

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**Инвеститор:

Миланка Шпадијер, Београдска бр. 10, Угриновци,
Земун, Београд
Александар Бубања, Виноградска бр. 245, Нови
Београд
Стеван Бубања, Скељани бр. 94, Угриновци,
Земун, Београд

Објекат:

Комерцијални комплекс “Коловрат“, Предузећа
„НИС ПЕТРОЛ“ – Станица за снабдевање горивом,
пословни и магацински објекти, Ул. Партизанска бр.
59Б, КП 2906/1, КО Угриновци са саобраћајним
прикључком на државни пут II Б реда 319 на КП
4207, КО Угриновци

Врста техничке
документације:**ИДР – Идејно решење**Назив и ознака
дела пројекта:**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**За грађење/
Извођење радова:**Нова градња – у VIII фаза**ПОТПИС:ПРОЈЕКАНТ:

„БЕЛИНГ“доо, Београд, ул. Шпанских бораца бр. 32А/3,
Одговорно лице: Благоје Стојковић

ПОТПИС:ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Драгутин Кулезић дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 Н520 09

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-А-034/19
Београд / Јануар 2022.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација 1.5.1 – Технички опис 1.5.2 – Комунални капацитети
1.6.	Нумеричка документација 1.6.1 – Табеларни преглед површина – биланс површина
1.7.	<p>Графичка документација 1.7.01 – Ситуација – постојеће стање</p> <p>Новопроековано решење 1.7.02 – Ситуација – новопроековано решење – партер 1.7.03 – Ситуација – новопроековано решење – кровна</p> <p>1. Фаза – Станица за снабдевање моторних возила горивима 1.7.03 – Ситуација – кровна 1.7.04 – Основа приземља 1.7.05 – Основа спрата 1.7.06 – Основа крова 1.7.07 – Пресек 1-1 1.7.08 – Изгледи 1.7.09 – Изгледи 1.7.10 – Детаљи резервоара ТГа 1.7.11 – Детаљи резервоара ТНГа 1.7.12 – Детаљ септичке – био јаме</p> <p>2. Фаза – Пунионица боца ТНГа 1.7.13 – Објект пунионице боца 1.7.14 – Детаљи резервоара ТНГа</p> <p>3. Фаза – Компресорска станица КПГа (ЦНГ) 1.7.15 – Темелј компресора и мерне станице КПГа</p> <p>4. Фаза – Пословни објект 1.7.16 – Основа приземља 1.7.17 – Основа тиског спрата 1.7.18 – Основа крова 1.7.19 – Пресек 1-1 и 2-2 1.7.20 – Изгледи 1.7.21 – Изгледи</p> <p>5. Фаза – Пословни објект 1.7.22 – Основа приземља 1.7.23 – Основа крова 1.7.24 – Пресек 1-1</p>

	<p>1.7.25 – Изгледи</p> <p>1.7.26 – Изгледи</p> <p>6. Фаза – Објекат магацина</p> <p>1.7.27 – Основа приземља</p> <p>1.7.28 – Основа крова</p> <p>1.7.29 – Пресек 1-1</p> <p>1.7.30 – Изгледи</p> <p>1.7.31 – Изгледи</p> <p>7. Фаза – Објекат магацина</p> <p>1.7.32 – Основа приземља</p> <p>1.7.33 – Основа крова</p> <p>1.7.34 – Пресек 1-1</p> <p>1.7.35 – Изгледи</p> <p>1.7.36 – Изгледи</p> <p>8. Фаза – Објекат магацина</p> <p>1.7.37 – Основа приземља</p> <p>1.7.38 – Основа крова</p> <p>1.7.39 – Пресек 1-1</p> <p>1.7.40 – Изгледи</p> <p>1.7.41 – Изгледи</p> <p>1.7.42 – Ситуација са приказом електро прикључка</p> <p>1.7.43 – Ситуациони план са провером проходности меродавног возила</p> <p>1.7.44 – Нормални попречни профили саобраћајнице</p> <p>3D Визуелизација</p> <p>Лиценца одговорног пројектанта</p> <p>Потврда лиценце одговорног пројектанта</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за извођење радова на новој изградњи Комерцијалног комплекса "Коловрат", Предузећа „НИС ПЕТРОЛ“ – Станица за снабдевање горивом, пословни и магацински објекти – 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., и 8. фаза, у улици Партизанској бр. 59Б на КП 2906/1, КО Угриновци, са саобраћајним прикључком на државни пут II Б реда 319 на КП 4207, КО Угриновци у месту Угриновци одређује се

Драгутин Кулезих дипл. инж. арх. 300 Н520 09

ПРОЈЕКТАНТ:

„БЕЛИНГ“ доо, Београд,
ул. Шпанских бораца бр. 32А/3

ОДГОВОРНИ ЛИЦЕ
ЗАСТУПНИК:

Благоје Стојковић

Потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
МЕСТО И ДАТУМ:

ИДР-А-034/19
Београд/ Јануар 2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта Архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за извођење радова на новој изградњи Комерцијалног комплекса “Коловрат“, Предузећа „НИС ПЕТРОЛ“ – Станица за снабдевање горивом, пословни и магацински објекти – 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., и 8. фаза, у улици Партизанској бр. 59Б на КП 2906/1, КО Угриновци, са саобраћајним прикључком на државни пут II Б реда 319 на КП 4207, КО Угриновци у месту Угриновци.

Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:
Број лиценце:

Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.
300 H520 09

Потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
МЕСТО И ДАТУМ:

ИДР-А-034/19
Београд/ Јануар 2022.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ:

На парцели КП 2906/1, КО Угриновци се према подацима РГЗа налази један породични стамбени објект БРГП 99м². Објект је приземни и планирано је да се уклони. Адреса локације је Партизанска 59Б. Парцела је приближно правоугаоног облика и равна, са средњом котом терена цца 77.72мнв.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	Параметри по ПГРу	Остварени параметри
Површина парцеле	13025 м ²	13025 м ²
Индекс изграђености	0.6	0.38
БРГП	7 815.00 м ²	4 942.86 м ²
Степен заузетости		34.23 % = 4 458.46 м ²
Спратност објекта	П+2	П (галерија), П и П+2
Зеленило	30%	30.02%
Саобраћајне иманипулативне површине		39.99%
Саобраћајни услови	1ПМ/80м2 БРГП пословања =6,30ПМ 1ПМ/66м2 БРГП продајног простора =5,40ПМ 1ПМ/100м2 магацина = 29ПМ Укупно 40,70ПМ	41ПМ

АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНИ КОНЦЕПТ:

Новопроектовани Комерцијални комплекс “Коловрат“, Предузећа „НИС ПЕТРОЛ“ – Станица за снабдевање горивом, пословни и магацински објекти, планиран је да се реализује у осам фаза.

1. ФАЗА – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВИМА

У првој фази предвиђено је уклањање постојећег објекта.

Планирано је да се у северозападном делу парцеле у оквиру грађевинских линија оформи станица за снабдевање моторних возила Течним горивима и ТНГом. Бензинска станица се састоји од једног пословног објекта за смештај послужеоца са пратећим садржајима спратности П (Галерија), једне транспарентне надстрешнице, једне надстрешнице изнад четири острва са точећим местима, 34 паркинг места од којих је пет предвиђено за особе са инвалидитетом, два подземног двокоморна резервоара за течна горива, запремине 50 и 60м³ са припадајућим утакачким шахтом, једног подземног резервоара за ТНГ запремине 30м³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом, компресора за ваздух, једног паркинг места за сервисирање возила, чесме и једне био септичке јаме која се поставља на југозападни део парцеле. Класификационе ознака објекта станице је 123001, 121113, 127420, 125212 и 222330. Укупна површина објекта станице за снабдевање моторних возила горивима је БРГП = 702.12м². Кота приземља је за 20цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 77.91мнв. Планирано је да се изведе и приступна двосмерна саобраћајница бензинске станице са платоом за точење.

У овој фази би КП 2906/1 било изграђено 21 паркинг места уз новоформирани продајни објект бензинске станице и будући пословни објект. У средишњем делу парцеле се изводи бетонски плато који је у служби манипуисања и паркирања камиона.

Приликом извођења ових радова комплетна атмосферска канализација са саобраћајних површина би се водила у дубину парцеле где би се преко планираног сепаратора одвела у природни реципијент преко упојног бунара.

Септичка јама

За пречишћавање фекалне канализације предвиђена је Техникс био јама која пречишћава отпадну воду засејавањем био-културе. Степен пречишћења је 95-98% што омогућава испуштање пречишћене воде у природни реципијент. У продужетку септичке био јаме планиран је упојни бунар за пријем пречишћених отпадних вода.

2. ФАЗА – ПУНИОНИЦА БОЦА ТНГа

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом централно на парцели изгради и приземна пунионица боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца са припадајућим подземним резервоаром ТНГа запремине 10м³, са пумпом ТНГа и претакачким мостом ТНГа. Класификациона ознака објекта је 125212. Укупна површина објекта Пунионице боца ТНГа је БРГП = 18.00м². Кота приземља је за 104цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.75мнв.

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

3. ФАЗА – КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА КПГа

У трећој фази је планирано да се у продужетку претходно изграђене станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом уз северну границу парцеле изгради компресорска станица за компримовање природног гаса. Класификациона ознака објекта је 221121.

Станица природног гаса се састоји од компресора КПГа, мерне станице КПГа и Одоризатора, постављених на армирано бетонске темеље и одговарајуће инсталације. У овој фази се монтира апарат за утакање ЦНГа у моторна возила на за то предвиђено место планирано у првој фази изградње.

Укупна површина објекта компресорске станице за компримовање природног гаса је БРГП = 34.98м².

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

4. ФАЗА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима, ТНГом, ЦНГом и пунионицом боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца уз југозападну границу градње изгради пословни објекат спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места од којих је једно за потребе особа са инвалидитетом. Класификациона ознака објекта је 122012. Објекат је БРГП приземља 168.70 м², а укупна површина Пословног објекта је БРГП = 506.10м². Кота приземља је за 40цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.11мнв.

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне три фазе обзиром да је одговарајући број паркинг места уз пословни објекат обезбеђен у првој фази. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Феклана канализација се повезује на септичку био јаму изграђену у првој фази.

5. ФАЗА – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Планирано је да се уз претходно изграђени део објекта бензинске станице – комерцијално магацинског комплекса, у централном делу парцеле изгради приземни пословни објекат са припадајућих девет паркинг места. У оквиру пословног објекта би се налазила перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила – камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије. Класификациона ознака објекта је 123001, 125221 и 127420. Укупна површина Пословног објекта је БРГП = 738.75м². Кота приземља је за 24цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.05мнв.

Приликом ових радова изводи се и надоградња претходног саобраћајног решења формирањем двосмерне обилазне саобраћајнице кроз остатак парцеле. Све воде са новоформиране саобраћајнице се повезују на постојећи сепаратор и преко њега на постојећи упојни бунар. За овај објекат урбанистичким пројектом нису предвиђена паркинг места.

Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

6. ФАЗА – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ

Планирано је да се уз претходно изграђени део објекта бензинске станице – комерцијално магацинског комплекса, у јужном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа четири паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила четири магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Класификациона ознака објекта је 125221. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 1.464,00м², односно Нето=1.432,28м². Кота приземља је за 52цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.23мнв.

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе обзиром да је одговарајући број паркинг места уз пословни објекат обезбеђен још у првој фази. Овом објекту припадају четири паркинг места. Број паркинг места је изведен на основу потребе за једним паркинг местом на 100м² магацинског простора. Обзиром на квадратуру објекта до усвојених 14,20ПМ за објекат. У овој фази се изводе преосталих 20 паркинг места на парцели.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

7. ФАЗА – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ

Планирано је да се уз претходно изграђени део објекта бензинске станице – комерцијално магацинског комплекса, у северном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа три паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Класификациона ознака објекта је 125221. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 1.270.05м², односно Нето=1.245,06м². Кота приземља је за 40цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.11мнв. Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе обзиром да је одговарајући број паркинг места уз пословни објекат обезбеђен још у првој фази. Број паркинг места је изведен на основу потребе за једним паркинг местом на 100м² магацинског простора. Обзиром на квадратуру објекта до усвојених 12,40ПМ за објекат, која су сва изведена у претходним фазама.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

8. ФАЗА – МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ

Планирано је да се уз претходно изграђени део објекта бензинске станице – комерцијално магацинског комплекса, у централном делу парцеле у продужетку објекта из фазе 5 изгради приземни магацински објекат са припадајућим једним паркинг местом. У оквиру објекта магацина би се налазио један магацински простор са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Класификациона ознака објекта је 125221. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 243.84м². Кота приземља је за 40цм виша од нулте коте односно +/- 0.00 је 78.11мнв. Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе обзиром да је одговарајући број паркинг места уз пословни објекат обезбеђен још у првој фази. Број паркинг места је изведен на основу потребе за једним паркинг местом на 100м² магацинског простора. Обзиром на квадратуру објекта до усвојених 2,43ПМ за објекат, која су сва изведена у претходним фазама.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

Бензинска станица– комерцијално магацинског комплекс, би био ограђен по регулационој линији осим у зони према улици, транспарентном оградом висине 140цм.

У завршној фази би укупно оставрен број паркинх места био 41ПМ у оквиру три већа и два мања засебна паркиралишта.

Регулација и нивелација објеката:

Објекти, као и резервоари за ТГ и ТНГ дефинисани су са по минимум четири тачке, које дефинишу правоугаони габарит објеката.

Положај резервоара за ТГ и ТНГ, пумпи ТНГ-а за као и места претакалишта и претакачких мостова, компресора и мерне станице КПГ-а, дефинисан је величинама зона опасности за предметни део комплекса.

Положај свих објеката дефинисани су удаљењима у односу на грађевинску и регулациону линију и остале објекте на парцели.

Уређења парцеле:

Бензинска станица – комерцијално магацински комплекс, налази се у Угриновцима. Укупна површина коју заузима комплекс износи 13.025 м².

Са западне стране комплекса налази се јавна саобраћајница – улица Партизанска. Са северне стране се налази локални пут – улица Партизанска 3. део, а са јужне и источне стране налазе се суседне парцеле. Главни улаз у објекат је са пута - улица Партизанска. Све саобраћајнице на парцели су двосмерне, и по њима се могу кретати и најтежа возила свих врста у свим временским условима.

Терен на коме се налази комплекс је раван.

Зелене површине треба одвојити ивичњацима, засадити травнати материјал, и изврши садњу ниског жбунастог растиња из асортимана градског зеленила. Планирано је озелењавање крова пословног објекта – Фаза 4.

Све зауљене атмосферске отпадне воде, се преко сепаратора масти и уља изливају у природни реципијент – упојни бунар.

КОНСТРУКЦИЈА

1. ФАЗА

Објект бензинске станице је планиран као полумонтажни објект од челичне конструкције на армиранобетонским темељима. Објект би се формирао на челичним стубовима који би примали оптерећење од спрегнуте таванице и од челичних линијских решетки које би преносиле оптерећење од челичних рожњача које би носиле кров од термоизолационих сендвич панела, покривених ПВЦ мембраном.

Фасада објекта би се формирала од фасадних термоизолационих сендвич панела са фризом који заклања кровну раван.

Конструкција транспарентне надстрешнице је планирана од челичних профила са лучним везама и покривањем лексаном.

Конструкција надстрешнице изнад точећих места је палнирана од челичних кутијастих профила који формирају решетки које преносе оптерећење са кровних рожњача на челичне стубове и армиранобетонске темеље. Надстрешница се покрива ТР лимом а са доње стране облаже спуштеним плафоном од алуминијумских пластифицираних талпи. Са бочних страна надстрешница се облаже алубондом.

Подземни резервоари су планирани као двоплашни који се носе на армиранобетонској темељној плочи.

2. ФАЗА

Објект пунионице боца са складиштем за пуне и празне боце је планиран као класични масиван објект, са армиранобетонским темељима и вертикалним и хоризонталним серклагима, и испуном од гитер блока. Кров објект је планиран као челична конструкција покривена ТР лимом са доње стране обложена грифованом жицом ради спречавања уласка птица и других животиња. Надземни резервоар је планиран да се монтира на два армирано бетонска темеља – седла,

3. ФАЗА

Комплетна опрема компресорске станице за компримовање природног гаса је планирана да се монтира на армирано бетонске темељне плоче.

4. ФАЗА

Пословни бјекат је планиран као полумонтажни објекат од челичне конструкције на армиранобетонским темељима. Објекат би се формирао на челичним стубовима који би примали оптерећење од међуспратних армирано бетонских спрегнутих таваница и кровне плоче. Преко кровне плоче би се извела термоизолација, слој за пад и ПВЦ мембрана, заштита хидроизолације и земљани застор за озелењени кров минималне дебљине 40цм.. Фасада објекта би се формирала од фасадних термоизолационих сендвич панела са фризом који заклања кровну равну у комбинацији са алубондом.

5, 6, 7 и 8. ФАЗА

Пословни и магацински објекти су планирани као полумонтажни објекти од челичне конструкције на армиранобетонским темељима. Објекат би се формирао на челичним стубовима који би примали оптерећење од челичних линијских решетки које би преносиле оптерећење од челичних рожњача које би носиле кров од термоизолационих сендвич панела, покривених ПВЦ мембраном.

Фасада објекта би се формирала од фасадних термоизолационих сендвич панела са фризом који заклања кровну равну.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Спољашњи фасадни зидови

У 1. Фази фасадни зидови објекта бензинске станице се облажу лименим фасадним термо панелима у комбинацији са алубондом. По ободу надстрешнице се формира обруч од алукобонда као елемент архитектонске визуелизације.

У 2. Фази завршна обрада зидова објекта пунионице боца ТНГа са складиштем за пуне и празне боце је силикатним малтером преко претходно малтерисане фасаде.

У 3. Фази нема фасадних зидова.

У 4. Фази фасадни зидови пословног објекта се облажу лименим фасадним термо панелима у комбинацији са алубондом, а кров је озелењен.

У 5, 6, 7 и 8. Фази фасадни зидови пословног и магацинских објеката се облажу лименим фасадним термо панелима као завршно фасадном обрадом.

УНУТРАШЊА ОБРАДА :

ПДОВИ

Керамичке плочице

У 1. Фази Објекат бензинске станице у целој својој површини је обложен подом од гранитне керамике.

У 4. Фази у пословном објекту су планирани сви подови од гранитене керамике.

У 5, 6, 7 и 8. Фази је планирано да се мокри чворови и техничка просторија перионице изведу са подовима од гранитне керамике.

Предвиђена је гранитна противклизна керамика (коэффицијент противклизности R10) прве класе. Димензија, слог и боја је према избору пројектанта. Постављање гранитне керамике је лепљењем на претходно припремљену подлогу.

Падове у санитарним чворовима извести према одводним решеткама. Преко цементног естриха извести хидроизолацију са подизањем уз зидове за 30см. Сви подови се изводе као пливајући подови.

Антистатик под

У 2. Фази Објекат пунионице боца ТНГа са складиштем за празне и пуне боце је са завршном обрадом пода у антистатик изведби.

Ламинат

У 5, 6, 7 и 8. Фази у оквиру пословног и магацинског објекта је планирана завршна обрада пода од висококвалитетног и отпорног ламината у свим канцеларијама и просторијама где борави особље.

Феробетон

У 5, 6, 7 и 8. Фази у оквиру пословног и магацинског објекта је планирана завршна обрада пода од висококвалитетног феробетона у оквиру периметра возила и простора за технички пријем возила и у оквиру магацинских простора. Под мора бити изведен у прозивклизној изведби.

ЗИДОВИ

Унутрашњи преградни зидови

Изводе се од гипскартона, различите дебљине и структуре

Зидови санитарних просторија облажу се керамичким плочицама у висини минимум 150cm од пода, а остали део зида до пуне висине боји се дисперзивном бојом.

ПЛАФОНИ

У зависности од намене просторија плафони су :

- Спуштени плафони од влагоотпорних или обичних гипс-картонских плоча преко специјалних UD профила, дебљине 12,5mm.
- Армстронг модулари касетирани плафон
- Плафон од алуминијумских пластифицираних талпи.

Унутрашња врата и преграде:

Све је пројектовано према захтеву инвеститора.

- У 1 и 4.. Фази унутрашња врата су предвиђена као дрвена врата у алуминијумском раму.
- У 2. Фази унутрашња врата су планирана од црне браварије.
- У свим осталим фазама унутрашња врата просторија и тоалета предвиђена су од пластифицираних алуминијумских профила без термопрекида са испуном од композитног панела.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Топлотна и звучна изолација објекта

Топлотна и звучна заштита објекта предвиђена је савременим квалитетним материјалима. Кров се изводи од сендвич термоизолационих панела ради заштите од прекомерног загревања током лета исто као и фасада. За све објекте осим из фазе 2 и 3. Ће бити урађен елаборат енергетске ефикасности.

Хидроизолација објекта

Хидроизолација у мокрим чворовима и подовима на тлу изводи се хидромал-флекс-ом у 2 слоја укупне дебљине 0. 50 cm.

ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предвиђена је природна вентилација објекта, осим поаловног објекта у фази 4. Који ће имати системе хлађења и грејања, као и вентилације појединих просторија..

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Прозори и врата:

Прозори и фасадне преграде свих фаза су од алуминијумских пластифицираних профила са термопрекидом, ојачаних поцинкованим челичним профилима, застакљена термоизолационим, нискоемисионим стаклом, $d=6+16+4mm$.

Улазна врата у 1 и 4. Фази су од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљена нискоемисионим стакло пакетом.

Улазна врата у 2, фази су од црне браварије, пуна или са испуном од грифоване жице.

Улазна врата у објекте 5, 6, 7 и 8. Фазе су од алуминијумских пластифицираних профила са термопрекидом, ојачаних поцинкованим челичним профилима, са испуном од композитног алуминијумског панела у истој боји.

Кров и олуци

Кров свих објеката је једноводан, осим пословног објекта у оквиру 5. газе, покривен термоизолационим панелом и ПВЦ мембраном. Хоризонтални и вертикални олуци и сва опшивања у крову раде се пластифицираним поцинкованим лимом и скривени су иза опшивке надстрешнице - атике а вертикале су видне.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ:

Опште

Приступ предметном комплексу остварен са планиране Патризанске улице по принципу улив-излив. Планирана Партизанска улица је (као и у постојећем стању) уједно и део државног пута IIБ реда бр 319, деоница између петље „Батајница“ и петље „Добановци“. Наведена планирана саобраћајница дефинисана је ПГР-ом насеља Угриновци, као део примарне уличне мреже; улица другог реда.

Партизанском улицом је планирано одвијање транзитног саобраћаја као и локалног саобраћаја у мањој мери. Такође саобраћајницом се одвија тешки теретни саобраћај и јавни градски превоз. Укрштаји са пуним програмом веза са другим улицама остварују се на планираним површинским раскрсницама са кружним подеоником предвиђених на прописаном растојању.

Ситуациони план

Гранични елементи ситуационог плана и подужног профила пројектовани су за ванградску саобраћајницу и диктира их постојеће стање на терену као и постојећи плански документ.

Захват изградње саобраћајнице почиње на km 12+297.4 државног пута IIA реда 319 и укупне је дужине од ~ 77m. Нивелета је постављена у складу са ситуацијом на терену и планским документом односно, висинским котама датим у одговарајућем графичком прилогу.

Ситуациони план је пројектован у размери $P = 1:500$.

Ширина коловоза на уливу износи минимално 7.0m, а са обе стране коловоза је пројектована тротоар ширине 1.5m. Ширина коловоза на изливу је минимално 7.0m, са тротоарима са обе стране ширине 1.5m.

Прикључак улива је пројектован радијусом 15.0m и радијусима лепеза 18m.

Прикључак излива је пројектован радијусима 21m и радијусима лепеза 20m.

Коловоз прикључка је оивичен белим усправним ивичњацима 18/24 (+12cm).

Укупна површина под коловозом: 171,14m²

Подужни профили

Нивелете пројектованих прикључака су уклопљене у планирану нивелету десне ивице државног пута IIA реда 319.

Нивелете су вођене десном ивицом за оба прикључка.

Нивелациони план

Нивелациони план је уклопљен у подужни нагиб планираног пута, који је преузет из планског документа и у константном паду је од 0.10%, гледано у смеру раста стационажа планираног пута.

Оба прикључка се пројектују тако да нивелета пада ка платоу бензинске станице.

Пројектовани коловоз је целом дужином уклопљен у постојећи коловоз, и од линије уклапања се пројектује пад ка платоу бензинске станице.

Попречни нагиб тротоара је 2.00% ка коловозу.

Одводњавање

Одводњавање је решено пројектовањем белих ивичњака 18/24 (+12cm) и подужним и попречним нагибима, тако што се вода усмерава и одводи ка пројектованим сливницима, који су део пројекта платоа бензинске станице. Попречни нагиб коловоза је 2.5%.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција усвојена за тешки теретни саобраћај. Завршни слојеви су асфалтни, укупна дебљина коловозне конструкције износи 65cm + 60cm замена материјала.

Претпостављени састав коловозне конструкције и дебљине слојева су димензионисани према тешком саобраћајном оптерећењу:

Усвојена коловозна конструкција

АБ 11	5 cm
БНС 22с	10 cm
ДКА 0/31.5 mm	20 cm
ДКА 0/63 mm	30 cm
Укупно	65 cm

Усвојена конструкција тротоара

АБ 4	3 cm
Ц12/15	12 cm
ДКА 0/31.5 mm	15 cm
Укупно	30 cm

На потезу прикључка је неопходно извршити чишћење терена у дубини од просечно 60cm

Крива трагова

Крива трагова је извезена меродавним возилом – камион шлепер (димензије камиона 16.5m дужина и 2.5m ширина).

Доказано је да меродавно возило може да прође кроз пројектоване прикључке без додиривања (качења) ивичњака са обе стране коловоза, као и да је омогућен маневар кроз пројектовани плато бензинске станице.

Јануар 2022. године

Одговорни пројектант
Драгутин Кулезић диа.
Лиценца бр. 300 Н520 09



1.5.2. КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1, 2 и 3. фаза

Бензинска станица са пунионицом боца и компресорском станицом КПГа. Идејним решењем планирано је да се изврши прикључак на инсталацију водовода.

Потребни капацитети за санитарну воду су - 0,61 l/s.

4. фаза

Пословни објекат – Санитарна вода 0,43 l/s

5. фаза

Пословни објекат – Санитарна вода 1,00 l/s

6. фаза

Магацински објекат – Санитарна вода 1,42 l/s

7. фаза

Магацински објекат – Санитарна вода 1,42 l/s

8. фаза

Магацински објекат – Санитарна вода 0,32 l/s.

Укупно за санитарну воду 5,21 l/s.

За спољашњу и унутрашњу **хидрантску мрежу** неоподан је проток од 10 l/s.

Укупно два водомера од којих један DN 6/4" за санитарну воду и један водомер за хидрантску мрежу - DN 80 mm.

Атмосферска канализација ће се преко сепаратора масти и уља одвести у природни реципијент (упојни бунар – пропусни или воонепропусни у зависности од решења обрађеног на нивоу ПГДа).

Фекална канализација се одводи у сопствену септичку „био“ јаму. Техникс био јаме пречишћавају санитарно-фекалну отпадну воду засејавањем био-културе. Ове бактерије разграђује отпадну воду до степена пречишћавања од 95-98%.

Ова био јама (BJT-30) одговара оптерећењу 30 ES, дневног дотока од 3000 l/дан, органског терета од 1800 gBPK5/дан.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејним решењем планирано је напајање електричном енергијом свих објеката са будуће стубне ТС, која би се налазила на почетку предметне катастарске парцеле, у углу на скретању постојеће саобраћајнице поред парцеле, са главне саобраћајнице.

Планирано је постављање заједничког главног мерно разводног ормана ГМРО, где би била смештена сва ел.бројила (укупно 12 комада) за објекте из свих 8 фаза.

Од ормана ГМРО водили би се, у земљаним рововима, за сваки објекат, одговарајући број напојних каблова. Пресек проводника у овим кабловима биће одређен у пројектима електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу, односно у њиховим поглављима Технички прорачун.

1. и 2. фаза - Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=40,0\text{kW}$, односно једновремена снага $P_j=27,70\text{kW}$. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади пословног објекта П+1. Једно бројило.
3. фаза - Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=78,0\text{kW}$, односно једновремена снага $P_j=75,70\text{kW}$. Планиран је један напојни кабл до ормана РО-КПГ у контејнеру компресорског модула. Једно бројило – мерна група.
4. фаза-Пословни објекат - општа потрошња (управа - канцеларије)-Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=25,0\text{kW}$, односно једновремена снага $P_j=17,3\text{kW}$. Планиран је један напојни кабл до КПК ормана у фасади пословног објекта П+2. Једно бројило.

5. фаза-Пословни објекат - Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=35,0kW$, односно једновремена снага $P_j=27,7kW$. Планиран су два независна напојна кабла до КПК ормана у фасадама посебних делова пословног објекта (перионица+технички преглед). Два бројила.
6. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=32,0kW$, односно једновремена снага $P_j=4x6,9kW$. Планирана су четири независна напојна кабла до КПК ормана у фасади посебних делова пословног објекта (4 магацина). Четири бројила.
7. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=24,0kW$, односно једновремена снага $P_j=3x6,9kW$. Планирана су 3 независна напојна кабла до КПК ормана у фасади посебних делова пословног објекта (3 магацина). Три бројила.
8. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планирана је инсталисана снага потрошача $P_i=8,0kW$, односно једновремена снага $P_j=6,9kW$. Планирана су два независна напојна кабла до КПК ормана у фасади посебних делова пословног објекта (2 магацина). Два бројила.

Дакле укупна инсталисана снага за све фазе изградње би била $P_i= 242,0kW$ а једновремена снага $P_j=105,0kW$. Укупно 13 бројила.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. и 2. фаза – Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
3. фаза - Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
4. фаза- Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
5. фаза- Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
6. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
7. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.
8. фаза Магацински објекат – Идејним решењем планиран је прикључак са најближе спољне ТТ кабловске мреже, подземним прописно положеним каблом ТК 59М 5х4х0,8мм, до ИПО ормана у фасади пословног објекта.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. - 8. фаза – не постоји и није предвиђен прикључак на ове инсталације.

Јануар 2022. године

Одговорни пројектант
Драгутин Кулезић диа.
Лиценца бр. 300 Н520 09



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 БИЛАНС ПОВРШИНА

I фаза

БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Продајни објекат	322,09 м ²	357,00 м ²
Надстрешница транспарентна	75,12 м ²	75,12 м ²
Надстрешница изнад точећих места	267,62 м ²	270,00 м ²
Резервоар ТГа - подземни	60 м ³	
Резервоар ТГа - подземни	50 м ³	
Резервоар ТНГа - подземни	30 м ³	
УКУПНО	665,83 м²	702,12 м²

Септичка био јама димензија 400/200/200цм – БЈТ 30

II фаза

ПУНИОНИЦА БОЦА ТНГа	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Пунионица боца са складиштем празних и пуних боца	13,98 м ²	18,00 м ²
Резервоар ТНГа - подземни	10 м ³	10,34 м ²
Пумпа ТНГа		0,72 м ²
Претакачки мост ТНГа		1,30 м ²
УКУПНО	13,98 м²	30,36 м²
Објекти фаза 1.	665,83 м ²	702,12 м ²
УКУПНО	679,81 м²	720,12 м²

Напомена: Објекти резервоара, Пумпе ТНГа и претакачког моста ТНГа не улазе у обрачун површина у складу са SRPS U.C2.100 2002.

Новопроектовани објекат чини једну функционалну целину са остатком комплекса Бензинске станице.

III фаза

КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА КПГа	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Темељ компресора КПГа		28,90 м ²
Темељ мерне станице КПГа		5,44 м ²
Одоризатор		0,64 м ²
УКУПНО		34,98 м²
Објекти фаза 1. и 2.	679,81 м ²	720,12 м ²
УКУПНО	679,81 м²	720,12 м²

Напомена: Објекти темеља компресора, темља мерне станице и одоризаторане улазе у обрачун површина у складу са SRPS U.C2.100 2002.

