

**ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БИРО ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИМС ПРОЈЕКТ НИШ**

бр 2612/2022-УП

Од 01.08.2023.

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води**

**ОБЈЕКАТ БР. 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"**

**ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ**

**ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"**

**на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**

Инвеститор: Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

Објекат: ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "По+Пр+Пк"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Пројектант: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “ИМС ПРОЈЕКТ” НИШ

Одговорно лице/заступник: Ивана Миљковић Стојадиновић

Ivana Miljković Stojadinović preduzetnik

BIRO ZA PROJEKTOVANJE

**ИМС ПРОЈЕКТ**

Ниш

Scanned with CamScanner

Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11

Печат и потпис:



Август 2023

## **СТРУЧНИ ТИМ**

**Одговорни урбаниста:**

**Видић Марија, дипл.инг.арх., дипл.грађ.инж. лиценца 200 1300 11**

**Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:**

**Ивана Миљковић Стојадиновић, маст.инг.арх. лиценца 210 A067 20**

**Катастарско - топографски план:**

**Радња за геодетске услуге "Гео Пројект Инжењеринг" улица  
Бабичког одреда бб Лесковац**

**Пројектант:**

**ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ  
Трг Краља Александра 2а/8, 18000 Ниш**

**Инвеститор:**

**Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник**

**Место градње:**

**на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**



# САДРЖАЈ

## 1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Извод из АПР-А
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте

## 2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Информација о локацији број 353-14/22-06 од 08.04.2022.
- 2.2. Услови јавних комуналних предузећа
  1. Завод за заштиту природе број 03-020-3634/3 од 16.11.2022.
  2. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 9884/1 од 28.10.2022.
  3. Завод за заштиту споменика културе Ниш број 1594/2-02 од 30.11.2022.
  4. ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ број 612/1 од 17.10.2022.
  5. Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник број 1638/22 од 19.10.2022.
  6. Министарство заштите животне средине број 350-01-00149/2022-03 од 28.11.2022.
  7. Електродистрибуција огранак Лесковац 2460800-Д.10.02.455276/1 од 20.10.2022.
  8. „Телеком огранак Ниш бр Д211-428493/2 -2022 од 28.10.2022.
  9. Муп-сектор за вандредне ситуације број 217-17953/22 од 03.11.2022.
  10. Министарство заштите животне средине број 350-02-04254/2022-04 од 05.01.2023.
  11. Јавно предузеће Путеви Србије Булевар Краља Александра 282 заводни број 953-10979/23-1 од 20. 06.2023.
  12. Јавно комунално предузеће „Јединство „ Бојник заводни број 500/23 од 06.04.2023.
  13. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупуина 113, заводни број 6418 од 03.05.2023.

- 2.3. Катастарско-топографски план

## 3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Катастарско топографски план Р=1:500
- 4.2. Катастарско топографски план са гранисом обухвата урбанистичког пројекта Р=1:500
- 4.3. Извод из Просторног плана подручја Радан планине са наменом површине Р=1:1000
- 4.4. Регулационо нивелационо решење локације Р=1:250
- 4.5. Фазна изградња Р=1:250
- 4.7. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре Р=1:250
- 4.8. Планирана парцелација 1:250

## 5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

## 6. 3Д ПРИКАЗ КОМПЛЕКСА

## **1. ОПШТИ ДЕО**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000189335981

Регистар привредних субјеката  
БП 68962/2021  
Датум, 02.07.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović  
ЈМБГ: 0910992745025  
Пословно име предузетника:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Скраћено пословно име предузетника: **IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ  
PREDUZETNIK IMS PROJECT**

Пословно седиште: Трг краља Александра 2А/8, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија  
Регистарски број/Матични број: **66188752**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112560258**  
Почетак обављања делатности: **02.07.2021** године  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време  
Адреса за пријем електронске поште: [ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com](mailto:ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com)

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68962/2021, за регистрацију:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као:

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА "ДОБРА ВОДА" У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 – ЈАВНИ ОБЈЕКАТ ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник, одређује се :

Марија Видић, дипл.инж.арх..... 200130011

Пројектант: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ

Одговорно лице/заступник: Ивана Миљковић Стојадиновић  
Печат и потпис



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег Закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)

Број документације: 2612/2022-УП  
Место и датум: Ниш 01.08.2023.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1300 11



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумарац*  
Проф. др Драгослав Шумарац,  
дипл. грађ. инж.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу (новоградња) ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 - спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник,

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација : КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник  
-Инвеститор: Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021) дајем:

## ИЗЈАВУ

**одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа**

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 – ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник, усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи као и да је **израђен у складу са важећим планским документом** Просторни План посебне намене Радан планине ( „Сл. Гласник РС, број 110/14 и 102/17) И информацијом о локацији бр.353-14/22-06. год издата од стране Општинске управе општине Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско правне И инспекцијске послове- да су приликом израде УРБАНИСТИЧКИГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник **поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.**

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста :  
Марија Видић  
дипл.инж.арх бр.лиц. 200130011



Број документације: 2612/2022-УП  
Место и датум: Ниш 01.08.2023.





**Република Србија**  
**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ**  
**МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 02-1591-1/89088-067/2020-248

Датум: 14.09.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ 0910992745025, мастер инжењер архитектуре из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованој се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А06720.

### **Образложење**

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, поднела је дана 14.07.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 14.09.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним основним студијама, првог степена, на студијском програму Архитектура, на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу бр. 696 од 24.03.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, број 659 од 22.06.2017. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област Архитектура, ужа стручна област Архитектура, бр. 09-14/20114 од 19.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Атеље за пројектовање „ВУК инжењеринг“ од 09.07.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.





Број: 02-12/460033  
Београд, 10.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана З. Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх.  
лиценца број

**210 A067 20**

**Одговорни пројектант за стручну област архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



*Ивана З. Миљковић Стојадиновић*

## **2. ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове  
Број: 353-14/22-06  
Дана: 08.04.2022. године.  
Б о ј н и к

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, поступајући по захтеву Општине Бојник, број 353-14/2021 од 11.03.2022. године, којим се тражи издавање информације о локацији за изградњу туристичког комплекса, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 – испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/15), Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14) издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

/подаци о могућностима и ограничењима градње/

**Број захтева:** 353-14/2022-06 од 11.03.2022. године.

**Подносилац захтева:** Општина Бојник

**Предмет:** Изградња туристичког комплекса

**Плански основ:** Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14)

**Катастарска парцела:** 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода

**Имаоц права на парцели:** Општина Бојник

**Целина-зона у којој се налази објект:** Потес Добра Вода, кп.бр. 524 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 525 – пољопривредно земљиште, њива 6. класе

**Изграђеност парцеле:** На парцели се налази изграђен објект школе основног образовања

**Планирана намена парцеле:** парцела унутар границе грађевинског подручја – изграђено земљиште, зона једнопородичног становања становања, развој туризма компатибилна намена

**Приступ на јавни пут:** Катастарска парцела бр.524 има приступ на некатегорисани пут кп.бр.514 и на путну парцелу кп.бр. 2186/2 у КО Магаш – Добра Вода

**Култура земљишта:**

- кп.бр.524 грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површина парцеле 73а40м<sup>2</sup>

- кп.бр.525 пољопривредно земљиште, њива 6. Класе, површина парцеле 6а78м<sup>2</sup>

**Зона заштите:** кп.бр. 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода налазе се у зони III режима заштите, коришћења и уређења дела сливног подручја акумулације „Брестовац“

**Културна добра:** На предметној локацији налази се КД 50-Спомен чесма из НОБ-е / Добра Вода

### Потенцијали развоја

#### Туризам

Природни потенцијали подручја Просторног плана са Радан планином, „Ђавољом вароши“, Пролом бањом, културно-историјским споменицима („Царичин град“, „Иван кула“), Брестовачким језером и другим вредностима, представљају део туристичког кластера „Југоисточна Србија“. Овом туристичком подручју припадају и други садржаји понуде у простору са насељима, потенцијалним скијалиштима намењеним алпском скијању, ловиштима, деловима путних и бициклистичких коридора, пешачким

стазама и др. Осим бањске, остали постојећи видови туристичке понуде оријентисани су на једнодневне излетничке боравке у простору, ниског капацитета и малог профита. Саобраћајно-географски положај је релативно погодан у смислу прилаза периферном делу Радан планине, али је неповољан у погледу повезаности/проходности у оквиру подручја Просторног плана. Постојећа туристичка и рекреативна понуда, с обзиром на потенцијале, није довољно развијена и афирмисана, а још мање је организована и повезана међу општинама на подручју Просторног плана. Потенцијали за развој сеоског туризма нису адекватно активирани сем спорадичних иницијатива, уз недовољну подршку општина и недовољно мотивско и организационо повезивање са планинским, бањским, ловним, риболовним и другим видовима понуде у простору. Распољиви смештајни капацитети су врло скромни и износе око 514 лежаја (434 лежаја хотел у Пролом бањи 3\* и 60 лежаја хотел у Рударима 2\*, на територији општине Куршумлија, као и 20 некатегорисаних лежаја у планинарском дому „Ивање“, општина Бојник). Носиоци промоције туризма, координације понуде и потражње и културно-едукативне делатности у туризму су локалне туристичке организације, туристичке организације у Нишу и Лесковцу као и Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа (у даљем тексту: ЦРПО).

Анализа стања и могућности развоја руралног туризма, у односу на постојеће и потенцијалне туристичке мотиве, извршена је по општинама и селима и то:

- Општина Бојник: села Брестовац, Магаш, Добра Вода и Оране располажу значајним популационим капацитетима који ће користити Брестовачко језеро и скијалиште „Петрова гора“; села Боринце и Ивање имају реалну шансу за развој на бази целодневне понуде, а и Мајковац, Ображда и Мијајлица такође добијају могућност укључења у понуду; сва села су добро повезана са Брестовачким језером, „Царичиним градом“ и са скијалиштем, као и са свеукупним природним ресурсима Радан планине и овог дела простора Пусте Реке;

#### **Правила уређења и грађења заштитних појасева инфраструктурних система**

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- 1) непосредни појас заштите – простор заштитног појаса од:
  - ивице појаса регулације пута ширине, 20.0 m за државни пут I реда (односно 70.0 m за потенцијални аутопут), 10.0 m за државни пут II реда, 5.0 m за јавни општински и некатегорисан пут;
  - осе железничког колосека ширине 25.0 m;
  - осе далековода од 110 kV ширине 10.0 m и нижег напона ширине 5.0 m; и
  - осе оптичког кабла ширине један метар;
- 2) шири појас заштите – простор контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса: ширине 20.0 m за државни пут I реда (односно 240 m за потенцијални аутопут), 10.0 m за државни пут II реда и 5.0 m за јавни општински; и ширине 175 m за железничку пругу;
- 3) појасеви заштите животне средине од утицаја инфраструктурног система:
  - појас I степена загађења – са веома великим еколошким оптерећењем животне средине, због емисија аерозагађења, повећане буке и загађивања земљишта, поклапа се са непосредним појасима заштите инфраструктурних система;
  - појас II степена загађења – са великим еколошким оптерећењем животне средине због повећане буке и загађивања земљишта поклапа се са ширим појасима заштите јавних путева.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**

На грађевинском подручју насеља развија се саобраћајна мрежа која се, у складу са функцијама и развојним потребама насеља, сегрегирала по следећим категоријама: сабирне улице, стамбене улице и колекторске улице.

Ширина регулације за сабирне улице износи највише 10 m (2+6+2), најмање 9 m (1.5+6+1.5). За стамбене улице највећа ширина регулације износи 9 m (2+5+2), најмања 7 m (1+5+1).

Нивелација, примењени радијуси кривина и падови се усаглашавају са стандардима и прописима за ову врсту саобраћајница. Максимални подужни нагиб за све улице износи 12%. Минимална ширина тротоара је један метар. Одводњавање се решава гравитационим отицањем површинских вода (подужним и

попречним падом саобраћајница).

#### **ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**Правила уређења и грађења из планског документа:** Предметна парцела се налази у КО Магаш – Добра Вода и за исту ће се применити параметри из Просторни план подручја посебне намене Радан планине (Сл. гласник РС, бр.110/14).

До доношења просторних планова јединица локалне самоуправе, може се издати локацијска дозвола на основу планских решења и правила овог Просторног плана за изградњу, реконструкцију и доградњу јавних, стамбених и стамбено-пословних објеката на постојећем грађевинском подручју насеља.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Објекти јавне намене могу да се граде у зонама са претежно стамбеном и стамбено-пословном наменом, као и на постојећим и планираним парцелама за јавне намене утврђеним одговарајућим урбанистичким планом.

За изградњу свих нових, доградњу и реконструкцију постојећих објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње, урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално и као део целине.

Основна општа правила уређења и грађења за објекте јавне намене у области здравствене и социјалне заштите и културе, деčјег васпитања и образовања јесу:

- 1) минимална површина парцеле за објекат јавне намене је 4.0 ара;
- 2) тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објекат на парцели;
- 3) максимални индекс заузетости је 30%;
- 4) максимални индекс изграђености је 1.0;
- 5) постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5.0 m;
- 6) најмања удаљеност објеката јавне намене од објеката на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5.0 m;
- 7) растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле износи на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3.5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4.0 m;
- 8) максимална висина објекта је 12.0 m (од коте приземља до слемена); и
- 9) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање и гаражирање возила, изван површине јавног пута.

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СТАМБЕНЕ И ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ**

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене и стамбено-пословне намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, услуга јавних служби у приватном сектору, технички и други сервис, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Правила парцелације и изградње, индекс заузетости, индекс изграђености и висинска регулација важе за сваку појединачну грађевинску парцелу.

#### **Величина и облик парцеле**

Облик и величина парцеле за постојеће изграђене објекте, нове објекте и објекте за доградњу одређује се тако да се на њима могу изградити објекти у складу са правилима парцелације и изградње.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела без ограничења (површине) величине парцеле. Дозвољава се деоба катастарских парцела до утврђеног



минимума за формирање нових грађевинских парцела.

**Минимална величина парцеле пословне намене је 8,0а, оптимална површина парцеле 20,0а.**

**Индекс заузетости за изградњу објекта пословне намене је 0,8.**

**Индекс изграђености за изградњу објекта пословне намене је 1,0.**

### **ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**

Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи 5.0 m, осим на делу државног пута I реда када износи 20.0 m, односно државног пута II реда 10.0 m (осим уколико је предметни пут проглашен насељском саобраћајницом од стране надлежног органа).

Нови објекат (уколико се гради као замена за постојећи објекат) поставља се у складу са планираним грађевинским линијама, односно правилима изградње овог просторног плана.

Дозвољено је одступање од грађевинске линије у следећим случајевима:

- када се таквим решењем постиже најмања могућа сеча и заштита вегетације,
- када је постојећи објекат већ затечен са одступањем од грађевинске линије, и
- када позиција новог објекта није у складу са већ постојећим објектима, или заклања визуре.

### **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

Није дозвољено грађење између регулационе и грађевинске линије.

Све објекте затечене у појасу између две регулационе линије или на површинама за јавне намене где овим просторним планом није дозвољено грађење (јавне површине и јавне зелене површине) приликом реализације плана, односно применом правила изградње из овог плана, порушити у циљу заштите јавног интереса.

Уколико регулациона линија утврђена овим просторним планом прелази преко (или делимично) постојећег објекта са малим одступањима, регулациона линија се може кориговати према геодетском снимку, кроз пројекат парцелације.

### **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању из овог просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Објекти на истој працели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;
- на растојању од минимум 6.0 m од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m; и
- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.5 m и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2.5 m; двојне објекте на бочном делу дворишта 4.0 m; и
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 m.

### **ВИСИНА ОБЈЕКТА**

Висина објекта се овим просторним планом утврђује у метрима (од коте приземља до коте слемена) и не може да буде већа од 12.0 m за објекте стамбене и стамбено-пословне намене.

## ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА

У изградњи свих нових и реконструкцији постојећих објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности.

Енергетска ефикасност свих нових и постојећих објеката (који се продају, дају у закуп, дају на лизинг, реконструишу или енергетски санирају) утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

## СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА

Спољни изглед свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног народног градитељства на подручју обухваћених општина. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
- препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45%. Препоручује се цреп (и шиндра у планинском делу) за кровни покривач. Препоручује се употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.20 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге.

## ОГРАДЕ

Ограђивање парцеле је дозвољено. Висина ограда може бити следећа:

- за парцелу пословне намене највише до 2.0 m.

## ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Пристап парцели се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут; или
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености.

Право приватних прилаза или путем уговора о службености пролаза (друга и трећа алинеја претходног става) могу се примењивати и односити, по потреби, на више парцела.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање директних излаза на јавни пут, а за постојеће парцеле успоставља се службеност пролаза. Минимална ширина приступа за парцелу стамбене намене износи 3.5 m, а за парцелу стамбено-пословне и пословне намене износи 5.0 m.

## ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место:

- на 60 m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора на грађевинској парцели пословне намене.

## РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Надзиђивање и доградња објеката може се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта.

За потребе реконструкције објекта који прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- инвестиционо-техничком одржавању са мањом доградњом до 20 m<sup>2</sup>;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог Просторног плана;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима из овог Просторног плана са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

За потребе реконструкције објекта који не прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог просторног плана;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима из овог просторног плана;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене за Пролом бању дефинишу се планом генералне регулације, а за туристичка села (у гравитационој зони скијалишта - Горњи Гајтан, Доњи Гајтан, Слишане са етно комплексом, Боринце, Ображда, Ивање, Добра Вода, Магаш, Драги Део, Богујевац и Власово, као и на прилазу заштићеном СП „Ђавоља варош“ - Зебица и Ђаке), ски- стадионе („Соколовац“, „Петрова гора“ и „Радан“) и друге туристичке локалитете („Ђавоља варош“, акумулације „Брестовац“, „Брестовац 2“ и „Магаш“ са зоном II система акумулације „Брестовац“, и

„Царичин град“ - са непосредном заштићеном околином) планом детаљне регулације. Правила уређења и изградње објеката туристичке намене у туристичким селима, јесу:

- приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, кошеви и др.) и изградња нових објеката на темељима и у габариту постојећих или напуштених објеката у функцији планинског, руралног и еко туризма;
- минимална површина грађевинске парцеле је 8.0 ари;
- максимални индекс заузетости износи 0.4 и максимални индекс изграђености 0.4;
- грађевинска линија објекта је на минимум 5.0 m од регулационе линије, а најмања удаљеност од граница парцеле износи 2.5 m;
- препоручује се изградња два типа нових објеката у функцији туризма: „гостинске смештајне јединице“ као осавремењени облик вајата-колибе (оптимално 38 m<sup>2</sup> за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и, по могућности, са засебним улазом) и „еко куће“ (у виду малог пансиона оптимално 50-60 m<sup>2</sup> за објекат са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом);
- примењују се правила за спољни изглед објекта утврђена у потпоглављу 3.9,
- максимална висина новог и реконструисаног објекта је 7.0 m (од коте приземља до слемена);
- ограђивање грађевинске парцеле је дозвољено највише до 1.6 m висине;
- приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, или преко приватних пролаза или путем уговора о службености, минималне ширине пролаза 5.0 m; и
- паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели (по правилу једно паркинг место на две смештајне јединице), изван површине јавног пута.

Објекти туристичке намене из претходног става могу да се граде и у зони директне примене Просторног плана у зонама са режимом заштите II и III степена заштићених подручја Радан планине, широј заштићеној околини НКД „Царичин град“ и зони III акумулације „Брестовац“ у оквиру подручја Плана, као и на осталом делу подручја Просторног плана (ван заштићених подручја) на основу урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле и комплексе површине до 2.0 ha, односно на основу плана детаљне регулације за грађевинске парцеле и комплексе површине преко 2.0 ha.

У зонама туристичке намене дозвољава се изградња туристичких нестационарних објеката клупског типа (за потребе рекреације и спорта, дружења и забаве туриста). Типови клупске намене могу бити: wellness клуб, планински клуб са школом скијања, риболовни или ловачки клуб са специјалитетима од рибе и дивљачи, једриличарски клуб, етно клуб, клуб старих заната и ручно рађених производа, бициклистички клуб, параглајдинг клуб, „Досије икс клуб Радан“ и др.). Правила уређења и грађења за овај тип туристичких објеката су:

- минимална површина парцеле је 40.0-80.0 a;
- објекат се поставља на ободу слободног зеленог простора;
- максимална БРГП износи до 300 m<sup>2</sup>, а висина објекта до 7.0 m;
- тип објекта је брвнара са деловима од камена и са кровом од шиндре;
- приступ парцели се обезбеђује директним излазом на јавни пут, минималне ширина прилаза 5.0 m;
- паркирање се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели.

У зонама туристичке намене, препоручује се градња туристичких објеката уз поштовање принципа: интеграције еколошких и туристичке активности са комерцијалним посовањем; био-климатске архитектуре и еколошких критеријума са малим степеном утицаја на средину; коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију, као и локалне грађевинске материјале; усаглашености са пејзажом; и др.

#### **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗРАДУ ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ**

На основу овог Просторног плана, односно урбанистичког плана ради се урбанистички пројекат за изградњу, реконструкцију и уређење:

- заштићене околине културног добра „Иван кула“;
- локалитета површине до 2 ha за туризам и МСП и објекте у функцији производње и прераде пољопривредних производа;
- објеката јавне намене;
- верских објекта; и
- малих хидроелектрана.

За урбанистичке пројекте (мале хидроелектране, локалитете површине до 2 ha за туризам и МСП и објекте у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа и за заштићене околине КД) обавезна је израда процене утицаја на животну средину.

#### **Зоне санитарне заштите акумулација „Брестовац“, „Брестовац I“ и „Магаш“** **Зона III акумулација**

У делу зоне III акумулације „Брестовац“ у обухвату Просторног плана (површине око 63,8 km<sup>2</sup>, која се пружа до границе која заокружује површину слива на подручју Плана, а изван је границе зоне II), успоставља се режим селективног санитарног надзора, са контролисаном изградњом и коришћењем простора.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулације, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ; односно, тамо где то није рационално и изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације „Брестовац“, дозвољава се реализација

ски-стадиона „Соколовац“ и ски-стадиона „Петрова гора“, чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски-стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл.); реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклистичких стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

### **Снабдевање водом**

Норме потрошње воде у зони насеља (туристичких села) и других туристичких локалитета у планинској зони предвиђене су на 300 L/кор. на дан по стационарном туристи и 25 L/кор. на дан за дневне излетнике.

Снабдевање водом планинских села и села по обронцима планинског подручја ће се обављати из локалних изворишта. То су, по правилу, каптирани мањи извори пукотинских издани, који се морају штитити успостављањем непосредне и уже зоне заштите, која обухвата читаву хидрауличку зону утицаја на извориште подземних вода или на изворе који су каптирани за локалне водоводе.

Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) потребно је успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

### **Систем заштите вода**

Технолошке мере заштите квалитета вода су у складу са принципом отклањања загађења на самом извору загађења, и свде се на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода општег типа, за сва насеља која имају више од 2.000 ЕС (еквивалентних становника), према захтевима ЕУ. Водопривредне мере се свде на побољшавање режима малих вода наменским испуштањем чисте воде из акумулација у кризним периодима, што се може остваривати само на акумулацији

„Брестовац“, а касније и на акумулацији „Зебице“. Ова мера се ефикасно може користити и за санирање акцидентних загађења на низводним потезима водотока на којима су поменуте акумулације. То је посебно важно за акумулацију „Зебице“, јер се њом штити долина Косанице, дуж које води државни пут I реда бр. 25 Прокупље – Куршумлија – Подујево (Ниш-Приштина).

Организационо - економске мере предвиђају стварање оквира (прописи, административне мере) као и економских предуслова (дестимулација загађивача накнадама за загађивање) којима се подстичу мере заштита вода.

Санитација свих сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код диспергованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода. У случају реализације нових сточних фарми, морају се обезбедити услови да се отпадне воде (осока), стајско ђубре и отпадне воде сакупљају у вододрживим резервоарима и прерађују у ђубриво за пољопривреду, тако да не могу да доспеју у површинске воде.

Канализација постојећих насеља ће се реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Није дозвољено увођење вода из олука зграда и одводњавањих површина у колекторе за отпадне воде, као ни обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Предвиђа се реализација групног система за Пролом бању и гравитирајућа насеља којим би се финализовао ППОВ општег типа крај Проломске реке низводно од насеља.

При реализацији и ревитализацији канализационих система примењују се следећи пројектни критеријуми: минимални пречници колектора  $\varnothing 250$ , степен испуњености при  $Q_{\max}$  час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима:  $v_{\min} = 0,75$  m/s,  $v_{\max} = 3$  m/s. Опсеги уклапања

канализационних колектора, због корисника система:  $H_{min} = 1,8 \text{ m}$ ,  $H_{max} = 5 \text{ m}$ .

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама је потребно омогућити контролу отпадних вода из тзв. кућне мале привреде које морају да задовоље услове Правилника пре упуштања у канализацију.

**Напомена:** Издата информација о локацији није основ за издавање Грађевинске дозволе.

**Обавезни услови:**

- ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац” Бојник,
- ЈКП „ЈЕДИНСТВО” Бојник,
- Електродистрибуција Лесковац,
- Телеком Србија,
- ВПЦ „МОРАВА” Ниш
- Завод за заштиту природе,
- Завод за заштиту споменика Ниш,
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” Београд
- МУП Лесковац, Сектор за ванредне ситуације

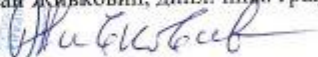
**ТАКСА:** На основу одлуке о Општинским административним таксама и накнадама (Сл. гласник града Лесковца бр.45/12) члан 13. Органи и организације општине Бојник ослобађају се плаћања таксе за потврђивање пројекта препарцелације.

**ДОСТАВИТИ:-** Подносиоцу захтева и архиви СО-е Бојник

Урбаниста, планер  
Бранислава Миливојевић дипл. инж. арх.



Руководилац Одељења  
Горан Живковић, дипл. инж. грађ.





## Услови јавних комуналних предузећа

1. Завод за заштиту природе број 03-020-3634/3 од 16.11.2022.
2. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 9884/1 од 28.10.2022.
3. Завод за заштиту споменика културе Ниш број 1594/2-02 од 30.11.2022.
4. ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ број 612/1 од 17.10.2022.
5. Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник број 1638/22 од 19.10.2022.
6. Министарство заштите животне средине број 350-01-00149/2022-03 од 28.11.2022.
7. Електродистрибуција огранак Лесковац 2460800-Д.10.02.455276/1 од 20.10.2022.
8. „Телеком огранак Ниш бр Д211-428493/2 -2022 од 28.10.2022.
9. Муп-сектор за ванредне ситуације број 217-17953/22 од 03.11.2022.
10. Министарство заштите животне средине број 350-02-04254/2022-04 од 05.01.2023.
11. Јавно предузеће Путеви Србије Булевар Краља Александра 282 заводни број 953-10979/23-1 од 20. 06.2023.
12. Јавно комунално предузеће „Јединство „ Бојник заводни број 500/23 од 06.04.2023.
13. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупуина 113, заводни број 6418 од 03.05.2023.



## ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ГИБ 106844260 ♦ Матични број 17796561 ♦ Шифра делатности 9104

**СЕДИШТЕ**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

**КАНЦЕЛАРИЈА**  
У НИШУ  
18000 Ниш  
Војда Карађорђе 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

**ПРИШТИНСКА**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 020-3634/3  
datum 16.11.2022.

| ОПШТИНСКА УПРАВА  |          |        |          |                  |
|-------------------|----------|--------|----------|------------------|
| ОПШТИНЕ БОЈНИК    |          |        |          |                  |
| Датум: 21.11.2022 |          |        |          |                  |
| Број              | Број     | Парцел | Вредност | Плате е. за приј |
| 06                | 350-3/22 |        |          | 75-5             |

**ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК**  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне  
и инспекцијске послове

**16205 БОЈНИК**  
Трг слободе 2 - 4

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте захтев, Бр: 350-3/2022 од 14.10.2022. године, заведен у Заводу под 03 Бр. 020-3634/1 од 21.10.2022. године, за издавање услова заштите природе ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра „Добра Вода“, на к.п. бр. 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, општина Бојник.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да се к.п. бр. 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, општина Бојник налазе унутар заштићеног природног добра Парка природе „Радан“. Уредбом о проглашењу Парка природе „Радан“ („Службени гласник РС“, бр. 91/2017) - природно добро I категорије.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да се предметне парцеле налазе унутар заштићеног подручја, Парка природе „Радан“, природног добра I категорије, ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Ђибалић

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 9884 / 1

Датум: 20. OCT 2022

ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Предмет: Захтев за услове за израду урбанистичког пројекта  
изградње туристичког центра „Добра Вода“

|             |      |              |          |          |
|-------------|------|--------------|----------|----------|
| Прављено    |      | 31. 10. 2022 |          |          |
| г пројекта  |      |              |          |          |
| Одобр.      | Број | Прилог       | Вредност | Листе    |
| у складу са |      |              |          | за прој. |
| 06.3803/99  |      |              |          | 2        |

Поштовани,  
поводом вашег захтева број 350-3/2022 од 18.10.2022. год. (наш број 9884 од 21.10.2022. год.) достављамо Вам следеће обавештење  
Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

С обзиром да радови на туристичком центру могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за туристички центар „Добра Вода“.

При изради пројекта треба имати на уму да :

- Треба дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- Отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;
- Пошто се за водоснабдевање туристичко – угоститељског објекта користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом.

- Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху. Експлоатациони капацитет изворишта подземних вода из бунара потребно је образложити потребама за водом. Приказати биланс потребних и расположивих количина вода (квалитативан и квантитативан) и према њему дефинисати динамику експлоатације подземне воде из бунара;

- Извршити анализу утицаја захватања подземних вода на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника;


- Коришћење подземних вода дефинисати према подацима из експлоатационог бунара и на основу решења Министарства рударства и енергетике о разврстаним и овереним резервама подземних вода;

- Обезбедити сву неопходну опрему и уређаје за мерење количине и квалитета захваћене подземне воде. Морају се предузети све мере за заштиту подземне воде од загађења преко бунара;

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

  
За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

  
Драгана Симић, дипл. правник





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zsknis.rs

број: 1594/2-02

датум: 30.11.2022. године

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Примљено 08.12.2022

| Орган,<br>јединица | Број     | Прилог | Вредност | Лице о.<br>за прву |
|--------------------|----------|--------|----------|--------------------|
| 06                 | 350-3/22 |        |          | 25                 |

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон) и Закона о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018), у поступку по захтеву за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, општина Бојник, број 350-3/2022 од 14.10.2022. године (број Завода 1594/1-02 од 20.10.2022. године), који је поднела Општина Бојник, Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, доноси

### УСЛОВЕ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

I Израда Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, општина Бојник, који се планира на к.п. бр. 524 и 525 КО Добре Воде, могуће је планирати под следећим условима:

- Урбанистички пројекат за изградњу туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, општина Бојник, који се планира на к.п. бр. 524 и 525 КО Магаш - Добра Вода, могуће је планирати под условом да се тиме обезбеди пуна историјска веродостојност, очување наслеђених вредности и аутентичност изворног решења спомен чесме која се налази у југозападном делу карастарске парцеле бр. 524 КО Магаш-Добра Вода.
- Радове планирати са циљем да се унапреди тренутно стање ратног меморијала и непосредне околине, и афирмише његова вредност. Уређење непосредног окружења ратног меморијала и конзерваторско-рестаураторски радови морају се спровести једновремено када и уређење и изградња остатка комплекса, односно потребно је планирати конзерваторско-рестаураторске радове на ратном меморијалу и независно од било којих других радова, у циљу заштите и очувања меморијала.
- Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност ратног меморијала.
- Уређење непосредне околине ратног меморијала потребно је да почива на вредностима споменика и на начин да се тиме обезбеди историјска веродостојност, аутентичност изворног решења и ауторских вредности меморијалног простора, и у циљу побољшања изгледа простора око споменика.
- Шири простор око споменика очистити и уредити на достојанствен начин, при чему је могуће редефинисање непосредног окружења уз формирање платоа.
- Могуће је планирати постављање урбаног мобилијара (клупе за седење, канте за смеће, информационе табле, стубови за осветљење и слично) али на начин да визуелно не парира самом споменику и планирати на локацијама које ће осигурати да не утиче на визуелни изглед споменика. Мобилијар пројектовати одговарајућег изгледа и ликовности, сведених линија, са циљем да се оствари ненаметљивост у оквиру комплекса.
- Новопројектовани објекти у комплексу не смеју ометети визуре ка споменику, односно морају се пројектовати на начин да се омогући сагледавање ратног меморијала.

#### Археолошко праћење земљаних радова:

- Имајући у виду да предметни простор није археолошки истражен, морају се поштовати законске одредбе:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко наслеђе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења земљаних радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

#### Опште мере заштите:

- Забрањено је коришћење споменика у сврхе које нису у складу са Законом о ратним меморијалима и његовим споменичким карактеристикама.
- Простор Споменика и ближе околине користити у сврхе које су у складу са историјским контекстом и вредностима ратног меморијала.
- Забрањено је паљење ватре на простору непосредне близине споменика, осим на местима предвиђеним за ту намену (уколико евентуално постоје).
- Организовати заштиту од уништења и оштећења споменика.

#### Напомена:

- За извођење радова на самом споменику претходно је неопходно изградити посебан конзерваторски пројекат, односно пројекат конзерваторско-рестаураторских радова, који ће садржати све елементе конзерваторског пројекта и потребне дозволе и сагласности. Односно радови у зони непосредне околине споменика, осим одржавања зеленила, чишћења, кошења, не могу се изводити без поменуте пројектне документације.
- Радови на инвестиционом одржавању ратног меморијала могу се спровести само уз претходно прибављену сагласност Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања РС, а на основу комплетиране пројектне документације на коју је дата сагласност надлежног завода.

II Подносилац захтева дужан је да изradi пројектну документацију у складу са условима из тачке I и да на исту прибави сагласност овог Завода.

III Издати услови не ослобађају инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

IV Ови услови важе годину дана од дана издавања.

#### Обрадили:

Ивана Цветковић, д.и.а.-конзерватор

Ђорђе Стојић, историчар-документатор

#### Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода





ЈП за водоснабдевање  
"Брестовац-Бојник-Дољевац"  
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.  
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465  
Т.Р.160-5582-14,  
Тел/факс: 016/821-418  
Емаил: [jpvodovodbrestovac@gmail.com](mailto:jpvodovodbrestovac@gmail.com)  
Бр . 612/1  
Дат.17.10.2022.год.  
ROP-BOJ-31316-LOC-1/2022  
Број: 350-3-/2022  
**Б О Ј Н И К**

Предмет : Услови за Урбанистички пројекат изградње туристичког центра  
„ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник

Увидом у расположиву пројектно техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц“, по захтеву Број: **350-3/2022**, од дана 14.10.2022. поднетог од стране општине Бојник, општинске управе Бојник, одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове у циљу израде **Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник**, издаје услове из своје надлежности за пројектовање где је поступак израде покренула Општина Бојник, ул. Трг Слободе 1-3, Бојник, МБ 07179120 и ПИБ 100371818.

Обухват урбанистичког пројекта: к.п бр. 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, општина Бојник.

На к.п бр. 524 и 525 . 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, општина Бојник нема пројектоване нити изграђене водоводне мреже Јавног предузећа за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц“, из Бојника.

За све потребне информације обратити се на телефон 016 821-418 или 064 8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Накнаду за издавање услова уплатити на рачун ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" Број: 200-2909320101976-16 са позивом на број 350-3/2022 у износу од 6.000,00 динара.



Услове обрадио

*Срђан Стојановић*  
Срђан Стојановић, дипл.инж. техн.

ЈАВНО КОМУНАЛНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО"  
БОЈНИК

Број: 1638 /22

Дана: 19.10.2022.године

Ул. 17. Фебруар бб 16205 Бојник

ПИБ: 100371289; МБ: 07352964

Тел: 016 / 821 298

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БОЈНИК

|                  |            |        |          |                |
|------------------|------------|--------|----------|----------------|
| Примљено         | 03.11.2022 |        |          |                |
| Лист<br>Јединица | Број       | Прилог | Вредност | Лист<br>из арх |
| 06               | 350-3      | /22    |          | 24             |

ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

Предмет: Одговор по захтеву бр.350-3/2022

Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води

На основу вашег захтева број 350-3/2022 од 14.10.2022.године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да по захтеву за израду Урбанистичког пројекта пројекта изградње туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води на катастарским парцелама број 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, поступак израде је покренула општина Бојник МБ 07179120 ПИБ 100371818, не постоји изграђена нити планирана градска канализациона мрежа.

У улицама где не постоји градска канализациона мрежа, потребно је предвидети водонепропусну септичку јаму, у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту помоћног објекта, коју ће користити док се не изгради градска канализациона мрежа.

До предметних парцела води неасфалтирани некатегорисани пут број 2186/2 КО Магаш-Добра Вода, који се прикључује на државни пут број 229 Бојник - Магаш - Добра Вода - Богујевац - веза са државним путем 228.

За прикључење на путну мрежу придржавати се Правилника о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС бр.85/2017,бр.14/21 ).

Прикључак на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“,бр.50/2011).

Такса за издавање техничких услова, наплаћује се у износу од 6.398,51 динара динара по важећем ценовнику ЈКП-а.

Уплату извршити на рачун предузећа бр. 200-2887080101976-69, отворен код Поштанске штедионице.

Услове обрадио  
Митровић Милутин,  
мастер инж. грађ.

М. Митровић

В.Д Директора ЈКП-а  
Драган Љубисављевић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00149/2022-03

Датум: 28.11.2022.

Немањина 22-26

Београд

|                                    |        |        |          |                   |
|------------------------------------|--------|--------|----------|-------------------|
| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |        |        |          |                   |
| Примљено 14.12.2022                |        |        |          |                   |
| Група<br>докумената                | Број   | Прилог | Вредност | Листе о<br>за при |
| 06                                 | 350-31 | 1/2    |          | 2/15              |

ОПШТИНА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско – правне и инспекцијске послове

Ул. Трг Слободе бр. 1-3  
16205 Бојник

Дописом број: 350-3/2022 од 27.10.2022 обратили сте се Министарству заштите животне средине са захтевом за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник. Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник је урађен на основу важеће планске документације. За планску документацију је урађена стратешка процена утицаја уколико је утврђено да ће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плана.
- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење ,води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34 став 1 тачка 26 Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити



присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на израду Урбанистичког пројекта туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде Урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да израда Урбанистичког пројекта туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води, општина Бојник буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022. год



Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову

- Архиви

16. 11.

