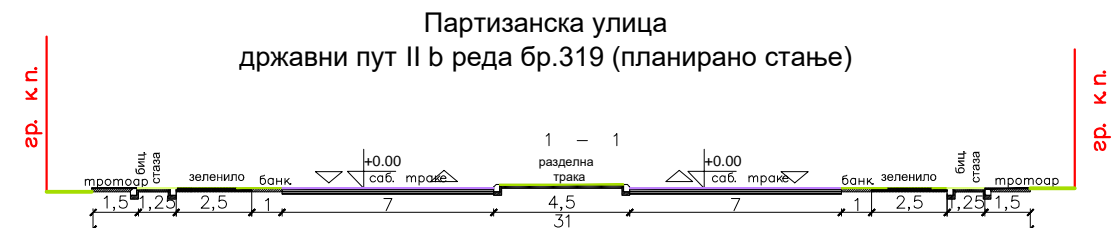
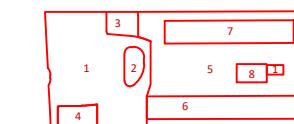


| OSTVARENI KAPACITETI | | |
|---|---|--|
| Површина парцеле (m²) | Планирано | Остварено |
| Широк фронт (m) | 800 | 13025 |
| Намена | Комерцијални садржаји | Безинерална трговина (CCT) и пословање |
| Индекс изградњивости | 0,6 | 0,38 |
| БПТ (m²) | 7815 | (6845,86 m²) |
| Индекс изградњивости | 70% | 6945,86 |
| Темелнајска обрада | 912,23 m² | (6845,46 m²) |
| Број објеката на парцели | Врше објеката | сообраћајне садржаје |
| Удаленост грађевине од регуларне линије | 10 m | 10 m |
| Удаленост грађевине од границе парцеле јужне оријентације | 2,5 m у дозвољено отворане просторне отворе продајне, пословне и помоћне просторије | 6,0 m |
| у односу на границу парцеле северне оријентације | 1,5 m у дозвољено отворане просторне отворе продајне, пословне и помоћне просторије | 6,0 m |
| Међусобна удаљеност објеката | у односу на границу парцеле северне оријентације | у односу на границу парцеле северне оријентације |
| Удаленост од објекта на суседној парцели | 4,0 m | 4,0 m |
| Удаленост од границе гр. парц. | 5,0 m | 18,46 m |
| Кога привезива | 0,2 m виша од нивоа коте | 0,10m до 0,14m (у односу на ниво просторне линије) |
| Заузеће подложном гар. | 30 % | 65,75 % (3953,66 m²) |
| Сообраћајне и зелене површине | 20 % | 30,06 % |
| Зелене површине (пр. конт. с. тло) | 20 % | 30,06 % |
| Спратност | 1/2 | 1/2 до 1/2 |

| PARKIRANJE | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|---|
| ФАЗА (намена) | БПТ (m²) | Потребан број пл. | Остварен број пл. |
| 1 CCT (продајни простор) | 357 | 357/66=5,4 | 8 у CCT (1 пл за инвалиде) 13 пл (2 за инвалиде) УКУПНО 21 пл (3 за инвалиде) |
| 2 пунилице боца ТНГ | - | - | - |
| 3 КРГ | - | - | - |
| 4 пословни објект (пословање) | 506 | 506/80=6,3 | - |
| 5 перикона и технички преглед | - | - | 13 + 5 + 2 + 20 УКУПНО 20 |
| 6 магацин | 1432 | 1432/100=14,2 | - |
| 7 магацин | 1245 | 1245/100=12,4 | - |
| 8 магацин | 243 | 243/100=2,4 | - |
| УКУПНО | 100 | 40,7 | УКУПНО 41 |



FAZA IZGRADNJE



- 1 stanica za snabdevanje gorivom
- 2 punionica boca TNG
- 3 KPG
- 4 poslovni objekat
- 5 perionica i tehnički pregled
- 6 poslovni objekat - magacin
- 7 poslovni objekat - magacin
- 8 poslovni objekat - magacin

Legenda:

granica k.p.

granica UP = gran. k.p.

zona intervencije

regulaciona linija

građevinska linija po PGR

granica zone građenja

perionica i tehnički pregled

nadzemna građ. linija

građ. linija nastrešnice

podzemna građ. linija

oznaka parcele

zelenilo u kompleksu

raster elementi

Parametri prema PGR

KS namena (komercijalni sadržaji)

P+2 maksimalna spratnost

i=0,6 indeks izgrađenosti

Površina komp. 13025 m2

Investitor „NISAN PETROL“ d.o.o. Skeljani 94 Ugrinovci

Projekat d.o.o. Ljubomir Bošković

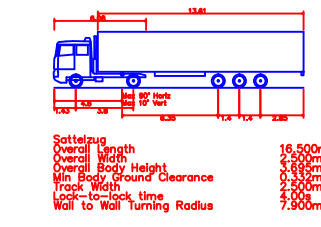
URBANISTIČKI PROJEKAT KOMERCIJALNOG KOMPLEKSA „KOLOVRAT“ PREDUZEĆA „NISAN PETROL“ - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, POSLOVNO MAGACINSKI OBJEKTI NA KP BR 2906/1 KO UGRINOVCI, SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM NA DRŽAVNI PUT II B REDA 319 NA KP BR 4207 KO UGRINOVCI

Regulaciono i Nivelaciono Rešenje 1:500

Faza URBANISTIČKI PROJEKAT Datum april 2023.

3.

MERODAVNO VOZILO



4
369
350
7
437
535
790