

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Владислава Живановић Ристовић
дипл. инж. арх.



ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА:
Стефан Хаџи Арсеновић
мастер инж. урб.


Стефан Хаџи Арсеновић ПР
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
СТУДИО ТЕСЕРАКТ
ЛОЗНИЦА

Београд, 31. јануар 2024.



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ
ОТПАДА НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО

НАРУЧИЛАЦ: Привредно друштво „STEEL-IMPEX“ d.o.o.
Ул. Рада Кончара 1, 21131Петроварадин

ОБРАЂИВАЧ: СТУДИО ТЕСЕРАКТ Лозница-Београд
Светог Саве 12/6, 15300 Лозница
Симе Игуманова 66/Т2, 11000 Београд

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх.
лиценца број: 200 0309 03

САРАДНИЦИ: Милица Хаџи Арсеновић, мастер инж. урб.
др Маријана Давидовић, дипл. просторни планер
Стефан Хаџи Арсеновић, мастер инж. урб.

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОБЈЕКТА:** Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и
инжењеринг
Одговорни пројектант:
Верица Сигмунд, дипл.инж.арх.
лиценца број: 300 С294 05

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА:

Стефан Хаџи Арсеновић
мастер инж. урб.


Стефан Хаџи Арсеновић ПР
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
СТУДИО ТЕСЕРАКТ
ЛОЗНИЦА



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Извод из регистра привредних субјеката
Решење о именовању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
2.1. Приказ из Плана генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“ од значаја за израду Урбанистичког пројекта	2
3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
4.1. Карактеристике непосредног и ширег окружења	4
4.2. Опис комплекса рециклажног центра	5
4.3. Саобраћајна инфраструктура	7
4.3.1. Организација саобраћаја у комплексу	8
4.4. Комунална инфраструктура	9
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
5.1. Предмет Урбанистичког пројекта	9
5.2. Намена	10
5.3. Опис основних карактеристика производног поступка	11
5.4. Регулационо решење	14
5.5. Нивелационо решење	15
5.6. Саобраћајно решење	15
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	15
6.1. Биланс остварених површина	15
6.2. Урбанистички показатељи	16
6.3. Спратност објекта	16
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	16
7.1. Начин ограђивања парцеле	16
8. НАЧИН ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	17
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	18
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	18
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	22
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	23
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	25
16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	26
17. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	26

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.0	Приказ локације Урбанистичког пројекта у ширем окружењу	
0.1	Граница Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања	P 1:500
0.2	Регулационо нивелационо решење	P 1:500
0.3	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре	P 1:500
1.0	Идејно решење	P 1:100

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарско-топографски план, израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „GEOSYSTEM“, од 21.06.2023. године
Подаци катастра непокретности, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, од 24.05.2023. године
Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-02-01269/2023-07 од 02.06.2023. године
Решење о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман опасног отпада на локацији оператера, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, број 19-00-00121/2014-05, од 21.07.2014. године
Решење о измени и допуни Решења о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман опасног отпада на локацији оператера, Министарство заштите животне средине, број 19-00-00121/01/2014-05, од 13.10.2017. године
Решење о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман неопасног отпада, Градска управа Краљево, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине, број VIII 501-188/20, од 30.11.2020. године
Решење о измени Решења о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман неопасног отпада, Градска управа Краљево, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине, број VIII 501-188/20, од 04.04.2023. године
Решење о измени Решења о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман неопасног отпада, Градска управа Краљево, Одељење за инспекцијске послове, Одсек за заштиту животне средине, број VIII 501-95/23, од 16.08.2023. године
Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање и транспорт неопасног отпада, Министарство заштите животне средине, број 19-00-00163/2020-06, од 16.03.2020. године
Записник о инспекцијском надзору, МУП - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 број 217-10605/20-1, од 23.09.2020. године
Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 021-3075/4, од 16.10.2023. године
Информација о условима за предузимање мера техничке заштите, Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 1062/2, од 13.09.2023. године

Урбанистички услови за израду Урбанистичког пројекта, МУП - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 07.16.1 број 217-7426/23, од 25.08.2023. године
Технички услови, ЈКП „Водовод“ Краљево, број 2232/1, од 06.09.2023. године
Обавештење - услови, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, број 8656/1, од 02.11.2023. године
Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-00-0264/2023-0002, од 22.08.2023. године
Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Краљево, број 365407/2-2023 од 20.10.2023. године
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 360736/2-2023, од 13.09.2023. године
Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП СРБИЈАГАС, Сектор за развој, број 06-07-11/2421/1, од 14.09.2023. године
Саобраћајно-технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ Краљево, број 4673-1/23, од 21.11.2023. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000158756533

Регистар привредних субјеката

БП 101868/2019

Датум, 20.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Стефан Хаџи Арсеновић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Стефан Хаџи Арсеновић пр Архитектонска делатност Студио Тесеракт Лозница

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Стефан Хаџи Арсеновић

ЈМБГ: 2304994773611

Пословно име предузетника:

Стефан Хаџи Арсеновић пр Архитектонска делатност Студио Тесеракт Лозница

Скраћено пословно име предузетника: Стефан Хаџи Арсеновић пр Студио Тесеракт

Пословно седиште: Светог Саве 12, спрат 2, стан 6, Лозница, Србија

Регистарски број/Матични број: 65532832

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111604122

Почетак обављања делатности: 20.08.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Симе Игуманова 66, спрат 5, стан 2Т, Београд-Врачар, Србија

Адреса за пријем електронске поште: studiot eserakt.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101868/2019, за регистрацију:

Стефан Хаџи Арсеновић пр Архитектонска делатност Студио Тесеракт Лозница

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), доноси се:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

За руковођење изработом **Урбанистичког пројекта рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. број 5297/161 К.О. Краљево**, одређује се одговорни урбаниста:

Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх.

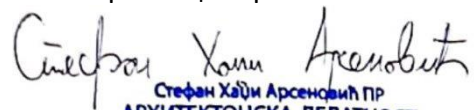
Лиценца број: 200 0309 03

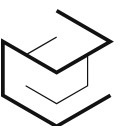
Именована испуњава законске услове у погледу стручне спреме, професионалне квалификације и личне лиценце за руковођење изработом урбанистичко-техничких докумената у складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Именована је дужна да се при изради предметне документације придржава важећих законских прописа, планске документације, техничких прописа, норматива и стандарда, као и остале документације на основу које се израђује Урбанистички пројекат.

Београд, децембар 2023. године

Одговорно лице:

Стефан Хаџи Арсеновић


Стефан Хаџи Арсеновић пр
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
СТУДИО ТЕСЕРАКТ
ЛОЗНИЦА





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владислава Ж. Живановић-Ристовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1102968765036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0309 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), дајем:

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. број 5297/161 К.О. Краљево** израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, као и са
- Планом генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“ ("Службени лист града Краљева", број 13/2013 и 24/2013).

Београд, 31. јануар 2024. године

Одговорни урбаниста:

Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх.

Лиценца број: 200 0309 03



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО**

1. УВОД

Изради Урбанистичког пројекта рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево приступа се на основу иницијативе Привредног друштва „STEEL-IMPEX“ d.o.o., Ул. Рада Кончара 1, Петроварадин, које као оператер управљања отпадом и ималац права својине на предметној парцели, на истој обавља делатност складиштења и третмана металног и пластичног отпада, обојених метала, електричног и електронског отпада, отпадног папира и картона, отпадних гума, каблова и др.

Рециклажни центар „STEEL-IMPEX“ d.o.o. на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево представља огранак овог Привредног друштва, а поред тога компанија послује и у огранку у Новом Саду. Основна делатност „STEEL-IMPEX“ d.o.o. јесте рециклажа и трговина металним и неметалним отпадом који се откупљује од мреже добављача металног и неметалног отпада, продаваца отпадних возила, продаваца - произвођача уско везаних за ауто-индустрију, извођача грађевинских радова, трговаца и физичких лица. Метални и неметални отпад се третира у складу са међународно признатим стандардима и припрема за даљу рециклажу у земљи и иностранству. Капацитет отпада који компанија може да сакупи, истретира и извезе износи око 100.000 тона на годишњем нивоу, а истретирани отпад се испоручује широком спектру потрошача - од топионица пластичног отпада, мањих ливница до железара. Као један од водећих оператера управљања отпадом на територији Србије, компанија од 2019. године постаје и део аустријског Black Gold holdinga, а њене производе прате међународне акредитације и сертификати, као и атести домаћих надлежности. Такође, „STEEL-IMPEX“ d.o.o. је, између осталог, усвојио и имплементирао: Систем менаџмента квалитетом у складу са међународним стандардом ISO 9001:2008 који се примењује у свим секторима пословања предузећа и Систем управљања заштитом животне средине ISO 14001:2015 који гарантује да је пословање усаглашено са домаћим прописима у области заштита животне средине.

Рециклажни центар на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево чини комплекс објеката и садржаја у оквиру којих се обавља делатност складиштења и третмана отпада различитих врста. За обављање делатности на предметној локацији оператер „STEEL-IMPEX“ d.o.o. поседује издате интегралне дозволе - како за неопасан, тако и за опасан отпад. У складу са Решењем о издавању интегралне дозволе за складиштење и третман опасног отпада

(Решење број 19-00-00121/2014-05 од 21.07.2014. год.) и Решењем о измени и допуни Решења о издавању дозволе за складиштење и третман опасног отпада (број 19-00-00121/01/2014-05 од 13.10.2017. год.) оператер у оквиру рециклажног центра на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево обавља делатност складиштења и третмана отпадних возила.

У ову сврху, а у складу са пословним активностима оператера, покренут је поступак да се део једне од постојећих хала у оквиру комплекса рециклажног центра - хала 3 са постојећом наменом за балирање секундарних сировина - адаптира за потребе обављања наведене делатности, односно да промени намену у халу за складиштење и третман опасног и неопасног отпада. Променом намене није предвиђено извођење грађевинских радова, већ опремање постојећег простора хале опремом и постројењима који ће се користити за планирану намену складиштења и третмана опасног и неопасног отпада.

У складу са наведеним, предмет овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу промене намене постојеће хале 3, са постојећом наменом: хала за балирање секундарних сировина, у нову намену: хала за складиштење и третман опасног и неопасног отпада. Урбанистичким пројектом није предвиђено извођење грађевинских радова у склопу промене намене предметне хале и нису предвиђене интервенције на осталом делу комплекса рециклажног центра.

