ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА СКИ БИФЕ „ПАЈИНО ПРЕСЛО“ СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

октобар 2023. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Наручилац: Немања Давидовић
Улица Прве пруге 001/65
11080 Земун

Обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Директор: др Саша Милијић, научни саветник

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0066 03

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ * БЕОГРАД *

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Игор
Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03

ИГОР МАРИЋ 010946593 Auth

Digitally signed by ИГОР МАРИЋ 010946593 Auth
Date: 2023.10.30 11:17:20 +01'00'

Радни тим:	др. Игор Марић, дипл.инж.арх. Маја Христов, дипл.инж.арх. Бранислава Симић, маст.инж.арх.
Идејно решење:	„Оморика и партнери“ Тамара Деурић, м.арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Посл. бр. 1 Фи. 260/2022

Привредни суд у Београду судија Иванка Козић Кнежевић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II.

ради уписа лица овлашћених за заступање.

дана 21.10.2022. год., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак бр. 5-71-00, 4 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. .....

који су саставни део овог решења.

Судија,
Иванка Козић Кнежевић,с.р.

За тачност отправка оверава
Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Београду суду у ..... у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Издавач: ЈП „Службени гласник", Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161451

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II	Прилог уз решење број	1

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00, Београд

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD

1. Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II

матични број: 07032684

жиро рачун број: 40803-603-3-3004431

2. Овлашћење субјекта уписа у правном промету

Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.

3. Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката

Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.

4. Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа

Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.

Судија,

Ivanka Kozić Knežević, s.r

ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 1**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161521

			Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд		

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Судија,

Ivanka Kozić Knežević ,s.r

ZA TACNOST OTPRAVKA OVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ Београд, Булевар краља Александра 73/II	Прилог уз решење број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
28.04.2011.	1 Fi 251/11	9	PS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.

Република Србија Привредни суд у Београду VI Београд

Судија,

Tatjana Vlaisavljević s.r.

zto

Следи наставак број: **4. Прилог уз препис решења**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 3**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

				Прилог уз решење број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	5-71-00 Привредни суд у Београду

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
21.10.2022.	1 Фи 260/2022	18	Привредни суд у Београду

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Остаје:
др Саша Милијић, директор, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 3007969710086

Остаје:
др.Божидар Манић помоћник директора, без ограничења овлашћења
ЈМБГ: 0305976710105

2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

Судија
Иванка Козић Кнежевић, с.р.
за тачност отправка оверава

Република Србија Привредни суд у Београду

Следи наставак број:	4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 4**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Игор Д. Марић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1709950710031

одговорни урбаниста

за руководјење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0066 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Мілош Лукић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-6563
Београд, 20.03.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Игор Д. Марић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0066 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

Урбанистички пројекат за ски бифе „Пајино пресло“ са Пројектом парцелације катастарске парцеле број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) и Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС“, бр. 81/23 од 22.9.2023.)

У Београду,
26.10.2023.

одговорни урбаниста
др Игор Марић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0066 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Игор
Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ... 1
   1.1. Правни основ ... 1
   1.2. Плански основ ... 1
2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ... 1
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ... 1
   3.1. Граница урбанистичког пројекта ... 1
   3.2. Статус земљишта и постојеће стање ... 2
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ... 3
   4.1. Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ ... 3
   4.2. Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ ... 4
5. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА ... 6
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ... 6
   6.1. Намена ... 6
   6.2. Регулација и нивелација ... 7
   6.3. Приступ локацији и начин решења паркирања ... 7
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ... 7
   7.1. Урбанистички параметри ... 7
8. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ... 8
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ... 8
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ... 9
   10.1. Водовод ... 9
   10.2. Канализација ... 9
   10.3. Електроенергетска мрежа ... 9
   10.4. Мрежа електронских комуникација ... 10
   10.5. Гасоводна мрежа и објекти ... 10
11. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ И СЕИЗМОЛОШКИ УСЛОВИ ... 10
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ... 11
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ... 11
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ... 11
15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ... 12

ГРАФИЧКИ ДЕО

карта 1 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта	1:250
карта 2 – Регулационо – нивелационо решење и планирана парцелација	1:250
карта 3 – Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење	1:250
карта 4 – Синхрон план инфраструктуре	1:250

ДЕО 2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДЕО 3. ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ДЕО 4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

Извод из ИДППППН Националног парка „Копаоник“

Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта

Остала документација (сагласност Скијалишта Србије и Уговор о продаји електричне енергије)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА СКИ БИФЕ „ПАЈИНО ПРЕСЛО“
СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

1.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење Урбанистичког пројекта чини:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС“, бр. 89/16; у даљем тексту: Просторни план, ППППН) и
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС“, бр. 81/23 од 22.9.2023.; у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана, ИДППППН).

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да се изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације за ски бифе уз раскрсницу ски стаза Панчићев врх и Дубока 1 и утврди нова парцелација к.п. 1319/20 КО Брзеће, општина Брус, величине 2707642m^2, тако што ће се у оквиру ње формирати нова парцела ГП1.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације, регулације и правила грађења за ГП1, као и стварање предуслова за озакоњење постојећег објекта на парцели.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Граница урбанистичког пројекта

Овим урбанистичким пројектом обухваћен је део катастарске парцеле 1319/20 КО Брзеће, општина Брус, површине 1940 m^2, унутар ког је планирана грађевинска парцела ГП1 површине 744 m^2. Граница пројекта дефинисана је аналитичко геодетским тачкама и приказана је на графичком прилогу – карта 1 „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“, Р – 1:250.

Табела 1. Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта

ознака	X	Y
1	7485756.33	4792774.55
2	7485765.68	4792776.27
3	7485777.89	4792776.00
4	7485793.15	4792773.23
5	7485797.67	4792774.33
6	7485813.61	4792772.00
7	7485794.60	4792735.14
8	7485776.14	4792732.58
9	7485761.68	4792735.29
10	7485755.07	4792756.09
11	7485754.42	4792769.11

3.2. Статус земљишта и постојеће стање

Статус земљишта

Земљиште на катастарској парцели бр. 1319/20 КО Брзеће има статус пољопривредног земљишта у јавној својини Републике Србије и припада режиму III степена заштите природе у границама Националног парка Копаоник, изван граница примарног туристичког центра „Суво Рудиште“ и „Јарам“.

Табела 2. Подаци о земљишту

бр. к.п.	**Површина (m^2)**	**Обухват УП**	**Површина обухвата УП (m^2)**	**Површина грађ. парцеле ГП1 (m^2)**	**Врста земљишта**	**Облик својине**
1319/20	2707642	део	1940	744	пољопривредно земљиште	државна РС

Према Реферално карти 1: „Посебна намена простора“ из ПППН НП „Копаоник“, предметна катастарска парцела налази се непосредно уз трасу сектора скијалишта бр.7 и бр.4, преко постојеће жичаре директно повезана са примарним центром „Суво Рудиште“. Такође, према овом Просторном плану парцела припада простору планираном за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара. Део парцеле који је у обухвату овог урбанистичког пројекта налази се на простору јавног скијалишта, на врху ски пута Машинац 22, на раскрсници стаза Панчићев врх и Дубока 1 и непосредно се ослања на простор који је планским документима утврђен као граница јавног скијалишта којима управља ЈП „Скијалишта Србије“.

Постојеће стање

На делу катастарске парцеле бр. 1319/20 КО Брзеће која је у зони Националног парка Копаоник, уз границу јавног скијалишта, изграђен је угоститељски објекат спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 457,97 m^2. Висина објекта је 7,77 m мерено од нулте коте до коте слемена.

Објекат скијашке инфраструктуре намењене за одмор скијаша – ски бифе „Пајино пресло“ састоји се од приземља и поткровља, са приступним тремом и наткривеном терасом код улаза у објекат. У приземљу објекта је ресторан са кафе баром, кухињом, припадајућим магацинским простором и санитарним просторијама. У поткровљу су смештена два једнособна апартмана и једна гарсоњера намењени запосленима и закупцима.

Табела 3. Приказ површина објекта – постојеће стање

Број	Намена	Површина НЕТО (m^2)	Површина БРУТО (m^2)
	приземље	**277,13**	**316,19**
1	*улазни хол*	*3,67*	
2	*ресторан*	*78,88*	
3	*тераса*	*29,79*	
4	*шанк*	*12,02*	
5	*ходник*	*1,80*	
6	*ходник*	*2,77*	
7	*тоалет женски*	*3,62*	
8	*тоалет мушки*	*3,70*	
9	*ходник*	*3,15*	
10	*кухиња*	*11,25*	
11	*остава*	*10,87*	
12	*хладна веза*	*9,75*	
13	*зходник*	*1,06*	
14	*остава*	*6,67*	
15	*остава*	*6,67*	
16	*степениште*	*7,73*	
17	*остава*	*15,13*	
18	*тераса – улазни трем*	*68,60*	
	поткровље	**88,49**	**141,78**
1	*ходник*	*9,94*	
2	*соба*	*12,94*	
3	*соба*	*8,68*	
4	*купатило*	*2,79*	
5	*дневна соба*	*8,43*	
6	*кухиња/трпезарија*	*5,84*	
7	*соба*	*8,79*	
8	*купатило*	*3,21*	
9	*ходник*	*1,17*	
10	*трпезарија*	*11,71*	
11	*дневна соба*	*5,51*	
12	*кухиња*	*2,16*	
13	*дневна соба*	*4,53*	
14	*купатило*	*2,79*	
	Укупно	**365,62**	**457,97**

Саобраћајни приступ обезбеђен је постојећим макадамским путем поред хотела „Небеске столице“, паралелно са стазом „Сунчани врх“ у летњем периоду, док се исти приступ у зимском периоду користи као ски стаза, пешачки пут и везни пут за долазак скијама и моторним санкама.

Технички опис објеката дат је у Идејном решењу које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

4.1. Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ,
1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И ПРЕДЕОНИХ ВРЕДНОСТИ
1.1. Заштита подручја Националног парка
1.3.3. Режим заштите III степена

У просторним јединицама са режимом заштите III степена, прописују се следеће мере заштите:

...

б) ограничавање других радова и активности осим следећих:

- изградња објеката туристичког смештаја, угоститељства и пратећих услуга и функција туристичког центра, изградња инфраструктуре, уређење и одржавање стаза алпског скијалишта, изградња друге туристичке односно рекреативне, саобраћајне, електроенергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе управљања Националним парком и заштите и презентације природних и културних вредности, у складу са циљевима заштите и одрживог коришћења природних вредности, заштите животне средине и носећим капацитетом простора, а према просторном и урбанистичком плану и другој законом прописаној документацији и уз кључни принцип очувања и што мањег оштећивања и сече шуме при планирању, детаљном пројектовању и изградњи објеката и уређењу простора;

...

2. ТУРИЗАМ И РЕКРЕАЦИЈА

2.2. Организација и уређење простора за функције Националног парка, туризам и рекреацију

2.2.2. Садржаји туризма и рекреације у примарном Туристичком центру на подручју Националног парка

Туристички комплекс Суво Рудиште на територији општине Рашка

Туристички комплекс Суво Рудиште предвиђен је као главни подцентар високопланинског, примарног Туристичког центра Копаоник, са програмским нагласком на ексклузивном, високо комерцијалном туризму. У организационом погледу, комплекс се састоји из три подцелине: Суво Рудиште - центар (Пајино пресло, комплекс Министарства одбране, Крст и Марина Вода), као подцелина I реда у средишњем делу комплекса (са главним смештајним, јавним и специјалним садржајима), као и две подцелине II реда - Марина Вода (са делом смештајних и наглашеним спортско-рекреативним садржајима) и Сунчана Долина (са делом смештајних и наглашеним спортско-рекреативним садржајима; на Репушким Бачијама је сервисно-комунални блок комплекса).

4.2. <u>Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“</u>

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2. ТУРИЗАМ И РЕКРЕАЦИЈА

2.1. Капацитет простора Националног парка за туризам и рекреацију у односу на режиме заштите

...

- у зони заштите III степена - дозвољене су све планиране активности у оквиру прописаног капацитета простора – зими алпско и нордијско скијалиште (рекреативно и такмичарско), паркови и полигони зимских спортова, лети излетничке и планинарске стазе, јахање, планински бициклизам, полигони екстремних спортова, спортски паркови и др., уз изградњу садржаја туристичке супраструктуре, саобраћајне и техничке инфраструктуре.

2.2. Организација и уређење простора за функције Националног парка, туризам и рекреацију

2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре

Остали туристички пунктови

На подручју Националног парка, ван туристичких комплекса, а у склопу примарног Туристичког центра „Копаоник”, предвиђени мањи пунктови са ски-ресторанима на значајнијим полазиштима, међустаницама и исходиштима жичара и ски-стаза, који ће бити утврђени одговарајућим документом урбанистичког планирања. До доношења одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, задржавају се у затеченом стању објекти за предах скијаша и рекреативаца уз коридоре постојећих ски стаза.

За мање пунктове са ски-ресторанима неопходно је обезбедити неопходну инфраструктуру за обављање делатности која неће имати негативан утицај на животну средину.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

4.1. Правила уређења за објекте туристичке намене

4.1.2. Смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља

Дају се следеће смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља која се утврђују у поступку усклађивања урбанистичких планова за туристичке комплексе, односно израде предвиђене детаљне разраде у склопу измена и допуна, или израде новог Просторног плана из дела V 2.1. овог просторног плана, и то за:

...

2. Туристичке пунктове примарног Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка:

...

- ски-ресторани уз жичаре предвидеће се на парцели од 2-8 ари, као рустични објекти спратности П+Пк максимално уклопљени у терен и вегетацију;

...

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Даља разрада Просторног плана радиће се одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања, у складу са законом. Границе грађевинских површина на Реферално карти 2. Просторног плана дате су оријентационо и ближе се утврђују одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања.

Приоритет до краја 2027. године има израда и доношење одговарајућих докумената просторног и урбанистичког планирања, односно:

1. Плана генералне регулације мреже објеката за предах скијаша и рекреативаца уз коридоре постојећих и планираних ски-стаза;

2. Елемената регулационе разраде у склопу измена и допуна, односно израде новог Просторног плана или израде нових планова детаљне регулације за:

2.1. Туристички комплекс Суво Рудиште на територији општине Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације Суво Рудиште (са више измена и допуна за поједине блокове), и новог Плана детаљне регулације Сунчана долина-Бачиште;

2.2. Туристички комплекс Сребрнац на територији општина Брус, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет Сребрнац на Копаонику у општини Брус (са више измена и допуна за поједине блокове);

2.3. Туристички комплекс Јарам на територији општина Брус и Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет Јарам на Копаонику у општини Брус и новог Плана детаљне регулације за локалитет Јарам на Копаонику у општини Рашка;

2.4. Туристички комплекс Рендара на територији општина Брус и Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет Рендара на Копаонику у општини Брус, и новог Плана детаљне регулације за локалитет Рендара на Копаонику у општини Рашка;

2.5. планирану скијашку и другу инфраструктуру.

До доношења елемената регулационе разраде из тачке 2.5. претходног става, овај просторни план биће плански основ за израду урбанистичког пројекта на територији Националног парка, за следеће објекте скијашке инфраструктуре и пратеће техничке инфраструктуре на земљишту у државној својини:

- реконструкцију и модернизацију постојећих ски-лифтова и жичара,
- реализацију планираних ски-лифтова и жичара, укључујући и пратеће садржаје у функцији скијалишта (одлагалиште скија ски локери, ски рента и сл. у надземним или подземним објектима) на полазиштима жичара,
- проширење постојећих и реализацију планираних ски-стаза,
- реализацију планираних објеката за одмор скијаша на станицама жичара;
- реализацију техничке инфраструктуре за потребе објеката наведених у претходним алинејама овог става,
- реализацију планиране инфраструктуре за вештачко оснежавање ски-стаза,
- реализацију планираних малих акумулација и микроводозахвата за вештачко оснежавање;

5. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

У делу катастарске парцеле 1319/20, КО Брзеће, формира се нова грађевинска парцела означена као ГП1, дефинисана аналитичко-геодетским елементима, површине 744м^2. У обухвату овог Урбанистичког пројекта је простор шири од предложене парцеле ГП1, до границе катастарских општина КО Брзеће у општини Брус и КО Копаоник у општини Рашка и по 10 m од предложене границе нове парцеле према северу, истоку и југу, како би се узели у обзир инфраструктурни прикључци и мрежа. Новоформирана парцела непосредно се наслања на простор јавног скијалишта, како је приказано на графичком прилогу – карта 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р – 1:250.

Табела 4. Приказ површина – парцелација

парцеле	**Површина према катастру непокретности (m^2)**	**Површина према пројекту геодетског обележавања (m^2)**
к.п. 1319/20	2707642	2706919
Планирана грађевинска парцела ГП1	744	744
Остатак к.п. 1319/20	2706898	2706175

Табела 5. Координате темених тачака грађевинске парцеле ГП1

Ознака тачке	**X**	**Y**
1	7485763.59	4792769.19
2	7485797.82	4792764.20
2а	7485796.08	4792757.78
3	7485788.09	4792744.33
4	7485776.38	4792742.71
5	7485759.74	4792745.83

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

6.1. Намена

Парцела ГП1 у обухвату урбанистичког пројекта припада режиму III степена заштите природе, у границама Националног парка „Копаионик“, изван граница примарног туристичког центра „Суво Рудиште“ и „Јарам“. Основ за спровођење је Просторни план. У овом режиму омогућава се планска изградња објеката туристичког смештаја (у складу са правилима утврђеним Просторним планом).

Катастарска парцела налази се непосредно уз трасу сектора јавног скијалишта бр.7 и бр.4 и има директну постојећу везу са примарним туристичким центром „Суво Рудиште“ – „Караман Гребен“ – постојећа жичара. Планирана намена је простор за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара, а предметна парцела је позиционирана непосредно уз постојеће и планиране скијашке стазе.

У текстуалном делу ИДППППН Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 81/23) у поглављу „V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА”, у подпоглављу „2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА”, одељак 2.1. Смернице за спровођење и разраду Просторног плана у планским документима (Референтна карта 3), део 2.1.1. Смернице за детаљну разраду и спровођење Просторног плана наводи се: „Даља разрада Просторног плана радиће се одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања, у складу са законом. Границе грађевинских површина на Референтној карти 2. Просторног плана дате су оријентационо и ближе се утврђују одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања.“ На основу наведеног, овим урбанистичким пројектом предметна парцела ГП1 добија статус грађевинске парцеле.

6.2. Регулација и нивелација

Регулација и нивелација приказана је на графичком прилогу – карта 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р – 1:250.

Табела 6. Координате темених тачака грађевинских линија

ознака	X	Y
Г1	7485765.63	4792767.25
Г2	7485774.63	4792765.50
Г3	7485776.31	4792765.92
Г4	7485776.54	4792767.10
Г5	7485779.09	4792766.61
Г6	7485778.87	4792765.43
Г7	7485779.90	4792763.90
Г8	7485785.15	4792762.88
Г9	7485784.82	4792761.23
Г10	7485785.46	4792761.10
Г11	7485783.24	4792749.72
Г12	7485782.56	4792749.86
Г13	7485781.97	4792746.81
Г14	7485777.94	4792747.60
Г15	7485777.25	4792744.05
Г16	7485770.82	4792745.30
Г17	7485772.10	4792751.89
Г18	7485762.97	4792753.66
Г19	7485791.04	4792764.18
Г20	7485795.13	4792763.93
Г21	7485795.28	4792758.27
Г22	7485790.91	4792758.53

6.3. Приступ локацији и начин решења паркирања

Саобраћајни приступ обезбеђен је постојећим макадамским путем поред хотела „Небеске столице“, паралелно са стазом „Сунчани врх“ у летњем периоду, док се исти приступ у зимском периоду користи као ски стаза, пешачки пут и везни пут за долазак скијама и моторним санкама.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

7.1. Урбанистички параметри

Табела 7. Урбанистички параметри

Показатељ	**ППППН**	**УП**
Намена:	Јавно скијалиште	Јавно скијалиште
Планирана површина парцеле	2-8 ари	7,44 ара (744 m^2)
Површина земљишта под објектима:	-	316,19 m^2
Индекс заузетости (%):	-	42,5 %
БРГП објекта:	-	457,78 m^2
Висина објеката:	П+Пк	П+Пк
Удаљеност обј. од суседне парцеле:	Према графичком прилогу	Према графичком прилогу
Зелене површине:	-	427,81 m^2
Проценат зелених површина:	-	57,5 %
Саобраћајне површине (колске и пешачке):	-	-
Број паркинг места:	-	-
Број објеката:	-	1

Показатељ	ППППН	УП
Обликовање објеката и простора:	Рустични објекти у духу локалне традиционалне архитектуре, препознатљив „копаонички“ израз, са доминантном употребом изворних материјала овог поднебља (дрво и камен)	Рустични објекти у духу локалне традиционалне архитектуре, препознатљив „копаонички“ израз, са доминантном употребом изворних материјала овог поднебља (дрво и камен)
Ограђивање:	-	Без ограђивања

8. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Грађевинска парцела са објектом ски бифеа налази на врху ски пута Машинац 22, на раскрсници стаза Панчићев врх и Дубока 1, у оквиру простора постојећег јавног скијалишта којим управља ЈП „Скијалишта Србије“.

Према достављеним условима и подацима ЈП „Скијалиша Србије“, бр.785 од 18.7.2023., забрањено је проширење објекта изван постојећих габарита.

Стазе које су предвиђене за колски приступ објекту није могуће користити у току скијашке сезоне, односно док је терен под снегом. То условљава позиција ски стаза које се у овом периоду интензивно користе.

При планирању и изградњи, ни на који начин се не смеју угрозити ски стазе уз сам објекат. Потребно је задовољити услове за безбедно и несметано кретање скијаша у току скијашке сезоне.

У складу са Законом о јавним скијалиштима, ЈП Скијалишта Србије ће у току скијашке сезоне оградити и прописно, заштитним мрежама, означити границу ски стаза у циљу очувања стазе и безбедности корисника скијалишта и снежне механизације.

Није дозвољено вршити интервенције које ће променити нивелету скијашких стаза.

Грађевинска линија предвиђена је тако да се не угрожава објекат и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за овај тим објеката и инсталација.

Према ППППН Националног парка „Копаоник“ , предметна локација налази се непосредно уз трасу сектора скијалишта бр. 7, са директном већ постојећом везом са примарним туристичким центром „Суво Рудиште“ – Караман Гребен – постојећа жичара, а на простору планираном за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара. Предметна катастарска парцела је позиционирана непосредно уз постојеће и планиране скијашке стазе, а објекат ски бифеа је у непосредној функцији планиране намене.

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Уређење и озелењавање је усклађено са наменом и условима терена, као и обавезом да се не угрози функционална организација и безбедност у оквиру јавног скијалишта, а приказано је на графичком прилогу – карта 3. „Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење“, Р – 1:250.

Саобраћајни приступ дефинисан је као постојећи макадамски пут, паралелно са стазом „Сунчани врх“ до Пајиног пресла и у летњем периоду се користи за аутомобиле, док се у зимском користи као ски стаза и везни пут за долазак скијама, моторним санкама и као пешачки приступ.

Зелене површине су планирају се тако да буду усклађене и повезане са зеленилом ширег просторног обухвата, са коришћењем аутохтоне дендрофлоре и врста које су добро прилагођене локалним климатским условима.

При уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем периоду обавезна је заштита од ерозије затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака летњим поливањем.

Вегетацију је неопходно ускладити са потребама јавног скијалишта, као и подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на графичком прилогу – карта 4. „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:250.

10.1. Водовод

За потребе овог урбанистичког пројекта прибављени су услови и подаци ЈКП „Рашка“, бр 4048 од 5.8.2023. године. Према добијеним подацима, нема оптерећења водоводним објектима који су у надлежности ове комуналне институције и да не постоје ограничења за изградњу. До стицања услова није могуће извести прикључак на јавну водоводну мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка“, јер тренутно нема потребне прикључне капацитете. Кота дна ПК „ХБ“ је 1787,5 mnm, а кота терена објекта ски бифеа је 1801 mnm, тако да тренутно из техничких разлога није могуће прикључити објекат на мрежу.

На основу одговора Скијалишта Србије бр.45 од 10.1.2017. г. на Захтев за давање сагласности за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем и коришћење воде за вештачко оснежавање објекта ски бифеа „Пајино Пресло“, прикључење на систем за вештачко оснежавање остварује се под следећим условима:

Напајање је остварено уз сагласност ЈП Скијалишта Србије на достављен Пројекат за извођење прикључка на систем вештачког оснежавања израђен од стране овлашћене куће за израду техничке документације. Извођење радова омогућава се након добијене сагласности на пројекат од стране ЈП „Скијалишта Србије“. Пројекат обухвата прикључење на постојећи шахт, нови шахт за редукцију притиска са умањивачем и вентилом, напојен водом из система вештачког оснежавања високопритисном цеви 2″, са уређајем за мерење протока, као и трасу цевовода од места прикључења на систем до објекта ски бифа „Пајино пресло“. Напајање водом из система вештачког оснежавања остварује се у периоду редовног режима рада система вештачког оснежавања.

10.2. Канализација

За потребе овог урбанистичког пројекта прибављени су услови и подаци ЈКП „Рашка“, бр 4048 од 5.8.2023. године. Према условима ЈКП „Рашка“, прикључење на постојећи фекални колектор ø250 mm за евакуацију фекалних вода из ски бифеа „Пајино пресло“ тренутно није могуће, док се не реализује пројекат реконструкције фекалне канализационе мреже.

