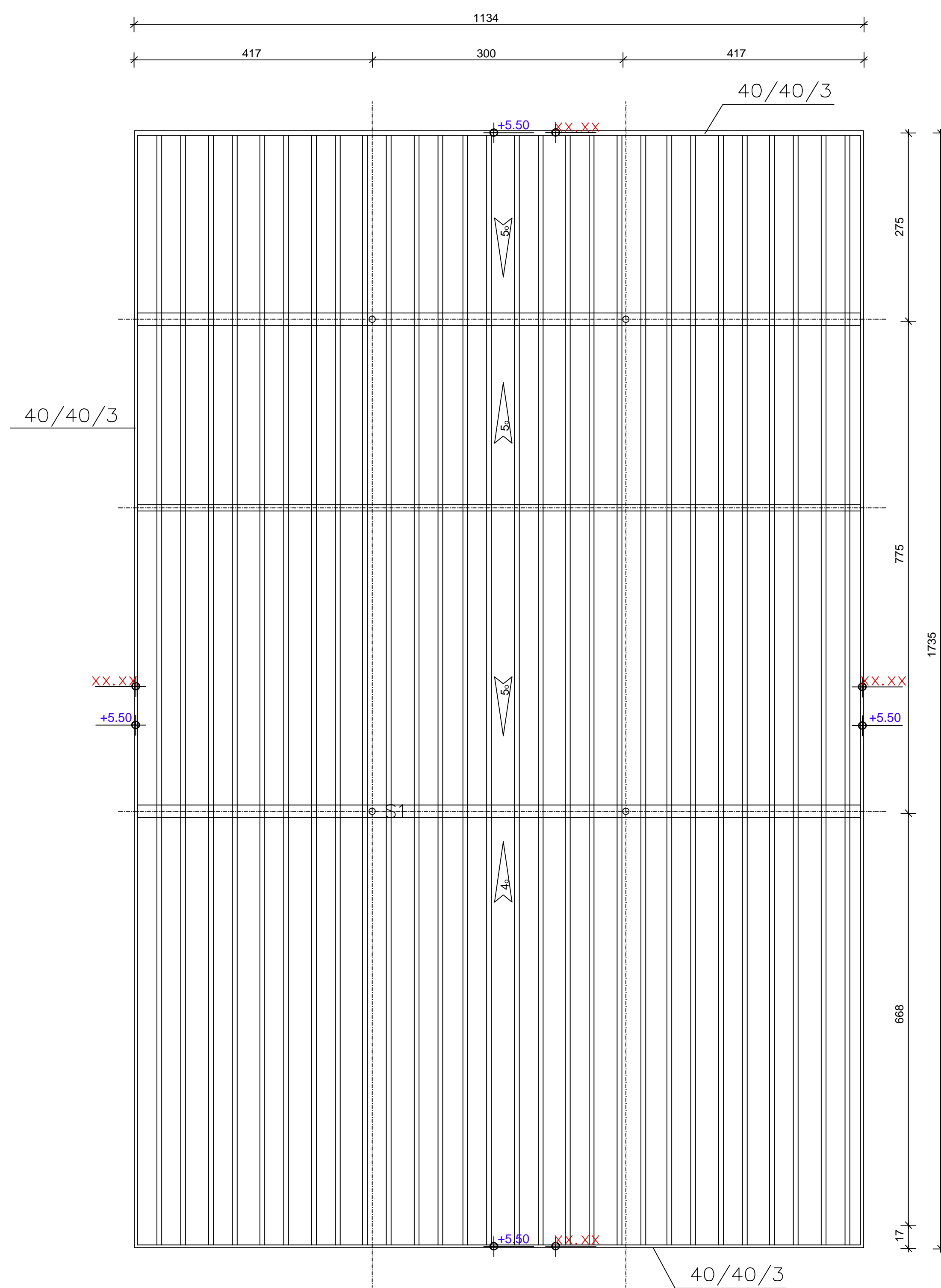
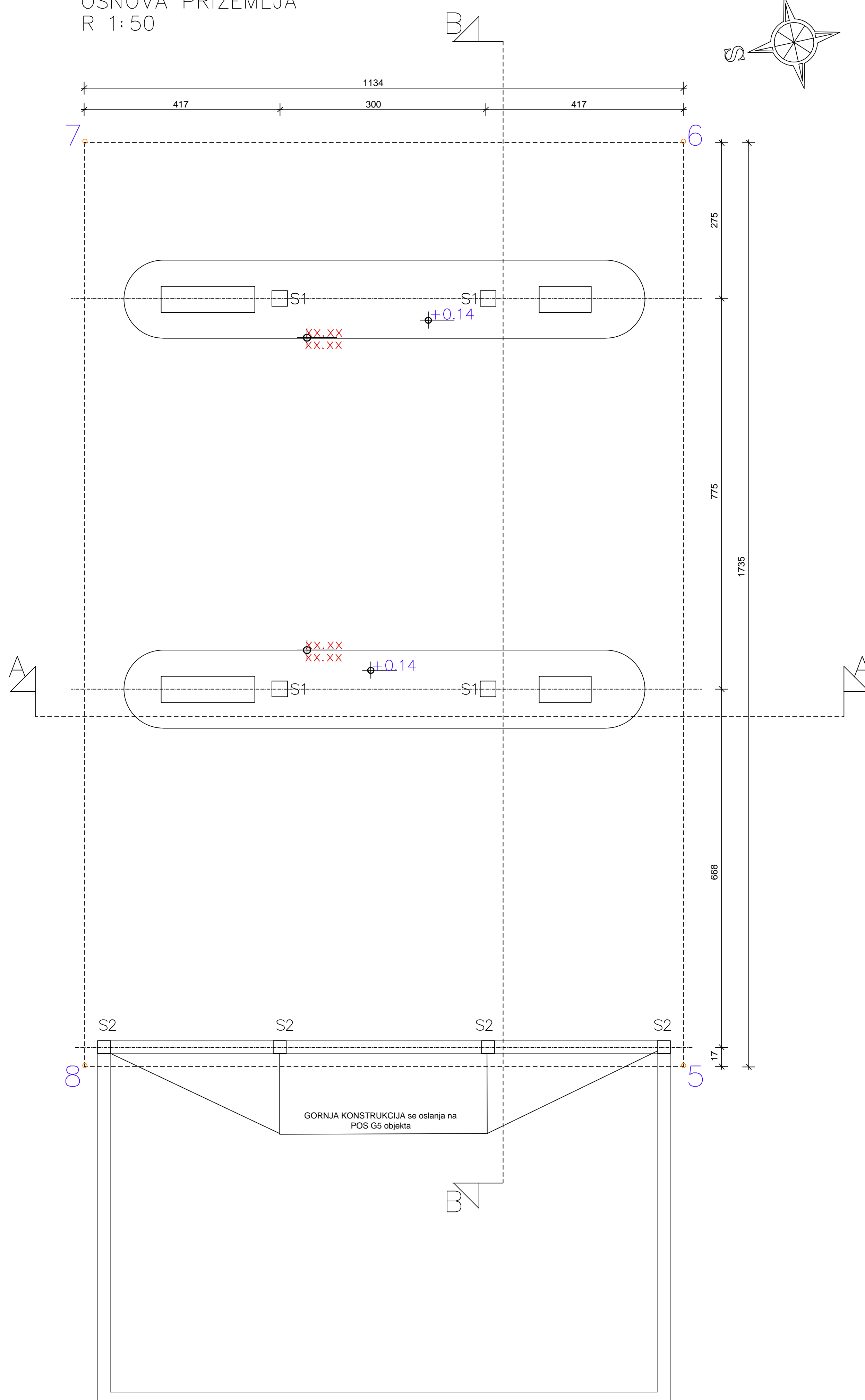


