

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–116/2020
17.09.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

"YUGO BIRO"
ул. Господара Вучића бр.3
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2906/1 К.О. УГРИНОВЦИ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

- На основу достављене документације колски приступ предметној кат. парцели остварује се из Партизанске улице, која је део државног пута II Б реда (бр. 319). Условe за прикључење на јавну саобраћајну површину, која је део државног пута, пројектовати у складу са условима управљача пута „ЈП Пuteви Србије“.

Унутар предметне катастарске парцеле све планиране садржаје пројектовати у складу са следећим условима:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун (Сл. лист Града Београда бр. 38/16).
2. Све површине унутар комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ), намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко и теретно возило), према планираној шеми кретања возила на парцели, тако да се обезбеди једносмеран систем кретања возила.
Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
3. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
4. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
5. Препорука је да се у оквиру парцеле пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5m, повезане са околним тротоарима.
6. Број места за смештај путничких возила за потребе ССГ-а одредити у складу са нормативима, минимум 1 паркинг место (ПМ) на:
 - 1ПМ/3 запослена;
 - трговина: 1ПМ на 66m² БРГП продајног простора;
 - пословање: 1ПМ на 80m² БРГП административног или пословног простора;
 - угоститељство: 1ПМ на 2 стола са 4 столице;
7. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m), а минимално једно ПМ.
8. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

9. Паркинг места планирати на минималној удаљености од 5m од улаза/излаза у комплекс ССГ.
10. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
11. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Препорука је да се маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), пројектује са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
12. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
13. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са наменом планираних објеката у оквиру комплекса ССГ, уколико је потребно у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за истовар робе.
15. Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
16. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.
17. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“, бр. 85/2017) и важећим стандардима.
18. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/16).
19. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/2017). Уколико се места пројектују у зони колских приступа, обавезно обезбедити прегледност приликом прикључења на улицу.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

ОЈ

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–70/2022
14.11.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„YUGO BIRO“
Ул. Господара Вучића бр. 3
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2906/1 КО УГРИНОВЦИ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Колске приступе (улаз и излаз) предметној катастарској парцели са државног пута II Б реда (ознака бр. 319) пројектовати у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.

На основу приложене техничке документације (ИДР: Урбанистички пројекат) сагласни смо са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Урбанистичког пројекта бр. 4: „ситуационо решење“ и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Јатовић

2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступ предметном комплексу остварен са планиране Партизанске улице по принципу улив-излив. Планирана Партизанска улица је (као и у постојећем стању) уједно и део државног пута IIБ реда бр 319, деоница између петље „Батајница“ и петље „Добановци“. Наведена планирана саобраћајница дефинисана је ПГР-ом насеља Угриновци, као део примарне уличне мреже; улица другог реда.

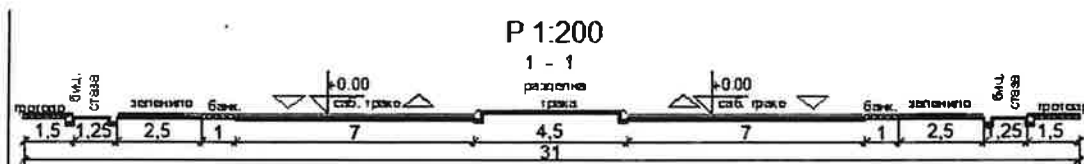
Партизанском улицом је планирано одвијање транзитног саобраћаја као и локалног саобраћаја у мањој мери. Такође саобраћајницом се одвија тешки теретни саобраћај и јавни градски превоз. Укрштаји са пуним програмом веза са другим улицама остварују се на планираним површинским раскрсницама са кружним подеоником предвиђених на прописаном растојању.

Предметна локација налази на стационажи: од км 12+220 до км 12+297.4; између планираних кружних раскрсница на км 11+938 и 12+806, Партизанске улице.

У складу са условима из важећег Плана као и услова добијених од ЈП Пuteва Србије, дефинисано је решење саобраћајног повезивања предметног комплекса по принципу: **један улив – један излив**.

„ПГР-ом насеља Угриновци“ планирано је проширење Партизанске улице (која је део државног пута IIБ реда бр. 319.) на **две траке по смеру вожње са средњим разделним појасом** (Слика 1.). Додатне траке у односу на постојеће стање државног пута планиране су због опслуживања ободних садржаја. На тај начин се планираном левом саобраћајном траком несметано одвија транзитни саобраћај на државном путу. У постојећем стању ширина коловоза Партизанске улице т.ј. државног пута IIБ реда бр. 319 укупно 5,5m, док је у планираном стању то саобраћајница са физички раздвојеним коловозима са по две возне траке по смеру вожње од 7,0m како је то приказано у графичким прилозима.

У даљој разради приликом израде техничке документације, у случају фазног решења прикључења на постојећи коловоз државног пута, могуће је на рачун зеленог појаса у земљишном појасу пута пројектовати уливне – изливне траке, а на основу саобраћајно-техничких услова управљача пута.



СЛИКА 1. Планирани попречни профил Партизанске улице на предметној деоници

Извод из ПГР-а Угриновци (графички прилог Регулационо-нивелациони план као и текстуални део Плана), дат је у документацији УП-а.

Ширина улаза и излаза у парцелу износе 7,0 m. Ширине интерних саобраћајница димензионисане су према меродавном возилу – теретном возилу (аутовоз) дужине 16,5m као и према аутоцистерни. Проходност меродавне врсте возила приказана је у оквиру посебног графичког прилога бр.4 – Ситуационо решење.

Интерне саобраћајне површине су ситуационо и нивелационо усклађене са планираним саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања (Улица Партизанска).

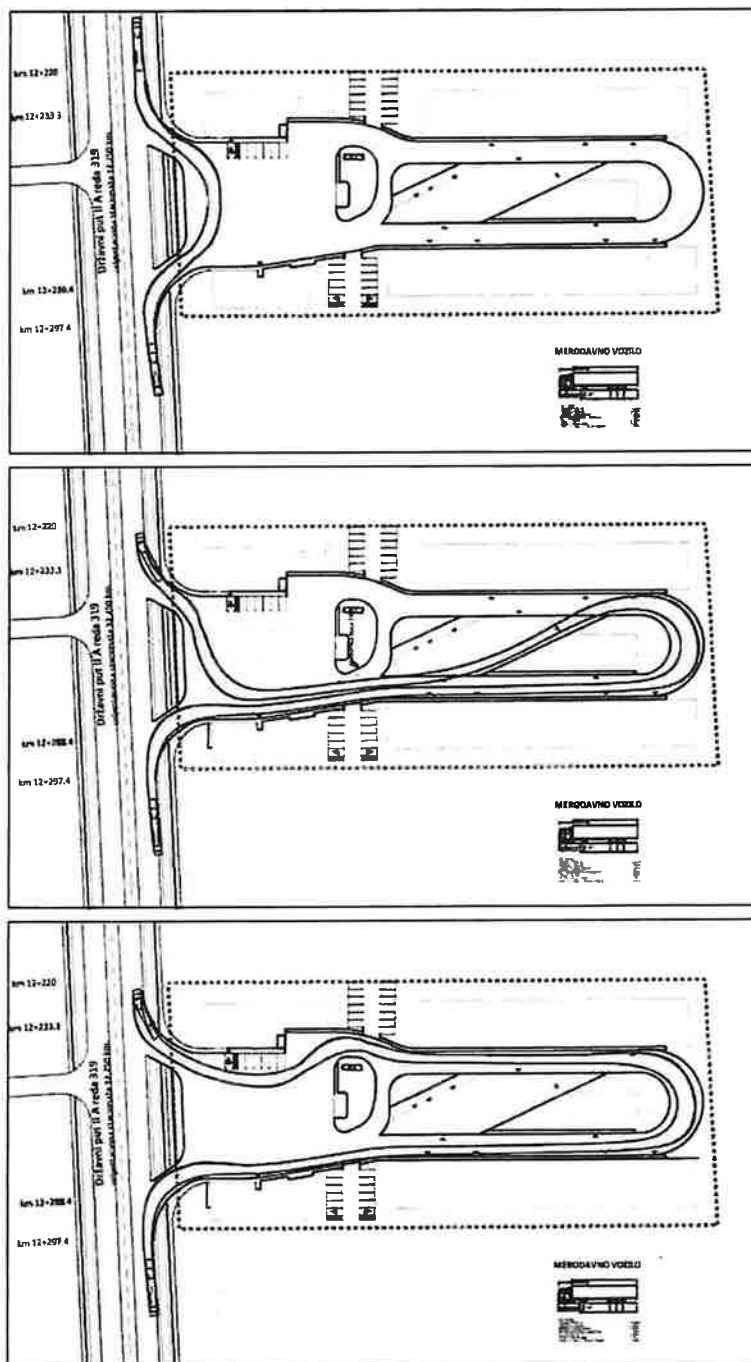
Ширина острва за смештај аутомата за точење горива и ТНГ-а износи минимум 1,5 m.

У зони улаза и излаза у предметни комплекс предвидети одговарајуће пешачке прелазе за потребе безбедног и континуалног кретања пешака.

Одводњавање интерних саобраћајница и саобраћајних површина решавати гравитационим отицањем и у систему затворене кишне канализације, поштујући нивелете саобраћајница на које се предмети комплекс наслања.

Комплекс пумпе за снабдевање горивом опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. Гласник РС“, бр. 85/2017 и 14/2021)

PROVERA PROHODNOSTI



Саобраћајнице на делу на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом пројектовати са максималним нагибом од 2%.

Коловозну конструкцију саобраћајница и саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу.

За потребе паркирања у оквиру комплекса обезбеђено је укупно 41 пм од чега је 8ПМ уз ССГ, а 33ПМ у остатку комплекса. Потребан број паркинг места одређен је према следећим нормативима:

– комерцијални садржаји

- 1ПМ на 66 m² БРГП продајног простора трговинских садржаја
- 1ПМ на 80 m² БРГП административног или пословног простора
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта

– радне зоне

- 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или
- 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².

Табела: Потребан и остварен броја паркинг места према укупном броју запослених

ОБЈЕКАТ (намена)	БРГП (m ²)	Потребан број пм	Остварен број пм	ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПАРКИНГА	
1 ССГ (продајни простор)	357	357/66= 5,4	8 уз ССГ (1 пм за инвалиде) 13 пм (2 за инвалиде) УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)	УКУПНО 21 пм (3 за инвалиде)	ТОКОМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА 1
2 пунионица боца ТНГ	-	-	-		
3 КПГ	-	-	-		
4 пословни објекат (пословање)	506	506/80=6,3	-		
Потребан број паркинг места		11,7	Остварен број паркинг места		21
5 перионица и технички преглед	-	-	13 + 5 + 2 =20 УКУПНО 20	УКУПНО 20	ТОКОМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА 5
6 магацин	1432	1432/100=14,2	-		
7 магацин	1245	1245/100=12,4	-		
8 магацин	243	243/100= 2,4			
Потребан број паркинг места		29	Остварен број паркинг места		20
УКУПНО		40,7	УКУПНО 41	УКУПНО 41 (3 за инвалиде)	

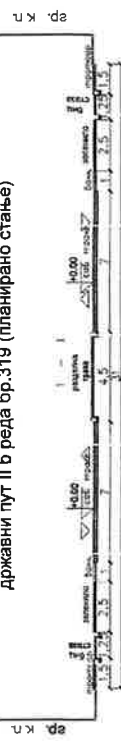
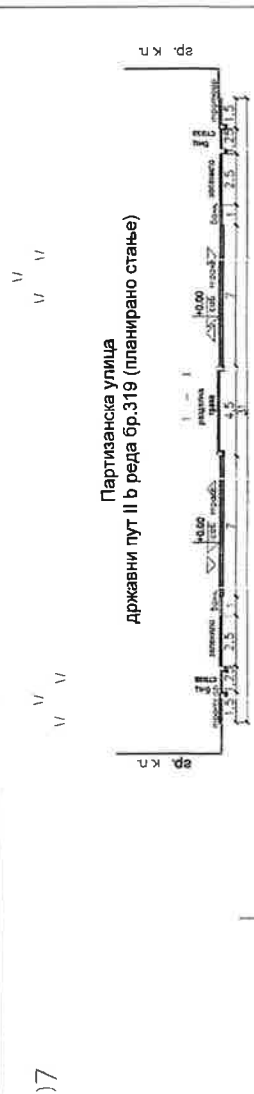
Од укупног броја паркинг места обезбеђено је 3 паркинг места прописаних димензија за инвалиде (норматив - мин. 5% од укупног броја пм) од којих је једно уз ССГ.

