



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-01379/2022-07

Датум: 14.11. 2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

**П О В Е Р Љ И В О**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „NEO AERODROMES ENGINEERING“ d.o.o. ул. Јурија Гагарина бр. 249, 11000 Београд, заведеним под бројем 350-02-01379/2022-07, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Детаљним урбанистичким планом (Планом детаљне регулације) комплекса комплекса аеродрома „Морава“, Лађевци, код Краљева („Службени војни лист“, решење: 2012. година, 31. седница) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1022/2022-02 од 4. новембра 2022. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**За предметне катастарске парцеле број 2773/1, 2773/2, 2774, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2779/3, 2890/4, 2890/4, 2891/2 све КО Тавник и за предметну катастарску парцелу број 1860 КО Катрга**

**ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ:** Захтев за издавање Информације о локацији а за потребе дефинисања могућности и ограничења градње на предметном подручју комплекса „Аеродром-Морава“ и за потребе утврђивања функционалних целин у оквиру намене аеродрома.



*Извод: Геосрбија; Извод: Планирана намена површина, Детаљни урбанистички план*

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Детаљним урбанистичким планом (Планом детаљне регулације) комплекса комплекса аеродрома „Морава“, Лађевци, код Краљева („Службени војни лист“, решење: 2012. година, 31. седница)

Увидом у дигиталну платформу геопросторних података Републике Србије – Геосрбија, утврђен је положај свих предметних катастарских парцела. Све предметне катастарске парцеле су целе или у делу обухваћене овим планским документом.

Предметне катастарске парцеле број 2890/4 и 2891/2 све КО Тавник, делом су обухваћене наведеним планским документом, а делом су обухваћене Просторним планом града Краљева („Службени лист града Краљева“ број 07/11) и уживају намену површина – специјална намена.

Увидом у графичке прилоге коришћеног детаљног урбанистичког плана, наводе се постојеће намене предметног подручја:

- зона војног аеродрома за потребе цивилног и ваздушног саобраћаја
- неизграђено земљиште

Увидом у графичке прилоге коришћеног детаљног урбанистичког плана, наводе се планиране намене површина предметног подручја:

- Предметна катастарска парцела број 2890/3 и 2890/4 КО Тавник, у својим границама обухвата планирану намену зоне војног аеродрома за потребе цивилног и ваздушног саобраћаја и обухвата:
  - блок 27 – паркинг - паркинг простор који је евидентиран као постојећи са планираним проширењем на наведеној предметној катастарској парцели са планираним бројем паркинг места: 216;
  - блок 26 – пристанишна зграда - комплекс објеката који су изграђени и/или планирани за изградњу: објекат који је у поступку изградње је терминала, планиране спратности П+1;
  - блок 28 – технички блок - блок изграђеног објекта и објекта планираног за изградњу енергетског блока
  - планирана регулација постојеће приступне саобраћајнице комплексу аеродрома са планираним интерним саобраћајницама у склопу предметног подручја и са планираним кружним током.

- Предметна катастарска парцела број 1860 КО Катрга, град Чачак ужива планирану намену зоне војног аеродрома за потребе цивилног и ваздушног саобраћаја. Предметна катастарска парцела ужива и планирану намену – маневарске површине – рулна стаза и обухвата:
  - блок 28 - планирана изградња објекта – технички блок
  - блок 30 – пристанишни плато
- Предметна катастарска парцела број 2891/2 КО Тавник постојећа је саобраћајница – прилазни пут, за коју је коришћеним планским документом, Детаљним урбанистичким планом предвиђено проширење регулације. Регулација планираног проширења саобраћајнице пролази кроз део предметних катастарских парцела број 2773/2, 2777, 2778, 2779/3, 2772 све КО Тавник.
- Предметне катастарске парцеле број 2777, 2775, 2773/1, 2773/2 све КО Тавник припадају планираној намени површина: војног аеродрома за потребе цивилног и ваздушног саобраћаја и обухватају:
  - блок 28 - планирана изградња објекта – технички блок
  - блок 29 – робно транспортна зона – Карго центар
- Предметне катастарске парцеле број 2778, 2779/1, 2779/2, 2779/3 све КО Тавник, припадају планираној намени – маневарске површине – рулна стаза и обухватају:
  - блок 30 – пристанишни плато
- Предметне катастарске парцеле број 2777, 2775, 2773/1, 2773/2, 2890/4, 2890/3, 2891/2 све КО Тавник, као и предметна катастарска парцела број 1860 КО Катрга (део), припадају зони грађења – у границама грађевинске линије.
- Предметне катастарске парцеле број 2778, 2779/1, 2779/2, 2779/3, као и део катастарске као парцеле број 1860 КО Катрга, припадају површини равни за ограничавање – рулна стаза.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

