

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА КОРИСНИКЕ
АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ
АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ,
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

НАРУЧИЛАЦ:

**АУТО МАКИШ д.о.о
Боре Станковића 16,
Макиш, Београд**

Београд, 2023. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

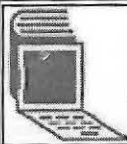
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ

за **ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР**

Проф. др Славен Тица, дипл. инж.

Београд, 2023. год.

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000076715138

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07451342

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина САВСКИ ВЕНАЦ

Место БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ

Улица НЕМАЊИНА

Број и слово 6/IV

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@sicip.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 15. август 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100003172		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
285-1001209902538-12 205-0070100301189-65 205-0000000002871-11 375-0000000004791-84 295-0000001242946-51 160-0000000927239-28 200-2712600101003-58 295-0000000104973-55 200-2712601501033-68 295-0000000000956-57 285-1001209892230-90 200-2712600101033-65 285-1001000000572-49			
Контакт подаци			
Телефон 1	+38111 3618287		
Телефон 2	+38111 3616929		
Факс	+38111 3616757		
Интернет адреса	www.sicip.co.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта		Датум важећег статута	
		Датум важећег оснивачког акта	2. фебруар 2015

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Славен	Презиме Тица
	ЈМБГ	2709970112274	
	Функција	генерални директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Железнице Србије акционарско друштво, Београд
Регистарски / Матични број	20038284

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 573.094.011,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.480.348,30 EUR, у противвредности од 202.575.502,43 RSD

8. јун 2007

износ

датум

Уплаћен: 1.230.106,41 EUR, у противвредности од 98.834.867,68 RSD

19. јун 2008

износ

датум

Уплаћен: 271.683.641,64 RSD

9. јул 2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 407.689,48 EUR, у противвредности од 4.784.236,05 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 407.689,48 EUR, у противвредности од 4.784.236,05 RSD

31. децембар
1999

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 573.094.011,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.480.348,30 EUR, у противвредности од 202.575.502,43 RSD

8. јун 2007

износ

датум

Уплаћен: 1.230.106,41 EUR, у противвредности од 98.834.867,68 RSD

19. јун 2008

износ

датум

Уплаћен: 271.683.641,64 RSD

9. јул 2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 407.689,48 EUR, у противвредности од
4.784.236,05 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 407.689,48 EUR, у противвредности од
4.784.236,05 RSD

31. децембар
1999



Регистратор Миладин Маглов

MEMBER OF



JUQS - DRUŠTVO ZA CERTIFIKACIJU I NADZOR SISTEMA KVALITETA d.o.o.

издаје

СЕРТИФИКАТ

Рег. бр. Q-2097

којим се потврђује да је организација



SAOBRAĆAJNI INSTITUT

CIP

NEMANJINA 6/IV • 11000 BEOGRAD • REPUBLIKA SRBIJA

на локацијама наведеним у Решењу о сертификацији број R-Q-2097
успоставила и примењује систем менаџмента квалитетом
према захтевима стандарда

SRPS ISO 9001:2015

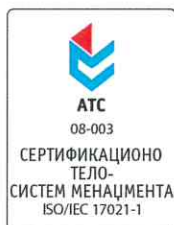
Обим сертификације

Израда техничке, студијске и инвестиционе документације, израда планске и урбанистичке документације, техничка контрола техничке документације, израда документације из области безбедности друмског саобраћаја, израда документације из области заштите животне средине, енергетска ефикасност и заштита од пожара, геодетски и геолошки истражни радови, испитивање конструкција, лабораторијска испитивања из области заштите животне средине, стручни надзор над извођењем радова, инжењеринг и консалтинг, технички преглед објекта

Важи од: **19.12.2022.**

Важи до: **18.12.2025.**

Датум прве сертификације: **19.12.2007.**



Директор

Драгана Павловић
Драгана Павловић

Certificate

YUQS has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

SAOBRAČAJNI INSTITUT CIP DOO

**Nemanjina 6/IV
SRB - 11000 Beograd**

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Preparation of technical, study and investment documentation, preparation of planning and urban planning documentation, technical control of technical documentation, preparation of documentation in the field of road traffic safety, preparation of documentation in the field of environmental protection, energy efficiency and fire protection, geodetic and geological investigation works, construction testing, laboratory tests in the field of environmental protection, professional supervision over the execution of works, engineering and consulting, technical inspection of the facility

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: **2022-12-19**

First issued on: **2007-12-19**

Expires on: **2025-12-18**

Registration Number: **RS-Q-2097**



Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Dragana Pavlović
Director of YUQS



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic
Cro Cert Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC**
Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea
LSQA Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria**
Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

СПИСАК УЧЕСНИКА

У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ

Одговорни урбаниста:

**Saša
Čudanov**

Digitally signed
by Saša Čudanov
Date: 2023.08.02
08:35:40 +02'00'


Саша Чуданов, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 0946 06



Одговорни пројектант:

**Gordana
Vasiljević**

Digitally signed by
Gordana Vasiljević
Date: 2023.08.02
08:35:08 +02'00'


Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх.
број лиценце 300 7214 04



Учесници по областима:

Архитектура:

Јелена Крпић, дипл. инж. арх.
Гордана Јанковић, арх. техн.
Невена Матовић, маст. инж. арх.
Оливера Гајовић-Гојгић, дипл. инж. грађ.
Марко Коврлија, дипл. инж. грађ.
Јована Јанчић, дипл. инж. сао.
Верица Јаблановић-Чича, дипл. инж. грађ.
Александра Милошевић, дипл. инж. ел.
Периша Прокопијевић, дипл. инж. ел.
Ненад Ђорђевић, дипл. инж. маш.
Марија Варагић, дипл. инж. маш.
Никола Нешковић, дипл. инж. маш.
Златко Стевановић, дипл. инж. маш.
Нада Госпић, дипл. инж. шум.
Дамир Петровић, дипл. инж. геод.
Ђорђе Баошић, дипл. инж. маш.
др Урош Весић, дипл. инж. арх.
Милош Ранковић, дипл. инж. геол.
мр Драгица Илић, дипл. мол. биол. и физ.
Саша Поповић, маст. пр. планер
Милан Михелић, маст. пр. планер
Јонел Ердељан, дипл. пр. планер

Конструкције:

Саобраћајнице:

Хидротехника:

Електроенергетика:

Телекомуникације:

Термотехника:

Синхрон план:

Хортикултура:

Геодезија:

Противпожарна заштита:

Енергетска ефикасност:

Геологија:

Заштита животне средине:

Остали сарадници:

Руководилац организационе јединице



Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Број: 710-82/21
Датум: 02.08.2023.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим

РЕШЕЊЕ

За израду урбанистичко-техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА
ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ
ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ,
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

одређује се **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА** који ће руководити израдом урбанистичко-техничке документације:

Одговорни урбаниста:

Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0946 06

20. **ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР**

Проф. др Славеи Тица, дипл. инж. *a*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша К. Чуданов

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2807969710348

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0946 06



У Београду,
16. новембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/452675
Београд, 07.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

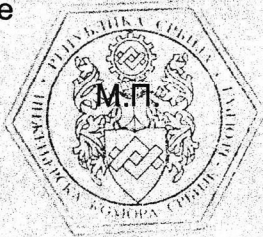
ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саша К. Чуданов, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0946 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 710 - 82/21
Датум: 02.08.2023.

ПОТВРДА

да је ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,
који је руководио израдом и потписао урбанистичко-техничку документацију,
као и њене саставне делове, за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ

лице које испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

29 ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР



Проф. др Славен Тица, дипл. инж.

Број: 710-82/21

Датум: 03. 10. 2023.

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
о примени закона, прописа и стандарда

Овим изјављујем да је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА
ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ
ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ,
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона,
- званичним и релевантним подацима и подлогама,
- условима ималаца јавних овлашћења за израду пројекта,
- важећим планским документима који се односе на предметно подручје пројекта и
- Извештајем о обављеној стручној контроли **Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ** (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-01797/2023-11 од 02. 10. 2023.).



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Саша Чуданов, дипл. инж. арх.
број Лиценце 200 0946 06

Saša
Čudanov

Digitally signed by
Saša Čudanov
Date: 2023.10.03
07:52:06 +02'00'



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** уз **Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб** одређује се:

Гордана Васиљевић Миловановић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 7214 04

Пројектант:	САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Београд, Немањина 6/IV
Одговорни лице/заступник:	Генерални директор: Проф. др Славен Тица, дипл. инж.
Печат:	Потпис: 
	
Број техничке документације:	710-75/21
Место и датум:	Београд, 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана М. Васиљевић-Миловановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2208960715095

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 7214 04



У Београду,
05. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-1950
Београд, 26.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Гордана М. Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 7214 04

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Као одговорни пројектант **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** уз **Урбанистички пројекат** за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб

Гордана Васиљевић Миловановић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:

Гордана Васиљевић Миловановић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 7214 04

Печат:

Потпис:



**Gordana
Vasiljević**

Digitally signed by
Gordana Vasiljević
Date: 2023.08.02
08:50:17 +02'00'

Број техничке документације:

710-75/21

Место и датум:

Београд, 2023.

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА
КОРИСНИКЕ
АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ
АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ,
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Сертификати Система менаџмента
- Списак учесника у изради урбанистичко-техничке документације
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице које испуњава услове из Закона о планирању и изградњи
- Изјава Одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
- Решење о одређивању Одговорног пројектанта
- Лиценца Одговорног пројектанта
- Потврда о року важења лиценце Одговорног пројектанта
- Изјава Одговорног пројектанта о примени Закона, прописа и стандарда

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
3.	ПОЈМОВНИК	2
4.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3
5.	СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	3
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	5
7.	ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	5
8.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	6
8.1.	Планирана намена	6
8.2.	Регулација и нивелација	7
8.3.	Услови изградње пратећих садржаја за кориснике ауто-пута	7
8.3.1.	Планирани објекти	7
8.3.2.	Урбанистички услови и параметри	8
8.3.3.	Саобраћајне површине	11
8.3.4.	Начин уређења слободних и зелених површина	14
8.3.5.	Нумерички показатељи	15
8.4.	Мере енергетске ефикасности изградње	15
8.5.	Правила приступачности за особе са посебним потребама	16
8.6.	Мере заштите од елементарних и других већих непогода	16
8.7.	Мере цивилне заштите	18
8.8.	Управљање отпадом	18

9.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	18
9.1.	Водоводна мрежа и објекти	19
9.2.	Канализациона мрежа и објекти.....	20
9.3.	Електроенергетска мрежа и објекти.....	24
9.4.	Телекомуникациона мрежа и објекти	26
9.5.	Термотехничка мрежа и објекти	28
10.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	29
11.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	30
12.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	31
13.	СПРОВОЂЕЊЕ	32

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж 1 – Приказ обухвата Урбанистичког пројекта у ширем окружењу.....	P 1:2500 и 1:30000
Цртеж 2 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта	P 1:500
Цртеж 3 – Ситуациони план урбанистичког решења	P 1:500
Цртеж 4 – Регулација и нивелација	P 1:500
Цртеж 5 – Попречни профили кроз терен и планиране објекте	P 1:100
Цртеж 6 – Синхрон план	P 1:500

IV – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ (у даљем тексту „Урбанистички пројекат“ или „УП“), израђује се за потребе реализације планиране изградње на предметној локацији – катастарска парцела 815, К.О. Руклада, општина УБ, у власништву Инвеститора.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта јесте намера Инвеститора да на предметној локацији реализује садржаје који опслужују кориснике ауто-пута, у смеру према Београду.

Предметна локација била је обухваћена **Урбанистичким пројектом за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина УБ** (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно и урбанистичко планирање, број 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. године), којим је формирана парцела која је предмет овог Пројекта. По првобитном Пројекту, на предметној локацији био је планиран део I фазе изградње (објект станице за снабдевање моторних возила горивом, са припадајућим саобраћајним и слободним површинама), као и површина намењена за реализацију II фазе изградње, која је обухватала изградњу угоститељског објекта ресторанског типа, који још увек није био потпуно конципиран. У међувремену, Инвеститор је одлучио да се, уместо поменутог угоститељског објекта ресторанског типа, и са ове стране ауто-пута, по узору на наспрамну страну, у смеру према Чачку, реализује објект ресторана брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), по истоветном франшизном уговору. Због специфичних захтева и обавеза који проистичу из тог уговора, било је потребно извршити корекцију првобитног урбанистичког решења за предметну локацију, у смислу промене врсте и диспозиције угоститељског објекта, смањења његових потребних капацитета, па самим тим и саобраћајног решења интерних саобраћајница и припадајућих саобраћајних, манипулативних и зелених површина. Због свега наведеног, плански основ за даљу разраду ове локације израдом техничке документације представљаће овај Урбанистички пројекат. Њени саобраћајни прикључци на постојеће паркиралиште ауто-пута (унутар кат. парцела ауто-пута 819/2 и 820/2, К.О. Руклада, општина УБ, чији је власник Република Србија, а корисник ЈП „Путеви Србије“) остају непромењени и спроводе се према поменутом УП-у потврђеном 2022. године.

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења за израду првобитног УП-а користе се и за овај УП, јер је у питању поновна разрада дела исте локације, претежно неурбанизован простор у коме од израде претходног УП-а није било никаквих грађевинских активности. Имајући у виду да се и овим УП-ом планирају исте намене и капацитети планираних објеката и садржаја, обављено је поновно прибављање само оних услова чије је орочено трајање истекло (Услови „Србијагаса“ и „Телеком Србије“), односно оних за које је постојала могућност да буду другачији од првобитних (Услови „ЕД Лазаревац“ и ЈВП „Србијаводе“).

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта представља дефинисање урбанистичких оквира, услова и параметара за изградњу планираних садржаја, чиме овај Урбанистички пројекат, унутар свог обухвата, постаје плански основ за њихову реализацију.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 - др. закон),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта представља:

- **Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега** (ауто-пут Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/2006, 31/2010, 126/2021) (у даљем тексту: „ПППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега“).

Осим поменутог Планског основа, потребно је нагласити да се решење овог Урбанистичког пројекта изван његовог обухвата директно надовезује на архитектонско, урбанистичко, саобраћајно и инфраструктурно решење **Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина УБ** (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. год.) (у даљем тексту – првобитни УП). Све интервенције неопходне за функционисање планираних садржаја, а које се реализују изван обухвата овог Урбанистичког пројекта, спроводе се по првобитном УП-у.

3. ПОЈМОВНИК

Дефиниције одређених појмова употребљених у овом Урбанистичком пројекту, које су наведене у наставку текста, преузете су из важеће законске регулативе.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Инвеститор јесте правно или физичко лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола.

Објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни.

Опрема су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације, опрема за складиштење електричне енергије и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен.

Комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја.

Изградња објекта јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта.

Пратећи садржаји јавног пута јесу површине, објекти, постројења и уређаји за ефикасно управљање путевима и саобраћајем (функционални садржаји), као и за пружање услуга корисницима пута (пратећи садржаји за потребе корисника).

Пратећи садржаји пута за потребе корисника јесу површине и објекти за пружање различитих услуга корисницима пута (станице за снабдевање моторних возила горивом, места за пуњење возила на електрични погон, одморишта, паркиралишта, мотели, ресторани, сервиси, продавнице и други објекти за пружање услуга).

Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну.

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија је ширина прописана овим законом;

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу: 815, К.О. Руклада, општина Уб, у власништву Инвеститора.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је аналитичко-геодетским тачкама наведеним у наставку. Све тачке представљају постојеће тачке катастра.

Аналитичко-геодетске тачке границе Урбанистичког пројекта					
Тачка	Координате тачке		Тачка	Координате тачке	
Г1:	Y=7428393,12	X=4918397,58	Г12:	Y=7428508,60	X=4918244,42
Г2:	Y=7428394,20	X=4918397,01	Г13:	Y=7428475,03	X=4918262,15
Г3:	Y=7428440,51	X=4918373,44	Г14:	Y=7428467,13	X=4918266,17
Г4:	Y=7428471,54	X=4918356,73	Г15:	Y=7428462,15	X=4918268,70
Г5:	Y=7428483,48	X=4918348,69	Г16:	Y=7428450,29	X=4918274,73
Г6:	Y=7428521,02	X=4918324,61	Г17:	Y=7428430,25	X=4918284,92
Г7:	Y=7428535,25	X=4918315,83	Г18:	Y=7428400,95	X=4918299,83
Г8:	Y=7428538,95	X=4918313,48	Г19:	Y=7428395,45	X=4918302,64
Г9:	Y=7428594,84	X=4918272,09	Г20:	Y=7428405,59	X=4918351,55
Г10:	Y=7428581,95	X=4918258,85	Г21:	Y=7428394,17	X=4918381,13
Г11:	Y=7428552,87	X=4918221,70			

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи **15 553,91 m² (1 ha, 55 a и 53,91 m²)**.

Граница пројекта приказана је у свим графичким прилозима.

5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта представљају: **ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега**.

У наставку су наведене условљености Плана које се односе на предметну локацију и њену планирану намену.

Извод из ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега

Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште у смеру према Београду, у К.О. Руклада, општина Уб, дефинисани су у поглављу „Садржаји за потребе корисника“, у коме је наведено следеће:

Станице за снабдевање горивом се могу градити и на паркиралиштима, као могући додатни садржај. Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да станице за снабдевање горивом у будућности, у својој понуди, имају и одговарајуће електропуњаче. Паркиралишта (П) служе краћем задржавању корисника (15 - 30 мин.), постављају се обострано, смакнута у односу на главни саобраћајни ток.

Обавезни садржаји на паркиралиштима су: паркинг простор за путничка и комерцијална возила, санитарни чвор, вода за пиће, зелене површине прилагођене одмору корисника, опремљене клупама и столовима.

Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да паркиралишта у будућности, у својој понуди имају одговарајуће електропуњаче. Могуће је планирати проширење наведених садржаја паркиралишта и изградњом ССГ. За проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ потребно је израдити одговарајући документ урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута.

Планским документом прецизирано је који садржаји се могу реализовати на одмориштима и паркиралиштима уз ауто-пут.

Одређивање микролокација предвиђених објеката пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета ће се вршити одговарајућим документом урбанистичког планирања, којим ће бити могуће, према дефинисаним критеријумима, уз услове и сагласност управљача пута, изградити наведене садржаје.

Табела бр. 9. Врсте услуга у појединим пратећим садржајима за кориснике:

Врста услуге	Врста пратећег садржаја			
	УЦ	П	О-1	О-2
телефон за помоћ	О	О	О	О
телефон јавни	О	-	А	О
вода за пиће	О	А	О	О
санитарни чвор	О	А	О	О
информације	О	-	А	О
простор за одмор	О	А	О	О
рекреација	О	А	А	О
продавнице	О	А	О	О
кафе	О	А	О	О
ресторан	О	А	А	О
мотел	О	-	-	А
гориво	О	А	А	О
ауто-сервис	О	-	-	А

Легенда: О - обавезан садржај; А - могућ садржај; УЦ - услужни центар; О-1 и О-2 - одморишта; П - паркиралишта

У оквиру поглавља „7.2. Правила за утврђивање зона заштите магистралних инфраструктурних система и режим коришћења простора у зонама заштите“ дефинисане су зоне заштите и режими коришћења простора у оквиру њих:

Утврђују се следеће зоне заштите магистралних инфраструктурних система:

- 1) ужа зона заштите – простор ширине 40 m лево и десно од зоне изградње ауто-пута (путно земљиште), 25 m лево и десно од пружног појаса, 6 m лево и десно од трасе гасовода и 4 m лево и десно од трасе оптичких каблова;
- 2) шира зона заштите – простор ширине од 260 m лево и десно од ужег појаса заштите ауто-пута, 100 m лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 m лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 m лево и десно од трасе далеководова.

Овим просторним планом утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите ауто-пута:

- 1) режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 m лево и 40 m десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора:
 - дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,

- у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази ауто-пут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
- у ванграђевинским подручјима насеља кроз која пролази ауто-пут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;

2) режим коришћења простора у широј зони заштите:

- дозвољено је обављање активности које нису у супротности са дефинисаним планским решењима која се односе на просторне, функционалне и техничке захтеве реализације и функционисања планираног инфраструктурног система,
- у ван грађевинском подручју простор се може користити у складу са претходно дефинисаним режимима заштите, уз поштовање правила која се односе на уређење и изградњу објеката, а дефинисана су просторним плановима и посебним правилницима.

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за коришћење простора у зонама заштите и то:

1) у ужој и широј зони заштите ауто-пута не могу се лоцирати намене и објекти следећег садржаја:

- депоније комуналног и другог отпада,
- рудници, каменономи, кречане и циглане,
- сточне пијаце,
- кафилерије,
- животињске фарме,
- кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;

2) у ужој зони заштите ауто-пута могу се градити:

- станице за снабдевање моторних возила горивом,
- ауто-сервиси,
- објекти за привремени смештај онеспособљених возила,
- ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају,
- угоститељски објекти,
- туристички објекти,
- трговински објекти,
- и други објекти у функцији инфраструктурног коридора.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација налази се у К.О. Руклада, општина Уб, на делу трасе **државног пута IА реда А2: Београд - Обреновац - Лајковац - Љиг - Горњи Милановац - Прељина - Чачак – Пожега** (Уредба о категоризацији државних путева, „Службени гласник Републике Србије“ број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), деоница у смеру према Чачку број 2005 (D), између почетног чвора 202 петља Уб и завршног чвора 203 петља Лајковац, и деоница у смеру према Београду број 2006 (L), између почетног чвора 203 петља Лајковац и завршног чвора 202 петља Уб.

Простор за изградњу пратећих садржаја ауто-пута Е-763 налази се са источне стране ауто-пута (смер према Београду), уз постојеће паркиралиште ауто-пута.

Урбанистичким пројектом обухваћена је само кат. парцела 815, К.О. Руклада, у власништву Инвеститора – предузећа Ауто Макиш д.о.о. Тај простор до реализације овог Пројекта користио се као пољопривредно земљиште, са неколико објеката сеоског домаћинства, који су планирани за рушење. Терен је, условно речено, раван.

Локација није урбанизована, односно није опремљена комуналном инфраструктуром, осим оне која је неопходна за функционисање ауто-пута.

7. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Овим Урбанистичким пројектом формира се плански основ за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута на предметној локацији са источне стране ауто-пута, у смеру према Београду.

Планирана је изградња станице за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом и изградња угоститељског објекта ресторана брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим пратећим саобраћајним и пешачким површинама и приступима, слободним површинама и пратећом опремом и инфраструктуром.

Имајући у виду да за оба планирана објекта постоји могућност да буду реализована по франшизном уговору, што значи да ће објекти бити типски, по спецификацијама даваоца франшизе, габарити објекта одређени су оријентационо, са могућношћу мање накнадне корекције, уз поштовање свих других услова и ограничења.

Планираним садржајима приступа се са јавне саобраћајнице постојећег паркиралишта, што значи да се за њих не формира нов прикључак на ауто-пут, већ се користи постојећи прикључак паркиралишта. Осим колског прикључка, планирана је и пешачка веза планираних садржаја са постојећим паркиралиштем.

Гледано од аутопута, у делу предметне локације која је најближа ауто-путу, односно паркиралишту ауто-пута, налази се објект станице за снабдевање горивом и електричном енергијом, са припадајућим саобраћајним, манипулативним, паркинг и пешачким површинама и платоима, односно точионим местима и местом за електро пуњење. У средишњем делу локације налази се угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са припадајућом инфо опремом, приступима за наручивање из возила, саобраћајним, манипулативним, паркинг и пешачким површинама и платоима. У залеђу локације смештен је паркинг за теретна возила. Комплетно кретање возила конципирано је као једносмерно. Објекти су инфраструктурно и комунално опремљени. Цео простор садржи и баште и неговане зелене површине које естетски оплемењују цео простор.

Имајући у виду да се овде ради искључиво о пратећим садржајима за кориснике ауто-пута Е-763, планирано је да сви садржаји буду ограђени и налазе се унутар оgrade ауто-пута.

Сви планирани садржаји налазе се изван заштитног појаса ауто-пута, у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута. Границе путног земљишта и заштитног појаса ауто-пута приказане су у графичким прилозима.

Сви постојећи објекти на локацији се уклањају.

По питању инфраструктурног опремања локације, биће потребно извршити и радове на постојећем систему одводњавања ауто-пута, као и реализацију недостајуће инфраструктурне мреже и изван обухвата овог Урбанистичког пројекта, је предмет посебне техничке документације.

На парцелама ауто-пута (кат. парцеле 819/2 и 820/2, К.О. Руклада, општина УБ), осим недостајуће инфраструктурне мреже, реализују се и делови колских и пешачких прикључака планираних садржаја на колске и пешачке површине постојећег паркиралишта, као и опционо постављање рекламне и информативне опреме пратећих садржаја ауто-пута (тотеми, рекламни стубови и сл.). Побројане интервенције реализују се по првобитном Урбанистичком пројекту – **Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина УБ** (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. год.).

Фазна реализација

Овим Урбанистичким пројектом нису дефинисане посебне фазе изградње, али се планиране активности могу реализовати и фазно, где би свака фаза реализације била дефинисана посебним Локацијским условима издатим за сваки од два планирана објекта.

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У наставку су наведене планиране намене у обухвату Урбанистичког пројекта, описана је регулација и нивелација урбанистичког решења, са условима изградње за планиране садржаје.

8.1. Планирана намена

У оквиру обухвата овог Урбанистичког пројекта планирају се садржаји наведени у табели у наставку текста, који могу да буду реализовани истовремено, или у две фазе реализације, где би свака фаза обухватала изградњу једног од наведених објекта.

Планирани садржаји	
Локација:	кат. парцела 815, К.О. Руклада, општина УБ, са источне страна ауто-пута Е-763 (смер према Београду)
Планирани садржаји:	<ul style="list-style-type: none"> Станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П+1 и Угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом и опремом, максималне спратности П+1.

Планирани објекти представљају пратеће садржаје за кориснике ауто-пута и налазиће се изван заштитног појаса ауто-пута, у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута, унутар оградe ауто-пута.

8.2. Регулација и нивелација

Регулационо решење поклапа се са геометријом катастарске парцеле која представља грађевинску парцелу на којој се реализује изградња.

Регулационе линије овог Урбанистичког пројекта одређене су постојећим катастарским стањем. Све границе постојеће кат. парцеле 815, К.О. Руклада, остају непромењене.

Грађевинска линија формирана овим пројектом дефинисана је на следећи начин:

- У зони регулационе линије према парцели ауто-пута, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом;
- У зони уз бочне и задње границе грађевинске парцеле (гледано од ауто-пута) – грађевинска линија дефинисана је одстојањем од границе парцеле, које износи 5 m,

Грађевинска линија не односи се на интерне и прикључне саобраћајне површине (саобраћајнице, приступе, манипулативне платое, паркинге и сл.), евентуалне потпорне зидове у функцији регулисања терена, елементе ограђивања, као ни на трасе водова и објекте и опрему интерне инфраструктурне мреже.

Аналитичко-геодетске тачке темена осовина новоформираних интерних саобраћајница наведене су у наредној табели, у односу на саобраћајницу којој припадају.

Координате темена осовине CAO 1			Координате темена осовине CAO 2		
ознака	Y координата	X координата	ознака	Y координата	X координата
T1-1	7428363,50	4918288,17	T2-1	7428392,29	4918312,55
T1-2	7428404,86	4918323,20	T2-2	7428484,91	4918264,88
T1-3	7428412,80	4918349,00	T2-3	7428521,09	4918248,78
T1-4	7428401,60	4918377,42	T2-4	7428546,09	4918297,37
T1-5	7428377,48	4918387,98	T2-5	7428515,53	4918320,54
			T2-6	7428424,48	4918367,41

Нивелационо решење у потпуности прати постојећу конфигурацију терена, уз неопходно усклађивање нивоа партера и интерних саобраћајница са нивелетама саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута, одакле се и приступа локацији.

Примењен је исти концепт као и на постојећем паркиралишту, што значи да ће платои, на којима ће бити реализовани планирани објекти, са свим пратећим саобраћајним, манипулативним, паркинг и зеленим површинама, бити на ниском насипу просечне висине од 1,2 – 2,0 m. Плато планираних садржаја планиран је на оријентационој коти од 141,50 mnn.

8.3. Услови изградње пратећих садржаја за кориснике ауто-пута

8.3.1. Планирани објекти

У оквиру обухвата овог Урбанистичког пројекта планирана је реализација објеката пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, са источне стране ауто-пута, уз постојеће паркиралиште ауто-пута, у К.О. Руклада, општина УБ.

Планирана је изградња следећих објеката:

- Објекат станице за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим припадајућим саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом,
- Угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим припадајућим саобраћајним, манипулативним и паркинг површинама и приступима, слободним и зеленим површинама, и свом инфраструктурном мрежом и опремом,

Као што је већ речено, планирана је и изградња саобраћајних прикључака на постојеће паркиралиште аутопута, са кога се остварује колски и пешачки приступ пратећим садржајима за кориснике ауто-пута.

Осим наведеног, планирана је и ограда ауто-пута, која ће обухватити све планиране садржаје.

У случају потребе, планиране објекте је могуће реализовати фазно, у складу са динамиком финансирања и реализације, где би се фазе прецизирале у фази подношења захтева за издавање локацијских услова.

8.3.2. Урбанистички услови и параметри

Урбанистички услови и параметри изградње дати су табеларно и обухватају следеће:

Намена	<ul style="list-style-type: none">Објекти и површине пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са свим припадајућим саобраћајним и зеленим површинама и свом пратећом инфраструктурном мрежом, објектима и опремом.									
Формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none">Минимална површина грађевинске парцеле је 2500 m².Предметна кат. парцела 815, К.О. Руклада, општина УБ, испуњава услове за формирање грађевинске парцеле и постаје грађевинска парцела;Површина и геометрија грађевинске парцеле одређена је постојећом катастарском парцелом, без њених икаквих измена;Грађевинска парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини постојећег паркиралишта уз ауто-пут, у ширини приступа већој од 3,5 m;Површина планиране грађевинске парцеле износи: 15 553,91 m²;Дозвољена је даља парцелација, у складу са потребама и/или изменама у власничким или управљачким односима, у складу са свим Законима и подзаконским актима који се односе на ту област.									
Максималан индекс изграђености „ИИ“ (односи се само на објекте високоградње)	<ul style="list-style-type: none">ИИ = 20% (0,20)									
Максималан индекс заузетости „ИЗ“ (односи се само на објекте високоградње)	<ul style="list-style-type: none">ИЗ = 15% (0,15)									
Вертикална регулација – висина објеката	<ul style="list-style-type: none">Максимална спратност објеката износи П+1.									
Слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none">Зелене (озелењене) површине морају да буду заступљене са минимално 25% површине парцеле, у које не спадају простори за паркирање са растер елементима.									
Максимална бруто развијена грађев. површина објеката (БРГП)	<div><ul style="list-style-type: none">БРГП = 1) П грађевинске парцеле x ИИ или 2) П грађевинске парцеле x ИЗ x спратност (број етажа), где се усваја мања добијена вредност како би оба критеријума била задовољена.<table><tr><td rowspan="3">За ГП 815 (15 553,91 m²)</td><td>1)</td><td>БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m²</td></tr><tr><td>2)</td><td>БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Максимална БРГП износи 3110,78 m²</td></tr></table></div>			За ГП 815 (15 553,91 m ²)	1)	БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m ²	2)	БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m ²	Максимална БРГП износи 3110,78 m²	
За ГП 815 (15 553,91 m ²)	1)	БРГП = 15553,91 x 0,20 = 3110,78 m ²								
	2)	БРГП = 15553,91 x 0,15 x 2 = 4666,17 m ²								
	Максимална БРГП износи 3110,78 m²									
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none">Дозвољено је постављање више објеката на парцели;У случају планирања више објеката на парцели, њихове укупне површине и габарити морају да буду у оквирима прописаних урбанистичких услова и параметара;									

	<ul style="list-style-type: none"> Објекте треба формирати и лоцирати тако да не представљају сметњу по безбедност и/или функционисање других планираних објеката на парцели; Сви објекти морају да одговарају планираној намени – пратећим садржајима за кориснике ауто-пута, на основу табеле бр. 9 „Врсте услуга у појединим пратећим садржајима за кориснике“ из Планског основа ППППН Београд - Јужни Јадран, деоница Београд (наведена у текстуалном изводу из плана).
Хоризонтална регулација - положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Планирани објекти морају се налазити изван заштитног појаса ауто-пута, који износи по 40 m мерено на спољну страну од границе путног земљишта; Положај свих објеката одређен је зоном изградње, која је формирана грађевинском линијом (приказаном у графичком прилогу „Регулација и нивелација“); Габарити објеката су оријентациони, уз могућност мање накнадне корекције габарита током израде техничке документације, у оквирима прописаних урбанистичких услова и параметара (укупна БРГП); Међусобно растојање објеката одређује се у складу са функционалном организацијом и технолошким процесом, али не сме износити мање од 4 m, због приступа противпожарног возила; Грађевинска линија не односи се на интерне саобраћајне површине (саобраћајнице, приступе, манипулативне платое, паркинге и сл.), евентуалне потпорне зидове у функцији регулисања терена, елементе ограђивања комплекса, евентуалне објекте за надзор и контролу комплекса, као ни на трасе водова и објекте и опрему инфраструктурне мреже; Сви елементи и сва пратећа опрема планираних садржаја (надстрешнице, подземни резервоари, елементи објеката и др.) ни једним својим делом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију или границу грађевинске парцеле којој припадају.
Услови за накнадне интервенције на изграђеним објектима	<ul style="list-style-type: none"> Након реализације, на свим изграђеним објектима дозвољено је вршење накнадних интервенција и радова у смислу реконструкције, доградње, адаптације, санације и инвестиционог одржавања, као и њихово накнадно уклањање, без нарушавања функционисања и технологије других изграђених објеката; Приликом накнадних радова, важе сви услови изградње прописани овим Урбанистичким пројектом.
Помоћни, економски и привремени објекти	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољено је постављање помоћних, економских и привремених објеката, уз поштовање услова изградње прописаних овим Урбанистичким пројектом; Сви помоћни, економски и привремени објекти улазе у обрачун БРГП.
Ниво приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота нивоа приземља одређује се у односу на околни терен, ниво приступа или приступног пута, намену, технолошке захтеве самог објекта и планирану инфраструктурну мрежу; Кота приземља нових објеката не сме бити нижа од нивелете приступа или приступног пута на месту главног улаза у објекат; Кота приземља може бити виша од коте приступа или приступног пута на месту главног улаза у објекат највише 1,5 m.
Архитектонско обликовање и материјализација	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене и квалитетне материјале и боје, у складу са технолошким процесом и визуелним корпорацијским (франшизним) идентитетом; Уколико се накнадно врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају да буду потпуно усклађене са првобитним изгледом објекта;

	<ul style="list-style-type: none"> При материјализацији свих објеката применити што дуговечније материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта, уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите, и уз посебно обраћање пажње на економичност одржавања; Дозвољено је формирање еркера, препуста и/или надстрешница на планираним објектима, уз обавезу да они ни на који начин не смеју угрозити безбедност, одвијање саобраћаја и/или функционалну и технолошку организацију простора, уз поштовање свих осталих прописаних услова и ограничења; У складу са специфичним захтевима даваоца франшизе, на објекту станице за снабдевање горивом дозвољено је формирање везне надстрешнице између објекта станице и точионих места за путничка возила, у ширини објекта или другој потребној ширини, уз поштовање свих осталих прописаних услова и ограничења.
Стационарни саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> Све потребе за паркинг простором морају бити задовољене интерно - у оквиру парцеле на којој се реализују пратећи садржаји за кориснике ауто-пута, према условима изградње за саобраћајне површине. Омогућава се накнадно проширење паркинг простора на свим местима где за то постоје просторне могућности, без угрожавања обавезног прописаног удела за слободне и зелене површине од минимално 25% површине парцеле.
Постављање ограда	<ul style="list-style-type: none"> Обавезно је ограђивање пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, како би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима који се налазе изван зоне пратећих садржаја за кориснике ауто-пута; Ограда целим својим габаритом и волуменом мора бити у оквиру парцеле чије површине и садржаје ограђује и ниједним својим делом не сме прећи вертикалну раван границе парцеле; Ограда се може поставити и изван зоне изградње дефинисане грађевинском линијом; Дозвољено је да ограда буде прозирна целом висином, да има непрозирни парапет од чврстог материјала, као и да цела буде од чврстог материјала, у једном свом делу или на целој дужини; Обавезна висина оgrade је минимално 1,5 m; Позиција оgrade дата је оријентационо и може се кориговати током даље разраде у оквиру израде техничке документације, уз обавезно поштовање свих других услова и ограничења. Приликом тачног позиционирања оgrade обавезно је водити рачуна о ненарушавању позиција и стабилности стубова постојећег надземног нисконапонског вода који се задржава, а служи електроенергетском напајању стамбеног објекта на суседној кат. парцели 265, К.О. Руклада.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Сваки нови објект мора да буде опремљен водоводном, канализационом, електроенергетском и телекомуникационом мрежом; Дозвољена је употреба и алтернативних, одрживих (тзв. „зелених“) извора енергије.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> За сваки планирани објект урадити одговарајућа геолошка истраживања; У случају планирања доградње уз већ постојећи објект, обавезно је извршити правилан избор дубине и начина темељења; Постојеће објекте и њихове темеље заштитити адекватним геотехничким мерама;

	<ul style="list-style-type: none"> У случају накнадне надоградње или доградње постојећег објекта, обавезно је да се истраживањима утврди да је исти фондиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат; У супротном - потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима или у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења; Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и Правилником о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“ број 45/2019 и 72/2021).
Фазна реализација	<ul style="list-style-type: none"> Могућа је фазна реализација планираних садржаја; Свака заокружена технолошка целина или интервенција која се може реализовати независно може да представља посебну фазу реализације, у складу са планираном динамиком финансирања и изградње; У случајну такве реализације, фазе се дефинишу током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.
Посебне напомене	<ul style="list-style-type: none"> Објекат станице за снабдевање горивом мора да буде опремљен и електропуњачем за електрична возила. Дозвољено је постављање „тотема“, јарбола и других информативних и/или рекламних елемената (знакова на стубовима, билборда, панела) унутар парцеле пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, у складу са свим законским прописима и уз поштовање прописа који се односе на безбедност функционисања саобраћаја; Зоне које су за то одређене у графичком прилогу овог Урбанистичког пројекта су оријентационе и могу се накнадно кориговати; У случају неопходности постављања „тотема“, јарбола и других информативних и/или рекламних елемената (знакова на стубовима, билборда, панела) у парцеле ауто-пута, они се могу планирати и реализовати искључиво уз сагласност Управљача пута, на основу посебне техничке документације; У оквиру даље разраде, неопходно је спровести и све законске и административне кораке и процедуре које се односе на заштиту животне средине; Код свих планираних објеката, унутрашња функционална организација конципирана Идејним решењем овог УП-а, у смислу величине, броја и распореда просторија, може бити коригована у складу са франшизним уговором и специфичним захтевима даваоца франшизе, у току даље разраде израдом техничке документације, као и касније, током експлоатације објекта.

