

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
Сектор за спровођење планова  
Одељење за спровођење урбанистичких  
планова и издавање информација о локацији  
**IX-13 број 350.1-6821/2022**  
Београд, 07.12.2022. године

Краљице Марије 1  
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: **АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО**, ул. Мише Димитријевић бр. 72, 21000 Нови Сад.  
ПОВОД ЗАХТЕВА: одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу 2906/26 КО Нови Београд	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), градска општина Нови Београд – I фаза, („Службени лист града Београда”, Бр. 98/2022).  План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22).
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Катастарска парцела 2906/26 КО Нови Београд налази се у зони мешовитих градских центара у зони више спратности – М4.3, у блоку 2.
ПРАВНИ ОСНОВ	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21). Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС” бр. 3/10).
СМЕРНИЦЕ	Потребно је претходно у РГЗ-у СКН Нови Београд спровести регулацију планиране јавне саобраћајнице преко предметне парцеле, односно одвојити јавно од осталог грађевинског земљишта.  За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разradi техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:  
Јасмина Радиновић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења:  
Владимир Гајић, дипл.инж.арх.

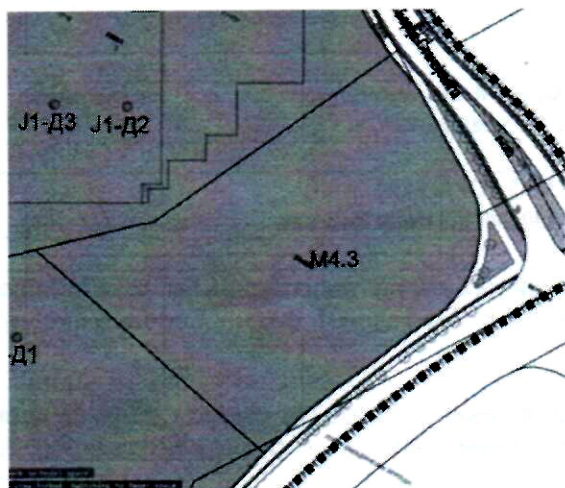
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Милићевић, дипл. правник



План детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), градска општина  
Нови Београд – I фаза, („Службени лист града Београда”, Бр. 98/2022)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



легенда:

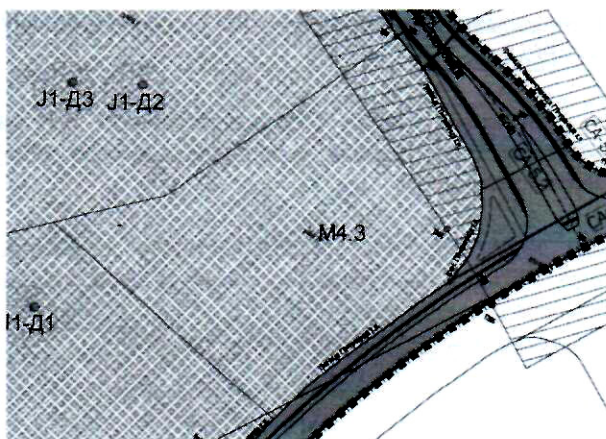
- ■ ■ ■ граница Плана
- регулациона линија
- 1 ознака блока
- бициклистичка стаза
- планирани дворед
- постојећи дворед
- зелене површине у регулацији улице

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- површине за становање
- S8 - зона вишепородичног становања - трансформација привредних и других комплекса
- мешовити градски центри
- M4.1 до M4.5 - зона мешовитих градских центара у зони више спратности

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

легенда:



- ■ ■ ■ граница Плана
- граница грађевинске парцеле
- 1 ознака блока
- с8 ознаке зона површина за становање
- M4.1 до M4.5 ознаке зона / подзона мешовитог градског центра
- тачка прелома границе катастарске парцеле или објекта
- површине јавне намене

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- локације за које је обавезна верификација идејних решења од стране Комисије за планове СГБ
- зона за које је обавезна сарадња са надлежном институцијом