20 22.

год.

11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

Наш број: 2460800-Д.10.02-455276/1

Општина Бојник

Лесковац, 20.10.2022.



AAAE9128976838837

Бојник

Трг Слободе

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода, општина Бојник**

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.10.02-455276/1 од 20.10.2022. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода, општина Бојник, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и приложен сажети технички опис са ситуационим планом, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња туристичког центра „Добра Вода“, са потребном максималном једновременом снагом од 180 kV.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу констатовали смо да је за прикључење будућег комплекса потребно изградити следеће:

- У траси постојећег 10 kV ДВ „Добра Вода“ уметнути АБ стуб 12/1000 са одговарајућим конзолама и пратећом опремом;
- Огранак ДВ до будуће СТС 10/0,4 kV „Туристички Центар – Добра Вода“;
- СТС 10/0,4 kV „Туристички Центар – Добра Вода“, називне снаге 250 kVA, са комплетном опремом.

Ближе услове за пројектовање и прикључење (опис прикључка и начина мерења), Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Напомена:

Уколико на предметним парцелама постоје објекти и на њима се налазе активна мерна места потребно је у Идејном решењу навести ЕД број и одобрену снагу.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка



мр Мирослав Дочил, дипл.ел.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-428493/2-2022  
ДАТУМ: 28.10.2022  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев Општине Бојник, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020), и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", број 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за пројектовање и извођење радова на изградњи туристичког центра „Добра вода“ у Доброј Води, КП 524, 525 КО Магаш – Добра Вода, општина Бојник

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоји ТК инфраструктура, тако да нема посебних услова Телекома Србија;
- Након изградње предметних објеката, за повезивање на телекомуникациону мрежу обратити се предузећу „Телеком Србија“ а.д.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Ana  
Radevic  
200023521

Digitally signed  
by Ana Radevic  
200023521  
Date: 2022.10.28  
15:19:30 +02'00'

Шеф службе за планирање и  
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,  
дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације  
09.18 број 217-17953/22  
Дана 03.11.2022. године  
Ул. Мајора Тепић бр. 4  
Лесковац

|                                    |        |        |          |                   |
|------------------------------------|--------|--------|----------|-------------------|
| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |        |        |          |                   |
| Прийемљено 09.11.2022              |        |        |          |                   |
| Орган<br>уласника                  | Број   | Правил | Вредност | Платеж<br>или при |
| 06                                 | 350-3/ | 22     |          | Р-15              |

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев Општина Бојник, Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, бр. 350-3/2022 од 20.10.2022. године, достављен овом органу 27.10.2022. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Општине Бојник, Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, бр. 350-3/2022 од 20.10.2022. године, достављен овом органу 27.10.2022. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра "ДОБРА ВОДА", у месту Добра Вода, Општина Бојник на к.п. бр. 524 и 525 КО Мгаш-Добра Вода, Општина Бојник, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл.20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/2020 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Ивица Ранђеловић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-04254/2022-04

Датум: 5.1.2023. године

Немањина 22-26

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БОЈНИК

| Примљено: 23.01.2023 |        |        |          |                     |
|----------------------|--------|--------|----------|---------------------|
| Орган јединица       | Број   | Циљлог | Врећност | Листе од: за пријем |
| 06                   | 350-3/ | 12     |          | 3/15                |

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Општинске управе Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове (захтев бр. 350-3/2022 од 14.10.2022. који је упућен Заводу за заштиту природе Србије, а који исти прослеђује Министарству 22.11.2022. на даље поступање), за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом (03 бр. 020-4060/2 од 27.12.2022. године), Законом о заштити природе, Уредбом о проглашењу Парка природе „Радан” („Службени гласник РС”, број 91/17), односно Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС”, број 110/14) и Планом управљања Парком природе „Радан” за период 2018-2027. година, активности на изради Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра „Добра Вода” у Доброј Води, на кат.парц. бр. 524 и 525 К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, **могу се извести под следећим условима:**

- 1) Урбанистички пројекат се може радити за кат.парц. бр. 524 и 525, К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, према достављеном Идејном решењу;
- 2) Урбанистичке параметре за изградњу хотела и пратећих објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима односно Просторним планом подручја посебне намене Радан планине и Просторним планом општине Бојник („Службени гласник града Лесковца”, број 29/11 и 12/13);
- 3) Пројектом предвидети да се за прилаз локацији користи постојећа саобраћајна инфраструктура, како не би дошло до нарушавања и фрагментације околних површина;
- 4) Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са амбијенталним вредностима, тј. Урбанистичким пројектом предвидети колико год је то могуће коришћење природних материјала приликом градње (камен и дрво);
- 5) Објекте пројектовати у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда



(„Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезно је планирати изградњу водонепропусне септичке јаме, адекватног капацитета, која мора бити смештена у оквиру припадајућих предметних парцела;

7) Пројектом планирати да се максимално очувају зелене површине, вегетација, а посебно вредни примерци дендрофлоре, тј. појединачна стабла просторно и функционално инкорпорирати у концепцију озелењавања простора;

8) За озелењавање предметне парцеле Пројектом предвидети употребу искључиво аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);

9) У циљу очувања фауне птица и фауне слепих мишева, Пројектом планирати да се спољашње осветљење објеката (хотела, бугналова, спортског терена и цркве) уради у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;

10) Паркинг простор планирати искључиво у оквиру предметне парцеле са довољним бројем паркинг места;

11) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;

12) Пројектом предвидети надзор управљача заштићеног природног добра - ЈП „Србијашуме” Београд, над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

13) Пројектом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### Образложење

Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, Трг Слободе 1, 16205 Бојник, упутила је захтев (захтев бр. 350-3/2022 од 14.10.2022. који је упућен Заводу за заштиту природе Србије, а који исти прослеђује Министарству заштите животне средине 22.11.2022. на даље поступање) за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу туристичког центра „Добра Вода” у Доброј Води, на кат.парц. бр. 524 и 525 К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник.

Уз Захтев је достављена Одлука о изради Урбанистичког пројекта као и Предлог Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „Добра Вода” у Доброј Води, општина Бојник (на CD-у) израђен од стране Бироа за пројектовање „IMS Project” из Ниша. Одговорни пројектант је Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инж. арх.

Према достављеној документацији, утврђено је да се на предметној локацији, за коју се врши израда Урбанистичког пројекта, планира изградња туристичког комплекса хотела са пратећим објектима и рекреативним садржајем. На локалитету постоји школа која није у функцији (предвиђена за рушење) и споменик борцима НОБ-а. Пратећи објекти туристичког комплекса су објекти за краткотрајан боравак – бунгалови, предвиђени у три различита типа објекта: објекат прилагођен особама са посебним потребама, двојни објекат и слободностојећи објекат. Сви објекти сем објекта за особе са посебним потребама су спратности Пр+Пк. Унутар локације предвиђа се унутрашња саобраћајница и паркинг простор на северној страни иза хотела. Сваки од бунгалова има прилаз преко унутрашње саобраћајнице и поред сваког је обезбеђено паркинг место. Унутар комплекса предвиђена је и изградња цркве.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-4060/2 од 27.12.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парк природе „Радан“, природног добра I категорије. Подручје обухвата Урбанистичког пројекта (кат.парц. бр. 524 и 525 К.О. Магаш-Добра Вода) се налази у делу заштићеног подручја са прописаним режимом заштите III (трећег) степена. Предметна локација налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Радан“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручје „Радан“ са класификационим кодом RS0000060 и одабрано подручје за дневне лептире (РВА подручје – Prime Butterfly Area) под називом Радан 26 (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, број 102/10).

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним подручјима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене, на овом примеру Просторног плана подручја посебне намене Радан планине. Према том плану – кат.парц. бр. 524 и 525 К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, се делом налазе у зони која је дефинисана као „оквирна граница постојећег грађевинског подручја“, и делом у зони дефинисаној као „постојеће пољопривредно земљиште“. Истим просторним планом је прописано да се правила уређења и грађења за објекте туристичке намене за туристичка села (између осталих и село Добра Вода), дефинишу планом детаљне регулације. Просторним планом општине Бојник, предметни локалитет се третира као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – становање руралног типа. Према подацима РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, к.п. бр. 524 К.О. Магаш – Добра Вода, општина Бојник припада грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, док к.п. бр. 525, К.О. Магаш – Добра Вода, општина Бојник, припада пољопривредном земљишту (њива 6. класе).

Чланом 7. став 1. тачке 6. и 7. Уредбе о проглашењу Парка природе „Радан“, у режиму заштите III степена се забрањује изградња објеката или извођење других радова којима се угрожава непосредно окружење непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, односно, који нису у функцији заштите, уређења и презентације комплекса и обављање било каквих радова на непокретном културном добру и у његовој непосредној околини без претходно прибављених услова и сагласности надлежне службе за заштиту споменика културе и природе. Истом Уредбом, чланом 7. став 2. тачка 10. ограничава се уређивање подручја и изградња објеката на начин и под условима који не нарушавају културно-историјске вредности.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, на кат.парц. бр. 524 и 525 К.О. Магаш-Добра Вода, општина Бојник, односно на подручју које је дефинисано условима. За све друге радове/активности на предметном



подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

#### Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).



Достављено:

- Општинска управа Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, ул. Трг Слободе 1, 16205 Бојник
- ЈП „Србијашуме”
- ул. Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
- ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива

ЈАВНО КОМУНАЛНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК  
Број: 500/23  
Дана: 06.04.2023.године  
Ул. 17. Фебруар бб 16205 Бојник  
ПИБ: 100371289; МБ: 07352964  
Тел: 016 / 821 298

|                                    |          |        |          |                      |
|------------------------------------|----------|--------|----------|----------------------|
| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |          |        |          |                      |
| Примљено: 07.04.2023               |          |        |          |                      |
| Орган<br>јединица                  | Број     | Прилог | Вредност | Листе да<br>за прије |
| 06                                 | 350-3/22 |        |          | 06                   |

ОПШТИНА БОЈНИК  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК  
Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

Предмет: Одговор по захтеву бр.350-3/2022

Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води

На основу вашег захтева број 350-3/2022 од 04.04.2023.године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да по захтеву за израду Урбанистичког пројекта пројекта изградње туристичког центра „ДОБРА ВОДА“ у Доброј Води на катастарским парцелама број 524 и 525 КО Магаш-Добра Вода, поступак израде је покренула општина Бојник МБ 07179120 ПИБ 100371818, постоји могућност за прикупљање и евакуацију отпада.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери ЈКП „Јединство“ Бојник стандардних димензија. Сав отпад ће се одлагати у контејнер који је потребно поставити на избетонирани плато у оквиру парцеле.

Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе.

Локација контејнера мора да буде доступна за евакуацију отпада и приступ комуналном возилу.

Такса за издавање техничких услова, наплаћује се у износу од 6.398,51 динара динара по важећем ценовнику ЈКП-а.


Уплату извршити на рачун предузећа бр. 200-2887080101976-69, отворен код Поштанске штедионице.

Услове обрадио  
Митровић Милутин,  
мастер инж. грађ.



В.Д Директора ЈКП-а  
Драган Љубисављевић



|   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
|  | <b>Мишљење</b> | Број: 953-10979/23-1 |
|   |                | Датум: 20-06-2023    |

Београд, Булевар краља Александра 282  
241.

[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК**  
**Одељење за урбанизам, имовинско - правне и инспекцијске послове**

Трг слободе број 2  
16205 Бојник

На основу вашег дописа број 350-3/22 од 16.5.2023. године, наш број 953-10979 од 23.5.2023. године за давање мишљења о стационажама државног пута за израду Урбанистичког пројекта туристичког центра "Добра Вода" у Доброј Води, на к.п. број 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода, обавештавамо вас о следећем:

Катастарске парцеле број 524 и 525 КО Магаш – Добра Вода, као и суседна к.п. број 514 КО Магаш – Добра Вода се не налазе у заштитном појасу објекта из наше надлежности.  
Катастарска парцела број 2186/2 КО Магаш – Добра Вода није парцела државног, већ некатегорисаног пута.

На основу горенаведеног обавештавамо вас да немамо надлежност на наведеним парцелама.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, [dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs](mailto:dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

|  |    |
|--|----|
| Обрадила:                              |    |
| Душица Богичевић, дипл. простор. план. | 26 |
| Контролисао:                           |    |
| Вељко Бојовић, дипл. простор. план.    | W  |



- Достављено:
- 1. Наслову
  - 2. Архиви
  - 3. Одељењу за пројектну и планску документацију

| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |          |          |          |                      |
|------------------------------------|----------|----------|----------|----------------------|
| Примљено: 23.06.2023               |          |          |          |                      |
| Орг. јединица                      | Број     | Примљено | Вредност | Листе дат. за пријем |
| 06                                 | 350-3/22 |          |          | 00                   |





Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.  
тел: 011/711-34-10, 711-27-70  
факс: 011/711-85-13  
Број: 6418  
Датум: 03.05.2023

| ОПШТИНСКА УПРАВА<br>ОПШТИНЕ БОЈНИК |      |        |          |        |
|------------------------------------|------|--------|----------|--------|
| Посељено                           | Број | Прилог | Вредност | Потпис |
| 06                                 | 350  | 3/1    |          | 22.6   |

Република Србија  
Општина Бојник  
Општинска управа Бојник  
Одељење за урбанизам,  
имовинско – правне и  
инспекцијске послове  
Бојник

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, општина Бојник

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 350-3/2022, за издавање услова, из надлежности овог предузећа за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње туристичког центра „Добра Вода“ у Доброј Води, општина Бојник. (у даљем тексту: Пројекат), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/21) у предвиђеном року.

При изради Пројекта водити рачуна да:

- Објекат се налази у режиму заштите III степена Парка природе „Радан“ („Сл. гласник РС“, бр. 91/17), чији је управљач ЈП „Србијашуме“, који представља подручје I категорије, од међународног, националног и изузетног значаја. Посебно водити рачуна, при изради Пројекта, да су испуњене одредбе:
- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/2012),
- Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021),
- Уредбе о проглашењу Парка природе „Радан“ („Сл. гласник РС“, бр. 91/17),
- Правилника о унутрашњем реду и чуварској служби Парка природе „Радан“ („Сл. гласник РС“, бр. 32/2018),
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010),
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10),

- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11, 32/16, и 98/16),
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010),
- Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и
- Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).

Пројектом предвидети да радови имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Наглашавамо обавезу да се у току израде Пројекта прибави Решење о условима заштите природе од министарства надлежног за послове заштите животне средине и да сте исте у обавези да доставите управљачу заштићеног подручја ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл.про.план. тел.: 064/815 55 89

Вршилац дужности директора  
Игор Брауновић



### **3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији бр.353-14/22-06. Од 08.04.2022.год издата од стране Општинске управе општине Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско правне И инспекцијске послове- и у складу са Просторним Планом посебне намене Радан планине ( „Сл. Гласник РС, број 110/14, 102/17-др. уредба) и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 И 52/2021) потребно је израдити урбанистички пројекат за туристички центар на КП 524 , 525 КО Магаш Добра вода, Општина Бојник.

Урбанистичким пројектом предвидети туристички центар са јавним објектом - хотел и објектима за краткотрајни боравак туристичким објектима са летњиковцем и потребним бројем паркинг места као и свим потребним пратећим садржајима. Пројектом предвидети фазну градњу. Првом фазом предвидети изградњу хотела са саобраћајницама и припадајућом инфраструктуром, другом фазом предвидети изградњу објекта за краткотрајни боравак, а трећом фазом предвидети партерно уређење комплекса и игралиште.

Инвеститор:  
Општина Бојник

---

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21), Просторног Плана посебне намене Радан планине ( „Сл. Гласник РС, број 110/14 и 102/1 др. уредба ) Информације о локацији бр.353-14/22-06. Од 08.04.2022.год издате од стране Општинске управе општине Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове- на захтев инвеститора Општине Бојник, ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “ИМС ПРОЈЕКТ” НИШ израдило је:

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

За изградњу ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК – ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник,

### **3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **3.1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

-Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/2021)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019) и

#### **3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта**

- Просторни План посебне намене Радан планине ( „Сл. Гласник РС, број 110/14 и 102/17-др уредба )

#### **3.1.3.Достављена документација**

Информација о локацији бр.353-14/22-06. Од 08.04.2022.год издате од стране Општинске управе општине Бојник – Одељење за урбанизам, имовинско правне И инспекцијске послове-

- Катастарско-топографски план за КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, који је израдила геодетска Радња за геодетске услуге "Гео Пројект Инжењеринг" улица Бабичког одреда бб Лесковац

- Пројектни задатак инвеститора.



**- Услови јавних предузећа:**

1. Завод за заштиту природе број 03-020-3634/3 од 16.11.2022.
2. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 9884/1 од 28.10.2022.
3. Завод за заштиту споменика културе Ниш број 1594/2-02 од 30.11.2022.
4. ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ број 612/1 од 17.10.2022.
5. Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник број 1638/22 од 19.10.2022.
6. Министарство заштите животне средине број 350-01-00149/2022-03 од 28.11.2022.
7. Електродистрибуција огранак Лесковац 2460800-Д.10.02.455276/1 од 20.10.2022.
8. „Телеком огранак Ниш бр Д211-428493/2 -2022 од 28.10.2022.
9. Муп-сектор за ванредне ситуације број 217-17953/22 од 03.11.2022.
10. Министарство заштите животне средине број 350-02-04254/2022-04 од 05.01.2023
11. Јавно предузеће Путеви Србије Булевар Краља Александра 282 заводни број 953-10979/23-1 од 20. 06.2023.
12. Јавно комунално предузеће „Јединство „ Бојник заводни број 500/23 од 06.04.2023.
13. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупуина 113, заводни број 6418 од 03.05.2023.

**1.- Услови за израду техничке документације завода за заштиту природе број 03-020-3634/3 од 16.11.2022. за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 - спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**

**2. Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинску парцеле број на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 9884/1 од 28.10.2022.**

**3.- Услови за израду техничке документације Завод за заштиту споменика културе Ниш број 1594/2-02 од 30.11.2022. за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**

**4. Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинску парцеле број на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ број 612/1 од 17.10.2022.**

**5.Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинску парцеле број на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник број 1638/22 од 19.10.2022.**

**6.- Услови за израду техничке документације Министарства за заштите животне средине број 350-01-00149/2022-03 од 28.11.2022.. за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**

**7.-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинске парцеле број на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ бр. 2460800-Д.10.02.455276/1 од 20.10.2022**

**8.-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинске парцеле број на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник издати од стране „Телеком огранак Ниш бр Д211-428493/2 -2022 од 28.10.2022**

**9.-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко- архитектонске разраде за грађевинске парцеле број на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник издати од стране Муп-сектор за ванредне ситуације број 217-17953/22 од 03.11.2022.**

**10.- Услови за израду техничке документације Министарства за заштите животне средине број 350-02-04254/2022-04 од 05.01.2023 за изградњу ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник**

### 3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле КП 524 и 525 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник. Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границом парцеле са источне стране општинским путем – улица Раданска - кп 2186/2, са јужне стране приступним неасфалтираним путем КП 514 КО Магаш Добра Вода, са северне стране границом катастарске парцеле кп 526 и 528 КО Магаш Добра Вода, са западне стране кп 520 и 521 КО Магаш Добра.



Површине предметних катастарских парцела су следеће:

П парцеле=524=7340,00м<sup>2</sup>

П парцеле=525=678,00м<sup>2</sup>

Укупна површина локације је 8018,00м<sup>2</sup>

Пројектом препарцелације предвиђено је спајање парцела у једну парцелу.

### 3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

#### Намена:

ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води кога чине катастарске парцеле кп 524 и 525 све КО Магаш Добра ВодЕ се налази у обухвату Просторног Плана посебне намене Радан планине ( „Сл. Гласник РС, број 110/14 и 102/17-др. уредба ) у целини/зона грађевинско земљиште изван грађевинског подручја –пољопривредно земљиште њива б. класе.

У комплексу се планира изградња објекта за развој и унапређење туризма -хотел са објектима за краткотрајни боравак бунгалови.

У складу са планским основом за објекте краткотрајног боравак-бунгалови за утврђивање урбанистичких параметара коришћена је планирана „туристичка намена“.

Објекат хотела је у складу са компатибилном наменом јавни објекат- и коришћени су урбанистички параметри за јавне објекте предвиђени планом.

Пројектним задатком је предвиђена изградња 1 главног објекта- хотела, 5 објекта за краткотрајни боравак: од тога 4(четири) бунгалова спратности “Пр+Пк” , 1( један )објекат за особе са отежаним кретањем, пратећи садржај чине- летњиковица намењен за окупљање и забаву посетилаца, игралиште за децу, клупе, мобилијар и спортски терен, И остали пратећи помоћни објекти као што су бунар, септичка јама.

### **Регулационо и нивелационо решење :**

Комплекс предвиђен за изградњу је у природном нагибу терена од 3-5 степени од североисточне стране дужине око 90м, југозападној страни у дужини 80,00м од приступног пута.

Пројектном документацијом је предвиђено грађење објекта у складу са тереном са изградњом платоа, саобраћајница и прилазима за сваки објекат на парцели.

Регулациона линија је међна линија парцеле и приступног пута.

Грађевинска линија је 5м удаљена од регулационе линије.

Сви објекти су предвиђени за изградњу унутар грађевинске линије , хотел на растојању од 21.59м а бунагалови на растојању од 28,42м, а у свему према графичком прилогу регулационо нивелационог решења ". Унутар комплекса предвиђа се изградња две интерне саобраћајнице ширине 6,00м, од тога интерна саобраћајница поред бунгалова има окретницу пројектовану у складу са правилником техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), којом се долази до објекта за краткотрајни боравак-бунгалови, а око хотела предвиђена је саобраћајница ширине 6,00м, због лакше комуникације, а и увођењем ове саобраћајнице одваја се кретање возила посебно за бунгалове, посебно за хотел. Саобраћајнице су пројектована према условима кретања пожарног возила у складу са Законом о заштити од пожара и подзаконским актима овог закона.

Уређени плато за паркирање ширине 16.20м, дужине 28,00м се налази иза хотела, као паркинг намењен искључиво радницима и посетиоцима хотела, а поред сваког бунгалова предвиђено је по једно паркинг место намењено за тај бунгалов. На улазу у комплекс предвиђен је паркинг простор намењен ресторану хотела. На парцели 514 некатогорисани пут предвиђена су два паркинг места за аутобусе.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта на локацији постоје изграђени објекат школе основног образовања који је у веома лошем стању и који је предвиђен за рушење.

Такође на локацији се налази спомен чесма КД50 из НОБ-е Добра вода, која је под заштитом завода за заштиту споменика културе и као такав објекат биће реконструисан и сачуван у складу са условима завода.

### **Приступ локацији :**

Прилаз комплексу је са општинског пута улица Раданска, преко приступног пута кп 514 КО Магаш добра вода који је у власништву инвеститора.

Овај некатегорисани пут наслања се на пут вишег реда за који је планирана изградња - Пролом бања – Сијаринска бања, а који се тренутно користи као Општински пут-улица Раданска до изградње пута Пролом бања – Сијаринска бања.

Колски прилаз комплексу предвиђен је као један колски улаз (ширине најмање 7,00м ) под углом од 90 степени , радијуса кривине 8,00м

Пешачки прилаз објектима је преко централног платоа и рампе за особе са отежаним кретањем. Колски прилаз се израђује од савременог коловозног застора, на слоју камене дробине д=50 цм, најмање ширине 6,00м



### **Паркирање:**

Паркирање је предвиђено на уређеном платоу на северозападној страни иза хотела 17 паркинг места и 1 паркинг место за особе са отежаним кретањем.

Паркирање је предвиђено под углом од 90 степени. Паркинг место димензија 2,50х5,00м, а за особе са отежаним кретањем димензија 3,80х5,00м. Паркирање је предвиђено и на самом улазу у комплекс са десне стране, 7 паркинг места. На парцели 514 предвиђена су два паркинг места за аутобусе, парцела је у власништву инвеститор. Поред сваког бунгалова предвиђено је по једно паркинг место намењено за тај бунгалов.

### **Други специфични услови:**

У североисточном делу парцеле због изградње објеката и уређења терена потребно је извршити уклањање одређених стабала у складу са условима ЈП Србијашуме и у складу са условима Завода за заштиту природе, као и уз поштовање свих урбанистичко-техничких услова.

Пројектом је планирана фазна градња и то:

I ФАЗА главни објекти под ознаком 1 – хотел са помоћним објектима- септичка јама, бунар, резервоари, стубна трафо станица која ће бити предмет посебног Уговора са имаоцем јавних овлашћења и посебног пројекта, изградња саобраћајнице око хотела, саобраћајница са окретницом и паркинга око хотела.

II ФАЗА бунгалови објекти 2,3,4 око бунгалова

III ФАЗА партерно уређење комплекса, игралиште за децу, стазе, клупице, и спортски терен.

Фазна изградња радиће се у складу са финансијским могућностима локалне самоуправе Општине Бојник.

Овим пројектом су третирали сви урбанистички параметри дефинисани важећим Планом ПРАВИЛА ГРАДЊЕ .

| Правила грађења   | Извод из Плана  | Пројектовано  |
|---|---|---|
| <b><u>Урб. показатељи</u></b>                             |   |   |
| намена - доминантна                                       | Зона једнопородичног становања  | -   |
| намена – компатибилна                                     | Развој туризма , изградња јавних објеката   | - развој руралног туризма у складу са Планом и наменом<br>Изградња јавног објекта-хотела у складу са Планом и наменом |
| намена - забрањена  | Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине. | -   |
| услови за формирање грађевинске парцеле                   | мин површина грађевинске парцеле за објектетуристичке намене 8000 м2 за                       | Површина парцела је 8018,00м2,  |
| индекс (степен) заузетости г.парцеле, индекс изграђености | до 0,4%<br><br>0.4  | =остварено 12,12%<br><br>остварено 0,25   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| највећа дозволјена спратност објеката                            | П+Пк, дозвољена је изградња 2 (две) сутеренске етажe, максимална висина објекта 12,00м од коте приземља до коте слемена   | Пројектовани су објекти следеће спратности<br>Објекат бр 1 “Су+Пр+Пк”<br>Објекат бр 2 “Пр”<br>Објекат бр 3 “Пр+Пк”<br>Објекат бр 4 “Пр+Пк”  |
| услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели | На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти   | - Летњиковац “спратности “П”<br>- септичка јама подземно<br>-резервоари подземни  |
| постављање ограда  | Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.<br>Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.<br>Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.<br>Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења. Дозвољено је ограђивање парцеле до висине 2.00м  | Комплекс се ограђује према суседним парцелама, а унутар своје грађевинске парцеле комбинацијом живе зелене ограда И транспарентном од природних материјала висине 1.6м  |
| паркирање и гаражирање   | Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места – 1 паркинг место на две смештајне јединице изван површине јавног пута пословног простора.<br>Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом; ако то није могуће због топографских карактеристика терена онда се мора обезбедити јавни прилаз до колске јавне саобраћајнице са местом за стационарни саобраћај, односно јавне пешачке стазе и фуникулера, пешачком стазом,3 јавним степеништем или рампом.<br>Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање. | Укупно 18 паркинг места на уређеном платоу иза хотела, од тога 1 паркинг место намењено особама са посебним потребама, 7 паркинг места на улазу у комплекс, два паркинг места за аутобусе на парцели 514 ко магаш-добра вода, и 8 паркинг места распоређених између бунгалова-сваки бунгалов има по једно паркинг место, од тога је 1 паркинг место намењено особама са посебним потребама. |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| зелене и слободне површине |  | Површина комплекса П=8018,00м <sup>2</sup><br>Површина објекта 972,00м <sup>2</sup><br>Површина паркинг простора растер плоче П=1853,00м <sup>2</sup><br>Површина прилазних рампи П=365,00м <sup>2</sup><br>Површина зеленила П=4828/8018,00м <sup>2</sup> |
|----------------------------|--|--|

Урбанистичко-архитектонском разрадом са приложеним идејним решењем оправдано је уклапање новопроектованих објеката у непосредно окружење.

Урбанистичко решење уређења простора и грађења урађено је на основу идејног решења који је саставни део ове техничке документације.

Новопроектовани објекти су следеће спратности:

**Главни објекти:**

Објекат бр 1 спратности "Су+Пр+Пк"

Објекат бр 2 спратности »П«

Објекат бр 3 спратности »-П+Пк«

Објекат бр 4 спратности »П+Пк«

**Помоћни објекти**

Објекат - летњиковац спратности »Пр«

Објекат септичке јаме -подземни »-По«

**Одвођење атмосферских вода**

Део атмосферске воде са кровних површина се упија у зелену површину, а део се системом ригола и сливника поред степеништа и потпорних зидова безбедно евакуише пројектованим нагибима ~1,5%. до риголе на платоу за паркирање и слободним падом до шахте за прихватање атмосферских вода, из кога даље иде у сепаратор, па затим у резервоар за сакуљање атмосферске воде.

**3.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Површина парцеле: | =8018,00м <sup>2</sup> |
|-------------------|------------------------|

|                       | објекат бр1       | објекат бр2    | објекат бр3    | објекат бр4     |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Кота приземља објекта | 0,00м (736.15,00) | 0,00м (735.40) | 0,00м (734.50) | 0,00м (732,50)  |
| Висина слемена        | 11,80м (747.00)   | 6,50м (741.90) | 8.80м (743,30) | 10.30м (742.80) |
| висина венца          | 6.30м (742.45)    | /)             | /              | /               |

|                                  |   |                      |                               |                         |
|----------------------------------|---|----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| спратност објекта                | Су+Пр +Пк ( сутерен,приземље и поткровље) | Пр ( приз )          | Пр+Пк (приземље И поткровље ) | Пр +Пк ( приз И поткр ) |
| Намена објекта                   | хотел                                     | краткотрајни боравак | краткотрајни боравак          | краткотрајни боравак    |
| Бруто површина објекта           | 1567,00                                   | 56,00                | 90,00                         | 216,00                  |
| Укупна БРГП                      | 2235,00м2                                 |                      |                               |                         |
| Нето површина укупна НРГ         | 1368,37                                   | 44.02                | 70.87                         | 164.89                  |
| површина комплекса               | =1883,91м2                                |                      |                               |                         |
| број паркинг места -27           | =8018,00м2                                |                      |                               |                         |
| индекс изграђености              | 0,25 < 0,4                                |                      |                               |                         |
| индекс заузетости                | 12,12% < 30%                              |                      |                               |                         |
| Проценат зелених површина        | 60,20%                                    |                      |                               |                         |
| Проценат растер плоча за паркинг |   |                      |                               |                         |

### **3.5 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Услови за зелене површине су дефинисани Просторним Планом посебне намене Радан планине У северозападном делу парцеле налази се високо зеленило која се задржава у облику и аутохтоној врсти четинара (Picea abies) СМРЕКА која чини 48,49% зеленила уз евентуално уклањање оболелих стабала у свему у складу са условима ЈП Србија Шуме и Завода за заштиту природе.

Планирано површина коју заузима зеленило је П=2186,00м2

Проценат зеленила чини укупно 68,03% од чега са високим постојећим четинарима од 48,49% И ниским декоративним зеленилом 19,54%

Зелене површине уз објекте-ниско зеленило треба да имају примарно декоративни карактер, стога треба применити репрезентативне саднице, лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила



Juniperus horizontalis  
Blue Chip – клека



Thuja occidentalis  
Даница – туја



Vinca minor - зимзелен

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61,50мм, слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40х60х10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима . Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје



Потпорне зидове израдити од армираног бетона висине 2,00-3,80м дебљине од 35-25цм са инсталацијом осветљења И завршном обрадом од природног камена .



Прилазне степенице и рампе израдити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе .

Поред стаза и зеленила планирано је постављање мобилијара- клупе, канте, дечије игралиште са пратећим садржајем-тобоган, клацкалице, љуљашке, постављање три летњиковца намењених за окупљање и седење, који би се својим изгледом уклопили у постојећи амбијент.

На улазу у комплекс предвиђено је постављање информационе табле, а све у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.





### **3.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

#### **Услови прикључења на водоводну мрежу:**

Према условима издатим од стране ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ број 612/1 од 17.10.2022 јавно предузеће нема изграђену инфраструктуру.

Овим урбанистичким пројектом предвиђено привремено водоснабдевање из сопственог бунара који ће изградити на западном делу парцеле. Предвиђа се изградња резервоара подземних за снабдевања објекта водом, подземни резервоар за хидрантску мрежу, резервоар за техничку воду и резервоар за сакупљање атмосферске воде.

Ради каснијег прикључења на будућу водоводну мрежу предвиђена је изградња и водоводне шахте димензија 1,50х1,20м дубине 1,20м лоцирана на приступачној локацији у јужном делу парцеле, на удаљењу од 2,90м од регулационе линије.

#### **Услови прикључења на канализациону мрежу:**

Према условима издатим од стране Јавно комунално предузеће „ЈЕДИНСТВО“ Бојник број 1638/22 од 19.10.2022. јавно предузеће нема изграђену инфраструктуру.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 м,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 м.

**Овим урбанистичким пројектом предвиђена је изградња сопствене септичке јаме**  
Сенгруп јама – предвиђена је на приступачној локацији у северном делу парцеле унутар дозвољене грађевинске линије ради лакшег одржавања.

Септичка јама је предвиђена правоугаоног облика од водонепропусног бетона МБ 30 ширине 1,80м, дубине 2,50м, дужине 4,50м са бетонским зидовима дебљине 20цм, подном плочом дебљине 20цм и завршном плочом од армираног бетона д=20 цм, са уграђеним металним деловима и металним поклопцем за одржавање и чишћење.

Инвеститор је у обавези да изврши периодично организовано пражњење и одвоз садржаја септичке јаме са правним лицима регистрованим и овлашћеним за ту врсту делатности.

### **Услови прикључења на електроенергетску мрежу:**

Према условима издатим од стране Електродистрибуција огранак Лесковац 2460800-Д.10.02.455276/1 од 20.10.2022.год. где је потребно предвидети и обезбедити простор за изградњу СТС 10/04 кв са прикључним 10кв водом.

Стубна трафо станица ТС 10/04 предвиђена је на на траси постојећег далековода. Мерни орман смештен је уз објекат на месту које је доступно прегледу и контроли.

### **Услови Телеком:**

Према условима „Телеком огранак Ниш бр Д211-428493/2 -2022 од 28.10.2022.. нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре и приложени су општи услови постављања телекомуникационе инфраструктуре

Место прикључења – је на удаљењу од 380,00 м од комплекса, па се интернет и телефонска веза предвиђа савременом Wi -фи технологијом и мобилним пакетима интернета.

## **3.7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За потребе изградње комплекса туризма извршена су геолошка испитивања од 20. 03.2022. Литолошки састав истражног терена је такав да би евентуалне водоносне зоне требало тражити у песковима, зонама (слабе) испуцалости стенске масе кроз коју је могућа филтрација воде и на контактима различитих серија седимената. Присуство стена и седимената који могу представљати колекторе подземних вода је потврђено у интервалу истражног терена и на основу тога закључујем да постоје услови за бушење бунара. У зони истражног терена је примећено и веће присуство глиновитих седимената (глине, лапорци), што негативно утиче на издашност поменутих колектора па је потребно бушити до већих дубина како би се добила већа издашност бунара.

## **3.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- Заштита подземних вода обезбеђује се повезивањем и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама заштите
- (конструктивним системом, изолацијом итд.).
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним
- урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима

За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена поред потпорног зида и улазних степеница

Контејнере поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима. Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%. Прикупљање и евакуација отпада вршиће се у складу са условима ЈКП Јединство Бојник.

### **3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Радове планирати да се унапреди тренутно стање ратног меморијала и непосредне околине и афирмише његова вредност.

Уређење непосредног окружења ратног меморијала и конзерваторско-рестаураторски радови морају се спровести једновременно када и уређење и изградња остатка комплекса, односно потребно је планирати конзерваторско-рестаураторске радове на ратном меморијалу и независно од било којих других радова, у циљу заштите и очувања меморијала.

Уређење непосредне околине ратног меморијала потребно је да почива на вредностима споменика и на начин да се тиме обезбеди историјска веродостојност, аутентичност изворног решења и ауторских вредности меморијалног простора и у циљу побољшања изгледа простора око споменика.

Шири простор око споменика очистити и уредити на достојанствен начин, при чему је могуће редефинисање непосредног окружења уз формирање платоа.

Могуће је планирати постављање урбаног мобилијара клупе за седење, канте за смеће информационе табле, стубове за осветљење и друго, али на начин да визуелно не парира самом споменику и планирати на локацијама које ће осигурати да не утиче на визуелни изглед споменика. Мобилијар пројектовати одговарајућег изгледа и ликовности, сведених линија са циљем да се оствари ненаметљивост у оквиру комплекса.

Новопроектовани објекти у комплексу не смеју ометати визуре ка споменику, односно морају се пројектовати на начин да се омогући сагледавање ратног меморијала.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко наслеђе, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају открића археолошког наслеђа током извођења земљаних радова инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

- Није дозвољено отпуштање отпадних вода у реку без пречишћиваца
- Изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе инфраструктуре
- При обликовању фасад користити природне материјале
- Предвидети проценат зелених површина 30%
- За евентуално уклањање дрвенасте вегетације потребна је дознака ЈП Србијашуме»
- Уређење и озелењавање комплекса извршити по завршетку свих радова

### **3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Комплекс подлеже обавези прибављања сагласности на пројектну документацију подручне јединице Одсека за ванредне ситуације- на основу Муп-сектор за вандредне ситуације број 217-17953/22 од 03.11.2022.

У складу са Правилником о заштити од пожара јавних пословних И стамбених објеката сл лист РС бр 22/2019 по члану бр 4

7) објекат јавне намене (у даљем тексту: јавни објекат) јесте објекат који има више од 80% корисне површине намењене за окупљање и боравак људи (угоститељски објекти за смештај - изузев кампа, куће и стана за одмор, соба за изнајмљивање, угоститељски објекти за исхрану и пиће - изузев киоска и сличних објеката, образовни, здравствени, културни, спортски, религиозни и слични објекти, аутобуски, железнички, авио-терминали, путничка пристаништа и сл.) и у коме су остале просторије стамбене и/или пословне намене;

За објекте који су предвиђени у овом комплексу морају се обезбедити услови за безбедну евакуацију из објеката, обележен први излаз. Безбедна евакуација је на удаљењу од 15м од објекта ,а први излаз максимално 25,00м

### **3.11 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА**

Пројектом препарцелације предвиђено је спајање катастарских парцела, 524 и 525 КО Магаш Добра Вода

Овом препарцелацијом формираће се једна парцеле .  
Парцела површине 8018,00м<sup>2</sup>

### **3.11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА**

#### **ОПШТИ ПОДАЦИ**

Објекат: ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР "ДОБРА ВОДА" У Доброј Води

ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк",

ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Локација: КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник

Инвеститор: Општинска управа, Општине Бојник

#### **ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

Предметна катастарска парцела се налази на 735 м надморске висине са благим превојима – ливаде и богатом буковом и четинарском шумом. На локалитету постоји школа која није у функцији И тај објекат је предвиђен за рушење, такође постоји и споменик НОБ, који се остаје у садашњем стању.