На основу услова издатих од стране ЈП „Национални парк Копаоник“ бр. 1337/23 од 6.9.2023. године, добијена је сагласност на овај пројекат под условом да се објекат не доградује, да се не планирају нови објекти, као и да се предвиди изградња биосептичке непропусне септичке јаме до коначног прикључења на канализациону мрежу. У обухвату парцеле ГП1 постоји непропусна септичка јама са припадајућом инсталацијом за одвод отпадних вода и она ће се користити док се не стекну услови за прикључење на реконструисану фекалну канализациону мрежу.

10.3. Електроенергетска мрежа

За потребе израде овог урбанистичког пројекта нису добијени тражени услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о, огранак Електродистрибуција Краљево, општина Рашка.

Према сагласности Скијалишта Србије бр. 45 од 10.1.2017. г. на захтев за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем и коришћење воде за вештачко оснежавање објекта ски бифеа „Пајино Пресло“, место прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу је у МБТС 10/0,4 kV „Међустаница“. Кроз даљу разраду техничке документације, на основу ангажоване снаге објекта ски бифеа и дозвољеног пада напона дефинисаће се пресек енергетског кабла. Дужина подземног кабловског вода је приближно 400 m.

У прилогу пројекта је Уговор о продаји електричне енергије са потпуним снабдевањем бр. 43-2022-43397 од 10.11.2022. године закључен између јавног предузећа „Електродистрибуција

Србије“ Београд и крајњег купца Немање Давидовића, за потрошњу до 350 MWh годишње, као и рачун за потрошену електричну енергију из јула 2023.године.

10.4. Мрежа електронских комуникација

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови „Телеком Србија“ а.д., бр. 294902/3-2023ДБ од 30.8.2023. године.

У обухвату урбанистичког пројекта нема изграђених подземних ТК инсталација. За прикључење на јавну ТК мрежу потребно је, у складу са наведеним условима, извести неопходну телекомуникациону приступну мрежу, као и телекомуникационе инсталације у објекту.

10.5. Гасоводна мрежа и објекти

За потребе овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови и подаци ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 06-07-11/2071/1 од 21.7.2023. године.

У непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта у изградњи је транспортни гасовод РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин, од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника ø 323,9 mm. Траса пројкетованог гасовода са теменима приказана је у графичком прилогу –карта 4 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:250.

Општи услови изградње и прописана растојања од гасних инсталација дефинисани су важећим законским и другим прописима којима се регулише област гасификације:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" бр. 37/13, 87/15);
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката, датим у условима Србијагаса, Сектора за развој.

Експлоатациони појас гасовода износи 12 m, тј. обострано по 6 m од осе гасовода. У овом појасу забрањено је изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

На растојањима мањим од 30 m забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m. Минимална растојања предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" бр. 37/13, 87/15).

Посебне мере заштите при извођењу радова забрањују да се врши промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова (насипањем, надвишењем, скидањем хумуса). За све радове у заштитном појасу гасовода неопходно је присуство представника ЈП „Србијагас“.

Објекат ски бифеа Пајино пресло налази се на минималној удаљености од 32 m, а најближе теме грађевинске парцеле ГП1 је на 30 m од осе гасовода.

11. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ И СЕИЗМОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти сеизмичког хазарда израженог у степенима макросеизмичког интензитета, за повратни период 475 година, максималан степен сеизмичког интензитета је VIII (штетан земљотрес) по Европској макросеизмичкој скали EMS-98. Према карти сеизмичког хазарда израженог у јединицама гравитационог убрзања (g) за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs, 30 > 800 m/s), локација се налази у зони 0,20 g.

У наредној фази израде техничке документације извести детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и израдити елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта прибављено је од Министарства заштите животне средине Решење о условима заштите природе број 353-02-02462/2023-04 од 2.8.2023. године.

Граница урбанистичког пројекта налази се у заштићеном подручју Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III степена и у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије у чијем су обухвату „Емералд“ подручја „Копаоник“, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area), међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important plants Area), одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје - Prime Butterfly Area) и значајно подручје за осолике муве (PHA подручје – Prime Hoverfly Area).

Изградња објеката у режиму заштите III стапена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/2021), а чланом 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12), ограничена је на изградњу туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Према ПППП Националног парка „Копаоник“ који представља плански основ, предметна локација налази се непосредно уз трасу сектора скијалишта бр. 7, на простору планираном за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара. Предметна катастарска парцела је позиционирана непосредно уз постојеће и планиране скијашке стазе.

Решењем о условима заштите природе налаже се максимално очување околне шумске вегетације, као и других предеоних елемената, очување аутентичности и изворности карактеристичног предеоног обрасца локалног карактера. Одрасле примерке дендрофлоре треба максимално очувати, а уколико је неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције.

Зелене површине планирати тако да се обезбеди спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила са зеленилом ширег просторног обухвата, како би се одржао постојећи природни склад непосредног окружења, као и целокупна визура простора. За озелењавање користити аутохтоне врсте најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима. Забрањено је користити врсте које су идентификоване као алергене, инвазивне или алохтоне врсте у Србији. Приликом извођења радова манипулативни простор ограничити на минимално потребну површину како би се избегле негативне последице на непосредно окружење, а за приступ користити искључиво постојећи макадамски пут (поред хотела „Небеске столице“ паралелно са стазом „Сунчани врх“ до Пајиног пресла).

Спољашње осветљење објекта урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости пројектовати тако да светлосни снопови буду усмерени према земљи (не осветљавати горње делове крошње). Забрањено је емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу, као и украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према ПППП Националног парка „Копаоник“ локација обухваћена овим урбанистичким пројектом налази се на подручју на коме нема регистрованих културних добара, као ни проглашених, евидентираних и идентификованих археолошких налазишта и локалитета.

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објеката дат је у Идејном решењу које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај урбанистички пројекат је основ за:

- парцелацију и формирање грађевинске парцеле и
- издавање локацијских услова.

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде урбанистичког пројекта могу се користити и у обједињеној процедури за издавање локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта	1:250
2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:250
3 – Партерно решење и пејзажно-архитектонско уређење	1:250
4 – Синхрон план инфраструктуре	1:250

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

Одговорни урбаниста:

др Игор Марић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0066 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Игор
Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

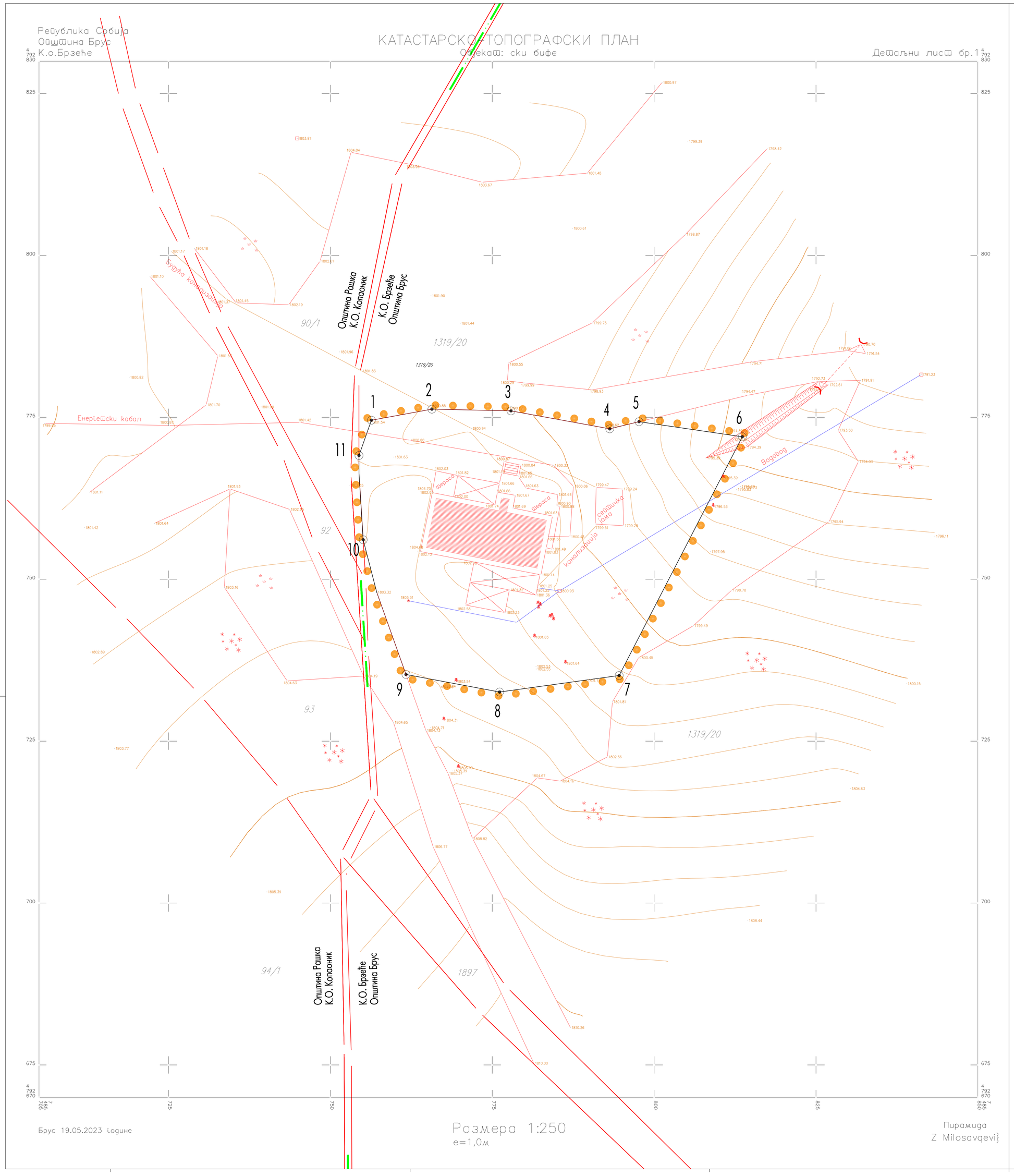
ГРАФИЧКИ ДЕО

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ски бифе

Детаљни лист бр.1



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- граница катастарских општина КО Брзеће и КО Брус
- фактичко стање
- граница катастарске парцеле
- 1319/20 — број катастарске парцеле
- 1 — ознака темене тачке границе урбанистичког пројекта

координате темених тачака границе урбанистичког пројекта		
број	X	Y
1	7485756.33	4792774.55
2	7485765.68	4792776.27
3	7485777.89	4792776.00
4	7485793.15	4792773.23
5	7485797.67	4792774.33
6	7485813.61	4792772.00
7	7485794.60	4792735.14
8	7485776.14	4792732.58
9	7485761.68	4792735.29
10	7485755.07	4792756.09
11	7485754.42	4792769.11

Брус 19.05.2023 године

Размера 1:250
е=1,0м

Пирамида
Z Milosavqevi}

Наручилац:
Немања Довидовић
Прве пруге1/65, Земун

Израђивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СКИ БИФЕ "ПАЈИНО ПРЕСЛО" СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. бр. 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх.

Инжењерска комора Србије
Одговорни урбаниста
Игор Д. Марић
дипл. инж. арх.
300 0066 03

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

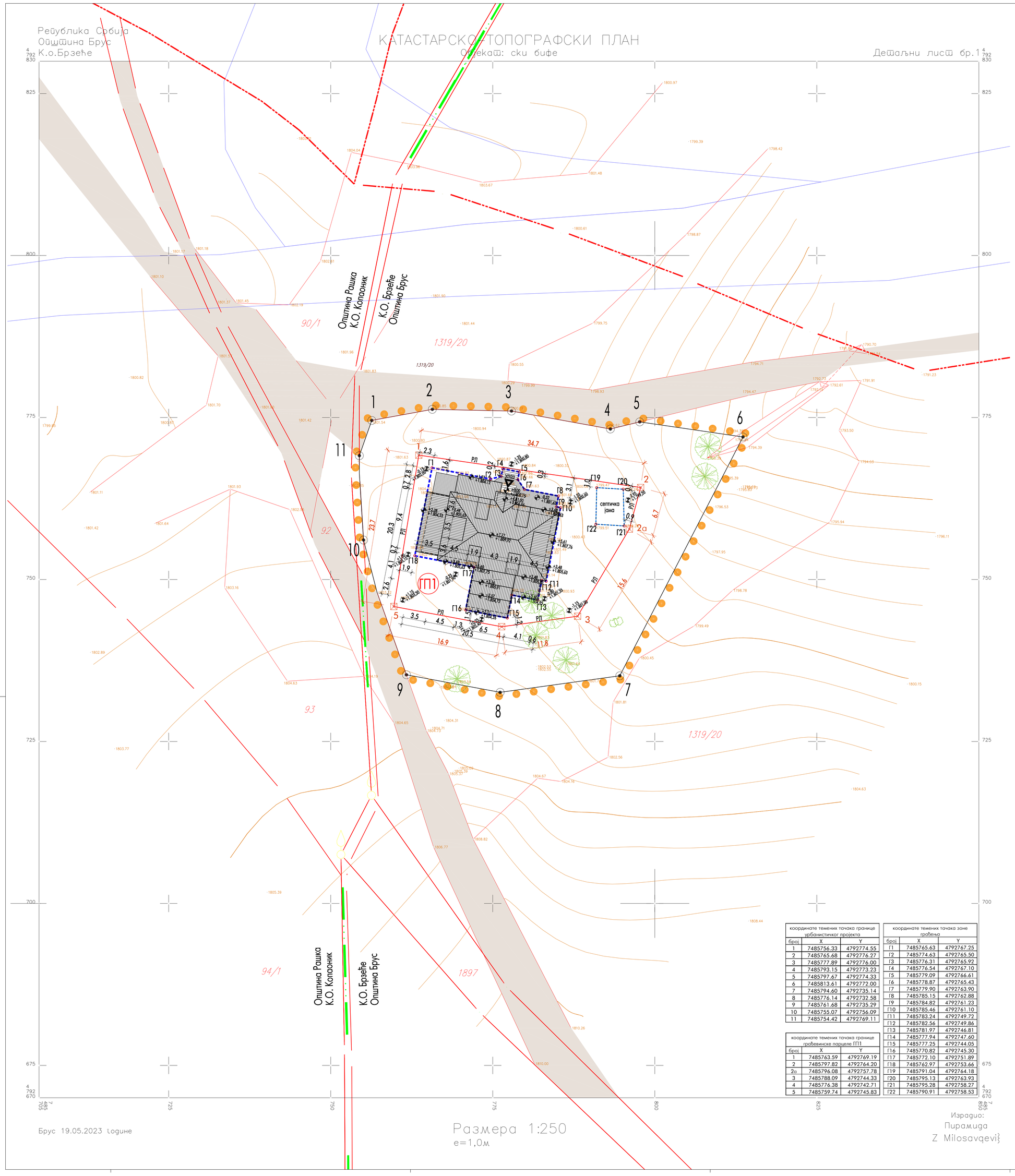
РАЗМЕРА 1:250 | ЛИСТ 1

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ски бифе

Детаљни лист бр.1



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- РЛ — регулациона линија = граница грађевинске парцеле
- зона грађења
- зона грађења подземне септичке јаме
- ГП1 — ознака планиране парцеле
- 1 — ознака темене тачке границе урбанистичког пројекта
- 1 — ознака темене тачке планиране парцеле
- Г2 — ознака темене тачке зоне грађења
- границе постојећих ски стаза
- пешачки улаз у објекат
- габарит објекта

координате темених тачака границе урбанистичког пројекта		
број	X	Y
1	7485756.33	4792774.55
2	7485765.68	4792776.27
3	7485777.89	4792776.00
4	7485793.15	4792773.23
5	7485797.67	4792774.33
6	7485813.61	4792772.00
7	7485794.60	4792735.14
8	7485776.14	4792732.58
9	7485761.68	4792735.29
10	7485755.07	4792756.09
11	7485754.42	4792769.11

координате темених тачака границе грађевинске парцеле ГП1		
број	X	Y
1	7485763.59	4792769.19
2	7485797.82	4792764.20
2а	7485796.08	4792757.78
3	7485788.09	4792744.33
4	7485776.38	4792742.71
5	7485759.74	4792745.83

координате темених тачака зоне грађења		
број	X	Y
Г1	7485765.63	4792767.25
Г2	7485774.63	4792765.50
Г3	7485776.31	4792765.92
Г4	7485776.54	4792767.10
Г5	7485779.09	4792766.61
Г6	7485778.87	4792765.43
Г7	7485779.90	4792763.90
Г8	7485785.15	4792762.88
Г9	7485784.82	4792761.23
Г10	7485785.46	4792761.10
Г11	7485783.24	4792749.72
Г12	7485782.56	4792749.86
Г13	7485781.97	4792746.81
Г14	7485777.94	4792747.60
Г15	7485777.25	4792744.05
Г16	7485770.82	4792745.30
Г17	7485772.10	4792751.89
Г18	7485762.97	4792753.66
Г19	7485791.04	4792764.18
Г20	7485795.13	4792763.93
Г21	7485795.28	4792758.27
Г22	7485790.91	4792758.53

Брус 19.05.2023 године

Размера 1:250
е=1,0м

Израдио:
Пирамида
Z Milosavqevi}

Наручилац:
Немања Довидовић
Прве пруге1/65, Земун

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СКИ БИФЕ "ПАЈИНО ПРЕСЛО" СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. бр. 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх.

Инжењерска комора Србије
Игор Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03
Одговорни урбаниста

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

РАЗМЕРА 1:250

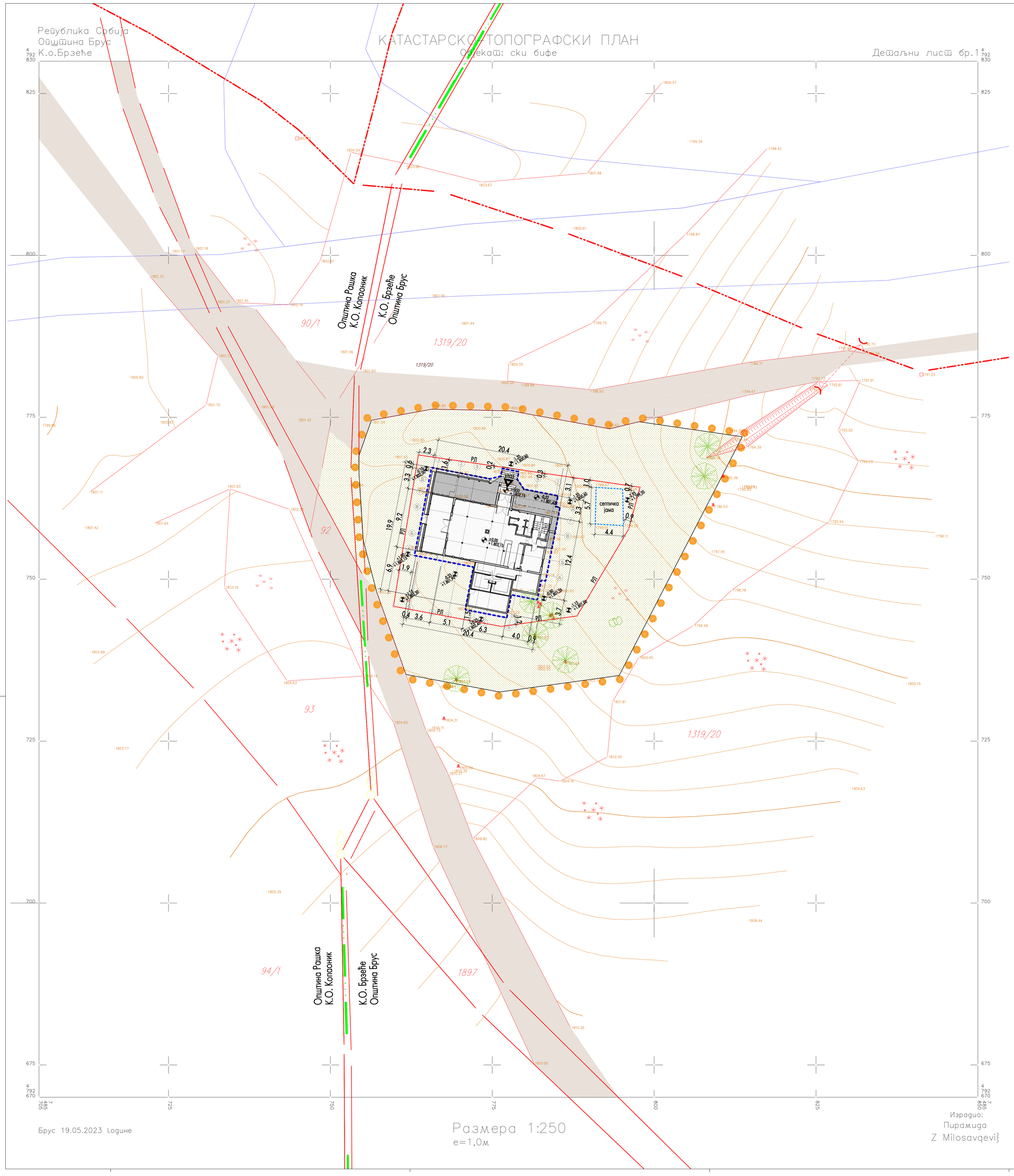
ЛИСТ 2

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ски бифе

Детаљни лист бр.1



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- РЛ регулационa линија = граница грађевинске парцеле
- зона грађења
- зона грађења подземне септичке јаме
- границе постојећих ски стаза
- пешачки улаз у објекат
- приступни насути пут у летњем периоду
- травнате површине
- четинари
- жбунасте врсте

Брус 19.05.2023 године

Размера 1:250
е=1,0м

Израдио:
Пирамида
Z Milosavqevi}

Наручилац:
Немања Довидовић
Прве пруге1/65, Земун

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СКИ БИФЕ
"ПАЈИНО ПРЕСЛО"
СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. бр. 1319/20
КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Игор Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ
И ПЕЈЗАЖНО-АРХИТЕКТОНСКО УРЕЂЕЊЕ

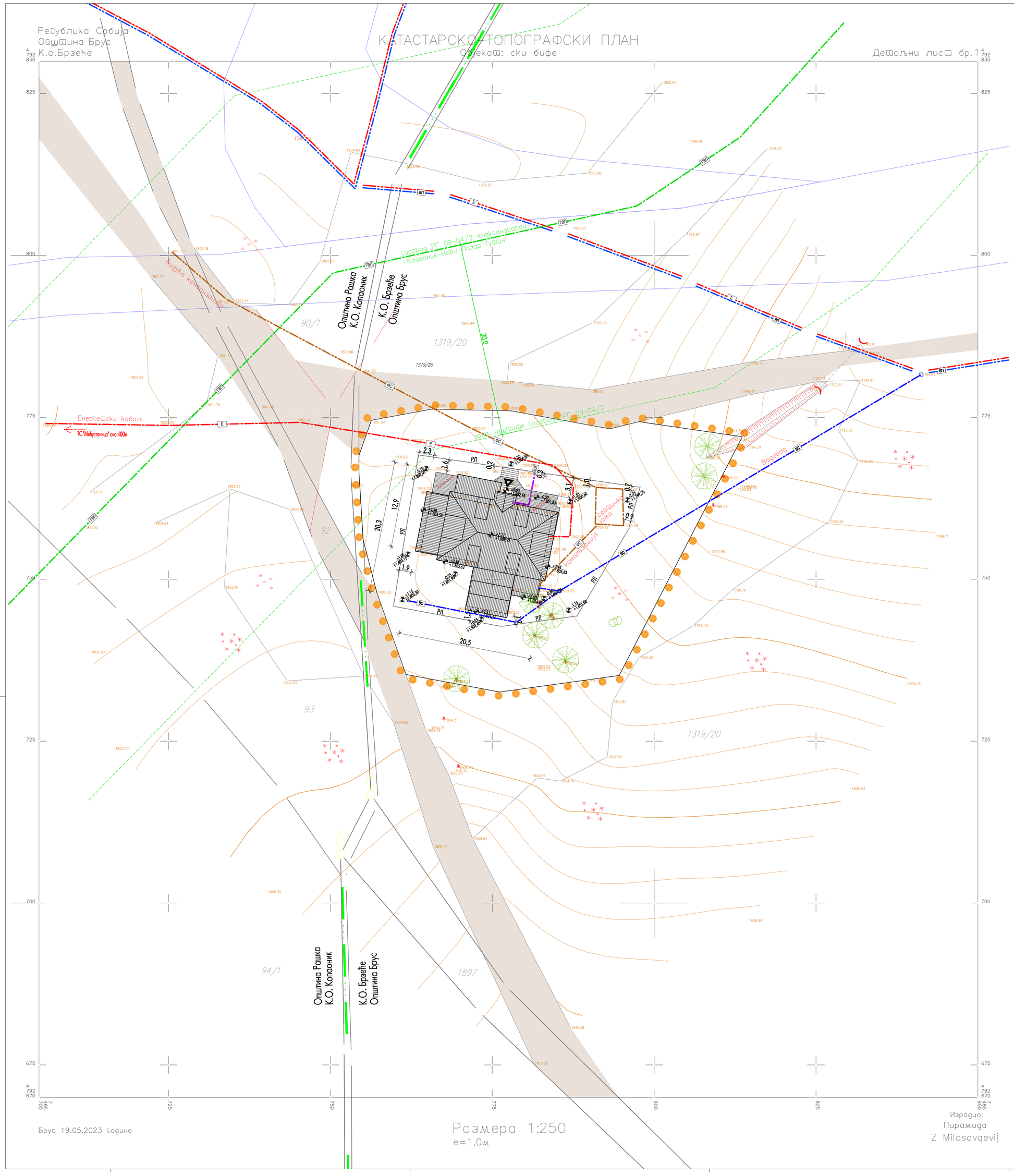
РАЗМЕРА 1:250 | ЛИСТ 3

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ски бифе

Детаљни лист бр.1



Брус 19.05.2023 године

Размера 1:250
е=1,0м

Израдио:
Пирамида
Z Milosavqevi}

ЛЕГЕНДА:

- РЛ — граница урбанистичког пројекта
- регулациона линија = граница грађевинске парцеле
- ВС — постојећи секундарни водовод
- ВП — планирани водовод
- ФС — постојећа фекална канализација
- ФС — планирана фекална канализација
- Е — постојећи електроенергетски вод
- Е — планирани електроенергетски вод
- ЕКОК — планирана позиција прикључка на оптички кабл
- ГВП — постојећи гасовод
- граница постојећих ски стаза
- пешачки улаз у објекат
- габарит објекта
- приступни насути пут у летњем периоду

Наручилац:
Немања Довидовић
Прве пруге1/65, Земун

Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СКИ БИФЕ
"ПАЈИНО ПРЕСЛО"
СА ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. бр. 1319/20
КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх.