Урбанистички пројекат израђује се на захтев и према исказаним потребама инвеститора - оператера „STEEL-IMPEX“ d.o.o., у складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи, а на основу Информације о локацији број 350-02-01269/2023-07 од 02.06.2023. године, издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, важећег планског документа и услова и података надлежних ималаца јавних овлашћења, прибављених у поступку израде Урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“ („Службени лист града Краљева“ број 13/2013 и 24/2013).

2.1. Приказ из Плана генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“ од значаја за израду Урбанистичког пројекта

Према Плану генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“ („Службени лист града Краљево“ број 13/2013 и 24/2013) к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево, која је предмет Урбанистичког пројекта, припада површинама осталих намена - пословање, и то зони II и у оквиру ње целини 2.3. - сервиси и магацини. Намена сервиси и магацини Планом је дефинисана као посебна подручја, за која су прописана следећа правила:

- минимална површина грађевинске парцеле: 1.000m²;
- минимална ширина грађевинске парцеле: 16,0m;
- максимални индекс изграђености: 1.2;
- максимални индекс заузетости: до 60%;
- максимална спратност објеката: ВП+1;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу, је 3,0m, изузев у случајевима регулисаног дела улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- за паркирање је потребно обезбедити 1 паркинг место на 200m² корисног простора;
- у оквиру посебних подручја дозвољено је планирати и производњу, под истим условима у погледу урбанистичких показатеља (максимални индекс изграђености и индекс заузетости);
- спратност нових производних објеката: максимално П+1;
- површина слободног простора по радном месту: 15,0m²;
- површина слободних функција по радном месту: 2,0m²;
- површина паркинга по радном месту: 3,0m².

У складу са наведеним, за целину 2.3. Планом су прописани следећи показатељи:

- намена: сервиси и магацини;
- спратност: ВП+1;
- индекс заузетости: до 60%;
- индекс изграђености: до 1.2;
- обезбедити паркинг простор у функцији објеката;
- могу се градити објекти у функцији намене.

У погледу друмског саобраћаја Планом се улична мрежа задржава углавном као у постојећем стању, уз неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених Планом налазе се коловозне површине и тротоар у дефинисаној ширини (за јавну саобраћајницу Аеродромска улица, са које се директно приступа комплексу на к.п. бр. 5297/161, дефинисана је ширина регулације 9,0m са ковозом ширине 7,0m намењеним за двосмерни саобраћај и обостраним тротоарима ширине 1,0m).

Приступ парцелама, без обзира на намену, обезбеђује се са јавног пута или индиректно, преко приступног пута на површини за остале намене, а који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене утврђена је: за колско-пешачке стазе 3,50m, за пешачке стазе 2,0m.

Паркирање је предвиђено унутар индивидуалних парцела, у посебним објектима - гаражама или на слободним површинама унутар парцеле. Капацитет паркинг простора одређује се према нормативима за планирање паркирања - 1 ПМ / 70m²-200m².

У погледу железничког саобраћаја Планом се задржава постојећа железничка инфраструктура, уз планирану електрификацију пруге Сталаћ-Краљево-Пожега. Нису планирани нови путни прелази преко пруге, а планирана је изградња једног новог и реконструкција једног постојећег пешачког прелаза, који нису у близини и нису од утицаја на обухват овог Урбанистичког пројекта.

Са аспекта спровођења Плана, исти представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката препарцелације и парцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи. У складу са чланом 60. Закона на захтев инвеститора могућа је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват предметног Урбанистичког пројекта представља к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево. Површина парцеле, односно површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 5ha 72ar 64m² (57.264m²).

К.п. бр. 5297/161 се на јужној страни граничи са јавном саобраћајницом - Аеродромском улицом која се у предметном делу простире на већем броју кат. парцела, и то: к.п. бр. 5297/40, 5297/60, 5297/161 и краком ове улице на к.п. бр. 5297/144. На западној страни парцела се граничи са постојећим привредним комплексима на к.п. бр. 5297/117, 5297/116 и 5297/1. На северној страни граничи се са к.п. бр. 5297/198 која представља градско грађевинско земљиште у јавној својини града Краљева (налази се између предметног комплекса рециклажног центра и комплекса аеродрома). На источној страни парцела се граничи са привредним комплексом на к.п. бр. 5297/163, односно са уским клинастим парцелама - к.п. бр. 5297/162 и 5297/164, које се налазе између два привредна комплекса.

4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. Карактеристике непосредног и ширег окружења

Обухват Урбанистичког пројекта, односно к.п. бр. 5297/161, налази се у изграђеном делу индустријске зоне „Спортсика аеродром“ у североисточном делу градског насеља

Краљево. Локација Урбанистичког пројекта налази се у централном делу ове зоне, у просторној целини између два некадашња велика привредна комплекса - „Магнохром“ на североисточној страни и Фабрика вгона Краљево на западној страни. У обухвату ове просторне целине налази се низ садржаја, пре свега привредно-индустријске намене - сервисно-складишно-производни комплекси различитих привредних субјеката („Амига“, „Аfix“, „РВМ“, „Nelt company“, „Обнова“, „Копаконик“, „Бојадекс екстра“, „Електро-монтажа“, Фабрика електро-термичких производа итд.). Ову просторну целину чине и садржаји који нису типични за индустријску зону, попут Факултета за машинство и грађевинарство, комплекса МУП намењеног за смештај жандармерије - са западне стране, комплекса Спортског центра, односно фудбалског терена „Магнохром“ - са југозападне стране, Спортског аеродрома Краљево - са северне стране.

Сам обухват Урбанистичког пројекта се граничи:

- на северној страни са комплексом Спортског аеродрома, односно полетно-слетном стазом, док се управна зграда аеродрома налази на око 500m североисточно од предметне локације;
- на западној страни комплексима компанија „Аfix“ и „Амига“;
- на јужној страни трасом Аеродромске улице која представља главну саобраћајну комуникацију овог дела индустријске зоне;
- на источној страни комплексом предузећа СРР доо Краљево.

Локација урбанистичког пројекта директно је повезана са Аеродромском улицом, са које обезбеђује колски приступ, али и са железничком пругом Краљево-Крагујевац која тангира индустријску зону са јужне стране и од које се одваја индустријски колосек поред фудбалског терена Магнохром директно до к.п. бр. 5297/161.

4.2. Опис комплекса рециклажног центра

К.п. бр. 5297/161 чини комплекс рециклажног центра оператера „STEEL-IMPEX“ д.о.о. Комплекс је у овом облику изграђен још 80-тих година прошлог века, као савремени рециклажни центар у оквиру некадашњег друштвеног предузећа „Феротекс“. Након приватизације овог привредног субјекта настављено је обављање основне делатности и није дошло до промене намене и услова коришћења земљишта и објеката у комплексу. Данас овај рециклажни центар представља савремени комплекс у коме се делатност сакупљања и третмана различитих врста отпада одвија према највишим стандардима.

Комплекс се простира на површини од 57.264m² (5ha 72ar 64m²) у оквиру које је изграђен и уређен већи број објеката, садржаја и површина у функцији обављања делатности:

- Објекти:
 - управна (административна) зграда са портирницом (објекат означен као УЗ у графичким прилозима) - приземни објекат површине 606,0m² (управна зграда 596,0m² и портирница 10,0m²), који се налази у јужном делу парцеле,

непосредно западно од улаза у комплекс; објекат садржи канцеларијски простор управе и администрације, простор за раднике, санитарне чворове и др.;

- хала 1 (означено у графичким прилозима као X1) - приземни објекат површине 1.838,0m², организован у форми ћириличног слова „П“, лоциран у крајњем југоисточном делу парцеле, према Аеродромској улици; објекат је подељен у више функционалних целина намењених за третман и складиштење остатака након третмана отпадних гума, складиштење гумених гранулата и готових производа;
- хала 2 (означено у графичким прилозима као X2) - приземни објекат површине 662,0m², који се налази у јужном делу парцеле, непосредно источно од улаза у комплекс (прекопута управне зграде); хала је подељена на три одељења - посебно одвојене целине: део за складиштење и третман обојених метала, део за складиштење резервних делова машина и део за третман неопасног електричног и електронског отпада;
- хала 3 (означено у графичким прилозима као X3) - приземни објекат површине 881,36m², који се налази у централном делу комплекса, северно од хала 1 и 2; за објекат је издато одобрење за употребу са наменом хала за балирање секундарних сировина, а у склопу објекта се налази већи број међусобно одвојених функционалних целина: простори за складиштење, одељење за третман ПЕТ амбалаже, машинбраварска радионица, канцеларијски простор, мокри чворови;
- магацин - приземни објекат површине 60,0m², позициониран југоисточно од хале 3 и северно од хале 1;
- трафостанице - приземни монтажни бетонски објекат површине 24,0m² лоциран северно од управне зграде и приземни зидани објекат површине 43,20m² лоциран у северном делу комплекса, уз постројење за механички третман металног отпада („Шредер“).

Поред изграђених објеката, у оквиру комплекса су постављена и машинска постројења намењена за третман металног отпада, и то:

- „Шредер“ - машинско постројење за механички третман металног отпада у коме се врши уситњавање - дробљење, пресовање и млевање отпада металног порекла; постројење је лоцирано у северозападном делу парцеле, у оквиру формираног платоа намењеног за складиштење металног отпада;
- хидрауличне маказе за сечење металног отпада - постројење намењено за уситњавање крупних комада металног отпада; постројење је лоцирано у оквиру истог платоа као и „Шредер“, у његовом крајњем јужном делу (северозападно од управне зграде).

На улазу у комплекс на јужној страни, непосредно уз управну зграду, налазе се колска и вагонска вага са вагарском кућицом, с обзиром да је приступ центру за допрему отпада и отпрему производа обезбеђен друмским и железничким путем.

Већи део комплекса чине отворене површине - платои, намењени за складиштење различитих врста отпада, постављање постројења и опреме (жичани кавези, контејнери и др.). Платои су диференцирани према намени, односно врстама отпада који се на њима складишти:

- плато „А“ заузима највећи, западни и северозападни део комплекса, површине око 13.000m^2 и намењен је за складиштење металног отпада; у оквиру овог платоа се налазе и постројења за третман металног отпада - „Шредер“ и хидрауличне маказе, жичани кавез за техничке гасове, једна од трафостаница, сепаратор масти и уља;
- плато „Б“, површине око 7.760m^2 , налази се у североисточном делу комплекса, северно од хале 3 и функционално је подељен на више целина - један део, површине око 2.000m^2 , намењен је јавном царинском складишту, део у површини око 500m^2 намењен је за вишенаменско складиште, а део намењен за складиште металног отпада заузима површину око 5.260m^2 ;
- плато „Ц“, који се налази источно од хале 3 и заузима површину око 1.000m^2 , намењен је једним делом за складиштење пластичне амбалаже и отпадне пластике (на површини око 700m^2), а у осталом делу за складиштење стаклене амбалаже (на површини око 300m^2);
- плато „Д“ налази се испред хале 2, односно између хале и централне колске комуникације кроз комплекс; заузима површину око 500m^2 и намењен је за складиштење неопасног ЕЕ отпада;
- плато „Е“, између хала 2 и 3, заузима површину око 1.470m^2 и намењен је за складиштење отпадних гума на површини око 500m^2 , а на остатку површине за складиште отпадног картона и најлона.