Приступ локацији је са општинског пута улица Раданска, преко некатегорисаног пута парцела 514 који је у власништву инвеститора.



|  |                        |
|--|------------------------|
| Површина парцеле:                          | =8018,00м <sup>2</sup> |
| Површина парцеле под хор.пројек. објеката: | =972,00м <sup>2</sup>  |
| Број паркинг места:<br>(инвалиде)          | укупно 27 ( 24+3 за    |
| Индекс изграђености:                       | 0,25 < 0,4             |
| Индекс заузетости:                         | 12,12% < 30%           |
| Укупна нето површина                       | 1883,91м <sup>2</sup>  |
| Укупна БГРП:                               | 2235,00 са сутереном   |

## **ПОДАЦИ О КЛИМАТСКОЈ ЗОНИ И ЗОНИ СЕИЗМИЧНОСТИ**

Објекат се налази у Општини Бојник-катастарска општина Магаш-Добре Воде у II климатској зони у подручју умерено-континенталне климе где се примењује рачунска минимална температура од -18<sup>о</sup>ц.

## **ОПИС КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА**

Конструктивни систем свих објекта је скелетни са армиранобетонским стубовима И риглама, са армиранобетонском темељном плочом, армиранобетонским темељним – армиранобетонском масивном плочом на коти ±0,00.

Зидови приземља су од блокова д=20цм зидани у продужном малтеру као сендвич зид са слојем полутврде камене вуне д=5,00цм И фасадног зида обложеног каменом И дрвеном облогом. Медјуспратна конструкција између приземља И поткровља је полумонтажна од ферт 16+4. Зидови поткровља су од блокова д=20цм зидани у продужном малтеру као сендвич зид са слојем полутврде камене вуне д=5,00цм И фасадног зида обложеног каменом И дрвеном облогом. Кровна конструкција је од резане чамове грађе, као двоводни кров са нагибом од 60-450. Кровни покривач је од самоуклапајућег поцинкованог пластифицираног кровног лима постављен на чамовој летви са (контра летвом) И паропропусном алуфолијом. Спратни део је са надзитком од 1,60м осим на делу баца И исти је заштићен термоизолацијом од полутврдих плоча камене вуне И плафонском облогом од ригипс картонских плоча.

Атмосферске воде са кровних покривача прихватају се висећим правоугаоним олуцима од пластифицираног лима у боји и преко олучних цеви правоугаоног облика одводе слободним падом у зелену површину.

Загревање објекта је централно са котларницом у приземљу објекта. Котао је са погоном на чврсто гориво. Капацитет котла, цевна мрежа и грејна тела одредиће се пројетом за извођење машинских инсталација.

## **ОБРАДА ПЛАФОНА**

Плафони се израђују као спуштени плафони на металној потонструкцији у комбинацији растер типа АРМСТРОНГ 60х60 И равни плафони, који се глутују И боје у два слоја

## **ОБРАДА ПОДА**

Сви унутрашњи подови, сем санитарних чворова, изведени се као пливајући под са слојем од стиродура д=2цм у свему према детаљу, док су у санитарним чворовима хидроизоловани са сабирним сливником.

Подови на тлу се изводе као пливајући са слојем тврдопресованог стиропора дебљине 10цм ради задовољена парапметара енергетске ефикасности

Подови се финално обрађују у зависности од намене просторије гранитном керамиком и керамичким плочицама.

Подна конструкција на земљи ради се на следећи начин: на слоју шљунка од 15цм, бетон 8цм, хидроизолација, бетонска плоча 15 цм , стиродур 10 цм, ПВЦ фолија, цементна кошуљица и као завршна облога гранит

#### **ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**

Унутрашње стазе у комплексу се обрађује бехатон плочама које се постављау на слоју песка 5 цм, ризле 30цм , бехатон се одваја од зеленила одговарајућим ивичњацима.

Паркинг простор на самом улазу са саобраћајнице облаже се растер плочама .

Унутрашња саобраћајница обрађује се асфалтом.

Предвиђено је постављање мобилијара, клупе, канте, летњиковац, дечије игралиште са пратећим садржајем-клацкалица, тобоган и остало што би обогатило овај комплекс и привукло посетиоце.

#### **Столарија**

Спољна и унутрашња столарија је од алумињумских профила који се лакирају у два слоја.

#### **Инсталације**

У објекту су предвиђене стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта тј. нема посебних захтева за инсталације водовода и канализације, инсталација струје и ПТТ инсталација.

#### **Санитарни уређаји И галантерија**

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број и распоред су условљени архитектонским делом пројекта.

#### **Вентилација**

Вентилација у свим објектима је урађена као природна

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста :

Марија Видић

дипл.инж.арх бр.лиц. 200130011



## 11. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019)

Обрађивач урбанистичког пројекта:  
ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ



Одговорни урбаниста :  
Марија Видић  
дипл.инж.арх бр.лиц. 200130011



## **4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



|      |
|------|
| 764  |
| 920  |
| 4060 |
| 545  |

вода

[illegible]

160

**GE  
PROJEKT  
INŽENIERING**

ИНВЕСТИТОР:  
Општина Бојник, Трг Слободе 2-4 Бојник

Врста техничке документације : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

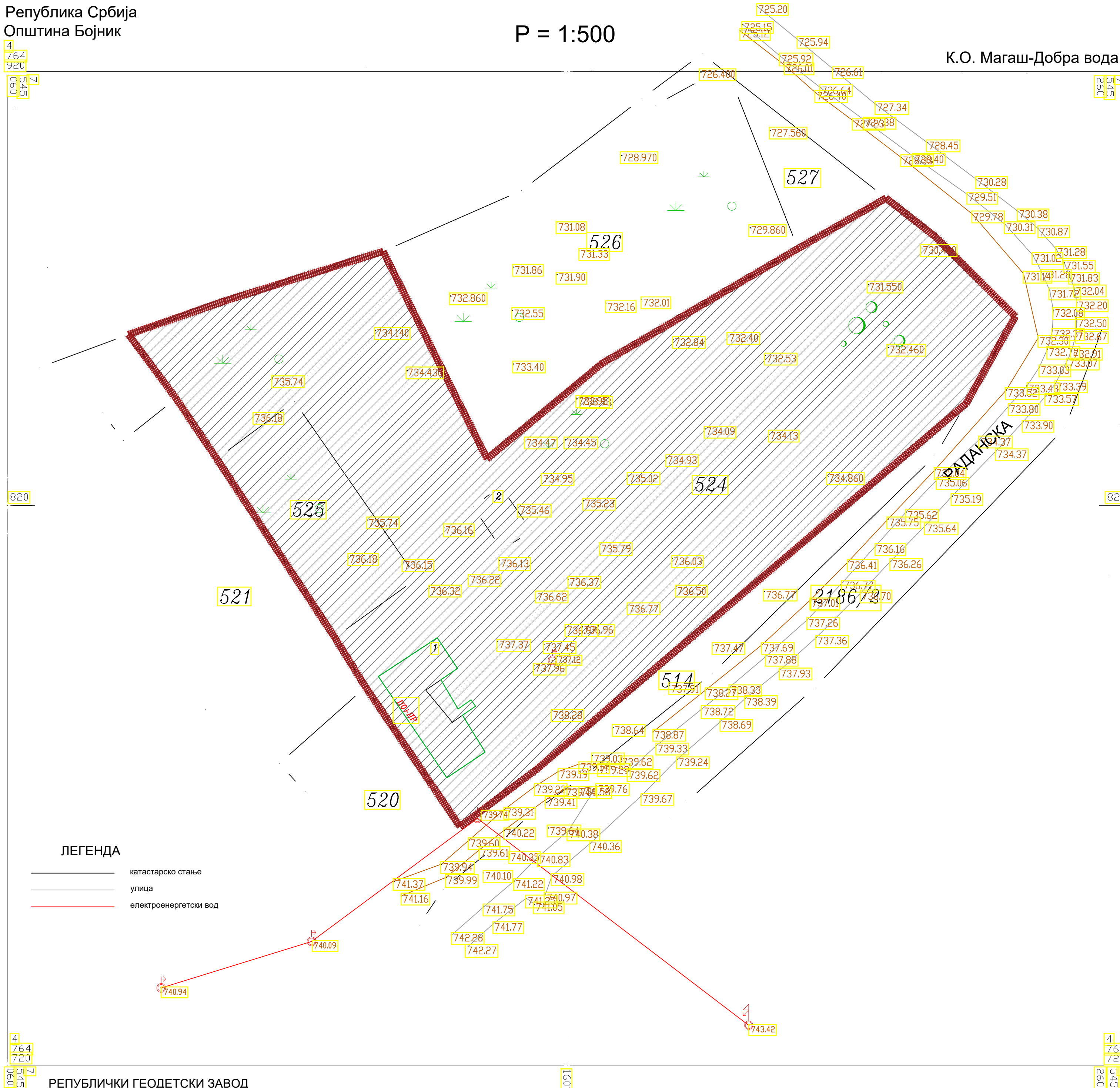
|                          |                          |                     |                       |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| РАЗМЕРА:<br><b>1:500</b> | ДАТУМ:<br>АВГУСТ<br>2023 | бр листа : <b>1</b> | бр. цртежа : <b>1</b> |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|

Одговорни  
пројектант:  
ГЕОПРОЈЕКТ  
ИНЖЕЊЕРИНГ  
Потпис:

Врста техничке документације : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## на кп. бр. 524 и 525



ЛЕГЕНДА

\_\_\_\_\_ катастарско стање  
\_\_\_\_\_ улица  
\_\_\_\_\_ електроенергетски вод

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Лесковац  
предмет број: 952-058-69982/2022

ЛЕГЕНДА

катастарско стање

Некатегорисани пут

Спомених НОБ

ШУМА

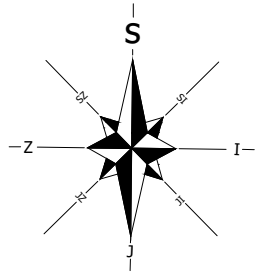
Грмље, трње

ПОЈЕДИНАЧНО ДРВО

Постојећи објект школе=193,00м2-уклања се

П парцеле=524=7340,00м2  
 П парцеле=525=678,00м2  
 Постојећи објекат школе=193,00м2-уклања се  
 укупна БРГП подземних и надземних етажа ..... 386,00м2  
 укупна БРГП надземних етажа ..... 193,00м2  
 ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 386/8018,00=0,04  
 ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 193/8018,00\*100=2,4%

## ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИВАНА МИЉКОВИЋ  
СТОЈАДИНОВИЋ  
ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ

|             |  |
|-------------|--|
| ИНВЕСТИТОР: | Општина Бојник, Трг Слободе 2-4 Бојник |
|-------------|--|

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Ш | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: |
|---|-------------------------|

ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА  
ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <sup>спратности "Су+Пр+Пк"</sup>  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ  
ОБЈЕКТИ БР. 2 -<sup>спратности "Пр"</sup>  
ОБЈЕКТИ БР. 3 и 4-<sup>спратности "Пр+Пк"</sup>  
на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода

Одговорни урбаниста  
Видић Марија,  
дипл.инг.арх.  
200 1300 11  
Потпис:

|     |  |
|-----|--|
| ста | Врста техничке документације :<br><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> |
|-----|--|

ПРИКАЗ: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

PA3MEPA:  
1:500

ДАТУМ:  
АВГУСТ  
2023

|              |
|--------------|
| бр листа : 1 |
|--------------|

|              |   |
|--------------|---|
| бр. цртежа : | 2 |
|--------------|---|

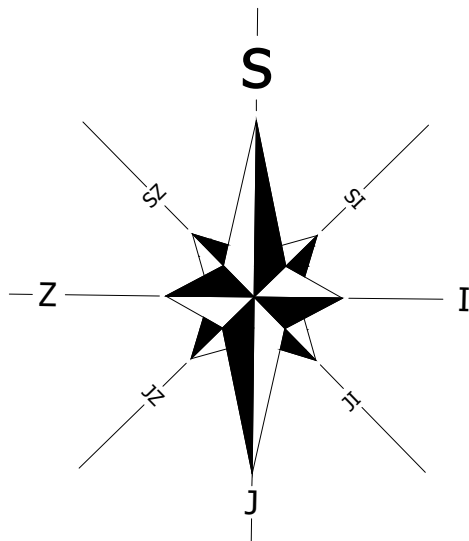








П парцеле=524=7340,00м2  
П парцеле=525=678,00м2  
П објекта 1- хотел-приземље.....= 532,00м2  
П објекта 1-хотел-сутерен.....=522,00м2  
П објекта 1-хотел-поткровље.....=517,00м2  
П објекта 2- објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 56,00м2  
П објекта 3-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 57,00м2 Пк.....= 57,00м2  
П објекта 4-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 135,00м2 Пк.....= 81,00м2  
индекс заузетости=532,00+56,00+57,00+57,00+135,00+135,00/8018,00x100=972,00/8018,00x100=12,12%  
укупна БРГП подземних и надземних етажа ..... 2011,00м2  
укупна БРГП надземних етажа ..... 1489,00м2  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 2011,00/8018,00=0,25



- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- ПАРКИНГ АУТОМОБИЛИ
  - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ -БЕХАТОН ПЛОЧЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО- НИСКО
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ**
- УЛАЗ У РЕСТОРАН**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА**
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ КРАТКОТРАЈНОГ БОРАВКА-БУНГАЛОВИ**
- Колски прилаз парцели паркинг место дим 2,50x5,00
- Пешачки прилаз паркинг место за особе са отежаним кретањем дим 3,80x5,00
- тротоар
- габарит летњиковца ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ПРОТИВПОЖАРНИПУТ
- СЕНГРУП ЈАМА
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- СОПСТВЕНИ БУНАР
- ИНФОРМАЦИОНА ТАБЛА

- 1 ОБЈЕКАТ БР 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ "Су+Пр+Пк" ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
- 2 ОБЈЕКАТ БР 2 -објекат за краткотрајни боравак прилагођен особама са посебним потребама "Пр"
- 3 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"
- 4 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"

- висина слемена објекта бр. 1 +11.80 747.95
- висина слемена објекта бр. 2 +6.50 741.90
- висина слемена објекта бр. 3 +8.80 743.30
- висина слемена објекта бр. 4 +10.30 742.80

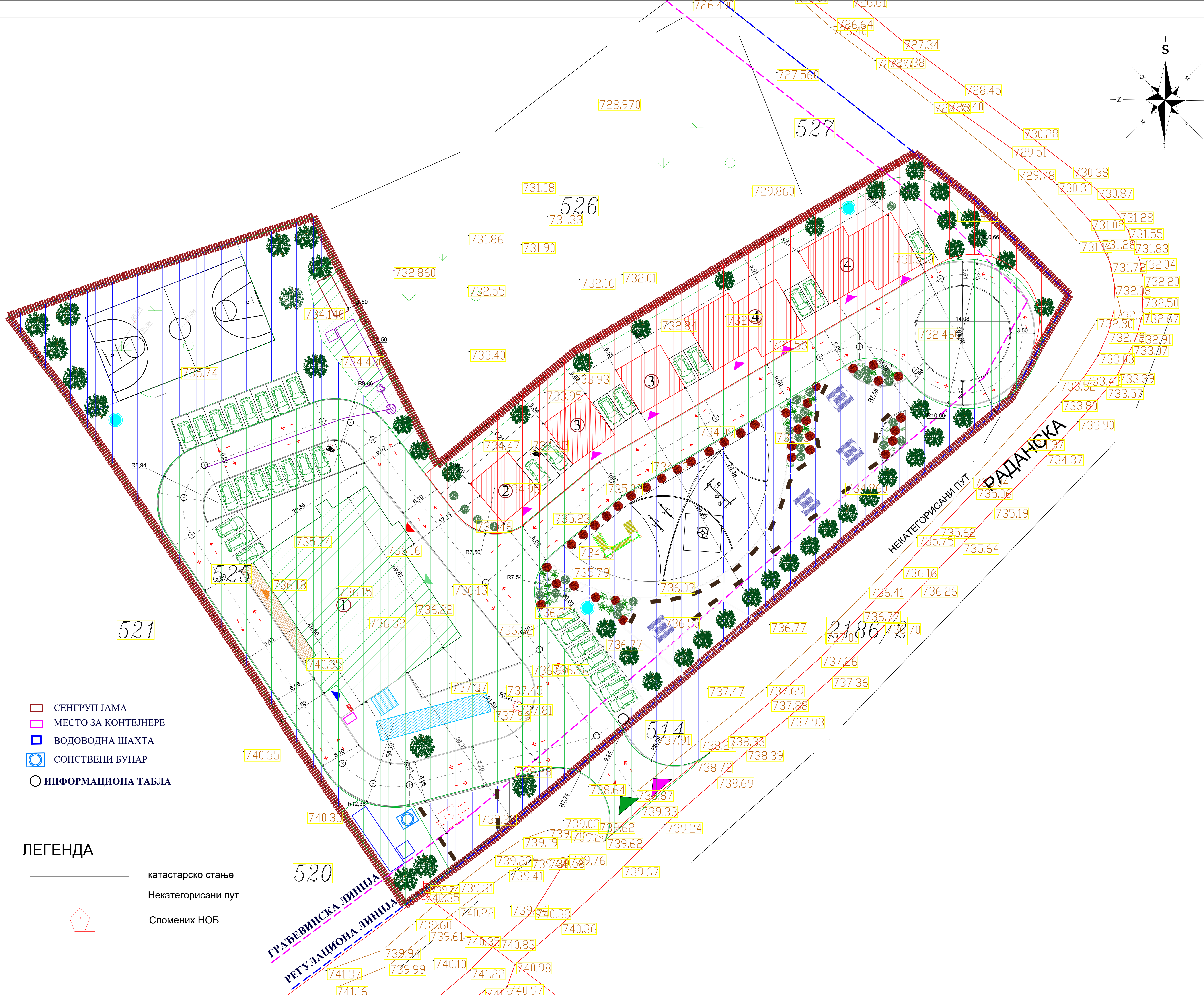
- кота улице 737.00
- 0,00 кота пода приземља објект 1 736.15
- 0,00 кота пода приземља објект 2 735.40
- 0,00 кота пода приземља објект 3 734.30
- 0,00 кота пода приземља објект 4 732.50

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- Некатегорисани пут
- Спомених НОБ

|  |  |                          |                              |
|--|--|--------------------------|------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |                              |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                              |
| Одговорни урбаниста<br>Видић Марија,<br>дипл.инг.арх.<br>200 1300 11<br>Потпис:              | Врста техничке документације :<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  |                          |                              |
|  | ПРИКАЗ: РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ   |                          |                              |
|  | РАЗМЕРА:<br>1:250  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр. листа : 1 бр. цртежа : 4 |





ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 1 ФАЗА ХОТЕЛ
- 2 ФАЗА БУНГАЛОВИ
- 3 ФАЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- 1 ОБЈЕКАТ БР 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ "Су+Пр+Пк" ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
- 2 ОБЈЕКАТ БР 2 -објекат за краткотрајни боравак прилагођен особама са посебним потребама "Пр"
- 3 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"
- 4 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"

- СЕНГРУП ЈАМА
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ВОДОВДНА ШАХТА
- СОПСТВЕНИ БУНАР
- ИНФОРМАЦИОНА ТАБЛА

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- Некатегорисани пут
- Спомених НОБ

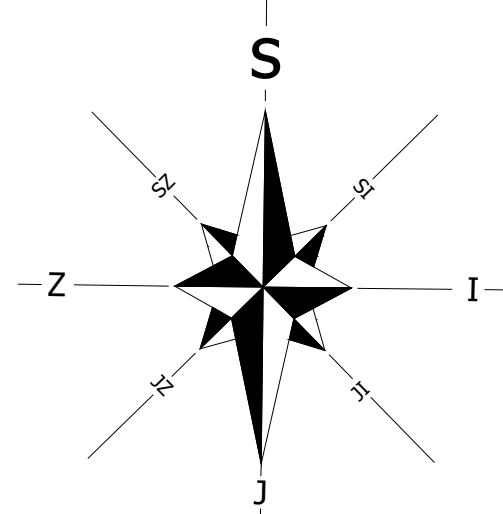
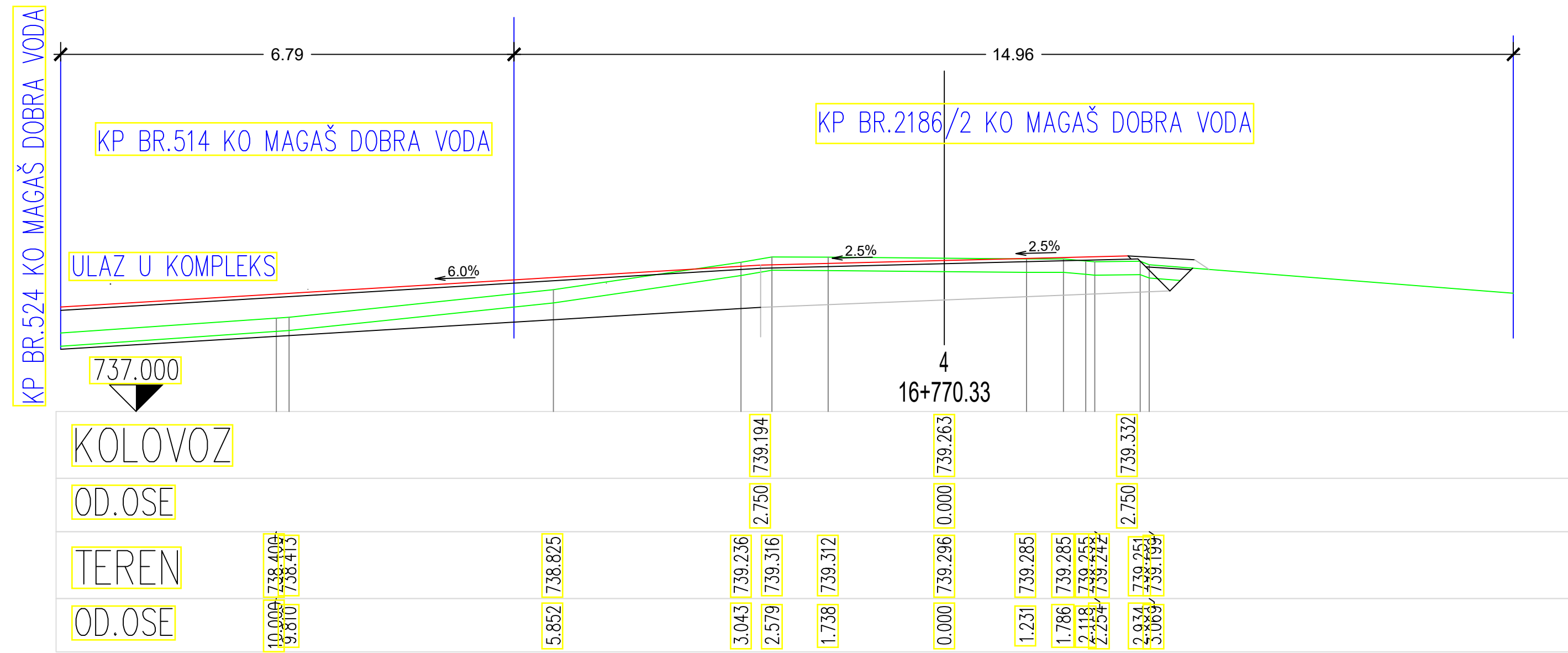


|   |  |              |                |
|---|--|--------------|----------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |              |                |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |                |
| Одговорни урбаниста<br>Видић Марија,<br>дипл.инг.арх.<br>200 1300 11<br>Потпис:               | Врста техничке документације :<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  |              |                |
|   | ПРИКАЗ: ПЛАНИРАНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА   |              |                |
| РАЗМЕРА:<br>1:250   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   | бр листа : 1 | бр. пртежа : 5 |



П парцеле=524=7340,00м2  
П парцеле=525=678,00м2  
П објекта 1- хотел-приземље.....= 532,00м2  
П објекта 1-хотел-сутерен.....=522,00м2  
П објекта 1-хотел-поткровље.....=517,00м2  
П објекта 2- објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 56,00м2  
П објекта 3-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 57,00м2 Пк.....= 57,00м2  
П објекта 4-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 135,00м2 Пк.....= 81,00м2  
индекс заузетости=532,00+56,00+57,00+57,00+135,00+135,00/8018,00x100=972,00/8018,00x100=12,12%  
укупна БРГП подземних и надземних етажа ..... 2011,00м2  
укупна БРГП надземних етажа ..... 1489,00м2  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 2011,00/8018,00=0,25

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ НА УЛАЗУ У КОМПЛЕКС



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

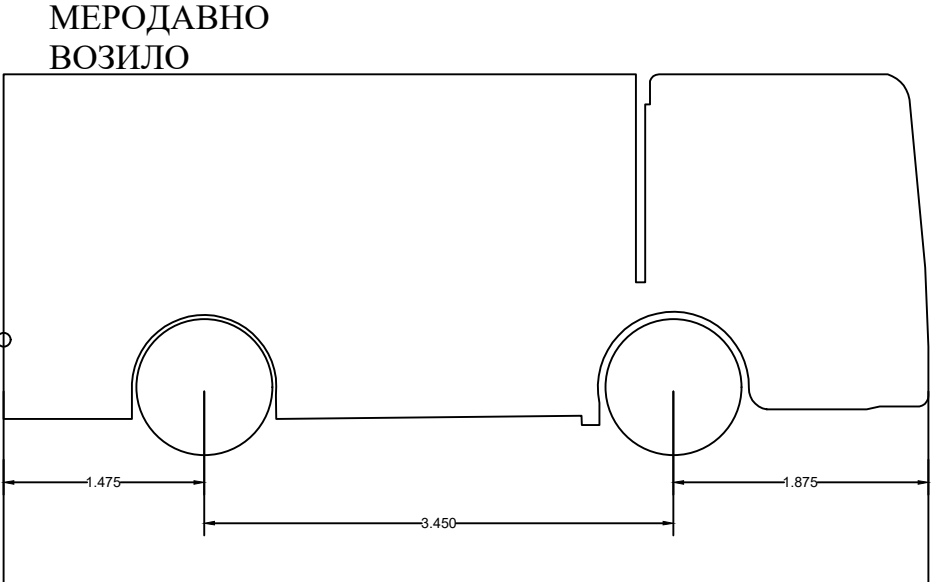
- ПАРКИНГ АУТОМОБИЛИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ -БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНИЛО- НИСКО

- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ
- УЛАЗ У РЕСТОРАН
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ КРАТКОТРАЈНОГ БОРАВКА-БУНГАЛОВИ

- Колски прилаз парцели дим 2,50x5,00
- Пешачки прилаз

- тротоар
- габарит летњиковца
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА

- ПРОТИВПОЖАРНИПУТ
- СЕНГРУП ЈАМА
- МЕСТО ЗА КОНТЕЛНЕРЕ
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- СОПСТВЕНИ БУНАР
- ИНФОРМАЦИОНА ТАБЛА



- 1 ОБЈЕКАТ БР 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ "Су+Пр+Пк" ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
- 2 ОБЈЕКАТ БР 2 -објекат за краткотрајни боравак прилагођен особама са посебним потребама "Пр"
- 3 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"
- 4 ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- Некатегорисани пут
- Спомених НОБ

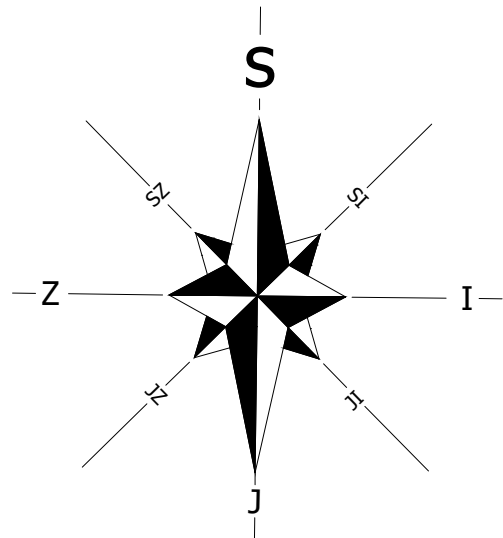
GPS X 4764775.31  
GPS Y 7545177.83

- стубна трафо станица 10/04 кВ
- постојећи електроенергетски вод
- мерни орман



|   |                          |
|---|--------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ 3-спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |
| Врста техничке документације :<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ   |                          |
| ПРИКАЗ: ПРИКАЗ САОБРАЋАЛНЕ И КОМУНАЛНЕ ИФРАСТРУКТУРЕ  |                          |
| РАЗМЕРА:<br>1:250   | ДАТУМ:<br>АВГУСТ<br>2023 |
| бр листа : 1  | бр цртежа : 6            |





✚ УКИДАЊЕ МЕЂНЕ ЛИНИЈЕ

П парцеле=524=7340,00м<sup>2</sup>  
П парцеле=525=678,00м<sup>2</sup>  
Нова парцела ГП1=8018,00м<sup>2</sup>

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГП1=ГРАНИЦА КП

ЛЕГЕНДА:

- ▬ ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▬ ГРАНИЦА ГП1
- ГРАНИЦА КП

|  |  |              |                |
|--|--|--------------|----------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |              |                |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |                |
| Одговорни урбаниста<br>Видић Марија,<br>дипл.инг.арх.<br>200 1300 11<br>Потпис:              | Врста техничке документације :<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  |              |                |
|  | ПРИКАЗ: ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА  |              |                |
| РАЗМЕРА:<br>1:250  | ДАТУМ:<br>АВГУСТ<br>2023   | бр листа : 1 | бр. пртежа : 7 |

## **5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**



# ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИМС ПРОЈЕКТ НИШ

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

Објекат: ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "По+Пр+Пк"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Врста техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ

Одговорно лице пројектанта: Ивана Миљковић Стојадиновић  
Печат: Потпис:



Одговорни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић  
мастер инг.арх 210 A067 20  
Број лиценце: Потпис:



Број документације: 2612ИДР/А2022  
Место и датум: Ниш 01.08.2023.

## 1.2. САДРЖАЈ ИДР ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

|      |   |
|------|---|
| 1.1. | Насловна страна ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА  |
| 1.2. | Садржај идр идејног решења  |
| 1.3. | Решење о одредјивању одговорног пројектанта<br>1.3.1 Одговорни пројектант архитектуре   |
| 1.4. | Изјаве одговорног пројектанта<br>1.4.1 Одговорни пројектант архитектуре   |
| 1.5. | Текстуална документација  |
| 1.6. | Нумеричка документација<br>ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА  |
| 1.7  | Графичка документација ИДР:<br><ul style="list-style-type: none"><li>• СИТУАЦИОНИ ПЛАН P=1: 250</li><li>• Објекат бр. 1</li><li>• Објекат бр. 2</li><li>• Објекат бр. 3</li><li>• Објекат бр. 4</li></ul> |
|      |   |



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000189335981

Регистар привредних субјеката  
БП 68962/2021  
Датум, 02.07.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović  
доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović  
ЈМБГ: 0910992745025  
Пословно име предузетника:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Скраћено пословно име предузетника: **IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ  
PREDUZETNIK IMS PROJECT**

Пословно седиште: Trg kralja Aleksandra 2A/8, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија  
Регистарски број/Матични број: **66188752**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112560258**  
Почетак обављања делатности: **02.07.2021** године  
Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време  
Адреса за пријем електронске поште: [ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com](mailto:ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com)

Образложење



Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68962/2021, за регистрацију:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*





**Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 02-1591-1/89088-067/2020-248

Датум: 14.09.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ 0910992745025, мастер инжењер архитектуре из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованој се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А06720.

### **Образложење**

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, поднела је дана 14.07.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 14.09.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним основним студијама, првог степена, на студијском програму Архитектура, на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу бр. 696 од 24.03.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, број 659 од 22.06.2017. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област Архитектура, ужа стручна област Архитектура, бр. 09-14/20114 од 19.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Атеље за пројектовање „ВУК инжењеринг“ од 09.07.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС“, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.





Број: 02-12/460033  
Београд, 10.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана З. Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх.  
лиценца број

**210 A067 20**

**Одговорни пројектант за стручну област архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



*Иван З. Стојадиновић*

### **1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**



### 1.3.1 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020 И 52/2021 и –др закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. бр. 73/2019.)

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта архитектуре који је део ИДР-ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА : ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА "ДОБРА ВОДА" У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник, одређује се

За архитектуру:

Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх 210 A067 20

Пројектант:

ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ

Одговорно лице/заступник:

Ивана Миљковић Стојадиновић

Печат:

Потпис:



Број документације:

2612ИДР/А2022

Место и датум:

Ниш 01.08.2023.

### **1.3 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

### 1.4.1 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део (свеска 01) који је део ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА : ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води, ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк", ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК , ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр" на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник

Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг. арх .....210 A067 20

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта, као и да је израђен и у складу са правилима струке;
2. да су при изради пројекта архитектуре поштоване све прописане и утврдјене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат;
3. да је пројекат ускладјен са Пројектним задатком потписаним од стране Инвеститора(финансијера).
4. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг. арх  
Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА  
Број лиценце: 210 A067 20  
Лични печат: Потпис:



Број документације: 2612ИДР/А2022  
Место и датум: Ниш 01.08.2023.

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

### **А) ЛОКАЦИЈА**

Предметне катастарске парцеле се налази на 735 м надморске висине са благим превојима – ливаде и богатом буковом и четинарском шумом. На локалитету постоји школа која није у функцији и тај објекат је предвиђен за рушење, такође постоји и споменик НОБ, који се остаје у садашњем стању.

Приступ локацији је са општинског пута улица Раданска, преко некатегорисаног пута парцела 514 који је у власништву инвеститора.

Објекат хотела и бунгалова налази се унутар грађевинске линије на катастарским пацелама КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник.

### **Б) КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ:**

Објекат се налази у Општини Бојник-катастарска општина Магаш-Добре Воде у II климатској зони у подручју умерено-континенталне климе где се примењује рачунска минимална температура од -18°C.