OSNOVA KROVNIH  
RAVNI R 1:50

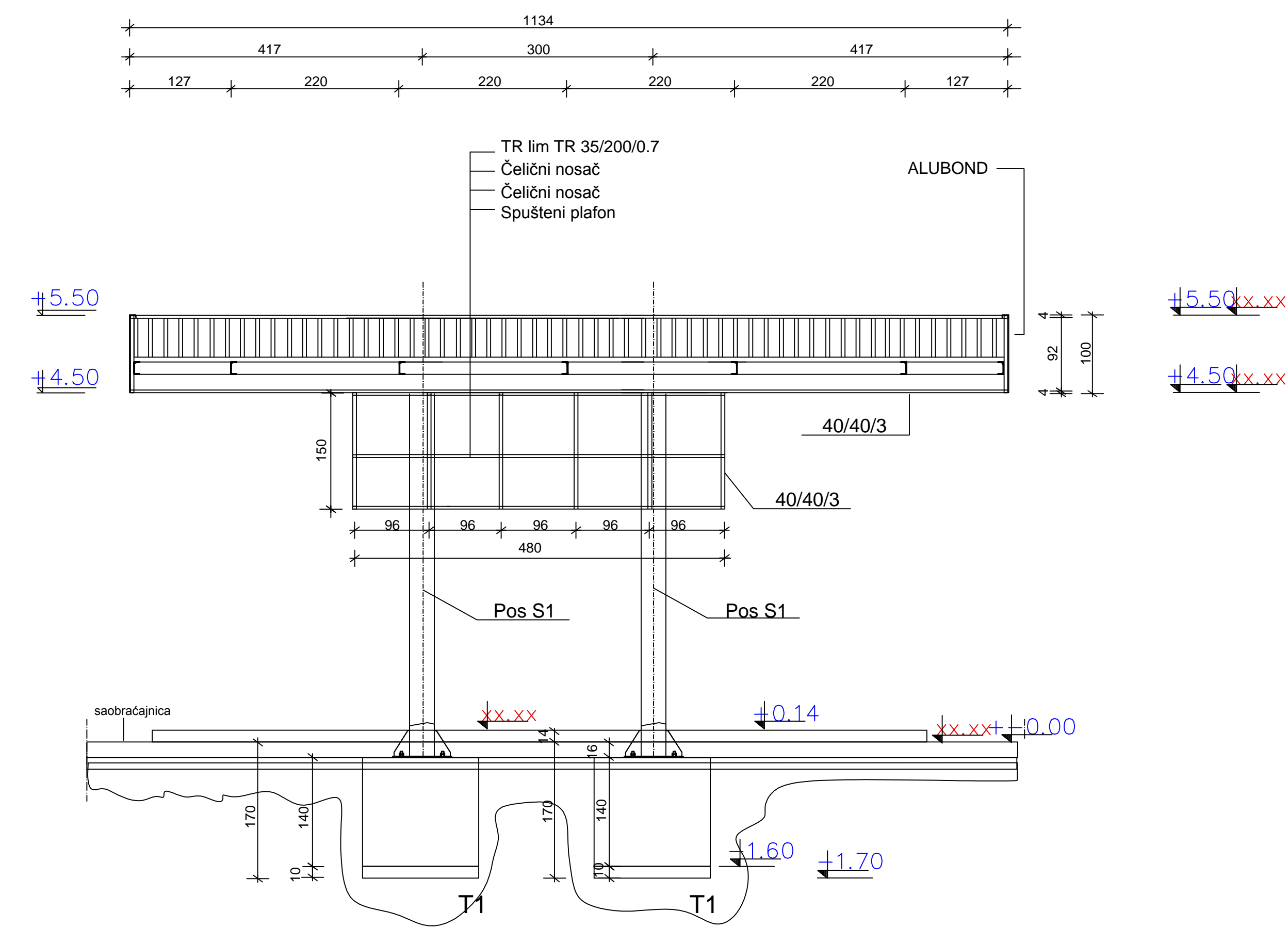


Br.	Nastretnica	P(m2)	O(m)	Mt del.
1	P=196.75 m2	196.75	57.38	konstrukcija

Apsolutne  
kota  
Relativne  
kota



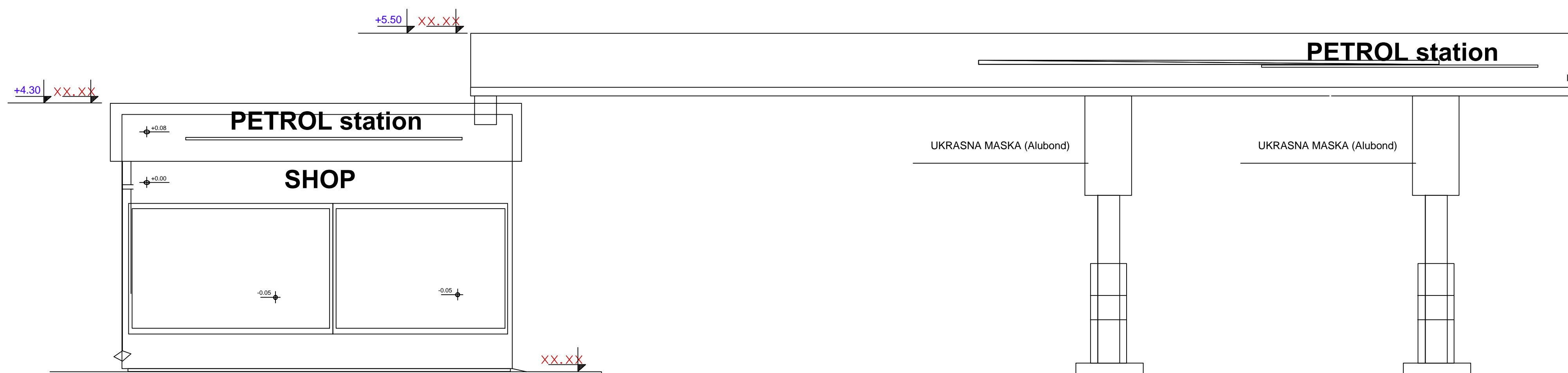
PRESEK A-A  
R 1:50



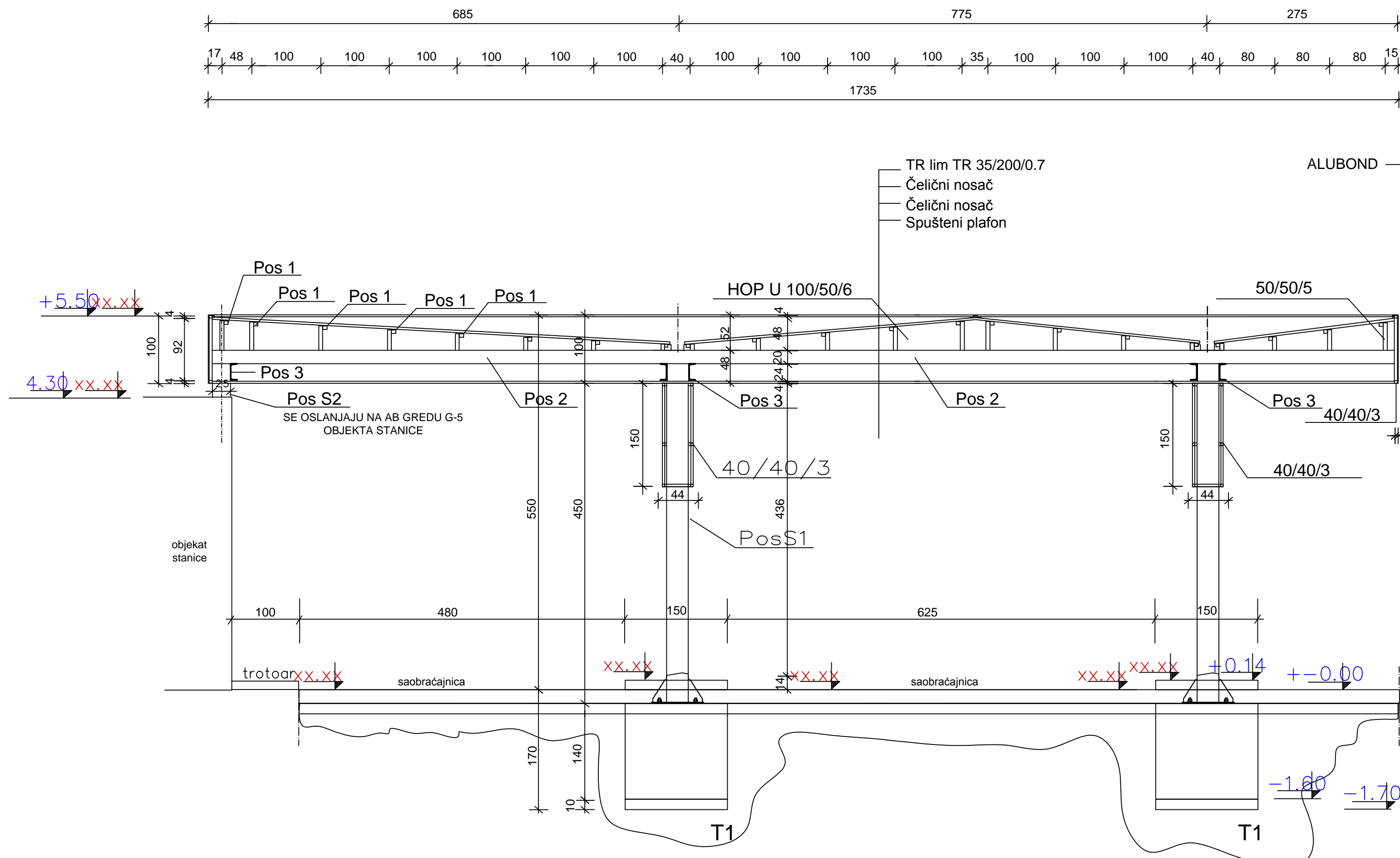
BOČNI IZGLED  
R 1:50



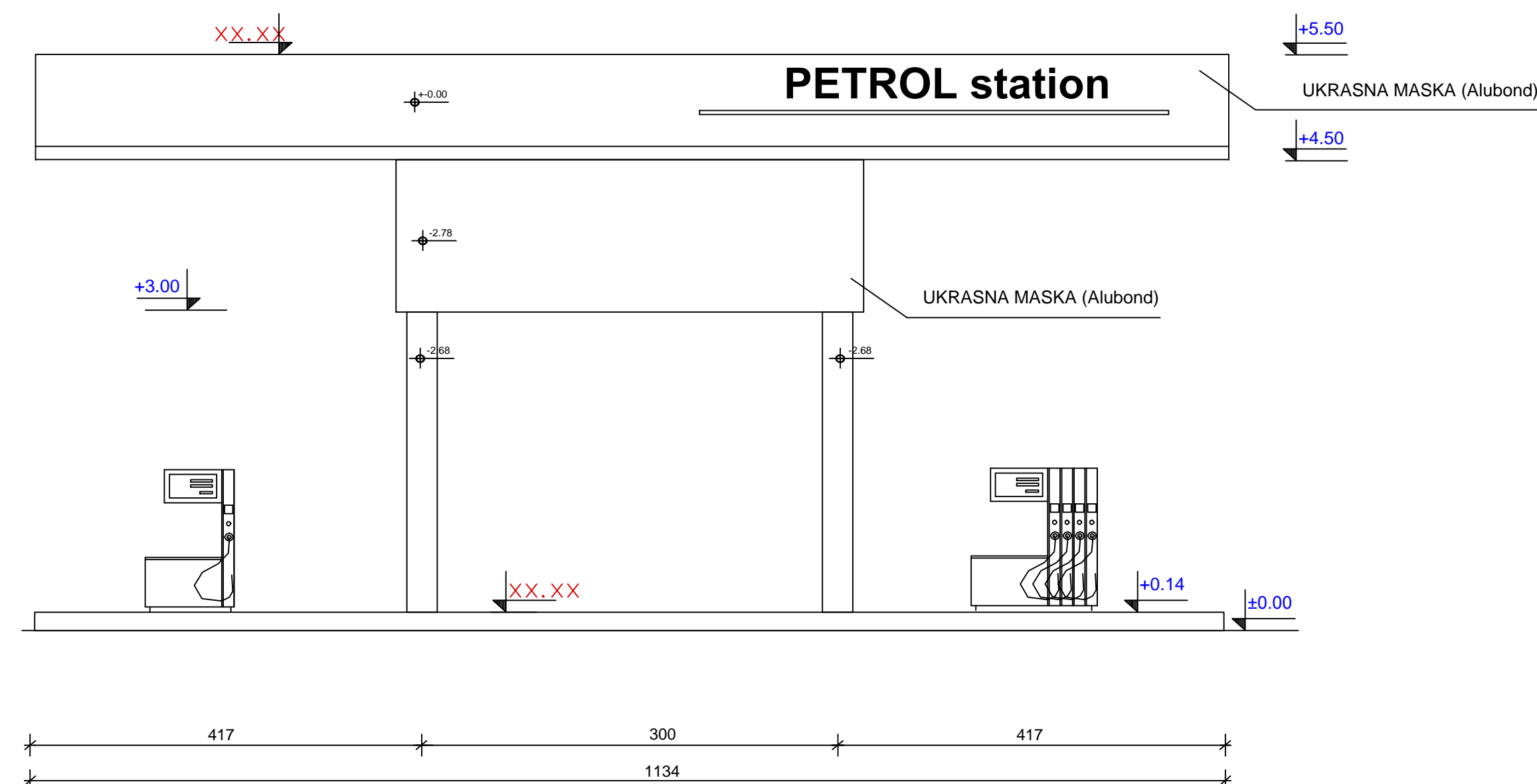
BOČNI IZGLED  
R 1:50



PRESEK B-B  
R 1:50



ČEONI IZGLED  
R 1:50



IDEJNO REŠENJE,		br. Projekta
PROJEKAT ARHITEKTURE		07-1/2018
investitor:	Popadić Siniša, Novi Banovci, Krišina 20	
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, Stepoevac, na k.p. 1363/30, k.o. Stepoevac	
crtež:	Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)	
odgov. proj.		br. crta
Projektant:		3.
	razm.	datum:

## 4. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији

Услови и сагласности имаоца јавних овлашћења

- Секретаријат за саобраћај
- Телеком Србија
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације
- Секретаријат за заштиту животне средине
- Јавно предузеће Путеви Србије
- Завод за заштиту споменика културе града Београда
- Београдски водовод и канализација
- Електродистрибуција Лазаревац
- ЈПКП Лазаревац
- Сагласност ЈП Путеви Србије на урбанистички пројекат

Оверен катастраско-топографски план

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
услова за објекте јавне намене  
IX- 20 бр. 350.1-198/2018  
20.03.2018. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : Попадић Синиша  
22 304 Нови Бановци  
Ул. Крешина бр. 20

ПОВОД ЗАХТЕВА:

Информација о локацији за кат.парцелу 1363/30 КО Степојевац, ради „изградње објекта, реконструкције објекта којом се мења спољни изглед објекта, повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 1363/30 КО Степојевац	
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>  Просторни план Градске општине Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 10/12)	Према наведеној планској документацији, кат. парцела 1363/30 КО Степојевац, налази се у <u>границама грађевинског подручја насеља</u> , у изграђеном земљишту на државном путу I В реда, у оквиру потенцијалне привредне зоне.
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	<p><b>Станице за снабдевање горивом</b></p> <p>Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева, уз прибављање сагласности управљача јавног пута (ЈП "Путеви Србије") на прикључак. Планиране локације утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области планирања, саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.