8.3.3. Саобраћајне површине

(ЈП „Путеви Србије, Услови број 953-1046/22-1 од 22. 03. 2022.)

Под саобраћајним површинама сматрају се све саобраћајне, манипулативне, паркинг и пешачке површине планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, са прикључцима на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута.

Постојеће стање

Предмет пројекта је реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута на државном путу IА реда број 2 – ауто-пут Е-763 „Милош Велики“ – на стационожи km 46+450.

Садржаји се реализују уз постојеће паркиралиште ауто-пута, преко чијих саобраћајница им се и приступа. Паркиралиште се налазе у хоризонталној кривини $R = 1500 \text{ m}$, са нивелетом која прати нивелету ауто-пута у благом паду од 0,2%. Предметни терен је равничарски, а сам плато постојећег паркиралишта реализован је у ниском насипу. Паркиралиште је повезано са ауто-путем преко траке за

успорење и убрзање, чије ширине износе 3,5 m, и преко уливно-изливних трака, којима се одвија саобраћајна комуникација унутар паркиралишта, а чије ширине износе 6,0 m. Све саобраћајнице имају једносмеран режим кретања, са паркинг просторима раздвојеним према врсти возила. На постојећем паркиралишту ауто-пута налази се 12 паркинг места за путничка и 4 паркинг места за тешка теретна возила. Ови капацитети моћи ће да се користе и за планиране пратеће садржаје ауто-пута.

Планирано решење

Планирана је реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута уз постојеће паркиралиште, чиме се повећава функционални ниво постојећег паркиралишта.

Свим планираним објектима приступа се искључиво са ауто-пута, преко већ формираних саобраћајних прикључака и површина постојећег паркиралишта.

Планирана је изградња следећих садржаја:

- станица за снабдевање возила горивом и електричном енергијом, са свим саобраћајним, манипулативним, паркинг, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П+1 и
- угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru), са свим саобраћајним, манипулативним, паркинг, пешачким и зеленим површинама, максималне спратности П+1.

Планирани садржаји повезани су са постојећим паркиралиштем преко сервисних саобраћајница, које се прикључују преко уливно-изливних трака. Сервисне саобраћајнице имају по један улив и по један излив. Ширина сервисне саобраћајнице је иста као и код уливно-изливних трака и износи 6,0 m. Задржава се једносмеран режим кретања свих возила, како на сервисној саобраћајници, тако и на свим осталим саобраћајним површинама пратећих садржаја за кориснике ауто-пута. Планирани садржаји физички су одвојени од постојећих паркиралишта зеленим разделним појасом.

Са постојећег паркиралишта планирана је и пешачка веза до планираних садржаја преко пешачких стаза (тротоара).

Овим Урбанистичким пројектом **не формира** се нов саобраћајни прикључак на ауто-пут, већ се саобраћајно повезивање обавља преко саобраћајница постојећег паркиралишта, које је већ прикључено на саобраћајницу ауто-пута

Сви планирани садржаји налазе се изван заштитног појаса ауто-пута (по 40 m од путног земљишта са сваке стране ауто-пута), у оквиру појаса контролисане изградње, по условима управљача пута. Границе путног земљишта и заштитног појаса ауто-пута приказане су у графичким прилозима.

У складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС“, број , бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) сви планирани објекти, са свим пратећим саобраћајним, пешачким и слободним површинама и инфраструктурном мрежом, опремом и објектима, чија се реализација планира овим Урбанистичким пројектом, спадају у пратеће садржаје ауто-пута за потребе корисника и биће део јавног пута. Сви објекти и површине планираних садржаја се ограђују и налазиће се унутар оgrade ауто-пута.

Услови изградње за саобраћајне површине

За планиране саобраћајне, манипулативне, паркинг и пешачке површине одређују се следећи услови изградње:

• Општи услови:

- Сва финална техничка решења обавезно ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021), као и са другим релевантним прописима;
- Решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

• Саобраћајне површине и прикључак:

- Са источне стране ауто-пута, реципијент за прихватање кишних вода је постојећи путни канал, па је стога неопходно његово чишћење и делимично бетонско облагање; На делу где новопроектлована саобраћајница прелази преко постојећег канала, обавезно је формирање одговарајућих пропуста;
- Елементи одводњавања биће детаљно дефинисани пројектом саобраћајница и саобраћајних површина у даљим фазама пројектовања;
- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован искључиво за једносмерно кретање; Исто важи и за све друге саобраћајне површине на којима се одвија кретање возила;
- Коловоз прикључка мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила;
- Зоне потребне прегледности на месту прикључка димензионисати у складу са прописима и правилима струке;
- Коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;
- Тип коловозне конструкције дефинисати у складу са прописима и правилима струке који се односе на ову врсту објекта и планираног саобраћајног оптерећења;
- Полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- Саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу и просторним карактеристикама терена;
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз обавезно усклађивање са системом одводњавања ауто-пута;
- Све саобраћајне површине обавезно опремити свом неопходном сигнализацијом, којом ће се обезбедити несметано и безбедно функционисање свих саобраћајних површина.

• Станица за снабдевање горивом и угоститељски објекат:

- Урбанистичко и саобраћајно решење планираних објекта мора да задовољава потребе корисника ауто-пута, у смислу понуђених садржаја, капацитета, проточности и безбедности саобраћајних токова (једносмерно кретање), а истовремено ни на који начин не угрожава безбедно и несметано одвијање саобраћаја на ауто-путу, елементе ауто-пута, редовно одржавање, нити проузрокује потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања;
- На станици за снабдевање горивом планирати довољан број точионих места за путничка и теретна возила, све у складу са прописима, правилима струке, пропозицијама важећег планског документа и могућностима локације;
- Сагледати и адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута;
- Планирано решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу ауто-пута са паркиралиштем;
- Обезбедити пешачку комуникацију између постојећег паркиралишта ауто-пута и планираних садржаја;
- Станицу за снабдевање горивом обавезно одвојити од постојећег паркиралишта ауто-пута острвом, у складу са прописима;
- Комплетан простор у функцији планираних пратећих садржаја за кориснике ауто-пута мора бити ограђен одговарајућом заштитном оградом како би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима изван обухвата пратећих садржаја ауто-пута;
- На станици за снабдевање горивом обавезно планирати и електропуњач.

• Површине за паркирање:

- У складу са функционалним и технолошким захтевима планираних садржаја, а према просторним ограничењима предметне локације, минималан потребан број нових паркинг места наведен је у наредној табели:

врста возила у односу на врсту планираног објекта	мин. број паркинг места
путничка возила уз станицу за снабдевање горивом	10 (остварено 14)
путничка возила уз ресторан брзе хране типа „драјв-тру“	30 (остварено 35)
паркинг за теретна возила за оба планирана објекта	5 (остварено 6)

- За сваки од планираних пратећих садржаја обавезно је формирати најмање по једно паркинг место за особе са посебним потребама;
- Паркинг места за путничке аутомобиле планирају се у димензијама 2,5 x 5,0 m за управно паркирање, односно 2,3 x 4,8 m за паркирање под углом од 45°;
- Паркинг места за тешка теретна возила планирају се под углом од 45°, димензија 3,5 x 15,50 m;
- Паркинг места за особе са посебним потребама планирају се у димензијама (2,5+1,5) x 5,0 m.

8.3.4. Начин уређења слободних и зелених површина

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Постојеће стање

Простор на коме се планира реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 користи се као пољопривредна површина, са објектима сеоског домаћинства. Сви постојећи објекти се уклањају. Планирано је нивелационо усклађивање терена за изградњу планираних садржаја са нивелетама постојећег паркиралишта на које се надовезује.

Планирано решење

Решење озелењавања произлази из планираног урбанистичког, функционалног и саобраћајног решења предметног подручја.

Пејзажно уређење реализује се у складу са природним и стеченим условима средине, као и карактером и наменом планираних садржаја, у циљу естетског и еколошког оплемењивања простора кроз примену различитог садног материјала.

Све слободне и зелене површине третирају се као уређене и неговане, са припадајућом новом вегетацијом, у складу са урбанистичким, функционалним и технолошким решењем.

Зелене површине уређују се комбиновањем линеарног зеленила и групација у пејзажном маниру.

Услови уређења

Услови уређења слободних и зелених површина су следећи:

- Одговарајућим решењем озелењавања умањити утицаје претеране инсолације, аерозагађења, буке и побољшати микроклиматске услове животне средине; Композиционим решењем и избором различитих категорија садног материјала естетски оплемењити простор;
- Обавезно поштовати све друге прописане услове, нарочито оне који се односе на прегледност и безбедност;
- Планирати формирање различитих зелених површина у оквиру предметног подручја: ободног (заштитног) зеленила, зелених површина уз објекте, уз саобраћајне површине (где и колико је могуће) и сл;
- У складу са просторним могућностима, рубну зону подручја и саобраћајна острва озеленити зеленим масивима формираним од биљних врста различите спратности, а у зони прегледности планирати само нижи садни материјал;
- Где постоји могућност, паркинг просторе засенити дрворедним садницама високих лишћара;
- Уз планирани угоститељски објект планирати садњу атрактивнијег садног материјала;
- Планиране активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
- У зонама опасности око подземних резервоара горива дрвеће садити на прописаној удаљености, у складу са важећим правилником;
- Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима, уз превасходну примену аутохтоних врста, али и прилагођених алохтоних врста;
- Избегавати врсте које су детерминисане као алергене или инвазивне;
- Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
- На свим зеленим површинама унутар предметне локације формирати травњак;
- У случају да се током изградње уништи постојеће јавно зеленило (у зони ауто-пута), оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе.

8.3.5. Нумерички показатељи

Прописани и остварени нумерички показатељи овог Урбанистичког пројекта приказани су табеларно у наставку. Саобраћајни колски и пешачки прикључци на јавне саобраћајне површине постојећег паркиралишта ауто-пута, које се налазе изван обухвата овог УП-а, спроводе се по Урбанистичког пројекту који је потврђен у августу 2022. (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно и урбанистичко планирање, број 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. године) и нису обухваћене овим табеларним приказом.

Упоредна рекапитулација површина и капацитета:

Планирани садржаји, површине или капацитети (П парцеле = 15553,91 m ²)	Урб. услови и параметри	Остварено (планирано)
Станица за снабдевање горивом – БРГП (спратност П)	/	193,90 m ²
Ресторан брзе хране – БРГП (спратност П)	/	456,80 m ²
Инфраструктурни објекти – БРГП (спратност П)	/	24,11 m ²
Укупно објекти високоградње - БРГП	3110,78 m²	674,21 m²
Изграђеност парцеле	20%	4,33%
Заузетост парцеле	15%	4,33%
Површина под објектима високоградње	2 333,09 m² (П парцеле x ИЗ)	674,21 m²
Колске саобраћајне, манипулативне и паркинг површине, укључујући и точиона острва	/	7 208,02 m ²
Пешачке и поплочане површине, приступи, баште и платои, укључујући и све ивичњаке	/	1 447,82 m ²
Уређене зелене површине	/	4 327,68 m ²
Слободне травнате површине	/	1 896,18 m ²
Укупно грађевинска парцела 815, К.О. Руклада, општина УБ		15 553,91 m²
Паркинг места за путничка возила уз објекат станице за снабдевање горивом	мин. 10	14
Паркинг места за путничка возила уз објекат ресторана брзе хране	мин. 30	35
Паркинг места за теретна возила уз оба објекта	мин. 5	6

8.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности подразумева свеобухватан и широк опсег активности (од пројектовања, преко изградње, до начина коришћења објекта) којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије у објекту за постизање прописаних услова коришћења и функционисања објекта - у смислу топлотног, светлосног, звучног и ваздушног комфора.

Енергетска ефикасност објекта се постиже адекватном топлотном изолацијом његовог термичког омотача, као и применом ефикасних система припреме топле воде, грејања, вентилације, климатизације и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије, уколико је то могуће и економски оправдано.

Могућност примене обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења представља значајну смерницу при градњи нових објеката.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта у границама овог Урбанистичког пројекта на начин да се обезбеде прописана енергетска својства и следеће мере енергетске ефикасности:

- У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ број 61/2011), Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“ број 69/2012 и 44/2018 - др. закон) и други важећи прописи у вези са енергетском ефикасношћу;
- Потребно је водити рачуна о позицији објекта на парцели и његовој оријентацији према странама света, како би се умањили негативни ефекти и искористиле повољности климатских утицаја микролокације (температура, ветар, влага, осунчање и сл.);
- У обликовању објекта треба тежити компактнијем габариту објекта, а избегавати велику разуђеност фасаде, јер разуђен објект има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије сразмерно велики;
- У објекту груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, и сл.);
- Треба остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Пошто су највећи топлотни губици кроз фасадне отворе, потребно је оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- Максимално користити природно осветљење и вентилацију просторија у којима бораве људи, када год је то могуће;
- Зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу како би се спречило прегревање унутрашњег простора;
- Користити обновљиве изворе енергије кад год је то могуће и када је економски оправдано - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонске соларне ћелије, соларне колекторе, топлотне пумпе и сл.;
- Примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објекта треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објекта, односно не сме да буде у супротности са осталим основним захтевима и потребама.

8.5. Правила приступачности за особе са посебним потребама

Планираним решењем потребно је омогућити приступ свим објектима пратећих садржаја за кориснике ауто-пута особама са инвалидитетом.

За сваки од планираних садржаја, најмање 5% од укупног броја планираних паркинг места треба буде намењено местима за особе са посебним потребама, односно минимално по једно паркинг место за сваки од планираних садржаја.

У оквиру даље разраде техничке документације на бази овог Урбанистичког пројекта за све пешачке површине, стазе, прилазе, прелазе, приступе, платое и сл. обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

8.6. Мере заштите од елементарних и других већих непогода

(Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Обавештење број: 217-875/22-1 од 18. 01. 2022.)

Мере заштите од поплава

Обавезно је планирати мере заштите објекта од површинских вода, у смислу реализације и одржавања система њиховог брзог одвођења. У случају потребе, постојеће канале за одводњавање, на које се ово урбанистичко решење надовезује, треба прилагодити новонасталим захтевима који су последица реализације планираних садржаја, уз неопходно редовно одржавање.

Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, објекте је потребно пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 52/1990), а све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације;
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/1964).

Мере заштите од пожара

Сви планирани објекти морају да буду реализовани према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима који се тичу заштите од пожара.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/1995) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу, тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и сл.).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/2018).

Приликом пројектовања планираних објеката применити одредбе из следећих закона и правилника:

- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/2017 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/1988, 54/1988 – испр. и „Службени лист СРЈ“ 28/1995) и Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/1996),
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/2015),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС“, број 75/2019 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/2019) и
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/2019).

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/2015) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

8.7. Мере цивилне заштите

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметног подручја и планираних објеката потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 61 Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018) не подразумева се обавеза реализације посебних склоништа.

8.8. Управљање отпадом

(Комунално јавно предузеће „Ђулис“ УБ, број 70, 27. 01. 2022. год.)

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Потребно је одредити простор за сакупљање и одлагање комуналног отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или друго одговарајуће место.

Евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору обављаће Комунално јавно предузеће „Ђулис“ УБ, по посебно направљеном уговору.

Даљом разрадом, у току израде техничке документације, неопходно је да се, у сарадњи са ЈКП „Ђулис“ УБ, одреде врста и величина контејнера за одлагање комуналног отпада, као и њихов потребан број. Препоручује се да број буде одређен помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери могу да буду постављени на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница парцеле, односно комплекса објеката, или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката, у нивоу приземља или у подземној етажи. У случају планирања смеђаре, оне се формирају као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином, холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До сваке локације судова (контејнера) за смеће мора се обезбедити приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама меродавног комуналног возила, са полупречником окретања од минимално 11,00 m и минималном ширином пролаза за кретање у једном смеру од 3,5 m, односно 6,0 m за кретање у два смера. Нагиб не сме да буде већи од 7%.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове, а празни према потребама корисника и према посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

За изградњу сваког планираног објекта појединачно, инвеститор је у обавези да добије ближе услове који морају бити у потпуности поштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним планом за одношење смећа.

9. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(ЈП „Путеви Србије, Услови број 953-1046/22-1 од 22. 03. 2022.)

Овим Урбанистичких пројектом на предметној локацији планирана је реализација пратећих садржаја за кориснике ауто-пута.

Простор за реализацију планираних садржаја није инфраструктурно опремљен. Унутар његовог обухвата налазе се само делови постојећег телекомуникационог и нисконапонског вода, по ободу предметне парцеле. У оквиру инфраструктурног опремања локације неопходна је изградња и одређене недостајуће инфраструктурне мреже, унутар и изван обухвата Урбанистичког пројекта, што је прецизирано у наставку текста.

Осим појединачних услова за сваку инфраструктурну мрежу, овим Урбанистичким пројектом прописују се и следећи **општи услови** који важе за сву планирану инфраструктуру:

- **Постављање у односу на постојећу инфраструктуру ауто-пута:**
 - Трасе свих планираних инфраструктурних водова морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама и трасама поред ауто-пута.

• **Подземно укрштање:**

- Укрштање или евентуални пролаз инсталација за нове објекте приоритетно планирати ван путног земљишта ауто-пута са паркиралиштем, а у случају неопходног укрштања са ауто-путем планирати га искључиво механичким подбушивањем испод трупа ауто-пута, управно на ауто-пут, у прописаној заштитној цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 - 1,80 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег, реконструисаног или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви мора да износи 1,20 m.

• **Паралелно вођење:**

- Инфраструктурни водови морају да буду постављени мин. 3,00 m од крајње тачке попречног профила ауто-пута са паркиралиштем,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа ауто-пута.

• **Вођење надземних водова:**

- Стубове планирати изван заштитног појаса ауто-пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда – ауто-пут), односно, уколико је висина стуба већа од ширине заштитног појаса ауто-пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

9.1. Водоводна мрежа и објекти

(КЈП „ЂУНИС“ УБ, Услови број: 710-11/21 од 27. 01. 2022.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 5433/1 од 11. 07. 2023.)

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа, на предметној локацији нема изграђене водоводне мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти. За снабдевање водом потребно је избушити сопствени бунар.

Планирано решење

Снабдевање предметне локације водом реализоваће се из новопроектваног бунара који се ради по посебном пројекту. Док се не обезбеди санитарно исправна вода, снабдевање потрошача у комплексу водом биће обезбеђено довођењем санитарно исправне воде цистернама надлежног комуналног предузећа.

У зависности од квалитета бунарске воде, у даљим фазама пројектовања ће бити формирано и одговарајуће техничко решење третмана бунарске воде, уколико буде потребе за тим.

Снабдевање комплекса је планирано преко одвојених мрежа за противпожарне и санитарне потрошаче. У непосредној близини бунара предвиђа се постављање резервоара, са одговарајућим постројењима за повишење притиска.

Противпожарна заштита објеката планирана је преко унутрашњих и спољних хидраната, у свему према важећем Правилнику и Закону о заштити од пожара. Како је за потребе гашења пожара потребно обезбедити проток од 15 l/s, планирана је интерна мрежа пречника мин Ø110 mm. Планиран је прстенасти систем снабдевања, са надземном пожарним хидрантима и огранцима за унутрашње зидне хидранте.

С обзиром да је за гашење пожара потребна количина воде од 108m³ пројектом су планирана два резервоара запремине од по 60 m³.

За потребе снабдевања санитарном водом планиран је резервоар запремине 30 m³. Функција резервоара је да обезбеди потребну количину санитарне воде за све потрошаче, као и потребну количину воде за заливање.

Планирано је да се из резервоара формирају независни огранци санитарне воде према потрошачима (један према потрошачима станице за снабдевање горивом, други према

потрошачима угоститељског објекта). Начин мерења утрешка санитарне воде биће дефинисан у даљим фазама пројектовања. Једно од могућих решења јесте постављање централног водомера на нивоу грађевинске парцеле и индивидуалних водомера постављених унутар објекта.

Заливање се планира постављањем одговарајућег броја баштенских хидраната, који се снабдевају са развода за санитарне потрошаче. У даљим фазама пројектовања могуће је дефинисати и другачији систем заливања, уколико је он представља боље и економичније решење.

Снабдевање водом санитарних потрошача у објектима реализује се преко одговарајућих водоводних вертикала и хоризонталних развода.

Топла вода за потрошаче може бити централна или преко индивидуалних електричних бојлера. Начин снабдевања топлом водом биће дефинисан у даљим фазама пројектовања.

Општи услови за прикључење

Снабдевање водом планирано је преко бунара који је предмет посебног пројекта.

За потребе бунара планира се одговарајући бунарски шахт. Од хидромашинске опреме, уз бунарске пумпе, у бунарске шахове се смешта све што је потребно за нормалан рад бунара и праћење његовог рада.

Из бунара се врши допремање воде до одговарајућег резервоара, а потом се транспорт воде према потрошачима врши преко одговарајућег постројења за повишење притиска. Око бунара је обезбеђена прописана зона санитарне заштите од 3 m, у складу са Чланом 8 важећег Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/2008). Зона се ограђује заштитном оградом.

Прикључење потрошача комплекса планира се са потисних цевовода.

У зависности од накнадно добијених података о квалитету воде дефинисаће се и евентуални поступци пречишћавања. Процес третмана воде до довођења у исправно стање није предмет пројекта хидротехничких инсталација. Сва вода која се допрема до санитарних потрошача мора да буде у санитарно исправном стању, у складу са важећом законском регулативом.

Посебни услови за прикључење

Како би се за објекте на предметној локацији обезбедило уредно снабдевање водом, неопходна је изградња бунара уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Ови хидрогеолошки радови, радови на захватању узорка воде и дефинисању квалитета воде, као и радови везани за извођење бунара, предмет су посебног пројекта.

9.2. Канализациона мрежа и објекти

(КЈП „ЂУНИС“ УБ, Услови број: 710-11/21 од 27. 01. 2022.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 5433/1 од 11. 07. 2023.)

Фекална канализација

Постојеће стање

Према условима надлежног комуналног предузећа, на предметној локацији, као ни у њеној близини, нема изграђене канализационе мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти.

Планирано решење

Фекална и технолошка (замашћена) канализација

Одвођење фекалних, употребљених и технолошких вода на предметној локацији планирано је преко биолошких пречистача.

Одвођење свих употребљених вода планира се преко биопречистача одговарајућег капацитета. У даљим фазама пројектовања дефинисаће се стварно потребна запремина биопречистача за сваки објекат. Предвиђена су два независна биопречистача за сваки објекат. Поред биопречистача, предвиђене су и одговарајуће препумпне станице како би се пречишћена канализација одвела у реципијент. Препумпне станице је могуће и укинути, уколико се у вишим фазама пројектовања испостави да је могуће гравитационо изливање фекалне канализације.

Главни хоризонтални канализациони развод од фекалних и употребљених вода за потрошаче у објектима формира се испод подне плоче приземља. Вентилисање канализације је на крову

објекта, преко одговарајућих вентилационих глава или на фасади преко вентилационих решетки.

Што се технолошке канализације тиче, предвиђени су одговарајући сепаратори масти. Након пречишћавања ова канализација се заједно са фекалном уводи у биопречистач и даље води преко путних канала у Рукладску реку.

Кишна канализација

Постојеће стање

Према добијеним условима најближи водотоци у близини су река Кладница и Рукладска река. Унутар парцела ауто-пута, у зони обухвата овог Урбанистичког пројекта, постоји кишна канализација за одводњавање ауто-пута и постојећег паркиралишта. Поред ове канализације, као могући реципијент постоји и путни канал уз ауто-пут.

Планирано решење

Планирано је увођење комплетне кишне канализације у постојеће путне канале ауто-пута. Планирано је и облагање и чишћење постојећих путних канала. У случају потребе, треба исто учинити и са каналима изван обухвата овог УП-а, у делу који се налази након пријема кишне канализације која је предмет овог УП-а. Такође, неопходно је реализовати и све радове, како унутар, тако и изван обухвата Урбанистичког пројекта, којима се постојећи путни канали доводе у функционално стање. Делови канала изван обухвата УП-а биће предмет посебне документације.

За димензионисање кишне канализације као меродавне усвојене су кише са кишомерне станице Мионица, повратног периода $T=10$ година. Усвојен је интензитет падавина који износи 459 l/s/ha (исти интензитет који је коришћен и приликом димензионисања кишне канализације ауто-пута). Како је кишна канализација ауто-пута добрим делом испуњена, није могуће увести комплетну додатну количину воде са предметне локације у ову канализацију.

Реципијент за комплетну кишну канализацију је постојећи путни канал на источној страни ауто-пута. Планирано решење диктирано је могућностима уливања у постојећи канал. Коте дна постојећег канала су такве да није било могуће планирати комплетно зацевљен систем канализације са сливницима. Због тога је планирано да се кишна канализација са локације већим делом одводи до канала са решетком. Планирана су два таква канала, уз обод саобраћајних површина и са северне и са јужне стране овог дела локације. Ови канали се уливају у канализационе шахтове који су измештени изван саобраћајних површина. Из ових шахтова се вода уводи у одговарајуће сепараторе са бајпасом, и даље одводи према реципијенту. У овом случају планирана су два сепаратора са бајпасом. Део саобраћајних површина који је у функцији угоститељског објекта брзе хране одводи се зацевљеним системом до засебног сепаратора који је смештен у саобраћајној површини. Ова канализација се даље улива у путни канал.

Вода са манипулативних саобраћајних површина у зони претакања и точења горива, где је могуће да дође до изливања горива, спроведена је посебним цевним системом у сепаратор у коме се врши стопроцентно пречишћавање канализације. У овом делу се планирају одговарајући линијски канали са решеткама. Из линијских канала се канализација уводи у шахтове и даље ка сепаратору и реципијенту.

Како се реципијент (путни канал) налази на парцели 819/2, која припада ауто-путу и у власништву је Републике Србије (корисник – ЈП „Путеви Србије“), приликом прикључења канализације у делу ове парцеле мораће да се изведу одређени радови који се односе на прикључење канализације.

У делу постојеће парцеле 820/2 планира се и уређење постојећег путног канала. Канал ће се очистити и урадиће се његово бетонско облагање. На делу где новопроекована саобраћајнице „прелази“ преко постојећег канала формираће се одговарајући пропусти. Канали који су ван граница предметног УП-а биће изведени уз сагласност управљача пута, на основу претходно поменутог УП-а из августа 2022. (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно и урбанистичко планирање, број 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. године), и предмет су посебне документације.

Делови саобраћајних прикључака на саобраћајнице постојећих паркиралишта, који се налазе унутар парцела ауто-пута, заједно са саобраћајницама унутар планиране грађевинске парцеле за изградњу пратећих садржаја ауто-пута, представљају једну целину.

Општи услови за прикључење

Овим Урбанистичким пројектом одређују се следећи општи услови за прикључење:

- Сва документација мора бити урађена у складу са важећим прописима и нормативима;
- Планирати неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена; Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- У случају сваког додатног насипања, обавезно узети у обзир и утицај насипања на режим подземних вода и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала; Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале и насипе није дозвољено;
- Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода; Избор решења фундаирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона;
- Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;
- За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе извршити потребне хидрауличке прорачуне и извршити њихово димензионисање; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове;
- У случају водоснабдевања предметне локације допремањем воде цистернама надлежног комуналног предузећа, потребно је да вода буде захтеваног квалитета, у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, број 42/1998 и 44/1999 и „Службени гласник РС“, број 28/2019);
- Планирати да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају услови животне средине;
- Техничком документацијом планирати постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде; Податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- У зависности од квалитета подземних вода захваћених из планираног бунара, одредити степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, број 42/1998 и 44/1999 и „Службени гласник РС“, број 28/2019);
- Планирати сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке воде;
- Уколико хидраулички прорачун очекиване количине употребљених вода покаже да је динамика пражњења планираних реципијената таква да постоји могућност изливања употребљених вода на околне парцеле, може се планирати изградња постројења за пречишћавање отпадних вода са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаних за очување квалитативних карактеристика потенцијалних реципијената; Најближи могући реципијенти за пречишћене употребљене воде на предметној локацији су водотоци Рукладска река и река Кладница;
- Технолошке отпадне воде из планираних објеката пре упуштања у крајњи реципијент морају се третирати на одговарајућем сепаратору или постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферске воде са платоа станице за снабдевање горивом (точиона места и претакачка места), саобраћајница и планираних паркинг површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (путни канал), морају се прикупити посебним системом кишне канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких

нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Пречишћене атмосферске воде могу се испуштати у путни канал искључиво уз сагласност управљача пута;

- Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са:
 - 1) Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
 - 2) Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 35/2011),
 - 3) Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/2011),
 - 4) Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/2016) и
 - 5) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/2012);
- За уређаје којима се врши третман вода планирати редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент (путни канал);
- Дати положаје, трасу и капацитет за објекте комуналне инфраструктуре, таложнике и сепараторе или друге потребне уређаје;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге изграђене некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора;
- Технологија свих планираних објеката мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода;
- Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим; Евантуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора.

Посебни услови за прикључење

Да би се предметна локација прикључила на постојеће путне канале неопходно је следеће:

- Реципијент за прихватање кишних вода са предметне локације је постојећи путни канал, па је стога неопходно његово чишћење и делимично бетонско облагање. На делу где новопроектвана саобраћајница прелази преко постојећег канала, обавезно је формирање одговарајућих пропуста. По потреби је неопходно обложити и очистити путни канал и изван зоне обухвата Урбанистичког пројекта.
- Димензије свих планираних канала и пропуста биће дефинисане током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.
- Сви радови који се односе на претходно описани путни канал предмет су пројекта саобраћајница и саобраћајних површина.

Процењени укупни капацитети хидротехничких инсталација*

Источна страна ауто-пута, смер према Београду:	
Водовод:	<ul style="list-style-type: none"> – пожарна вода - процењена количина ~ 15 l/s, – санитарна и вода за заливање - процењена количина ~ 4 l/s.
Канализација:	<ul style="list-style-type: none"> – кишна и зауљена канализација - процењена количина ~ 600 l/s, – фекална и технолошка канализација - процењена количина ~ 10 l/s.

* - Напомена: ове капацитете могуће је током даље разраде приликом израде техничке документације кориговати тачнијим подацима о броју корисника и њиховим потребама.

9.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Електромрежа Србије а.д, Услови број 130-00-UTD-003-1382/2021-002 од 20. 09. 2021.)

(ЕД Лазаревац, Сагласност број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.)

(Електродистрибуција Лазаревац, Услови број 2460800-Д.09.13.-168592/2-2022 од 29. 04. 2022.)

(Електродистрибуција Лазаревац, Услови број 2540400-Д.09.13.-205125/2-2023 од 10. 07. 2023.)

Постојеће стање

Према добијеним Условима „Електромрежа Србије“, на предметној локацији нема електроенергетских објеката или инфраструктуре у њиховој надлежности.

Према добијеним Условима Електродистрибуције Лазаревац за израду Урбанистичког пројекта, на предметном подручју постоји надземна мрежа ниског напона – прикључни вод за напајање стамбеног објекта ПОД број 5013766039, на суседној кат. парцели бр. 265, К.О. Руклада, проводником ХОО-А 4x16 mm², из ТС 10/0,4 kV „Руклада 1“. У истим Условима наводи се да је Инвеститор је у обавези да заштити постојеће електроенергетске објекте у току извођења планираних радова и у случају потребе о свом трошку изврши измештање истих у свему према добијеним условима.

Планирано решење

На предметној локацији, уз постојеће паркиралиште ауто-пута Е-763 за смер према Београду, у К.О. Руклада, општина УБ, планирана је изградња пратећих садржаја за кориснике ауто-пута: станица за снабдевање возила горивом и електричном енергијом и ресторан брзе хране типе „драјв-тру“. Кроз локацију пролази постојећи електроенергетски нисконапонски вод који снабдева стамбени објекат на суседној парцели. Поменути вод, унутар обухвата Урбанистичког пројекта, чине два армирано-бетонска стуба и електроенергетски СКС прикључни вод, који се овим решењем задржавају.

За електроенергетске инсталације планираних објеката формирано је решење за напајање електричном енергијом у виду монтажано-бетонске трансформаторске станице 10/0,4 kV (МБТС), са електричним капацитетом који обезбеђује напајање оба планирана објекта, као и инфраструктурних објеката и опреме на локацији.

Планирано је електроенергетско снабдевање следећих потрошача:

- станица за снабдевање возила горивом и електричном енергијом,
- ресторан брзе хране типа „драјв-тру“,
- објекат монтажано-бетонске трансформаторске станице – МБТС,
- агрегатско напајање (дизел-електрични агрегат контејнерског типа смештен уз МБТС),
- партерно осветљење на стубним светилкама,
- развод 1 kV кабловске канализације у партеру,
- ограда око комплекса и
- бунар за снабдевање водом са пратећом опремом.

Потребни електрични капацитети, приказани у наредној табели, одређени су на основу процењених термотехничких и хидротехничких захтева и према типу планираних објеката у технолошком смислу:

Објекат станице за снабдевање горивом	P1 = 256 kW
Ресторан брзе хране типа „драјв-тру“	P2 = 220 kW
Укупно	Pu = 476 kW

Да би се омогућило прикључење планираних објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је извршити опремање предметног подручја потребним прикључцима изградњом недостајуће или реконструкцијом постојеће инфраструктурне мреже изван обухвата УП-а, као и у оквиру обухвата, реализацијом водова који ће довести електричну енергију до поменуте МБТС. Недостајућа инфраструктура реализује се на основу посебне документације, а овај Урбанистички пројекат представља плански основ за њену реализацију унутар граница обухвата. Недостајућа инфраструктура планирана је на основу Сагласности Електродистрибуције Лазаревац на планирану трасу водова (Сагласност број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.). У овом тренутку није позната тачна позиција уласка повезног вода за планиране садржаје, те је дефинисана само његова оријентациона траса до предметне локације. Изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре реализује се на основу већ поменутог Урбанистичког пројекта

потврђеног у августу 2022. године (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно и урбанистичко планирање, број 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022. године).

Недостајућа електроенергетска инфраструктурна мрежа

Недостајућа инфраструктура у оквиру граница Урбанистичког пројекта обухвата:

- Део двоструког кабловског вода 10 kV, каблом типа ХНЕ 49А 2х3х(1х150) mm² са надземне мреже средњег напона 10 kV „извод 363202 Виндија“ из ТС 35/10 kV „Лајевац 2“, од границе Урбанистичког пројекта до планиране МБТС на парцели на којој се планира изградња пратећих садржаја за кориснике ауто-пута.

Сва недостајућа електроенергетска инфраструктура биће предмет посебне техничке документације и посебних уговора између имаоца јавних овлашћења – Електродистрибуције Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лазаревац с једне стране и Инвеститора или јединице локалне самоуправе с друге. За недостајућу инфраструктурну мрежу унутар обухвата овог Урбанистичког пројекта он представља Плански основ за њену реализацију.

Услов за недостајућу електроенергетску инфраструктурну мрежу у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта је следећи:

- Електроенергетско прикључење планираних садржаја извршити двоструким кабловским водом 10 kV, каблом типа ХНЕ 49А 2х3х(1х150) mm².

