

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево

(изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

Књига 1 – текстуални и графички део урбанистичког пројекта

Наручилац: АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ д.о.о. Ниш	 Аеродроми Србије	
Пројектанти: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ, а.д. БЕОГРАД	 ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	
NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. БЕОГРАД	 NEO AERODROMES ENGINEERING	

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ У ОКВИРУ АЕРОДРОМА
«МОРАВА» КРАЉЕВО**

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево – (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)
НАРУЧИЛАЦ	Аеродроми Србије д.о.о; Ул. Ваздухопловаца бр. 24, 18106 Ниш
ПРОЈЕКТАНТ	<p>Идејна решења израдили: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА, а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд Одговорни пројектант: Срђан Гавриловић, дипл.инж.арх. - лиценца бр. 300 G107 08</p> <p>NEO AERODROMES ENGINEERING D.O.O. Народних хероја 42, 11070 Београд Одговорни пројектант: Маја Дутина, дипл.инж.грађ. - лиценца бр. 315 P178 17</p>
ОБРАЂИВАЧ	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида бр.4, Аранђеловац</p> <hr/> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</p> <p>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705</p> <hr/> <p>РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр.планер Саша Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод.</p> <p>• ДИРЕКТОР:</p> <p>Марина Агатуновић, дипл.екон.</p> <hr/>

САДРЖАЈ

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	8
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	8
3. Обухват Урбанистичког пројекта	9
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта.....	9
5. Смернице из планова вишег реда.....	10
5.1. Извод из Детаљног урбанистичког плана (План детаљне регулације) комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева.....	10
5.2. Извод из Просторног плана града Краљева	12
5.3. Извод из Просторног плана града Чачка	12
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	13

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	15
2. Постојеће стање на парцели	16

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	19
1.1. Намена површина и уређење простора	19
1.2. Регулационо и нивелационо решење	21
1.3. Начин уређења слободних и зелених површина	25
2. Нумерички показатељи.....	26
2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања	26
2.2. Услови парцелације и препарцелације.....	27
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	28
3.1. Електроенергетска инфраструктура	28
3.2. Комунална инфраструктура	31
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	37
3.4. Топлификација-гасификација	38
4. Инжењерско геолошки услови.....	39
5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи.....	40
6. Мере заштите непокретних културних и природних добара	42
7. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта	43
8. Биланс површина	50
9. Фазност реализације урбанистичког пројекта	51

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	51
---	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:2500
- 1.2. Катастарско-топографски план са границом разраде урбанистичког пројекта Р 1:1000
- 2.1. Извод из плана вишег реда - Детаљни урбанистички план комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева Р 1:2500
- 2.2. Извод из Просторног плана града Краљева Р 1:50 000
- 2.3. Извод из Просторног плана града Чачака Р 1:50 000
- 3.1. Постојеће стање у обухвату урбанистичког пројекта Р 1:2500
- 3.2. Постојеће стање у обухвату разраде урбанистичког пројекта Р 1:1000
4. Регулационо и нивелациони план Р 1:1000
5. Планирана намена са поделом на функционалне целине Р 1:2500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату разраде УП Р 1:1000
7. Синхрон план инсталација Р 1:1000
- Идејна архитектонска решења објекта

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљева (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
10. Услови надлежних јавних предузећа.
11. Сагласности надлежних јавних предузећа.
12. Подаци о обављеној јавној презентацији
13. Извештај Комисије за планове.

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу и уређење у оквиру аеродрома "Морава" Краљево – (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак), (у даљем тексту Урбанистички пројекат или УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Подаци о захтеву:

Наручилац и инвеститор: АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ д.о.о. НИШ

Опис задатка:

Закључком Владе Републике Србије 05 број 343-4458/2010 од 17.6.2010.г дата је сагласност за оспособљавање војног аеродрома „Морава“ – Лаћевци за авио транспорт путника. Обухват разраде урбанистичког пројекта се налази у зони аеродрома одређеног за потребе цивилног ваздушног саобраћаја.

На површини од 5,7 ха, која се разрађује урбанистичким пројектом, планирати изградњу техничког блока, паркинга, интерних саобраћајница и партерно уређење целог простора. Планирани објекти и површине заједно са постојећим објектима и површинама посматрати као јединствену функционалну целина у оквиру које се дефинишу начини и услови коришћења и фазност реализације.

На основу диспозиције објекта, унутрашњег саобраћаја и начина коришћења простора, дефинисати функционалне целине на основу којих ће се касније формирати једна или више грађевинских парцела.

Урбанистичким пројектом дефинисати и везу са јавном саобраћајном површином са које се приступа и везу са пристанишном платформом у складу са важећим урбанистичким планом, са циљем да се кроз синхронизовану израду техничке документације добију све неопходне дозволе за планиране радове у оквиру дела аеродрома за цивилни саобраћај. Ово подразумева формирање границе урбанистичког пројекта тако да се решења урбанистичког пројекта потпуно уклопе у решења урбанистичког плана која се спроводе директном применом самог урбанистичког плана.

Идејна решења и подлоге која су саставни део овог урбанистичког пројекта:

- Пројекат саобраћајница за објекат: Техничка платформа за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак – израдио NEO aerodromes engineering d.o.o., 11070 Beograd, Narodnih Heroja 42.
- Пројекат архитектуре за објекат Техничког блока – ватрогасна станица и гаража за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања, Идејно решење израдио је Енергопројект индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд.
- Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
- За потребе израде Урбанистичког пројекта геодетске послове, снимање, обрада и овера, урадио је геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.

На захтев NEO aerodromes engineering d.o.o., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, издало је Информацију о локацији бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.

На захтев Инвеститора - Аеродроми Србије д.о.о. Ниш, прибављене су следеће информације о локацији:

- Министарство одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021);
- Одељење за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљева (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019);
- Градска управа за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019).

По овлашћењу Инвеститора бр. 9725/2022 од 16.11.2022, Инфоплан као обрађивач урбанистичког пројекта поднео је захтеве за услове јавним предузећима и другим установама. Добијени услови су ургађени и решења урбанистичког пројекта и саставни су део документације.

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу и уређење у оквиру аеродрома
„Морава“ Краљево

(изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

Плански основ:

- Детаљни урбанистички план *комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева* (План детаљне регулације сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС, ("Службени војни лист" број 29/2011), - (даље План „Морава“ Лађевци).

Друга релевантна планска документа:

- Просторни план града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 7/2011),
- Просторни план града Чачака („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/2010).

Планка документа чија је израда у току:

- Просторни план подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“ (Одлука о изради планског документа објављена у „Службеном гласнику РС“, број 78/2019).

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради са циљем дефинисања услова изградње и уређења цивилног дела аеродрома „Морава“.

Урбанистичким пројектом се врши урбанистичко – архитектонска разрада локације, са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу објеката и површина како би се формирао комплекс аеродрома као техничко – технолошка целина.

Елементи регулације за саобраћајницу са прикључком на јавни пут, преузимају се из Плана „Морава“ Лађевци.

Пројектним задатком дефинисани су садржаји и објекти које је потребно уградити у урбанистички пројекат. У оквиру простора разраде УП, потребно је дефинисати:

- изградњу техничког блока као пратећег објекта за потребе цивилног ваздушног саобраћаја, у оквиру мешовитог војно-цивилног аеродрома Морава. Објект техничког блока се планира у две функционалне целине:
 - Ватрогасна станица (са гаражама за смештај возила и просторијама за запослене из ватрогасно спасилачке службе) и
 - Служба техничког одржавања аеродрома (са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања).
- изградњу паркинг површина и интерних саобраћајница које треба да буду у континуитету са постојећим саобраћајницама и објектима,
- партерно уређење целог простора,
- начин уређења простора који је у функцији цивилног дела аеродрома (површине у оквиру границе разраде УП), а за остале површине дефинисати начин спровођења (према важећем урбанистичком плану),

Урбанистичким пројектом се поставља основ за парцелацију и препарцелацију парцела у обухвату урбанистичког пројекта одговарајућом урбанистичко - техничком документацијом.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

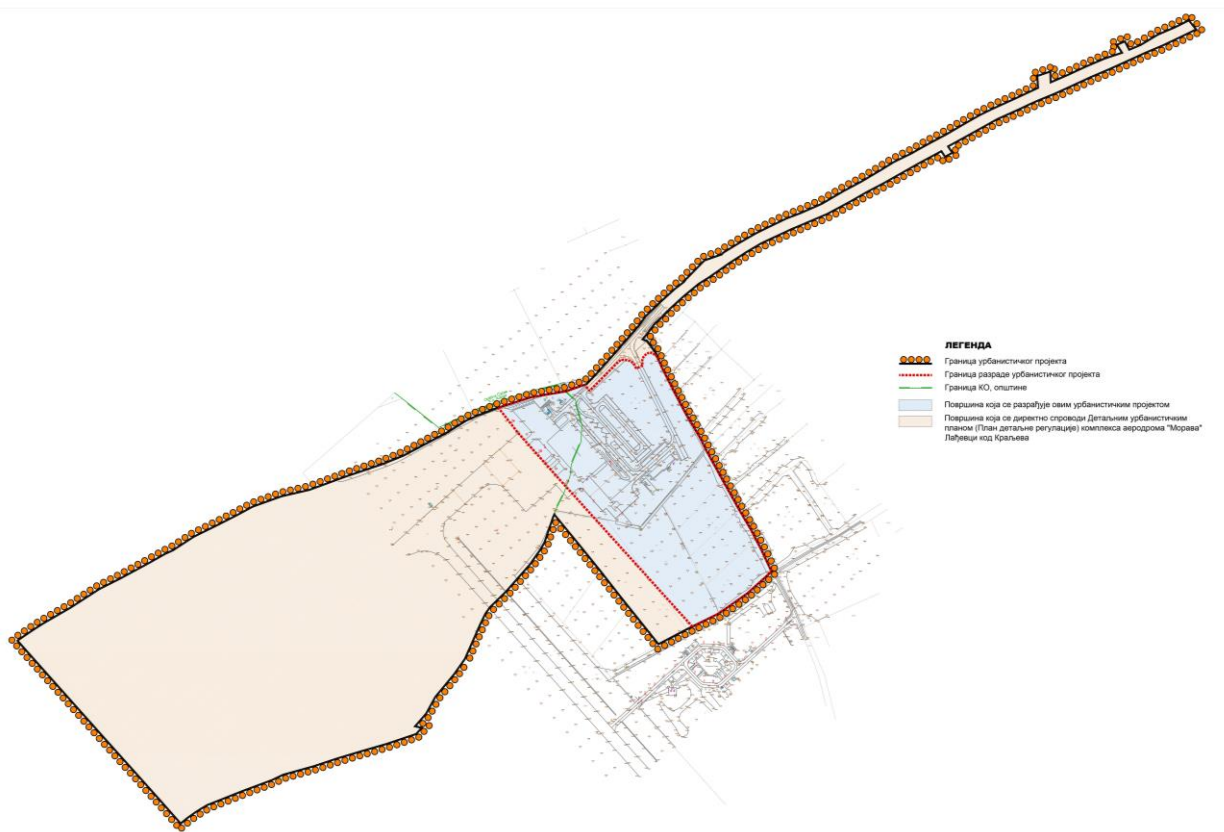
Урбанистички пројекат обухвата следеће катастарске парцеле:

- у КО Катрга, општина Чачак: кп.бр. 1860 (површина 19,92 ha),
- у КО Тавник, општина Краљево: кп.бр. 2890/4 (4,19ha), 2775 (0,35ha), 2774 (0,33ha), 2773/1 (0,36ha), 2773/2 (0,38ha), 2777 (0,92ha) и 2778 (0,88ha).

Укупна површина обухвата УП је 27,33 ha.

У оквиру наведеног обухвата, делови парцела се спроводе директно на основу Плана „Морава“ Лађевци, а делови се **развијају урбанистичким пројектом** који је, заједно са Планом „Морава“ Лађевци основ за спровођење. **Разрада урбанистичког пројекта** обухвата јединствену функционалну целину површине од 5,7 ha односно следеће парцеле:

- у КО Катрга, општина Чачак: **део** кп.бр. 1860 (површине 0,72 ha),
- у КО Тавник, општина Краљево: кп.бр. **делове** 2890/4 (2,63ha), 2777 (0,89ha) и 2778 (0,05ha) и **целе** кп.бр. 2775 (0,35ha), 2774 (0,33ha), 2773/1 (0,36ha), 2773/2 (0,38ha).



слика 1: граница УП и граница разраде УП

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране „Пример Савковић“ д.о.о. Лазаревац,
- Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
- Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
- Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

5. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Површина УП је у целости у обухвату Детаљног урбанистичког плана (План детаљне регулације) комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева („Службени војни лист“ решење: 2012. година, 31. седница). Овај план представља директни плански основ за израду УП. У наредном поглављу дат је извод из овог плана.

Део површине УП је у обухвату Просторног плана града Краљева и то парцеле бр.: 2890/4, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2, 2777 и 2778 КО Тавник.

Део површине УП је у обухвату Просторног плана града Чачка и то парцела бр. 1860 КО Катрга.

Просторни планови градова Краљево и Чачак су планови ширег подручја и у наредним поглављима даје се кратак извод из истих.

5.1. Извод из Детаљног урбанистичког плана (План детаљне регулације) комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева

(„Службени војни лист“ решење: 2012. година, 31. седница)

• 1.2. Територија плана

Границом Плана обухваћен је постојећи комплекс Аеродрома "Морава" и зоне непосредно уз овај комплекс, на којима је предвиђено његово ширење, ради обезбеђивања могућности за оспособљавање војног аеродрома за авио транспорт путника и робе, као регионалног аеродрома од националног значаја..

• 2.3. Циљеви уређења и изградње на подручју плана

Правилима уређења и грађења су дефинисане површине и услови за:

- заједничке маневарске површине - уређење и проширење полетно-слетне и рулне стазе, (део пољопривредног земљишта које је потребно прибавити екпропријацијом за потребе продужења полетно-слетне стазе).
- површине, садржаје и изградњу војних објеката у југоисточном делу аеродрома,
- површине и садржаје за обављање цивилног авио саобраћаја на северозападном делу војног комплекса (део војног комплекса и део пољопривредног земљишта које је потребно прибавити екпропријацијом),

• 4.1. Планиране намене и начин коришћења земљишта

У наредном периоду је могуће, уколико се за то укаже потреба, проширити комплекс цивилног аеродрома у северо западном делу, при чему је потребна израда одговарајуће планске и пројектне документације.

• 4.2. Урбанистички услови за површине и објекте

▪ 4.2.1. Комплекс војног аеродрома

На цивилном аеродрому „Морава“ - Лађевци је предвиђен превоз путника и ствари у међународном и домаћем комерцијалном саобраћају као и превоз путника у међународном и домаћем саобраћају генералне авијације. Уређење комплекса предвидети тако да се омогући рационално, ефикасно и економично руковање робом у отпреми и прихвату, које задовољава безбедносне, административне и информационе

захтеве ваздушног саобраћаја, државних контролних органа и корисника робног транспорта. Планом је, поред основних садржаја предвиђена и изградња свих пратећих садржаја: паркинг за путничка возила, зона техничког блока, неопходни инфраструктурни објекти (постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, црпне станице и сл). Комплекс организовати тако да се састоји из следећих функционалних целина:

- путничког терминала (са целинама одлазака и долазака) и
- карго терминала, повезаног у целину са путничким терминалом.

Објекте конципирати тако да се омогући фазна изградња појединих целина и да се изградњом додатних целина по фазама, може омогућити повећање капацитета путничког и карго терминала и пратећих простора за обављање послова везаних за прихват и отпрему путника, ствари и проширење комерцијалних садржаја. Објекте пројектовати као модулране, са могућношћу проширења и модуларне доградње у некој од предвиђених фаза. Технолошка решења за поједине фазе и подфазе реализације морају да омогуће несметано одвијање свих функција терминала у делу у којем се не одвијају радови. Захтев за што раније успостављање основне оперативности аеродрома подразумева да се објекат стави у функцију по завршетку неопходног минимума радова и инсталирања опреме.

■ 4.2.4. Заједничке површине

- Маневарске површине

Планом је предвиђено проширење и продужење ПСС и РС, како би се постигли циљни услови (кодне ознаке 4Е), због чега је потребно планирати следеће:

- реконструкцију, уређење и проширење постојеће полетно-слетне стазе за 15m, као и продужење исте за 300m.
- реконструкцију рулне стазе и евентуално проширење и прилагођавање њене носивости тако да задовољи стандарде и прописе цивилног ваздухопловства наведене категорије.
- светлосно обележавање ПСС и РС према прописима цивилног ваздухопловства.

Детаљно образложење планираних интервенција је дато у поглављу 4.2.5. Саобраћајне површине и саобраћајнице, овог плана.

- Полигон за вежбе ватрогасно спасилачке службе

Полигон за извођење практичних вежби особља ватрогасно - спасилачке службе је предвиђен на северозападном делу територије Плана, на простору на коме се налази групација кампонира, који ће након проширења полетнослетне стазе бити укинати. На комплексу површине око 6,36ha, се мора обезбедити авион или расходовани аутобус и један или више базена за паљење горива и вежбу гашења пожара.

● 5. Спровођење плана

Изградња објеката на земљишту планираном за проширење цивилног аеродрома може се изводити само у складу са условима које дефинише Урбанистички пројекат.