</p> <p>Саобраћајни прикључци објеката (станице за снабдевање горивом, пословни комплекси) на државни пут I реда, подразумевају примену трака за успорење и убрзање, и потребно их је усагласити са просторним и урбанистичким карактеристикама окружења. Уколико се планира саобраћајни прикључак на државни пут I реда у урбаној средини, тамо где је могуће предвидети паралелне сабирне саобраћајнице са изливом на довољно великим растојањима да не угрожавају саобраћај на путу. Саобраћајне прикључке</p>

	<p>на државни пут II реда планирати као улив-излив на довољно великом растојању, тако да не ометају саобраћај на путу. За измену саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута потребно је прибавити сагласност управљача јавног пута.</p> <p>Потребан број паркинг места за потребе ССГ решити у оквиру комплекса ССГ, а према нормативима датим у Правилима за паркирање возила. Реконструкција или изградња ССГ мора бити урађена у складу са важећом регулативом, односно Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл.лист СФРЈ", бр 20/71) и Правилником о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а ("Сл.лист СФРЈ", бр 24/71 и 26/71). За сваку ССГ утврђује се обавезна израда процене утицаја на животну средину.</p>
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).</p>
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>ССГ је могуће реализовати након израде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Урбанистичког пројекта, директним спровођењем Просторног плана (уз услов да је дефинисана регулација саобраћајнице са које се приступа ССГ, као и све остале условљености); или</li> <li>• Плана детаљне регулације. (У току је израда Плана генералне регулације за Месну заједницу Степојевац, Градска општина Лазаревац (Одлука, „Сл. лист града Београда“, бр. 22/14)).</li> </ul>

Подсекретар секретаријата за урбанизам  
и грађевинске послове

Гордана Живковић, дипл. правник



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр.344.5-94/2018  
23.04.2018.године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Попадић Синиша**  
Крешина 20  
Нови Бановци

У вези са вашим захтевом за издавање УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац, градска општина Лазаревац, Секретаријат за саобраћај вам доставља следећи одговор:

Наведена КП 1363/30 КО Степојевац која је предмет израде Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ са северне стране се граничи са КП 2636 која се у катастру непокретности РГЗ-а води као некатегорисани пут а са источне стране граничи са КП 2686 која се води као магистрални- државни пут I реда. Наведене саобраћајнице представљају могући приступ наведеној парцели.

