

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО.....	1
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
2.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	1
2.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
3.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	2
4.	УСЛОВИ ГРАДЊЕ.....	2
4.1.	НАМЕНА.....	2
4.2.	ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	2
4.3.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ.....	3
5.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	7
6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....	8
7.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ.....	9
7.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ.....	9
7.2.	ПАРКИРАЊЕ.....	10
7.3.	УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА.....	11
8.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	11
8.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	11
8.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	12
8.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	14
8.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	16
8.5.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	17
9.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	17
10.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА.....	19
11.	ПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
12.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	22
12.1.	СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	22
12.2.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА.....	23
12.3.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ.....	24
13.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	24
II	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА МЕТРО СТАНИЦЕ.....	25
III	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ.....	25
IV	СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	25
V	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	26
V	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА МЕТРО СТАНИЦЕ.....	26
VI	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ.....	26
VII	ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕТРО СТАНИЦЕ "СКАДАРЛИЈА" И ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ "БАЈЛОНИ" НА КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 И 468/2 СВЕ КО СТАРИ ГРАД

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице "Скадарлија" и градске пијаце "Бајлони" на КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), је иницијатива ЈКП Београдски метро и воз за дефинисањем правила за изградњу надземних и подземних садржаја метро станице и градске пијаце које су планиране на истој грађевинској парцели.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу метро станице и пијаце а у складу са правилима уређења и грађења Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21)(у даљем тексту: План генералне регулације шинских система) према којем су у оквиру обухвата урбанистичког пројекта планиране површине јавне намене:

- јавна комунална површина – градска пијаца и
- мрежа саобраћајница.

У оквиру ових намена планирана је и изградња метро станице Скадарлија.

Спровођење је дефинисано кроз обавезну верификацију јединственог урбанистичко-архитектосног решења метро станице Скадарлија и градске пијаце Бајлони на Комисији за планове Скупштине града Београда.



Извод из Плана генералне регулације шинских система - графички прилог бр.9: Елементи детаљне разраде I фаза прве линије метро система - планирана намена површина

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта је простор између улица: Дринчићеве, Ђорђа Јовановића, цара Душана и Скадарске, део улице Цара Душана између Скадарске и Цетињске и део Скадарске улице између улица Цара Душана и Ђорђа Јовановића.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су целе катастарска парцеле 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град укупне површине око 1.36ha.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

4. УСЛОВИ ГРАДЊЕ

4.1. НАМЕНА

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене:

- јавна комунална површина – градска пијаца (КП2-1),
 - јавна саобраћајна површина – мрежа саобраћајница (САП-6 и САП-7).
- у оквиру којих је планирана метро станица Скадарлија.

Планирана намена приказана је на графичком прилогу бр.1 Планирана намена површина.

4.2. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Препарцелацијом катастарских парцела 1479, 1480, 1481, 1430, 1482, 1483 и 1484 све КО Стари град планирана је **грађевинска парцела пијаце КП2-1**.

Грађевинска парцела КП2-1 је површине 9415m², ширине фронта према саобраћајници цара Душана од 108m, према Дринчићевој од 45m, према Ђорђа Јовановића од 139m а према Скадарској од око 99m.

катастарска општина	катастарска парцела	површина катастарске парцеле / m ²	површина грађевинске парцеле КП2-1 / m ²
Стари град	1479	2212	-
Стари град	1480	483	-
Стари град	1481	2104	-
Стари град	1430	933	-
Стари град	1482	1397	-
Стари град	1483	606	-
Стари град	1484	1680	-
			9415

Планирана грађевинска парцела има колски приступ на јавну саобраћајницу Ђорђа Јовановића и дефинисане прикључке на инфраструктурну мрежу.

Граница грађевинске парцеле приказана је на свим графичким прилозима.

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важе подаци из графичког прилога.

У обухвату Урбанистичког пројекта су и две формиране грађевинске парцеле саобраћајне површине:

- САП-6 – део саобраћајнице Цара Душана (кп 468/2 КО Стари град) и
- САП-7 – саобраћајнице Скадарска (кп 1476 КО Стари град).

4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

Градска пијаца "Бајлони"

намена	<ul style="list-style-type: none"> Комунална површина – градска пијаца Површине и садржаји који су у функцији пијаце су: <ul style="list-style-type: none"> • пијачни трг са тезгама и настрешницом, • пратећи тровински садржаји, • помоћне просторије у функцији пијаце као што су: хладњаче и магацини за намирнице, магацин за мобилијар и сл, • простор за паркирање (паркинг или гаража), • чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа, • помоћне просторије као што су: подстанница грејања, трафо станица и сл, • просторије за управа пијаце, санитарну и ветеринарску инспекција. У оквиру грађевинске парцеле пијаце планирана је изградња подземне метро станице Скадарлија.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> Дефинисана је грађевинска парцела КП2-1, површине око 9415m². Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања. Дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољен је изградња више објеката на парцели.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекти су по положају слободностојећи. Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинска линија се односе и на подземне етажне, настрешнице

	<p>и пијачни трг.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максималан индекс заузетости на парцели је 75%, од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 35% и надстрешницом изнад тезги макс. 40%. ▪ Максималан индекс заузетости подземних етажа је 100%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимална висина венца објекта је 9m од коте тротоара приступне саобраћајнице у делу објекта који се поклапа са регулационом линијом. ▪ У случају повлачења објекта од регулационе линије за 2m максимална висина венца објекта је 12m.
међусобно растојање објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кота пода приземља објекта је макс. 0.2m од коте приступа.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 25%. ▪ Користити квалитетне и издржљиве засторе. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. ▪ Користити дрворедне саднице. Планирати их у ободном делу парцеле. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.
саобраћни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Колски приступ је планиран из улица цара Душана и Ђорђа Јовановића. ▪ Потребан број паркинг места обезбедити на припадајућој парцели према нормативу 1ПМ на 80m² продајног простора. ▪ Потребан број паркинг места обезбедити у вишеетажној подземног гаражи која се може користити и као јавна гаража у складу са оствареним капацитетима паркинг места.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. ▪ Архитектонским обликовањем допринети формирању новог визуелног индентитета овог дела град, уз поштовање историског и културног контекста - окружја. ▪ Савремени архитектонски третман објекта подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, квалитетну материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост. ▪ Пожељно је пројектовати надземне елементе метро станице и надземне објекте пијаце у оквиру јединственог објекта, односно као јединствену естетску целину. ▪ Висина и обликовање настрешнице треба да омогуће добру видљивост, проветравање и пријатну микроклиму на пијачном тргу.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Делове пијаце је могуће оградити транспарентном оградом која може бити озелењена, висине до 1.8m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекти пијаце ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева

	<p>потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74mnnv или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5mnnv.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Фундирање објекта извести на армирано – бетонским темељним плочама (или контра плочама). Саобраћајнице и паркинг простори се могу градити на стабилизаној подлози (рефулираном песку) уз адекватну коловозну конструкцију. ▪ За објекте пијаце неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
--	---

Метро станица "Скадарлија"

зона метро станице	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Зона изградње метро станице је планирана у границама планиране грађевинске парцеле комуналне површине (градске пијаце Бајлони) и формираних грађевинских парцела ободних саобраћајница. ▪ У оквиру зоне станице се налази објекат метро станице са два приступа (улаза/излаза) метро станице.
намена	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Подземна намена је саобраћајна површина – метро. ▪ Станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. ▪ У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). ▪ Надземна намена је мрежа саобраћајница и јавна комунална површина.
положај метро станице	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат поставити у оквиру зоне метро станице. ▪ Зона метро станице једнака је зони грађења.
индекс заузетости у оквиру зоне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимални индекс заузетости је 100%;
дубина метро станице	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Дубина станице одређена је котом горње ивице шине и износи оријентационо 65.7mnnv. ▪ Дубина станице је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. ▪ Станицу је потребно реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2m, као и потходника.
приступ подземној метро станици (улаз – излаз)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Приступ су планирани са површине јавне намене. ▪ Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију. ▪ Приступ метро станици не смеју ометати пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. ▪ Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. ▪ Минимална ширина степеница је 1,4m. ▪ Минималне ширина отвора за кретање пешака је 3,6m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката подземне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Надземни делови подземне метро станице (објекти или надстрешнице у функцији приступа метро станицама (улази/излази који садрже степеништа, елеваторе и ескалаторе), евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. ▪ Максимална кота венца објекта надземног дела подземне метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза) је 6m од коте тротоара. ▪ Надземни делови подземне метро станице, не смеју бити на мањој удаљености од 3m од регулације блока чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом. ▪ Вентилационе отворе на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3m. ▪ Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. ▪ Вентилационе отворе и друге техничке отворе у функцији станице пројектовати на минимум 8m од отвора стамбених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза и трамвајских баштица. ▪ Дозвољено је издизање надземних отвора метро станице у оквиру планиране парцеле градске пијаце ради формирања квалитетнијег простора градске пијаце кроз разраду техничке документације пројекта градске пијаце, а уз сагласност ЈКП Београдског метроа и воза ▪ У складу са просторним могућностима пројектовати паркиралишта за бицикле у оквиру регулација саобраћајница: цара Душана и Скадарске.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> ▪ У реализацији подземне метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обавезује се ограђивање градске пијаце на начин да се омогући неометан приступ метро станици и евакуационим излазима метро станице.
однос према комуналној инфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, морају се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или пешачке/бициклистичке стазе, или у простору између бочне конструкције објекта станице и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. ▪ Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Метро станица Скадарлија ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону IIБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део

	<p>терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74m_{nv} или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5m_{nv}.</p> <ul style="list-style-type: none"> За објекте подземних метро станица неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
остали услови	<ul style="list-style-type: none"> У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19) као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130) <ul style="list-style-type: none"> Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018). Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама(Сл.гласник РС, број 93/12.), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. У поступку израде техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стане надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15 и 114/15).
фазност изградње	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је фазна реализација на начин да свака фаза представља функционалну целину.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим Урбанистичким пројектом остварени су следећи урбанистички параметри:

Градска пијаца Бајлони

	Планирано	Остварено
Намена	комунална површина	комунална површина
Површина (m²)	9 415m ²	9 415m ²
Индекс заузетости	<p>75% (од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 35% и надстрешницом изнад тезги макс. 40%.)</p> <p>Максималан индекс заузетости подземних етажа је 100%.</p>	<p>47,5% (од чега је са објектима од чврстог материјала макс. 19,6% и надстрешницом изнад тезги макс. 39,6%.)</p> <p>Максималан индекс заузетости подземних етажа је 52,7%.</p>
БРГП (m²)	/	1 706,8m ²
Типологија објеката	слободностојећи	слободностојећи

Број објеката	више објеката	више објеката (10)
Кота приземља	0.2m виша од коте приступа	једнака коти приступа
Минимални проценат слободних и зелених површина	25%	80,4%
Максимална висина венца	9m од коте тротоара приступне саобраћајнице у делу објекта који се поклапа са регулационом линијом, у случају повлачења објекта од регулационе линије за 2m максимална висина венца објекта је 12m.	5,6m
Паркирање	1ПМ на 80m ²	305ПМ

Метро станица Скадарлија

	Планирано	Остварено
Намена	подземна намена – јавна саобраћајна површина	подземна намена – јавна саобраћајна површина
Површина (m²)	12 433,3m ²	3570,1m ²
Индекс заузетости	100%	28,7%
Укупна површина етажа (m²)	/	8 261,8m ²
Дубина станице	65.7m _{nv}	65.64m _{nv}
Приступ метро станици	минимум два приступа	два приступа
Висина венца надземног објекта метро станице	6m од коте тротоара	5.05m

6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

У оквиру обухвата границе урбанистичког пројекта налазе се улице Цара Душана и Скадарска.

Улица Цара Душана у зони улаза у метро станицу има регулацију од око 40,8m, у оквиру које се налази коловоз са по две траке по смеру, ширине 14m (2x7m), разделно, средишње острво ширине 2m и обострани тротоари односно површине за одвијање пешачког саобраћаја ширине 17,7m са западне, односно 7,1m са источне стране улице.

Улица Скадарска у зони планиране метро станице има регулацију ширине од око 11,1m и планирана је као интегрисана колоско – пешачка саобраћајница.

Препоручује се промена попречног профила улице Ђорђа Јовановића кроз израду Техничке документације како би се омогућио ефикаснији приступ планираној јавној подземној гаражи.

7. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ

7.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Урбанистичким пројектом планирана је реконструкција свих објеката на Бајлонијевој пијаци и изградња подземне гараже испод дела пијаце, и планирана је у јужном делу предметног простора.