- **Рулне стазе (РС)**

ПСС је са војном платформом повезана преко рулних стаза и спојница са асфалтним или бетонским застором: А, В, D, Е, F, G, Н и L, чија је ширина 15 m и које испуњавају услове потребне за кретање ваздухоплова чије је растојање носног точка од осе стајног трапа мање од 18 m. Ширина спојница С и К износи 10 m. Рулне стазе Е, F и G повезане су у низу и укупне су дужине 2.200 m. Пружају се паралелно са ПСС на међусобном растојању од 210 m. Вертикална сигнализација није постављена, док хоризонтална сигнализација није у сагласности са препорукама из Анекса 14. Димензије платформе за војне ваздухоплове су 45x120 m. Наведене површине за кретање ваздухоплова имају бетонски коловозни застор.

- **Могућности организације саобраћаја**

Постојеће димензије ПСС са системом рулних стаза и спојница омогућавају потенцијално коришћење аеродрома за пријем и отпрему великог броја типова авиона за регионални саобраћај, авиона пословне авијације, авиона опште намене и авиона за спортску и пољопривредну авијацију.

- **Одводњавање атмосферских вода**

За одвођење атмосферских вода на аеродрому постоје 2 колектора, који су од бетонских цеви пречника 300 mm, 400 mm и 500 mm. Основни задатак колектора је да прикупљају и одводе све кишне воде са писте и са рулних стаза аеродрома. Први колектор иде паралелено уз ПСС у дужини од 2.200m, док је други паралелан са рулном стазом у дужини од око 2.000 m. Први колектор повезује колектор од рулне стазе са колектором ПСС на стационажи 0+100 од југа ка северу и одатле одводи воду у Лађевачку реку. Други колектор такође повезује колектор рулне стазе и колектор испод ПСС на северној страни ПСС на стационажи 2+100 и одводи воду у реку Жутају. Укупна дужина атмосферске канализације је око 5.000m.

- **Закључак**

На основу постојећих података и досадашњих анализа, може се закључити да локација аеродрома "Морава" испуњава услове за пренамену и повећање категорије, тако да би уз потребне радове, који се пре свега тичу проширења и продужења ПСС и РС могао да се користи у јавном ваздушном саобраћају, уз адекватно обезбеђивање Основне стазе ПСС прописане за циљану категорију. Економско - саобраћајном студијом ("Машинопројект Копринг" АД, 2010.год.) је показано да постоје реални потенцијали за развој путничког и карго саобраћаја, што отвара могућности за успостављање редовног ваздушног саобраћаја.

- **Комплекс војног аеродрома за потребе цивилног ваздушног саобраћаја**

На комплексу војног аеродрома „Морава“ - Лађевци намењеног цивилном ваздушном саобраћају је предвиђен превоз путника и ствари у међународном и домаћем комерцијалном саобраћају, као и превоз путника у међународном и домаћем Саобраћају генералне авијације. Уређење комплекса предвидети тако да се омогући рационално, ефикасно и економично руковање робом у отпреми и прихвату, које задовољава безбедносне, административне и информационе захтеве ваздушног саобраћаја, државних контролних органа и корисника робног транспорта. Планом је, поред основних садржаја предвиђена и изградња свих пратећих садржаја: паркинг за путничка возила, зона техничког блока, неопходни инфраструктурни објекти (постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, црпне станице и сл).

- Комплекс организовати тако да се састоји из следећих функционалних целина:

- путничког терминала (са целинама одлазака и долазака) и
- карго терминала, повезаног у целину са путничким терминалом

Објекте конципирати тако да се омогући фазна изградња појединих целина и да се изградњом додатних целина по фазама, може омогућити повећање капацитета путничког и карго терминала и пратећих простора за обављање послова везаних за прихват и отпрему путника, ствари и проширење комерцијалних садржаја. Објекте пројектовати као модуларане, са могућношћу проширења и модуларне доградње у некој од предвиђених фаза. Технолошка решења за поједине фазе и подфазе реализације морају да омогуће несметано одвијање свих функција терминала у делу у којем се не одвијају радови. Захтев за што раније успостављање основне оперативности аеродрома подразумева да се објекат стави у функцију по завршетку неопходног минимума радова и инсталирања опреме.