Услове за прикључење на некатеготрисани пут у надлежности је ГО Лазаревац а за прикључење на државни пут I реда у надлежности је управљача пута ЈП „Путеви Србије“.

Препоруке Секретаријат за саобраћај за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ:

1. Разрадити шему кретања и заустављања цистерних и других возила на парцели.
2. Радијусе скретања дуж парцеле, димензионисати према прописаним нормативима за меродавно возило.
3. Унутар комплекса ССГ планирати једносмеран систем кретања возила.
4. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом кориснике водити одговарајућом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.
5. Интерне саобраћајне површине у оквиру комплекса ССГ димензионисати према меродавном возилу, тако да омогући несметани рад свих функционалних делова комплекса. У оквиру интерних саобраћајних површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива.
6. Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горива, пројектовати са максималним нагибом од 2%.
7. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом пројектовати сепараторе уља.
8. Унутар комплекса планирати површине за безбедно и несметано кретање пешака. По могућству физички одвојити пешачке токове и токове моторних возила.

9. Пешачке комуникације и паркинг места за особе са инвалидитетом пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015).
10. Саобраћајну површину у оквиру припадајуће парцеле намењену за кретање возила, димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.
11. Паркирање решити на припадајућој парцели, према нормативима, минимум:
  - 1ПМ на три истакачка места за станице за истакање горивом + 1ПМ на 25 м<sup>2</sup> кафеа/ресторана + 1ПМ на 0,5 радних места на линији за прање или негу возила
  - 1ПМ на 50 м<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја
  - 1ПМ на 60 м<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора
12. Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај димензионисати према важећим нормативима.
13. Обезбедити 5% паркинг места за инвалиде, прописаних димензија и лоцирати их у близини улаза/излаза у објекат.
14. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%.
15. Све садржаје комплекса ССГ сместити на припадајућој парцели.
16. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће -"Службени лист града Београда" бр. бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).

Обрађивач: Драган Радивојевић, дипл.инж.саобр.

заменика начелника Градске управе града Београда-  
Секретара секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 142200/ 2-2018

ДАТУМ: 18-04-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ПОПАДИЋ СЕНИША

Крешина 20  
Нови Бановци

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.бр. 1363/30 КО Степојевац

Веза број: 142200/1-2018 од 03.04.2018.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.бр. 1363/30 КО Степојевац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

## ❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д.. Постојећи тк објекти изграђени су дуж Ибарске магистрале:

- Служба за мрежне операције Чукарица - каблови:
  - постојећи подземни тк каблови
  - постојећи надземни тк каблови
- Служба за мрежне операције Београд - уређаји:
  - постојећи оптички тк каблови

## ❖ Технички услови

У циљу стварања могућности за будуће прикључење предметног објекта на ТК мрежу, према захтеву инвеститора, потребно је изградити ТК окно, приводну ТК канализацију и уградити изводни орман, па у склопу наведених радова које треба извршити, издају се следећи технички услови за пројектовање и извођење радова:

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Планирати изградњу тк окна X у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу Ибарска магистрала.

- изградити окно X на крају предметне парцеле (као у прилогу). Димензије окна X треба да износе 60x60x100 cm (ширина x дужина x висина (дубина)).

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 PVC цев Ø110 mm од окна X до предметног објекта до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $r > 5m$  ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по техничким каналима или кроз PE цев Ø50 mm до места на коме је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација.

- у објекту, на приступачном месту, односно на месту где је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација монтирати изводни лимени орман типа ITO-S1-A димензија 260x260x145 mm (ширина x висина x дубина). Орман обавезно уземљити и опремити са раставном и ранжирном (прикључном) реглетом, категорије cat. 5 са конекторским елементима 1+1x(10x2). Унутрашњу тк инсталацију завршити на ранжирној реглети.

- израду инсталација планирати DSL кабловима према IEC 62255 стандарду категорије 2 или 3. Инсталационе DSL каблове планирати са HFFR омотачем. Полагање инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана. Препоручује се инвеститору да поред вертикалног успонског вода у објекту положи и резервну инсталациону цев минимум Ø 32mm.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститором.

Изградња приводног ТК кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни

извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.бр. 1363/30 КО Степојевац, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.бр. 1363/30 КО Степојевац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.


Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

У колико дође до измештања постојеће нисконапонске надземне ЕЕ мреже ступити у контакт са представницима Телеком Србија како би се договорило око измештања надземне разводне ТК мреже која тренутно иде преко електроенергетских стубова нисконапонске мреже. Пре почетка извођења радова на евентуалном измештању угрожених ТК објеката и изградњи условљеног ТК прикључка - ТК канализације, потребно је да се инвеститор јави Служби за мрежне операције Чукарица контакт адреса (Телеком Србија" а.д. Новопазарска 37-39, или на е-mail [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs)), ради усаглашавања радова везаних око заштите, евентуалног измештања и изградњи условљеног ТК прикључка.

С поштовањем,



Шеф службе

  
Душан Прица, дипл. инж.

GRAD BEOGRAD  
OPŠTINA  
LAZAREVAC

K.O. STEPOJEVAC

GEODETSKI SNIMAK  
KATASTARSKA PARCELA  
1363/30

929  
350

444  
100

444  
150

444  
200

444  
220

929  
350

4  
929  
300

4  
929  
300

4  
929  
250

444  
100

444  
150

444  
200

444  
220

4  
929  
250

### TK OZNAKE:

Подземни дистрибутивни ТК кабл  
Надземна разводна ТК мрежа  
Оптички ТК кабл  
Условљени ТК прикључак  
(оријентационо уцртано)  
„Телеком Србија“ а.д.

Koordinate geodetskih tačaka objekata i  
opreme stanice

Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu	Tacka Br.	Y	X
1	7444135.76	4929289.98	
2	7444138.00	4929291.70	
3	7444131.25	4929292.74	
4	7444138.43	4929301.03	

Zaštitna nastrojica automata	Tacka Br.	Y	X
5	7444135.50	4929290.05	
6	7444152.37	4929289.99	
7	7444155.02	4929297.03	
8	7444139.15	4929301.09	

Ukopani skladišni rezervoari dizel goriva i mb	Tacka Br.	Y	X
9	7444127.01	4929299.67	
10	7444121.55	4929300.99	
11	7444119.51	4929292.52	
12	7444124.96	4929291.17	

Skladišni rezervoar T.N.G. i prateća oprema	Tacka Br.	Y	X
13	7444116.46	4929297.07	
14	7444105.23	4929299.57	
15	7444105.51	4929296.66	
16	7444115.71	4929294.15	

Separator ulja i masti	Tacka Br.	Y	X
17	7444146.48	4929293.68	
18	7444147.54	4929293.43	
19	7444147.06	4929291.56	
20	7444145.99	4929291.81	

Vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda	Tacka Br.	Y	X
J1	7444095.61	4929297.52	
J2	7444094.94	4929294.60	
J3	7444097.66	4929294.13	
J4	7444098.31	4929296.89	

Zaštitno ostrvo automata	Tacka Br.	Y	X
O1	7444144.71	4929298.88	
O2	7444142.35	4929289.13	
O3	7444152.29	4929287.02	
O4	7444149.91	4929287.51	

Automati za istakanje goriva	Tacka Br.	Y	X
A1	7444144.33	4929297.19	
A2	7444142.72	4929290.60	
A3	7444151.86	4929295.30	
A4	7444150.25	4929288.79	

Piezometna mesta	Tacka Br.	Y	X
P.M. - 1	7444165.36	4929295.72	
P.M. - 2	7444142.03	4929308.31	
P.M. - 3	7444098.64	4929300.83	

Samostojeća reklama (totem)	Tacka Br.	Y	X
T	7444173.45	4929293.66	

Mesto za indirektno utakanje (utakački šaht)	Tacka Br.	Y	X
21	7444118.04	4929296.95	
22	7444118.70	4929298.78	
23	7444118.19	4929294.78	
24	7444117.83	4929294.83	