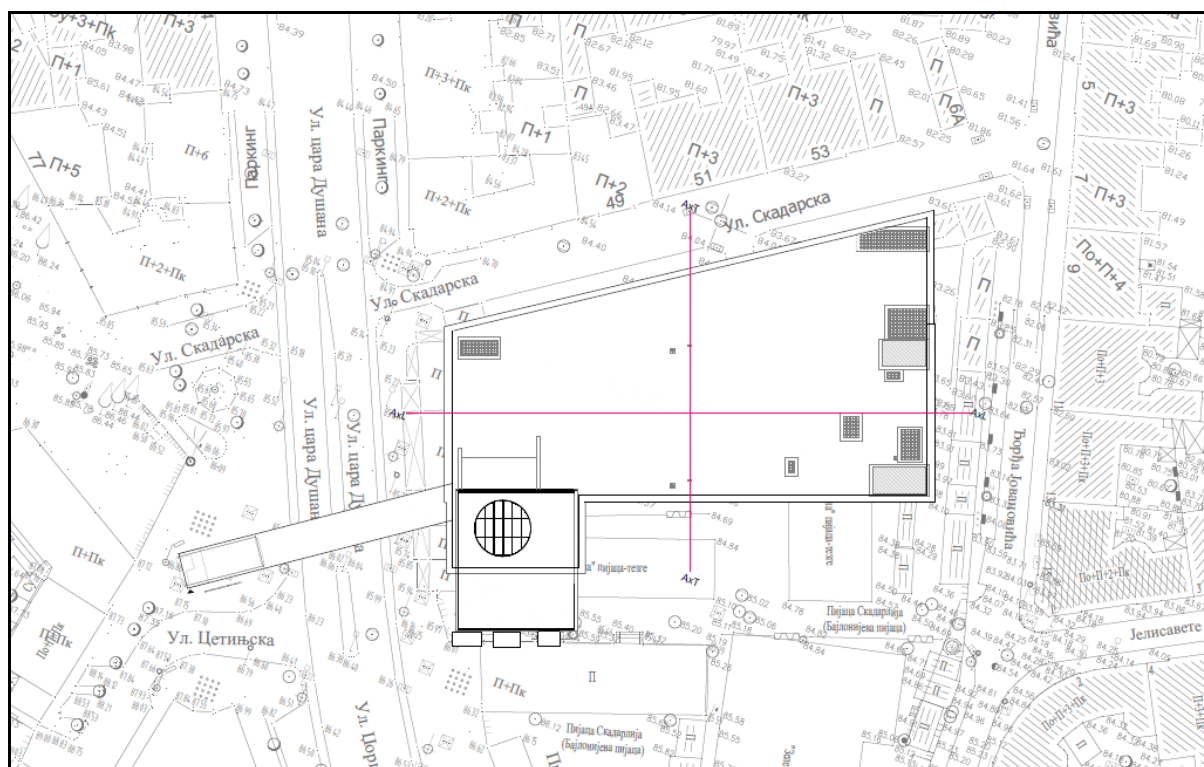
Метро станица "Скадарлија" планирана је на простору између улица Цара Душана, Скадарске и Ђорђа Јовановића, у оквиру комплекса пијаце "Бајлони".

Приступ станичној згради планирани су са западне стране станице, док су степенице за хитне случајеве, као и технички отвори и решетке планирани у источном делу метро станице. Непосредан приступ станици, корисницима метроа планиран је са улице цара Душана и то са обе стране, са источне стране непосредно, а са западне стране улице посредно преко подземне пешачке везе коју је потребно димензионисати у складу са обимом планираног пешачког тока.

Објекат метро станице садржи приземље и три подземна нивоа и пројектован је као плитка станица са једним мезанином.

На овој метро станици која се налази на првој метро линији планирано је око 3260 путника на сат у оба смера (у вршном часу).

Лифтове као и све друге пешачке комуникације на приступима као и у оквиру станице потребно је планирати на начин да омогућавају кретање особама са умањеном покретљивошћу.

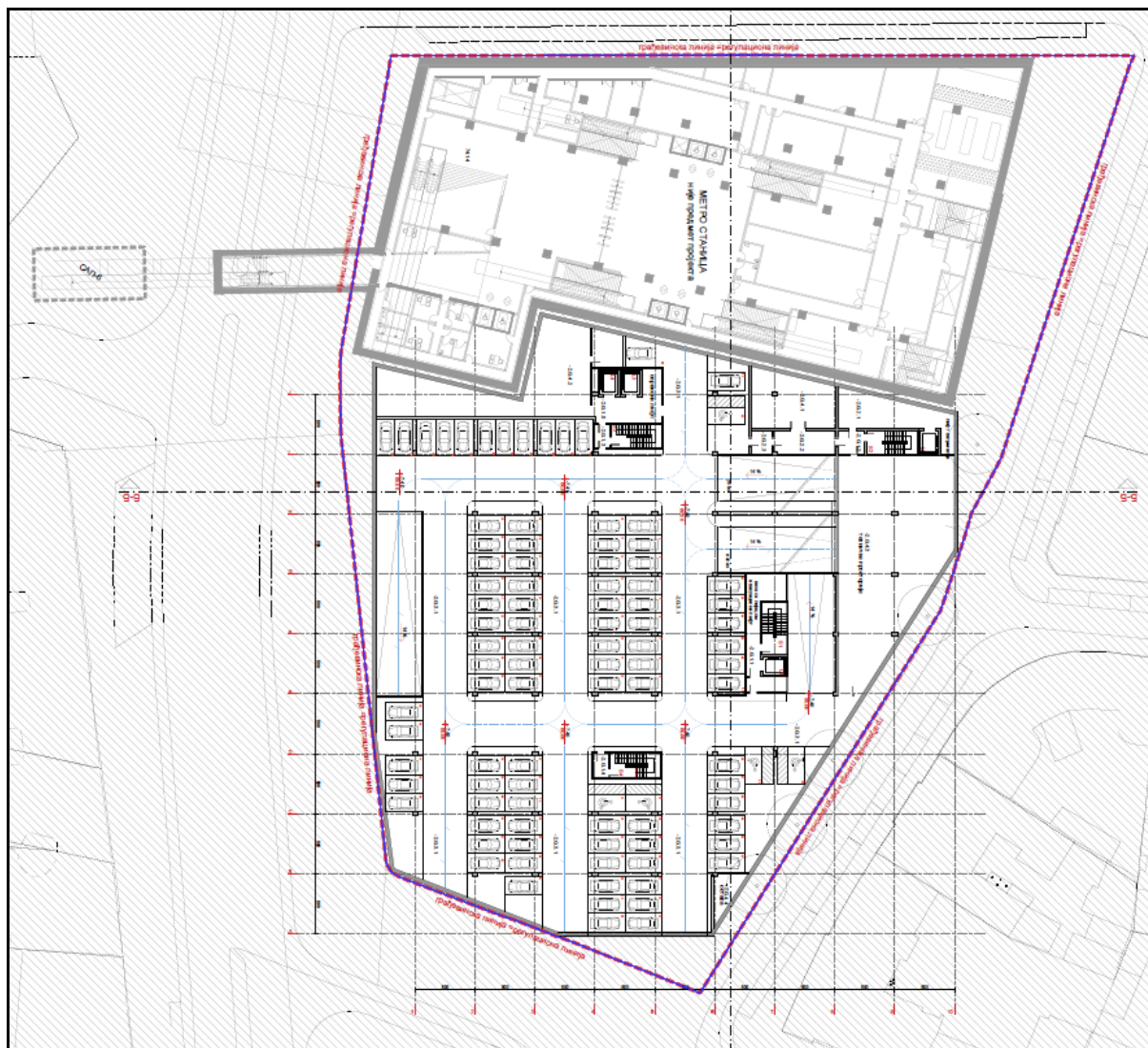


Ситуациони положај метро станице Скадарлија

Саобраћајним правцем Џорџа Вашингтона – Цара Душана, саобраћају три трамвајске и једна аутобуска линија система јавног транспорта путника.

Трамваји на линијама 2,5 и 10 као и аутобус на линији 79 имају стајалиште непосредно испред планираног улаза у метро станицу "Скадарлија", док је са западне стране

улице стајалиште истих линија јавног транспорта путника удаљено 100m од улаза у метро пешаки потходник којим се испод улице Цара Душана долази до метро станице. Поред наведеног у петоминутној пешачкој доступности налазе се стајалишта и других аутобуских линија у систему јавног транспорта путника (стајалиште Цара Душана у Француској улици).



Ситуациони положај подземне јавне гараже

7.2. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање возила корисника метро система и пијаце "Бајлони" планирано је у новој подземној гаражи са три нивоа, укупног капацитета око 307 ПМ.

Улаз – излаз из гараже планиран је из улице Ђорђа Јовановића наткривеним двотрачним рампама ширине по 6m и падом од 14%. Рампе за приступ гаражи пројектовати изван регулационе линије саобраћајнице.

Комуникације унутар гаражног простора за кретање моторних возила планиране су са ширином од 6m док су пешачке комуникације димензионисане према планираном обиму пешачких кретања.

Нивои су повезани рампама које имају пад од 14%.

Гаражу пројектовати у складу са техничким прописима за ову врсту објеката.

7.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У даљем спровођењу урбанистичког пројекта, нивелационо регулационим решењима, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

8.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

По свом висинском положају територија обухваћена пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом како у границама пројекта тако и у ободним улицама:

- В1Л300mm у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона,
- В1ДЛ150mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Страхињића Бана и В1Л80mm од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л200/В1Л150mm у Кнез Милетиној улици, и
- В1Л100mm у Цетињској улици.

Због дотрајалости планира се замена следећих цевовода:

- В1Л100mm у Скадарској улици,
- В1Л80mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића

цевоводима минималног пречника Ø150mm.

Цевовод В1Л300mm на непарној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтона је такође дотрајао и планира не његова замена цевоводом димензија минимум Ø300mm.

Цевовод В1Л300mm на парној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтон прелази преко планиране станице метроа "Скадарлија". Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или локално изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објеката метроа.

Објекте пијаце "Бајлони" прикључити на постојећу, односно планирану уличну водоводну мрежу у ободним улицама према планираном уређењу пијаце, потребама корисника, распореду објеката и др., а према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи улични цевовод В1Л80mm у комплексу пијаце "Бајлони".

Прикључак за комплекс планира се преко водомера смештеног у водомерно склониште, у свему према елементима кућних извода из техничке документације и услова ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације.

Прикључак од уличне цеви до водонепропусног склоништа планира се искључиво у првој линији упоредно на уличну цев. Водомер се планира на 1,5m унутар регулационе линије.

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефиништи што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

У случају потребе за баштенском хидрантском мрежом, исту прикључити на уличну водоводну цев преко водомера у водомерном окну.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода, посебно водећи рачуна о водоводима В1Л300mm, у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдског водовода а према условима ЈКП Београдски водовод Арх. бр. 3702 І4-1/110/22 од 06.02.2023. год.

(Услови ЈКП Београдска канализација Арх. бр. 3702 І4-1/110/22 од 06.02.2023. год.)

8.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Подручје обухваћено пројектом, припада територији Централног градског канализационог система, делу на коме је заснован општи систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

У границама пројекта и непосредном окружењу дуж ободних улица изграђена је канализациона мрежа, које је уједно и непосредни реципијент отпадних вода за предметно подручје:

- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Скадарској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Ђорђа Јовановића,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Цетињској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Џорџа Вашингтона,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у улици Цара Душана, и
- општи канал Ø250mm чија траса пролази кроз пијацу "Бајлони".

Главни реципијент атмосферских и употребљених вода са предметног подручја је колектор општег система ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици, одакле се даље одводе до колектора ОБ300/450cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у реку Дунав, низводно од Панчевачког моста.

У будућем стању планирано је да се отпадне воде из колектора ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици одводе до Интерцептора и даље до планираног ППОВ "Велико село", а да се у време великих падавина, преливне отпадне воде са разблажењем одводе постојећим колектором ОБ300/450cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) ка Дунаву.

Планира се према важећим стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација". замена постојећег општег канала Ø250mm у Скадарској улици новим димензија минимум Ø300mm.

Преко објекта метроа (Прилаз Б) прелазе трасе постојеће канализационе мреже. Постојеће инсталације канализације у зони објекта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа. Пројекат измештања канализације доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" а извођење радова обављати у сарањи са Сектором канализационе мреже ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Објекте пијаце "Бајлони" прикључити на постојећу, односно планирану уличну канализациону мрежу у ободним улицама према планираном уређењу пијаце, потребама корисника, распореду објеката и др., а према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Употребљене воде објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи општи канал $\varnothing 250\text{mm}$ у комплексу пијаце "Бајлони".

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150\text{mm}$.

Планира се прикључење канализације на градску канализацију преко ревизионог окна у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључак од ревизионог окна, па до канализационе мреже се планира управно на улични канал.

Гранично ревизионо окно се планира на око 1,5m унутар регулационе линије и у истом се планира каскадирање (висинска разлика минимално 60cm а максимално 300cm). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2%-6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Како се у оквиру метро станице, поред употребљених, могу јавити атмосферске воде, инфилтроване воде, техничка вода од прања, вода од гашења пожара, потребно је размотрити могућност ретензирања атмосферских вода и њиховог контролисаног упуштања у градску канализацију, у периоду сувог времена. Инфилтроване воде се могу убацивати у градску атмосферску канализацију, само када је суво време, с тим да претходно морају да буду ослобођене суспендованих честица, како не би дошло до стварања наноса у каналима/колекторима. Упуштање се мора вршити контролисано, при чему се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање, узимајући у обзир чињеницу да постојећа градска канализација није димензионисана за пријем отпадних вода од метроа и из објеката у функцији метроа.

Техничку воду од прања, пре упуштања у градску канализацију, обавезно пропустити кроз сепараторе масти и уља. Планирати контролисано испуштање у атмосферску канализацију у сувом периоду, водећи рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање.

Унутар комплекса планирати интерну канализациону мрежу, тако да се омогући гравитационо одвођење атмосферских и отпадних вода а према наменама, потребама корисника, распореду објеката и др.

Предвидети одводњавање свих слободних површина граниси обухвата пројекта, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 06/10 и 29/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/2012, 48/2012 и 1/2016).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП Београдска канализација Арх. бр. 3697/1 бр. І4-1/108/23/1 од 08.02.2023. год.

(Услови ЈКП Београдска канализација Арх. бр. 3697/1 бр. І4-1/108/23/1 од 08.02.2023. год.)

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП) изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- подземна деоница мешовитог (надземно-подземни) вода 110kV, бр. 1250, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан" са ТС 400/110kV "Београд 20";
- четири подземна кабловска вода 35 kV, у истом рову по два вода, веза ТС 35/10 kV "Подстаница" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- подземни кабловски вод 35kV, веза ТС 35/6kV "Топлана Дунав" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- два подземна кабловска вода 35kV у безнапонском стању;
- већи број подземних кабловских водова 10kV и подземних и надземних кабловских водова 1kV.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10kV "Подстаница" и ТС 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан".

За постојеће подземне водове дефинисан је заштитни појас ширине:

- 2 m, за подземне водове 110kV;
- 1 m, за подземне водове 35kV, 10kV и 1kV,

од ивице рова, са обе стране подземног вода.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника еее вода, односно:

- а.д. "Електромережа Србије" Београд за водове 110kV;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд за водове 35kV, 10kV и 1kV.

Сагласност за водове 110kV се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Услед старости каблова 35kV, који су на истеку свог експлоатационог века, планира се њихова замена. У том смислу, у оквиру границе УП, непосредно поред постојећих водова 35kV планира се полагање еее водова 35 kV.

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице електроенергетских водова и/или електроенергетски објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/електроенергетске објекте је потребно

изместити и заштитити уколико постоје техничке могућности у складу са законском регулативом која се бави измештањем електроенергетских објеката.

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 10kV, на следећи начин:

- у оквиру подземне гараже планира се изградња ТС 10/0,4kV, капацитета 2x1000 kVA, снаге трансформатора 2x1000 kVA, са припадајућим разводним постројењима 10kV и 0,4kV;
- од планиране ТС 10/0,4kV планира се полагање два кабловска вода 10kV у оквиру границе УП;
- на фасади сваког објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у оквиру сваког објекта, планира се уградња мерно разводних ормана (МРО);
- од нисконапонске табле ТС до сваке КПК планира се полагање кабловског вода 1 kV;
- од КПК до МРО и од МРО до сваке пословне јединице планира се полагање кабловског вода 1kV.

КПК монтирати тако да горња ивица КПК буде на висини 1-1,3m изнад стајалишта, а поклопац КПК треба да буде у равни зида фасаде.

МРО се монтирају у зид или на зид, постављен на приступачном и осветљеном месту који се не налази на главним противпожарним путевима. Ширина ходника испред МРО мора да буде најмање 1m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2m за МРО са једним редом бројила, 0,6m за МРО са два реда бројила и 0,3m за МРО са три реда бројила, а врата МРО треба да имају могућност отварања до 135°.

Могуће је предвидети решење уградње слободностојећег измештеног места мерења са интегрисаном КПК (издвојени мерни орман).

За потребе планиране ТС обезбедити просторију унутар подземне гараже, односно првом подземном нивоу објекта, минималне површине 24m², са приступним путем најмање ширине и висине пролаза 2,5m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2m, висине пролаза 2,3m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3m. Просторија мора имати одвојена одељења и то:

два одељења за смештај трансформатора, минималне површине 2,5m x 2m; одељење за смештај развода вишег и нижег напона, минималне површине 3,5m x 4m, или два засебна одељења за смештај развода вишег напона и развода нижег напона, минималне површине 3,5m x 2m за смештај СН блока, односно 2,5x2,5m одељење за НН развод).

Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9m.

Локација просторија у које се монтира ТС треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора природном вентилацијом, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења, да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

Планирану ТС уклопити у постојећу мрежу 10 kV.

Еее водове 35kV, 10kV и 1kV полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 1,1m за подземне водове 35 kV, односно 0,8m за подземне водове 10kV и 1kV и ширине у зависности од броја еее водова у рову, у регулацији постојећих саобраћајница или других јавних површина. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на

местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø160mm за 35kV водове, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације, односно пречника Ø110mm за 10 и 1kV водове за шта је потребно обезбедити резерву у кабловицама: за водове 10kV 100% резерву, а за каблове 1kV 50% резерву. Код изградње кабловске канализације обезбедити и додатну цев Ø110mm кроз коју треба поставити за инсталацију оптике. Предвидети кабловску канализацију на раскрсницама кроз сваку улицу, затим у трасама кабловских водова: испод стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, као и на местима када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35kV и/или 10kV, за потребе Електродистрибуције Србије (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се постављање, у истом рову уз ње кабловски вод, две ПЕ цеви пречника Ø40mm, као и ревизионих шахтова, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Све саобраћајне и зелене површине, као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Од постојећег разводног ормана ЈО до стубова ЈО, по принципу "од стуба до стуба", планира се изградња кабловског вода 1kV.