Новопроектовани објекат чини једну функционалну целину са остатком комплекса Бензинске станице

IV фаза

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Пословни објекат	441,61 м ²	506,10 м ²
УКУПНО	441,61 м²	506,10 м²
Објекти фаза 1, 2. и 3. фаза	679,81 м ²	720,12 м ²
УКУПНО	1.121,41 м²	1.226,22 м²

V фаза

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Пословни објекат	732,08 м ²	738,75 м ²
УКУПНО	732,08 м²	738,75 м²
Објекти фаза 1, 2, 3. и 4. фаза	1.121,41 м ²	1.226,22 м ²
УКУПНО	1.853,49 м²	1.964,97 м²

VI фаза

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Магацински објекат	1.432,28 м ²	1.464,00 м ²
УКУПНО	1.432,28 м²	1.464,00 м²
Објекти фаза 1. - 5. фаза	1.853,49 м ²	1.964,97 м ²
УКУПНО	3.285,77 м²	3.428,97 м²

VII фаза

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Магацински објекат	1.245,06 м ²	1.270,05 м ²
УКУПНО	1.245,06 м²	1.270,05 м²
Објекти фаза 1. - 6. фаза	3.285,77 м ²	3.428,97 м ²
УКУПНО	4.530,83 м²	4.699,02 м²

VIII фаза

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Магацински објекат	232,10 м ²	243,84 м ²
УКУПНО	232,10 м²	243,84 м²
Објекти фаза 1. - 7. фаза	4.530,83 м ²	4.699,02 м ²
УКУПНО	4.762,93 м²	4.942,86 м²

Новопроектовани објекат Бензинска станица – комерцијално магацински комплекс „Коловрат“ по фазама чине следећи објекти:

1. Бензинска станица са продајним објектом, транспарентном надстрешницом, надтрешицом изнад точећих места, подземним резервоаром ТНГа од 30м³ са припадајућом пумпом ТНГа и претакачким мостом ТНГа, подземним резервоарима за ТГ од 60м³ и 50м³ са припадајућим утакачким шахтом, Септичка био јама и 8 паркинг места;

2. Објекат пунионице боца са складиштем празних и пуних боца, подземни резервоар ТНГа од 10м³ са припадајућом пумпом ТНГа и претакачким мостом ТНГа, овај објекат функционише као једна функционална целина са првом фазом;

3. Станица за компримовање природног гаса КПГ, која се састоји од компресора КПГа, мерне станице КПГа и одоризатора, овај објекат функционише као једна функционална целина са прве две фазе;

4. Пословни објекат – администрација који функционише као засебна функционална целина;

5. Пословни објекат – технички преглед са перионицом возила и припадајућим оставама који представља засебну функционалну целину;

6. Објекат магацина – састоји се од четири магацинска простора, са припадајућим пратећим просторијама. Овај објекат представља засебну функционалну јединицу;

7. Објекат магацина – састоји се од три магацинска простора, са припадајућим пратећим просторијама. Овај објекат представља засебну функционалну јединицу

8. Објекат магацина – састоји се од једног магацинског простора, са припадајућим пратећим просторијама. Овај објекат представља засебну функционалну јединицу

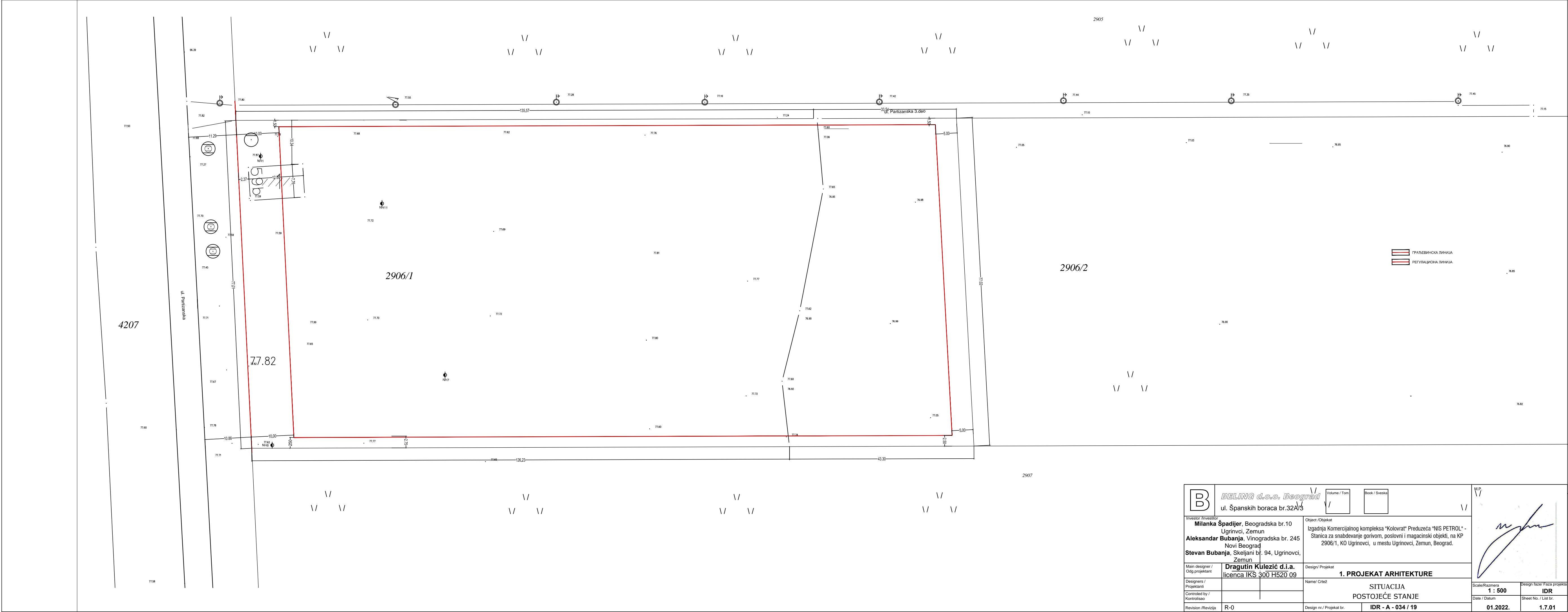
Београд, Јануар 2022 год.

Одговорни пројектант
Драгутин Кулезић диа.
Лиценца бр. 300 X520 09

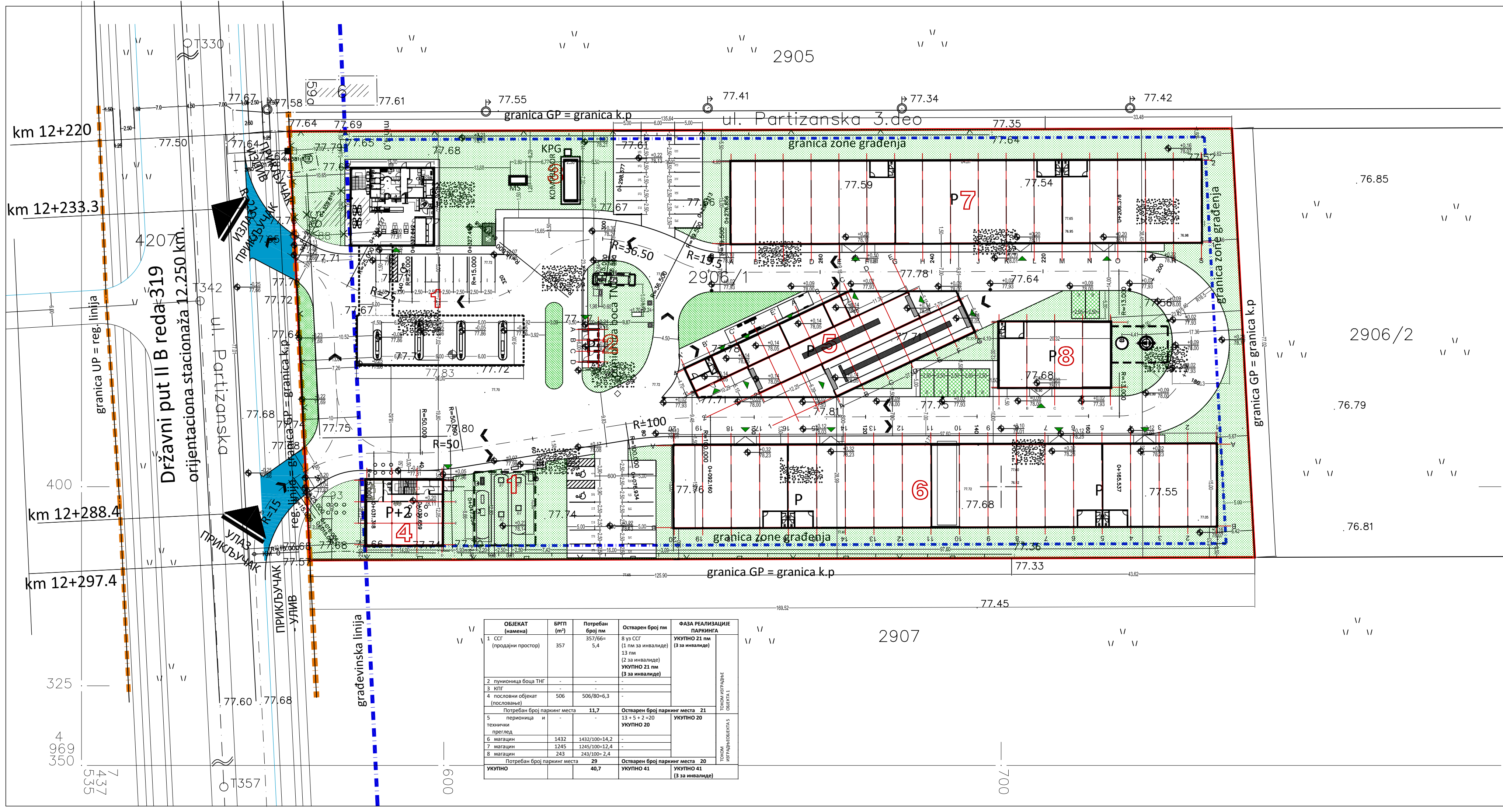


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

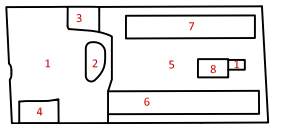
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРИКАЗ ФАЗА



<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom /	Book / Sveska 	M.P. /
Investor /Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object /Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.		
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE		
Controlled by / Kontrolisao		Design n.r./ Projekat br. IDR - A - 034 / 19		
Revision /Revizija R-0		Date / Datum 01.2022.		Scale/Razmera 1 : 500 Design faze/ Faza projekta IDR Sheet No. / List br. 1.7.01



FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin
- 9 poslovni objekat - magacin

Legenda:

- granica k.p.
- granica GP = gran. k.p.
- regulaciona linija
- građevinska linija po PGR
- granica zone građenja
- nadzemna građ. linija
- građ. linija nastrešnice
- podzemna građ. linija
- priključak na drž. put
- smer kretanja vozila

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ОБЈЕКАТ / слатност	
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ	спратност: П1-П2
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА у оквиру парцеле	
САОБРАТАЛНЕ ПОВРШИНЕ	
РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ	
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА по ПГРУ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ	
КОПСКИ ПРИЛАЗИ	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	

ИП 2906/1, КО УГРИНОВЦИ - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС		УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
		ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		13 925,00m ²	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	I	0,60 ± 7 815,00m ²	0,38 ± 4 942,86m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Z		34,23% ± 4 458,46m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА			4 458,46m ²
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ			Остварено 41ТМ
САОБРАТАЛНИШЕ, ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ, ПЛАТОИ, ТРОТОАРИ			5 208,91m ²
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ		30% ± 3 907,50m ²	30,02% ± 3 909,66m ²

НАПОМЕНА:
За релативну коту +/-0.00 комплекса узета је кота пода приземља
I ФАЗЕ, односно кота приземља бензинске танисе - 77.91 мнв.

B

BELING d.o.o. Beograd

ul. Španskih boraca br.32A/3

Investor /Investitor

Milanka Špadijer, Beogradska br.10
Ugrinovci, Zemun

Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245
Novi Beograd

Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,
Zemun

Volume / Tom

Book / Sveška

Object /Objekat

Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" -
Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP
2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.

Main designer /
Odg.projektant

Designers /
Projektanti

Controlled by /
Kontrolisao

Revision /Revizija

Design/ Projekat

Name/ Crtež

Design nr./ Projekat br.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

SITUACIJA - POLOŽAJ OBJEKATA

PARTER

IDR - A - 034 / 19

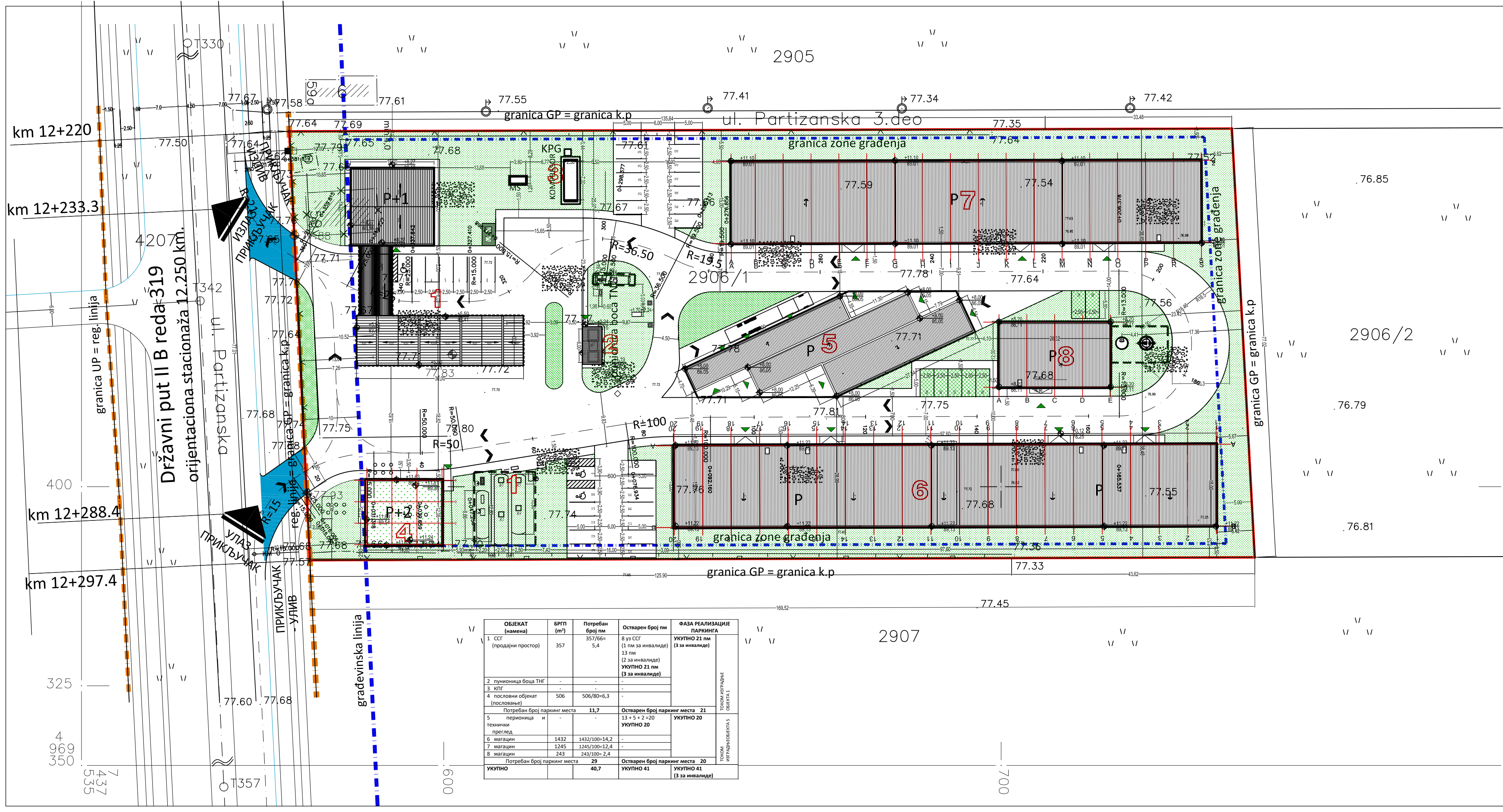
M.P.

Scale/Razmera
1 : 500

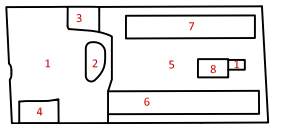
Date / Datum
01.2022.

Design faze/ Faza projekta
IDR

Sheet No. / List br.
1.7.02



FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin
- 9 poslovni objekat - magacin

Legenda:

- granica k.p.
- granica GP = gran. k.p.
- regulaciona linija
- građevinska linija po PGR
- granica zone građenja
- nadzemna građ. linija
- građ. linija nastrešnice
- podzemna građ. linija
- priključak na drž. put
- smer kretanja vozila

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ОБЈЕКАТ / спратност
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- спратност: П1-П+2
- УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА у оквиру парцеле
- САОБРАТАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА по ПГРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ
- КОПСКИ ПРИЛАЗИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ИП 2906/1, КО УГРИНОВЦИ - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
	ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	13 925,00m ²	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	I	0,60 ± 7 815,00m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Z	0,38 ± 4 942,86m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА		34,23% ± 4 458,46m ²
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ		Остварено 41ТМ
САОБРАТАЛНИШЕ, ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ, ПЛАТОИ, ТРОТОАРИ		5 208,91m ²
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	30% ± 3 907,50m ²	30,02% ± 3 909,66m ²

НАПОМЕНА:
За релативну коту +/-0.00 комплекса узета је кота пода приземља
I ФАЗЕ, односно кота приземља бензинске танисе - 77.91 мнв.

ОБЈЕКАТ (намена)	БРП (m ²)	Потребан број пм	Остварен број пм	ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПАРКИНГА
1 ССГ (продајни простор)	357	357/66= 5,4	8 уз ССГ (1 пм за инвалиде) 13 пм (2 за инвалиде) УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)	УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)
2 пунионица боца ТНГ	-	-	-	
3 КПГ	-	-	-	
4 пословни објекат (пословна)	506	506/80=6,3	-	
5 потребан број паркинг места	11,7	-	Остварен број паркинг места 21 13 + 5 + 2 = 20 УКУПНО 20	УКУПНО 20
6 перионица и технички преглед	-	-	-	
7 магацин	1432	1432/100=14,2	-	
8 магацин	1245	1245/100=12,4	-	
9 магацин	243	243/100=2,4	-	
Потребан број паркинг места	29	-	Остварен број паркинг места 20 УКУПНО 41 (3 за инвалиде)	УКУПНО 41 (3 за инвалиде)
УКУПНО	40,7	-	-	

B

BELING d.o.o. Beograd

ul. Španskih boraca br.32A/3

Investor / Investor
Milanka Špadijer, Beogradska br.10
Ugrinovci, Zemun
Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245
Novi Beograd
Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,
Zemun

Object / Objeekat
Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" -
Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP
2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.

Main designer /
Odg. projektant
Designers /
Projektanti
Controlled by /
Kontrolisao
Revision / Revizija

Dragutin Kulezić d.l.a.
licenca IKS 300 H520 09

Design / Projekt
Name / Crtež
SITUACIJA - KROVNA
Design nr / Projekt br.

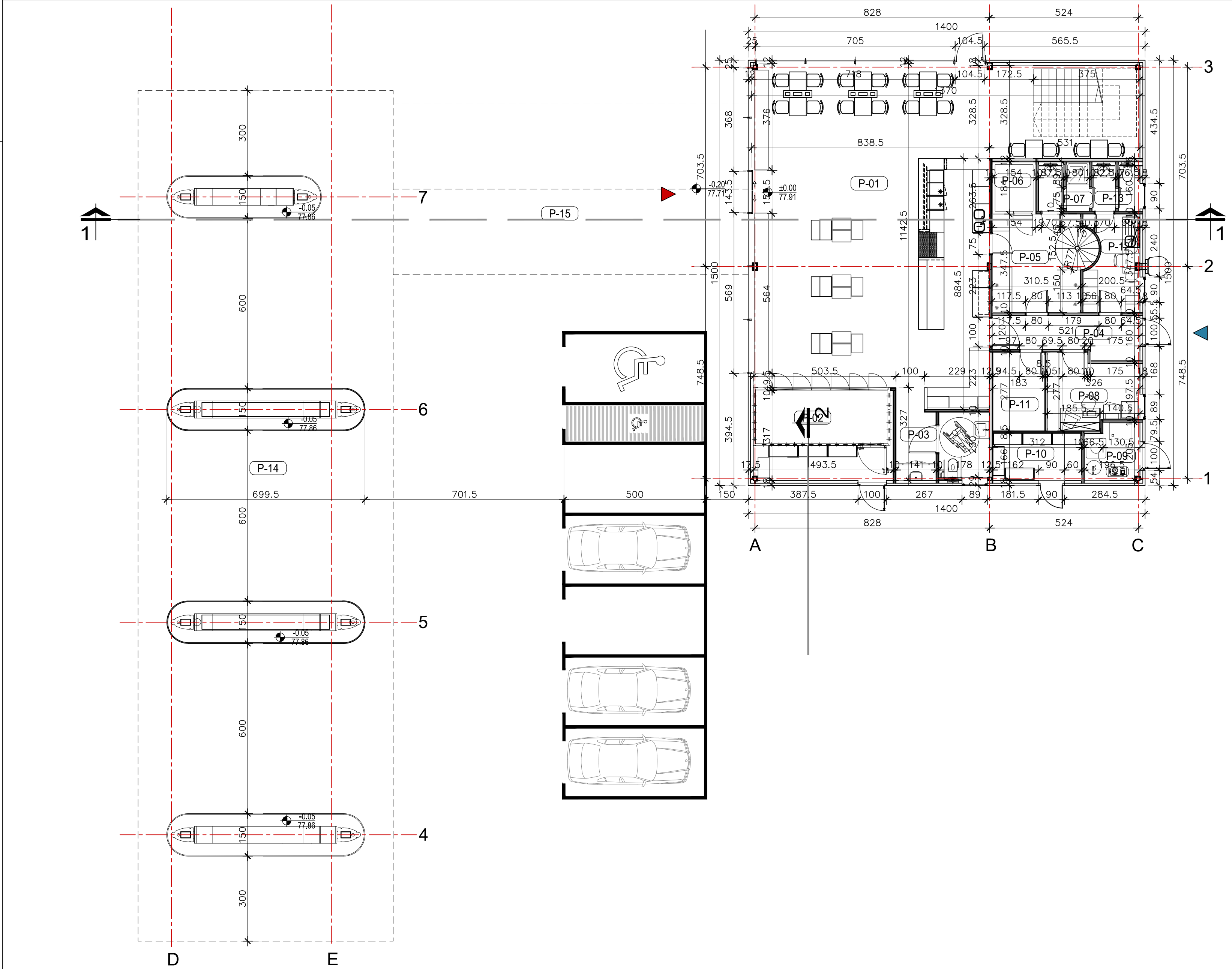
1. PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR - A - 034 / 19

M.P.

Scale / Razmera
1 : 500
Date / Datum
01.2022.

Design / faza / Faza projekta
IDR
Sheet No. / List br.
1.7.03

ПРВА ФАЗА



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА							
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м²)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ	P-01	Продајни простор	110.28	51.92	гранитна кер.	дисперзија	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	P-02	Раскладне витрине	15.63	16.22	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-03	Тоалет за посетиоце - хендикепирани	7.49	15.80	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-04	Ходник	6.96	13.63	гранитна кер.	дисперзија	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	P-05	Кухиња	10.79	13.16	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-06	Хладњача	2.84	6.76	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-07	Купатило	2.80	10.03	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-08	Канцеларија	7.73	12.06	гранитна кер.	дисперзија	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	P-09	Техничка соба	3.74	8.03	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-10	Остава	5.18	9.56	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-11	Остава	5.07	9.20	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-12	Просторија за запослене	6.15	11.87	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	P-13	Тоалет запослених	2.54	9.59	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
				187.20			

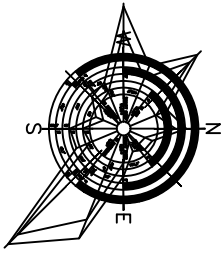
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	м²	187.20
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	м²	210.00

P-14	НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ТОЧЕЋИХ МЕСТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	м²	267.62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	м²	270.00


P-15	ТРАНСПАРЕНТНА НАДСТРЕШНИЦА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	м²	75.12
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	м²	75.12

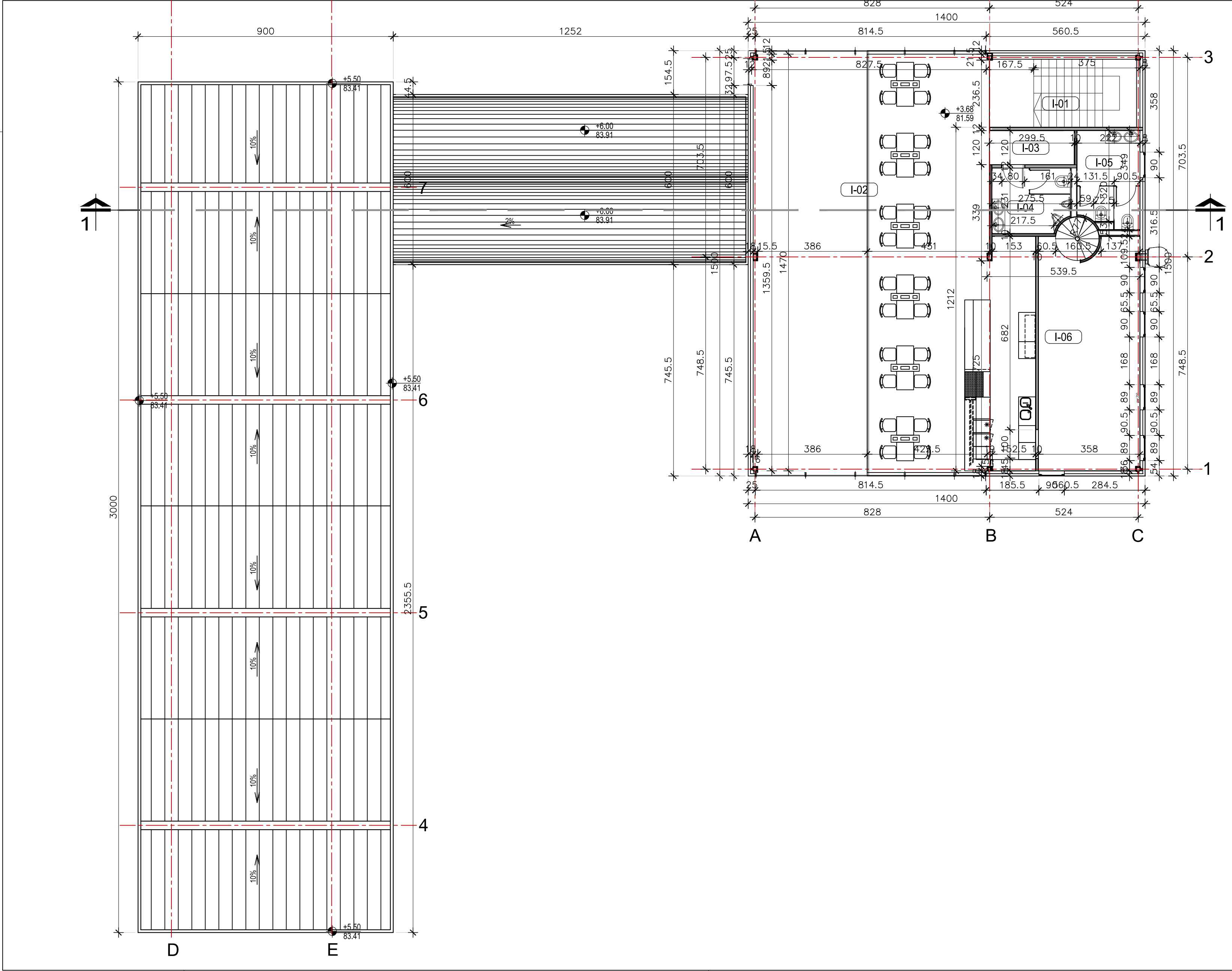
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	м²	529.94
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	м²	555.12

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	м²	665.83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	м²	702.12



- ▲ - ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▴ - СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

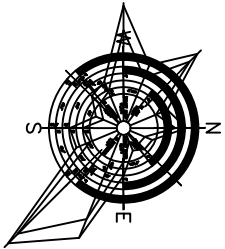
<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom	Book / Sveska	<div>M.P.</div> <div></div>
	ul. Španskih boraca br.32A/3				
Investor / Investitor: Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun			Object / Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.		
Main designer / Odg.projektant			Design/ Projekat		
Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09			1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti			Name/ Crtac		
Controlled by / Kontrolisao			1. FAZA - BENZINSKA STANICA OSNOVA PRIZEMLJA		
Revision / Revizija			Design nr./ Projekat br.	IDR - A - 034 / 19	



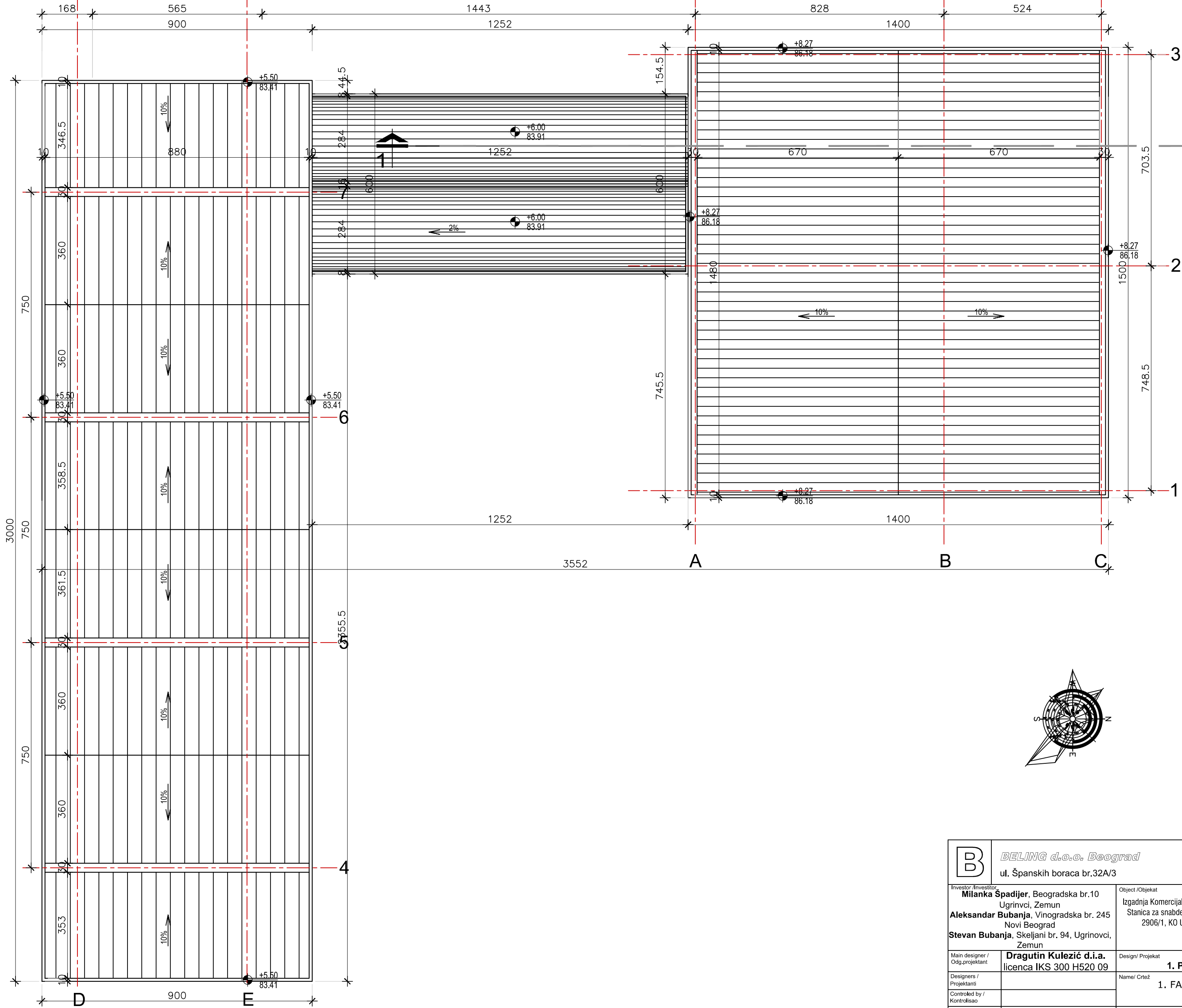
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА							
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
ГАЛЕРИЈА	I-01	Степенишни простор	12.46	15.18	гранитна кер.	дисперзија	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	I-02	Ресторан	76.90	43.59	гранитна кер.	дисперзија	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	I-03	Предпростор тоалета	3.59	8.39	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	касетирани спуштени плафон "Armstrong"
	I-04	Тоалет мушки	6.12	9.39	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од алуготпорних гипс картонских плоча
	I-05	Тоалет женски	7.27	11.24	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од алуготпорних гипс картонских плоча
	I-06	Кухиња	29.55	22.41	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од алуготпорних гипс картонских плоча
				135.89			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ	m²	135.89
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ	m²	147.00