■ 5.3. Фазе реализације плана

Имајући у виду обим и финансијску вредност инвестиције, Планом се предвиђа реализација активности у следећим фазама:

Прва фаза реализације: експропријација земљишта неопходна за проширење комплекса аеродрома и планираних интервенција на маневарским површинама, реконструкција и изградња маневарских површина, изградња нове платформе са рулним стазама на цивилном делу аеродрома, изградња хангара за смештај и одржавање ваздухоплова, изградња стајанке - платформе за војне ваздухоплове, изградња гаража за смештај моторних возила, изградња неопходних инфраструктурних објеката – ТК центар, реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница, при чему динамика изградње нових саобраћајница и комуналне инфраструктуре мора да прати динамику изградње објеката.

Друга фаза реализације: наставак изградње интерних саобраћајница и саобраћајних површина и изградња нове комуналне инфраструктуре, уређење заштитног зеленила у зони маневарских површина, изградња објеката и површина у оквиру појединачних комплекса војног и цивилног дела аеродрома. На комплексу војног дела аеродрома у овој фази се предвиђа изградња ватрогасне станице, термоенергетског постројења, постројења за пречишћавање отпадних вода и у оквиру парка техничких средстава: објекта за смештај запослених, магацина за РМР, цистерне за гориво са пумпном станицом и магацина за пратећи ПгМС и погонску опрему.

Трећа фаза реализације: комплекс војног аеродрома: изградња објекта за боравак и рад пилота са летачким клубом, управне зграде, интендантског сервиса, ресторана за исхрану летача, војно-здравствене амбуланте и трансфер станице. На комплексу цивилног дела аеродрома – реализација карго центра и проширење пристанишне платформе.

Четврта фаза реализације: изградња спортских садржаја на комплексу војног аеродрома – површина и објеката на полигону за физичку обуку, изградња трим стаза и уређење простора око њих и уређење парковских површина.

5.2. ИЗВОД ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА

(„Службени лист града Краљева“ 7/2011)

• 1.4.3.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Ваздушни саобраћај

На територији Краљева налази се војни аеродром у Лађевцима и спортски аеродром у Краљеву. У ратним дејствима 1999. године, дошло је до девастирања аеродромске инфраструктуре, али досадашња одређења оружаних снага РС, чине да ваздушни саобраћај на територији Града има пре свега војни и цивилни карактер.

Потенцијали: С обзиром на близину привредних центара, значајних туристичких локација, државних путева и планираних аутопутева Е–763 и Е–761), и на чињеницу да се налази у зони одговарајућих метеоролошких услова, Краљево има изузетне потенцијале за развој ваздушног саобраћаја, пре свега цивилног јер је војни аспект већ присутан. За потребе валоризације аеродрома Лађевци урађена је «економско – саобраћајна студија оправданости конверзије војног аеродрома Лађевци у цивилно – војни аеродром» чије је резултате потребно користити за даљу израду документације («Машинопројект-Копринг Београд»).

Ограничења: Ограничења се односе на двојну функцију аеродрома.

• 2.2.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Развој ваздушног саобраћаја аеродрома Лађевци захтева:

- превођење у цивилни и реконструкцију полетно–слетне стазе, тако да на овај аеродром могу слетати и са њега полетати мањи путнички авиони;
- изградњу одговарајућих путничких и робних терминала;
- изградњу аеродромске зграде и контролног торња;
- изградњу приступне саобраћајнице и потребног броја паркинг места за потребе аеродрома;
- изградњу смештајних (хотелско–угоститељских) капацитета за потребе путника;
- израда планске документације.

• V. Имплементација просторног плана

Приоритетне активности:

- прекатегоризација војног аеродрома Лађевци и изградња објеката за цивилни саобраћај;

Мере и инструменти за имплементацију просторног плана другим плановима:

- израда урбанистичких пројеката за изградњу делова целина аеродрома Лађевци, малих хидроелектрана, постројења за смеће, етно насеља и слично.

5.3. ИЗВОД ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЧАЧКА

(„Службени лист града Чачка“ 17/2010)

Ваздушни саобраћај

Војни аеродром „Морава“ у Лађевцима је од утицаја на израду Просторног плана града Чачка, искључиво у смислу одређивања зона контролисане, ограничене, односно забрањене градње

Посебна правила грађења у зонама заштите посебне намене

Зона ограничење градње око војних комплекса "Бресница", "Мрчајевци", "Крњине", "Велико поље", "Катрга", "Голетић", "Јанковић" и "Морава" - подразумева забрану изградње објеката чија висина не сме да прелази прописану границу сигурности од 254 м надморске висине, односно 269м надморске висине, као и објеката који могу угрозити безбедност летења у зонама ваздушних прилаза аеродрома "Морава". Такође, у зонама ограничене градње, приликом планирања и изградње објеката обавезно је испоштовати одредбе Закона о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ" број 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 и 70/2001), као и других законских и подзаконских аката која се односе на планирање, висину, изградњу и обележавање објеката, инсталација и препрека у зонама цивилних аеродрома, као и обавезно прибављање сагласности Министарства одбране.

6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови од:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

бр.	назив установе	бр. захтева	бр. услова
1.	Завод за заштиту природе Србије	225/1 од 18.11.2022.	03 бр.021-4002/2 од 14.12.2022.
2.	Завод за заштиту споменика културе Краљево	225/2 од 18.11.2022.	1405/2 од 19.12.2022.
3.	ЈП Србијас, Сектор за развој	225/3 од 18.11.2022.	06-07-11/3638/1 од 15.12.2022.
4.	АД Електро мрежа Србије	225/4 од 18.11.2022.	130-00-UTD-003-1535/2022 од 28.11.2022.
5.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево	225/5 од 18.11.2022.	8G.1.0.0-D-09.09-505553/3-22 од 5.12.2022.
6.	Телеком Србија Пословница Краљево	225/6 од 18.11.2022.	бр. 475840/2-2022ИН од 23.11.2022.
7.	МУП РС Сектор за ванредне ситуације	225/7 од 18.11.2022.	09.16.1 бр:217-20198/22 од 2.12.2022.
8.	ЈКП Чистоћа Краљево	225/8 од 18.11.2022.	5993 од 5.12.2022.
9.	ЈКП Путеви Краљево	225/9 од 18.11.2022.	54 од 18.1.2023.
10.	ЈКП Топлана Краљево	225/10 од 18.11.2022.	1746/1 од 7.12.2022.
11.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	225/11 од 18.11.2022.	350-01-03842/2022-07 од 2.2.2023.
12.	Министарство одбране	225/12 од 18.11.2022.	21301-4/2022 од 25.1.2023.
13.	ЈКП Водовод Краљево	225/13 од 18.11.2022.	3441/1 од 7.12.2022.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ У ОКВИРУ АЕРОДРОМА
«МОРАВА» КРАЉЕВО**

бр.	назив установе	бр. захтева	бр. услова
		експ. 23.11.2022.	
14.	ЈКП „Водовод“ Чачак	225/14 од 18.11.2022. експ. 23.11.2022.	бр. 4104-12/188 од 2.12.2022.
15.	ЈКП „Моравац“ Мрчајевци	225/15 од 29.11.2022.	бр.579 од 19.12.2022.
16.	Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”	225/16 од 19.1.2023.	158-1/23 од 27.1.2023.

У поступку израде урбанистичког пројекта коришћена је следећа документација:

1. Информације о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021);
2. Информације о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљево (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019);
3. Информације о локацији издата од стране Градске управа за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019).
4. Информације о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Пројекат саобраћајница за објекат: Техничка платформа за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак – израдио НЕО aerodromes engineering d.o.o., 11070 Београд, Народних Хероја 42.
6. Пројекат архитектуре за објекат Техничког блока – ватрогасна станица и гаража за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања, Идејно решење израдио је Енергопројект индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд.
7. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд
8. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:500 оверен од стране „Премер Савковић“ д.о.о. Лазаревац.
9. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
10. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
11. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

- Општина/Град: Краљево и Чачак.
- Катастарске општине: КО Тавник (Краљево), КО Катрга (Чачак).

Аеродром „Морава“, познат и као аеродром „Лађевци“ налази се у долини Западне Мораве, у месту Лађевци, на територији града Краљева и Чачка. С обзиром на близину привредних центара и државних путева I реда уз одговарајуће метео-факторе налази се на стратешки изузетно повољној локацији. Аеродром је лоциран 15 km од Краљева, 21 km од Чачка, 32 km од Горњег Милановца и 39 km од Крагујевца. Аеродром је идеално лоциран, не само за околне градове (Краљево, Чачак, Горњи Милановац и Крагујевац), већ и за Крушевац (70 km), Ужице (80 km), Јагодину (80 km) и Нови Пазар (110 km). Градски центри који гравитирају аеродрому су уједно и велики индустријски центри. Данас за развој аеродрома постоји јака база у пољопривредној производњи, као и изузетан туристички потенцијал, пре свега у великом туристичким центрима који гравитирају аеродрому (Врњачка Бања, ски центар Копаоник итд).



Слика бр. 2: приказ ширег окружења – портала <https://www.google.com/maps/place>

Непосредно окружење обухвата УП, са северне стране је претежно неизграђено и користи се као пољопривредно земљиште. Само на једној суседној парцели (кп.бр. 2742/1 КО Тавник) се налазе изграђени објекти пољопривредног домаћинства. Остали стамбени објекти се налазе на простору између обухвата УП и државног пута I Б реда бр. 22 на одстојању већем од 150m. Са јужне старане обухвата УП су постојеће површине и објекти аеродрома „Морава“.

Југозападно, на око 3 km, протиче река Западна Морава, а западно, на око 580 m протиче поток Лађевачка река.

Приступ се остварује са постојеће саобраћајнице која комплекс аеродрома повезује са државним путем I Б реда бр. 22 (Ибарска магистрала).

Терен самог обухвата УП је равн, у благом паду ка западу. Најнижа кота је 212,60 мнм у северозападном делу према суседном некатегорисаном путу, а највиша 215,55 мнм у источном делу према контролном торњу.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Војни аеродром „Лађевци“ код Краљева изграђен је 1967. године. У току бомбардовања 1999. године аеродром је претрпео значајна оштећења, а истом приликом срушен је и контролни торањ.

Почетком 2011. године почиње изградња новог контролног торња, термо-енергетског блока и пристанишне зграде за цивилни аеродром „Морава“ у месту Тавник одвојено од војног дела, као и радови на уређењу полетно-слетне стазе, који трају до 2016. године. Дана 5. октобра 2011. на краљевачки аеродром Морава слетео је први цивилни авион, чиме је овај, раније искључиво војни аеродром, почео да функционише као мешовита војно–цивилна ваздушна лука. Радови на изградњи цивилног дела аеродрома завршени су 2016. године. Оба дела, цивилни и војни део аеродрома су инфраструктурно одвојени. У току 2019. додатно се уређује и опрема зграда терминала, проширује и пресвлади полетно-слетна стаза, и формира се возни парк за потребе свих служби неопходних за функционисање цивилног аеродрома. Крајем јуна 2019. године аеродром у Тавнику је званично отворен као аеродром „Морава“, чиме постаје трећи комерцијални аеродром у Србији са међународним ознакама IATA: KVO i ICAO: LYKV.

У досадашњој фази изградње Аеродром „Морава“ је техничко-технолошки опремљен за прихват и опслугу ваздухоплова, путника и ствари у јавном авио саобраћају, и то једног путничког ваздухоплова кодног слова С.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Површине у обухвату УП делимично су изграђене. Изграђене површине и објекти се налазе на кп.бр. 2890/4 КО Тавник и 1860 КО Катрга.

Са северне стране постоји асфалтирана саобраћајница која од улаза у аеродромски комплекс води до државног пута I Б реда бр. 22. Ова саобраћајница је на делу парцеле 2890/4 КО Тавник и ПДР планирана је за реконструкцију – директно се спроводи тим планом. Налази се у ширем обухвату УП и не разрађује се овим УП.

Западни и југозападни део УП, део кп.бр. 1860 КО Катрга и делови кп.бр. 2890/4, 2778 и 2777 КО Тавник, обухвата делове полетно слетне стазе, платформу за пристан авиона и површине под зеленилом са инфраструктуром (атмосферска, електро). Овај простор је ван границе разраде УП и директно се спроводи ПДР.

У обухвату разраде УП, који представља јавну зону аеродрома изграђене су приступне саобраћајнице и паркиралиште, како за запослене на аеродрому тако и за путнике односно посетиоце и друге кориснике. Ширина саобраћајних трака варира у зависности од намене и износи од 3,00 m на саобраћајним тракама уз паркиралиште за путничка возила до 4,25m непосредно уз терминалну зграду и паркинг за аутобусе. Укупна дужина саобраћајница у јавној зони је око 650m. Такође, изграђено је око 120 паркинг места за паркирање путничких возила, која су означена одговарајућом саобраћајном сигнализацијом при чему није извршено резервисање простора за паркирање возила неопходних служби за функционисање аеродрома (гранична полиција, царина, запослени, рент-а-цар...). Означена су паркинг места за аутобусе (4 ПМ) и такси возила (5 ПМ). Уз терминалну зграду према објекту АКЛ-а је изграђена техничка платформа за паркирање теретних возила која се не користи према намени због неустављеног карго саобраћаја. На техничкој платформи су обележена 4 паркинг места за тешка теретна возила.

Југоисточни део простора који се разрађује УП је неизграђен (катастарске парцеле број 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2777 и 2778 КО Тавник).

У јавној зони аеродрома изграђени су:

А Пристанишна (терминална) зграда, спратности П+1, БРГП око 5000m², опремљена је за опслугу (долазак и одлазак) једног ваздухоплова типа В737-800 кодне ознаке Ц чији је капацитет до 189 путника. Систем помичних стаклених преграда између чекаоница омогућава дупло већи капацитет, односно мало вероватан случај истовременог полетања (или слетања) два ваздухоплова на међународном лету. У згради терминала је обезбеђен простор за карго терминал који се тренутно користи за смештај ватрогасне опреме, дела опреме за потребе службе земаљског опслуживања и смештај опреме и ствари техничке службе.

В Објекат енергетског блока је П + 0, димензија у основи 37.00 x 11.70 m, укупне висине (без висине димњака), од 5.75 m и укупне БРГП 304.40 m². Објекат је подељен у три целине. Средишњи део објекта је шири и нижи (ширина 10.70 m и висина 5.00 m) од остала два сегмента објекта због намене просторија. Ширина остатка објекта је 7.70 m. Објекат је са релативно једноставном грађевинском конструкцијом која осигурава повољан распоред опреме, просторија и комуникације. Објекат енергетског блока садржи просторије са следећим наменама:

1. Просторије за две трафо станице
2. Просторија за развод (високи и ниски напон)
3. Просторија за дизел генераторе
4. Просторија котларнице
5. Просторија за електро ормаре котларнице
6. Просторија за резервне делове
7. Приручна канцеларија са тоалетом коју ће користити екипе мајстора током ремонта и одржавања инсталационих система

С Службени пролаз - намењен је пролазу службених лица спољних димензија 6 x 10 m. Објекат је спратности П. Објекат је подигнут 10cm у односу на коту платоа.

Д Објекат резервоара за воду је подземни објекат димензија у основи 13,75 x 5,50 m и висине 3,30 m. Улаз у технички простор резервоара за воду има димензије у основи 3,50 x 3,00 m и висине 2,90 m. Раван кров, архитектонско конструктивно решење и обрада су у складу са објектима који су у непосредној близини.

Е Објекат јединице за хлађење је надземни монтажни објекат у ограђеном простору који је димензије 6,0x4,7 m.

Ф Сепаратор уља и масти – подземни објекат

Г Постројење за пачишћавање отпадних вода -ППОВ

Комплекс аеродрома је ограђен, а улаз у поједине делове комплекса је строго забрањен незапосленима. Ти делови су посебно ограђени.

Табела бр. 2: Преглед постојећих површина по основним наменама

	Основна немена	П (ар)	% у односу на површ. УП
1.	Јавна саобраћајница	143,55	5,25
2.	Аеродром	2589,85	94,75
2.1	Јавна зона аеродрома (разрада УП)	569,65	20,84
2.2.	Зона аеродрома која није јавна	2020,2	73,91
	УКУПНО	2733,4	100

Табела бр. 3: Преглед постојећих површина по начину коришћења

	начин коришћења	П (ар)	% у односу на површ. УП
1.	Површине у обухвату разраде УП (јавна зона аеродрома)	569,65	20,84
1.1	интерне саобраћајнице	46,3	1,69
1.2	тротоари	21,5	0,79
1.3	паркинг површине	19,7	0,72
1.4	платои	49,4	1,81
1.5	објекти (А-терминал, Б-енергетски блок, Ц-службени пролаз)	32,8	1,20
1.6	инфраструктни објекти (Д-резервоар, Е-јединица за хлађење, Ф-сепаратор, Г-ППОВ)	1,75	0,06
1.7	зеленило	398,2	14,57
2.	Површине ван разраде УП	2163,75	79,16
2.1	јавна саобраћајница	143,55	5,25
2.2	површине аеродрома		
	полетно слетна стаза са платформом	213,2	7,80
	зеленило	1807	66,11
	УКУПНО	2733,4	100

Овим УП се не разрађују услови изградње и уређења за делове парцела 1860 КО Катрга и 2890/4, 2778 и 2777 КО Тавник. Наведене парцеле су у обухвату јер су делови тих парцела Планом „Морава“ Лађевци планирани као површине јавне намене и то:

1. саобраћајница – на делу парцеле 2890/4 КО Тавник (постојећи пут) и
2. површине аеродрома за директно спровођење – на деловима кп.бр. 1860 КО Катрга и 2890/4, 2778 и 2777 КО Тавник (полетно слетна стаза и авио платформа).

