



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 004490138 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 28.10.2025. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 78. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – УС) и овлашћења датог Милици Негић, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 – УС и 62/23), који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025) од 24.10.2025. године.

Поступци озакоњења објеката по претходним прописима обустављају се 24.10.2025. године, у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025, у даљем тексту: Закон).

Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су вођени по претходним прописима у вези легализације односно озакоњења објеката који до дана доношења овог решења нису правноснажно окончани.

Странке које су имале започети поступак озакоњења имају право да покрену поступак евидентирања и упис права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025, у даљем тексту: Закон), према прописаном поступку и условима.

Ово решење биће објављено на огласној табли и званичном сајту Министарства..

Решење постаје правноснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.10.2025. године, ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025).

Одредбом члана 27. став 1. наведеног закона, прописано је да даном ступања на снагу Закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23), док је даље, ставом 2. истог члана прописано да се поступци започети по Закону о озакоњењу објеката обустављају даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима. Став 3. истог члана прописује да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама члана 78. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – УС), прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у Службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је надлежи орган водио поступке озакоњења по наведеном Закону о озакоњењу објеката, те да је исти престао да важи даном ступања на снагу новог Закона, и то дана 24.10.2025. године, то су испуњени услови прописани одредбама из члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), те је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 004490138 2025 14810 005 000 000 001 дана 28.10.2025. године.

Упутство о правном средству: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор, јер се обустава поступака заснива на непосредној примени закона

Доставити:

- решење објавити на огласној табли и званичном сајту министарства,
- надлежној грађевинској инспекцији и
- архиви.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА



Милица Негич