У првој фази реализације паркинга, током изградње објекта 1, биће изграђено 21 пм од којих су три за инвалиде, а у другој фази реализације паркинга, током изградње објекта 5, а пре изградње објеката 6, 7 и 8, биће изграђено још 20 пм чиме су задовољене укупне потребе комплекса (свих фаза).

У оквиру комплекса нису планирана места за паркирање тешких теретних возила тј. камиона.

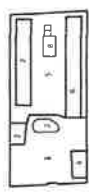
Могућа је фазна реализација саобраћајних површина така да свака фаза буде заокружена техничко-технолошка целина а у складу са Идејним решењем које је приложено у документацији Урбанистичког пројекта.





Партизанска улица
државни пут II б реда бр.319 (планирано стање)

FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin
- 9 poslovni objekat - magacin

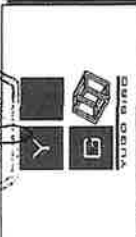
Legenda:

- granica k. p.
— granica G* = gran. k. p.
— granica UP
— regulacijska linija
— građevinska linija po PGR
— granica zone građenja
— nadzemna građ. linija
— građ. linija nastrošnice
— podzemna građ. linija
— priključak na drž. put

Parametri prema PGR

- KS P=2 I=0,6

Površina komp. 13025 m2



**URBANISTIČKI PROJEAT
KOMERCIALNOG KOMPLEKSA
„KOLOVAT“ PREDUZEĆA
„MISAN PETROL“ -
STANICA ZA SNABEĐIVANJE GORIVOM
POSLOVNI I MAGACINSKI OBJEKTI
NA KP 2906/1 KO UGRINOVCI
SA SAOBRAĆAČINIM PRIKLJUČKOM
NA DRŽAVNI PUT II B REDA 319
NA KP BR 4207 KO UGRINOVCI**

SITUACIONO
REŠENJE

4.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**Услови за израду
Урбанистичког
пројекта**

Датум: 30.09.2020

Број: 953-3797/20-1

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

YUGO BIRO

Архитектонски студио за пројектовање

11000 БЕОГРАД
Господара Вучића 3

На основу Вашег захтева без броја и датума, наш заводни број 953-3739 од 12.02.2020. године, тражили сте услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастраској парцели 2906/1 К.О. Угриновци, Општина Земун**, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 87. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Израда Урбанистичког пројекта поверена је Архитектонском студију за пројектовање **YUGO BIRO**, Београд, Господара Вучића 3, наручиоц израде Урбанистичког пројекта је „МИСАН ПЕТРОЛ“ д.о.о., Скељани 94, Угриновци.

Достављена документација:

- Графички прилог – Ситуационо решење, у штампаном облику,
- Графички прилог – Шира локација комплекса, у штампаном облику,
- Извод из Плана генералне регулације за насеље Угриновци („Сл. лист града Београда”, бр.38/2016), Регулационо-нивелациони план и Синхрон план, у штампаном и дигиталном облику,
- Постојећи и планирани попречни профил ДП ПБ реда 319, у штампаном облику,
- Образложење саобраћајног решења, у штампаном облику,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему септембар 2019. године, у оквиру границе плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут ПА реда 319, деоница број 31901 од почетног чвора 10018 Батајница на km 4+445 до завршног чвора 308 петља Добановци на km 14+846.

Стационаже почетка и краја границе Урбанистичког пројекта у односу на државни пут на графичким прилозима нису достављене.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта у коридору Државног пута ПБ реда 319 је План генералне регулације за насеље Угриновци („Сл. лист града Београда”, бр.38/2016) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда”, бр.38/2009).

Претходно је тражена допуна документације од стране ЈП „Путеви Србије“ под бројем 953-30753/19-1 од 28.12.2019.године.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта обавеза је испунити следеће услове:

➤ **Приложити:**

- Информацију о локацији у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи са прецизираним усмерењем које се односи на заштиту животне средине.
- Доказ о власништву (копија план, извод из листа непокретности) за предметну катастраску парцелу.
- Доставити текстуални извод - саобраћај из важећег Плана генералне регулације за насеље Угриновци.
- Решење у предметном документу ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у



току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

- Државни пут на графичким прилозима и у тексту Урбанистичког пројекта ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, септембар 2019. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- ❖ **Констатујемо да је потребно доставити нов предлог саобраћајног решења према следећем:**
- Решење базирати на саобраћајној анализи **постојећих и планираних саобраћајних прикључака** обострано у односу на државни пут, **са образложењем**.
- Предметна к.п. се налази у зони КС 113 зона комерцијалних садржаја, што подразумева обавезу прецизирања сповођења и начина саобраћајног повезивања у предметној комерцијалној зони потенцијалних будућих садржаја према важећем планском основу.
- Повезивање предложене Станице за снабдевање горивом (у даљем тексту ССГ) обавезује повезивање комерцијалне зоне КС 113 искључиво преко важећим планом већ предвиђених кружних раскрсница на оријентационој стационажи на km 11+938 и km 12+806 и површинске раскрснице (стационажа није достављена) са леве стране пута у правцу раста стационаже (без директног приступа ободним садржајима).
- Према важећем планском основу планирани попречни профил државног пута је са по две саобраћајне траке (7,0m) по смеру и разделним острвом (4,5m) и обострано предвиђеним банкинама (1,0m), зеленилом (2,5m), бициклическом стазом (1,25m) и тротоаром (1,5m). Решење у предметном Урбанистичком пројекту предвидети у складу са планираним попречним профилем државног пута.
- **Доставити варијантно решење:**
 - са предлогом једносмене интрене саобраћајница комплекса ССГ (излив и улив са државног пута) са позицијом излива на почетку и позицијом улива на крају к.п. бр.2906/1 К.О. Угриновци и предвиђеним разделним острвом и
 - у другој варијанти са приказом разделног острва и саобраћајним прикључењем (улив/излив) на једној позицији на средини предметне катастраске парцеле.
- Геометрија и димензије предложеног саобраћајног прикључка (у обе варијанте) мора да задовољава параметре према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).
- У складу са чланом 38. Закона о путевима на будућем саобраћајном прикључку, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима, са образложењем према Правилнику наведеном у претходном ставу, узевши у обзир параметре које задаје наредни став. /унети у текст УП/
- Извршити увид у положај табле за насељено место и ограничење брзине на постојећој траси државног пута (*предочити у образложењу*).
- Прецизирати меродавно возило које ће користити предметни комплекс ССГ и у складу са приказаним линијама проходности предвидети диспозицију планираних објеката и садржаја. Објекти морају бити предвиђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.
- Доставити карактеристичне попречне профиле државног пута у складу са постојећим стањем и важећим планским основом, са приказом одводњавања.
- Локација саобраћајног прикључка мора задовољити све параметре безбедности саобраћаја, у циљу постизања мањег броја раскрсница и саобраћајних прикључака у складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).



- Извршити претходну анализу позиције саобраћајних прикључка постојећих и планираних комплекса на предметној деоници државног пута, у складу са параметрима према Табели 2-01: Минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи, 2. ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилник о условима које са становишта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
- Саобраћајно повезивање предвидети у складу са чланом 41., 42, 43. и 44. Закона о путевима.
- Катастарску парцелу ДП ПБ реда 319, приказати у складу са важећим катастарским оператом, односно у складу са регулацијом предвиђеном важећим планским основом.
- Ситуационо регулационо – нивелационо решење (постојеће и планирано) израдити *на ажурној катастарско-топографској подлози, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, одговарајуће размере* са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама почетка и краја предметне деонице дуж обухвата предметног документа, стационом саобраћајног прикључка и планираних инсталација.**
 - *На ситуационом решењу приказати следеће:*
 - Легенду.
 - Урбанистичку регулацију и границу грађевинског подручја, члан 34. Закона о путевима, усклађену са планираним попречним профилем државног пута и регулационом линијом предвиђеном у оквиру важећег планског основа.
 - **Карактеристичне попречне профиле државног пута** у предметној зони према постојећем стању и планираном решењу (стратешко опредељење) са приказом свих планираних видова саобраћаја и одводњавања,
 - Резервацију потребног простора у коридору државног пута за зоне заштите према предметним условима.
 - Приказати удаљења: **точећих места** у односу на стамбене објекте; вулнерабилних објеката и инсталација ТНГ-а у оквиру ССГ; удаљења претакалишта предметне ССГ између стамбених и других осетљивих објеката, као и удаљење предложене локације у односу на постојеће и планиране дечје установе и школе према План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом.
 - Израдити **Синхрон план** инсталација (постојеће и планирано решење) према важећем планском основу и предметним условима.
 - Прецизирати могућност планирања фазности решења у складу са важећом законском регулативом и важећим планским основом, *са објашњењем.*
- У тексту Урбанистичког пројекта описати постојеће и планирано решење (саобраћајна кретања, дати прогнозу саобраћајног оптерећења, врсту меродавног возила) и прецизирати стечене обавезе према важећој планској документацији, које се односе на попречни профил државног пута и остале видове саобраћаја на предметној деоници државног пута.
- Дефинисати елементе новог ситуационог решења, у складу са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), горе наведеним Правилником и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју. */услерити приликом израде пројектне документације/*
- Након извршене и достављене саобраћајне анализе прецизираће се начин саобраћајног повезивања предметне катастарске парцеле.
- Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе документа, мора бити сачуван за реконструкцију, *у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.* Планирати проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената, као и у складу са важећим планским основом вишег реда. */унети у текст УП/*



- Проблематика *постојећег и перспективног* пешачког, бициклистичког и стационарног саобраћаја, саобраћајних прикључака обострано у односу на државни пут, мора бити искључиво предвиђена у складу са наведеном регулативом.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута (описати планирано решење к.п. 2906/1). */унети у текст УП/*
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о јавним путевима. */унети у текст УП/*
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута (уколико су планом вишег реда предвиђене у коридору државног пута).
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП II А реда 319. */унети у текст УП/*
- Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са постојећим и планираним саобраћајним прикључцима на предметној деоници државног пута, са образложењем. */унети у текст УП/*
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавним путевима. */унети у текст УП/*
- **Објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10,00m у односу на државни пут IIА реда 319, рачунајући од спољне ивице путног земљишта планиране регулације државног пута. */унети у текст УП/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. */унети у текст УП/*
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст УП/*
- Урбанистички пројекат (графичке прилоге и текст) израдити у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и исти доставити потписан и оверен од стране одговорног урбанисте са одговарајућом лиценцом, са потребном документацијом предвиђеном чланом 62 в Закона о планирању и изградњи.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**Услови за израду
Урбанистичког
пројекта**

Датум:

Број:

- Саобраћајним решењем обезбедити приоритет транзит на предметном државном путу *као заштити јавног интереса*.
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити Урбанистички пројекат, пре потврђивања истог, како бисмо били у могућности да сагледамо предлог саобраћајног решења, извршимо проверу испуњености предметних услова и дефинишемо коначно саобраћајно решење. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

Biljana
Vuksanović
308959-010
1957715061

Digitally signed by
Biljana Vuksanović
308959-01019577
15061
Date: 2020.03.27
11:17:59 +01'00'



YUGO BIRO

Архитектонски студио за пројектовање

11000 БЕОГРАД

Господара Вучића 3

На основу Вашег захтева без броја и датума, наш заводни број 953-3797/20-2 од 14.05.2020. године, тражили сте мишљење (сагласност) на **Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса на катастраској парцели 2906/1 К.О. Угриновци, Општина Земун, за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 87. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).**

Израда Урбанистичког пројекта поверена је Архитектонском студиу за пројектовање YUGO BIRO, Београд, Господара Вучића 3, наручиоц израде Урбанистичког пројекта је „МИСАН ПЕТРОЛ“ д.о.о., Skeљани 94, Угриновци.

