



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 351-01-00732/2023-07

Датум: 30.3.2023. године

Краља Милутина бр. 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“ број 38/11), Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник Републике Србије“ број 98/21), Детаљним урбанистичким планом спортско рекреативног центра „Ковилово“ („Службени лист града Београда“ број 13/74), Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска Скела“ до подручја ППППН „Београд на води“, градске општине Палилула и Стари град („Службени лист града Београда“ број 46/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 368, 370, 371, 1005/2, 1489, 1490, 1614, 1615 и 1652 све КО Ковилово, општина Палилула, 538 и 793 КО Комарева Хумка, општина Палилула.

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање информације о локацији за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће раскрснице на државном путу и формирање кружне раскрснице.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“ број 38/11);
- Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник Републике Србије“ број 98/21);

- Детаљним урбанистичким планом спортско рекреативног центра „Ковилово“ („Службени лист града Београда“ број 13/74);
- Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска Скела“ до подручја ППППН „Београд на води“, градске општине Палилула и Стари град („Службени лист града Београда“ број 46/16);

Увидом у графички прилог: Реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, предметно подручје припада површини постојећег државног пута 1б реда бр. 13 – Зрењанински пут и локалне саобраћајнице. Предметно подручје припада површини грађевинског земљишта.

Увидом у Рефералне карте Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Београд – Зрењанин – Нови Сад, предметно подручје је делом обухваћено широм зоном посматрања.

Увидом у План детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Падинска Скела“ до подручја ППППН „Београд на води“, предметне катастарске парцеле број 370, 1652 све КО Ковилово и катастарска парцела број 739 КО Комарева Хумка, предвиђене су за гасоводону мрежу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Општи услови техничке инфраструктуре

Посебну улогу има техничка инфраструктура (мрежа путева и пруга, водоводна, енергетска, мелиорациона и каналска мрежа) ради лакшег кретања робе, флуената и људи, већег квалитета живљења и рационалније производње. За остварење основног циља у планском периоду до 2021. године, секторски задаци су: – развој саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре дефинисати програмски као приоритет економске и социјалне политике АП Београда;

- остварити равнотежу између екстерног повезивања АП Београда и интерног организовања унутар територије, као јединствене целине у координацији са метрополитенским окружењем;
- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја (путни, железнички, речни, ваздушни.), ради организовања мултимодалног чвора европског ранга са мрежом логистичких центара;
- чврста координација са пројектима чији је ослонац на коридорима VII и X;

- развој партнерства јавног и приватног сектора код планирања, изградње и експлоатације саобраћајних мрежа и објеката;
- стварање ефикасног и комфорног јавног саобраћаја на градском подручју Београда ослоњеног на систем капацитетног шинског превоза, као и подизање нивоа услуге приградског јавног превоза и његово интегрисање са јавним саобраћајем у осталим урбаним центрима АП Београда;
- развој, рехабилитација, ревитализација и реконструкција саобраћајних мрежа и објеката (путна, железничка, бицикличка, мреже у функцији туристичких, рекреативних кретања и др.) ;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, саобраћајне инфраструктуре, саобраћајних средстава, сигнализације и режима саобраћаја;
- дефинисање политике и подршка развоју саобраћаја

Општи услови: Челични дистрибутивни гасовод:

Траса планираног челичног дистрибутивног гасовода се даље води коридором Државног пута IB реда-ознака 13 (M24.1 – магистрални Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда –Зрењанин – Чента – Београд) и Зрењанинским путем до уласка у насеље Борча улицом Карловачке митрополије.

У случајевима где су постојеће трасе комуналне инфраструктуре на ободним парцелама изграђене на удаљењима мањим од 3м до линије коловоза, планира се адекватна заштита тупа државног пута, која ће током израде пројектне документације бити прецизно дефинисана под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута, не омета одржавање предметне деонице јавног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на државном путу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документи основ су за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Изузетно, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Доставити:

- ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд
- архиви