- Пристанишна зграда

Пристанишна зграда – путнички терминал, чија је изградња у току, је лоцирана на северозападном делу комплекса. Максимална БРГП објекта износи 8.300,0m<sup>2</sup>, спратност објекта П+2 (са сутеренским делом). Непосредно уз овај објекат предвиђена је изградња анекса исте спратности П+2, максималне БРГП=4.500,0m<sup>2</sup> (укупна БРГП=12.800,0 m<sup>2</sup>). Овај објекат треба да обезбеди све садржаје за безбедан, уреданприхват и отпрему путника и ствари у домаћем и међународном саобраћају, боравак путника и пратилаца на аеродрому и рад аеродромске службе, према важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. У овом објекту је потребно опслужити минимум 200 путника у вршном сату.

- Карго терминал

Два објекта у функцији терминала су планирана на неизграђеном делу комплекса, на земљишту планираном за проширење дела војног аеродрома намењеног цивилном ваздушном саобраћају. Спратност објеката је П+2, а максимална укупна БРГП=17.400,0m<sup>2</sup>, површина под објектом око 5.350,0m<sup>2</sup>.

На овом простору је потребно омогућити рационално, ефикасно и економично руковање робом у међународном идомаћем саобраћају у отпреми и прихвату, које задовољава безбедносне, административне и информационе захтеве ваздушног саобраћаја, државних контролних органа и корисника робног транспорта.

- Пратећи садржаји

- Термоенергетски блок

Предвидети изградњу објекта термоенергетског блока који се састоји из три целине: котларнице, ТС 10/04KV са дизел електричним агрегатом, хидростанице за повећање притиска воде у спољној хидрантској мрежи. Спратност објекта П (приземље), БРГП око 350,0m<sup>2</sup>. Објекат је предвиђен за снабдевање топлотном и електричном енергијом све објекте на делу војног аеродрома намењеном цивилном ваздушном саобраћају. За потребе функционисања карго терминала планирана је изградња два објекта термоенергетског блока укупне БРГП=2.200,0m<sup>2</sup>, спратности П (приземље), један непосредно уз објекат карго терминала БРГП=1.880,0m<sup>2</sup> и други БРГП=350,0m<sup>2</sup>, у зони објекта исте намене за путнички терминал.

- Остали пратећи објекти

У оквиру комплекса је предвиђена изградња пратећих објеката уз пристанишне објекте: гараже за аеродромску опрему, радионице за одржавање опреме, складишта за опрему, просторије за аеродромске службе, ватрогасни објекат и др. По потреби је могућа изградња и осталих пратећих објеката, уређаја и опреме, која је неопходна за неометано функционисање аеродромског комплекса.

- Објекти нискоградње

Поред планираних објеката терминала и пратећих садржаја, предвиђа се и уређење и изградња неопходних пратећих површина:

- пристанишне платформе за паркирање ваздухоплова укупне површине око 24.300m<sup>2</sup>, (предвидети могућност реализације по фазама), носивост платформи предвидети тако да се омогући приступ и паркирање ваздухоплова кодне ознаке Е,
- уз део платформе ваздухоплова комерцијалне авијације предвиђена је сервисна саобраћајница ширине око 7.5m.
- прилазна саобраћајница од Државног пута првог реда број 1 до пристанишног комплекса, дужине око 930,0m, минималне ширине 8,5m (7,0m коловоз, 1,5m тротоар), паркинг за путничка возила капацитета око 220ПМ, паркинг за аутобусе са 4ПМ и интерне саобраћајнице,

- складиште горива за снабдевање цивилних ваздухоплова горивом у свему према Закону о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ" број 12/98).

Процена теретног - карго саобраћаја узима у обзир тренутну спољно трговинску активност у Србији у посматраном подручју, где предњаче градови Краљево и Крагујевац који остварују 3-3,5% укупног извоза из Србије. За избор превоза робе одлучујући фактор је цена транспорта, цена опслуживања, повезаност са другим видовима саобраћаја, као и приступ логистичким и дистрибутевним центрима и њиховим капацитетима.