У оквиру комплекса су формиран и други платои, радне површине и површине око објеката. Посебно је издвојено складиште опасног отпада, које садржи простор за складиштење акумулатора, уља, фракција из отпадних возила на површини од 55m^2 .

Комплекс рециклажног центра у целости је ограђен - са бочних и задње, северне стране нетранспарентном панелном оградом висине око $2,0\text{m}$. Са предње, јужне стране ограда је челична транспарентна, висине око $2,0\text{m}$, на источној страни повучена у односу на границу парцеле за око $5,0\text{m}$ а у зони улазне капије за око $8,60\text{m}$. У улазном делу налази се клизна капија са контролисаним колским, шинским и пешачким улазом.

4.3. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс рециклажног центра је у саобраћајном смислу директно повезан са друмском и железничком мрежом ширег подручја индустријске зоне „Спортски аеродром“ и града Краљева у целини.

Друмска веза се остварује непосредно са Аеродромске улице која комплекс тангира са јужне стране. Ова саобраћајница представља главну саобраћајну комуникацију предметног дела индустријске зоне, којом је ово подручје, преко денивелаисане петље на

југоисточној страни, повезано са Доситејевом улицом и преко ње даље са централним градским подручјем на западној страни и са државном путном мрежом изван градског подручја на источној страни. Аеродромска улица је на југозападној страни индустријске зоне повезана са Авијатичарском улицом која правцем север-југ ово подручје повезује са северним и северозападним делом града.

Аеродромска улица представља двосмерну сабирну саобраћајницу која се делом простире правцем исток-запад кроз средишњи део индустријске зоне, а затим у зони улаза у комплекс рециклажног центра на к.п. бр. 5297/161 мења правац ка југу, паралелно са индустријским колосеком, обилази комплекс фудбалског терена „Магнохром“ са источне и јужне стране и даље се укључује на Авијатичарску улицу на западној страни. Аеродромска улица је саобраћајница са двосмерним режимом саобраћаја, ширине коловоза просечно 6,0m и регулације променљиве ширине.

Железничка веза комплекса рециклажног центра са јавном железничком пругом (пруга Краљево-Крагујевац) остварује се преко индустријског колосека који се од јавне пруге (чија траса се простире правцем исток-запад на око 250m јужно од предметног комплекса) одваја према северу и улази директно у парцелу рециклажног центра. Индустријски колосек је у својини оператера „STEEL-IMPEX“ d.o.o.

4.3.1. Организација саобраћаја у комплексу

Саобраћајни приступ комплексу рециклажног центра, односно к.п. бр. 5297/161, формиран је као заједнички друмско-железнички приступ на јужној страни, у средишњем делу фронта парцеле. Улаз је укупне ширине 11,50m и организован је као двосмерни, по принципу улаз-излаз. У оквиру улаза на крајњој западној страни је траса железничког колосека индустријске пруге, који одмах иза улазне капије има постављену вагонску вагу, за мерење терета при уласку и при изласку из комплекса. Паралелно са колосеком, непосредно источно од њега, формиран је теретни друмски улаз са колском вагоном за исту намену. Непосредно уз теретни улаз налази се колски улаз, намењен за остала возила. Саобраћајни улаз у комплекс обезбеђен је заједничком улазном капијом са портирницом која се налази уз управну зграду.

Основу саобраћајне мреже унутар комплекса представља траса железничке пруге и централна друмска саобраћајница, које се од улаза настављају право према северу, до северне границе комплекса, тј. парцеле.

На траси пруге северно од управне зграде одваја се један ранжирни колосек који се пружа до локације „Шредер“ постројења. Пруга је намењена допремању отпада на третман и преузимању и отпремању производа из рециклажног центра директно железничким путем. Ширина пружне трасе у комплексу креће се од 4,25m у крајњем јужном делу, на месту улаза, преко максималних 8,70m у средишњем делу где су постављена два колосека, до 4,75m у крајњем северном делу. Пруга је у потпуности у функцији, али је тренутни обим допреме и отпреме железничким путем релативно мали.

Главна друмска саобраћајница у комплексу прати трасу железничког колосека целом дужином, до северне границе парцеле. Саобраћајница је континуиране ширине 7,0m целом дужином, а у зони улаза у комплекс 7,30m. На ову саобраћајницу у североисточном делу комплекса прикључује се систем секундарних комуникација које су формиране кружно око платоа царинског складишта, платоа „Б“ и хале 3 са припадајућим платоима. Ове секундарне саобраћајнице су ширине 6,0m. Све саобраћајнице у комплексу намењене су за двосмерни саобраћај.

Паркирање у комплексу организовано је за путничка возила у зони улаза, на делу површине испред хале 2. Теретна возила паркирају се у оквиру површине царинског складишта у североисточном делу комплекса, а у току утовара и истовара на манипулативним површинама уз објекте и постројења.

4.4. Комунална инфраструктура

У оквиру комплекса рециклажног центра на к.п. бр. 5297/161 изграђена је комплетна интерна мрежа и објекти комуналне инфраструктуре на коју су прикључени сви постојећи садржаји (водоводна, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа). Комплетна интерна инфраструктура, са изузетком атмосферске канализације, прикључена је на јавну инфраструктурну мрежу изграђену у окружењу. Како у окружењу није изграђена јавна мрежа атмосферске канализације, у комплексу је изграђен интерни систем који чини: мрежа затворених атмосферских колектора са системом сливника, сепаратор масти и уља, лоциран у оквиру платоа „А“ у близини „Шредер“ постројења, и упојни бунар који је изграђен у крајњем северозападном делу комплекса (северозападно од платоа „Шредера“).

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

5.1. Предмет Урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу промене намене постојеће хале 3, са постојећом наменом: хала за балирање секундарних сировина, у нову намену: хала за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

Предметна хала 3 уписана је у Листу непокретности број 8236 К.О. Краљево за к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево, као објекат број 3 који има одобрење за употребу, површине под објектом 881m² и намене: остале зграде - зграда за балирање секундарних сировина.

Према захтеву инвеститора - оператора „STEEL-IMPEX“ d.o.o. - Урбанистичким пројектом се предвиђа промена намене хале 3 у халу за третман опасног и неопасног отпада, како би се у једном њеном делу одвијала делатност третмана отпадних возила, а у другом делу делатност третмана ПЕТ амбалаже. Промена намене хале 3 не подразумева

извођење грађевинских радова, већ реорганизацију простора у оквиру постојеће структуре објекта и постављање опреме за обављање планиране делатности.

Хала 3 је опремљена свим унутрашњим инсталацијама потребним за обављање делатности и Урбанистичким пројектом нису предвиђене интервенције на инсталацијама, као ни на спољној интерној мрежи инфраструктуре, нити друге интервенције на објектима и површинама у комплексу рециклажног центра.

5.2. Намена

Хала 3 је приземни објекат површине $881,36\text{m}^2$, спољних димензија у основи $36,42 \times 24,20\text{m}$. Висина објекта износи $8,60\text{m}$ у односу на коту уређеног терена око објекта. Под објекта постављен је на $+0,05\text{m}$ у односу на коту уређеног тротоара.

Објекат је изграђен као армирано-бетонска скелетна конструкција са армирано-бетонским стубовима димензија $20/20\text{cm}$, фундираним на АБ темељима самцима повезаним темељним гредама. Испуна - спољни зидови су од гитет блока $d=20\text{cm}$. Подна плоча је изведена као армирано-бетонска од водонепропусног бетона, дебљине $d=12\text{cm}$. Кровна конструкција је двоводна челична, изведена од решеткастих носача на осовинском растојању око 600cm (од $596,5\text{cm}$ до $613,0\text{cm}$), преко којих су постављене челичне рожњаче НОР 8/12. Покривач је изведен од трапезастог лима.

Унутрашњост хале, укупних унутрашњих димензија $36,02 \times 23,80\text{m}$, функционално је подељена по дужини на две независне целине са одвојеним улазима.

Источну целину (целина 1), која има три улаза са источне стране чини јединствен простор димензија $36,02 \times 14,75\text{m}$ у оквиру кога се налази:

- складиште површине $499,38\text{m}^2$,
- две канцеларије површине $9,05\text{m}^2$ и $12,36\text{m}^2$, и
- четири санитарна чвора укупне површине $6,27\text{m}^2$.

Западна целина (целина 2), укупних унутрашњих димензија $36,02 \times 8,85\text{m}$ састоји се од две просторије, обе са наменом складишта, и то:

- складиште (2.1.) (северно) површине $105,32\text{m}^2$,
- складиште (2.2.) (јужно) површине $211,69\text{m}^2$.

Складишта су међусобно повезана двокрилним вратима ширине $2,40\text{m}$. Ова целина има три улаза, и то један улаз са источне стране у складиште (2.1.) и два улаза - један са источне и један са јужне стране - у складиште (2.2.).

Променом намене предметне хале у халу за третман опасног и неопасног отпада предвиђено је да се у оквиру објекта обавља: у једном делу (целина 1) третман неопасног отпада - третман ПЕТ амбалаже, а у другом делу (целина 2) третман опасног отпада - третман отпадних возила.

