



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003361774 2026 14810 008 006 000 001/1
Датум: 15.07.2026. године

На основу Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС” бр. 104/16 и 9/20 – др. закон), Финансијског споразума о финансирању Вишегодишњег оперативног програма за запошљавање, вештине и социјално укључивање у корист Републике Србије за период 2024-2027, између Европске комисије у име Европске уније и Републике Србије и Одлуке о спровођењу поступка за учешће јединица локалне самоуправе у пројекту пружања стамбене подршке, број 003361774 2026 14810 008 006 000 001 од 15.07.2026. , Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: Министарство) упућује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ПРОЈЕКТУ ПРУЖАЊА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Позив се објављује ради прикупљања пријава јединица локалне самоуправе о заинтересованости и утврђивања испуњености предуслова за реализацију пројекта пружања стамбене подршке (у даљем тексту: Пројекат), а подношење пријаве не подразумева аутоматски избор јединице локалне самоуправе за учешће у пројекту.

І ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је избор јединица локалне самоуправе које су заинтересоване за учешће у реализацији Пројекта, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС” бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) и који се финансира из Инструмента за претприступну помоћ Европске уније (ИПА III), ради прикупљања података о заинтересованости и расположивим капацитетима, односно утврђивања испуњености услова јединица локалне самоуправе за учешће у реализацији пројекта стамбене подршке кроз изградњу станова на територији јединица локалне самоуправе (Пројекат).

II ПРАВО УЧЕШЋА

Право учешћа имају све јединице локалне самоуправе на територији Републике Србије које испуњавају услове прописане овим јавним позивом.

Јединице локалне самоуправе подносе пријаву самостално и дужне су да доставе документацију којом доказују испуњеност услова прописаних овим јавним позивом.

III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ

Јединица локалне самоуправе може учествовати у Пројекту уколико:

1. Има потребу за пружањем стамбене подршке на својој територији;

2. Има обезбеђен правни основ за реализацију пројекта стамбене подршке (планска документа, одлуке и сл.);
3. Располаже одговарајућом локацијом за изградњу стамбеног објекта;
4. Испуњава и друге услове утврђене овим јавним позивом.

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ

Пријава треба да садржи:

1. Попуњен пријавни образац;
2. Одлуку надлежног органа ЈЛС о учешћу у Пројекту;
3. Опис постојећег стања и потреба за стамбеном подршком;
4. Доказ о испуњености услова из тачке 3. овог позива;
5. Другу документацију у складу са јавним позивом.

V УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Елиминациони услови које морају да испуне све јединице локалне самоуправе које желе да учествују у јавном позиву:

1. Поседовање грађевинске парцеле у власништву јединице локалне самоуправе која учествује у јавном позиву;
2. Опремљеност локације на којој се планира изградња основном комуналном инфраструктуром одговарајућег капацитета¹.

Избор јединица локалне самоуправе вршиће се на основу следећих критеријума:

1. Потребе за стамбеном подршком (број потреба, социјални аспект);
2. Спремност за реализацију пројекта (постојање техничке документације);
3. Обезбеђени капацитети и ресурси јединице локалне самоуправе;
4. Други релевантни критеријуми утврђени од стране надлежног органа.

Ближа мерила, начин бодовања и максимални број бодова по сваком критеријуму утврђени су у бодовној листи која чини саставни део овог јавног позива (Прилог 1).

VI НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Пријаве се подnose Министарству, у року од 20 дана од дана објављеног јавног позива и то:

1. Поштом или лично на адресу Немањина 22-26, 11000 Београд;
2. Електронским путем на имејл адресе: dijana.veljkovic@mgsi.gov.rs; djordje.visic@mgsi.gov.rs и tatjana.dzuverovic@mgsi.gov.rs.

VII ПОСТУПАК ИЗБОРА

Пријаве разматра комисија коју образује министар надлежан за послове становања, која сачињава ранг листу и предлог одлуке.

Неблаговремене и некомплетне пријаве и пријаве које нису у складу са овим позивом неће бити узета у разматрање.

Комисија ће водити рачуна о равномерној распоређености објеката стамбене подршке на територији Републике Србије.

¹ Основна комунална инфраструктура је: саобраћајна, електроенергетска, водоводна, канализациона

VIII ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА

Са изабраним јединицама локалне самоуправе, као крајњим корисником, закључује се споразум којим се уређују међусобна права и обавезе у циљу испуњења услова за реализацију и одрживост пројекта.

ПРИЛОГ 1 – БОДОВНА ЛИСТА

Бодовна листа са подкритеријумима за оцену пријава јединица локалне самоуправе

УКУПАН МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА: 100

1. СТЕПЕН ПОТРЕБЕ ЗА СТАМБЕНОМ ПОДРШКОМ (макс. 40 бодова)

Подкритеријум	Опис	Бодови
1.1 Број домаћинстава са потребом за стамбеном подршком ²	>100 (15 бодова); 50–100 (10 бодова); <50 (5 бодова)	до 15
1.2 Удео социјално рањивих домаћинстава у показатељу 1.1	Висок удео >60% (15); средњи удео од 30-60% (10); низак удео < 30% (5)	до 15
1.3 Млади који од 2028/2029 године излазе из система социјалне заштите	Да (10); Не (0)	до 10

2. СПРЕМНОСТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА (макс. 20 бодова)

Подкритеријум	Опис	Бодови
2.1 Планска документација	Потпуна (10); делимична (5); нема (0)	до 10
2.2. Кадровски и технички капацитети	Потпуни (10); делимични (5); не постоје (0)	до 10

3. ОДРЖИВОСТ ПРОЈЕКТА (макс. 20 бодова)

Подкритеријум	Опис	Бодови
3.1 Организовано управљање и одржавање јавном имовином	Разрађен (10); делимичан (5); нема (0)	до 10
3.2 Искуство у раду са корисницима услуга цсоцијалне заштите	Да (10); Не (0)	до 10

4. ДОСАДАШЊЕ ИСКУСТВО (макс. 20 бодова)

Подкритеријум	Опис	Бодови
4.1 Реализовани слични пројекти стамбене подршке	≥3 (10); 1–2 (5); нема (0)	до 10
4.2 Реализовани пројекти социјалне заштите	≥3 (10); 1–2 (5); нема (0)	до 10

РАНГИРАЊЕ

² Број домаћинстава која су се у претходне две године обратиле са захтевом за доделу стана, односно подршке за становање + број стамбено угрожених прималаца услуге социјалне заштите, као податак из центра за социјални рад. Ови други ће послужити за процену показатеља под бројем 1.2

анг листа се формира према укупном броју бодова.

У случају истог броја бодова, предност има пријава са већим бројем бодова по критеријуму:

1. Броја младих који излазе из система социјалне заштите
2. Степен потребе за стамбеном подршком,
3. Спремност за реализацију пројекта.

Пријаве које не испуњавају формалне услове неће бити бодоване.

Комисија може затражити додатна појашњења од подносиоца пријаве.

Нетачни подаци представљају основ за одбијање пријаве.