### **Ц) ОПИС ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА:**

За потребе изградње комплекса туризма извршена су геолошка испитивања

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

### **ОПШТИ ПОДАЦИ**

Објекат: ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР “ДОБРА ВОДА” У Доброј Води  
ОБЈЕКАТ БР. 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк",  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 - спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Локација: КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода, Општина Бојник

Инвеститор: Општинска управа, Општине Бојник



ОБЈЕКАТ БР. 1

|    | ОСНОВА СУТЕРЕНА                   |               |        |
|----|-----------------------------------|---------------|--------|
| бр | Назив просторије                  | П(м2)         | О(м')  |
| 1  | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР                | 11.43         | 14.08  |
| 2  | ЛИФТ                              | 2.56          | 6.40   |
| 3  | САУНА                             | 4.38          | 8.42   |
| 4  | САУНА                             | 6.17          | 9.79   |
| 5  | ПАРНО КУПАТИЛО                    | 3.76          | 7.71   |
| 6  | РЕЛАХ СОБА                        | 19.94         | 17.95  |
| 7  | ХОЛ                               | 42.46         | 31.59  |
| 8  | ПРОСОТР ОКО БАЗЕНА                | 169.00        | 104.99 |
| 9  | БАЗЕН                             | 123.00        | 48.80  |
| 10 | ХОДНИК                            | 5.75          | 11.76  |
| 11 | ПРЕДПРОСОТР                       | 2.75          | 6.91   |
| 12 | ЅЦ ЖЕНСКИ                         | 1.63          | 5.15   |
| 13 | ЅЦ МУШКИ                          | 1.37          | 4.79   |
| 14 | ЅЦ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА | 5.61          | 9.64   |
| 15 | ТУШ ПРЕСВЛАЧЕЊЕ                   | 10.68         | 13.65  |
| 16 | КАФЕ БАР                          | 15.06         | 17.69  |
| 17 | ХОДНИК                            | 4.32          | 8.40   |
| 18 | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА               | 10.79         | 13.79  |
| 19 | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА               | 29.16         | 22.00  |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА</b>     | <b>469.82</b> |        |
|    | <b>БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА</b>    | <b>522.00</b> |        |

|    | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                              |       |       |
|----|--|-------|-------|
| бр | Назив просторије                             | П(м2) | О(м') |
| 1  | ВЕТРОБРАН                                    | 6.03  | 34.50 |
|    | <b>СОБА 1 ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА</b> |       | 9.83  |
| 2  | СОБА1  | 19.47 | 21.05 |
| 3  | КУПАТИЛО 1                                   | 5.80  | 9.66  |
| 4  | УЛАЗНИ ХОЛ СА РЕЦЕПЦИЈОМ                     | 38.08 | 26.89 |
| 5  | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР                           | 11.09 | 13.88 |
| 5' | ЛИФТ   | 2.86  | 6.40  |
| 6  | ХОДНИК                                       | 7.81  | 15.83 |
| 7  | ПРЕДПРОСТОР                                  | 2.75  | 6.91  |
| 8  | ЅЦ МУШКИ                                     | 1.63  | 5.15  |
| 9  | ЅЦ МУШКИ                                     | 1.37  | 4.79  |
| 10 | ПРЕДПРОСТОР                                  | 2.56  | 6.61  |
| 11 | ЅЦ ЖЕНСКИ                                    | 1.37  | 4.79  |
| 12 | ЅЦ ЖЕНСКИ                                    | 1.37  | 4.79  |
| 13 | ЅЦ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА            | 5.61  | 9.64  |
| 14 | МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОГРЕВА                | 13.66 | 14.99 |
| 15 | КОТЛАРНИЦА                                   | 13.41 | 15.01 |
| 16 | ХОДНИК                                       | 7.62  | 16.06 |
| 17 | ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА                             | 3.27  | 7.26  |
| 18 | МУШКА ГАРДЕРОБА                              | 3.30  | 7.29  |
| 19 | ПРЕДПРОСТОР                                  | 1.24  | 4.45  |
| 20 | ЅЦ МУШКИ                                     | 1.97  | 5.80  |
| 21 | ПРЕДПРОСТОР                                  | 1.29  | 4.55  |
| 22 | ЅЦ ЖЕНСКИ                                    | 2.11  | 5.96  |

|    |                                |               |       |
|----|--------------------------------|---------------|-------|
| 23 | ОСТАВА ЗА СРЕДСТВА ЗА ХИГИЈЕНУ | 6.76          | 10.56 |
| 24 | КУХИЊА                         | 75.90         | 36.35 |
| 25 | ХОДНИК                         | 6.97          | 10.69 |
| 26 | КОМОРЕ                         | 6.35          | 10.29 |
| 27 | МАГАЦИН                        | 13.48         | 14.90 |
| 28 | РЕСТОРАН                       | 114.72        | 43.99 |
| 29 | ВЕТРОБРАН                      | 2.52          | 6.35  |
| 30 | ТЕРАСА                         | 74.99         | 56.69 |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>  | <b>457.36</b> |       |
|    | <b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b> | <b>528.00</b> |       |

|    | <b>ОСНОВА ПОТКРОВЉА</b>  |       |       |
|----|--------------------------|-------|-------|
| бр | Назив просторије         | П(м2) | О(м') |
| 1  | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР       | 11.09 | 13.88 |
| 1  | ЛИФТ                     | 2.56  | 6.40  |
| 2  | ХОДНИК                   | 6.16  | 9.93  |
| 3  | ХОДНИК                   | 32.49 | 43.93 |
| 4  | ВЕШЕРНИЦА                | 48.68 | 68.10 |
| 5  | ПРОТИВПОЖАРНО СТЕПЕНИШТЕ | 12.42 | 15.40 |
|    | <b>СОБА 2</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.34  | 7.52  |
| 2  | СОБА 2                   | 19.88 | 20.17 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 7.98  | 12.47 |
|    | <b>СОБА 3</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 4.34  | 8.71  |
| 2  | СОБА 3                   | 21.54 | 20.75 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 8.50  | 13.05 |
|    | <b>СОБА 4</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.34  | 7.52  |
| 2  | СОБА 4                   | 13.93 | 17.96 |
|    | <b>СОБА 5</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.34  | 7.52  |
| 2  | СОБА 5                   | 13.93 | 17.96 |
|    | <b>СОБА 6</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.45  | 7.61  |
| 2  | СОБА 6                   | 15.83 | 18.90 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 5.67  | 9.90  |
|    | <b>СОБА 7</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 4.03  | 8.31  |
| 2  | СОБА 7                   | 21.04 | 20.80 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 7.49  | 11.90 |
|    | <b>СОБА 8</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.45  | 7.61  |
| 2  | СОБА 8                   | 21.81 | 20.80 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 7.49  | 11.90 |
|    | <b>СОБА 9</b>            |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.45  | 7.61  |
| 2  | СОБА 9                   | 15.81 | 18.80 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 5.67  | 11.90 |
|    | <b>СОБА 10</b>           |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.45  | 7.61  |
| 2  | СОБА 10                  | 15.81 | 18.80 |
| 3  | ТЕРАСА                   | 5.67  | 9.90  |
|    | <b>СОБА 11</b>           |       |       |
| 1  | КУПАТИЛО                 | 3.34  | 7.52  |
| 2  | СОБА 11                  | 19.58 | 21.12 |

|   |                                 |               |       |
|---|---------------------------------|---------------|-------|
| 3 | ТЕРАСА                          | 5.98          | 10.24 |
|   | <b>СОБА 12</b>                  |               |       |
| 1 | КУПАТИЛО                        | 3.34          | 7.52  |
| 2 | СОБА12                          | 19.85         | 21.12 |
| 3 | ТЕРАСА                          | 6.20          | 10.47 |
|   | <b>СОБА 13</b>                  |               |       |
| 1 | КУПАТИЛО                        | 3.34          | 7.52  |
| 2 | СОБА 13                         | 19.58         | 21.12 |
| 3 | ТЕРАСА                          | 6.34          | 10.64 |
|   | <b>НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>  | <b>441.19</b> |       |
|   | <b>БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b> | <b>517.00</b> |       |

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

|    |                                |              |       |
|----|--------------------------------|--------------|-------|
|    | <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>         |              |       |
| бр | Назив просторије               | П(м2)        | О(м') |
|    | <b>АПАРТМАН</b>                |              |       |
| 1  | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | 15.64        | 17.87 |
| 2  | КУПАТИЛО                       | 5.82         | 9.67  |
| 3  | СПАВАЋА СОБА                   | 11.11        | 13.67 |
| 4  | ТЕРАСА                         | 11.45        | 16.59 |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА</b> | 44.02        |       |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>  | <b>44.02</b> |       |
|    | <b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b> | <b>56.00</b> |       |

ОБЈЕКАТ БРОЈ 3

|    |                                |              |       |
|----|--------------------------------|--------------|-------|
|    | <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>         |              |       |
| бр | Назив просторије               | П(м2)        | О(м') |
|    | <b>АПАРТМАН</b>                |              |       |
| 1  | ДНЕВНИ БОРАВАК                 | 20.74        | 18.27 |
| 2  | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ          | 8.04         | 11.36 |
| 3  | КУПАТИЛО                       | 4.43         | 8.52  |
| 4  | ТЕРАСА                         | 12.50        | 17.48 |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА</b> | 45.71        |       |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>  | <b>45.71</b> |       |
|    | <b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b> | <b>57.00</b> |       |

|    |                                 |              |       |
|----|---------------------------------|--------------|-------|
|    | <b>ОСНОВА ПОТКРОВЉА</b>         |              |       |
| бр | Назив просторије                | П(м2)        | О(м') |
|    | <b>АПАРТМАН</b>                 |              |       |
| 1  | СПАВАЋА СОБА                    | 17.71        | 17.05 |
| 2  | ТЕРАСА                          | 7.45         | 11.87 |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА</b>  | 25.16        |       |
|    | <b>НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>  | <b>25.16</b> |       |
|    | <b>БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b> | <b>33.00</b> |       |

## ОБЈЕКАТ БРОЈ 4

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                   |                       |               |       |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|-------|
| бр                                | Назив просторије      | П(м2)         | О(м') |
| <b>АПАРТМАН А1</b>                |                       |               |       |
| 1                                 | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.24         | 15.61 |
| 2                                 | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.84          | 12.88 |
| 3                                 | КУПАТИЛО              | 4.05          | 8.47  |
| 4                                 | ХОДНИК                | 2.46          | 7.46  |
| 5                                 | СПАВАЋА СОБА          | 11.04         | 13.43 |
| 6                                 | ТЕРАСА                | 12.49         | 17.48 |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1</b> |                       | 55.12         |       |
| <b>АПАРТМАН А2</b>                |                       |               |       |
| 1                                 | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.28         | 15.63 |
| 2                                 | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.87          | 12.91 |
| 3                                 | КУПАТИЛО              | 4.05          | 8.47  |
| 4                                 | ХОДНИК                | 2.46          | 7.46  |
| 5                                 | СПАВАЋА СОБА          | 10.93         | 13.37 |
| 6                                 | ТЕРАСА                | 12.06         | 17.28 |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2</b> |                       | 54.65         |       |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>     |                       | <b>109.77</b> |       |
| <b>БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>    |                       | <b>135.00</b> |       |

| ОСНОВА ПОТКРОВЉА                  |                  |              |       |
|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| бр                                | Назив просторије | П(м2)        | О(м') |
| <b>АПАРТМАН А1</b>                |                  |              |       |
| 1                                 | СПАВАЋА СОБА     | 17.28        | 20.77 |
| 2                                 | КУПАТИЛО         | 3.20         | 7.17  |
| 3                                 | ТЕРАСА           | 7.10         | 11.47 |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1</b> |                  | 27.58        |       |
| <b>АПАРТМАН А2</b>                |                  |              |       |
| 1                                 | СПАВАЋА СОБА     | 17.24        | 20.77 |
| 2                                 | КУПАТИЛО         | 3.20         | 7.17  |
| 3                                 | ТЕРАСА           | 7.10         | 11.47 |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2</b> |                  | 27.54        |       |
| <b>НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>    |                  | <b>55.12</b> |       |
| <b>БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА</b>   |                  | <b>81.00</b> |       |

## ОПИС КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем свих објекта је скелетни са армиранобетонским стубовима И риглама, са армиранобетонском темељном плочом, армиранобетонским темељним – армиранобетонском масивном плочом на коти ±0,00.

Зидови приземља су од блокова д=20цм зидани у продужном малтеру као сендвич зид са слојем полутврде камене вуне д=5,00цм И фасадног зида обложеног каменом И дрвеном облогом. Медјуспратна конструкција између приземља И поткровља је полумонтажна од ферт 16+4. Зидови поткровља су од блокова д=20цм зидани у продужном малтеру као сендвич зид са слојем полутврде камене вуне д=5,00цм И фасадног зида обложеног каменом И дрвеном облогом. Кровна конструкција је од резане чамове грађе, као двоводни кров са нагибом од 60-450. Кровни покривач је од самоуклапајућег поцинкованог пластифицираног кровног лима постављен на чамовој летви са (контра летвом) И паропропусном алуфолијом.



Спратни део је са надзитком од 1,60м осим на делу баца И исти је заштићен термоизолацијом од полутврдих плоча камене вуне И плафонском облогом од ригипс картонских плоча.

Атмосферске воде са кровних покривача прихватају се висећим правоугаоним олуцима од пластифицираног лима у боји и преко олучних цеви правоугаоног облика одводе слободним падом у зелену површину.

Загревање објекта је централно са котларницом у приземљу објекта. Котао је са погоном на чврсто гориво. Капацитет котла, цевна мрежа и грејна тела одредиће се пројетом за извођење машинских инсталација.

## **ОБРАДА ПЛАФОНА**

Плафони се израђују као спуштени плафони на металној потонструкцији у комбинацији растер типа АРМСТРОНГ 60x60 и равни плафони, који се глетују и боје у два слоја

## **ОБРАДА ПОДА**

Сви унутрашњи подови, сем санитарних чворова, изведени се као пливајући под са слојем од стиродура  $d=2\text{cm}$  у свему према детаљу, док су у санитарним чворовима хидроизоловани са сабирним сливником.

Подови на тлу се изводе као пливајући са слојем тврдопресованог стиропора дебљине 10cm ради задовољена параметара енергетске ефикасности

Подови се финално обрађују у зависности од намене просторије гранитном керамиком и керамичким плочицама.

Подно конструкција на земљи ради се на следећи начин: на слоју шљунка од 15cm, бетон 8cm, хидроизолација, бетонска плоча 15 cm, стиродур 10 cm, ПВЦ фолија, цементна кошуљица и као завршна облога гранит

## **ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**

Унутрашње стазе у комплексу се обрађује бехатон плочама које се постављау на слоју песка 5 cm, ризле 30cm. бехатон се одваја од зеленила одговарајућим ивичњацима.

Паркинг простор на самом улазу са саобраћајнице облаже се растер плочама.

Унутрашња саобраћајница обрађује се асфалтом

## **Столарија**

Спољна и унутрашња столарија је од алуминијумских профила који се лакирају у два слоја.

## **Инсталације**

У објекту су предвиђене стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта тј. нема посебних захтева за инсталације водовода и канализације, инсталација струје и ПТТ инсталација.

## **Санитарни уређаји и галантерија**

Сви пројектовани санитарни уредјаји су од керамике И класе и стандардних димензија, а њихов број и распоред су условљени архитектонским делом пројекта.

## **Вентилација**

Вентилација у свим објектима је урађена као природна

Одговорни пројектант:  
врста техничке документације  
Број лиценце:  
Потпис:

Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг. арх  
ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
210 A067 20



## **1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## ПРИКАЗ РЕАЛНИХ БРГП СВИХ ЕТАЖА ПО СРПС - УЗ ИДР

Инвеститор:

Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

Објекат:

ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "По+Пр+Пк"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| <u>НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>   | <u>БРГП-СРПС</u>  |
|---|-------------------|
| ОБЈЕКАТ 1 ХОТЕЛ   |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ  | 528,00/m2/        |
| ПОТКРОВЉЕ   | 517,00/m2/        |
| ОБЈЕКАТ 2   |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ  | 56,00/m2/         |
| ОБЈЕКАТ 3   |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ  | 57,00/m2/x2       |
| ПОТКРОВЉЕ   | 33,00/m2/x2       |
| ОБЈЕКАТ 4   |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ  | 135,00/m2/x2      |
| ПОТКРОВЉЕ   | 81,00/m2/x2       |
| УКУПНО(m2)  | 1713,00,00m2      |
| <u>ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>   | <u>BRGP- SRPS</u> |
| СУТЕРЕН ОБЈЕКАТ БР  | 522,00/m2/        |
| УКУПНО(m2)  | 522,00/m2/        |
| <u>РЕАЛНА БРГП ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА (m2): 2235,00m2</u>              |                   |
| PARKIRANJE : 33 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ                                    |                   |
| <u>БРУТО ПОВРШИНА(m2)</u>   | 968,00m2          |
| **прорачун је урађен у складу са СРПС У.Ц2.100:2002(Сл. лист СРЈ бр.32/02). |                   |

Одговорни пројектант:

врста техничке документације

Број лиценце:

Потпис:

Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

210 A067 20



**ПРИКАЗ РЕАЛНИХ НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА ПО СРПС - УЗ ИДР**

Инвеститор:

Општина Бојник,  
ПИБ 100371818, МБ 07179120,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

Објект:

ОБЈЕКАТ БР. 1 - ХОТЕЛ спратности "По+Пр+Пк"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 2, 3 и 4 -спратности "Пр+Пк" и „Пр"

Врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

| <u>НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>  | <u>НРГП-СРПС</u>  |
|--|-------------------|
| ОБЈЕКАТ 1 ХОТЕЛ  |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ   | 457,36/m2/        |
| ПОТКРОВЉЕ  | 441,19/m2/        |
| ОБЈЕКАТ 2  |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ   | 44,02/m2/         |
| ОБЈЕКАТ 3  |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ   | 45,71/m2/x2       |
| ПОТКРОВЉЕ  | 25,16/m2/x2       |
| ОБЈЕКАТ 4  |                   |
| ПРИЗЕМЉЕ   | 109,77/m2/x2      |
| ПОТКРОВЉЕ  | 55,12/m2/x2       |
| УКУПНО(m2)   | 1414,09m2         |
| <u>ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ</u>  | <u>NRGP- SRPS</u> |
| СУТЕРЕН ОБЈЕКАТ БР   | 469,82/m2/        |
| УКУПНО(m2)   | 469,82/m2/        |
| РЕАЛНА НЕТО ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА (m2):                              | 1883,91m2         |
| PARKIRANJE : 33 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ                                   |                   |
| *прорачун је урађен у складу са СРПС У.Ц2.100:2002(Сл. лист СРЈ бр.32/02). |                   |

\*прорачун је урађен у складу са СРПС У.Ц2.100:2002(Сл. лист СРЈ бр.32/02).

Одговорни пројектант:

Ивана Миљковић Стојадиновић мастер инг.арх

врста техничке документације

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Број лиценце:

210 A067 20

Потпис:



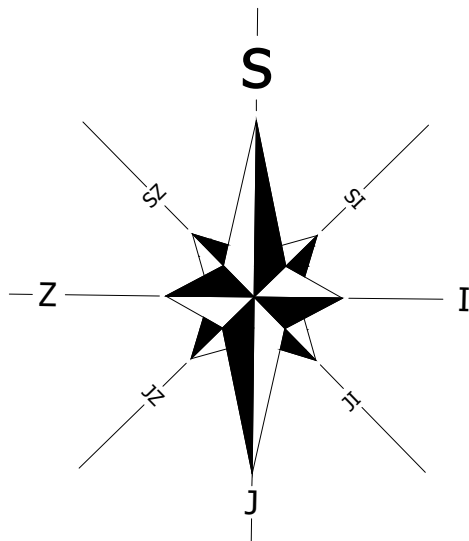
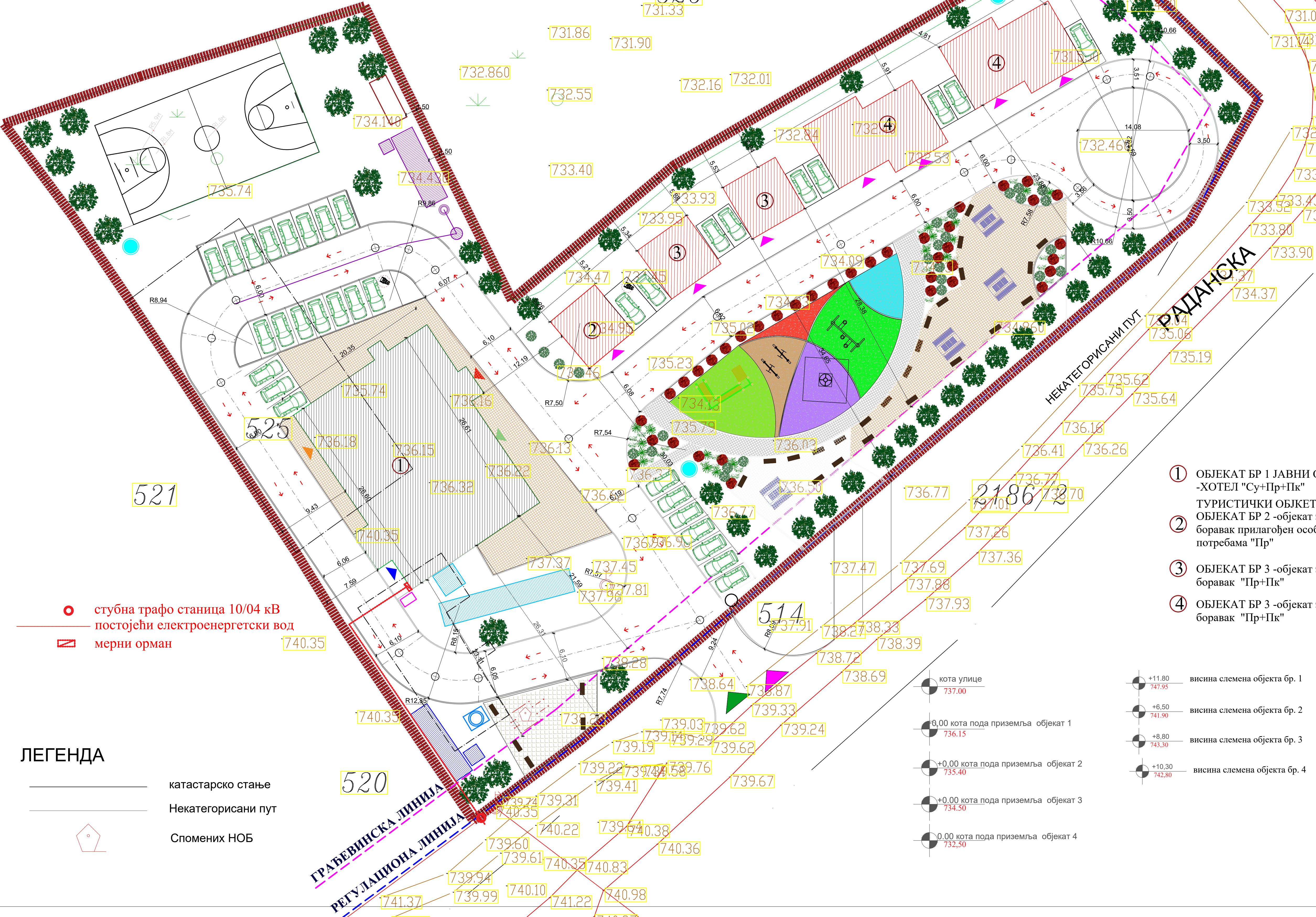
Графичка документација ИДР:

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- Објекат бр. 1
- Објекат бр. 2
- Објекат бр. 3
- Објекат бр. 4

P=1: 250



П парцеле=524=7340,00м2  
П парцеле=525=678,00м2  
П објекта 1- хотел-приземље.....= 532,00м2  
П објекта 1-хотел-сутерен.....=522,00м2  
П објекта 1-хотел-поткровље.....=517,00м2  
П објекта 2- објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 56,00м2  
П објекта 3-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 57,00м2 Пк.....= 57,00м2  
П објекта 4-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 135,00м2 Пк.....= 81,00м2  
индекс заузетости=532,00+56,00+57,00+57,00+135,00+135,00/8018,00x100=972,00/8018,00x100=12,12%  
укупна БРГП подземних и надземних етажа ..... 2011,00м2  
укупна БРГП надземних етажа ..... 1489,00м2  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 2011,00/8018,00=0,25



- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- ПАРКИНГ АУТОМОБИЛИ
  - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ -БЕХАТОН ПЛОЧЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО- НИСКО
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ**
- УЛАЗ У РЕСТОРАН**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА**
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ КРАТКОТРАЈНОГ БОРАВКА-БУНГАЛОВИ**
- Колски прилаз парцели паркинг место дим 2,50x5,00
- Пешачки прилаз паркинг место за особе са отежаним кретањем дим 3,80x5,00
- тротоар
- габарит летњиковца ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ПРОТИВПОЖАРНИПУТ
- СЕНГРУП ЈАМА
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- СОПСТВЕНИ БУНАР
- ИНФОРМАЦИОНА ТАБЛА

- ① ОБЈЕКАТ БР 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ "Су+Пр+Пк" ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
- ② ОБЈЕКАТ БР 2 -објекат за краткотрајни боравак прилагођен особама са посебним потребама "Пр"
- ③ ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"
- ④ ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"

● стубна трафо станица 10/04 кВ  
— постојећи електроенергетски вод  
▨ мерни орман

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- Некатегорисани пут
- Спомених НОБ

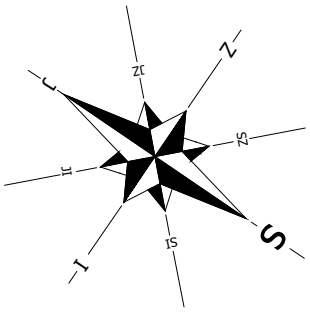
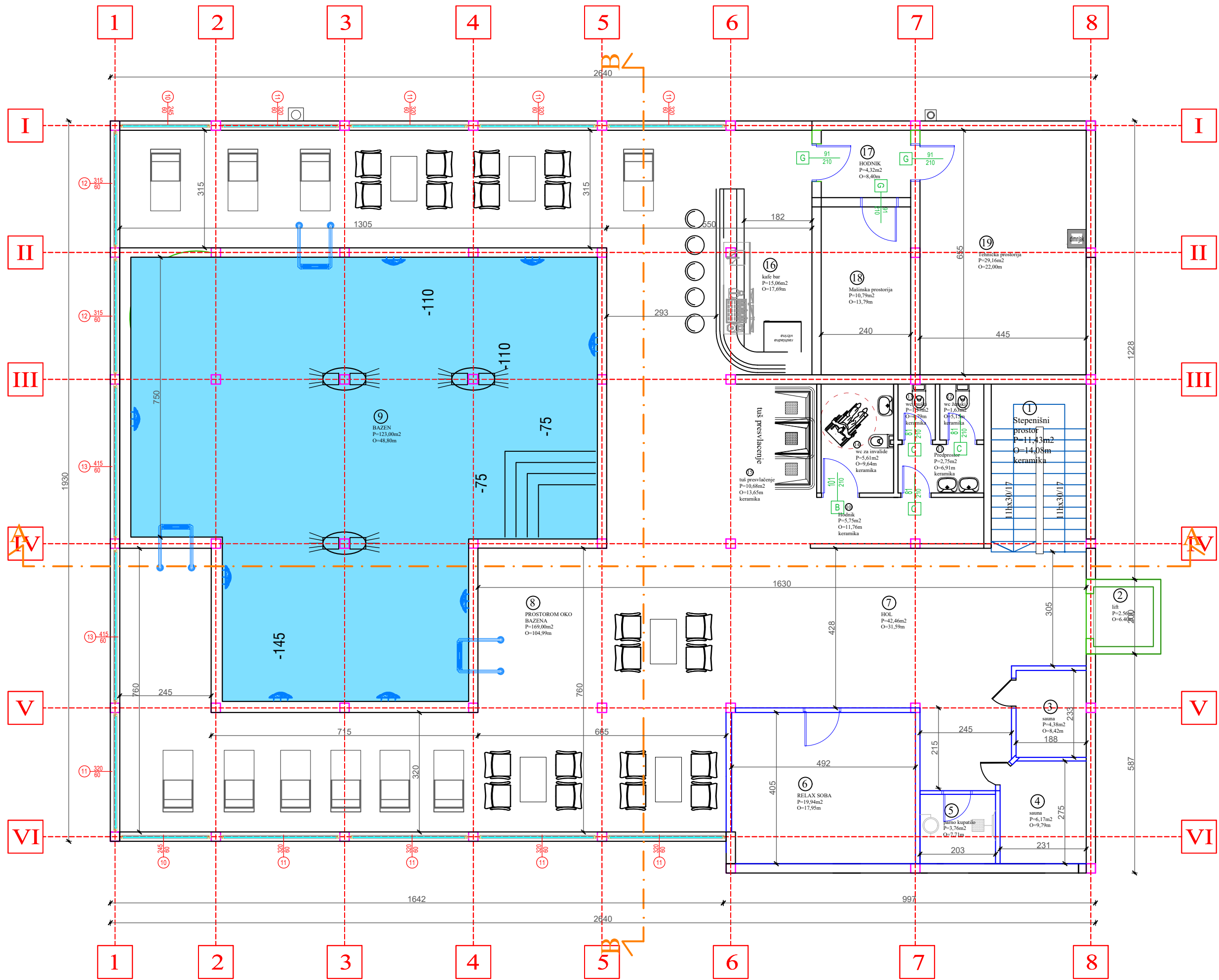
- кота улице 737.00
- висина слемена објекта бр. 1 +11.80 747.95
- висина слемена објекта бр. 2 +6.50 741.90
- висина слемена објекта бр. 3 +8.80 743.30
- висина слемена објекта бр. 4 +10.30 742.80
- +0.00 кота пода приземља објект 1 736.15
- +0.00 кота пода приземља објект 2 735.40
- +0.00 кота пода приземља објект 3 734.50
- +0.00 кота пода приземља објект 4 732.50



|   |  |
|---|--|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |
| Одговорни<br>пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић<br>Потпис:                          | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТИ БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода<br>Врста техничке документације :<br><b>ИДР ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ</b> |
|   | Назив дела пројекта:<br><b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>   |
|   | ПРИКАЗ:<br><b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>  |
|   | РАЗМЕРА:<br><b>1:250</b>   |
|   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   |
|   | бр листа : 1 бр цртежа : 1   |



# ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

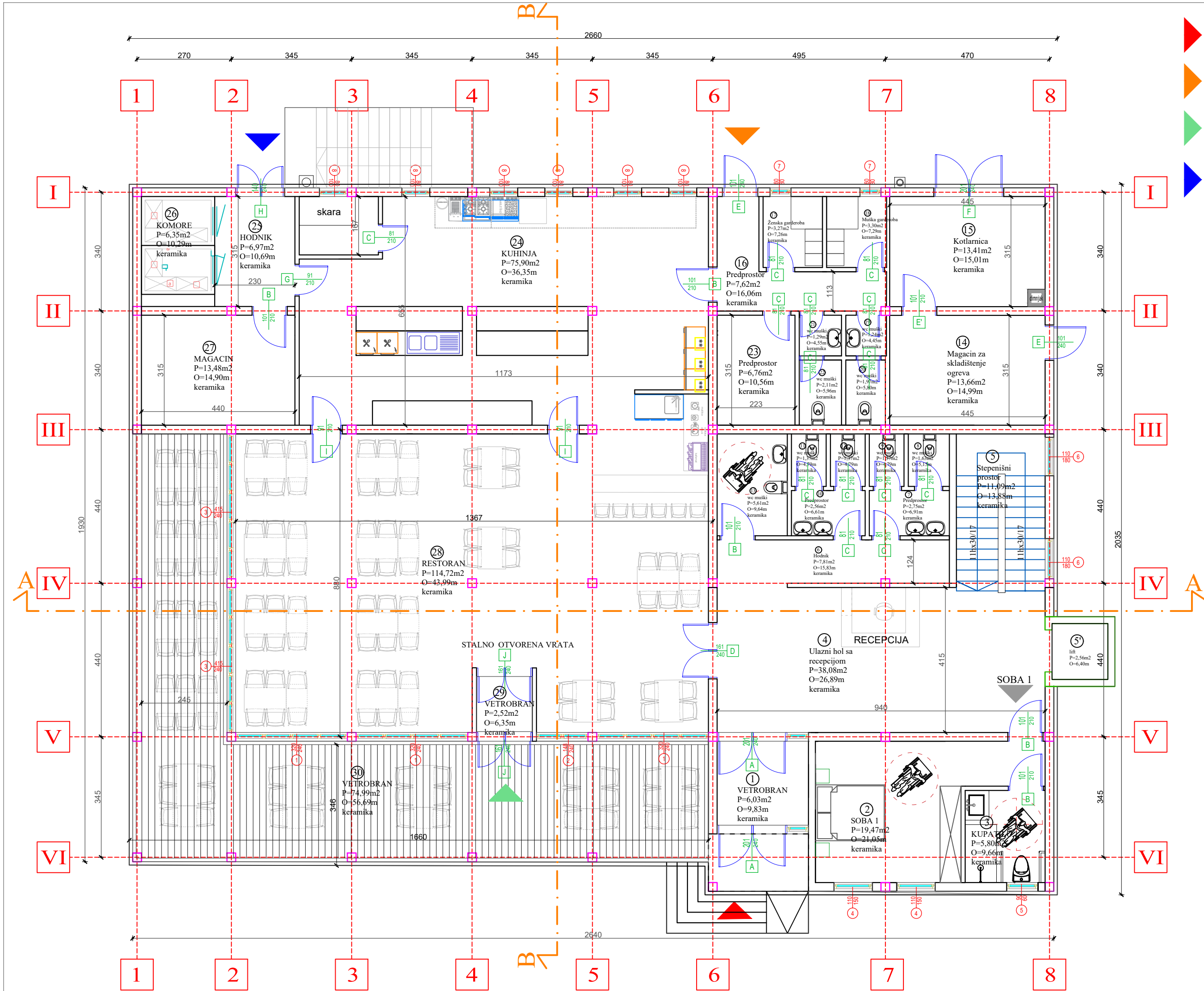


ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

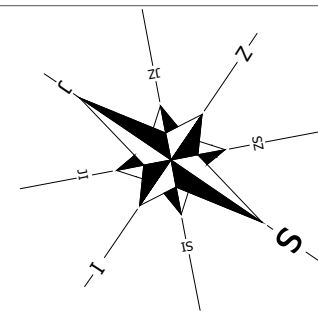
| ОСНОВА СУТЕРЕНА         |                     |        |        |
|-------------------------|---------------------|--------|--------|
| бр                      | Назив просторије    | П(м2)  | О(м')  |
| 1                       | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР  | 11.43  | 14.08  |
| 2                       | ЛИФТ                | 2.56   | 6.40   |
| 3                       | САУНА               | 4.38   | 8.42   |
| 4                       | САУНА               | 6.17   | 9.79   |
| 5                       | ПАРНО КУПАТИЛО      | 3.76   | 7.71   |
| 6                       | РЕЛАХ СОБА          | 19.94  | 17.95  |
| 7                       | ХОЛ                 | 42.46  | 31.59  |
| 8                       | ПРОСОТР ОКО БАЗЕНА  | 169.00 | 104.99 |
| 9                       | БАЗЕН               | 123.00 | 48.80  |
| 10                      | ХОДНИК              | 5.75   | 11.76  |
| 11                      | ПРЕДПРОСОТР         | 2.75   | 6.91   |
| 12                      | ЎЏ ЖЕНСКИ           | 1.63   | 5.15   |
| 13                      | ЎЏ МУШКИ            | 1.37   | 4.79   |
| ЎЏ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ |                     |        |        |
| 14                      | ПОТРЕБАМА           | 5.61   | 9.64   |
| 15                      | ТУШ ПРЕСВЛА ЧЕЊЕ    | 10.68  | 13.65  |
| 16                      | КАФЕ БАР            | 15.06  | 17.69  |
| 17                      | ХОДНИК              | 4.32   | 8.40   |
| 18                      | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 10.79  | 13.79  |
| 19                      | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА | 29.16  | 22.00  |
| НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА  |                     | 469.82 |        |
| БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА |                     | 522.00 |        |



|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" ННШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:<br>ИЗГРАЂАЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ саградњи "Су+Пр+Пс"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пс"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |
|   | Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                     | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА СУТЕРЕНА  |                          |
| Потпис:   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 |
|   | бр листа: 1   | бр цртежа: 2             |



- ▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ
- ▶ УЛАЗ У РЕСТОРАН
- ▶ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                       |                                |              |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| бр                                    | Назив просторије               | П(м2) О(м')  |
| 1                                     | ВЕТРОБРАН                      | 6.03 34.50   |
| СОБА 1 ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА |                                | 9.83         |
| 2                                     | СОБА 1                         | 19.47 21.05  |
| 3                                     | КУПАТИЛО 1                     | 5.80 9.66    |
| 4                                     | УЛАЗНИ ХОЛ СА РЕЦЕПЦИЈОМ       | 38.08 26.89  |
| 5                                     | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР             | 11.09 13.88  |
| 6                                     | ЛИФТ                           | 2.86 6.40    |
| 7                                     | ХОДНИК                         | 7.81 15.83   |
| 8                                     | ПРЕДПРОСТОР                    | 2.75 6.91    |
| 9                                     | WC МУШКИ                       | 1.63 5.15    |
| 10                                    | WC МУШКИ                       | 1.37 4.79    |
| 11                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 1.37 4.79    |
| 12                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 1.37 4.79    |
| WC ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА     |                                | 5.61 9.64    |
| МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ                |                                |              |
| 14                                    | ОГРЕВА                         | 13.66 14.99  |
| 15                                    | КОТЛАРНИЦА                     | 13.41 15.01  |
| 16                                    | ХОДНИК                         | 7.62 16.06   |
| 17                                    | ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА               | 3.27 7.26    |
| 18                                    | МУШКА ГАРДЕРОБА                | 3.30 7.29    |
| 19                                    | ПРЕДПРОСТОР                    | 1.24 4.45    |
| 20                                    | WC МУШКИ                       | 1.97 5.80    |
| 21                                    | ПРЕДПРОСТОР                    | 1.29 4.55    |
| 22                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 2.11 5.96    |
| 23                                    | ОСТАВА ЗА СРЕДСТВА ЗА ХИГИЈЕНУ | 6.76 10.56   |
| 24                                    | КУХИЊА                         | 75.90 36.35  |
| 25                                    | ХОДНИК                         | 6.97 10.69   |
| 26                                    | КОМОРЕ                         | 6.35 10.29   |
| 27                                    | МАГАЦИН                        | 13.48 14.90  |
| 28                                    | РЕСТОРАН                       | 114.72 43.99 |
| 29                                    | ВЕТРОБРАН                      | 2.52 6.35    |
| 30                                    | ТЕРАСА                         | 74.99 56.69  |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА                |                                | 457.36       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА               |                                | 528.00       |



ИВАНА МИЉКОВИЋ  
СТОЈАДИНОВИЋ  
ПРЕДУЗЕТИК  
БИРО ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
"ИМС ПРОЈЕКТ" ННИС

Одговорни пројектант:  
Ивана Миљковић  
Стојадиновић

Потпис:

ИНВЕСТИТОР:  
Општина Бојник,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:  
ИЗГРАЂЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА  
ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ сапратности "Су+Пр+Пс"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ  
ОБЈЕКТИ БР. 2- сапратности "Пр"  
ОБЈЕКТ БР. 3 и 4-сапратности "Пр+Пс"  
на КП 524 и 535 КО Магаци-Добра вода

Врста техничке документације:  
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

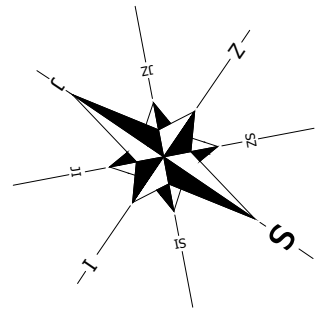
Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРИКАЗ:  
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