У складу са тим, Урбанистичким пројектом предвиђена је пренамена горе наведених унутрашњих функционалних целина хале 3 на следећи начин:

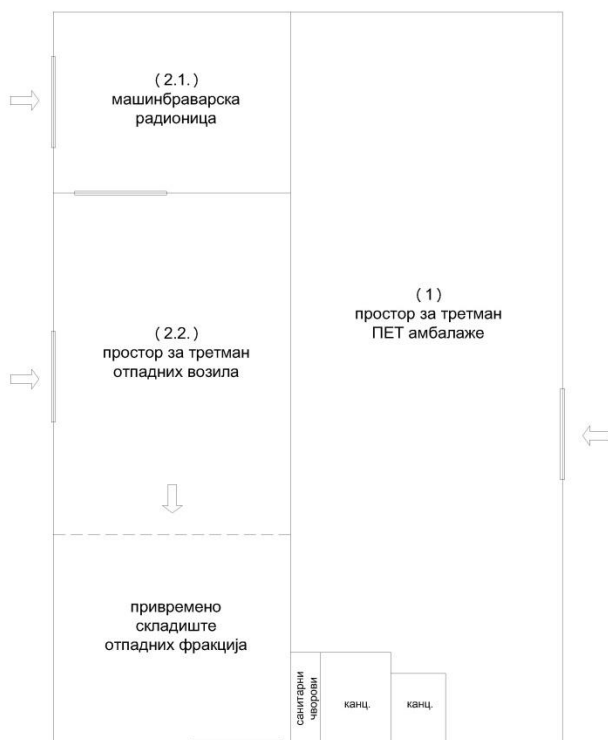
- складиште у оквиру целине (1) добија намену: одељење за третман ПЕТ амбалаже;
- складиште (2.1.) у оквиру целине (2) добија намену: машинбраварска радионица;
- складиште (2.2.) у оквиру целине (2) добија намену: одељење за третман отпадних возила.

Намена и структура постојећих канцеларија и санитарних чворова у оквиру целине (1) се не мења.

5.3. Опис основних карактеристика производног поступка

Променом намене хале 3 у халу за третман опасног и неопасног отпада, односно за третман отпадних возила и третман ПЕТ амбалаже, у склопу постојеће структуре објекта предвиђена је функционална реорганизација постојећих просторних целина, чији је шематски приказ дат на следећој слици:

Слика 1 - Шематски приказ функционалне организације хале 3 за нову намену третмана отпадних возила и ПЕТ амбалаже



Опис технолошког поступка третмана ПЕТ амбалаже

Планирано одељење за третман ПЕТ амбалаже обухвата постојећи простор складишта у оквиру источне целине (1) хале 3, у површини 499,38m². У оквиру овог

простора предвиђено је постављање опреме - машине за рециклажу амбалаже - Pet bottle washing line. Након откупа балираног отпада од сакупљача бале се растављају, а флаше се разврставају и сортирају по боји и материјалу. Помоћу траке флаше се транспортују до млина за млевење и прање, чији капацитет мора бити већи од капацитета машине за прање за минимално 30% (као мера сигурности). Млевење је веома важна фаза у поступку јер се у том процесу са уситњених комада ПЕТ-а, тзв. флекуца, одстрањује око 20% различитих нечистоћа. Након ове фазе флекуце се превозе на прво прање, где се одстрањује папир, етикете и површинске нечистоће механички прикачене или залепљене на ПЕТ боце пре саме продаје истих у продавницама. У фази флотације из ПЕТ флекуца се издавају полиолефини и нечистоће које су по специфичној тежини лакше од ПЕТ-а. Хемијским поступком са флекуца се одстрањује лепак, масноће и све нечистоће које се хемијским путем могу растворити различитим детерџентима. Флекуце се затим испирају, суше и сепаришу од ПЕТ етикета.

Опис технолошког поступка третмана отпадних возила

Планирано одељење за третман отпадних возила обухвата постојећи простор у оквиру западне целине (2) хале 3. У постојећем простору 2.1. предвиђено је организовање радионице за складиштење алата и уља за машине. Овај простор је постојећом унутрашњом везом (вратима) повезан са већим делом (2.2.) који је намењен за третман отпадних возила и у склопу кога ће се издвојити посебан простор на јужној страни (одвојен жичаном мрежом), који је посебно уређен (типа танкване) и намењен за привремено складиштење отпадних уља и других флуида источених из отпадних возила.

У технолошком смислу аутомобил представља сложени производ који садржи велики број делова израђених од различитих материјала применом различитих технологија. Након истека животног века аутомобила примењује се поступак рециклаже искоришћених возила, који обухвата следеће фазе:

- преузимање возила од последњег власника,
- издавање потврде за deregистрацију,
- расклапање возила и припрему материјала за поновну употребу, кроз различите врсте технолошког третмана,
- испоруку делова за поновну уградњу,
- испоруку материјала за производњу нових производа и енергије,
- испоруку материјала који се не може искористити на складишта и депоније некорисног отпада.

У складу са Директивом ЕУ 2000/53/ЕС (ELV Директива), која дефинише одговоран однос према отпаду који стварају возила на крају свог животног циклуса (2020. год.), односно у складу са Анексом 1. Директиве, чл. 6, прописане су обавезе оператера у погледу уклањања свих материјала и флуида који могу да загађују животну средину пре механичког третмана. У складу са овим оператер је обавезан да пре обраде возила на постројењу за уситњавање, дробљење или пресовање издвоји и безбедно складишти:

- моторно уље, уље из мењача и диференцијала, хидраулично уље (уље серво уређаја, кочионо уље), уље из амортизера, горива (укључујући ТНГ и метан), течност из расхладних уређаја, флуид клима уређаја;
- да уклони или неутрализује потенцијално експлозивне компоненте (нпр. ваздушне јастуке),
- да издвоји и безбедно складишти делове у којима се налази жива, делове који садрже азбест, акумулатор, резервоаре горива, боце за ТНГ или метан, катализаторе, сва стакла - уколико се не могу издвојити током самог процеса уситњавања, гуме и гумене делове и делове од пластичних материјала - уколико се не могу издвојити током самог процеса уситњавања, велике делове израђене од пластичних материјала (браници, инструмент плоче, spremници за течности итд.) које након уситњавања и дробљења не би било могуће одвојити у циљу њихове материјалне употребе и рециклирања, металне делове који садрже бакар, алуминијум и магнезијум, ако није осигурано њихово издвајање и одвајање након уситњавања.

У пракси се примењују два технолошка поступка при третману отпадних возила, односно рециклирања возила. Први поступак заснива се на тзв. „оптичкој“ сепарацији која подразумева ручно одвајање саставних делова аутомобила, попут стакла, гума и пластике, док метални делови остају у шкољци која се шаље на пресовање или се сече брусилицама и бренирима. Други технолошки поступак подразумева комбинацију више метода, при чему се прво цео аутомобил уситни у специјалним дробилицама, а након тога се садржаји одвајају и одлазе на даљу прераду. Ове две методе се често комбинују.

Третман отпадних возила у предметном комплексу предвиђен је применом комбиноване методе рециклаже отпадних возила, на посебном постројењу за третман отпадних возила које ће бити изведено у оквиру описаног дела хале 3 и припадајућих бетонских платоа, у свему у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним возилима („Службени гласник РС“, број 98/2010).

Пријем и складиштење отпадних возила вршиће се на постојећем бетонском платоу површине око 500m, који може да прими 50 возила истовремено, тако да се сваком возилу може прићи. Возила не смеју бити пакована једно на друго. Са складишног платоа возила се пребацују на посебно уређен плато унутар одељења за третман отпадних возила у хали 3, где се поставља монтажна платформа за расклапање возила. Платформа ће бити опремљена наменским посудама са оригиналним затварачима (бурад), које ће се користити за сакупљање готива, отпадних уља, кочионих, расхладних и других течности из возила, као и екоконтејнерима за сакупљање запрљаних крпа и пуцвала, акумулатора и отпадних филтера за уље.

Прва операција у растављању отпадних возила је скидање акумулатора, који се складиште у специјалним контејнерима произведеним од киселоотпорне пластике. Контејнери за акумулаторе ће се поставити у унутрашњости хале 3, и то на посебном

месту за привремено складиштење опасних отпадних фракција. Акумулатори се предају искључиво оператерима који поседују дозволе за управљање опасним отпадом.

Након демонтаже и одлагања акумулатора приступа се уклањању свих напред наведених флуида из отпадног возила, који имају карактер опасног отпада, коришћењем стола за дегазацију у оквиру платформе за расклапање отпадних возила. Источени флуиди се претачу у одговарајуће металне и пластичне амбалажне посуде (бурад и канте), при чему се раздвајају различите врсте флуида у посебно обележене амбалажне посуде, које се складиште у посебно уређеном делу хале 3, типа водонепропусне танкване, чиме се онемогућава неконтролисано истицање течности изван хале у случају цурења из амбалажних посуда. Са чврстим опасним отпадом, као што су филтери уља и горива, поступа се на исти начин као и са флуидима, с обзиром да имају карактер опасног отпада. Посуде са наведеним опасним отпадом који је одстрањен из отпадног возила привремено се одлажу на посебно уређеном и обележеном простору унутар одељења за третман отпадних возила у хали 3 (простор за привремено складиштење отпадних фракција), одакле се опасан отпад предаје искључиво оператерима који поседују дозволе за управљање опасним отпадом, уз вођење прописане евиденције и документације. Исти поступак примењује се и за чврсти опасни отпад који се одстрањује из отпадних возила (делови у којима се налазе жива и азбест, резервоари горива, боце за ТНГ или метан, катализатори и др.).

Након уклањања и безбедног складиштења течног и чврстог опасног отпада, приступа се демонтажи точкова, стакала, пластике, при чему се врши демонтажа гума са челичних и алуминијумских фелни. Гуме се пребацују на плато за складиштење отпадних гума у оквиру постројења за третман отпадних гума, а фелне на плато за складиштење металног отпада.

Након одстрањивања горе наведених делова, шкољка возила се пребацује из одељења за третман отпадних возила у оквиру хале 3 на постојећи плато на коме се налази „Шредер“ постројење у коме се врши механички третман шкољки отпадних возила уситњавањем-млевењем, при чему се аутоматски врши разврставање металног ферозног отпада и обојеног металног отпада (алуминијум и бакар) од заосталог неметалног отпада (пластика, сунђер, нечистоће), уз балирање уситњеног и разврстаног отпада.

5.4. Регулационо решење

Промена намене хале 3, предвиђена Урбанистичким пројектом и описана у одељку 5.2. - Намена, нема утицаја на постојеће елементе регулације комплекса рециклажног центра.

С обзиром да се Урбанистичким пројектом не предвиђа извођење грађевинских радова, нити промена облика и површине хале 3, задржавају се сви елементи у погледу

положаја објеката према регулацији и границама парцеле, као и међусобни положај објеката и садржаја на парцели.

Постојећи елементи регулације на парцели приказани су на графичком прилогу бр. 0.2 - Регулационо-нивелационо решење.

5.5. Нивелационо решење

Планираном променом намене хале 3 у оквир комплекса рециклажног центра не мења се постојећа кота пода овог објекта, која је постављена на +0,05m у односу на коту платоа око објекта.

Урбанистичким пројектом задржавају се сви постојећи нивелациони елементи на парцели, приказани на графичком прилогу бр. 0.2 - Регулационо-нивелационо решење.