Инжењерска комора Србије
Игор Д. Марић
дипл. инж. арх.
200 0066 03
Одговорни урбаниста

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА 1:250 | ЛИСТ 4

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

109287017 - **PIB**

21155390 - **Matični broj**

160-448254-25 - **T.R. Banca Intesa**

omorikaipartneri@gmail.com - **e-mail**

OMORIKA I PARTNERI

Omorika i partneri D.O.O. 11000 Beograd
Ljubice Luković br. 5. Zvezdara, Beograd

1.1 – NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	Nemanja Davidović
Objekat:	Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1-Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	--
Projektant:	Omorika i partneri D.O.O. Beograd, Ulica Ljubice Luković 5, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Jelena Pejić, mast.inž.građ
Potpis:	Elektronski sertifikat:
Odgovorni projektant:	Tamara Deurić, Mast.inž.arh.
Broj licence:	300 P071 16
Potpis:	Elektronski sertifikat:
Broj tehničke dokumentacije:	27/2023
Mesto i datum:	Beograd, maj, 2023.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19 i 37/19 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu Idejnog rešenja (IDR) - za izgradnju ugostiteljskog objekta, P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus, određuje se:

Za projekat arhitekture:	
Tamara Deurić, mast.inž.arh	300 P071 16

Projektant:	Omorika i partneri D.O.O. Ulica Ljubice Luković 5, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Jelena Pejić, mast.inž.građ
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	27/2023
Mesto i datum:	Beograd, maj, 2023.

“Omorika i partneri“ D.O.O Zvezdara-Beograd

1.4 IZJAVA ODOGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) - za izgradnju ugostiteljskog objekta P+Pk, kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus, određuje se:

Tamara Deurić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa prostornim planom područja posebne namene nacionalnog parka Kopaonik (Službeni glasnik RS 89/16)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Tamara Deurić, mast.inž.arh.

Broj ovlašćenja: 300 P071 16

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 27/2023
Mesto i datum: Beograd, maj, 2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1	Tehnički opis

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-00561/2023-07
Датум: 16.3.2023.
Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Давидовић Немање, ул. Прве Пруге бр. 1, стан 65, 11000 Београд - Земун, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС" бр. 128/2020), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС", број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног Парка „Копаоник", („Службени гласник РС", бр. 89/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

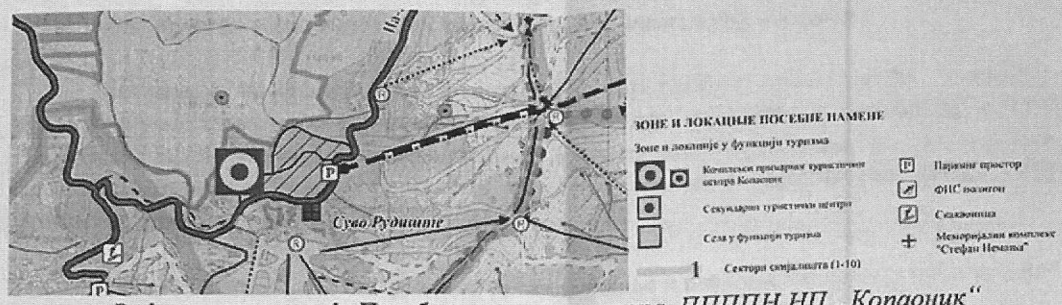
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За предметну катастарску парцелу број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе дефинисања могућности и ограничења градње, односно за потребе израде урбанистичког пројекта на предметној катастарској парцели.

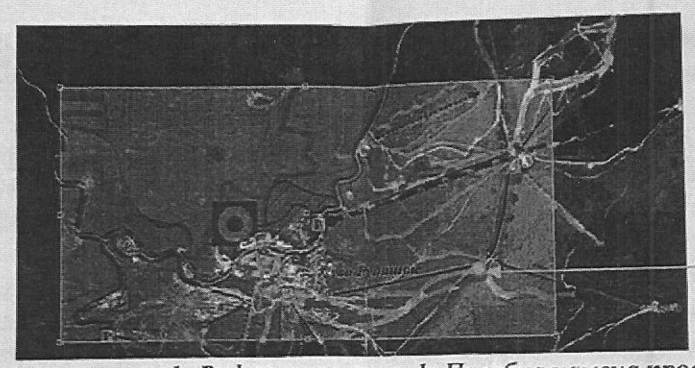
ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна катастарска парцела обухваћена је:

- Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", бр. 89/16); (у даљем тексту „ППППН НП Копаоник")

Предметна катастарска парцела припадају режиму III степена заштите природе, у границама националног парка „Копаоник", изван граница примарног туристичког центра „Суво Рудиште" и „Јарам". Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" је основ за спровођење ове предметне катастарске парцеле.



Референтна карта 1: Посебна намена простора, ПППП НП „Копаоник"



Извод из графичког прилога 1: Референтна карта 1: Посебна намена простора, ПППП НП „Копаоник" и извод из картографског прилога Геопросторних података Републике Србије са дефинисаном предметном катастарском парцелом.

Увидом у графички прилог 1: Референтна карта 1: Посебна намена простора, предметна катастарска парцела се налази непосредно уз трасу сектора скијалишта бр. 7, са директном већ постојећом везом са примарним туристичким центром „Суво Рудиште" – Караман Гребен - постојећа жичара, **а на простору планираном за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара**. Предметна катастарска парцела је позиционирана непосредно уз постојеће и планиране скијашке стазе.

Катастарска парцела је обухваћена **<u>зоном са режимом трећег степена заштите</u>**. На подручју Националног парка са режимом заштите III степена успоставља се селективно и контролисано газдовање природним ресурсима, са планском изградњом објеката и другим активностима у простору којима се не врши значајан неповољан утицај на квалитет животне средине, биолошку, геолошку и предеону разноврсност на подручју Националног парка.

У овом режиму омогућава се развој агроеколошке пољопривреде, заштита и унапређење шума, санитарни лов и рекреативни риболов уз еколошки одговорно и одрживо управљање популацијама дивљачи и аутохтоног рибљег фонда, планско уређење и комунално опремање туристичког центра и алпског скијалишта, планска изградња објеката туристичког смештаја (у складу са правилима утврђеним Просторним планом.

Забрањује се изградња нових викенд и породичних кућа за одмор.

Могућност за задржавање и озакоњење постојећих викенд кућа утврђује се урбанистичким планом за туристички комплекс и део туристичког насеља на подручју Просторног плана у границама Националног парка из дела V. 2.1. овог Просторног плана, односно детаљном разрадом у склопу наредних измена и допуна или израде новог Просторног плана.

Услов за утврђивање могућности за задржавање и озакоњење викенд кућа је њихова пренамена у објекте за туристички смештај.

За све објекте који на било који начин могу да угрозе изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих постројења за пречишћавање отпадних вода, односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.

Мере заштите утврђене за зоне са режимом заштите I, II и III степена обезбеђују очување и унапређење структуре, разноврсности и естетике природних и полуприродних (руралних) предела. Антропогено измењени предели урбанизованих зона туристичког центра и алпског скијалишта, где се планирају и нове активности изградње објеката и уређења простора, биће под максималном пажњом у поступку усклађивања урбанистичких планова са Просторним планом и еколошког лиценцирања пројеката. Сеча шуме, деградација травних површина и ерозија земљишта на трасама скијашких стаза ће се свести на најмању могућу меру, а изградња жичара и других објеката инфраструктуре прилагодити по врсти, величини и изгледу да би се спречила даља деструкција предеоног лика копаоничких врхова, гребена и превоја и планинских падина.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У режиму заштите III степена граде се објекти у функцији Националног парка, туризма, сточарства, шумарства и узгоја дивљачи, водопривреде, хидроенергетике и друго (за потребе Националног парка - панои презентације природних вредности испред улаза у природне резервате и испред споменика природе, за туризам - полигони посебних интереса - параглајдинг, змајарење, алпинизам, слободно пењање и др, уз планинарске стазе - планинарски домови, одморишта, видиковци и биваковци, за сточарство - летњи торови у функцији прегонске испаше, за шумарство - лугарнице и шумарске куће, за узгој дивљачи - зимска склоништа и хранилишта, за водопривреду - мале акумулације, водозахвати, каптаже извора и уређаји за пречишћавање воде, за хидроенергетику - мале хидроелектране);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Туристички пунктови примарног Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка уређиваће се према следећим основним правилима:

- обавезно је комунално опремање пунктова Туристичког центра у функцији алпских скијалишта ван туристичких комплекса (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара);
- све локације ски-ресторана на полазиштима, међустаницама и излазима жичара условљене су могућношћу прикључења на постојећу или планирану канализациону и другу инфаструктуру предвиђену у склопу пројеката реконструкције и изградње жичара; по правилу, предност имају локације ски-ресторана на полазиштима жичара;
- на станицама постојећих жичара на којима су лоцирани постојећи ски-ресторани, не предвиђа се нова локација за ски-ресторан;
- за уређење локација ски-ресторана правила су:
    - заједничка излазна станица жичаре „Караман гребен" и „Дубока 2" условљена је изградњом канализационог колектора до прикључења на колектор хотела „Гранд";

Туристичке пунктове примарног Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка:

- **ски-ресторани уз жичаре предвидеће се на парцели од 2-4 ара, као рустични објекти спратности П+Пк максимално уклопљени у терен и вегетацију;**

Дозвољена је једино изградња пословних објеката у функцији туризма и управљања заштићеним подручјем у границама Националног парка Копаоник. Забрањује се изградња привредних објеката на подручју у границама Националног парка Копаоник и у зонама заштите природних вредности и непокретних културних добара на преосталом подручју Просторног плана ван граница Националног парка Копаоник.

Изузетно, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Просторни план подручја посебне намене Национални парк „Копаоник“, представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/15) .

Издате информације о локацији важе до тренутка доношења новог планског документа.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Доставити:

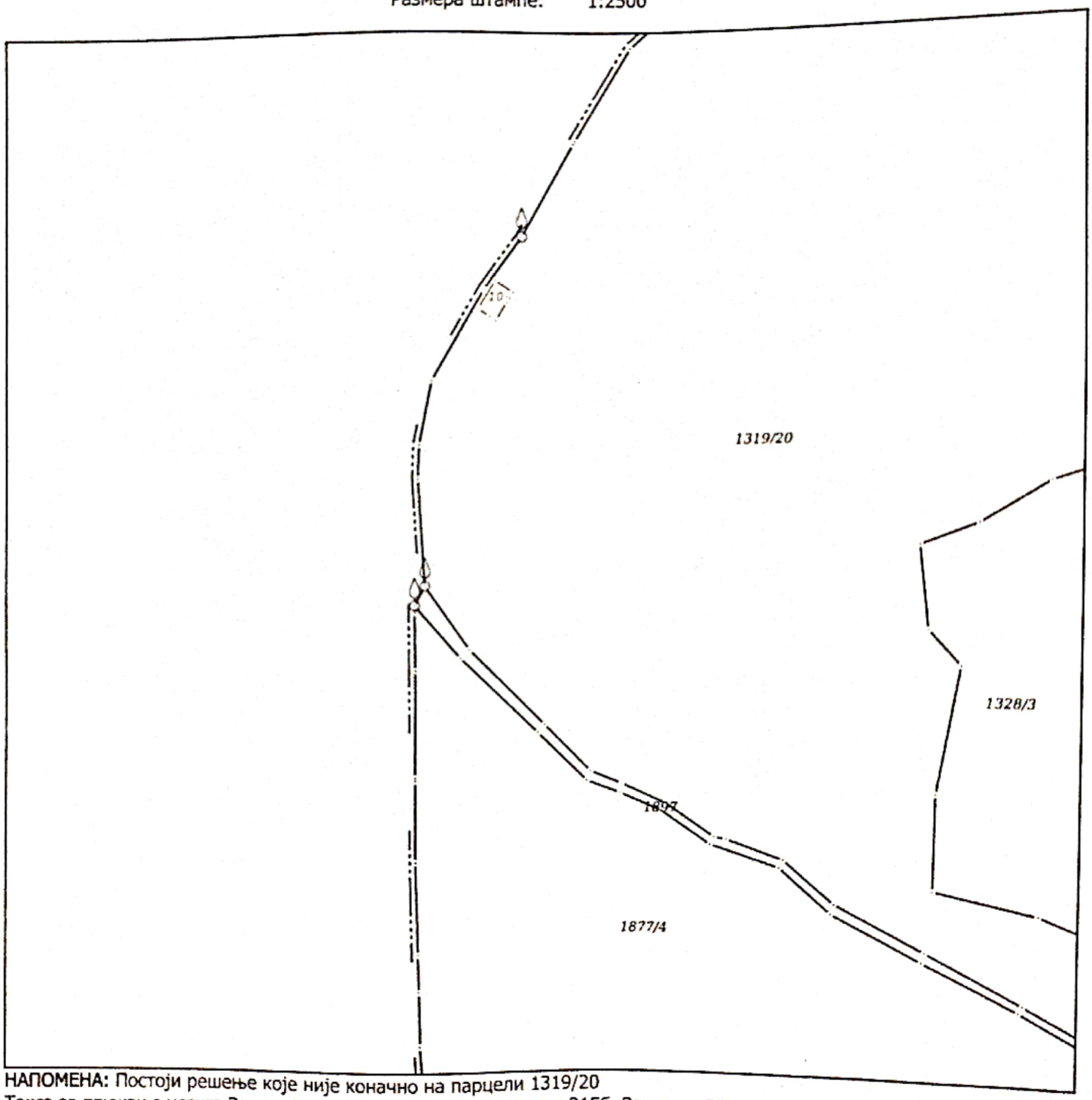
- Давидовић Немања, ул. Прве Пруге 1, 11000 Београд - Земун
- архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Брус
Ослободилачка 6
Број: 953-043-25191/2023
КО: Брзеће

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1319/20

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцели 1319/20
Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1110.00 динара.

Датум и време издавања:
29.05.2023 године у 10:35

М.П.

Овлашћено лице:
Ljubica Jevtić
29/05/2023 10 47 37

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 111**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.5.2023. 13:17:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8b5522da-3df4-48bd-a16b-6f05ac7f3b73**
Матични број општине:	70343
Општина:	БРУС
Матични број катастарске општине:	705993
Катастарска општина:	БРЗЕЋЕ
Датум ажурности:	26.05.2023. 10:33
Служба:	БРУС

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛЕДЕНИЦЕ
Број парцеле:	1319/20
Површина m²:	2707642
Број листа непокретности:	111

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	12.3.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	16.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*

GEODETSKA RADNJA -PIRAMIDA- Zvezdan Milosavljević preduzetnik B R U S

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 24.2.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 12.4.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 13.5.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 18.5.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 19.5.2011.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 28.9.2017.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 8.4.2019.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 8.12.2020.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

GEODETSKA RADNJA „PIRAMIDA" Zvezdan Miloševljević preduzetnik B R U S

Датум уписа:	11.8.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	4.10.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	25.5.2023. 11:32:00
Број предмета:	952-02-7-043-3436/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАСТАЛУ ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

GEODETSKA RADNJA
PIRAMIDA
Zoran Mikusavljević preduzetnik
T R U S

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Objekat : Ugostiteljski objekat, P+Pk

Lokacija : kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

Investitor : Nemanja Davidović

Vrsta projekta: IDR – Idejno rešenje

U skladu sa projektnim zadatkom, usvojenim od strane investitora i prostornim planom područja posebne namene nacionalnog parka Kopaonik (Službeni glasnik RS 89/16), pristupilo se izradi idejnog rešenja (IDR) u sklopu procedure za izradu urbanističkog projekta.

1. OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA

Ugostiteljski objekat planiran je na katastarskoj parceli 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus. Lokacija se nalazi u području nacionalnog parka Kopaonik, neposredno uz skijaške staze na prostoru izedju vrha Mali Karaman i Pancicevog vrha.

PLANSKI PARAMETRI

Na predmetnoj lokaciji predviđeni objekat ima sledeće urbanističke parametre:

Vrsta i namena objekata: *Ugostiteljski objekat, restoran, sa unutrašnjim i spoljašnjim sedenjem, zonom za pripremu obroka i izdavanje pića, magacinskim delom u prizemlju, a na spratu je odvojeno 3 apartmana za potrebe zaposlenih i zakupaca.*

Spratnost objekata: P+Pk

Visina objekata: *7,77m. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Nulta (apsolutna) kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.*

OPIS PROJEKTOVANIH OBJEKATA

Projektom je predviđen ugostiteljski objekat P+Pk

Saobraćajni pristup definisan je postojećim makadamskim putem pored hotela „Nebeske stolice“ paralelno sa stazom „Sunčani vrh“ do Pajinog presla, u letnjem periodu omogućen je saobraćaj automobilima dok se isti pristup u zimskom periodu koristi kao ski staza i vezni putevi za dolazak skijama, motornim sankama i kao pešački pristup.

“Omorika i partneri“ D.O.O Zvezdara-Beograd

Objekat se sastoji od prizemlja i potkrovlja, sa pristupnim tremom i natkrivenom terasom kod ulaza u objekat. U prizemlju se nalazi restoran sa kafe barom, šankom, a u pozadini se nalazi kuhinjski blok sa prikladnim magacinskim prostorom koji je istovremeno povezan i sa prostorom šanka za izdavanje jela i pića. Toaletski blok se sastoji od dva odvojena toaleta, jedan sa 2 kabine i lavaboom drugi sa jednom kabinom, prostorom za pisoar i lavaboom.

U potkrovlju se nalazi dva jednosobna apartmana i jedna garsonjera sa prizemljem povezana hodnikom i unutrašnjim stepeništem. Potkrovni prostor dobija osvetljenje preko 4 krovne badže na kojima su postavljeni prozori.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je planiran sa fasadom kompletno obloženom drvenom lamperijom sa spoljašnje strane. Krovne strehe iz ravni fasade izlaze do 80cm. Nagib kosog krova na glavnom i najstrmijem delu krova je 38,5 stepeni. Magacinski prostor ima zasebno odvodnjavanje od krova glavnog volumena objekta. Prostor terasa urađen je u kompletno drvenoj konstrukciji sa stubovima dimenzija 16/16. Glavni volumen objekta projektovan je na čvrstim betonskim temeljima, dok je prostor terase, prilaznog trema i stepeništa i natkrivene terase urađen na temeljima samcima u drvenoj konstrukciji na grednom roštilju sa drvenim talpama u završnoj obradi.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi u objektu su projektovani prema funkciji prostorija. U restoranskom delu podovi su obloženi granitnom keramikom, kao i u kuhinjskom bloku, dok je magacinski i ostavni prostor sveden bez obrade sa betonskom košuljicom. Toaleti u prizemlju takođe su prekriveni granitnom keramikom..Podovi u potkrovlju u hodniku i apartmanima kao završnu obradu imaju brodski pod, dok je u kupatilima i kuhinjama granitna keramika.

Spušteni plafoni u prizemlju u zoni restorana planirani su u određenim zonama dekorativno u drvetu sa namenom maskiranja instalacionih kanala za klimatizaciju i ventilaciju. U zoni kuhinje, šanka i na spratu rađeni su spušteni plafoni u gipsu. Spoljašni zidovi apartmana i restoranskog dela su sa unutrašnje strane obloženi GK pločama d_2x12.5 mm koje su utiplovne za svoju podkonstrukciju. Finalna obrada unutrašnjih pregradnih zidova je poludisperzivna boja u prostorijama gde ne dolazi do kvašenja istih, dok finalnu obradu zidova u toaletima, tuš i wc prostoru garderobe i sanitarnoj prostoriji predstavljaju keramičke pločice postavljene na lepku. Plafoni svih prostorija u prizemlju i u potkrovlju su bojeni poludisperzijom.

Ostvarene površine:

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina NETO (m²)	površina BRGP (m²)
	Prizemlje	277,13	316,19
	Potkrovlje	88,49	141,78
	Ukupno:	**365,62**	**457,97**

Ostvareni urbanistički parametri:

SPRATNOST	P+Pk
VISINA OBJEKTA	7,77m

2. PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBOROM KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

Ugostiteljski objekat predviđen je u drvenoj konstrukciji. Betonska ploča sa betonskim temeljima na koje je oslonjena drvena konstrukcija koja nosi objekat u prizemlju i potkrovlju. Međuspratna tavanica iznad prizemlja takođe je planirana u drvenoj konstrukciji.

3. OPIS ZAHTEVANIH PERFORMANSI U POGLEDU BITNIH KARAKTERISTIKA PREDVIĐENIH GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

Svi građevinski proizvodi birani su tako da zadovoljavaju najviše standarde.
S obzirom na lokaciju vodilo računa o energetskoj efikasnosti i odabiru pravih termoizolacija odgovarajućih debljina koje mogu zadovoljiti potrebne standarde i performanse. Hidroizolacija je predviđana na svim mestima gde je za to bilo potrebe - ispod ploče podova, a sa unutrašnje u svim mokrim čvorovima.

4. PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI I DEFINISANJEM UKUPNE POTROŠNJE

Projektom su predvidjene sve potrebne instalacje za ovu vrstu objekata. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalzacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija.

Glavni projekatnt:

Tamara Deurić dipl.inž.arh

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1	Pregled površina

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

Objekat : Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

Lokacija : kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

Investitor : Nemanja Davidović

Vrsta projekta: IDR – Idejno rešenje

Ostvarene površine:

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina NETO (m²)	površina BRGP (m²)
	Prizemlje	277,13	316,19
	Potkrovlje	88,49	141,78
	Ukupno:	**365,62**	**457,97**

Ostvarene površine po pojedinačnim objektima i etažama:

PRIZEMLJE		
Broj	**NAMENA PROSTORIJA**	**Površina (m²)**
1.01	ULAZNI HOL	3,67
1.02	RESTORAN	78,88
1.03	TERASA	29,79
1.04	ŠANK	12,02
1.05	HODNIK	1,8
1.06	HODNIK	2,77
1.07	ŽENSKI TOALET	3,62
1.08	MUŠKI TOALET	3,70
1.09	HODNIK	3,15
1.10	KUHINJA	11,25
1.11	OSTAVA	10,87
1.12	HLADNA VEZA	9,75
1.13	HODNIK	1,06
1.14	OSTAVA	6,67
1.15	OSTAVA	6,67
1.16	STEPENIŠTE	7,73
1.17	OSTAVA	15,13
1.18	TERASA – ULAZNI TREM	68,60
	UKUPNO NETO ETAŽE	**277,13**
	UKUPNO BRGP ETAŽE	**316,19**

POTKROVLJE		
Broj	**NAMENA PROSTORIJA**	**Površina (m²)**
2.01	HODNIK	9,94
2.02	SOBA	12,94
2.03	SOBA	8,68
2.04	KUPATILO	2,79
2.05	DNEVNA SOBA	8,43
2.06	KUHINJA / TRPEZARIJA	5,84
2.07	SOBA	8,79
2.08	KUPATILO	3,21
2.09	HODNIK	1,17
2.10	TRPEZARIJA	11,71
2.11	DNEVNA SOBA	5,51
2.12	KUHINJA	2,16
2.13	DNEVNA SOBA	4,53
2.14	KUPATILO	2,79
	UKUPNO NETO ETAŽE	**88,49**
	UKUPNO BRUTO ETAŽE	**141,78**

Odgovorni projektant:

Tamara Deurić, dipl.ing.arh

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

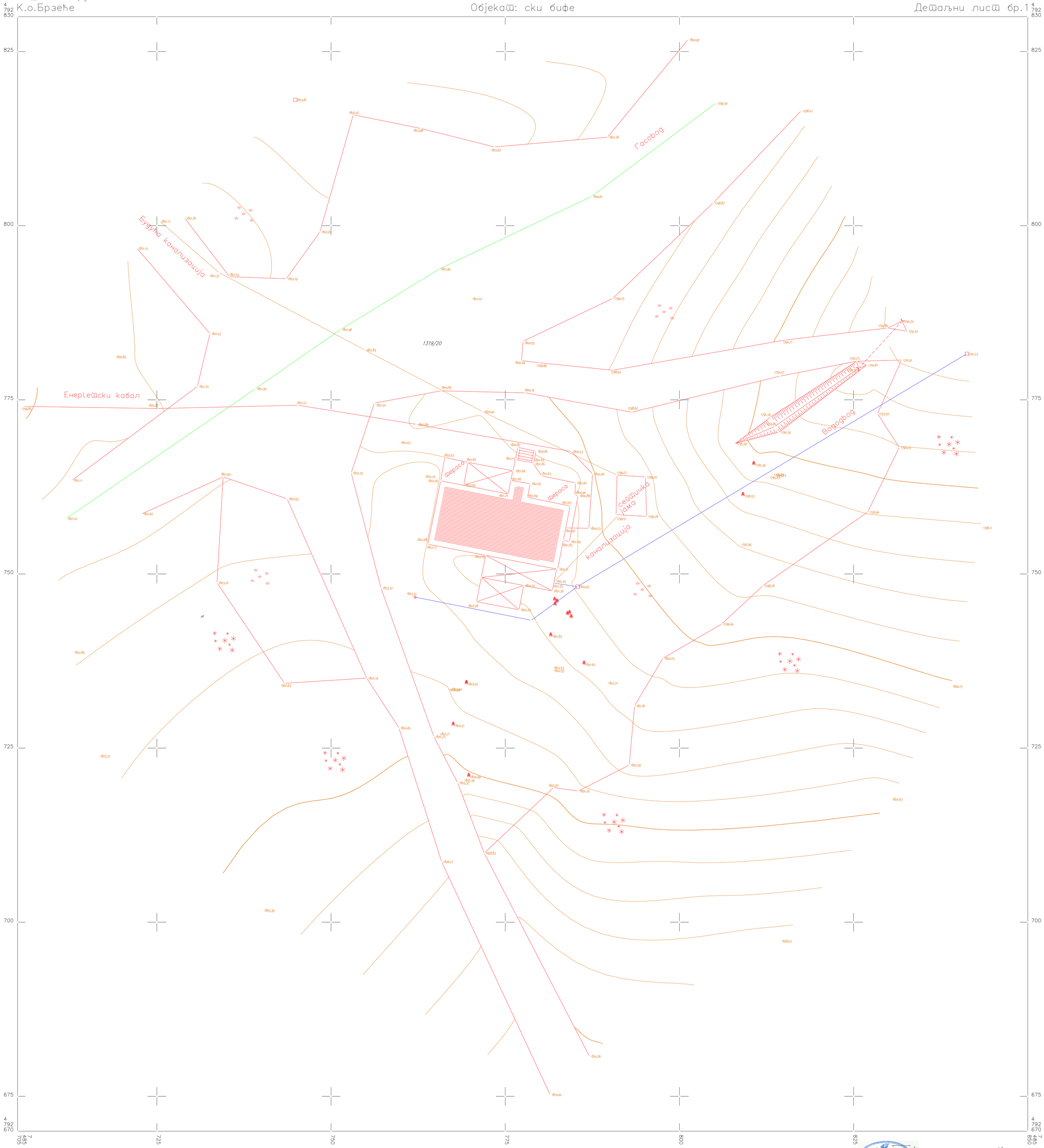
0	Geodetska podloga	
1	Situaciono rešenje - Osnova prizemlja	R 1:200
2	Situaciono rešenje - Osnova krova	R 1:200
3	Osnova prizemlja	R 1:100
4	Osnova potkrovlja	R 1:100
5	Osnova krova	R 1:100
6	Presek P-01	R 1:100
7	Presek P-02	R 1:100
8	Izgled - severna fasada	R 1:100
9	Izgled - južna fasada	R 1:100
10	Izgled - istočna fasada	R 1:100
11	Izgled - zapadna fasada	R 1:100

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ску бифе

Детаљни лист бр.1



Брус 19.05.2023 године

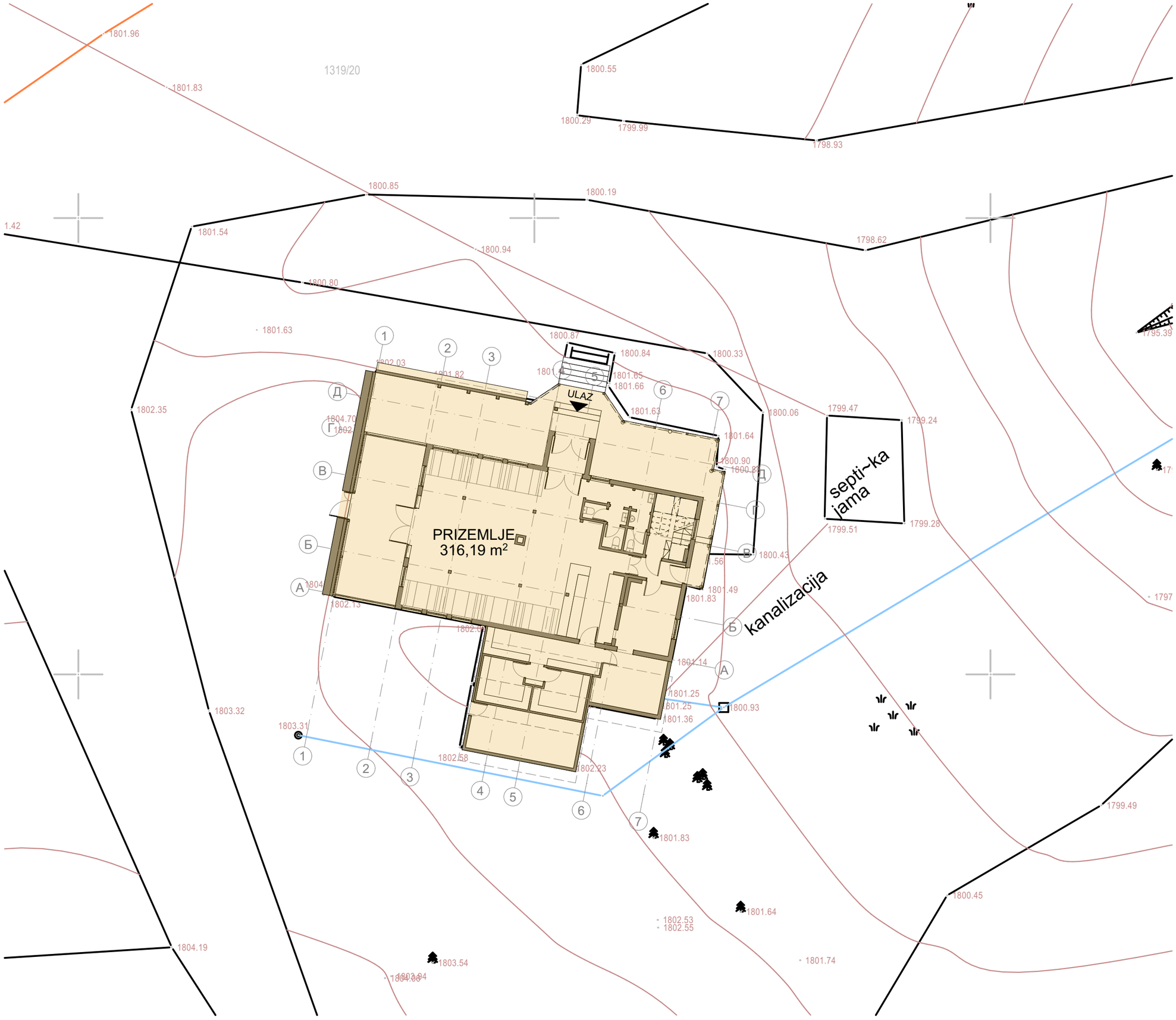
Размера 1:250

е=1,0м

Израдио:
Пирамида

Milan Petrović 200026010
Digitally signed by Milan Petrović 200026010
Date: 2023.05.19 17:08:15 +02'00'

ЗВЕЗДАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЛ 007888211 Auth
Digitally signed by ЗВЕЗДАН МИЛОСАВЉЕВИЋ
007888211 Auth
Date: 2023.05.19 17:09:29 +02'00'



POVRŠINE OBJEKATA		
NAMENA PROSTORIJA	NETO KORISNA POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA ZAUZEĆA
	m²	m²
Prizemlje	277,13	316,19
Potkrovlje	88,49	141,78
UKUPNO	**365,62**	**457,97**

POVRŠINE OBJEKATA	
SPRATNOST	**P+Pk**
VISINA OBJEKTA	**7,77m**

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

za građenje / izvođenje:

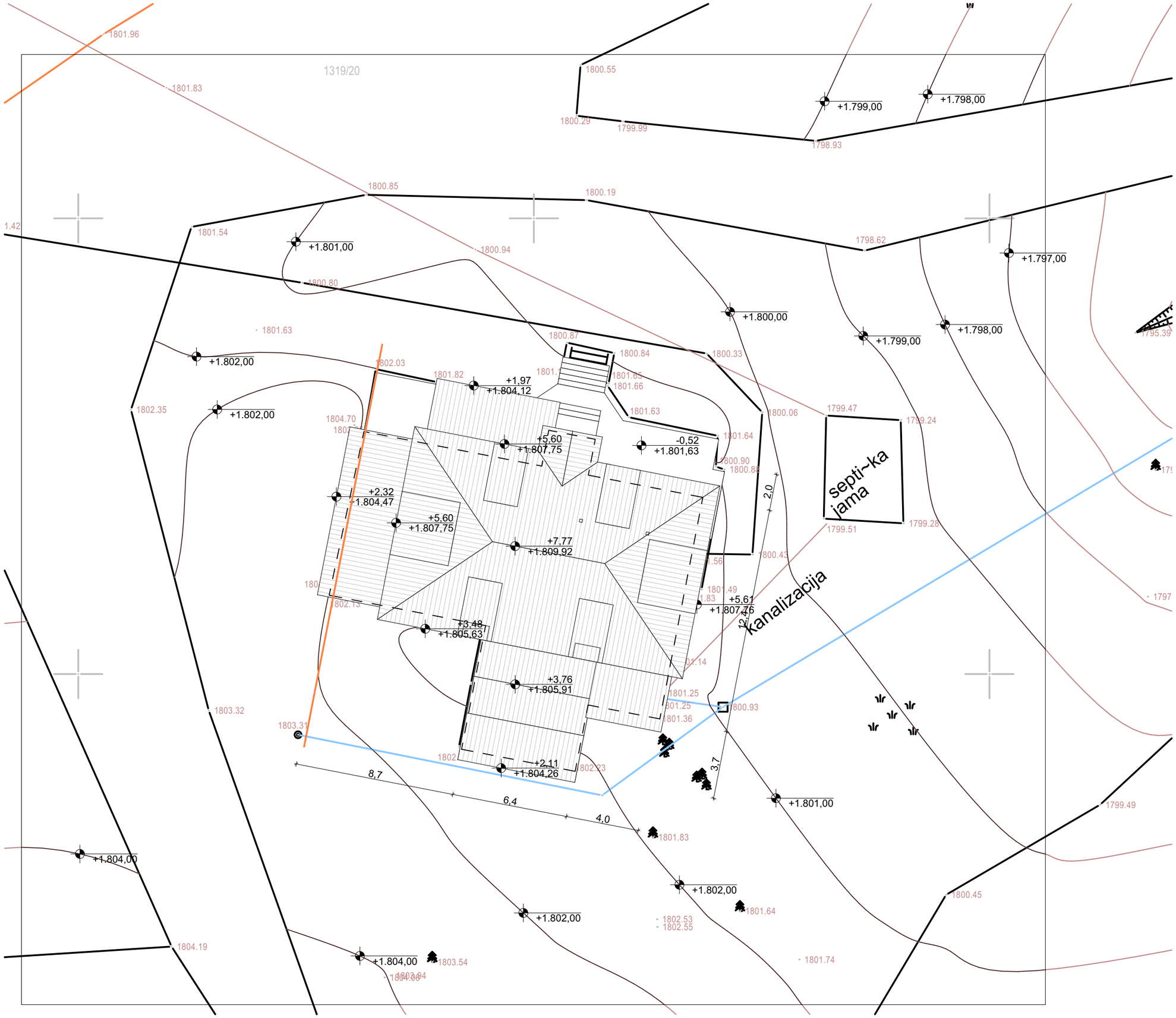
datum: Maj 2023

broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
SITUACIONO REŠENJE - OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: **1:200**

br. lista: **1**



POVRŠINE OBJEKATA		
NAMENA PROSTORIJA	NETO KORISNA POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA ZAUZEĆA
	m²	m²
Prizemlje	277,13	316,19
Potkrovlje	88,49	141,78
UKUPNO	**365,62**	**457,97**

POVRŠINE OBJEKATA	
SPRATNOST	**P+Pk**
VISINA OBJEKTA	**7,77m**

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

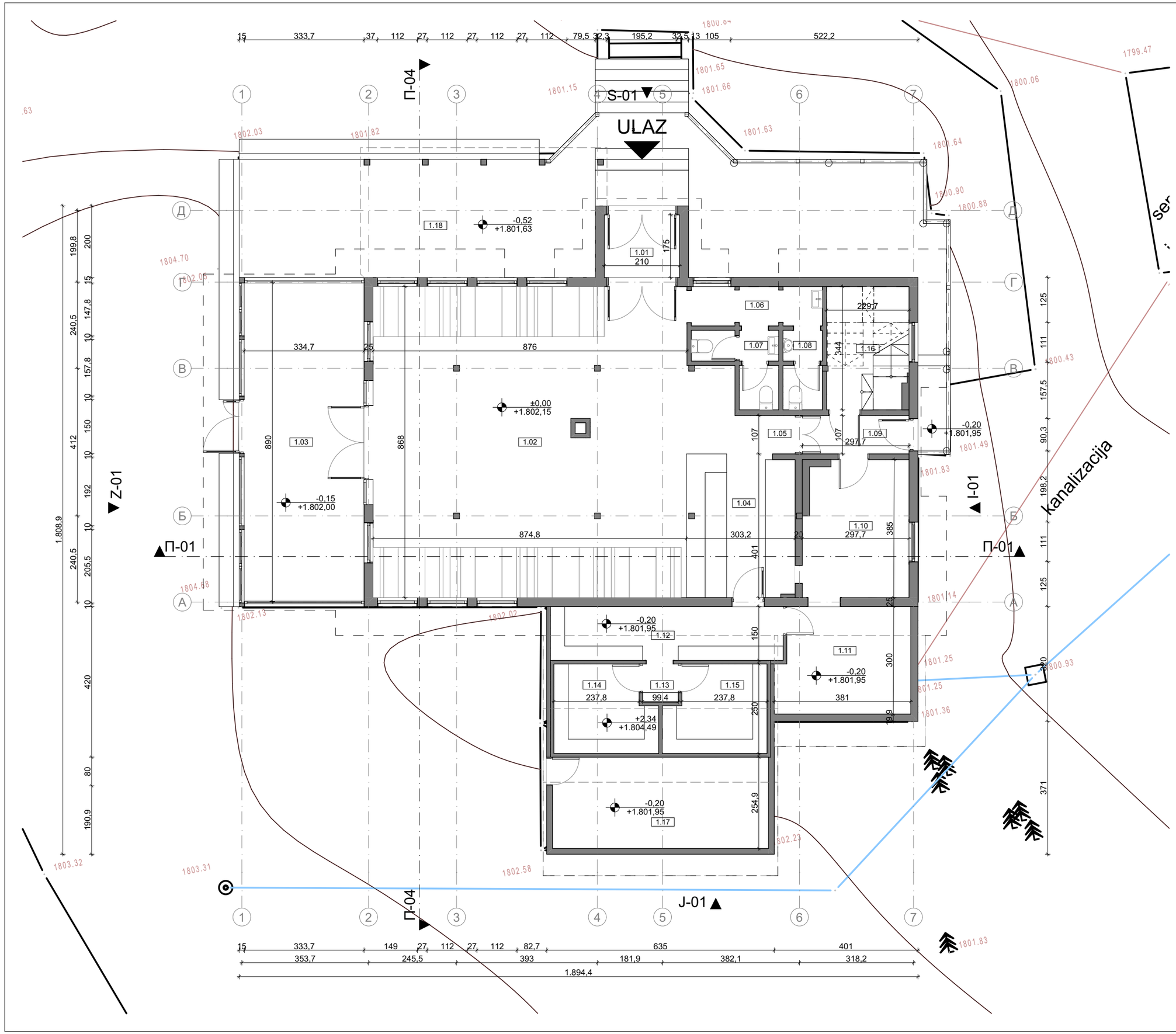
za građenje / izvođenje:

datum: Maj 2023 | broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
SITUACIONO REŠENJE - OSNOVA KROVA

razmera: **1:200**

br. lista: **2**



PRIZEMLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
1.01	Ulazni hol	3,67
1.02	Restoran	78,88
1.03	Terasa	29,79
1.04	Šank	12,02
1.05	Hodnik	1,80
1.06	Hodnik	2,77
1.07	Ženski toalet	3,62
1.08	Muški toalet	3,70
1.09	Hodnik	3,15
1.10	Kuhinja	11,25
1.11	Ostava	10,87
1.12	Hladna veza	9,75
1.13	Hodnik	1,06
1.14	Ostava	6,67
1.15	Ostava	6,67
1.16	Stepenište	7,73
1.17	Ostava	15,13
1.18	Terasa - ulazni trem	68,60
UKUPNO NETO ETAŽE:		**277,13 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**316,19 m²**

POTKROVLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
2.01	Hodnik	9,94
2.02	Soba	12,94
2.03	Soba	8,68
2.04	Kupatilo	2,79
2.05	Dnevna soba	8,43
2.06	Kuhinja/Trpezarija	5,84
2.07	Soba	8,79
2.08	Kupatilo	3,21
2.09	Hodnik	1,17
2.10	Trpezarija	11,71
2.11	Dnevna soba	5,51
2.12	Kuhinja	2,16
2.13	Dnevna soba	4,53
2.14	Kupatilo	2,79
UKUPNO NETO ETAŽE:		**88,49 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**141,78 m²**

UKUPNO NETO:	**365,62 m²**
UKUPNO BRGP:	**457,97 m²**

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

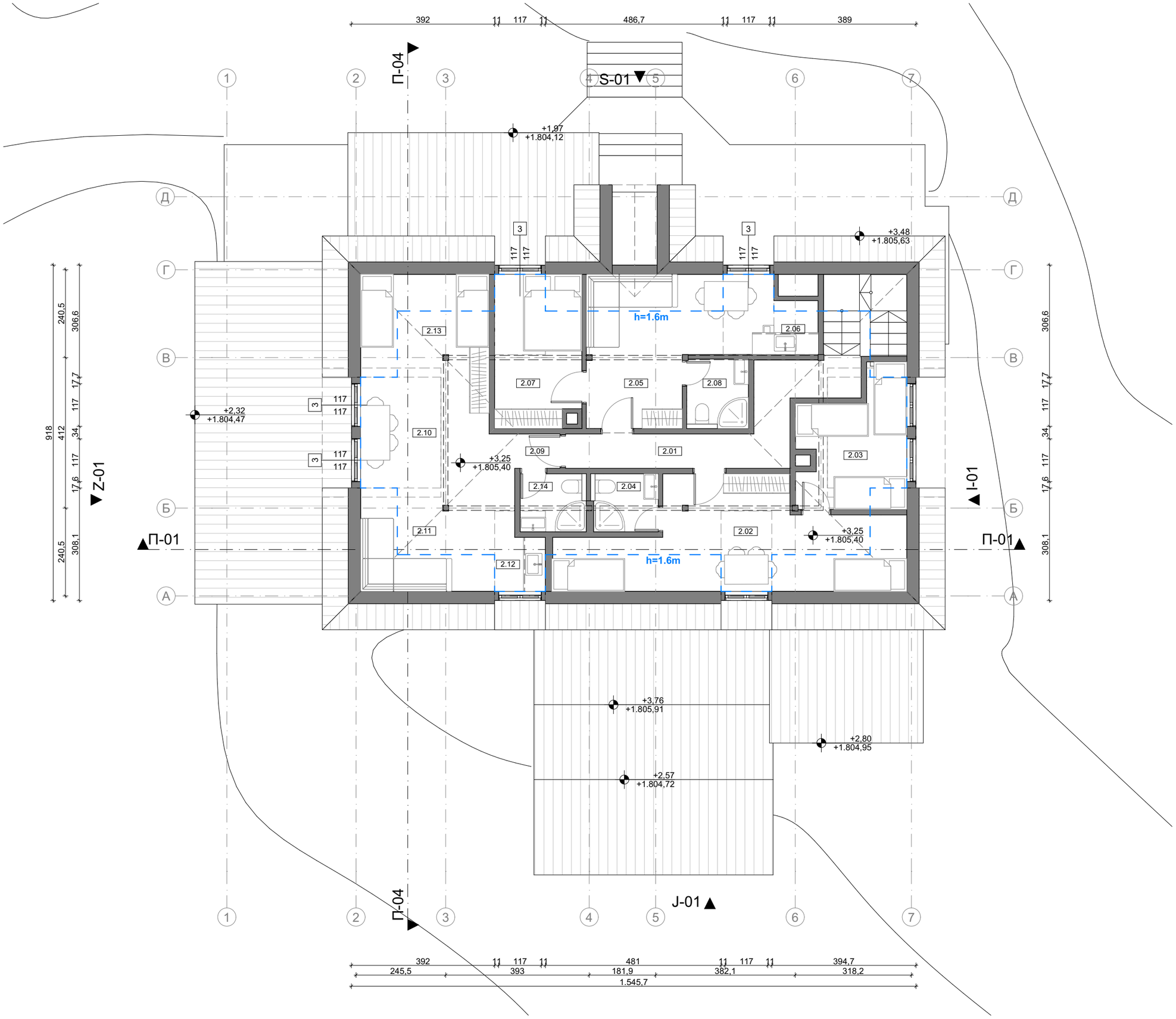
za građenje / izvođenje:

datum: Maj 2023
broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: **1:100, 1:1**

br. lista: **4**



PRIZEMLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
1.01	Ulazni hol	3,67
1.02	Restoran	78,88
1.03	Terasa	29,79
1.04	Šank	12,02
1.05	Hodnik	1,80
1.06	Hodnik	2,77
1.07	Ženski toalet	3,62
1.08	Muški toalet	3,70
1.09	Hodnik	3,15
1.10	Kuhinja	11,25
1.11	Ostava	10,87
1.12	Hladna veza	9,75
1.13	Hodnik	1,06
1.14	Ostava	6,67
1.15	Ostava	6,67
1.16	Stepenište	7,73
1.17	Ostava	15,13
1.18	Terasa - ulazni trem	68,60
UKUPNO NETO ETAŽE:		**277,13 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**316,19 m²**

POTKROVLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
2.01	Hodnik	9,94
2.02	Soba	12,94
2.03	Soba	8,68
2.04	Kupatilo	2,79
2.05	Dnevna soba	8,43
2.06	Kuhinja/Trpezarija	5,84
2.07	Soba	8,79
2.08	Kupatilo	3,21
2.09	Hodnik	1,17
2.10	Trpezarija	11,71
2.11	Dnevna soba	5,51
2.12	Kuhinja	2,16
2.13	Dnevna soba	4,53
2.14	Kupatilo	2,79
UKUPNO NETO ETAŽE:		**88,49 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**141,78 m²**

UKUPNO NETO:	**365,62 m²**
UKUPNO BRGP:	**457,97 m²**

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

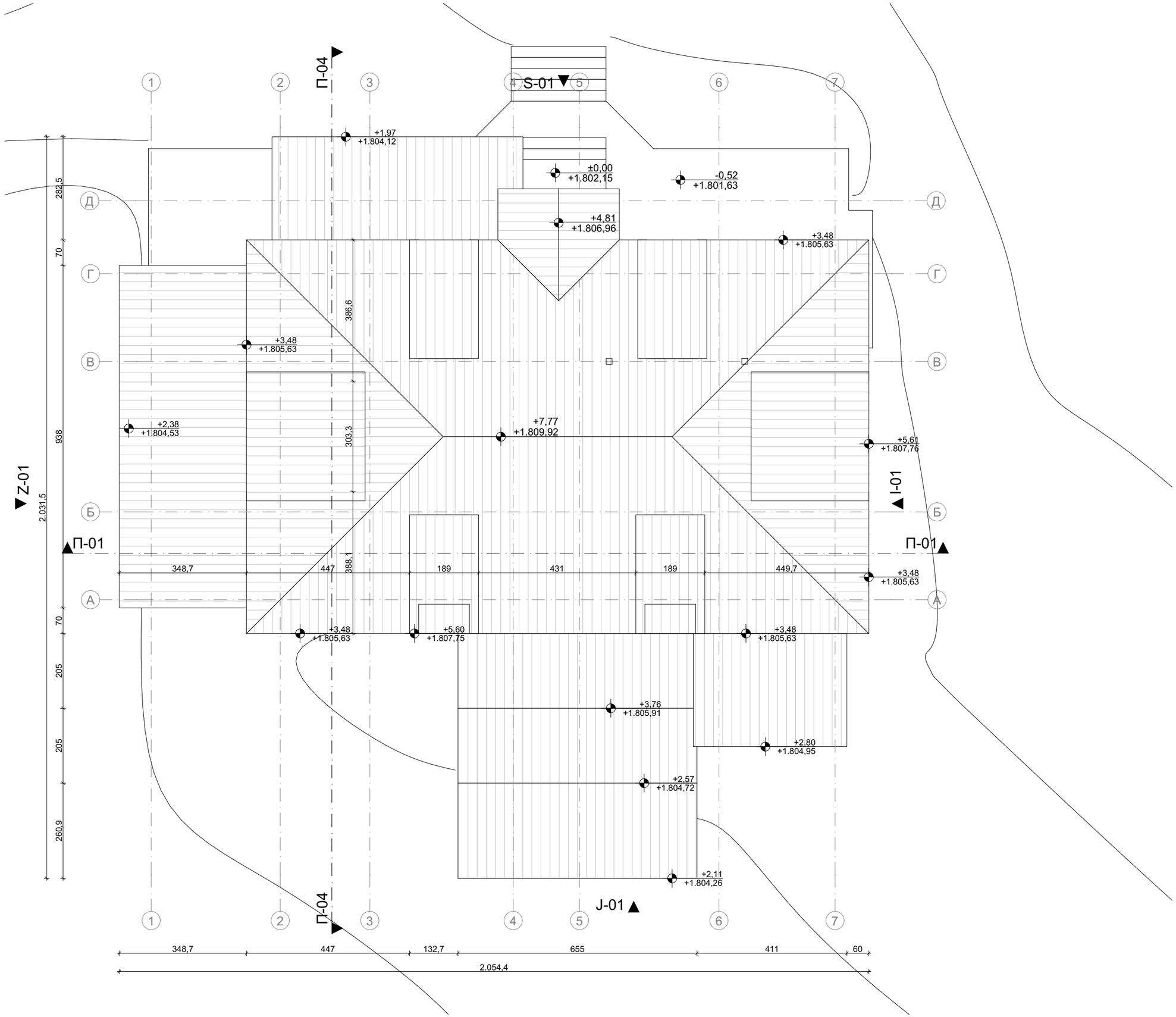
za građenje / izvođenje:

datum: Maj 2023
broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
OSNOVA POTKROVLJA

razmera: **1:100, 1:1**

br. lista: **5**



PRIZEMLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
1.01	Ulazni hol	3,67
1.02	Restoran	78,88
1.03	Terasa	29,79
1.04	Šank	12,02
1.05	Hodnik	1,80
1.06	Hodnik	2,77
1.07	Ženski toalet	3,62
1.08	Muški toalet	3,70
1.09	Hodnik	3,15
1.10	Kuhinja	11,25
1.11	Ostava	10,87
1.12	Hladna veza	9,75
1.13	Hodnik	1,06
1.14	Ostava	6,67
1.15	Ostava	6,67
1.16	Stepenište	7,73
1.17	Ostava	15,13
1.18	Terasa - ulazni trem	68,60
UKUPNO NETO ETAŽE:		**277,13 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**316,19 m²**