Попис парцела и површине делова парцела су приказани у табели бр. 5. Функционалне целине.

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 2733,4 ари. Од тога 569,75 ари се разрађује и планира са наменом:

- Аеродром – зона цивилног аеродрома 569,75 ари са подзонама,
 - путничка зона (слободан приступ) 166,32 ари,
 - техничка зона (контролисан приступ) 403,43 ари

Површина од 2163,75 ари се не разрађује овим УП, већ се на овим површинама спроводи важећа урбанистичка документација односно План детаљне регулације. То су површине са следећим наменама:

- јавна саобраћајница на 150,02 ари,
- аеродром – зона мешовитог аеродрома, на 2013,63 ара са подзонама:
 - полетно слетна и рулна стаза – 145,2 ара,
 - пристанишни плато – 323,51 ар,
 - слободне површине (зеленило) – 1067,63 ара,
 - полигон за вежбе ватрогасно спасилачке службе – 477,29 ари.

Табела бр. 4. Анализа површина у обухвату УП – основне намене

	намена површина	П (ар)
1	Аеродром - зона цивилног аеродрома	569,75
	путничка зона (слободан приступ)	166,32
	техничка зона (контролисан приступ)	403,43
2	Аеродром - зона мешовитог аеродрома	2013,63
	полетно слетна и рулна стаза	145,2
	пристанишни плато (контролисан приступ)	323,51
	слободне површине (зеленило)	1067,63
	Полигон за вежбе ватрогасно спасилачке службе	477,29
3	Јавна саобраћајница	150,02
	УКУПНО	2733,4

Из тога произилази да се простор урбанистичког пројекта дели на 3 функционалне целина:

1. Аеродром – цивилни део.
2. Аеродром – мешовити део.
3. Јавна саобраћајница.

Од наведене 3 урбанистичке целине овим УП се разрађује једна целина – аеродром цивилни део. На основу дефинисаних функционалних целина овим УП даје се предлог парцелације а у складу са границама зона које су дате у Плана „Морава“ Лађевци. Правила уређења и изградње и сви други услови (инфраструктурног опремања, заштите и др) за целине 2 и 3 се прописују из ПДР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ У ОКВИРУ АЕРОДРОМА
«МОРАВА» КРАЉЕВО**

табела бр. 5: Функционалне целине

целина	Назив функционалне целине	бр. кат. парцеле у оквиру целине		површина (ар)	% учешће у површини УП
површине у оквиру разраде УП		делови кп.бр.	површина (ар)		
1	Аеродром - зона цивилног аеродрома	1860 КО Катрга	71,84	71,84	2,63
		2890/4	261,9	497,91	18,22
		цела 2775	35,08		
		2774	33,22		
		2773/1	35,75		
		2773/2	37,34		
		2777	89,22		
		2778	5,4		
укупно целина 1 - (Грађевинска парцела)				569,75	20,84
површине које се не разрађују УП					
2	Аеродром - зона мешовитог аеродрома	1860 КО Катрга	1919,71	1919,71	70,23
		2890/4	8,72	93,92	3,44
		2778	82,31		
		2777	2,89		
Укупно целина 2				2013,63	73,67
3	Јавна саобраћајница				
	C1	2890/4	148,55	148,55	5,43
	C2	2774	0,2	1,47	0,05
		2773/1	0,72		
		2773/2	0,55		
Укупно целина 3				150,02	5,49
УКУПНО УП				2733.4	100

* кп. бр. 1860 је у КО Катрга, све остале наведене парцеле су у КО Тавник.

• СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА УП

○ **Функционална целина 1 – зона цивилног аеродрома**

Концептуално и функционално задржава се постојеће ситуационо стање са планираном изградњом техничке платформе са ватрогасном станицом и гаражом за смештај аеродромске опреме и средстава уз наткривени паркинг за аеродромску опрему и возила, као и изградња нове сервисне саобраћајнице и проширење паркинга за посетиоце и запослене на Аеродрому „Морава“ Краљево.

Улаз у аеродромски комплекс се остварује са парцеле 2890/4 КО Тавник, односно са постојеће асфалтиране саобраћајнице, а која је ПДР планирана као јавна саобраћајница са кружним током у зони улаза-излаза из аеродрома. Од улаза полази интерна колско – пешачка саобраћајница до обејката и паркинга у комплексу.

Југозападно од улаза се налази постојећи обејакт пристанишне зграде на којој се не планирају нове интервенције у смислу повећања капацитета. Планира се редовно одржавање, реконструкција и адаптација у оквиру постојећих габарита. Путници улазе на улаз са северо-источне стране, а на аеродромску платформу директно излазе из пристанишне зграде на југозападни излаз.

У централном делу комплекса је постојећи објекат енергетског блока, јужно од њега је резервоар, јединица за хлађење и објекат контроле службеног пролаза. У северном делу се налазе таложник и ППОВ. Око енергетског блока планира се изградња сервисне саобраћајнице и простор за смештај контејнера

Простор северно од погонске зграде је изграђени плато за смештај механизације, а јужно је плато за карго центар.

Постојећи паркинг се налази испред пристанишне зграде. Планира се проширење паркинга у континуитету североисточно од постојећег.

Јужно од пристанишне зграде планира се изградња техничке платформе са ватрогасном станицом, гаражом, наткривеним паркингом и опремом. Уз техничку платформу планирана је изградња Еко зоне – простора за смештај опасних материја. Сасвим уз југоисточну границу планирана је изградња периметарског пута.

Све површине које су неизграђене и незастрте се уређују као зелене травнате површине. За садњу високог и ниског растиња потребно је урадити пројекат пејзажног уређења целог комплекса према посебним условима и захтевима аеродрома.

Комплекс цивилне зоне се планира као две подзоне:

- Путничка зона (слободан приступ);
- Техничка зона (контролисан приступ).

Између ове две зоне према потреби се поставља ограда, тако да је техничка зона додатно обезбеђена од неовлашћеног приступа. Граница између ове две подзоне није фиксна и може се померати у зависности од техничких потреба и функционисања техничке зоне.

- **Функционална целина 2 – зона мешовитог аеродрома и Функционална целина 3. – јавна саобраћајница**

Ове две целине су дефинисане Плана „Морава“ Лађевци. Услови изградње и уређења су дати у одговарајућим поглављима у ПДР.

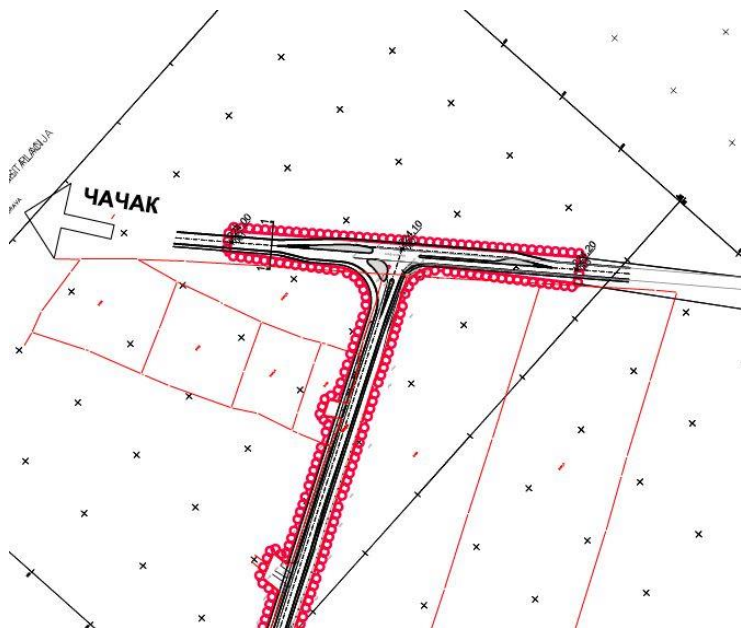
1.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Постојећи комплекс аеродрома, остварује директан приступ на јавну саобраћајну површину (на локпани пут) која се налази на делу катастарске парцеле 2890/4 КО Тавник, општина Краљево. Пут на парцели 2890/4 има директни постојећи прикључак на државни пут I Б реда бр. 22 (Ибарска магистрала).



Слика 3: приказ са портала <https://a3.geosrbija.rs/>

Према планском основу, Плану детаљне регулације, комплекс цивилног дела аеродрома приступа на локлну саобраћајницу која има планирани прикључак на државни пут I Б реда бр. 22.



Слика 4: приказ из ПДР

Прикључак на државни пут у потпуности је саставни део државног пута и налази се на парцели државног пута (кп.бр. 2911 КО Тавник).

У оквиру комплекса цивилног дела аеродрома за потребе колског саобраћаја планиране су интерне саобраћајнице које се профилном и нивелацијски уклапају у постојеће интерне (сервисне) саобраћајнице.

Све планиране маневарске површине: техничка платформа, сервисна саобраћајница и паркинг за посетиоце и запослене на аеродрому су у циљу јасног приказа нивелационих односа пројектованих и постојећих површина дефинисане са укупно шест осовина. Нова техничка платформа дефинисана је са две осовине – ОСА 1 и ОСА 2. Нова сервисна саобраћајница дефинисана је једном осовином – ОСА 3, док је нова паркинг површина дефинисана са укупно три осовине – ОСА П-1, ОСА П-2 и ОСА П-3.

ОСА 1 – Формирана је тако прати југозападну ивицу техничког блока, као и југозападну ивицу наткривеног паркинга за аеродромску опрему и возила. Осовина се састоји од правца укупне дужине 167.68 м – нема хоризонталних кривина. Нулта стационача КМ 0+000.00 постављена је у тачки постојеће површине под асфалтом, осовина затим пролази управно у односу на правац маневрисања по сервисн саобраћајници, прати доње ивице наведених објеката и пресеца површине за маневар возила. Пролазећи кроз ЕКО зону, завршава се на стационачи КМ 0+167.68.

ОСА 2 – Формирана је тако да највећим делом прати ивичњак тротоара који окружује ватрогасну станицу. Осовина је укупне дужине 188.48 m и се састоји од четири правца и две хоризонталне кривине.

Као и у случају ОСЕ 1, нулта стационача КМ 0+000.00 постављена је на постојећој површини под асфалтом.

Први од четири правца прати ивицу постојеће и новопроектване површине све до стационаче КМ 0+055.51, где се под правим углом ломи тако да формира други правац, који прати ивицу тротоара уз ватрогасну станицу и пресеца ОСУ 1 на стационачи КМ 0+062.00. На стационачи КМ 0+092.07 постављена је прва вертикална кривина радијуса $R=3.00$ m из које се пружа трећи правац дужине 55.18m. На стационачи КМ 0+151.96 постављена је друга хоризонтална кривина радијуса $R=6.00$ m из које је формиран четврти

и финални правац који се завршава управно пресецајући ОСУ 1 (КМ 0+079.92) на стационажи КМ 0+188.483.

На преласку са коловозне конструкције на тротоар предвиђена је уградња ивичњака 18/24 (+12cm), док је на прелазу са тротоара на зелену површину планирана уградња ивичњака типа 12/18 (+2cm). Укупна дужина ивичњака типа 18/24 (+12cm) износи 340.51 m, док укупна дужина ивичњака типа 12/18 (+2cm) износи 143.45 m.

Површина платформе за маневрисање возила (6,652.10m²) заједно са наткривеним паркингом за аеродромску опрему и возила (1,150.00m²) износи укупно 7,802.10m². Ватрогасна станица и гаража за смештај аеродромске опреме и средстава заузима површину од 1,700.00m², док површина тротоара износи укупно 655.72m².

Око објекта ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме, габаритних димензија 55 x 30.90m, са три стране предвиђен је тротоар ширине 2.00 m – као и сервисна саобраћајница димензионисана за маневар противпожарног возила.

ОСА 3 – Осовина прати средину саобраћајнице и њена укупна дужина износи 149.49 m. Састоји се из три правца и две хоризонталне кривине радијуса $R=12.0m$ и $R=14.0m$ респективно, у смеру раста стационажа. Нулта (КМ 0+000.00) и крајња стационажа (КМ 0+149.485) постављене су на постојећој површини под асфалтом.

Планирано је уклањање постојећих ивичњака у дужини од 22.30 m у зони раскрснице, као и уклањање постојећих ивичњака у дужини 9.76 m у зони уклапања постојећег асфалтног коловоза и новопроектване саобраћајнице изнад енергетског блока. Такође, планира се рушење и измена геометрије тротоара који повезује енергетски блок и зону санитарне заштите (резервоар), као и рушење постојеће оgrade која окружује зону санитарне заштите и постављање нове оgrade која је у складу са новопроектваном геометријом коловозне површине и тротоара.

Планирано је оивичавање сервисне саобраћајнице ивичњацима типа 18/24 (+12cm), док је на прелазу са тротоара на зелену површину планирана уградња ивичњака типа 12/18 (+2cm).

Површина сервисне саобраћајнице под коловозом износи 877.57 m². Укупна дужина ивичњака типа 18/24 износи 240.31 m, док укупна дужина ивичњака типа 12/18 износи 26.88 m. Површина под тротоаром у овој зони износи 52.18 m².

Просторни положај сервисних саобраћајница дат је на графичком прилогу број 4. Регулационо и нивелациони план (Р 1:1000). Елементи осовина дати су у идејном решењу (ИДР- пројекат саобраћајница).

- **ПОДУЖНИ ПРОФИЛ И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

Све осовине су формиране делимично у постојећим маневарским површинама, а делом у површинама које су предмет пројекта, како би се показала нивелациона усклађеност свих површина.

Сви подужни профили осовина новопроектваних површина приказани су поглављу 2.2.7. Графичка документација (цртеж 03 – Подужни профили, $R=1:500$) у идејном решењу (ИДР- пројекат саобраћајница).

Нивелациони план новопроектваних површина приказан је на графичком прилогу број 4. Регулационо и нивелациони план (Р 1:1000) и у поглављу 2.2.7. Графичка документација (цртеж 04 – Нивелациони план, $R=1:500$) у идејном решењу (ИДР- пројекат саобраћајница)

- **ЕЛЕМЕНТИ ПОПРЕЧНИХ ПРОФИЛА**

Елементи попречног профила техничке платформе са пратећим површинама за маневрисање возила, нове сервисне саобраћајнице и паркинга приказани су у склопу графичких прилога (графички прилог 05), у идејном решењу (ИДР- пројекат саобраћајница).

- **КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА**

Прорачун коловозне конструкције техничке платформе са пратећим површинама за маневрисање возила, нове сервисне саобраћајнице и паркинга ће бити детаљно обрађен

у наредној фази израде техничке документације, која ће подразумевати све потребне прорачуне и објашњења планираних коловозних конструкција.

Техничко регулисање саобраћаја кроз комплекс потребно је решити пројектом за грађевинску дозволу.

• ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ

Паркинг површине су планиране на основу смерница из Плана и предвиђеног броја путника и запослених. Планом је предвиђено да комплекс цивилног дела аеродрома има мин. 220 ПМ за путничка возила и 4 ПМ за аутобусе. У постојећем стању изграђено је 120 ПМ за аутомобиле, 5 ПМ за такси возила и 4 ПМ за аутобусе.

За укупно планираних 350 путника и запослених дневно, УП се планира изградња још 111 ПМ за путничке аутомобиле, од чега 8 за особе са ограниченим кретањем. Тако да је укупан капацитет паркиралишта износи 231 ПМ за путничка возила, 5 за такси возила (у зони улаза у пристанишну зграду) и 4 ПМ за аутобусе.

Планирано проширење паркинга са сервисним саобраћајницама је предвиђено у континуитету са постојећим паркингом и дефинисано је са три осовине:

ОСА П-1 – Дефинишу је два правца дужине $L=38.23m$ и $L=82.67m$ респективно, у смеру раста стационажа, међусобно повезана хоризонталном кривином радијуса $R=8.0m$. Осовина је укупне дужине $133.56 m$ и прати средину коловозне површине за динамички саобраћај који дефинише. Почетна стационажа постављена је на постојећој асфалтној површини. На стационажи КМ 0+015.87 почиње новопроектована коловозна површина уклопљена у постојећу, са попречним нагибом од 0.70% ка левој ивици коловоза у односу на смер раста стационажа. На стационажи КМ 0+123.87 Оса П-1 укршта се под правим углом са Осом П-2.

ОСА П-2 – Састоји се од једног правца укупне дужине $46.51m$ – нема хоризонталних кривина. Осовина је постављена на средини коловозне површине коју дефинише, тако што је почетна стационажа постављена управно на Осу П-1 (КМ 0+123.87), док крајњих $16.10m$ осовине пролази кроз постојећу асфалтну конструкцију ради нивелационог уклапања. У тачки уклапања новопроектоване коловозне конструкције у постојећу (КМ 0+030.40) попречни нагиб коловоза износи 0.90% ка десној ивици коловоза, посматрано у смеру раста стационажа.