5.6. Саобраћајно решење

Планирана промена намене хале 3 нема утицаја на постојеће саобраћајно решење комплекса рециклажног центра. Постојећа организација интерног саобраћаја на парцели омогућава несметано одвијање планиране делатности у оквиру хале 3 након пренамене.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. Биланс остварених површина

С обзиром да се променом намене хале 3 не мењају њене димензије и површина, Урбанистичким пројектом се задржава постојећи биланс остварених површина на парцели, који је приказан у следећој табели:

Табела 1 - Биланс остварених површина

НАМЕНА		ПОВРШИНА (m ²)	%
Објекти	управна зграда	606,00	1,06
	хала 1 са анексом	1.860,50	3,25
	хала 2	662,00	1,16
	хала 3	881,36	1,54
	вагарска кућица	9,50	0,02
	ТС 1	24,00	0,04
	ТС 2 са надстрешницом	52,00	0,09
	магацин	60,00	0,11
<i>Укупно под објектима</i>		<i>4.155,40</i>	<i>7,27</i>
Платои	плато „А“	13.000,00	22,70
	плато „Б“	7.760,00	13,55

	плато „Ц“	1.000,00	1,75
	плато „Д“	500,00	0,87
	плато „Е“	1.470,00	2,57
	остали платои, радне површине, површине око објеката	5.230,00	9,13
<i>Укупно под платоима и радним површинама</i>		<i>28.960,00</i>	<i>50,57</i>
Саобраћајне површине	колске комуникације	5.788,00	10,11
	железничка пруга	618,00	1,08
<i>Укупно саобраћајних површина</i>		<i>6.406,00</i>	<i>11,19</i>
Слободне површине		17.130,00	29,90
Површине ван оgrade		613,00	1,07
УКУПНО		57.264,00	100,00

6.2. Урбанистички показатељи

Постојећи остварени урбанистички показатељи, који се не мењају Урбанистичким пројектом су следећи:

- индекс заозетости: $C = 7,27\%$ ($< \max 60\%$, према Плану генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“)
- индекс изграђености: $K = 0.07$ ($< \max 1.2$, према Плану генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“)

6.3. Спратност објеката

Задржава се постојећа спратност свих објеката у комплексу рециклажног центра - П+0 (приземље).

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом се не мења распоред и организација слободних површина у комплексу, које представљају површине које нису изграђене и нису ангажоване за одлагање отпада и постављање опреме и постројења у функцији обављања делатности. Слободне површине су углавном земљане, местимично обрасле травом или спорадичном самониклом партерном вегетацијом. Уз северну границу комплекса, према полетно-слетној стази аеродрома, формиран је континуиран једноредни појас високе вегетације. Сличан појас формиран је и дуж једног дела западне границе комплекса, дуж заједничке међе са к.п. бр. 5297/1.

7.1. Начин оградивања парцеле

Комплекс рециклажног центра у целости је ограђен - са бочних и задње, северне стране нетранспарентном панелном оградом висине око 2,0m. Са предње, јужне стране ограда ограда је челична транспарентна, висине око 2,0m, на источној страни повучена у

односу на границу парцеле за око 5,0m а у зони улазне капије за око 8,60m. У улазном делу налази се клизна капија са контролисаним колским, шинским и пешачким улазом.

Урбанистичким пројектом се задржавају сви постојећи елементи ограда.

8. НАЧИН ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру комплекса рециклажног центра на к.п. бр. 5297/161 изграђена је комплетна интерна мрежа и објекти комуналне инфраструктуре на коју су прикључени сви постојећи садржаји: водоводна и хидрантска мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација, електроенергетска мрежа и објекти и телекомуникациона мрежа.

Комплетна интерна инфраструктура, са изузетком атмосферске канализације, прикључена је на јавну инфраструктурну мрежу изграђену у окружењу. Снабдевање водом обезбеђено је са постојеће водоводне мреже ПВЦ \varnothing 200, изграђене у појасу Аеродромске улице. Прикључење на фекалну канализациону мрежу извршено је на постојећи колектор ПВЦ \varnothing 200, положен такође у појасу Аеродромске улице. Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је преко две изграђене трафостанице 10/04kV у оквиру комплекса - једна типска МБТС лоцирана северно од управне зграде и друга, зидани објект лоциран у северном делу, уз „Шредер“ постројење. Трафостанице се напајају електричном енергијом из ТС 10/04kV лоциране уз путни појас на суседној к.п. 5297/117, непосредно западно од комплекса рециклажног центра. Са ове две, међусобно повезане ТС снабдевају се сви постојећи објекти и садржаји у комплексу.

С обзиром да у окружењу није изграђена јавна мрежа атмосферске канализације, у комплексу је изграђен интерни систем којим се све сакупљене површинске воде системом затворених колектора са сливницама усмеравају на сепаратор масти и уља лоциран у оквиру платоа „А“ у близини „Шредер“ постројења, и даље евакуишу у упојни бунар који је изграђен у крајњем северозападном делу комплекса (северозападно од платоа „Шредера“).

Хала 3, која је предмет промене намене у овом Урбанистичком пројекту, опремљена је свим унутрашњим инсталацијама: инсталацијом водовода и канализације, индустријским електроенергетским инсталацијама, компресорском станицом, инсталацијама за грејање преко калолифера, громобранским инсталацијама, уређајима за противпожарну заштиту. Наведене инсталације у потпуности задовољавају потребе обављања делатности у склопу нове намене објекта - објект за третман опасног и неопасног отпада, односно третман ПЕТ амбалаже и отпадних возила.

У складу са наведеним, Урбанистичким пројектом нису предвиђене интервенције на постојећој интерној инфраструктурној мрежи комплекса, као ни на изведеним инсталацијама у оквиру хале 3.

9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

С обзиром да је предмет Урбанистичког пројекта промена намене хале 3 без извођења грађевинских радова, инжењерскогеолошки услови изградње су ирелевантни за планиране интервенције.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе одвијања делатности третмана отпадних возила и промене намене хале 3 у халу за складиштење и третман опасног и неопасног отпада израђена је Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину пројекта-постројења за третман отпадних возила на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево, град Краљево.

Предметном Студијом идентификовани су потенцијални извори загађења, њихове врсте и количине, а које утичу на основне чиниоце животне средине.

У погледу *емисија у ваздух*, у оквиру предметног постројења за третман отпадних возила неће се налазити значајнији стационарни, односно тачкасти извори загађујућих материја у ваздух (емитери). При раду „Шредер“ постројења код дробљења шкољки возила, као и код манипулативних активности у функцији рада постројења и при појави ветрова, може доћи до повремене појаве емисије честица прашине у непосредном окружењу „Шредера“, при чему не може доћи до стварања значајнијих негативних утицаја и непријатности у непосредном окружењу. Поред наведеног, услед обављања интерних саобраћајних активности на довожењу и одвожењу отпада долази до емисије у ваздух продуката сагоревања дизел горива. Интерне саобраћајне активности у комплексу нису високог интензитета који би могао довести до значајнијег утицаја на квалитет ваздуха на самој локацији и у окружењу.

У погледу *загађења вода*, при раду предметног постројења за третман отпадних возила, као и осталих постројења у оквиру предметног комплекса, не долази до стварања и испуштања технолошких отпадних вода. Отпадна уља и други флуиди из возила, као и акумулатори и други опасни отпад складиште се искључиво на посебно уређеном и обезбеђеном простору у оквиру затвореног објекта - одељења за третман отпадних возила у хали 3. На отвореним површинама настају повремено отпадне воде од атмосферских падавина и отпадне воде од прања и одржавања отворених складишта, радних и манипулативних платоа. Платои су изведени са падовима према затвореним атмосферским колекторима у комплексу и атмосферске отпадне воде и отпадне воде које настају прањем и одржавањем се преко ових колектора усмеравају на сепаратор масти и уља у коме се пречишћавају, а затим усмеравају у упојни бунар. У комплексу се врши редовно одржавање колектора и сепаратора чишћењем исталоженог муља и издвојеног уља и масти, као и испитивање квалитета пречишћених вода од стране овлашћених лабораторија, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и испитивање садржаја сепаратора у циљу утврђивања карактера

течног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/2010, 93/2019 и 39/2021).

У погледу *емисије буке и вибрација*, у оквиру предметног постројења за управљање отпадом користе се машине и уређаји који представљају изворе буке, као што су „Шредер“ постројење, машинске маказе за сечење лима, гарнитуре за гасно сечење метала, ручни електроуређаји за сечење метала и др. Поред коришћења наведених машина, уређаја и опреме, у оквиру комплекса се обављају манипулативне и саобраћајне и радне активности у функцији обављања делатности, које представљају изворе буке. Саобраћајне активности које се одвијају у функцији обављања делатности, односно долазак и одлазак возила са отпадом, представљају мобилне изворе буке која има повремени карактер. Локација рециклажног центра је и иначе у подручју које је у знатној мери изложено утицају постојеће буке (индустријска зона са радним и саобраћајним активностима високог интензитета). Са друге стране, у непосредном и ширем окружењу нема јавних и објеката посебне намене, који могу бити захваћени утицајем буке са предметног постројења. У случају потребе, оператер ће извршити мерење нивоа буке код најближег стамбеног објекта, преко овлашћене организације за мерење буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/2021).

Са аспекта *отпадних материја* које настају у процесу третмана отпадних возила, с обзиром на велики број различитих материјала који улазе у састав аутомобила (метали, пластика, флуиди, гуме, стакло, остало), Студијом је извршена процена врста и количина отпада који ће настајати у комплексу од ове делатности, а који обухвата: отпадно гвожђе, обојене метале, пластику и композитне материјале, флуиде, пнеуматике, стакло, текстил, акумулаторе и остало. Имајући у виду члан 8. Закона о управљању отпадом и Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада, као и карактеристике отпада чији се третман врши и карактеристике отпада који настаје при третману отпадних возила, може се закључити да је потребно испитивање муља који настаје пречишћавањем отпадних вода у сепаратору уља и масти, у циљу утврђивања опасних карактеристика отпада.

Са аспекта утицаја *светлости, топлоте, јонизујућег и нејонизујућег зрачења*, у предметном комплексу током радног процеса не долази до ових утицаја.

У складу са идентификованим изворима, врстом и количинама загађења животне средине, Студијом је дефинисан и оквир мера за спречавање, смањење и отклањање значајних штетних утицаја на животну средину, које се планирају и спроводе почев од избора локације за одвијање активности, кроз израду техничке документације, при извођењу активности - применом директних и индиректних мера заштите, односно техничких и других решења у функцији заштите животне средине.