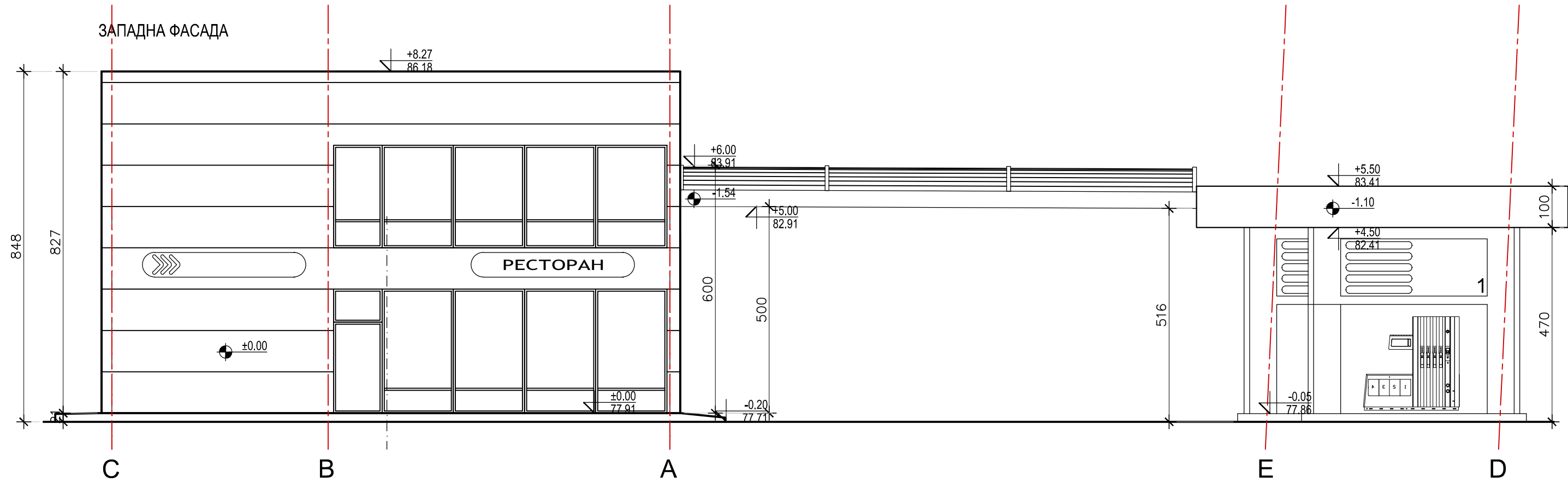
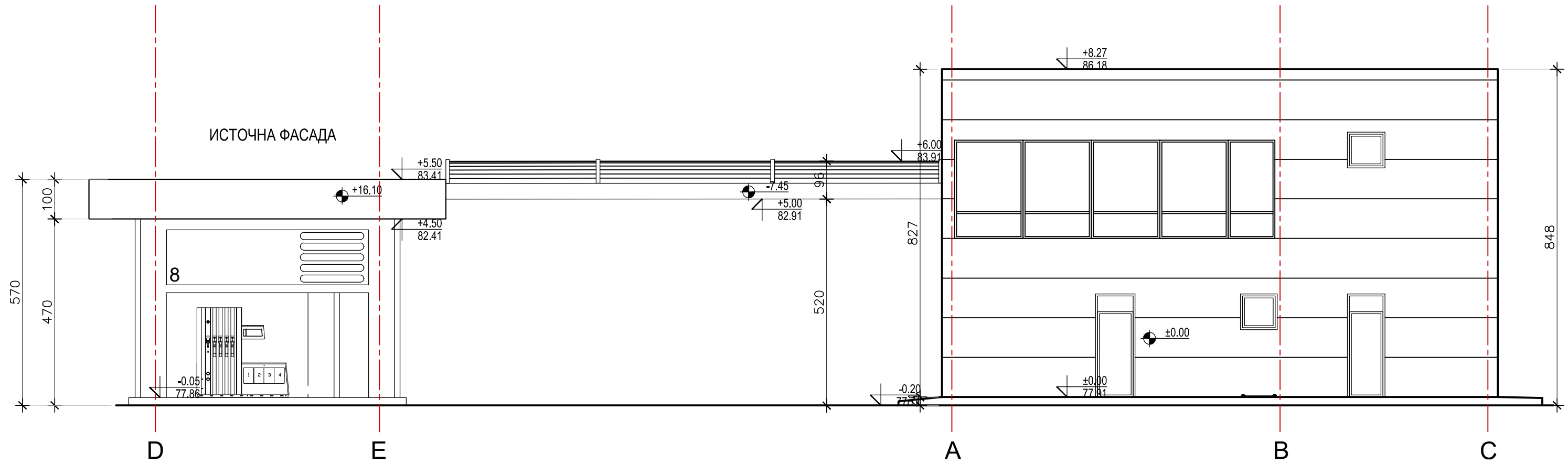
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БЕЗ НАДСТРЕШНИЦЕ	m²	323.09
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БЕЗ НАДСТРЕШНИЦЕ	m²	357.00




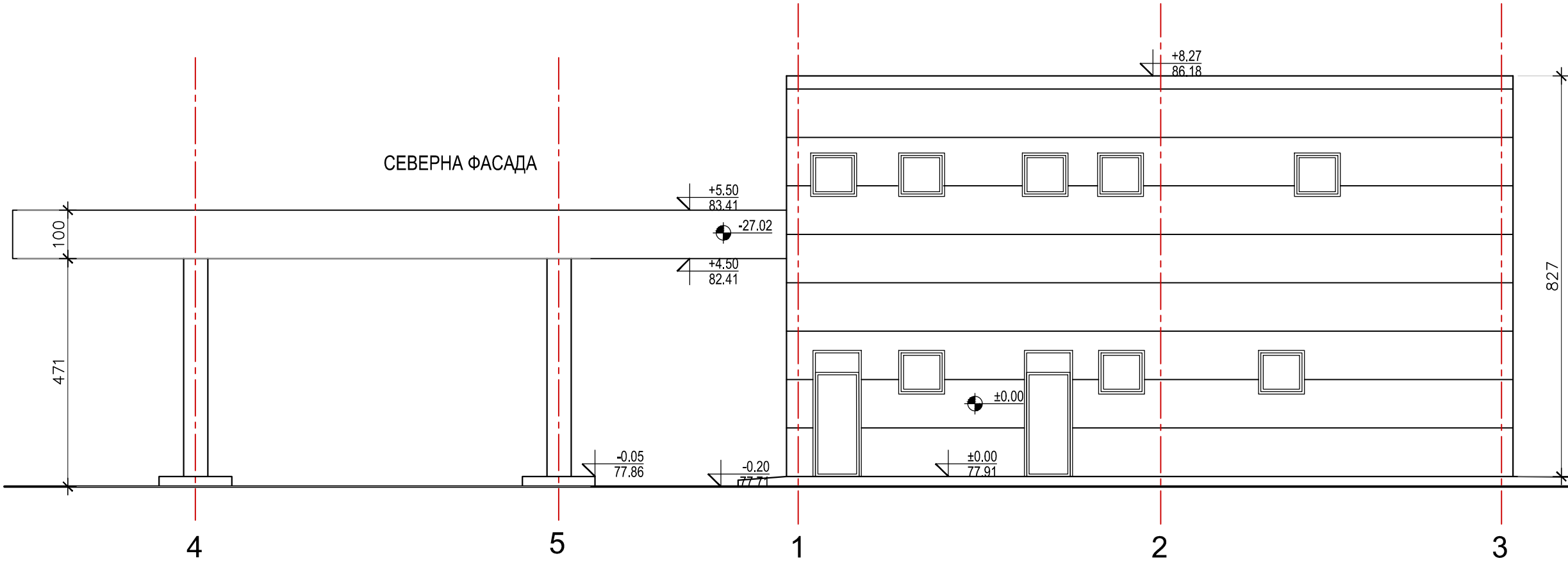
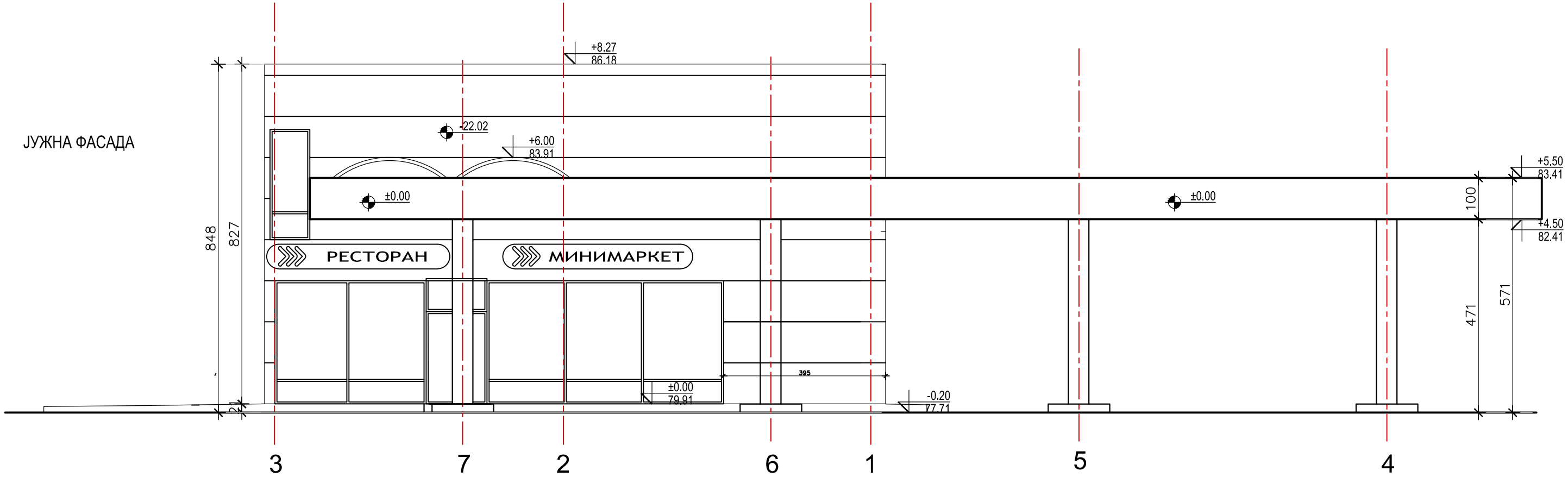
B	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom	Book / Sveska	M.P. 	
	Investor / Investitor: Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bujanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja , Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun	Object / Objekat: Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.			
Main designer / Odlg.projektant: Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	1. FAZA - BENZINSKA STANICA OSNOVA SPRATA			
Designers / Projektanti:	Name/ Crtac:				
Controlled by / Kontrolisao:	Date / Datum:				
Revision / Revizija:	Design nr./ Projekat br.				
R-0	IDR - A - 034 / 19	Scale/Razmera: 1 : 100	Design faze/ Faza projekta: IDR	Date / Datum: 01.2022.	Sheet No. / List br.: 1.7.05




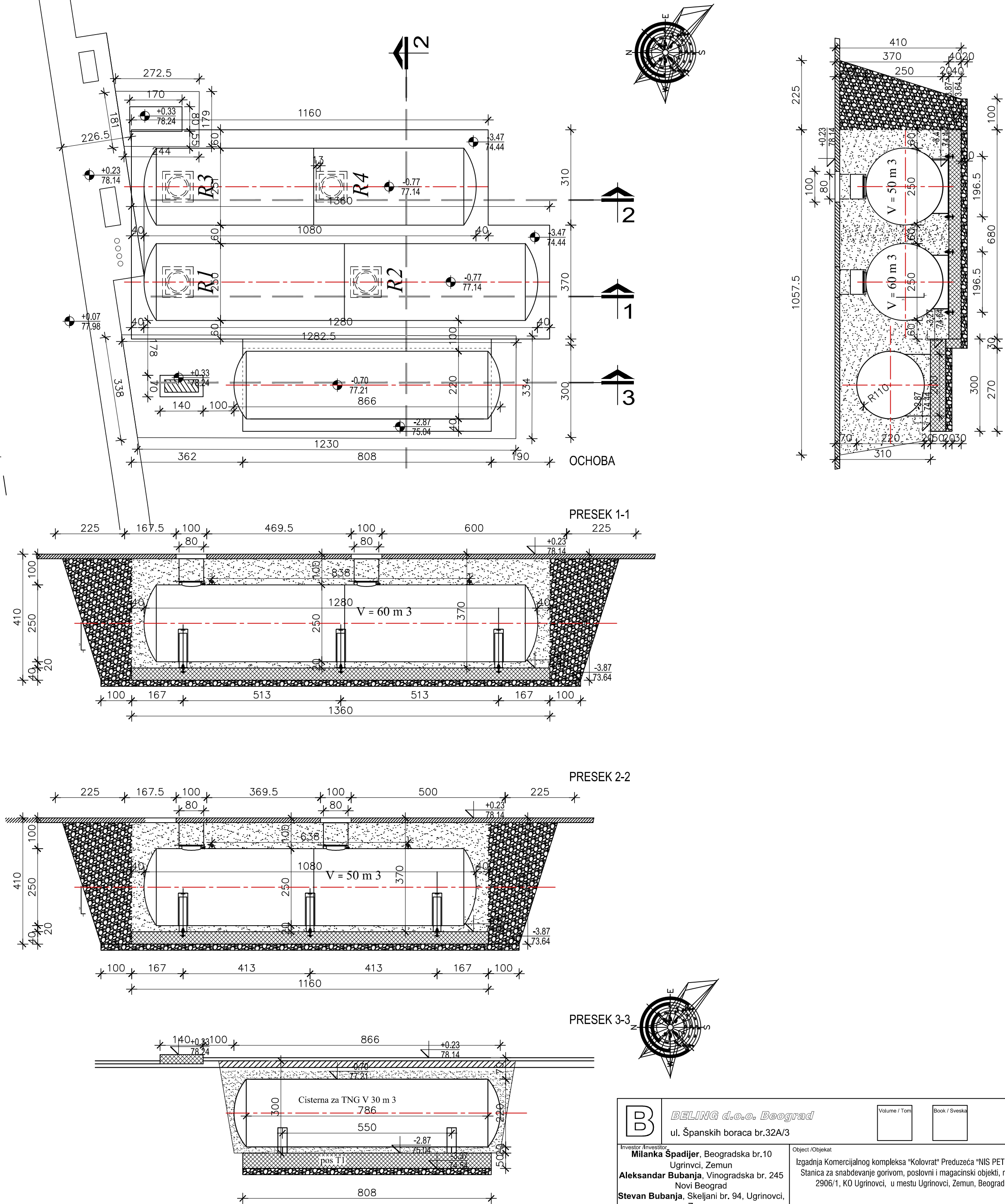
<div><div>B</div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveštak</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun</div> <div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object / Objekt</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div> <div>Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09</div>		<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div> <div></div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>1. FAZA - BENZINSKA STANICA</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	
<div>Controlled by / Kontrolisao</div> <div></div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>		<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	
<div>Revision /Revizija</div> <div>R-0</div>				<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.06</div>	




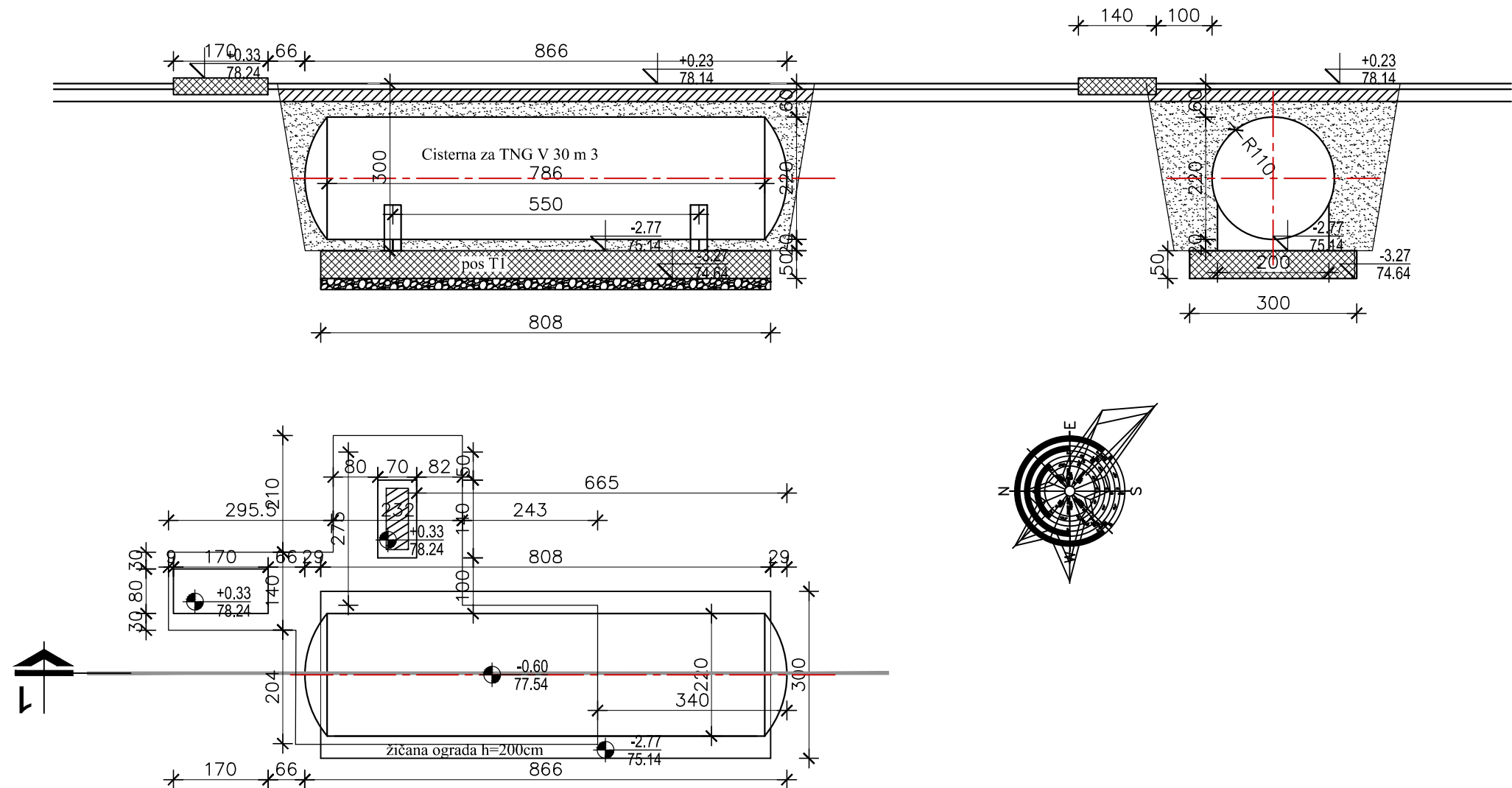
<div>B</div>	<div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>	<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>
<div>Investor / Investitor:</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun</div> <div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>		
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtez</div> <div>1. FAZA - BENZINSKA STANICA</div> <div>ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</div>		
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>				
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	
		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>		<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
		<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>		<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.08</div>




<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3		Volume / Tom	Book / Sveska	<div>M.P.</div> <div></div>	
	Investor /Investitor: Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun Aleksandar Bujanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja , Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object /Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.			
	Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
	Designers / Projektanti		Name/ Crtež 1. FAZA - BENZINSKA STANICA SEVERNA I JUŽNA FASADA			
	Controlled by / Kontrolisao		Design nrr./ Projekat br.			
Revision /Revizija	R-0		IDR - A - 034 / 19			
Scale/Razmera 1 : 100		Design faze/ Faza projekta IDR				
Date / Datum 01.2022.		Sheet No. / List br. 1.7.09				

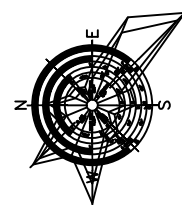
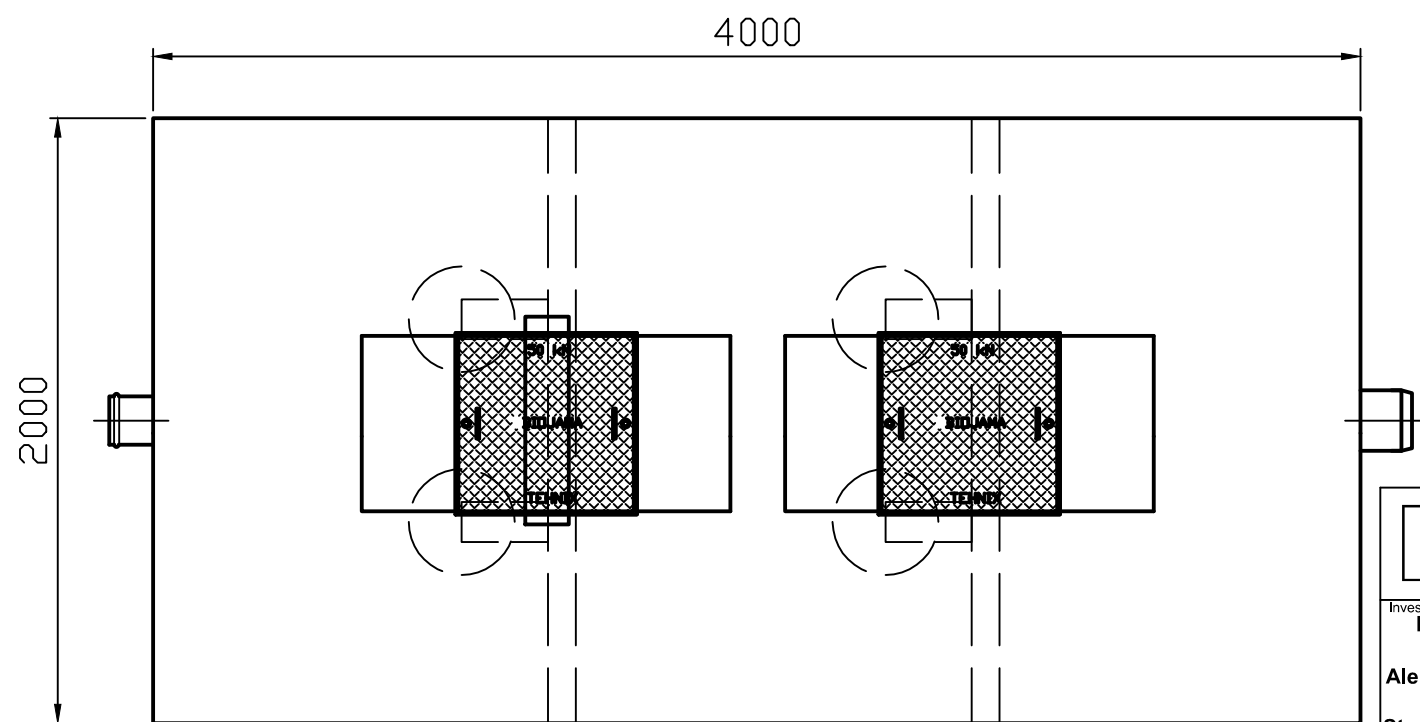
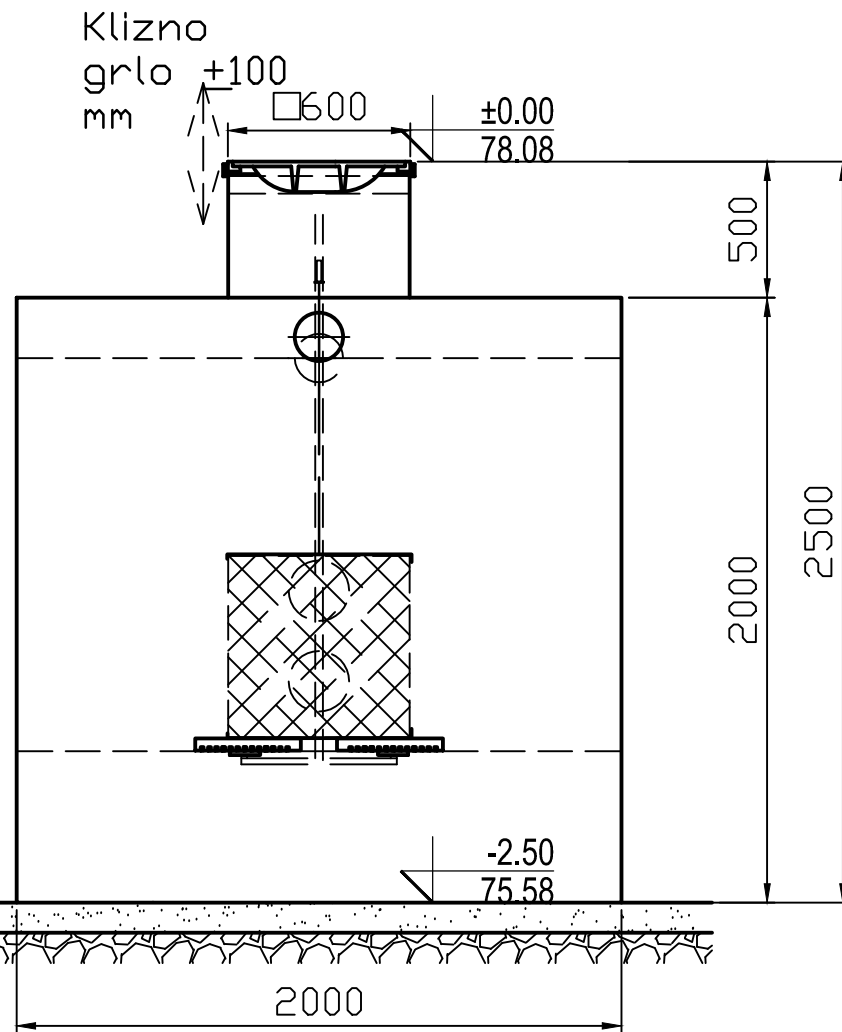
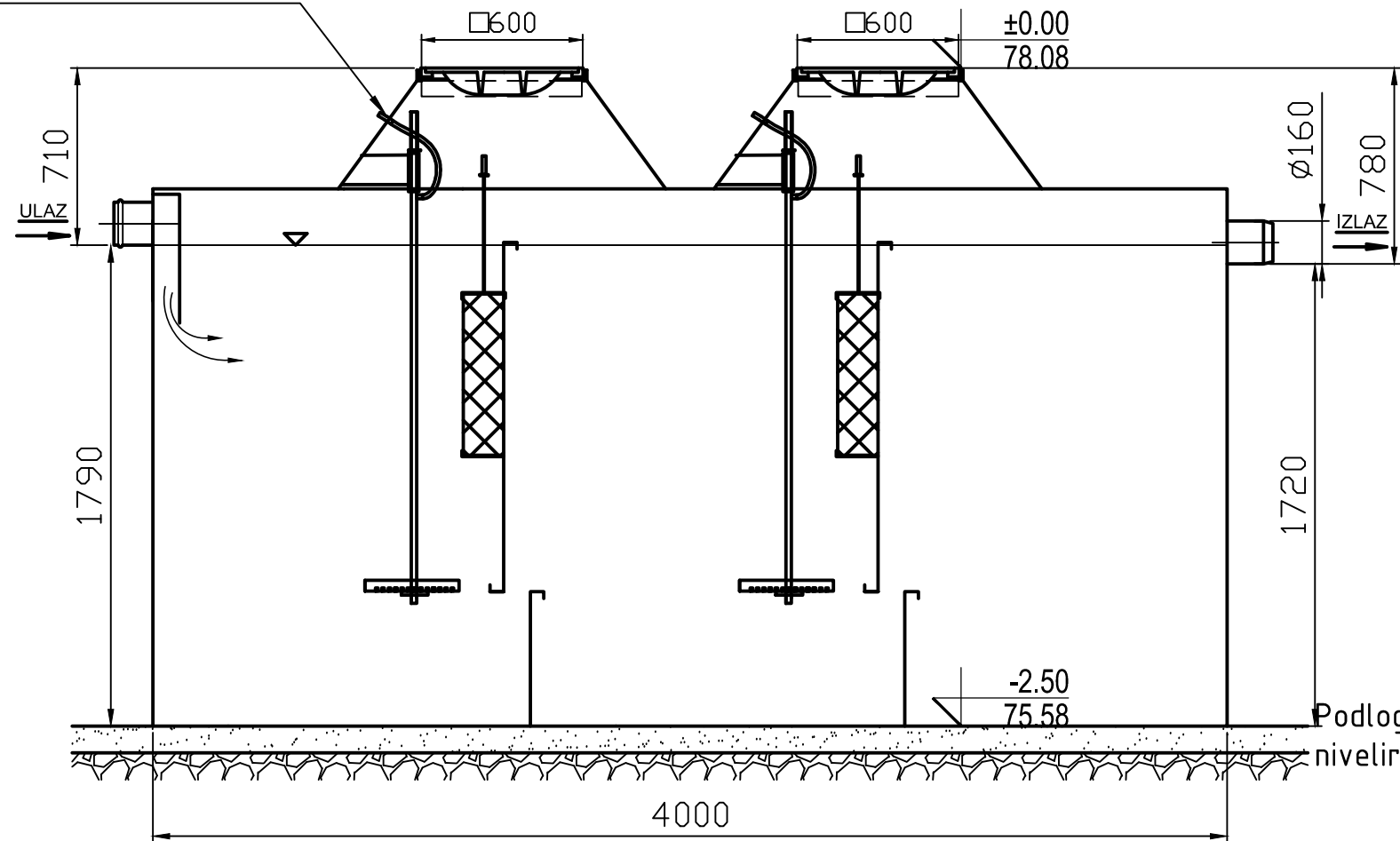


<div>B</div> <div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div>
<div>Investor / Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div> <div>Ugrinovci, Zemun</div> <div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245</div> <div>Novi Beograd</div> <div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div> <div>Zemun</div>		<div>Object / Objekt</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovnici i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>		<div></div>
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		
<div>Designers / Projektanti</div> <div>Controlled by / Kontrolisao</div>	<div>Name/ Crtež</div> <div>1. FAZA - BENZINSKA STANICA</div> <div>PODZEMNI REZERVORI TGa 60m³ i 50m³</div> <div>i TNGa 30m³</div>			
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	
		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>	
		<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.10</div>	



<div>B</div> <div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>
<div>Investor / Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun</div> <div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgadjnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>		
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>1. FAZA - BENZINSKA STANICA PODZEMNI REZERVOAR TNG 30m³</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>				<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>
				<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.11</div>

Priključak za zrak 1/2"

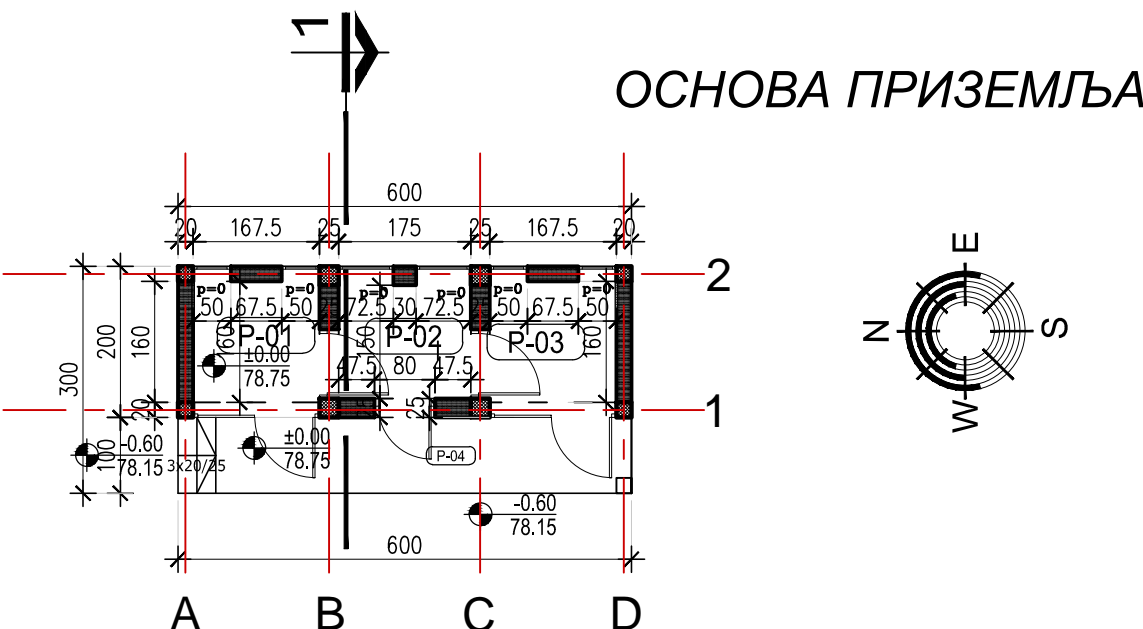


BIOJAMA BJT-30

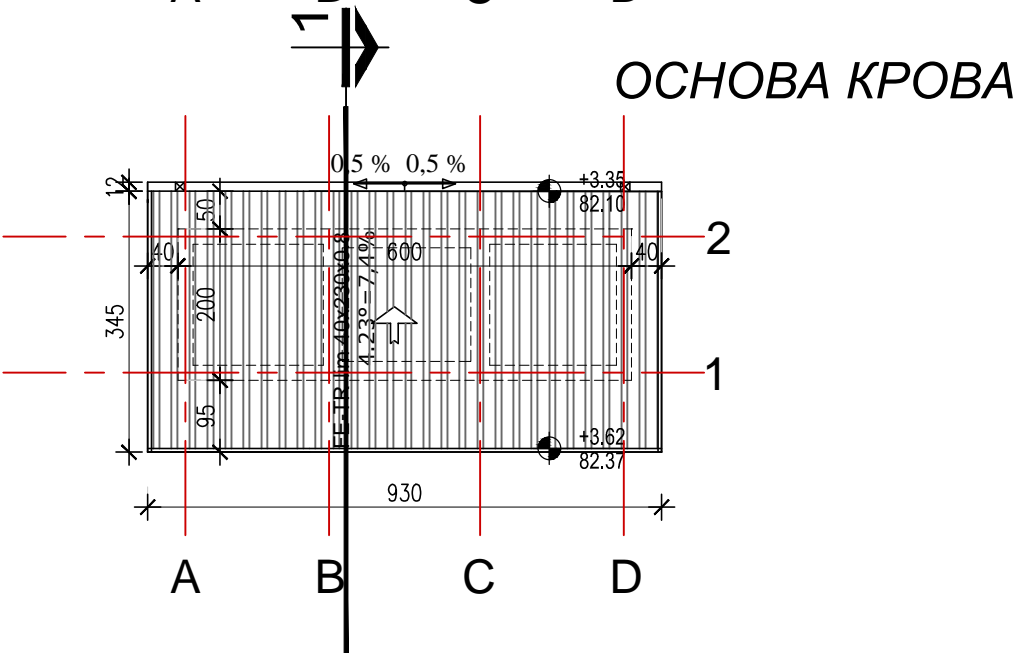
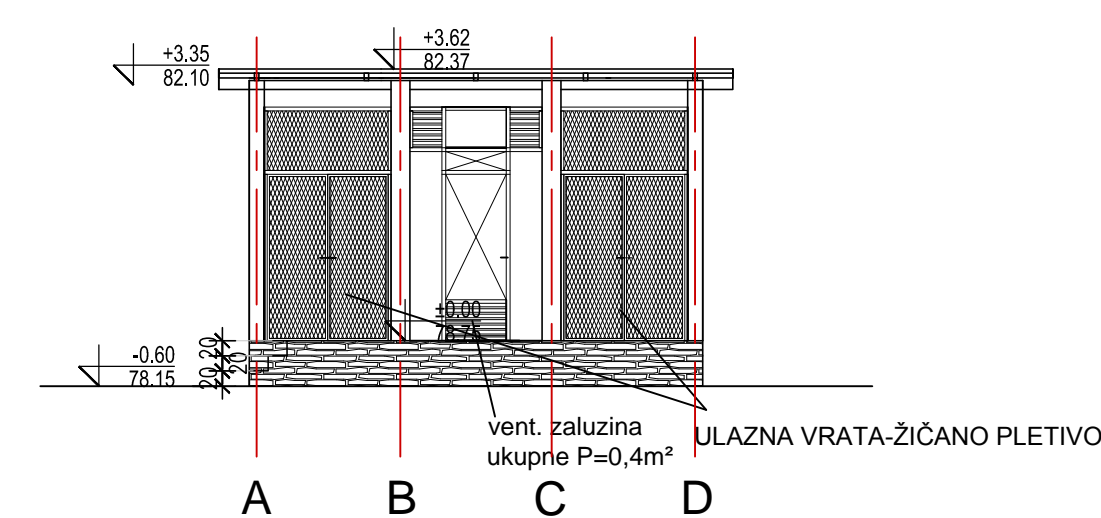
Konstrukcija je izrađena iz čeličnog lima Č.0361, površinski je zaštićena specijalnim premazom debljine 500 mikrona.
Ostala konstrukcija izvedena je iz profila ili profiliranog lima koji je prilagođen tehnološkom protoku i tehnologiji pročišćavanja.
Ulazna i izlazna priključna cijev izvedena je iz prokrom čelika Č.4572.