Достављена документација:

- Опис локације ССГ,
- Образложење решења саобраћајног повезивања,
- Ситуациони план,
- Ситуација са кретањем меродавног возила,
- Услови ЈП „Путеви Србије“ издати за израду Концепта ППР за насеље Угриновци, бр.953-184 од 06.01.2012.године,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему септембар 2019. године, у оквиру границе плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут IIА реда 319, деоница број 31901 од почетног чвора 10018 Батајница на km 4+445 до завршног чвора 308 петља Добановци на km 14+846.

Стационаже почетка и краја границе Урбанистичког пројекта у односу на државни пут на графичким прилозима нису достављене.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта у коридору Државног пута IIБ реда 319 је План генералне регулације за насеље Угриновци („Сл. лист града Београда“, бр.38/2016) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда“, бр.38/2009).

Претходно је тражена допуна документације под бројем 953-30753/19-1 од 28.12.2019.године и издати су услови за израду предметног Урбанистичког пројекта бр.953-3797/20-1 од 30.03.2020. године од стране ЈП „Путеви Србије“.

Увидом у достављену документацију констатујемо да је за потребе издавања мишљења (сагласности) на решење у предметном Урбанистичком пројекту потребно следеће:

1. Доставити Урбанистички пројекат (графичке прилоге и текст) израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), потписан и оверен од стране одговорног урбанисте са одговарајућом лиценцом, са потребном документацијом предвиђеном чланом 62. Закона о планирању и изградњи.
2. Коначан текст Урбанистичког пројекта, у циљу спровођења, формулисати у складу са ставовима који су наглашени у оквиру горе наведених услова ЈП „Путеви Србије“.



3. Образложити на основу ког документа су дати наведени саобраћајни критеријуми, са посебним акцентом како је наведено на критеријум (правило) где стоји: „Удаљење улаза/излаза од раскрснице је у складу са рангом саобраћајнице(удаљење улаза и излаза комплекса ССГ са улице другог реда до раскрснице износи мин (10-15m).
4. Приложити:
 - Информацију о локацији у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи са прецизираним усмерењем које се односи на заштиту животне средине.
 - Доказ о власништву (копија план, извод из листа непокретности) за предметну катастраску парцелу.
5. Прецизирати спогођење и начин саобраћајног повезивања у предметној комерцијалној зони потенцијалних будућих садржаја према важећем планском основу.
6. Нагласити у тексту Урбанистичког пројекта да повезивање предложене Станице за снабдевање горивом (у даљем тексту ССГ) обавезује повезивање комерцијалне зоне КС 113 искључиво преко важећим планом већ предвиђених кружних раскрсница на оријентационој стационажи на km 11+938 и km 12+806 и површинске раскрснице (стационажа није достављена) са леве стране пута у правцу раста стационаже (без директног приступа ободним садржајима).
7. Извршити увид у положај табле за насељено место и ограничење брзине на постојећој траси државног пута и предочити у образложењу.
8. Извршити и предочити претходну анализу позиција саобраћајних прикључка постојећих и планираних садржаја и комплекса на предметној деоници државног пута обострано у односу на државни пут, у складу са параметрима према Табели 2-01: Минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи, 2. ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилник о условима које са становишта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
9. Приказати удаљења: точних места у односу на стамбене објекте; вулнерабилних објеката и инсталација ТНГ-а у оквиру ССГ; удаљења престакалишта предметне ССГ између стамбених и других осетљивих објеката, као и удаљење предложене локације у односу на постојеће и планиране деце установе и школе према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом.
10. Доставити **Синхрон план** инсталација (постојеће и планирано решење) према важећем планском основу и предметним условима.
11. Прецизирати и документовати могућност планирања фазности решења у складу са важећом законском регулативом и важећим планским основом, са образложењем.
12. Уколико се у складу са претходним ставом остварује могућност фазности решења обавеза је обе фазе приказати на графичким прилозима у оквиру Урбанистичког пројекта.
13. Границом Урбанистичког пројекта обухватити саобраћајне прикључке и на графичким прилозима назначити стационаже саобраћајних прикључака (оса прикључка).
14. Прецизирати у наслову Урбанистичког пројекта да се предметни пословни комплекс односи на ССГ – станицу за снабдевање горивом.

Констатујемо да је приказани начин саобраћајног повезивања одржив уз накнадну обавезу образложење избора варијанте са предлогом једносмене интерне саобраћајнице комплекса ССГ (излив и улив са државног пута) са позицијом излива на почетку и позицијом улива на крају к.п. бр.2906/1 К.О. Угриновци и предвиђеним разделним острвом у односу на другу предочену варијанту условима ЈП „Путеви Србије“ (са разделним острвом и саобраћајним прикључењем (улив/излив) на једној позицији на средини предметне катастраске парцеле).



Након испуњења горе наведених примедби и претходно издатих услова, обавеза је доставити Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса на катастраској парцели 2906/1 К.О. Угриновци, Општина Земун, пре потврђивања истог, како бисмо били у могућности да сагледамо укупно решење и издамо мишљење на предметни урбанистичко-технички документ.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ОТВОРЕНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксаиновић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и гланску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви



JAVNO PREDUZEĆE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-13830/21-9
Датум: 24-06-2021

Булвар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

YUGO BIRO - Архитектонски студио за пројектовање

11000 Београд
Господара Вучића 3

Поштовани,

Дописом, који је у ЈП „Путеви Србије” заведен под бројем 953-13830, од 11.06.2021. године, обратили сте се ради издавања мишљења поводом израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци.

На наведеној парцели, планирана је изградња бензинске станице, а основ је садржан у Плану генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 38/16), према ком се простор у обухвату овог пројекта налази у зони комерцијалних садржаја, који, између осталог, даје могућност изградње бензинских станица.

Предметна парцела налази се уз трасу државног пута ПБ реда број 319: веза са државним путем А1 - Батајница - Угриновци - Сурчин (веза са државним путем А1). Према наведеном плану вишег реда, грађевинска линија дефинисана је на 10 m од регулације, а сходно Закону о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон). Овим урбанистичким пројектом, а у складу са условима, дефинисано је саобраћајно повезивање предметног комплекса по принципу: један улив – један излив.

С обзиром да се планира изградња једносмерне интерне саобраћајнице комплекса бензинске станице, са позицијом излива на почеку и позицијом улива на крају к.п. 2906/1 КО Угриновци, потребно је границу урбанистичког пројекта проширити тако да обухвати сва саобраћајна решења и свс објекте, укључујући и део трасе државног пута ПБ реда број 319. На приложеним графичким прилозима, западна граница урбанистичког пројекта не обухвата целе саобраћајне прикључке, нити део државног пута уз предметну парцелу, већ се протеже уз границу катастарске парцеле.

По корекцији напред наведеног, мишљења смо је урбанистички пројекат могуће упутити у даљу законску процедуру.

Особа за контакт: Јелсна Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625, jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,



Обрадио:	
Јелсна Ивановић, дипл.простор.план.	<i>ЈИ</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>ДМ</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 31.12.2019.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Н/1425

„YUGO BIRO“
Београд, Ул. господара Вучића бр. 3
инвеститор
МИСАН ПЕТРОЛ доо
Скељани 94, Угриновци

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО КО Угриновци, у Београду

У вези вашег захтева, арх.бр. І4-1-3424 од 16.12.2019.године, прослеђен од Службе развоја, у Служби техничке документације заведен под бројем Н/1425, од 18.12.2019.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса предузећа "MISAN PETROL" д.о.о. на к.п. 2906/11 и делови 2906/1 КО Угриновци у Угриновцима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:2500, приказани су цевоводи Ø400mm, од ливеногвозденог материјала (испред предметне парцеле) и у делу Ул. партизанске цевовод Ø110mm од полиетиленског материјала, I висинске зоне београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе око 75,00mm.

За део предметне парцеле на снази је:

План генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 38/16).

Урбанистичким пројектом у комплексу од 13025m² коју чини к.п.2906/11 КО Угриновци, планирана је изградња станице за снабдевање горивом и пословних објеката са пратећим садржајима (плато, перионица, технички преглед, комерцијални садржаји, магацини, пунионица боца ТНГ...), спратности од П до П+2, без податка о БРГП објеката, са паркирањем на отвореним паркинзима на парцели. Грађевинска линија објеката је удаљена 10m од линије будуће регулације парцеле. Приступ комплексу је дефинисан са саобраћајнице државни пут II Б реда (319). У трећој фази објекти се прикључују на гасовод. Предвиђена је фазна реализација комплекса – планирано је 8 фаза.

Уз захтев је приложена Информација о локацији под бр. IX -20 бр.350.1-786/2018, од 20.3.2018.године, према којој је предвиђено директно спровођење ПГР (на захтев инвеститора се ради Урбанистички пројекат, као се наводи због сложености технолошке организације и разноврсности садржаја).

Приложене су следеће потребе за водом:

- за санитарну воду предвиђен је један водомер Ø6/4" (цола) и потребном количином воде Q=5,2l/s,
- за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу је планиран водомер Ø80mm са потребном количином воде Q=10,0l/s.

За прикључење пословног комплекса, Урбанистичким пројектом предвидети нову уличну дистрибутивну водоводну мрежу minØ150mm. Максимални пречник прикључка који може да се оствари са водоводне мреже Ø150mm је Ø 100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Нову дистрибутивну водоводну мрежу повезати (у шахту са неопходном арматуром) на магистрални цевовод Ø400mm (означено у графичком прилогу-у зони раскрснице, од краја постојеће дистрибутивне мреже у улици) и предвидети је у јавној површини у складу са хидротехничким решењем из Плана и усагласити је са осталим инсталацијама. Нову мрежу завршити хидрантом и комадом за наставак мреже.

Израда пројектне документације и извођење водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града.

Урбанистичким пројектом, дефинисати начин и места прикључења комплекса на нову водоводну мрежу. Поновним хидрауличким прорачуном одредити димензију прикључка и водомера, што рационалније у складу са потребама и пројектованим мерама заштите од пожара, а све у складу са стандардима и пописима.

Водомерни шахт предвидети до на 1,5m од линије регулације на улазу у комплекс, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње. Трасу прикључка и локацију водомерног шахта усагласити са свим елементима уређења (ван колског приступа, рампи и паркинг простора...). За различите корисничке целине (уколико постоје) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду).

У складу са планираном фазном изградњом објеката у комплексу, Урбанистичким пројектом, обезбедити и приказати и фазну реализацију са аспекта водоводних инсталација, тако да коначно хидротехничко решење снабдевања водом комплекса буде јединствено.

Напомињемо да ће прикључење бити могуће када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у обједињеној процедури, при чему уз Идејно решење **обавезно доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2500;
- извод из ППР-а-намена површина (ЈКП БВК нема хидротехничко решење), није у размери
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

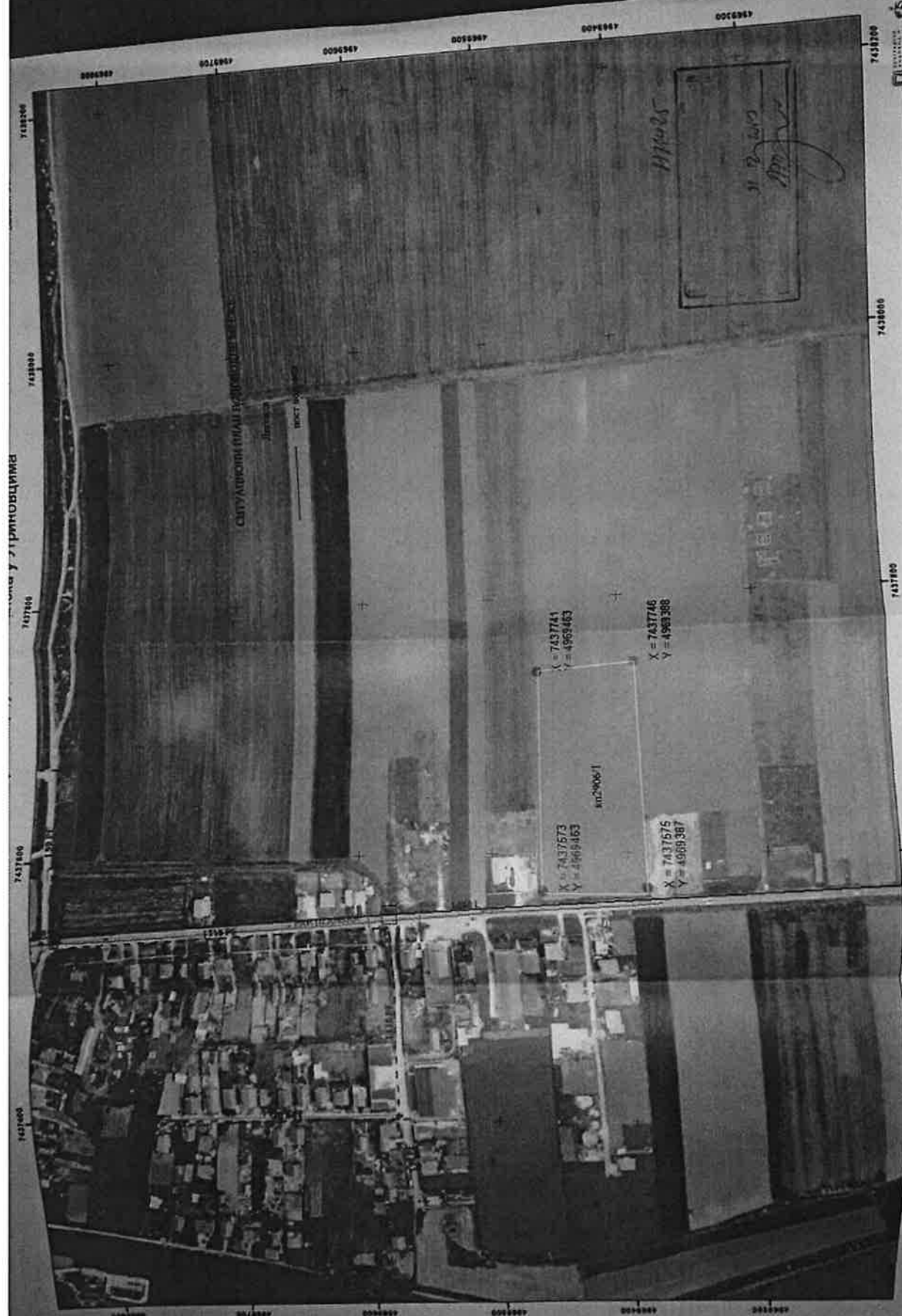
обрадила :

Марина Терзић хидро тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум: 6.5.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

број: J/370

„YUGO BIRO“
Београд, Ул. господара Вучића бр. 3
инвеститор
МИСАН ПЕТРОЛ доо
Скељани 94, Угриновци

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО КО Угриновци, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем J/370 од 21.4.2022.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Сл. лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:2500), приказана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то: цевовод Ø400mm, од ливено-гвозденог материјала (испред предметне парцеле) у Партизанској улици и у делу Партизанске улице цевовод Ø110mm од полиетиленског материјала. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе око 75,00mmпм.

У претходној сарадњи издати су:

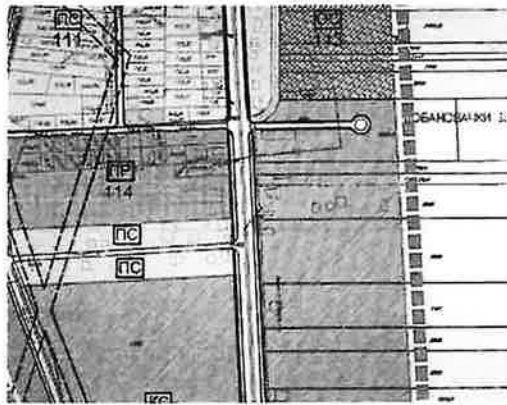
- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО КО Угриновци, у Београду под бројем Н/1425 од 31.12.2019. године

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина I-Центар Београд
 - Планом генералне регулације (ПГР) за насеље Угриновци, ГО Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 38/16) којим је верификовано да постојећи магистрални цевовод којим се насеље Угриновци снабдева водом, задовољава планиране потребе у води (постојећи цевовод Ø400mm у Земунској улици, односно Партизанској); профили секундарне мреже, предвиђени Планом, су од Ø110 – Ø260mm.
 - Изменама и допунама Регионалног просторног плана (РПП) административног подручја града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 38/11);
- ЈКП „БВК“ тренутно нема пројектну документацију за разматрано подручје.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПГР ("Сл. лист града Београда", бр. 38/16)

Урбанистичким пројектом у комплексу површине 13.025м² коју чини к.п. 2906/1 КО Угриновци, планирана је изградња станице за снабдевање горивом и пословних објеката са пратећим садржајима (плато, перионица, технички преглед, комерцијални садржаји, магацини, пунионица боца ТНГ...), спратности од П до П+2, са паркирањем на отвореним паркинзима на парцели. Грађевинска линија објеката је удаљена 10m од линије будуће регулације улице - државног пута II Б реда (319). Приступ комплексу је дефинисан са предметног саобраћајнице.

Предвиђена је фазна реализација комплекса – планирано је 8 фаза:

1. ФАЗА

У првој фази предвиђено је уклањање постојећег објекта.

Планирано је да се у северозападном делу парцеле у оквиру грађевинских линија оформи бензинска станица за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом. Станица ће се састојати од једног пословног објекта за смештај послуживоца са пратећим садржајима спратности П+1, једне транспарентне надстрешнице, једне надстрешнице изнад четири острва са точећим местима, 6 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом, једног подземног трокоморног резервоара за течна горива, запремине 60м³ са припадајућим утакачким шахтом, једног подземног резервоара за ТНГ запремине 30м³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом и једне био септичке јаме која се поставља на југозападни део парцеле. Укупна површина објеката станице за снабдевање моторних возила горивима је **БРГП = 768.12м²**. Планирано је да се изведе и приступна двосмерна саобраћајница бензинске станице са платоом за точење. У овој фази би КП 2906/1 било изграђено нових 6 паркинг места уз новоформирану продајну објекат.

2. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом централно на парцели изгради и приземна пунионица боца ТНГ-а са складиштем пуних и празних боца са припадајућим надземним резервоаром ТНГ-а запремине 10м³, са пумпом ТНГ-а и претакачким мостом ТНГ-а. Укупна површина објеката пунионице боца ТНГ-а је **БРГП = 18.00м²**.

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе.

3. ФАЗА

У трећој фази је планирано да се у продужетку претходно изграђене станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом уз северну границу парцеле изгради компресорска станица за компримовање природног гаса. У овој фази се монтира апарат за утакање ЦНГ-а у моторна возила на за то предвиђено место планирано у првој фази изградње. Укупна површина објеката компресорске станице за компримовање природног гаса је **БРГП=34.98м²**. Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе.

4. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима, ТНГ-ом, ЦНГ-ом и пунионицом боца ТНГ-а са складиштем пуних и празних боца уз југозападну границу градње изгради пословни објекат спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места од којих је једно за потребе особа са инвалидитетом. БРГП приземља 168.70 м², а укупна површина пословног објеката је **БРГП = 506.10м²**.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

5. ФАЗА

У централном делу парцеле планира се изградња приземног пословног објекта са припадајућих девет паркинг места. У оквиру пословног објекта би се налазила перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила-камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије. Укупна површина пословног објекта је **БРГП = 738.75м²**.

Приликом ових радова изводи се и надоградња претходног саобраћајног решења формирањем двосмерне обилазне саобраћајнице кроз остатак парцеле. Уз постојеће паркирање дограђују се три паркинг места, а уз компресорску станицу природног гаса још шест паркинг места.

6. ФАЗА

Планирано је да се у јужном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина магацинског објекта је **БРГП=733.80м²**. Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг.

7. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени магацински објекат, изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина магацинског објекта је **БРГП=712.20м²**. Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг.

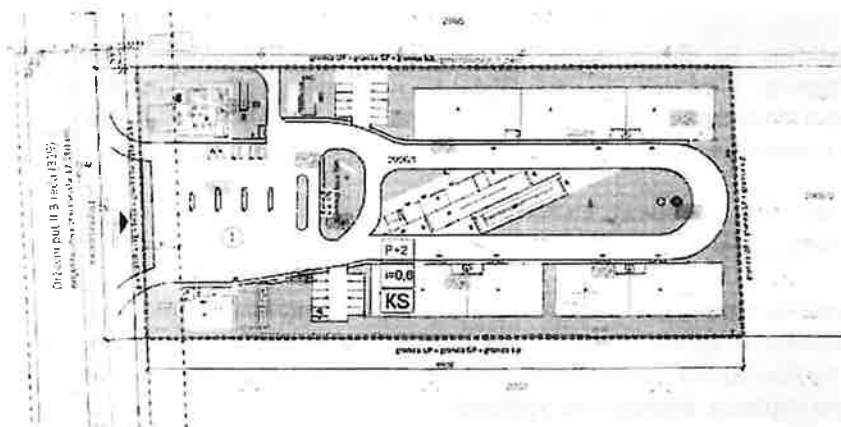
8. ФАЗА

Планирано је да се у северном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа три паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина магацинског објекта је **БРГП=1.279.80м²**. Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом три паркинг места уз постојећи паркинг.

Укупна БРГП свих планираних објеката је БРГП=4.791.75м²

Приказане потребе у води за комплекс су:

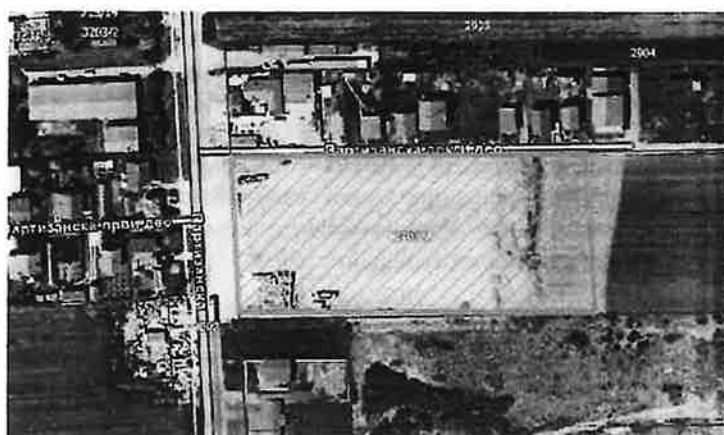
- за санитарну потрошњу: $Q_{\text{сан.ст}} = 5,2\text{l/s}$ (са водомером Ø6/4")
- за противпожарну потрошњу: $Q_{\text{хидр.мр.}} = 10,0\text{l/s}$ (са водомером Ø80mm)



Ситуациони план из УП-а

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ДКП са учртаним обухватом УП-а

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Западна граница Урбанистичког пројекта поклапа се са планираном регулацијом Партизанске улице, односно државног пута II Б реда (319) и у том смислу је потребно за постојећи магистрални цевовод ЛØ400mm формирати заштитни коридор обострано минимум 1,5m од спољне ивице цевовода у коме неће бити предвиђена градња (у достављеном идејном решењу грађевинска линија ка предметној саобраћајници је померена 10,0m у односу на линију регулације, чиме је претходни услов испуњен).