У овом смислу констатовано је да локација предметног комплекса рециклажног центра има многобројне погодности које се огледају у следећем:

- комплекс се дужи временски период користи за обављање делатности рециклаже неопасног отпада, односно сакупљања, складиштења и третмана отпада;
- комплекс се налази у индустријској зони и предметна локација је инфраструктурно опремљена у складу са захтевима усвојене технологије и условима надлежних ималаца јавних овлашћења;
- јавни објекти, објекти колективног становања и др. налазе се на безбедној удаљености од локације предметног комплекса, односно на локацији и у ближем окружењу нема потенцијално вулнерабилних објеката и садржаја који би могли да представљају ограничавајући фактор за постојање и рад постројења за третман отпадних возила;
- у непосредном и ближем окружењу не налазе се подручја заштићена домаћим или међународним прописима због својих пејсажних, природних, културних или других вредности, а која могу бити захваћена утицајем предметне делатности.

Са аспекта планова и техничких решења заштите животне средине, оператер је делом применио и планира примену техничко-технолошких решења и мера који су у директној или индиректној вези са мерама заштите животне средине, а које се огледају у мерама за заштиту ваздуха од загађивања, мерама за заштиту површинских и подземних вода и земљишта при испуштању отпадних вода и поступању са отпадним материјама, мерама заштите од буке.

Поред наведеног, планиране су и друге мере заштите, техничка и друга решења заштите животне средине на предметном постројењу за третман отпадних возила, који се огледају у следећем:

- локација је опремљена свим потребним инфраструктурним објектима и садржајима, односно обезбеђено је стабилно снабдевање водом и електричном енергијом, у складу са техничким условима надлежних ималаца јавних овлашћења, обезбеђен је несметан саобраћајни приступ локацији директно са главних саобраћајница;
- за рад постројења и третман отпадних возила користиће се постојећи индустријски објекат - хала, постојећи бетонски платои и „Шредер“ постројење за дробљење шкољки возила; отпадна уља и други флуиди из возила, као и чврсти опасан отпад складиштиће се искључиво у оквиру посебно уређеног и обезбеђеног простора у оквиру хале 3;
- изабрано је савремено техничко-технолошко решење за третман отпадних возила, које обухвата објекте, уређаје и опрему за спречавање и смањење негативних утицаја на животну средину;
- расклапање, односно демонтажа отпадних возила, која обухвата и истакање флуида (уља, горива, расхладних и других течности) вршиће се у оквиру посебно уређеног простора унутар објекта - хале 3;
- за уклањање флуида из отпадних возила користиће се опрема у оквиру платформе за расклапање отпадних возила, а источени флуиди ће се претакати у прописану амбалажу, уз одвајање и обележавање према врсти флуида, и амбалажа ће се складиштити у посебно уређеном делу хале 3, типа водонепропусне танкване,

чиме се спречава неконтролисано истицање течности изван хале у случају цурења из амбалаже;

- са чврстим опасним отпадом (акумулатори, филтери уља и горива и др.) поступаће се на исти начин као и са отпадним флуидима, односно посуде са овим отпадом ће се привремено одлагати на посебно уређеном и обележеном простору унутар хале 3, одакле ће се опасан отпад предавати искључиво оператерима који поседују дозволе за управљање опасним отпадом, уз вођење прописане евиденције и документације;
- балирани ферозни метални отпад, као и отпад обојених метала, након третмана отпадних возила се испоручује железницом или друмским теретним возилима оператерима који врше третман металног отпада;
- отпадни сунђер, делови пластике, гуме и друге нечистоће (мешани отпад), који настају третманом отпадних возила на „Шредер“ постројењу, предавање се надлежном јавном комуналном предузећу које отпад одлаже на градску депонију;
- „Шредер“ постројење, које се користи за механички третман шкољки возила, опремљено је сопственим отпашним системом помоћу којег се честице прашине одсисавају са места настанка и издвајају помоћу циклона из одсисаног ваздуха, чиме се спречава емисија честица прашине у околину;
- на основу карактеристика емитера „Шредер“ постројења и у складу са законским прописима, одредиће се да ли је прописана и која врста мерења емисије загађујућих материја у ваздух је прописана - за шта ће се ангажовати овлашћена организација за мерење емисије;
- у циљу спречавања емисије честица прашине у околину са платоа и саобраћајница, врши се редовно одржавање радних и складишних платоа и интерних саобраћајница, механичким чишћењем заосталих честица отпада и прањем водом;
- при раду постројења за третман отпадних возила, као и осталих постројења у комплексу, не долази до стварања и испуштања технолошких отпадних вода;
- сви радно-манипулативни платои су бетонирани и изведени са нагибом према сабирним каналима преко којих се површинске воде усмеравају ка сепаратору масти и уља, у којем се пречишћавају сепарацијом пливајућих и таложних материја; врши се редовно одржавање сабирних канала-колектора и сепаратора масти и уља, као и испитивање квалитета пречишћених вода, у складу са законском регулативом; врши се испитивање муља у циљу утврђивања карактеристика отпадног муља у складу са законском регулативом;
- обавезно је редовно испитивање квалитета пречишћених отпадних технолошких и атмосферских вода ангажовањем овлашћене лабораторије, као и мерење и регистровање количина технолошких пречишћених отпадних вода мерачем протока, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 92/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).
- константним праћењем параметара свих отпадних токова са предметног комплекса, у складу са важећим законским прописима и техничко-технолошким стандардима, благовремено се идентификују, умањују и отклањају значајнији негативни утицаји на животну средину.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима Завода за заштиту споменика културе Краљево, прибављеним за потребе израде Урбанистичког пројекта, на основу увида на лицу места и у документацију Завода, констатовано је да се на предметној локацији и у њеном непосредном окружењу не налазе заштићена, евидентирана или добра која уживају претходну заштиту према Закону о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021). Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости.

У складу са наведеним, неопходно је испоштовати следеће мере заштите приликом употребе дефинисаног подручја:

- уколико дође до промене граница Урбанистичког пројекта, инвеститор је у обавези да затражи нове услове од надлежног Завода;
- уколико се при било каквим земљаним радовима наиђе на локалитет са археолошким садржајима или нови случајни археолошки налаз - добра која уживају претходну заштиту Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- инвеститор/извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење радова може се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност надлежне службе заштите;
- надлежни завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише стручни археолошки надзор или заштитна археолошка истраживања;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Наведени услови су информативног карактера и у случају потребе извођења грађевинских радова неопходно је покретање поступка обједињене процедуре за добијање одговарајућег акта којим ће се остварити право на тражену интервенцију. Саставни део таквог акта су, између осталог, и услови за предузимање мера техничке заштите, које утврђује надлежна служба заштите, а које по службеној дужности, на захтев инвеститора, прибавља надлежни орган у поступку обједињене процедуре.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу података Завода за заштиту природе Србије, прибављеним за потребе израде Урбанистичког пројекта, а према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у простору обухваћеном Урбанистичким пројектом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са наведеним, Завод је утврдио услове заштите природе, који су интегрисани у решења Урбанистичког пројекта:

1. у Урбанистичком пројекту су испоштовани параметри и правила уређења прописани Планом генералне регулације индустријска зона „Спортски аеродром“, односно Урбанистичким пројектом нису предвиђене никакви грађевински радови и промене важећих параметара остварених у комплексу, који су у границама Планом прописаних;
2. пројектним решењима, која су приказана у Урбанистичком пројекту, предвиђене су прописне манипулативне и радне површине, како би се омогућио и олакшао приступ свим просторним и радним целинама; платои и простори за радне активности и за пријем и складиштење опасног и неопасног отпада изведени су од квалитетне непропусне подлоге, а предвиђене су и друге мере (складиштење у посебно уређеном делу хале 3, типа водонепропусне танкване) којима се спречава загађење земљишта и подземних вода;
3. променом намене хале 3 у објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада не изводе се грађевински радови, те нема потребе за привременим депоновањем грађевинског и другог материјала;
4. сви површине намењене за обављање делатности третмана отпадних возила су постојеће и изведене са нагибима и опремљени одговарајућим системом атмосферске канализације који подразумева контролисано сакупљање и пречишћавање отпадних вода; под у постојећој хали 3 која се пренамењује за третман опасног и неопасног отпада изведен је са подом од водонепропусног бетона, а у простору за привремено складиштење отпадних фракција предвиђен је посебно уређени део, типа водонепропусне танкване;
5. у Урбанистичком пројекту је приказана технологија поступка расклапања возила на монтажној платформи, којом је предвиђено опремање наменским посудама за складиштење опасног и неопасног течног и чврстог отпада;
6. технолошким поступком, описаним у Урбанистичком пројекту, предвиђено је раздвајање различитих флуида приликом истакања отпадних течности и њихово одлагање у посебне, наменски обележене амбалажне посуде;
7. у простору за привремено складиштење отпадних фракција у оквиру хале 3 планирана је непропусна танквана која би прихватила исцурелу течност у случају цурења из посуда; обавезна је набавка одговарајућих апсорбентних материјала за сакупљање и суво чишћење исцурелог садржаја (пиљевина, песак, средства за

апсорпцију уља, база и киселина), како би се ублажиле последице евентуалних акцидентних ситуација (изливања, пожара);

8. у Урбанистичком пројекту приказани су елементи Студије о процени утицаја затеченог стања на животну средину пројекта-постројења за третман отпадних возила на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево, којом је дефинисан начин предаје насталог опасног и неопасног отпада, као и поступање са осталим врстама отпада који настаје из процеса третмана;
9. постојећим нивелационим решењима и изграђеним системом атмосферске канализације у комплексу остварено је контролисано сакупљање и пречишћавање отпадних вода које настају прањем и одржавањем платоа и радних површина;
10. у Урбанистичком пројекту, у одељку 10. - Мере заштите животне средине, наведене су мере у погледу одржавања и чишћења радних, складишних и других површина;
11. комплекс рециклажног центра је комплетно опремљен електроенергетском и другом инфраструктуром која задовољава све потребе радних и других активности;
12. Студијом о процени утицаја затеченог стања на животну средину пројекта-постројења за третман отпадних возила на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево, чији су елементи приказани у Урбанистичком пројекту, дефинисане су мере у погледу заштите од буке настале током текућих радних активности;
13. Урбанистичким пројектом се задржава постојећи приступ комплексу рециклажног центра са постојеће јавне саобраћајнице - Аеродромске улице; није предвиђено формирање нових приступа комплексу;
14. комплекс рециклажног центра је у целости ограђен и под сталним надзором;
15. заштитни зелени појас у постојећем стању формиран је уз северну и западну ограду комплекса; Урбанистичким пројектом се предвиђа његово задржавање;
16. комплекс рециклажног центра, између осталог, поседује и интерну мрежу спољне расвете коју чине стубови са лантернама усмереним према тлу;
17. саставни део документације Урбанистичког пројекта је Записник о инспекцијском надзору надлежног Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, којим се потврђује да је оператер „STEEL-IMPEX“ d.o.o. у оквиру предметног комплекса рециклажног центра применио Законом прописане мере које се односе на заштиту од пожара, као и да је извршено испитивање и контрола уграђене опреме и уређаја за ове намене.