Mesto za indirektno utakanje (utakački šaht)	Tacka Br.	Y	X
S1	7444164.21	4929246.32	
S2	7444183.71	4929253.97	
S3	7444167.35	4929261.05	
S4	7444160.34	4929277.81	
S5	7444121.97	4929288.68	
S6	7444118.43	4929293.18	
S7	7444120.76	4929302.08	
S8	7444113.73	4929311.94	
S9	7444137.85	4929315.15	
S10	7444144.82	4929314.19	
S11	7444174.44	4929307.85	
S12	7444159.63	4929294.67	
S13	7444160.04	4929290.75	
S14	7444163.06	4929295.19	
S15	7444175.65	4929277.33	
S16	7444177.70	4929278.13	

Putni AS kanali sa rešetkom	Tacka Br.	Y	X
K1	7444120.77	4929308.27	
K2	7444135.81	4929308.55	
K3	7444147.88	4929308.95	
K4	7444160.84	4929301.89	

Vodonepropusno sklonište (vodometri šaht)	Tacka Br.	Y	X
V1	7444168.79	4929286.62	
V2	7444170.37	4929286.02	
V3	7444169.76	4929284.43	
V4	7444168.17	4929285.03	

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE

1363/30 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

Visinska kota terena

Stub NN nadzemnog elektrovođa h = 7.0 m

NN nadzemni elektrovođ

ZIDANA ŽIČANA OGRADA

Gravevinska linija

Koordinate geodetskih tačaka granične linije  
parcele

k.p. 1363/30 k.o. Stepojevac	Tacka br.	Y	X
1	7444167.17	4929274.69	
2	7444178.31	4929304.29	
3	7444150.31	4929311.04	
4	7444066.22	4929298.21	
5	7444118.30	4929286.49	

### NOVO STANJE:

A. Objekt za boravak zaposlenog osoblja i naplatu (P+0)  
B. Zaštitna nastrojica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)  
C. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina i tečnog naftnog gasa u pogonske rezervoare motornih vozila  
D. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila  
E. Multipleks aparat za istakanje dizel goriva i motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4-4=8 točeka mesta)  
F. Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila  
G. Pristupna i protivpožarna saobraćajna stanica  
H. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 2x40 m<sup>3</sup>, podeljeni na nezavisne komore prema sledećim kapacitetima:  
R1 - Euro DIZEL (25m<sup>3</sup>)  
R2 - Euro premijum BmB (15 m<sup>3</sup>)  
R3 - EVO Euro premijum BmB (15m<sup>3</sup>)  
R4 - EVO Euro DIZEL (25 m<sup>3</sup>)  
I. Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb  
J. Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. - 30m<sup>3</sup> za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila. NA GLAVNOJ PRIRUBNICI SKLADIŠNOG REZERVOARA T.N.G. JE PREDVIĐENA UGRADNJA GASNE PUMPE (Gasna pumpa se postavlja u unutrašnjosti skladišnog rezervoara tečnog naftnog gasa u skladu sa članom 20, stav 7 Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozije stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u dramskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova Sl. Glasnik RS broj 54 od 31. maja 2017.)  
K. Zaštitna ograda oko skladišnog rezervoara i prateće opreme T.N.G. visine 2,0 m od okolnog terena  
L. Separator ulja i masti uslovno zauzimen saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)  
M. Obeležen prostor za odlaganje komunalnog smeća  
N. Prihvatna vodonepropusna jama za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda iz poslovnog objekta  
O. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)  
T. Samostojeća reklama (totem)

RAZMERA 1:200  
EKVIDISTANCIJA 0.5 M

- Putni AS kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzimen  
atmosferske vode sa putnih površina

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije
- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare
- Obeležena površina pristupne saobraćajnice unutar kat. parcele investitora izrađena u završnom sloju od betonske galanterije
- Obeležena površina trotoara unutar kat. parcele investitora izrađena od betonske galanterije u završnom sloju
- Obeležena površina parkinga unutar kat. parcele investitora izrađena u završnom sloju od betonske galanterije (2.5x5.0m)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Pravci kretanja saobraćaja na kompleksu
- Vodometri sklonište (vodometri šaht)
- P.M.1, P.M.2, P.M.3 - tri piezometna mesta za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva i 60mm h = -8.0m (tri piezometra)
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahta skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

IZRADIO: VIZURA  
26. DECEMBAR 2017. GOD.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
Stanica za snabdevanje gorivom  
motornih vozila  
k.p. 1363/30 K.O. Stepojevac  
Stepojevac, Lazarevac

INVESTITOR:  
Popadić Sinisa  
Novi Banovci,  
Krešina 20

ODGOVORNI  
URBANISTA:  
Darko Doronjica  
br. licence 300-4448-03

strana br. 1  
R 1:200 datum: April 2018.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinjskog br. 14  
Lazarevac

Situacioni plan sa lokacijom objekata i  
opreme stanice, pristupnih puteva i  
ostalih objekata

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/8 број 217- 195/ 2018 од 3.4.2018. године  
Дана 17.4.2018. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и бр. 20/2015), решавајући по захтеву Синише Попадића, Ул. Крешина бр. 20, Нови Добановци од дана 03.04.2018. године, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила, на КП 1363/30 КО Степојевац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

Приликом пројектовања и изградње потребно је придржавати се одредаба Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС бр. 54/2017).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такође је потребно поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Такса у износу од 1.660,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
главни полицијски инспектор

Раде Милошевић



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 Број: 501.2-75/2018  
01. 06. 2018. године  
Београд  
27. марта 43-45

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац, решавајући о захтеву Попадић Синише из Нових Бановаца, Крешина 20, од 03. 04. 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Попадић Синиши из Нових Бановаца, Крешина 20, у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране станице за снабдевање горивом, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
2. обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:
  - испитивање загађености земљишта,
  - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност,
  - сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
3. приликом пројектовања и изградње ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
  - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
  - удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела, утврђена чланом 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских воздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017);
4. у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:
- прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
  - у недостатку канализационе инфраструктуре изградити непропусну септичку јаму, одговарајућег капацитета, за прикупљање санитарних отпадних вода из објекта, до прикључења истог на канализациону мрежу,
  - уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтих деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
  - укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
  - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
  - обавезни третман зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и њихово контролисано одвођење у реципијент,
  - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
  - изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
  - изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
5. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
  - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
6. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука, а нарочито из термотехничких инсталација, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
7. обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
  - рециклабилног отпада - папир, стакло, пет амбалажа, лименке,
  - комуналног отпада и др;
- инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
9. у току извођења радова на уклањању постојеће и изградњи планиране станице за снабдевање горивом предвидети следеће мере заштите:
- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења, односно изградње; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

10. обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде, пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),
- праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10),
- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),
- „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом,
- израду Упутства за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;

11. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Попадић Синише из Нових Бановаца, Крешина 20, од 03. 04. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац. Уз захтев је достављено: текстуално образложење и графички прилози: „Ситуациони план са локацијом објеката и опреме станице, приступних путева и осталих објеката”, Р=1:200, који је израдио Д.А. СТУДИО“, из Лазареваца, Симе Ровињског 14 и ортофото снимак предметне локације.

Према Просторном плану Градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 10/12), предметна локација налази се у површинама намењеним за потенцијално привредне зоне.

На предметној локацији, након уклањања постојеће ССГ, планирана је изградња нове станице за снабдевање горивом, односно изградња: (1) приземног продајног објекта, укупне БРГП 83,24 m<sup>2</sup>, (2) надстрешнице, укупне БРГП 196,75 m<sup>2</sup>, (3) подземних резервоара за течна горива, капацитета 2x40 m<sup>3</sup> и резервоар за ТНГ капацитета 30 m<sup>3</sup>, (4) дуплекс аутомата за истакање ТНГ-а, (5) мултиплекс апарата за истакање дизел горива и моторног бензина, (6) дуплекс

аутомата за брзо истакање дизел горива, (7) приступне и противпожарне саобраћајнице, (8) сепаратора за пречишћавање зауљених отпадних вода и (9) платоа за контејнере.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

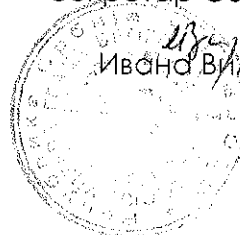
*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству заштите животне средине, а предаје се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 460 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-75/2018, дана 01. јуна 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

  
*Ивана Вилотијевић*  
Ивана Вилотијевић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број:

953-7900/18-3

Датум:

2313

30-10-2018

ПОПАДИЋ СЕНИША

22304 НОВИ БАНОВЦИ

Ул. Крешина бр.20

На основу вашег захтева број (без броја и датума), наш број 953-7900718-2 од 08.10.2018. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 1363/30 К.О. Степојевац, а у складу са чланом 46, 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), овим путем вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015): у оквиру границе пројекта налази се:

- Државни пут I Б реда број 22: Београд-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-Нови Пазар-Рибариће-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш)

Овим УП сте предвидели:

Улаз на БС је предвиђен као индиректни преко постојећег прикључка локалног пута на км 29+330 са десне стране државног пута. Како би се омогућио безбедан излив на државни пут, предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице ширине 4,5м и дужине око 75,0м којом се омогућава прикључење комплекса БС на безбедном месту-после постојеће површинске раскрснице на укрштају ДП 22 и ДП 148. Уједно се овом сервисном саобраћајницом омогућава прикључење и објекта са четири суседне парцеле што повећава безбедност саобраћаја елиминисањем више директних прикључака на државни пут.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта у потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и планском документацијом вишег реда.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у урбанистичком пројекту (у текстуалном и графичком делу).
- У графичком делу УП уписати стационаже прикључка на државни пут. Стационаже можете прибавити од надлежног Предузећа за одржавање државних путева на вашој територији, коме је ова деоница поверена на одржавање.
- У текстуалном делу УП уградити дате услове.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради урбанистичког пројекта мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
  - узети у обзир ПГДС у 2017 години
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41., 42. и 43. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на државном путу. Повезивање **искључиво базирати, на овим УП, дефинисаним прикључним местима**. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП “Путеви Србије”.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. 35. и 36. Закона о јавним путевима (“Сл.гл.РС”, број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално **20,00m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном путном правцу. **Ширина заштитног појаса примењује се и у насељу осим ако није другачије речено Просторним, односно Урбанистичким планом.**
- урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о јавним путевима (“Сл.гл.РС” број 41/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Урбанистичким пројектом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- **Општи услови за постављање инсталација:**
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (**изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза**), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
  - **минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,**
  - **минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.**

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Архиви
- 3.Одељење за пројектну документацију

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**  
**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА**  
**СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И**  
**РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Попадић Синиша  
Улица Крешина бр.20  
Нови Бановци

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0347/18  
11.04. 2018 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

**Предмет:** Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на КП 1363/30, КО Степојевац

У вези са вашим захтевом, наш број 1312/18 од 03.04.2018. године који се односи на достављање Услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на катастарској парцели 1363/30, КО Степојевац, обавештавамо вас следеће:

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да је приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, потребно поштовати следеће услове:

Имајући у виду чињеницу да се предметна катастарска парцела налази у близини археолошког налазишта Баташина које је утврђено за културно добро-археолошко налазиште (Одлука о проглашењу, „Сл.лист града Београда“ бр.16/87) обавеза инвеститора је да обавести овај Завод о почетку земљаних радова како би могао да се изврши увид у стање на терену.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

### Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор (КП 1363/30, КО Степојевац) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Доставити:

- наслову
- рачуноводству
- Архиви



в.д. директора

Оливера Вучковић

+ЈКП „Београдски водовод и  
канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 23.10.2018.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Синиша Поподић  
Ул.Крешина 20,  
Нови Бановци

М/484

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу  
станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.1363/30  
КО Степојевац, у Београду**

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем М/484, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п.1363/30, КО Степојевац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:500 приказана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø63mm од ПЕ материјала, цевовод III висинске зоне у Улици пролетерских бригада
- Ø90mm и Ø160mm од ПЕ материјала III висинске зоне у Улици темишварска (Ибарска магистрала)

За предметну локацију је на снази *Просторни план ГО Лазаревац* („Сл.лист лист града Београда“, бр.10/12).

Према планској документацији, к.п.1363/30 КО Степојевац налази се у границама грађевинског подручја насеља, у изграђеном земљишту на државном путу I В реда, у оквиру потенцијалне привредне зоне.

Објекат је П+0 за боравак људи и наплату. Укупна корисна површина објекта за боравак људи и наплату је  $P=64,92m^2$ , а заштитне настрешнице изнад аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила је  $P=196,75m^2$ . Приступ парцели је планиран преко некатегорисаног пута к.п. 2636 КО Степојевац. Планирано је искључење на државни пут I реда (Ибарска магистрала), које ће бити реализовано у фазама.

На локацији предвиђеној за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила налазе се постојећи објекти који се уклањају.

Станица за снабдевање горивом моторних возила обухвата:

А-објекат за боравак запосленог особља и наплату (П+0)

Б- заштитна настрешница аутомата за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила (П+0)

Ц-бетонско острво уздигнуто од околног терена према техничким условима на којем су постављени аутомати за истакање дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса у погонске резервоаре моторних возила.

Д-дуплекс аутомат за истакање Т.Н.Г. у погонске резервоаре моторних возила

Е-мултиплекс апарат за истакање дизел горива и моторног бензина у погонске резервоаре моторних возила (4+4=8 тачећа места)

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ф-даутомат за брзо истакање дизел горива у погонске резервоаре моторних возила  
Г-приступна и противпожарна саобраћајница станице  
Х- укупани складишни резервоари за складиштење дизел горива и мб капацитета 2х40м3, подељени на независне коморе.  
И-укупани складишни резервоар Т.Н.Г. 30м3 –предвиђена уградња гасне пумпе  
Ј- претакалиште за претакање гаса из аутоцистерне  
К-заштитна ограда око складишног резервоара и пратеће опреме Т.Н.Г.  
Л-сеператор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина (укупан у земљу)  
М-обележени простор за одлагање комуналног смећа  
Н-прихватна водонепропусна јама за сакупљање санитарних отпадних вода из пословног објекта  
О-издвојено место за истакање дизел горива и мб из аутоцистерне у складишне резервоаре  
Т-самостојећа реклама (тотем).  
Водоводна и хидрантска инсталација објекта станице се прикључује на постојећу уличну водоводну мрежу. Капацитет објекта станице износи 20,39 l/s.

Урбанистичким пројектом за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, на к.п. 1363/30 КО Степојевац може да се предвиди нови прикључак са постојеће водоводне мреже ПЕØ63mm у Ул.пролетерских бригада, максималних димензија прикључка пречника Ø40mm или са постојеће водоводне мреже ПЕØ90mm из Темишварске улице, максималних димензија прикључак пречника Ø50mm.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и против пожарних прописа, уз напомену да је прикључак са цевовода ПЕØ160mm са друге стране Ибарске магистрале са цевовода изузетно неповољан.

Водомерни шахт за предметни објекат предвидети на 1.5m од регулационе линије, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и паркинг места.

За различите категорије потрошача и посебне корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду, за топлотну подстанцију) димензионисане на основу хидрауличног прорачуна.

За сваку пословну јединицу- локал уколико се пројектују, предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења.

Услови издају на основу Информације о локацији бр.350.1-198/2018 од 20.03.2018.године.  
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