<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca, br.32A/3	<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>
Investor / Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object / Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.		
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež 1. FAZA - BENZINSKA STANICA DETALJ SEPTIČKE - BIO JAME - BJT 30		
Controlled by / Kontrolisao				
Revision /Revizija	R-0	Design nr/ Projekat br.	IDR - A - 034 / 19	
		Scale/Razmera 1 : 25		Design faze/ Faza projekta IDR
		Date / Datum 01.2022.		Sheet No. / List br. 1.7.12

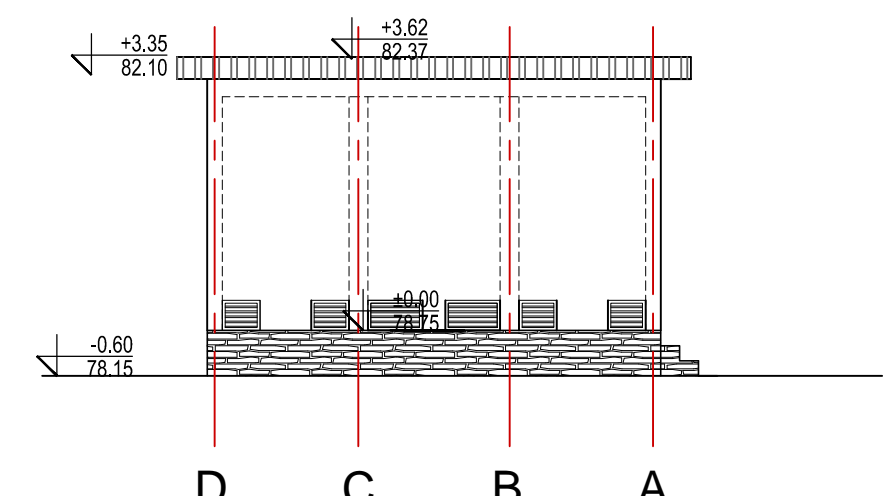
ДРУГА ФАЗА



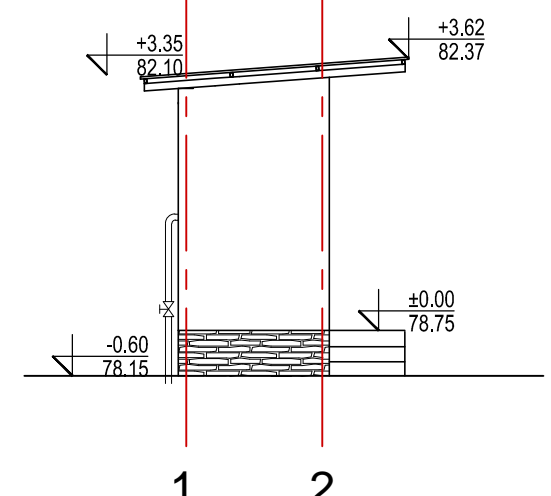
ЗАПАДНА ФАСАДА



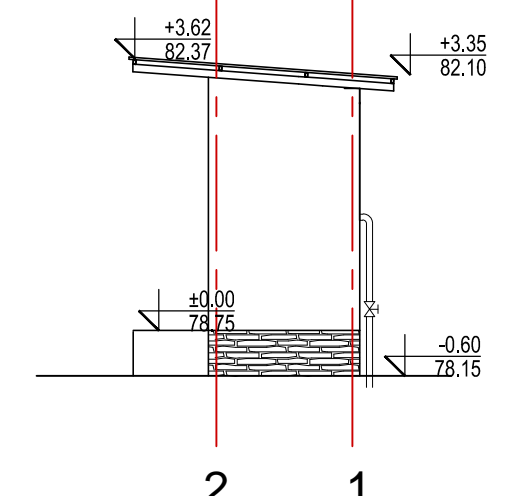
ИСТОЧНА ФАСАДА



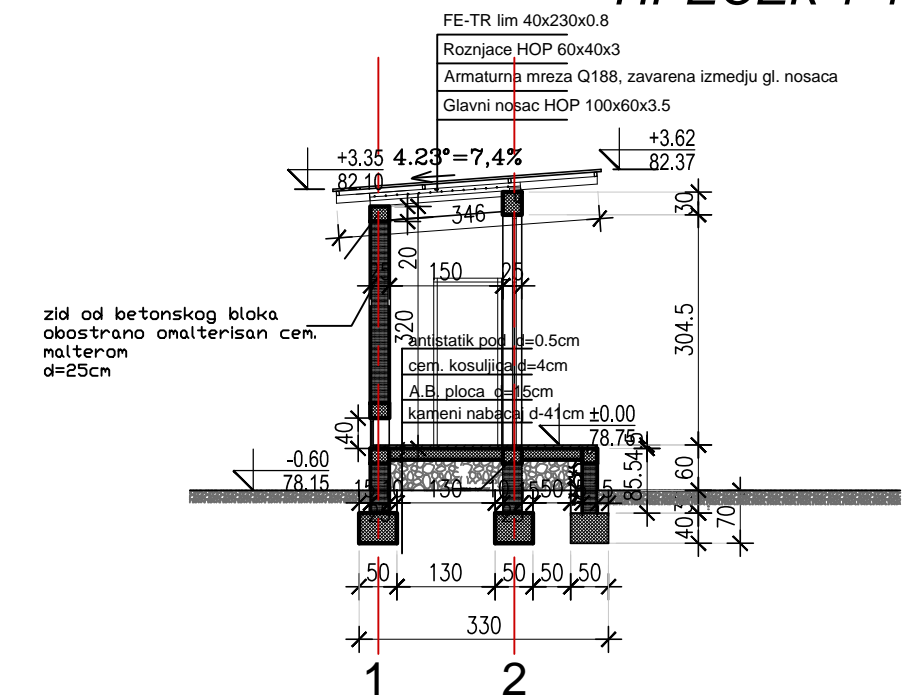
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА								
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)		О(м')		ОБРАДА	
1. ПРИЗЕМЉЕ					под	зид	плафон	
	P-01	складиште празних боца	2.68	6.55	антистатик под	дисперзија	ТР лим	
	P-02	пунионица боца	2.62	6.50	антистатик под	дисперзија	ТР лим	
	P-03	складиште пуних боца	2.68	6.55	антистатик под	дисперзија	ТР лим	
	P-04	приступна рампа	6.00	14.00	цем. кошуљица	фас. боја	ТР лим	
			13.98					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА							m²	13.98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА							m²	18.00

B

BELING d.o.o. Beograd

ul. Španskih boraca br.32A/3

Volume / Tom

Book / Sveska

M.P.

Investor / Investitor

Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun

Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd

Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun

Object / Objekat

Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.

Main designer / Odg.projektant

Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09

Design/ Projekat

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Designers / Projektanti

Name/ Crtež

2. FAZA - PUNIONICA BOCA TNGa

Controlled by / Kontrolisao

SA SKLADIŠTENJEM PUNIH I PRAZNIH BOCA

Revision /Revizija

R-0

Design nr./ Projekat br.

IDR - A - 034 / 19

Scale/Razmera

1 : 100

Design faze/ Faza projekta

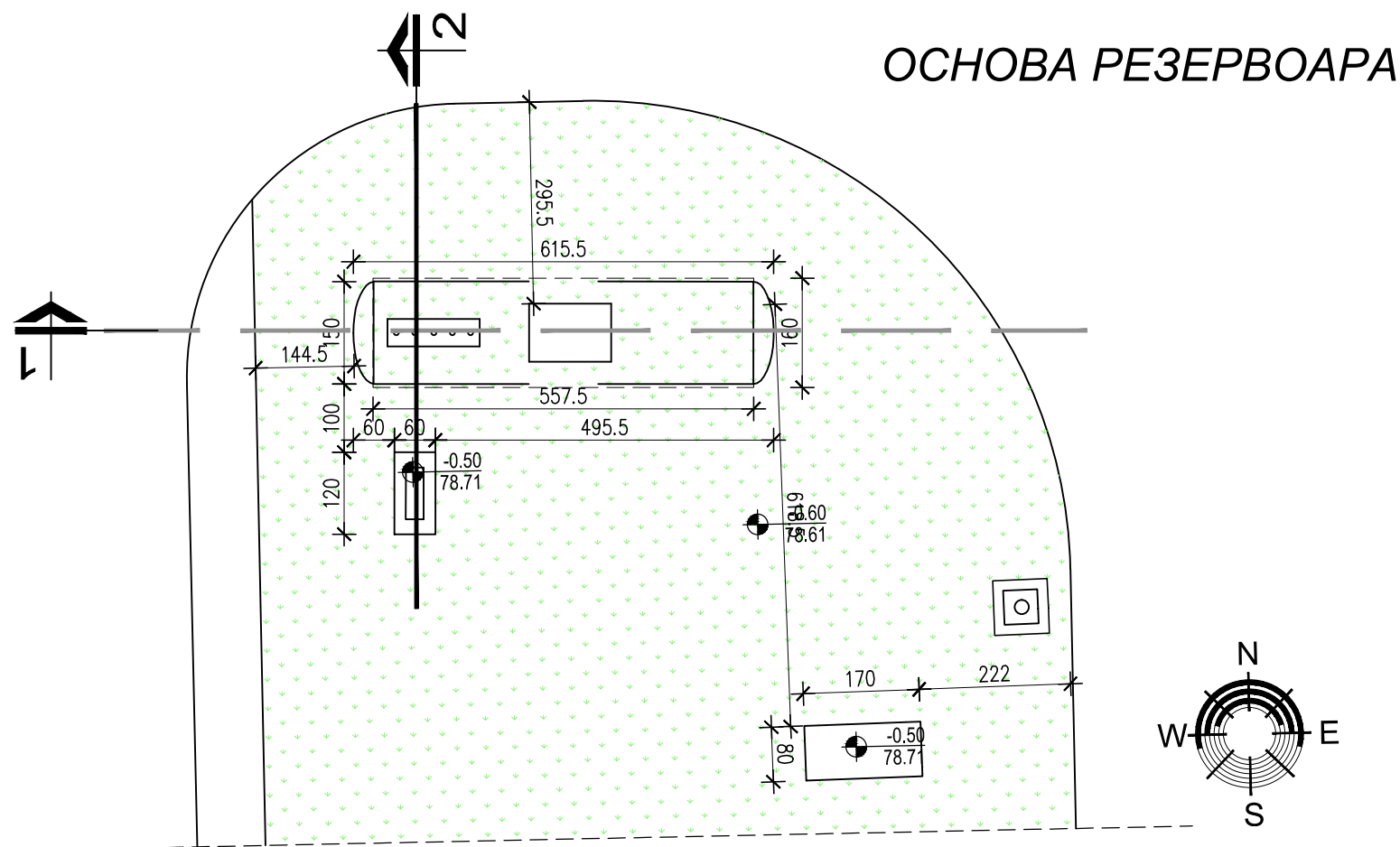
IDR

Date / Datum

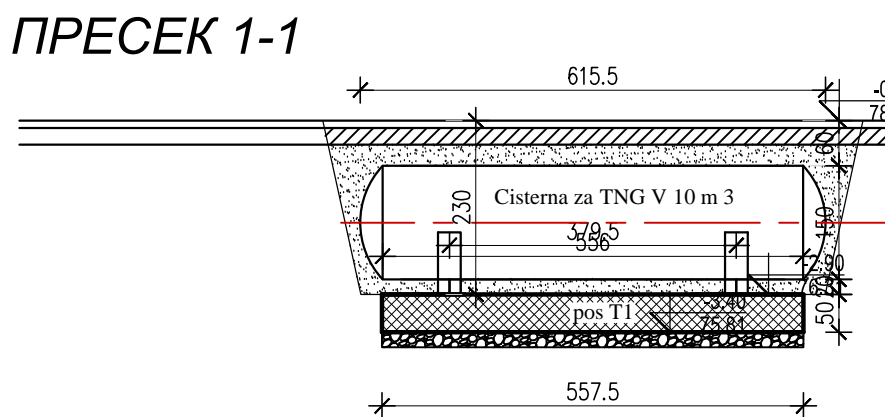
01.2022.

Sheet No. / List br.

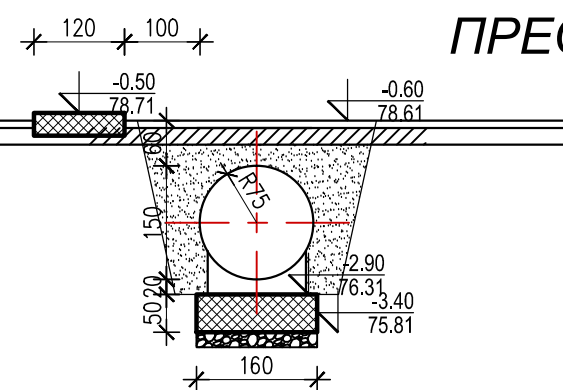
1.7.13



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



LEGENDA MATERIJALA:

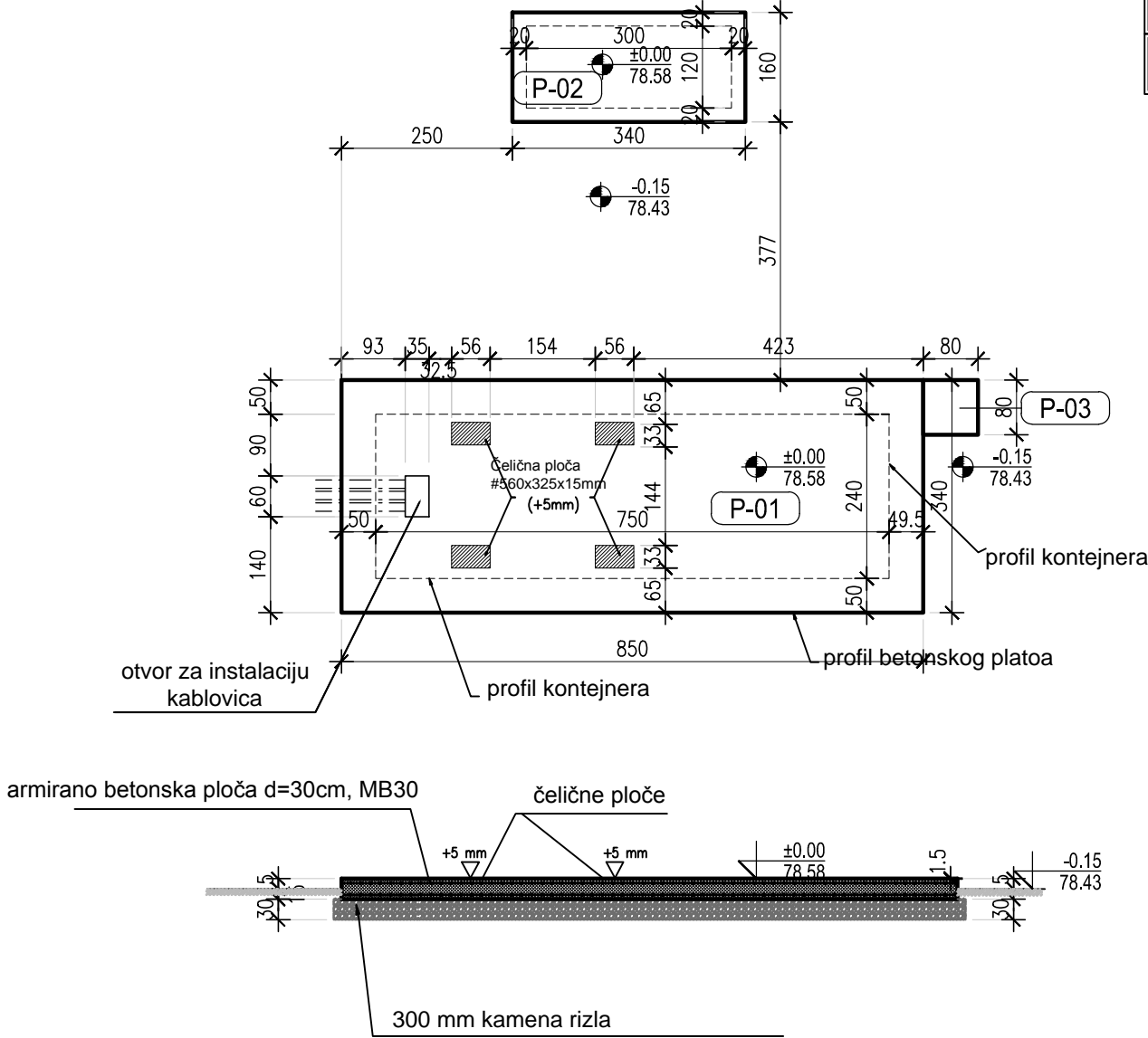
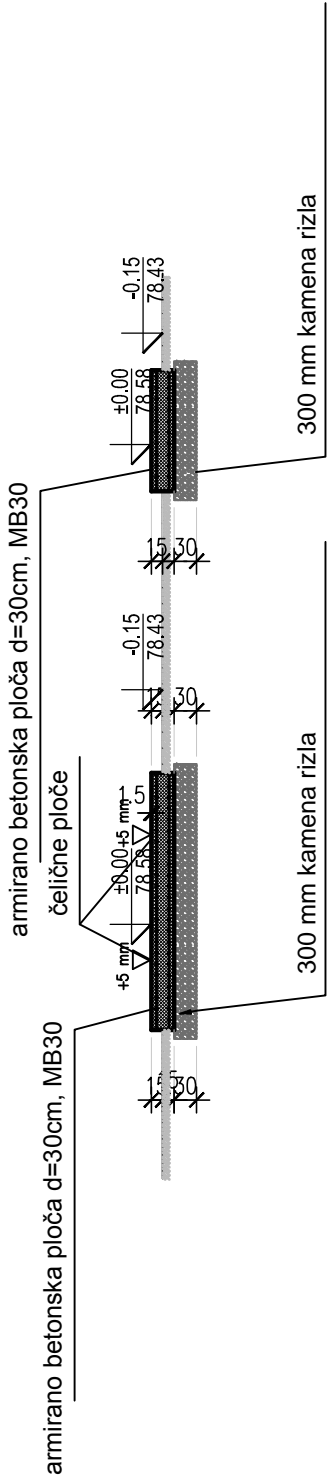
- ARMIRANI BETON MB30
- PESAK
- ŠLJUNAK

NAPOMENA:

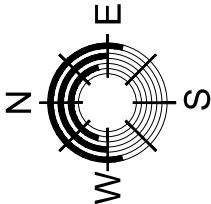
- Oslone dimenzije rezervoara su projektantske stvarne dimenzije prilagoditi nabavljenoj opremi

<div>B</div>		BELING d.o.o. Beograd		<div>Volume / Tom</div>		<div>Book / Sveska</div>		M.P.	
		ul. Španskih boraca br.32A/3							
Investor /Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun				Object /Objekat Izgadnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.					
Main designer / Odg.projektant		Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
Designers / Projektanti				Name/ Crtež 2. FAZA - PUNIONICA BOCA TNGa, PODZEMNI REZERVOAR TNG 10m ³					
Controlled by / Kontrolisao				Scale/Razmera 1 : 100 Date / Datum 01.2022.					
Revision /Revizija		R-0		Design nr./ Projekat br.		IDR - A - 034 / 19		Design faze/ Faza projekta IDR Sheet No. / List br. 1.7.14	

ΤΡΕΤΗ ΦΑΣΗ

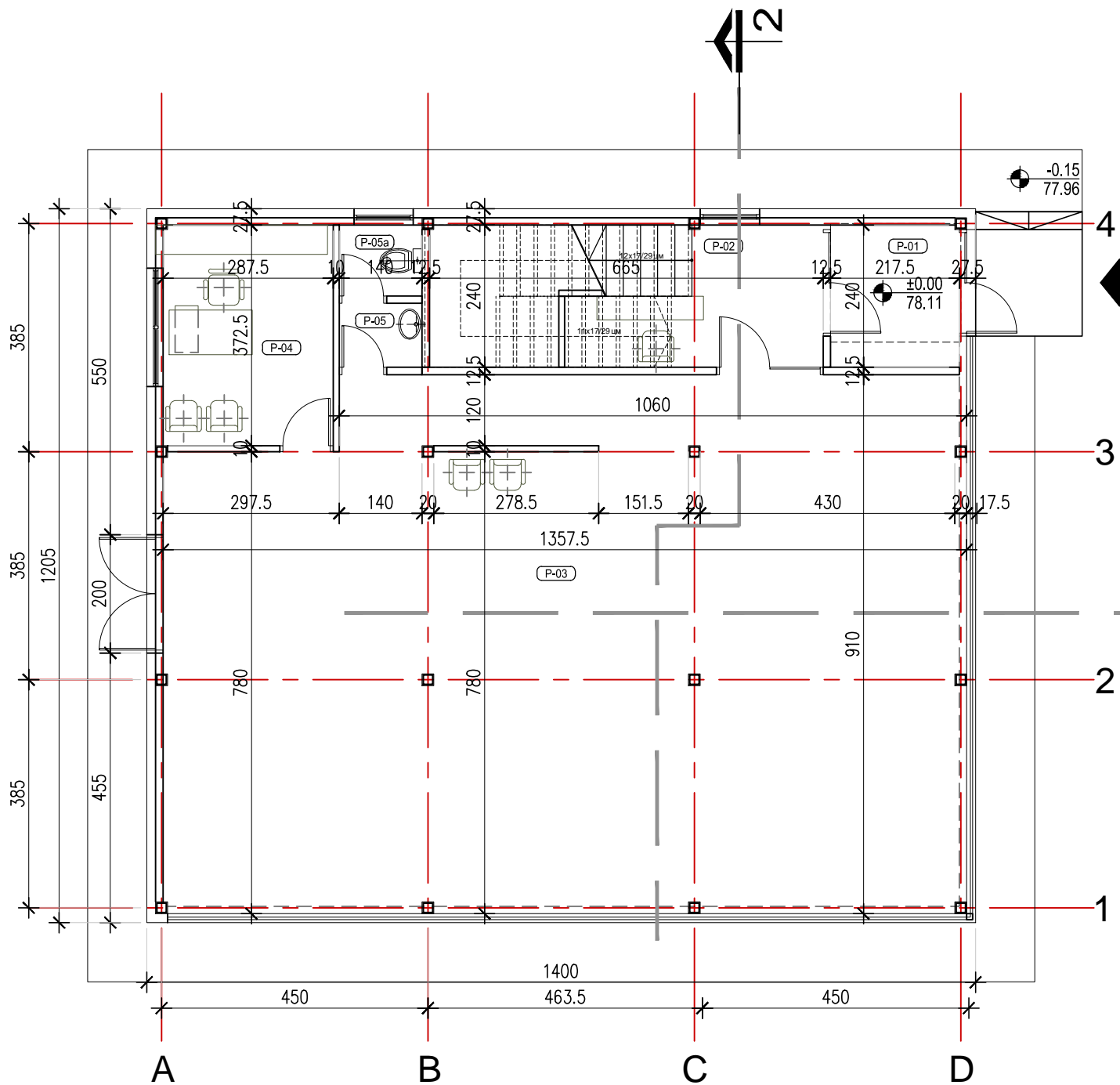


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м³)
1. ПРИЗЕМЉЕ	P-01	темелј компресора КПГа	28.90	23.80
	P-02	темелј мерне станице КПГа	5.44	10.00
	P-03	одоризатор	0.64	2.00
			34.98	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			м²	34.98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА			м²	34.98



<div>B</div> <div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	M.P.	
<div>Investor /Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun</div> <div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object /Objekat</div> <div>Izgadjnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>3. FAZA - PLATO OSLONCA KONTEJNERA KPGa</div>			
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>			
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>			<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.15</div>

ЧЕТВРТА ФАЗА



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

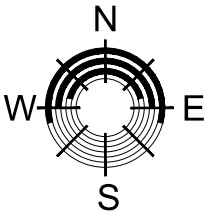
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
1. ПРИЗЕМЉЕ	P-01	ветробран	5.21	9.15	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-02	вертикална комуникација пријемни пулт	7.89	13.53	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-03	продајно изложбени простор	119.48	46.55	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-04	канцеларија	10.70	13.20	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-05	тоалет	1.51	4.96	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-05a	тоалет	1.67	5.19	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
			146.47				


УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА m² 146.47

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА m² 168.70

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА m² 441.61

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА m² 506.10

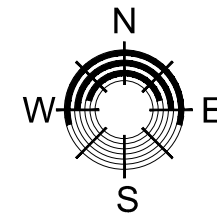


<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom		Book / Sveska		M.P.	
	ul. Španskih boraca br.32A/3							
	Investor / Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object / Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.					
	Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
	Designers / projektanti		Name/ Crtež 4. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA					
	Controlled by / kontrolisao							
	Revision / Revizija R-0		Design nr./ Projekat br.		IDR - A - 034 / 19		Scale/Razmera 1 : 100	
							Design faze/ Faza projekta IDR	
							Date / Datum 01.2022.	
							Sheet No. / List br. 1.7.16	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

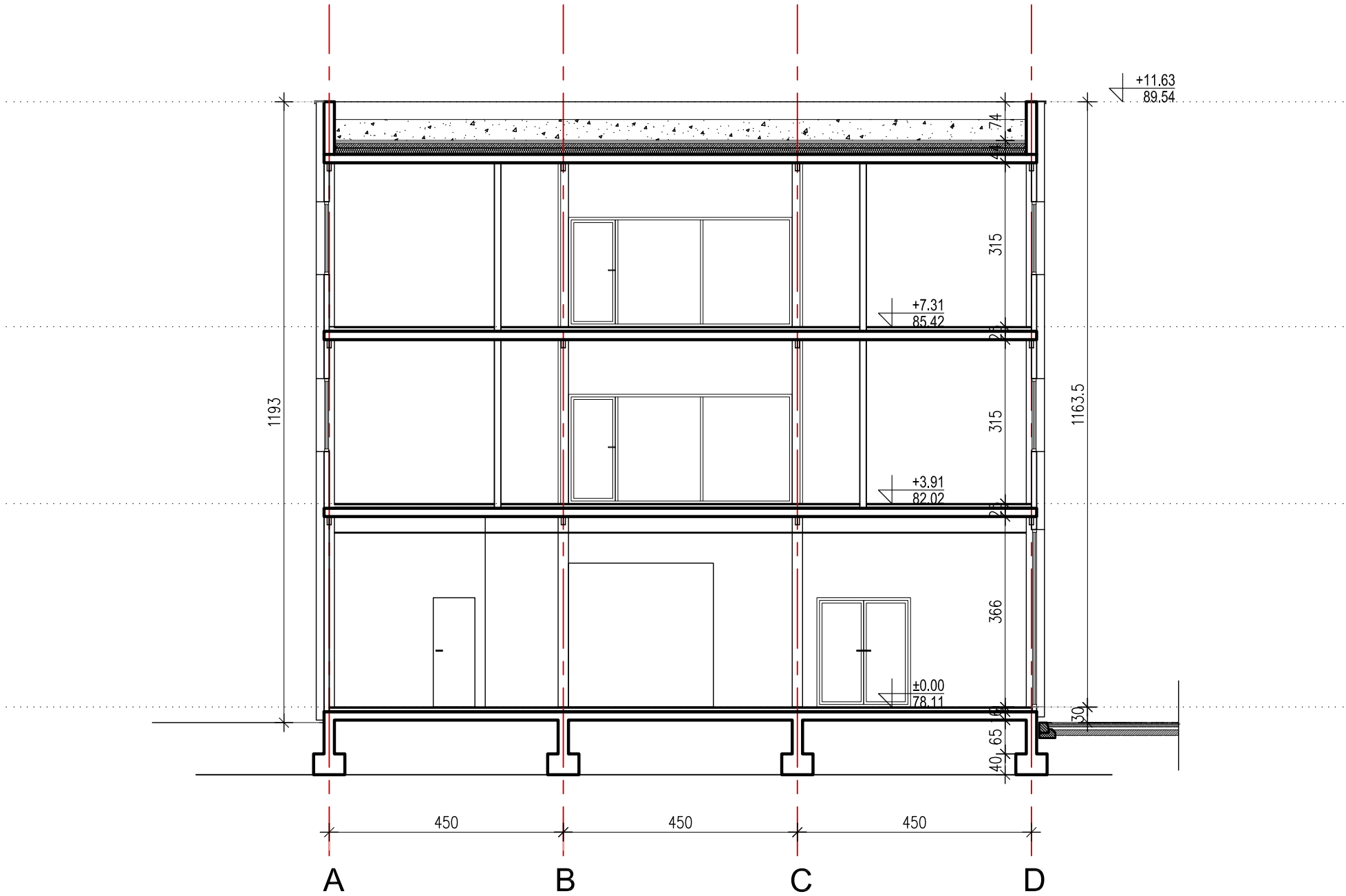
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)		О(м²)		ОБРАДА		
			под	зид	плафон				
2. ПРВИ И ДРУГИ СПРАТ	I-01	вертикална комуникација	13.60	16.30	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-02	ходник	22.54	40.95	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-03	канцеларија	14.66	15.75	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-04	канцеларија	13.16	14.80	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-05	канцеларија	11.04	13.80	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-06	канцеларија	16.38	16.25	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-07	канцеларија	16.66	16.40	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-08	канцеларија	11.90	13.85	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-09	канцеларија	3.40	7.70	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-10	тоалет мушки	1.51	4.96	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-10a	тоалет мушки	1.67	5.19	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-11	тоалет женски	1.51	4.96	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-11a	тоалет женски	1.67	5.19	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
	I-12	сала за састанке	17.87	17.00	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипс картонских плоча		
		147.57							

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	m ²	147.57
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	m ²	168.70