Услови за прикључење

Планиране су следеће електроенергетске инсталације:

- Напајање објекта електричном енергијом и мерење потрошње у свему према техничким условима за пројектовање и прикључење надлежне ЕДБ;
- Електроенергетски развод у партеру у виду подземне кабловске канализације;
- Електроенергетски развод у објектима;
- Спољашње осветљење у партеру, у складу са пројектом архитектуре објекта и уређења партера, уз поштовање и прилагођавање трасама друге планиране инфраструктурне мреже;
- Унутрашње електрично осветљење и спољашње осветљење, у складу са пројектом архитектуре објекта;
- Напајање општих, технолошких, термотехничких, хидротехничких и телекомуникационих потрошача;
- Заштита од електричног удара и
- Инсталација громобрана и уземљивача објекта и опреме на нивоу партера.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу су следећи:

- Извођење инсталација планирати безхалогеним кабловима који не потпомажу горење, не шире пожар и не стварају токсичне гасове, а у појединим деловима морају имати и аутономију функционисања у пожару у складу са технолошким и пожарним захтевима;
- Поред напајања из електродистрибутивне мреже, планирати резервни извор напајања, за приоритетне потрошаче у виду два ДЕА контејнерског типа са интегрисаним резервоаром горива (позициониран уз објекат МБТС);
- Трансформаторску станицу планирати као слободностојећу монтажну-бетонску – МБТС, инсталисане снаге 1 х 630 kVA; Блок средњег напона, 10 kV расклопно постројење треба да је у конфигурацији 2В (водне са моторним погоном) + 1С (спојна) + 1М (мерна) + 1Т (трафо) ћелија, са могућношћу даљинског управљања, RING MAIN UNIT, а енергетски трансформатор да је преносног односа 10/0,42 kV, 630 kVA;
- Обезбедити стручним службама Огранка Електродистрибуције Лазаревац могућност приласка новопланираном прикључном разводном постројењу у току 24 часа дневно; Врата на уласку у просторију за смештај расклопног постројења 10 kV морају да имају типску браву Електродистрибуције Лазаревац;
- У објекту ТС формирати и означити простор за смештај 10 kV расклопног постројења, који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије Београд;
- Кабловска канализација се састоји од АБ кабловских окана, АБ кабловица и ПВЦ инсталационих цеви за провлачење каблова;
- Све водове јасно обележити, у складу са интерним стандардима надлежне ЕДБ;

- Дужина кабловске канализације између два окна максимално сме да износи до 30 m, а изузетно 40 m;
- За случај полагања испод коловоза, дубине рова од горње површине кабловице до коте коловоза, пута или стазе треба да износи минимално 1,2 m; Дно рова треба да буде равно;
- На месту укрштања са саобраћајницом, каблови се полажу кроз кабловску канализацију; Положај кабловске канализације је по правилу такав да је њена оса управна на осу саобраћајнице, а правац је наставак правца трасе кабла;
- Укрштање електроенергетских кабловских водова са трасама друге подземне инфраструктурне мреже извести према важећим прописима и препорукама и условима надлежних комуналних предузећа;
- Подземну електроенергетску инфраструктуру градити на минималној дубини 0,8 m и стандардној удаљености од других инсталација и објеката;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, минимално дозвољено растојање је 0,5 m у случају 1 kV, а 1 m у случају 10 kV кабловских водова;
- При укрштању енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова минимално дозвољено растојање је 0,5 m, и угао 90°; Угао укрштања треба да буде најмање 45°; Изузетно, уз узајамни споразум, угао укрштања може бити и мањи од 45°, али не мањи од 30°;
- При паралелном вођењу електроенергетских каблова и инсталације водовода и канализације (није дозвољено вођење изнад и испод), минимално дозвољено растојање је 0,5 m, а при укрштању са истом 0,3 m;
- При укрштању енергетских кабловских водова међусобно, потребно је између њих обезбедити вертикално растојање од 30 cm (чист размак);
- Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове објеката не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом;
- Кабловске водове по правилу треба положити тако да су осе дрвореда удаљене најмање 2 m; Не сме се сећи корење дрвећа већ исто заобилазити или ићи испод корења израдом тунела дубине до 1 m, односно 2 m;
- Планиране трасе недостајуће инфраструктуре унутар обухвата Урбанистичког пројекта морају бити у складу са Сагласношћу „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац број 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.
- Напомена у вези са постојећим нисконапонским водом: Приликом извођења радова у непосредној близини постојећег електроенергетског вода ниског напона и његових стубова потребна је крајња опрезност. По потреби, радове изводити ручно, без коришћења грађевинских машина. У току извођења радова применити све прописане мере заштите за предметни вод, како би се у континуитету задржала његова функционалност и исправност, како током извођења радова на предметној локацији, тако и у даљој експлоатацији планираних објеката.

9.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Телеком Србија а.д, Услови број 203849/2-2023, 12. 05. 2023.)

Постојеће стање

Према подацима Телекома,

Уз источни руб предметне локације, паралелно са локалним макадамским путем, постоји телекомуникациони бакарни кабл ТК 59 GM 15 x 4 x 0,4. Исти је потенцијално угрожен планираним радовима у дужини приближно 70 m. На остатку предметне локације нема телекомуникационе инфраструктуре и кабловских мрежа, тако да је, у телекомуникационом смислу, тај део у потпуности расположив за привођење намени.

Планирано решење

Угрожену кабловску дужину постојећег бакарног кабла потребно је изместити тј. заменити новом, на безбедној локацији. Планирано је полагање нове инсталационе дужине паралелно постојећем макадамском путу, поред кога је положен и остатак (неугрожени део) предметног кабла.

Имајући у виду да предметна локација нема могућност оптичког прикључења на јавну електронску комуникациону мрежу, планирано је, у складу са Условима имаоца јавних овлашћења за телекомуникације, бежично телекомуникационо повезивање тј. усмерени радио релејни линк. Металне антенске носаче адекватног пречника и дужине, за постављање антена и остале опреме, монтираће се на највише тачке планираних објеката.

Услови за прикључење: интерна телекомуникациона кабловска канализација

За полагање каблова интерне телекомуникационе мреже (повезивање спољних технолошких уређаја, видео надзор, дистрибуција бежичног интернета и сл.) планирана је кабловска канализација која се састоји од кабловских окана и инсталационих цеви.

Ради рационализације трошкова и оптимизације простора планирана је заједничка електроенергетска и телекомуникациона кабловска канализација. Цеви се полажу у исти ров али су функционално одвојене, што значи да су цеви за увлачење телекомуникационих каблова намењене искључиво за ту сврху. По потреби, телекомуникациона кабловска канализација се може, делимично или у потпуности, реализовати и одвојено (у посебном рову, са одвојеним окнима), а све у складу са расположивим простором, технолошким захтевима, и свим релевантним прописима, водећи рачуна о укрштању с другим инсталацијама.

На местима на којима, током изградње планираних садржаја и површина, дође до укрштања или преклапања планираних ТК праваца са саобраћајним површинама и објектима, потребно је планирати адекватне превентивне активности уз поштовање следећих правила:

- пре почетка радова извршити трасирање у свему према односном Пројекту;
- радове изводити у складу са графичким прилогом „Синхрон план“;
- трасу рова треба бирати по травњацима, тротоарима или дуж рубног дела саобраћајнице;
- ров ТК кабловске канализације треба да је по могућности праволинијски;
- карактеристична места завршеног кабловског постројења морају да се вежу за геодетску мрежу геодетским мерењем и унесу у катастар подземних инсталација;
- испод препрека (путеви насипи, платои и сл.) постављају се цеви од тврде пластике пречника Ø100, са најмање две паралелне цеви, положене у слоју песка, на минималној дубини полагања од 1,2 m од горње ивице коловоза; укрштање са препрекама је под углом од 90°, а најмање 45°;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор на дубини од 0,8 -1,0 m;
- растојање каблова од подземних делова објеката: минимално 0,5 m;
- за затрпавање рова користи се ископана земља, која се приликом враћања набија;
- ров не сме бити дубљи од 1,2 m, а уколико се то испостави као неопходно, треба изабрати другу трасу или поставити кабловску канализацију; ширина рова при дну износи 0,4 m; ширину рова при дну повећати за 5 cm за сваки додатни кабл (односно ПЕ цев) који се полаже у ров;
- пре полагања каблова дно рова мора бити пажљиво очишћено и изравнато; на дно рова се разастире слој песка или уситњене земље дебљине 5 cm, затим се полажу каблови, па се на крају врши покривање каблова другим слојем песка (уситњене земље) дебљине 5 cm;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- све заштитне цеви и окна у којима се полажу водови извести благовремено при изградњи саобраћајница и платоа, да би се избегло накнадно прокопавање;
- базне радио станице мобилне телефоније се могу постављати на слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- јавне телефонске говорнице могу се постављати на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла и где је фреквенција људи велика;
- у свим објектима планирати информатичко-технички систем са надзором.

Услови за прикључење: јавна електронска комуникациона мрежа

Бежично телекомуникационо повезивање (усмерени радио релејни линк) подразумева обезбеђивање наменске просторије за смештање телекомуникационе опреме и адекватну локацију на крову или зиду објекта за монтажу антенског носача. Предметне ТК просторије треба да испуњавају следеће услове:

- у објекту планирати адекватан простор (ТК просторију) за смештај телекомуникационе опреме, одговарајућих димензија и минималне висине од 2,8 m;

- пожељно је да се ТК просторија налази у приземљу, да је лако приступачна и за особље и за увод каблова и прилаз службених возила;
- ТК просторији је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- ТК просторији је потребно обезбедити проветравање;
- кроз ТК просторију не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

9.5. Термотехничка мрежа и објекти

(Србијагас, Услови број 06-07-11/1448/1 од 06. 06. 2023.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 5433/1 од 11. 07. 2023.)

Постојеће стање

На предметном подручју нема изграђене гасоводне и топоводне мреже и објекта, те није могуће прикључење планираних објекта.

Планирано решење

Имајући у виду релативно мале капацитете за грејање и хлађење планиране станице за снабдевање горивом, као и непостојећу инфраструктуру, извор топлотне и расхладне енергије планира се индивидуално, за сваки објект посебно.

За потребе грејања и хлађења објекта станице за снабдевање горивом планира се ВРФ систем у изведби топлотне пумпе, који као енергент користи електричну енергију. Просторије које по својој намени не захтевају хлађење, греју се електричним радијаторима. Планирана је и вентилација продајног дела, санитарних просторија и свих других блокираних просторија. Уштеда енергије постиже се применом рекуператора у систему вентилације.

У складу са архитектонским решењем објекта ресторана брзе хране типа „драјв-тру“, као основни извор топлотне и расхладне енергије користиће се електрична енергија, а остали извори и системи уштеде енергије према техничким могућностима. У складу са планираном наменом, планирано је опремање објекта одговарајућим инсталацијама грејања, хлађења и вентилације.

Укупни процењени капацитети по објекту, за загревање и хлађење, приказани су у наредној табели.

Објект	Топлотни капацитет укупно	Расхладни капацитет укупно
Станица за снабдевање горивом	37.000 W	36.000 W
Ресторан брзе хране типа „драјв-тру“	350.000 W	270.000 W

У оквиру станице за снабдевање горивом, планирана је следећа техничка опрема и инфраструктура:

- подземни резервоар за **ЕВО Евро дизел** – 60 m³,
- подземни резервоар за **ЕВО Евро дизел плус** – 60 m³,
- подземни резервоар за **ЕВО БМБ 95** и **ЕВО БМБ 95 плус**, подељен на две коморе од по 30 m³,
- AdBlue резервоар 5 m³,
- термотехничке инсталације и инсталације компримованог ваздуха.

Станице за снабдевање горивом садржаће систем за точење течних горива (за путничка и за теретна возила), као и систем за точење AdBlue течности.

Позиције точионих места одређене су оријентационо и могу претрпети мање корекције.

Услови за прикључење

За планиране термотехничке инсталације и машинске инсталације развода горива овим Урбанистичким пројектом прописани су следећи услови:

- Сви планирани подземни резервоари за гориво треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- Све подземне резервоаре за гориво планирати са двоструким плаштом са компримованим ваздухом у међуслоју, који је део система за контролу цурења, како би се обезбедио висок степен заштите околине, сагласно одредбама стандарда предлог EN 13160;

- Сваки резервоар посебно опремити шахтом са заштитним поклопцем;
- Приликом експлоатације, сваки резервоар сме да буде попуњен максимално до 95% уз активирање аларма на напуњености од 97%;
- Резервоаре поставити према диспозицији датај у графичком прилогу „Синхрон план“, испод зелених површина; Темелјење извршити према препорукама из геомеханичког елабората на темелјој плочи;
- За смештај инсталација и транспорт горива од резервоара до аутомата за издавање горива планирати непропусне бетонске канале или заштићене цевоводе;
- Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива планирати у складу са свим важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача, хидраулички испитани на непропусност.
- Точиона места планирати на водонепропусним острвима или платоима уз саобраћајницу, у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом - ивичњаком. Сву цевну инсталацију планирати од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.
- Број и позицију точионих места одредити према техничким спецификацијама даваоца франшизе, просторним могућностима локације, диспозицији објекта станице и планираном кретању возила, али не мање од четири точиона места за путничка возила и једног точионог места за теретна возила;
- За спречавање загађења ваздуха од испарења органских једињења, која потичу од складиштења и транспорта бензина, планирати уградњу система за одсисавање бензинских пара на претакачким местима и њихов повратак у резервоар или аутомат за издавање горива; Системе обезбедити одговарајућом мерно-регулационом, сигурносном и мониторинг опремом;
- За производњу компримованог ваздуха планирати компресорски агрегат који је смештен на отвореном простору, према диспозицији из Урбанистичког пројекта;
- Сва планирана техничка решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, морају бити таква да обезбеђују заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје истраживања, у морфолошком смислу, припада равничарском терену са апсолутним котама од 138 до 141 mпв и нагибом мањим од 5°. Основну геолошку грађу ширег истраживаног подручја чине речно-језерске терасне наслаге (PL,Q). У доњем делу јављају се хетерогени шљункови, некад добро везани, средње величине. Валуци су плjosнати или делимично заобљени. Изграђени су од кварца, рожнаца, шкриљаца зеленог комплекса, тријаских кречњака и пешчара. Представљају водоносни хоризонт. Изнад леже пескови различите гранулације, од крупнозрних до ситнозрних, са прослојцима и сочивима шљунка, док је у површинској зони распрострањена лапоровита глина.

Глина лапоровита је прашинаста, локално мало песковита, са mm-см конкрецијама CaCO₃, обogaћена Mn оксидима. Тврдо пластичне до получврсте конзистенције, високе пластичности, мање стишљивости, слабије провлажена, смеђе боје са нијансама плаве. Хумузирана је до дубине 0,3 – 0,4 m. Може се сврстати у слабо водопрпусне средине. Одликују се малим коефицијентом филтрације (1×10^{-8} до 1×10^{-7} m/s) и, као таква, сврстава се у хидрогеолошке изолаторе. Након обилних падавина, услед немогућности отицања воде и слабе инфилтрације у тло, један од потенцијалних проблема може бити забарење.

Повољност за изградњу

У природним условима терен је погодан за урбанизацију, уз уважавање одређених услова и препорука. Објекти високоградње могу се фундирати плитко уколико преносе оптерећење максимално 150 - 180 kPa на тло, како би се обезбедила њихова стабилност у односу на носивост тла и укупна слегања. При уређењу терена неопходно је планирати прихватање свих површинских вода и њихово контролисано одвођење до рецепијената.

Приликом изградње саобраћајница потребна је замена материјала до дубине која ће бити испитана геотехничким истраживањима, а подтло треба обрадити према техничким условима за саобраћајнице. Неопходно је обезбедити прикупљање и брзо одводњавање воде са саобраћајних и манипулативних површина (применом риголе или на други начин).

Насип за саобраћајнице и паркинг просторе није могуће изводити од материјала из ископа, који по својим карактеристикама не испуњава критеријуме дефинисане техничким условима за ту врсту радова.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(Завод за заштиту природе Србије, Услови број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

(ЈВП „Србијаводе“ Београд, Услови број: 5433/1 од 11. 07. 2023.)

(Министарство заштите животне средине, Услови број 350-01-00070/2022-03 од 03. 06. 2022.)

У оквиру предметне локације за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута, поред свих већ наведених услова који се односе на хидротехничко и термотехничко инфраструктурно решење и опремање локације, неопходно је поштовати и следеће мере заштите животне средине.

Осим општих мера праћења квалитета животне средине, неопходно је спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха и заштиту од буке.

За време обављања припремних радова и изградње комуналне инфраструктуре и објеката, због ангажовања грађевинске механизације на дизел гориво (камиони, копачи, мешалице и др.), очекује се појачана емисија већег броја полутаната у атмосферу (CO, CO₂, CxHy, HCON, SO₂, чађ и сл.). Овај утицај је привременог карактера, за време трајања радова.

У фази реализације објеката очекује се и повишење нивоа буке на самој локацији. Према искуственим подацима, као и резултатима мерења при изградњи објеката, овај ниво буке се креће у распону од 85 до 90 dB, зависно од типа ангажоване механизације. Ризик од повећања нивоа буке при извођењу грађевинских радова није могуће избећи, але се овде ради о пролазном негативном утицају на животну средину, који престаје са завршетком грађевинских радова.

Мере које се односе на заштиту животне средине, током **изградње**, као и касније, током **експлоатације објеката**, су следеће:

- Током израде техничке документације, и касније, током експлоатације објеката, обавезна је примена мера заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на животну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести их у прописане оквири, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“ 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и осталом важећом регулативом из ове области;
- Градилиште је потребно оградити и обезбедити од неконтролисаног и неовлашћеног уласка и разношења материјала;
- Уколико у току извођења радова дође до процуривања резервоара и акцидентног просипања деривата нафте и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију оштећења и уклањање контаминираниог земљишта на локацију коју одреди надзорни или надлежни општински орган;
- Уколико се у току истраживања или извођења радова утврди присуство загађујућих материја у подземним водама и земљишту/тлу непознатог порекла (историјско загађење), обавезно обавестити надлежне органе и предузети све неопходне мере санације и ремедијације, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон) и релевантним подзаконским актима;
- Све планиране објекте пројектовати, опремити и извести тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземне воде и земљишта на предметној локацији, односно да се ризик од контаминације са ове локације сведе на најмању могућу меру;
- Све планиране саобраћајне површине, платое, приступе, паркинге и стазе треба да буду од водонепропусног армираног бетона и асфалтирани или покривени неким другим

материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате, са високим ивичњацима и одговарајуће решеним брзим одводњавањем;

- Забрањено је директно упуштање атмосферских отпадних вода са саобраћајних и партерних површина у реципијент без претходне прераде; Све атмосферске воде од падавина, као и воде од прања, одржавања објеката и сл., обавезно сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти и сл.), и даље евакуисати у одговарајући реципијент;
- Планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Пошто се очекује да ће присуство кретања теретних возила бити интензивно, у циљу заштите од аерозагађења слободне површине озеленети у највећем могућем проценту;
- Обавезно је санирати или рекултивисати све деградиране површине;
- Уз сагласност надлежне комуналне службе, одредити локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља и сл.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност; Обезбедити адекватан мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода;
- Обавезно је пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, септичке јаме и сл.), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност;
- Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;
- С обзиром на то да је предмет овог Урбанистичког пројекта изградња објеката за складиштење опасних материја, неопходно је обезбедити услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
- У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката, као и у случају акцидента;
- На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса / акцидента, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса / акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама;
- У случају потребе, дозвољава се постављање санитарних кабина, уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа.

Све претходно наведено треба имплементирати током израде техничке документације, реализације и експлоатације предметних површина и објеката, што ће осигурати да не дође до значајнијег угрожавања или деградирања животне средине, односно да штетни утицају буду привременог и пролазног карактера.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

(Завод за заштиту природе Србије, број 021-471/2, 21. 03. 2022. год.)

Предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Србије. Сходно томе, дају се следећи услови заштите:

- Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења, са комплетном инфраструктурном опремом. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу

услова надлежних комуналних организација, у складу са постојећом планском документацијом. Инфраструктурно опремање планирати по високим еколошким стандардима;

- У циљу постизања енергетске ефикасности предметних објеката планирати прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- У поступку потврђивања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености свих њихових услова за реализацију овог пројекта.

Предметни простор овог Урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, обавезно је поштовати следеће услове:

- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах и без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109 Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“ број 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. Закон);
- Инвеститор је дужан да, по члану 110 истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат представља Плански основ за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 у оквиру његовог обухвата.

Овим Урбанистичким пројектом оставља се могућност накнадне корекције (у оквиру дефинисаног обухвата) позиције и капацитета комуналне инфраструктуре током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.

У случају евентуалне неусаглашености између текстуалног и графичког дела овог Урбанистичког пројекта, меродавним се сматра графички део.

У случају неусаглашености елемената овог Урбанистичког пројекта и фактичког стања на терену, меродавним се сматра фактичко стање на терену.

У случају неусаглашености података из овог Урбанистичког пројекта и података катастарског операта надлежне службе РГЗ, примењују се подаци катастарског операта.

Овај Урбанистички пројекат спроводи се директно.

Локацијски услови за даљу разраду овог Урбанистичког пројекта кроз израду техничке документације могу се издавати обједињено - за цело предметно подручје, као и посебно - за сваку накнадно дефинисану фазу изградње.

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Дозвољена је даља парцелација, у складу са изменама у прописима, односно власничким и управљачким односима, по условима које прописује овај Урбанистички пројекат.

Дозвољава се накнадно проширење саобраћајних и паркинг површина, на свим местима где за то постоје просторне могућности, уз обавезно поштовање свих услова и ограничења које прописује овај Урбанистички пројекат.

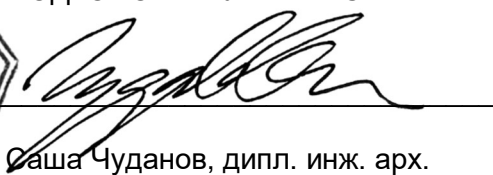
Позиције, димензије, нивелете и трасе свих објеката, саобраћајних површина, ограда и инфраструктурног опремања локације, укључујући и опрему и апарате станица за снабдевање горивом, могу се кориговати даљом разрадом, у оквиру израде техничке документације, што се не сматра одступањем од Урбанистичког пројекта, уз поштовање свих услова и ограничења које овај Урбанистички пројекат прописује.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта чини и Идејно решење са техничким описом, за планиране садржаје, које се састоји од Техничког описа и пратећих графичких прилога планираних објеката.

Код свих планираних објеката, унутрашња функционална организација конципирана Идејним решењем овог УП-а, у смислу величине, броја и распореда просторија, подложна је корекцијама у складу са франшизним уговором и специфичним захтевима даваоца франшизе, у току даље разраде изразом техничке документације, као и касније, током експлоатације објеката.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

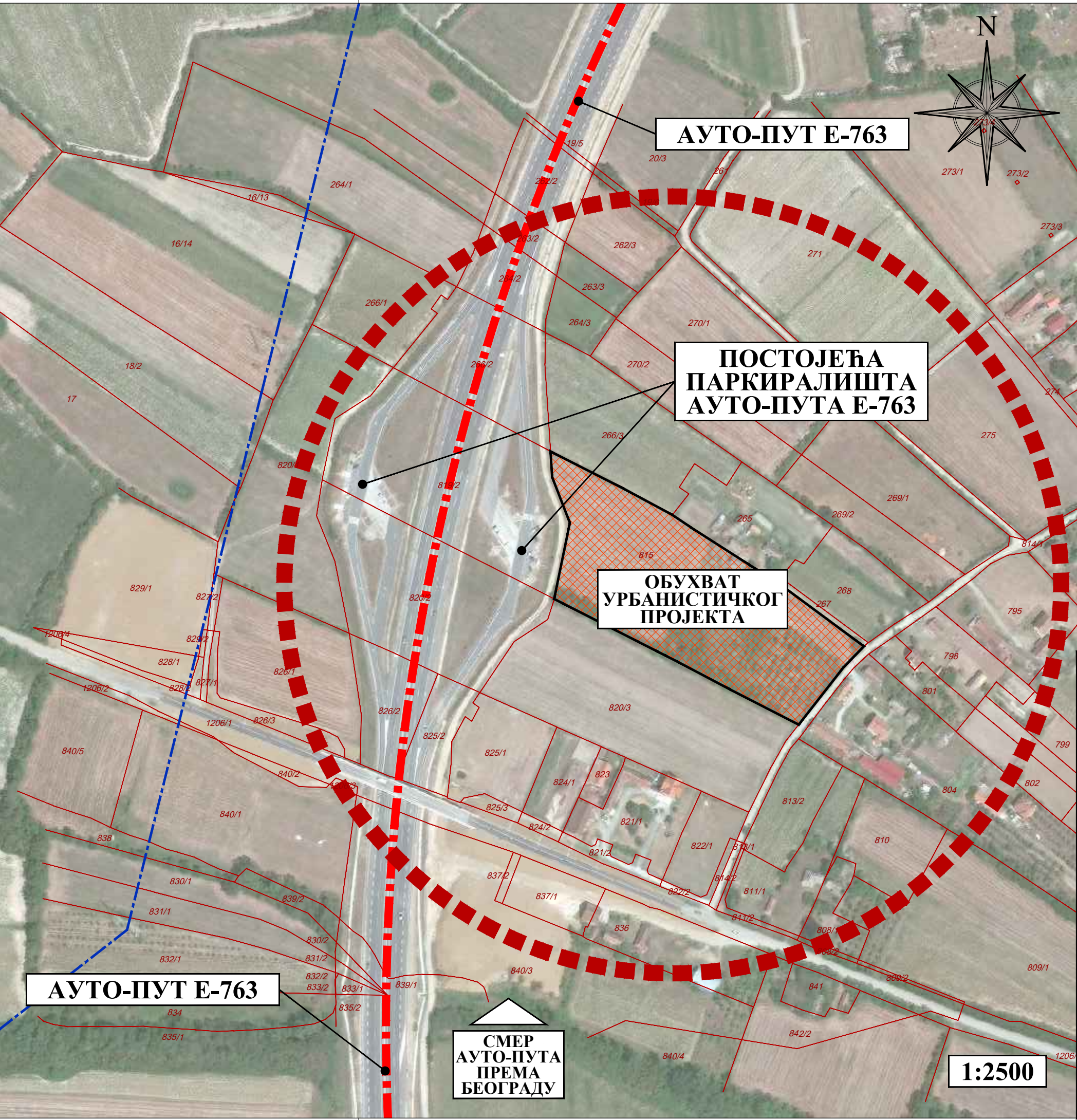
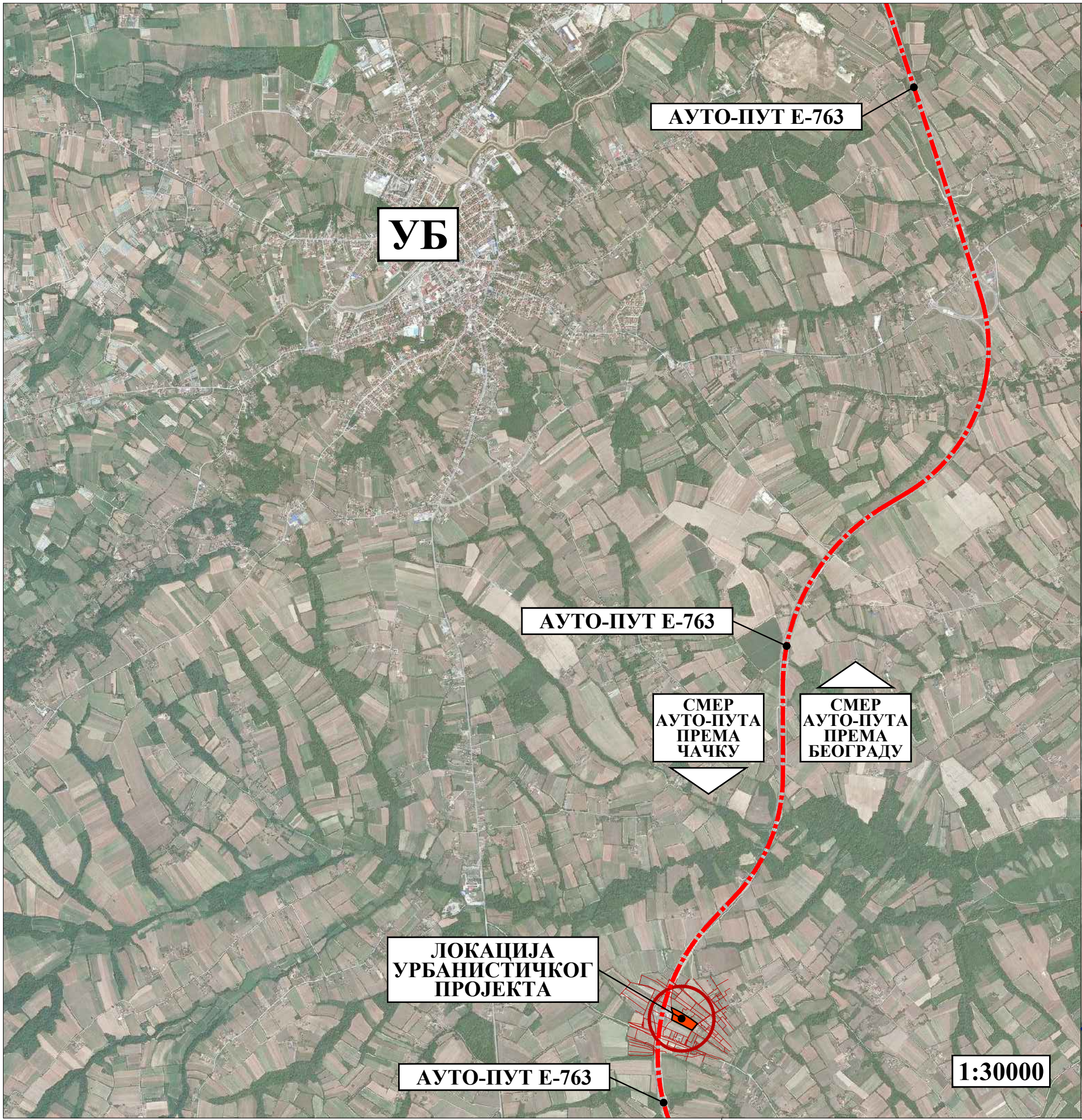


Саша Чуданов, дипл. инж. арх.
број Лиценце 200 0946 06

Saša Čudanov

Digitally signed
by Saša Čudanov
Date: 2023.10.03
08:09:36 +02'00'

III – ГРАФИЧКИ ДЕО



Легенда

- обухват Урбанистичког пројекта
- ауто-пут Е-763
- осовина постојећег далековода 220 kV / планираног далековода 400 kV

Saša Čudanov

Digitally signed by
Saša Čudanov
Date: 2023.10.03
08:26:31 +02'00'

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; www.sicip.co.rs	
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	
Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Наручилац: АУТО МАКИШ д.о.о., Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица)
Сарадници: Јелена Крлић, дипл. инж. арх. Гордана Јанковић, арх. техн. Невена Матовић, маст. инж. арх. Саша Поповић, маст. пр. планер Милан Михелић, маст. пр. планер Јонел Ердељан, дипл. пр. планер	Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб
Координатори: Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх. Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Цртеж: ПРИКАЗ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ
Директор завода: Светлана Карановић, дипл. инж. арх.	Врста док. УП
	Датум: 2023.
	Број цртежа: 2021-710-75-АРХ-Ц1



Легенда

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање - границе катастарских парцела
- 815 катастарско стање - ознаке катастарских парцела
- Г13 тачка границе Урбанистичког пројекта (све тачке су из постојећег катастра)

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г1:	Y = 7428393.12	X = 4918397.58	Г12:	Y = 7428508.60	X = 4918244.42
Г2:	Y = 7428394.20	X = 4918397.01	Г13:	Y = 7428475.03	X = 4918262.15
Г3:	Y = 7428440.51	X = 4918373.44	Г14:	Y = 7428467.13	X = 4918266.17
Г4:	Y = 7428471.54	X = 4918356.73	Г15:	Y = 7428462.15	X = 4918268.70
Г5:	Y = 7428483.48	X = 4918348.69	Г16:	Y = 7428450.29	X = 4918274.73
Г6:	Y = 7428521.02	X = 4918324.61	Г17:	Y = 7428430.25	X = 4918284.92
Г7:	Y = 7428535.25	X = 4918315.83	Г18:	Y = 7428400.95	X = 4918299.83
Г8:	Y = 7428538.95	X = 4918313.48	Г19:	Y = 7428395.45	X = 4918302.64
Г9:	Y = 7428594.84	X = 4918272.09	Г20:	Y = 7428405.59	X = 4918351.55
Г10:	Y = 7428581.95	X = 4918258.85	Г21:	Y = 7428394.17	X = 4918381.13
Г11:	Y = 7428552.87	X = 4918221.70			

Напомена: Све аналитичко-геодетске тачке границе Урбанистичког пројекта представљају постојеће тачке катастра.

Saša
Čudanov

Digitally signed by Saša
Čudanov
Date: 2023.10.03 08:25:45
+02'00'



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
www.sicip.co.rs

Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни урбаниста:
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Сарадници:
Дамир Петровић, дипл. инж. геод.
Јелена Крлић, дипл. инж. арх.
Гордана Јанковић, арх. техн.
Невена Матовић, маст. инж. арх.
Саша Поповић, маст. пр. планер
Милан Михелић, маст. пр. планер

Наручилац:
**АУТО МАКИШ д.о.о.,
Боре Станковића 16, Макиш,
Београд (Чукарица)**

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу пратећих садржаја
за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће
паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду,
на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб

Координатори:
Гордана Васиљевић-Миловановић,
дипл. инж. арх.
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Цртеж:
**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

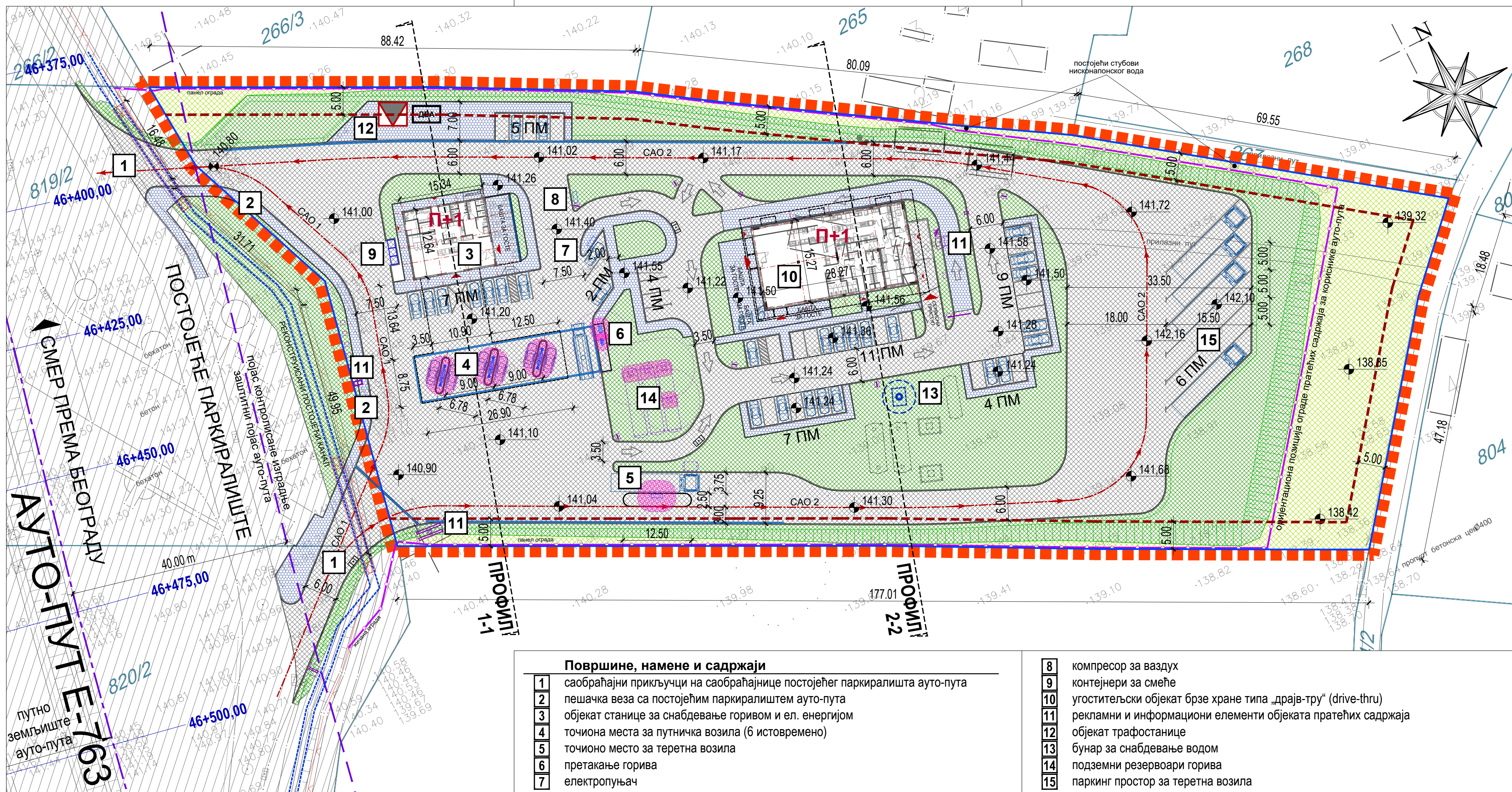
Размера:
1:500

Директор завода:
Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Врста док.
УП

Датум:
2023.

Број цртежа:
2021-710-75-АРХ-Ц2



Легенда

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање - границе катастарских парцела
- катастарско стање - ознаке катастарских парцела
- Регулација**
- регулациона линија
- грађевинска линија (уз парцелу ауто-пута се преклапа са регулационом линијом)
- П+1 максимална спратност објеката
- планиране интерне саобраћајнице и њихове осовине
- Површине, намене и садржаји**
- саобраћајне и манипулативне коловозне површине и паркинг простори
- поплочане пешачке површине, платои и приступи
- уређене зелене површине
- слободне травнате површине
- позиције приступа објектима
- оријентациона позиција оградe пратећих садржаја за кориснике ауто-пута
- зоне опасности
- зона заштите бунара за снабдевање водом
- зона која се спроводи по другом УП-у, у којој, осим делова саобраћајних и пешачких веза на постојећа паркиралишта ауто-пута и недостајуће инфраструктуре, нису планиране друге интервенције
- граница путног земљишта ауто-пута
- граница заштитног појаса ауто-пута

Напомена: Профили 1-1 и 2-2 дати су у посебном графичком прилогу.