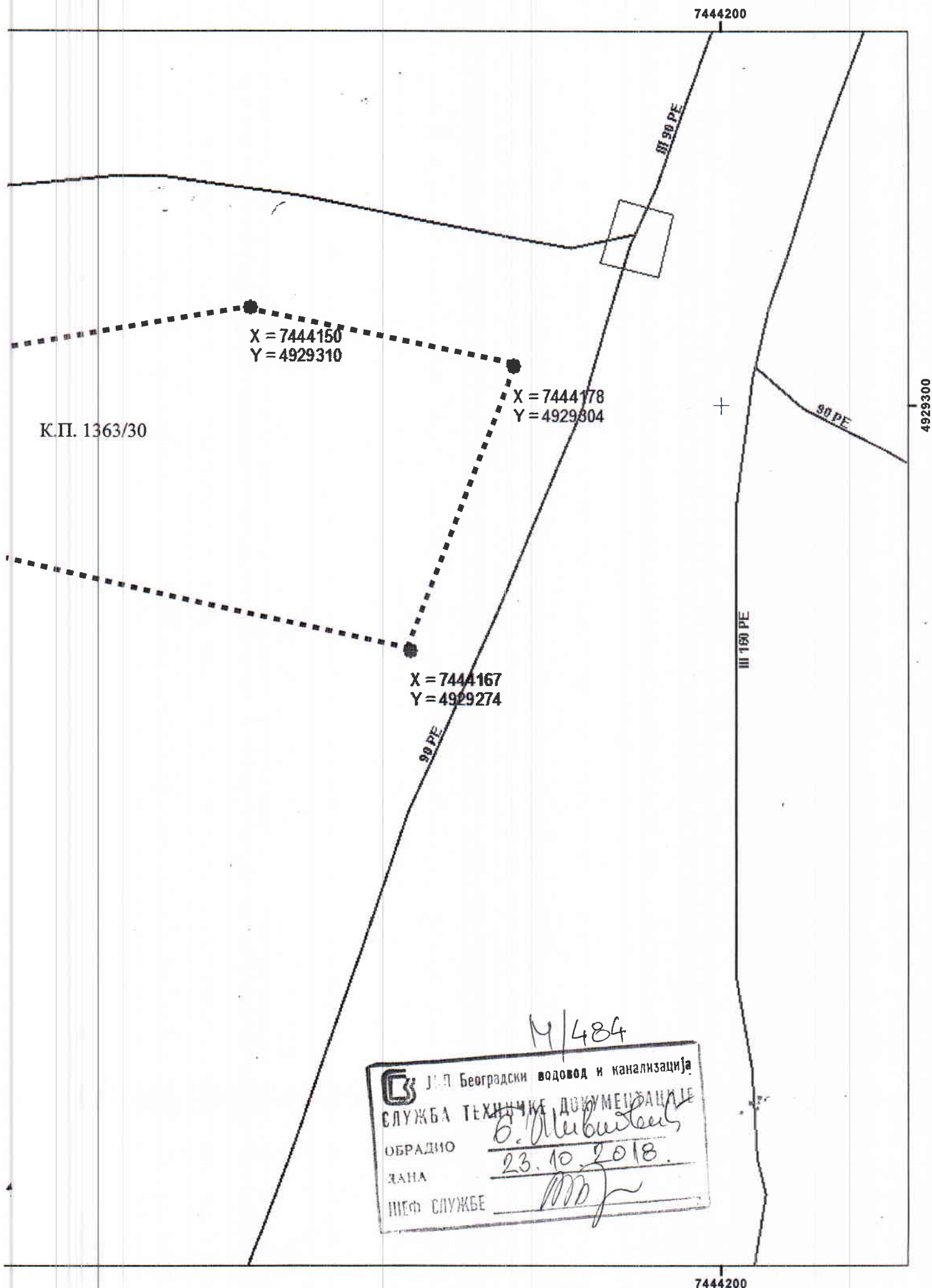
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, Р = 1 : 500
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех

Руководилац  
Службе техничке документације:  
Александра Гушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



Ситуациони план постојеће водоводне мреже  
M/484

ЛЕГЕНДА:

— постојећа водоводна мрежа

P 1:500

63 PE

2363

4929300

X = 7444067  
Y = 4929297

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

**обједињена процедура**

**ЈКП "Београдски водовод и канализација"**

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстананица централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстананица ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	



Огранак Електродистрибуција Лазаревац  
Наш број: 8И1.0.0.-Д.09.13.-325369-1/18  
Место, датум: Лазаревац, 13.11.2018.г.

Попадић Синиша  
Нови Бановци  
Крешина 20

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1363/30 К.О. Степојевац

Поводом Вашег захтева, наш број 8И1.0.0.-Д.09.13.-325369-1/18 од 07.11.2018 године, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 1363/30 у К.О. Степојевац, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, и то:

- Блиндирана ТС 10/0,42kV, 250kVA „Белег“ Степојевац 121406
- Мрежа средњег напона 10kV извод Велики Црљени 131703, надземно на армиранобетонским стубовима проводником AI-Џ 3x35mm<sup>2</sup>.
- Мрежа ниског напона 1kV, надземно на армиранобетонским стубовима проводником НН СКС Х00/0-А 3x70+54,6+2x16mm<sup>2</sup>, 5 (пет) извода из ТС.

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће електроенергетске објекте у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката потребно је закључивање уговора о измештању постојећих електроенергетских објеката између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, за коју се морају обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На погодном месту, непосредно уз постојећу БТС 10/0,42kV „Белег“ Степојевац, предвидети простор за уградњу слободностојећег ОММ за једно мерно место. Алтернативно, ОММ поставити на стабло НН стуба као ИММ. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

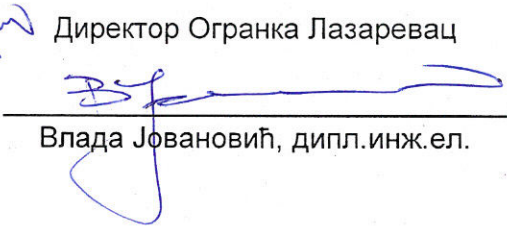
Прилог:

- Графички прилог са оријентационо уцртаним постојећим ЕЕО.

С поштовањем,

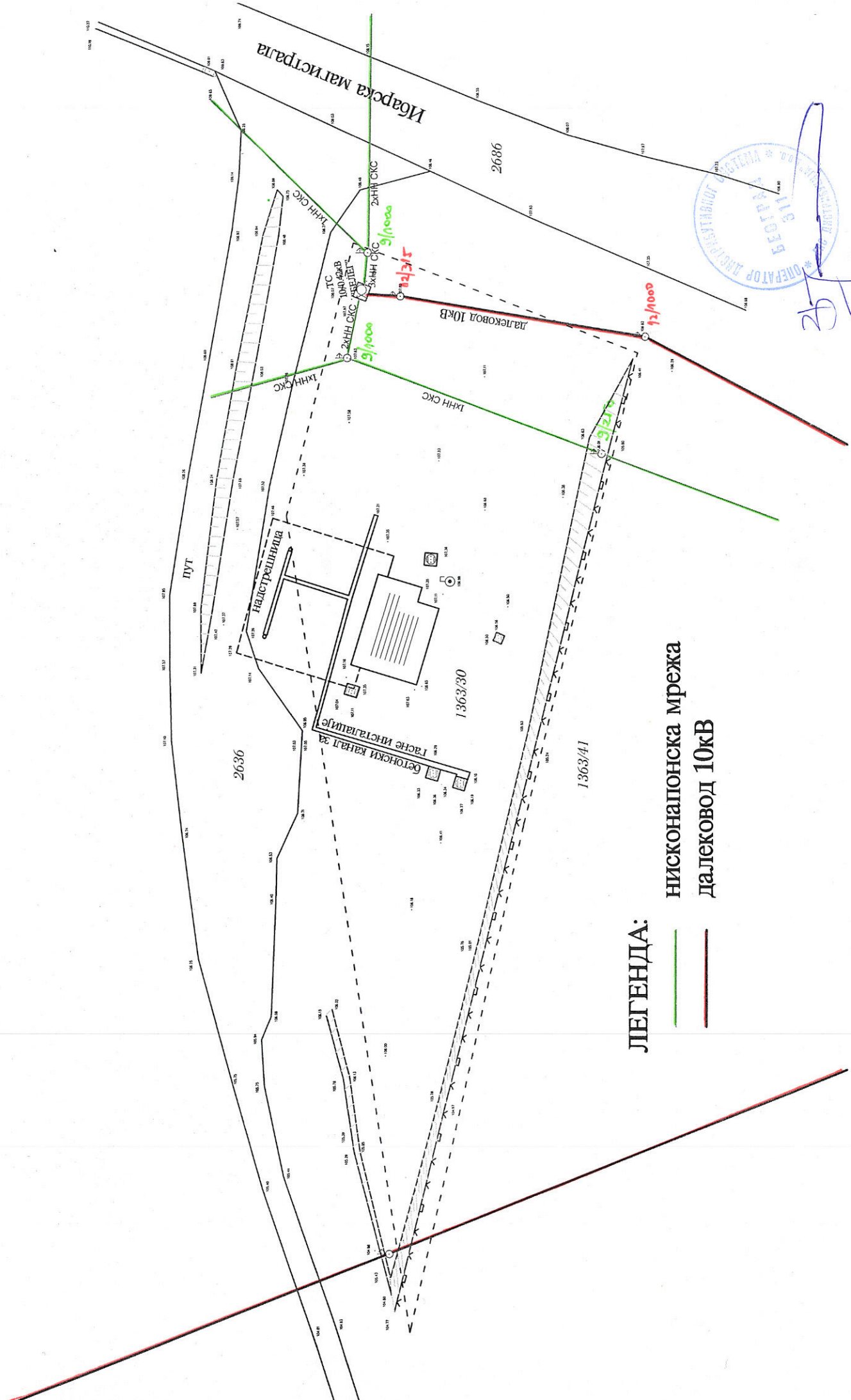


Директор Огранка Лазаревац

  
Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби енергетике



ЛЕГЕНДА:

- нисконапонска мрежа
- далековод 10кВ





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: [komunalno@jpkr.rs](mailto:komunalno@jpkr.rs);



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

**ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Број: Но2.01 – 2514/2

Датум: 13.04.2018.год

**„Л А З А Р Е В А Ц“**

**Попадић Синиша**

**ул. Крешина 20**

**Нови Бановци**

На основу вашег захтева бр. **2514** од **10.04.2018.** год. у коме тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. **1363/30 К. О. Степојевац** достављамо вам следеће:

- На горе поменутој локацији ЈПКП „Лазаревац“ нема изграђених објеката комуналне инфраструктуре ( водоводне и канализационе мреже), па стога не можемо издати услове за израду Урбанистичког пројекта.
- ЈПКП Лазаревац је регистровано за пражњење (црпљење) септичких јама.

Достављено:

-Наслову

-Служби тех. припреме

Тех. директор  


**Драшко Живановић**

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;  
http://www.jpkip.rs; Е-mail: komunalno@jpkip.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

БРОЈ:

102.01-2514/3

ДАТУМ:

14.11.2018.

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

За издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1363/30 КО Степојевац који се односе на евакуацију (сакупљање и одвожење) комуналног отпада дају се следећи услови:

- за евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираног објекта потребно је поставити судове - контејнере, запремине 1.100 литара, габаритних димензија 1,45 x 1,37 x 1,10 м;
- потребан број нових судова за смеће на датој локацији - за сваких 600 м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора поставља се 1 (један) типизирани контејнер запремине 1.100 литара
- локација на којој се постављају контејнери мора имати приступни пут (асфалтна, бетонска, попличана или тампонирана подлога, минималне ширине коловоза 3,5 метра за једносмерни и 6 метара за двосмерни саобраћај и слободне висине 4 метра) којим се креће возило за пражњење посуда и превоз отпада. Простор за ову намену предвидети на самој грађевинској парцели, у непосредној близини јавне саобраћајнице;
- контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима, односно у просторијама за дневно депоновање смећа унутар објекта или у оквиру комплекса. Просторија мора бити обезбеђена и вентилационим системом, ради одвођења издувних гасова возила за пражњење посуда и сакупљање отпада;
- површина за држање типских посуда-контејнера мора имати довољну површину и мора бити носива и глатка, на нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2,0м од прилазног пута, оивичена са три стране ивичњацима, без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%;
- површина за држање типских посуда-контејнера може се оградити са три стране лаким армирано-бетонским зидовима или сличним материјалом ради спречавања растурања отпада. Ограђена површина треба да буде правоугаоног облика димензија:
  - дужина 1,5м, ширина 1,2м - за 1(један) контејнер,
  - дужина 3м, ширина 1,2м - за 2 (два) контејнера.
- решење локација судова за евакуацију отпада приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији или у главном пројекту;
- инвеститор и власник објекта дужан је да обезбеди посуде за евакуацију отпада-контејнере и преда их надлежном предузећу на управљање.

Обрађивач:

Ненад Крстовић

РЈ Комунална делатност

В.Д. Директор  
Иван Милић

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Комерцијална Банка: 205-238856-59; Banca Intesa: 160-187554-14; Alpha Bank: 180-1491250000091-07;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-17308/19-1

Датум: 19-07-2019

2471

ПОПАДИЋ СЕНИША

НОВИ БАНОВЦИ  
Ул. Крешина бр.20

На основу вашег захтева број (без броја и датума), наш број 953-17308 од 05.07.2019. године, тражили сте сагласност на Идејно решење прикључка бензинске станице и сервисне саобраћајнице у зони државног пута I Б реда број 22 од км 29+665,00 до км 29+780,00 и Урбанистички пројекат за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила, на кп 1363/30 КО Степојевац.

За предметни Урбанистички пројекат, ЈП „Путеви Србије“ издали су Услове број 953-790/18-3 од 30.10.2018. године, у којима су садржани и услови за саобраћајни прикључак на државни пут.

Обавештавамо вас да смо сагласни да се наведени Урбанистички пројекат може усвојити, узимајући у обзир да је Урбанистички пројекат и Идејно решење саобраћајног прикључка, урађено у складу са датим, наведеним Условима.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. Тел 011 30 40 695

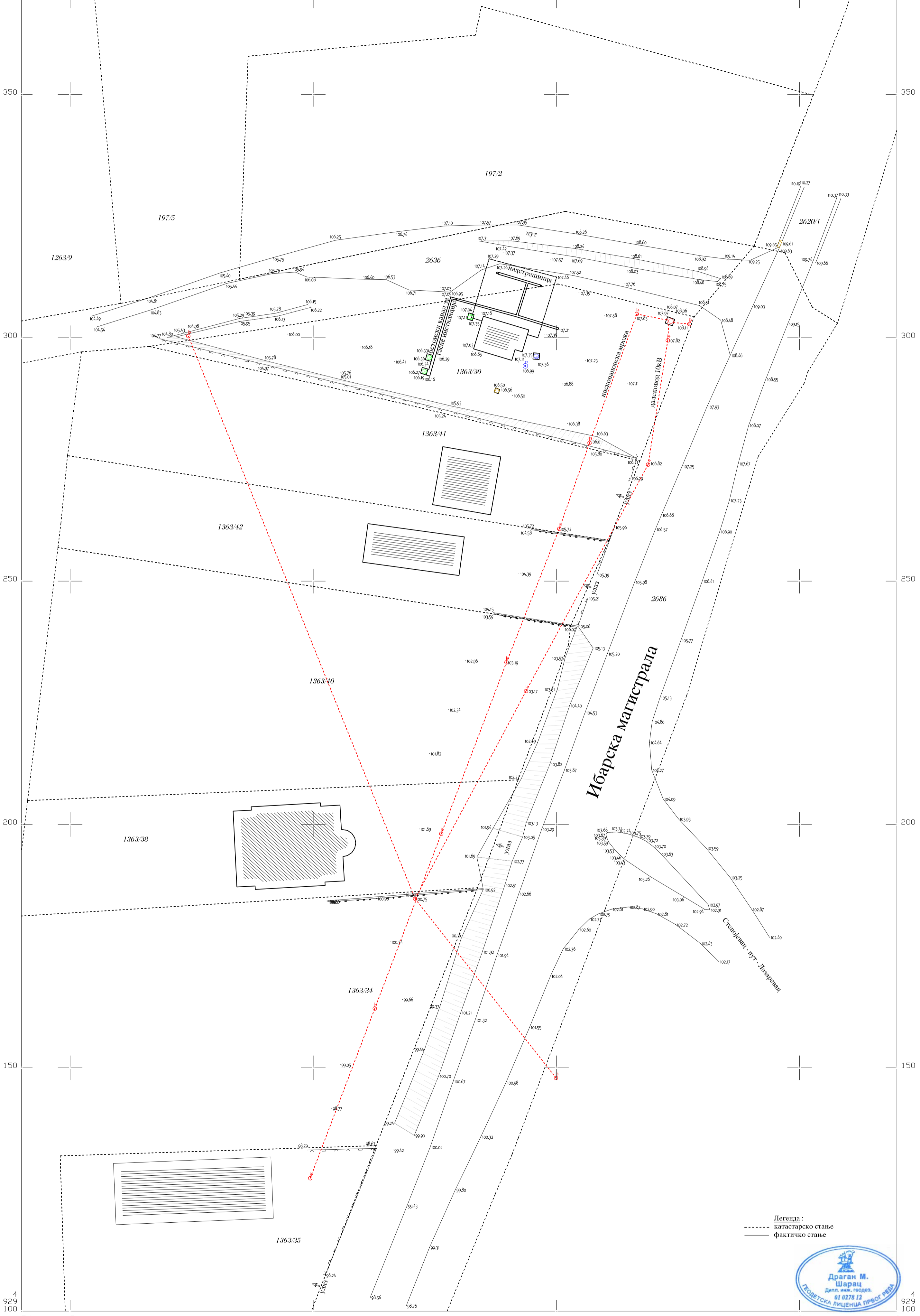
С поштовањем,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



размера 1 : 500  
еквидистанција 0.5м

ДРАГАН МАРЧКОВИЋ  
ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ  
**ВИЗУРА**  
ПАЗАРЕВАЦ

израдио : "ВИЗУРА"  
01. октобра 2018.год