РАЗМЕРА:  
1:100

ДАТУМ:  
август  
2023

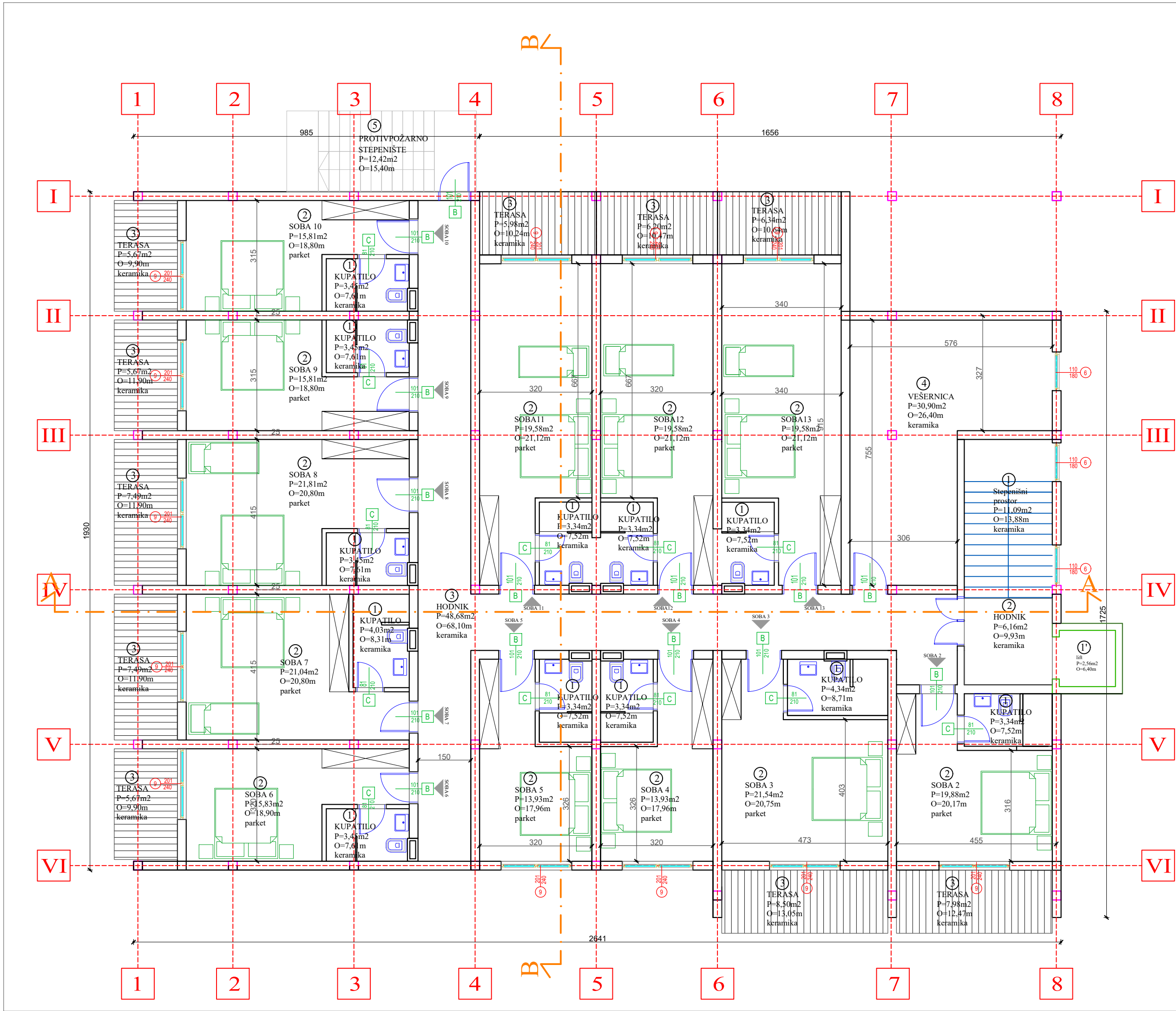
бр. листа : 1  
бр. цртежа : 3



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

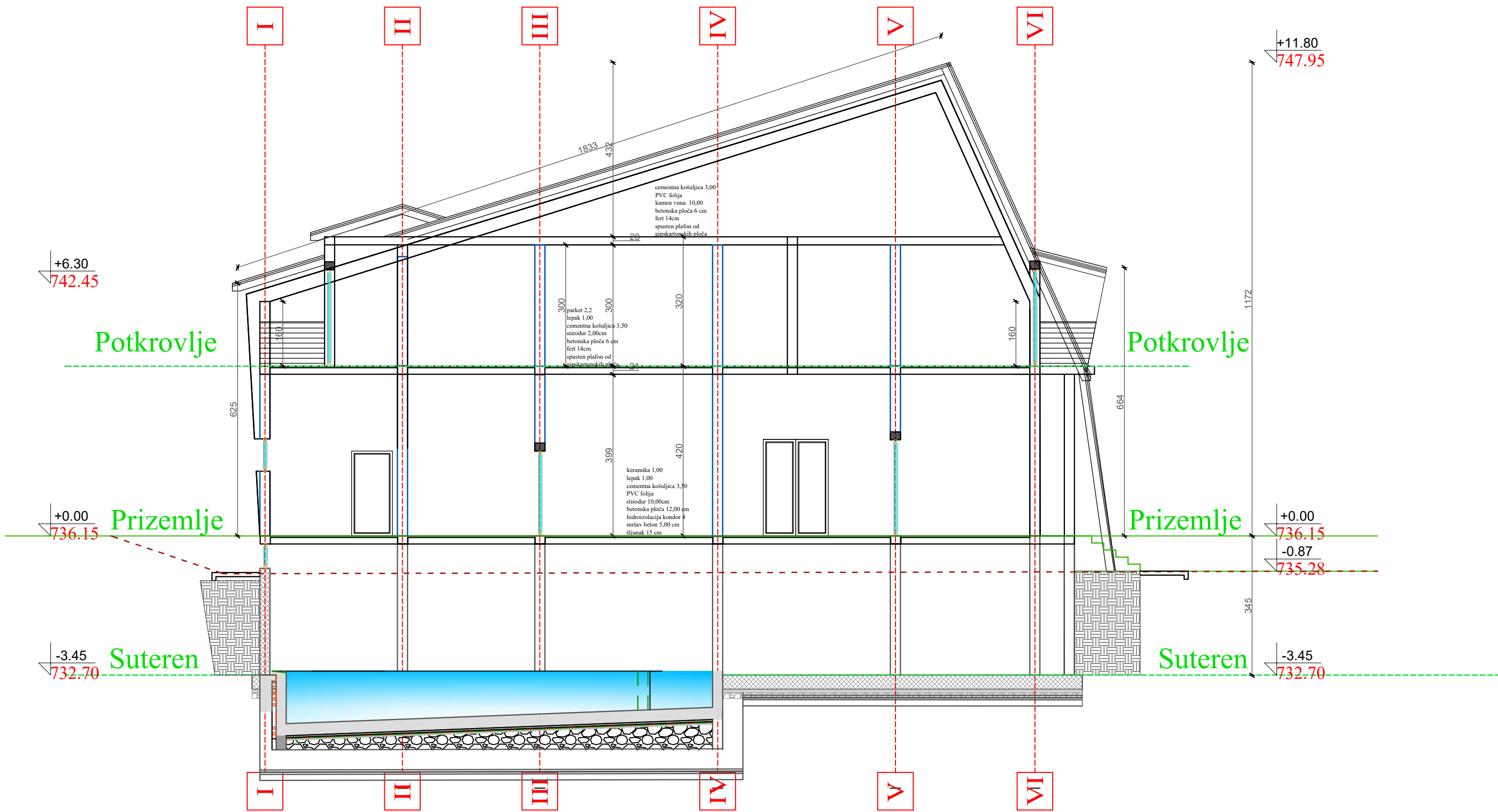
| ОСНОВА ПОТКРОВЉА         |                          |                |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| бр                       | Назив просторије         | П(м2)    О(м²) |
| 1                        | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР       | 11.09    13.88 |
| 1                        | ЛИФТ                     | 2.56    6.40   |
| 2                        | ХОДНИК                   | 6.16    9.93   |
| 3                        | ХОДНИК                   | 32.49    43.93 |
| 4                        | ВЕШЕРНИЦА                | 48.68    68.10 |
| 5                        | ПРОТИВПОЖАРНО СТЕПЕНИШТЕ | 12.42    15.40 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 2                   | 19.88    20.17 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.98    12.47  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 4.34    8.71   |
| 2                        | СОБА 3                   | 21.54    20.75 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 8.50    13.05  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 4                   | 13.93    17.96 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 5                   | 13.93    17.96 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 6                   | 15.83    18.90 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    9.90   |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 4.03    8.31   |
| 2                        | СОБА 7                   | 21.04    20.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.49    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 8                   | 21.81    20.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.49    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 9                   | 15.81    18.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 10                  | 15.81    18.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    9.90   |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 11                  | 19.58    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.98    10.24  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 12                  | 19.85    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 6.20    10.47  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 13                  | 19.58    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 6.34    10.64  |
|                          |                          |                |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА  |                          | 441.19         |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА |                          | 517.00         |

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" ННШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                         |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ саградњом "Су+Пр+П"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2- саградњом "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-саградњом "Пр+П"<br>на КП1 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                         |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                         |
|   | Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                         |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић<br>Потпис:                           | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПОТКРОВЉА  |                         |
|   | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>април<br>2023 |
| бр листа : 1  |  | бр цртежа : 4           |



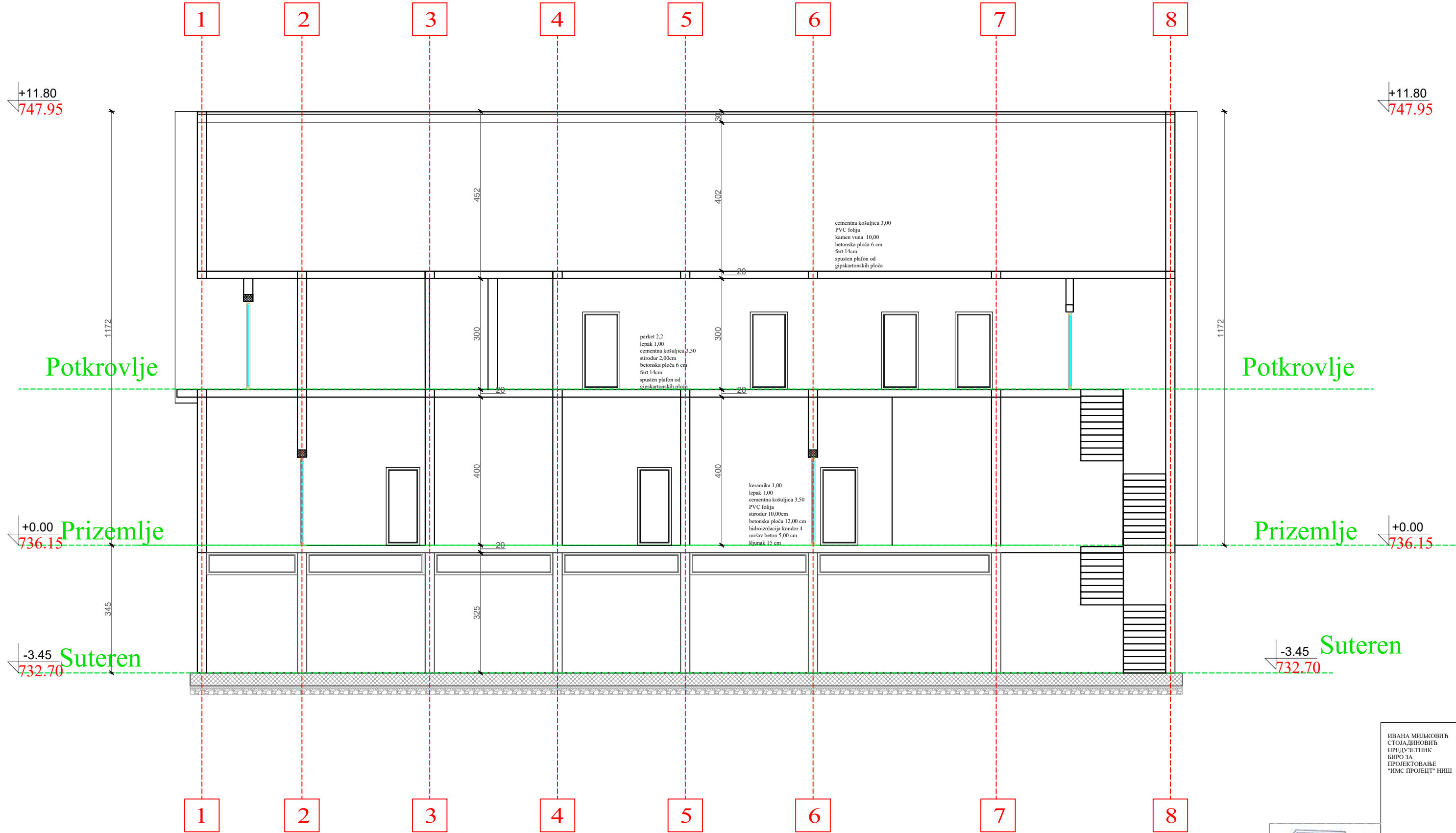



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

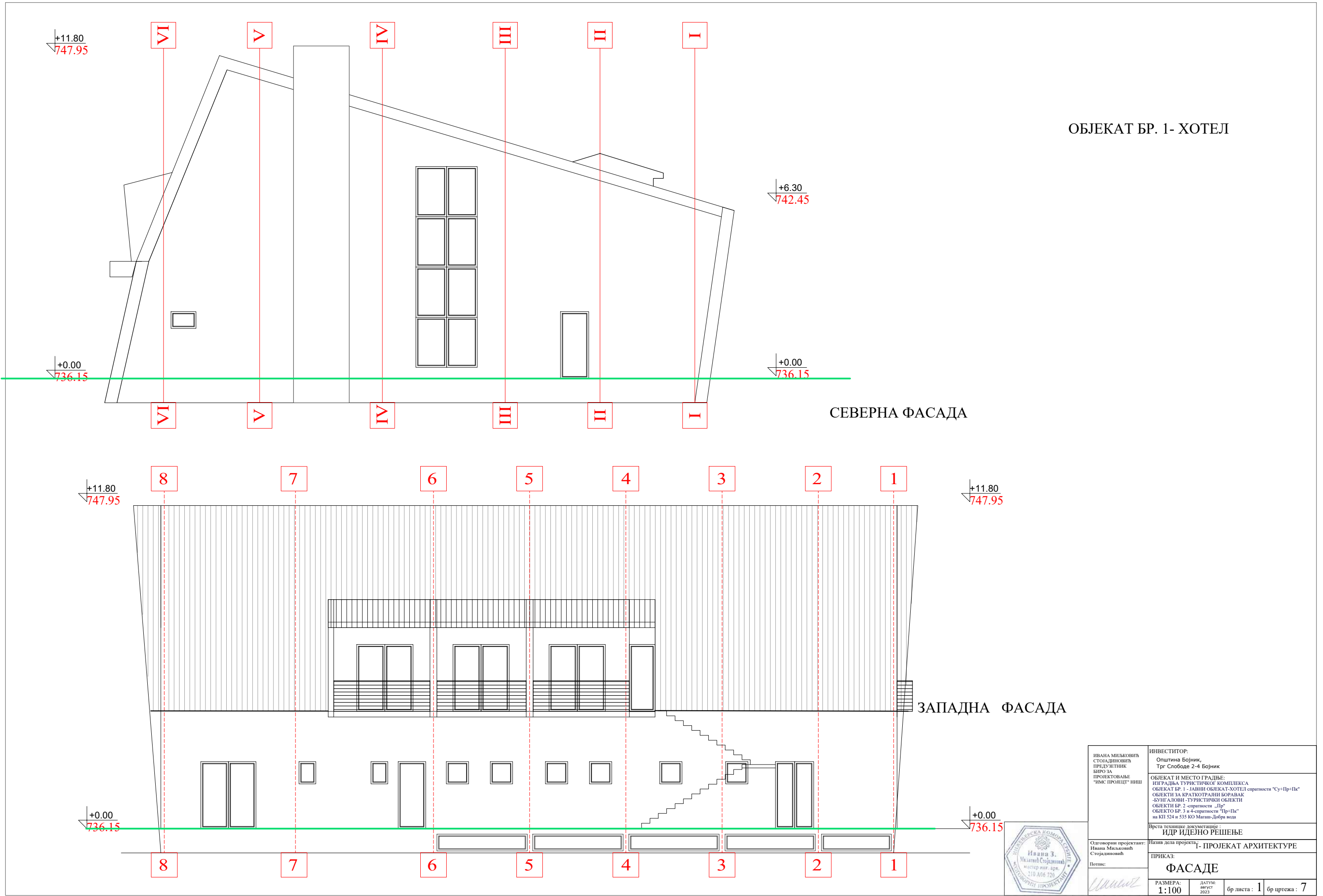


|  |   |                          |                            |
|--|---|--------------------------|----------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |                            |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУЊГАЈОВИ - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                            |
|  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                            |
|  | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                            |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕК Б-Б   |                          |                            |
| Потпис:<br>  | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 бр цртежа : 5 |

## ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



|   |   |
|---|---|
| ИВАНА МИЛКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ЧМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник<br><br>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:<br>ИЗГРАДБА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - 535 ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <i>спратности "Су-П+П"</i><br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БУЈАВАК<br>-БУЊАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4 -спратности "Пр-Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магач-Добра вода |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Милковић<br>Стојадновић  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ  |
| Потпис:   | Назив дела пројекта: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>  |
|          | ПРИКАЗ:<br><br><div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">ПРОСЕКА А-А</div>  |
| РАЗМЕРА:<br><b>1:100</b>  | ДАТУМ:<br>август<br>2023  |
|   | бр листа : <b>1</b>   |
|   | бр цртежа : <b>6</b>  |



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

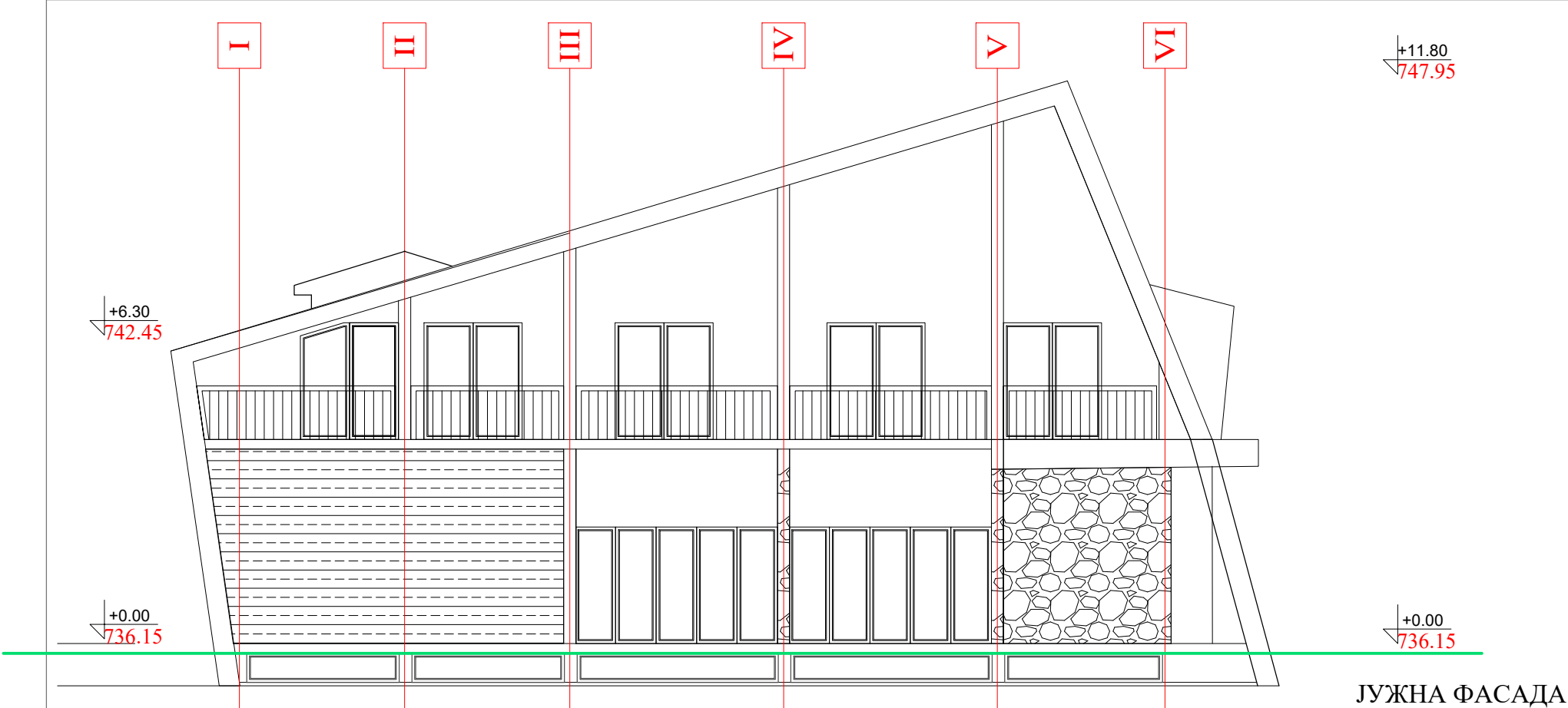
СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

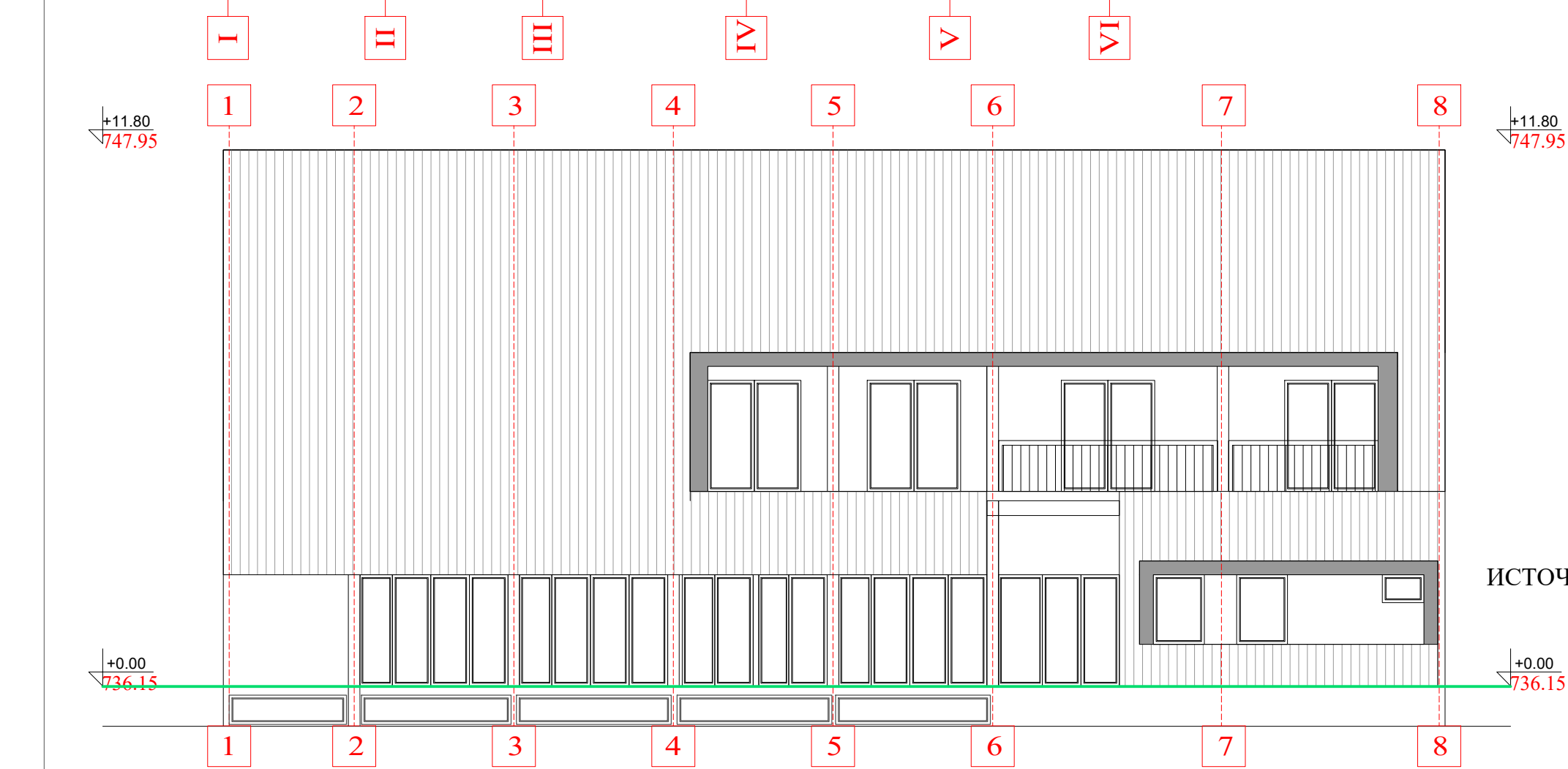
|   |   |                          |                            |
|---|---|--------------------------|----------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |                            |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пе"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГАЛОВИ" - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТИ БР. 3 и 4 спратности "Пр+Пе"<br>на КП 524 и 535 КО Млава-Добра вода |                          |                            |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                            |
|   | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                            |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                       | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ   |                          |                            |
| Потпис:<br>   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 бр цртежа : 7 |



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

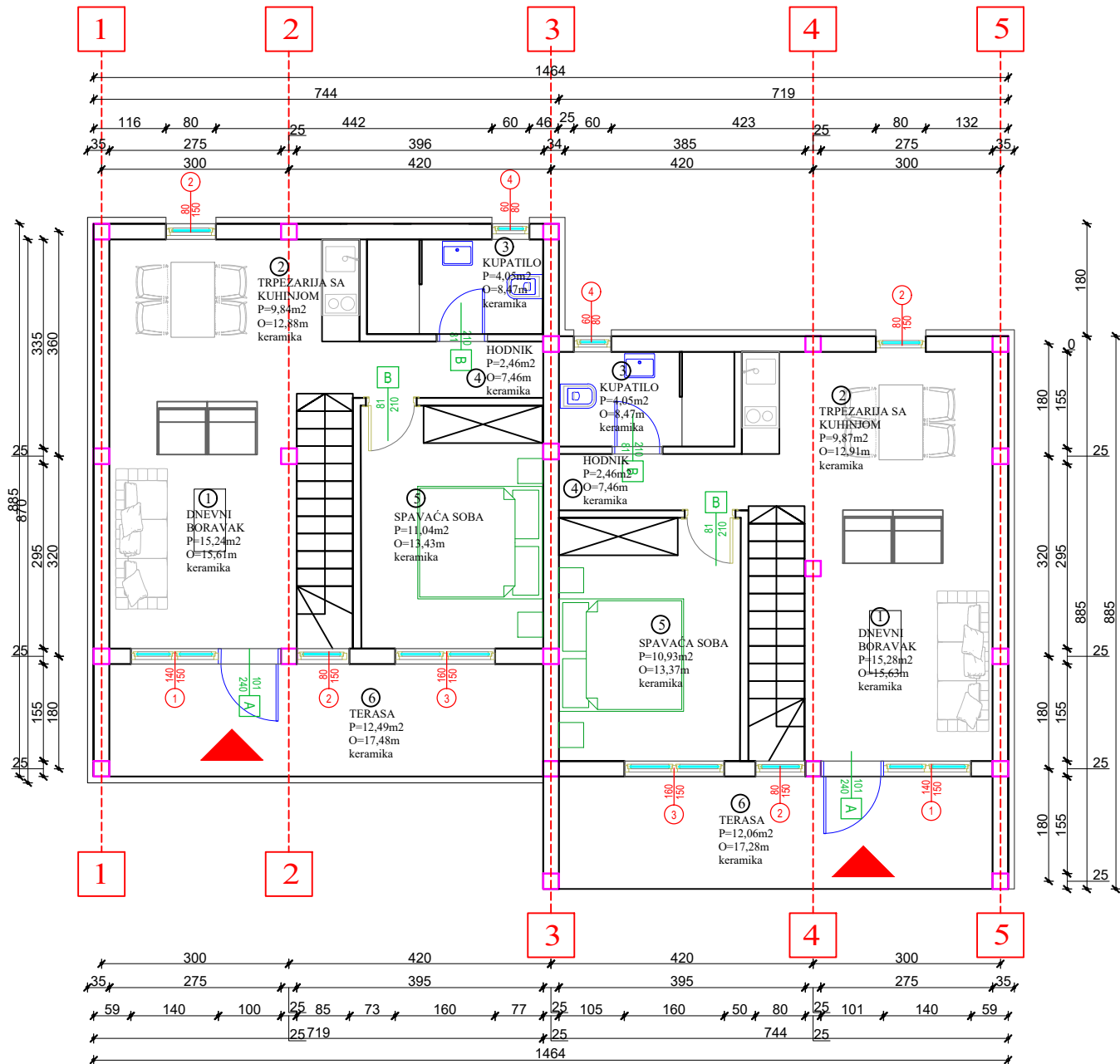
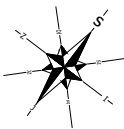


|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пе"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГАЛОВИ" - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 «спратности „Пр“»<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пе"<br>на КП 524 и 535 КО Млава-Добра вода |                          |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |
|  | Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић   |                          |
| Потпис:<br><br>  | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |
|  | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ   |                          |
|  | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>аугуст<br>2023 |
| бр листа : 1   |   | бр цртежа : 8            |

**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"**



ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



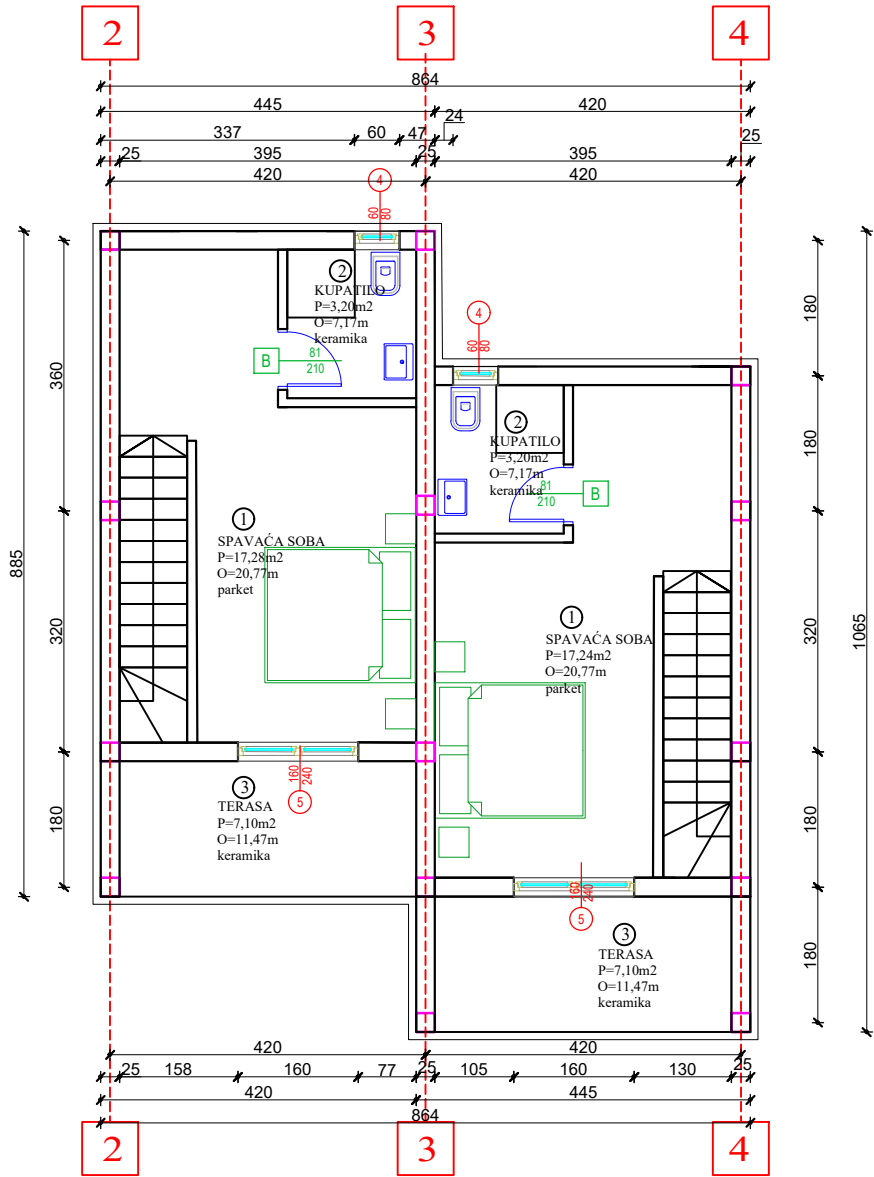
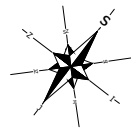
| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА            |                       |        |       |
|----------------------------|-----------------------|--------|-------|
| бр                         | Назив просторије      | П(м2)  | О(м') |
| АПАРТМАН А1                |                       |        |       |
| 1                          | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.24  | 15.61 |
| 2                          | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.84   | 12.88 |
| 3                          | КУПАТИЛО              | 4.05   | 8.47  |
| 4                          | ХОДНИК                | 2.46   | 7.46  |
| 5                          | СПАВАЋА СОБА          | 11.04  | 13.43 |
| 6                          | ТЕРАСА                | 12.49  | 17.48 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1 |                       | 55.12  |       |
| АПАРТМАН А2                |                       |        |       |
| 1                          | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.28  | 15.63 |
| 2                          | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.87   | 12.91 |
| 3                          | КУПАТИЛО              | 4.05   | 8.47  |
| 4                          | ХОДНИК                | 2.46   | 7.46  |
| 5                          | СПАВАЋА СОБА          | 10.93  | 13.37 |
| 6                          | ТЕРАСА                | 12.06  | 17.28 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2 |                       | 54.65  |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА     |                       | 109.77 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА    |                       | 135.00 |       |

▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



|   |  |              |               |
|---|--|--------------|---------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |              |               |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |               |
|   | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |              |               |
|   | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |              |               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА   |              |               |
| Потпис:<br>   |  |              |               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   | бр листа : 1 | бр цртежа : 1 |

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"

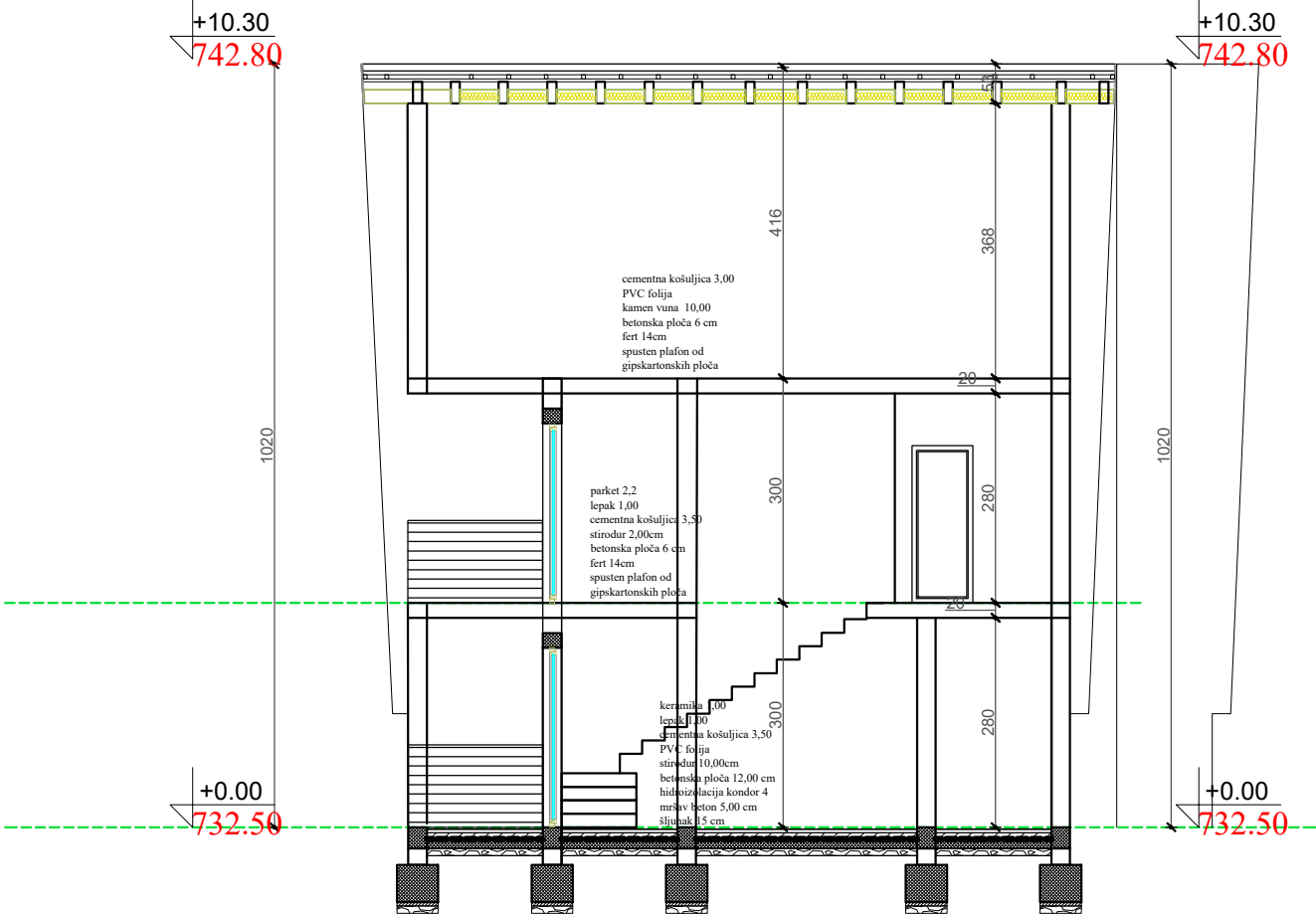
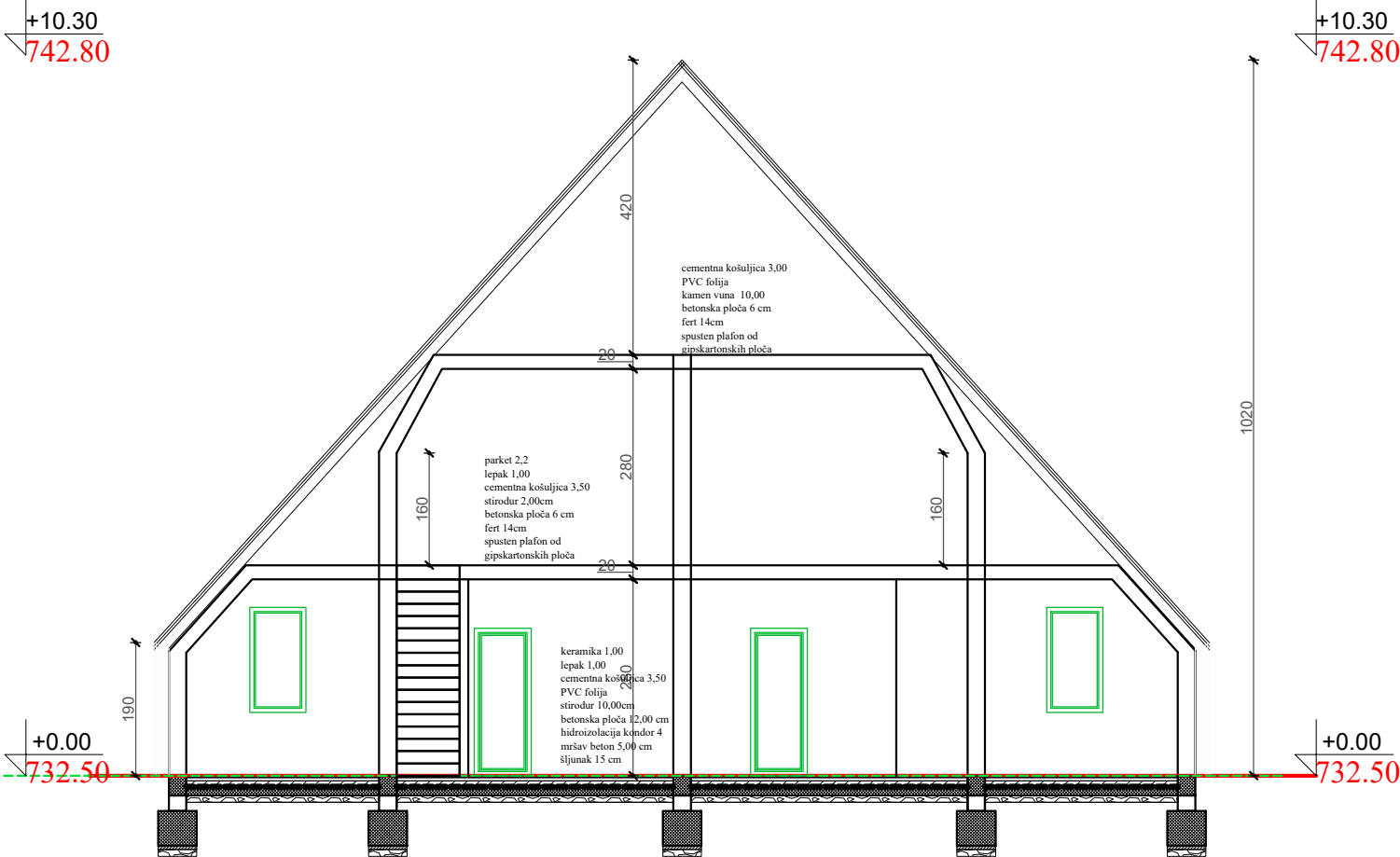


| ОСНОВА ПОТКРОВЉА           |                  |       |       |
|----------------------------|------------------|-------|-------|
| бр                         | Назив просторије | П(м2) | О(м') |
| АПАРТМАН А1                |                  |       |       |
| 1                          | СПАВАЋА СОБА     | 17.28 | 20.77 |
| 2                          | КУПАТИЛО         | 3.20  | 7.17  |
| 3                          | ТЕРАСА           | 7.10  | 11.47 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1 |                  | 27.58 |       |
| АПАРТМАН А2                |                  |       |       |
| 1                          | СПАВАЋА СОБА     | 17.24 | 20.77 |
| 2                          | КУПАТИЛО         | 3.20  | 7.17  |
| 3                          | ТЕРАСА           | 7.10  | 11.47 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2 |                  | 27.54 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА    |                  | 55.12 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА   |                  | 81.00 |       |



|  |  |                          |                               |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |                               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <i>спратности "Су+Пр+Пк"</i><br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 - <i>спратности "Пр"</i><br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4- <i>спратности "Пр+Пк"</i><br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                               |
|  | Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић   |                          |                               |
| Потпис:  | Назив дела пројекта :<br>И- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                               |
|         | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПОТКРОВЉА  |                          |                               |
|  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 2 |

