



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01889/2023-07
Датум: 12.9.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ У ОКВИРУ АЕРОДРОМА „МОРАВА” КРАЉЕВО
(ИЗГРАДЊА: ТЕХНИЧКЕ ПЛАТФОРМЕ ЗА АЕРОДРОМСКУ ОПРЕМУ СА
ТЕХНИЧКИМ БЛОКОМ - ОБЈЕКТОМ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ И ГАРАЖЕ ЗА
СМЕШТАЈ АЕРОДРОМСКЕ ОПРЕМЕ И СРЕДСТАВА, СА СЕРВИСНИМ
САОБРАЋАЈНИЦАМА И ПАРКИНГОМ НА АЕРОДРОМУ „МОРАВА”,
КРАЉЕВО, НА К.П. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 К.О. ТАВНИК,
КРАЉЕВО И К.П. 1860 К.О. КАТРГА, ЧАЧАК)**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава” Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава”, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)* (у даљем тексту: Комисија), формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01889/2023-07 од 29.8.2023. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200110108 (УП 02) и 300G80708 (АП 02), члан;
3. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200004003 (УП 02) и 300013103 (АП 02), члан;
4. Драган Михајловић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 202022003 (УП 02-02), члан; и
5. Маја Крга, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100025214 (ПП 01) и 201021603 (УП 02-01), члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава” Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава”, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак) (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Израђивач: „ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац.

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0857 05.

Инвеститор: Аеродроми Србије д.о.о. Ниш, Улица ваздухопловаца 24, Ниш (Захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта поднео је „ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац, на основу Овлашћења наведеног инвеститора, број 9725/2022 од 16.11.2022. године).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Према навођењу израђивача у текстуалном делу Урбанистичког пројекта, поглавље 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, плански основ представља Детаљни урбанистички план комплекса аеродрома „Морава” Лађевци код Краљева (План детаљне регулације) сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС ("Службени војни лист" број 29/2011).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Посебна напомена: У текстуалном делу Урбанистичког пројекта у поглављу УВОД, наведено је да је Закључком Владе Републике Србије 05 број 343-4458/2010 од 17.6.2010. године, дата сагласност за оспособљавање војног аеродрома „Морава” – Лађевци за авио транспорт путника, као и да се обухват разраде урбанистичког пројекта налази у зони аеродрома опредељеног за потребе цивилног ваздушног саобраћаја.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 11. септембра 2023. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Божидар Манић, дипл.инж.арх, члан;
3. Славиша Чамагић, дипл.инж.арх, члан;
4. Драган Михајловић, дипл.грађ.инж, члан; и
5. Маја Крга, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници израђивача:

1. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. („ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац);
2. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. („ИНФОПЛАН” д.о.о. Аранђеловац);

3. Драган Вукојевић, дипл.инж.ел. (Energoprojekt Industrija AD Beograd, Београд, израђивач дела Идејног решења);
4. Маја Дутина, дипл.инж.грађ. (NEO AERODROMES ENGINEERING DOO, Нови Београд, израђивач дела Идејног решења).

В) Представник инвеститора:

1. Драган Бугариновић, Аеродроми Србије д.о.о. Ниш, директор Огранка аеродром Морава, Краљево.

Г) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији предметног урбанистичког пројекта, достављеном од Градске управе града Краљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број 589/2023-06 од 15.5.2023. године, односно Обавештењу у вези јавне презентације предметног урбанистичког пројекта, достављеном од Градске управе за урбанизам града Чачка, број 350-9/2023-IV-2-01 од 15.5.2023. године, **јавни позив за презентацију** Урбанистичког пројекта **оглашен је 28. априла 2023. године** у дневном листу „Вечерње новости“, на огласној табли у холу Градске управе, на званичној интернет страници Града Краљева (www.kraljevo.rs/oglasnatabla), као и на званичној интернет страници Града Чачка (www.cacak.org.rs).

Према наведеним Обавештењима, **Јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 5. до 12. маја 2023. године**, у просторијама наведених градских управа, као и на званичним интернет страницама Града Краљева (www.kraljevo.rs/oglasnatabla) и Града Чачка (www.cacak.org.rs).

Посебна напомена Комисије: За израду предметног урбанистичког пројекта прибављени су услови Министарства одбране, број 21301-4/2022 од 25.1.2023. године. Након одржавања јавне презентације Урбанистичког пројекта, наведено министарство је дана 16.6.2023. године, под бројем 21301-10/2022, доставило Мишљење на Урбанистички пројекат које садржи захтев за поступањем по одређеним примедбама. У складу са наведеним, израђивач је извршио одговарајуће (мање) корекције текстуалног дела и допуну графичких прилога одговарајућом напоменом, и поново дана 21.6.2023. године под бројем 244/1, доставио Урбанистички пројекат на Мишљење Министарству одбране. Након тога наведено министарство је дана 26.7.2023. године под бројем 21301-10/2022, израђивачу доставило Обавештење у коме се наводи да нема примедби на кориговани Урбанистички пројекат. Имајући у виду претходно наведено, као и то да наведене корекције нису битно утицале на планирана решења, Комисија сматра да се може наставити са поступком стручне контроле коригованог Урбанистичког пројекта, без поновног спровођења јавне презентације.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији предметног урбанистичког пројекта, достављеном од Градске управе града Краљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број 589/2023-06 од 15.5.2023. године, односно Обавештењу у вези јавне презентације предметног урбанистичког пројекта, достављеном од Градске управе за урбанизам града Чачка, број 350-9/2023-IV-2-01 од 15.5.2023. године, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- У одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта (нпр. у одељку *1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА*), навести да је у току израда Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава” (Одлука о изради планског документа објављена у „Службеном гласнику РС”, број 78/2019);
- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Назив Урбанистичког пројекта није истоветно наведен у текстуалном делу и на графичким прилозима (нпр. на појединим графичким прилозима се наводи као: *Урбанистички пројекат за уређење и изградњу паркинга и техничког блока на аеродрому Морава Краљево*) – исправити наведено, односно усагласити назив урбанистичког пројекта тако да буде истоветан у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта;
 - Исправно навести правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – нпр. у Изјави одговорног урбанисте, у поглављу *1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА* итд, као и Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) – нпр. у поглављу *5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ*, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - У електронском формату, графички прилог 6. *Планирани начин коришћења земљишта* у .PDF формату није дат на одговарајући начин (дат је истоветно као графички прилог 7. *Синхрон план инсталација*) – исправити наведено;
 - Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава” Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава”, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)*, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

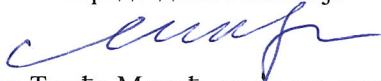
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава” Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава”, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак), израђивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године