За прикључење пословног комплекса, Урбанистичким пројектом је потребно предвидети нову уличну дистрибутивну водоводну мрежу minØ150mm. Максимални пречник прикључка који може да се оствари са водоводне мреже Ø150mm је **maxØ100mm** (са максималном димензијом водомера Ø80mm), са мреже Ø200mm је **maxØ150mm** (са максималном димензијом водомера Ø100mm).

Нову дистрибутивну водоводну мрежу повезати (у шахту са неопходном арматуром) на магистрални цевовод Ø400mm (означено у графичком прилогу-у зони раскрснице, од краја постојеће дистрибутивне мреже у улици) и предвидети је у јавној површини у складу са хидротехничким решењем из Плана и усагласити је са осталим инсталацијама. Нову уличну дистрибутивну мрежу завршити хидрантом и комадом за наставак мреже.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже у јавној површини, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 2906/1, КО Угриновци, дефинисати начин и место прикључења комплекса на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења.

У складу са планираном фазном изградњом објекта у комплексу, Урбанистичким пројектом приказати и фазну реализацију са аспекта водоводних инсталација, тако да коначно хидротехничко решење снабдевања водом комплекса буде јединствено, што значи да је прикључак за комплекс потребно димензионисати тако да истовремено буду задовољене укупне потребе у води – планиране за све фазе изградње. Посебно водити рачуна о противпожарним прописима (хидрантска мрежа, спољашња и

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

унутрашња) који треба да буду испоштовани од прве закључно са 8. фазом – сматрамо да је још једном потребно проверити срачунату количину пожарне воде (10,0л/с).

Трасу прикључка и локацију водомерног шахта, до на 1,5m од линије уличне регулације, усагласити са свим елементима уређења (ван колског приступа, рампи и паркинг простора...).

За различите корисничке целине (уколико постоје) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну воду).

Услови се издају на захтев „MISAN PETROL“ d.o.o. Скељани 94, Угриновци, на основу достављених Услови број Н/1425, ситуационог плана, катастра инсталација, шире ситуације и Информације о локацији IX-14 бр. 350.1-5615/2017 од 02.11.2017. године и Информације о локацији IX-20 бр.350.1-239/2022 од 25.01.2022.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:2500, графички прилог
- подаци за дефинисање услова водовода–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК:

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 20.12.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail:

Misan Petrol d.o.o.
Скељани бр. 94
Угриновци, Београд

Арх. бр. 79345/1
О/577

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кп 2906/1 КО Угриновци

Поводом Вашег захтева, архивски број 79345/1 од 16.12.2019. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем О/577 од 17.12.2019. године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кп 2906/1 КО Угриновци у Земуну, обавештавамо вас следеће:

Планирани пословни комплекс површине 13025m² је намењен за станицу за снабдевање горивом која се фазно гради и то на следећи начин:

1. ФАЗА

У првој фази предвиђено је уклањање постојећег објекта.

Планирано је да се у северозападном делу парцеле у оквиру грађевинских линија оформи бензинска станица за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом. Станица за снабдевање моторних возила горивима се састоји од једног пословног објекта за смештај послуживоца са пратећим садржајима спратности П+1, једне транспарентне надстрешнице, једне надстрешнице изнад четири острва са точећим местима, 6 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом, једног подземног трокоморног резервоара за течна горива, запремине 60м³ са припадајућим утакачким шахтом, једног подземног резервоара за ТНГ запремине 30м³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом и једне био септичке јаме која се поставља на југозападни део парцеле. Укупна површина објекта станице за снабдевање моторних возила горивима је БРГП = 768.12м².

Планирано је да се изведе и приступна двосмерна саобраћајница бензинске станице са платоом за точење.

У овој фази би КП 2906/1 било изграђено нових 6 паркинг места уз новоформирани продајни објекат.

Приликом извођења ових радова комплетна атмосферска канализација са саобраћајних површина би се водила у дубину парцеле где би се преко планираног сепаратора одвела у природни реципијент преко упојног бунара.

За пречишћавање фекалне канализације предвиђена је Техникс био јама која пречишћава отпадну воду засејавањем био-културе. Степен пречишћења је 95-98% што омогућава испуштање пречишћене воде у природни реципијент. У продужетку септичке био јаме планиран је упојни бунар за пријем пречишћених отпадних вода.

2. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом централно на парцели изгради и приземна пунионица боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца са припадајућим надземним резервоаром ТНГа запремине 10м³, са пумпом ТНГа и претакачким мостом ТНГа. Укупна површина објекта Пунионице боца ТНГа је БРГП = 18.00м².

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

са припадајућа три паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је $B_{\text{ГП}} = 1.279.80 \text{ м}^2$. Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом три паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

Предметном документацијом нису достављени подаци о потребним капацитетима за фекалне и атмосферске отпадне воде.

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји градска канализациона мрежа.

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем према *Плану генералне регулације за насеље Угриновци, ГО Земун* (Сл.лист града Београда, бр. 38/16), што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

За фекалне отпадне воде планом су резервисане предложене трасе а начин канализације ће се утврдити даљом разрадом. За атмосферске воде предметним планом је предвиђено одводњавање кишних вода упуштањем у мелирационе канале са обавезним предходним третманом кроз таложнике и сепараторе уља.

За потребе прикључења објекта, могућа је фазна реализација планиране канализационе мреже, тако да се претходно, хидрауличким прорачуном за подручје обухваћено планом, димензионише мрежа у циљу уклапања свих фазних решења у коначно јединствено хидротехничко решење одвођења вода.

У складу са важећом планском документацијом, територија насеља Угриновци припада батајничком канализационом систему где је заступљен сепарациони систем одводњавања.

Урбанистичким пројектом предвидети прикључење на планирану мрежу. Дефинисати начин и места прикључења према стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

С обзиром на планирану фазну изградњу комплекса, Урбанистичким пројектом обезбедити и адекватну фазност са аспеката канализационих инсталација, тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода комплекса буде јединствено.

Реализација прикључења ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа испројектује, затим изведе и пусти у експлоатацију а пројекат изведеног стања преда на употребу служби Техничке документације и мрежа на одржавање Сектору канализационе мреже ЈКП БВК.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

3. ФАЗА

У трећој фази је планирано да се у продужетку претходно изграђене станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом уз северну границу парцеле изгради компресорска станица за компримовање природног гаса. Станица природног гаса се састоји од компресора КПГ, мерне станице КПГ и Одоризатора, постављених на армирано бетонске темеље и одговарајуће инсталације. У овој фази се монтира апарат за утакање ЦНГа у моторна возила на за то предвиђено место планирано у првој фази изградње. Укупна површина објекта компресорске станице за компримовање природног гаса је БРГП = 34.98м². Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

4. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима, ТНГом, ЦНГом и пунионом боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца уз југозападну границу градње изгради пословни објекат спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места од којих је једно за потребе особа са инвалидитетом. Објекат је БРГП приземља 168.70 м², а укупна површина Пословног објекта је БРГП = 506.10м². Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе уз изградњу одговарајућег броја паркинг места уз пословни објекат. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује на септичку био јаму изграђену у првој фази.

5. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионом боца ТНГа, у централном делу парцеле изгради приземни пословни објекат са припадајућих девет паркинг места. У оквиру пословног објекта би се налазила перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила – камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије. Укупна површина Пословног објекта је БРГП = 738.75м². Приликом ових радова изводи се и надоградња претходног саобраћајног решења формирањем двосмерне обилазне саобраћајнице кроз остатак парцеле. Све воде са новоформиране саобраћајнице се повезују на постојећи сепаратор и преко њега на постојећи упојни бунар. Уз постојеће паркирање се дограђује три паркинг места, а уз компресорску станицу природног гаса још шест паркинг места. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

6. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионом боца ТНГа, у јужном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 733.80м². Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

7. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионом боца ТНГа, у јужном делу парцеле, а у наставку већ обрађеног магацинског објекта, изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 712.20м². Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

8. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионом боца ТНГа, у северном делу парцеле изгради приземни магацински објекат

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Ови Услови могу се користити само за израду Планске документације. За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу.

Услови се издају без графичког дела.

У прилогу је упутство за израду Идејног решења са аспекта водовода и канализације.

Обрадила

Seckulic A.

Александра Секулић

ЗА 13200000 010/08

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушул, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail:
Датум: 05.05.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

М/126

Misan Petrol d.o.o.
Скељани бр. 94
Угриновци, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу пословног комплекса на катастарској парцели 2906/1 КО Угриновци

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/126, дана 21.04.2022. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, јер у зони предметне парцеле не постоји градска канализациона мрежа.

Канализација, на широј локацији, припада Батајничком канализационом систему, делу где је заступљен сепарациони систем канализације.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

-План генералне регулације за насеље Угриновци („Сл. лист града Београда“ бр. 38/2016);

-Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 38/11);

ЈКП „БВК“ тренутно нема пројектну документацију за разматрано подручје.

Планирани пословни комплекс површине 13025m² је намењен за станицу за снабдевање горивом која се фазно гради и то на следећи начин:

1. ФАЗА

У првој фази предвиђено је уклањање постојећег објекта.

Планирано је да се у северозападном делу парцеле у оквиру грађевинских линија оформи бензинска станица за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом. Станица за снабдевање моторних возила горивима се састоји од једног пословног објекта за смештај послужеоца са пратећим садржајима спратности П+1, једне транспарентне надстрешнице, једне надстрешнице изнад четири острва са точећим местима, 6 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом, једног подземног трокоморног резервоара за течна горива, запремине 60м³ са припадајућим утакачким шахтом, једног подземног резервоара за ТНГ запремине 30м³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом и једне

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

био септичке јаме која се поставља на југозападни део парцеле. Укупна површина објекта станице за снабдевање моторних возила горивима је БРГП = 768.12м².

Планирано је да се изведе и приступна двосмерна саобраћајница бензинске станице са платоом за дочење. У овој фази би КП 2906/1 било изграђено нових 6 паркинг места уз новоформирани продајни објекат.

Приликом извођења ових радова комплетна атмосферска канализација са саобраћајних површина би се водила у дубину парцеле где би се преко планираног сепаратора одвела у природни реципијент преко упојног бунара.

За пречишћавање фекалне канализације предвиђена је Техникс био јама која пречишћава отпадну воду засејавањем био-културе. Степен пречишћења је 95-98% што омогућава испуштање пречишћене воде у природни реципијент. У продужетку септичке био јаме планиран је упојни бунар за пријем пречишћених отпадних вода.

2. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом централно на парцели изгради и приземна пунионица боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца са припадајућим надземним резервоаром ТНГа запремине 10м³, са пумпом ТНГа и претакачким мостом ТНГа. Укупна површина објекта Пунионице боца ТНГа је БРГП = 18.00м².

Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

3. ФАЗА

У трећој фази је планирано да се у продужетку претходно изграђене станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГом уз северну границу парцеле изгради компресорска станица за компримовање природног гаса. Станица природног гаса се састоји од компресора КПГа, мерне станице КПГа и Одоризатора, постављених на армирано бетонске темеље и одговарајуће инсталације. У овој фази се монтира апарат за утакање ЦНГа у моторна возила на за то предвиђено место планирано у првој фази изградње. Укупна површина објекта компресорске станице за компримовање природног гаса је БРГП = 34.98м². Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне фазе.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

4. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима, ТНГом, ЦНГом и пунионицом боца ТНГа са складиштем пуних и празних боца уз југозападну границу градње изгради пословни објекат спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места од којих је једно за потребе особа са инвалидитетом. Објекат је БРГП приземља 168.70 м², а укупна површина Пословног објекта је БРГП = 506.10м². Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне три фазе уз изградњу одговарајућег броја паркинг места уз пословни објекат. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази.

Феклана канализација се повезује на септичку био јаму изграђену у првој фази.

5. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГа, у централном делу парцеле изгради приземни пословни објекат са припадајућих девет паркинг места. У оквиру пословног објекта би се налазила перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила – камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије. Укупна површина Пословног објекта је БРГП = 738.75м².

Приликом ових радова изводи се и надоградња претходног саобраћајног решења формирањем двосмерне обилазне саобраћајнице кроз остатак парцеле. Све воде са новоформиране саобраћајнице се повезују на постојећи сепаратор и преко њега на постојећи упојни бунар. Уз постојеће паркирање се дограђује три паркинг места, а уз компресорску станицу природног гаса још шест паркинг места. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу феклану канализацију комплекса из претходних фаза.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

6. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГа, у јужном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 733.80м². Приликом ових радова задржава се саобраћајно решења из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

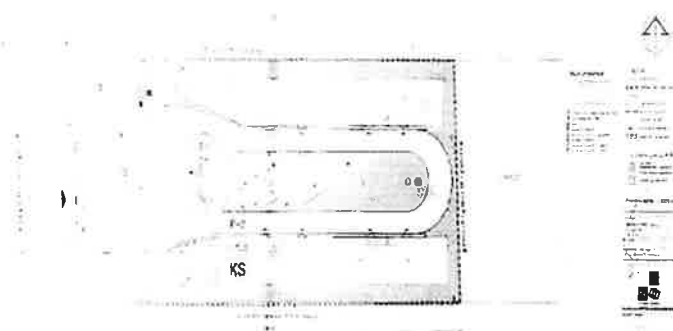
7. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГа, у јужном делу парцеле, а у наставку већ обрађеног магацинског објекта, изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 712.20м². Приликом ових радова задржава се саобраћајно решења из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

8. ФАЗА

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГа, у северном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа три паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором. Укупна површина Магацинског објекта је БРГП = 1.279.80м². Приликом ових радова задржава се саобраћајно решења из претходне фазе са доградњом три паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајници је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се повезује (надовезује) на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

Предметном документацијом нису достављени подаци о потребним капацитетима за фекалне и атмосферске отпадне воде.



Извод из предлога решења УП



ДТК

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У претходној сарадњи издати су Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцели 2906/1 КО Угриновци, под бр. О/577 од 20.12.2019.године.

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем према *Плану генералне регулације за насеље Угриновци, ГО Земун* (Сл.лист града Београда, бр. 38/16), што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

За фекалне отпадне воде планом су резервисане предложене трасе а начин канализације ће се утврдити даљом разрадом. За атмосферске воде предметним планом је предвиђено одводњавање кишних вода упуштањем у мелирационе канале са обавезним предходним третманом кроз таложнике и сепараторе уља.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

За пројекте који решавају канализационе инсталације објеката ван система градске канализационе мреже, односно преко септичке јаме, ЈКП БВК није надлежан.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији усаглашену са фазном изградњом.

Предвидети више канализационих прикључака, како би се избегло концентрисано повезивање и изливање у градску мрежу (кишну, фекалну, општу).

За потребе прикључења објеката, у складу са предвиђеном фазном изградњом, за сваку целину у оквиру појединачне фазе потребно је омогућити функционалност канализационе мреже до коначне изградње у циљу уклапања свих фазних решења у коначно јединствено хидротехничко решење одвођења вода.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 2906/1 КО Угриновци, дефинисати начин и место прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За различите корисничке целине првенствено предвидети посебне прикључке.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом будуће уличне канализације. с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Такође, при пројектовању, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.

Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „MISAN PETROL“ д.о.о. Скељани 94, Угриновци, на основу достављених Улова број О/577, ситуационог плана, катастра инсталација, шире ситуације и Информације о локацији IX-14 бр.350.1-5615/2017 од 02.11.2017. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Услови се издају без графичког прилога. Податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације. Подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

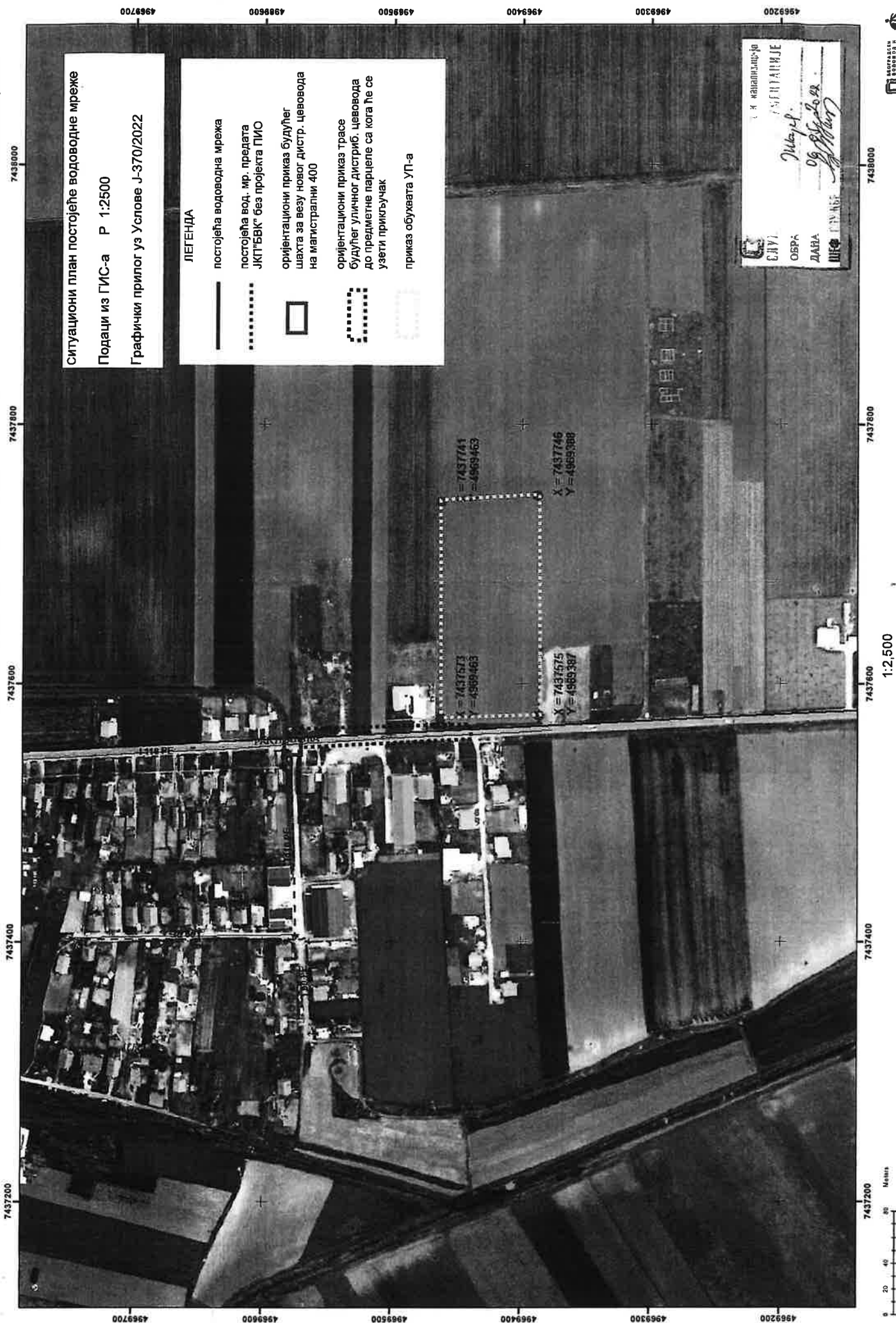
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

Ул. Партизанска у Угриновцима, кп 2906/1 КО Угриновци, Ј-370/2022

Датум: 6. Мај, 2022.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 178/1

Датум: 11.06.2020.

МА

„MISAN PERTOL“ д.о.о.

Ул. Скељани 94
11 277 Угриновци

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) на катастарској парцели бр. 2906/1 КО Угриновци

Наш број: 178 од 10.01.2020. година

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) на катастарској парцели бр. 2906/1 КО Угриновци.

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Сл.Лист града Београда“ бр.38/16).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. гласник РС“, бр.91/19 од 24.12.2019. године).

1.2. Хидрографски подаци:-

Најближи водоток: канал Велики Бегеј
Водно подручје: Сава

1.3. Хидролошки подаци:/

1.4.Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за катастарску парцелу 2906 КО Угриновци;
- Копија катастарског плана водова;
- Технички опис комплекса који ће се градити;
- Графички прилози.

2. Подаци од значаја за издавање услова:

Западни део катастарска парцела 2906 КО Угриновци према Плану генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Сл.Лист града Београда“

бр.38/16) налази се у површинама осталих намена-зона комерцијалних садржаја. Преостали део катастарске парцеле није покривен урбанистичким планом са детаљном планском разрадом.

У непосредној близина предметне парцеле на удаљености од око 350 m налази се канал Велики Бегеј (оквирна стационача канала 7+590) који је лева притока мелиорационог канала „Галовица“ у који се улива на км 17+440.

Канал Велики Бегеј је дужине 27.5 km и припада хидромелиорационом систему на водном подручју Сава, мелиорационо подручје Београд Сава 1, водна јединица „Београд“ (ХМС БГ С1 1.) Галовица и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020 годину („Сл. Гласник РС бр. 91/19 од 24.12.2019. године).

Новопроектировани пословни комплекс са станицом за снабдевање горивом моторних возила (ССГ) и пунионицом боца ТНГ-а планиран је да се реализује у осам фаза.

ПРВА ФАЗА:

У првој фази предвиђено је уклањање постојећег објекта.

Планирано је да се у северозападном делу парцеле у оквиру грађевинских линија оформи бензинска станица за снабдевање моторних возила течним горивом и ТНГ-ом. Станица се састоји од једног пословног објекта за смештај послуживоца са пратећим садржајима спратности П+1, једне транспарентне надстрешнице, једне надстрешнице изнад четири острва са точећим местима, 6 паркинг места од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом, једног подземног трокоморног резервоара за течна горива, запремине 60 m³, са припадајућим утакачким шахтом, једног подземног резервоара за ТНГ запремине 30 m³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом и једне биосептичке јаме која се поставља на југозападни део парцеле.

Планирано је и да се изведе и приступна двосмерна саобраћајница бензинске станице са платоом за точење. У овој фази би на кп 2906/1 било изграђено нових 6 паркинг места уз новоформирану продајну објекат.

За пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода предвиђена је Техникс био јама која пречишћава отпадну воду засејавањем био-културе. Степен пречишћавања је 95-98 %. У продужетку септичке био јаме планиран је упојни бунар за пријем пречишћене отпадне воде.

Атмосферска канализација са саобраћајних површина би се водила у дубину парцеле где би преко планираног сепаратора одводила у упојни бунар.

ДРУГА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом централно на парцели изгради и приземна пунионица боца за ТНГ са складиштем пуних и празних боца са припадајућим надземним резервоаром ТНГ-а запремине 10 m³, са пумпом ТНГ-а и претакачким мостом ТНГ-а.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајницом је решен у првој фази.

ТРЕЋА ФАЗА:

У трећој фази је планирано да се у продужетку претходно изграђене станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом уз северну границу парцеле изгради компресорска станица за компримовање природног гаса.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајницом је решен у првој фази.

ЧЕТВРТА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђену станицу за снабдевање моторних возила течним горивом, ТНГ-ом, ЦНГ-ом и пунионицом боца ТНГ-а са складиштем пуних и празних боца уз југозападну границу градње изгради пословни објект спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места од којих је једно за потребе особа са инвалидитетом. Приликом ових радова у потпуности се задржава саобраћајно решење из претходне три фазе.

Фекална канализација се повезује на септичку био јаму изграђену у првој фази.

ПЕТА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГ-а, у централном делу парцеле изгради приземни пословни објекат са припадајућих девет паркинг места. У оквиру пословног објекта налазила би се перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила-камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије. Приликом ових радова изводи се и надоградња претходног саобраћајног решења формирањем двосмерне обилазне саобраћајнице кроз остатак парцеле. Све воде са новоформиране саобраћајнице се повезују на постојећи сепаратор и преко њега на постојећи упојни бунар. Уз постојеће паркирање се дограђује три паркинг места, а уз компресорску станицу природног гаса још шест паркинг места.

Фекална канализација се надовезује на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

ШЕСТА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГ-а, у јужном делу парцеле изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта магацина би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором.

Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг. Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајницом је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се надовезује на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

СЕДМА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГ-а, у јужном делу парцеле, а у наставку већ обрађеног магацинског простора, изгради приземни магацински објекат са припадајућа два паркинг места. У оквиру објекта би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором.

Приликом ових радова задржава се саобраћајно решење из претходне фазе са доградњом два паркинг места уз постојећи паркинг.

Одвод атмосферских вода које гравитирају саобраћајницом је већ решен у претходној фази. Фекална канализација се надовезује на постојећу фекалну канализацију комплекса из претходних фаза.

ОСМА ФАЗА:

Планирано је да се уз претходно изграђени део пословног комплекса са станицом за снабдевање моторних возила горивима и пунионицом боца ТНГ-а, у северном делу парцеле, изгради приземни магацински објекат са припадајућа три паркинг места. У оквиру објекта би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором.

Водовод:

Планирани пословни комплекс станице за снабдевање горивом (ССГ) прикључује се на градску водоводну мрежу. За санитарну воду предвиђен је један водомер DN 6/4" укупног протока 5.21 l/s. За спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу предвиђен је водомер DN 80 mm и протока од 10 l/s.

Канализација:

Фекалне отпадне воде:

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода са пословног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) предвиђено је у Техникс био-јаму која пречишћава отпадну воду засејавањем био културе. Степен пречишћавања је 95-98%. У продужетку септичке био-јаме планиран је упојни бунар за пријем пречишћених отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде:

Атмосферске воде са условно зауљених платоа и манипулативних површина спроводе се преко сепаратора масти и уља у упојни бунар.

5. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

2.2. Урбанистичко планским документом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавања и испуштање фекалних, атмосферских чистих и зауљених отпадних вода.

2.3. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, септичке јаме и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

2.4. За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

2.5. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

2.6. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде у складу са планираном наменом у комплексу.

2.7. Као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску канализацију предвидети евакуацију санитарно - фекалних отпадних вода посебним системом канализацији до постројења за биолошко пречишћавање отпадних вода (септичка био јамa), а затим преко упојних бунара контролисано испуштати у подземне водоносне слојеве.

2.8. Као допунско решење санитарно фекалне отпадне воде могу се евакуисати у водонепропусну септичку јаму са одговарајућом динамиком пражњења.

2.9. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрепнице и друге некомуникациске површине) могу спровести без претходног третмана у околне зелене површине (с тим да се не угрозе суседне парцеле), или преко упојних бунара контролисано испуштати у подземне водоносне слојеве.

2.10. Потенцијално зауљене атмосферске са паркинга, саобраћајних и манипулативних површина морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде преко упојних бунара контролисано испуштати у подземне водоносне слојеве.

2.11. У зони упојних бунара који су крајњи реципијент пречишћених отпадних вода, пре изградње предметног комплекса, неопходно је утврдити нулто стање квалитета подземних вода на локацији. У случају да се у току експлоатације објекта утврди погоршање стања подземних вода, обезбедити други начин испуштања вода.

Број упојних бунара димензионисати на основу добијене количине воде која ће се контролисано испуштати из уређаја за третман отпадних вода.

У циљу заштите подземних вода у зони упојних бунара сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и праћење нивоа подземних вода у пијезометрима, као и програм одржавања упојних бунара и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама.

Ово техничко решење може бити само привременог карактера до изградње недостајуће канализационе мреже.

У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет издани у

коју се упуштају пречишћене воде, неопходно је хитно приступити изградњи колектора до најближег реципијента-природног или вештачког водног тела површинске воде, уз прибављање нових водних услова.

2.12. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.

Квалитет пречишћене воде, по свим параметрима (БПК₅, ХПК, укупне суспендоване материје) ускладити са Поглављем III - Комуналне отпадне воде, Табела 2. - Граничне вредности емисије за комуналне отпадне воде које се испуштају у реципијент, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих супстанци и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16), укључујући и граничне вредности емисије за укупан фосфор и укупан азот на уређају терцијарног степена пречишћавања.

2.13. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских и фекалних отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу.

2.14. За технолошке отпадне воде које настају од прања возила у перионици предвидетни додатни третман на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода.

2.15. При изради овог пројекта неопходно је придржавати се важећих прописа који регулишу ову област, а посебно:

- Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима („Сл. лист СФРЈ“ број 34/79).
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011).
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/2012).
- Правилник о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011).
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/2011).
- Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/2016).

2.16. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

2.17. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

2.18. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду

адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

2.19. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за кориш. и газд.водама,
- А р х и в и





ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 45288/4-20
09 SEP 2020 20. год.
БЕОГРАД, МАКАРИНОВА 1-3



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција
„Београд-Земун“,

Сектор за планирање и инвестиције

Господар Јевремова 26-28

Наш број: 82110 СР 6192-2/19

Деловодни број: 82.1.1.0.-D.08.02.-45288/3-2020

Ваш број:

Место, датум: Београд, 31.08.2020.

„YUGO BIRO“ – Архитектонски студио за
пројектовање

Господара Вучића бр. 3

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу
пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци

Поводом Вашег захтева, наш број 6192-2/19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци, увидом у приложени документацију, достављамо вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

На основу података Службе техничке документације ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, постојеће стање електродистрибутивне мреже у предметном рејону, достављамо вам у прилогу на CD-у.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Једновремена вршна снага комплекса: $P_j=77,85 \text{ kW}$

3. Услови приључења планираног комплекса на ДСЕЕ:

- За потребе прикључења предметног комплекса на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је предвидети изградњу нове стубне трансформаторске станице (СТС) инсталисане снаге минимум 160 kVA, одговарајућег капацитета. Будућу ТС лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине, у складу са важећим техничким прописима и препорукама и достављеним идејним пројектом.

- Од најближег погодног стуба постојећег надземног 10 kV вода који је веза постојеће ТС 10/0,4 kV „Угриновци, Партизанска бр. 62“ (рег.бр. Z-850) и ТС 10/0,4 kV „Угриновци, Партизанска бр. 196“ (рег.бр. Z-1588) изградити надземни 10 kV вод до будуће СТС 10/0,4 kV. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3х(1х50)+50 mm², 10 kV.

На почетку будућег 10 kV вода уградити линијски растављач.

- Од будуће СТС 10/0,4 kV изградити један нови 1 kV кабловски вод за напајање предметног објекта. Користити проводник типа и пресека ХР00 АS 3х150+70 mm², 1 kV.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

4.1. Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 kV и 1 kV водова и уколико није могуће

Страна 1 од 2

- обезбедити прописима предвиђена растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 4.2. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
 - 4.3. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV подземних водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд.
 - 4.4. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
 - 4.5. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.
 - 4.6. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
 - 4.7. Све трошкове настале при извођењу наведених радова сносиће инвеститор.
 - 4.8. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.
 - 4.9. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: Служби за припрему и надзор одржавања 10 и 1 kV водова, Кеј ослобођења 15, Земун.
 - 4.10. За измештене трасе електроенергетских водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).

5. Општи услови:

- 5.1. Ови услови важе годину дана од дана издавања.
- 5.2. Ови услови се могу користити само за израду Услови за потребе урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. 2906/1 КО Угриновци.
- 5.3. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.
- 5.4. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Земун Електродистрибуција Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози: CD са подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима Службе за техничку документацију „ЕПС Дистрибуције Београд“ д.о.о.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику (82110) ✓
3. Писарници

М.П.

Директор оградње

Владан Бален, дипл.инж.ел.

BR



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 1258 1/1 - 2020
ДАТУМ: 13 -01- 2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

YUGO BIRO

11000 Београд, Господара Вучића 3

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кп.2906/1 КО Угриновци

Веза захтев број: 556611/1-2019

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кп.2906/1 КО Угриновци, достављамо Вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих тк објеката, као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Инвеститор објекта је предузеће „МИСАН ПЕТРОЛ" доо Угриновци.

Урбанистички пројекат предвиђа фазну изградњу објеката: станица за снабдевање горивом, пунионица боца ТНГ, КПГ, пословни објекат, плато, перионица и технички преглед, пословни објекти-магацини.

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ УГРИНОВЦИ. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним директно у земљу или у ПЕ цеви, а претплатници су преко унутрашњих или спољних извода, подземним или надземним кабловима, повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

❖ Технички услови

Заштита угрожених ТК објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом на предметном комплексу. Угрожен је подземни оптички кабл Добановци- Угриновци и подземни бакарни кабл на месту планиране улазно- излазне саобраћајнице. Стога је потребно у пројекту предвидети адекватну заштиту или измештање угрожених тк објеката и каблова.

Планирати полагање резервне цеви ПВЦ(ПЕХД) Ø110mm испод планиране улазно- излазне саобраћајнице у комплекс. Наведену цев планирати паралелно траси постојећих каблова на растојању од 0,5m за потребе евентуалних будућих интервенција на постојећој подземној ТК мрежи. Предвидети затварање цеви одговарајућим чеповима на оба краја.

Изградњом предметног комплекса не сме се ограничити нити онемогућити приступ, тј. службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

Прикључење на фиксну приступну ТК мрежу

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране ЕКМ мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење објеката на тк мрежу потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију ПЕ 2xØ50mm са изградњом 1 или више приводних окана. Планирати изградњу ТК канализације од објекта 4 (место главне концентрације ТК инсталација) до границе комплекса према улици Партизанска. Планирати повезивање осталих објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима на интерну тк канализацију. Трасу тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла.

Применити мере заштите ТК канализације у заштитном појасу у складу са прописима за спречавање евентуалног уласка и ширења запаљивих и експлозивних гасова (заптивање или прекид цеви, бетонска постелица).

Од места уласка (увода) ПЕ цеви у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме ће се налазити завршна концентрација тк инсталација.

Трасу-коридор за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно позиције улаза у објекат, у оквиру границе Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу предметног објекта, сарађивати са предузећем "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија".

Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

Вук Раичевић, дипл. инж.

Državni put II B reda (319)
orijentaciona stacionaža 12.250 km.

ул. Партизанска

granica UP = reg.n linija = granica GP = granica k.p

granica UP = granica GP = granica k.p

granica UP = granica GP = granica k.p

KOMPRESOR
MRS

unijonica boca TNG

P+2

i=0,6

KS

400
325
4
969
350
537
7

○ T367

009

700

○ T330

2905

2907

700

METAL
SYSTEM

GP = granica k.p. ПАРТИЗАНОК 3. ДЕО

granica UP = granica GP = granica k.p

granica UP = granica GP = granica k.p

FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovnii objekat
- 5 plato, perionica i tehnicki pregled
- 6 poslovnii objekat
- 7 poslovnii objekat - magacin
- 8 poslovnii objekat - magacin

ПОКЛОПЕ - ТЕМАКОН СРЕДНА:

ПРЕДНА ОДТЕКА УЛО
ПОСРЕДНА БУДИНА КСО
НАЗНАКА БУДИНА КСО
ПОСРЕДНА ТР СТУБ
ПОСРЕДНА ТР СТУБ
ПОСРЕДНА ТР СТУБ

Улица: Београдска
Београдска

400

Legenda:

- granica k.p.
- granica UP = gran. k.p.
- granica k.p.
- regulaciona linija
- oznaka parcele
- priступ kompleksu
- zelenilo u kompleksu

Parametri prema PGR

KS namena (komercijalni sadržaji)
maksimalna spratnost
i=0,6 indeks izgrađenosti

Površina komp. 13025 m2



URBANISTIČKI PROJEKT
ZA IZGRADNJU
POSLOVNOG KOMPLEKSA
K.p. 2906/1 KO UGRADNOCI

SARADNJA SA IKP 1:500

URBANISTIČKI PROJEKT
1. decembar 2019.

700

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 174412/2-2022

ДАТУМ: 06.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

YUGO BIRO

11000 Београд, Господара Вучића 3

ПРЕДМЕТ: Потврда и обнова претходно издатих услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кп. 2906/1 КО Угриновци

Веза:

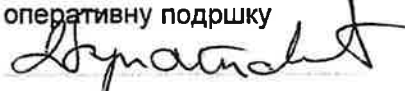
Поштовани,

У вези са вашим захтевом потврђује се важност претходно издатих услова број 12581/1-2020 од 13.01.2020. из надлежности „Телеком Србија“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса „МИСАН ПЕТРОЛ“ на кп. 2906/1 КО Угриновци.

Инвеститор је „МИСАН ПЕТРОЛ“ доо Угриновци.

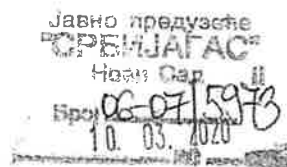
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока потребно је да подносилац тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

39
Руководилац одељења за
оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.

„YUGO BIRO“**Господара Вучића бр. 3****Београд****11118 Београд-Врачар****ПАК: 121801**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/2469 од 03.02.20120 (146/20)Датум: 09.03.2020

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. бр. 2906/1 КО Угриновци

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п. бр. 2906/1 КО Угриновци, обавештавамо Вас да у обухвату Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Тренутно не постоји могућност прикључења предметне локације на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“

С обзиром да је гасификација градске општине Земун у току (планирање, израда пројектне документације и изградња), на удаљености од око 400 m од предметне локације на углу улица Београдске и Партизанске у изградњи је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ø 273 mm, са које би се предметна локација након изградње дистрибутивне гасоводне мреже и добијања употребне дозволе могла снабдевати природним гасом.

За стварање могућности прикључења неопходна је изградња деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежа од челичних цеви МОР 16 bar, пречника Ø 273 mm, на углу улица Београдске и Партизанске у изградњи, до граница Урбанистичког пројекта (сва 400 m). Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упутити ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела дистрибутивног гасовода којим би се дефинисале међусобне обавезе, начин израде пројектно техничке документације, изградње и у ком прихвата финансирање изградње.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до Мерно регулационе станице.
- Мерно регулациону станицу потребног капацитета.
- Унутрашње гасне инсталације.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња прикључног гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасног прикључка и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 баг од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет м ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и	10 m	12 m	15 m

горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

ДИРЕКТОР

[Својеручни потпис]
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-298/2019

22.07.2020. године

Београд

Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцели број 2906/1 КО Угриновци, решавајући о захтеву Архитектонског студија за пројектовање „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 16.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцели број 2906/1 КО Угриновци, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметних садржаја и извођења планираних радова;
2. приликом пројектовања и изградње ССГ, мора бити испоштовано следеће:
 - удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цев-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
 - удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела и планираних пратећих објеката, утврђена Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017 и 34/19);
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење планираног комплекса на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, отпадних вода из објекта перионице и простора за технички преглед моторних возила – камиона и др. и санитарних отпадних вода),
- изградњу непропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета, за прикупљање санитарних отпадних вода из комплекса, до прикључења истог на канализациону мрежу,
- одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања санитарних отпадних вода из предметних објеката, којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава прописане критеријуме за испуштање у реципијент,
- уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плантом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
- изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
- изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, површина за претакање и издавање горива од водонепропусних материјала, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште;
- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде, као и вода насталих прањем наведених површина, отпадних вода из објекта перионице и простора за технички преглед моторних возила – камиона и др. системом канала са рашеткама, и њихово одвођење до таложника и сепаратора масти и уља,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу максималне потрошње воде у перионици, сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- постављање планиране пунионице боца ТНГ-а и станице за компримовање природног гаса на претходно припремљену (бетонирану или асфалтирану) водонепропусну површину,
- подне површине перионице и простора за технички преглед моторних возила – камиона, као и магацинских простора, изградити од водонепропусног материјала отпорног на агресивна дејства хемикалија, односно складиштених материја,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем магацинског простора (по потреби),
- квалитет свих отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада комплекса и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),
 - слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног комплекса,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење комплекса, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- формирање зеленог заштитног појаса, подизањем засада високог зеленила дугог вегетационог периода, дуж границе предметног комплекса; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање незастртих површина и засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара,
- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19), а нарочито:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мера за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословним просторијама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. пројектовање и изградњу/постављање планиране пунионице боца ТНГ-а и станице за компримовање природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:

- све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
 - минимално дозвољена растојања између планираних објеката (пунионица боца ТНГ-а и КПП станица) и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 24/2012 и 87/2011-др. правилник); при пројектовању и изградњи/постављању предметне пунионице боца ТНГ-а испоштовати и одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС“, број 75/19);
5. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом ограда одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
 6. онемогућити неовлашћени приступ предметним објектима пунионице боца, КПП станице и МРС, изградњом ограда одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
 7. инвеститор је у обавези да складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе за прање моторних возила – камиона и одржавање објеката, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
 8. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је најмање 30 % (не рачунајући озелењене паркинг површине), од чега је у директном контакту са тлом најмање 20 %; обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад предметног комплекса; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
 9. на предметној локацији није дозвољена/о:
 - испуштање отпадних вода у одабрани реципијент (упојни бунар), без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,
 - контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,
 - складиштење отровних и запаљивих материјала, секундарних сировина и отпадних материја и материјала, у планираним магацинским просторима,
 - уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;
 10. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у току експлоатације предметног комплекса, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16

и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 98/18-др. закон),
- отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада,

инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

11. у току извођења радова на изградњи планираног пословног комплекса, извођач радова је у обавези да:

- 11.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 11.1. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10),

11.1. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

11.1. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

11.1. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

11.1. у случају уредних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

12. обавеза је власника/корисника предметног комплекса да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10 и 30/18),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом,
 - израду Упутства за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;
13. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Архитектонског студија за пројектовање „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 16.12.2019. године за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцели број 2906/1 КО Угриновци. Уз захтев су достављени: Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 бр 350.1-786/2018 од 20.03.2018), Копија катастарског плана водова Р=1:2500, коју је издао Републички геодетски завод (број: 956-01-301-10236/2019 од 04.11.2019. године), Табела инфраструктурних потреба, Шира ситуација на ортофото снимку и графички прилог „Сарадња са ЈКП“ Р=1:500.

Накнадно, дана 24.02.2020. године, на захтев Секретаријата, електронским путем је достављен текстуални опис свих појединачних фаза реализације планираних садржаја, и графички прилози - 1. Пројекат архитектуре, који је израдило Предузеће „BELING“ д.о.о. из Чачка (број IDR-A-034/19, мај 2019. године) у дигиталном облику. Дана 28.02.2020. године, такође електронским путем, достављено је и Вредновање микролокације за изградњу ССГ на катастарској парцели 2906 КО Угриновци, из маја 2018. године, које је израдило Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београда“, Булевар деспота Стефана 56.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број

38/16) предметна локација налази се у површинама осталих намена – зона комерцијалних садржаја (КС). Према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени листа града Београда“, број 34/09) предметна парцела припада периферној зони – претежно неизграђени простор, у оквиру које се могу реализовати сви типови станица, зависно од положаја и капацитета конкретне локације, уз обавезно поштовање планираних минималних димензија парцеле.

У постојећем стању, предметна локација, површине око 1,3 ha, је неизграђена, излази на Партизанску улицу која је део државног пута II Б реда, а контактне површине у непосредном окружењу, са северне и западне стране, су изграђене стамбеним и стамбено-пословним објектима.

Новопроектовани пословни комплекс планиран је да се реализује у 8 фаза, и то: (1) станица за снабдевање горивом укупне БРГП око 768,12m² (пословни објекат за смештај послужбоца са пратећим садржајима спратности П+1, транспарентна надстрешница, надстрешница изнад четири острва са точећим местима, један подземни трокоморни резервоар за течна горива запремине 60 m³, са припадајућим утакачким шахтом, један подземни резервоар за ТНГ запремине 30 m³, са припадајућом пумпом и претакачким мостом, био септичка јама која се поставља на југозападни део парцеле и 6 паркинг места), (2) приземна пунионица боца ТНГ-а са складиштем пуних и празних боца, са припадајућим надземним резервоаром ТНГ-а запремине 10 m³, са пумпом ТНГ-а и претакачким мостом ТНГ-а, укупне БРГП око 18,00 m², (3) компресорска станица за компримовање природног гаса која се састоји од компресора КППГ-а, мерне станице КППГ-а и одоризатора, укупне БРГП око 34.98m², (4) пословни објекат спратности П+2, са припадајућих седам паркинг места, укупне БРГП око 506.10 m², (5) приземни пословни објекат укупне БРГП око 738.75 m², са припадајућих девет паркинг места, у оквиру кога би се налазила перионица камиона са пратећим просторијама, простор за технички преглед моторних возила – камиона, са пратећим просторијама и магацинске просторије, (6) приземни магацински објекат укупне БРГП око 733.80 m², са припадајућа два паркинг места, у оквиру кога би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором, (7) приземни магацински објекат укупне БРГП око 712.20 m², са припадајућа два паркинг места, у оквиру кога би се налазила два магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором и (8) приземни магацински објекат укупне БРГП око 1.279,80 m², са припадајућа три паркинг места, у оквиру кога би се налазила три магацинска простора, сваки са припадајућом канцеларијом и мокрим чвором.

Планирано је да се комплетна атмосферска канализација са саобраћајних површина одводи преко сепаратора у природни реципијент, преко упојног бунара, а за пречишћавање фекалне канализације предвиђена је био јама са биокултуром и даље упуштање у природни реципијент преко упојног бунара.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцели број 2906/1 КО Угриновци, а применом одредаба члана 34.

Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.


Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-298/2020, дана 22. јула 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић
Ивана Вилотијевић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„MISAN PETROL“ d.o.o
11277 Угриновци
Скељани 94

наш знак: 23209
датум: 18.12.2019.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на КП 2906/1 КО Угриновци, обавештавамо вас да је, за одлагање комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, неопходно набавити **судове-контејнере**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда бр.19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у *оквиру граница парцеле (комплекса)* и у непосредној близини објекта којем припадају, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

Саобраћајни прилаз до локација судова за смеће мора бити прилагођен димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност (кружни ток) или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе *унутар самих објеката*, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему сваког објекта појединачно, услови морају бити у потпуности испоштовани како би исти били обухваћени *оперативним системом* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

и

Директор
Сектора „Оператива“
Марић
Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 831/ 2019 од 17.12.2019. године
Дана 25.12.2019. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009; бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од дана 17.12.2019. године, “YUGO BIRO”, Господара Вучића 3, Београд, издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње пословног комплекса на КП 2906/1 КО Угриновци.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. Гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

С`обзиром да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња станице за снабдевање горивом моторних возила, пунионице боца ТНГ, КПГ, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. Гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Такса у износу од 1.720,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 342/ 2021 од 16.6.2021. године
Дана 16.6.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 16.06.2021. године "Yugo Biro", Улица господара Вучића број 3, Београд издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње пословног комплекса, на катастарској працели број 2906/1 КО Угриновци, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и

здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