Поред горе наведених имплементираних услова у погледу заштите природе, у складу са условима Завода за заштиту природе прописује се обавеза да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање.

Такође, обавезно је да се површине које су на било који начин деградиране уреде и функционално приведу намени.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичким условима за израду Урбанистичког пројекта, достављеним од стране надлежног Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, а који су саставни део документације Урбанистичког пројекта, прописани су услови у погледу потребних мера заштите од пожара. Овим условима прописан је сет општих мера које се обавезно примењују код планирања, пројектовања и изградње објеката у циљу заштите од пожара објеката, инсталација и површина, спречавања настанка пожара, спречавања ширења пожара, заштите и евакуације људи и добара у случају пожара и др.

Предметни комплекс рециклажног центра је изграђен и у функцији и са аспекта заштите од пожара има примењене све мере прописане важећом законском регулативом, односно има изграђену хидрантску мрежу за гашење пожара, мобилне уређаје за гашење пожара, уграђене електричне громобранске инсталације, уграђено панично осветљење у објектима. За наведене садржаје оператер - Привредно друштво „STEEL-IMPEX“ d.o.o. поседује уредне исправе о контролисању и испитивању. Поред наведеног, оператер је донео сва потребна акта прописана Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 и 87/2018-др. закон) у погледу заштите од пожара, односно: Правила заштите од пожара, донета 2016. године; План евакуације са упутством за поступање у случају пожара; Програм основне обуке радника из области заштите од пожара, на који је дата сагласност од стране Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, 09/23/3 број 217-6685/16 од 30.06.2016. године. Извршена је основна обука и практична провера знања радника из области заштите од пожара, о чему је издат Записник дана 08.05.2019. године од стране „Сигмапревент“ д.о.о. Врњачка Бања.

Записником о инспекцијском надзору надлежног Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број 09/16/1 број 217-10605/20-1 од 23.09.2020. године, утврђено је да нема недостатака у погледу примене мера за смањење ризика од настанка пожара, спречавање и успоравање ширења потенцијалног пожара на суседне објекте, спречавање и успоравање ширења потенцијалног пожара и дима унутар објекта, омогућавање сигурне и безбедне евакуације људи, односно њихово спашавање, омогућавање ефикасног гашења пожара.

У складу са донетим Записником донето је Решење о разврставању објеката у оквиру комплекса према категоријама угрожености од пожара, надлежног Одељења за ванредне ситуације у Краљеву (09/16/1 број 217-10605/20-1 од 23.09.2020. године), а на основу члана 23. Закона о заштити од пожара и члана 4. Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, број 76/2010).

16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево представља основ за издавање одговарајућих аката за промену намене постојећег објекта - хале 3 у оквиру рециклажног центра, са постојећом наменом: хала за балирање секундарних сировина у нову намену: хала за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

17. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред текстуалног дела, саставни део Урбанистичког пројекта је графички део, кога чине следећи прилози:

- 0.0 Приказ локације Урбанистичког пројекта у ширем окружењу
- 0.1 Граница Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања
- 0.2 Регулационо нивелационо решење
- 0.3 Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Поред наведеног, саставни део Урбанистичког пројекта је и Идејно решење, израђено од стране Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд, одговорни пројектант Верица Сигмунд, дипл.инж.арх.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и документација прибављена у поступку израде Урбанистичког пројекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх.
Лиценца број: 200 0309 03



ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО

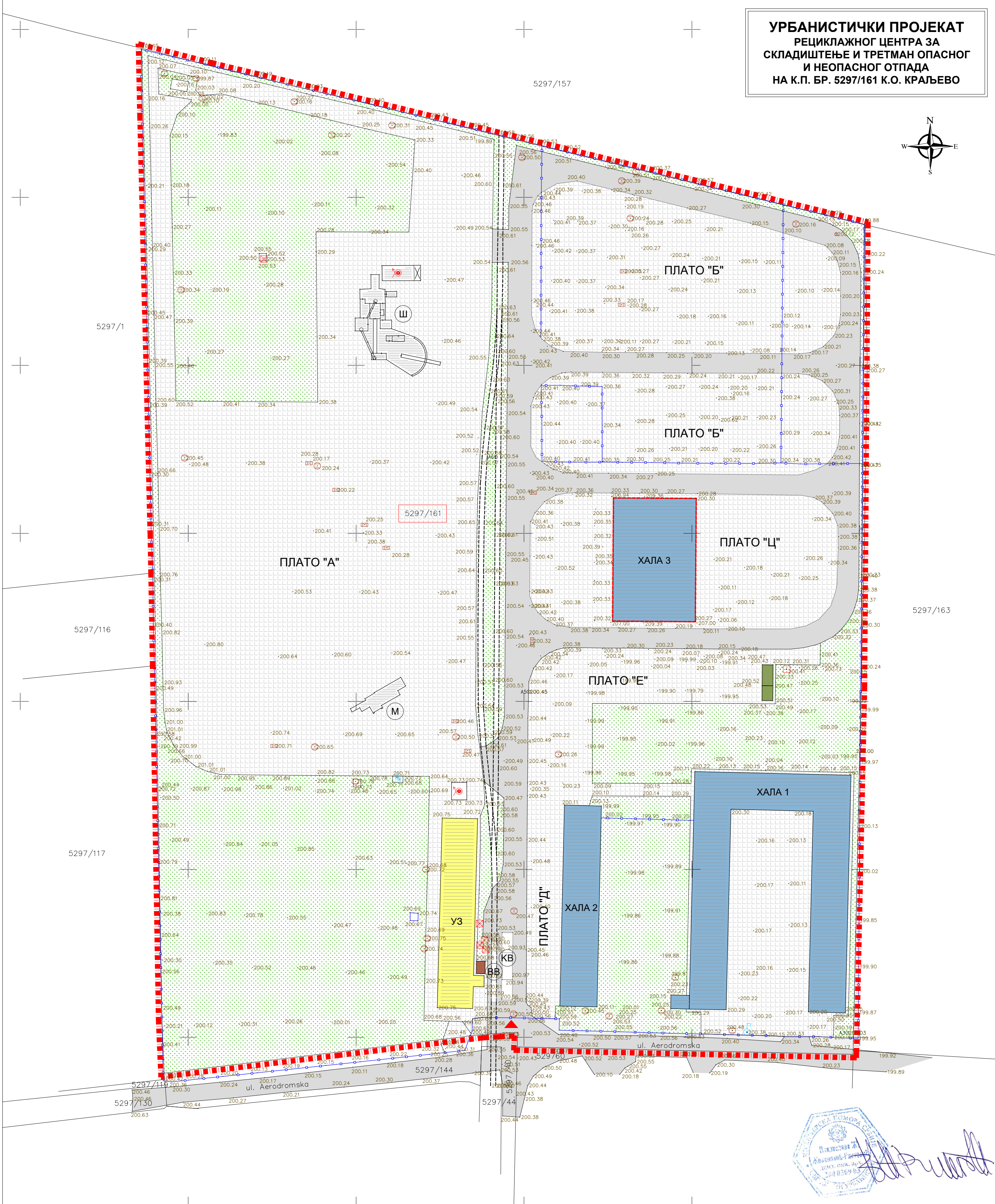
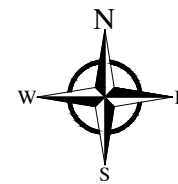
ЛЕГЕНДА

 ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



	СТУДИО ТЕСЕРАКТ Лозница-Београд		0.0
БРОЈ ПРОЈЕКТА	04/2023	ДАТУМ ИЗРАДЕ	31. ЈАНУАР 2024.
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0309 03		
САРАДНИЦИ	др Маријана Давидовић, дипл. просторни планер Милица Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб. Стефан Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб.		
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Заплањска бр. 86, 11010 Београд		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ		
БРОЈ ЦРТЕЖА	0.0	РАЗМЕРА	X