ОСА П-3 – Формирана је тако да прати средину коловоза и да под правим углом спаја осе П-1 и П-2. Нулта стационажа постављена је у пресеку са Осом П-1 (КМ 0+030.30), док крајња стационажа пресеца Осу П-2 (КМ 0+016.00) под правим углом. Оса П-3 формирана је из једног правца укупне дужине $81.02 m$ и готово целом својом дужином (осим у зонама уклапања са поменутих осама) одржава попречни пад од 2.0% ка левој ивици коловоза, посматрано у смеру раста стационажа.

Планирано је уклањање ивичњака типа 18/24 (+12cm) на местима уклапања новопроектованог коловоза у постојећи, на местима где се овај тип ивичњака замењује обореним ивичњацима типа 18/24 (+6cm), као и на местима где је планирана изградња уређених зелених острва. Дужина уклањања поменутих ивичњака износи приближно $41.50m$.

На местима преласка са коловозне конструкције за динамичко кретање возила на површину за паркирање, као и на преласку са поменуте површине на уређена зелена острва, планирани су оборени ивичњаци типа 18/24 (+6cm) – укупна дужина овог типа ивичњака износи приближно $373.06 m$.

На местима преласка са коловозне конструкције за динамичко кретање возила на тротоар, на местима преласка са површине за паркирање возила на уређену зелену површину, као и на местима преласка са тротоара на зеленило, планирани су ивичњаци типа 18/24 (+12cm) – укупна дужина овог типа ивичњака износи приближно $463.37 m$.

На местима раздвајања супротно оријентисаних паркинг места, као и на местима раздвајања паркинг површине од пешачких прелаза кроз исте, планира се раван ивичњак (+0cm) ширине $10cm$, и дубине $20cm$.

- **Положај у односу на регулациону линију и границе парцеле**

На графичком прилогу бр. 4 Регулационо нивелациони план, приказане су планиране грађевинске линије у оквиру којих је дозвољена изградња. Грађевинске линије су дефинисане у складу са ПДР, у односу на регулациону линију и на границе зона, односно намена.

Сви делови објекта у комплексу, се налазе унутар грађевинских линија (постојећих и планираних). Свака изградња нових објеката мора се извести у оквиру планираних грађевинских линија.

Све инсталације, као и подземни објекти инфраструктурних мрежа (окна, шахт, канали...) могу се постављати у појасу између регулационе и грађевинске линије.

У појасу регулације није дозвољена изградња објеката, осим објеката инфраструктуре за чије постављање је потребна сагласност управљача јавном површином.

1.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката и положајем објеката. Зелене површине треба уредити са наглашеним заштитним карактером. Планира се озелењавање свих слободних површина травнатом подлогом и партерним зеленилом. Засади високог растиња могу се појавити у зони паркинга у функцији засена и дуж североисточне оgrade комплекса.

У оквиру зелених површина, односно површина које нису изграђене и овим УП планиране за изградњу, могућа је изградња објеката у складу са Планом „Морава“ Лађевци, односно важећим планским документом, уз израду новог урбанистичког пројекта.

Услов за озелењавање је да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле и не утичу на било коју функцију аеродрома. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила.

Уз ограду је могуће формирати зелени заштитни појас од жбунасте вегетације који може да буде висине до 1,8 m.

Сва вегетација у оквиру комплекса се мора садити и одржавати у складу са функционисањем свих објеката и система у оквиру аеродрома и ни на који начин се не смеју угрозити ни подземни ни надземни објекти.

- **Постојеће стање**

Простор обухваћен урбанистичким пројектом је углавном са ниском вегетацијом. Уски појас жбунасте вегетације се пружа уз североисточну ограду. Високе вегетације у обухвату УП нема.

- **Смернице за уређење зелених површина**

Комбиновани распоред геометријских и слободних елемената, треба да одаје утисак склада у отвореном простору. Планирати доминантну високу вегетацију по ободу комплекса где је то могуће.

Основни концепт пејзажног обликовања заснивати на стварању јединствене амбијенталне средине, визуелно привлачне и функционалне, са циљем заштите околног простора у визуелном смислу.

Дрвореде користити за визуелно сагледавање основних праваца кретања; живе оgrade за одвајање појединачних целина простора и наглашавање обода, али и као станиште птица и физичку препреку за непожељне посетиоце; пузавице за ублажавање оштрих ивица терена.

Биљни материјал се базира на лишћарским врстама са сведеним бројем врста четинара, (користити га због боје, текстуре и изгледа у зимском периоду), лишћарским, четинарским и зимзеленим шибљем, уз обилно коришћење травнатог материјала.

Избор врста се базира на природним условима средине, аутохтоним биљкама и визуелној разноликости.

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СА АНАЛИЗОМ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

Основна намена простора, у обухвату Урбанистичког пројекта је саобраћајни - инфраструктурни објекат – аеродром.

У складу са Плана „Морава“ Лађевци дефинисани су урбанистички параметри и то:

- пристанишна зграда:
 - Максимална спратност објекта је **П+2, спратност анекса П+2**
 - **Максимална БРГП 8.300,0 m² пристанишне зграде и 4.500,0 m² анекса.**
- енергетски блок:
 - Максимална спратност објекта је **П**
 - **БРГП укупно 2.200 m².**
- ватрогасна станица БРГП 850 m².
- паркирање на парцели:
 - 220 ПМ за путничка возила и 4 ПМ за аутобусе.

У табели су дати урбанистички показатељи који одређују капацитете грађевинске парцеле ФЦ1 (кп. бр. цела 2775 и делови 2890/4, , 2774, 2773/1, 2773/2, 2777, 2778 све КО Тавник и 1860 КО Катрга).

Изградња на грађевинској парцели је условљена дозвољеним урбанистичким параметрима наведеним у табели. Максимални коефицијенти се не могу прећи.

табела бр. 6: *Планирани и максимални урбанистички параметри за комплекс цивилног дела аеродрома:*

грађ. парцела		УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ						
Бр:	П (m ²)	БРГП (m ²)	П објекта у основи (m ²)	П под застром	Спратност	Зеленило %	Индекс заузет.	Индекс изграђен.
1	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ							
	56975	5061	2972	13865	П+1 и П+0	70	5,2	0,09
	НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом							
	56975	8503	4691	26537	П+1 и П+0	45	8,23	0.15
	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ							
	56975*	макс 15850	Оријент. 6900 *		П+2	~ 40*	12*	0,3*

* параметри са ознаком * нису прописани ПДР. Овде су дати на основу анализе датих и остварених параметара.

Реализацијом решења која су планирана овим урбанистичким пројектом Из ће износити 0,15 рачунајући све објекте, а заузетост 8,2%. Проценат слободног зеленила је 45%. Осталих 46,8% заузимају застрте површине (саобраћајнице, тротоари, паркинг, сви платои – за механизацију, поплочани део подземних инфрас. објекти и простор за одлагање отпада, периметарски пут, техничка платформа са надстрешницом).

табела бр. 7: *Постојеће и планиране површине за комплекс цивилног дела аеродрома:*

	начин коришћења	П (ар)	% у односу на П разраде УП	П (ар)	% у односу на П разраде УП
Површине у обухвату разраде УП (јавна зона аеродрома)					
1	интерне саобраћајнице	46,3	8,13	68,26	11,98
2	тротоари	21,5	3,77	31,46	5,52
3	паркинг површине	19,7	3,46	33,63	5,90
4	платои	49,4	8,67	49,4	8,67
5	објекти (А-терминал, Б-енергетски блок, Ц-службени пролаз)	32,8	5,76	32,8	5,76
6	инфраструктни објекти (Д-резервоар, Е-јед. хлађење, Ф-сепаратор, Г-ППОВ)	1,75	0,31	1,75	0,31
7	техничка платформа			66,52	11,68
8	периметарски пут			2,85	0,50
9	планирани објекти				
	ватрогасна станица			17	2,98
	надстрешница			11,5	2,02
	еко зона			0,6	0,11
10	зеленило	398,3	69,91	253,98	44,58
	укупно разрада УП	569,75	100,00	569,75	100

Паркирање је обезбеђено за све врсте корисника на паркингу испред пристанишне зграде и то 231 ПМ + 4 ПМ за такси + 4 ПМ за аутобусе.

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице и поклапа се са границом разраде УП. На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелациони план“ у Р 1:1000 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Поред постојећих и планираних објекта, у оквиру комплекса цивилног дела аеродрома, а у складу са Планом могу се градити и други објекти и површине у функцији аеродрома.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

2.2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом се предлаже нова парцелација. Предлог парцелације је дат на графичком прилогу бр. 5. Планирана намена са поделом на функционалне целине.

Функционалне целине су истовремено и предлог за парцелацију и препарцелацију, тако да функционална целина представља уједно и грађевинску парцелу, а пројектом парцелације / препарцелације потребно је спровести предложено решење за функционалну целину ФЦ-1. Остале ФЦ се спровode на основу Плана „Морава“ Лађевци.

У табелама 4 и 5 су дати прегледи и пописи парцела и површине грађевинских парцела, односно функционалних целина и катастарских парцела са деловима.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.7– Синхрон план инсталација, Р 1:1000.

Приказ на графичком прилогу бр. 7 је дат шематски. Детаљан и тачан положај свих инфраструктурних система се дефинише техничком документацијом.

3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Добијени услови:

- ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G.1.0.0-D-09.09-505553/3-22 од 5.12.2022.
- АД Електро мрежа Србије, бр. 130-00-UTD-003-1535/2022 од 28.11.2022.
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗВОРИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У КОМПЛЕКСУ

Напајање аеродромског комплекса електричном енергијом врши се из објекта енергетског блока, који се налази на копненој страни и у којем су смештени главни извори напајања електричном енергијом и то:

- Трансформаторска станица 10kV/0.4 kV, 2x630 kVA са припадајућим разводима, као главни извор мрежног напајања, при чему један трансформатор представља апсолутну резерву другом и
- Дизел генератор привидне/активне снаге 400 kVA/320kW са припадајућим разводом, као главни извор резервног напајања.

Тренутна одобрена снага трансформаторске станице од стране надлежне електро дистрибуције износи 500kW, док стварна потрошња комплекса тренутно не прелази 100kW (податак добијен од стране техничке службе Инвеститора).

Постоји 10 kV вод који од ТС Лађевци 5 (налази се ван граница УП, у зони АКЛ) води до објекта енергетског блока (ТС Лађевци 6) је потребно изместити и поставити нов у новопланираној траси тако да не омета планирану изградњу у оквиру комплекса аеродрома. На графичком прилогу вод који треба изместити и нова траса су дати оријентационо. Потребно је снимити тачну позицију предметног вода и техничком документацијом прецизно одредити нову трасу.

- ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОРА

Осветљење приступних саобраћајница и пакринг простора на копненој страни аеродромског комплекса изведено је светиљкама са метал-халогеним изворима светлости снаге 150W, типа General Electric CMH 150/TT/UVC 630, које су монтиране на једноструким или двоструким лирама дужине 1m, на металним конусним тросегментним стубовима висине 8m. Напајање инсталације осветљења приступних саобраћајница и паркинг простора врши се из припадајуће разводне табле, смештене у објекту енергетског блока. Постојећи напојни каблови инсталације спољашњег осветљења положени су директно у земљи, на дубини цца. 0.8m од коте терена. Паралелно са напојним кабловима положена је и челично-поцинкована трака Fe/Zn 25mm x 4mm, помоћу које је извршено уземљење металних стубова спољашњег осветљења.

Укључење и искључење инсталације осветљења врши се аутоматски, помоћу фото релеа. Испред објекта Терминалне зграде постављено је пет металних конусних тросегментних стубова висине 12m, са припадајућим светиљкама.

- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОСВЕТЉЕЊЕ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОРА

Обиласком локације и снимањем постојећег стања утврђено је да је постојећа инсталација спољашњег осветљења приступних саобраћајница и паркинг простора у исправном, функционалном и задовољавајуће одржаваном стању. У складу с тим новопројектованим стањем предвиђа се задржавање свих постојећих металних стубова,

напојних каблова, траке за уземљење, док ће постојеће светилке са метал-халогеним изворима светлости са припадајућим носачима бити замењене новим светилкама са ЛЕД изворима светлости са припадајућим носачима.

Заменом постојећих метал-халогених извора светлости новим ЛЕД изворима светлости биће повећана енергетска ефикасности предметне инсталације, чиме се ће се утицати на уштеду у потрошњи електричне енергије.

Осветљење постојећих интерних саобраћајница комплекса, као и њиховог проширења биће изведено светилкама са ЛЕД изворима светлости снаге 1x68W, 230V, 50Hz, IP66, које ће бити постављене на металним конусним тросегментним стубовима висине 8m, помоћу једноструких лира дужине 1m. Сви стубови који се налазе уз постојеће интерне саобраћајнице ће се задржати на постојећим позицијама и на њима ће се извршити замена лире и светилке, док ће се уз проширени део интерне саобраћајнице додати пет нових металних конусних тросегментних стубова висине 8m, са припадајућим лирама и светилкама.

Осветљење постојећег паркинг простора, као и његовог проширења биће изведено светилкама са ЛЕД изворима светлости снаге 1x49W, 230V, 50Hz, IP66, које ће бити постављене на металним конусним тросегментним стубовима висине 8m, помоћу једноструких и двоструких лира дужине 1m. Сви стубови који се налазе уз постојећа паркинг места ће се задржати на постојећим позицијама и на њима ће се извршити замена лире и светилке, док ће се уз проширени део паркинг површина додати десет нових металних конусних тросегментних стубова висине 8m, са припадајућим лирама и светилкама.

Број стубова и снага извора светлости усвојени су на основу извршених фотометријских прорачуна.

Комплетна инсталација осветљења приступних саобраћајница и паркинг простора (постојећег и проширеног дела) напајаће из постојеће разводне табле спољашњег осветљења, смештене у објекту енергетског блока. Постојећи напојни каблови, који повезују постојеће стубове са светилкама са постојећом разводном таблом спољашњег осветљења, ће се задржати.

Према новим стубовима, чија је монтажа планирана уз проширене интерне саобраћајнице и паркинг просторе, биће положени нови напојни каблови типа ХР00-У, одговарајућег попречног пресека. Каблови ће бити положени директно у земљи, на дубини од коте терена цца 0.8m, у кабловском рову ширине 0.4m.

За потребе уземљења металних стубова инсталације спољашњег осветљења предвиђа се полагање траке од нерђајућег челика RX1 30mm x 3,5mm директно у земљу, тако да има директан контакт са тлом, на дубини 0,8m од коте терена. Траку од нерђајућег челика RX1 30mm x 3,5mm полагати у кабловском рову заједно са напојним кабловима.

Сва гранања и прикључења на спољашњи уземљивач комплекса извршиће се преко одговарајућег броја укрсних комада, постављених у кутијама за укрсни комад.

Процењена максимална једновремена снага инсталације осветљења интерних саобраћајница и паркинг простора износиће 5kW.

○ ОСВЕТЉЕЊЕ ПЛАТОА У ЗОНИ ОБЈЕКТА ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ

Осветљење платоа у зони објекта ватрогасне базе биће изведено комбинацијом светилки са ЛЕД изворима светлости снаге 1x109W, 230V, 50 Hz, IP66, које ће бити постављене на металним конусним тросегментним стубовима висине 8m, директно на стуб и рефлектора са са ЛЕД изворима светлости снаге 1x450W, 230V, 50 Hz, IP66 који ће бити постављени са стубовима висине 25m у зони новопроектоване проширене авио платформе.

Део инсталације осветљења напојиће се електричном енергијом из постојеће разводне табле спољашњег осветљења, смештене у објекту Енергетског блока, полагањем нових напојних каблова типа НР00-У, одговарајућег попречног пресека. Каблови ће бити положени директно у земљи, на дубини од коте терена цца 0.8m, у кабловском рову ширине 0.4m.

Део инсталације осветљења, биће обрађена пројектном документацијом која је везана за проширење платформе и није предмет овог пројекта.

Рефлектори који су намењени за осветљење платоа у зони новопроектваног објекта Ватрогасне базе су на металним правоугаоним носачима, опремљеним електромоторним погоном. Рефлектори су на висини од 25 m и распоређени су у три групе.

○ ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ У ЗОНИ ОБЈЕКТА ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ

Напајање електричном енергијом потрошача, који припадају објекту надстрешнице у зони ватрогасне станице вршиће се из новопроектваног разводног ормана HN-M, предвиђеног за спољашњу монтажу, у металном кућишту са бравом и кључем, у степену заштите IP66, опремљеног аутоматским прекидачима на доводу и изводима, као заштитно-расклопним елементима и тињалицама, као сигнализацијом присуства напона. Разводни орман HN-M ће кабловском везом типа HP00-Y, одговарајућег попречног пресека, бити прикључен на нисконапонски развод трансформаторске станице комплекса, смештен у објекту енергетског блока.

Осветљење надстрешнице у зони ватрогасне станице биће изведено светилкама са ЛЕД изворима светлости, снаге 1x36W, 230V, 50Hz, степена механичке заштите IP66. Светилке ће бити монтиране на саму кровну конструкцију надстрешнице (челичну решетку).

У зони надстрешнице предвиђено је постављање два ормарића са прикључницама, који ће обухватати:

- две монофазне прикључнице 16A, 230V, 50Hz,
- једна трофазна прикључница 16A, 400V, 50 Hz и
- једна трофазна индустријска прикључница 32A, 400V, 50 Hz.