POTKROVLJE		
Broj	**Namena prostorije**	**Površina [m2]**
2.01	Hodnik	9,94
2.02	Soba	12,94
2.03	Soba	8,68
2.04	Kupatilo	2,79
2.05	Dnevna soba	8,43
2.06	Kuhinja/Trpezarija	5,84
2.07	Soba	8,79
2.08	Kupatilo	3,21
2.09	Hodnik	1,17
2.10	Trpezarija	11,71
2.11	Dnevna soba	5,51
2.12	Kuhinja	2,16
2.13	Dnevna soba	4,53
2.14	Kupatilo	2,79
UKUPNO NETO ETAŽE:		**88,49 m²**
UKUPNO BRGP ETAŽE:		**141,78 m²**

UKUPNO NETO:	**365,62 m²**
UKUPNO BRGP:	**457,97 m²**

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

za građenje / izvođenje:

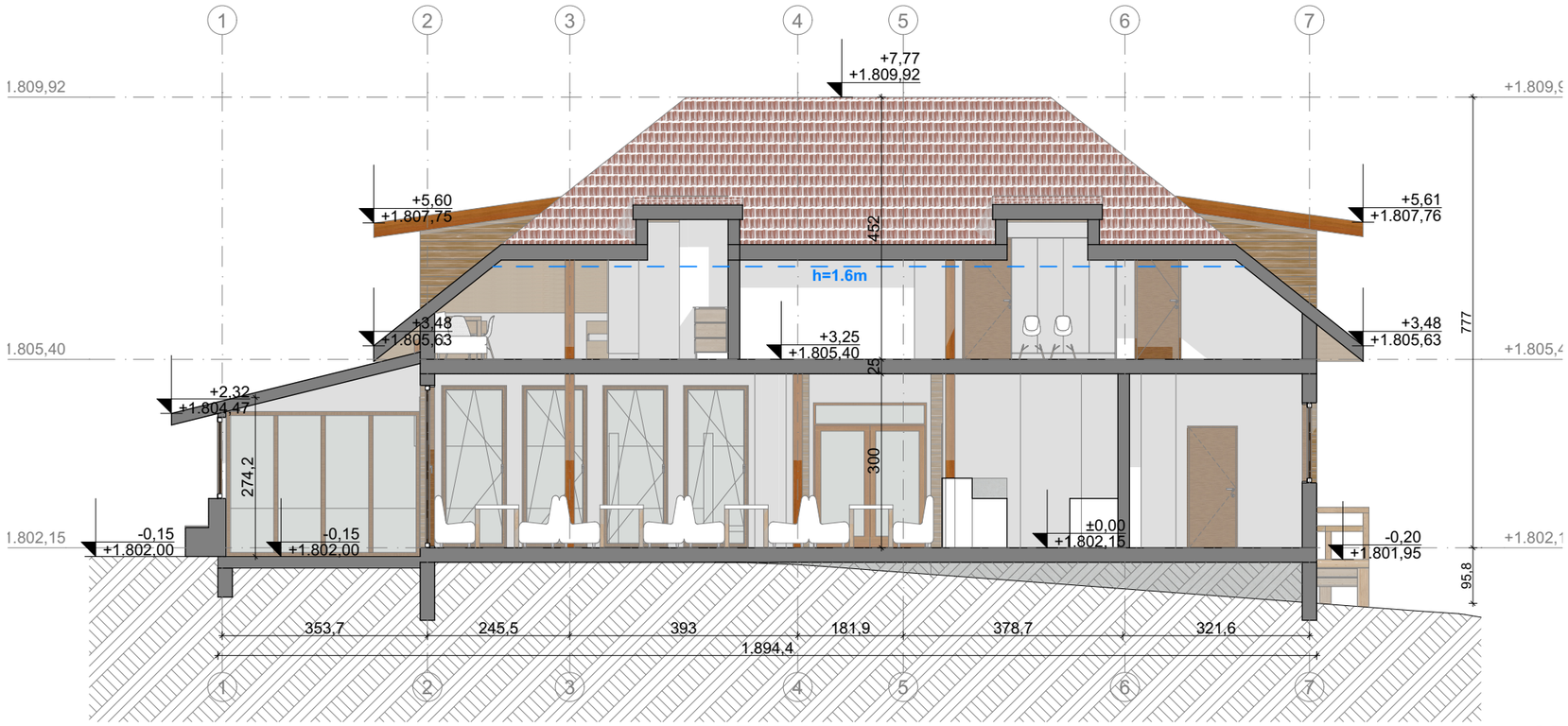
datum: Maj 2023

broj dela projekta: 27/2023

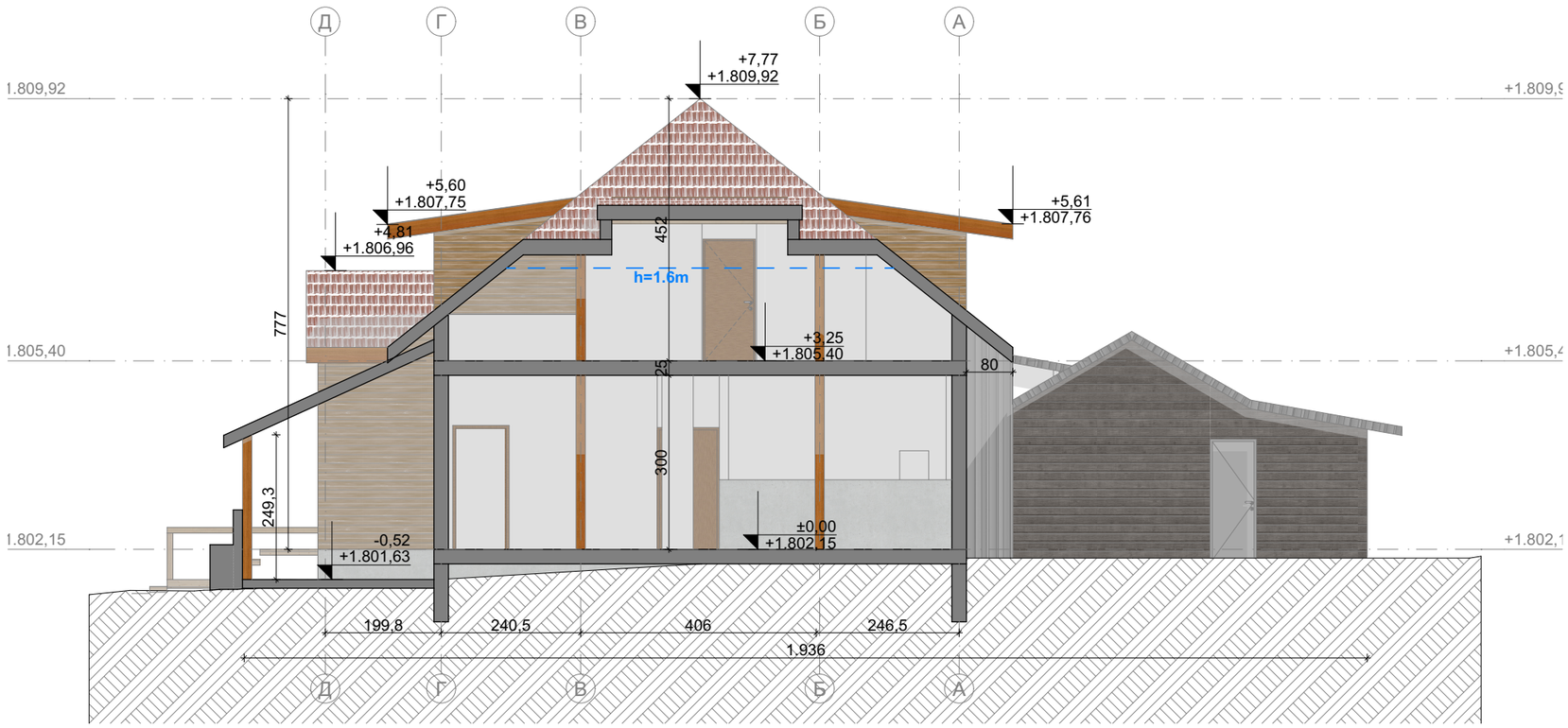
naziv crteža:
OSNOVA KROVA

razmera: **1:100, 1:1**

br. lista: **7**



PRESEK P-01 1:100



PRESEK P-02 1:100

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

za građenje / izvođenje:

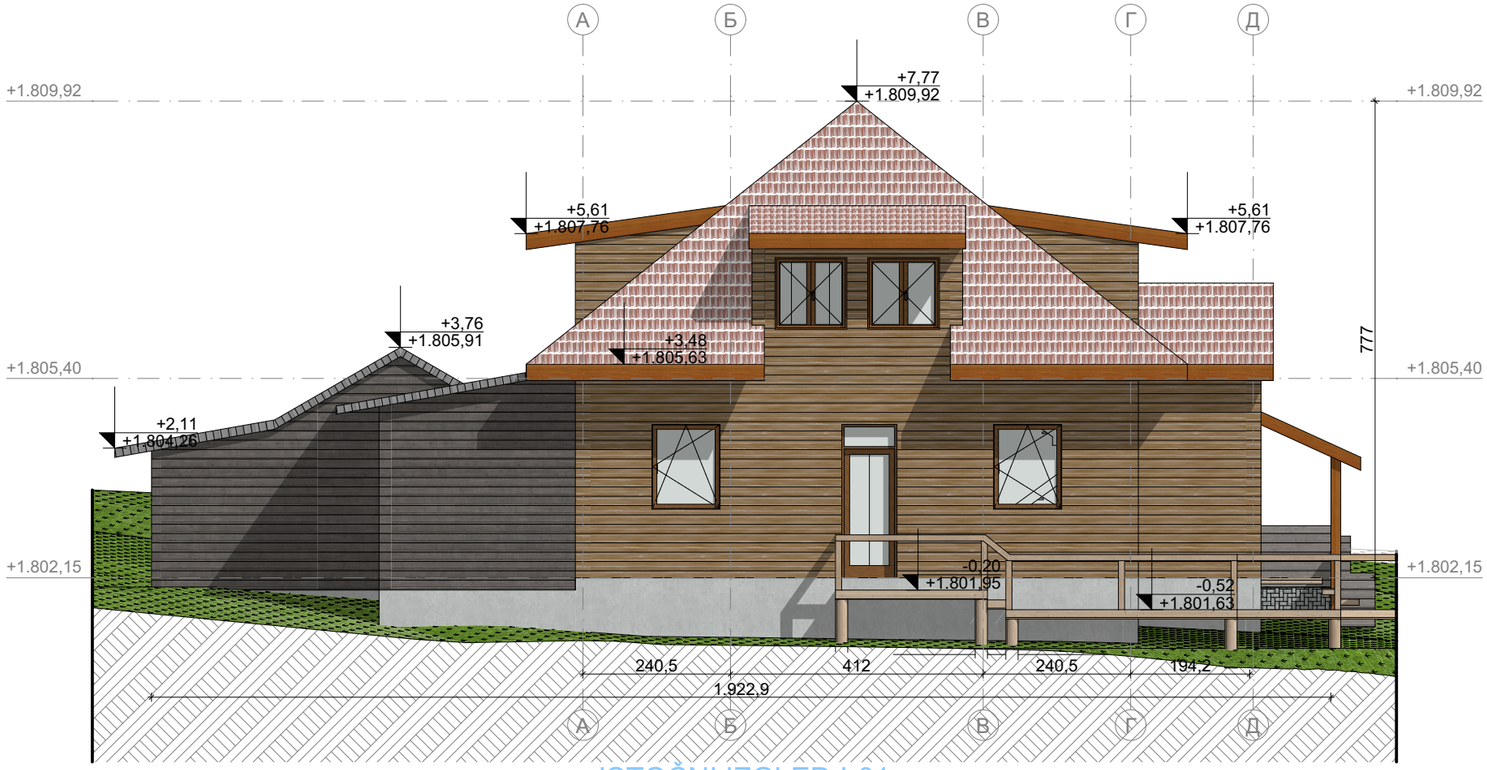
datum: Maj 2023

broj dela projekta: 27/2023

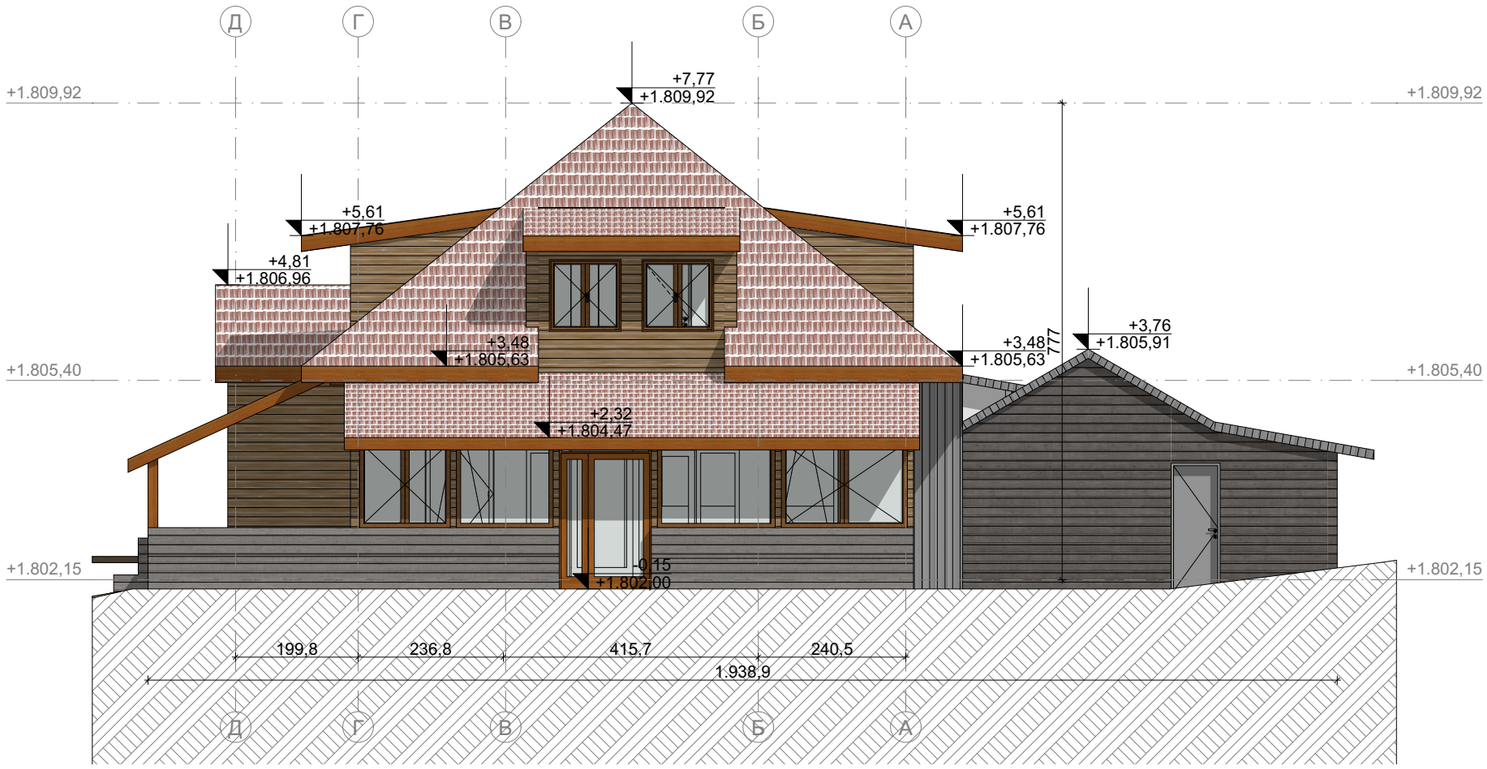
naziv crteža:
PRESEK P-01, PRESEK P-02

razmera: **1:100**

br. lista: **8**



ISTOČNI IZGLED I-01 1:100



ZAPADNI IZGLED Z-01 1:100

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

za građenje / izvođenje:

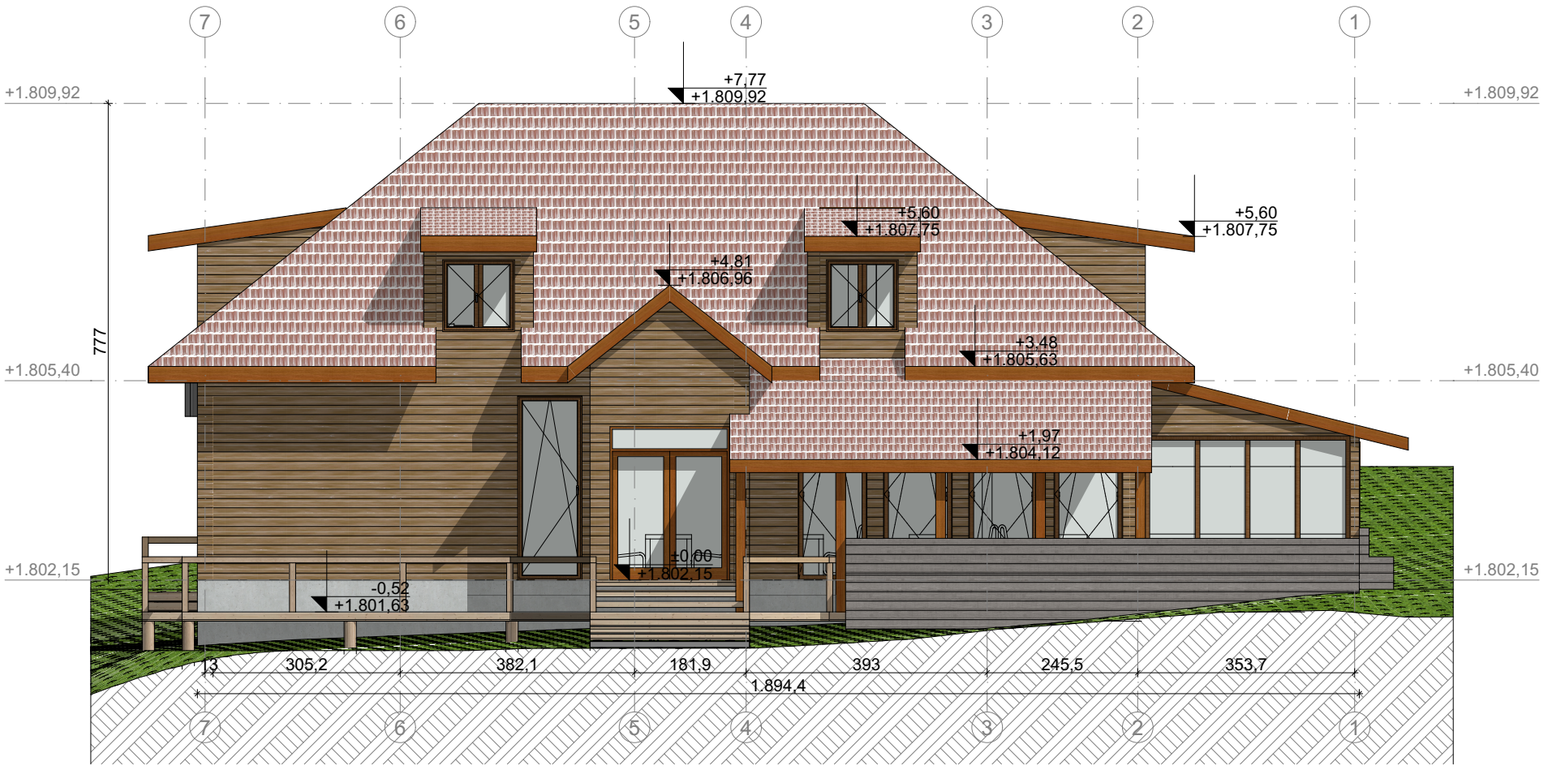
datum: Maj 2023
broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
ISTOČNI IZGLED I-01, ZAPADNI IZGLED Z-01

razmera: **1:100**

br. lista: **9**

JUŽNI IZGLED J-01 1:100



SEVERNI IZGLED S-01 1:100

OMORIKA I PARTNERI
Ljubice Luković 5, Zvezdara, 11000 Beograd
www.omorika.rs
omorikaipartneri@gmail.rs

odgovorni projektant:
TAMARA DEURIĆ M.arh.

saradnik:
Nemanja Kovačević d.i.a.

investitor:
Nemanja Davidović

objekat i mesto gradnje:
Ugostiteljski objekat P+Pk kat. parcela 1319/20 KO Brzeće, Opština Brus

vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE

naziv i oznaka dela projekta:
1 - ARHITEKTURA

za građenje / izvođenje:

datum: Maj 2023

broj dela projekta: 27/2023

naziv crteža:
JUŽNI IZGLED J-01, SEVERNI IZGLED S-01

razmera: **1:100**

br. lista: **10**

ПРОЈЕКАТ
ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПРОЈЕКАТ
ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ЗА ПОТРЕБЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1319/20 КО БРЗЕЋЕ

Брус, јул 2023 године

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 285372/06

Датум 23.10.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Звездан Милосављевић
ЈМБГ: 1604962782643
Адреса: Дртевци, Брус, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

GEODETSKA RADNJA PIRAMIDA
ZVEZDAN MILOSAVLJEVIĆ PR BRUS, LOLE RIBARA 9

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 18.10.2006 године

Оснивач:
Име и презиме: Звездан Милосављевић
ЈМБГ: 1604962782643
Адреса: Дртевци, Брус, Србија

Матични број: 60406073
Назив: PIRAMIDA
Име оснивача као део пословног имена: ZVEZDAN MILOSAVLJEVIĆ

Седиште: Лоле Рибара 9, Брус, Србија
Претежна делатност: 74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети

Контакт подаци:
Телефон1: +381 (0)62 224482
Телефон2: +381 (0)37 825653

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 18.10.2006 поднео је пријаву за регистрацију предузетника GEODETSKA RADNJA PIRAMIDA ZVEZDAN MILOSAVLJEVIĆ PR BRUS, LOLE RIBARA 9, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540.00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-219/2021

Дана: 26.07.2021. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву PIRAMIDA Лоле Рибара 9 - Брус, за измену решења којим је издата лиценца за рад, на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење 03 број 952-03-273/2012-3 од 13.11.2013 године у ставу 2. диспозитива, и пријема у радни однос Кнежевић Лука, геометар, те став 2. сада гласи:

Кнежевић Лука, геометар, запосленима у PIRAMIDA, издају се легитимације за идентификацију..

У осталом делу решење 03 број 952-03-273/2012-3 од 13.11.2013 године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација PIRAMIDA, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-273/2012-3 од 13.11.2013 године и пријема у радни однос Кнежевић Лука, геометар,.

Уз захтев је достављена следећа документација: оверена копија дипломе Геодетске техничке школе у Београду број 7/88 од 18.06.2018. године, уговор о раду од 09.07.2021.године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), прописано да

лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Ценећи достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови за измену решења сходно одредбама члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15, 47/17 и 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), а у вези члана 16. став 1. истог Закона, па је одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 330,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021), такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3.400,00 динара и такса за издавање легитимација за новозапослена лица у износу од 1.470,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20, 144/2020 и 62/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Александра Николић, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Саша Ђуровић

Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- PIRAMIDA, Лоле Рибара 9 - Брус (zmpiramida@mts.rs)

- СКН Брус, skn.brus@rgz.gov.rs

- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број 952-03-273/2012 од 02. августа 2012. године

утврђено је да

GEODETSKA RADNJA PIRAMIDA, Брус

МБ 60406073

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Број лиценце

03 0174 12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД БЕОГРАД

У Београду,

02. август 2012. године

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла

Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
03 број 952-03-178/2012
Дана: 20.07.2012. године
Београд

Републички геодетски завод, помоћник директора Сектора за стручни и управни надзор, по овлашћењу 07 број 112-23/2010-4 од 05.03.2010. године, решавајући по захтеву Петровић Милана из Београда ул. Кнеза од Семберије бр. 2, за издавање геодетске лиценце првог реда, на основу члана 14. став 4. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 18/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Милану, дипломираном инжењеру геодезије из Београда (ЈМБГ 2105947710048), геодетска лиценца првог реда.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Милан из Београда, поднео је Републичком геодетском заводу, захтев за издавање геодетске лиценце првог реда. Уз захтев је доставио фотокопије дипломе Грађевинског факултета у Београду, бр. 1182 од 20.12.1976. године, о стеченој високој школској спреми и стручном звању дипломирани геодетски инжењер, уверења Министарства правде Републике Србије, број 152-02-908/97-12 од 14.05.1997. године, о положеном стручном испиту, радне књижице и личне карте.