Ее инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног ње система метроа, заснованог на средњенапонским кабловима распоређеним дуж метро линије који повезују сву ње опрему и ње системе (две техничке просторије за систем осветљења и напајања, неколико нисконапонских просторија са просторијама за смештај батерија и просторија за напајање електровуче), који ће се напајати из ТС 110/35kV распоређених дуж линије метроа (ТС 110/35kV су повезне на преносну ње мрежу).

Ее инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

(Услови АД "Електромрежа Србије", Београд бр. 130-00-UTD-003-87/2023-002 од 10.02.2023. год. и "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, бр. Е-469/23 (01110 НС, 80110 ЈП) од 30.03.2023. год.)

8.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП), дуж улица: Цара Душана и Скадарска, изграђена је телекомуникациона (тк) канализација у којој су положени оптички каблови.

Предметни објекти припадају кабловском подручју издвојеног степена "Скадарлија", који је повезан на аутоматску телефонску централу "Центар".

Постојеће тк објекте који су у колизији са предметним објектима изместити на нову локацију или уклонити, у складу са законском регулативном и условима "Телеком Србија" а.д. Београд.

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа - енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (оптика до куће - енгл. Fiber To The Home), на следећи начин:

- на фасади предметних објеката, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије;

- у улазном ходнику објекта, или простору за смештај тк опреме, планира се уградња оптичког дистрибутивног ормана (ОДО), где се планира завршавање унутрашњих тк инсталација;
- од најближег постојећег тк окна, непосредно испред објекта, до прикључне кутије објекта планира се изградња тк канализација капацитета 1хPVC (PEHD) цев Ø110mm;
- од прикључне кутије до ОДО планира се полагање 1хPVC цеви Ø50mm;
- од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу до ОДО планира се полагање приводног оптичког тк кабла, кроз планирану и постојећу тк канализацију.

Планирану тк канализацију полагати у рову дубине 0,8m, односно 1,2m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза), и ширине 0,4m, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница или других јавних површина.

Тк инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног тк система метроа, заснованог на инфраструктури оптичких влакана распоређених дуж метро линије који повезују сву тк опрему и тк системе (смештене у једну просторију унутар станице), који ће се надгледати/управљати из Система за управљање мрежом који се користи за Депо (Депо је повезан на јавну тк мрежу).

Тк инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

8.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), планирано је трасирање деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бар у регулацији дела Скадарске улице.

Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за дистрибутивни гасовод челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ bar-а износи по 3m мерено са обе стране цеви.

У току израде даље пројектне документације, предвидети по потреби додатну заштиту планиране деонице гасоводне мреже, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у инжењерскогеолошким рејонима IIБ1 и IIA2.

Инжењерскогеолошки рејон IIA2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба од 5-10° изграђени у површинском делу од алувијалних, лесних и делувијалних наслага неуједначене дебљине, које леже преко терцијарних седимената. Ниво подземне воде се налази на дубини мањој од 5m.

Карактеристика овог рејона је потпуно одсуство хидрографске мреже. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље. У време већих падавина та

оцедљивост је нешто мања у депресијама. Водопропустљивост приповршинских делова је зависна од степена заглињености хумифицираних делова. У сваком случају, треба рачунати на велику пропусност приповршинских делова терена.

Изградња објеката високоградње - са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундаирања новопроектваних објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница изведене у лесним седиментима морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Изградња саобраћајница - на овом терену све саобраћајнице ће се изводити површински. Нивелација се прилагођава терену и неће бити великих захвата усецања или насипања. Приповршинске наслаге су погодне за израду постелица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Код објеката инфраструктуре услови за водоводну мрежу су врло неуједначени и неповољни на целом простору из разлога великих висинских разлика терена и високог нивоа подземне воде. Услови заштите ископа (ровова) до дубине од 1.5m, немају посебне захтеве, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Уколико се изводе дубљи ископи (преко 1.5m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним пројектима заштите. Начин и места разупирања дефинисаће се статичким прорачуном. Заштита стабилности ископа може се извести: привременим косинама—широким ископом (уколико се изводе на зеленим површинама) или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама—"krinks"). Такође је потребно предвидети и мере за одстрањивање подземне воде.

Инжењерскогеолошки рејон IIБ1 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији.

Терен изграђују алувијалне наслаге фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5m). Подину кварталним наслагама, према резултатима досадашњих истраживања терена, чине терцијарни седименти различитог развића. Висок ниво подземних вода (73 – 73.5m_{pnv}, краткотрајно и до коте 74m_{pnv}) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74m_{pnv} или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5m_{pnv}.

Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1m и условљава потпуну заштиту објеката од подземних вода током експлоатације. При пројектовању треба узети у обзир и могућу појаву локалне агресивности подземних вода према бетону.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундаирање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундаирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундаирања путем шипова. Начин фундаирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки појединачни објекат.

При изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насута тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј

саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве и Дунава.

Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m_{пв} треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. Ископе треба подграђивати. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

10. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Историјат Скадарлије можемо пратити од краја XVIII века, када се на том простору саграђен део спољњег бедема Београда, који је условио трасу простирања касније формиране улице која је формирана на правцу некадашње фортификације. Током прве половине XIX века у рову поменутог бедема спонтано се развија циганско насеље - Циганска махала. Тек у другој половини XIX века простор почиње да се обликује по принципима савремене урбане агломерације. Простор у то доба насељавају углавном занатлије, угоститељи и ситни чиновници. Године 1872. до тада неправилна и изломљена Скадарска улица у делу између данашње улице Браће Југовића и Бајлонијеве пијаце поприма данашњи облик и назив Скадарска улица. Поред формирања стамбено пословног грађевинског фонда, око 1850. године подигнута је ручна пивара Филипа Ђорђевића, која представља зачетак будућег индустријског комплекса Мале пиваре, а потом Бајлонијеве пиваре, као трећег у низу објеката ове врсте у Београду. Ово је вероватно био зачетак и подстицај да се отварају други угоститељски објекти који настају у каснијем периоду. Тако се током 60-их година XIX века отварају мале кафане у којима почињу да се скупљају уметници, првенствено они везани за позоришни живот, формирајући тако јединствену атмосферу која се задржала до данас.