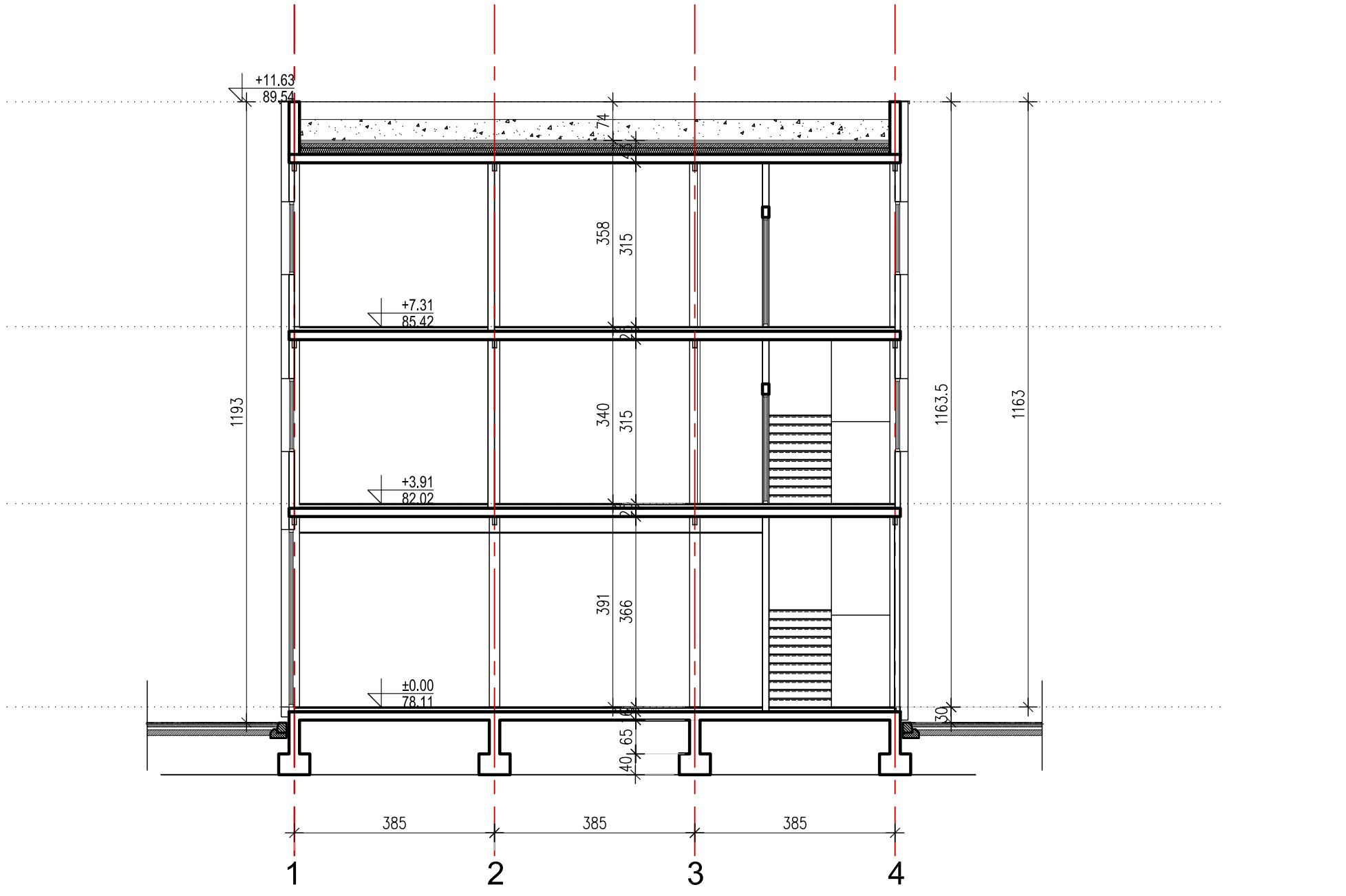


<div style="font-size: 48px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">B</div> <div style="text-align: center;"> BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3 </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Volume / Tom</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Book / Sveska</div> </div>		<div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>
	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> Investor / Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun </div> <div style="flex: 1;"> Object / Objekat Izgadjnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd. </div> </div>		
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. Icenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>	
Designers / Projektanti		Name/ Crtež <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">4. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT OSNOVA TIPSKOG SPRATA</div>	
Controlled by / Kontrolisao			
Revision /Revizija	R-0	Design nr./ Projekat br.	<div style="text-align: center; font-weight: bold;">IDR - A - 034 / 19</div>
		Scale/Razmera <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1 : 100</div>	Design faze/ Faza projekta <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">IDR</div>
		Date / Datum	Sheet No. / List br.
		<div style="text-align: center; font-weight: bold;">01.2022.</div>	<div style="text-align: center; font-weight: bold;">1.7.17</div>

ПРЕСЕК 1-1

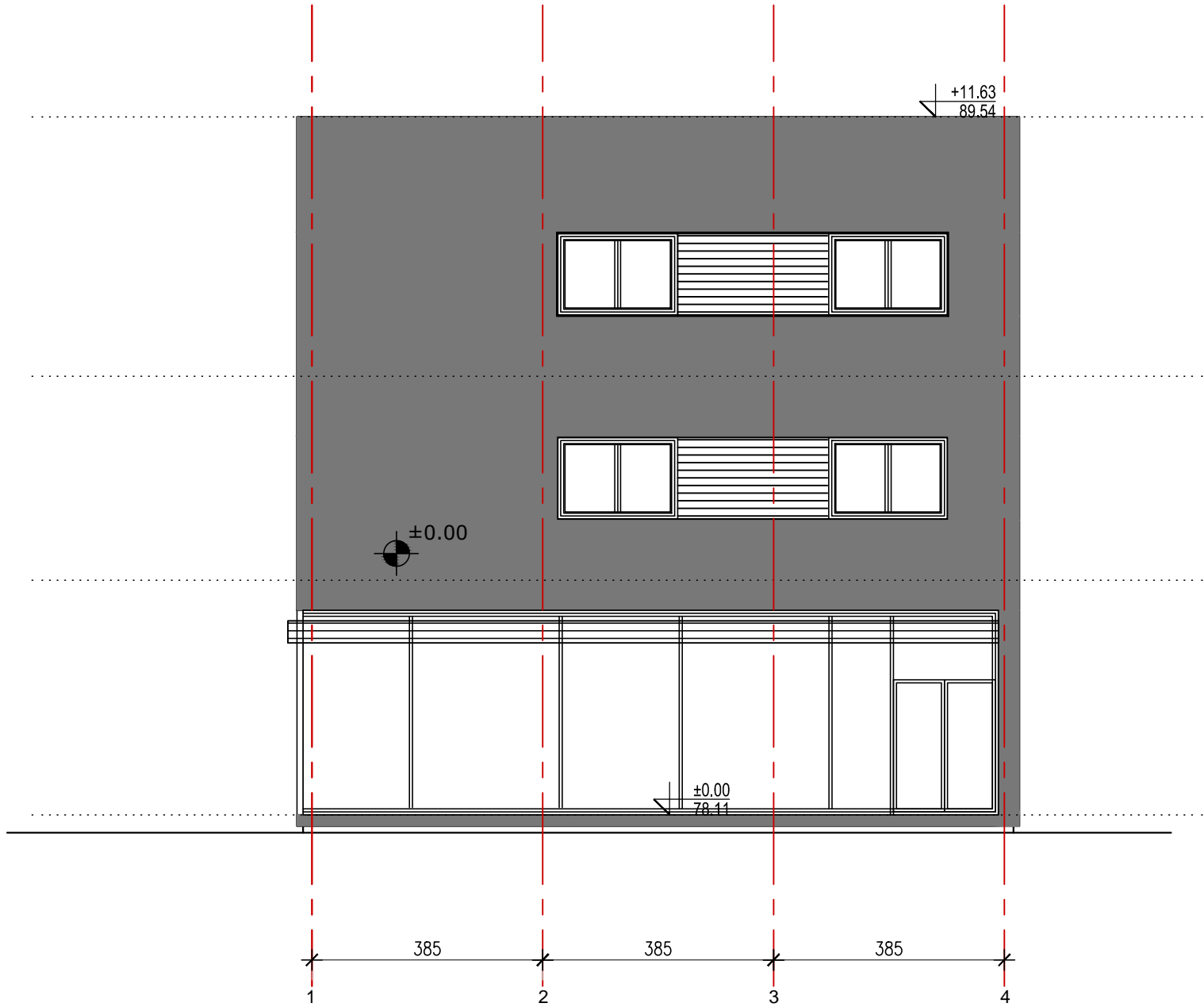


ПРЕСЕК 2_2

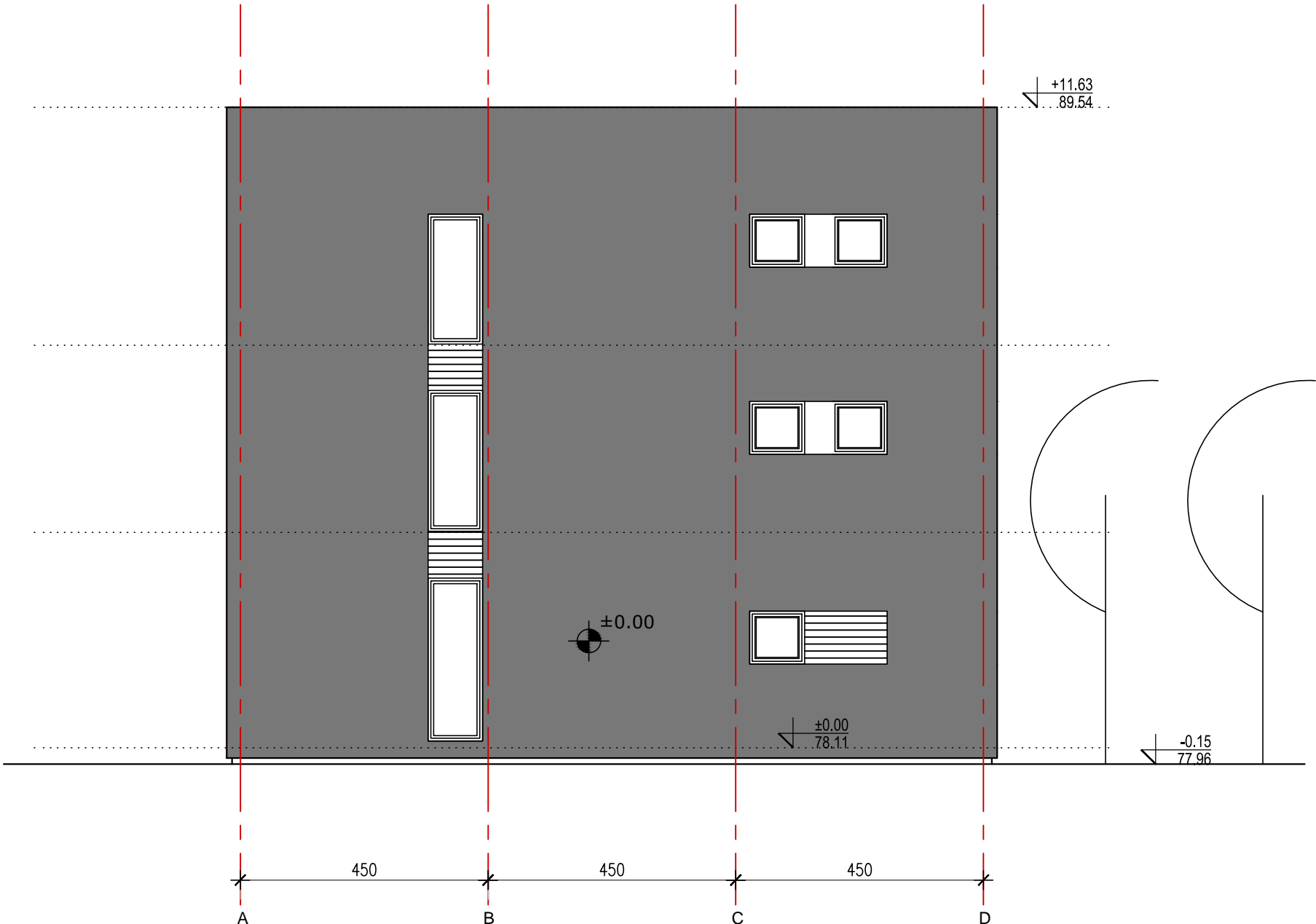



<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div><div>Volume / Tom</div><div>Book / Sveška</div></div>		<div>M.P.</div> <div></div>	
<div><div>Investor / Investitor</div><div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinovci, Zemun</div><div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div></div>		<div><div>Object / Objekat</div><div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div></div>		<div><div>Scale/Razmera</div><div>1 : 100</div></div> <div><div>Design faze/ Faza projekta</div><div>IDR</div></div>	
<div><div>Main designer / Odg.projektant</div><div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div><div>licenca IKS 300 H520 09</div></div>		<div><div>Design/ Projekat</div><div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div></div>		<div><div>Date / Datum</div><div>01.2022.</div></div> <div><div>Sheet No. / List br.</div><div>1.7.19</div></div>	
<div><div>Designers / Projektanti</div><div></div></div>		<div><div>Name/ Crtež</div><div>4. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT</div><div>PRESEK 1-1 i PRESEK 2-2</div></div>		<div><div>Design nr./ Projekat br.</div><div>IDR - A - 034 / 19</div></div>	
<div><div>Controlled by / Kontrolisao</div><div></div></div>		<div><div>Revision /Revizija</div><div>R-0</div></div>			

ЗАПАДНА ФАСАДА

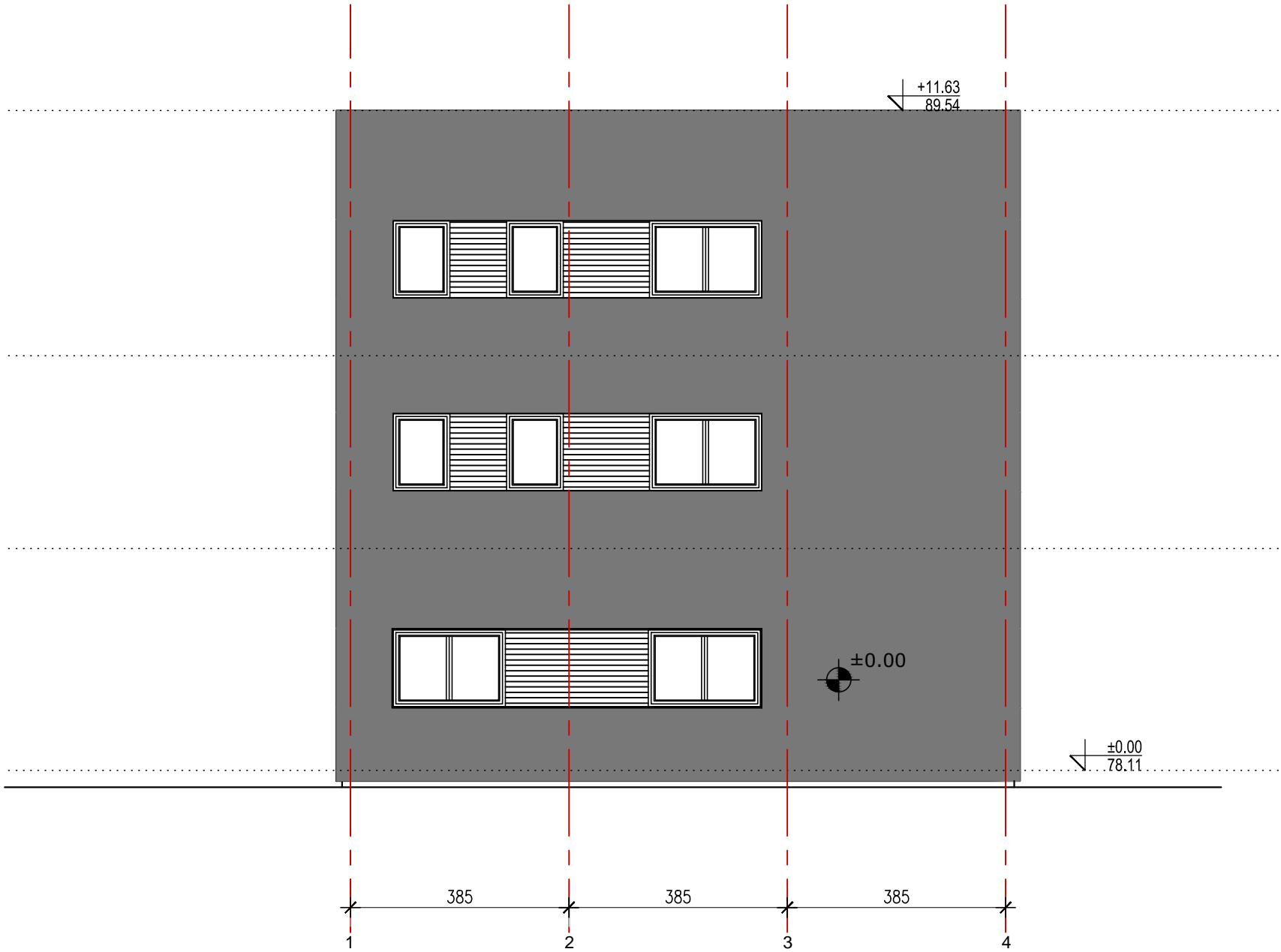


ЈУЖНА ФАСАДА

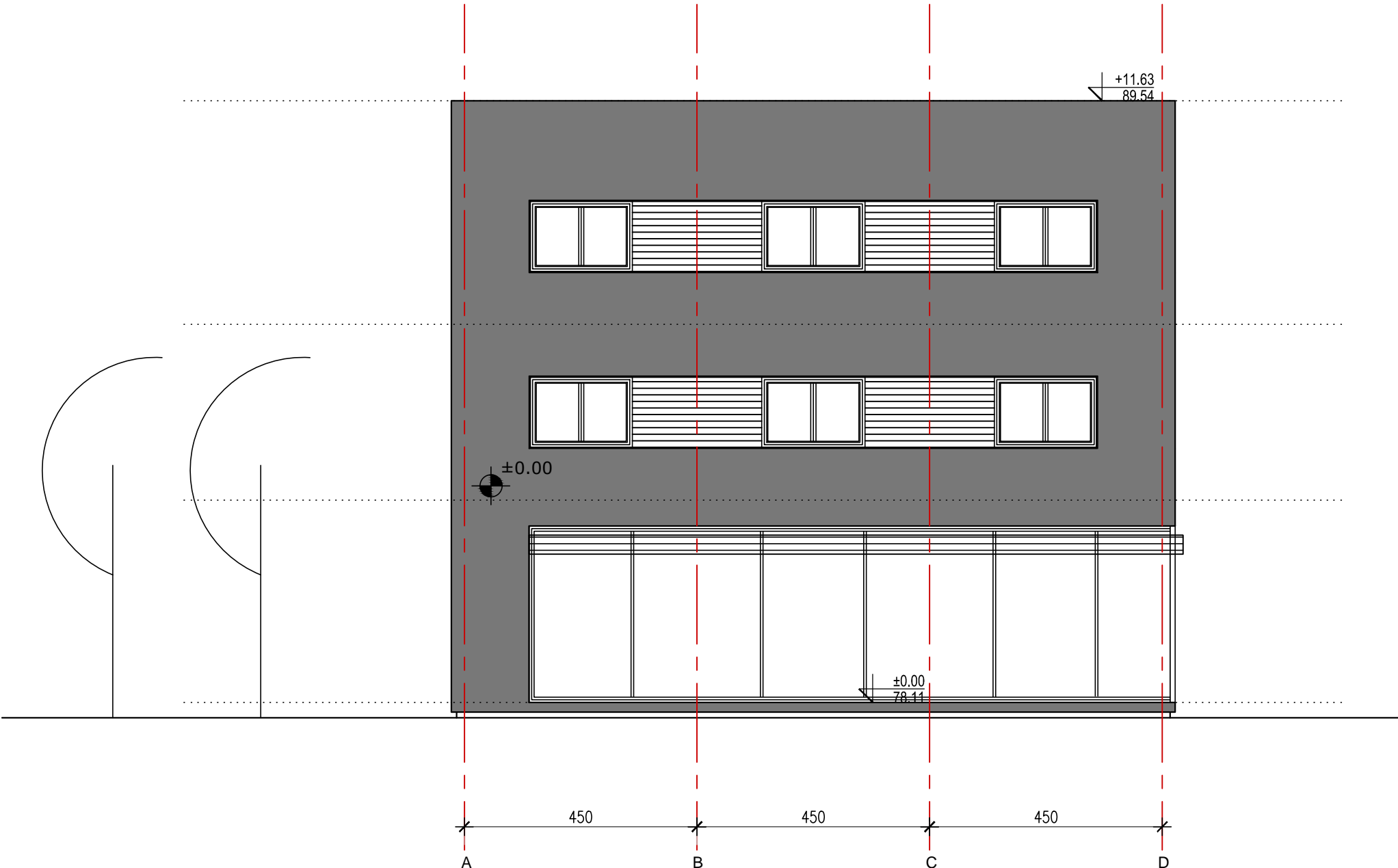



<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
	ul. Španskih boraca br.32A/3					
Investor /Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object /Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.				
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designers / Projektanti		Name/ Crtež 4. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT ZAPADNA I JUŽNA FASADA				
Controlled by / Kontrolisao				Scale/Razmera 1 : 100	Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br.		IDR - A - 034 / 19	Date / Datum 01.2022.	Sheet No. / List br. 1.7.20

ИСТОЧНА ФАСАДА

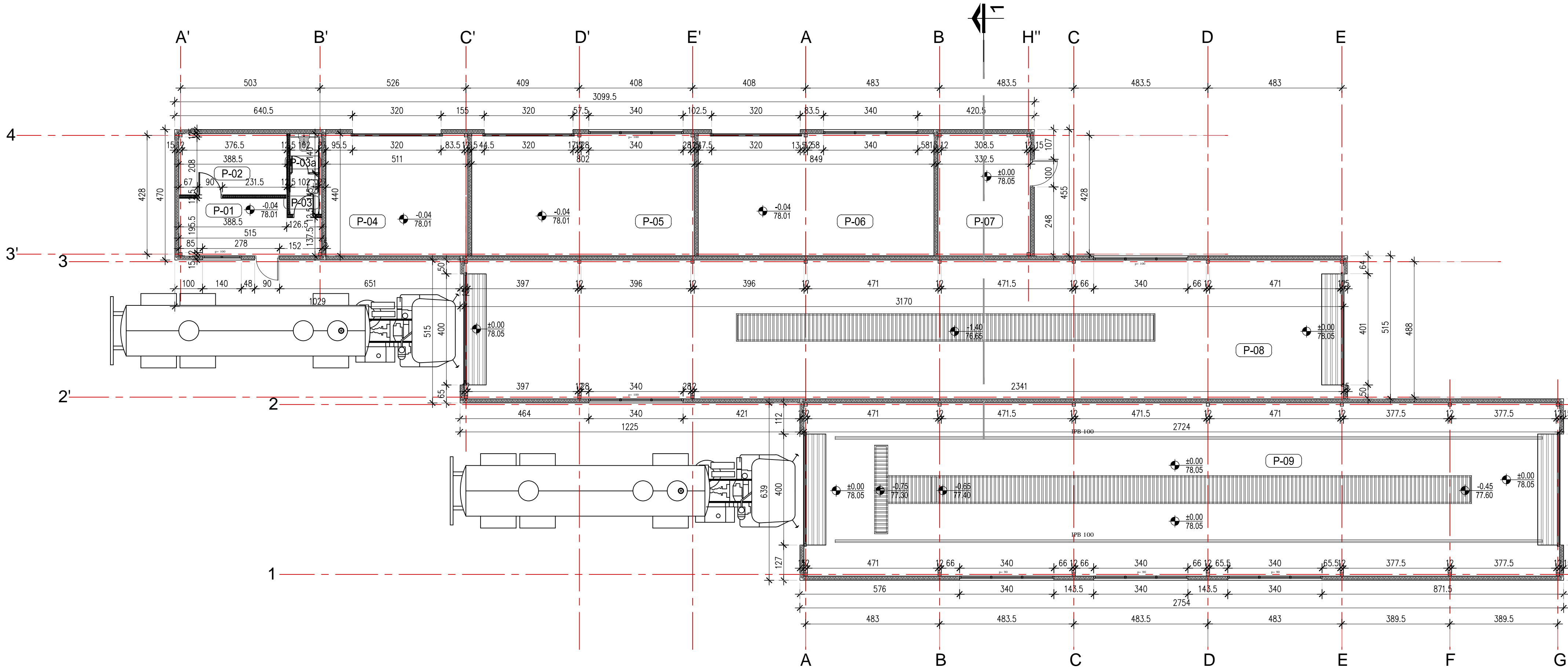


СЕВЕРНА ФАСАДА



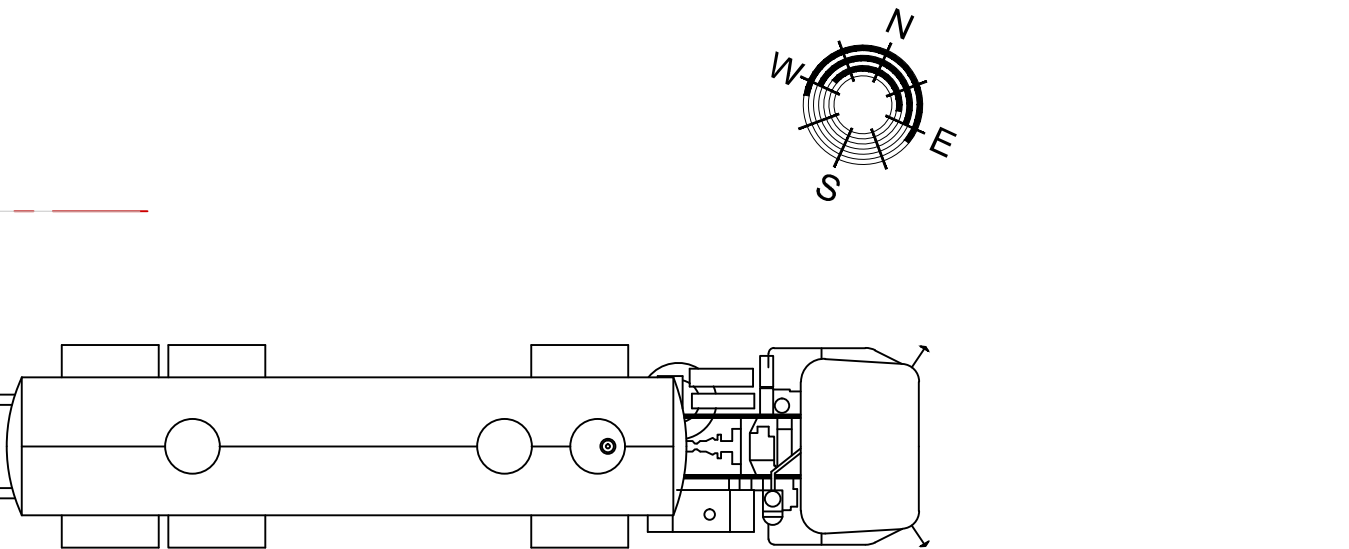
<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>
<div>Investor /Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinovci, Zemun</div><div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div>		<div>Object /Objekat</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>		
<div>Main designer / Odg.projektant</div> <div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div>		<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		
<div>Designers / Projektanti</div> <div></div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>4. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT</div>		
<div>Controlled by / Kontrolisao</div> <div></div>		<div>Design ntr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>		
<div>Revision /Revizija</div> <div>R-0</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>		<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
		<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>		<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.21</div>


ΠΕΤΑ ΦΑ3Α

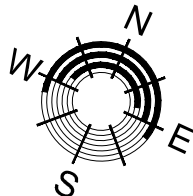
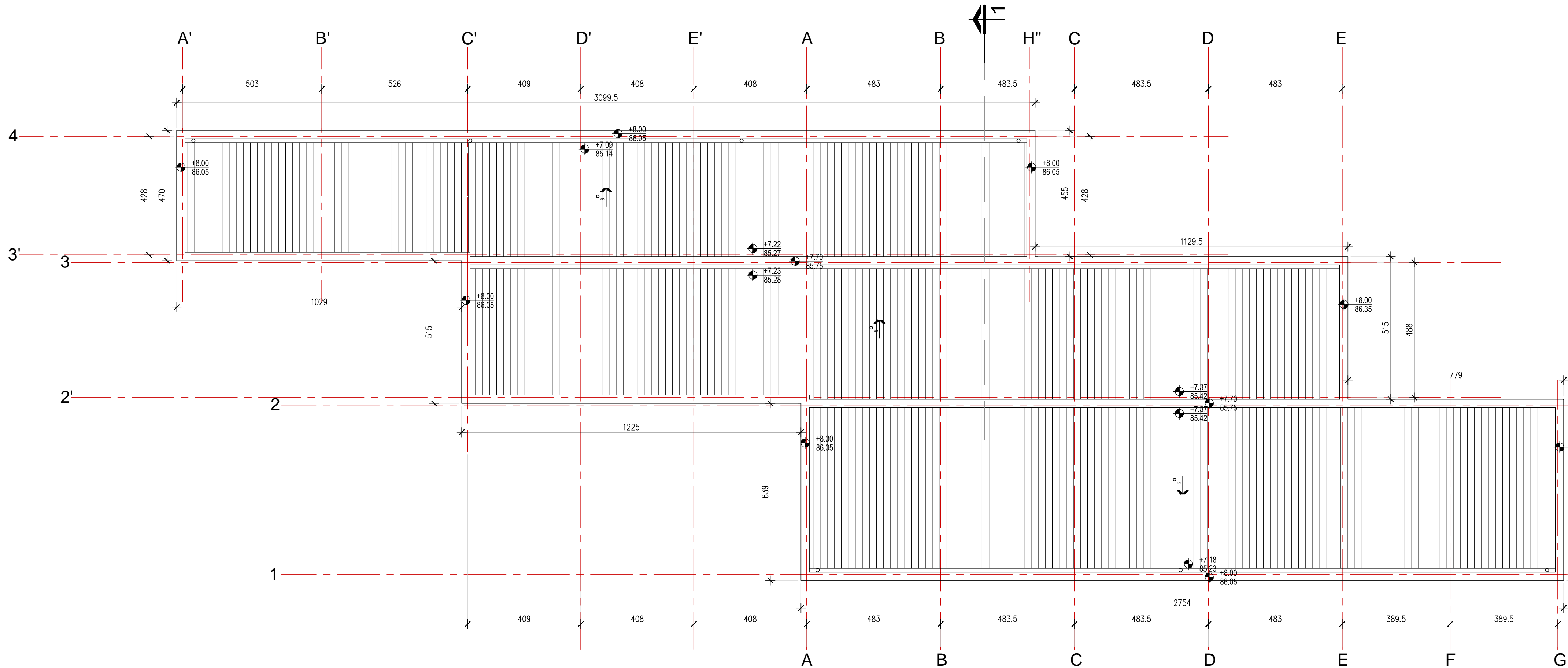


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА							
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м²)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
1. ПРИЗЕМЉЕ	P-01	предпростор - технички преглед	9.77	14.45	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-02	простор за особље - техн. преглед	8.53	12.16	гранитна кер.	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-03	тоалет	1.48	4.94	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-03a	тоалет	1.43	4.84	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча
	P-04	магацински простор 1	22.48	19.02	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-05	магацински простор 2	35.25	25.07	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-06	магацински простор 3	37.34	26.02	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-07	техничка посторија перионице	14.59	15.45	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-08	простор за технички преглед	158.34	75.32	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-09	перионица	169.78	69.36	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
			732.08				

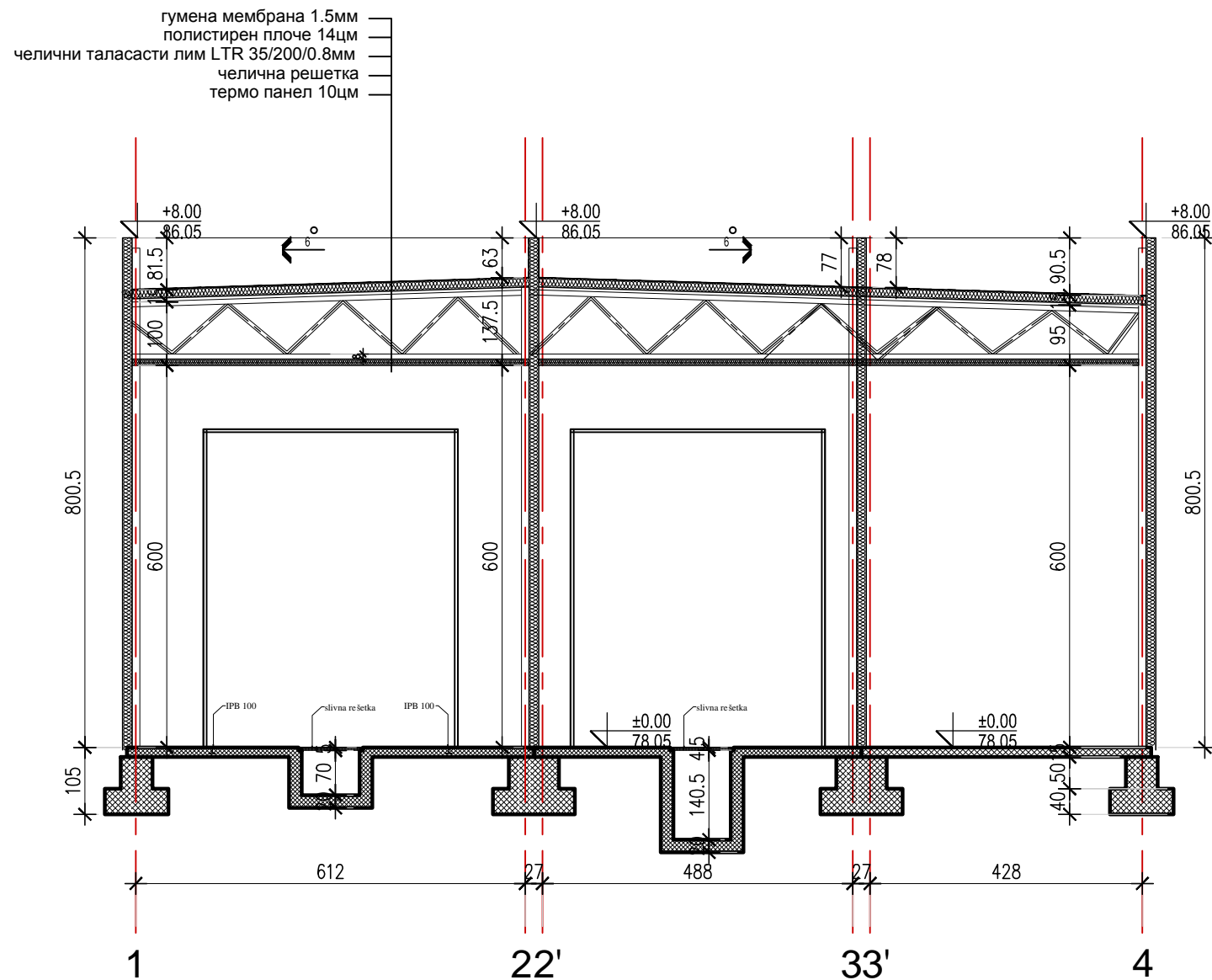
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	м²	732.08
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	м²	738.75