Републички геодетски завод је ценио достављене исправе и нашао да Петровић Милан, дипл. инж. геодез. испуњава услове прописане одредбама члана 15. став 1. Закона о државном премеру и катастру, за издавање геодетске лиценце првог реда, која лиценца омогућује обављање послова одговорног пројектанта, руковођења и стручног надзора над извођењем геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, извођења тих радова, као и израде пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, као и обављање послова за које је Законом о државном премеру и катастру предвиђена геодетска лиценца првог реда, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 660,00 динара сходно тарифном бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11), као и накнада за издавање геодетске лиценце у износу од 9517,20 динара сходно тарифном броју 23б Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 45/02, 15/10, 9/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања, у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 380,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30016692785.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мр Стојанка Бранковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Петровић Милан, Београд, ул. Кнеза од Семберије бр. 2,
- Архиви.

[illegible] се да је овај препис истоветан са [illegible] **сорником** [illegible] простим преписом, који је [illegible] **матичном**, [illegible] и који [illegible] од 1 таблу

Измене исправе [illegible] код

Г. Р. и Пр. „[illegible]" [illegible]

Такса [illegible] је и [illegible]

потпена, није [illegible] SOT-а.

Скупштина [illegible] 035-4719/2014

14.11.2014 [illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА [illegible] ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА
првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-178/2012 од 20. јула 2012. године

утврђено је да је

Милан Л. Петровић
дипломирани инжењер геодезије
ЈМБГ 2105947710048

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0188 12

У Београду,
20. јул 2012. године

ДИРЕКТОР
Ненад Тесла
Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7đ
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs

ATC
02-077
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 220154/2
Datum: 21.10.2022.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	Geodetska radnja "PIRAMIDA" Zvezdan Milosavljević PR Brus, Lole Ribara 9, Brus
Datum etaloniranja:	21.10.2022.
Proizvođač i tip merila:	SOKKIA, SET630R
Serijski broj/ Inv. broj:	24051
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni oipseg dužine: (1,3 - 3 000) m - granica greške, uglovi: ± 6,0" - granica greške, dužine: ± (2,0 + 2,0*D) mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacinalni etalon ugla) - METAS, Švajcarska - preko akreditovane laboratorije ATS 02-025 (nacinalni etalon dužine) - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine)
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "*c*": (2,6 ± 0,42)" - vertikalna kolimacija "2*VV*": (-5,2 ± 1,7)" - nagnutost ose durbina, ugao "*i*": 0" - adiciona konstanta "*a*": (2,5 ± 0,13) mm - multiplikaciona konstanta "*q*": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja *k*=2): 3,6" - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja *k*=2): 3,7" - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja *k*=2): (0,83 + 3,1*D) mm, D u km *Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja k=2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02M:2013).*

METROLOG

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

M.P.

Za, TEHNIČKI RUKOVODILAC LABORATORIJE

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.

Kraj uverenja o etaloniranju.

UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7đ
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs

ATC
02-077
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 220161/2
Datum: 14.11.2022.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Globalni satelitski navigacioni sistem – GNSS
Vlasnik/korisnik merila:	Geodetska radnja "PIRAMIDA" Zvezdan Milosavljević PR Brus, Lole Ribara 9, Brus
Datum etaloniranja:	14.11.2022.
Proizvođač i tip merila:	SOKKIA, GRS 2700 ISX
Serijski broj/ Inv. broj:	NCD07120030
Metrološke karakteristike:	- granica greške merenja - horizontalna: (3,0+0,5*D, D u km) mm - granica greške merenja - vertikalna: (10,0+1,0*D, D u km) mm - granica greške merenja u realnom vremenu - horizontalna: (10+1*D, D u km) mm - granica greške merenja u realnom vremenu - vertikalna: (20+1*D, D u km) mm
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-8:2014
Sledljivost:	- Međunarodni etalon vremena (BIPM) - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine)
Rezultati etaloniranja:	- odstupanje dužine od etalonske vrednosti: (0,81 ± 0,61) mm
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost položaja tačke (faktor proširenja k=2): $U_{x,y}$= 10 mm - proširena merna nesigurnost visinske razlike (faktor proširenja k=2): U_h= 15 mm *Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja k=2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02M:2013).*

METROLOG

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

УДРУЖЕЊЕ ТРАНСВЕРЗАЛА БЕОГРАД

М.П.

Za, TEHNIČKI RUKOVODILAC LABORATORIJE

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.

UDRUŽENJE TRANSVERZALA BEOGRAD

Omladinskih brigada 7đ
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs

АТС
02-077
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 220161/4
Datum: 14.11.2022.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Globalni satelitski navigacioni sistem – GNSS
Vlasnik/korisnik merila:	Geodetska radnja "PIRAMIDA" Zvezdan Milosavljević PR Brus, Lole Ribara 9, Brus
Datum etaloniranja:	14.11.2022.
Proizvođač i tip merila:	SOKKIA, GRS 2700 ISX
Serijski broj/ Inv. broj:	NCD07170001
Metrološke karakteristike:	- granica greške merenja - horizontalna: (3,0+0,5*D, D u km) mm - granica greške merenja - vertikalna: (10,0+1,0*D, D u km) mm - granica greške merenja u realnom vremenu - horizontalna: (10+1*D, D u km) mm - granica greške merenja u realnom vremenu - vertikalna: (20+1*D, D u km) mm
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7đ, Novi Beograd
Metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-8:2014
Sledljivost:	- Međunarodni etalon vremena (BIPM) - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine)
Rezultati etaloniranja:	- odstupanje dužine od etalonske vrednosti: (-0,68 ± 0,69) mm
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost položaja tačke (faktor proširenja k=2): $U_{x,y}$= 10 mm - proširena merna nesigurnost visinske razlike (faktor proširenja k=2): U_h= 15 mm *Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja k=2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02M:2013).*

METROLOG

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

УДРУЖЕЊЕ ТРАНСВЕРЗАЛА БЕОГРАД

М.П.

Za, TEHNIČKI RUKOVODILAC LABORATORIJE

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.

Пројекат геодетског обележавања грађевинске парцеле
1319/20 **К О Брзеће**

-Предмет: Парцелација

-Назив: Пројекат геодетског обележавања за потребе
. Кп. 1319/20 КО Брзеће према Урбанистичком пројекту парцелације за к.п.бр.1319/20 у КО Брзеће у Брусу који је израдио ИАУС Београд

-Инвеститор : Давидовић Немања

-Носилац израде : Геодетска радња Пирамида из Бруса

-Одговорни пројектант:

Милан Петровић , дипл. геод. инж.

Садржај пројекта геодетског обележавања
грађевинске парцеле 1319/20 **КО Брзеће**

1. **Документи о организацији која је израдила пројекат**

2. **Општи подаци**

3. **Разрада планиране парцелације - препарцелације**

1. **Документи о организацији која је израдила пројекат**

- Доказ о регистрацији геодетске организације

- Решење Републичког геодетског завода о испуњености услова за рад геодетске организације

- Копија лиценце одговорног пројектанта геодетских радова добијене од Инжењерске коморе Србије

OBELEZ

C
C ==========
C RGZ 15.12.2020.
C ==========
C SKN BRUS
C ==========
C
C RADILISTE : BRZECE 2500 (Aplikativni modul - MapCOGO)
C
C Lista koordinata tacaka
C ----------
C
****

P354	7485808.050	4792517.110	0.000
P355	7485843.250	4792725.420	0.000
P356	7485872.180	4792908.730	0.000

****

952-043-155223/2020
S.A. Ilić

Ljiljana Milosavljević
16/12/2020 8:48:49

2. Општи подаци

Подаци о власнику , односно кориснику катастарске парцеле и локацији

Земљиште обухваћено границом урбанистичког пројекта има статус пољопривредног земљишта у зони националног парка Кат. парцеле бр.1319/15 К О Брзеће у Брусу.

Кориснички статус и површина катастрске парцеле

Број катастарске парцеле у КО Брзеће	Површина	Корисник Право коришћења	Број поседовног листа
1319/20	270 ха 69ари 19 м2	Р Србија	111

Урбанистички пројекат препарцелације за ка.парцелу бр.1319/20 КО Брзеће где се даје могућност формирања нове грађевинске парцеле 1 по намени дефинисано изградња угоститељског објекта .

Плански основ за израду пројекта геодетског обележавања грађевинских парцела

За потребе корисника парцела урађен је урбанистички пројекат парцелације за урбанистичку парцелу бр. 1319/20 КО Брзеће у Брусу .

Оверен препис координата тачака потребне геодетске основе важећег премера од стране СКН Брус за израду пројекта геодетског обележавања

Оверен препис координата детаљних тачака тражених катастарских парцела са фотокопијом одговарајућег дела радног оригинала издатих од стране СКН Брус за израду пројекта геодетског обележавања

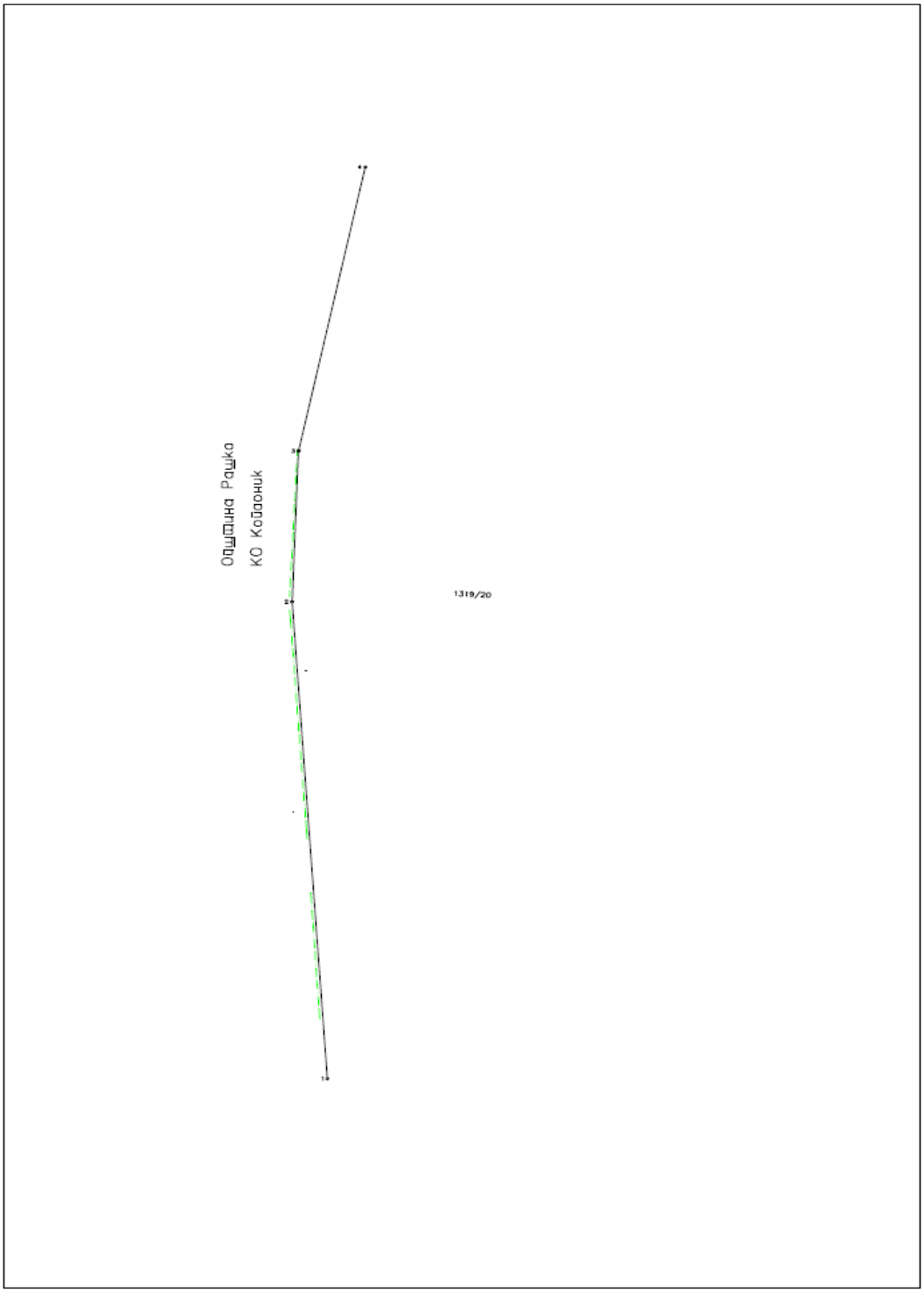
Оверена копија катастарског плана

3.Разрада планиране парцелације – препарцелације

3.1. Рачунање координата детаљних тачака к.п. бр. 1319/20 КО Брзеће на осноу записника снимања.
Координате детаљних тачака за кат. парцелу 1319/20 КО Брзеће .

Број детаљне тачке из тахиметријског записника	Y	X
1	7485756.29	4792716.69
2	7485753.15	4792766.45
3	7485753.74	4792782.19
4	7485759.68	4792811.81

Скица са бројевима детаљних тачака и распоредом граничних линија
кат. парцела 1319/20 КО Брзеће



3.2.Одређивање координата детаљних тачака грађевинских парцела (на основу урбанистичког пројекта)

Одговорни пројектант је на основу оверено Катастарско топографског плана и захтева инвеститора формирао од кп.1319/20 КО Брзеће грађевинску парцелу означену са урбанистичким бројем 1 . Новопројектоване детаљне тачке грађевинске парцеле у урбанистичком пројекту су дате у Табели **Списак координата** – *Координате детаљних тачака* са свијим апсолутним положајним (Y,X) координатама.

Координате нове грађевинске парцеле – урбан. број 1

Број детаљне тачке	Y	X
1	7485763.59	4792769.19
2	7485797.82	4792764.20
2a	7485796.08	4792757.78
3	7485788.09	4792744.33
4	7485776.38	4792742.71
5	7485759.74	4792745.83

Површина нове грађевинске урбанистички број 1 је 744 м2

3.3. Рачунање дужина страна између тачака геодетске основе као вредности преломних углова

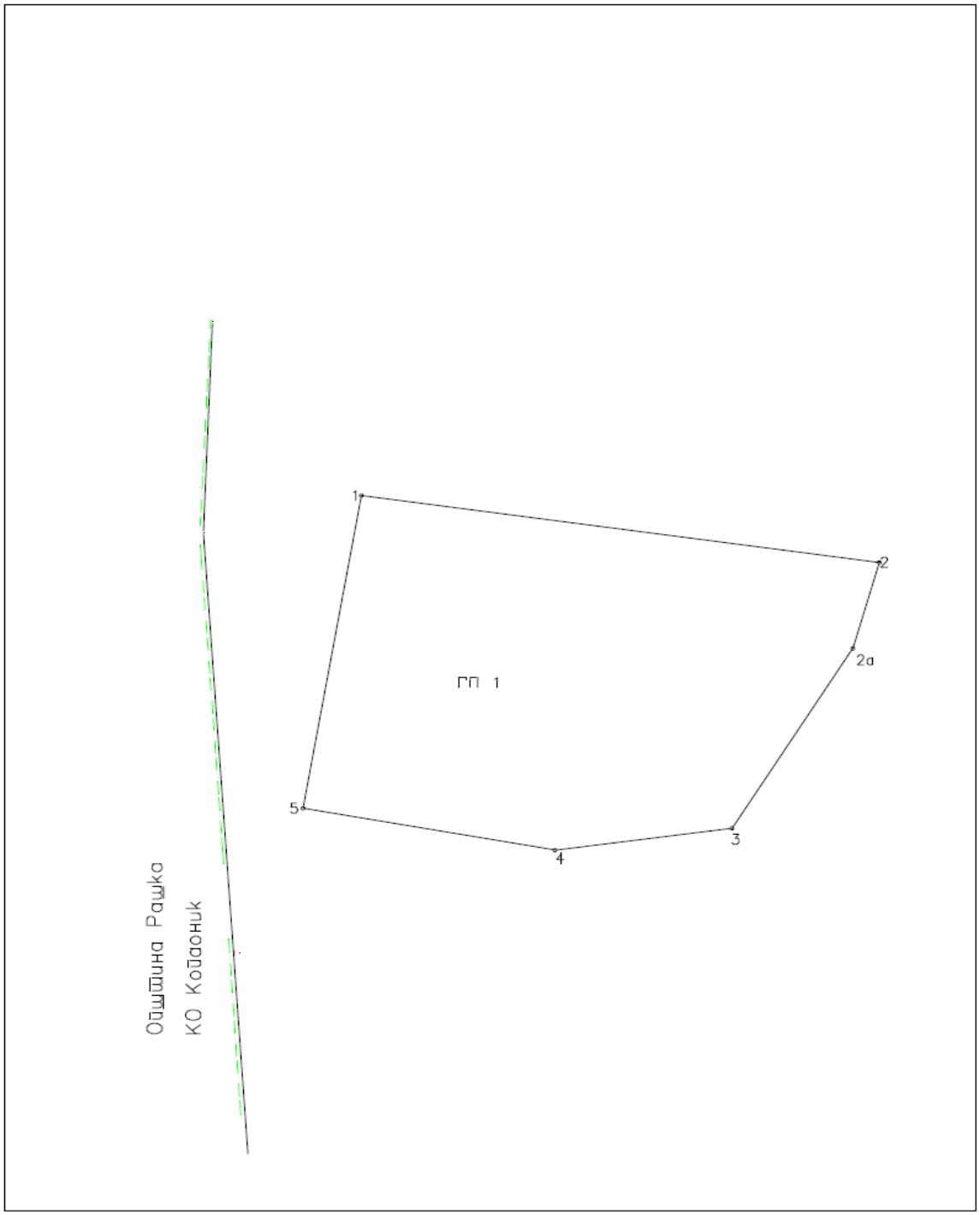
На основу обиласка терена и увида у постојећи катастарско топографски план утврђено је да на терену постоје следеће тачке геодетске основе које је могуће користити за обележавање детаљних тачака нових грађевинских парцела.

Број тачке	Y	X
O356	485872.18	792908.73
O355	485843.25	792725.42
O354	485808.05	792517.11

Станица	Визура	Дирекциони угао	Дужина	Преломни угао
O355	O354	189 35 28	211.26	
	O356	8 58 06	185.58	179 22 38

Обележавање граничних тачака нове грађевинске парцеле извршити са дате геодетске основе , јер се предпоставља да она задовољава потребе преношење у погледу положајне тачности (полигонска мрежа је опажена инструментом за мерење углова са податком од 1, а дужине су мерене пољском пантљиком, допунска полигонска мрежа је опажана инструментом за мерење углова са податком од 1: а дужине су мерене електрооптичким даљиномером са тачношћу +-1цм на 1000 метра) .

3.4. Скица обележавања грађевинске парцеле урб.бр.1



3.5. Тачност преношења детаљних тачака грађевинских парцела на терен.

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина дибијених рачунским путем , између тачака геодетске основе која ће се користити за обележавање дертаљних тачака грађевинске парцеле, мора се налазити у границама које важе за рачунање дозвољених одступања приликом рачунања координата полигонских тачака у влаку мереном по терену I категорије , одређује се према следећој формули :

S=0,0035 S + 0,0002*S + 0,05

где је S –средња вредност дужине између тачака геодетске основе имајући у виду добијамо:

S = S(O355- O354)+ S (O355-O356)/2

S=(211.26 +185.58)/2=198.42 m

S= 0.78 m

Максимална разлика између директно мерених преломних углова добиљених из координата не сме прећи вредност која се одређује према формули.

= (3x mp/S) x206265

где је :m_p = 0,01m (укупна срдња грешка положаја тачке геодетске основе)

S-горе поменута средња вредност дужине између тачака геодетске основе тј

= (3 x0,1/93,55) x20 6265

Уколико су разлике у границама дозвољених одступања , тачке геодетске основе могу се користити за обележавање и снимање тачака грађевинских парцела.
У случају да наведене разлике нису у границама дозвољених одступања (на основу спроведених одговарајућих мерења и рачунања) налаже се геодетској организацији која реализује овај пројекат геодетског обележавања на терену да изврши обележавање и снимање детаљних тачака грађевинских парцеле са неке друге геодетске основе која задповољава пројектовану нтачност.У овом случају је неопходна измена ижовог пројекта геодетског обележавања која мора бити на прописани начин потписана и оверена од сране одговарајућег пројектанта.

Стабилизацију пренетих детаљних тачака ове грађевинске парцеле извршити на прописан начин , а у договору са инвеститором.

По извршеној стабилизацији пренетих детаљних тачака нове грађевинске парцеле извршити на прописан начин , а у договору са инвеститором.

По извршеној стабилизациоји пренетих детаљних тачака грађевинске парцеле извртшити снимање са истих геодетских тачака са којих је и извршено и преношење.Након тога одредити дефинитивне координете детаљних тачака.

Пренос детаљних тачака вршити инструментом код којих се правци очитавају на 1с, а дужине мере на мм.

Контрола обележавања дефинисана овим пројектом може се вршити на два следећа начина , а извођач радова може да изабере било који од пшонуђених :

- Упоређивањем пројектованих и мерених фронтова између обележених детаљних тачака парцеле и

- Упоређивањем пројектованих координата и координата добијених снимањем обележених детаљних ташака парцеле.

Налаже се извођачу радова који на терену реализује овај пројекат да у извештају о реализацији пројекта геодетског обележавања састави посеба извежтај о извршеним контролама обележавања детаљних тачека , а да елеборат премера преда надлежној СКН Брус.

Геодетска радња Пирамида Лоле Рибара 9 Брус

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ГЕОЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА КП.БР1319/20КО БРЗЕЋЕ , А ПО УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ

БРУС, Јул 2023 ГОДИНЕ

1. ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈА ЈЕ ИЗВРШИЛА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

    - ГЕОДЕТСКА РАДЊА ПИРАМИДА
    - Ул.Лоле Рибара 9 37220 Брус

2. Име лица које је извршило обележавање

    - Звездан Милосављевић

3. Датум обележавања

    - Јул 2023

4. Записник о присутним лицима са њиховим потписима

    - Прилог : Записник оп извршеном увиђају.

5. Метода обележавања , број сталне тачке, тип и број инструмента

   број и рок важења атеста

    - поларна метода
    - О365
    - Електонска тотална станица SOKKIA SET 650 , број 100521
    - Атест број 63161/855-03 од 2016. године издате од стране лабораторије Грађевинског факултета , Институт за геодезију важи до краја 2018 године (прилог-уверење о исправности мерила)

6. Врста и начин стабилизације детаљних тачака грађевинске парцеле
    - дрвени кочићи димензија 5х5х35 цм.