Громобранска инсталација објекта састојаће се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације (SGI и UGI), које су галвански међусобно спојене и чине ефикасну заштиту од атмосферских пражњења.

Прихватни систем громобранске заштите на крову објекта биће изведен као класичан, у виду Фарадејевог кавеза, постављањем мреже окаца од округлог проводника од нерђајућег челика, пречника Ф8 mm. Прихватни систем ће са уземљивачем објекта бити повезан преко спусних проводника. Као спусни проводници користиће се челични стубови надстрешнице, као природни елементи громобранске заштите.

Уземљивач објекта биће изведен, као контурни уземљивач, полагањем траке од нерђајућег челика RX1 30mm x 3,5mm директно у земљу, тако да има директан контакт са тлом, на дубини 0.8m од коте терена и на растојању од минимално 1m од спољашњег зида темеља објекта. Са уземљивача ће бити изведен одговарајући број прикључака за повезивање разводног ормана Надстрешнице, спусних проводника громобранске заштите, суседних уземљивача, итд.

Процењена максимална једновремена снага објекта Надстрешнице износиће 25kW.

○ ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕГ 10kV КАБЛА У ЗОНИ ПРОШИРЕЊА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОМПЛЕКСА

На делу проширења интерне саобраћајнице комплекса налази се траса постојећег 10kV кабла, који постојећи објекат Енергетског блока повезује са градском 10kV дистрибутивне мреже. Предметни кабл тренутно није у функцији. Према доступни подацима из Елабората геодетских радова дубина укопавања постојећег 10kV кабла је 0.8m од коте терена. Како је на месту проласка кабла испод саобраћајнице захтевано да се кабл налази на дубини од минимално 1.1m у односу на коту терена и да буде положен кроз ПВЦ цеви на овом сегменту неопходно је извршити спуштање трасе и механичку заштиту кабла. При извођењу у назначеној зони примењивати искључиво ручни ископ. Са обе стране проширене саобраћајнице потребно је поставити кабловске шахтове, који ће бити повезана ПВЦ цевима 110mm. Постојећи 10 kV кабл прекинути у назначеној зони, затим његове крајеве увући у новоформирану кабловску канализацију и извршити поновно спајање помоћу одговарајућих кабловских спојница. Све наведене радове извршити пре почетка извођења радова на проширењу интерне саобраћајнице комплекса.

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На графичком прилогу бр.7 Синхрон план инсталација шематски су дате трасе комуналне инфраструктуре са прикључењем на постојећу мрежу.

Услови су добијени од ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, бр. 579 од 19.12.2022.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Приликом израде техничке документације за објекте комуналне инфраструктуре потребно је остварити сарадњу са ЈВП Србијаводе.

○ ПЛАНИРАНЕ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе изградње техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком, објектом ватрогасне станице и гаражом за смештај аеродромске опреме и средстава, укључујући и изградњу дела сервисне саобраћајнице и доградњу паркинга на аеродрому „Морава“, Краљево, на К.П. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 К.О. Тавник, Краљево и К.П. 1860 К.О. Катрга, Чачак, предвиђене су следеће хидротехничке инсталације:

- мрежа санитарне питке воде,
- противпожарна хидрантска мрежа,
- мрежа фекалне канализације,
- кишна канализација и
- технолошка (хаваријска) канализација у гаражи ватрогасне станице.

Локација за изградњу платформе са техничким блоком је са северозападне стране омеђена регулацијом постојеће техничке платформе, а са југоисточне стране регулацијом постојећег земљаног пута. Пројектом је обухваћено и проширење постојећег „Ландсиде“ паркинга који се са југоисточне стране наслања на постојећи паркинг, а непосредан приступ на јавну саобраћајну површину је омогућен са северозападне стране парцеле.

○ ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојећи водоводни систем комплекса цивилног аеродрома „Морава“ састоји се из следећих елемената:

- Примарног цевовода пречника D110, којим се вода од бунара у војном делу аеродрома транспортује до резервоара који је изграђен у склопу техничког блока на „Ландсиде“ страни цивилног дела аеродрома,
- Бетонског резервоара за ПП хидрантску мрежу и санитарну потрошњу,
- Дистрибутивног цевног развода ПП хидрантске мреже и водовода.
- Прикључног шахта на постојећу водоводну мрежу на територији МЗ Катрга.
- Примарног цевовода пречника D110, којим се вода од прикључног шахта у северном делу цивилне зоне аеродрома транспортује до резервоара који је изграђен у склопу техничког блока на „Ландсиде“ страни цивилног дела аеродрома.

За задовољење санитарних потреба свих потрошача у склопу комплекса аеродрома и за испуњење свих захтева који су дефинисани правилником о ПП хидрантској мрежи изведен је локални водоводни систем којим је обезбеђена довољна количина воде за одвијање свих операција на аеродрому. Постојећи водоводни систем састоји се од три бунара, примарног цевовода D110, подземног АБ резервоара са црпном станицом и дистрибутивних цевовода. Конфигурација постојећих бунара је 2+1 (2 радна + 1 резервни). Сва три бунара су опремљена бунарском пумпом следећих карактеристика Q=5 l/s, H=60m, N=5kW. Свака пумпа поседује и аутоматику чиме се омогућује потпуно независан рад.

Примарни цевовод, од бунара до АБ резервоара, је изведен од ПЕХД цеви пречника D110, а трасиран је у зеленој површини уз постојећу ограду. Приближна дужина главног напојног цевовода је око 2000m. Пажњење примарне мреже је обезбеђено преко два шахта са испустом, а оваздушење се врши на највишем месту и то преко ваздушног вентила на траси цевовода који није монтиран у шахту.

АБ резервоар, запремине 100 m³, је лоциран у непосредној близини техничког блока са „Ландсиде“ стране комплекса аеродрома „Морава“. Капацитет резервоара је такав да се њиме обезбеђује задовољење и санитарних и противпожарних потреба свих потрошача у склопу комплекса аеродрома. Капацитет резервоара је усвојен према срачунатој дневној потрошњи санитарне питке воде и према захтевима за ПП хидрантску мрежу који су дефинисани важећом законском регулативом. Од укупног резервоарског простора 28 m³ служи за задовољење потреба свих санитарних потрошача, а 72m³ представљају рачунску потребну запремину воде за гашење пожара. Уз резервоар је изведена црпна станица шахтног типа у којој су смештени уређаји за повишење притиска и уређај за хлорисање на мрежи санитарне питке воде. За обезбеђење адекватног рада ПП хидрантске мреже уграђено је пакетно постројење за повишење притиска са две вертикалне центрифугалне пумпе (обе радне, капацитета $Q=36 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=50\text{m}$, $N=2 \times 5.5\text{kW}$), а за адекватан рад мреже санитарне питке воде уграђено је пакетно постројење за повишење притиска са две вертикалне центрифугалне пумпе са фреквентном регулацијом које раде у режиму радна + резервна ($Q=5 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=40\text{m}$, $N=(1+1) \times 1.5\text{kW}$).

У резервоару се монтиране сонде којима се обезбеђује:

- искључивање пумпи када ниво воде опадне до критичног доњег нивоа (заштита од рада на суво за ПП постројење),
- поновно укључење пумпи при порасту нивоа изнад критичног (важи за оба постројења),
- искључивање када запремина воде у резервоару опадне до нивоа којим се обезбеђује неприкосновена запремина за задовољење противпожарних захтева (важи за постројење за санитарну воду).

Спољна хидрантска мрежа је пречника Д110 од ПЕХД цеви и изведена је у виду прстена око терминала, док је део у зони техничког блока изведен као мрежа гранатог типа. Укупан број ПП хидраната на спољашњој мрежи је 6, а сви ПП хидранти су надземни. Изведена ПП хидрантска мрежа је капацитета 10 л/с, тј. конфигурација система је дефинисана за спрегнути рад једног спољњег хидранта 1x5 л/с и два унутрашња хидранта 2x2.5 л/с.

Спољни развод мреже санитарне питке воде изведен је од ПЕХД (полиетиленске) водоводних цеви унутрашњег пречника 50mm и 25mm, за радни притисак 10 бара. Мрежа санитарне питке воде је гранатог типа, цевовод пречника 50mm је трасиран дуж северо-источне стране терминала испод саобраћајнице, а снабдевање питком водом техничког блока обезбеђено је преко огранка пречника 25mm који је трасиран испод сервисне саобраћајнице у непосредној близини објекта. Мрежа санитарне питке воде је димензионисана за максимални рачунски капацитет од 1.4 л/с.

○ ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На катастарским парцелама К.П. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 К.О. Тавник, Краљево и К.П. 1860 К.О. Катрга, Чачак, које су предмет овог Урбанистичког пројекта планирана је изградња техничке платформе са објектом ватрогасне станице за смештај аеродромске опреме. Ватрогасна станица је планирана као објекат спратности П+1, и у оквиру објекта предвиђена је гаража за ватрогасна возила. Приземље објекта је предвиђено за допунске садржаје и гаражирање ватрогасних возила, а на спрату су планиране канцеларије, учионице и контролни торањ. На делу сервисне платформе предвиђена је изградња надстрешнице од челичних профила за паркирање опреме техничког одржавања.

Снабдевање водом могуће је из два правца, односно извора, из бунара који су у веома делу аеродрома и са постојеће водоводне мреже насеља Катрга.

Водоводна межа насеља Катрга се снабдева са локалног изворишта „Гушавац“ на територији МЗ Мрчајевци. Због ограниченог капацитета локалног изворишта „Гушавац“ у Мрчајевцима, ЈКП „Моравац“ дозвољава прикључење на водоводну мрежу, али уз битан услов да се вода која се користи са описаног прикључка може употребљавати искључиво за санитарне потребе и ни под каквим условима не може бити коришћена за било какве

друге намене (противпожарна заштита, прање и поливање јавних површина и др.). На месту прикључења притисак у водоводној мрежи је минимум 4,0 бара.

Дуж границе КП 1860 К.О. Катрга, Чачак простире се објекат у функцији водоснабдевања – примарни цевовод, пречника D110 којим се бунарска вода транспортује до резервоара на „Ландсиде“ страни комплекса аеродрома „Морава“. За потребе грађења објекта неопходно је извршити измештање постојећег примарног цевовода, те је овим Урбанистичким пројектом дат предлог измештања цевовода у регулацију околних постојећих саобраћајница. Око цевовода успоставити заштитни коридор са обе стране цевовода, ширина овог појаса не сме бити мања од 2m. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода. На цевоводу предвидети монтажу свих потребних елемената у систему (секциони затварачи, ваздушни вентили, муљни испусти и слично). Траса новог примарног развода пречника D110 је планирана делимично у регулацији постојеће земљане саобраћајнице са југо-источне стране комплекса на приближном растојању од 4m од регулационе линије, а делом је предвиђена кроз зелену површину са северне стране планиране техничке платформе.

У складу са пројектним задатком предвиђена је изградња новог подземног резервоара са два прикључка за ватрогасна возила за допуну воде из резервоара преко сопствених пумпи на возилима. Предвиђен је подземни АБ резервоар запремине 100m³ у зеленој површини у непосредној близини ватрогасне станице са прилазом који је увек доступан ватрогасним возилима. Резервоар мора имати аутоматски систем допуне воде из интерне мреже система водоснабдевања. Урбанистичким пројектом је предвиђено да се из примарног цевовода D110 бунарске воде изведе огранак ка планираном резервоару за допуну ватрогасних возила.

Овим урбанистичким пројектом је предвиђено да се снабдевање санитарном питком водом планираног објекта ватрогасне станице обезбеди израдом прикључка на постојећи огранак водовода пречника 50 mm. Прикључак на постојећу мрежу санитарне питке воде је планиран иза постојећег АБ резервоара и постројења за повишење притиска. Пречник прикључка спољашњег развода новог огранка мреже санитарне питке воде је предмет даље разраде пројекта за изградњу ватрогасне станице. Сви остали садржаји који су предмет овог урбанистичког пројекта: надстрешница за паркирање возила техничког одржавања, „Ландсиде“ паркинг и сервисне саобраћајнице не захтевају прикључке на интерну водоводну мрежу.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се комплетан развод водовода након постојећег АБ резервоара задржи у функцији, а да се прикључак за планирану ватрогасну станицу изведе израдом нове везе на постојећи огранак мреже санитарне питке воде пречника 50mm. Минимална дозвољена дубина укопавања цевовода је 1m од врха цеви до коте терена, а нивелету цевовода усвојити у складу са нивелацијом околног терена.

Пројектном документацијом потребно је предвидети повезивање постојећих и планираних деоница водовода у мрежу гранатог типа. Измештање постојећег примарног цевовода и израду новог прикључка за планирани објекат у систему водоснабдевања извести у складу са саобраћајним решењем шире локације, а према детаљном пројекту хидротехничких инсталација.

За заштиту објекта ватрогасне станице од евентуалних пожара предвидети спољашњу и унутрашњу противпожарну хидрантску мрежу. Пројектом предвидети израду прстенасте мреже око новог објекта, а дуж уличне мреже монтажу надземних противпожарних хидраната у складу са важећим Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС 03/18). Пројектном документацијом за објекат потребно је предвидети повезивање постојећих и планираних деоница ПП мреже у мрежу прстенастог типа, минимални дозвољени пречник уличне ПП мреже је 100mm. Тачан број и положај хидраната унутар и око објекта ватрогасне станице дефинисати у току даље разраде пројекта, а у складу са важећим правилником.

Имајући у виду да се планирани објекти налазе на локацији где постоји изведена интерна водоводна мрежа, пре почетка радова на изградњи нових објекта потребно је извршити прописно измештање примарног цевовода од бунара до постојећег резервоара на начин који неће угрозити снабдевање водом постојећих корисника.

Како се као извор питке воде на нивоу комплекса аеродрома користи бунарска воде у току даље разраде пројекта проверити квалитет воде и на основу резултата анализе квалитета воде, уколико се укаже потреба предвидети уградњу уређаја за дезинфекцију и/или омекшавање воде.

У графичком прилогу су означени предлози свих планираних прикључака на постојећу интерну водоводну и ПП мрежу као и предлог измештене трасе постојећег примарног цевовода.

Коначно решење прикључака објекта нове ватрогасне станице на постојећу интерну водоводну и ПП мрежу дефинисати у току даље разраде пројекта. Пројектном документацијом, као разрадом Урбанистичког пројекта, приказати планирани кућни прикључак на мрежу санитарне питке воде, планиране прикључке на постојећи развод ПП хидрантске мреже и измештену трасу постојећег примарног цевовода D110. Пројектну документацију за све објекте урадити према важећим нормативима.

Обезбеђење имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа које издаје грађевинску и употребну дозволу.

○ **КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

У склопу комплекса цивилног аеродрома „Морава“ заступљен је сепарациони систем канализације.

Фекалне отпадне воде од санитарних уређаја из објеката у склопу комплекса аеродрома се гравитационо одводе спољашњим цевним разводом до уређаја за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Уређај за пречишћавање отпадних вода је димензионисан на максималан број особа у току једног дана (350 путника и запослених), али су му перформансе такве да одговара оптерећењу од 400 еквивалентних особа (дневни доток отпадних вода 40m³/дан). На локацији је уграђено постројење за третман отпадних вода по СБР технологији. Након пречишћавања у ППОВ, пречишћена отпадна вода се испушта у гравитациони развод кишне канализације пречника Ø400mm који је трасиран уз ограду са северо-западне стране комплекса аеродрома и који је повезан на АБ ретензију у непосредној близини рулне стазе. Спољни развод фекалне канализације изведен је од ПВЦ канализационих цеви.

Евакуација атмосферских отпадних вода са паркинга и саобраћајница је обезбеђена уличним сливницима који су повезани у систем кишне канализације преко шахтова и цевног развода у тлу. Све атмосферске отпадне воде са паркинга и интерних саобраћајница се пре упуштања у главни кишни колектор пречника Ø400mm који је трасиран уз ограду са северо-западне стране комплекса аеродрома пречишћавају преко сепаратора НС10/100. Цевни развод кишне канализације изведен је од коругованих ПП канализационих цеви.

Атмосферске отпадне воде са објекта терминала су преко система линијских канала и олучњака уведене у цевни систем кишне канализације, а кишне воде са објекта енергетског блока се слободно разливају по околном терену.

Прикупљање атмосферских отпадних вода са постојеће платформе обезбеђено је системом шлиц канала АСО Q-Max. Систем шлиц канала је уграђен како би се задовољио захтев за економичним одвођењем великих хидрауличких капацитета. Како би се спречило додатно оптерећење реципијента и да би се избегло потенцијално угрожавање низводних водотока непосредно уз постојећу платформу, а пре прикључка на постојећи систем укопаних бетонских канала, изведена је подземна АБ ретензија. На овај начин омогућено је контролисано испуштање отицаја из комплекса цивилног аеродрома „Морава“ у постојећи систем кишне канализације. Бетонска ретензија је ефективне запремине 530m³ и у њој су монтиране утопне дренажне пумпе следећих карактеристика:

$Q=10$ l/s $H=8$ m. Све зауљене кишне воде са платформе се пре упуштања у постојећи реципијент пречишћавају преко сепаратора лаких нафтних деривата номиналног протока 20l/s.

