



ЛЕГЕНДА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити на следећи начин:

1) директно спровођење Просторног плана, кроз издавање информације о локацији и локацијских услова за делове територије Просторног плана који нису обухваћени разрадом урбанистичким плановима/пројектима, као и на основу детаљне разраде планских решења (*Центар за интерпретацију планине Ртањ - Визиторски центар*) која је саставни део Просторног плана;

2) индиректно (посредно) спровођење Просторног плана:

а) примена усаглашених планских решења других просторних планова подручја посебне намене, чији се обухват преклапа са подручјем Просторног плана:

— Просторни план подручја слива водоакумулације „Боговина“ („Службени гласник РС”, бр. 43/99) - примењује се у делу који није у супротности са овим Просторним планом.

— Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Бован“ („Службени гласник РС”, бр. 14/09) - примењује се у делу који није у супротности са овим Просторним планом.

б) примена просторних планова јединица локалне самоуправе:

— Просторни план општине Бољевац, „Службени лист општине Бољевац”, број 10/10 (донета је Одлука о изради новог ППО Бољевац „Службени лист општине Бољевац”, број 11/23);

— Просторни план општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања”, број 13/12 и 49/21);

Ове планове је неопходно ускладити са овим Просторним планом, а евентуалне корекције основне намене (основних категорија земљишта одређених Просторним планом) у обухвату Просторног плана, није могуће извршити у поступку усклађивања, односно измене и допуне просторних планова јединица локалне самоуправе, односно кроз директну примену ових планова или израдом уређајних основа за сеоска насеља.

с) примена донетих урбанистичких планова, уз обавезу усклађивања са Просторним планом. До њиховог усклађивања, урбанистички планови ће се примењивати у деловима у којима нису у супротности са Просторним планом:

— План детаљне регулације за насеље Ртањ („Службени лист општине Бољевац”, број 14/14)- општина Бољевац;

— План детаљне регулације индустријске зоне „Мирово“ („Службени лист општине Бољевац”, број 13/10) - општина Бољевац;

— План генералне регулације Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, број 15/2 из 2011. године);

— План детаљне регулације за туристичко-пословну зону „Мирово” (Службени лист општине Бољевац”, број 43/23);

— План детаљне регулације за измештање дела пута на кп. бр. 6608 КО Мирово и дела пута на кп. бр. 5619 КО Мирово (Службени лист општине Бољевац”, број 33/16)

д) разрада планских решења Просторног плана, кроз израду одговарајућих докумената просторног и урбанистичког планирања у и ван граница СРП „Ртањ” за:

— туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом

— објекте за производњу енергије из обновљивих извора - постројења за биомасу инсталисане снаге преко 100 kW; соларна фотонапонска постројења/соларне електране инсталисане снаге преко 100 kW (осим соларних колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу);

— потребе утврђивање јавног интереса за изградњу објеката јавне намене (објекти намењени за јавно коришћење, који могу бити у јавној својини по основу посебних закона, као и у другим облицима својине) у СРП - обавезна израда урбанистичког плана.

е) разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких пројеката ван граница СРП за:

— туристичке целине у функцији зимског туризма и изградњу туристичке инфраструктуре (ски стазе, и друга туристичка инфраструктура)

— делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети);

— објекте за производњу енергије из обновљивих извора - постројења за биомасу инсталисане снаге 50 kW - 100 kW; соларна фотонапонска постројења/соларне електране инсталисане снаге 50 kW - 100 kW (осим соларних колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу).

Напомена 1:

Директно спровођење Просторног плана, обухвата изградњу породичних стамбених, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима у обухвату СРП (на планираном грађевинском земљишту у оквиру режима заштите III степена), као и ван граница СРП, уколико за то није потребно утврђивање јавног интереса.

Напомена 2:

Израда урбанистичких пројеката се прописује и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса (без измене планског документа), ван граница заштићеног подручја (СРП „Ртањ”), док је за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеном подручју, у складу са *Законом о планирању и изградњи* (чл. 60, ст. 2), обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана.

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ГРАНИЦА ОПШТИНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

СРП РТАЊ

граница специјалног резервата природе-Ртањ

подручје режима заштите I степена

подручје режима заштите II степена

подручје режима заштите III степена

015km

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И

УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН

ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА

ПРИРОДЕ "РТАЊ"

Реферална карта бр.4 :

КАРТА СПРОВОЂЕЊА

БЕОГРАД, 2024.

РАЗМЕРА 1:25 000

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Универзитет у Београду

Географски факултет

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНОГ РАЗВОЈА - ЦЕП Д.О.О.

Београд

ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА

УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ

Београд

ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНОГ РАЗВОЈА - ЦЕП Д.О.О.

Београд