7. КООРДИНАТЕ НОВОСТАБИЛИЗОВАНИХ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ОДРЕЂЕНИХ СНИМАЊЕМ И ЊИХОВО УПОРЕЂИВАЊЕ СА ЗАДАТОМ

Бр. тачке	ЗАДАТО	СНИМЉЕНО	РАЗЛИКА
1	Y= 7485763.59	Y= 7485763.59	0.00
	X= 4792769.19	X= 4792769.19	0.00
2	Y= 7485797.82	Y= 7485797.82	0,00
	X= 4792764.20	X= 4792764.20	0,00
2a	Y= 7485796.08	Y= 7485796.08	0.00
	X= 4792757.78	X= 4792757.78	0.00
3	Y= 7485788.09	Y= 7485788.09	0.00
	X= 4792744.33	X= 4792744.33	0.00
4	Y= 7485776.38	Y= 7485776.38	0.00
	X= 4792742.71	X= 4792742.71	0.00
5	Y= 7485759.74	Y= 7485759.74	0.00
	X= 4792745.83	X= 4792745.83	0.00

Г Р ПИРАМИДА

Звездан Милосављевић

ДОКУМЕНТАЦИЈА

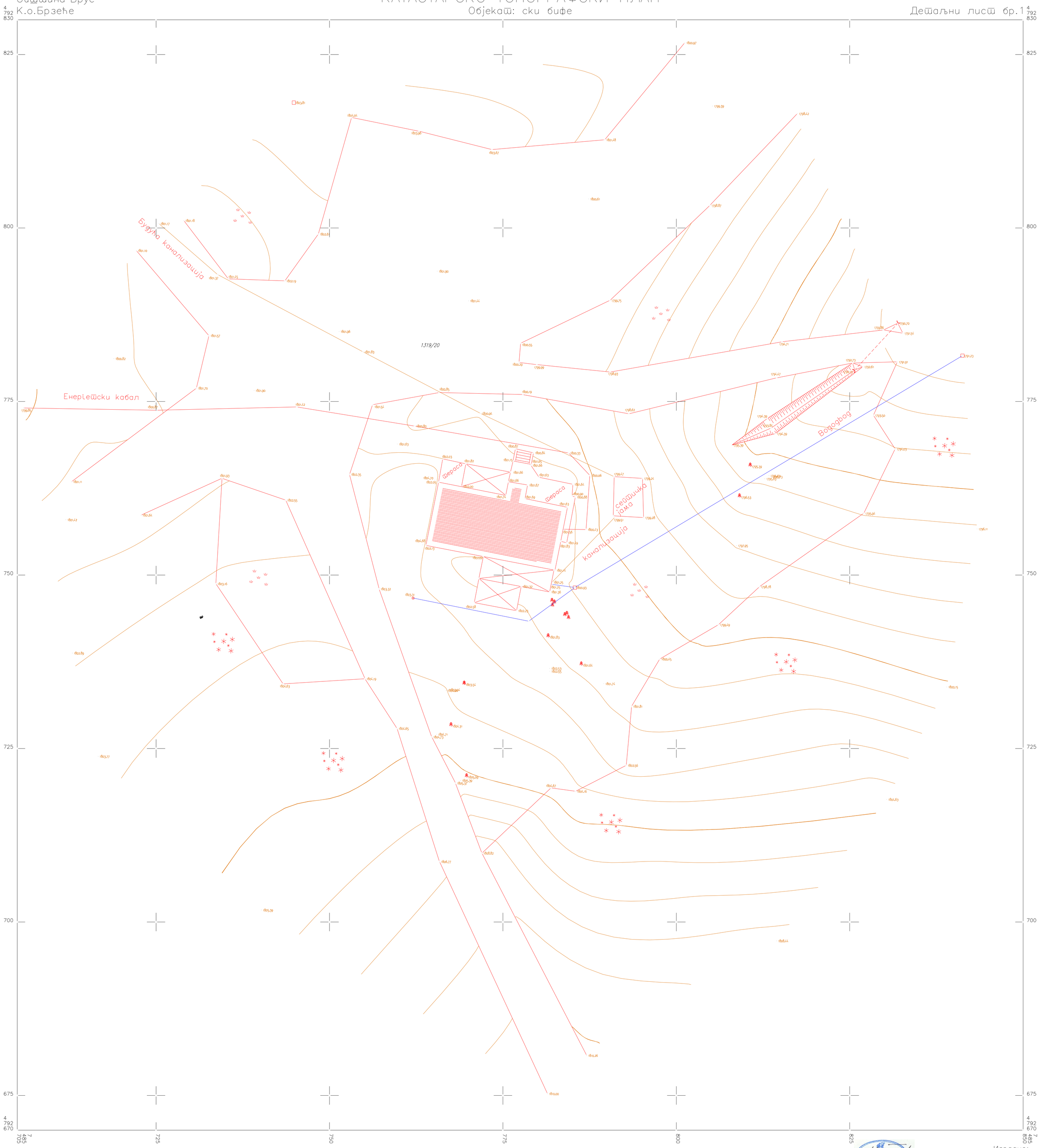
Катастарско-топографски план

Република Србија
Општина Брус
К.о.Брзеће

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: ски бифе

Детаљни лист бр.1



Брус 19.05.2023 године

Размера 1:250

е=1,0м

Израдио:
Пирамида
З. Милосављевић

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

Евиденција услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

ИЈО	БРОЈ И ДАТУМ:		
	ПОСЛАТИ **ЗАХТЕВИ** (ИАУС)	ПРИМЉЕНИ **ЗАХТЕВИ** (ИЈО)	ДОБИЈЕНИ **УСЛОВИ**
ЈП „СРБИЈАГАС” Народног фронта 12, 21 000 Нови Сад Тел: +381 21 48 11 549, Факс +381 21 48 11 305, e-mail: kabinet@srbijagas.com	бр. 489/1 од 5.7.2023.	31.7.23.	бр. 06-07-11/271/1 од 21.7.2023.
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО Цара Лазара 24, 36 000 Краљево Тел: +381 36 33 18 66, 33 15 75, Факс: +381 36 32 10 25, e-mail: zzzskv@gmail.com	бр. 438/2 од 16.6.2023. и допуна бр. 488/6 од 5.7.23.		-
ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК” Милуна Ивановића 10, 36 350 Рашка Тел: +381 36 54 71 011, 54 71 229, Факс: +381 36 54 71 098, 73 77 03, e-mail: nacparkkop@open.telekom.rs	бр. 438/4 од 16.6.2023. и допуна бр. 488/5 од 5.7.23. ургенција 23.8.23.	бр. 489/4 од 11.9.2023.	бр. 1337/23 од 6.9.2023.
ЈП „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ” Милутина Миланковића 9, 11 070 Нови Београд Тел: +381 11 31 17 901, Факс: +381 11 31 19 030, e-mail: direkcija@skijalistasrbije.rs	бр. 438/5 од 16.6.2023. и допуна бр. 488/4 од 5.7.23.	24.7.2023	бр. 785 од 18.7.2023.
ЈКП „Рашка“ Душанова 2а, 36350 Рашка	бр. 438/6 од 16.6.2023. и допуна бр.488/3 од 5.7.23. ургенција 23.8.23.	бр. 488/3 од 8.9.2023.	бр. 4048 од 5.8.2023.
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Извршна јединица Крушевац Немањина 2 37000 Крушевац	бр. 438/8 од 16.6.2023. и допуна бр. 488/2 од 5.7.23. и ургенција 23.8.23.	24.8.23	бр. 294902/3-2023 ДБ од 30.8.2023.
Република Србија, Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 11000 Београд	бр. 438/9 од 16.6.2023.	30.6.23.	бр. 10150-2 од 23.6.2023.
Министарство заштите животне средине Републике Србије Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд	бр.438/10 од 19.6.2023. и допуна бр. 488/1 од 5.7.23.	14.8.23.	бр. 353-02-02462/2023-04 од 2.8.2023.
„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Краљево, општина Рашка Милуна Ивановића бб, 36350 Рашка	бр. 489/2 од 5.7.2023. ургенција 23.8.23.		-

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Институт за архитектуру и урбанизам Србије

Булевар краља Александра 73/II

11000 Београд

ПАК 1011/23

Ваш број:

Наш број: 06-07-11/2071/1

Датум: 21. 07. 2023

РН 1011/23

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа "Пајино пресло" и препарцелацију дела к.п. 1319/20 КО Брзеће на територији општине Брус

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа "Пајино пресло" и препарцелацију дела к.п. 1319/20 КО Брзеће на територији општине Брус, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, разводни гасовод РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин, пречника ϕ 323,9 mm, у изградњи.

Траса пројектованог гасовода са теменима је приказана на ситуационом цртежу у прилогу.

Општи услови:

Потребно је при изради пројектно техничке документације и извођењу радова поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 31. 7. 23. Број 438/1 Прилог

(постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од подземних линијских инфраструктурних објеката предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода МОР 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезебеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за челичне гасоводе) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

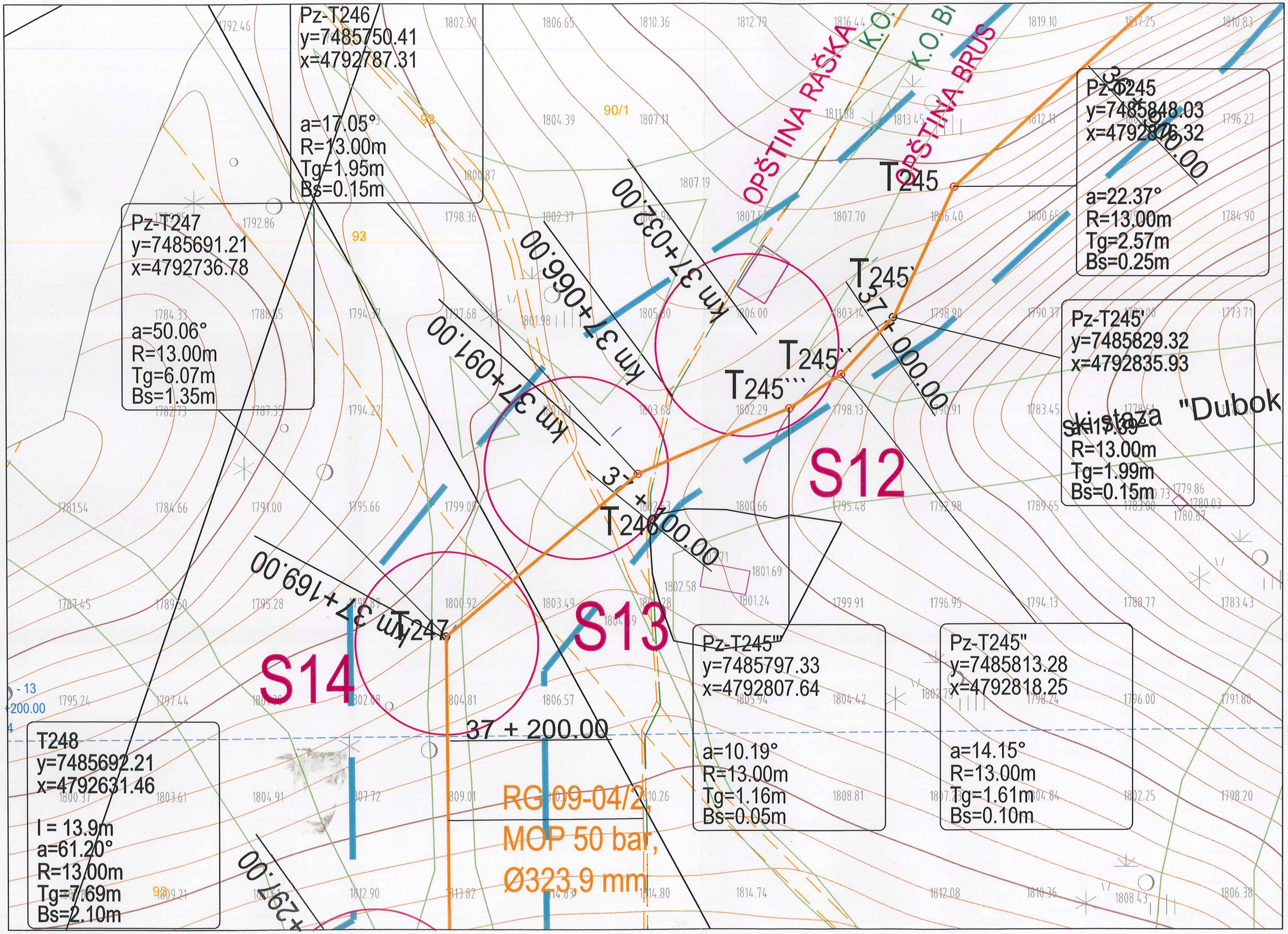
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

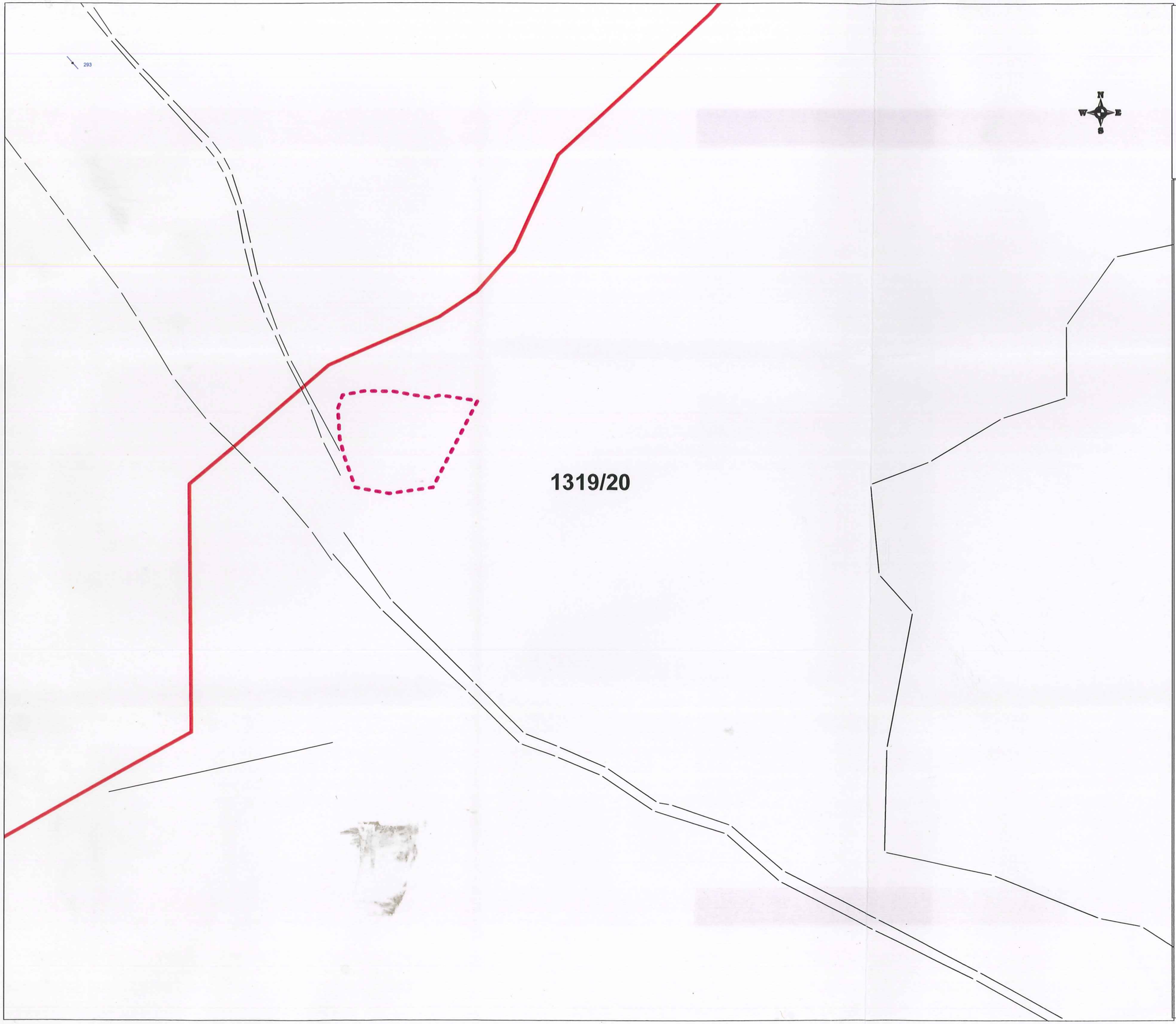
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250


Pz-T246
y=7485750.41
x=4792787.31
a=17.05°
R=13.00m
Tg=1.95m
Bs=0.15m
Pz-T247
y=7485691.21
x=4792736.78
a=50.06°
R=13.00m
Tg=6.07m
Bs=1.35m
Pz-T245
y=7485848.03
x=4792876.32
a=22.37°
R=13.00m
Tg=2.57m
Bs=0.25m
Pz-T245'
y=7485829.32
x=4792835.93
a=19.39°
R=13.00m
Tg=1.99m
Bs=0.15m
Pz-T245'''
y=7485797.33
x=4792807.64
a=10.19°
R=13.00m
Tg=1.16m
Bs=0.05m
Pz-T245''
y=7485813.28
x=4792818.25
a=14.15°
R=13.00m
Tg=1.61m
Bs=0.10m
T248
y=7485692.21
x=4792631.46
l = 13.9m
a=61.20°
R=13.00m
Tg=7.69m
Bs=2.10m
OPŠTINA RAŠKA
OPŠTINA BRUS
K.O.
T245
T245'
T245''
T245'''
T246
T247
S12
S13
S14
km 37+032.00
km 37+066.00
km 37+091.00
km 37+169.00
37 + 000.00
37 + 100.00
37 + 200.00
37 + 300.00
RG 09-04/2,
MOP 50 bar,
Ø323,9 mm
ski staza "Dubok



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11070 NOVI BEOGRAD, AUTOPUT 11
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

Granica Urbanistickog projekta

Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar (RG 09-04/2) u izgradnji

OBRADA:

DATUM: *17.07.2023. g.*

RAZMERA: 1:1500

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК"

36354 Копаоник
ТЕЛ: 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703
ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703
E.Mail : nacparkkop@mts.rs
Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525
Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Број 1337/23
На Копаонику дана 06.09. 2023 год.

Предмет:Одговор на захтев број 489/4

Обратили сте се Јавном предузећу „Национални парк Копаоник" са потпуном одговорноишћу, Копаоник захтевом број 489/4 за издавањем Услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа Пајино пресло и препарцелацију кат.парцеле 1319/20 КО Брзеће.
Јавно предузеће „Национални парк Копаоник" са поптуном одговорношћу је сагласно са израдом урабистичког пројекта за постојећи објекат ски бифеа Пајино пресло као и сад предлогом препарцелације у складу са достављеном графичком документациојом из ургенције број 1273/23 (Ваш број 592/1) уз попштовање доле наведених услова:

1. Поменути плански документ је могуће израдити са циљем озакоњења објекта за који су се стекли услови озакоњења и то у постојећим габаритима и без доградње и проширења.
2. У границама плана није могуће предвидети изградњу нових објеката.
3. Неопходно је предвидети изградњу биосептичке непропусне септичке јаме до коначног прикључења на канализациону мрежу.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 11.9.23. Број 489/4 Прилог

Директор
Миловановић др Бојан

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК"

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд, ПФ 29

тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс:+381 11 311 90 30

Република Србија
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/II,
11000 Београд

Јавно предузеће »СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ«
07 Бр. 785
18-07-2023 200 год.
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Одговор на захтев за издавање Услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло“ и препарцелацију дела катастарске парцеле 1319/20 КО Брзеће, на територији општине Брус

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије“ је добило захтев за издавање услова, број 438/5 од 16. јуна 2023. године, наш број УП 713 од 19.06.2023. године, и допуну Захтева број 488/4 од 05.07.2023. године, наш број УП 799 од 10.07.2023. године, који се односе на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло“ и препарцелацију дела катастарске парцеле 1319/20 КО Брзеће, на територији општине Брус. Захтев је поднет од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, који поступају у име Наручиоца Немање Давидовића из Београда. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/16), а накнадно је приложена и Информација о локацији издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00561/2023-07 од 16.03.2023. године.

На основу достављене документације може се констатовати да је предметна локација, тј. објекат ски бифеа, у оквиру простора постојећег јавног скијалишта, на врху ски пута Машинац 22, на раскрсници стаза Панчићев врх и Дубока 1, односно да се непосредно ослања на простор планским документима утврђених граница јавног скијалишта, којима управља ЈП „Скијалишта Србије“.

У складу са овлашћењима, обавештавамо вас следеће:

- Није дозвољено предвиђати проширење објекта изван постојећих габарита.
- Напомињемо да стазе, које су предвиђене за колски приступ објекту, није могуће користити у току скијашке сезоне, односно док је терен под снегом. То условљава позиција ски стаза које се у овом периоду интензивно користе.
- При планирању и изградњи, ни на који начин се не смеју угрозити ски стазе уз сам објекат. Обухват стаза налази се делом на парцели предвиђеној пројектом препарцелације. Потребно је задовољити услове за безбедно и несметано кретање скијаша у току скијашке сезоне.
- У току скијашке сезоне, ЈП Скијалипта Србије ће да ограде и прописно означе границу ски стаза, заштитним мрежама, у циљу очувања интегритета стазе и безбедности корисника скијалишта и снежне механизације, а све у складу са Законом о јавним скијалиштима.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
24.7.23.	438/5	

матични број: 20183390
ПИБ: CP104521515
e-mail: direkcija@skijalistasrbije.rs
www.skijalistasrbije.rs

Остале напомене:

- Није дозвољено вршити интервенције које ће променити нивелету ски стаза. Сви радови на интервенцији нивелације терена, а посебно у делу обухвата ски стаза, као и измене ван граница парцеле и на постојећој стази, нису дозвољени.
- Грађевинске линије предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о свом трошку.

У складу са наведеним, претходно издатим сагласностима на препарцелацију за предметни објекат и достављеном Инфомацијом о локацији, а у оквиру наших надлежности и у циљу очувања постојећег скијалишта, издајемо услове за Урбанистички пројекат са пројектом препарцелације.

Контакт особа, испред „Скијалишта Србије“, је Ана Антонијевић, број телефона 0656889312, мејл адреса ana.antonijevic@skijalistasrbije.rs.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ћика
директор

Доставити:
- наслову
- Сектору за техничке послове
- Архив

ЈКП "РАШКА" РАШКА

Душанова 2а, 36350 Рашка
Бр.тел. 036/736-622, факс: 036/736-602
160-7155-48 банка Интеса
ПИБ :101274752

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „РАШКА" БР. 1047/1 РАШКА 01.09.2023

Број: _____
Датум: _____ год.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/II

Предмет: Достављање мишљења за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло"

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 3033 од 10.07.2023. год. увидом у достављену документацију и обиласком предметне локације дајемо Вам следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

У делу парцеле где се гради ски бифе „Пајино пресло", која је предмет издавања услова за пројектовање и прикључење у смислу комуналне инфраструктуре није оптерећена водоводним објектима који су у надлежности ЈКП „Рашка", те са тим у вези не постоје ограничења у смислу изградње предметног објекта.

Прикључак на јавну водоводну мрежу којом управља и коју одржава ЈКП „Рашка" из Рашке, није могуће извести јер тренутно не поседујемо потребне прикључне капацитете (због угрожавања постојећих водоводних прикључака).

Напомињемо да је кота дна ПК „ХБ" 1787,5 мнм. а кота терена где је предвиђена изградња Вашег објекта 1801 мнм. тако да и из техничких разлога тј. висина предметни објекат није могуће прикључити на исту.

Евакуацију фекалних вода ски бифеа „Пајино пресло", односно прикључење на постојећи фекални колектор Ф250 мм, тренутно није могуће предвидети, све док се не реализује пројекат реконструкције фекалне канализационе мреже.

Обрадили: Срећко Лађевић и Драган Пашајлић.

Руководилац сектора
Иван Јоксимовић

ВД директора
Илија Лазаревски

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
08.9.23.	488/3	

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 294902/3- 2023 ДБ
ДАТУМ: 30.08.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Краља Петра I 28, Крагујевац

ДАВИДОВИЋ НЕМАЊА

Прве пруге бр. 1/65

Земун Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа на КП број 1319/20 КО Брзеће, Општина Брус

На захтев Давидовић Немање из Земуна - Београд, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 294902/2-2023 од 24.08.2023. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи ски бифеа „Пајино пресло“ на кат. парцели бр. 1319/20 КО Брзеће, Општина Брус, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну ТК инсталацију.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

2.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ITO II или PEK орман.

2.2. Од ормана у наведеном објекту до ван тротоара на зелену површину у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.

2.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110

2.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	**Паралелно вођење или приближавање (м)**	**Укрштање (м)**
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају , угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

3.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ITO II или PEK орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.

3.2 Структурно каблирање унутар објекта урадити са (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз

цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала *(Low Smoke Halogen Free).* Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

3.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене

3.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм.

3.5 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења <30Ω у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

3.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.

3.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија" а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

3.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

3.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

3.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

3.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и

обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

3.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.

3.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.

3.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтресованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).

3.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.

3.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

3.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ100mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

3.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија" а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија" а.д.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

4.1 **Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у**

питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

4.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д

4.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

4.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

4.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

4.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

4.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

4.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

4.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д. Рад комисије се не наплаћује.

4.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

4.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.06.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФАСТРУКТУРУ

Број 10150-2
23 JUN 2023
..... године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта на територији општине Брус, доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД
Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 438/9 од 16.06.2023. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Немању Давидовића из Београда, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло“ и препарцелацију дела к.п.бр. 1319/20 КО Брзеће, на територији општине Брус, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ИАУС, Београд и
— а/а.

22.6.2023

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Примљено 30.6.23. | Број 438/9 | Прилог

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Примљено	Број	Прилог
14.08.23.	568	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-02462/2023-04
Датум: 2.8.2023. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС", бр. 84/17 и 95/18 др. закон) решавајући по захтеву Института за архитектуру и урбанизам Србије за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2384/3 од 25.7.2023. године, Законом о заштити природе, односно Планом управљања Националним парком „Копаоник" за период 2020-2029. година („Службени гласник РС", број 120/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", број 86/16), активности на изради Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло" и препарцелацију дела кат. парц. бр 1319/20 КО Брзеће, општина Брус, могу се извести под следећим условима:

1) Планирани радови могу се извести према правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом посебне намене Националног парка „Копаоник";

2) Планирани радови могу се изводити искључиво у оквиру постојеће кат. парц.бр. 1319/20 КО Брзеће, општина Брус;

3) Радовима планирати максимално очување околне шумске вегетације, као и других предеоних елемената (шумарци, живице, међе и сл.), очувања аутентичности и изворности карактеристичног предеоног образца локалног карактера;

4) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;

5) За озелењавање и пејзажно архитектонско уређење простора предметне локације након завршених радова, користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата, како би се одржао постојећи природни склад непосредног окружења, као и целокупна визура простора;

6) У поступку озељењавања препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

7) Приликом извођења радова, манипулативни простор ограничити на минимално потребну површину како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

8) Користити искључиво постојећи макадамски пут (поред хотела „Небеске столице" паралелно са стазом „Сунчани врх" до Пајиног пресла) за приступ радних машина и довожење грађевинског материјала, као и одвожење шута, вишка грађевинског материјала и другог отпада;

9) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Копаоник";

10) Ниво буке и вибрација одржати у граничним вредностима индикатора буке, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број. 96/21);

11) За потребе изградње објекта, у што већој мери користити природни грађевински материјал (дрво, камен и слично), којим се утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине и који се уклапа у непосредно окружење;

12) Потребно је посебну пажњу обратити на инсталацију за одвод отпадних вода и планирати изградњу непропусне септичке јаме која мора бити изграђена од висококвалитетног материјала и смештена у оквиру припадајућих катастарских парцела у функцији помоћног грађевинског објекта. Уколико постоји канализациона мрежа неопходно је урадити прикључење комплекса и ускладити капацитет комплекса са капацитетом канализационе мреже;

13) Објекат градити у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС", бр. 40/2021), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

14) Спољашње осветљење објекта урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости пројектовати тако да светлосни снопови буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

15) Пре почетка радова потребно је писаним путем 8 дана раније обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Копапоник" о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

16) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

18) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло" и препарцелацију дела кат. парц. бр 1319/20 КО Брзеће, општина Брус, забрањује се:

1) Озељењавање, коришћењем врста које су идентификоване као алергене, инвазивне и алохтоне врсте у Србији и то: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus

altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.;

2) Формирање позајмишта са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

3) Емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;

Образложење

Институт за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар Краља Александра 73/II, 11000 Београд, упутио је захтев, Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло" и препарцелацију дела кат. парц. бр 1319/20 КО Брзеће у општини Брус.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Опис планског решења;
- Графички прилог: Ситуација са границом плана у дигиталном облику;
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", број 89/16) – Референтна карта бр.1-Посебна намена простора ППППН НП „Копаоник" у дигиталном облику;
- Информација о локацији бр. 350-01-00561/2023-07 од 16.03.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Према достављеној документацији, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло" и препарцелација дела кат. парц. бр 1319/20 КО Брзеће, општина Брус. Објекат се састоји од приземља и поткровља, са приступним тремом и наткривеном терасом код улаза у објекат. Саобраћајни приступ дефинисан је постојећим макадамским путем, у летњем периоду омогућен је саобраћај аутомобилима док се исти приступ у зимском периоду користи као ски стаза и везни путеви за долазак скијама, моторним санкама и као пешачки приступ.