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО



ЛЕГЕНДА

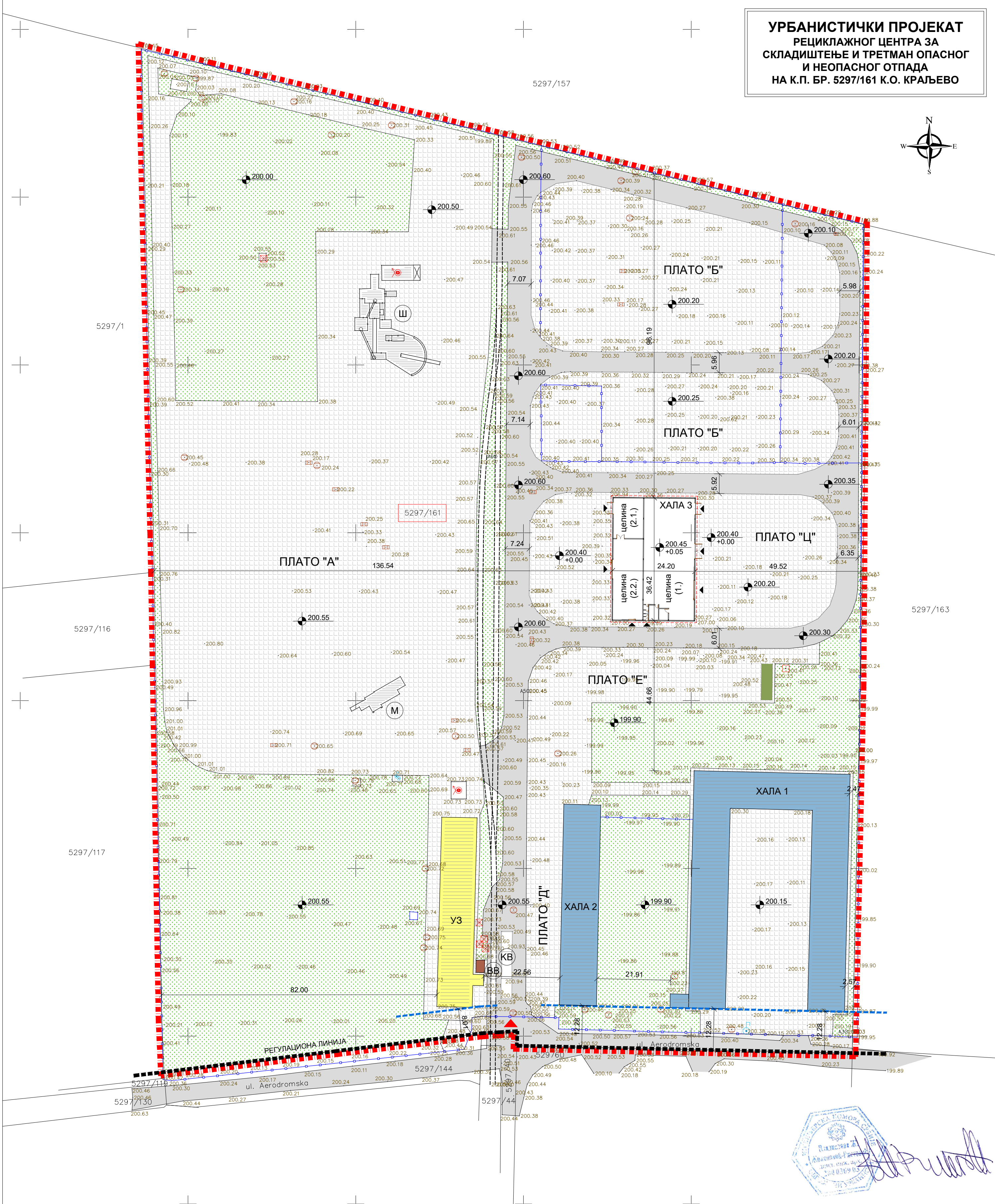
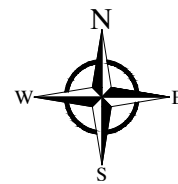
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 5297/161 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 200.86 ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОГРАДА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТРАСА ИНТЕРНОГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА
- ⊙ ТРАФОСТАНИЦА
- ▲ УЛАЗ У РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАТОИ - ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ВАН ОГРАДЕ
- УЗ УПРАВНО-АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА
- ХАЛА 1-3 ХАЛЕ ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- ХАЛА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ПРЕНАМЕНУ
- ВАГАРСКА КУЋИЦА
- МАГАЦИН

- ⊙ ВАГОНСКА ВАГА
- ⊙ КОЛСКА ВАГА
- ⊙ ШРЕДЕР ПОСТРОЈЕЊЕ
- ⊙ ХИДРАУЛИЧНЕ МАКАЗЕ ЗА СЕЧЕЊЕ МЕТАЛНОГ ОТПАДА

	СТУДИО ТЕСЕРАКТ Лозница-Београд		0.1
БРОЈ ПРОЈЕКТА	04/2023	ДАТУМ ИЗРАДЕ	31. ЈАНУАР 2024.
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0309 03		
САРАДНИЦИ	др Маријана Давидовић, дипл. просторни планер Милица Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб. Стефан Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб.		
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Запљанска бр. 86, 11010 Београд		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		
БРОЈ ЦРТЕЖА	0.1	РАЗМЕРА	1:750

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО



ЛЕГЕНДА

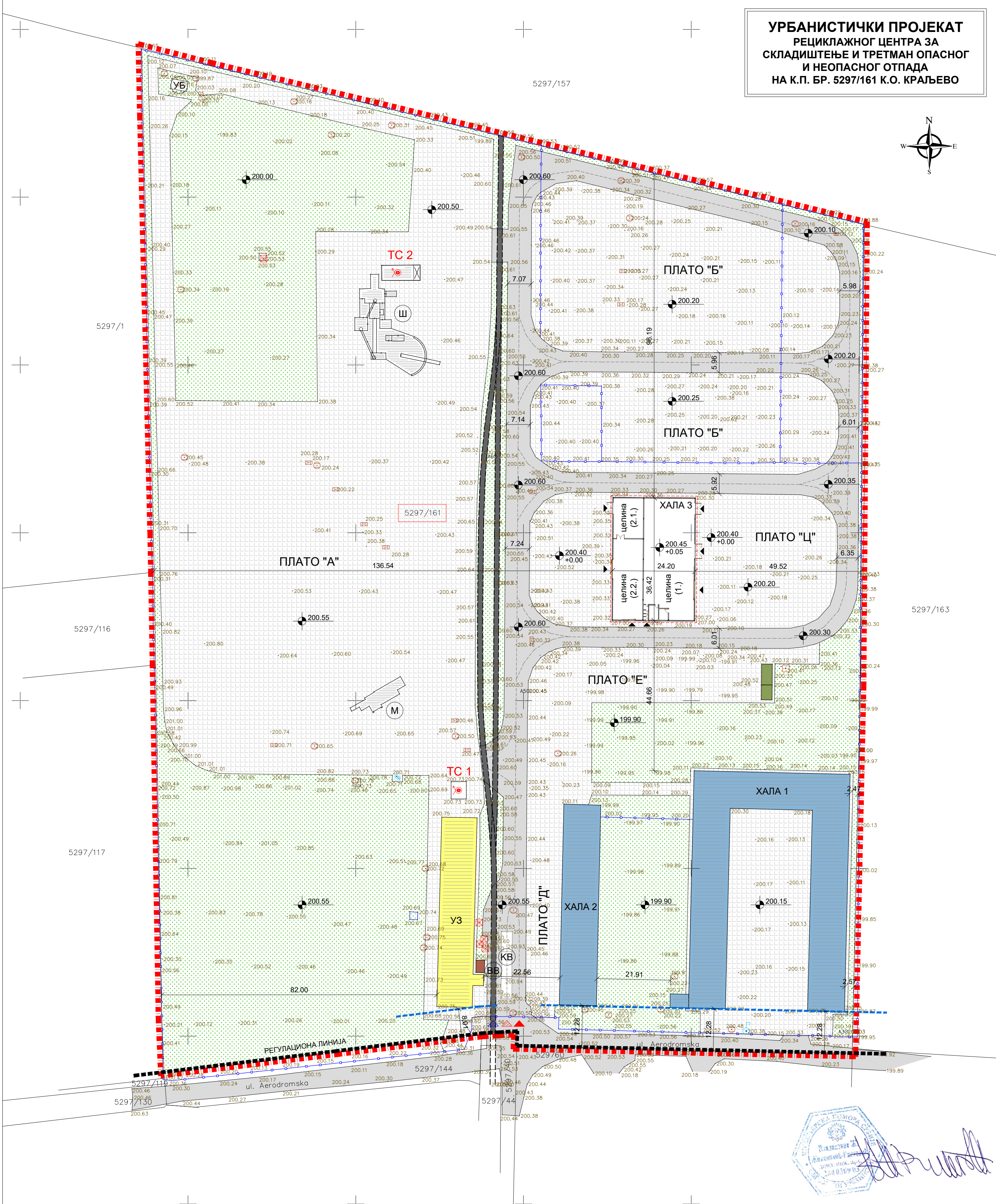
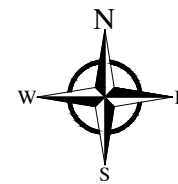
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 5297/161 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 200.86 ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОГРАДА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ТРАСА ИНТЕРНОГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА
- ТРАФОСТАНИЦА
- УЛАЗ У РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАТОИ - ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ВАН ОГРАДЕ
- УЗ УПРАВНО-АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА
- ХАЛА 1-2 ХАЛЕ ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- ХАЛА 3 ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
- ВАГАРСКА КУЋИЦА
- МАГАЦИН

- ВВ ВАГОНСКА ВАГА
- КВ КОЛСКА ВАГА
- Ш ШРЕДЕР ПОСТРОЈЕЊЕ
- ХИДРАУЛИЧНЕ МАКАЗЕ ЗА СЕЧЕЊЕ МЕТАЛНОГ ОТПАДА
- М

	СТУДИО ТЕСЕРАКТ			0.2
	Лозница-Београд			
БРОЈ ПРОЈЕКТА	04/2023	ДАТУМ ИЗРАДЕ	31. ЈАНУАР 2024.	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ рециклажног центра за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0309 03			
САРАДНИЦИ	др Маријана Давидовић, дипл. просторни планер Милица Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб. Стефан Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб.			
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Запљанска бр. 86, 11010 Београд			
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ			
БРОЈ ЦРТЕЖА	0.2	РАЗМЕРА	1:750	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
НА К.П. БР. 5297/161 К.О. КРАЉЕВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

5297/161

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋА КОТА ТЕРЕНА

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОГРАДА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ТРАСА ИНТЕРНОГ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА

ТРАФОСТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАТОИ - ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ВАН ОГРАДЕ

УЗ

УПРАВНО-АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА

ХАЛА 1-2

ХАЛЕ ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА

ХАЛА 3

ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА

ВАГАРСКА КУЋИЦА

МАГАЦИН

ВВ

ВАГОНСКА ВАГА

КВ

КОЛСКА ВАГА

Ш

ШРЕДЕР ПОСТРОЈЕЊЕ

М

ХИДРАУЛИЧНЕ МАКАЗЕ ЗА СЕЧЕЊЕ МЕТАЛНОГ ОТПАДА

УБ

УПОЈНИ БУНАР

ЖЕЛЕЗНИЧКИ УЛАЗ У РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР

ТЕРЕТНИ КОЛСКИ УЛАЗ У РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР

КОЛСКИ УЛАЗ У РЕЦИКЛАЖНИ ЦЕНТАР ЗА ОСТАЛА ВОЗИЛА

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА
-
- СТУДИО ТЕСЕРАКТ
Лозница-Београд
- 0.3
- | | | | |
|---------------------|--|--------------|------------------|
| БРОЈ ПРОЈЕКТА | 04/2023 | ДАТУМ ИЗРАДЕ | 31. ЈАНУАР 2024. |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
рециклажног центра за
складиштење и третман опасног
и неопасног отпада на
к.п. бр. 5297/161 К.О. Краљево | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Владислава Живановић Ристовић,
дипл. инж. арх., број лиценце 200 0309 03 | | |
| САРАДНИЦИ | др Маријана Давидовић, дипл. просторни планер
Милица Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб.
Стефан Хаџи Арсеновић, маст. инж. урб. | | |
| ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | Delta inženjering - ПД за консалтинг, пројектовање и
инжењеринг, Запљанска бр. 86, 11010 Београд | | |
| НАЗИВ ПРИЛОГА | ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | | |
| БРОЈ ЦРТЕЖА | 0.3 | РАЗМЕРА | 1:750 |