Главни колектор кишне канализације пречника 400mm је трасиран уз ограду комплекса са северо-западне стране и прикључен је на АБ ретензију. Контролисано пражњење ретензије ка постојећим укопаним бетонским каналима пречника Ø400mm и Ø500mm, који су изграђени за потребе евакуације површинског отицаја са постојеће рулне и полетно-слетне стазе, је обезбеђено утопним дренажним пумпама максималног капацитета 10 l/s. Коначни реципијент за све отпадне воде са цивилног дела аеродрома „Морава“ је повремени водоток „Жутаја“ код села Доња Катрга.

У склопу постојећег комплекса цивилног дела аеродрома „Морава“-а постоји изграђена интерна канализациона мрежа, сепарационог типа, која није у надлежности ни ЈКП „Водовод“ из Краљева, нити је у надлежности ЈКП „Водовод“ из Чачка.

○ **ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

На катастарским парцелама К.П. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 К.О. Тавник, Краљево и К.П. 1860 К.О. Катрга, Чачак, које су предмет овог Урбанистичког пројекта планирана је изградња техничке платформе са објектом ватрогасне станице за смештај аеродромске опреме, изградња сервисних саобраћајница и проширење постојећег паркинга за посетиоце и запослене на „Ландсиде“ страни комплекса аеродрома. Ватрогасна станица је планирана као објекат спратности П+1, и у оквиру објекта предвиђена је гаража за ватрогасна возила. Приземље објекта је предвиђено за допунске садржаје и гаражирање ватрогасних возила, а на спрату су планиране канцеларије, учионице и контролни торањ. На делу сервисне платформе предвиђена је изградња надстрешнице од челичних профила за паркирање опреме техничког одржавања.

Имајући у виду да се планирани објекат ватрогасне станице налази на локацији где постоји изведена интерна канализациона мрежа сепарационог типа, прикључак мреже фекалне канализације из објекта предвидети на постојећи систем санитарне канализације. Прикључак планирати тако да се радовима на доградњи мреже фекалне канализације не угрозити евакуацију отпадних вода постојећих корисника. Прикључак санитарне-фекалне канализације из објекта ватрогасне станице на интерну мрежу је планиран преко новог цевног развода који је трасиран кроз околне саобраћајнице и којим се све отпадне воде из планираног објекта евакуишу ка постојећем постројењу за третман отпадних вода (ГПОВ). За објекат предвидети један прикључак на дограђену уличну мрежу и то преко каскадног-граничног ревизионог окна. Планирано је да улична мрежа фекалне канализације буде изведена од ПВЦ канализационих цеви за спољашње инсталације минималног пречника 200mm, минималне дозвољене димензије кућног прикључка су Ø150mm. Димензионисање интерне мреже фекалне канализације и кућних прикључака извршити у току даље разраде пројекта, а нивелету цевовода усагласити са котом прикључка на постојећу мрежу фекалне канализације која је изведена испод саобраћајнице паралелно са терминалом. Све прикључке објекта на планиране уличне колекторе фекалне канализације предвидети у правој линији, без вертикалних и хоризонталних промена трасе, управно на уличне ревизионе силазе, минимални пад кућног прикључка је 2%, а прикључење објекта планирати уз поштовање ограничења о максималном дозвољеном нагибу (6%). Сва гранична ревизиона окна су предвиђена унутар регулационе линије, и позиционирана су тако да буду лако приступачна за одржавање. Сви остали садржаји који су предмет овог урбанистичког пројекта: надстрешница за паркирање возила техничког одржавања, „Ландсиде“ паркинг и сервисне саобраћајнице не захтевају прикључке на интерну мрежу санитарне канализације.

Прикључак атмосферске канализације са објекта ватрогасне станице и са планиране техничке платформе на интерну мрежу кишне канализације је предвиђен у новом шахту који је лоциран са „Airside“ стране терминала.

Евакуацију кишнице са објекта ватрогасне станице и челичне надстрешнице предвидети системом хоризонталних и вертикалних олука, који се преко олучњака

повезују на планиране шахтове у систему атмосферске канализације. Овим Урбанистичким пројектом је предвиђено је да се у склопу парцеле 2777 К.О. Тавник, Краљево, унутар регулационе линије, непосредно испред објекта ватрогасне станице, изведу гранични ревизиони силази са каскадом. Минималне димензије кућног прикључка за ватрогасну станицу дефинисати у току даље разраде пројекта уз поштовање услова да кућни прикључак не сме бити мањи од 150mm. Висину заштитне каскаде у сваком граничном ревизионом шахту дефинисати у току даље разраде пројекта хидротехничких инсталација; висину каскаде планирати у складу са инжењерском праксом (висинска разлика треба да се креће у границама од 60cm до 300cm), а у складу са нивелетом планиране интерне уличне канализационе мреже. Прикључење хаваријских отпадних вода из гараже је планирано системом канала са решеткама које се на интерну канализациону мрежу кишне канализације повезују тек након третмана. Планирано је да се све хаваријске отпадне воде из гараже, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречисте преко таложника и сепаратора лаких течности - моторног уља и бензина.

Пројектном документацијом предвидети евакуацију атмосферских отпадних вода са техничке платформе системом који се састоји од канала за линијску одводњу, шахтова и цевног развода у тлу. Нови цевни развод атмосферске канализације за техничку платформу трасирати кроз интерне саобраћајнице око планираног објекта ватрогасне станице. Пројектом предвидети да се интерна улична мрежа кишне канализације изведе од коругованих ПП канализационих цеви за спољашње инсталације минималног пречника 300mm, притисну чврстоћу цевовода дефинисати у току даље разраде пројекта а у складу са саобраћајним оптерећењем. Димензионисање интерне уличне мреже кишне канализације извршити у току даље разраде пројекта, а нивелету цевовода усагласити са котом прикључка на планирани шахт у систему кишне канализације за будућу платформу за авионе. Све прикључке објекта ниско и високоградње на планиране интерне колекторе кишне канализације предвидети у правој линији, без вертикалних и хоризонталних промена трасе, управно на уличне силазе. Третман атмосферских отпадних вода са планиране платформе је предвиђен преко сепаратора лаких нафтних деривата који је лоциран у зеленој површини са западне стране комплекса аеродрома. Сепаратор нафтних деривата је заједнички за техничку платформу која је предмет овог Урбанистичког пројекта и дограђену платформу за паркирање ваздухоплова и обрађен је пројектом за доградњу платформе за авионе.

Пројектном документацијом предвидети да се евакуација атмосферских отпадних вода са дограђеног дела паркинга за посетиоце и запослене са „Ландсиде“ стране обезбеди системом уличних сливника, шахтова и цевног развода у тлу. Нови цевни развод атмосферске канализације за паркинг трасирати кроз интерне саобраћајнице. Положаје уличних сливника усагласити са нивелационим решењем за паркинг. Пројектом предвидети да се интерна улична мрежа кишне канализације изведе од коругованих ПП канализационих цеви за спољашње инсталације минималног пречника 300mm, притисну чврстоћу цевовода дефинисати у току даље разраде пројекта а у складу са саобраћајним оптерећењем. Димензионисање интерне уличне мреже кишне канализације извршити у току даље разраде пројекта, а нивелету цевовода усагласити са котом прикључка на постојећи шахт у непосредној близини паркинга. Прикључак дограђеног дела паркинга на постојећи интерни колектор кишне канализације предвидети у правој линији, без вертикалних и хоризонталних промена трасе, управно на улични силаз. Третман атмосферских отпадних вода са дограђеног дела паркинга је предвиђен преко постојећег сепаратора нафтних деривата НС10/100.

Сви прикључци објекта (фекални и кишни) треба да буде димензионисани према укупној количини отпадних вода (фекалне или атмосферске) које се њоме евакуишу. На уличној канализационој мрежи код сваког рачвања, при свакој промени хоризонталног и вертикалног правца, при промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160Д поставити ревизионе силазе минималног пречника Ø1000 са дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, на завршном елементу шахта уградити ливено-гвоздене шахт поклопце одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

У графичком прилогу је означен предлог трасе уличне мреже фекалне и кишне канализације, као и трасе свих планираних кућних прикључака на интерну мрежу фекалне и кишне канализације.

Коначно решење интерне мреже фекалне и кишне канализације укључујући и решење свих прикључака објеката ниско и високоградње који су предвиђени на парцелама К.П. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 К.О. Тавник, Краљево и К.П. 1860 К.О. Катрга, Чачак, на постојеће и планиране интерне уличне колекторе дефинисати у току даље разраде пројекта. Пројектном документацијом, као разрадом Урбанистичког пројекта, приказати будућу интерну канализациону мрежу и све канализационе прикључке планираних објеката до интерних уличних колектора фекалне и кишне канализације. Атмосферске и пречишћене фекалне воде потребно је спровести ван површина и објеката војног дела аеродрома. Пројектну документацију за све објекте урадити према важећим нормативима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Обезбеђење имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа које издаје грађевинску и употребну дозволу.

3.3. ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови:

- Телеком Србија, Пословница Краљево, бр. 475840/2-2022ИН од 23.11.2022.

- **Постојеће стање ТК објеката**

Дуж приступног пута и пута који тангира северну границу УП постављен је ТКК кабал са кога је извршен прикључак за пристанишну зграду.

Прикључење на ТК мрежу:

Планира се изградња две непрекидне цеви пречника 40 mm од места на ком је завршен оптички кабал у пристанишној згради до места где је планирана концентрација телекомуникационих каблова у техничком блоку ватрогасне станице како би се омогућила телекомуникациона веза између објеката.

Техничком документацијом планирати позицију за монтажу ормара за кућну концентрацију (ИТО). У ИТО треба приложити распоред развода унутар објекта. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.

Цеви се полажу у ров димензија 0,4 x 0,8 m, дубине 0,8m. Крај цеви је потребно завршити у постојећем самостојећем изводу (ормару). Цеви се штите чеповима од продора шута и прљавштине. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

За реализацију унутрашње ТК инфраструктуре потребно је да се инвеститор у фази израде пројекта обрати управљачу ТК мреже ради детаљнијег договора о потребним сервисима у предметном објекту.

Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката и морају се испоштовати следеће смернице:

- Телекомуникациону мрежу градити на основу пројекта за грађевинску дозволу у складу са важећим законским прописима;

- Пројекат за грађевинску дозволу мора у потпуности да испоштује прописане услове приближавања и укрштања наведених прописаних растојања код укрштања са телекомуникационим кабловима;
- Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи најмање 50cm на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима између електроенергетских и телекомуникационих каблова поставити бетонске блокове или цигле постављене на кант као преграду између њих;
- На местима укрштања, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између телекомуникационих и електроенергетских каблова мора да износи 30 cm. Ако се ова удаљеност не може одржати, на месту укрштања каблове мора поставити у заштитне цеви најмање дужине од 1m и у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30cm;
- Сви метални делови телекомуникационих уређаја (разводних ормана, разделника и кабловских регала) морају бити уземљени.
- Извођач радова приликом извођења радова мора да предузме све потребне мере ради обезбеђења ТТ каблова;
- У случају настале штете инвеститор сноси трошкове санације;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

У складу са важећим правилником, који је прописала Релубличка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Пре почетка извођења радова потребно је, обратити се „Телекому Србије“, Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;.

Инвеститор је у обавези да се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат, као и за услове за заштиту и евентуално измештање ТК објеката угрожених изградњом на предметном комплексу.

3.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА - ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату УП не постоје изграђене инсталације гасовода, али њихова изградња је планирана ПДР.

Топловодна инсталација постоји са изграђеним топлотном котларницом у енергетском блоку.

Планирано стање:

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу топоводну котларницу као и изградња мернорегулационе станице у зони енергетског блока. Напајање свих потрошача топлом водом вршиће се преко топлотне подстанице смештене у приземљу објекта. Објекат се прикључује на планирани топовод који ће пролазити у непосредној близини објекта.

Услови за израду машинских инсталација биће дета пројектном документацијом.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде техничке документације израђен је Елаборат о геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на аеродрому „Морава“ Краљево којим је закључено:

На основу резултата добијених геотехничким истраживањима терена, дефинисане су инжењерскогеолошке одлике терена.

Материјали кроз који ће се изводити ископ, по нормама GN 200, припадају I, II, категорији земљишта. У I и II категорији могућа је примена ручног и машинског ископа.

На основу резултата геотехничких истраживања и испитивања на терену, можемо закључити да у грађи терена учествују следећи литолошки чланови: - Хумус, - Насип, - Прашина глиновита и - Шљунак

Геостатички прорачуни су рађени за плитко фундирање планираних објекта. За нове планиране објекте, установљено је да ће слегање бити у дозвољеним границама након адекватне припреме подтла и израде тампона.

- **Ради постизања идентичних услова фундирања испод свих објеката, потребно је извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости $M_s = 20$ МПа, потом формирати тампонски слој дебелије 50 см у два слоја по 25 см (у збијеном стању) од дробљеног каменог агрегата (фракције 0/63 мм). Први слој збијати до постизања модула стишљивости $M_s = 35$ МПа, а на завршном (другом) слоју, збијати до постизања модула стишљивости $M_s = 50$ МПа.**
- **Приликом уређења паркинга, потребно је уклонити слој насипа/хумуса, а затим извршити његову замену слојем од песка у дебљини од 30 см. Овај слој је потребно збијати погодним вибросредствима или са водом, до постизања модула стишљивости од $M_s = 25$ МПа. Пре формирања тампонског слоја, а након уклањања насипа/хумуса, извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости од $M_s = 20$ МПа. Потребно је усвојити за даље прорачуне $CBR = 7$ %.**
- **Приликом проширења пристанишне платформе, потребно је уклонити слој насипа/хумуса, а затим извршити његову замену слојем од песка у дебљини од 30 см. Овај слој је потребно збијати погодним вибросредствима или са водом, до постизања модула стишљивости од $M_s = 25$ МПа. Пре формирања тампонског слоја, а након уклањања насипа/хумуса, извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости од $M_s = 20$ МПа. Потребно је усвојити за даље прорачуне $CBR = 7$ %.**
- Збијеност подтла треба контролисати на довољном броју опитних места, неком од метода (опит плочом; Лигхт дроп тестер), која одређује за то одговорно лице.
- Приликом пројектовања неопходно је испланирати адекватно одвођење атмосферске воде са нових објеката, свих планираних површина паркинга и платоа (платформе) као и са површине околног терена што даље, како се вода не би сакупљала испод темеља. Уједно треба предвидети правац процеђивања хаваријских вода (водовод, канализација...) супротно од темеља.

За детаљније податке уређења паркинга и платформе видети поглавље бр. 5.3 и 5.4. Елабората.

Појава подземне воде регистрована је приликом извођења истражних радова током месеца октобра 2022. године у бушотинама IB-4 и IB-5 на дубини од 8.10 и 8.60 m од тадашње површине терена.

Закључци који су дати у елаборату важе за испитивану локацију и за врсту темељења, које је анализирано у овом елаборату. У случају промене било ког од горе поменутих параметара, што се посебно односи на усвојено оптерећење, потребно је извршити накнадну анализу ради евентуалне допуне или измене датих закључака и препорука.

Извођење радова, неопходно је да прати геотехнички надзор, све време док се они не заврше. Уколико дође до непредвиђених одступања и проблема током радова на терену, геотехнички надзор заједно са надзорним органом пројектантом предлаже и спроводи решавање насталих проблема. Геотехнички надзор треба да обавља за то стручно и одговорно лице - дипломирани инжењер геологије – смер за геотехнику са лиценцом.

Према Закону о планирању и изградњи, пре, у току и после изградње објекта, морају се вршити стална контролна испитивања појединих компоненти и позиција изведених радова. Контрола се врши према важећим СРПС стандардима, важећим нормативима за поједине врсте радова, препорукама и другим прописима из грађевинарства.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обавеза инвеститора је да се придржава свих правила заштите и унапређења животне средине и природе (на основу планова вишег реда и Закона о заштити животне средине „Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), за подручје обухвата пројекта како током изградње, тако и у периоду трајне намене која ће уследити после изградње. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба да буде урађена у складу са условима заштите природе које је за потребе овог УП издао Завод за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-4002/2 од 14.12.2022, а који су уграђени у планска решења.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Сви планирани радови на уређењу локације, као и радови у току изградње објекта се морају одвијати у складу са пројектном документацијом, условима и сагласностима имаоца јавних овлашћења, односно надлежних органа. Није дозвољена изградња/доградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу израде техничке документације и изградње објекта и простора:

- Уколико се током радова наиђе на активно гнездо са погом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Техничка решења за осветљење ускладити са функцијом локације. Светлосне снопове усмерити ка тлу, осим осветљења за потребе безбедности ваздушног саобраћаја. Техничким решењима очувати у што већем проценту природне вредности подручја;
- Није дозвољено садити високорастуће, дрвенасте и жбунасте врсте у систему зелених површина;
- Електроинсталације спровести и заштитити тако да не дође до страдања животиња;
- Зону градилишта организовати на минимално неопходној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или менералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сходно члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- Након завршетка радова на изградњи, обавезна је санација свих деградираних површина.

- **Заштита ваздуха**

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

- **Заштита земљишта и вода**

Предвиђено је да се санитарно-фекалне отпадне воде из објекта, системом фекалне канализације, одводе у постројење за пречишћавање отпадних вода.

Потенцијално загађене и зауљене атмосферске воде (трансформаторско уље из када трансформатора), ће се одводити у уљне канализације са сепаратором уз обавезну уградњу мерача протока за контролу и количину у циљу контроле квалитета пречишћених вода..

Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Уз стриктно поштовање мера превенције неће доћи до нарушавања квалитета површинских, подземних вода и земљишта.

- **Правила заштите од буке**

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Не смеју се прекорачити дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.96/21).

- **Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада**

На подручју урбанистичког обухвата организовано је одношење чврстог комуналног отпада.

У току изградње нових објеката настаће грађевински шут и вишак земље. Количине овог отпада ће бити мале обзиром на обим радова. Потребно је горње слојеве скинутог земљишта депоновати засебно и користити за снацију терена након завршетка радова. Сав отпадни материјал са градилишта, по завршетку радова однети на локацију која ће бити предвиђена техничком документацијом а према условима надлежног комуналног предузећа.

У току редовног рада настајаће комунални отпад од запослених и путника. Чврст комунални отпад се мора износити по посебном уговору у договору са надлежним службама КЈП. Избор посуда (контејнери и канте) за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Тачан број контејнера ће се одредити техничком документацијом. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

Уколико дође до генерисања опасног отпада обавезна је његова евакуација преко Овлашћеног оператера који поседују дозволу за управљање опасним отпадом.

- **Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања**

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 26/18);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

- **Заштита од земљотреса**

Подручје Урбанистичког пројекта припада потенцијално сеизмичном простору (преко 7° МКС). Пошто се на овој територији могу очекивати земљотреси од 7°, 8° и 9° MCS, грађење на тим теренима треба изводити уз поштовање конструктивних услова у складу са сеизмичким карактеристикама терена, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

- **Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони).

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- Хидрантску мрежу пројектовати и складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18);
- Забрањена је употреба отвореног пламена;
- Објекту мора бити обезбеђен противпожарни пут у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 кВ („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).

До објеката је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта на којима се налазе отвори.

У току израде техничке документације потребно је прибавити сагласност МУП РС - Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту.

- **Заштита од акцидентата**

Спречавање акцидентних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

На локацији је могуће акцидентно процуривање уља или горива из резервоара ангазоване механизације приликом фазе изградње нових објеката. У том случају потребно је одмах приступити санацији терена (посипање сорбентом – песком, зеолитом), одмах почистити контаминирану површину, уклонити загађени слој земље, а отпад настао санацијом локације паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и са истим поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10), односно предати Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању опасног отпада (Документ о кретању опасног отпада).

Следећа потенцијална акцедентна ситуација је појава пожара. У овом случају појава пожара практично је онемогућена применом осетљивих заштитних и аутоматских уређаја ради бржег и сигурног искључења дела простора где се догодио квар уз примену свих мере противпожарне заштите.

- **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Неопходно је придржавати се Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/09) који дефинише строжија ограничења и референтне граничне нивое излагања становништва.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево, број: 1405/2 од 19.12.2022, који су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта може се констатовати да нема утврђених непокретних културних добара ни добара која уживају предходну заштиту.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

У границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара, а према условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-4002/2 од 14.12.2022.

Општи услови заштите дефинисани су у поглављу 5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи.

7. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Обухватом урбанистичког пројекта дефинисане су површине на којима се налазе објекти за који се израђује техничка документација и које као техничко-технолошка целина омогућава прихват и опслугу путничких и карго ваздухоплова према дефинисаним циљним условима:

I . Објекти нискоградње:

- Техничка платформа за аеродромску опрему,
- Паркинг за посетиоце и запослене на аеродрому и
- Сервисне саобраћајнице, периметарски пут и друге интерне саобраћајнице,
- Приступне саобраћајнице и партерно уређење

II . Објекти високоградње:

- Објект ватрогасне станице са гаражом
- Објект надстрешнице за паркинг возила
- Ограда периметра аеродрома.

Технолошка решења за ове фазе омогућавају несметано одвијање свих функција терминала у делу у којем се не одвијају радови.

• ТЕХНИЧКА ПЛАТФОРМА

Техничка платформа је намењена за смештај и/или контролу исправности опреме која се користи за одржавање аеродромског комплекса, земаљско опслуживање и опреме за остале активности које се обављају на аеродрому. Налази се у оквиру обезбеђивано-рестриктивне зоне аеродрома (security restricted area).

На Аеродрому Морава Краљево тренутно постоје две техничке платформе, које се користе за смештај возила и опреме. Изградња нове техничке платформе усклађена је са захтевима Инвеститора за повећањем капацитета аеродрома, односно, изградњом ватрогасне станице са гаражом и проширењем постојеће пристанишне платформе.

Нова техничка платформа планирана је и пројектована тако да ни на који начин не ремети технолошке процесе на аеродрому, омогућава приступ и кретање ватрогасних и других возила која реагују у случају ванредне ситуације и не ремете евакуацију људи. Ивична геометрија планирана је тако да омогући несметан маневар свих возила предвиђених од стране Инвеститора. Критично возило на основу кога су одређени радијуси кривина је Overaasen RS 200/400PL. Пројектована коловозна површина техничке платформе износи 6652.10 m², не укључујући простор за паркирање и смештај аеродромске опреме испод надстрешнице.

Техничка платформа заштићена је од издувног млаза мотора ваздухоплова. За све друге карактеристике техничких платформи које се не наводе у овој тачки, примењују се захтеви прописане ICAO Annex 14 - Aerodromes, Volumes I и другим релевантим ваздухопловним стандардима и препорученом праксом.

• НАДСТРЕШНИЦА

На делу платформе предвиђена је надстрешница челичне конструкције, габарита 48.25 x 21.25 m, прелиминарно одређеног растера стубова 10.5 x 12m. Светли профил конструкције је ширине 10.0 m и висине 5.50m, што је висина критичног возила увећана за 2.00m. На делу платформе, оквирне површине 400m² предвиђен је простор за пуњење ватрогасних возила (два истовремено) као и њихово прање. Уз овај простор се у зеленој површини предвиђа је резервоар за воду за брзо пуњење ватрогасних возила са пумпом 3000 l/min за утакање воде директно у резервоар возила (преко отвора на крову резервоара возила).

○ ОПИС КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објекат надстрешнице је предвиђен као систем кровних решеткастих носача у два ортогонална правца који се се ослањају на челичне стубове укљештене у темеље самце. Рожњаче су распона 6.0m и ослањају се на главну и секундарну попречну решетку. Секундарна попречна решетка се ослања на решетке у подужним правцима. Као кровни покривач предвиђа се профилисани лим без изолације. Као додатна заштита од временских прилика, овим лимом се могу опшити и спољашње решетке кровне конструкције.

○ СТАБИЛНОСТ КОНСТРУКЦИЈЕ

У кровним равнима је предвиђено постављање кровних спрегова који се састоји од главних решетки, рожњача и укрштених шипки. Функционални захтеви објеката су такви да практично искључују примену вертикални спрегова, те се предвиђа да се хоризонтална стабилност и крутост у оба правца обезбеди порталима које сачињавају решетке кровне конструкције и челични стубови. Осим горњег и доњег појаса, крут угао неопходан за добијање стабилности је ојачан и додатним косником који повезује решетку са челичним стубом.

○ ФУНДИРАЊЕ

Објекат је фундиран на темељима самцима од армираног бетона. Армирају се ребрастом арматуром b500. Тампонски слој испод темеља самаца извешће се и сабијати тако да им модуо стишљивости добијен из опита плочом буде у складу са захтевима из пројекта конструкције.

• ОБЈЕКАТ ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ И ГАРАЖА

Сви објекти у комплексу су конципирани тако да је омогућена фазна реализација у оквиру које се у I ФАЗИ планира изградња на ваздухопловној страни („Airside“) Техничког блока који се састоји из ватрогасне станице и гараже за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања аеродромске опреме и средстава са припадајућим гаражама за ватрогасна возила и возила техничког одржавања.

Габарити и функционално решење објекта:

Габарит објекта је правоугаоне форме димензија 55.0m x 30.90m оријентисан дужом страном објекта у правцу југоисток-северозапад. Објекат је предвиђен у зони јужно од изграђеног објекта енергетског блока и у наставку главне пристанишне зграде - са њене североисточне стране, из чијег правца се оформљује и главни улаз запослених у објекат.

Објекат представља јединствени конструктивно обликовни склоп подељен у две функционалне целине повезане заједничким коридором. Издвајају се:

1. Ватрогасна станица
2. Служба техничког одржавања аеродрома

Обе целине имају функционалне сегменте које се развијају на нивоу приземља и спрата објекта. Обе целине имају припадајуће гаражне просторе намењене типологији и функционалним карактеристикама возила које опслужују и који се одржавају унутар објекта у режимима рада који су дефинисани за овакву врсту садржаја.

Висина објекта од приступног платоа на главном улазу у објекат (кота улаза 214.96мнв) - северозападна фасада износи 10,54m - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од нула коте гараже - 214.82мнв до венца објекта износи 10.70m - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од приступног платоа на позицији Командног центра (северозападна фасада објекта) износи 11,20m - апсолутна кота венца објекта износи 226,02мнв на позицији командног центра и дуж целог фасадног корпуса формирајући континуалну линијску надстрешницу објекта.

Висина слемена крова је 9,91m (апсолутна кота слемена 224,71мнв). Угаони мотив командно оперативног центра КОС-а назначен је и обликовно истакнут у односу на примарну фасадну масу са инклинираном фасадном равни од 15% у складу са функционалним захтевима корисника објекта.

Постоји три улаза у објекат у складу са функционалним целимама самог објекта: Главни улаз у објекат, Улази у гаражни простор објекта и Улази у техничке просторе.

Гаража ватрогасне станице:

Предвиђена је гаража ватрогасне станице објекта унутрашњег габарита 27,40x17,75m у оквиру које је предвиђен смештај за 4 ватрогасна возила. Гаража је у директној вези са платформом преко рулне стазе. У простор гараже ватрогасне станице приступа се из заједничких простора за запослене у ватрогасној станици са бочних страна а омогућен је и брзи приступ са етажне првог спрата путем вертикалне ватрогасне шипке. У простор гараже омогућен је директан приступ из простора канцеларије за дежурства, брзо реаговање а гаража је повезана са магацинима и оставама неопходним за функционисање гараже. Пад платоа испред гаражног простора а према рулној стази износи 2,3%.

Гаража за возила службе техничког одржавања:

Предвиђена је гаража за службу техничког одржавања унутрашњег габарита 15,40x30,36m. Гаражи се приступа из правца рулне стазе, са пута за техничко одржавање. Предвиђено је паркирање возила техничког одржавања аеродрома које је неопходно гаражирати у затвореном простору и у оквиру кога је могуће вршити суво пуњење

аккумулятора возила. Гаража техничког одржавања директно је повезана са канцеларијама за особље које раде на одржавању. Интерним ходником повезана је са осталим, заједничким садржајима објекта.

Приземље објекта:

Приземљу објекта приступа се преко апсолутне коте 214.96мнв која је за 14см одигнута од нула коте објекта на 214.82мнв. У приземљу су организовани садржаји у складу са технолошким захтевима простора.

У приземљу су смештене следеће целине:

1. Улазна зона са централним ходником објекта – веза ватрогасне станице са службом техничког одржавања аеродрома (214.96мнв)
2. Гардеробни део запослених са мокрим чворовима – намењен запосленима у ватрогасној станици
3. Мокри чвор за запослене (214.96мнв)
4. Канцеларијски простори у сегменту ватрогасне станице (214.96мнв)
5. Зона канцеларија ватрогасаца и гаража ватрогасних возила (214.82мнв)
6. Техничке просторије –Сервер соба, Електро соба, Топлотна подстаница, просторија за копмресор, просторија за хидроцил (214.96мнв)
7. Трпезарија за запослене са припадајућом чајном кухињом и дневном оставом (214.96мнв)
8. Просторије за службу техничког одржавања објекта (214.96мнв)
9. Гаража за возила техничке службе одржавања возила са пратећим садржајима (214.82мнв)

Спрат објекта:

Спрату објекта приступа се преко централног трокраког степеништа заједничког за обе функционалне целине. Апсолутна кота на којој су смештене функционалне целине у склопу објекта износи 219.47мнв.

На спрату су организовани садржаји у складу са технолошким захтевима простора. На спрату објекта техничког блока смештене су следеће целине:

1. Канцеларијски простори намењени ватрогасној целини објекта са командно оперативним центром
2. Мокри чворови за запослене
3. Теретана за запослене
4. Сала за предавања за запослене са пратећим садржајима и канцеларијом предавача
5. Мокри чворови и гардеробе за запослене у служби техничког одржавања објекта
6. Канцеларијски простори намењени служби техничког одржавања аеродрома
7. Техничке просторије – сервер соба и електро соба

Ваздушни простор гараже ватрогасних возила одвојен је функционалним корпусом намењеним служби техничког одржавања објекта од гараже која је у функцији службе за техничко одржавање објекта.

Материјализација објекта

Фасадни зидови ће бити „Сендвич“ зидови од гасбетонских блокова, армиранобетонских зидова и термоизолације одговарајућих дебљина са завршном облогом од алуминијумских фасадних плоча на одговарајућој подконструкцији, која формира вентилисани слој, а у складу са термичким прорачунима и функционално-обликовним захтевима објекта.

Фасадни зидови су у складу са конструктивним и противпожарним захтевима простора и објекта.

Кров објекта је двоводни са завршном облогом од хидроизолационе мембране типа Sika sarnfil TS. У оквиру крова оформљене су кровне куполе изнад гаражног дела објекта које су у функцији одимљавања и додатног зениталног осветљења радних зона у гаражама. Крову се приступа преко предвиђеног кровног капка.

Табеларни приказ површина по етажама:

	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	1513,12m²
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	1658,77m²
	НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА	626,04m²
	БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА	1723,09m²
	УКУПНО - НЕТО ПОВРШИНА	2139,16m²
	УКУПНО - БРУТО ПОВРШИНА	3381,86m²

ТЕХНИЧКИ ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Димензије објекта ватрогасне станице у основи износе 30x54m са висином венца на коти +10.70m.

Главни конструктивни систем објекта је комбиновани систем кога чине АБ зидови и рамови на распонима од 4m, 6m, 8m и 16m.

АБ стубови у делу објекта ватрогасне гараже су висине 8.90m, док остали стубови прате спратне висине објекта.

Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча са које се оптерећење преноси на греде, стубове и зидове.

У оквиру објекта предвиђа се АБ степенишно језгро, у оквиру кога се налази армиранобетонско, монолитно, трокрако степениште.

За објекат је предвиђена дубина фундаирања на коти -1.50m, при чему се испод АБ стубова предвиђају темељи самци, испод АБ зидова темељне траке, док се АБ језгро фундаира на темељној плочи.

ТЕХНИЧКИ ОПИС МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу топоводну котларницу. Напајање свих потрошача топлом водом вршиће се преко топлотне подстанице смештене у приземљу објекта. Објекат се прикључује на планирани топовод који ће пролазити у непосредној близини објекта. Граница пројекта је на 1 m од објекта.

За покривање топлотних губитака свих просторија, осим гаража, предвиђено је топоводно радијаторско грејање. Грејање гаража обезбедиће се топоводним калориферима за рад са рецикулационим ваздухом.

Климатизација административних просторија и теретане предвиђена је VRV системима, док су за климатизацију сервер соба предвиђени појединачни системи са директном експанзијом

Вентилација свих просторија, осим блокираних, ће се вршити природним путем, отварањем прозора. У свим административним просторијама без спољних прозора, усвојен је довод и одвод свежег ваздуха преко ваздушних рекуператора. За вентилацију блокираних санитарних просторија, магацина и остава предвиђена је одсисна вентилација.

Вентилација и одимљавање гаража вршиће се природним путем преко лантерни постављених на крову просторија. Надокнада ваздуха код одимљавања остварује се отварањем спољних врата и прозора.

Процењени капацитет грејања износи 180 kW, а капацитет хлађења је процењен на 120 kW.

За потребе снабдевања потрошача компримованим ваздухом, лоцираним у гаражама и радионицама, у објекту је предвиђена компресорска станица и развод компримованог ваздуха.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Водовод

Објекат предметног комплекса ће се снабдевати водом из постојеће спољне водоводне мреже која својом трасом пролази поред предметне локације. После прикључка на постојећу водоводну мрежу је предвиђен водомерни шахт, са засебним водомерима за санитарну и хидрантску мрежу.

Унутар објекта се предвиђају одвојене водоводне мреже: хидрантска и санитарна.

Унутрашња санитарна водоводна мрежа предвиђа од полипропиленских водоводних цеви и фазонских комада. Топла санитарна вода се припрема централно на комбинованом бојлеру смештеном у техничкој просторији топлотне подстанице објекта у приземљу.