Констатовано је да се граница Плана налази у заштићеном подручју Национални парк „Копаоник", у режиму заштите III степена и у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник". Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник" еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник" са класификационим кодом RS0000002. Међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник" са класификационим кодом RS032IBA, мѐђународно значајногподручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник", одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник" са класификационом кодом 16 и значајно подручје за осолике муве (PHA подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник"

Изградња објекта у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чл. 35. ст. 9. Закона о заштити природе, а чланом 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС", број 31/12), ограничена је на изградњу туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. На основу чл. 10. Закона о националним парковима дефинисано је да се „на подручју Националног парка „Копаоник" утврђују режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и

ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања НП „Копаоник" од 2020 до 2029. године. Према наведеном Плану управљања у тачки 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, подтачка 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, поднаслов *Изградња,* дефинисано је да се приоритет даје изградњи јавних и туристичких објеката у складу са просторним планом подручја посебне намене и плановима детаљне регулације.

На основу чл. 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом". Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Националног парка „Копаоник", предметна локација се налази непосредно уз трасу сектора скијалишта бр.7, са директном већ постојећом везом са примарним туристичким центром „Суво Рудиште"- Караман Гребен - постојећа жичара, а на простору планираном за изградњу објеката за одмор скијаша на станицама жичара. Предметна кат. парц. је позиционирана непосредно уз постојеће и планиране скијашке стазе.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10), обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићенх подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ски бифеа „Пајино пресло" и препарцелацију дела кат. парц. бр 1319/20 КО Брзеће у општини Брус, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, у износу од 20.880,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по

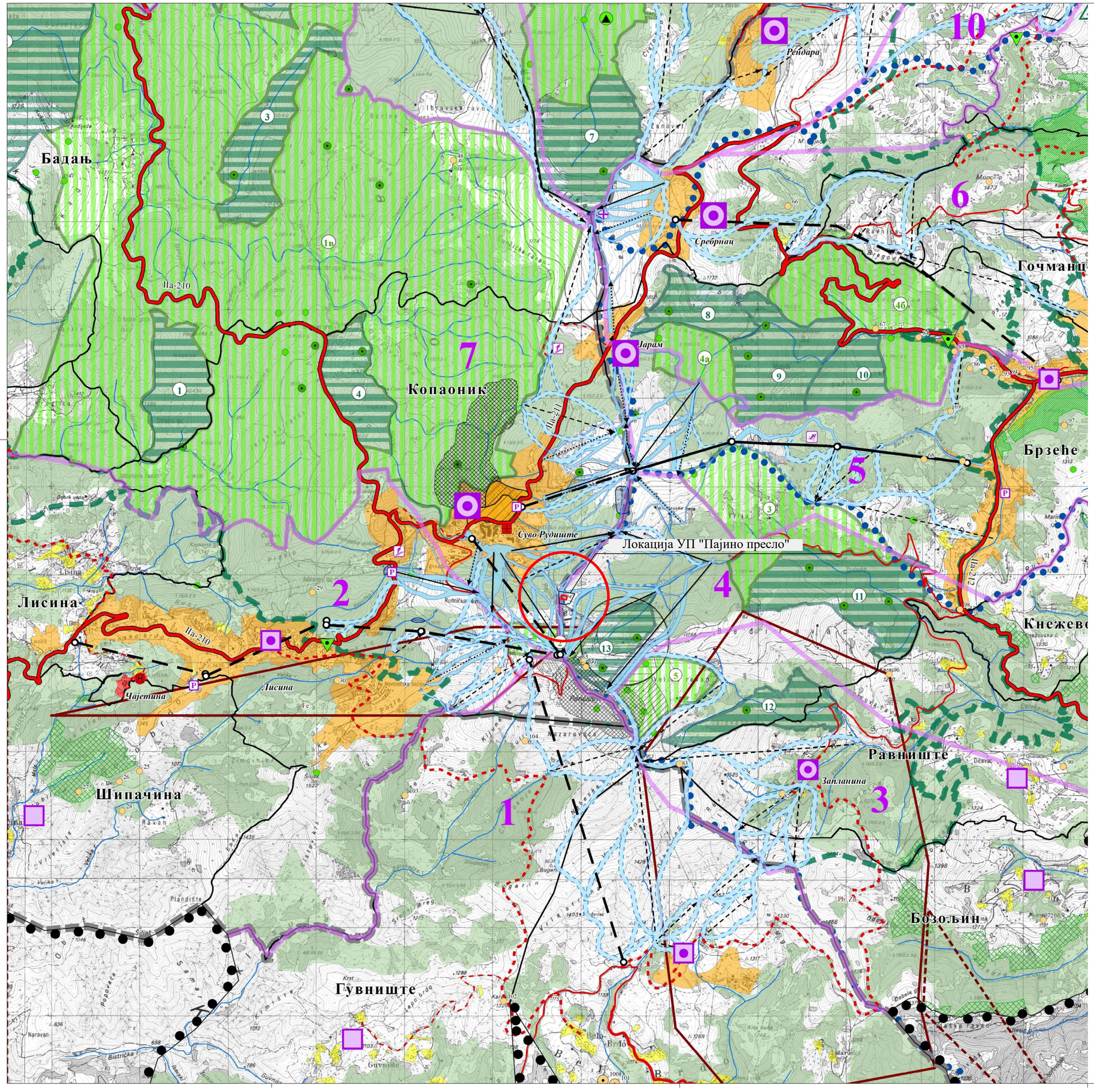
тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије
ул. Булевар Краља Александра 73/II, 11000 Београд,
- ЈП НП „Копаоник”
ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива

Извод из ИДПППН Националног парка „Копаоник“



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"

Референтна карта I.

ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

0 0.5 1 2 km

Гаус-Кригерова пројекција

ЛЕГЕНДА

- Граница Просторног плана
- Граница јединица локалне самоуправе
- Граница катастарских општина
- Граница Националног парка "Копаоник"
- Границе сливова акумулација "Ђелије" и "Селова"
- Оријентационе грађевинске површине села
- Оријентационе грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Реке

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут Па реда
- Постојећи државни пут IIб реда
- Постојећи општински - локални пут
- Деонице планираног кружног пута
- Планирани пут
- Постојећа пруга
- Улазна станица у НП

Заштита природних вредности

- Споменик природе - дендролошки
- Резерват природе - строги "Равница"

Режими заштите природе

Режим I степена заштите
1. Барска река, 2. Козје стене, 3. Ланкове баре, 4. Самоковска река, 5. Вучак, 6. Мркоње, 7. Гобеља, 8. Бела стена, 9. Метоће, 10. Јелак, 11. Дубока, 12. Зеловарник, 13. Суво Рудиште.

Режим II степена заштите
Іа, Іб, Ів - Предложа целина сливова Барске и Самоковске реке, Речице и Гобељске реке; 2 - Локалитет на Панчићевом врху; 3 - Локалитет Дубока; 4а и 4б - Локалитет Јарам - Брзећка река; 5 - Локалитет Панчићев врх.

- Геонаслеђе - споменици природе
- Биодиверзитет - станишта и хранилишта

Режим III степена заштите

Заштитне шуме

- Заштита вода (водоснабдевања)
- Заштита земљишта од ерозије

Заштита непокретних културних добара (НКД)

- Заштићена НКД
- Евидентирана НКД
- Идентификована НКД

Бројеви од 1 до 104. на карти одговарају бројевима из Табеле III-15 у тексту Просторног плана

ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зоне и локације у функцији туризма

- Комплекси примарног туристичког центра Копаоник
- Секундарни туристички центри
- Села у функцији туризма
- Сектори скијалишта (1-10)
- Паркинг простор
- ФИС полигон
- Скакаоница
- Меморијални комплекс "Стефан Немања"

Зоне и локације у функцији скијалишта

Ски стазе и жичаре

- Постојећа кабинска жичара
- Планирана кабинска жичара
- Постојећа жичара
- Планирана жичара
- Постојећи ски-лифт
- Постојеће скијашке стазе
- Планиране скијашке стазе
- Планирана површина у функцији оснежавања
- Грађевинска површина за пословно-стамбени комплекс и хелиодром са капгаром у насељу Чајетина - КО Копаоник
- Планирани објекти Министарства унутрашњих послова

Минералне сировине (метали и неметали)

- Експлоатационо поље (експлоатациони простор)
- Геолошка истраживања (истражни простор)

Комплекс посебне намене

- Зона забрањене градње са комплексом специјалне намене
- Зона забрањене градње са комплексом специјалне намене
- Зона ограничене градње
- Зона санитарне заштите (потпуна забрана градње)
- Планирано ловиште са репроцентром

Локација УП "Пајино пресло"

Наручилац:
Немања Давидовић
Прве пруге1/65, Земун

Израдио:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СКИ БИФЕ "ПАЈИНО ПРЕСЛО" СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ К.П. бр. 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

ИЗВОД ИЗ ИДПППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"

РАЗМЕРА 1:25.000

Извештај о стручној контроли Урбанистичког пројекта

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000243413 2023 14810 006 000 000 001
Датум: 25.10.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА СКИ БИФЕ „ПАЈИНО ПРЕСЛО" СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1319/20 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за ски бифе „Пајино пресло" са парцелацијом катастарске парцеле број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус,* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 000243413 2023 14810 006 000 000 001 од 3.10.2023. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100009606, 200000103, 300145703 и 381002912, члан;
3. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
4. Владислава Живановић-Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан; и
5. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100018711 и 201146814, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Израђивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд.

Одговорни урбаниста: др Игор Марић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0066 03.

Инвеститор: Немања Давидовић, Улица Прве пруге 001/65, Земун.

Плански основ: Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник" („Службени гласник РС", бр. 89/16 и 81/23).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 25. октобра 2023. године, са почетком у 12.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије су присуствовали:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан;
3. Владислава Живановић-Ристовић, дипл.инж.арх, члан;
4. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници израђивача:

1. др Игор Марић, дипл.инж.арх;
2. Маја Христов, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

Седници није присуствовао др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000243413 2023 14810 006 000 000 001 од 23.10.2023. године), јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 29. септембра 2023. године** у дневном листу „Политика", на огласној табли Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, као и на званичној интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (http://www.mgsi.gov.rs).

Према наведеном Обавештењу, **јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 6. до 12. октобра 2023. године**, у згради Министарства грађевинарства, саобраћаја и

инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (http://www.mgsi.gov.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000243413 2023 14810 006 000 000 001 од 23.10.2023. године), у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
  - Имајући у виду да предметни урбанистички пројекат садржи планирану парцелацију, као и да саставни део истог чини и одговарајући *Пројекат геодетског обележавања*, изменити наслов Урбанистичког пројекта, тако да гласи: *Урбанистички пројекат за ски бифе „Пајино пресло" са Пројектом парцелације катастарске парцеле број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус*;
  - У складу са претходно наведеним, у свим деловима Урбанистичког пројекта где се наводи „*предлог парцелације*", користити термин „*планирана парцелација*", или слично;
  - У текстуалном делу, поглавље *12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*, након позивања на *Закон о заштити природе*, навести и правну адресу истог („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/2021) и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
  - У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и терминолошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

Сугестија Комисије

- У даљој разради техничке документације остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу евакуације отпада, а у циљу да се омогући сакупљање и евакуација отпада на одговарајући начин, без обзира на временске услове који се на надморским висинама на којима се налази предметна локација битно разликују у зависности од годишњег доба.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за ски бифе „Пајино пресло" са парцелацијом катастарске парцеле број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус,* НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном

органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију *Урбанистичког пројекта за ски бифе „Пајино пресло" са парцелацијом катастарске парцеле број 1319/20 КО Брзеће, општина Брус,* израђивач доставља **у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања**.

Председник Комисије

мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
07 Бр. 45
10 JAN 2017 год.
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

9

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд, ПФ 29
тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс: +381 11 311 90 30

Немања Давидовић
Ул. Прве пруге бр. 65/1
БЕОГРАД

Предмет: **Прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем и систем вештачког оснежавања привременог објекта - ски бифеа "Пајино пресло" у ски центру Копаоник**

Веза: **Молба за давање сагласности за прикључак привременог објекта на електро мрежу и коришћење воде за вештачко оснежавање**

Поштовани,

У складу са вашом молбом за добијање сагласности за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем и систем за производњу вештачког снега привременог објекта – ски бифеа "Пајино пресло" на катастарској парцели бр. 1319/7 КО Брзеће, а у циљу снабдевања истог електричном енергијом и техничком водом, обавештавамо Вас:

1. да је место прикључења предметног објекта на електродистрибутивну мрежу у МБТС 10/0.4 kV "Међустаница". Да би се прикључење реализовало неопхно је ископати кабловски ров 0,4 x 0,8 м у дужини од ≈ 400 метара и у исти положити енергетски кабловски вод одговарајућег пресека (потребно је израдити пројекат прикључног кабловског вода за објекат ски бифеа, и у зависности од ангажоване снаге објекта и дозвољеног пада напона дефинисати пресек енергетског кабла),

2. да је прикључење на систем за вештачко оснежавање могуће остварити под следећим условима:

2.1 Према техничким могућностима система, напајање можете остварити уз сагласност ЈП Скијалишта Србије на достављен Пројекат за извођење прикључења на систем вештачког оснежавања, израђен од стране овлашћене куће за израду техничке документације;

2.2 Пројекат – техничка документација мора да обухвати прикључење на постојећи шахт, нови шахт за редукцију притиска са умањивачем и вентилом, а напојен водом из система вештачког оснежавања високопритисном цеви 2", са уређајем за мерење протока, као и трасу цевовода од места прикључења на систем до објекта ски бифеа "Пајино пресло";

2.3 Извођење радова ће бити могуће након добијене сагласности на пројекат од стране ЈП Скијалиста Србије;

2.4 У току извођења радова неопходно је обезбедити надзор стручних лица ЈП Скијалишта Србије, као и овлашћену кућу за извођење предметних радова;

2.5 Након завршетка радова обавеза извођача радова је враћање терена у првобитно стање са затрављивањем и нивелацијом терена;

2.6 Напајање водом из система вештачког оснежавања се може остварити само у периоду редовног режима рада система вештачког оснежавања.

8.

СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
SKI RESORTS OF SERBIA

ЈП Скијалишта Србије
Милутина Миланковића 9
11070 Нови Београд, ПФ 29

тел.: +381 11 311 79 01
тел.: +381 11 311 79 02
факс:+381 11 311 90 30

Напомена: Претходно мишљење о могућности прикључења објекта ски бифеа "Пајино пресло" је дата на основу заједничке анализе Сектора за техничке послове ЈП "Скијалишта Србије" у Београду и техничке службе ЈП "Скијалишта Србије" у ски центру Копаоник.

по овлашћењу в.д. директора
01 бр. 3243 од 22.09.2016. године
Извршни директор за контролу и управљање

Зоран Живковић

Доставити:
- Наслову
- Општини Брус
- Архиви

матични број: 20183390
ПИБ: СР104521515

e-mail: direkcija@skijalistasrbije.rs
www.skijalistasrbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Огранак ЕПС Снабдевање
Макензијева 37, 11000 Београд

ЕПС

ЗАХТЕВ ЗА УГОВОР О КОМЕРЦИЈАЛНОМ СНАБДЕВАЊУ
(правно / физичко лице)

Општи подаци	
Назив / име и презиме	НЕМАЊА ДАВИДОВИЋ
ПИБ	-
МБ / ЈМБГ	2809985792616
Адреса седишта	МАТОШЕВА 5
Поштански број	11010
Град	БЕОГРАД
Овлашћено лице	НЕМАЊА ДАВИДОВИЋ
Текући рачун	
Контакт телефон	063/825 38 79
Имејл адреса за доставу рачуна	nemanjadavidovic@hotmail.com

Мерна места	
ЕД/ПОД број	Адреса мерног места
5074055119 (50)	СКИ БИФЕ ПАЈИНО Пресло Копаоник

10.11.2022.
датум

потпис и печат

Јавно предузеће "Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ: 20053658, ПИБ: 103920327	„Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар Уметности бр.12, 11070 Нови Београд, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378

ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ СНАБДЕВАЧА

Овим захтевом тражим промену тренутног снабдевача **Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13,** који ме снабдева по уговору о гарантованом снабдевању електричном енергијом, ради отпочињања снабдевања од стране новог снабдевача кога сам изабрао и коме подносим овај захтев ради вођења поступка и евидентирања промене снабдевача на доле наведеном месту/местима примопредаје, у складу са законом који уређује област енергетике, за које потребе наводим следеће податке:

I	**Подаци о крајњем купцу електричне енергије/природног гаса**
	Крајњи купац: а) име купца: DAVIDOVIĆ NEMANJA б) седиште/адреса: 11010 БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, МАТОШЕВА 5 в) матични број/ПИБ/ЈМБГ: јмбг:2809985792616 г) контакт подаци: 063/8253879
II	**Подаци о потпуном снабдевању које сам уговорио са новим снабдевачем**
	Потпуно снабдевање уговорио сам са новим снабдевачем **ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, Балканска 13, Београд-Стари град** , за место/места примопредаје из тачке IV овог захтева - Уговором о потпуном снабдевању број уговора 43-2022-43397 од 01.11.2022. год., који се примењује од дана промене снабдевача и који траје одређено време, до 31.12.2022. год.
III	**Подаци о потпуном снабдевању које сам уговорио са тренутним снабдевачем**
	Гарантовано снабдевање уговорио сам са тренутним снабдевачем **Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ: 20053658,ПИБ:103920327** за који не постоји закључен уговор у писаној форми.
IV	**Подаци о месту/местима примопредаје за које подносим захтев за промену снабдевача**
	Место примопредаје-идентификациони број: 1 5074055119 (50)

Датум подношења захтева: 10.11.2022

Подносилац захтева

1.ТС-Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ: 20053658, PIB: 103920327	2. „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар Уметности бр.12, 11070 Нови Београд, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378	3.ТС-Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ: 20053658, PIB: 103920327

Име купца: DAVIDOVIĆ NEMANJA
Седиште/адреса: 11010 БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, МАТОШЕВА 5
Матични број/ПИБ/ЈМБГ: јмбг:2809985792616

САОПШТЕЊЕ / ОБАВЕШТЕЊЕ
тренутном снабдевачу Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ:20053658, ПИБ:103920327

Обавештавам тренутног снабдевача електричном енергијом **Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), ул. Балканска 13, МБ:20053658, ПИБ:103920327** , да сам поднео захтев за промену снабдевача под горе наведеним бројем и датумом, због чега тренутном снабдевачу САОПШТАВАМ да Уговор о гарантованом снабдевању престаје због истека права на гарантовано снабдевање на месту/местима примопредаје:

1 5074055119 (50)

Датум : 10.11.2022

Крајњи купац _____

Заводни број Крајњег купца: _____ Заводни број Снабдевача: 756356/1-2022

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. Јавно предузеће „Електропривреда Србије" Београд (Стари град), са седиштем у Београду, Република Србија, Балканска 13, матични број: 20053658, ПИБ: 103920327, кога заступа Радован Станић извршни директор за послове снабдевања електричном енергијом (у даљем тексту: Снабдевач)
2. КРАЈЊИ КУПАЦ: DAVIDOVIĆ NEMANJA, ЈМБГ: 2809985792616, адреса 11010 БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, МАТОШЕВА 5 тел: _____ маил: _____ (у даљем тексту: Крајњи купац) са друге стране,

Закључили су у Рашки, дана 10.11.2022. године, следећи

УГОВОР О ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СА ПОТПУНИМ СНАБДЕВАЊЕМ
број 43-2022-43397
(у даљем тексту: Уговор)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Предмет овог Уговора је продаја електричне енергије са потпуним снабдевањем на местима примопредаје која су наведена у Прилогу 1, који је саставни део овог Уговора.

Члан 1.

Крајњи купац потписивањем Уговора потврђује да је упознат са Општим условима снабдевања електричном енергијом крајњих купца са потрошњом до 350 MWh годишње Снабдевача, и да пристаје на њихову примену.

Наведени Општи услови се налазе у Прилогу 2 и чине саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Цена за испоручену активну електричну енергију износи:

95,00 € по једном MWh у вишој тарифи
95,00 € по једном MWh у нижој тарифи
95,00 € по једном MWh за једнотарифно бројило

у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета.

Члан 3.

Овај Уговор сматра се закљученим када га потпишу уговорене стране,односно овашћена лица уговорених страна, а за период снабдевања од 01.11.2022 до 31.12.2022 године.

Члан 4.

Уколико Крајњи купац писмено не откаже овај Уговор пре истека периода на који је закључен, сматра се да је закључен нов уговор неодређеног трајања под истим условима као и претходни, осим у погледу цене која ће бити одређена, односно измењена у складу са политиком образовања цене електричне енергије код Снабдевача, уз благовремено обавештење крајњег купца, који задржава право раскида уговора у случају неслагања са изменом цене електричне енергије.

Члан 5.

Крајњи купац овим Уговором истовремено потврђује, под законском одговорношћу, да су сви подаци (укључујући и списак свих места примопредаје) и копије докумената које је дао Снабдевачу за потребе закључења и праћења овог уговорног односа тачни и веродостојни оригиналној документацији.

Члан 6.

Уговор закључен је у два истоветна примерка, по један примерак за сваку Уговорну страну.

Члан 7.

Овај Уговор важи са скенираним печатом и потписом Снабдевача.

ЗА КРАЈЊЕГ КУПЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ 213 БЕОГРАД

ЗА СНАБДЕВАЧА

Миљан Јовановић

(по пуномоћју број 1000.010-32294/5-2018 од 22.01.2018)

	Назив мерног места	Адреса	ЕД број
1.	СКЦ бифе Пајчин престо	Брзеће бб. Копаоник	5074055119

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС АД Београд
11000 Београд, Балканска 13

ПИБ: 103920327
Матични број: 20053658

РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ЈУЛ 2023

Рачун број: 34922533
Место издавања: Београд
Датум издавања: 16.08.2023
Датум промета и акцизе: 01.08.2023
Датум доспећа: 28.08.2023

Орг. део: DAVIDOVIĆ NEMANJA
Аналитика: 4317657809
Уговор број: 756356/1-2022 01.05.23-31.10.23
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Период обрачуна: 02.07.2023 - 01.08.2023
Број појединачних обрачуна: 1

ПИБ:
МБ:

4310636949
DAVIDOVIĆ NEMANJA
PRVE PRUGE 1/65
BEOGRAD-ZEMUN
11080 BEOGRAD 80
Реон: 6 ПАК: 200222
Поштарина плаћена код поште 11200 Београд

1. ЗБИРНИ ОБРАЧУН ПО МЕСТИМА МЕРЕЊА

Р.б.	Број места мерења	Назив места мерења	За испоручену активну ЕЕ	За приступ систему за дист. ЕЕ	За накнаду за под.повл.произв. ЕЕ
1	4317657817	DAVIDOVIĆ NEMANJA- SKI BIFE	2.740,58	9.105,32	169,01
		Укупно:	2.740,58	9.105,32	169,01

2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗБИРНОГ РАЧУНА

Испоручена електрична енергија	1	2.740,58
Одобрени попуст (Рабат %)	2=1*0	0,00
Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	3	9.105,32
Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	4	169,01
Накнада за унапређење енергетске ефикасности	5	3,17
Основица за обрачун акцизе	6=1+2+3+4+5	12.018,08
Износ обрачунате акцизе (стопа 7,5%)	7=6*0.075	901,36
Ослобођен плаћања акцизе у складу са чланом 40љ став 1. Закона о акцизама	8	0,00
Основица за ПДВ	9=6+7+8	12.919,44
Порез на додату вредност 20%	10=9*0.20	2.583,89
За ослобођене плаћања ПДВ: Сагласно чл. 24. став 1. тачка 16. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС" бр.84/2004) ослобођен плаћања ПДВ	11	0,00
Такса за јавни медијски сервис	12	299,00
Аванс - основица	13	0,00
Аванс - ПДВ	14=13*0.20	0,00
Укупна основица	15=9-13	12.919,44
Укупан ПДВ	16=10+11-14	2.583,89
УКУПНО ЗА УПЛАТУ	17=15+16+12	15.802,33

NBS IPS QR

Рачун је пуноважан без печата и потписа.
У случају кашњења уплате, од датума доспећа рачунаће се законом прописана затезна камата.
Рок за приговор по овом рачуну је 8 дана од дана пријема рачуна.
Приговор у вези са рачунима можете поднети на адресу ЕПС АД Огранак „ЕПС Снабдевање", Масарикова 1-3, 11000 Београд, са назнаком: „Приговор – МКК" или електронском поштом на адресу: mkk@eps.rs.
За све информације у вези са рачуном можете се обратити на један од бројева телефона: 011 3958-530; 011 3958-531; 011 3958-532; 011 3958-533; 011 3958-534; 011 3958-536 и 011 3958-561.

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65 позвати се на број 90-4317657809-2307 модел 97.
Идентификациона ознака одговорног лица: 00022