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



|  |   |                          |                               |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ    | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |                               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ -спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |                               |
|  | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић  | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕЦИ  |                          |                               |
| Потпис:<br> | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 3 |

+10.30  
742.80

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"

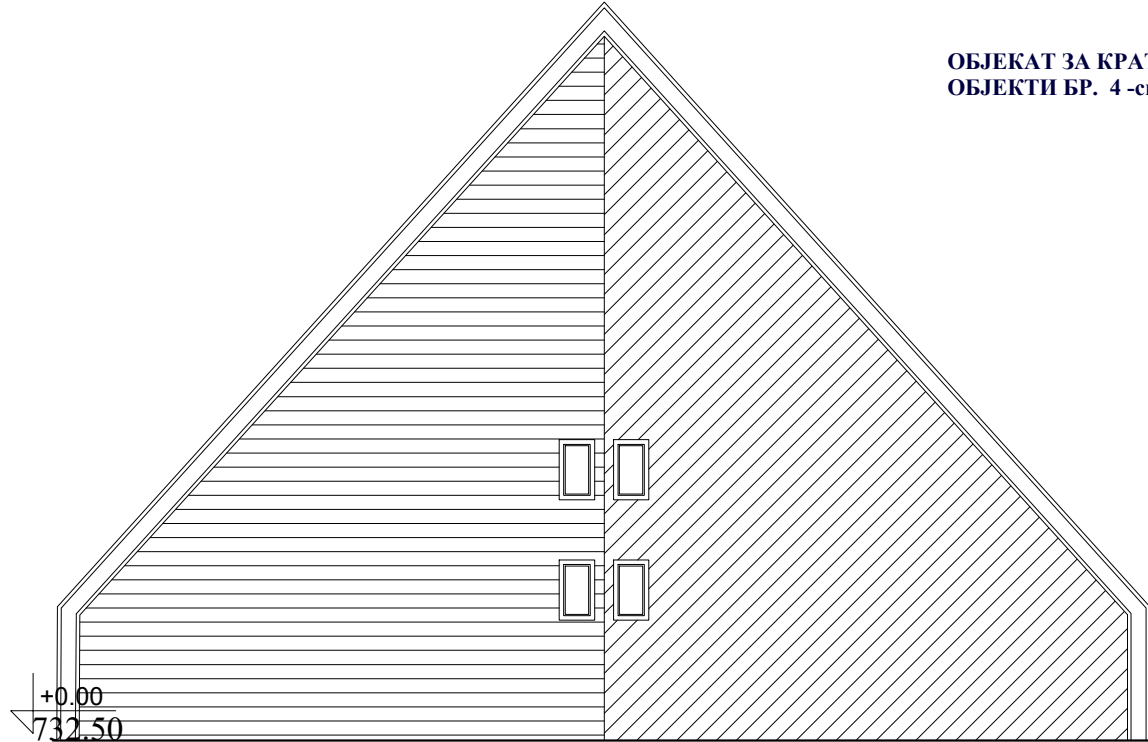


+10.30  
742.80

+10.30  
742.80

+10.30  
742.80

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



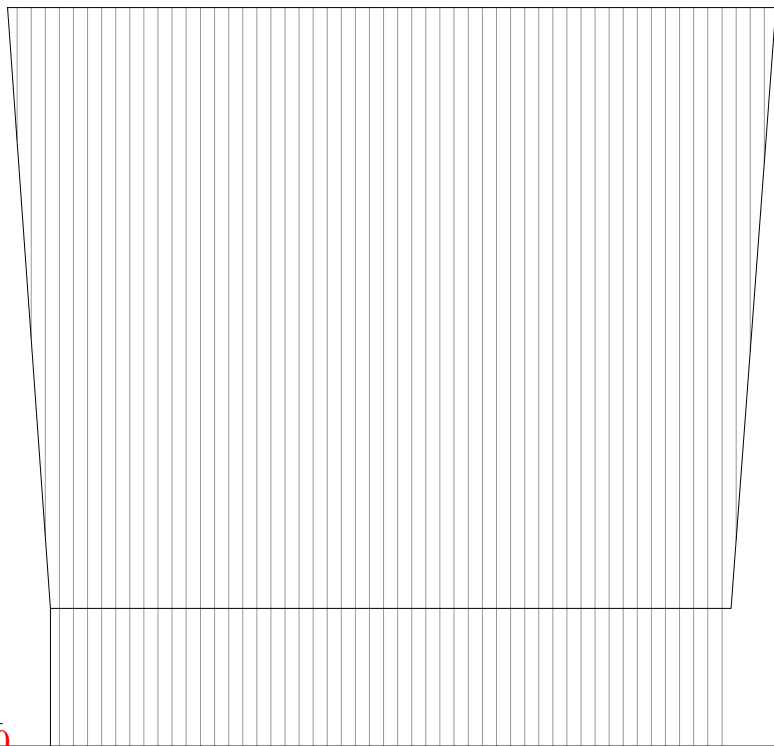
+0.00  
732.50

+0.00  
732.50

+0.00  
732.50

+10.30  
742.80

+10.30  
742.80



+0.00  
732.50

+0.00  
732.50

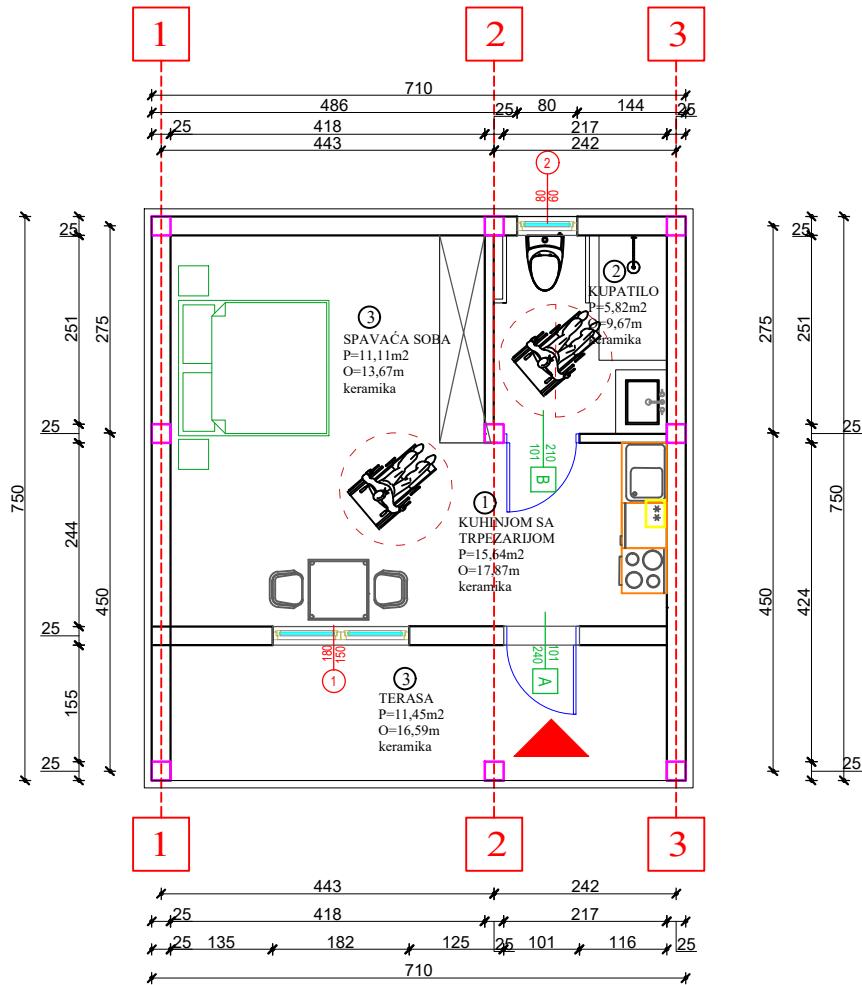
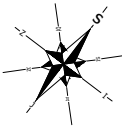


|  |  |              |               |  |
|--|--|--------------|---------------|--|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕЦТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |              |               |  |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |               |  |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |              |               |  |
|  | Назив дела пројекта :<br>Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |              |               |  |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ  |              |               |  |
| Потпис:  |  |              |               |  |
| РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023   | бр листа : 1 | бр цртежа : 4 |  |

**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК**  
**ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"**  
**ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА**



ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА



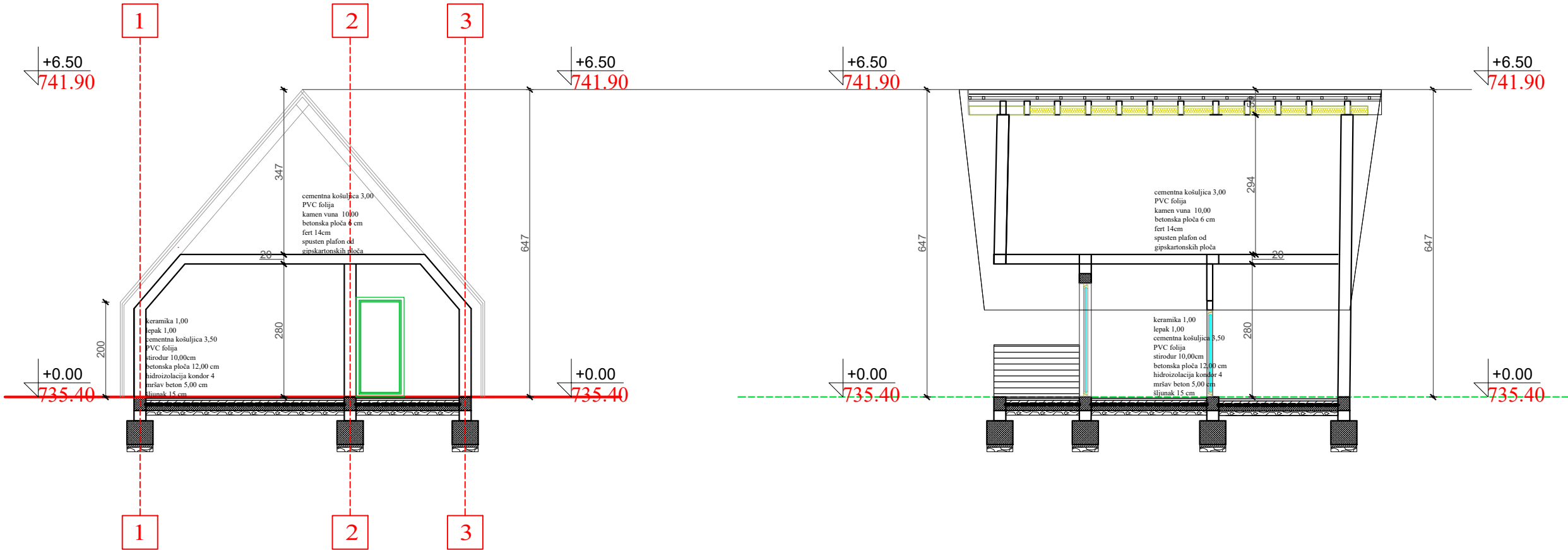
| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА         |                       |       |       |
|-------------------------|-----------------------|-------|-------|
| бр                      | Назив просторије      | П(м2) | О(м') |
| АПАРТМАН                |                       |       |       |
| 1                       | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 15.64 | 17.87 |
| 2                       | КУПАТИЛО              | 5.82  | 9.67  |
| 3                       | СПАВАЋА СОБА          | 11.11 | 13.67 |
| 4                       | ТЕРАСА                | 11.45 | 16.59 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА |                       | 44.02 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  |                       | 44.02 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА |                       | 56.00 |       |

▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



|  |  |                          |                               |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |                               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЉЕ:<br>ИЗГРАДЉА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                               |
|  | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                          |                               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић                                       | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА   |                          |                               |
| Потпис:<br>  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 1 |

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА



|  |  |                     |                      |
|--|--|---------------------|----------------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТНИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ</div> <div>Одговорни пројектант:<br/>Ивана Миљковић<br/>Стојадновић</div> <div>Потпис:<br/></div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Тгр Слободе 2-4 Бојник   |                     |                      |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                     |                      |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                     |                      |
|  | Назив дела пројекта :<br>I- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                     |                      |
| ПРИКАЗ:<br><br><b>ПРЕСЕЦИ</b>  |  |                     |                      |
| РАЗМЕРА:<br><b>1:100</b>   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   | бр листа : <b>1</b> | бр цртежа : <b>2</b> |





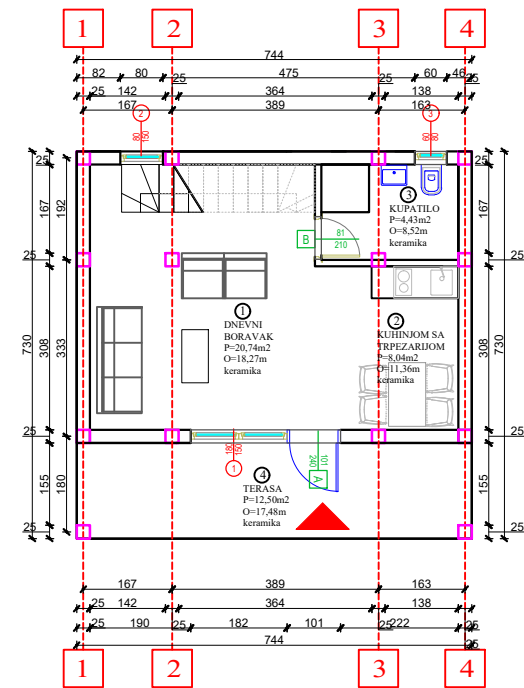
ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА



|  |  |                          |              |               |
|--|--|--------------------------|--------------|---------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТНИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ</div> <div>Одговорни пројектант:<br/>Ивана Миљковић<br/>Стојадиновић</div> <div>Потпис:<br/></div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |              |               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <i>спратности "Су+Пр+Пк"</i><br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 - <i>спратности „Пр“</i><br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4- <i>спратности "Пр+Пк"</i><br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |              |               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |              |               |
|  | Назив дела пројекта :<br>Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |              |               |
| ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ  |  |                          |              |               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100  |  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 | бр цртежа : 3 |

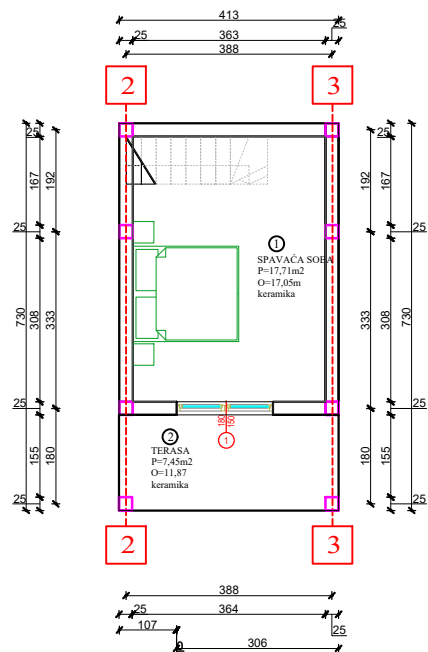
**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК**  
**ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"**

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"



| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА         |                       |       |       |
|-------------------------|-----------------------|-------|-------|
| бр                      | Назив просторије      | П(м2) | О(м²) |
| АПАРТМАН                |                       |       |       |
| 1                       | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 20.74 | 18.27 |
| 2                       | КУХИЊА СА ТРЕПЕЗАРИОМ | 8.04  | 11.36 |
| 3                       | КУПАТИЛО              | 4.43  | 8.52  |
| 4                       | ТЕРАСА                | 12.50 | 17.48 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА |                       | 45.71 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  |                       | 45.71 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА |                       | 57.00 |       |

▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



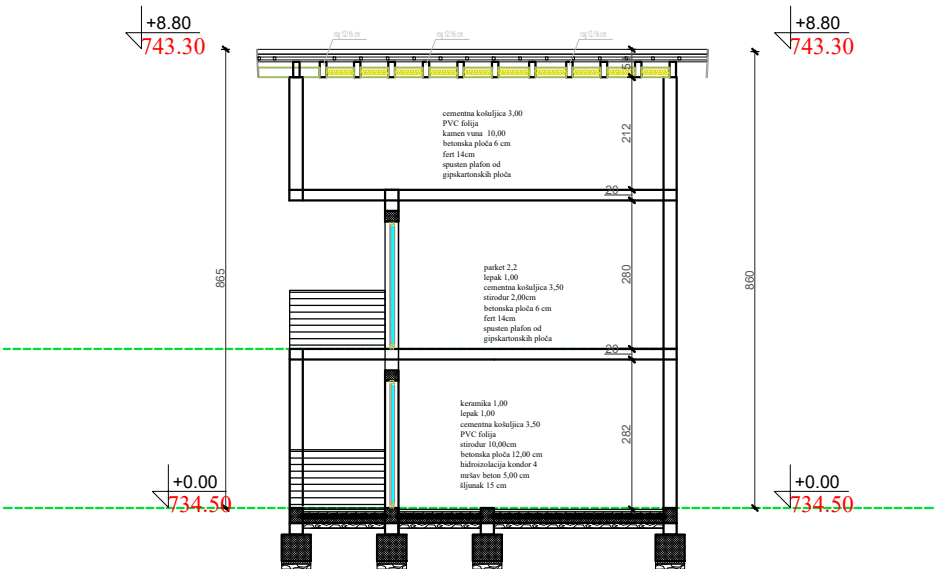
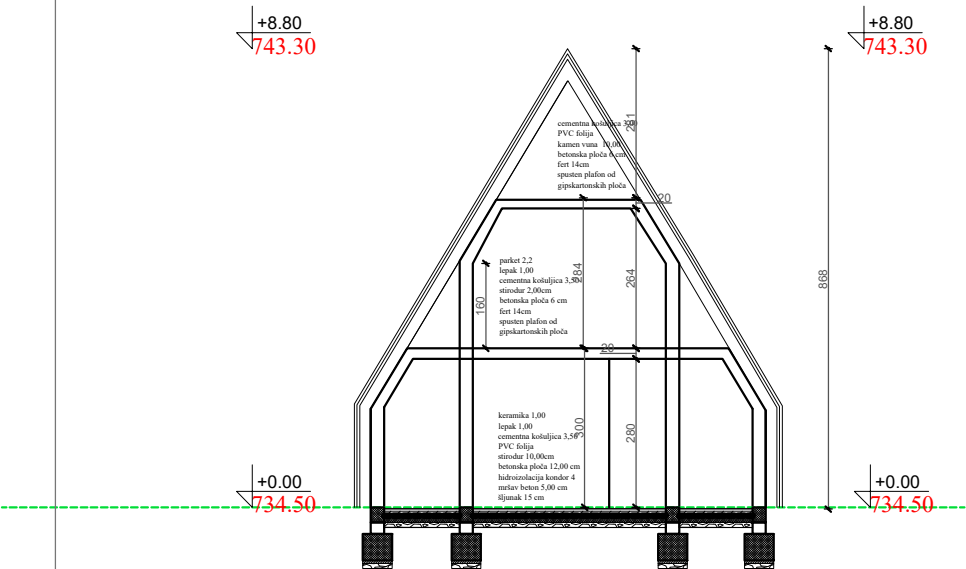
| ОСНОВА ПОТКРОВЉА          |                  |       |       |
|---------------------------|------------------|-------|-------|
| бр                        | Назив просторије | П(м2) | О(м²) |
| АПАРТМАН                  |                  |       |       |
| 1                         | СПАВАЋА СОБА     | 17.71 | 17.05 |
| 2                         | ТЕРАСА           | 7.45  | 11.87 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А |                  | 25.16 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА   |                  | 25.16 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА  |                  | 33.00 |       |



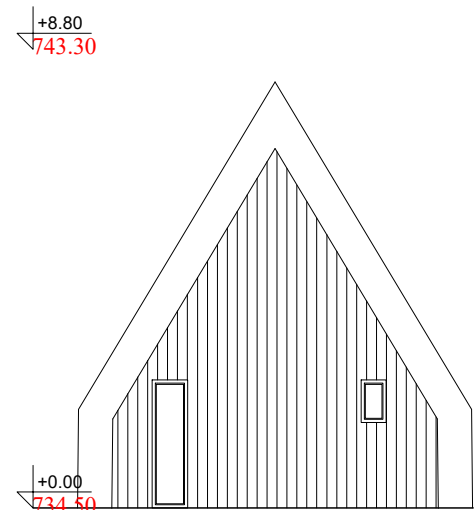
|   |   |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник                          | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЉЕ:<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ-спратности "Су-Пр-Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГ АЛОВИ-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Лр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Мана-Добра вода |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Мискович<br>Својеручни<br>Потпис:                  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |
| Назив дела пројекта:<br>Ивана 3.<br>Милановић<br>мастер инж. арх.<br>210 А 06 720 | 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |
| ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  | РАЗМЕРА:<br>1:100   |
| ДАТУМ:<br>децембар<br>2023.   | бр листа : 1 бр цртежа : 1  |



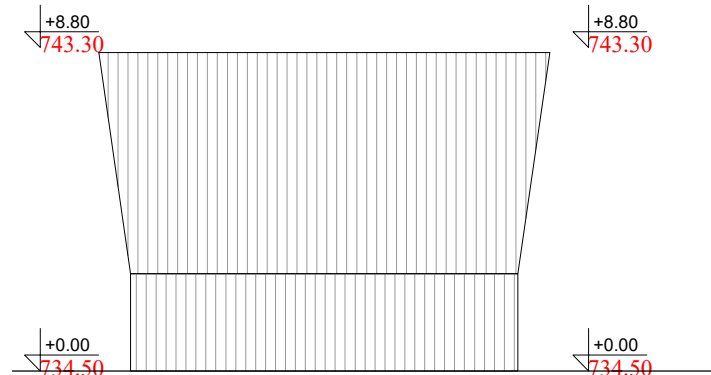
ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"



|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| ИВАНА МИСЬКОВИЋ<br>СТРОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТИЊИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" ИИИ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                            |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЉЕ:<br>ИЗГРАДЉА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ "СУ-ПР-П" ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГ АЛОВИ"-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКАТ БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Марага-Добра вода |                            |
|  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                            |
|  | Одговорни пројектант:<br>Ивана Миськовић<br>Својадновић   |                            |
| Потпис:  | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕЦИ  |                            |
| РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>децембар<br>2023  | бр листа : 1 бр цртежа : 2 |



ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"



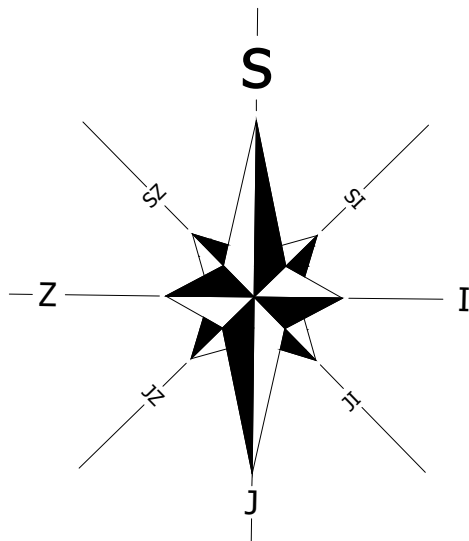
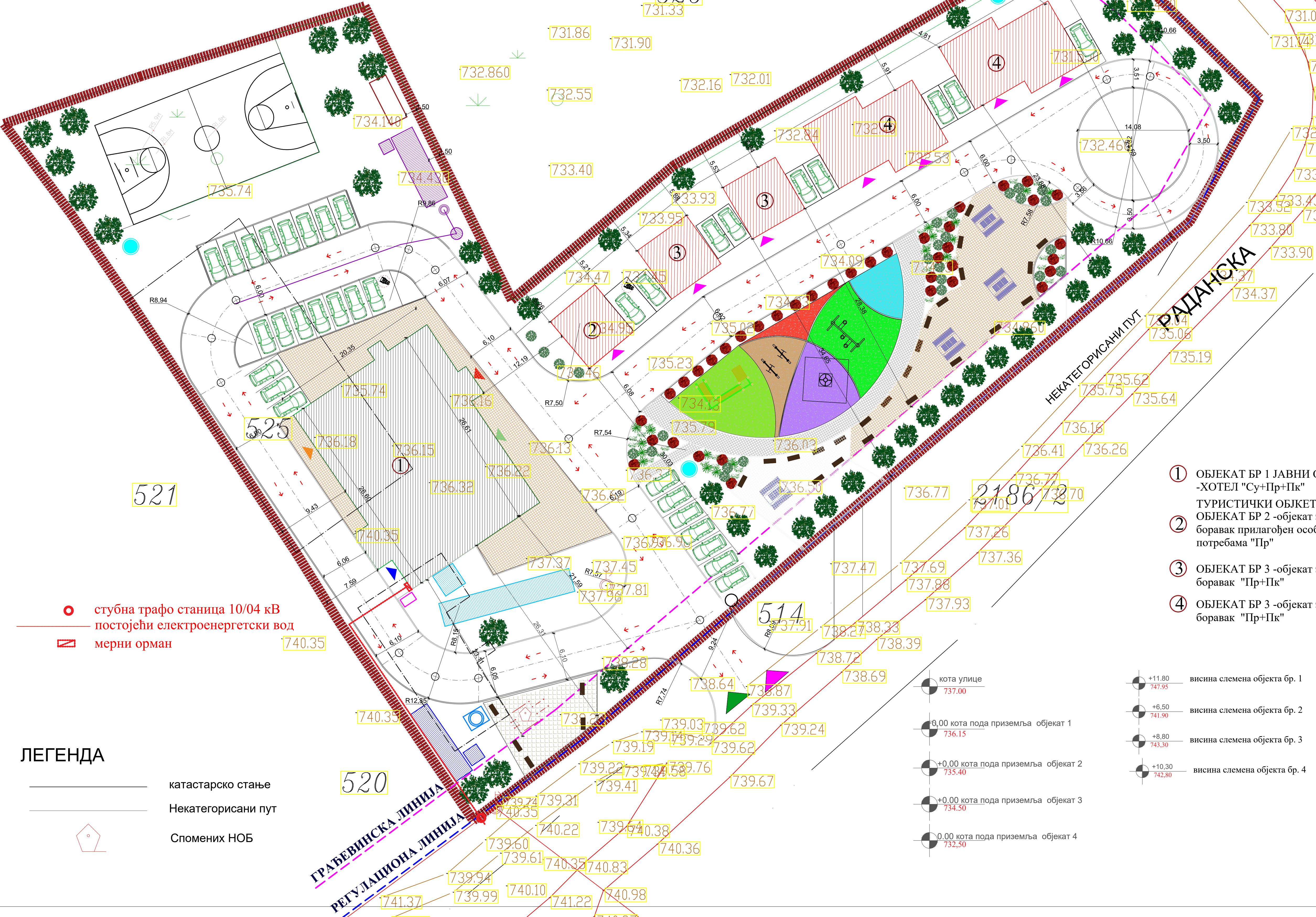
FASADE



|  |  |                         |                               |
|--|--|-------------------------|-------------------------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТЕВАНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" ИИИ</div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                         |                               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ 3-спратности "Су-Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГАЛОВИ"-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                         |                               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                         |                               |
|  | Назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                         |                               |
|  | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ  |                         |                               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стевановић  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>април<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 3 |



П парцеле=524=7340,00м2  
П парцеле=525=678,00м2  
П објекта 1- хотел-приземље.....= 532,00м2  
П објекта 1-хотел-сутерен.....=522,00м2  
П објекта 1-хотел-поткровље.....=517,00м2  
П објекта 2- објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 56,00м2  
П објекта 3-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 57,00м2 Пк.....= 57,00м2  
П објекта 4-објекат за краткотрајни боравак Пр.....= 135,00м2 Пк.....= 81,00м2  
индекс заузетости=532,00+56,00+57,00+57,00+135,00+135,00/8018,00x100=972,00/8018,00x100=12,12%  
укупна БРГП подземних и надземних етажа ..... 2011,00м2  
укупна БРГП надземних етажа ..... 1489,00м2  
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ 2011,00/8018,00=0,25



- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- ПАРКИНГ АУТОМОБИЛИ
  - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ -БЕХАТОН ПЛОЧЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО- НИСКО
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ**
- УЛАЗ У РЕСТОРАН**
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА**
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ КРАТКОТРАЈНОГ БОРАВКА-БУНГАЛОВИ**
- Колски прилаз парцели паркинг место дим 2,50x5,00
- Пешачки прилаз паркинг место за особе са отежаним кретањем дим 3,80x5,00
- тротоар
- габарит летњиковца ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ПРОТИВПОЖАРНИПУТ
- СЕНГРУП ЈАМА
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- ВОДОВОДНА ШАХТА
- СОПСТВЕНИ БУНАР
- ИНФОРМАЦИОНА ТАБЛА

- ① ОБЈЕКАТ БР 1 ЈАВНИ ОБЈЕКАТ -ХОТЕЛ "Су+Пр+Пк" ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ
- ② ОБЈЕКАТ БР 2 -објекат за краткотрајни боравак прилагођен особама са посебним потребама "Пр"
- ③ ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"
- ④ ОБЈЕКАТ БР 3 -објекат за краткотрајни боравак "Пр+Пк"

● стубна трафо станица 10/04 кВ  
— постојећи електроенергетски вод  
▨ мерни орман

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- Некатегорисани пут
- Спомених НОБ

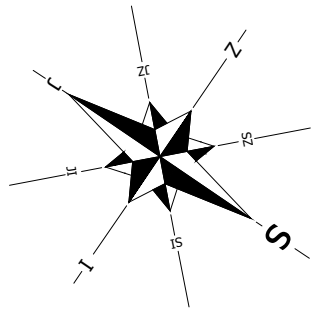
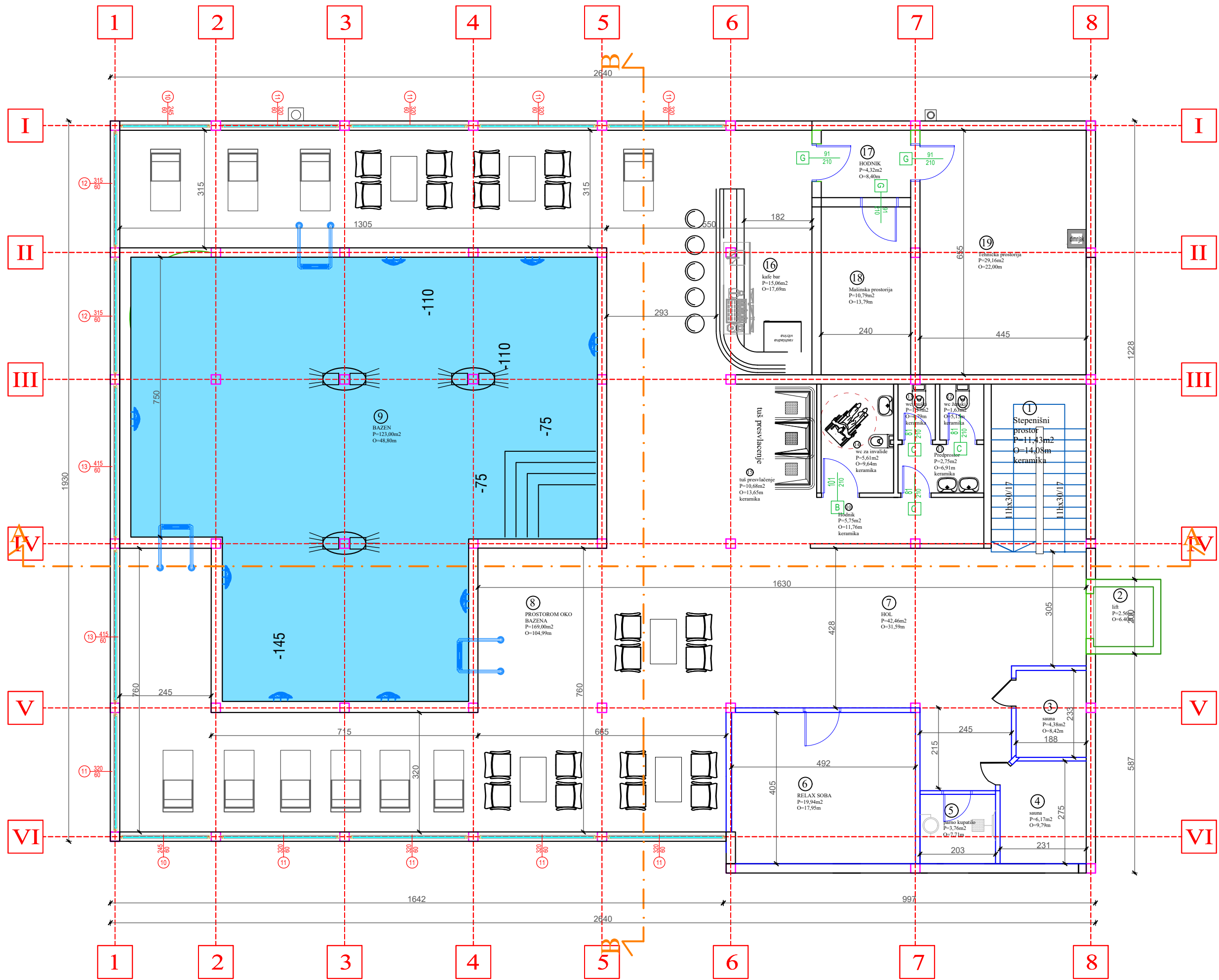
- кота улице 737.00
- висина слемена објекта бр. 1 +11.80 747.95
- висина слемена објекта бр. 2 +6.50 741.90
- висина слемена објекта бр. 3 +8.80 743.30
- висина слемена објекта бр. 4 +10.30 742.80
- +0.00 кота пода приземља објект 1 736.15
- +0.00 кота пода приземља објект 2 735.40
- +0.00 кота пода приземља објект 3 734.50
- +0.00 кота пода приземља објект 4 732.50



|   |  |
|---|--|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |
| Одговорни<br>пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић<br>Потпис:                          | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода<br>Врста техничке документације :<br><b>ИДР ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ</b> |
|   | Назив дела пројекта:<br><b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>   |
|   | ПРИКАЗ:<br><b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>  |
|   | РАЗМЕРА:<br><b>1:250</b>   |
|   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   |
|   | бр листа : 1 бр цртежа : 1   |



# ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



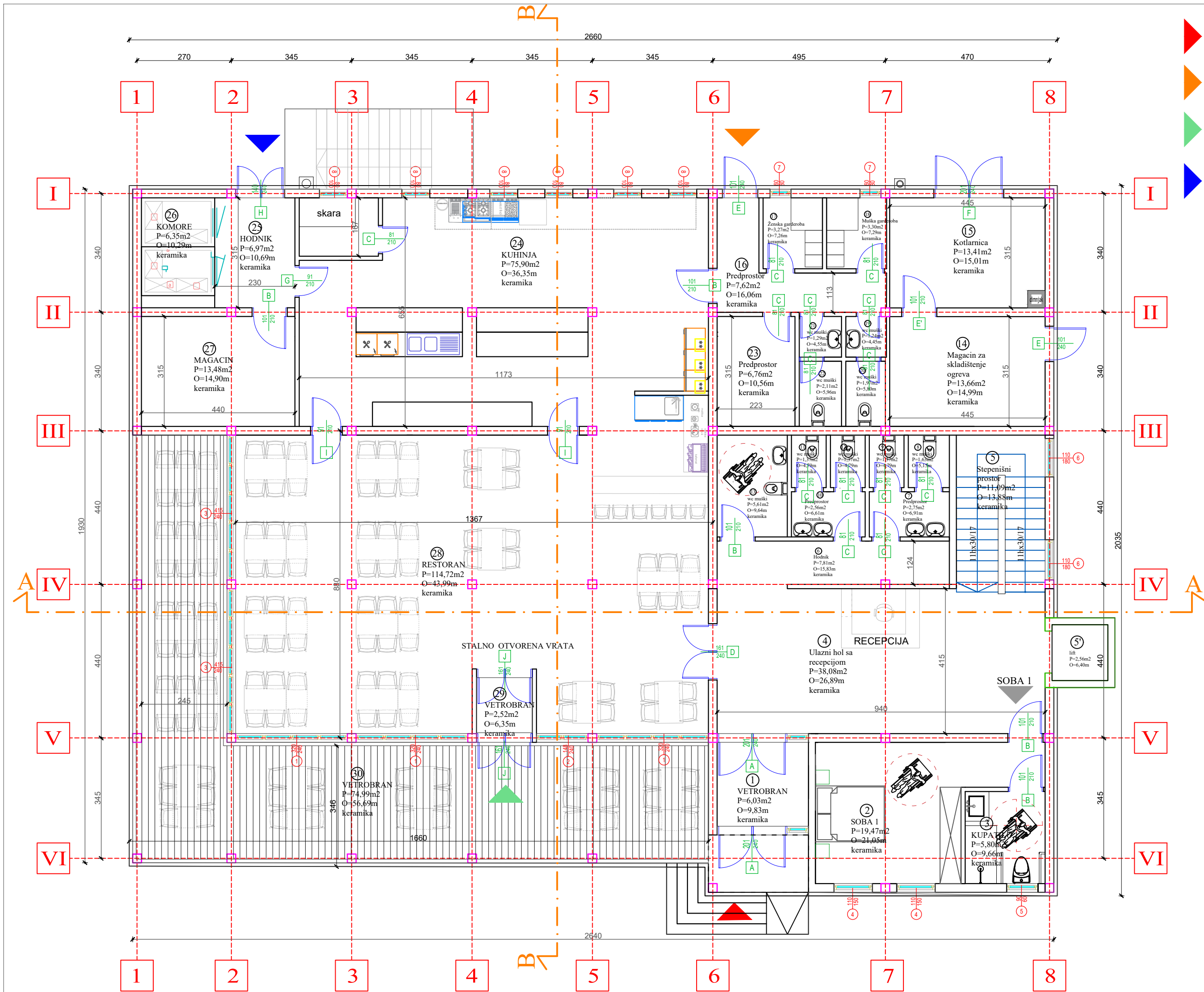
ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

| ОСНОВА СУТЕРЕНА         |                     |        |        |
|-------------------------|---------------------|--------|--------|
| бр                      | Назив просторије    | П(м2)  | О(м')  |
| 1                       | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР  | 11.43  | 14.08  |
| 2                       | ЛИФТ                | 2.56   | 6.40   |
| 3                       | САУНА               | 4.38   | 8.42   |
| 4                       | САУНА               | 6.17   | 9.79   |
| 5                       | ПАРНО КУПАТИЛО      | 3.76   | 7.71   |
| 6                       | РЕЛАХ СОБА          | 19.94  | 17.95  |
| 7                       | ХОЛ                 | 42.46  | 31.59  |
| 8                       | ПРОСОТР ОКО БАЗЕНА  | 169.00 | 104.99 |
| 9                       | БАЗЕН               | 123.00 | 48.80  |
| 10                      | ХОДНИК              | 5.75   | 11.76  |
| 11                      | ПРЕДПРОСОТР         | 2.75   | 6.91   |
| 12                      | ЎЏ ЖЕНСКИ           | 1.63   | 5.15   |
| 13                      | ЎЏ МУШКИ            | 1.37   | 4.79   |
| ЎЏ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ |                     |        |        |
| 14                      | ПОТРЕБАМА           | 5.61   | 9.64   |
| 15                      | ТУШ ПРЕСВЛА ЧЕЊЕ    | 10.68  | 13.65  |
| 16                      | КАФЕ БАР            | 15.06  | 17.69  |
| 17                      | ХОДНИК              | 4.32   | 8.40   |
| 18                      | МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА | 10.79  | 13.79  |
| 19                      | ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА | 29.16  | 22.00  |
| НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА  |                     | 469.82 |        |
| БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА |                     | 522.00 |        |

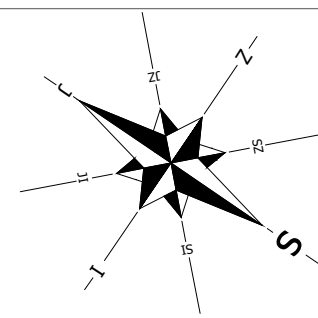


|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" ННШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:<br>ИЗГРАЂАЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ саградности "Су+Пр+Пс"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пс"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |
|   | Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                          |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                     | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА СУТЕРЕНА   |                          |
| Потпис:   | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 |
|   | бр листа: 1  | бр цртежа: 2             |





- ▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ЗА РАДНИКЕ
- ▶ УЛАЗ У РЕСТОРАН
- ▶ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ ПРИЈЕМ НАМИРНИЦА



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                       |                                |              |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| бр                                    | Назив просторије               | П(м2) О(м')  |
| 1                                     | ВЕТРОБРАН                      | 6.03 34.50   |
| СОБА 1 ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА |                                | 9.83         |
| 2                                     | СОБА 1                         | 19.47 21.05  |
| 3                                     | КУПАТИЛО 1                     | 5.80 9.66    |
| 4                                     | УЛАЗНИ ХОЛ СА РЕЦЕПЦИЈОМ       | 38.08 26.89  |
| 5                                     | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР             | 11.09 13.88  |
| 6                                     | ЛИФТ                           | 2.86 6.40    |
| 7                                     | ХОДНИК                         | 7.81 15.83   |
| 8                                     | ПРЕДПРОСТОР                    | 2.75 6.91    |
| 9                                     | WC МУШКИ                       | 1.63 5.15    |
| 10                                    | WC МУШКИ                       | 1.37 4.79    |
| 11                                    | ПРЕДПРОСТОР                    | 2.56 6.61    |
| 12                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 1.37 4.79    |
| 13                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 1.37 4.79    |
| WC ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА     |                                | 5.61 9.64    |
| МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ                |                                |              |
| 14                                    | ОГРЕВА                         | 13.66 14.99  |
| 15                                    | КОТЛАРНИЦА                     | 13.41 15.01  |
| 16                                    | ХОДНИК                         | 7.62 16.06   |
| 17                                    | ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА               | 3.27 7.26    |
| 18                                    | МУШКА ГАРДЕРОБА                | 3.30 7.29    |
| 19                                    | ПРЕДПРОСТОР                    | 1.24 4.45    |
| 20                                    | WC МУШКИ                       | 1.97 5.80    |
| 21                                    | ПРЕДПРОСТОР                    | 1.29 4.55    |
| 22                                    | WC ЖЕНСКИ                      | 2.11 5.96    |
| 23                                    | ОСТАВА ЗА СРЕДСТВА ЗА ХИГИЈЕНУ | 6.76 10.56   |
| 24                                    | КУХИЊА                         | 75.90 36.35  |
| 25                                    | ХОДНИК                         | 6.97 10.69   |
| 26                                    | КОМОРЕ                         | 6.35 10.29   |
| 27                                    | МАГАЦИН                        | 13.48 14.90  |
| 28                                    | РЕСТОРАН                       | 114.72 43.99 |
| 29                                    | ВЕТРОБРАН                      | 2.52 6.35    |
| 30                                    | ТЕРАСА                         | 74.99 56.69  |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА                |                                | 457.36       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА               |                                | 528.00       |



ИВАНА МИЉКОВИЋ  
СТОЈАДИНОВИЋ  
ПРЕДУЗЕТИК  
БИРО ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
"ИМС ПРОЈЕКТ" ННШ

Одговорни пројектант:  
Ивана Миљковић  
Стојадиновић

Потпис:

ИНВЕСТИТОР:  
Општина Бојник,  
Трг Слободе 2-4 Бојник

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ:  
ИЗГРАЂЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА  
ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ сапратности "Су+Пр+Пс"  
ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ  
ОБЈЕКТИ БР. 2- сапратности „Пр“  
ОБЈЕКТ БР. 3 и 4-сапратности "Пр+Пс"  
на КП 524 и 535 КО Магаци-Добра вода

Врста техничке документације:  
ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

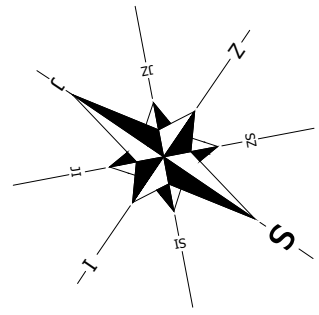
Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРИКАЗ:  
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

РАЗМЕРА:  
1:100

ДАТУМ:  
август  
2023

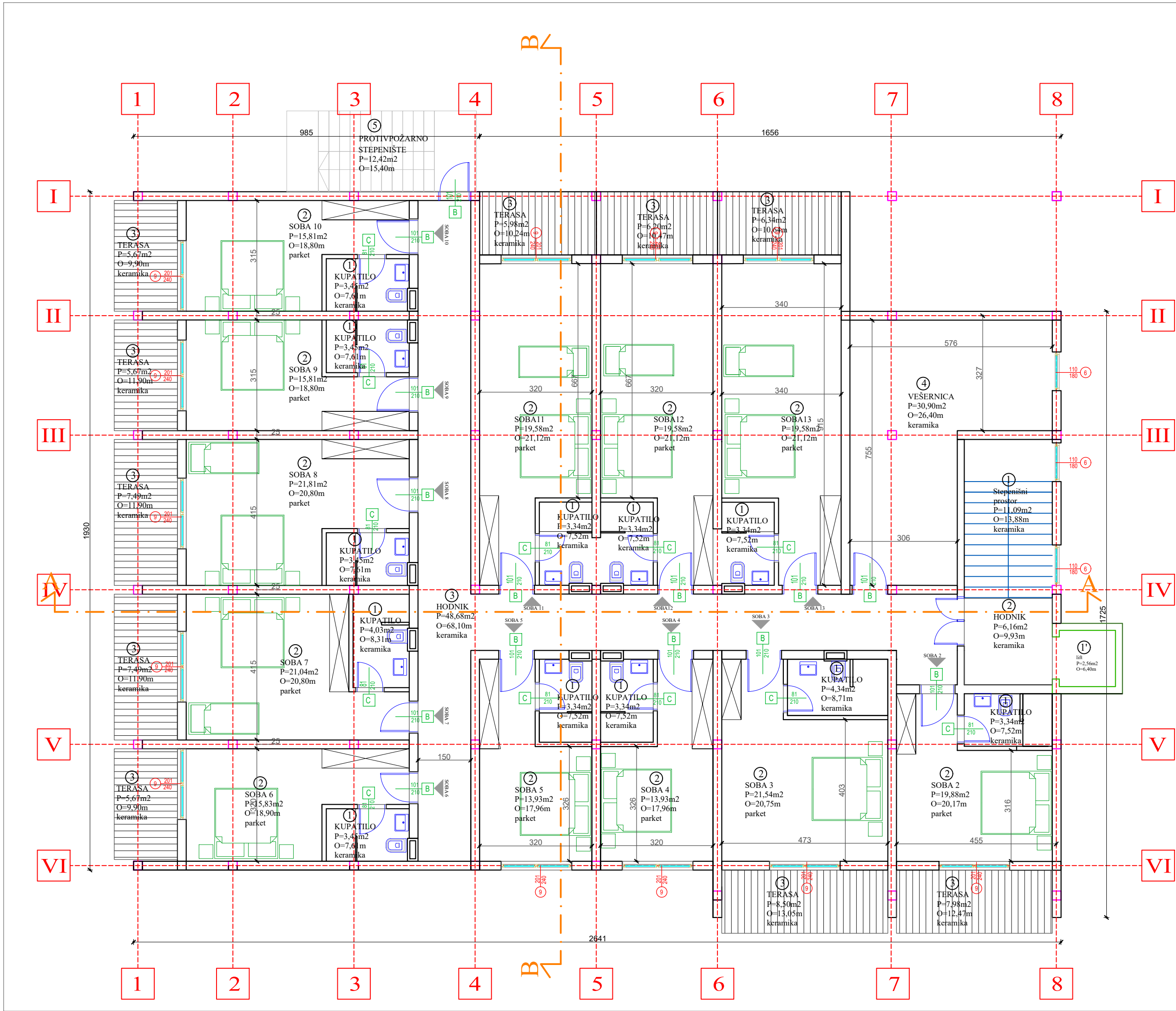
бр. листа : 1  
бр. цртежа : 3



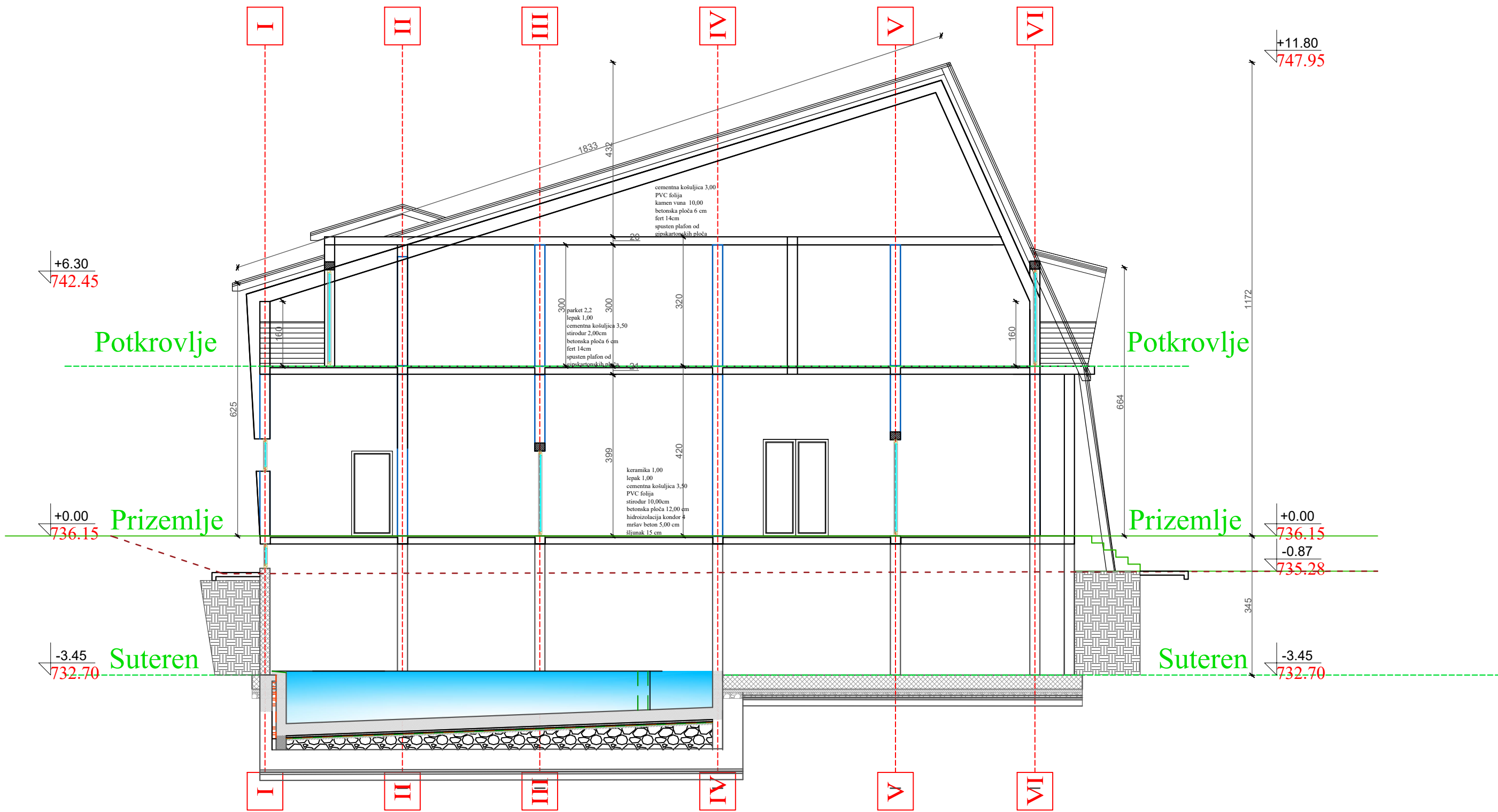
ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

| ОСНОВА ПОТКРОВЉА         |                          |                |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| бр                       | Назив просторије         | П(м2)    О(м²) |
| 1                        | СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР       | 11.09    13.88 |
| 1                        | ЛИФТ                     | 2.56    6.40   |
| 2                        | ХОДНИК                   | 6.16    9.93   |
| 3                        | ХОДНИК                   | 32.49    43.93 |
| 4                        | ВЕШЕРНИЦА                | 48.68    68.10 |
| 5                        | ПРОТИВПОЖАРНО СТЕПЕНИШТЕ | 12.42    15.40 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 2                   | 19.88    20.17 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.98    12.47  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 4.34    8.71   |
| 2                        | СОБА 3                   | 21.54    20.75 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 8.50    13.05  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 4                   | 13.93    17.96 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 5                   | 13.93    17.96 |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 6                   | 15.83    18.90 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    9.90   |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 4.03    8.31   |
| 2                        | СОБА 7                   | 21.04    20.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.49    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 8                   | 21.81    20.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 7.49    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 9                   | 15.81    18.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    11.90  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.45    7.61   |
| 2                        | СОБА 10                  | 15.81    18.80 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.67    9.90   |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 11                  | 19.58    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 5.98    10.24  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 12                  | 19.85    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 6.20    10.47  |
|                          |                          |                |
| 1                        | КУПАТИЛО                 | 3.34    7.52   |
| 2                        | СОБА 13                  | 19.58    21.12 |
| 3                        | ТЕРАСА                   | 6.34    10.64  |
|                          |                          |                |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА  |                          | 441.19         |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА |                          | 517.00         |

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" ННШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                         |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ смештени "Су+Пр+Пс"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 - смештени "Пр"<br>ОБЈЕКТИ БР. 3 и 4- смештени "Пр+Пс"<br>на КП 524 и 535 КО Манастир-Добра вода |                         |
|  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                         |
|  | Назив дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                         |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић                                       | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПОТКРОВЉА   |                         |
| Потпис:  | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>април<br>2023 |
|  | бр. листа : 1   | бр. цртежа : 4          |

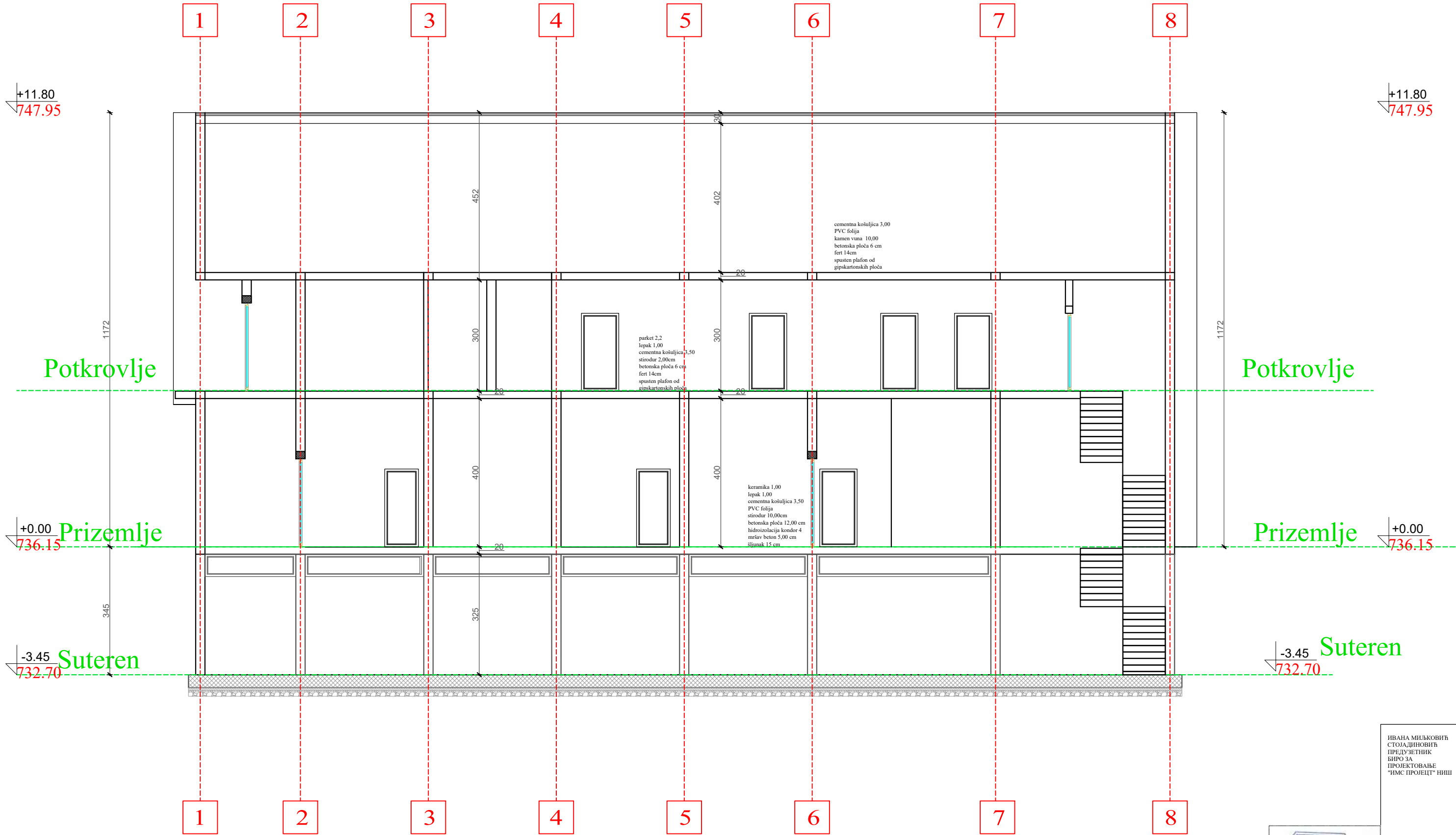



ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



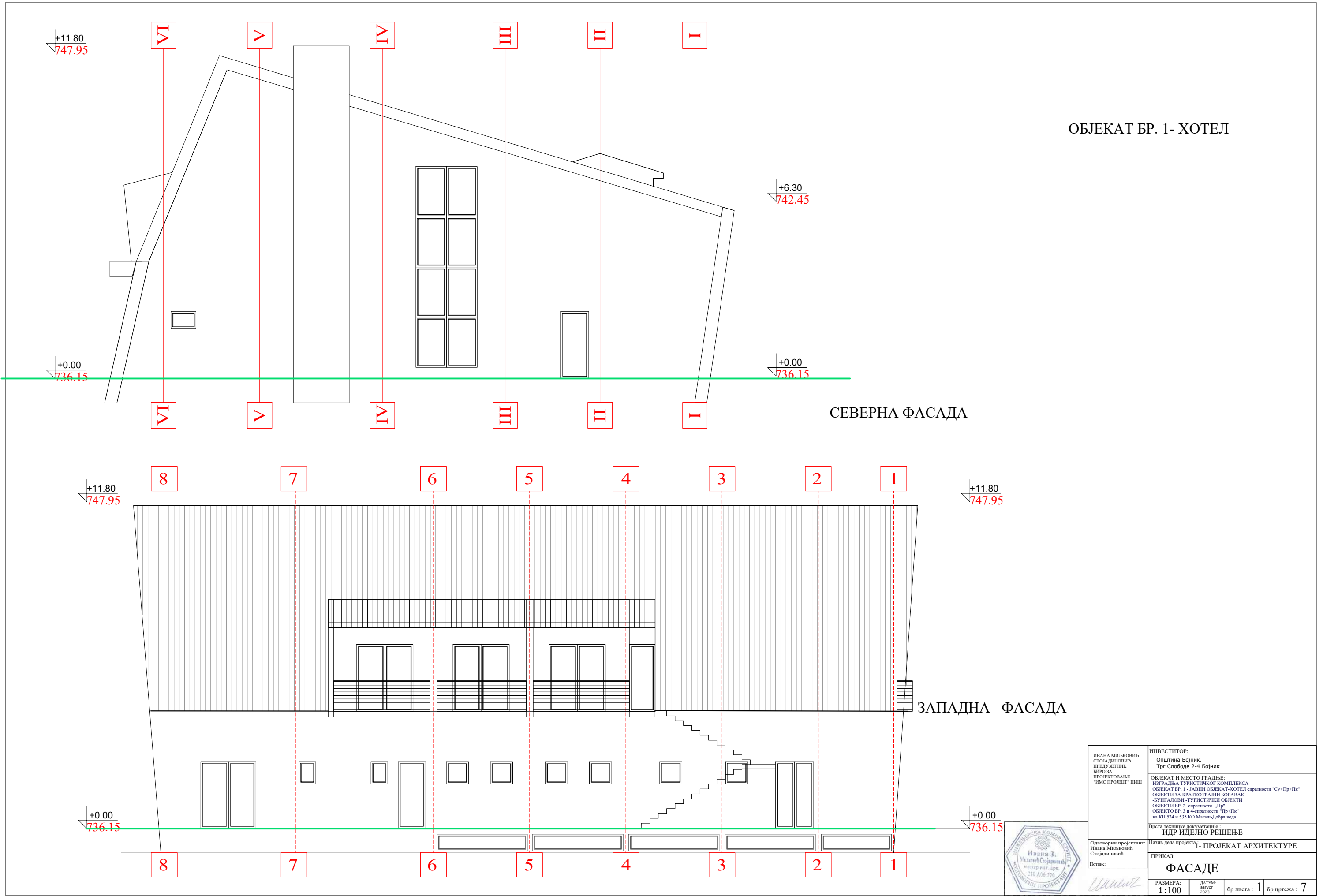
|  |  |                          |                            |
|--|--|--------------------------|----------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |                            |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУТИЈАЖНИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                            |
|  | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |                            |
|  | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                          |                            |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕК Б-Б  |                          |                            |
| Потпис:<br>  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 бр цртежа : 5 |

ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТНИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ</div> <div></div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |
|   | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић   | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕК А-А   |                          |
| Потпис:<br>  | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 |
| бр листа : 1  |   | бр цртежа : 6            |





ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ

СЕВЕРНА ФАСАДА

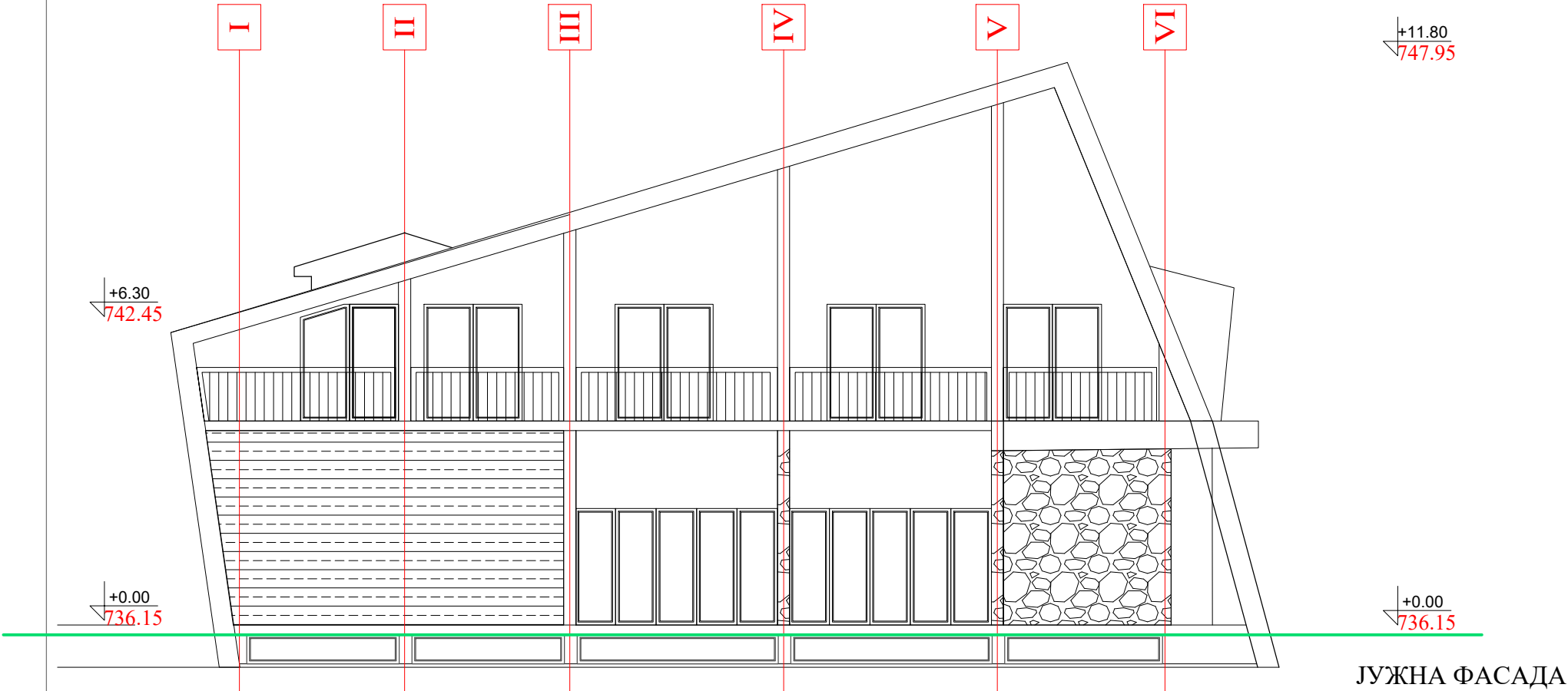
ЗАПАДНА ФАСАДА

|   |   |                          |                            |
|---|---|--------------------------|----------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |                            |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пе"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГАЛОВИ" - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТИ БР. 3 и 4 спратности "Пр+Пе"<br>на КП 524 и 535 КО Млава-Добра вода |                          |                            |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                            |
|   | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                            |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                       | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ   |                          |                            |
| Потпис:<br>   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 бр цртежа : 7 |





ОБЈЕКАТ БР. 1- ХОТЕЛ



ЈУЖНА ФАСАДА



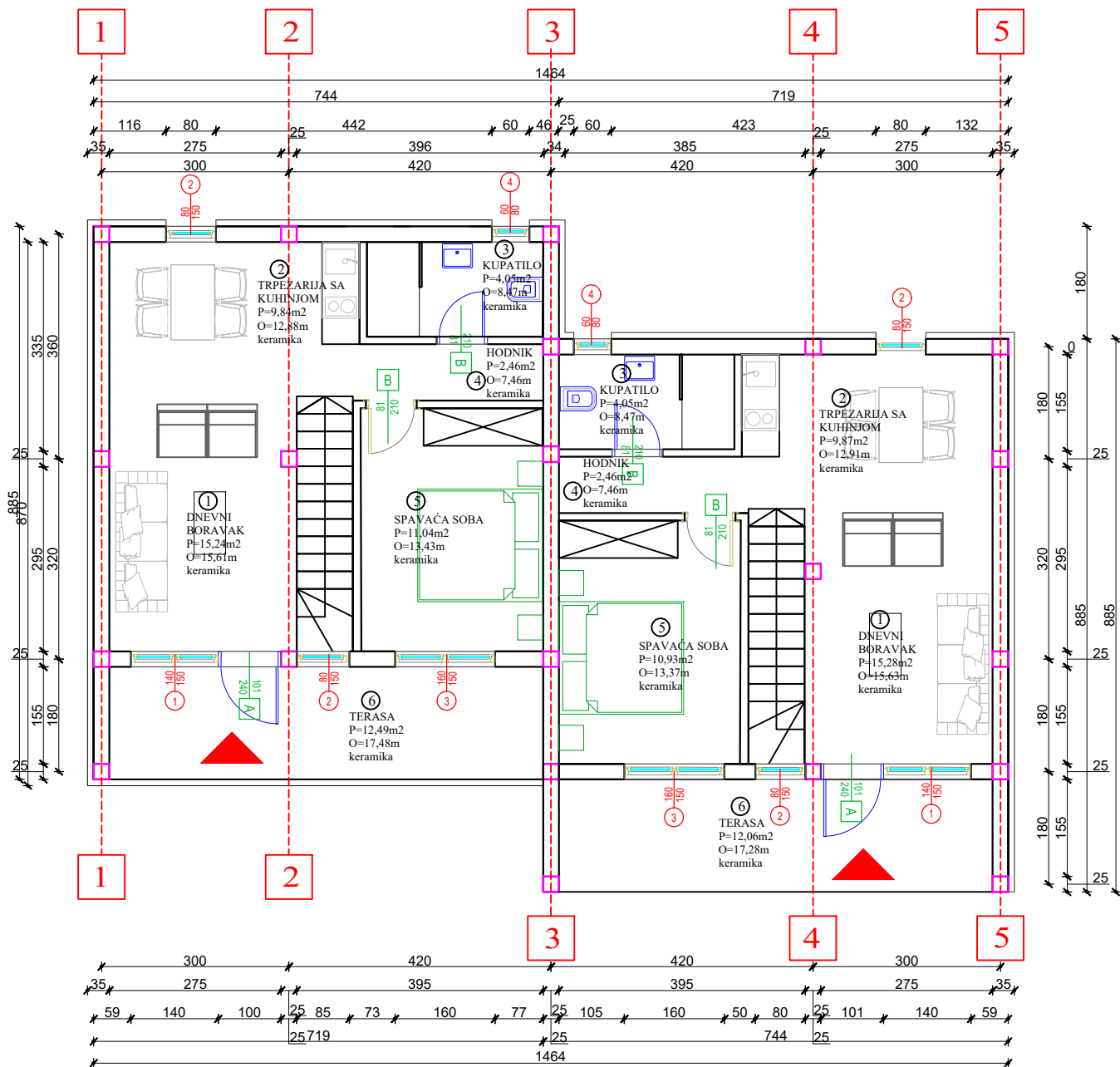
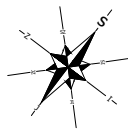
ИСТОЧНА ФАСАДА



|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пе"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>"БУНГАЛОВИ" - ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 спратности "Пр"<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4 спратности "Пр+Пе"<br>на КП 524 и 535 КО Млава-Добра вода |                          |
|   | Врста техничке документације:<br>ИДР ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ  |                          |
|   | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ   |                          |
| Потпис:<br>   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 |
|   | бр листа : 1  | бр цртежа : 8            |

**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"**

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА            |                       |        |       |
|----------------------------|-----------------------|--------|-------|
| бр                         | Назив просторије      | П(м2)  | О(м') |
| АПАРТМАН А1                |                       |        |       |
| 1                          | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.24  | 15.61 |
| 2                          | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.84   | 12.88 |
| 3                          | КУПАТИЛО              | 4.05   | 8.47  |
| 4                          | ХОДНИК                | 2.46   | 7.46  |
| 5                          | СПАВАЋА СОБА          | 11.04  | 13.43 |
| 6                          | ТЕРАСА                | 12.49  | 17.48 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1 |                       | 55.12  |       |
| АПАРТМАН А2                |                       |        |       |
| 1                          | ДНЕВНИ БОРАВАК        | 15.28  | 15.63 |
| 2                          | ТРПЕЗАРИЈА СА КУХИЊОМ | 9.87   | 12.91 |
| 3                          | КУПАТИЛО              | 4.05   | 8.47  |
| 4                          | ХОДНИК                | 2.46   | 7.46  |
| 5                          | СПАВАЋА СОБА          | 10.93  | 13.37 |
| 6                          | ТЕРАСА                | 12.06  | 17.28 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2 |                       | 54.65  |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА     |                       | 109.77 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА    |                       | 135.00 |       |

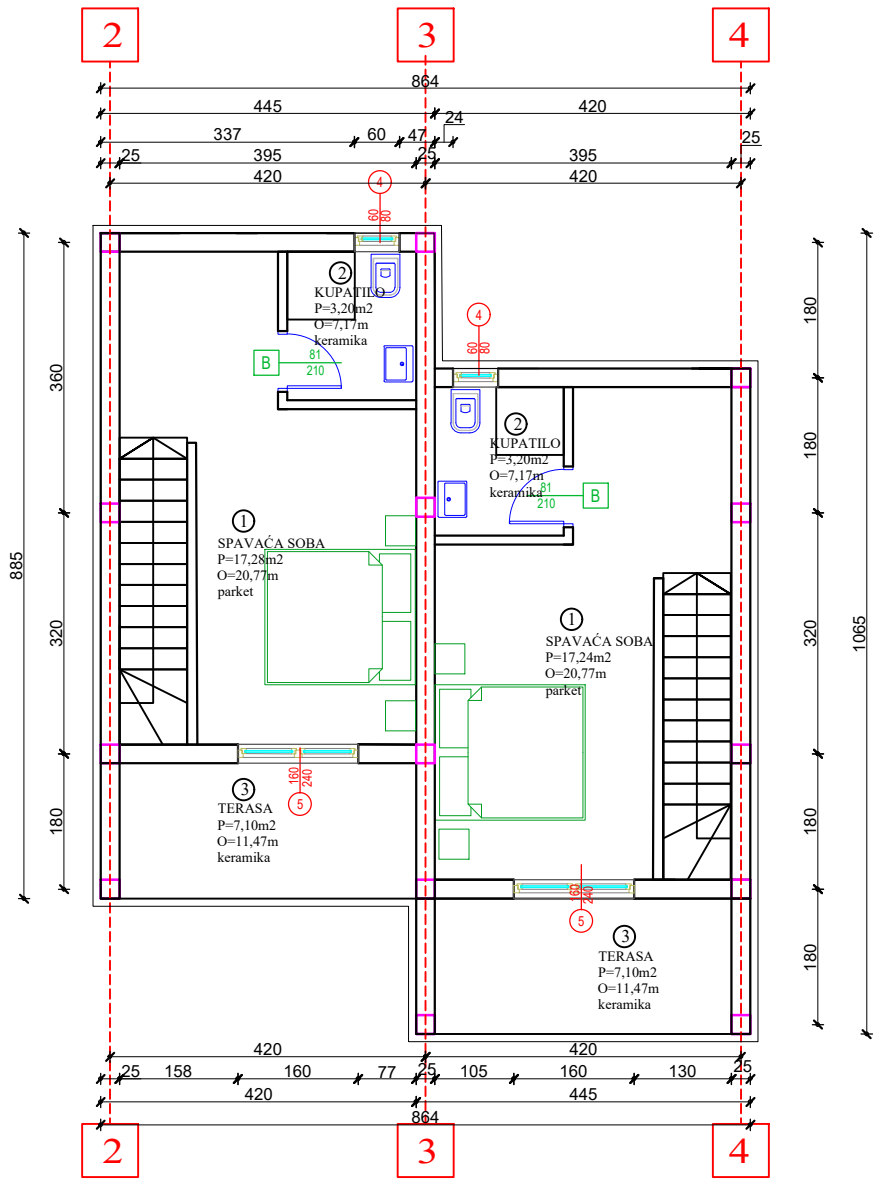
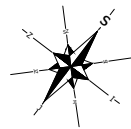
▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



|   |  |              |               |
|---|--|--------------|---------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |              |               |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |               |
|   | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |              |               |
|   | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |              |               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА   |              |               |
| Потпис:<br>   |  |              |               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023   | бр листа : 1 | бр цртежа : 1 |



ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"

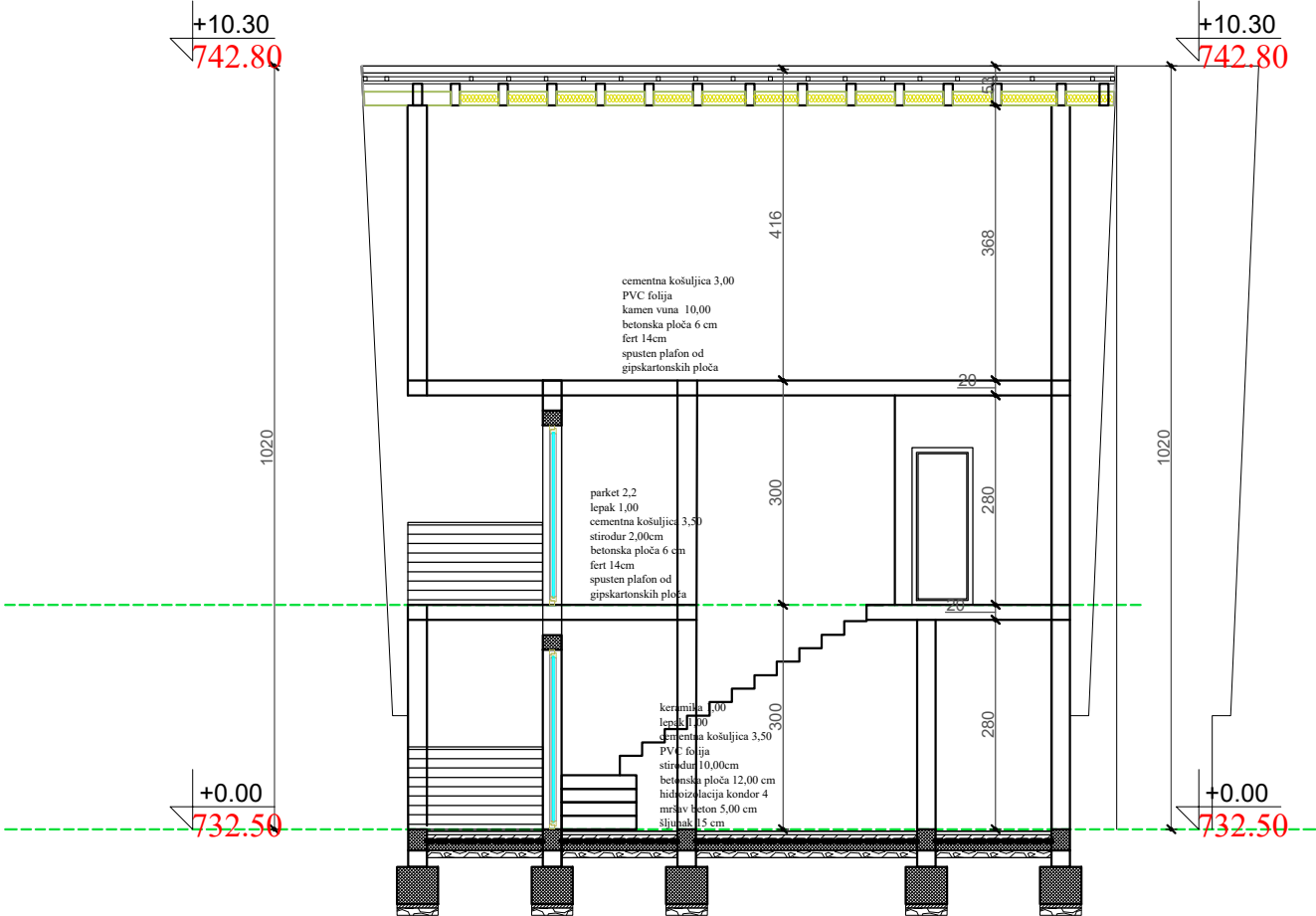
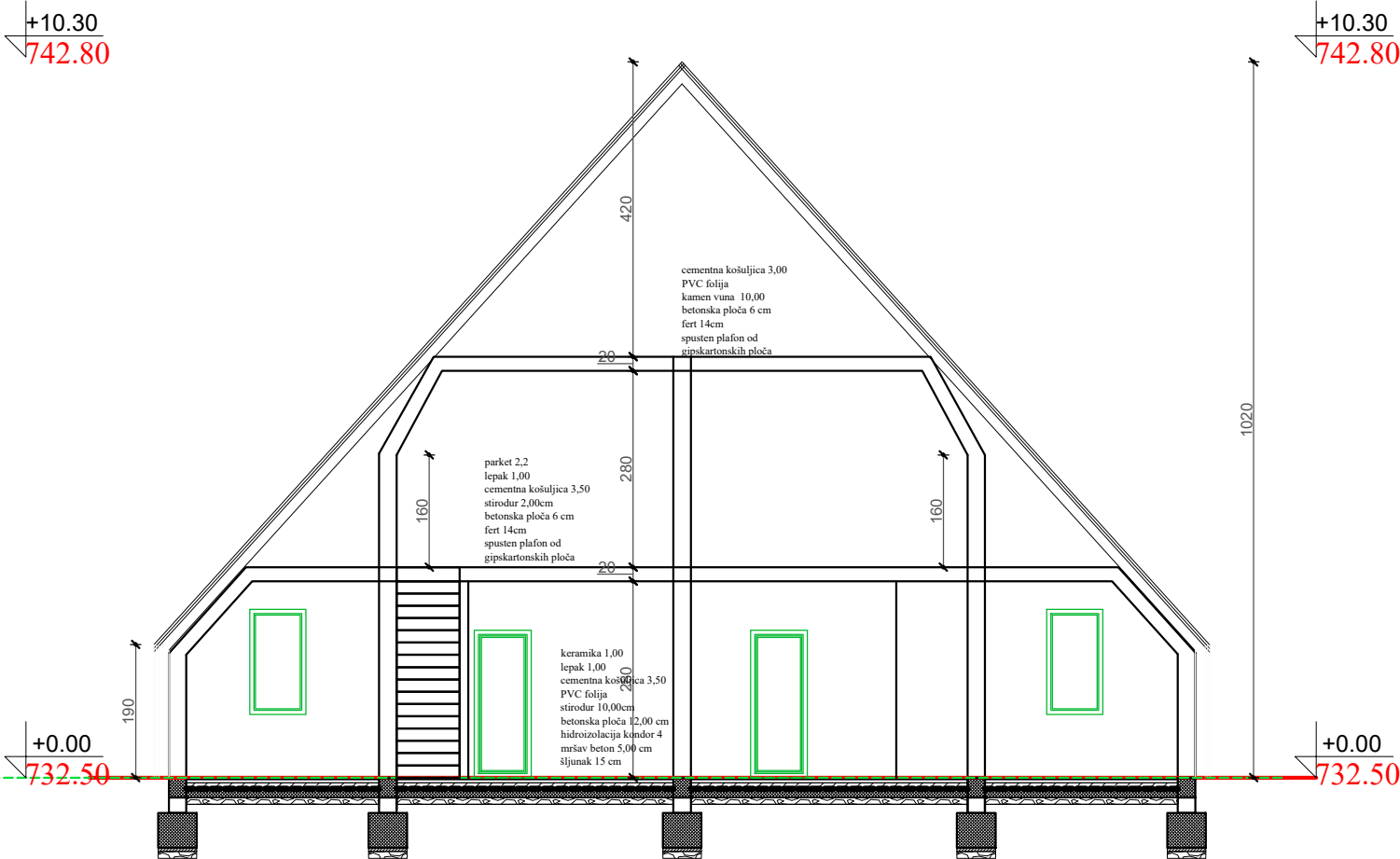


| бр                         | ОСНОВА ПОТКРОВЉА | П(м2) | О(м') |
|----------------------------|------------------|-------|-------|
| АПАРТМАН А1                |                  |       |       |
| 1                          | СПАВАЋА СОБА     | 17.28 | 20.77 |
| 2                          | КУПАТИЛО         | 3.20  | 7.17  |
| 3                          | ТЕРАСА           | 7.10  | 11.47 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А1 |                  | 27.58 |       |
| АПАРТМАН А2                |                  |       |       |
| 1                          | СПАВАЋА СОБА     | 17.24 | 20.77 |
| 2                          | КУПАТИЛО         | 3.20  | 7.17  |
| 3                          | ТЕРАСА           | 7.10  | 11.47 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А2 |                  | 27.54 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА    |                  | 55.12 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА   |                  | 81.00 |       |



|  |  |                          |              |
|--|--|--------------------------|--------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |              |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <i>спратности "Су+Пр+Пк"</i><br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 - <i>спратности "Пр"</i><br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4- <i>спратности "Пр+Пк"</i><br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |              |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |              |
|  | Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадновић   |                          |              |
| Потпис:  | Назив дела пројекта :<br>И- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |              |
|         | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПОТКРОВЉА  |                          |              |
|  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 |

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



|   |   |                          |                               |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |                               |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ -спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                               |
|   | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |                               |
|   | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |                               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                       | ПРИКАЗ:<br>ПРЕСЕЦИ  |                          |                               |
| Потпис:   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 3 |

+10.30  
742.80

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"

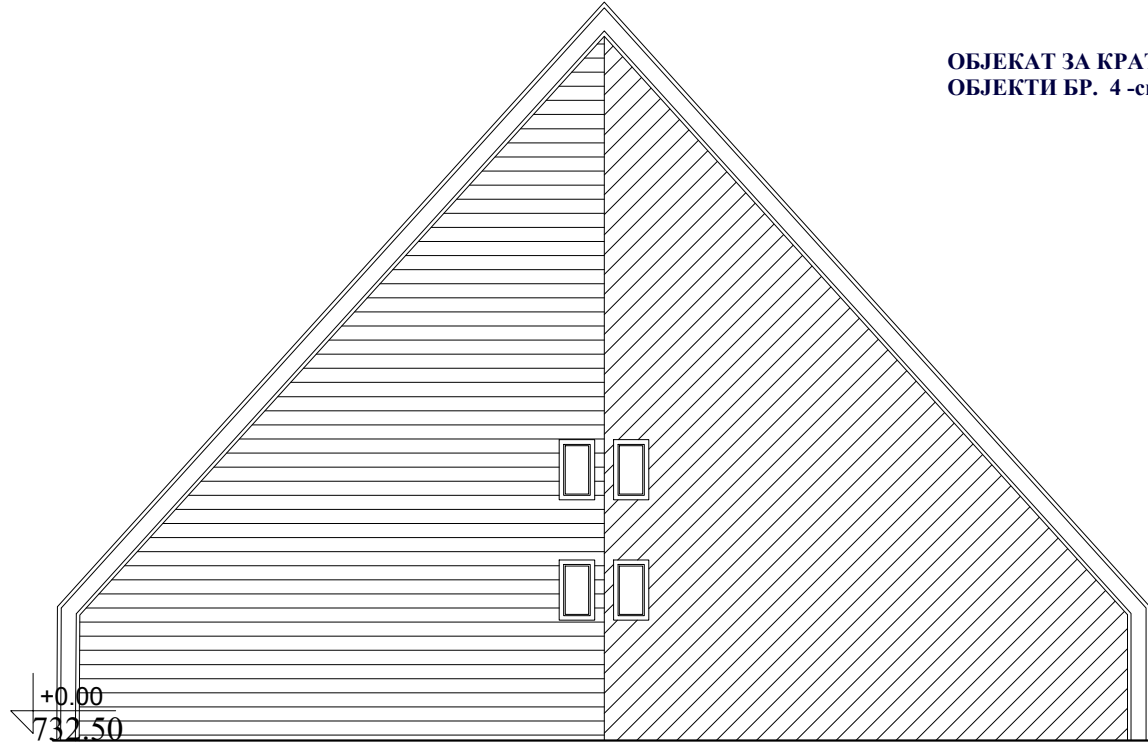


+10.30  
742.80

+10.30  
742.80

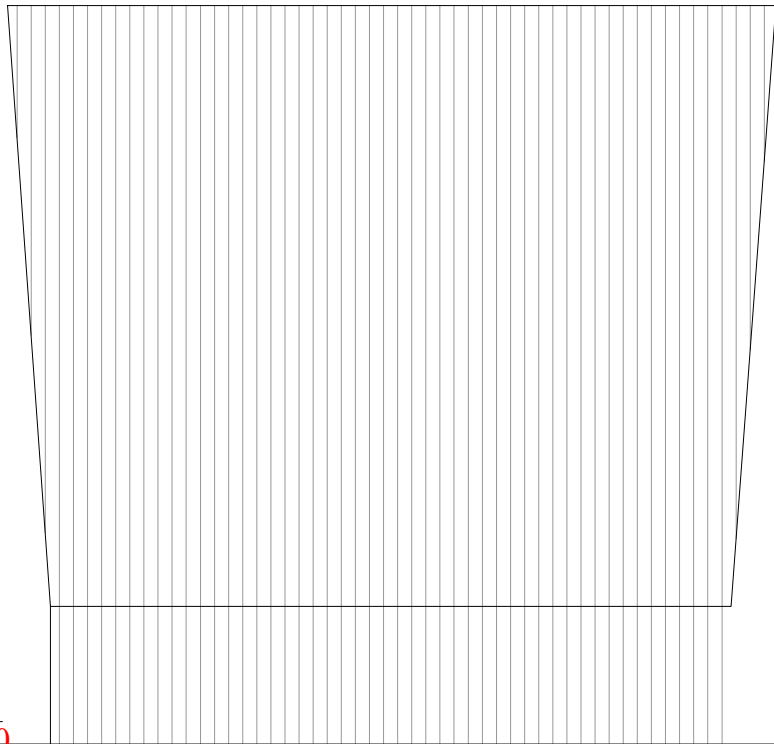
+10.30  
742.80

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКТИ БР. 4 -спратности "Пр+Пк"



+10.30  
742.80

+10.30  
742.80



+0.00  
732.50

+0.00  
732.50

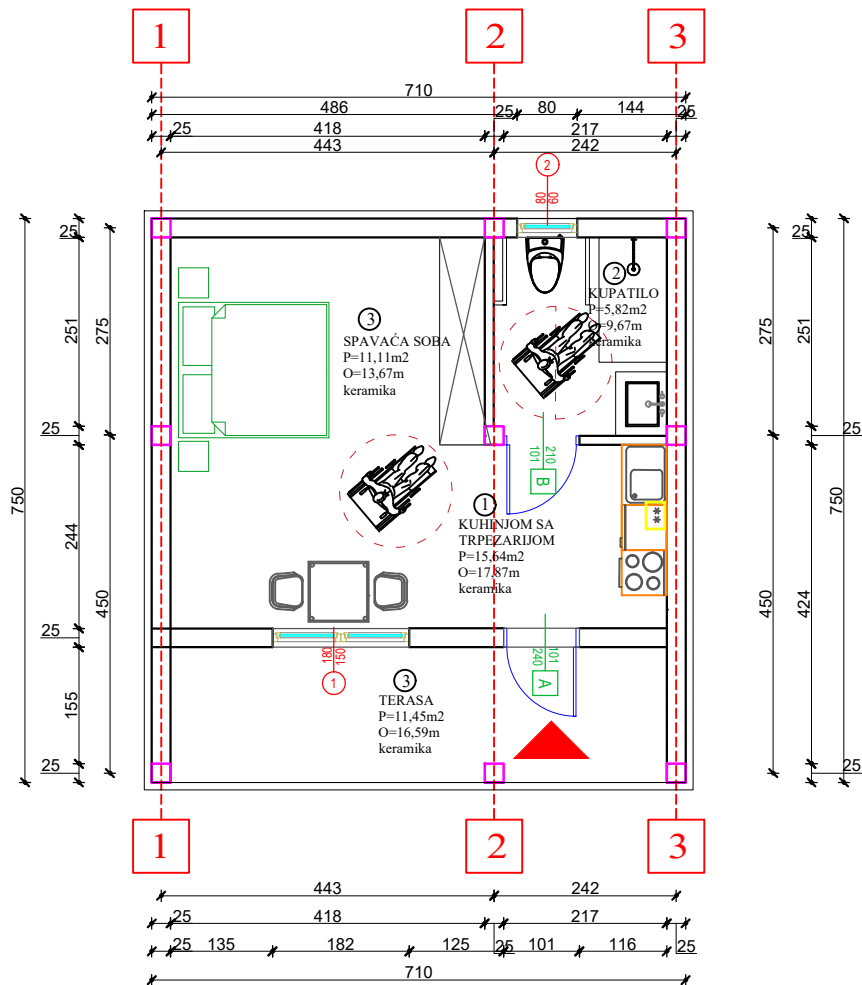
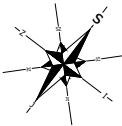


|  |  |                          |              |               |
|--|--|--------------------------|--------------|---------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕЦТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |              |               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |              |               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |              |               |
|  | Назив дела пројекта :<br>Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ   |                          |              |               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ  |                          |              |               |
| Потпис:  |  |                          |              |               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100  |  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 | бр цртежа : 4 |



**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК**  
**ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"**  
**ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА**

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА



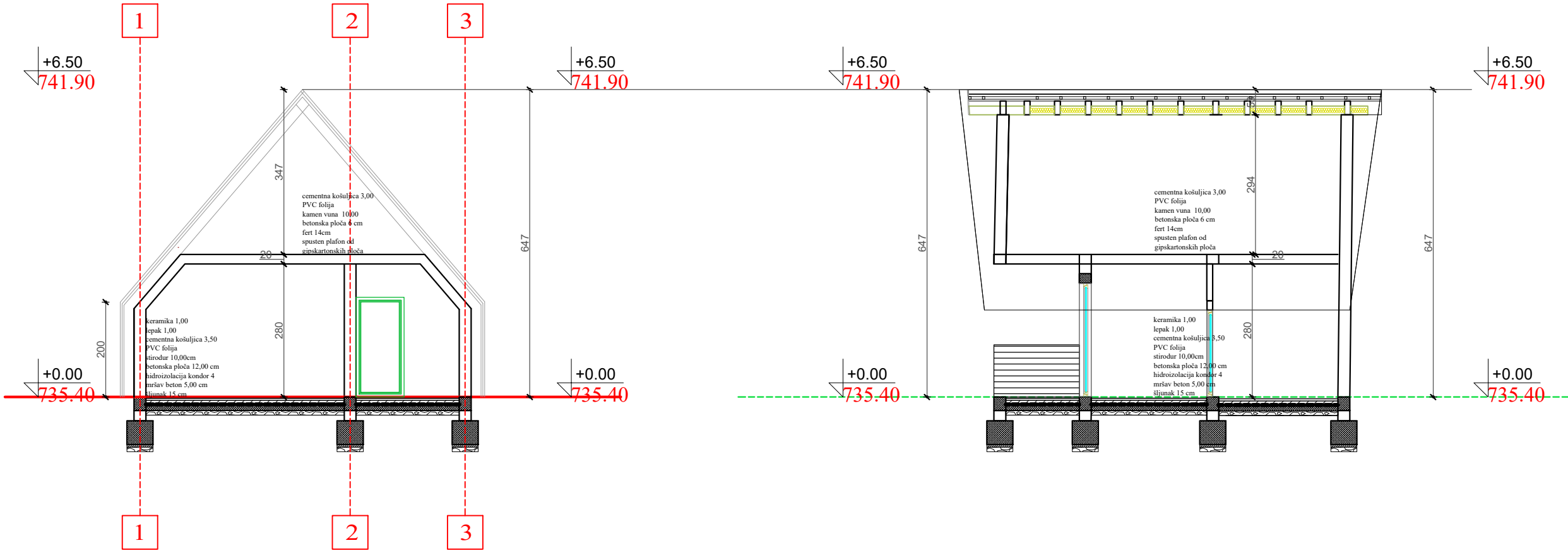
| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА         |                       |       |       |
|-------------------------|-----------------------|-------|-------|
| бр                      | Назив просторије      | П(м2) | О(м') |
| АПАРТМАН                |                       |       |       |
| 1                       | КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ | 15.64 | 17.87 |
| 2                       | КУПАТИЛО              | 5.82  | 9.67  |
| 3                       | СПАВАЋА СОБА          | 11.11 | 13.67 |
| 4                       | ТЕРАСА                | 11.45 | 16.59 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА |                       | 44.02 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  |                       | 44.02 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА |                       | 56.00 |       |

▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ



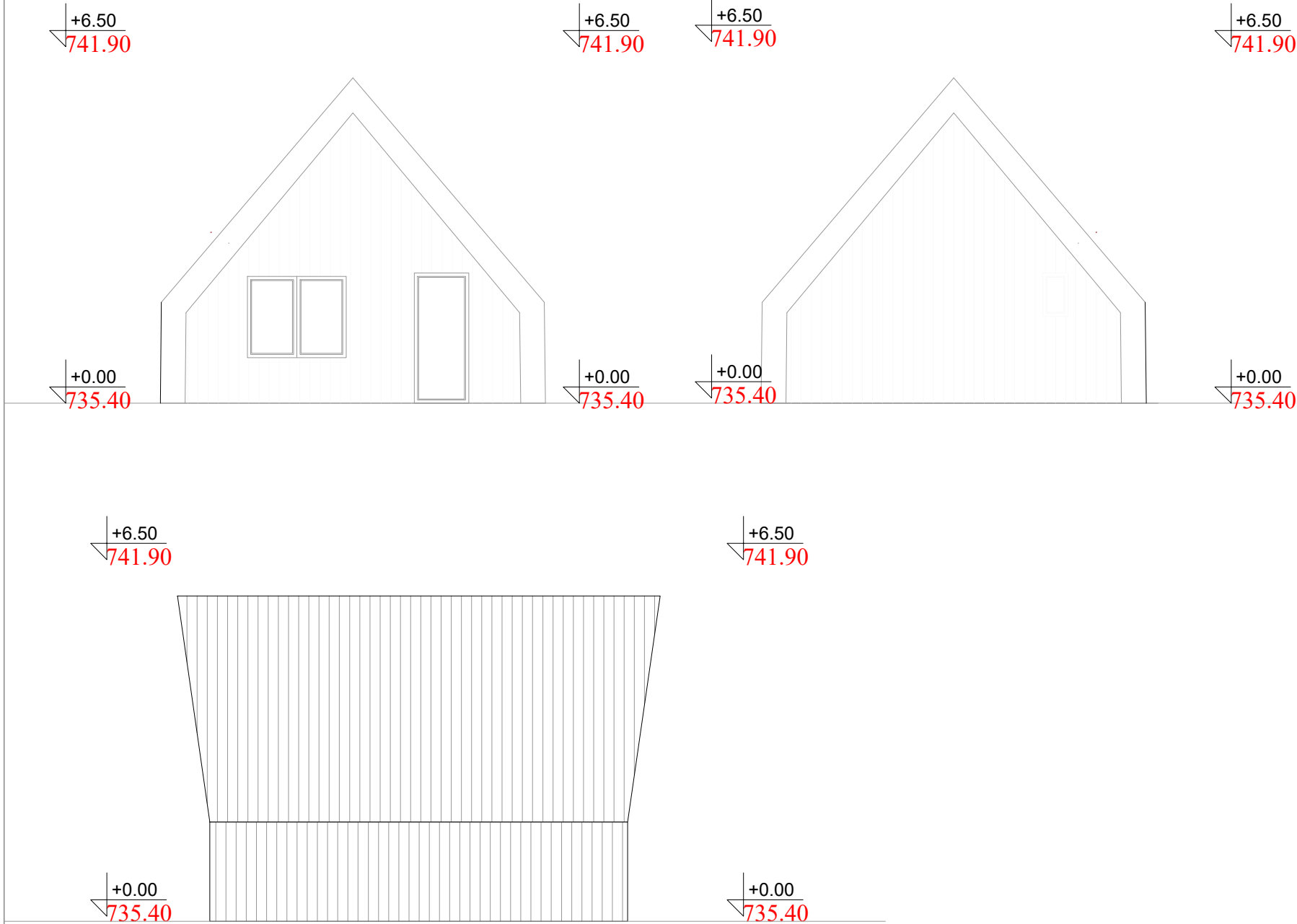
|  |  |                          |                               |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| ИВАНА МИЉКОВИЋ<br>СТОЈАДИНОВИЋ<br>ПРЕДУЗЕТНИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЕКТ" НИШ | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                          |                               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЉЕ:<br>ИЗГРАДЉА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |                               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                          |                               |
|  | Назив дела пројекта : Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                          |                               |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стојадиновић                                      | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА   |                          |                               |
| Потпис:<br>  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1<br>бр цртежа : 1 |

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА



|  |   |              |               |
|--|---|--------------|---------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТНИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ</div> <div>Одговорни пројектант:<br/>Ивана Миљковић<br/>Стојадновић</div> <div>Потпис:<br/></div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Тгр Слободе 2-4 Бојник  |              |               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ спратности "Су+Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |              |               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |              |               |
|  | Назив дела пројекта :<br>I- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |              |               |
|  | ПРИКАЗ:<br><br>ПРЕСЕЦИ  |              |               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>август<br>2023  | бр листа : 1 | бр цртежа : 2 |





ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 2 -спратности "Пр"  
ПРИЛАГОЂЕН ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

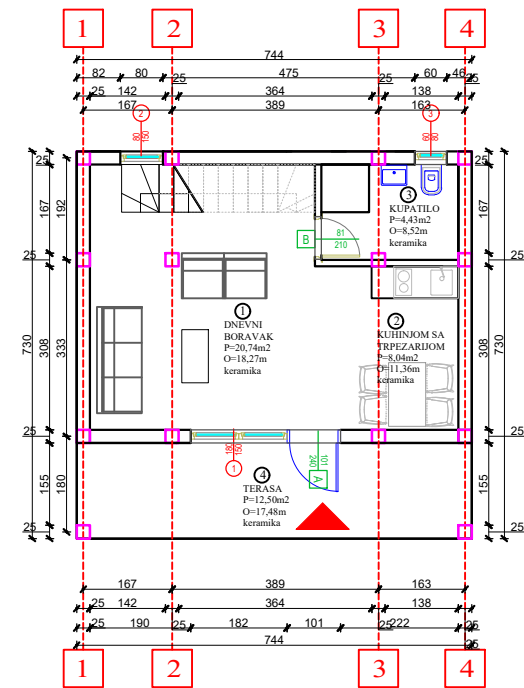


|   |   |                          |              |               |
|---|---|--------------------------|--------------|---------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТНИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ</div> <div>Одговорни пројектант:<br/>Ивана Миљковић<br/>Стојадиновић</div> <div>Потпис:<br/></div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник  |                          |              |               |
|   | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ <i>спратности "Су+Пр+Пк"</i><br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ -ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 - <i>спратности „Пр“</i><br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4- <i>спратности "Пр+Пк"</i><br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                          |              |               |
|   | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ   |                          |              |               |
|   | Назив дела пројекта :<br>Г- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                          |              |               |
|   | ПРИКАЗ:<br><br>ФАСАДЕ   |                          |              |               |
|   | РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>август<br>2023 | бр листа : 1 | бр цртежа : 3 |



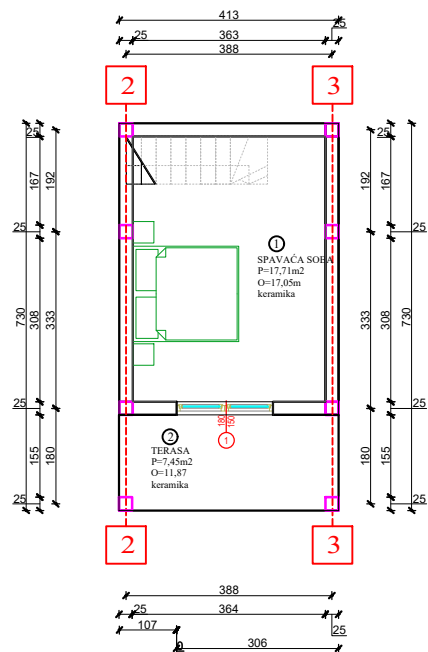
**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК**  
**ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"**

ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"



| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА         |                        |       |       |
|-------------------------|------------------------|-------|-------|
| бр                      | Назив просторије       | П(м2) | О(м²) |
| АПАРТМАН                |                        |       |       |
| 1                       | ДНЕВНИ БОРАВАК         | 20.74 | 18.27 |
| 2                       | КУХИЊА СА ТРЕПЕЗАРИЈОМ | 8.04  | 11.36 |
| 3                       | КУПАТИЛО               | 4.43  | 8.52  |
| 4                       | ТЕРАСА                 | 12.50 | 17.48 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА |                        | 45.71 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  |                        | 45.71 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА |                        | 57.00 |       |

▶ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

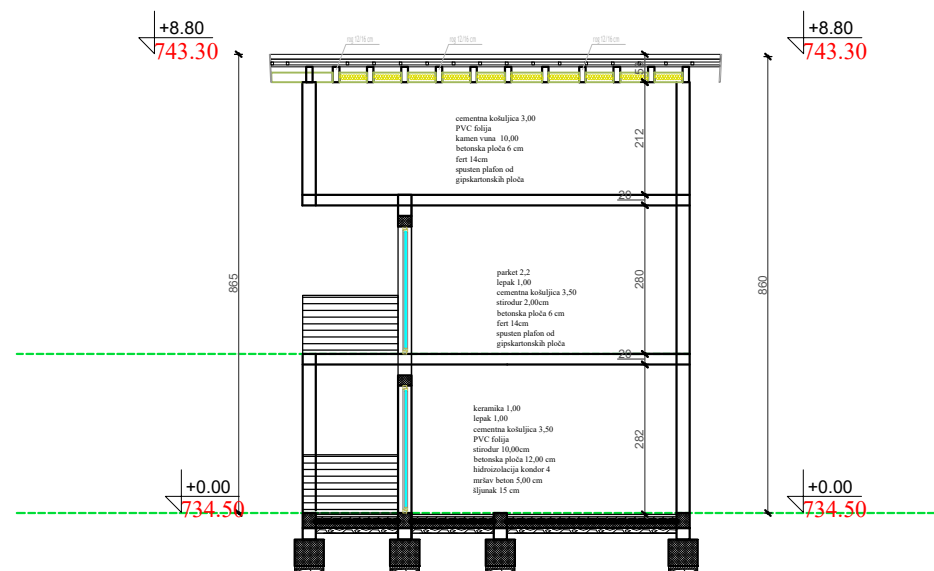
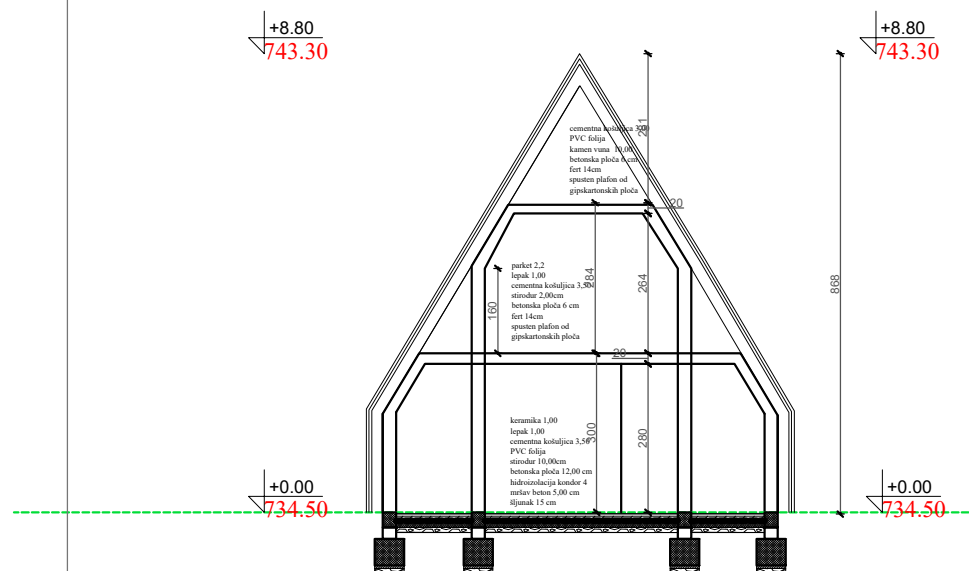



| ОСНОВА ПОТКРОВЉА          |                  |       |       |
|---------------------------|------------------|-------|-------|
| бр                        | Назив просторије | П(м2) | О(м²) |
| АПАРТМАН                  |                  |       |       |
| 1                         | СПАВАЋА СОБА     | 17.71 | 17.05 |
| 2                         | ТЕРАСА           | 7.45  | 11.87 |
| НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА А |                  | 25.16 |       |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА   |                  | 25.16 |       |
| БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА  |                  | 33.00 |       |

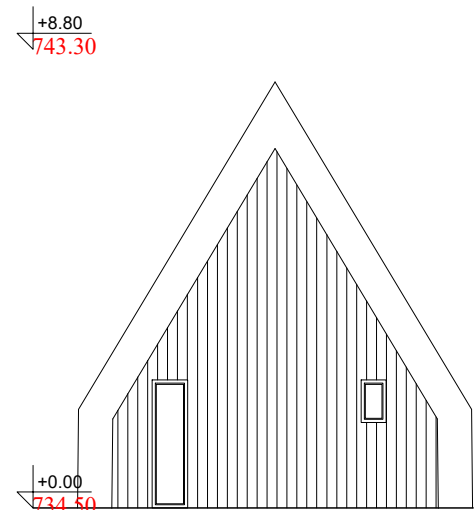


|   |  |
|---|--|
| ИВАНА МИШКОВИЋ<br>СТРОЈАРИЈА<br>ПРЕДУЗЕТИК<br>БИРО ЗА<br>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br>"ИМС ПРОЈЕКТ" ИИИ  | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЉЕ:<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ-спратности "Су-Пр-Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности "Лр"<br>ОБЈЕКАТ БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ      |
| Одговорни пројектант:<br>Ивана Мишковић<br>Својеручно   | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ          |
| Потпис:   | ПРИКАЗ:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                               |
| РАЗМЕРА:<br>1:100   | ДАТУМ:<br>децембар<br>2023                               |
| бр листа : 1  | бр цртежа : 1  |

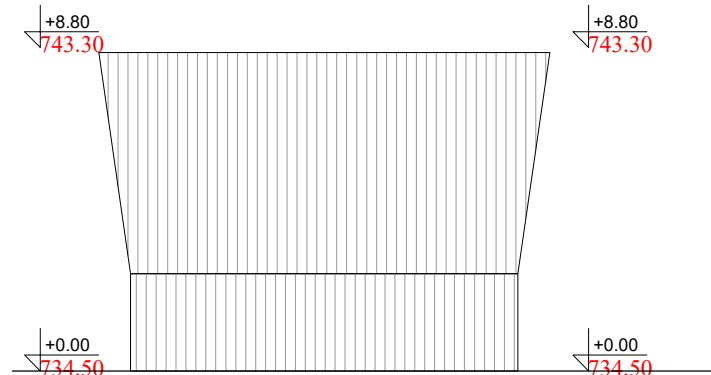
**ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК**  
**ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"**



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>ИВАНА МИЛКОВИЋ<br/>СТОЈАДИНОВИЋ<br/>ПРЕДСТАВИНИК<br/>ИНТЕРЕСА<br/>ПРОЈЕКТАНОРА<br/>ПРОЈЕКТА</p> | <p>ИНВЕСТИТОР:<br/>Општина Бојник,<br/>Ул. Слободе 2-4 Бојник</p>  | <p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊА:<br/>УГЛАВА ГУРЊИНСКИ КОМПЛЕКС<br/>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ "СУПЕР ПЛ" ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br/>УГЛАВА ГУРЊИНСКИ ОБЈЕКАТ<br/>ОБЈЕКАТ БР. 2-спратности "ЈПР"<br/>ОБЈЕКАТ БР. 3 и 4-спратности "ПР+Пс"<br/>на КП 525/1 и 535 КО Магаци-Добра вола</p> |
| <p>Одговорни пројекатни:<br/>Ивана Милковић<br/>Стојадновић</p>                                    | <p>Врста техничког документације:<br/><b>ИДР ИДЕЊНО РЕШЕЊЕ</b></p> | <p>Назив дела пројекта: <b>"Г" - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b></p>  |
| <p>Потпис:</p>   | <p>ПРИКАЗ:</p>   | <p><b>ПРЕСЕЦИ</b></p>  |
|               | <p>РАЗМЕРА:<br/><b>1 : 100</b></p>                                 | <p>ДАТУМ:<br/>август<br/>2023</p>  |
|  |  | <p>бр листа : <b>1</b>      бр цртежа : <b>2</b></p>   |



ОБЈЕКАТ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК  
ОБЈЕКАТ БР. 3 -спратности "Пр+Пк"



FASADE



|  |  |                         |              |               |
|--|--|-------------------------|--------------|---------------|
| <div>ИВАНА МИЉКОВИЋ<br/>СТЕВАНОВИЋ<br/>ПРЕДУЗЕТИК<br/>БИРО ЗА<br/>ПРОЈЕКТОВАЊЕ<br/>"ИМС ПРОЈЕКТ" ИИИ</div> | ИНВЕСТИТОР:<br>Општина Бојник,<br>Трг Слободе 2-4 Бојник   |                         |              |               |
|  | ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:<br>ИЗГРАДЊА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА<br>ОБЈЕКАТ БР. 1 - ЈАВНИ ОБЈЕКАТ-ХОТЕЛ 3-спратности "Су-Пр+Пк"<br>ОБЈЕКТИ ЗА КРАТКОТРАЈНИ БОРАВАК<br>-БУНГАЛОВИ- ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ<br>ОБЈЕКТИ БР. 2 -спратности „Пр“<br>ОБЈЕКТО БР. 3 и 4-спратности "Пр+Пк"<br>на КП 524 и 535 КО Магаш-Добра вода |                         |              |               |
|  | Врста техничке документације :<br>ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  |                         |              |               |
|  | Одговорни пројектант:<br>Ивана Миљковић<br>Стевановић  |                         |              |               |
|  | Назив дела пројекта:<br>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  |                         |              |               |
| Потпис:  | ПРИКАЗ:<br>ФАСАДЕ  |                         |              |               |
|  | РАЗМЕРА:<br>1:100  | ДАТУМ:<br>април<br>2023 | бр листа : 1 | бр цртежа : 3 |





## 6. 3Д ПРИКАЗ ОБЈЕКАТА