До 20-их година XX века простор Скадарлије је урбанистичко-архитектонски формиран и сачињавали су га у највећем броју ниски објекти у којима се неговао дух бојемије, по чему је Скадарлија и постала препознатљива као специфичан простор.

Простор Скадарске улице представља стари градски амбијент упечатљивих архитектонско-урбанистичких, културно-историјских и меморијалних вредности духовне културе. Простор карактерише релативно добро очуван грађевински фонд из XIX века, за који се везују бројне значајне личности културног и интелектуалног живота који су ту живеле или често боравиле.

Посебну вредност и уједно централни ликовни мотив платоа између Скадарске и Цетињске улице представља Себиљ чесма. Ова чесма представља реплику башчаршијске чесме у Сарајеву. Постављена је у оквиру програма за уређење Београда уочи одржавања Девете конференције несврстаних земаља 1989. године. Оригинални сарајевски Себиљ, смештен у центру Башчаршије, првобитно је подигнут још 1753. године за време Отоманске владавине, али је на данашњој локацији чесма реконструисана и постављена 1891. године. Реконструкцију чесме, која је данас симбол града Сарајева, извео је у псеудомаварском стилу Александар Витек, аустријски архитекта чешког порекла, по узору на камени себиљ код Синанове џамије у Истамбулу. Чесма је октогоналне основе састоји се од каменог постамента/сокла и дрвеног корпуса обликованог у псеудомаварском стилу. Приступ чесми обезбеђен је

преко три степеника. На самом соклу у дужини читаве основе постављене су камене клупа са седиштима од дрвета. Себиљ чесма поседује просторно-урбанистичке вредност као маркантан ликовни мотив платоа на углу улица Цара Душана, Скадарске и Цетињске.

Споменички статус простора

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС" бр. 129/21) део предметног простора односно део катастарске парцеле број 468 КО Стари град, се налази у оквиру културног добра "Скадарлија", које је утврђено за просторно културно-историјску целину Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 322/2 од 28.07.1967. Такође предметни простор налази се највећим делом свог обухвата уз границу Античког Сингидунума који је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30.06.1964. године, утврђен за културно добро културно добро - археолошко налазиште, док мањи део (к.п. 468 КО Стари град) налази се у његовом обухвату.

Мере заштите простора и објеката

- Како се на простору предвиђеном за изградњу метро станице и подземне гараже пијаце могу очекивати археолошки налази, обавеза инвеститора је да се благовремено а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обрати овом Заводу како би се организовао археолошки надзор.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20- др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС" бр. 129/21);
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Приликом археолошких радова, у случају да се наиђе на значајне археолошке налазе (камени саркофази, стеле или зидане гробне конструкције), треба рачунати на могућност њихове презентације у оквиру подземних стајапишта.

Услови за планиране интервенције

- Планиране интервенције изградње метро станице и градске пијаце, не смеју угрозити физички и функционални интегритет и стабилност објеката у непосредном окружењу.
- На делу малог платоа између Скадарске и Цетињске улице, на коме се налази Себиљ чесма, могуће је позиционирање подземног пешачког прилаза, улаза /излаза, до метро станице, на дистанци да не угрожава микороамбијент и не конкурише чесми. Потребно је очувати функционални и визуелни интегритет јавног простора.
- Имајући у виду морфологију терена, просторну диспозицију платоа као један од прилаза просторно културно историској целини, (вредан, атрактиван и градски микроамбијент препознат у слици града) потребно је да планиране интервенције на простору платоа не угрожавају сагледавање амбијенталних вредности просторне целине.
- Приступе подземне станице формирати периферно у односу на чесму непосредно уз саобраћајницу Цетињске улице.

- Надземни део пешачког приступа метро станици - силаз у подземни пролаз, не сме да ремети постојећи начин коришћења простора, као и ликовне, естетске и амбијенталне вредности просторно културно историјске целине. Надземни део улаза /излаза, волуметријски и партерно мора бити у складу са карактером простора и његовим архитектонско-урбанистичким и културно-историјским вредностима.
- Имајући у виду чињеницу да су позиције улаза и излаза из подземне деонице метро станице, посебно осетљива места, у циљу очувања културно-историјских, архитектонско-урбанистичких, ликовних, функционалних и естетских вредности простора и објеката, у фази израде пројекта за грађевинску дозволу, кроз детаљнију разраду обликовања прецизно дефинисати естетику надземног дела пешачког прилаза, уз обавезну сарадњу и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- Током израде Пројекта за грађевинску дозволу потребна је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда;
- Да би се добило адекватно ликовно решење примерено амбијенту, неопходно је пројектовано решење у смислу обликовања пажљиво размотрити и прилагодити постојећој локацији и непосредном окружењу. Неопходно је унети елементе високе ликовности и естетских вредности, који морају бити функционални и ненаметљиви-

(Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице "Скадарлија" и градске пијаце "Бајлони", градска општина Стари град, Завод за заштиту споменика културе града Београда, арх.бр. 0048/23 од 06.02.2023.год.)

11. ПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је испоштовати следеће мере и услове:

Приликом изградње подземних гаража:

- прикључити објекте гараже на комуналну инфраструктуру,
- обезбедити контролисани прихват зауљених отпадних вода из гараже и са колских прилаза и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент,
- реализовати систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
- реализовати систем за контролу ваздуха у гаражи,
- обезбедити континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас,
- обезбедити спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара,

код подземних гаража обезбедити и:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у "слободну струју ваздуха"; ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не постављају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл.).
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација

прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање, по потреби.

Мере заштите од буке:

- применити одговарајуће грађевинске и техничке мера за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом), при пројектовању, односно изградњи/реконструкцији објекта, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објекта (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Обезбедити места за постављање мобилних рециклажних острва (тзв. специјални Аброл контејнери), у које ће становништво из околних домаћинстава доносити рециклабилни комунални отпад (папир, стакло, метал, пластика), посебне токове отпада (електрички и електронски отпад, батерије и акумулаторе и др), укључујући опасан отпад из домаћинства; површина за смештај ових контејнера би требала бити око 50 m², а локацији на којој се исти смешта мора бити омогућен насметан и лак приступ комуналним возилима.