Digitally signed by Saša Čudanov
Date: 2023.10.03 08:25:11
+02'00'

SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP

Саобраћајни институт Цип, Д.О.О.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
www.sicip.co.rs

Организациона јединица: **АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ**

Одговорни урбаниста:
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Сарадници:
Јелена Крпић, дипл. инж. арх.
Гордана Јанковић, арх. техн.
Невена Матовић, маст. инж. арх.
Марко Коврлија, дипл. инж. грађ.
Јована Јанчић, дипл. инж. сао.
Саша Поповић, маст. пр. планер
Милан Михелић, маст. пр. планер
Нада Госпић, дипл. инж. шум.
Јонел Ердељан, дипл. пр. планер

Координатори:
Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх.
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Директор завода:
Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Наручилац:
АУТО МАКИШ д.о.о.,
Боре Станковића 16, Макиш,
Београд (Чукарица)

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу пратећих садржаја
за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће
паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду,
на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб

Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

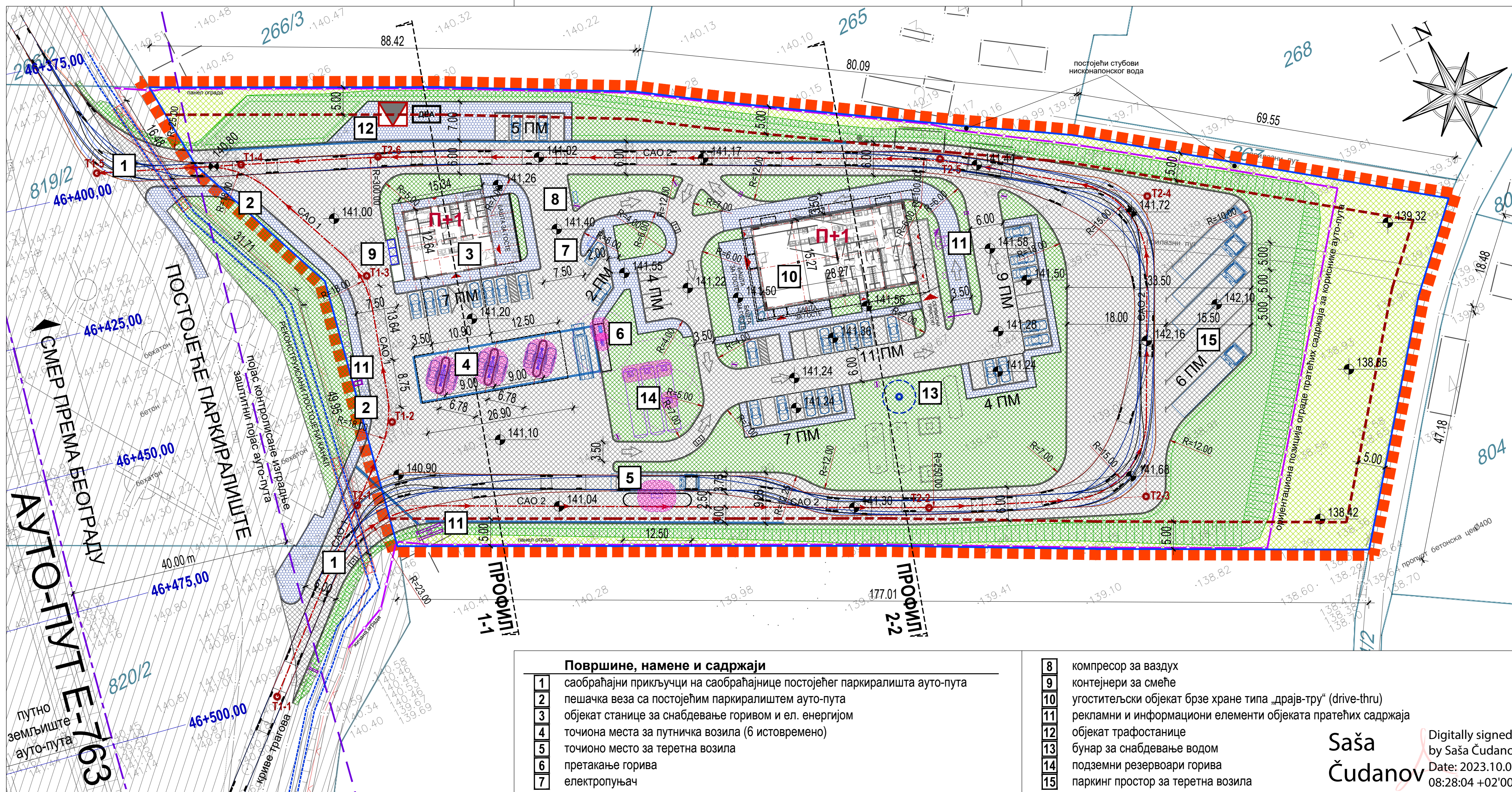
Размера:
1:500

Врста док.
УП

Датум:
2023.

Број цртежа:
2021-710-75-АРХ-ЦЗ

Површине, намене и садржаји	
1	саобраћајни прикључци на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута
2	пешачка веза са постојећим паркиралиштем ауто-пута
3	објекат станице за снабдевање горивом и ел. енергијом
4	точиона места за путничка возила (6 истовремено)
5	точино место за теретна возила
6	претакање горива
7	електропуњач
8	компресор за ваздух
9	контејнери за смеће
10	угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru)
11	рекламни и информациони елементи објекта пратећих садржаја
12	објекат трафостанице
13	бунар за снабдевање водом
14	подземни резервоари горива
15	паркинг простор за теретна возила



Легенда

- граница Урбанистичког пројекта
- катастарско стање - границе катастарских парцела
- катастарско стање - ознаке катастарских парцела
- Регулација**
- регулациона линија
- грађевинска линија (уз парцелу ауто-пута се преклапа са регулационом линијом)
- П+1** максимална спратност објеката
- планиране интерне саобраћајнице и њихове осовине
- Т2-4** темена осовина планираних интерних саобраћајница
- Површине, намене и садржаји**
- саобраћајне и манипулативне коловозне површине и паркинг простори
- поплочане пешачке површине, платои и приступи
- уређене зелене површине
- слободне травнате површине
- позиције приступа објектима
- оријентациона позиција оградe пратећих садржаја за кориснике ауто-пута
- зоне опасности
- зона заштите бунара за снабдевање водом
- зона која се спроводи по другом УП-у, у којој, осим делова саобраћајних и пешачких веза на постојећа паркиралишта ауто-пута и недостајуће инфраструктуре, нису планиране друге интервенције
- граница путног земљишта ауто-пута
- граница заштитног појаса ауто-пута

Напомене:
Профили 1-1 и 2-2 дати су у посебном графичком прилогу.
Координате темена осовина дате су у текстуалном делу Урбанистичког пројекта.

SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP, Д.О.О.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
www.sicip.co.rs

Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни урбаниста:
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Сарадници:
Јелена Крлић, дипл. инж. арх.
Гордана Јанковић, арх. техн.
Невена Матовић, маст. инж. арх.
Марко Коврлија, дипл. инж. грађ.
Јована Јанчић, дипл. инж. сао.
Саша Поповић, маст. пр. планер
Милан Михелић, маст. пр. планер
Дамир Петровић, дипл. инж. геод.

Координатори:
Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх.
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Директор завода:
Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Наручилац:
АУТО МАКИШ д.о.о.,
Боре Станковића 16, Макиш,
Београд (Чукарица)

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу пратећих садржаја
за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће
паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду,
на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб

Цртеж:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Размера:
1:500

Врста док.
УП

Датум:
2023.

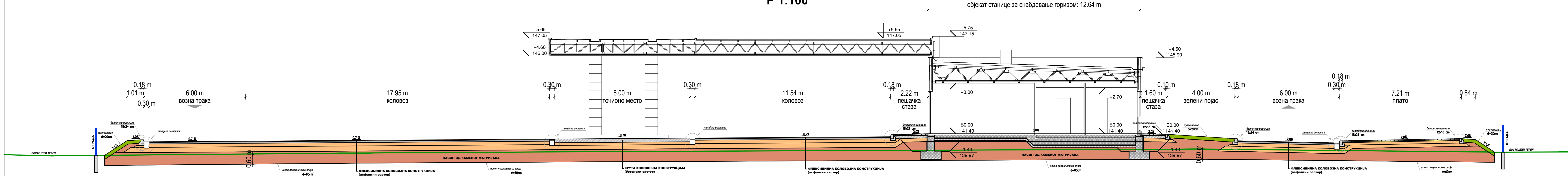
Број цртежа:
2021-710-75-АРХ-Ц4

Површине, намене и садржаји	
1	саобраћајни прикључци на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута
2	пешачка веза са постојећим паркиралиштем ауто-пута
3	објекат станице за снабдевање горивом и ел. енергијом
4	точиона места за путничка возила (6 истовремено)
5	точиноно место за теретна возила
6	претакање горива
7	електропуњач

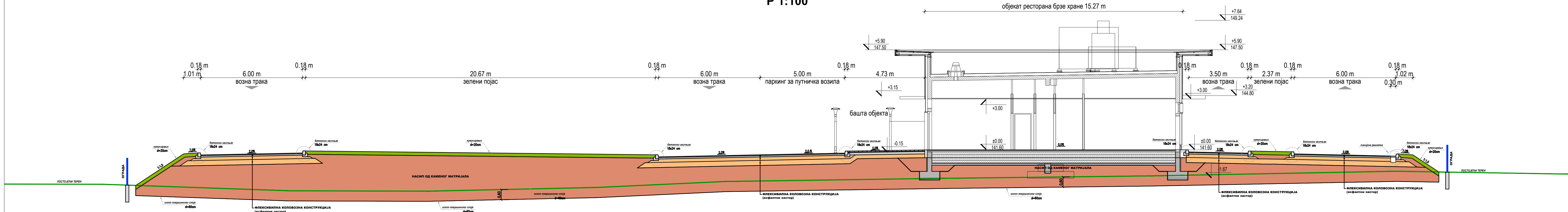
8	компресор за ваздух
9	контејнери за смеће
10	угоститељски објекат брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru)
11	рекламни и информациони елементи објекта пратећих садржаја
12	објекат трафостанице
13	бунар за снабдевање водом
14	подземни резервоари горива
15	паркинг простор за теретна возила

Saša Čudanov
Digitally signed by Saša Čudanov
Date: 2023.10.03 08:28:04 +02'00'

ПРОФИЛ 1-1: Пресек кроз објект станице за снабдевање горивом
Р 1:100



ПРОФИЛ 2-2: Пресек кроз објект ресторана брзе хране типа "драјв-тру" (drive-thru)
Р 1:100



Saša
Čudanov

Digitally signed by Saša
Čudanov
Date: 2023.10.03 08:24:14
+02'00'



SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP, D.O.O.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
www.siclip.co.rs

Организациона јединица: **АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ**

Одговорни урбаниста:
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Сарадници:
Јелена Крпић, дипл. инж. арх.
Гордана Јанковић, арх. техн.
Невена Матовић, маст. инж. арх.
Марко Коврлија, дипл. инж. грађ.
Јована Јанчић, дипл. инж. сао.

Наручилац:
АУТО МАКИШ д.о.о.,
Боре Станковића 16, Макиш,
Београд (Чукарица)

Пројекат:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу пратећих садржаја
за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће
паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду,
на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб

Координатори:
Гордана Васиљевић-Миловановић,
дипл. инж. арх.
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Цртеж:
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ КРОЗ ТЕРЕН
И ПЛАНИРАНЕ ОБЈЕКТЕ

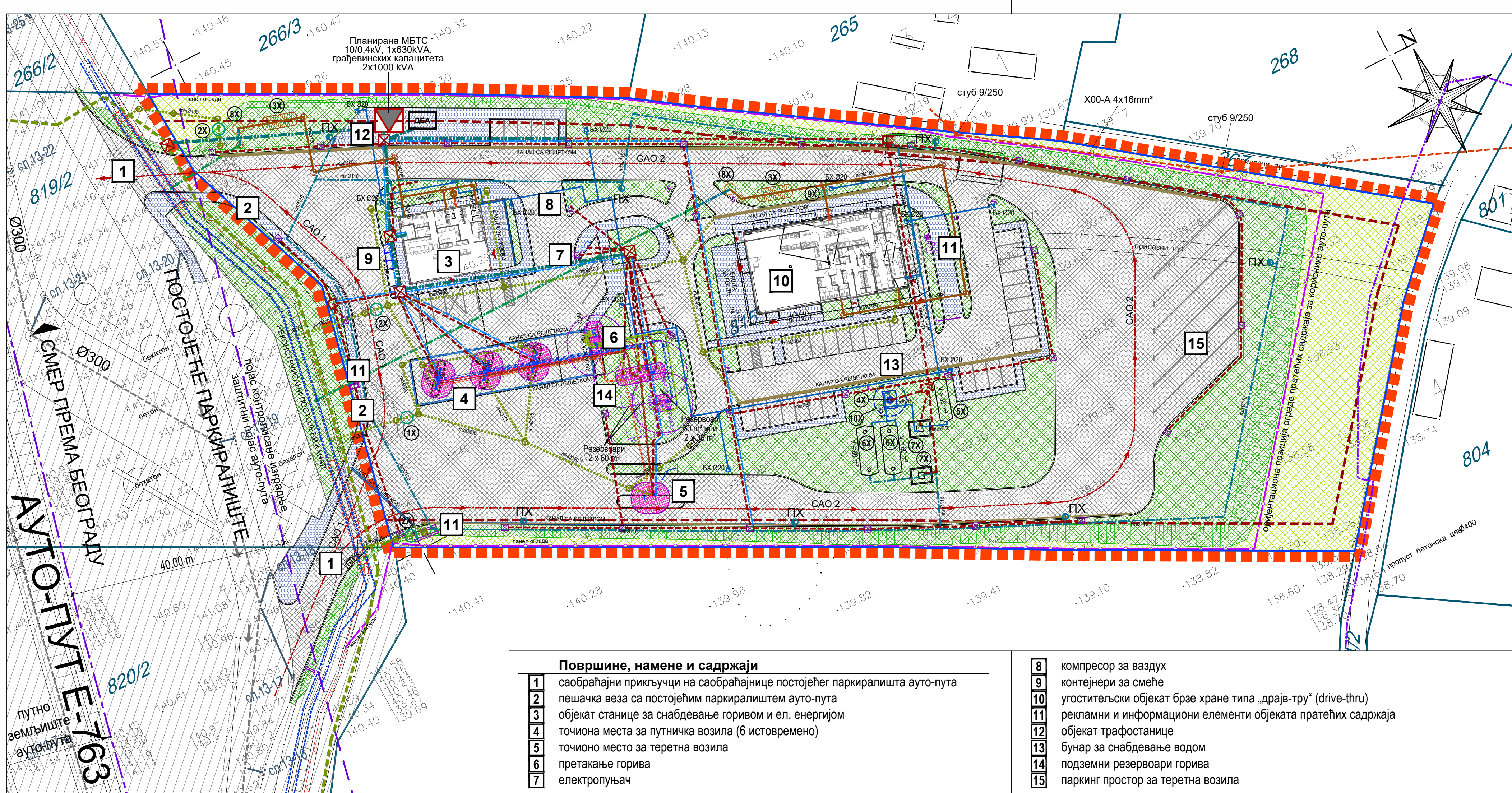
Размера:
1:100

Директор завода:
Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Врста док.
УП

Датум:
2023.

Број цртежа:
2021-710-75-АРХ-Ц5



Површине, намене и садржаји	
1	саобраћајни прикључци на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута
2	пешачка веза са постојећим паркиралиштем ауто-пута
3	објект станице за снабдевање горивом и ел. енергијом
4	точиона места за путничка возила (6 истовремено)
5	точионо место за теретна возила
6	претакање горива
7	електропуњач

8	компресор за ваздух
9	контејнери за смеће
10	угоститељски објект брзе хране типа „драјв-тру“ (drive-thru)
11	рекламни и информациони елементи објеката пратећих садржаја
12	објект трансформације
13	бунар за снабдевање водом
14	подземни резервоари горива
15	паркинг простор за теретна возила

Легенда

Напомена: Капацитети и позиције траса и елемената инфраструктурне мреже дате су оријентационо. Током даље разраде, може доћи до њихових мањих корекција.

Хидротехничка инфраструктурна мрежа и објекти

- постојећа атмосферска канализација за одводњавање ауто-пута
- сливничке везе (атмосферска канализација ауто-пута)
- планирани пожарни водовод
- планирана санитарна вода и вода за заливање
- довод воде из бунара
- планирана атмосферска и зауљена канализација
- планирана технолошка канализација
- планирана фекална канализација
- планирана пречишћена канализација
- планирана потисна канализација

- ПХ пожарни хидрант
- БХ баштенски хидрант
- 1X сепаратор уља - пречишћавање комплетне канализације
- 2X сепаратор уља са бајпасом
- 3X БИО пречистач
- 4X бунар за снабдевање водом
- 5X резервоар за санитарну воду и заливање
- 6X резервоар за противпожарну воду
- 7X постројење за повишење притиска
- 8X препумпно постројење
- 9X сепаратор масти
- 10X зона заштите бунара за снабдевање водом

Термотехничка инфраструктурна мрежа и објекти

- зоне опасности
- евро дизел
- адитивирани еврордизел плус
- безоловни моторни бензин 95
- безоловни моторни бензин 95 плус
- AdBlue течност
- одушни цевовод
- поврат паре

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Напомена: Планирано је и телекомуникационо повезивање све рекламне, инфо и друге потребне опреме у функцији пратећих садржаја на локацији.

- недостајућа електроенергетска мрежа у парцелама ауто-пута, до уласка у парцелу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута
- планирана МБТС, 10/0,4 kV, 1x630 kVA, грађ. капацитета 2x1000 kVA
- планирана кабловска канализација (АБ кабловице)
- планирани интерни кабловски развод (чврсте ПЕ цеви и слободно у терену)
- стуб спољног осветљења, h = 8 m, типски АБ темељ 0,8 x 0,8 x 1 m, са одговарајућим анкерима и ПВЦ цевима Ø 70 mm за повлачење каблова
- АБ шахт 2 x 2 x 2 m (a x b x h)
- АБ шахт 1,1 x 1,8 x 1,9 m (a x b x h)
- постојећи надземни вод ниског напона
- постојећи подземни телекомуникациони кабл (измешта се или се штити)
- планирана кабловска траса телекомуникационог вода

Легенда

- граница Урбанистичког пројекта
 - катастарско стање - границе катастарских парцела
 - катастарско стање - ознаке катастарских парцела
 - Регулација
 - регулациона линија
 - грађевинска линија (уз парцелу ауто-пута се преклапа са регулационом линијом)
 - планиране интерне саобраћајнице и њихове осовине
 - Површине, намене и садржаји
 - саобраћајне и манипулативне коловозне површине и паркинг простори
 - поплочане пешачке површине, платои и приступи
 - уређене зелене површине
 - слободне травнате површине
 - позиције приступа објектима
 - оријентациона позиција оградe пратећих садржаја за кориснике ауто-пута
 - зона која се спроводи по другом УП-у, у којој, осим делова саобраћајних и пешачких веза на постојећа паркиралишта ауто-пута и недостајуће инфраструктуре, нису планиране друге интервенције
 - граница путног земљишта ауто-пута
 - граница заштитног појаса ауто-пута
- Напомена: Профили 1-1 и 2-2 дати су у посебном графичком прилогу.

Saša
Čudanov

Digitally signed by
Saša Čudanov
Date: 2023.10.03
08:27:10 +02'00'

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; www.sicip.co.rs	
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	
Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Наручилац: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица)
Сарадници: Оливера Гајовић-Гојић, дипл. инж. арх. Верица Јаблановић-Чича, дипл. инж. арх. Александра Милошевић, дипл. инж. ел. Периша Прокопијевић, дипл. инж. ел. Ненад Ђорђевић, дипл. инж. маш. Марија Варагић, дипл. инж. маш. Никола Нешковић, дипл. инж. маш. Златко Стевановић, дипл. инж. маш. Ђорђе Баошић, дипл. инж. маш.	Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ
Координатори: Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх. Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Цртеж: СИНХРОН ПЛАН
Директор завода: Светлана Карановић, дипл. инж. арх.	Врста док. УП
	Датум: 2023.
	Број цртежа: 2021-710-75-АРХ-Ц6
	Размера: 1:500

IV – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "АУТО МАКИШ" доо
Боре Станковића 16, Макиш - Београд

Објекат: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763,
уз постојеће паркиралиште ауто-пута
у смеру према Београду,
на К.П. 815, К.О. Руклада, општина УБ

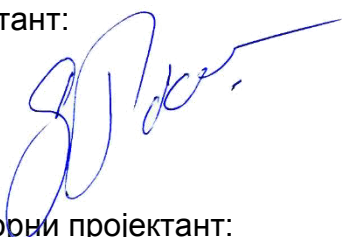
Врста техничке документације: **ИДР** Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
- Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru
- Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом са надстрешницом


За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
Немањина 6/IV, 11000 Београд

Одговорно лице пројектанта: Генерални директор, Проф. др Славен Тица, дипл.инж.

Пројектант: 

Одговорни пројектант:
Бр. лиценце: Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх.
Потпис: 300 7214 04


Gordana Vasiljević Digitally signed by
Gordana Vasiljević
Date: 2023.08.02
09:18:23 +02'00'

Број дела пројекта: 710 - 75/21
Место и датум: Београд, 2023.године

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна идејног решења	
1.2.	Садржај идејног решења	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1.	Табеларни преглед површина	
1.7.	Графичка документација	
01	Катастарско топографски план	P=1:1000
02	Ситуациони план са основама приземља	P=1:500
	Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru - КП 815 КО Руклада	
03	Основа приземља	P=1:100
04	Основа крова	P=1:100
05	Пресеци	P=1:100
06	Изгледи	P=1:100
	Станица за снабдевање горивом и ел. енергијом са надстрешницом - КП 815 КО Руклада	
07	Основа приземља и крова	P=1:100
08	Пресеци	P=1:100
09	Изгледи	P=1:100

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**ЛОКАЦИЈА:**

Локација предвиђена за реализацију ове фазе изградње се налази непосредно уз изграђено паркиралиште аутопута Е-763 (Милош Велики) на КП 815 КО Руклада општина Уб.

ОБЈЕКТИ:

Предмет Идејног архитектонског решења су следећи објекти:

Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru - КП 815 КО Руклада

Станица за снабдевање горивом и ел. енергијом са надстрешницом - КП 815 КО Руклада

Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru - КП 815 КО Руклада**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ****Функционално решење:**

У складу са технологијом коју обезбеђује Инвеститор, а на основу франшизе изабраног дистрибутера у објекту су предвиђени следећи садржаји:

- ресторан, кафић и касе
- ходник за испоруку хране, прозори-просторије за пријем поруџбина из аутомобила
- санитарни чвор за посетиоце
- кухиња, магацин и коморе, канцеларије, санитарни чвор за запослене са гардеробом и трокадером, просторија за машину за веш, компактор, техничка просторија.
- башта за госте
- економско двориште са надстрешницом

Предвиђено је неколико улаза у објект:

- улаз за госте и улаз- излаз у башту за госте;
- улаз-излаз за запослене код ходника за испоруку
- улаз у просторију за компактор
- сервисни улаз у економско двориште у оквиру кога су улаз за запослене и улаз у техничку просторију.

Спратност објекта је П.

Оријентациона БГП~456,80m².

Пратећи елементи за обележавање објекта у партеру су: јарбол за заставу х=10 m, тотем Х=6.5 m и рекламни стуб х=22 m.

Материјализација:

Спољна обрада:

- спољни зидови објекта су масивни са термоизолацијом и облогом од фасадног панела у бојама корпорацијског идентитета.
- врата и прозори су од алуминијумских профила са термичким прекидом застакљени термоизолационим стакло пакетом. Завршна обрада је пластификација

На улазу су предвиђена аутоматска клизна врата застакљена термоизолационим стакло пакетом са сигурносним стаклом.

Кровни покривач је хидроизолациона мембрана.

Унутрашња обрада:

- подна облога : гранитна керамика у цементном малтеру.
- унутрашњи зидови: монтажни сендвич панели од гипскартонских плоча на подконструкцији, са испуном од минералне вуне. Завршна облога је боја или керамика на лепку.
- плафони: спуштени плафон на подконструкцији.

Унутрашње инсталације:

У објекту су предвиђене све потребне унутрашње инсталације: термотехничке, електроенергетске и телекомуникационе инсталације као и инсталације водовода и канализације.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструктивни систем је армирано-бетонски. Међуспратна конструкција је пуна армирано-бетонска плоча са гредама.

Надстрешница изнад економског дворишта је од челичне конструкције.

Фундирање конструкције је на бетонским темељима у складу са геотехничким елаборатом.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Уређење и озелењавање слободних површина је усклађено са саобраћајним решењем, архитектонско-грађевинским решењем објекта, подземним инсталацијама и нивелационо, тако да се омогући несметано отицања атмосферских вода.

Станица за снабдевање горивом и ел. енергијом са надстрешницом - КП 815 КО Руклада

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Функционално решење:

Објекат је слободностојећи, приземни. Налази се на платоу и од саобраћајних површина је одвојен мањим зеленим површинама у виду травњака. Улаз за кориснике је постављен уз саобраћајницу која пролази између објекта и острва са апаратима за точење горива. Веза објекта и апарата за точење горива је надкривена надстрешницом. Уз сам објекат су предвиђена места за паркирање. Продајни део објекта је у директној вези са баштом.

Улази у објекат се налазе на све четири стране објекта:

- улаз за посетиоце у продајни простор - југ
- улаз - излаз из продајног простора у башту - исток
- улаз за запослене - север
- улаз у техничку просторију са електро и телекомуникационим опремом - запад

У складу са технологијом коју обезбеђује Инвеститор, а на основу франшизе изабраног дистрибутера горива у објекту су предвиђени следећи садржаји:

- продајни простор са кафе баром и услужним пултом и излазом у башту
- просторија за припрему хране,

- простор за смештај расхладне коморе,
- канцеларија,
- остава за продавницу,
- просторија за смештај електро и тк опреме,
- гардероба за особље са тоалетом за особље,
- помоћна просторија за смештај машине за прање веша,
- санитарни чвор за посетиоце,
- комуникације,
- башта са столовима за госте

У складу са технологијом коју обезбеђује Инвеститор а на основу франшизе изабраног дистрибутера горива у објектису предвиђени следећи садржаји:
продајни простор са кафе баром и услужним пултом, канцеларија, магацини, електро просторија, санитарни чвор за запослене са гардеробом, трокадеро, санитарни чвор за посетиоце, везни ходници и башта.

Превиђена су три спољна улаза у објекат:

- улаз за посетиоце у продајни простор и улаз- излаз из продајног простора у башту;
- улаз за запослене и
- улаз у техничку просторију са електро и телекомуникационим инсталацијама

Спратност објекта је П.

БГП = 193,90 m².

Материјализација:

Спољна обрада:

- спољни зидови објекта су од префабрикованих монтажних панела у бојама корпорацијског идентитета
- спољна врата и прозори су од алуминијумских профила са термичким прекидом застакљени термоизолационим стакло пакетом. Завршна обрада је пластификација у бојама корпорацијског идентитета.
- на улазу у објекат су предвиђена аутоматска клизна врата застакљена термоизолационим стакло пакетом са сигурносним стаклом.

Унутрашња обрада:

- подна облога : гранитна керамика у цементном малтеру
- унутрашњи зидови: монтажни сендвич панели од гипскартонских плоча на подконструкцији, са испуном од минералне вуне. Завршна облога је боја или керамика на лепку.
- плафони: спуштени плафони на подконструкцији.

Кровни покривач је хидроизолациона мембрана.

Унутрашње инсталације:

У објекту су предвиђене све потребне унутрашње инсталације: термотехничке, електроенергетске и телекомуникационе инсталације, као и инсталације водовода и канализације.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ НАДСТРЕШНИЦЕ:

Функционално решење:

Надстрешница представља "суву" везу објекта и аутомата за истакање горива. Спратност надстрешнице је П, бруто површина БГП = 386,78 m².

Материјализација:

Надстрешница је пројектована као челична конструкција. Покривач је хидроизолациона мембрана.

Стубови надстрешнице су обложени облогом од фасадног панела у бојама корпорацијског идентитета. Унутар облоге стубова сакривене су олучне вертикале.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ:

Предвиђена је носећа челична конструкција која се састоји од стубова, греда и челичних решеткастих носача.

Фундирање је на бетонским темељима у складу са геотехничким елаборатом.

Унутар објекта предвиђена је армирано бетонска пливајућа плоча.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Уређење и озелењавање слободних површина је усклађено са саобраћајним решењем, архитектонско-грађевинским решењем објекта, подземним инсталацијама и нивелационо, тако да се омогући несметано отицање атмосферских вода.



Гордана Васиљевић Миловановић дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 300 7214 04

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

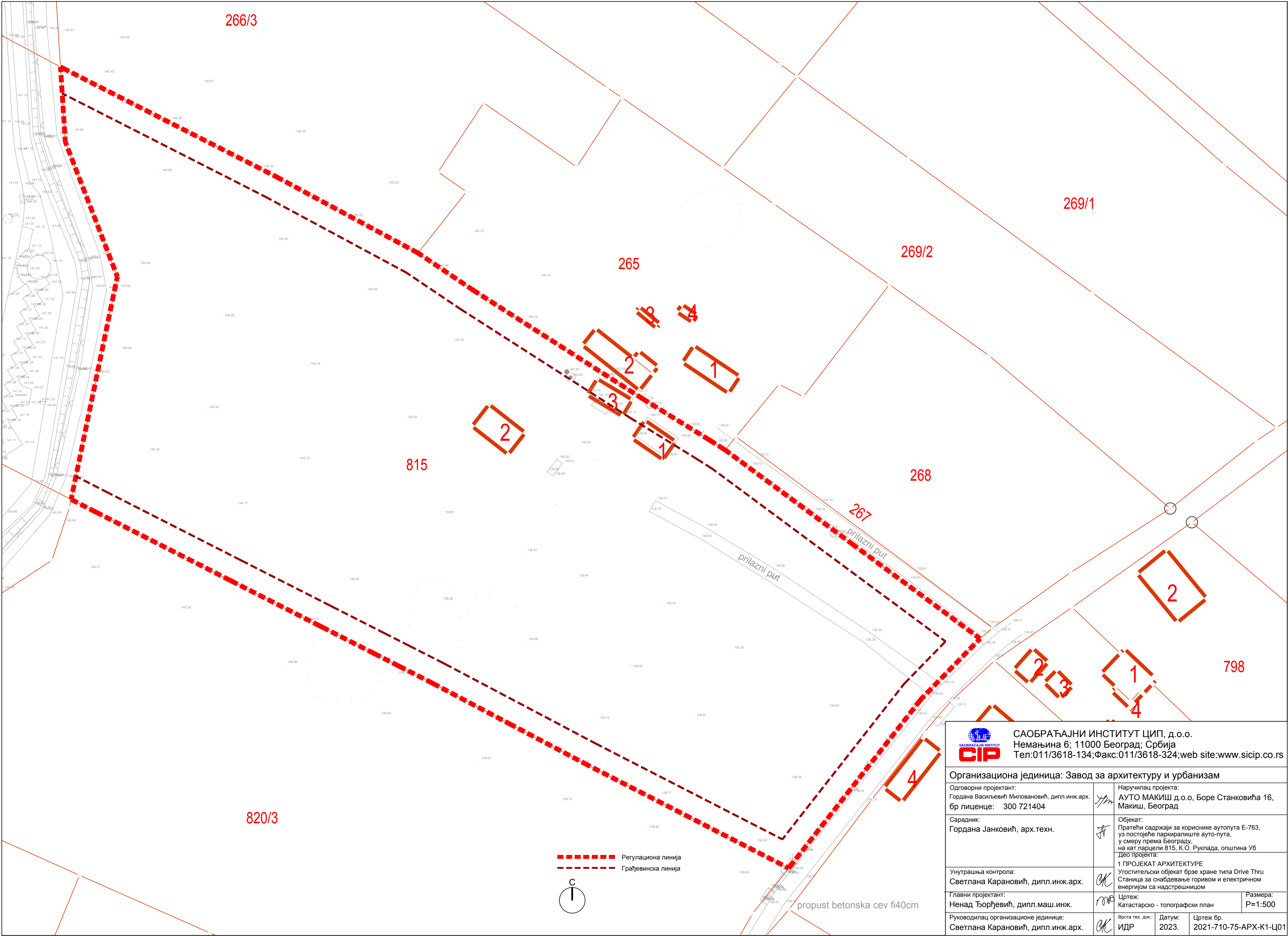
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦА

БИЛАНС ПОВРШИНА 1.ФАЗЕ

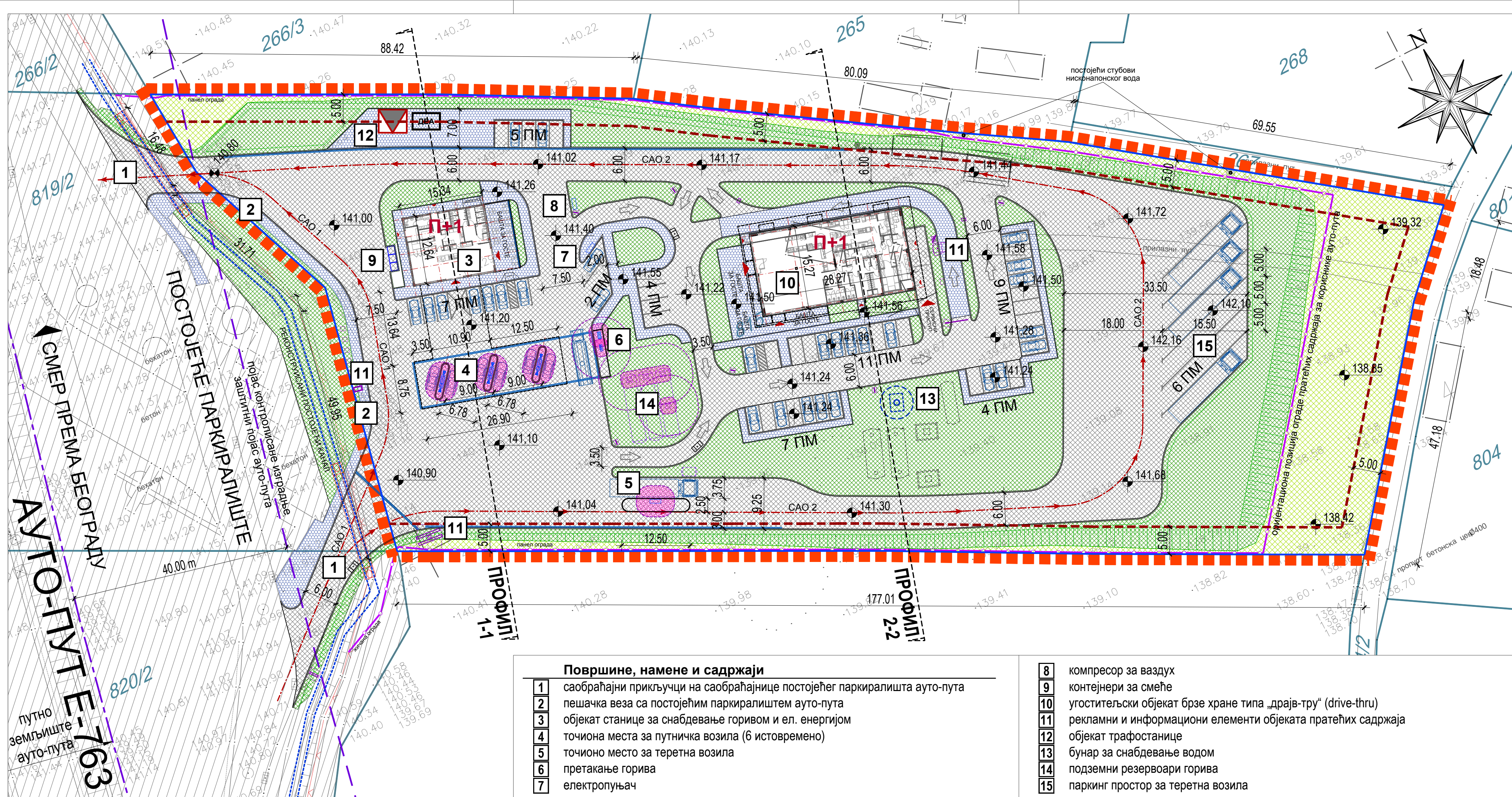
Према SRPS U.C2.100.2002.