У наредном периоду се очекује повећање карго саобраћаја уз претпоставку да ће доћи до раста пољопривредне производње и изградње логистичких центара у околини аеродрома и висококапацитетних путних праваца (аутопутева), предвиђених просторним плановима и стратегијама развоја. На основу анализа је предвиђено да ће након 20 година обим карго превоза у авио-саобраћају у Србији бити на нивоу од 24.000 t.

Прогнозирани обим путничког и теретног саобраћаја захтева реконструкцију и изградњу потребних капацитета, како маневарских површина, тако и објеката за пријем и отпрему путника и складишно манипулативних објеката карго центра.

- Потребни капацитети маневарских површина

За достизање циљних услова (кодне ознаке 4Е), предвиђено је следеће:

- реконструкцију, уређење и проширење постојеће ПСС за 15m, као и продужење исте за 300m;
- реконструкцију РС и њено проширење и прилагођавање стандардима и прописима цивилног ваздухопловства наведене категорије;
- светлосно обележавање ПСС и РС према прописима цивилног ваздухопловства;
- обезбеђивање основне стазе ПСС, која се простире 60m од крајева ПСС и по 150m од осе ПСС.

- Проширење ПСС предвиђа се у смеру према РС, а не обострано или у супротном смеру, из следећих разлога:

- обостраним проширењем би се угрозио канал за одвођење атмосферских вода који се пружа паралелно са ПСС и трасе постојећих каблова који служе за напајање осветљења ПСС, који су делимично уништени у бомбардовању;
- због неопходности обезбеђивања двостраног попречног нагиба ПСС, који је захтеван за категорију 4Е, једноставније је то извести у случају проширења ПСС у смеру од канала за атмосферску канализацију, него када би се ПСС проширивала обострано или према каналу\_\_Процена теретног - карго

саобраћаја узима у обзир тренутну спољно трговинску активност у Србији у посматраном подручју, где предњаче градови Краљево и Крагујевац који остварују 3-3,5% укупног извоза из Србије. За избор превоза робе одлучујући факторје цена транспорта, цена опслуживања, повезаност са другим

- видовима саобраћаја, као и приступ логистичким и дистрибутивним центрима и њиховим капацитетима.

У наредном периоду се очекује повећање карго саобраћаја уз претпоставку да ће доћи до раста пољопривредне производње и изградње логистичких центара у околини аеродрома и висококапацитетних путних праваца (аутопутева), предвиђених просторним плановима и стратегијама развоја. На основу анализа је предвиђено да ће након 20 година обим карго превоза у авио-саобраћају у Србији бити на нивоу од 24.000 t.

Прогнозирани обим путничког и теретног саобраћаја захтева реконструкцију и изградњу потребних капацитета, како маневарских површина, тако и објеката за пријем и отпрему путника и складишно манипулативних објеката карго центра.

- Потребни капацитети маневарских површина

- За достизање циљних услова (кодне ознаке 4E), предвиђено је следеће:

- реконструкцију, уређење и проширење постојеће ПСС за 15m, као и продужење исте за 300m;
- реконструкцију РС и њено проширење и прилагођавање стандардима и прописима цивилног ваздухопловства наведене категорије;
- светлосно обележавање ПСС и РС према прописима цивилног ваздухопловства; и
- обезбеђивање основне стазе ПСС, која се простире 60m од крајева ПСС и по 150m од осе ПСС.

- Проширење ПСС предвиђа се у смеру према РС, а не обострано или у супротном смеру, из следећих разлога:

- обостраним проширењем би се угрозио канал за одвођење атмосферских вода који се пружа паралелно са ПСС и трасе постојећих каблова који служе за
- напајање осветљења ПСС, који су делимично уништени у бомбардовању;
- због неопходности обезбеђивања двостраног попречног нагиба ПСС, који је захтеван за категорију 4E, једноставније је то извести у случају проширења ПСС у смеру од канала за атмосферску канализацију, него када би се ПСС проширивала обострано или према каналу



Планом се предвиђа проширење РС у смеру према ПСС. У том случају се осовине ПСС и РС налазе на растојању од 188 m, што је у сагласности са Анексом 14, који дефинише минимално растојање оса ПСС и РС од 182,5m за ову категорију аеродрома. Са друге стране обезбеђује се одговарајуће растојање од планираних објеката у делу војног аеродрома планираног за потребе цивилног ваздушног саобраћаја.

Имајући у виду захтеве проистекле из Пројектног задатка и природне карактеристике терена који могу представљати ограничавајући фактор Планом су разрађене две варијанте продужења ПСС.

### **Варијанта I:**

На основу Пројектног задатка за израду ДУП-а аеродрома „Морава“ предвиђено је да се ПСС продужи за 300 m од прага 32 према Лађевачкој реци. На крају продужења ПСС предвиђено је окретиште, имајући у виду да паралелно вођење рулне стазе није оправдано због пресецања Лађевачке реке и повећаних трошкова (Слика 4).

- Последице оваквог решења огледају се у следећем:
  - излази се из граница постојећег комплекса аеродрома. Из овог разлога се реконструкцији ПСС не може приступити док се не реше имовинско-правни односи, тј. док се не заврши процес експропријације који је неретко веома дуг;
  - ток Лађевачке реке једним својим делом пролази кроз Основну стазу ПСС, што захтева њено измештање у том делу или зацељење у зависности од услова надлежних институција,
  - Поред тога, растојање од ПСС до Лађевачке реке је око 90 m, што значи да се река пружа и кроз сигурносну површину краја ПСС, што није дозвољено.

Ширина ове површине је 90 m, док је њена минимална дужина 90 m и почиње од краја основне стазе ПСС тј. на 60 m од краја ПСС, а уколико је могуће потребно је предвидети је у дужини до 240 m. Због тога је потребно у овом делу или зацевити Лађевачку реку или је изместити, што зависи од услова надлежних институција. Носивост покроба, димензије светлог профила простора и остале карактеристичне елементе је потребно испитати и дефинисати кроз израду техничке документације;

- угрожава се шахт главног колектора, а самим тим и траса колектора који се у том случају мора изместити.

## **Варијанта II**

По Варијанти II продужење ПСС за 300m, предвиђа се у границама постојећег комплекса аеродрома, са обе стране ПСС, на следећи начин (Слика 5):

- од прага 32 у смеру према Лађевачкој реци предвиђено је продужење ПСС за
- 235m, са изградњом окретишта на крају продужења, а
- од прага 14 у смеру према локалној саобраћајници за 65m. Овде није
- предвиђена изградња окретишта јер се крај ПСС налази веома близу спојнице "А" која се модификује. Проширење спојнице "А" се може искористити као евентуална локација за авионе под терористичком претњом или као локација за одлеђивање авиона.

Такође је веома важно напоменути потребу измештања постојеће ограде на удаљеност од 150 m у односу на ПСС (43m од постојеће ограде) и то целом ширином основне стазе тј. у ширини од 300m. За добијање циљне кодне ознаке аеродрома 4E потребно је обезбедити тј.

Прибавити земљиште за основну стазу ПСС, за шта је у обе варијанте потребно изаћи из граница комплекса постојећег аеродрома, али се на основу варијанте II процеси реконструкције (проширења и продужења) ПСС и прибављања земљишта (експропријације) могу одвијати паралелно, тј. процес реконструкције ПСС (уз неопходне услове да се обезбеде финансијска средства и пројектна документација) не би се успоравао процесом експропријације.

Избор и усвајање прихватљивијег варијантног решења за продужење ПСС од стране Савета за просторно планирање Министарства одбране, у поступку усвајања овог Плана, представљаће основу за даље спровођење односно, примену Плана у зони маневарских површина у циљу а обезбеђење потребних капацитета.

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:**

На овај начин се стварају могућности за уређење простора по одређеним условима из овог планског документа. Спровођење и разрада Плана ће се вршити кроз израду урбанистичко техничких услова за изградњу на конкретним локацијама. На овај начин се утврђују посебне условљености за пројектовање, изградњу и коришћење објеката на датим урбанистичким парцелама. Поменуте услове издаје надлежни орган, одговарајућим актом који је основ за израду и потврду техничке документације, односно за добијање одговарајуће урбанистичке дозволе.

Продужење ПСС у зони маневарских површина спроводиће се кроз израду техничке документације, на основу варијантног решења усвојеног од стране Савета за просторно планирање Министарства одбране, у поступку усвајања овог Плана. Изградња објеката на земљишту планираном за проширење дела аеродрома за потребе цивилног ваздушног саобраћаја, може се изводити у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист", бр.29/2011), условима које дефинише овај План, или изразом урбанистичког пројекта, према потребама и могућностима Инвеститора.

Обрађивачи пројектне и техничке документације су дужни да у свим фазама израде сарађују са надлежним органом, као и са надлежним комуналним предузећима, чији су услови саставни део овог планског документа и да на комплетирану техничку документацију прибаве потврде и усклађености са добијеним условима. Инвеститор је обавезан да, приликом подношења захтева за издавање урбанистичке дозволе на поменути документацију достави следеће:

- пројектну документацију прописану и оверену у складу са Законом;
- потврду (изјаву) о одговорности предузећа (које је радило пројектну документацију) за пројектовање предметног објекта, да је документација у складу са урбанистичко техничким условима, пројектним задатком, нормативима и стандардима за пројектовање дате врсте објеката и о тачности предмера и спецификацији радова;
- изјаву Инвеститора да је сагласан са решењима у пројектној документацији, као и да су испуњени сви захтеви дати у пројектном задатку;
- сагласност надлежних јавних комуналних предузећа на техничку документацију и
- извештај о техничкој контроли пројектне документације за предметни објекат.

Реконструкцији и изградњи на простору обухваћеном Планом приступити на основу планске, техничке и инвестиционе документације, а припремању и опремању земљишта на основу елемената Плана. Сви поменути радови се односе на следеће:

- реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже комуналне инфраструктуре која ће прихватити нове објекте и садржаје.
- измештање и укидање постојећих водова који се не уклапају у предложено решење организације и функционисања простора;
- замену дотрајалих и неодговарајућих инсталација и
- реконструкцију постојећих саобраћајница и изградњу нових, што се односи на интерне саобраћајнице у оквиру зона одређених намјена. Израдом Инвестиционог програма, који садржи динамику улагања за период изградње на предметном подручју, одредиће се средства потреба за реализацију

## **ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

Имајући у виду обим и финансијску вредност инвестиције, Планом се предвиђа реализација активности у следећим фазама:

- **Прва фаза реализације:**

експропријација земљишта неопходна за проширење комплекса аеродрома и планираних интервенција на маневарским површинама, реконструкција и изградња маневарских површина, изградња нове платформе са рулним стазама (на делу аеродрома за цивилно коришћење), изградња хангара за смештај и одржавање ваздухоплова, изградња стајанке - платформе за војне ваздухоплове, изградња гаража за смештај моторних возила, изградња неопходних инфраструктурних објеката – ТК центар, реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница, при чему динамика изградње нових саобраћајница и комуналне инфраструктуре мора да прати динамику изградње објеката.

- **Друга фаза реализације:**

наставак изградње интерних саобраћајница и саобраћајних површина и изградња нове комуналне инфраструктуре, уређење заштитног зеленила у зони маневарских површина, изградња објеката и површина у оквиру појединачних комплекса војног дела и дела аеродрома за цивилно коришћење. На комплексу војног дела аеродрома у овој фази се предвиђа изградња ватрогасне станице, термоенергетског постројења, постројења за пречишћавање отпадних вода и у оквиру парка техничких средстава: објекта за смештај запослених, магацина за РМР, цистерне за гориво са пумпном станицом и магацина за пратећи ПгМС и погонску опрему.

- **Трећа фаза реализације:**

комплекс војног аеродрома: изградња објекта за боравак и рад пилота са летачким клубом, управне зграде, интендантског сервиса, ресторана за исхрану летача, војно-здравствене амбуланте и трансфер станице. На делу аеродрома за цивилно коришћење – реализација карго центра и проширење пристанишне платформе.

- **Четврта фаза реализације:**

изградња спортских садржаја на комплексу војног аеродрома – површина и објеката на полигону за физичку обуку, изградња трим стаза и уређење простора око њих и уређење парковских површина.

Овим Планом је представљен плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

в.д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА



др. Борђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1022/2022-02 од 4. новембра 2022. године

Доставити:

- „NEO AERODROMES ENGINEERING“ d.o.o.ул. Јурија Гагарина бр. 249, 11000 Београд
- архиви.