



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00254/2015-14

Датум: 06.03.2015.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за пројектовање, просторно планирање, извођење радова и инжењеринг д.о.о. „VEMEX ПРОЈЕКТ“, из Београда, ул. Ђуре Даничића бр. 4, број 350-01-00254/2015-14 од 04.03.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15), у складу са Генералним планом Доњег Милановца („Службени лист општина“ бр. 13/98), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За надградњу поткровља на административној згради на к.п. бр. 3473/33 КО Доњи Милановац, на територији општине Мајданпек, у НП „Ђердап“, потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Генералним планом Доњег Милановца („Службени лист општина“ бр. 13/98).
- II** Увидом у плански документ, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.
- III** **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:**

Предметна к.п. бр. 3473/33 КО Доњи Милановац је обухваћена Генералним планом Доњег Милановца („Службени лист општина“ бр. 13/98), који се примењује до доношења Плана генералне регулације насеља Доњи Милановац.

У складу са Генералним планом Доњег Милановца, к.п. бр. 3473/33 КО Доњи Милановац се налази у грађевинском подручју, у функционалној целини I – Зона ужег центра уз обалу, у којој су предвиђене намене становање и пословање.

Предметна локација се налази у амбијенталној целини – шира зона обале.

У складу са графичким прилогом из ГП Доњег Милановца – *Планирана намена површина*, на парцели је утврђена намена – **услугне делатности**.

Такође, у складу са графичким прилогом - *Разрада Генералног плана*, предметна парцела се налази у Зони обале са плажом и пристаништем до улице Капетан Мишине, за коју је предвиђена даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта.

У складу са Генералним планом Доњег Милановца («Службени лист општина» бр. 13/98), није могуће издати локацијске услове за надградњу поткровља на административној згради на к.п. бр. 3473/33 КО Доњи Милановац, на територији општине Мајданпек, у НП „Ђердап“, до потврђивања Урбанистичког пројекта за предметну парцелу, у складу са процедуром прописаном Законом о планирању и изградњи.

- IV На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.
- V Одговорни пројектант дужан је да идејно решење уради у складу са наведеним условима и ограничењима садржаним у планском документу.
- VI На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ И

МИНИСТАР

Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ



Доставити

- Предузећу за пројектовање, просторно планирање, извођење радова и инжењеринг д.о.о. „VEMEX ПРОЈЕКТ“, ул. Ђуре Даничића бр. 4, 11000 Београд,
- архиви.