Фекална канализација

Фекалне отпадне воде из комплекса се одводе у спољну канализациону мрежу ван објекта. Отпадне фекалне воде од санитарних уређаја унутар објекта комплекса се одводе новопроектованим канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Вентилација мреже се врши преко вентилационих капа распоређених по крову објекта. За правилно функционисање унутрашње мреже канализације тј. одржавање, предвиђени су ревизиони комади на вертикалама. Целокупан канализациони развод се предвиђају пвц канализационе цеви, са одговарајућим фазонским комадима.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова објекта се сакупљају системом кровних сливника и олучним вертикалама уводе у новопроектовани спољни развод атмосферске канализације комплекса. Отпадна вода из гаражног простора се првобитно третира на сепаратору одговарајућег капацитета и након третмана уводе у систем цевне условно чисте атмосферске канализације.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту техничког блока предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- структурна кабловска мрежа
- систем контроле приступа
- систем видео надзора
- систем дојаве пожара

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

За потребе напајања објекта електричном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу трансформаторску станицу 2х630kVA. Процењена једновремена снага објекта износи 120 kVA.

Електроенергетске инсталације у објекту

Овим пројектом су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

1. Инсталације општег и противпаничног осветљења
2. Инсталације утичница опште намене
3. Инсталације за напајање технолошких потрошача
4. Инсталације за напајање и управљање потрошача система грејања, вентилације и климатизације
5. Инсталације за напајање потрошача хидротехничких инсталација
6. Инсталације за напајање потрошача телекомуникационих и сигналних инсталација
7. Инсталације за заштиту објекта од последица атмосферских пражњења

- **ЕКО ЗОНА**

Уз техничку платформу потребно је предвидети плато за смештај контејнера за одлагање опасних материја које су у већој количини у фабричким паковањима, а тренутно су ускладиштена до коришћења (пример: 3 IBC контејнера флуида за одлеђивање авиона, одговарајући број еуро палета на којима је смештено 20 тона урее, 3 IBC контејнера са течномшћу за одлеђивање ПССа и маневарских површина, 2 бурета у којима је антифриз или уље које се користи приликом сервисирања возила, опреме и система). Смештај отпадних (искоришћених) опасних материја - подељен на боксеве за електронски отпад, отпадна уља, чврсте материје (све оно што захтевају правилници), при чему је пожељно да буде модуларан у смислу да ако нема једне врсте отпада а има неке друге укљони се преграда и отпад ускладишти у том простору.

Габарити модуларних контејнера дати су прелиминарно, у фази израде техничке документације дефинише се само простор за смештај контејнера, док ће диментије ових објеката зависити од потреба инвеститора у тренутку експлоатације.

- **ПЕРИМЕТАРСКИ ПУТ**

Пројектом је предвиђена изградња периметарског пута ширине 3m, дужине 92m, који се везује на планирану техничку платформу и даље прати границу дефинисаног обухвата пројекта. Коловозна конструкција периметарског пута биће дефинисана кроз наредну фазу пројекта.

- **ПЕРИМЕТАРСКА ОГРАДА**

Пројектом је предвиђена изградња нове периметарске ограде рестриктивне зоне, укупне дужине $L=262.80\text{ m}$, висине $H=3.05\text{ m}$ у свему према ситуационом плану и нормалним попречним профилима 1, 2 и 3. Ограда се везује на постојећу периметарску ограду у близини постојећег објекта службеног пролаза и једним делом прати ивицу планираног тротоара а затим се води уз периметарски пут зеленом површином до уклапања са постојећом периметарском оградом.

Ограда је комбинована и састоји се од бетонског парапета у доњем делу, челичних стубића и монтажне "3D" жичане ограде у горњем делу. Ова жичана поља морају да буду чврсто фиксирана и зашрафљена за стубиће, тако да буде онемогућено њихово насилно уклањање и избијање. Од бетонског парапета очекује се да спречи насилан улазак возилом као и улазак свих врста глодара, ситне и крупне дивљачи, путем поткопавања испод ограде. Висина бетонског парапета би требала да буде по 30 cm испод и изнад нивоа терена (укупно 60 cm), док је ширина 30 cm.

Детаљан приказ и подужни профил нове ограде биће дефинисан у оквиру наредне фаза техничке документације.

Пројектом је предвиђено рушење постојеће ограде, дужине 170.64 m, према ситуационом плану. Такође, планира се замена постојеће жичане ограде зоне санитарне заштите, према ситуационом решењу у укупној дужини од 56.16 m, висине $H = 2\text{m}$.

- **ПАРКИНГ ЗА ПОСЕТИОЦЕ И ЗАПОСЛЕНЕ НА АЕРОДРОМУ**

У јавној зони аеродрома, предвиђена је доградња простора за паркирање возила за различите категорије лица (паркинг за путнике и посетиоце, паркинг за запослене, паркинг за рент-а-цар агенције, паркинг за ТАХИ возила, паркинг за аутобусе, паркинг за возила државних органа и институција неопходних за функционисање аеродрома). Паркинг простор, као посебна функционална целина, у потпуности задовољава захтеве са аспекта безбедности у друмском саобраћају. Проширење подразумева 111 нових обележених паркинг места од чврсте подлоге са тротоарима за несметани приступ возилима у свим временским условима од чега је планирано осам паркинг места за особе са редукованом мобилношћу.

Могуће је у складу са потребама Инвеститора планирати систем контроле приступа (RFID картице, систем за препознавање регистарских ознака са циљем онемогућавања паркирања возила која нису предвиђена за паркинг) и наплате паркирања.

• СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Сервисна саобраћајница пројектована је тако да пролази око ограђене зоне санитарне заштите, енергетског блока и уклапа се у постојећи асфалтни пут. Саобраћајница је широка укупно 7.00 m при уласку/излазу у/из раскрснице, испод зоне санитарне заштите и предвиђена је за двосмерни саобраћај са једном возном траком ширине 3.50 m по смеру. При уклапању са постојећим асфалтним путем изнад енергетског блока, постепено се повећава ширина сервисне саобраћајнице на укупно 9.40 m (што одговара укупној ширини постојеће асфалтне саобраћајнице).

8. БИЛАНС ПОВРШИНА

табела бр. 8: Планирана намена површина и објеката у комплексу аеродрома

	начин коришћења	Постојећа П (ар)	% у односу на површ. УП	Планирана П (ар)	% у односу на површ. УП
1.	Површне у обухвату разраде УП (цивилна зона аеродрома)				
1.1	интерне саобраћајнице	46,3	1,69	68,26	2,50
1.2	тротоари	21,5	0,79	31,46	1,15
1.3	паркинг површине	19,7	0,72	33,63	1,23
1.4	платои	49,4	1,81	49,4	1,81
1.5	објекти (А-терминал, Б-енергетски блок, Ц-службени пролаз)	32,8	1,20	32,8	1,20
1.6	инфраструктни објекти (Д-резервоар, Е-јед.хлађење, Ф-сепаратор, Г-ППОВ)	1,75	0,06	1,75	0,06
1.7	техничка платформа			66,52	2,43
1.8	периметарски пут			2,85	0,10
1.9	планирани објекти				
	ватрогасна станица			17	0,62
	надстрешница			11,5	0,42
	еко зона			0,6	0,02
1.10	зеленило	398,3	14,57	253,98	9,29
	укупно разрада УП	569,75	20,84	569,75	20,84
2.	Површине ван разраде УП	2163,65	79,16	2163,65	79,16
	УКУПНО	2733,4	100	2733,4	100

9. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Могућа је фазна реализација уређења и изградње простора у оквиру урбанистичке разраде према динамици коју одреде инвеститори појединачних функционалних целина.

У складу са Законом о планирању и изградњи, пројектом парцелације и препарцелације формирати парцеле функционалних целина према предлогу парцелације на графичком прилогу 5. Планирана намена са поделом на функционалне целине.

За функционалну целину ФЦ 1 могуће је издавање локацијских услова и пре формирања грађевинске парцеле, а у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи, да се „Локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврше спајање тих парцела у складу са Законом“.

За објекте и површине који су планирани Планом „Морава“ Лађевци, а нису планирани овим Урбанистичким пројектом, потребна је израда новог УП.

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат, уз Плана „Морава“ Лађевци, представљају урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и основ за издавање локацијских услова и информације о локацији.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

Трасе и положај инфраструктурних система, детаљно се дефинишу техничком документацијом.

○ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

• Графички део урбанистичког пројекта

- 1.1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:2500
 - 1.2. Катастарско-топографски план са границом разраде урбанистичког пројекта Р 1:1000
 - 2.1. Извод из плана вишег реда - Детаљни урбанистички план комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева Р 1:2500
 - 2.2. Извод из Просторног плана града Краљева Р 1:50 000
 - 2.3. Извод из Просторног плана града Чачака Р 1:50 000
 - 3.1. Постојеће стање у обухвату урбанистичког пројекта Р 1:2500
 - 3.2. Постојеће стање у обухвату разраде урбанистичког пројекта Р 1:1000
 4. Регулационо и нивелациони план Р 1:1000
 5. Планирана намена са поделом на функционалне целине Р 1:2500
 6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату разраде УП Р 1:1000
 7. Синхрон план инсталација Р 1:1000
- Идејна архитектонска решења објекта

- **Документациони део урбанистичког пројекта**

Општа документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљево (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
10. Услови надлежних јавних предузећа.
11. Сагласности надлежних јавних предузећа.
12. Извештај Комисије за планове.

ОБРАЋИВАЧ:

Марија Пауновић Милојевић,
дипл.инж.арх, одговорни урбаниста

ГРАФИЧКИ ДЕО УП

1.1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:2500
1.2. Катастарско-топографски план са границом разраде урбанистичког пројекта	Р 1:1000
2.1. Извод из плана вишег реда - Детаљни урбанистички план комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева	Р 1:2500
2.2. Извод из Просторног плана града Краљева	Р 1:50 000
2.3. Извод из Просторног плана града Чачака	Р 1:50 000
3.1. Постојеће стање у обухвату урбанистичког пројекта	Р 1:2500
3.2. Постојеће стање у обухвату разраде урбанистичког пројекта.....	Р 1:1000
4. Регулационо нивелациони план.....	Р 1:1000
5. Планирана намена са поделом на функционалне целине	Р 1:2500
6. Планирани начин коришћења земљишта у обухвату разраде УП	Р 1:1000
7. Синхрон план инсталација	Р 1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево

(изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

Књига 2 – идејна архитектонска решења и документација урбанистичког пројекта

Наручилац: АЕРОДРОМИ СРБИЈЕ д.о.о. Ниш	 Аеродроми Србије	
Пројектанти: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ, а.д. БЕОГРАД	 ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	
NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. БЕОГРАД	 NEO AERODROMES ENGINEERING	

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

САДРЖАЈ КЊИГЕ 2

- **Идејна архитектонска решења објекта**

- Пројекат саобраћајница за објекат: Техничка платформа за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак – израдио NEO aerodromes engineering d.o.o., 11070 Београд, Народних Heroја 42.
- Пројекат архитектуре за објекат Техничког блока – ватрогасна станица и гаража за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања, Идејно решење израдио је Енергопројект индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд.

- **Документациони део урбанистичког пројекта**

Општа документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљева (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
10. Услови надлежних јавних предузећа.
11. Сагласности надлежних јавних предузећа.
12. Подаци о обављеној јавној презентацији
13. Извештај Комисије за планове.

• **Идејна архитектонска решења објекта**

- Пројекат саобраћајница за објекат: Техничка платформа за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак – израдио NEO aerodromes engineering d.o.o., 11070 Beograd, Narodnih Heroja 42.
- Пројекат архитектуре за објекат Техничког блока – ватрогасна станица и гаража за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања, Идејно решење израдио је Енергопројект индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд.

- Пројекат саобраћајница за објекат: Техничка платформа за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак – израдио NEO aerodromes engineering d.o.o., 11070 Beograd, Narodnih Heroja 42.

- Пројекат архитектуре за објекат Техничког блока – ватрогасна станица и гаража за смештај запослених из ватрогасно спасилачке службе и службе техничког одржавања са припадајућом гаражом за возила техничког одржавања, Идејно решење израдио је Енергопројект индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 11070 Београд.

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- **Документациони део урбанистичког пројекта**

Општа документација

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљево (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
10. Услови надлежних јавних предузећа.
11. Сагласности надлежних јавних предузећа.
12. Подаци о обављеној јавној презентацији
13. Извештај Комисије за планове.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево

(изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

одређујем:

Марију Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор,

Марина Агатуновић

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни Урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

1. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, другим законима и прописима, стандардима и нормативима који се односе на планирање простора;
2. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ израђен у складу са Детаљним урбанистичким планом комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева (План детаљне регулације сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС, ("Службени војни лист" број 29/2011), - (даље План „Морава“ Лађевци).
3. да су при изradi УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење законских обавеза и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са мерама и препорукама свих имаоца јавних овлашћења и других релевантних кућа.

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0857 05

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, 10.04.2023.
године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни Урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 к.о. Тавник, Краљево и к.п. 1860 к.о. Катрга, Чачак)

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

1. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ израђен у складу са Извештајем о обављеној стучној контроли који је сачинила Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, бр. 350-01-01889/2023-07 од 12.09.1023.

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0857 05

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, 20.09.2023.
године

Документација Урбанистичког Пројекта

Документација урбанистичког пројекта

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљево (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.
5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастраског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастраског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,
10. Услови надлежних јавних предузећа.
11. Сагласности надлежних јавних предузећа.
12. Подаци о обављеној јавној презентацији
13. Извештај Комисије за планове.

Информације о локацији

1. Информација о локацији издата од стране Министарства одбране (бр. 18508-2 од 19.11.2021).
2. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, грађ. стамбено-ком. делатности Града Краљева (350-1-293/2019-VI од 23.12.2019),
3. Информација о локацији издата од стране Градске управе за урбанизам Града Чачака (958-1215/2019-IV-2-01 од 16.12.2019),
4. Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-01379/2022-07 од 14.11.2022.г.

Подлоге за израду УП

5. Катастарско-топографски план предметне локације размере 1:1000 оверен од стране геодетски биро д.о.о. „Премер Савковић“ Лазаревац, у јулу 2022.год.
6. Копија катастарског плана водова, СКН Одељење за катастар водова Краљево, бр.956-306-21242/2022, 19.9.2022.г.
7. Копија катастарског плана, СКН Краљево, бр. 953-044-11493/2022, 13.7.2022.
8. Копија катастарског плана, СКН Чачак, бр. 953-136-11494/2022, 14.7.2022.
9. Елаборат о Геотехничким условима изградње и уређења паркинга, техничког блока и пристанишне платформе на Аеродрому "Морава" Краљево – израдио Геомеханика д.о.о., Добропољска 21, Београд,

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ У ОКВИРУ АЕРОДРОМА
«МОРАВА» КРАЉЕВО**

Услови надлежних јавних предузећа

бр.	назив установе	бр. захтева	бр. услова
1.	Завод за заштиту природе Србије	225/1 од 18.11.2022.	03 бр.021-4002/2 од 14.12.2022.
2.	Завод за заштиту споменика културе Краљево	225/2 од 18.11.2022.	1405/2 од 19.12.2022.
3.	ЈП Србијагас, Сектор за развој	225/3 од 18.11.2022.	06-07-11/3638/1 од 15.12.2022.
4.	АД Електро мрежа Србије	225/4 од 18.11.2022.	130-00-UTD-003- 1535/2022 од 28.11.2022.
5.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево	225/5 од 18.11.2022.	8G.1.0.0-D-09.09- 505553/3-22 од 5.12.2022.
6.	Телеком Србија Пословница Краљево	225/6 од 18.11.2022.	бр. 475840/2-2022ИН од 23.11.2022.
7.	МУП РС Сектор за ванредне ситуације	225/7 од 18.11.2022.	09.16.1 бр:217-20198/22 од 2.12.2022.
8.	ЈКП Чистоћа Краљево	225/8 од 18.11.2022.	5993 од 5.12.2022.
9.	ЈКП Путеви Краљево	225/9 од 18.11.2022.	54 од 18.1.2023.
10.	ЈКП Топлана Краљево	225/10 од 18.11.2022.	1746/1 од 7.12.2022.
11.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	225/11 од 18.11.2022.	350-01-03842/2022-07 од 2.2.2023.
12.	Министарство одбране	225/12 од 18.11.2022.	21301-4/2022 од 25.1.2023.
13.	ЈКП Водовод Краљево	225/13 од 18.11.2022. експ. 23.11.2022.	3441/1 од 7.12.2022.
14.	ЈКП „Водовод“ Чачак	225/14 од 18.11.2022. експ. 23.11.2022.	бр. 4104-12/188 од 2.12.2022.
15.	ЈКП „Моравац“ Мрчајевци	225/15 од 29.11.2022.	бр.579 од 19.12.2022.
16.	Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”	225/16 од 19.1.2023.	158-1/23 од 27.1.2023.

Сагласности надлежних јавних предузећа

бр.	назив установе	бр. захтева	бр. услова
1.	Завод за заштиту природе Србије	241 од 13.04.2023.	03 бр.021-1424/2 од 12.05.2023.
2.1.	Министарство одбране	244 од 13.04.2023.	21301-10/2022 од 16.6.2023.
2.2.	Одговор обрађивача	244/1 од 21.6.2023.	
2.3.	Министарство одбране	225/4 од 18.11.2022.	21301-15/2022 од 26.7.2023.

Подаци о обављеној јавној презентацији

бр.	назив установе	
1.	Оглас – јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта - Новости	28.4.2023.г
2.	Градска управа за урбанизам града Чачка – Обавештење у вези презентације УП	350-9/2023-IV-2-01 од 15.5.2023.г.
3.	Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, градска управа града Краљева	589/2023-06 од 15.5.2023.г.

Извештај Комисије за планове