Инвеститор је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи планираних садржаја као и у току коришћења, предвиди и обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

12.1. СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g)$ max.	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције ("Службени гласник РС" бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64).

12.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у функцији метро станице и пијаце, било они надземни или подземни, применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објекту метро станица (надземни и подземни) као и за планирани објекат пијаце мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара. С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90).
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19).
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).
- Подземна гаража мора бити реализована у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр.31/05).

Обзиром да безбедност од пожара тунела и метро станица није уређена српским прописима и стандардима, могуће је приликом њиховог пројектовања испуњености захтева заштите од пожара доказивати према страним прописима и стандардима. Приликом примене одабраног прописа морају се применити одредбе прописа у целости, са посебним освртом на могућност приступа и ефикасне интервенције ватрогасно спасилачких јединица, безбедну евакуацију лица, опремање објеката тунела и метро станица посебним системима, инсталацијама и уређајима за заштиту од пожара, напајање ових система, начин безбедног функционисања, праћења и управљања радом ових система, на начин утврђен посебним техничким прописом који ће бити примењен приликом пројектовања тунела и метро станица.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/20).

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18") и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину ("Службени гласник РС", бр.48/2016) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.82/2012).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, бр.09.7/217-49/23, од 03.02.2023.)

12.3. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, односно на подземне објекте у функцији метроа, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 93/12.), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи.

13. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру границе планиране грађевинске парцеле пијаце потребно је дефинисати простор за смештај судова а према укупној корисној површини пијаце примењујући норматив 1 контејнер на 800m² простора пијаце.

Потребно је обезбедити несметан прилаз возила за одвоз смећа до контејнера. Димензије контејнера су 8,6x2,5x3,5m основинског притиска 10 тона и полупречника окретања 11m. Прилаз контејнерима мора бити проходан без паркираних возила на путу ручног гурања судова од стране радника а које износи максимум 15m од места за њихово постављање до комуналног возила а може се изводити искључиво по равној, избетонираној подлози без степеника и са успоном до 3%.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће док се остали отпад (гајбице и друга амбалажа, метални, стаклени и остали предмети) мора посебно одвајати и предавати у надлежност изабраном оператеру на даљи третман.

Смеће које ће генерисати корисници метро система треба одлагати у уличне судове на најближим локацијама.

(Услови ЈКП "Градска чистоћа" бр. 95812 од 01.02.2023.год.)

II ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА МЕТРО СТАНИЦЕ

Идејно решење објекта метро станице је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Метро станица Скадарлија је планирана као плитка станица са једним мезанином. Предвиђена су два улаза у станицу од којих је један директно изнад станичног објекта а други у зони раскрснице Цетињске улице и улице Цара Душана.

Станица је димензионисана тако да омогући превоз до 3 260 људи на сат у вршном часу у оба смера.

Станица садржи приземље и три подземна нивоа у оквиру којих се налази хол, оперативне просторије, просторије за запослене и техничке просторије.

Укупна БРГП станице износи 8 262m².

Паркинг за бицикле и остала возила микромобилности ће бити обезбеђена у зони метро станице, односно у оквиру регулација саобраћајница: цара Душана и Скадарске. Лифтови су пројектовани са довољним димензијама за смештај бицикла.

Детаљан опис и табеларни приказ идејног решења дат је у документацији Урбанистичког пројекта.

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ

Идејно решење објекта градске пијаце је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Простор пијаце је третиран двојако: као зелена пијаца и као јавни градски простор - трг, оријентисан према Евангелистичкој цркви.

Пијачни плато је планиран на нагнутом терену, са висинском разликом од око 6m који је у паду дијагонално од раскрснице Џорџа Вашингтона и Дринчићеве.

Пијачни простор је дефинисан на два нивоа - горњи отворени простор пијаце на тргу и сутеренски простор пијачне хале. Пијачни плао је денивелисан и формира се горњи плато са приступом из зоне око Битеф театра и доњи трг приступ из правца Скадарске улице. Средишни простор пијаце је наткривен, функционално организован на начин да задовољава хигијенске услове модерног пијачног простора. Економски и технички приступи пијаци су заклоњени и визуелно што мање уочљиви а нарочито све прљаве функције (смеће, утовари, истовари и слично). Колски приступ је планиран са доње стране пијаце из улице Ђорђа Јовановића.

Рампа за особе са инвалидитетом пројектована је са нагибо у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру пијаце планирана је јавна гаража капацитета 305 возила са приступом из улице Ђорђа Јовановића.

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и израду пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле КП2-1.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се укаже потреба за кориговањем идејног решења градске пијаце Бајлони на начин да се поштују сва дефинисана правила уређења и грађења, обавезна је верификација новог Идејног решења од стране надлежне Комисије за стручну контролу без израде новог Урбанистичког пројекта.

Дозвољена је фазна изградња објеката у оквиру границе Урбанистичког пројекта. Прву фазу изградње чини изградња метро станице. Градска пијаца Бајлони и подземна гаража могу се реализовати заједно са метро станицом Скадарлија или након изградње метро станице. Није дозвољена изградња градске пијаце и подземне гараже пре изградње метро станице.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су и:

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Планирана намена површина	P 1:500
2. Предлог планиране парцелације	P 1:500
3. Регулационо - нивелационо решење локације са зонама грађења	P 1:500
4. Регулационо - нивелационо решење локације са основом партера	P 1:500
5. Регулационо - нивелационо решење локације са основом крова	P 1:500
6. Регулационо - нивелационо решење локације са основом гараже	P 1:500
7. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500

V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА МЕТРО СТАНИЦЕ

VI ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ

VII ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног архитекте-урбанисте
3. Извод из Плана генералне регулације шинских система
4. Лиценца и изјава одговорног архитекте-урбанисте
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради УП-а
6. Извештај о извршеној стручној контроли
7. Мишљења ЈКП и других учесника у току јавног увида
8. Инжењерско-геолошка карта терена
9. Мишљење Секретаријата за саобраћај

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Кататстарско - топографски план	P 1: 500
2д. Копија плана	P 1: 500
3д. Катастар водова и подземних инсталација	P 1: 500