Назив објекта	П бруто(м2) објекта	П бруто(м2) надстрешнице
Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru	456,80 м ²	/
Станица за снабдевање горивом и ел. енергијом са надстрешницом	193,90 м ²	386,78 м ²
УКУПНО	658,90 м²	386,78 м²



















1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



<div><div></div><div>SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел:011/3618-134;Факс:011/3618-324;web site:www.sicip.co.rs</div></div>			
Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам			
Одговорни пројектант: Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх. бр лиценце: 300 721404		Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16, Макиш, Београд	
Сарадник: Гордана Јанковић, арх.техн.		Објекат: Пратећи садржаји за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута, у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ Део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом са надстрешницом	
Главни пројектант: Ненад Ђорђевић, дипл.маш.инж.		Цртеж: Катастарско - топографски план	Размера: Р=1:500
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Врста тех. док.: ИДР	Датум: 2023. Цртеж бр. 2021-710-75-APX-K1-Ц01



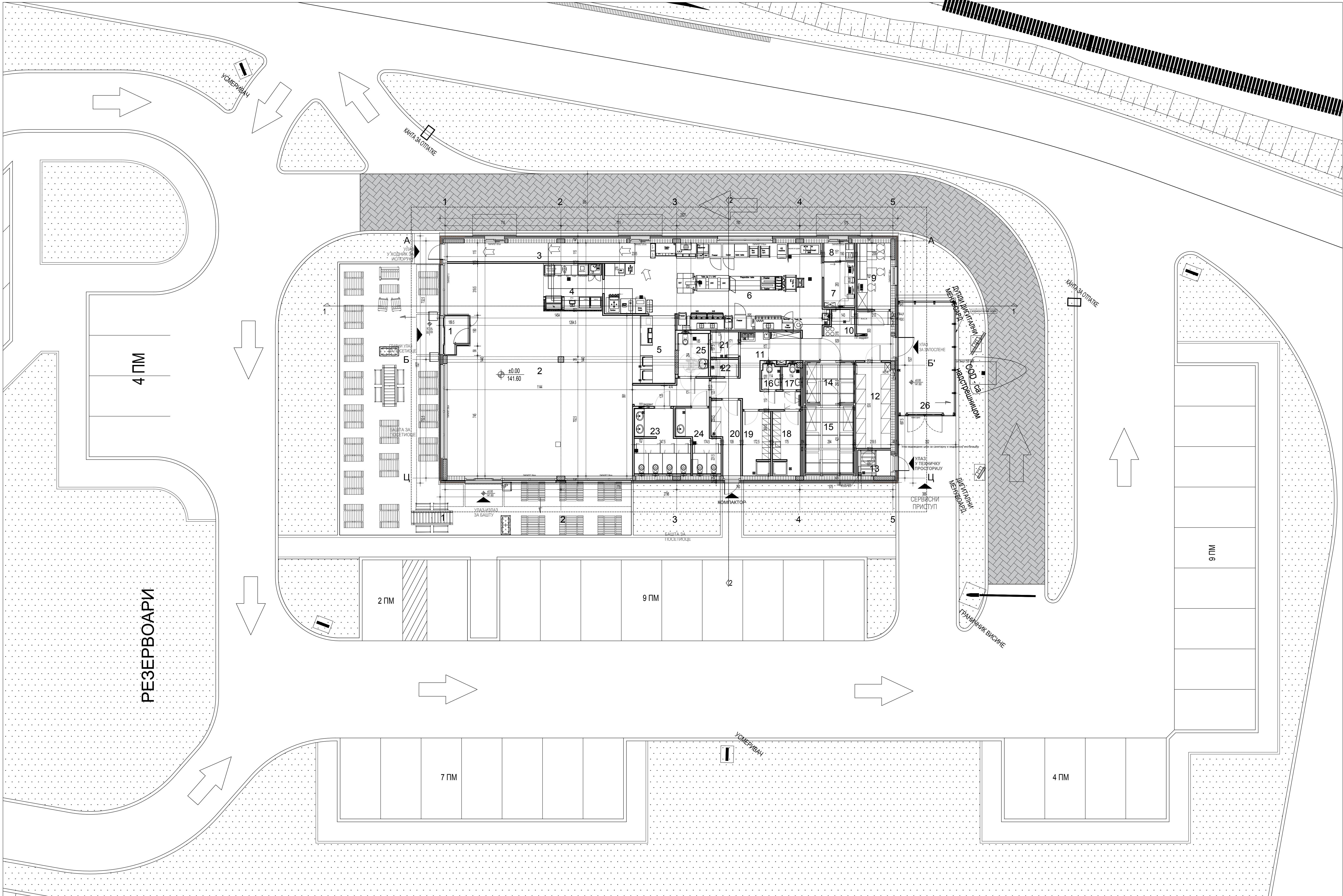
Легенда

-  граница Урбанистичког пројекта
 -  катастарско стање - границе катастарских парцела
 -  катастарско стање - ознаке катастарских парцела
 - Регулација**
 -  регулациона линија
 -  грађевинска линија (уз парцелу ауто-пута поклопљена је са регулационом линијом)
 -  максимална спратност објекта
 -  планиране интерне саобраћајнице и њихове осовине
 - Површине, намене и садржаји**
 -  саобраћајне и манипулативне коловозне површине и паркинг простори
 -  поплочане пешачке површине, платои и приступи
 -  уређене зелене површине
 -  слободне травнате површине
 -  позиције приступа објектима
 -  оријентациона позиција оgrade пратећих садржаја за кориснике ауто-пута
 -  зоне опасности
 -  зона заштите бунара за снабдевање водом
 -  зона која се спроводи по другом УП-у, у којој, осим делова саобраћајних и пешачких веза на постојећа паркиралишта ауто-пута и недостајуће инфраструктуре, нису планиране друге интервенције
 -  граница путног земљишта ауто-пута
 -  граница заштитног појаса ауто-пута

Напомена: Профили 1-1 и 2-2 дати су у посебном графичком прилогу.

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs	
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	
Одговорни пројекат: Г.Васљевић Милованић, дипл.инж.арх. ИКС 300 7214 04	Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16,Мацих, Београд (Чукарица)
Сарадници: Јелена Крићи, дипл.инж.арх. Невена Матовић, маст.инж.арх. Гордана Јанковић, арх.техн.	Објекат: Пратећи садржаји за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута, у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб Део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом са надстрешницом
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.	Цртеж: Ситуациони план са основама приземља
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.	Врста техн.док. ИДР датум: 2023. цртеж бр. 2021-710-75-АРХ-К01-Ц02

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ТАБЕЛА ПОВРШИНА

Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru		
Бр. пр.	Намена простораци	Површина (m²)
1	ВЕШОБАН	3.07
2	ПОМ	143.20
3	ИСТОРИЈА ХОДНИК	13.34
4	КАМЕ	6.88
5	КАМЕ	8.94
6	КУХИЈА	66.59
7	КАНАДПАРКИЈА УПРАВЉАКА	5.32
8	СТРОЈОВНИЦА	2.25
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ОСОБНЕ	8.61
10	МУЛТИУПЕКС	2.63
11	ХОДНИК	26.41
12	ПРИКУПНА ОСТАВА	11.47
13	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3.46
14	РЕПЕТИЦИЈА ЗА ХРАЊУ	7.88
15	КАМАРА ЗА ХРАЊУ	12.67
16	ПОМЕТА ЗА ОСОБНЕ МУЖИ	1.70
17	ПОМЕТА ЗА ОСОБНЕ ЖЕНСКИ	1.67
18	КАРДЕРОВА ЖЕНСКИ	6.78
19	КАРДЕРОВА МУЖКИ	6.78
20	КОМПАКТОР ЗА СМЕТЕ	6.95
21	МАШИНСКИ ЗА ПРАЊЕ ВЕША	2.89
22	ПРОЦЕДЕР	1.78
23	ПОМЕТА ЗА ГОСТЕ ЖЕНСКИ	11.79
24	ПОМЕТА ЗА ГОСТЕ МУЖКИ	7.63
25	ПОМЕТА ЗА ГОСТЕ ШТИ	4.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		375.38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (УКУПНОМ ДВОКРАТНОМ)		24.64

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m²)	400.02
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (m²)	456.80

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

БАСЕИ - ГРАВИТАЦИЈА КЕРАМИКА 30x30cm (m²)	144.16
ПРОЦЕДЕР - БЕЛОТОН 10x10cm и 10x20cm (m²)	63.43
DRIVE THRU - БЕЛОТОН 20x16 и 4x16 (m²)	162.26
БЕЛОТОНСКИ ДВОКРАТНО - БЕЛОТОНСКИ ПОВРШИНА КВАДРАТНИ 4x4cm (m²)	44.89

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicjp.co.rs

Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант:
Г. Васиљевић Милошевић, дипл.инж. арх.
ИКС 300 72 14 04

Наручилац пројекта:
АУТО МАКИШ д.о.о.
Боре Станковића 16, Манастир,
Београд (Чуварница)

Сарадници:
Јелена Кривић, дипл.инж. арх.
Невена Матовић, дипл.инж. арх.

Објекат:
Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763,
уз постројење паркиралиште ауто-пута
у смеру према Београду,
на кат.парцели 815, К.О. Рупада, општина УБ
Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж. арх.

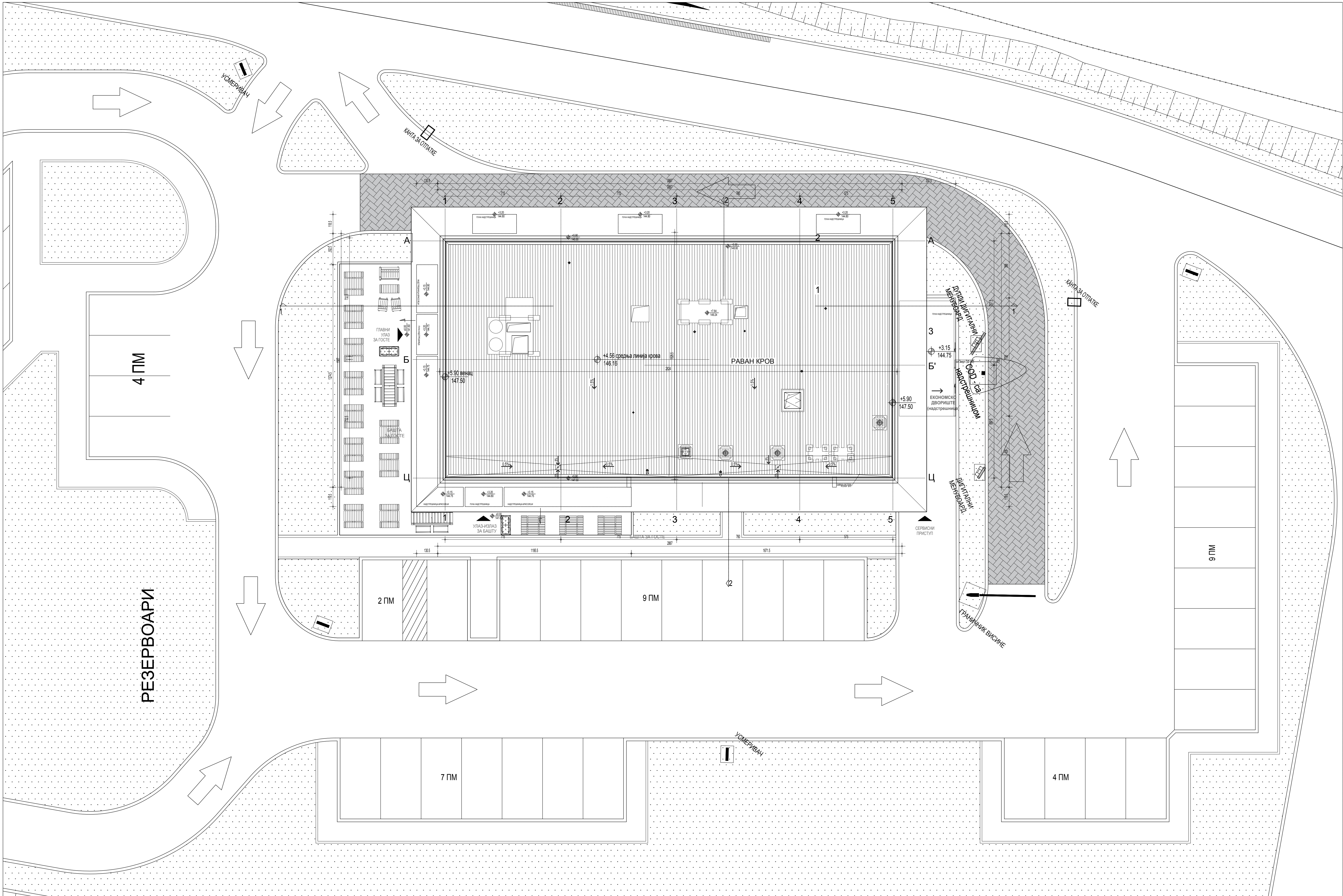
Део пројекта:
ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА

Размера:
1:100

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж. арх.

Врста техн. док. | датум: | цртеж бр.

ИДР | 2023. | 2021-710-75-АРХ-К01-Ц03



ОСНОВА КРОВА

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд, Србија

Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicp.co.rs

Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

Одговорни пројектант: Г.Василијевић Милошевић, дипл.инж.арх. ИКС 300 7214 04

Сарадници: Јелена Крлић, дипл.инж.арх. Невена Матовић, магист.инж.арх.

Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о. Боре Станковића 16, Манастир, Београд (Чуварница)

Објекат: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постројење паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат.парцели 615, К.О. Рушад, општина Уб Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru

Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Цртеж: ОСНОВА КРОВА

Врста техн.докум. ИДР

датум: 2023.

цртеж бр. 2021-710-75-АРХ-К01-Ц04

±0.00=141.60

Размера: 1:100

Architectural cross-section drawing of a building with a roof terrace and a basement. The drawing shows the building's structure, including walls, floors, and roof. Key features include a roof terrace with a railing and a small structure, a basement with a parking area, and a green belt area. Elevation markers are provided for various levels: +5.90 (147.50) for the roof edge, +3.15 (144.75) for the roof terrace, +0.00 (141.60) for the ground level, and -1.67 for the basement floor. The drawing is divided into sections by vertical lines numbered 1 through 5. The building is situated on a slope, and the ground level is marked as "постојећи терен скидање хумуса" (existing terrain, removal of humus). The drawing is labeled "ОБЈЕКАТ" (Building) and "Башта" (Garden). The drawing is a technical architectural drawing with dimensions and elevations.

ПРЕСЕК 2-2

машински објекти на крову

венац

+5.90

147.50

3.00%

1.5

+3.15

+3.00

+3.20

144.80

надстрешница

±0.00

141.60

0.00%

±0.00

141.60

приземље

2.00%

1.67

насил-ломљени камен

постојећи терен

скидање хумуса

ограда

постојећи терен

скидање хумуса

7.00%

1:1.5

Ц

Б'

А

697.5

767.5

ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

САО






БАШТА

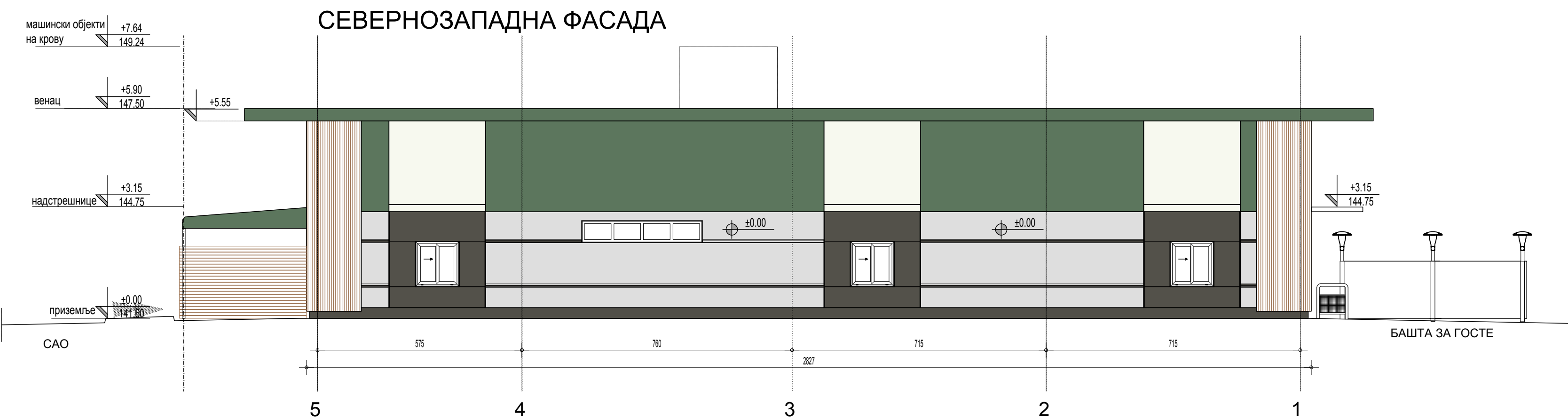
ОБЈЕКАТ


САО

ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

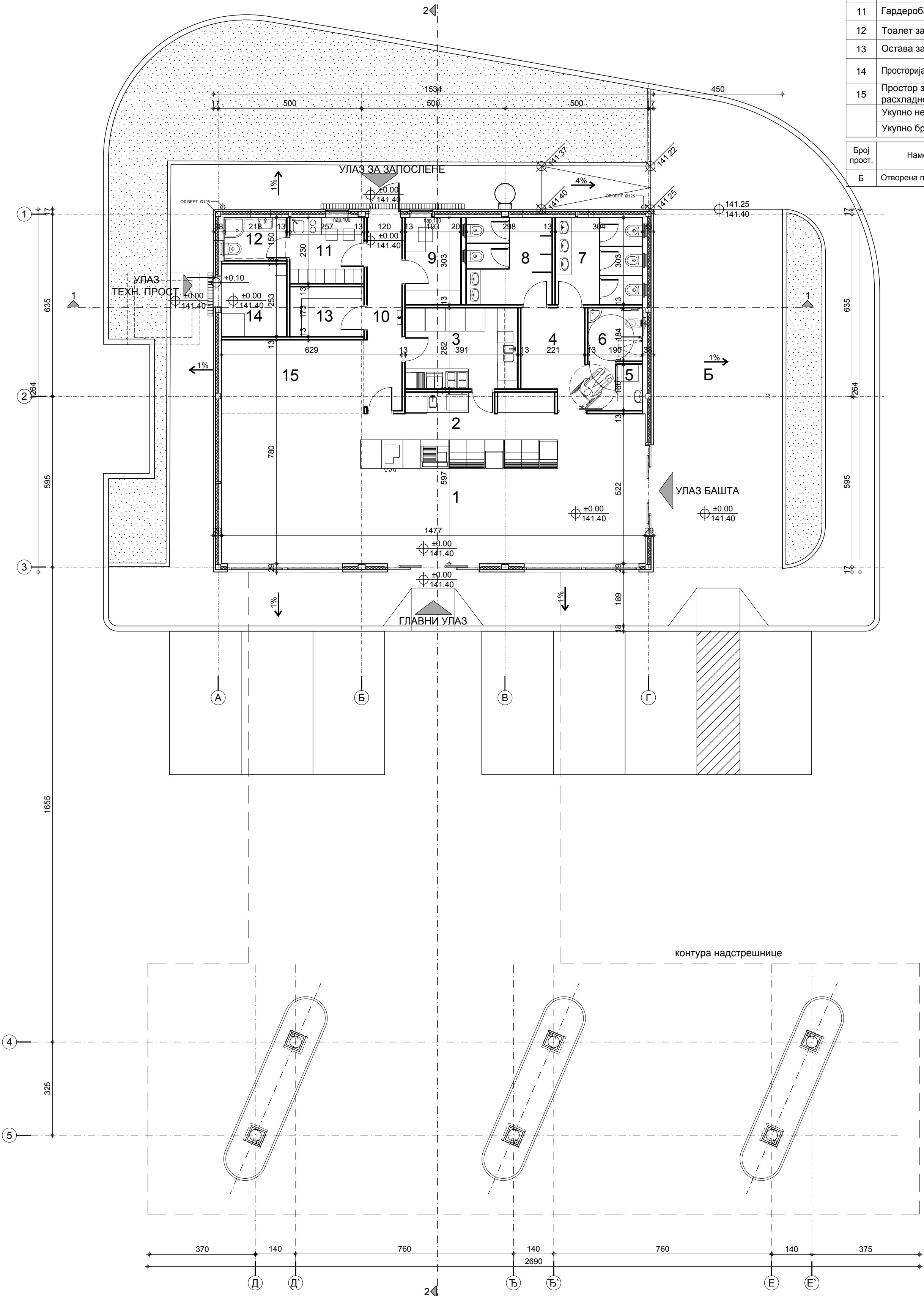
САО

<div></div>		<div>±0.00=141.60</div>	
<div>САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs</div>			
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ			
Одговорни пројектант: Г.Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх. ИКС 300 7214 04		Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о. Боре Станковића 16,Макиш, Београд (Чукарица)	
Сарадници: Јелена Крлић, дипл.инж.арх. Невена Матовић, магст.инж.арх.		Објект: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада,општина УБ Угоститељски објект брзе хране типа Drive Thru	
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Део пројекта: 1. Пројект архитектуре	
		Цртеж:	<div>ПРЕСЕЦИ</div> <div>Размера: 1:100</div>
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Врста техн.док. ИДР	датум: 2023. цртеж бр. 2021-710-75-APX-K01-CJ05



		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">±0.00=141.60</div>	
<h2 style="margin: 0;">САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.</h2> <p style="margin: 0;">Немањина 6; 11000 Београд; Србија</p> <p style="margin: 0;">Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs</p>			
<h3 style="margin: 0;">Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</h3>			
Одговорни пројектант: Г.Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх. ИКС 300 7214 04		Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16,Макиш, Београд (Чукарица)	
Сарадници: Јелена Крлић, дипл.инж.арх. Невена Матовић, мастр.инж.арх.		Објект: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада,општина Уг Угоститељски објекат брзе хране типа Drive Thru	
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> ИЗГЛЕДИ </div>	
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Врста техн.док. ИДР </div> <div> датум: 2023. </div> <div> цртеж бр. 2021-710-75-АРХ-К01-Ц06 </div> </div>	
		Размера: 1:100	

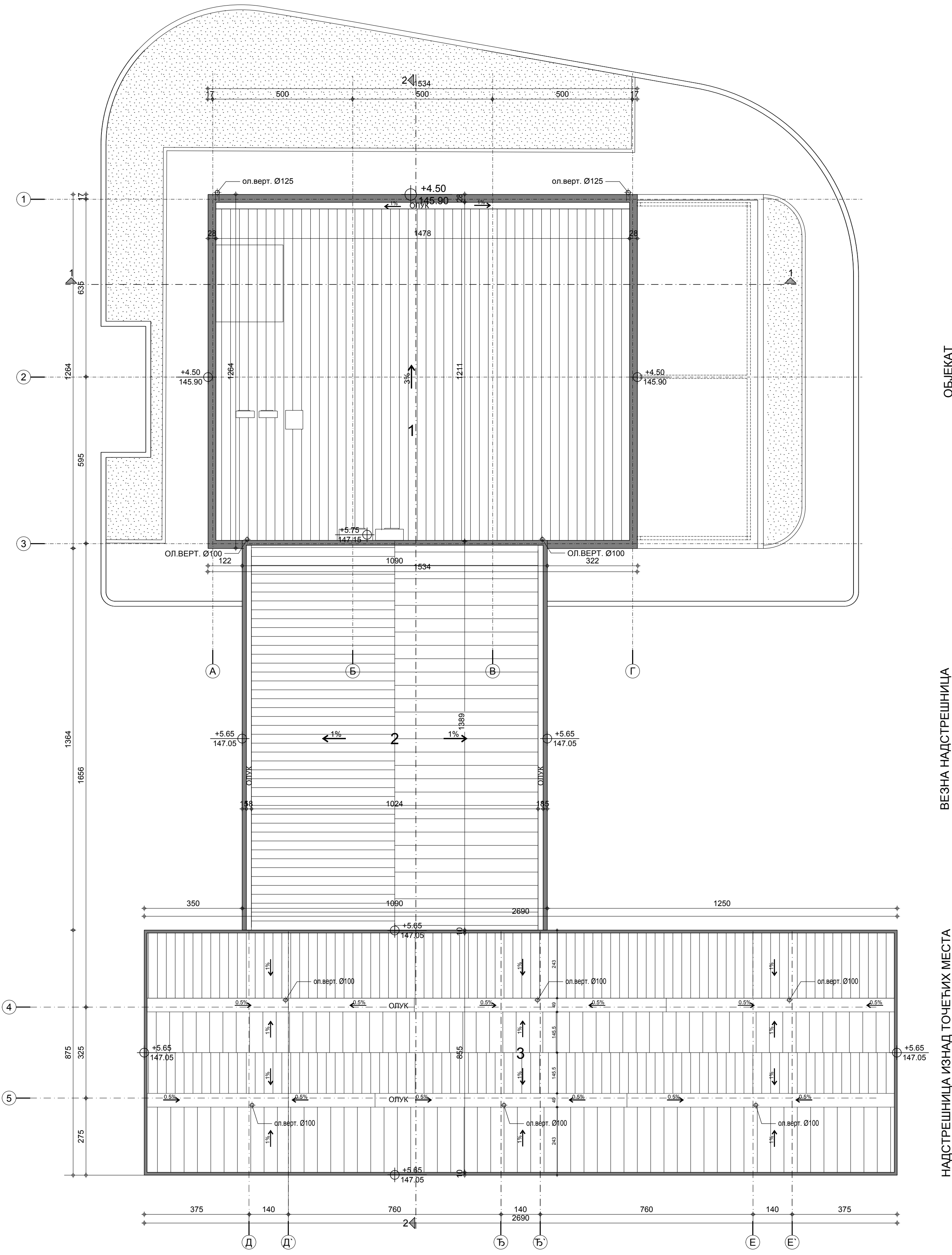
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



Број прост.	Намена просторије	Површ. П (м²)
1	Продавница	64.67
2	Услужни пулт	16.96
3	Просторија за припрему	11.01
4	Ходник	8.72
5	Помоћна просторија	1.44
6	Тоалет за хендикепиране	3.50
7	Женски тоалет	9.21
8	Мушки тоалет	9.03
9	Канцеларија	5.85
10	Ходник	8.07
11	Гардероба за особље	5.91
12	Тоалет за запослене	3.26
13	Остава за продавницу	4.43
14	Просторија за електро опрему	5.72
15	Простор за смештај раскладне коморе	12.19
Укупно нето површина		169.98
Укупно бруто површина		193.90

Број прост.	Намена просторије	Површ. П (м²)
Б	Отворена површина-башта	56.88

ОСНОВА КРОВА



	ПОВРШИНА КРОВА	Површина П (m²)
1	КРОВ ОБЈЕКТА ПУМПЕ - МЕМБРАНА	178.39
2	КРОВ ВЕЗНЕ НАДСТРЕШНИЦЕ - МЕМБРАНА	154.09
3	КРОВ НАДСТРЕШНИЦЕ ИЗНАД ТОЧЕТИХ МЕСТА - МЕМБРАНА	235.60
	Укупно	568.09

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6, 11000 Београд, Србија
Тел:011/3618-134;Факс:011/3618-324;web site:www.sicp.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам

Одговорни пројектант:
Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх.
бр лиценце: 300 А0018 19

Сарадник:
Гордана Јанковић, арх.техн.

Унутрашња контрола:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
Ненад Ђорђевић, дипл.маш.инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Научилац пројекта:
АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16,
Макиш, Београд (Чукарица)

Објект:
Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763,
уз постојеће паркиралиште ауто-пута
у смеру према Београду,
на кат.парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ
Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом
са надстрешницом

Део пројекта:
1 – пројекат архитектуре

Цртеж:
Основе приземља и крова

Тех.док.:
ИДР

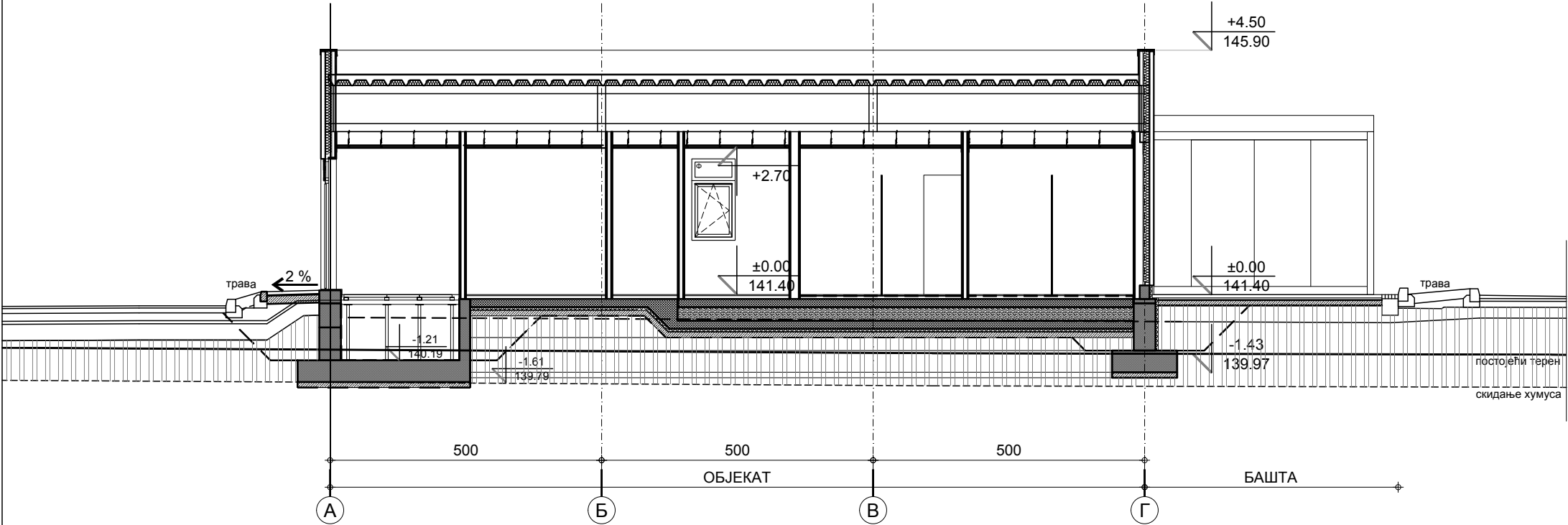
Датум:
2023.

Цртеж бр.
2021-710-75-АРХ-К01-Ц07

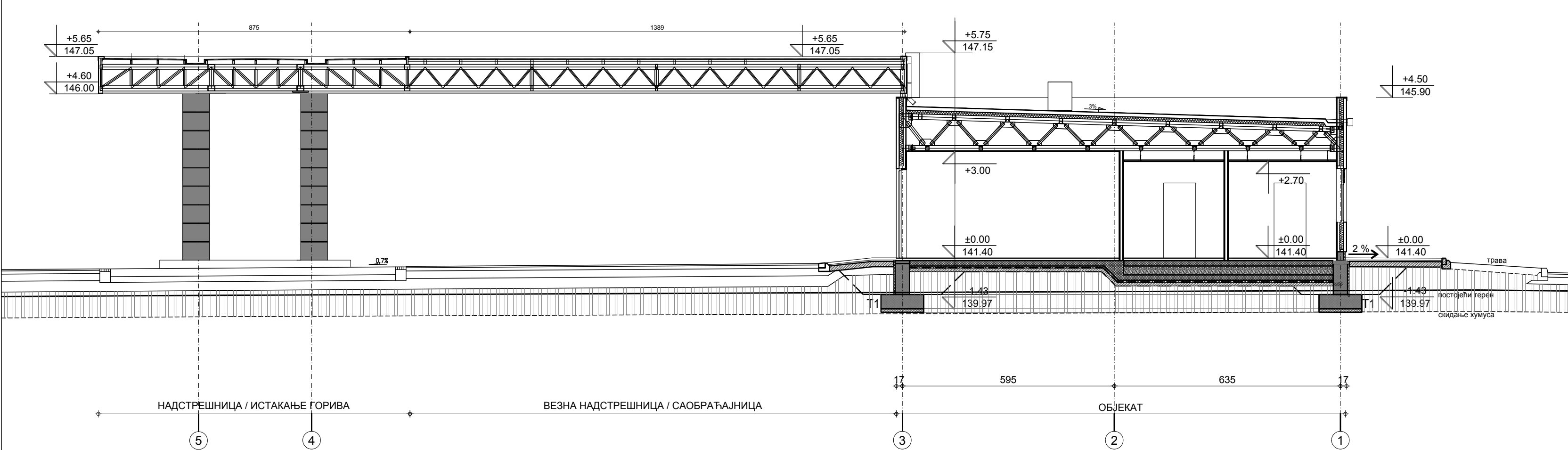
Размера:
Р=1:100

±0.00=141.40







ПРЕСЕК 1-1



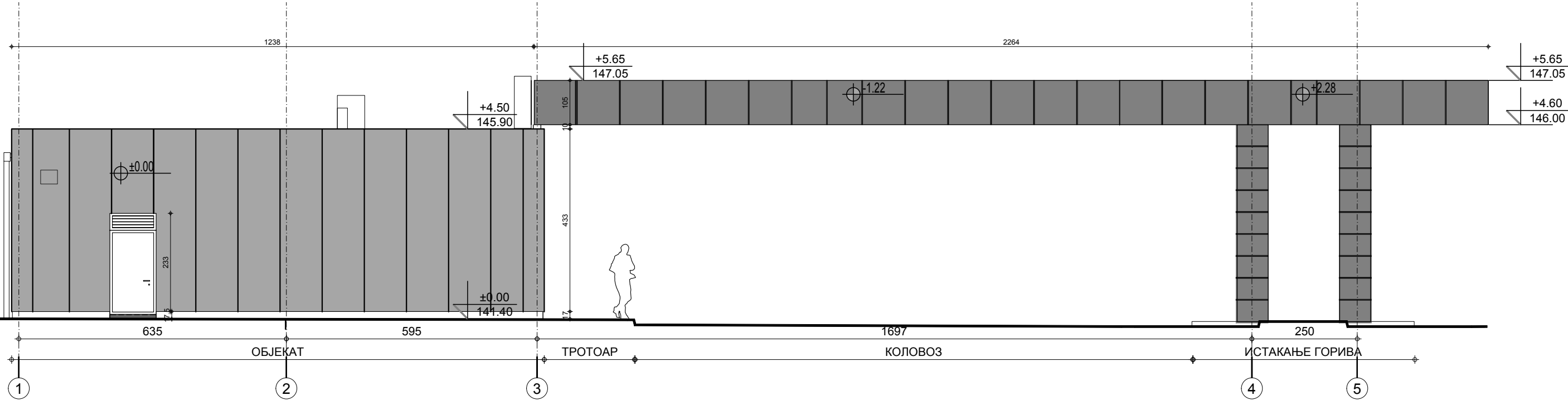
ПРЕСЕК 2-2



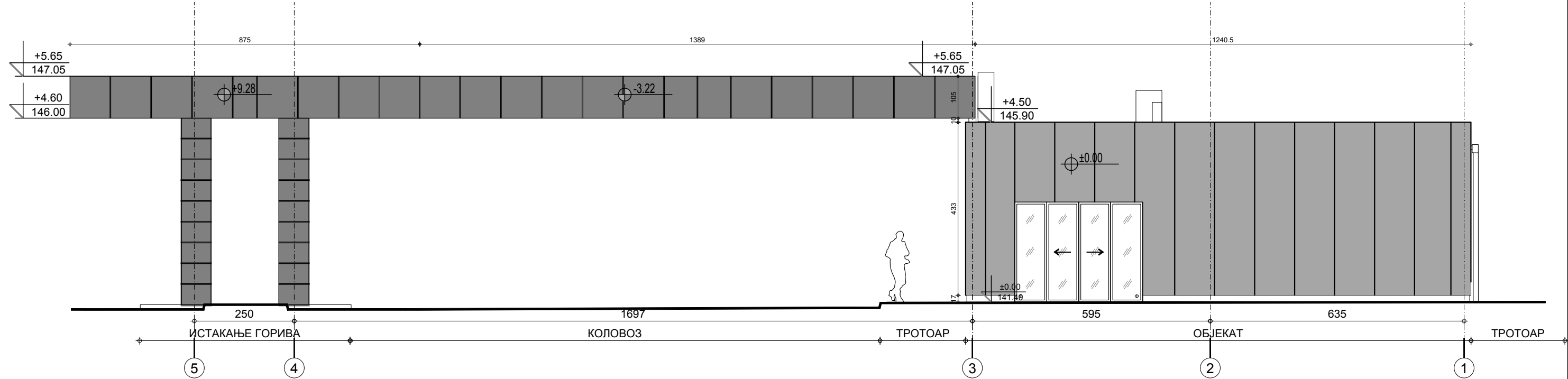
±0.00=141.40

<div><div>САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел:011/3618-134;Факс:011/3618-324;web site:www.sicip.co.rs</div></div>				
Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам				
Одговорни пројектант: Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх. бр лиценце: 300 A00118 19		Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица)		
Сарадник: Гордана Јанковић, арх.техн.		Објекат: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом са надстрешницом		
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Део пројекта: 1 – пројекат архитектуре		
Главни пројектант: Ненад Ђорђевић, дипл.маш.инж.		Цртеж: Пресеци		Размера: Р=1:100
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Тех.док.: ИДР	Датум: 2023.	Цртеж бр. 2021-710-75-K01-Ц08

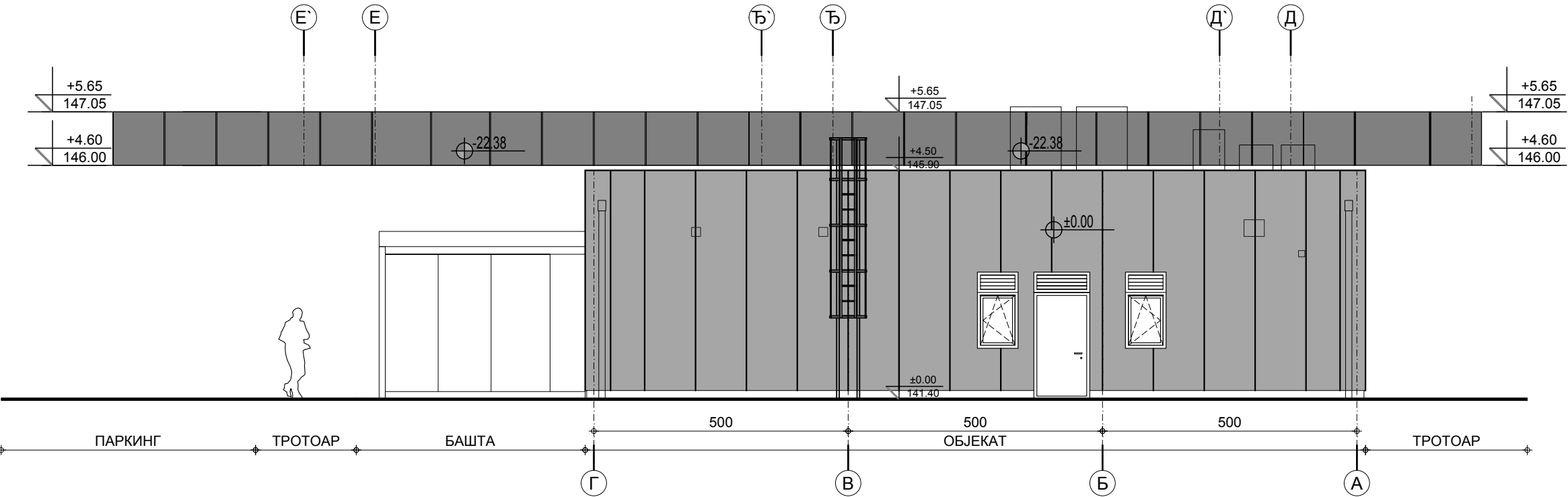
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



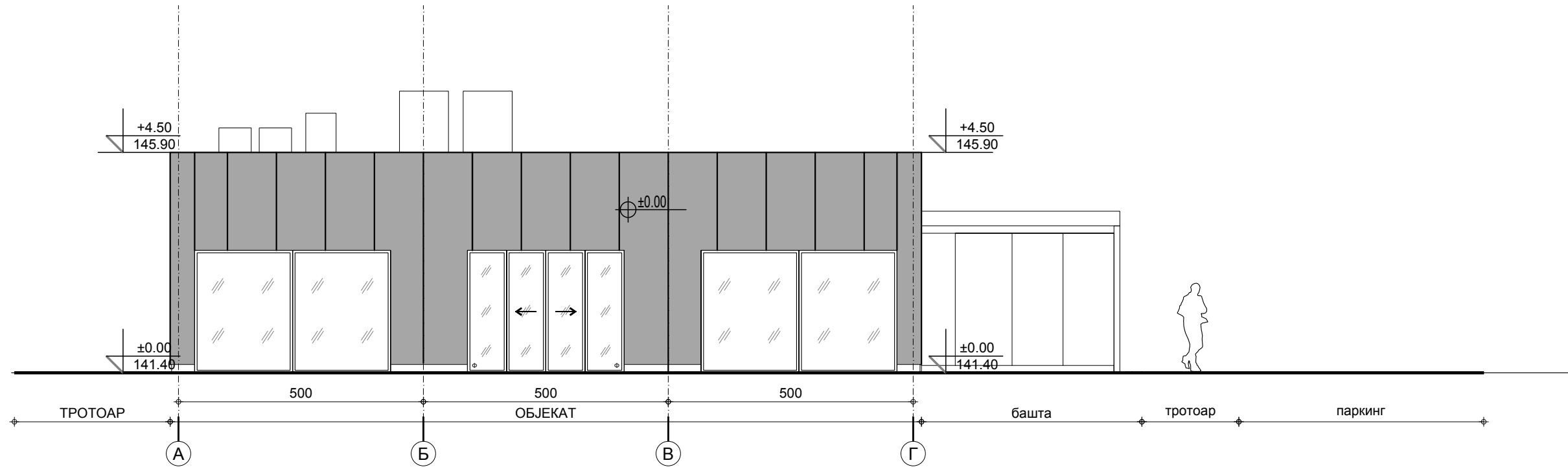
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД




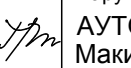
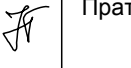
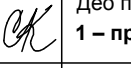
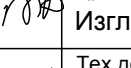
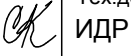
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



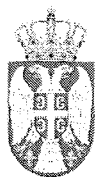
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



±0.00=141.40

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел:011/3618-134;Факс:011/3618-324;web site:www.sicip.co.rs			
Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам			
Одговорни пројектант: Гордана Васиљевић Миловановић, дипл.инж.арх. бр лиценце: 300 А00118 19		Наручилац пројекта: АУТО МАКИШ д.о.о. , Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица)	
Сарадник: Гордана Јанковић, арх.техн.		Објект: Пратећи садржаји за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат.парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб Станица за снабдевање горивом и електричном енергијом са надстрешницом	
Унутрашња контрола: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Део пројекта: 1 – пројекат архитектуре	
Главни пројектант: Ненад Ђорђевић, дипл.маш.инж.		Цртеж: Изгледи	Размера: Р=1:100
Руководилац организационе јединице: Светлана Карановић, дипл.инж.арх.		Тех.док.: ИДР	Датум: 2023.
		Цртеж бр.	2021-710-75-K01-Ц09

V – ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Заводни број: службено

Датум: 25.1.2023.

Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа – Ауто Макиш д.о.о., ул. Боре Станковића бр. 16, Макиш, 11000 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 815, 820/1 све КО Руклада, општина Уб

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији а за потребе изградње пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 уз постојећа паркиралишта аутопута на подручју Руклада - Уб

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Е-763) („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 31/10, 126/21);
- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац („Службени гласник Републике Србије“ број 54/20).

У складу са графичким прилозима Рефералних карти ППППН ИК Београд-Јужни Јадран и и коришћеним картографским прилозима Геопросторних података Републике Србије, утврђен је положај предметних катастарских парцела, предметног подручја непосредно пратећи трасу инфраструктурног коридора Е-763, оријентационо на Планом дефинисаној стационажи: км 45, са већ изграђеним обостраним паркиралиштем.

У складу са графичким прилогом: План саобраћајних површина, Реферална карта 4, ППППН ИК Београд-Јужни Јадран, дефинисани су планирани пратећи садржаји трасе инфраструктурног коридора. Постојећи чвор „У6“, на км 40, у близини је обостраног одморишта, односно одморишта типа О-1 и О-2, као и станице за снабдевање горивом. Непосредно уз км 40 (км 39+200), налази се „споредно наплатно место“.



Реферална карта 4, План пратећих садржаја Аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, ППППН ИК Београд-Јужни Јадран

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Наведене су километраже стационажа добијених на основу доступне техничке документације наведеног стања у овом планском документу. Предметне катастарске парцеле су оријентационо постављене уз км 45.

Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да паркиралишта у будућности, у својој понуди имају одговарајуће електропуњаче. Могуће је планирати проширење наведених садржаја паркиралишта и изградњом ССГ. За проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ потребно је израдити одговарајући документ урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута.*

Садржаји за потребе корисника:

Станице за снабдевање горивом (ССГ), које су намењене превасходно опслуживању свих врста моторних возила, по питању допуне погонског горива. С обзиром да је предметна деоница аутопутског профила и део међународне путне мреже потребно је да бензинске

станице буду у складу са домаћим и европским стандардима по питању изграђености, опремљености, доступности и безбедности. На основу предложеног растера појављивања садржаја за потребе корисника у оквиру Просторног плана, јасна је потреба за формирањем станица за снабдевањем горивом на свим одмориштима и у оквиру мотелског комплекса.

Тиме се постиже постојање оптималног број ССГ у сваком од смерова кретања, са просечним међурастојањем од 20 km на целој деоници аутопута Е-763 Београд–Пожега

Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом се могу градити и на паркиралиштима, као могући додатни садржај. Имајући у виду развој електромобилности, потребно је да станице за снабдевање горивом у будућности, у својој понуди имају и одговарајуће електропуњаче.*

Паркиралишта (П) служе краћем задржавању корисника (15–30 мин.), постављају се обострано, смакнuto у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 10–15 km, а у зависности од осталих садржаја на траси као и макролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су: паркинг простор за путничка и комерцијална возила, санитарни чвор, вода за пиће, зелене површине прилагођене одмору корисника, опремљене клупама и столовима. Проблем формирања и позиционирања паркиралишта ће се разрешавати на нивоу предстојећих урбанистичких планова и идејних пројеката.

Мотели (М), намењени дужем задржавању, уз могућност ноћења корисника, постављају се на растојањима 30–70 km. Поред свих садржаја наведених за паркиралишта и одморишта, потребно је да се у оквиру комплекса налази и сервисна радионица за све врсте возила, као и шири дијапазон занатско-трговинских продавница, пошта, мењачница.

Одређивање тачне локације објеката пратећих садржаја је комплексан задатак, који захтева сагледавање и анализу више утицајних параметара:

- одржавање потребног ритма између објеката у простору;
- саобраћајно-технички услови;
- просторна ограничења;
- природне и историјске карактеристике посматраног локалитета;
- могућност комуналног опремања;
- снабдевање и одржавање објеката пратећих садржаја; и
- услови заштите животне средине.

Одређивање микролокација предвиђених објеката пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета ће се вршити одговарајућим документом урбанистичког планирања, којим ће бити могуће према дефинисаним критеријумима, уз услове и сагласност управљача пута изградити наведене садржаје.*

Након израде планова детаљне регулације и идејних пројеката појединачних деоница аутопута, омогућиће одређивање микролокација предвиђених објеката пратећих садржаја и прецизирање њихових капацитета.

У складу са табелом „Врсте објеката које се могу градити:

Врста услуге	Врста пратећег садржаја			
	УЦ	П	О – 1	О – 2
телефон за помоћ	О	О	О	О
телефон јавни	О	-	А	О
вода за пиће	О	А	О	О
санитарни чвор	О	А	О	О
информације	О	-	А	О
простор за одмор	О	А	О	О
рекреација	О	А	А	О
продавнице	О	А	О	О
кафе	О	А	О	О
ресторан	О	А	А	О
мотел	О	-	-	А
гориво	О	А	А	О
ауто-сервис	О	-	-	А

О – обавезан садржај; А – могућ садржај; УЦ – услужни центар; О – 1 и О – 2 одморшта; П паркиралишта”.

Могуће је свести потребне садржаје у оквиру паркиралишта као и оријентационе вредности параметара капацитета:

- телефон за помоћ; О
- вода за пиће – чесма на отвореном; А
- санитарно хигијенски чвор – површине 40 – 100²; А
- простор за одмор и рекреацију – за приближно 100-200 особа, на оквирној површини од 500², са парковским мобилијаром (клубе, столови, корпе за отпатке) и стазама; А
- продавнице општих артикала – храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 100²; А
- кафе и ресторан – за оријентационо 50 особа у затвореном делу и 70 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана, 250² + 100² тераса; А

ПРАВИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗОНА ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ЗОНА ЗАШТИТЕ:

Утврђују се следеће зоне заштите магистралних инфраструктурних система:

- ужа зона заштите - простор ширине 40 м лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште), 25 м лево и десно од пружног појаса, 6 м лево и десно од трасе гасовода и 4 м лево и десно од трасе оптичких каблова;

- шира зона заштите - простор ширине од 260 м лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 100 м лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 м лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 м лево и десно од трасе далековода.

Овим просторним планом утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите аутопута:

- режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 м лево и 40 м десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора:
 - дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,
 - у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази аутопут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
 - у ванграђевинским подручјима насеља кроз која пролази аутопут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;
- 2) режим коришћења простора у широј зони заштите:
 - дозвољено је обављање активности које нису у супротности са дефинисаним планским решењима која се односе на просторне, функционалне и техничке захтеве реализације и функционисања планираног инфраструктурног система,
 - у ванграђевинском подручју простор се може користити у складу са претходно дефинисаним режимима заштите, уз поштовање правила која се односе на уређење и изградњу објеката, а дефинисана су просторним плановима и посебним правилницима.

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за коришћење простора у зонама заштите и то:

- у ужој и широј зони заштите аутопута не могу се лоцирати намене и објекти следећег садржаја:
 - депоније комуналног и другог отпада,
 - рудници, каменолами, кречане и циглане,
 - сточне пијаце,
 - кафилерије,
 - животињске фарме,

- кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
- у ужој зони заштите аутопута могу се градити:
 - станице за снабдевање моторних возила горивом,
 - аутосервиси,
 - објекти за привремени смештај онеспособљених возила,
 - ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају,
 - угоститељски објекти,
 - туристички објекти,
 - трговински објекти,
 - и други објекти у функцији инфраструктурног коридора;
- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у широј заштитној зони аутопута обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим што ће се овим елаборатом обрадити утицаји тих објеката на саобраћајне објекте у коридору и утицај саобраћајних објеката из коридора на наведене објекте и намене, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима;

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Утицаји инфраструктурног коридора на животну средину детаљно су обрађени у фази израде Аналитичко-документационе основе и Стратегије, а сумарна анализа са закључцима налази се у елаборату Извештаја о стратешкој процени утицаја, рађеног паралелно са изградом Просторног плана.

За проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у широј заштитној зони аутопута обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим што ће се овим елаборатом обрадити утицаји тих објеката на саобраћајне објекте у коридору и утицај саобраћајних објеката из коридора на наведене објекте и намене, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

За потребе инфраструктурних коридора и објеката и других јавних радова, у случајевима у којима се на основу техничке документације покаже потреба да се изађе из дефинисаног коридора аутопута, могућа је израда урбанистичког пројекта, у складу са чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

У складу са коришћеним Просторним планом, подручје постојећих и предвиђених зона паркиралишта се разрађује:

- кроз израду одговарајућег документа урбанистичког планирања (план детаљне регулације или урбанистички пројекат) за пратеће садржаје и проширење садржаја паркиралишта изградњом ССГ, и одговарајућу техничку документацију, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, уз услове и сагласност управљача пута;

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора „Београд - Јужни Јадран“, деоница Београд - Пожега је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Скуп предложених планских концепција и решења, назначених као приоритети, у складу са коришћеним ППППН, условљен је пре свега пројектном, техничком и аналитичком документацијом, израђеном за потребе изградње аутопута (као најзначајнијег инфраструктурног објекта) и примарним активностима на уређењу простора уз поштовање предложене динамике (етапне изградње аутопута).

Датума 24.08.2022. године на основу одржане јавне презентације и Закључка донетог на седници Комисије за стручну контролу у складу са Законом о планирању и изградњи, потврђен је Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, а који није у супротности са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора „Београд - Јужни Јадран“, деоница Београд-Пожега („Службени гласник Републике Србије“ број 37/06, 06/10, 126/21) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта – Обреновац („Службени гласник Републике Србије“ број 54/20).

Спровођење у складу са потврђеним урбанистичким пројектом:

Предметне катастарске парцеле припадају површини планираног грађевинског земљишта и предвиђене су за изградњу.

Овај Урбанистички пројекат представља основ за реализацију пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 у оквиру његовог обухвата. Овим Урбанистичким пројектом оставља се могућност накнадне корекције (у оквиру дефинисаног обухвата) позиције и капацитета комуналне инфраструктуре током даље разраде, у оквиру израде техничке документације.

У случају евентуалне неусаглашености између текстуалног и графичког дела овог Урбанистичког пројекта, меродавним се сматра графички део.

У случају неусаглашености елемената овог Урбанистичког пројекта и фактичког стања на терену, меродавним се сматра фактичко стање на терену.

У случају неусаглашености података из овог Урбанистичког пројекта и података катастарског оператa надлежне службе РГЗ, примењују се подаци катастарског оператa.

Овај Урбанистички пројекат представља основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних овим пројектом и спроводи се директно, израдом Елабората геодетских радова. По захтеву за спровођење препарцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању нове катастарске парцеле. Тачна површина сваке новоформиране грађевинске парцеле биће прецизно дефинисана након формирања и спровођења у надлежним службама Републичког геодетског завода. Локацијски услови за даљу разраду овог Урбанистичког пројекта кроз израду техничке документације могу се издавати посебно за сваку фазу изградње.

Потврђени Урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након формирања парцела дефинисаних овим пројектом, дозвољена је даља парцелација, у складу са изменама у прописима, односно власничким и управљачким односима, по условима које прописује овај Урбанистички пројекат. Дозвољава се накнадно проширење саобраћајних и паркинг површина, на свим местима где за то постоје просторне могућности, уз обавезно поштовање свих услова и ограничења које прописује овај Урбанистички пројекат. Позиције, димензије, нивелете и трасе свих објеката, саобраћајних површина, ограда и инфраструктурног опремања локације, укључујући и опрему и апарате станица за снабдевање горивом, могу се кориговати даљом разрадом, у оквиру израде техничке документације, што се не сматра одступањем од Урбанистичког пројекта, уз поштовање свих услова и ограничења које овај Урбанистички пројекат прописује, а посебно у смислу услова и ограничења због близине далековода.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта чини и Идејно решење са техничким описом, за планиране садржаје, које се састоји од Техничког описа и пратећих графичких прилога планираних објеката.

Код свих планираних објеката, унутрашња функционална организација конципирана Идејним решењем овог УП-а, у смислу величине, броја и распореда просторија, подложна је корекцијама у складу са франшизним уговором и специфичним захтевима даваоца франшизе, у току даље разраде израдом техничке документације, као и касније, током експлоатације објеката.

Напомена: У поступку издавања услова ЈП „Путеви Србије“ актом број 953-1046/22-1 од 22.03.2022. године за израду урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, утврђује се мишљење ЈП „Путеви Србије“ да је урбанистички пројекат израђен у складу са издатим условима и да се исти може упутити у даљу процедуру актом 953-16168/222-1.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Горђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Доставити:

- Ауто Макиш д.о.о., ул. Боре Станковића бр. 16, Макиш, 11000 Београд
- архиви.



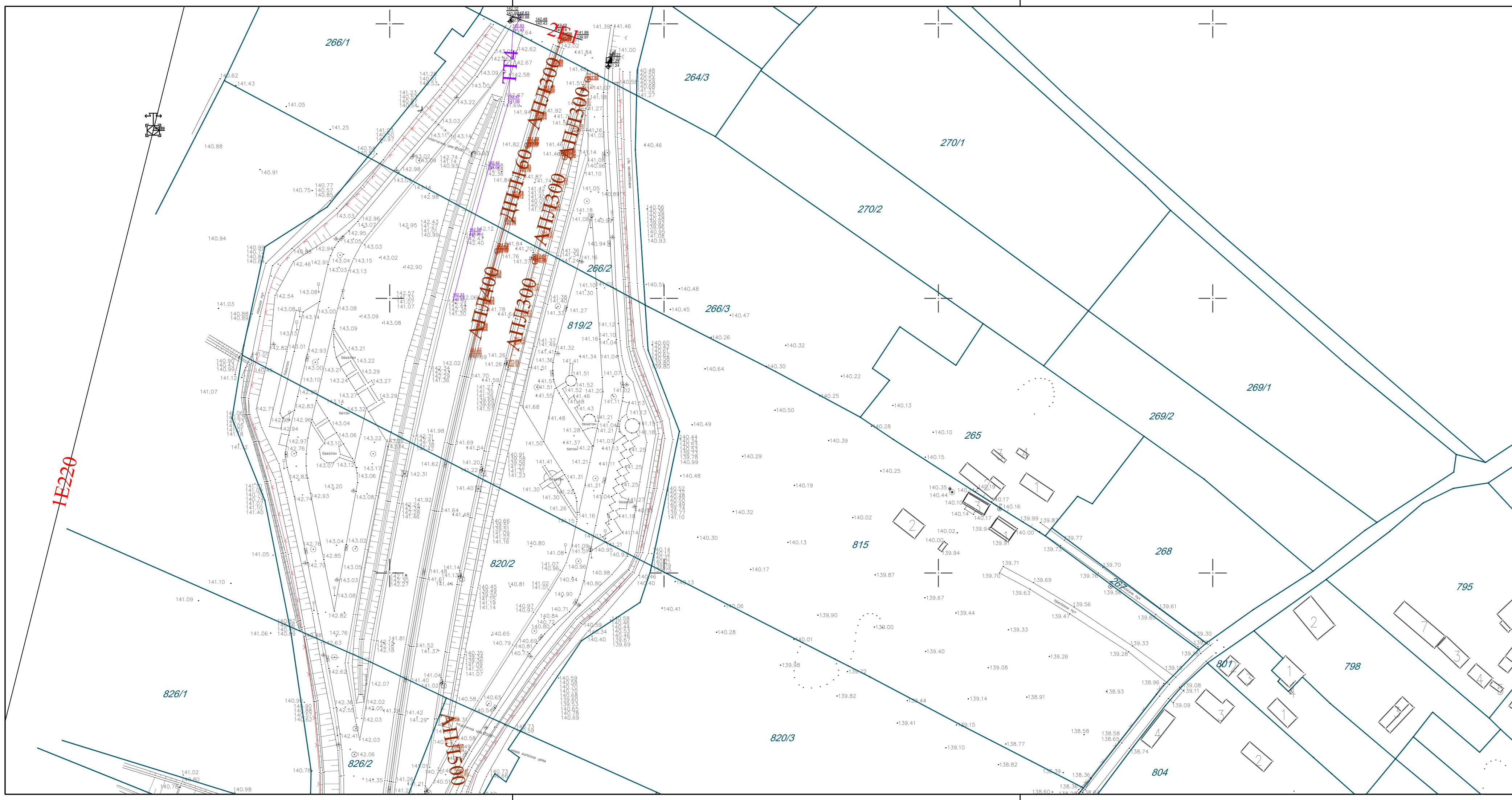
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 956-305-6762/2022
Датум: 24.03.2022. године
Доктора Пантића 114-116, Ваљево

Подносилац захтева: SAOBRAĆAJNI INSTITUT CIP DOO, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Адреса: Немањина 6/IV
Место: Београд-Савски Венац

У вези Вашег захтева од 23.03.2022. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за КО РУКЛАДА у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).
Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nebojša Asanović
24.3.2022 9:49:43



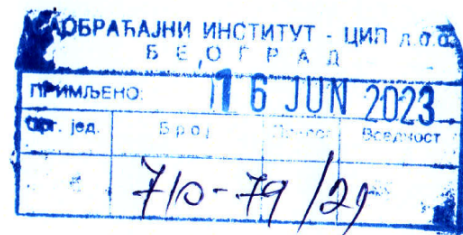


**ДОКУМЕНТАЦИЈА НОВОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**СПИСАК ИЗДАТИХ УСЛОВА
ЗА ПРВОБИТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА
ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763 НА ЛОКАЦИЈАМА УЗ ПОСТОЈЕЋА ПАРКИРАЛИШТА
АУТО-ПУТА, НА ПОДРУЧЈУ К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

1)	„Телеком Србија“ а.д. Регија Ваљево Бука Караџића 5, 14000 Ваљево	Услови број: 203849/2-2023 од 12. 05. 2023.
2)	ЈП „Србијас“ а.д. Ауто-пут бр. 11, 11000 Београд	Услови број: 06-07-11/1448/1 од 06. 06. 2023.
3)	Електродистрибуција Лазаревац Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац	Услови број: 2540400-Д.09.13.-205125/2-2023 од 10. 07. 2023.
4)	ЈВП „Србијаводе“ Београд Бродарска 3, 11070 Нови Београд	Услови број: 5433/1 од 11. 07. 2023.
5)	ЈП „Путеви Србије“ Булевар Краља Александра 282, 11050 Београд	Мишљење о усклађености УП-а са издатим Условима за израду број: 953-16582/23-1 од 17. 08. 2023
6)	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за просторно планирање и урбанизам Краља Милутина 10а, 11000 Београд	Извештај о обављеној Стручној контроли број: 350-01-01797/2023-11 од 02. 10. 2023.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:203849/2 -2023



ДАТУМ:12.05 .2023.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

Саобраћајни институт ЦИП д.о.о
Ул.Немањина 6/IV
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање тк услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду на кат.пар.бр.815 К.О.Руклада ,општина Уб.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду у подручје Рукладе општина Уб. Дирекција за технику Београд је извршила орјентационо учртавање постојећег подземног тк кабла. На ситуацији се види да ће постојећи подземни ТК кабл (ТК 59 GM 15X4X0,4) доћи под удар планираних радова и дају се следећи ТК услови.

1. Неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

- 2 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

- 3 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 4 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 5 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 6 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 7 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- 8 По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 1, инвеститор је обавезан да предузеће Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
- 9 По завршетку радова на измештању ТК каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 10 Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Прикључење на нашу подземну мрежу тј.тражене услуге нисмо у могућности да реализујемо јер на аутопуту ми немано нашу инфраструктуру. Што се тиче услова за повезивање путем РР-а, неопходно је да се поставе метални носачи fі89 (у дужини од 2м, тако да нема померања истих) на највишим котама планираних објеката, дакле и са леве и десне стране ауто пута. Потом је потребно од наведених носача респективно обезбедити трасе за полагање каблова од тих носача до будућих позиција сервер соба. У сервер собама поставити по једну IDU јединицу потрошње 90w. Предвидети рек ормаре за постављање IDU јединица.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

ПРИЛОГ: 1X ситуација

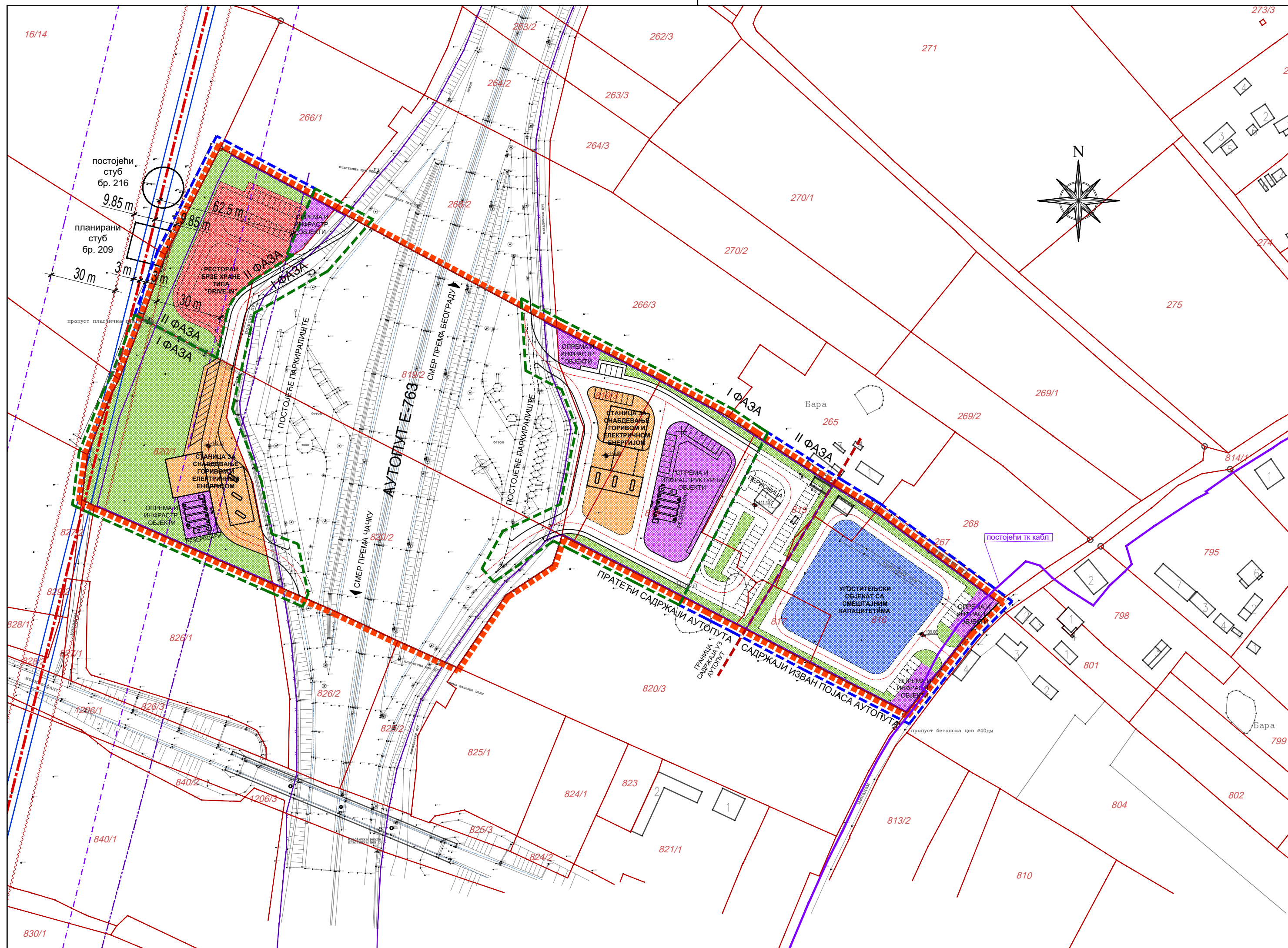
С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе
Digitally signed by
Goran Filipović
200016286
Date: 2023.05.12
14:37:43 +02'00'

Goran
Filipović
200016286

Бојан Фундук дипл.инг.



Саобраћајни институт ЦИП
Немањина бр. 6/IV
Београд
11000 Београд-Савски Венац
ПАК: 112004

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-07-11/1448/1
06. 06. 2023

PH 685/23



Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута, у смеру према Београду, на к.п. бр. 815 КО Руклада, Општина Уб

Поштовани,



У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута, у смеру према Београду, на к.п. бр. 815 КО Руклада, Општина Уб, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.


LEGENDA:

-  Projektovani transportni
gasovod od celicnih cevi
MOP 50bar
-  Granica urbanistickog projekta

OBRADA: Nikola Cukanović
struk.inz.geodez.

DATUM: 22.05.2023. g.

RAZMERA: 1:2500



AAAE7810318116562

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Наш број: 2540400-Д.09.13.-205125/2-2023

Ваш број: 710-71/21

Место, датум: Лазаревац, 10.07.2022 год.

11-07-2023



ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду на катастарској парцели број 815 К.О. Руклада, Општина УБ

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.13.-205125/1-2023, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду на катастарској парцели број 815 К.О. Руклада, Општина УБ, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електронергетски објекти у власништву ЕД Лазаревац, и то:

- Надземна мрежа ниског напона – прикључни вод за напајање стамбеног објекта ПОД број 5013766039, на к.п. 265 К.О. Руклада проводником Х00-А 4x16mm² из ТС 10/0.4kV „Руклада 1“.
- Странка је у обавези да заштити постојеће и надземне водове (водити рачуна о стабилности армиранобетонских стубова). У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 04/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

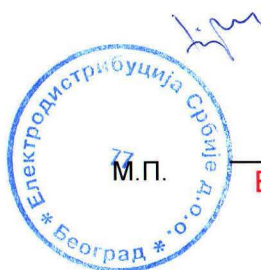
Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и инвеститора или јединице локалне самоуправе ради изградње:
 - 1.1. Повезног 10kV надземног вода од ТС 10/0,4kV „Фарма“ Рукалада до ТС 10/0,4kV „Дубрава“ Руклада „извод 363202 Виндија“ проводником СН СКС тип ХНЕ 48/0-А 3x(1x50)+50mm² у дужини од сса 1280m.
 - 1.2. Двоструки кабловски вод 10kV, каблом тип ХНЕ 49А 2 x 3x(1x150)mm² са надземне мреже средњег напона 10kV „извод 363202 Виндија“ из ТС 35/10kV „Лајковац 2“ до новопланиране ТС 10/0.4kV број 1 и новопланиране ТС 10/0,4kV број 2, са међувезом између ТС број 1 и ТС број 2, по принципу улаз-излаз.
- Предвидети израду кабловског окна на почетку и крају кабловске канализације које морају бити ослобођене подземних и атмосферских вода, као и на местима промене ниво (денивелација) кабловске канализације. Кабловску канализацију предвидети на укрштању са аутопутем и на другим местима где услови терена то захтевају (усеци, насипи, бочне косине), односно на местима где се не може постићи прописана дубина полагања каблова. Пројектном документацијом разрадити до детаља, начин полагања једножилних 10kV каблова, директно у канал или у кабловској канализацији, број и димензије канализационих цеви, као и усклађеност са другим електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама уколико постоје или су планиране да постоје. У графичком делу приказати попречни пресек кабловског канала са положајем

свих инсталација које су предвиђене и приказати на који је начин извршено „затварање“ кабловског канала, односно димензије и број ревизионих отвора, са међусобним растојањем истих, водећи при том рачуна о могућности приступа кабловима ради отклањања кварова и евентуално замени оштећене деонице. Пречник цеви мора бити 1.5 пут већи од пречника кабла(или каблова) који се провалче кроз њих.

- 1.3. Инвеститор објекта је у обавези да на погодном месту изгради две нове трансформаторске станице 10/0.4kV, потребне инсталисане снаге (са обе стране аутопута), у својству инвеститора у складу са прописима који уређују област енергетике и планирања и изградње. Трансформаторске станице изградити као слободностојећу монтажну бетонску МБТС. Блок средњег напона, 10kV расклопно постројење предвидети у конфигурацији 2В (водне са моторним погоном) + 1С(спојна) + 1М(мерна) + 1Т(трафо) ћелија, са могућношћу даљинског управљања, РИНГ МАИН УНИТ, енергетски трансформатор преносног односа 10/0.42kV, потребне снаге. Кабловску везу трафо ћелија - енергетски трансформатор, блок ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему, гради и обезбеђује инвеститор објекта. Инвеститор објекта је у обавези да обезбеди стручним службама Огранка Електродистрибуције Лазаревац могућност приласка новопланираном прикључном разводном постројењу у току 24 часа дневно. Врата на уласку у просторију за смештај расклопног постројења 10kV морају имати типску браву Електродистрибуције Лазаревац. Странка је у обавези да реши све имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити прикључак. Инвеститор објекта је у обавези да у грађевинском објекту ТС предвиди и означи простор за смештај 10kV расклопног постројења, који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Инвеститор објекта је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 10kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем. На спољашњем зиду трафостанице, за уградњу ормана мерног места, обезбедити простор: 600x600x220.
2. За новопланиране инфраструктурне објекте морају се обезбедити локације, трасе и инфраструктурни коридор уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.
3. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

С поштовањем,

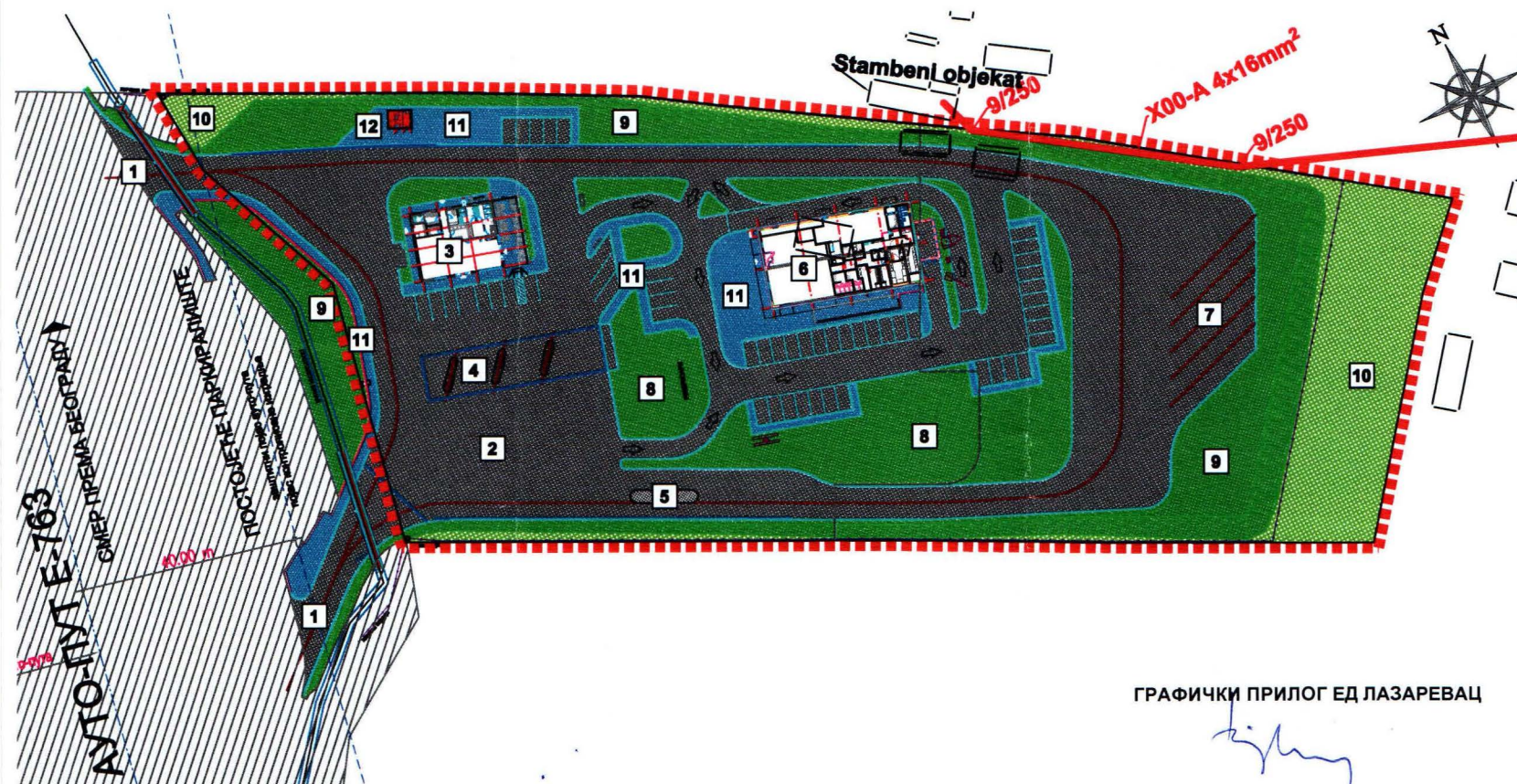


Директор огранка

Веселин Шилеговић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Легенда

- 1 граница Урбанистичког пројекта
- 2 катастарско стање - граница катастарских парцела
- 3 катастарско стање - ознаке катастарских парцела
- 4 Планирано урбанистичко решење
- 5 саобраћајни прикључи на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто-пута
- 6 саобраћајне и манипулативне коловозне површине и паркинг простори
- 7 објекат станице за снабдевање горивом
- 8 точковна места за путничка возила
- 9 точковна места за теретна возила
- 10 објекат ресторана брзо хране типа "drive-thru"
- 11 паркинг за теретна возила
- 12 простори за смештај подземне инфраструктурне опреме
- 13 уређене зелене површине
- 14 слободне травњаче површине
- 15 пешачке и поплочане површине и платои
- 16 планирана трансформација
- 17 планиране интерне саобраћајнице
- 18 оријентациона позиција оградe пратећих садржаја ауто-пута
- 19 граница путног земљишта ауто-пута
- 20 граница заштитног појаса ауто-пута

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; www.sicp.co.rs	
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	
Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Наручилац: АУТО МАКИШ Д.О.О. Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица)
Сарадници: Гордана Вучић-Парезановић, дипл. инж. арх. Ванка Писаревић-Младеновић, дипл. инж. арх. Милица Божиновић, дипл. инж. арх. мр Иван Ранђеловић, дипл. инж. арх. Оливера Гајовић-Ћојић, дипл. инж. грађ. Марко Ковриџа, дипл. инж. грађ.	Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пратећих садржаја за коришћење ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина У6
Координатори: Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх. Саша Чуданов, дипл. инж. арх.	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА
Директор завода: Светлана Карановић, дипл. инж. арх.	Врста док. УП Датум: 2023. Број цртежа: Ц1
Размера: 1:500	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЕД ЛАЗАРЕВАЦ



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5433/11

Датум: 11.07.2023.