<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	M.P.	
Investor / Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object / Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.			
Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti		Name/ Crtez 5. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA			
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum 01.2022.			
Revision / Revizija R-0		Sheet No. / List br. 1.7.22			
Design nr. / Projekat br.		IDR - A - 034 / 19			

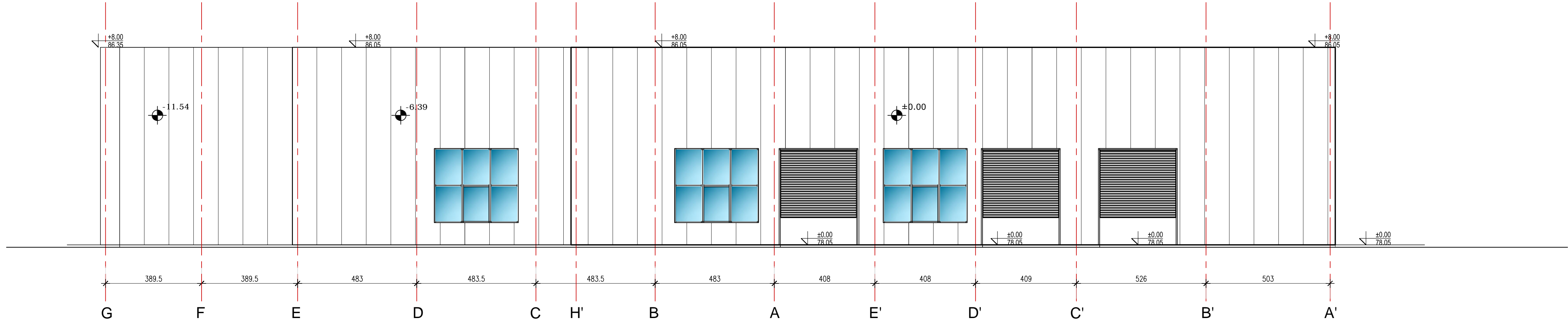


<div><div>B</div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div>Book / Sveska</div>		<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovnii i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Designers / Projektanti</div> <div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div>		<div>Main designer / Odg.projektant</div> <div>Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09</div>		<div>Design / Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>	
<div>Controlled by / Kontrolisao</div> <div></div>		<div>Name / Crtez</div> <div>5. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT OSNOVA KROVA</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	
<div>Revision / Revizija</div> <div>R-0</div>		<div>Design nr. / Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>		<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	
				<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>	
				<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.23</div>	

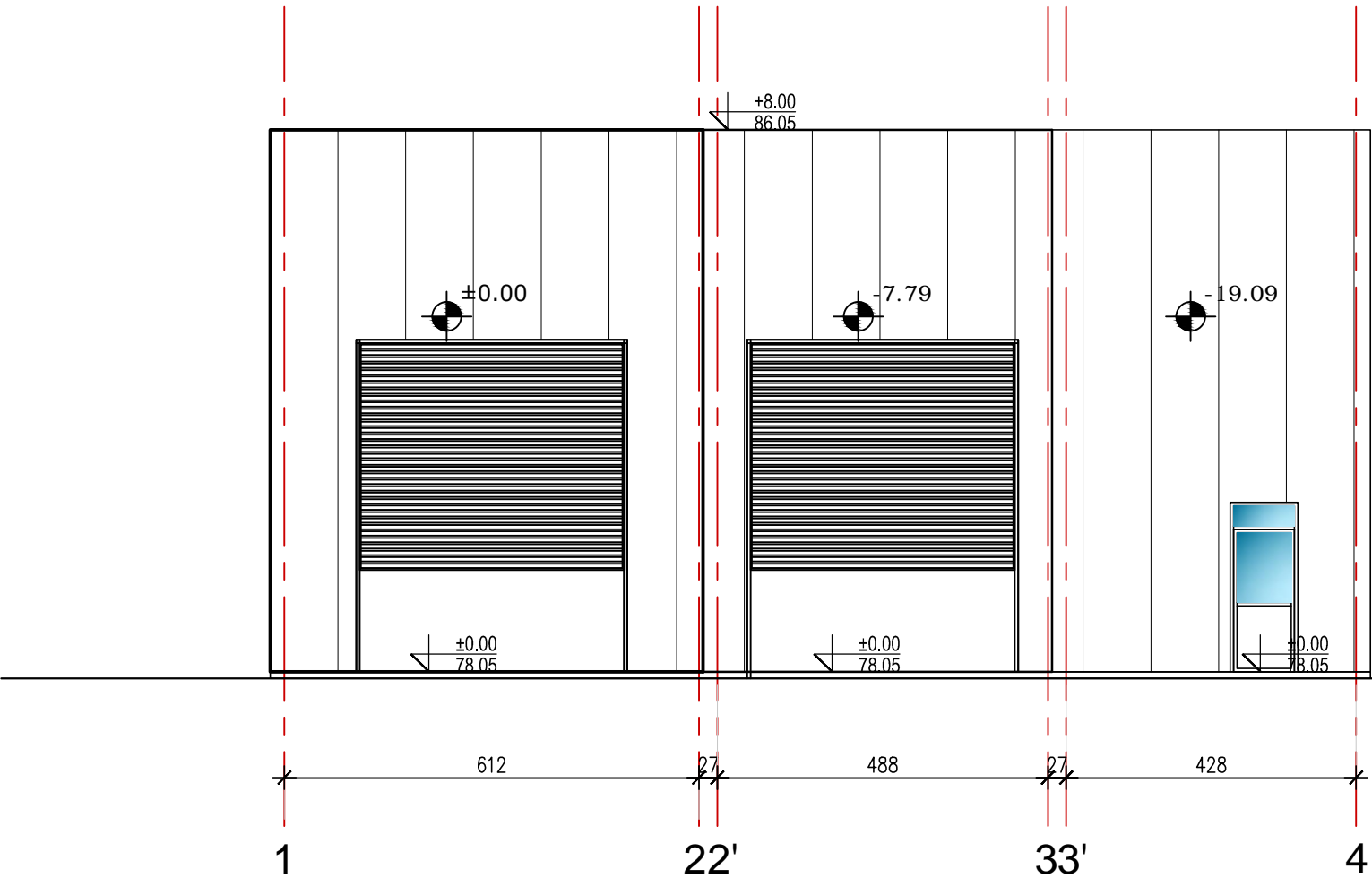



<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvc, Zemun</div><div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div></div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgadnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>5. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT</div> <div>PRESEK 1-1</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.24</div>
<div>Revision /Revizija</div> <div>R-0</div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>			

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



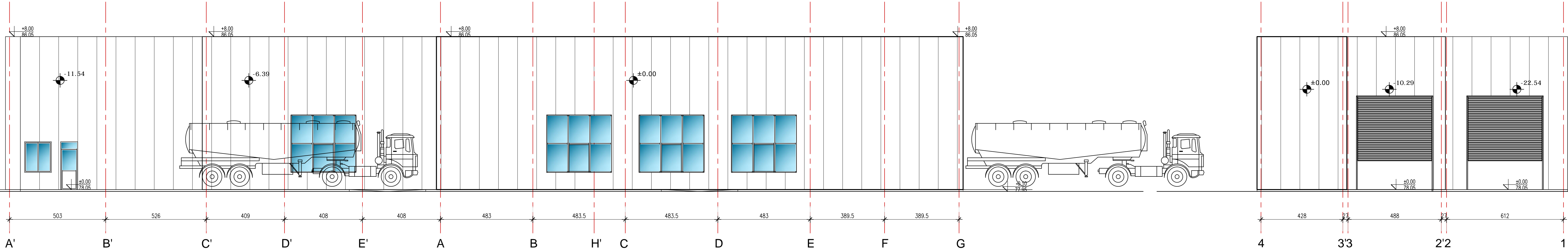
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА




<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>
	Investor / Investitor Milanka Spadijer , Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.		
	Main designer / Odp. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Designers / Projektanti		Name/ Crtez 5. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT SEVEROZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA		
	Controlled by / Kontrolisao		Design nr / Projekat br. IDR - A - 034 / 19		
Revision /Revizija R-0		Scale/Razmera 1 : 100		Design faze/ Faza projekta IDR	Date / Datum 01.2022. Sheet No. / List br. 1.7.25

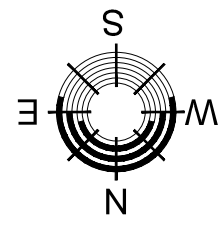
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



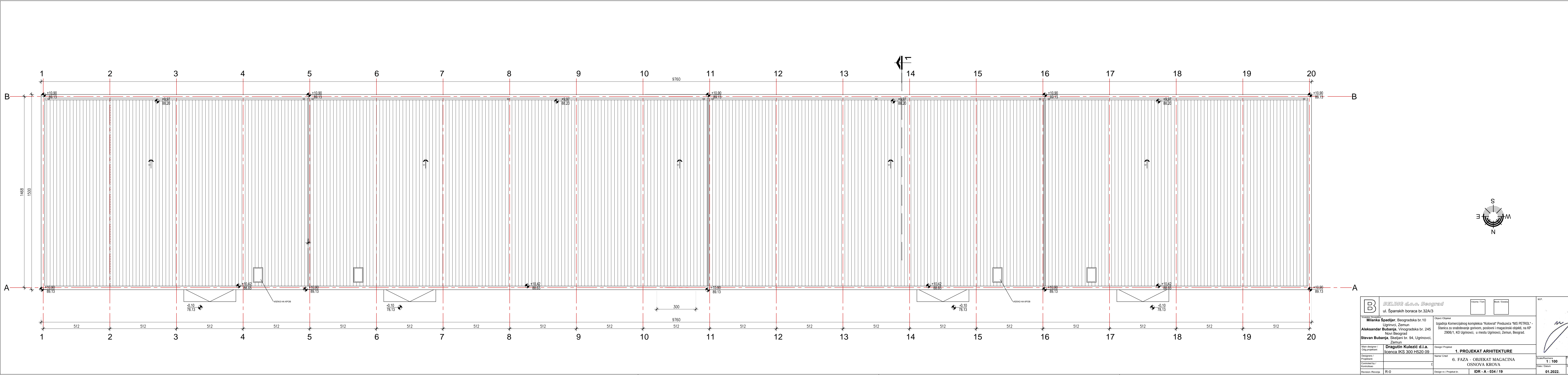
<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom	Book / Sveska	<div>M.P.</div> <div></div>
	ul. Španskih boraca br.32A/3				
	Investor / Investitor Milanka Spadijer , Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun		Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.		
	Main designer / Odg. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. Icenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Designers / Projektanti Controlled by / Kontrolisao		Name/ Crtez 5. FAZA - POSLOVNI OBJEKAT JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA		
Revision /Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. IDR - A - 034 / 19		Scale/Razmera 1 : 100	Design faze/ Faza projekta IDR
				Date / Datum 01.2022.	Sheet No. / List br. 1.7.26

ШЕСТА ФАЗА

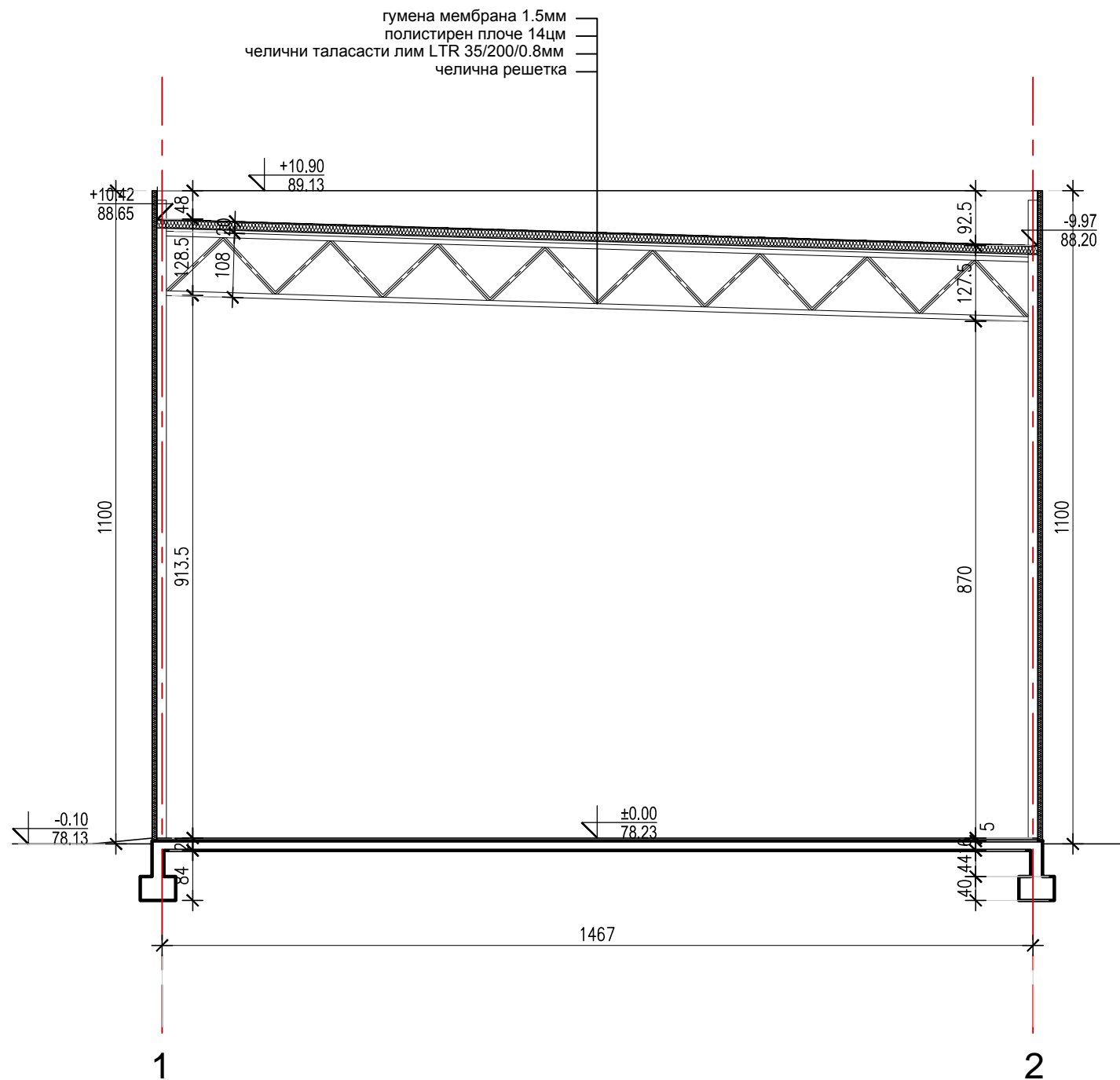



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	m²	1 432.28
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	m²	1 464.00

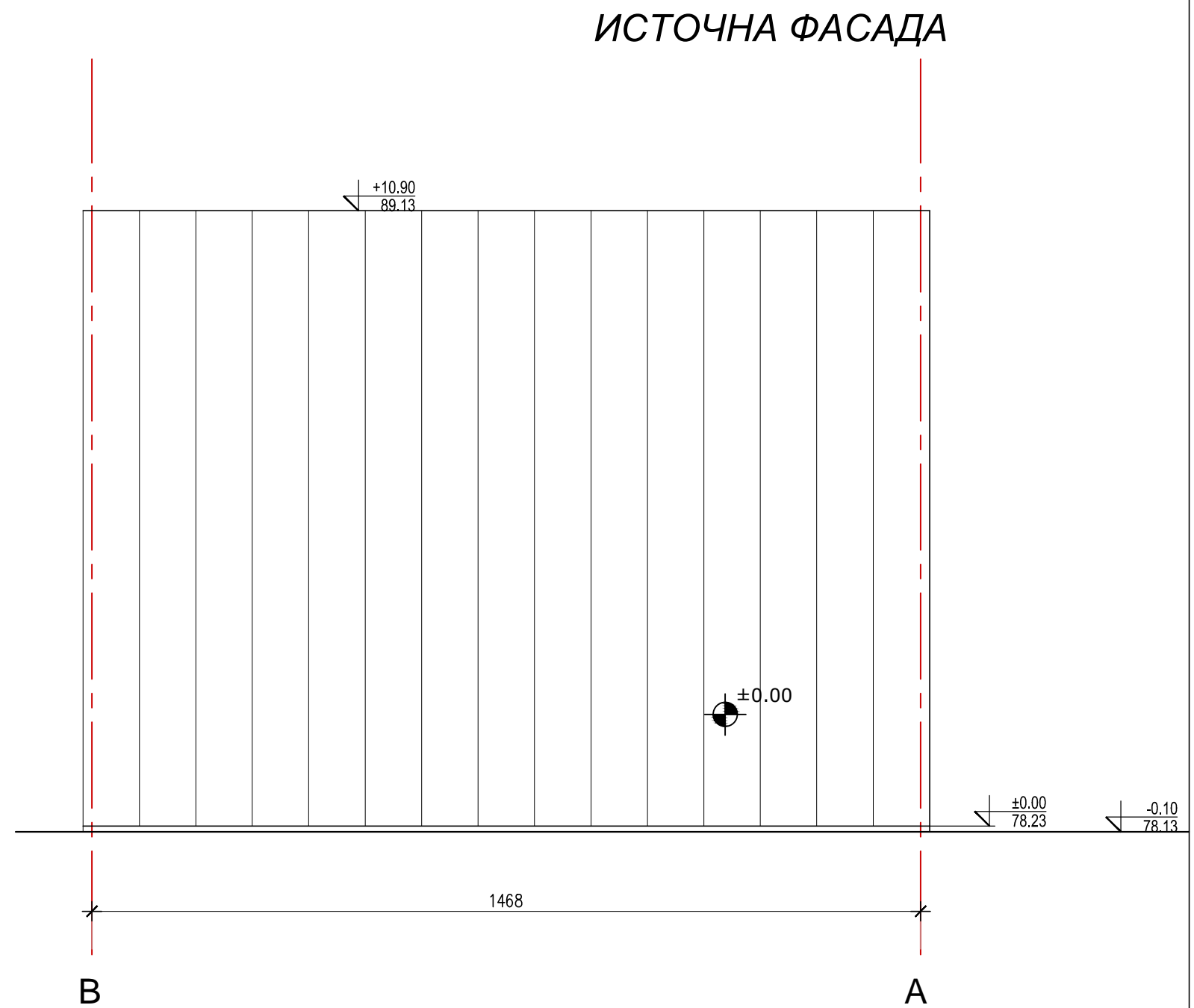
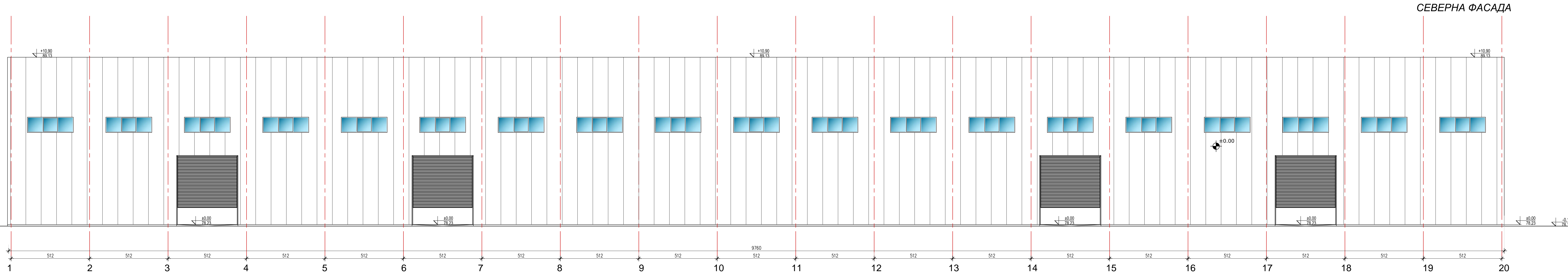
<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">B</div>	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3		Volume / Tom <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>	Book / Sveška <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>	M.P. 
	Investor / Investitor Milana Spadijer , Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun		Objekt / Objekat Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.		
Main designer / Glavni projektant	Dragutin Kuležić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekt 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			Scale/Razmera 1 : 100 Date / Datum 01.2022.
Designers / Projektante		Name/ Crtež 6. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA PRIZEMLJA			
Controlled by / Kontrolisao		Design nr. / Projekt br. IDR - A - 034 / 19			
Revision /Revizija	R-0				Design faza/ Faza projekta IDR Sheet No. / List br. 1.7.27



B	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom	Book / Sveska		
	Investor / Investitor Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun	Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.			
	Main designer / Odg. projektant Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd	Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
	Designers / Projektanti Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun	Name / Crtež 6. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA KROVA			
Controlled by / Kontrolisao		Design / Projekat br.		Scale/Razmera 1 : 100	Date / Datum 01.2022.
Revision /Revizija R-0		IDR - A - 034 / 19		Sheet No. / List br. IDR 1.7.28	

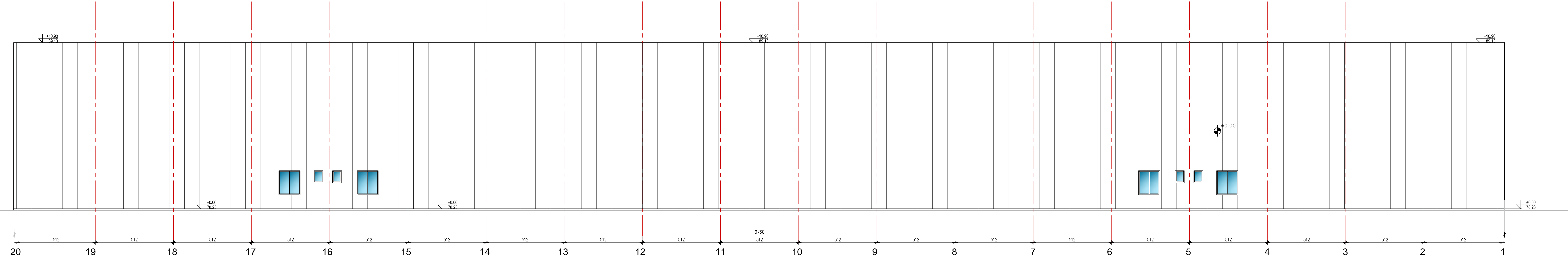


<div>B</div> <div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinvc, Zemun</div> <div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Objekt / Objekat</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>6. FAZA - OBJEKAT MAGACINA PRESEK 1-1</div>			
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>					
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.29</div>

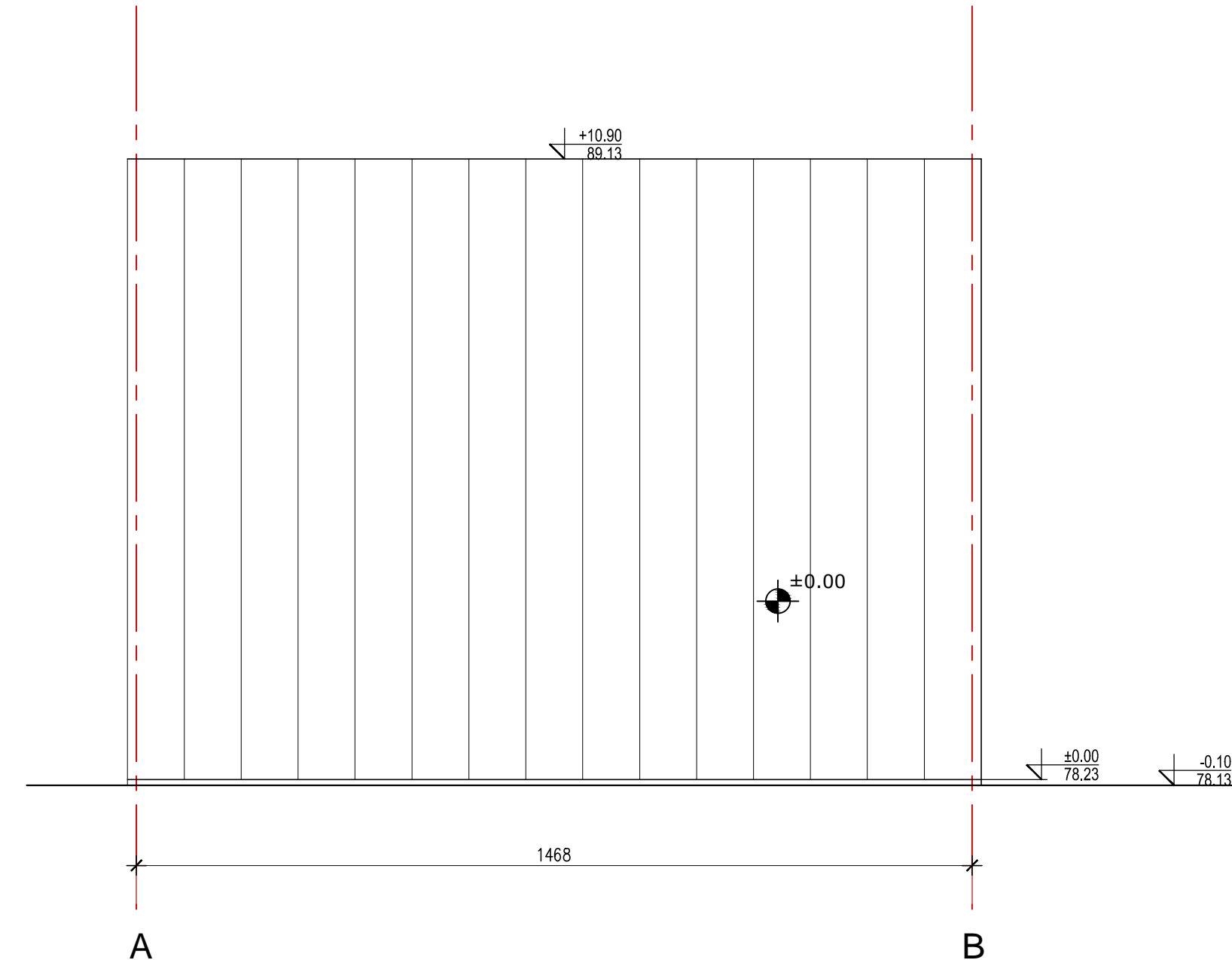


B	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investor / Investitor Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun		Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.		
Main designer / Odg. projektant Aleksandar Bubanja , Virogradska br. 245 Novi Beograd		Design / Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun		Name / Crtež 6. FAZA - OBJEKAT MAGACINA JUŽNA I ISTOČNA FASADA		Scale/Razmera 1 : 100
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum		Design faza/ Faza projekta IDR
Revision / Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. IDR - A - 034 / 19		Sheet No. / List br. 01.2022. 1.7.30

ЈУЖНА ФАСАДА

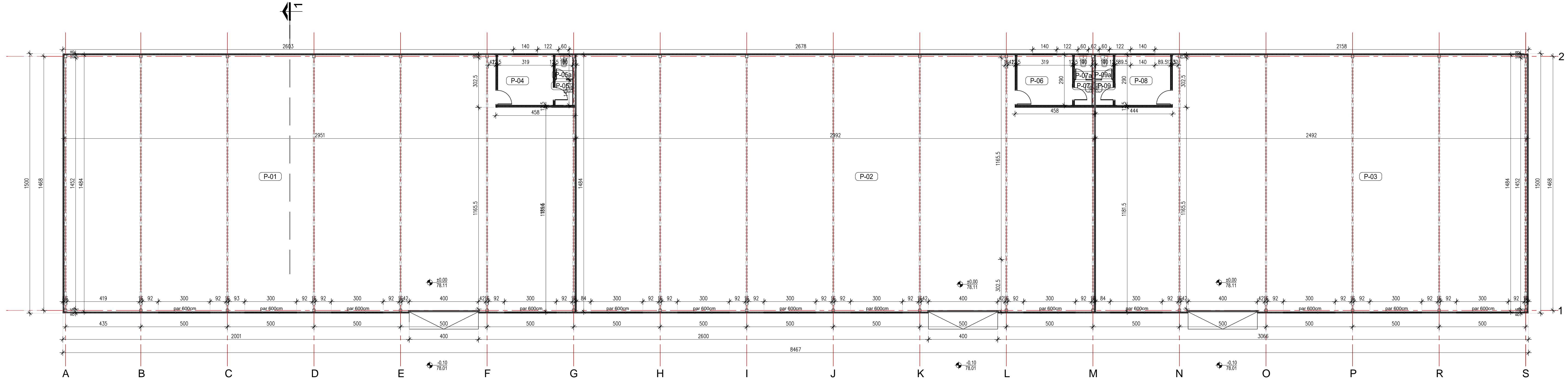


ЗАПАДНА ФАСАДА



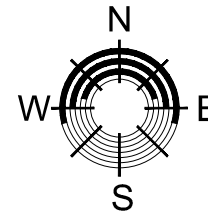
B	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom	Book / Sveska	
	Investor / Investitor Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun Aleksandar Bubanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bubanja , Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun	Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.	M.P.	
Main designer / Org. projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projekat	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designers / Projektanti		Name / Crteg	6. FAZA - OBJEKAT MAGACINA SEVERNA I ZAPADNA FASADA	
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum	01.2022.	
Revision / Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br.	IDR - A - 034 / 19	


СЕДМА ФАЗА

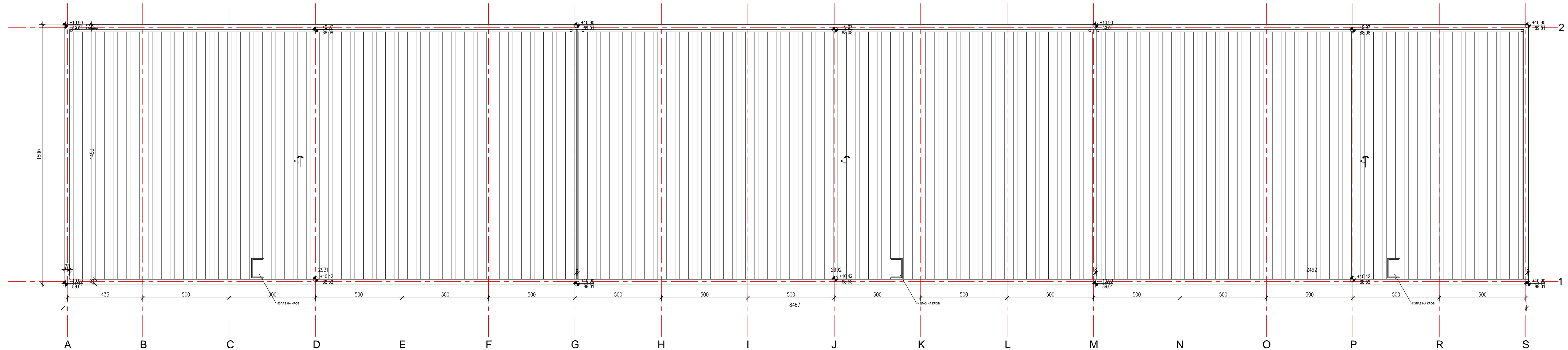


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА							
ТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м²)	ОБРАДА		
					под	зид	плафон
1. ПРИЗЕМЉЕ	P-01	магацински простор 1	423.41	92.06	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-02	магацински простор 2	429.55	92.88	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-03	магацински простор 3	355.80	82.24	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел
	P-04	простор за особље	9.25	12.18	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-05	тоалет	1.45	4.90	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-05a	тоалет	1.40	4.80	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-06	простор за особље	9.25	12.18	ламинат	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-07	тоалет	1.45	4.90	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-07a	тоалет	1.40	4.80	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-08	простор за особље	9.25	12.18	ламинат	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-09	тоалет	1.45	4.90	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
	P-09a	тоалет	1.40	4.80	гранитна кер.	дисперзија/керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влакнотпорних гипс картонских плоча
			1245.06				

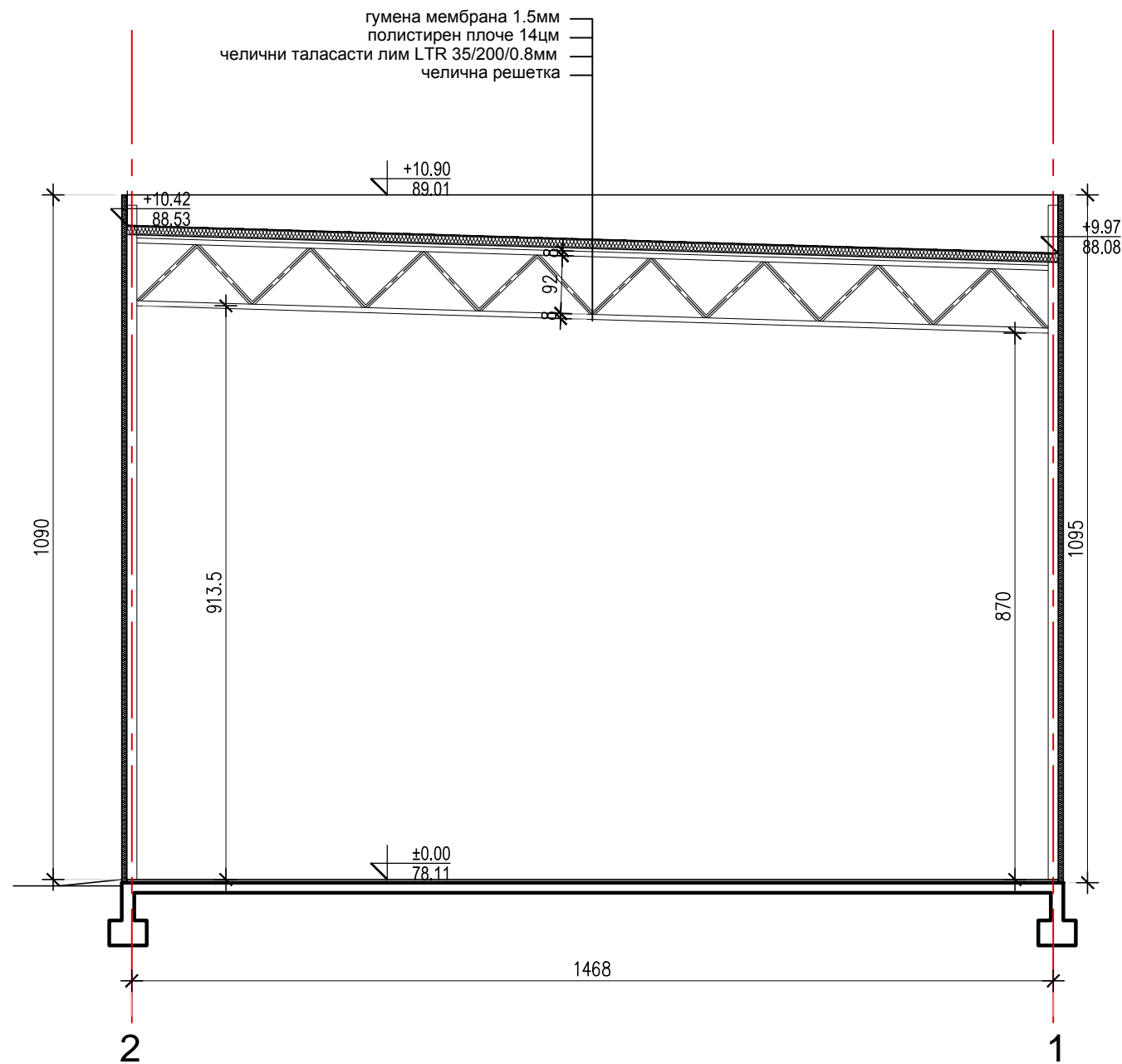
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	m²	1245.06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	m²	1270.05



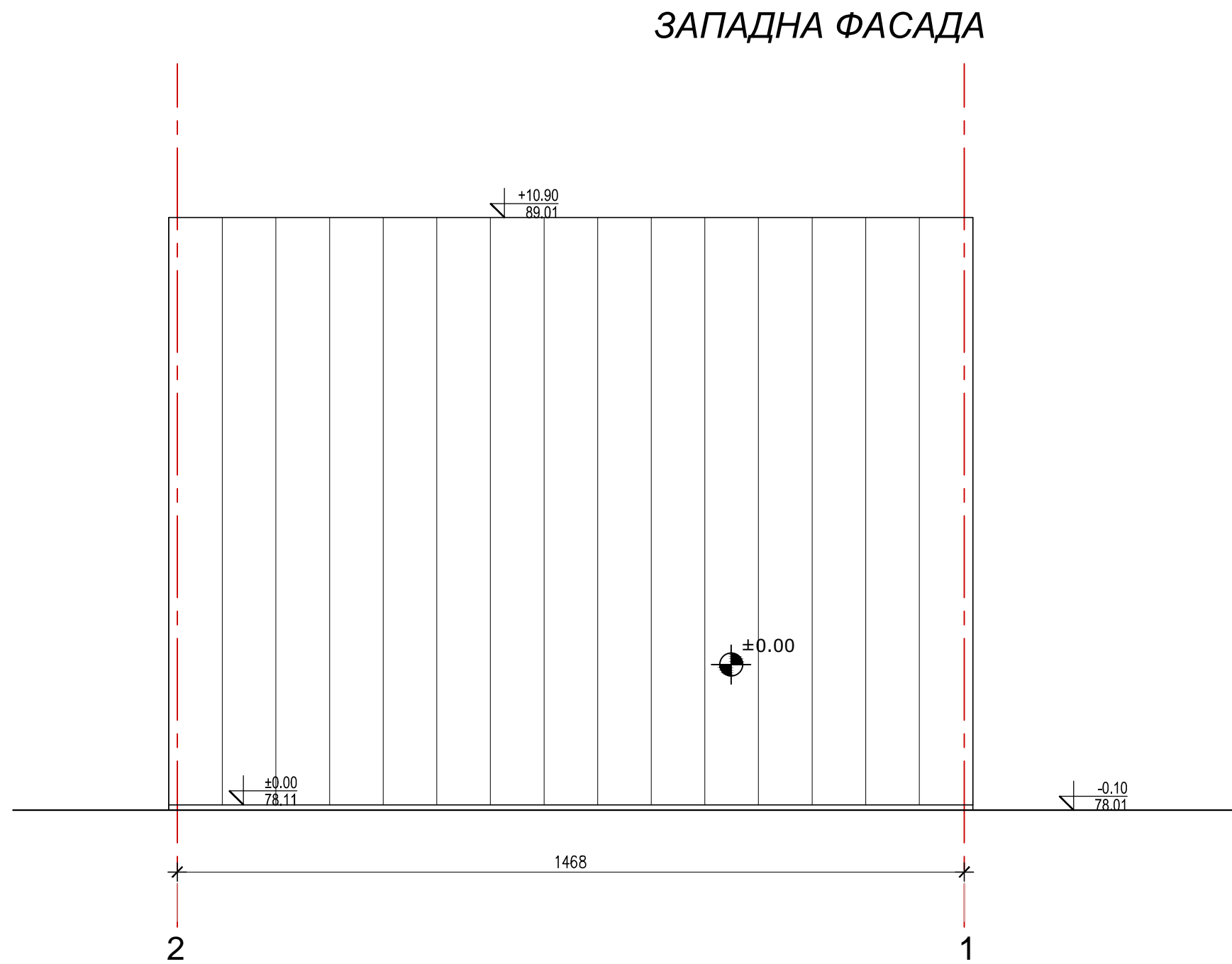
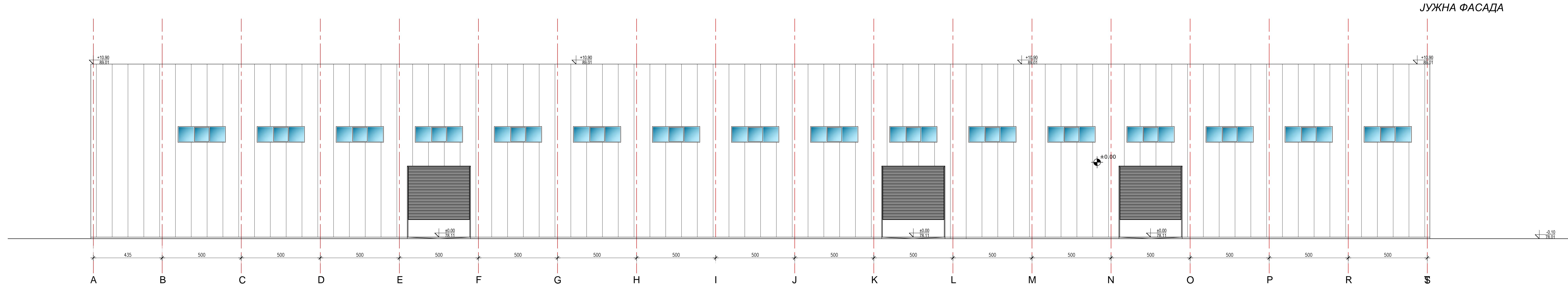
<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom	Book / Sveska	<div>M.P.</div> <div></div>	
	ul. Španskih boraca br.32A/3					
	Investor / Investitor		Object / Objekt			
	Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun		Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.			
	Aleksandar Bubanja, Vinogradrska br. 245 Novi Beograd					
Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun						
Main designer / Glavni projektant	Dragutin Kulezić d.l.a. Icenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat			
		1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
Designers / Projektanti			Name/ Crtez			
				7. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA PRIZEMLIJA		
Controlled by / kontrolisao					Scale/Razmera	Design list/ Faza projekta
				1 : 100		IDR
Revision /Revizija	R-0		Design nr. / Projekat br.		Date / Datum	Sheet No. / List br.
		IDR - A - 034 / 19		01.2022.		1.7.32



<div>B</div>	DELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom	Book / Sveška	M.P. 
	ul. Španskih boraca br.32A/3				
Investor / Investitor	Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun		Objekt / Objekat		Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Premezica "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.
	Aleksandar Bubanje, Vinogradska br. 245 Novi Beograd				
	Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun				
Main designer / Odg. projektant	Dragutin Kulezic d.i.a. licenca IKS 300 H520 09		Design/ Projekat		
			1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti	t		Name/ Crtez		Scale/Razmera
			7. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA KROVA		1 : 100
					IDR
Controlled by / Kontrolisao					Date / Datum
					01.2022.
Revision /Revizija	R-0		Design nr. / Projekat br.		1.7.33
			IDR - A - 034 / 19		

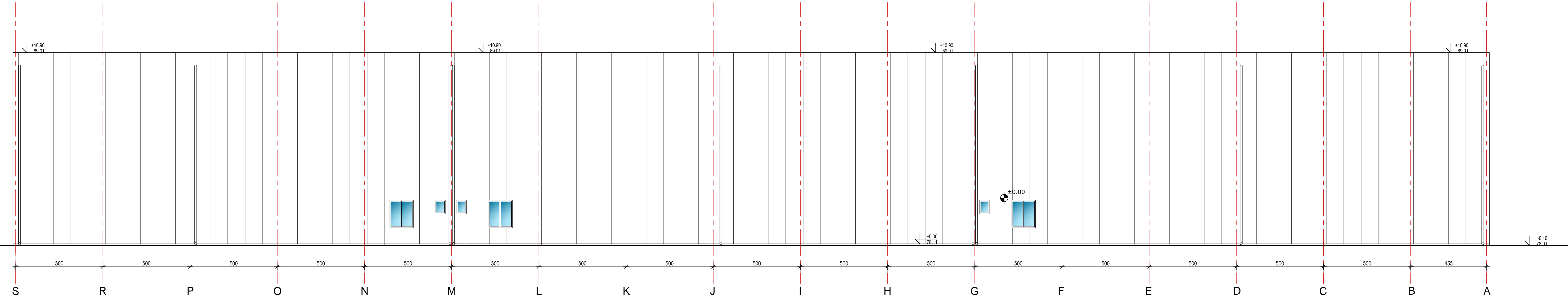


<div>B</div> <div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvc, Zemun</div><div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgadnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>7. FAZA - OBJEKAT MAGACINA</div> <div>PRESEK 1-1</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>				<div>Date / Datum</div>	<div>Sheet No. / List br.</div>
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	<div>01.2022.</div>	<div>1.7.34</div>

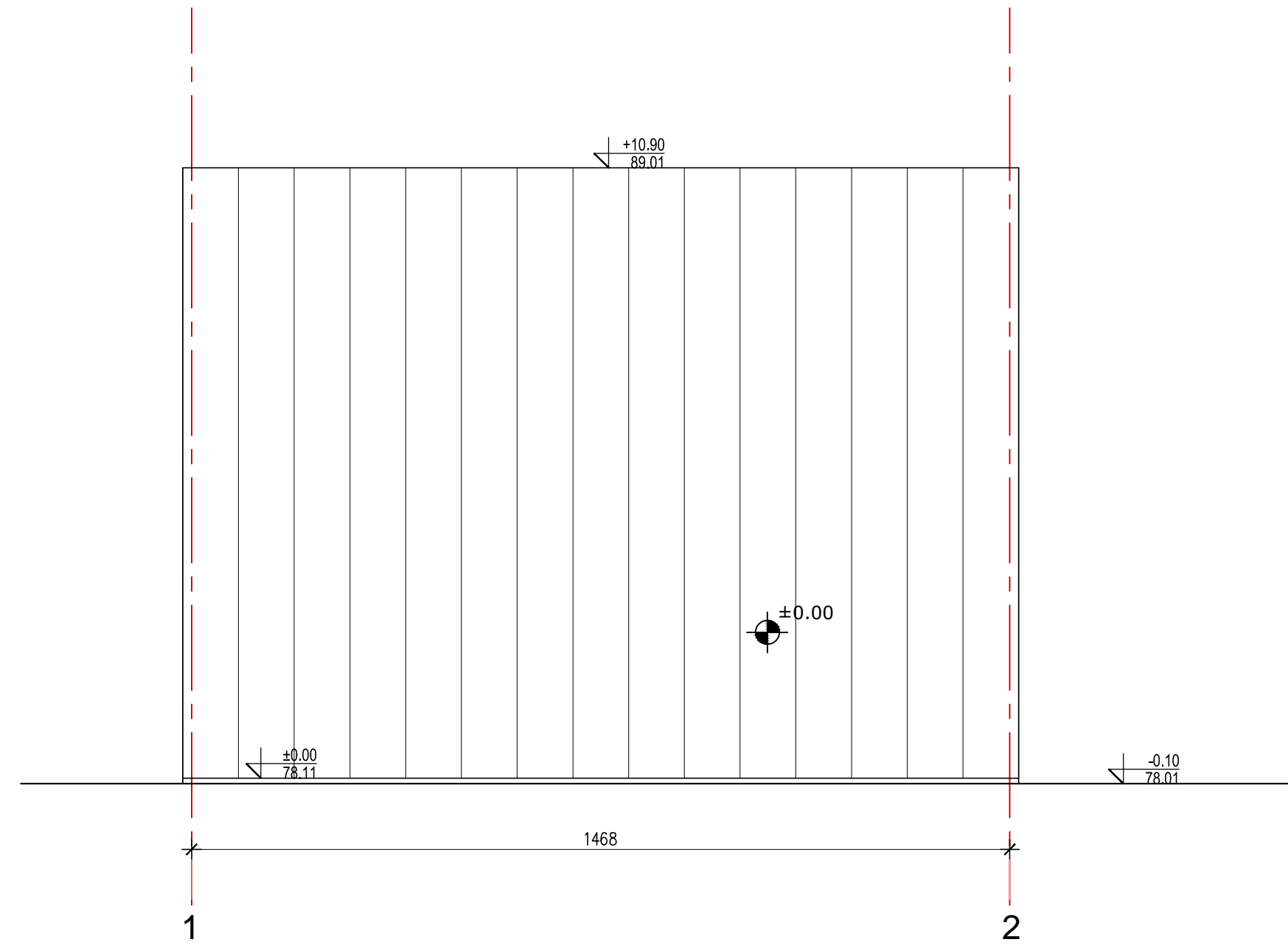


<div><div>B</div><div>BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveška</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>
<div>Investor / Investitor Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovi, Zemun</div>		<div>Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovi, u mestu Ugrinovi, Zemun, Beograd.</div>		
<div>Aleksandar Bubanja, Virogradska br. 245 Novi Beograd</div>				
<div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovi, Zemun</div>				
<div>Main designer / Obj. projektant Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09</div>		<div>Design/ Projekat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		
<div>Designers / Projektanti [Redacted]</div>		<div>Name/ Crtač 7. FAZA - OBJEKAT MAGACINA SEVERNA I ZAPADNA FASADA</div>		
<div>Controlled by / Kontrolisao R-0</div>		<div>Design nr. / Projekat br. IDR - A - 034 / 19</div>		<div>Scale/Razmera 1 : 100</div> <div>Date / Datum 01.2022.</div>
<div>Revision/Revizija</div>				<div>Design faze/ Faza projekta IDR</div> <div>Sheet No. / List br. 1.7.35</div>

СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

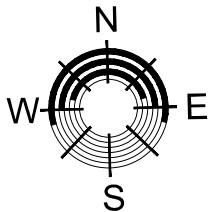
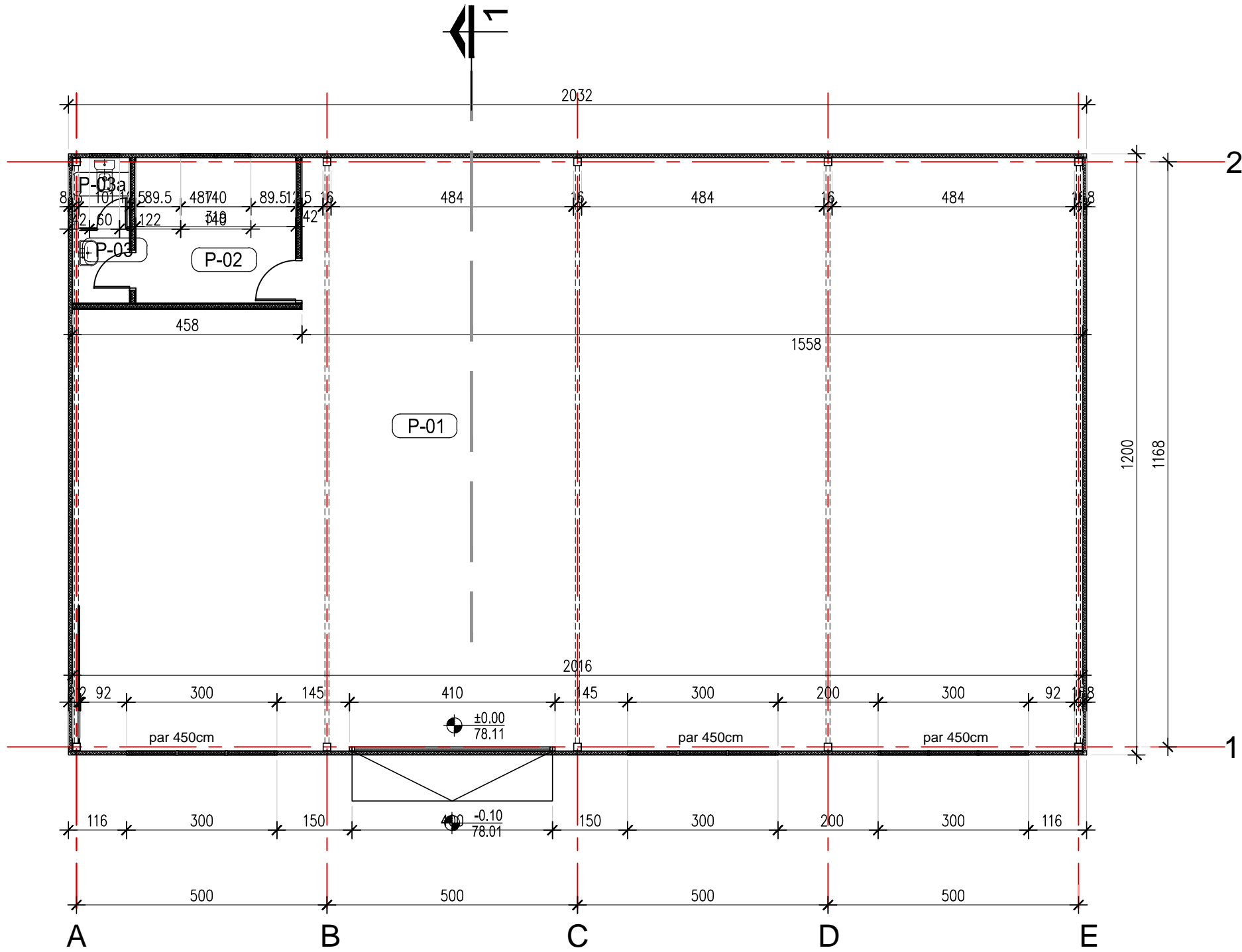


B	BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3	Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
Investor / Investitor Milanka Spadijer , Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun	Object / Objekt Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Prolazna "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.			
Main designer / Osob. projektant Aleksandar Bubanja , Virogradska br. 245 Novi Beograd				
Designers / Projektatori Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design / Projektat 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Controlled by / Kontrolisao	Name / Ime 7. FAZA - OBJEKAT MAGACINA JUŽNA I ISTOČNA FASADA	Scale/Razmera 1 : 100	Design / Faza projekta IDR	
Revision / Revizija R-0	Design nr. / Projekat br. IDR - A - 034 / 19	Date / Datum 01.2022.	Sheet No. / List br. 1.7.36	

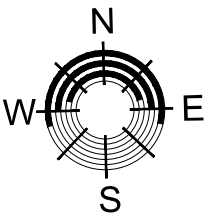
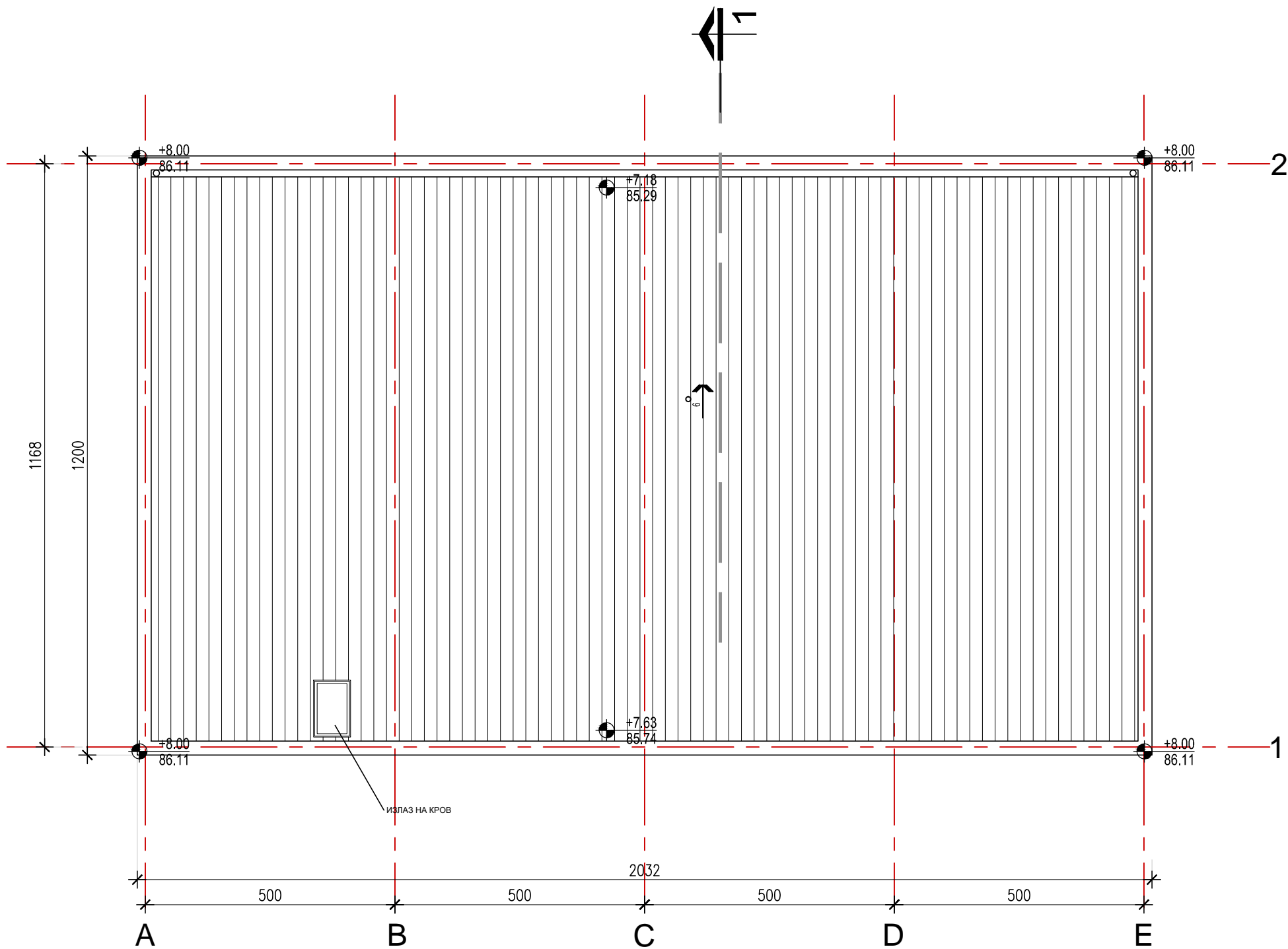
ОСМА ФАЗА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА									
ЕТАЖА	ОЗНАКА просторије	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)		О(м')		ОБРАДА		
					под	зид	плафон		
1. ПРИЗЕМЉЕ	P-01	магацински простор	220.00	64.72	феробетон	фасадни панел	лимени кровни термопанел		
	P-02	простор за особље	9.25	12.18	ламинат	дисперзија	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча		
	P-03	тоалет	1.45	4.90	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча		
	P-03а	тоалет	1.40	4.80	гранитна кер.	дисперзија/ керам. пл.	монолитни спуштени плафон од влаготпорних гипс картонских плоча		
			232.10						

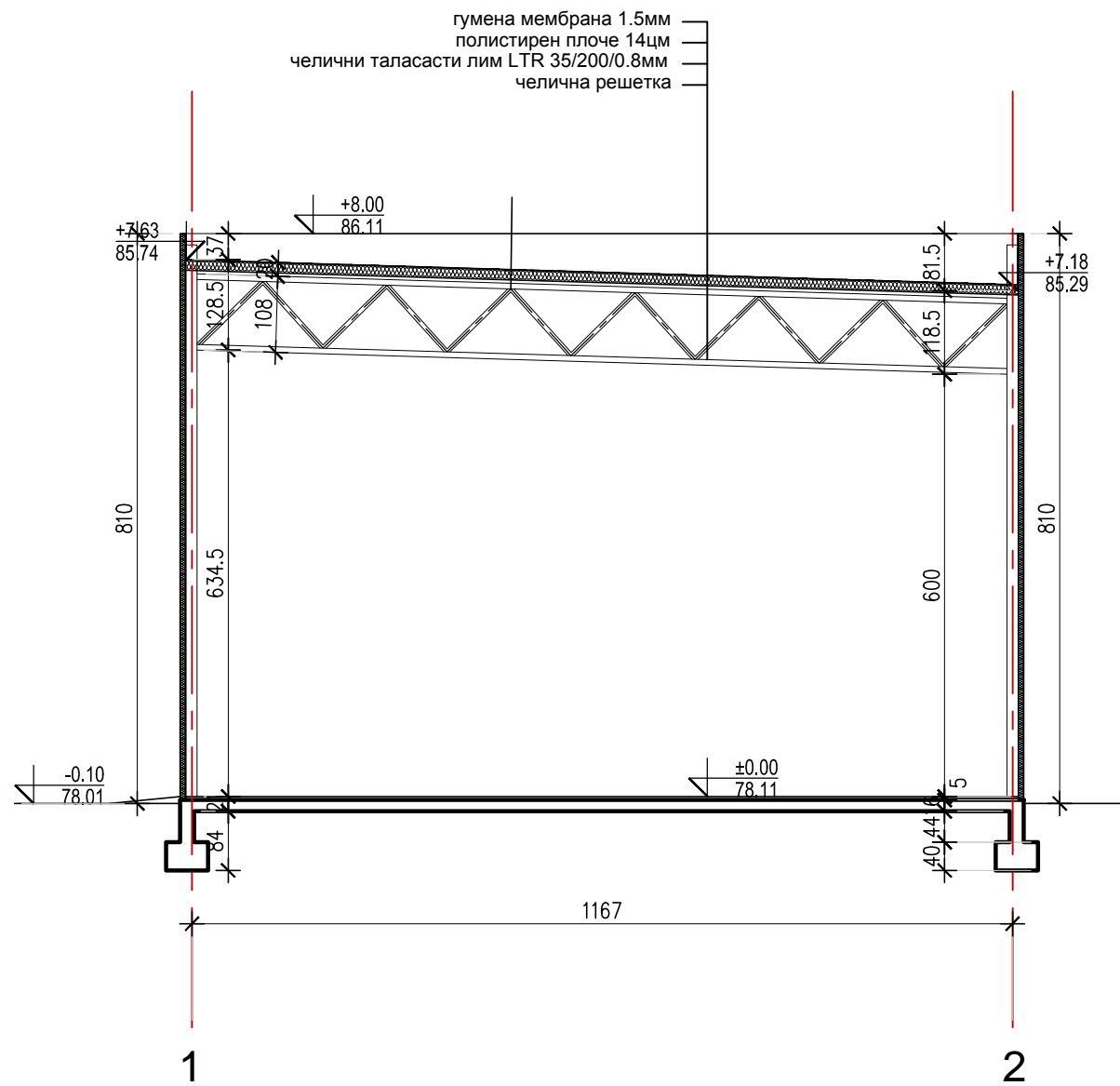
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	м²	232.10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	м²	243.84



<div>B</div> <div>BELING d.o.o. Beograd</div> <div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div>Volume / Tom</div>	<div>Book / Sveska</div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor /Investitor</div> <div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun</div> <div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245 Novi Beograd</div> <div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun</div>		<div>Object /Objekat</div> <div>Izdajna Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>8. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA PRIZEMLJA</div>			
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>					
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>	<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.37</div>

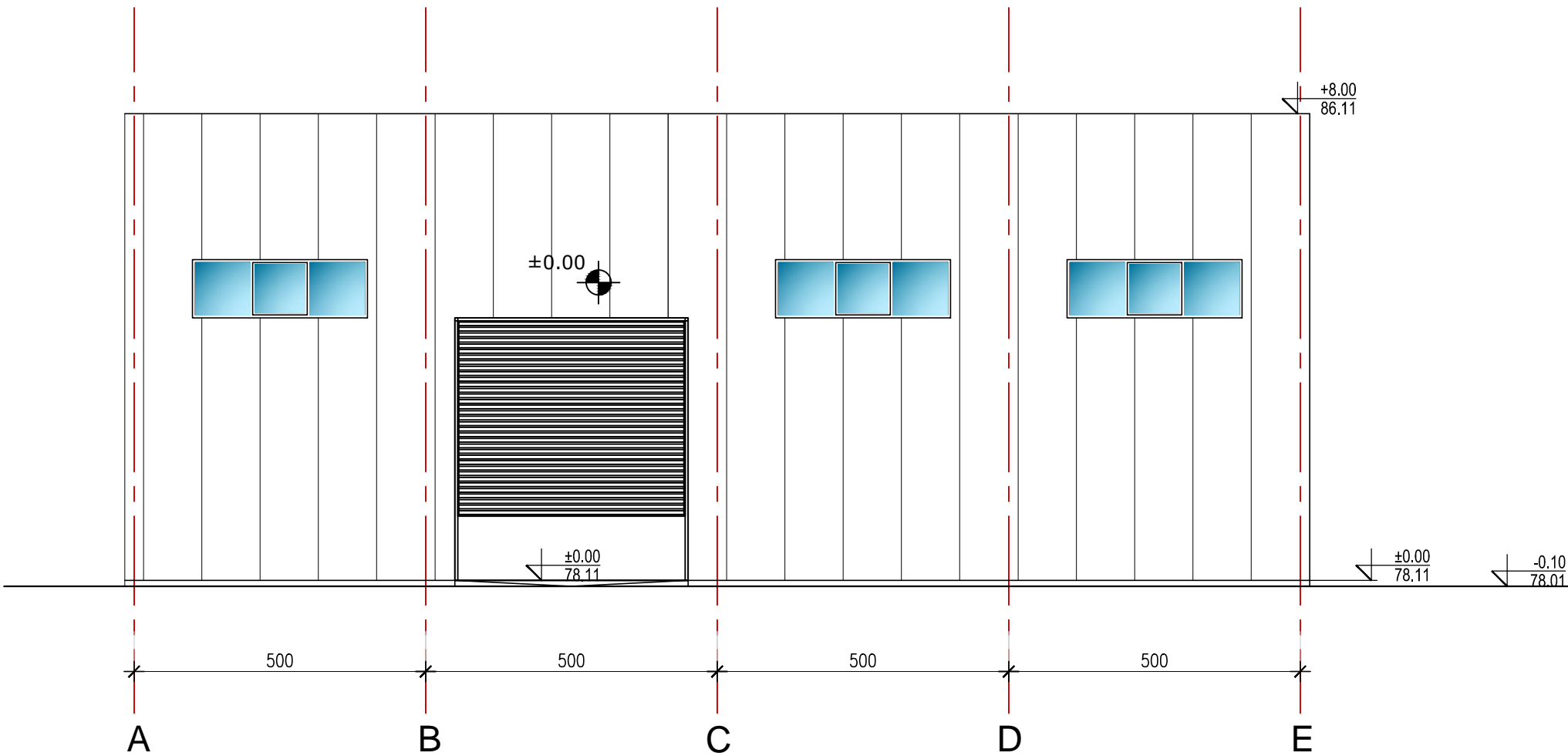


<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div><div>Investor /Investitor</div><div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvcı, Zemun</div><div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div></div>		<div><div>Object /Objekat</div><div>Izgadjnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div></div>			
<div><div>Main designer / Odg.projektant</div><div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div><div>licenca IKS 300 H520 09</div></div>		<div><div>Design/ Projekat</div><div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div></div>			
<div><div>Designers / Projektanti</div><div></div></div>		<div><div>Name/ Crtež</div><div>8. FAZA - OBJEKAT MAGACINA OSNOVA KROVA</div></div>		<div><div>Scale/Razmera</div><div>1 : 100</div></div>	<div><div>Design faze/ Fazi</div><div>IDF</div></div>
<div><div>Controlled by / Kontrolisao</div><div></div></div>				<div><div>Date / Datum</div><div>01.2022.</div></div>	<div><div>Sheet No. / List b</div><div>1.7.3</div></div>
<div><div>Revision /Revizija</div><div>R-0</div></div>		<div><div>Design nr./ Projekat br.</div><div>IDR - A - 034 / 19</div></div>			

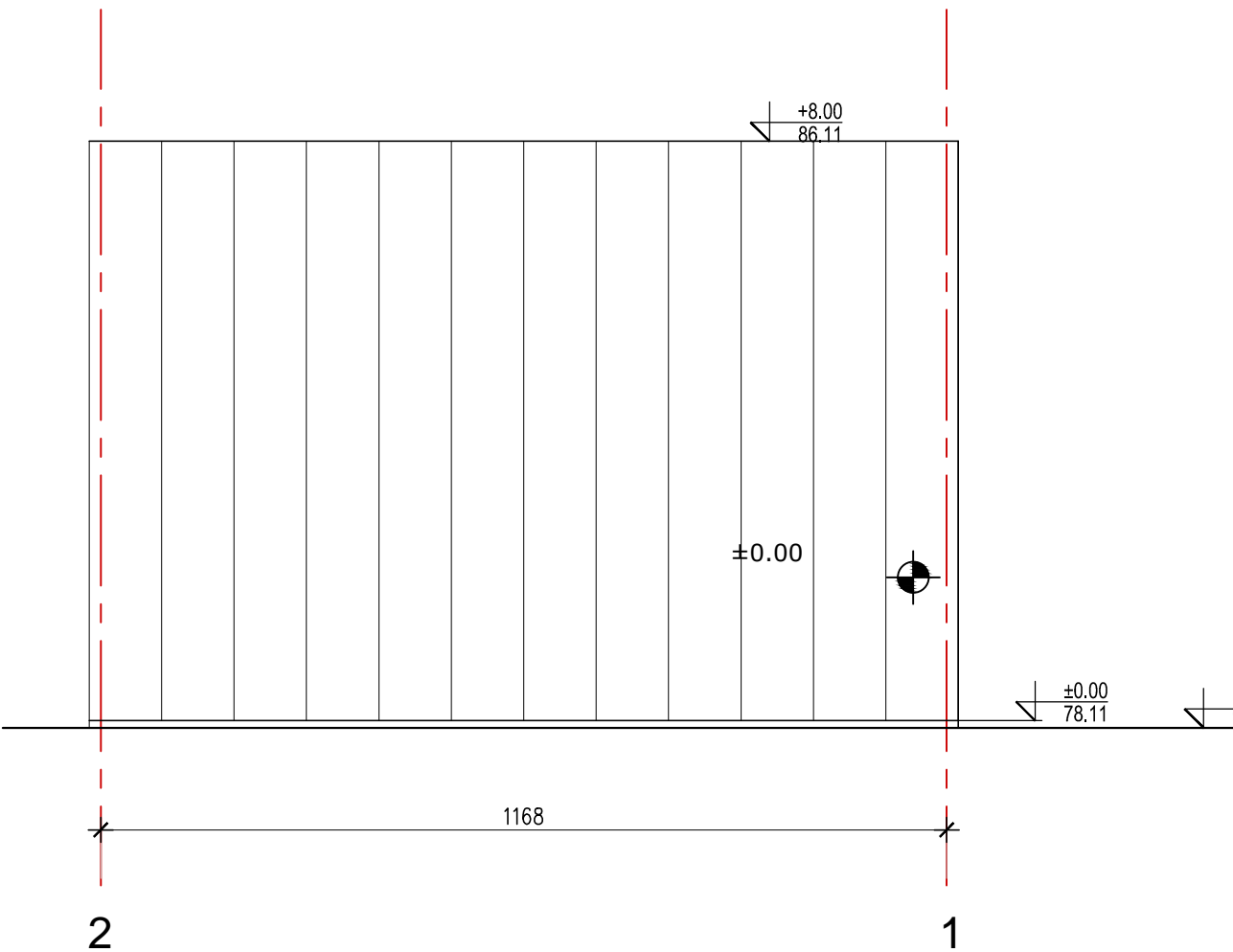


<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvc, Zemun</div><div>Aleksandar Bujanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bujanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgadnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div>	<div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div> <div>licenca IKS 300 H520 09</div>	<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>8. FAZA - OBJEKAT MAGACINA</div> <div>PRESEK 1-1</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Faza projekta</div> <div>IDR</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div>				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List br.</div> <div>1.7.39</div>
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>IDR - A - 034 / 19</div>		

ЈУЖНА ФАСАДА

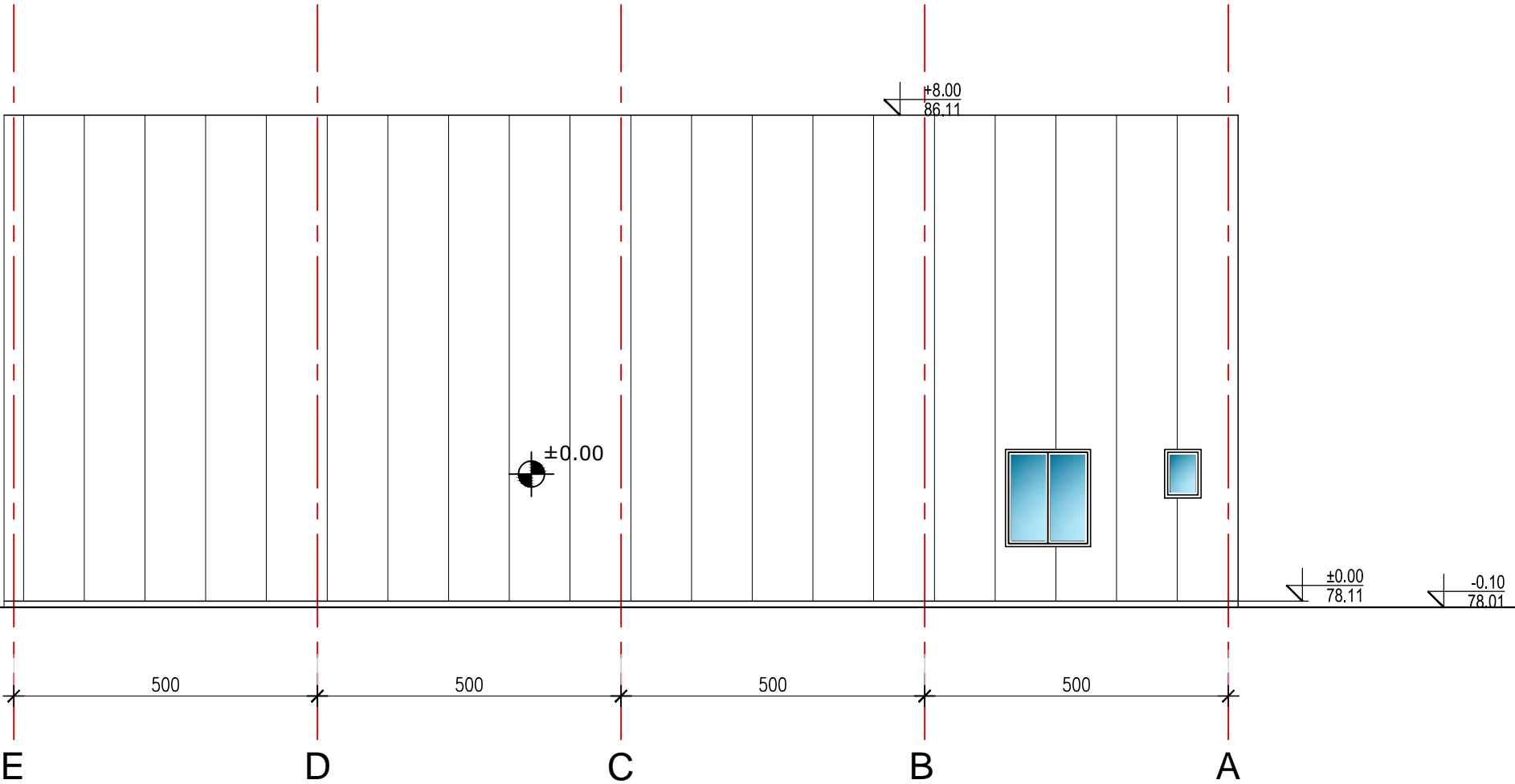


ЗАПАДНА ФАСАДА

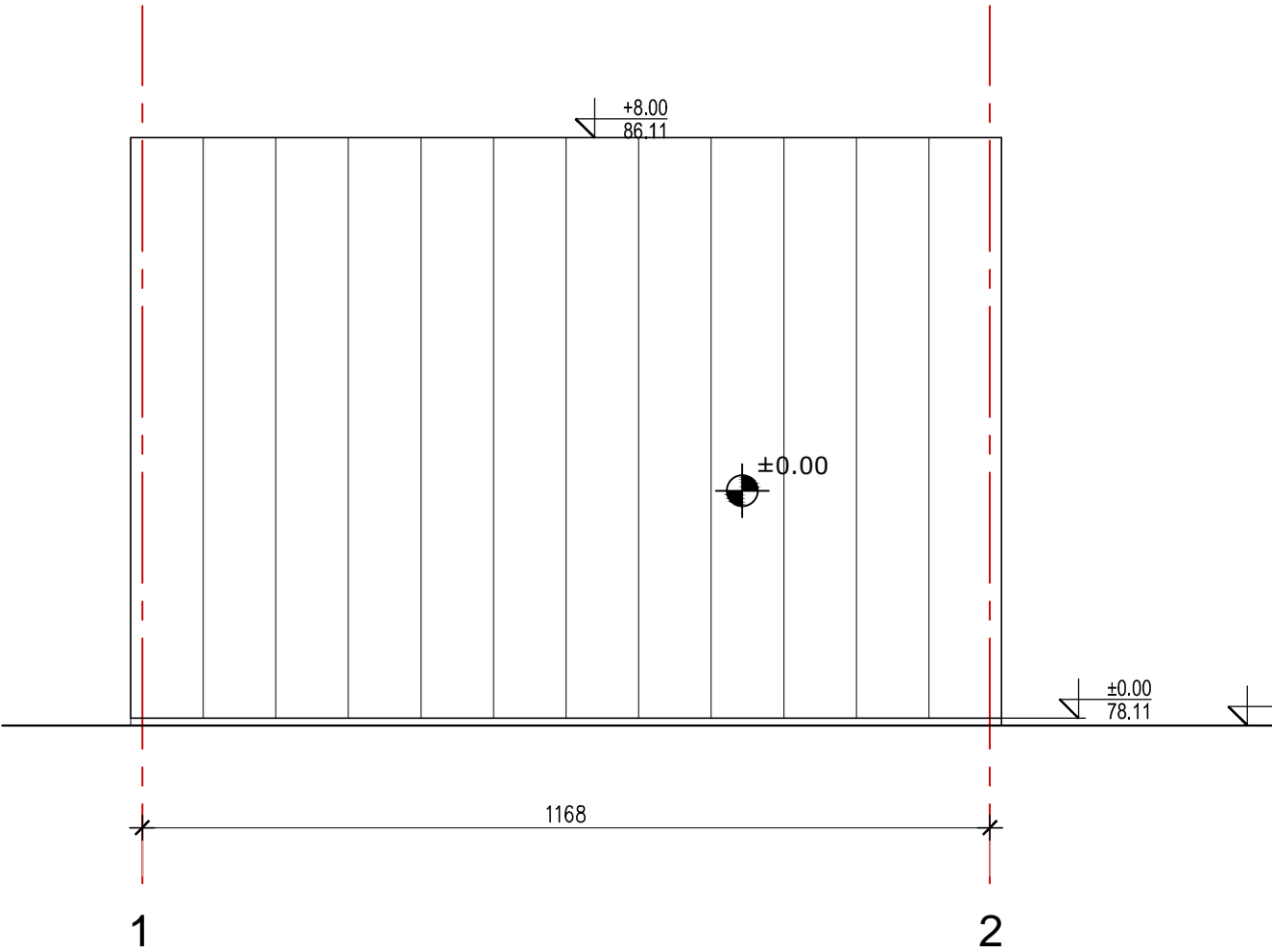


<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor / Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvcı, Zemun</div><div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div>		<div>Object / Objekat</div> <div>Izgadjnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div> <div><div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div><div>licenca IKS 300 H520 09</div></div>		<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div> <div></div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>8. FAZA - OBJEKAT MAGACINA</div> <div>JUŽNA i ZAPADNA FASADA</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Fazi</div> <div>IDF</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div> <div></div>				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List b</div> <div>1.7.4</div>
<div>Revision /Revizija</div> <div>R-0</div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>			

СЕВЕРНА ФАСАДА

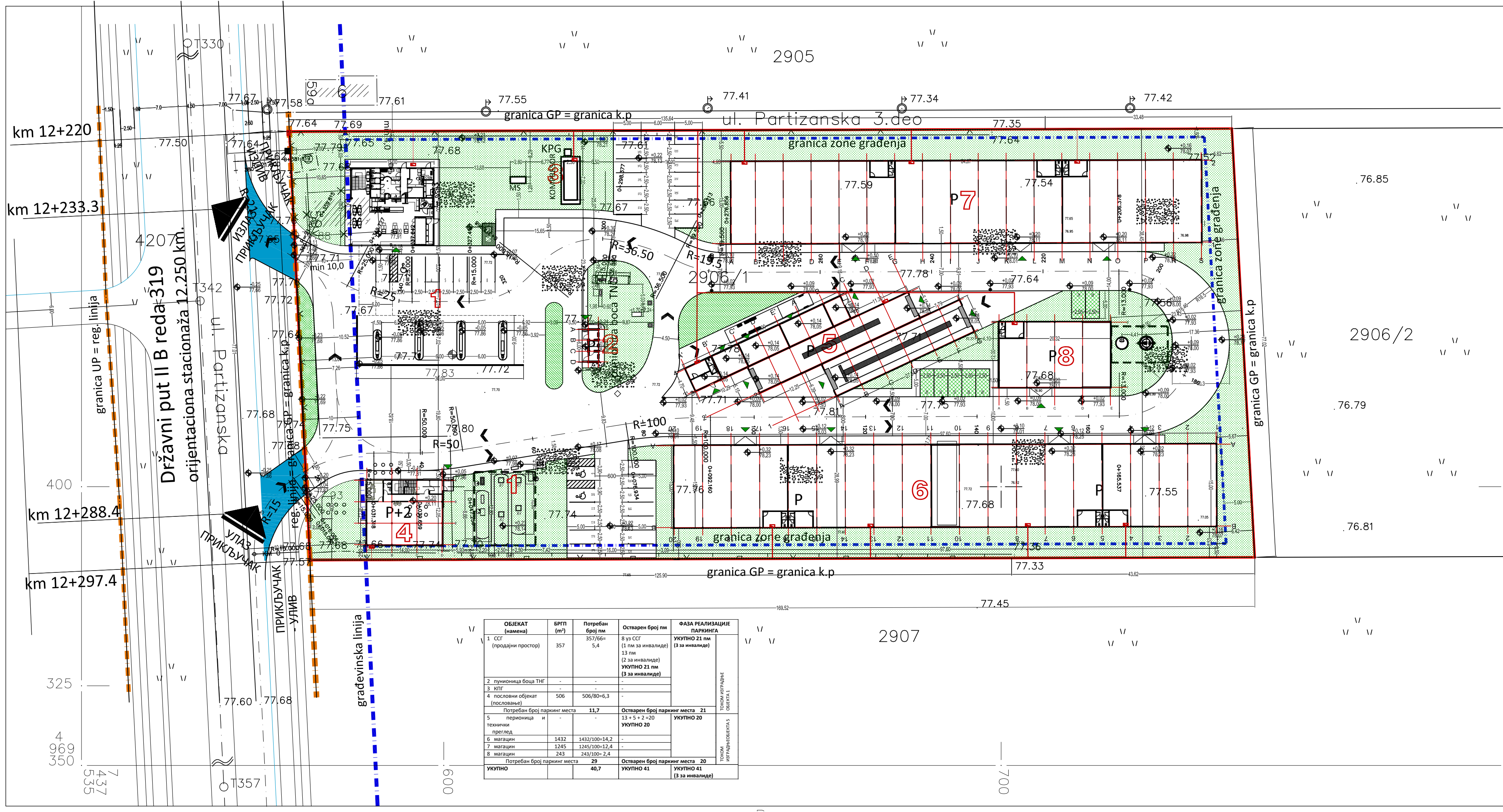


ИСТОЧНА ФАСАДА

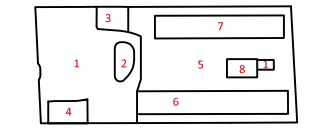


<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Tom</div> <div></div>	<div>Book / Sveska</div> <div></div>	<div>M.P.</div> <div></div>	
<div>Investor /Investitor</div> <div><div>Milanka Špadijer, Beogradska br.10</div><div>Ugrinvcı, Zemun</div><div>Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245</div><div>Novi Beograd</div><div>Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,</div><div>Zemun</div></div>		<div>Object /Objekat</div> <div>Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.</div>			
<div>Main designer / Odg.projektant</div> <div><div>Dragutin Kulezić d.i.a.</div><div>licenca IKS 300 H520 09</div></div>		<div>Design/ Projekat</div> <div>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</div>			
<div>Designers / Projektanti</div> <div></div>		<div>Name/ Crtež</div> <div>8. FAZA - OBJEKAT MAGACINA SEVERNA I ISTOČNA FASADA</div>		<div>Scale/Razmera</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Fazi</div> <div>IDF</div>
<div>Controlled by / Kontrolisao</div> <div></div>				<div>Date / Datum</div> <div>01.2022.</div>	<div>Sheet No. / List b</div> <div>1.7.4</div>
<div>Revision /Revizija</div> <div>R-0</div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div> <div>IDR - A - 034 / 19</div>			

СИТУАЦИЈА СА ЕЛЕКТРО ПРИКЉУЧКОМ



FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin
- 9 poslovni objekat - magacin

Legenda:

- granica k.p.
- granica GP = gran. k.p.
- regulaciona linija
- građevinska linija po PGR
- granica zone građenja
- nadzemna građ. linija
- građ. linija nastrešnice
- podzemna građ. linija
- priključak na drž. put
- smer kretanja vozila

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ОБЈЕКАТ / објектност	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ у оквиру парцеле	САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ
РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА по ПГРУ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ
КОЛСКИ ПРИЛАЗИ	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ИП 2906/1, КО УГРИНОВЦИ - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС		УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
		ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		13 025,00m ²	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	I	0,60 = 7 815,00m ²	0,38 = 4 942,86m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Z	34,23% = 4 458,46m ²	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА		4 458,46m ²	
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ		Остварено 41ТМ	
САОБРАЋАЛНИШЕ, ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, ПЛАЗОИ, ТРОТОАРИ		5 208,91m ²	
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ		30% = 3 907,50m ²	30,02% = 3 909,66m ²

НАПОМЕНА:
За релативну коту +/-0.00 комплекса узета је кота пода приземља
I ФАЗЕ, односно кота приземља бензинске танисе - 77,91 мнв.

B

BELING d.o.o. Beograd

ul. Španskih boraca br.32A/3

Investor / Investitor

Milanka Špadijer, Beogradska br.10
Ugrinovci, Zemun

Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245
Novi Beograd

Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,
Zemun

Volume / Tom

Book / Sveska

Object / Objekat

Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" -
Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP
2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.

Main designer /
Odg. projektant

Design / Projekat

Designers /
Projektanti

Name / Crtež

Controlled by /
Kontrolisao

Design nr. / Projekat br.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

SITUACIJA - PRIKAZ ELEKTRO PRIKLJUČKA

IDR - A - 034 / 19

Scale / Razmera

1 : 500

Date / Datum

01.2022.

Design faze / Faza projekta

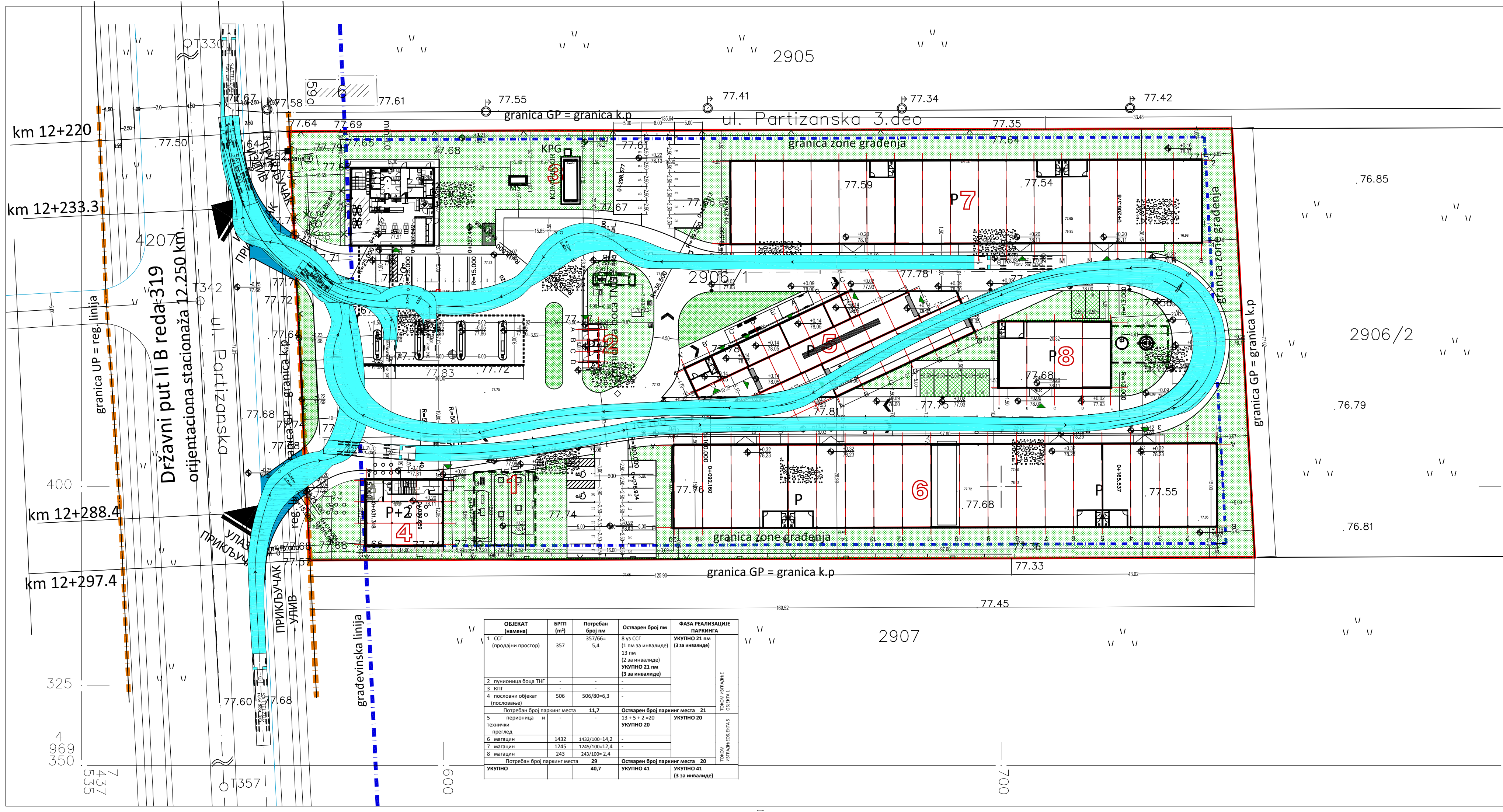
IDR

Sheet No. / List br.

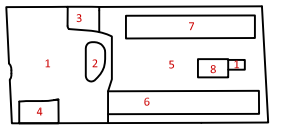
1.7.42

M.P.

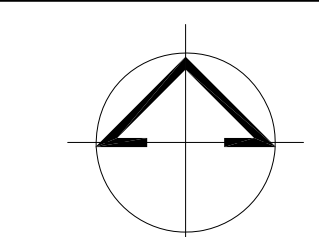
ОБЈЕКАТ (намена)	БРП (m ²)	Потребан број пм	Остварен број пм	ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПАРКИНГА
1 ССГ (продајни простор)	357	357/66=5,4	8 уз ССГ (1 пм за инвалиде) УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)	УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)
2 пунионица боца ТНГ	-	-	-	-
3 КПГ	-	-	-	-
4 пословни објекат (пословна)	506	506/80=6,3	-	-
5 пернионица и технички преглед	-	-	Остварен број паркинг места 21 13 + 5 + 2 = 20 УКУПНО 20	УКУПНО 20
6 магацин	1432	1432/100=14,2	-	-
7 магацин	1245	1245/100=12,4	-	-
8 магацин	243	243/100=2,4	-	-
УКУПНО	Потребан број паркинг места 29	40,7	Остварен број паркинг места 20 УКУПНО 41 (3 за инвалиде)	УКУПНО 41 (3 за инвалиде)



FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin
- 9 poslovni objekat - magacin



Legenda:

- granica k.p.
- granica GP = gran. k.p.

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ОБЈЕКАТ / слатност	ОБЈЕКАТ / слатност
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКАТ / слатност: П1-П2
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА у оквиру парцеле	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА по ПГРУ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ
КОПСКИ ПРИЛАЗИ	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ИП 2906/1, КО УГРИНОВЦИ - ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС		УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
		ДОЗВОЉЕНО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ		13 025,00m ²	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	I	0,60 = 7 815,00m ²	0,38 = 4 942,86m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Z		34,23% = 4 458,46m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА			4 458,46m ²
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ			Остварено 41ТМ
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ, ПЛАТОИ, ТРОТОАРИ			5 208,91m ²
ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	30% = 3 907,50m ²	30,02% = 3 909,66m ²	

НАПОМЕНА:
За релативну коту +/-0.00 комплекса узета је кота пода приземља
I ФАЗЕ, односно кота приземља бензинске танисе - 77.91 мнв.

B

BELING d.o.o. Beograd

ul. Španskih boraca br.32A/3

Investor /Investitor

Milanka Špadijer, Beogradska br.10
Ugrinovci, Zemun

Aleksandar Bubanja, Vinogradska br. 245
Novi Beograd

Stevan Bubanja, Skeljani br. 94, Ugrinovci,
Zemun

Volume / Tom

Book / Sveuka

Object /Objekat

Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" -
Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP
2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.

Main designer /
Odg.projektant

Designs /
Projektanti

Controlled by /
Kontrolisao

Revision /Revizija

Dragutin Kulezić d.l.a.

licenca IKS 300 H520 09

R-0

Design/ Projekat

Name/ Crtez

Design nr./ Projekat br.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

SITUACIJA

KRETANJE MERODAVNOG VOZILA

IDR - A - 034 / 19

M.P.

Scale/Razmera

1 : 500

Date / Datum

01.2022.

Design faze/ Faza projekta

IDR

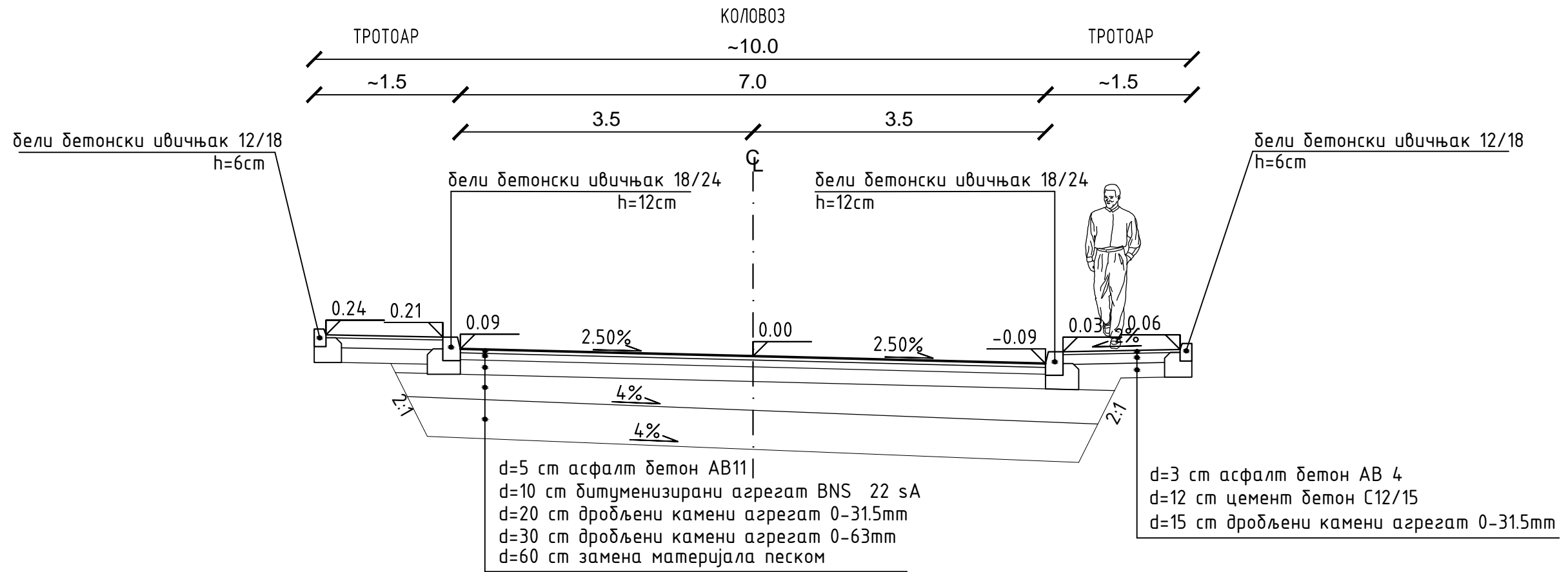
Sheet No. / List br.

1.7.43

Партизанска улица
државни пут II б реда бр.319 (планирано стање)



НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИКЉУЧКА



B	BELING d.o.o. Beograd	Volume / Tom	Book / Sveska	M.P.
	ul. Španskih boraca br.32A/3			
Investor /Investitor	Milanka Špadijer , Beogradska br.10 Ugrinovci, Zemun Aleksandar Bujanja , Vinogradska br. 245 Novi Beograd Stevan Bujanja , Skeljani br. 94, Ugrinovci, Zemun	Object /Objekat	Izgradnja Komercijalnog kompleksa "Kolovrat" Preduzeća "NIS PETROL" - Stanica za snabdevanje gorivom, poslovni i magacinski objekti, na KP 2906/1, KO Ugrinovci, u mestu Ugrinovci, Zemun, Beograd.	
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić d.i.a. licenca IKS 300 H520 09	Design/ Projekat	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designers / Projektanti		Name/ Crtež	NORMALNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICE	
Controlled by / Kontrolisao		Design n.r./ Projekat br.	IDR - A - 034 / 19	
Revision /Revizija	R-0			
Scale/Razmera		1 : 50		Design faze/ Faza projekta
Date / Datum		01.2022.		Sheet No. / List br.
				1.7.44

3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА













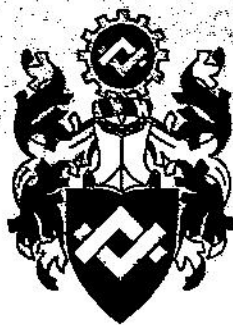








ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгутин С. Кулезић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1711974710290

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 H520 09



У Београду,
4. јуна 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-12518
Београд, 08.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

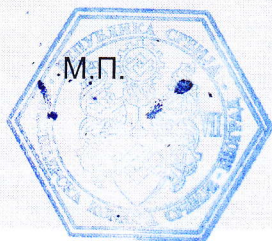
Којом се потврђује да је Драгутин С. Кулезић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 H520 09

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.