ПРИМЉЕНО: 07 AUG 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	710-72/21		

ИК

Саобраћајни институт „ЦИП“

Немањина 6/IV
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на к.п. 815 КО Руклада, општина Уб

Ваш број: 710-72/21 од 10.05.2023. године

Наш број: 5433 од 12.05.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на к.п. 815 КО Руклада, општина Уб

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега (Е763) („Службени лист града Београда“, број 37/06, 31/10, 126/21).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл. гласник РС“, бр.143/22).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Кладница и Рукладска река
Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

/

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Информација о локацији број 350-02-00007/2021-07 од 11.01.2022. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Предходни услови ЈВП Србијавода број 1287/3 од 26.04.2022. године
- Ситуациони приказ урбанистичког решења са приказом планираних површина;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Овај Урбанистички пројекат представља детаљну разраду дела подручја за који је већ израђен Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е 763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју КО Руклада, општина Уб (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре беој 350-01-01585/2022-11 од 24.08.2022. године) за које је ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ издала услове под бројем 1287/3 од 26.04.2022. године. Овим Урбанистичким пројектом првобитно израђени Урбанистички пројекат се у делу обухвата овог УП (к.п. 815 КО Руклада) ставља ван снаге.

Приступ локацији остварује се преко прикључака на саобраћајне површине постојећег паркиралишта по првобитном Урбанистичком пројекту и тако дефинисани прикључци остају непромењени и за овај УП представљају стечену обавезу.

Увидом у ситуациони приказ урбанистичког решења за к.п. 815 КО Руклада, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду дошло је до промена, у односу на ситуациони приказ предходног урбанистичког решења за предмету катастарску парцелу. Највеће промене су везане за положај угоститељског објекта и паркинга за теретна возила.

Угоститељски објекат ресторана брзе хране типа „drive-in“ је планиран на централном делу предметне катастарске парцеле. Паркинг за теретна возила је планиран на источном делу парцеле десно од угоститељског објекта. Планирано је и једно издвојено точеће место за теретна возила.

Положај планиране бензинске станице, положај точионих места, резервоара за гориво, саобраћајних прикључака на саобраћајнице постојећег паркиралишта ауто пута остају непромењени. Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена перионица аутомобила.

Постојеће стање

Предметна локација на којој се планира изградња није инфраструктурно опремљена. По тренутним сазнањима на локацији не постоји изграђена водоводна и фекална канализациона мрежа. Што се кишне канализације тиче, постоји атмосферска канализација која је изведена за одводњавање аутопута и постојећег паркинга.

Планирано стање

За предметне објекте са становишта хидротехничких инсталација потребно је предвидети следеће:

- Инсталације за снабдевање планираних објеката санитарном, противпожарном и водом за заливање зелених површина;
- Инсталације за одвођење фекалних, употребљених и технолошких вода свих објеката који по технологији то захтевају;
- Инсталације за одвођење атмосферских вода са објеката, кровова и партерних површина;
- Инсталације за одвођење атмосферских зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина.

Водовод

Према информацијама са којима се тренутно располаже предметна локација није опремљена јавном водоводном мрежом, па ће се снабдевање водом вршити изградњом два бунара. Капацитети бунара као и квалитет воде у овом тренутку није познат, тако да ће могућност снабдевања водом, а самим тим и предвиђено решење, директно зависити од тих информација.

Канализација

Како по тренутним сазнањима не постоји улична фекална канализација на коју би било могуће прикључити фекалну канализацију од предметних објеката, за прикупљање отпадних вода планирани су биолошки пречистачи.

Технолошка канализација – кухињска (уколико се укаже потреба) од потрошача биће предвиђена као засебна канализација која се уводи у одговарајући сепаратор масти. Након третмана ова канализација се повезује на осталу канализацију од објекта.

Кишна канализација са кровова и свих припадајућих саобраћајних површина, партера и паркинга за објекте планирана је да се прикључи на кишну канализацију аутопута која постоји, уколико за то постоје могућности. Површине на којима могу да се јаве зауљене воде морају се третирати преко сепаратора уља, па тек онда увести и систем кишне канализације или у канале.

Поред аутопута постоје и путни канали у које је могуће увести кишну канализацију. Начин

одводњавања кишне канализације биће дефинисан у каснијим фазама пројектне документације, у складу са условима надлежних предузећа.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави изработом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају предметне саобраћајнице на изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.6. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења финансирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 3.8. Техничко решење изградње планираних објеката мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 3.9. За све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе уколико на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа могуће је решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.11. У случају да се водоснабдевање предметне локације планира допремањем воде цистернама надлежног комуналног предузећа потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

- 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захвећених из планираног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке воде;
- 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17. Уколико хидраулички прорачун очекиване количине употребљених вода покаже да је динамика пражњења планираних реципијената (септичких јам) таква да постоји могућност изливања употребљених вода на околне парцеле, инвеститор може планирати изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика потенцијалних реципијената. Најближи могући реципијенти за пречишћене употребљене воде на предметној локацији су водотоци Рукладска река и река Кладница.
- 3.18. Технолошке отпадне воде које потичу из пратећих продајних и угоститељских објеката (ресторана брзе хране и ресторана у склопу угоститељског објекта) пре упуштања у крајњи реципијент морају се третирати на одговарајућем сепаратору или постројењу за пречишћавање отпадних вода.
- 3.19. Атмосферске воде са платоа бензинске станице (точећа места, претакачка места) саобраћајница и планираних паркинг површина као и воде од прања и од одржавања тих површина пре испуштања у реципијент путни канал, морају се прикупити посебним системом кишне канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). **Пречишћене атмосферске воде могу се испуштати у путни канал искључиво уз сагласност управљача пута.**
- 3.20. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са:
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16),
 - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11),
 - Правилником о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11),
 - Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16)
 - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.50/12).
- Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје са којима се врши третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент (путни канал);
- 3.21. Дати положаје, трасу и капацитет за објекте комуналне инфраструктуре (биолошке пречистаче), таложнике и сепараторе или друге уређаје;
- 3.22. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.23. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора.
- 3.24. Планирани резервоари за гориво треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- 3.25. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног

простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

- 3.26. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.
- 3.27. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
- 3.28. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 3.29. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.30. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

ВПЦ „Савја-Дунав“

Милица Ковач, дипл.грађ инж.

по овлашћењу број 8/105 од 23.06.2023. године

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро водни режим и водана акта (x2),
- А р х и в и.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-16582/23-1

Датум: 17-08-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП
БЕОГРАД

ПРИЈЕМАНО:	18 AUG 2023		
Јел.	Број	Прилог	Вредност
	740-85/24		

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП
Завод за архитектуру и урбанизам

11000 Београд
Немањина 6/IV

Поштовани,

Обратили сте нам се електронском поштом ББ од 8. августа 2023. године, код нас заведено под бројем 953-16582 од 8. августа 2023. године, са захтевом за издавање мишљења на измењен Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју КО Руклада, општина Уб. У прилогу захтева, достављен је предметни урбанистички пројекат, идејно решење и комплетна документација.

Како је у захтеву наведено, Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју КО Руклада, општина Уб је потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01585/2022-11 од 24. августа 2022. године (копија се налази у достављеној документацији). За потребе израде предметног урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије” издало је услове за израду број 953-1046/22-1 од 22. марта 2022. године, као и мишљење број 953-16168/23-1 од 11. августа 2022. године.

С обзиром да извршеним изменама урбанистичког пројекта не врше измене врсте објеката (пратећи садржаји за кориснике ауто-пута), намене (сви планирани објекти остају исте намене као и у првобитном решењу), нити се значајније мењају њихови инфраструктурни капацитети, на основу извршеног увида у достављену документацију, обавештавамо да је ЈП „Путеви Србије” мишљења да је урбанистички пројекат израђен у складу са издатим условима број 953-1046/22-1 од 22. марта 2022. године и исти се може упутити у даљу процедуру потврђивања, прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, 011/30-40-791,
olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
БЕОГРАД
Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	O. Radoicic
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01797/2023-11
Датум: 2.10.2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763, УЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПАРКИРАЛИШТЕ АУТО-ПУТА У СМЕРУ ПРЕМА БЕОГРАДУ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 815, К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-01797/2023-07 од 30.8.2023. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100008304 (ПП 01), председник Комисије;
2. Драган Михајловић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 202022003 (УП 02-02), члан;
3. Вељко Бојовић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100020212 (ПП 01) и 201122410 (УП 02-01), члан;
4. Милан Стајић, маст.инж.арх, лиценца бр. 221А37422 (УП 02-02), члан; и
5. Мирослав Марић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100013109 (ПП 01) и 201165018 (УП 02-01), члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина УБ (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Израђивач: Саобраћајни институт ЦИП д.о.о, Немањина 6/IV, Београд.

Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0946 06.

Инвеститор: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16, Макиш, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС” бр. 37/06, 31/10, 126/21).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 29. септембра 2023. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије у делу који се односио на предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Драган Михајловић, дипл.грађ.инж, члан;
3. Вељко Бојовић, дипл.пр.планер, члан;
4. Милан Стајић, маст.инж.арх, члан; и
5. Мирослав Марић, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представник израђивача:

1. Саша Чуданов, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије;
2. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

Седници из оправданих разлога није присуствовао Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, члан Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Извештају о спроведеној јавној презентацији урбанистичког пројекта, од 12.9.2023. године, достављеном од Општинске управе УБ, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове, **јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта објављен је 23. августа 2023. године** у средствима јавног информисања, на огласној табли Општинске управе УБ и званичној интернет страници Општине УБ (<https://www.opstinaub.org.rs>).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 1. до 9. септембра 2023. године, у просторијама Општинске управе општине УБ, као и на званичној интернет страници Општине УБ (<https://www.opstinaub.org.rs>).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Извештају о спроведеној јавној презентацији урбанистичког пројекта, од 12.9.2023. године, достављеном од Општинске управе Уб, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
 - Правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – нпр. у поглављу 13. СПРОВОЂЕЊЕ, исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта, и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
 - У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта у поглављу 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА, у четвртном ставу брисати део текста у вези са поновним прибављањем Мишљења о испуњености услова Завода за заштиту природе Србије „... као и Сагласност Завода за заштиту природе Србије на овај Урбанистички пројекат”, јер је у питању поновна разрада дела исте локације, исте намене и капацитета планираних објеката и садржаја, као и да је у документацији приложено претходно прибављено позитивно Мишљење Завода за заштиту природе Србије, односно да се планирана решења битно не разликују од претходно потврђеног урбанистичког пројекта на који је добијено наведено позитивно Мишљење;
- У поглављу 3. ПОЛМОВНИК (које није обавезно у складу са прописима који регулишу ову област) дате су дефиниције одређених појмова употребљених у овом Урбанистичком пројекту, преузете су из важеће законске регулативе. Међутим, једна од дефиниција (опрема) је делимично измењена доношењем Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 62/23). Уколико наведено поглавље остане део текста Урбанистичког пројекта, исправити наведено.

Сугестија Комисије

- У легенди на појединим графичким прилозима Урбанистичког пројекта наведено је следеће: „грађевинска линија (уз парцелу ауто-пута поклопљена је са регулационом линијом)”. Размотрити потребу кориговања коришћеног термина „поклопљена је”, на такав начин да се уместо истог користи термин „преклапа се”.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима**

донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.


Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.


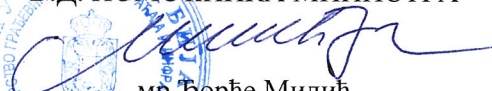
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763, уз постојеће паркиралиште ауто-пута у смеру према Београду, на кат. парцели 815, К.О. Руклада, општина Уб, израђивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер


В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Parcele (zapad)

Object ID	341287168
Број парцеле	815
Површина	15554
КО ћирилица	РУКЛАДА
КО латиница	RUKLADA
Општина ћирилица	УБ
Општина латиница	UB
Више информација	1
Статус ДКП-а	ДКП У СЛУЖБЕНОЈ УПОТРЕБИ
Ажурирано	2023-06-24 02:00:00
Претходни захтеви	743054/815
Метода премера	Поларна метода



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:37:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	61997562-e5de-4621-8d1d-08d66e1ee77e
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:37:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7f8f1d3-5b64-44de-85a7-a3a6e9387899
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:38:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cafa669b-9637-40a7-a21b-5c27f4f3ea4a
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:38:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb68bb48-09e8-4bc9-8445-35eb8d662f89
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:38:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0722d4b6-ac00-4968-a52f-c7ec6087a406
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	7166

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:39:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	93f1386f-1b24-428b-845a-897e199c1939
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	876

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:39:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	00bb102a-5ed5-4635-adf6-3ea7ba76465b
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	6661

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:39:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Odf31627-9c2f-409b-8285-fff542de0547
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m²:	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ДУБОКА БАРА
Површина m²:	211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 416

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2023. 11:40:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a06328c5-578c-4a0a-9048-427c9851b314
Матични број општине:	71218
Општина:	УБ
Матични број катастарске општине:	743054
Катастарска општина:	РУКЛАДА
Датум ажурности:	24.07.2023. 13:37
Служба:	УБ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РУКЛАДА
Број парцеле:	815
Површина m ² :	15554
Број листа непокретности:	416

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТО МАКИШ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РУКЛАДА
Кућни број:	7
Кућни подброј:	
Површина m ² :	40
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:** АУТО МАКИШ ДОО**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРВОБИТНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**СПИСАК ИЗДАТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ПРВОБИТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА
ЗА КОРИСНИКЕ АУТО-ПУТА Е-763 НА ЛОКАЦИЈАМА УЗ ПОСТОЈЕЋА ПАРКИРАЛИШТА
АУТО-ПУТА, НА ПОДРУЧЈУ К.О. РУКЛАДА, ОПШТИНА УБ**

1)	„Електромрежа Србије“ а.д. Кнеза Милоша 11, 11000 Београд	Услови број: 130-00-UTD-003-1382/2021-002 од 20. 09. 2021.
2)	Електродистрибуција Ваљево Суворовска 9, 14104 Ваљево	Услови број: 2460800-Д.09.04-17339/2-2022 од 17. 01. 2022.
3)	КЈП „ЂУНИС“ УБ Вељка Влаховића 6, 14210 УБ	Услови број: 710-11/21 од 27. 01. 2022.
4)	ЈКП „Водовод Ваљево“ Вука Караџића 26, 14000 Ваљево	Услови број: 01-0215/2 од 18. 01. 2022.
5)	„Телеком Србија“ а.д. Регија Ваљево Вука Караџића 5, 14000 Ваљево	Услови број: 17620/2-2022 од 22. 02. 2022.
6)	Министарство унутрашњих послова Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву Јована Дучића б.б, 14000 Ваљево	Обавештење број: 217-875/22-1 од 18. 01. 2022.
7)	ЈП „Путеви Србије“ Булевар Краља Александра 282, 11050 Београд	Услови број: 953-1046/22-1 од 22. 03. 2022. Мишљење о имплементацији издатих Улова број: 953-16168/22-1 од 11. 08. 2022.
8)	ЈП „Србијасгас“ а.д. Ауто-пут бр. 11, 11000 Београд	Услови број: 06-07-11/455 од 04. 02. 2022.
9)	Завод за заштиту природе Србије Др Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд	Решење о условима број: 021-471/2 од: 21. 03. 2022. Мишљење о имплементацији издатих Улова број: 021-471/5 од: 15. 08. 2022.
10)	ЈВП „Србијаводе“ Београд Бродарска 3, 11070 Нови Београд	Услови број: 1287/3 од 26. 04. 2022.
11)	Електродистрибуција Лазаревац Јанка Стајчића 2, 11550 Лазаревац	Услови број: 2460800-Д.09.13.-168592/2-2022 од 29. 04. 2022. Сагласност на трасе недостајуће инфраструктуре у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта број: 2460800-Д-09.13-226977-УП-22 од 25. 05. 2022.
12)	Министарство заштите животне средине Омладинских бригада 1, СИВ 3 11070 Нови Београд	Услови број: 350-01-00070/2022-03 од 03. 06. 2022.
13)	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за просторно планирање и урбанизам Краља Милутина 10а, 11000 Београд	Потврда првобитног Урбанистичког пројекта број: 350-01-01585/2022-11 од 24. 08. 2022.

АУТО МАКИШ д.о.о.
Боре Станковића 16
11030 Макиш - Београд

Број: 130-00-UTD-003-1382/2021-002

Датум: 20. 09. 2021

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја уз аутопут Е-763 на територији К.О. Руклада, Општина УБ

На основу вашег захтева број 398 од 09.09.2021. године, који је код нас заведен дана 13.09.2021. године под бројем АСЕ-41931 и достављене документације (ситуациони приказ локације са границом обухвата Урбанистичког пројекта, у размери 1:1000 у папирном и електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта - ТС Београд 3, који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта налазе се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 227/2 ТС Ваљево 3 - ТС Обреновац,
2. 220 kV бр. 213/1 ТС Бајина Башта - ТС Обреновац,
3. 110 kV бр. 107/2 ТС Тамнава Западно Поље - ТС Ваљево 3,
4. 110 kV бр. 120/2 ТС Лазаревац - ЕВП Словац,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године планиране су следеће активности:

1. Изградња ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV
2. Преусмеравање ДВ 220 kV бр. 204 ТС Београд 3 – ТС Б.Башта. Овим пројектом би се формирала два нова далеководи: 1) ДВ 110 kV ТС Ваљево 3 - ТС Тамнава Западно поље, настао увођењем средишњег дела ДВ бр. 204 у ове трансформаторске станице; 2) ДВ 110 kV ТС Ваљево 3 - ТС Цементара Косјерић, настао увођењем јужног дела ДВ бр. 204 у ове трансформаторске станице. Пројекат такође предвиђа адаптацију деоница ДВ бр. 204 од места расецања за увођење у ТС Тамнава Западно поље до места расецања за увођење у ТС Цементара Косјерић.
3. Превезивање ДВ 220 kV бр. 204 и 213/1. У оквиру овог пројекта би се изградио нови сегмент 220 kV далековода који би повезао трасе постојећих водова 220 kV бр. 204 (ТС Београд 3 – ТС Бајина Башта) и бр. 213/1 (ТС Обреновац – ТС Ваљево 3). Тиме би се остварила друга директна веза између ТС Београд 3 и ТС Обреновац и побољшала поузданост рада преносног система у овом региону.
4. Увођење ДВ 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 - ТС Београд 35 у ТС Београд 3. Изградња двосистемског далековода 110 kV у дужини од око 6.5 km од места расецања далековода бр. 117/1 до ТС Београд 3 и опремање два 110 kV поља у ТС Београд 3. Реконструкцијом далековода 220 kV је планирано да се ДВ бр. 213/2 измести у трасу ДВ бр. 204 изградњом двосистемског вода у дужини од око 2.6 km, док би се траса 213/2 искористила за ДВ 2x110 kV.
5. Реконструкција ДВ 220 kV бр. 227/2 ТС Ваљево 3 - ТС Обреновац. Реконструкција је условљена старењем постојеће инфраструктуре и потребом за ојачањем преносне мреже у региону западне Србије.
6. Адаптација ДВ 110 kV бр. 107/2 ТС Ваљево 3 – ТС Тамнава Западно поље. Адаптација је условљена старошћу далековода у региону Колубаре.
7. Адаптација ДВ 110 kV бр. 120/2 ТС Лазаревац - ЕВП Словац. Адаптација је условљена старошћу далековода.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Напомињемо да према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV хоризонтална удаљеност објеката у коме се складишти лако запаљив материјал мора бити већа од висине стубова далековода увећаних за 3.75 метара (за ДВ 220 kV) односно за 5 метара (за ДВ 400kV). Такође према SRPS N.C0.105 место за истакање горива мора бити удаљено најмање 30 метара од најистуренијих делова електроенергетског објекта.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електромрежа Србије” А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напором.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



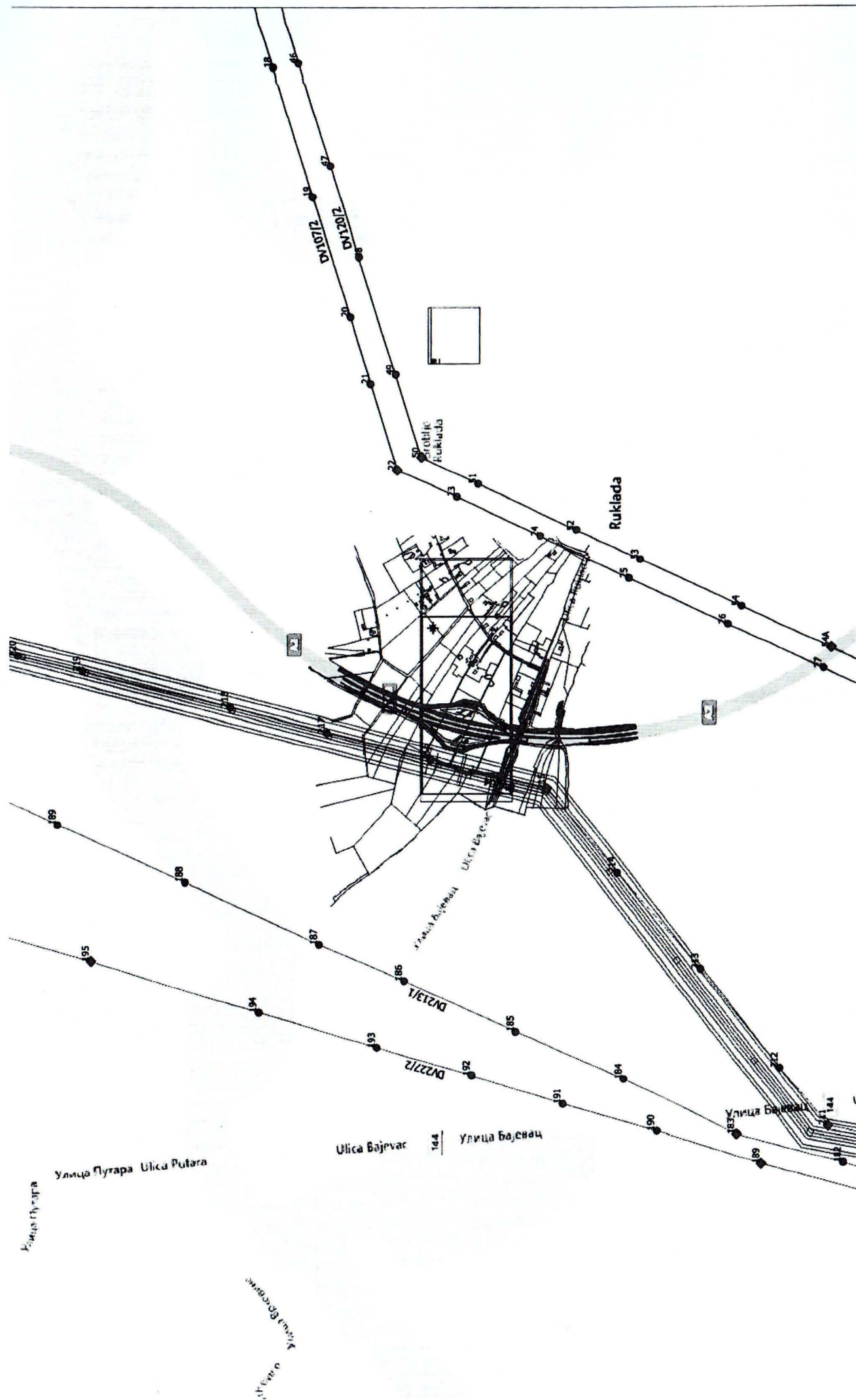
Извршни директор за пренос
електричне енергије

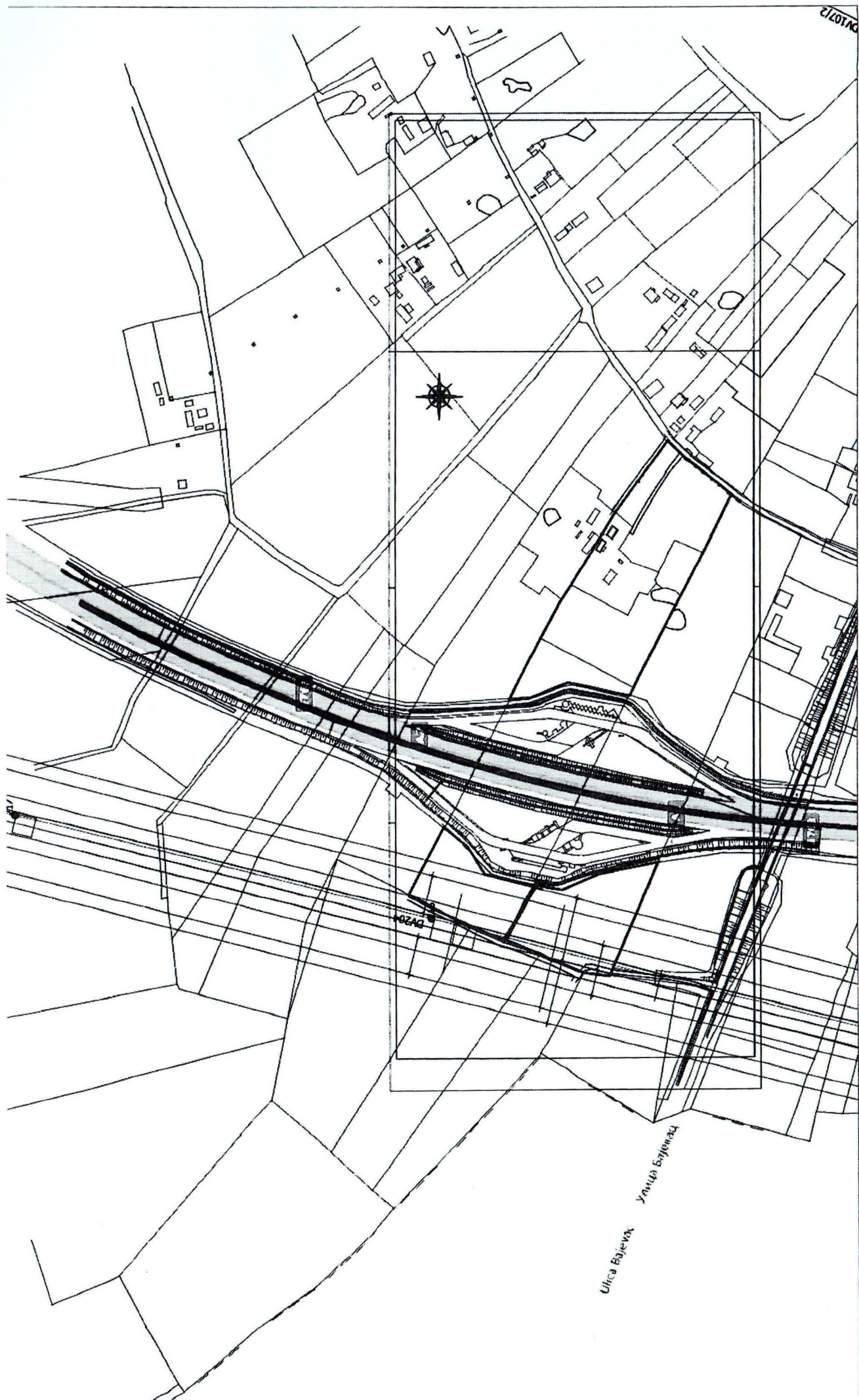
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





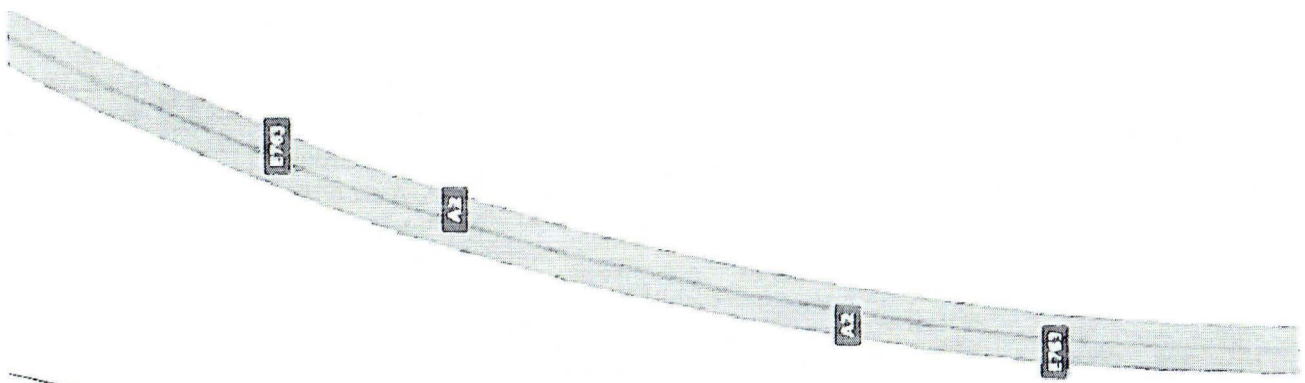
Ulica Bojeva Ulica Bujanova

0410712

DV1072

Улица Радича

Улица Пукотић



DV204

Улица Бајевац
Улица Бајевац

116

115



САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП д.о.о.
БЕОГРАД

AAE5327681893851

ПРИМЛБ-Бр.:	20 JAN 2022	Вредност
Орг. рад	1 710-10/21	

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ваљево

Сувоборска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 2460800-Д.09.04-17339/2-2022

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 17.01.2022.

Саобраћајни институт
„СIP“ д.о.о. Немањина 6/IV
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта
за изградњу постојећих садржаја за кориснике аутопута Е-763
и других угоститељских објеката и пратећих садржаја
на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ**

Поводом Вашег захтева бр. 710-10/21 од 13.01.2022., наш број 20700-Д.09.04-17339/1-22 од 17.01.2022., у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу постојећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских објеката и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ, обавештавамо Вас следеће:

На подручју КО Руклада се не налазе постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ЕДС „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Ваљево.

На подручју КО Руклада се налазе постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ЕДС „Електродистрибуција Србије“ Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

Прилог: Захтев.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Сектору за планирање и инвестиције,
3. Пословница УБ.



Директор огранка

Нада Васиљевић, дипломирани економиста

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЂУНИС“ УБ

УБ – Вељка Влаховића 6 – тел/факс (014) 411 107 – Текући рачун 200-2362530102886-83

Мат.бр. 07098499 ПИБ 101347777

Саобраћајни институт ЦИП

Немањина 6/ IV

11000 Београд



Наш број: 70

Ваш број: 710-11/21

Датум: 27.01.2022.г.

Предмет: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О.Руклада, општина УБ

По вашем захтеву за давање података о положају комуналне инфраструктуре и услова за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О.Руклада, општина УБ, техничка служба КЈП „Ђунис“ УБ извршила је увид у постојеће стање на терену и техничку документацију и на основу тога даје следеће услове из своје надлежности:

Водоводна мрежа

У границама Урбанистичког пројекта који обухвата катастарске парцеле : 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 К.О. Руклада у власништву Инвеститора и катастарских парцела 819/2 и 820/2 К.О. Руклада у власништву Републике Србије (корисник – Јавно предузеће „Путеви Србије“) нема изграђене водоводне мреже којом управља КЈП Ђунис УБ. Ни у близини ових парцела нема изграђене водоводне мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти. За снабдевање водом избушити сопствене бунаре.

Канализациона мрежа

У границама Урбанистичког пројекта који обухвата катастарске парцеле : 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 К.О. Руклада у власништву Инвеститора и катастарских парцела 819/2 и 820/2 К.О. Руклада у власништву Републике Србије (корисник – Јавно предузеће „Путеви Србије“) нема изграђене канализационе мреже којом управља КЈП Ђунис Уб. Ни у близини ових парцела нема изграђене канализационе мреже на коју би се могли прикључити планирани објекти. За одвођење отпадних вода урадити водонепропусне септичке јаме.

Комунални отпад

КЈП Ђунис Уб се бави одношењем комуналног отпада . Постоји могућност одношења смећа за потребе објеката који ће се изградити. Број контејнера, динамика и цена изношења биће дефинисани посебним уговором између комуналног предузећа и корисника.

КЈП „Ђунис“ Уб

Славица Тешић, дипл.инж.маш.



САОБРАЋАЈНИ БИЛТ
ПРИМЉЕНО 31.01.2022
Орг. јед. Број Предмет

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

Zavodni broj: 01 - 0215/2
Datum: 18.01.2022. godine
Vaš Broj: 710-17/21
od 13.01.2022. godine

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 09-0215/2
18.01. 2022 год.
ВАЉЕВО

Saobraćajni institut CIP d.o.o.
ul. Nemanjina 6/IV
11000 BEOGRAD

Predmet : Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta
za izgradnju pratećih sadržaja na autoputu E -763 na području K.O.Ruklada opština UB

Poštovani,
ovim putem Vas obaveštavamo da JKP "Vodovod Valjevo" na pomenutim lokacijama,
(K.O.Ruklada, opština Ub) ne poseduje nikakve instalacije iz naše nadležnosti (vodovodnu i mrežu
fekalne kanalizacije) i da se za takvu vrstu informacija obratite opštini Ub i njihovom javnom
preduzeću koje se bavi održavanjem pomenitih vrsta instalacija.

JKP " VODOVOD VALJEVO "
Sektor tehničko projektantskih poslova
Šef službe projektovanja



Predrag Jevtić, dipl. građ. inž.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:17620/2 -2022

ДАТУМ:22.02 .2022.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП Д.О.О.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 25 FEB 2022			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
И	790-16	20-1	

Саобраћајни институт ЦИП д.о.о
Ул.Немањина 6/IV
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање тк услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на кат.пар.бр.815,816,817,818,819/1,819/3 и 820/1 К.О.Руклада ,општина Уб.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељских објеката и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта на аутопуту подручје Рукладе општина Уб. Дирекција за технику Београд је извршила орјентационо уцртавање постојећег подземног тк кабла. На ситуацији се види да ће постојећи подземни ТК кабл (ТК 59 GM 15X4X0,4) доћи под удар планираних радова и дају се следећи ТК услови.

1. Неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

- 2 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

- 3 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 4 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 5 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 6 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 7 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- 8 По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 1, инвеститор је обавезан да предузеће Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
- 9 По завршетку радова на измештању ТК каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 10 Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Прикључење на нашу подземну мрежу тј.тражене услуге нисмо у могућности да реализујемо јер на аутопуту ми немано нашу инфраструктуру. Што се тиче услова за повезивање путем РР-а, неопходно је да се поставе метални носачи f189 (у дужини од 2м, тако да нема померања истих) на највишим kotaма планираних објеката, дакле и са леве и десне стране ауто пута. Потом је потребно од наведених носача респективно обезбедити трасе за полагање каблова од тих носача до будућих позиција сервер соба. У сервер собама поставити по једну IDU јединицу потрошње 90w. Предвидети рек ормаре за постављање IDU јединица.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

ПРИЛОГ: 1X ситуација

С поштовањем,

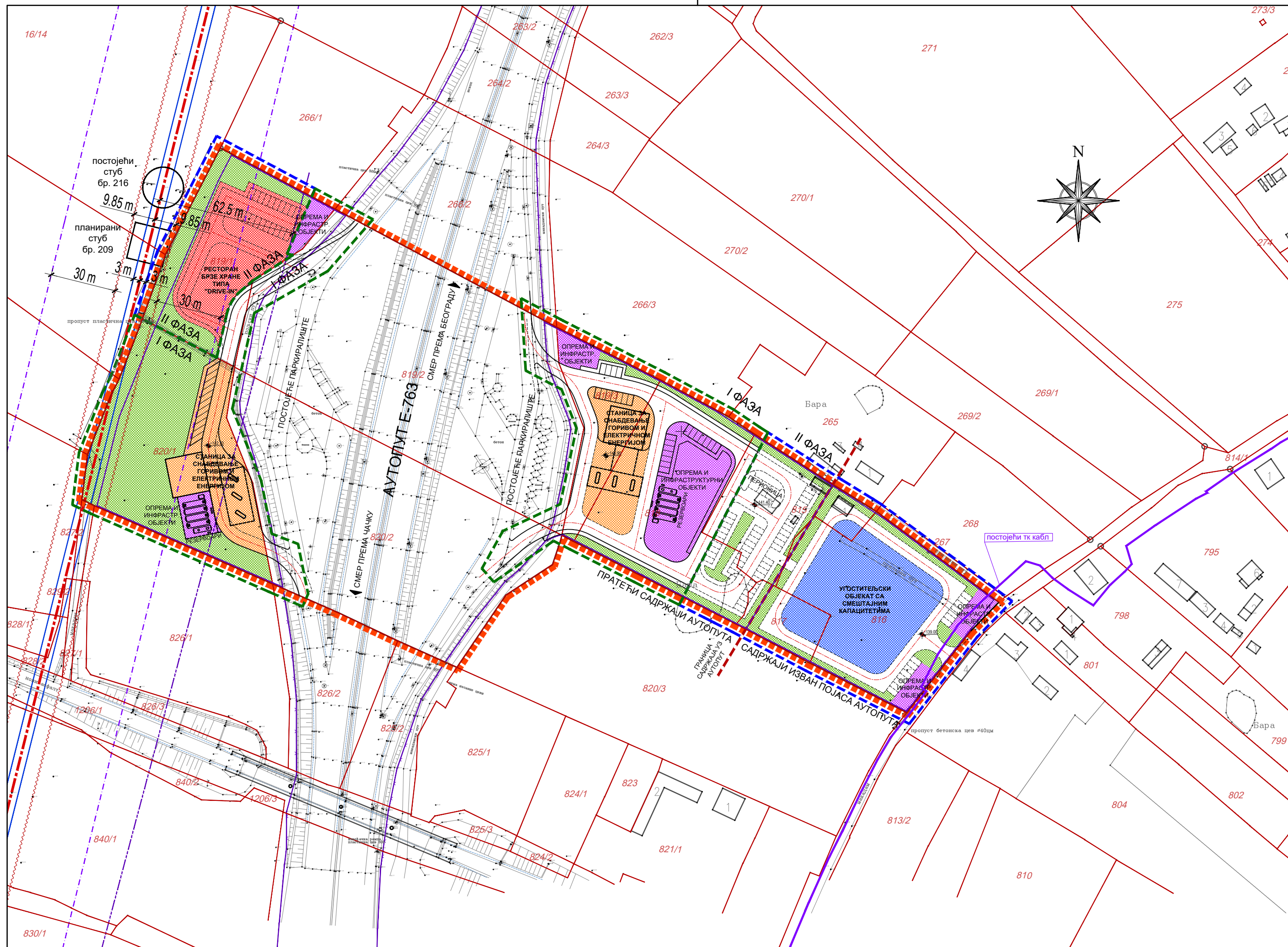
ОДОБРАВА

Шеф службе

Goran Filipović
200016286

Digitally signed by Goran
Filipović 200016286
Date: 2022.02.22 14:19:12
+01'00'

Вук Раичевић дипл.инж.елек.





Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ

09.9.1 број 217-875/22-1

18.01.2022. године

В А Љ Е В О

/В.М//Д.Ј/

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП д.о.о.			
БЕОГРАД			
ПРИМЉЕНО: 31.01.2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	K 710-15/21-1		

Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. Немањина 6/4, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 710-15/21 од 17.01.2022. године

У вези са вашим захтевом број 710-15/21 од 17.01.2022.године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторним горивом на КП број 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 у власништву инвеститора и целе катастарске парцеле 819/2 и 820/2 у власништву Републике Србије (корисник – Јавно предузеће „Путеви Србије“), све у КО Рукладе, општина Уб, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Доставити:

- Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. Немањина 6/4, 11000 Београд
- Архиви Одсека за превентивну заштиту

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Миле Николић



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-1046/22-1
Датум: 22-03-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП

ПРИМЉЕНО 28.03.2022			
Орг. јед.	Број	Прим.	Вредност
	710-26/21		

11000 Београд
Немањина 6/IV

Поштовани,

Дописом број 710-13/21 од 13. јануара 2022. године, наш број 953-1046 од 17. јануара 2022. године, обратили сте се ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ. Обрађивач/пројектант предметног урбанистичког пројекта је Саобраћајни институ ЦИП. У току припреме услова, остварена је непосредна сарадња са пројектантима и одржани су консултативни састанци (9. и 11. фебруара 2022. године) којима су присуствовали представници ЈП „Путеви Србије“, Саобраћајног института ЦИП и инвеститора АУТО МАКИШ доо. На основу обављених састанака/консултација, обрађивач/пројектант је припремио ново, измењено решење, које је достављено ЈП „Путеви Србије“ 14. марта 2022. године, електронском поштом, након чега су одржане додатне консултације 16. марта 2022. године.

Уз захтев за издавање услова достављено је у аналогном формату: Ситуациони приказ планираних намена са границом урбанистичког пројекта и копија овлашћења за прибављање података и услова које је Ауто Макиш д.о.о. издао Саобраћајном институту ЦИП, број 644 од 31. децембра 2021. године. Након обављених консултација, електронском поштом је 14. марта 2022. године, достављено ново, измењено решење станица за снабдевање горивом на предметној локацији (обострано).

Увидом у Референтни систем државних путева РС, октобар 2021, утврђено је да се у границама обухвата предметног урбанистичког пројекта, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15), налази део трасе државног пута IА реда А2: Београд – Обреновац – Лајковац – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Чачак – Пожега, деоница број 2005 (D), између почетног чвора 202 петља УБ и завршног чвора 203 петља Лајковац, и деоница број 2006 (L), између почетног чвора 203 петља Лајковац и завршног чвора 202 петља УБ.

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС“, број 37/06, 31/10 и 126/21), предметна локација се налази уз постојеће паркиралиште на државном путу IА реда А2. У складу са наведеним планским документом, поред обавезних садржаја на паркиралиштима (паркинг простор за путничка и комерцијална возила, санитарни чвор, вода за пиће, зелене површине прилагођене одмору корисника, опремљене клупама и столовима), потребно је да паркиралишта у будућности, у својој понуди имају одговарајуће електропуњаче, уз могућност проширења садржаја и изградњом станица за снабдевање горивом (ССГ), за шта је је потребна израда одговарајућег документа урбанистичког планирања и техничке документације, у складу са законом, уз услове и сагласност управљача пута. У одељку 6.2. Положај, уређење и коришћење објеката и површина у коридору, подељак 6.2.1. Положај трасе аутопута Е-763, 6.2.1.1. План размештаја функционалних и пратећих садржаја за потребе корисника у коридору аутопута Е-763, у оквиру „Садржаја за потребе корисника“, Табела 9. Врсте услуга у појединим пратећим садржајима за кориснике, као могуће услуге/садржаји паркиралишта наводе се између осталог и гориво, кафе, ресторан, продавнице и др.

Увидом у достављену документацију, уочава се да је саобраћајно решење излива и улива са/на државни пут – ауто-пут (у даљем тексту: ауто-пут) предвиђено са постојећег паркинга, тако да неће доћи до промене у односу на изведено стање возних трака. Планирано решење у потпуности ускладити са техничком документацијом изведеног стања предметне деонице ауто-пута, са постојећим паркиралиштем.

При изради урбанистичког пројекта, потребно је испоштовати следеће:

- ускладити решења са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 - др. закон), Правилником о условима



које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21), као и са другим релевантним прописима;

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;

- обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима и важећим планским документом;

- планирати решење ССГ које задовољава потребе корисника ауто-пута у смислу понуђених садржаја, капацитета, проточности и безбедности саобраћајних токова - једносмерно кретање, а истовремено ни на који начин не угрожава безбедно и несметано одвијање саобраћаја на ауто-путу, елементе ауто-пута, редовно одржавање, нити проузрокује потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања;

- сходно претходној алинеји, предвидети довољан број точионих места за путничка и теретна возила на планираним комплексима (на десној и левој страни аутопута), све у складу са прописима, правилима струке и пропозицијама важећег планског документа, као и одговарајући број паркинг места у оквиру парцеле;

- сагледати и адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута;

- трасу, број и стационажу ауто-пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система државних путева РС, октобар 2021;

- приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на ауто-пут; планирано решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу ауто-пута са паркингом;

- приказати и образложити пешачку комуникацију између постојећег паркинга и будуће станице за снабдевање горивом, односно планираних комплекса (на десној и левој страни аутопута);

- ССГ одвојити од постојећег паркинга разделним острвом у складу са прописима;

- образложити у текстуалном делу и графички приказати на који начин ће бити решено прихватање и одвођење отпадних вода, као и начин водоснабдевања планираних садржаја, пре свега у смислу утицаја на постојеће елементе ауто-пута, као и безбедно и несметано одвијање саобраћаја на истом;

- планирани комплекси морају бити ограђени одговарајућом заштитном оградом (дефинисати положај ограде) као би била онемогућена неконтролисана комуникација са садржајима изван обухвата пратећих садржаја ауто-пута;

- текстуално образложити и графички приказати планиране електропуњаче.

Приликом планирања саобраћајног прикључка потребно је испунити следеће услове:

- саобраћајни прикључак мора бити пројектован искључиво за једносмерно кретање саобраћаја;

- коловоз прикључка мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила;

- зоне потребне прегледности на месту прикључка димензионисати у складу са прописима и правилима струке и приказати у графичком прилогу;

- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;

- прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити;

- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати у графичком прилогу);

- саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена;

- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод ауто-пута.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

По потреби (с обзиром да у захтеву није приказано), услови за подземно укрштање инсталација:

- укрштање или евентуални пролаз инсталација за нове објекте приоритетно планирати ван путног земљишта ауто-пута са паркингом, а у случају неопходног укрштања са ауто-путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа ауто-пута, управно на ауто-пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила ауто-пута са паркингом увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50-1,80 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила ауто-пута са паркингом,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног ауто-пута.

Услови за вођење надземних инсталација:

- стубове планирати изван заштитног појаса ауто-пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда - аутопут), односно, уколико је висина стуба већа од ширине заштитног појаса ауто-пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са уцртаном границом урбанистичког пројекта, са јасно обележеном трасом и стационажама ауто-пута. Уцртати попречне профиле на месту прикључка на ауто-пут односно паркинг, јасно обележити регулацију и нивелацију, приказати криве трагова меродавног возила, уцртати зоне опасности, постојеће и планиране инсталације, све у складу са напред наведеним условима.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољедица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DL</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове

14210 УБ
Улица војводе Мишића 20Б

Поштовани,

Доставили сте обавештење о одржавању јавне презентације Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина УБ, који обухвата следеће целе катастарске парцеле: 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1, у власништву Инвеститора, и целе катастарске парцеле 819/2 и 820/2, у власништву Републике Србије (корисник - Јавно предузеће „Путеви Србије“), све у К.О. Руклада, ваш број 350-123/22-04 од 29.07.2022. год, наш заводни број 953-16168, од 01.08.2022. године.

ЈП „Путеви Србије“ издало је услове за израду предметног урбанистичког пројекта актом број 953-1046/22-1, од 22.03.2022. године.

Извршен је увид у документацију, коју је доставио обрађивач предметног урбанистичког пројекта, Саобраћајни институт ЦИП из Београда, те вас овом приликом обавештавамо да је ЈП „Путеви Србије“ мишљења да је урбанистички пројекат израђен у складу са издатим условима и исти се може упутити у даљу процедуру потврђивања, прописану законом.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, 011/30-40-791,
olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадили:	
Оливера Радоичић, дипл.п.планер	
Вељко Бојовић, дипл.п.планер	

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УБ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Београд, 11.08.2022.

П Р Е Н О: 15 AUG 2022			
Орган	Број	Прилог	Датум

ПРИМЉЕНО: 18 MAR 2022			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
4.	710-	12	20-1

Сектор за развој

Саобраћајни институт ЦИП
Немањина бр. 6/IV
Београд
11000 Београд-Савски Венац
ПАК: 112004

Ваш број: _____

Наш број: _____

06-07-11/455

Датум: _____

4. 02. 2022

РН 54/22

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, Општина Уб

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, Општина Уб, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП д.о.о.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24 MAR 2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	710	24	21

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 710-19/21 од 28.01.2022. године Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О. Руклада, општина Уб, дана 27. 03 .2022. године под 03 бр. 021-471/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити за к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О Руклада, општина Уб, према достављеном Захтеву;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама Просторног плана општине Уб („Службени гласник општине Уб“, бр. 13/2012);
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу станице за снабдевање горивом и пратећих објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом, односно Просторним планом општине Уб;
 - 4) Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом;
 - 5) У циљу постизања енергетске ефикасности предметних објеката предвидети прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
 - 6) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;

- 7) С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне службе, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
- 8) Применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 9) При озелењавању комплекса:
- неопходно је планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
 - предвиђене активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;
 - у зонама опасности око резервоара горива дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
 - Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
 - Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
- 10) Урбанистичким пројектом предвидети:
- простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
 - довољан број паркинг места за потребе функционисања предметних објеката, и то у оквиру предметних парцела;
 - обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.02.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-471/1 Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута К.О. Руклада, општина Уб.

Уз захтев је достављена:

- Копија Овлашћења бр. 644 од 31.12.2021 године, којом предузеће „Ауто Макиш“ д.о.о. овлашћује „Саобраћајни институту ЦИП“ д.о.о. за тражење података и услова за израду УП-а у име инвеститора;
- Ситуациони приказ планираних намена са границом урбанистичког пројекта;

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 у власништву Инвеститора, а 819/2 и 820/2 у власништву Републике Србије, све К.О. Рукланда, општина Уб. У оквиру Урбанистичког пројекта планирани су следећи садржаји:

- Са западне стране аутопута (смер према Чачку) - станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом као и ресторан брзе хране типа „drive in“;
- Са источне стране аутопута (смер према Београду) - станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, самоуслугна ручна праоница аутомобила и угоститељски објекат са смештајним капацитетима и рестораном.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) и Просторни план општине Уб („Службени гласник општине Уб”, бр. 13/2012).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА У НИШУ

18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

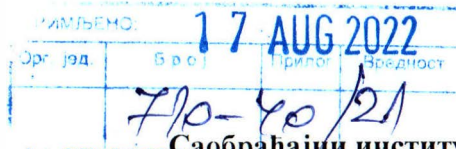
број

03

021-471/5

датум

15.08.2022.



Саобраћајни институт ЦИП д.о.о.

11000 БЕОГРАД

ул. Немањина бр. 6/IV

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву од 05.08.2022. године, Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, захтевом заведеним у Заводу под 03 бр. 021-471/4 од 05.08.2022. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-471/2 од 21.03.2022. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/2, 819/3, 820/1 и 820/2 К.О. Руклада, општина УБ.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат, Саобраћајног института ЦИП д.о.о., ул. Немањина 6/IV, Београд, из 2022. године. Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл. инж. арх - Лиценца бр. 200 0946 06. Одговорни пројектант Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх. – Лиценца бр. 300 8811 04.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-471/2 од 21.03.2022. године на Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на к.п. бр. 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/2, 819/3, 820/1 и 820/2 К.О. Руклада, општина УБ.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpc.savadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 1287/13

Датум: 26.04.2022.

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП Д.О.О.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 7.05.2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	710-20/21		

Саобраћајни институт „ЦИП“

Немањина 6/IV
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ

Ваш број: 710-20/21 од 28.01.2022. године

Наш број: 1287 од 31.01.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја за кориснике на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју КО Руклада, општина УБ

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега (Е763) („Службени лист града Београда“, број 37/06, 31/10, 126/21).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, бр.123/21).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Кладница и Рукладска река
Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

/

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Информација о локацији број 350-02-00007/2021-07 од 11.01.2022. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Ситуациони приказ урбанистичког решења са приказом планираних површина;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Локација која је предмет урбанистичког пројекта обухвата подручје уз два постојећа одморишта на аутопуту Милош Велики. Планирано је да се обухвате следеће целе катастарске парцеле: 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3 и 820/1 КО Руклада у власништву Инвеститора и целе

катастарске парцеле 819/2 и 820/2 КО Руклада у власништву Републике Србије (корисник - Јавно предузеће „Путеви Србије“) општина Уб.

Садржаји за које се врши инфраструктурно опремање подељене су у односу на то на којој страни аутопута се налазе (источна – смер према Београду и западна – смер према Чачку). Планирана је фазна реализација пројекта.

У првој фази реализације предвиђа се станица за снабдевање моторних возила горивом и електричном енергијом, са свим пратећим садржајима. Са аспекта хидротехничких инсталација релевантни су следећи садржаји: објекат станице, надстрешница изнад аутомата за истакање горива, пратеће саобраћајне површине у функцији побројаних објеката и паркинзи за посетиоце.

У другој фази реализације планиран је ресторан брзе хране бруто површине до 300 m² (са западне стране аутопута) са приступним саобраћајним површинама и паркинзима, док се са источне стране аутопута планира угоститељски објекат са смештајним капацитетима и рестораном максималне бруто површине око 2.500 m², самоуслужна ручна перионица аутомобила са надстрешницом и саобраћајне површине и паркинзи неопходни за функционисање свих напред наведених садржаја.

С обзиром да се ради фазна реализација пројекта, инфраструктурно опремање и предвиђени капацитети прате фазе реализације, односно дефинисани су независно.

Постојеће стање

Предметна локација на којој се планира изградња није инфраструктурно опремљена. По тренутним сазнањима на локацији не постоји изграђена водоводна и фекална канализациона мрежа. Што се кишне канализације тиче, постоји атмосферска канализација која је изведена за одводњавање аутопута и постојећег паркинга.

Планирано стање

За предметне локације са становишта хидротехничких инсталација потребно је предвидети следеће:

- Снабдевање објеката санитарном, противпожарном и водом за заливање зелених површина;
- Одвођење фекалних, употребљених и технолошких вода од свих објеката који по технологији то захтевају;
- Одвођење кишних вода са објеката, партерних површина и прилазних саобраћајница;
- Одвођење зауљених вода са свих саобраћајних површина за које је то неопходно.

Напомиње се да је у овом тренутку планирано да се обезбеди инфраструктурно опремање за објекте 1.фазе реализације, а да ће инфраструктурно опремање садржаја 2.фазе реализације бити могуће тек када се исти конкретно дефинишу. У овом тренутку могуће је дати само оквирну процену капацитета.

Канализација

Како по тренутним сазнањима не постоји улична фекална канализација на коју би било могуће прикључити фекалну канализацију од предметних објеката, за прикупљање отпадних вода у овом тренутку планирано је да се предвиде непропусне септичке јаме довољног капацитета или биолошки пречистачи уколико постоје могућности на локацији. Напомиње се да уколико ипак постоји улична фекална канализација о којој пројектант у току израде пројекта није имао податке, објекте је потребно повезати на ту канализацију у свема према условима овлашћеног комуналног предузећа. Начин прикључења објекта у том случају зависиће од кота дна цеви у спољној мрежи, и биће дефинисан по добијању услова.

За објекте 1.фазе реализације главни хоризонтални канализациони развод од фекалних и употребљених вода за потрошаче биће предвиђен испод подне плоче приземља. Вентилисање канализације је на крову објекта преко одговарајућих вентилационих глава или на фасади преко вентилационих решетки.

Технолошка канализација – кухињска (уколико се укаже потреба) од потрошача биће предвиђена као засебна канализација која се уводи у одговарајући сепаратор масти. Након третмана ова канализација се повезује на осталу канализацију од објекта.

Кишна канализација са кровова и свих припадајућих саобраћајних површина, партера и паркинга за објекте 1.фазе реализације планирана је да се прикључи на кишну канализацију аутопута која постоји, уколико за то постоје могућности. Површине на којима могу да се јаве зауљене воде морају се третирати преко сепаратора уља, па тек онда увести и систем кишне канализације или у канале.

Поред аутопута постоје и путни канали у које је могуће увести кишну канализацију. Начин одводњавања кишне канализације биће дефинисан у каснијим фазама пројектне документације, у складу са условима надлежних предузећа.

Водовод

Према информацијама са којима се тренутно располаже предметна локација није опремљена јавном водоводном мрежом, па ће се снабдевање водом вршити из два бунара који су предмет посебног пројекта. Капацитети бунара као и квалитет воде у овом тренутку није познат, тако да ће могућност снабдевања водом, а самим тим и предвиђено решење, директно зависити од тих информација

С обзиром на напред наведено (непознаница у вези капацитета и квалитета воде у бунарима), у овом тренутку је предвиђено потпуно независно снабдевање потрошача за сваку фазу реализације. За 1.фазу реализације потребно је предвидети санитарну, противпожарну и воду за заливање. За 2.фазу реализације када се буде прецизно дефинисала и разрађивала потребно је предвидети све системе воде који су по прописима неопходни за правилно функционисање свих садржаја. Снабдевање 2. фазе реализације је могуће или са поменутих бунара (у зависности од капацитета бунара) или уколико се испостави да нема довољног капацитета бунара из неког новог извора који ће накнадно бити дефинисан.

Уколико се испостави да ипак постоје или се планира јавна водоводна мрежа на коју је могуће повезати објекте постоји могућност да се снабдевање водом (делимично или потпуно) врши из тих мрежа.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају предметне саобраћајнице на изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.6. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 3.8. Техничко решење изградње планираних објеката мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 3.9. За све објекте водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе уколико на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа могуће је решити путем бунара, са свом

потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- 3.11. У случају да се водоснабдевање предметне локације планира допремањем воде цистернама надлежног комуналног предузећа потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захвећених из планираног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, атмосферске и технолошке воде;
- 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17. Уколико хидраулички прорачун очекиване количине употребљених вода покаже да је динамика пражњења планираних реципијената (септичких јама) таква да постоји могућност изливања употребљених вода на околне парцеле, инвеститор може планирати изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика потенцијалних реципијената. Најближи могући реципијенти за пречишћене употребљене воде на предметној локацији су водотоци Рукладска река и река Кладница.
- 3.18. Технолошке отпадне воде које потичу из пратећих продајних и угоститељских објеката (ресторана брзе хране и ресторана у склопу угоститељског објекта) као и технолошке воде из планиране перионице аутомобила пре упуштања у крајњи реципијент морају се третирати на одговарајућем сепаратору или постројењу за пречишћавање отпадних вода.
- 3.19. Атмосферске воде са платоа бензинске станице (точећа места, претакачка места) саобраћајница и планираних паркинг површина као и воде од прања и од одржавања тих површина пре испуштања у реципијент путни канал, морају се прикупити посебним системом кишне канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). **Пречишћене атмосферске воде могу се испуштати у путни канал искључиво уз сагласност управљача пута.**
- 3.20. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са:
 - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16),
 - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11),
 - Правилником о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11),
 - Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16)
 - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.50/12).

Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално

- уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје са којима се врши третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент (путни канал);
- 3.21. Дати положаје, трасу и капацитет за објекте комуналне инфраструктуре (септичке јаме), таложнике и сепараторе или друге уређаје;
- 3.22. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.23. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора.
- 3.24. Планирани резервоари за гориво треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;
- 3.25. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;
- 3.26. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.
- 3.27. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
- 3.28. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 3.29. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.30. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПП „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро водни режим и водана акта (х2),
- Архиви.



Огранак Електродистрибуција Лазаревац

Наш број: 2460800-Д.09.13.-168592/2-2022

Ваш број: 710-28/21

Место, датум: Лазаревац, 29.04.2022 год

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ „ЦИП“
Немањина 6/IV
11000 Београд

ПРИМЉЕНО	09 MAY 2022		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
4	710-28	21	

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацији паркиралишта „Руклада“ на катастарским парцелама број 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О. Руклада, Општина Уб

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.09.13.-168592/1-2022, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацији паркиралишта „Руклада“ на катастарским парцелама број 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/3, 820/1, 819/2 и 820/2 К.О. Руклада, Општина Уб, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац и инвеститора или јединице локалне самоуправе ради изградње:
 - 1.1. Повезног 10kV надземног вода од ТС 10/0,4kV „Фарма“ Руклада до ТС 10/0,4kV „Дубрава“ Руклада „извод 363202 Виндија“ проводником СН СКС тип ХНЕ 48/0-А 3x(1x50)+50mm² у дужини од сса 1280m.
 - 1.2. Реконструкција дела ДВ 10kV, извод 10kV из ТС 35/10kV „Лајковац 2“ деоница од ТС 10/0,4kV „Дубрава“ до ТС 10/0,4kV „Руклада 1“. Реконструкција се састоји од демонтаже постојећег проводника Al-С 35mm² и постављање новог проводника Al-С 50mm², по армиранобетонским стубовима, у дужини од сса 1800m.
 - 1.3. Двоструки кабловски вод 10kV, каблом тип ХНЕ 49А 2 x 3x(1x150)mm² са надземне мреже средњег напона 10kV „извод 363202 Виндија“ из ТС 35/10kV „Лајковац 2“ до новопланиране ТС 10/0.4kV број 1 и новопланиране ТС 10/0,4kV број 2, са међувезом између ТС број 1 и ТС број 2, по принципу улаз-излаз.
- Предвидети израду кабловског окна на почетку и крају кабловске канализације које морају бити ослобођене подземних и атмосферских вода, као и на местима промене ниво (денивелација) кабловске канализације. Кабловску канализацију предвидети на укрштању са аутопутем и на другим местима где услови терена то захтевају (усеци, насипи, бочне косине), односно на местима где се не може постићи прописана дубина полагања каблова. Пројектном документацијом разрадити до детаља, начин полагања једножилних 10kV каблова, директно у канал или у кабловској канализацији, број и димензије канализационих цеви, као и усклађеност са другим електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама уколико постоје или су планиране да постоје. У графичком делу приказати попречни пресек кабловског канала са положајем свих инсталација које су предвиђене и приказати на који је начин извршено „затварање“ кабловског канала, односно димензије и број ревизионих отвора, са међусобним растојањем истих, водећи при том рачуна о могућности приступа

кабловима ради отклањања кварова и евентуално замени оштећене деонице. Пречник цеви мора бити 1.5 пут већи од пречника кабла(или каблова) који се провалче кроз њих.

- 1.4. Инвеститор објекта је у обавези да на погодном месту изгради две нове трансформаторске станице 10/0.4kV, инсталисане снаге до 1x1000kVA (са обе стране аутопута), у својству инвеститора у складу са прописима који уређују област енергетике и планирања и изградње. Трансформаторске станице изградити као слободностојећу монтажну бетонску МБТС. Блок средњег напона, 10kV расклопно постројење предвидети у конфигурацији 2В (водне са моторним погоном) + 1С(спојна) + 1М(мерна) + 1Т(трафо) ћелија, са могућношћу даљинског управљања, РИНГ МАИН УНИТ, енергетски трансформатор преносног односа 10/0.42kV, 630kVA. Кабловску везу трафо ћелија - енергетски трансформатор, блок ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему, гради и обезбеђује инвеститор објекта. Инвеститор објекта је у обавези да обезбеди стручним службама Огранка Електродистрибуције Лазаревац могућност приласка новопланираном прикључном разводном постројењу у току 24 часа дневно. Врата на уласку у просторију за смештај расклопног постројења 10kV морају имати типску браву Електродистрибуције Лазаревац. Странка је у обавези да реши све имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити прикључак. Инвеститор објекта је у обавези да у грађевинском објекту ТС предвиди и означи простор за смештај 10kV расклопног постројења, који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Инвеститор објекта је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 10kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем. На спољашњем зиду трафостанице, за уградњу ормана мерног места, обезбедити простор: 600x600x220.
2. За новопланиране инфраструктурне објекте морају се обезбедити локације, трасе и инфраструктурни коридор уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац.
3. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

С поштовањем,



Директор огранка

Влада Јовановић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



AAAE9128976805144

**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-D-09.13-226977-UP-22

Саобраћајни институт ЦИП д.о.о.

Ваш број: 710-31/21

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП д.о.о.

11000 Београд

Лазаревац, 25.05.2022

ПРИМЉЕНО: 20 JUN 2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	470-31/22		

ул. Немањина 6/IV

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког решења локација, траса и инфраструктурних коридора

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D-09.13-226977-UP-22, у којем тражите сагласност за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 и других угоститељских и пратећих садржаја на локацији паркиралиште Руклада, на катастарским парцелама 816,817,818,819/1,819/3,820/1,819/2 и 820/2 К.О Руклада, Општина Уб, обавештавамо Вас следеће:

Даје се начелна сагласност на приложени урбанистички пројекат. Предлог ЕД Лазаревац је да се у склопу урбанистичког пројекта предвиди кабловска канализација испод ауто пута Е-763 за прикључни кабловски 10кВ као и за повезни вод 10кВ, између трафостаница са једне и друге стране аутопута.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка


Влада Јовановић, дипл. инж. ел.



ЛЕГЕНДА ГРАФИЧКИХ СИМБОЛА

- Коридор за пролаз прикључних електричних водова за напајање планираних објеката.
- Недостајућа инфраструктурна мрежа. Предмет посебне техничке документације и посебних услова имаоца јавних овлашћења.
- Планирана МБТС, 10/0,4кV, 1х630кVА, грађевинских капацитета 1х1000 кVА (ЕВВ-С 1х630кVА)
- АБ шахт 2 x 2 x 2 m; (axbхh)
- АБ шахт 1,6 x 1,6 x 2 m; (axbхh)

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О.
Немањина 6; 11000 Београд, Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324;
www.sicip.co.rs

Организациона јединица: **АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ**

Одговорни урбаниста:
Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Сарадници:
Александра Милошевић, дипл. инж. ел.
Бр.лиценце ИКС: 350 Ј078 10

Директор завода:
Светлана Карановић, дипл. инж. арх.

Наручилац:
АУТО МАКИШ д.о.о.,
Боре Станковића 16, Макиш,
Београд (Чукарица)

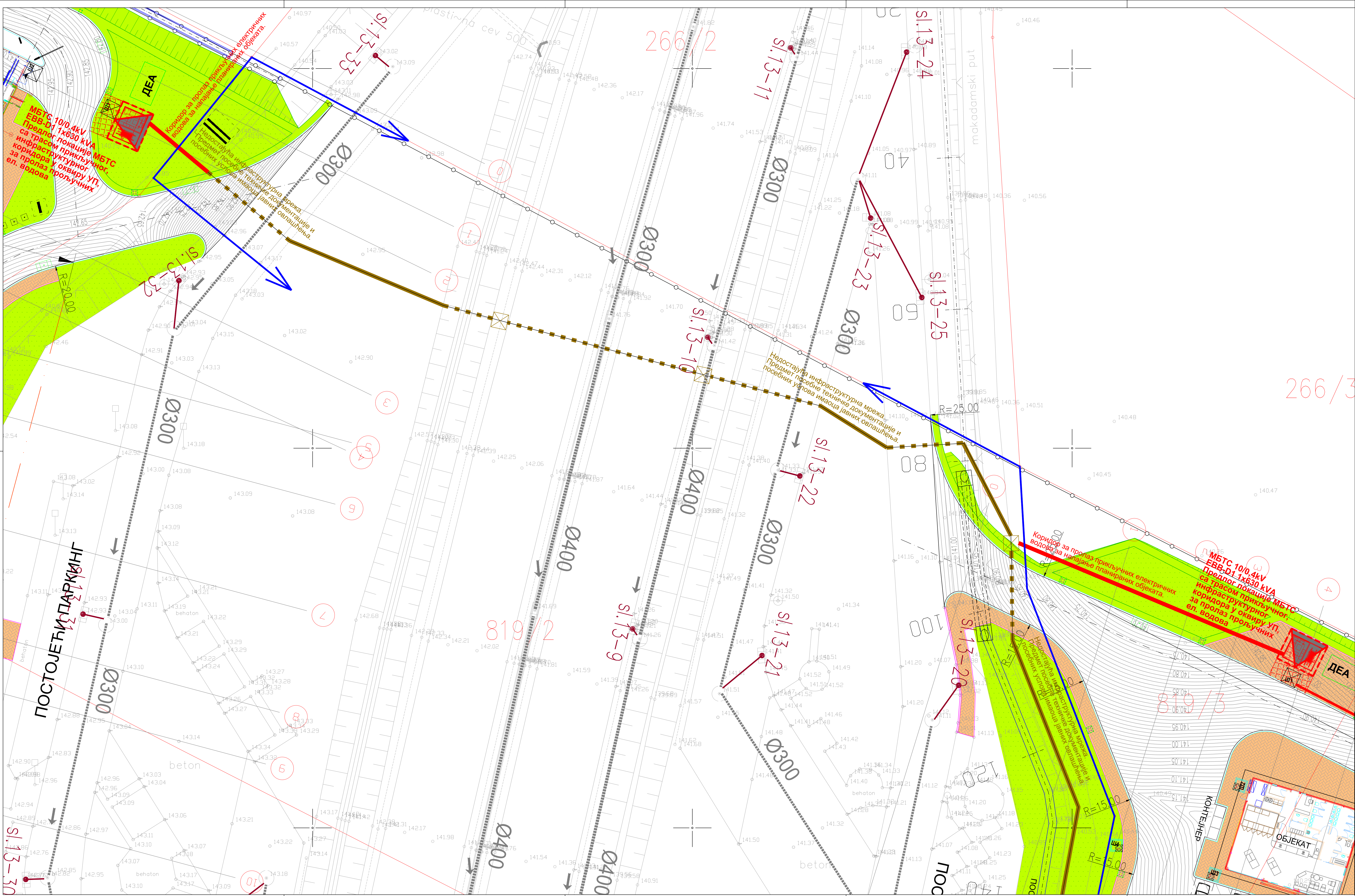
Проектант:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу пратећих садржаја
за кориснике аутопута Е-763
на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута
на подручју К.О. Руцкљада, општина УБ

Цртеж:
МАКРО СИТУАЦИЈА
Предлог локација МБТС и коридора
за пролаз ел. траса прикључне и
недостајуће инфраструктуре

Врста документације:
графички прилог за потребе
сагласности надлежне ЕД

Датум:
2022.

Бр. цртежа:
Ц1



ЛЕГЕНДА ГРАФИЧКИХ СИМБОЛА

- Коридор за пролаз прикључних електричних водова за напајање планираних објеката.
- Недостајућа инфраструктурна мрежа. Предмет посебне техничке документације и посебних услова имаоца јавних овлашћења.
- Планирана МБТС, 10/0,4кВ, 1х630кВА, грађевинских капацитета 1х1000 кВА (ЕВВ-С 1х630кВА)
- АБ шахт 2 x 2 x 2 m; (axbvxh)
- АБ шахт 1,6 x 1,6 x 2 m; (axbvxh)

<div>SAOBRAĆAJNI INSTITUT СIP</div> <div>САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, Д.О.О. Немањина 6; 11000 Београд, Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; www.sicip.co.rs</div>			
Организациона јединица: АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ			
Одговорни урбаниста: Саша Чуданов, дипл. инж. арх. Сарадници: Александра Милошевић, дипл. инж. ел. Бр.лиценце ИКС: 350 J078 10		Наручилац: АУТО МАКИШ д.о.о, Боре Станковића 16, Макиш, Београд (Чукарица) Проектант: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута на подручју К.О. Руклада, општина УБ	
Координатори: Гордана Васиљевић-Миловановић, дипл. инж. арх. Саша Чуданов, дипл. инж. арх.		Цртеж: Предлог локација МБТС и коридора за пролаз ел. траса прикључне и недостајуће инфраструктуре	Размера: 1:200
Директор завода: Светлана Карановић, дипл. инж. арх.		Врста документације: графички прилог за потребе сагласности надлежне ЕД	Датум: 2022. Бр. цртежа: Ц2



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-01-00070/2022-03
Датум: 03.06.2022.
Немањина 22-26
Београд

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП БЕОГРАД			
ПРИМЉЕНО 20 JUN 2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	4. 710-30/21		

Саобраћајни институт ЦИП Београд

Немањина 6/IV
11000 Београд

Дописом број: 710-30/21 од 12.05.2022 обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 НА локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб. Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 НА локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб је урађен на основу важеће планске документације. За планску документацију је урађена стратешка процена утицаја уколико је утврђено да ће бити значајних негативних утицаја на жс услед имплементације плана. Мере за смањење значајних негативних утицаја дате су у Извештају о стратешкој процени утицаја, које треба применити у изради Урбанистичког пројекта.
- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење ,води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34 став 1 тачка 26 Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 НА локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде Урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да Урбанистички пројекат и пројектна документација за изградњу пратећих садржаја за кориснике аутопута Е-763 НА локацијама уз постојећа паркиралишта аутопута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-13/1/2021-09

од 22.07.2021.год



Доставити:

- Наслову

- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01585/2022-11

Датум: 24.8.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП Д.О.О.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 27.08.2022			
Орг. јед.	Број	Град	Вредност
	310-77/21		

На основу члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 76, 77 и 85 - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), **одржане јавне презентације у периоду од 5. до 12. августа 2022. године и Закључка донетог на седници Комисије за стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, одржаној 19. августа 2022. године**, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, који је израдио Саобраћајни институт ЦИП д.о.о, Немањина 6/IV, Београд, одговорни урбаниста Саша Чуданов, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0946 06, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС” бр. 37/06, 31/10 и 126/21) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора високонапонског далековода 2х400 kV Бајина Башта - Обреновац („Службени гласник РС” број 54/20),** као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу овог закона.

Саставни део ове потврде је *Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја за кориснике ауто-пута Е-763 на локацијама уз постојећа паркиралишта ауто-пута, на подручју К.О. Руклада, општина Уб, од 22.8.2022. године, сходно члану 63а Закона о планирању и изградњи.*



ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић