

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-03 broj 35-20/2022
Датум: 31.01.2023 године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

URBANISTIQ d.o.o.

Београд
Пере Велимировића 50, Раковица

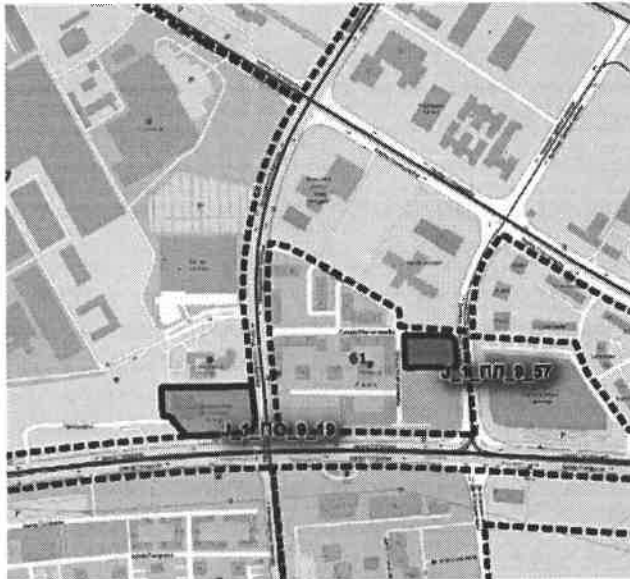
Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса „The One“ фаза 2, на к.п. 2906/26 КО Нови Београд.

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса „The One“ **фаза 2**, на к.п. 2906/26 КО Нови Београд, у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама плана.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У складу са достављеним подацима, у границама плана је предвиђена изградња стамбеног простора којим се повећава број становника за око 945, односно број деце предшколског узраста се повећава, па је потребно плански предвидети да се укупан број предшколске деце смести у дечије установе.

У оквиру предметног простора не налазе се објекти предшколских установа.



АНАЛИЗОМ ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА КОНСТАТОВАЛИ СМО ДА ЈЕ ПОТРЕБНО ОБУХВАТИТИ 69 ДЕТЕТА ЗА БОРАВАК У ДЕЧЈИМ УСТАНОВАМА

EXP
2.2.2023
[Signature]

АНАЛИЗА ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА		
Урбанистички показатељи	Површина комплекса	19017 м2
	БРГП стамбено (ново повећан капацитет)	37386 м2
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА	945
	БРОЈ СТАНОВА	326
БРОЈ ДЕЦЕ	Укупан број деце 10,5 % од броја становника	99
	Укупан број обухваћене деце од 0-7 година - 70%	69

У непосредној близини границе плана, на удаљености од око 500м налази се објекат предшколске установе 11 април:

- **Ј.1.ПО.9.19** – „БИСЕР“ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.106, БРГП 3266 М2, КАПАЦИТЕТА 300 КОРИСНИКА (КОРИСТИ 442)

У непосредној близини границе плана, на удаљености од око 500м планиран је објекат предшколске установе 11 април:

- **Ј.1.ПО.9.57** – У БЛОКУ 67А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 4810 М2, БРГП 2025 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 270 КОРИСНИКА

Урбанистичким пројектом разрађује се локација (део к.п.2906/26 КО Нови Београд – **блок 2**) која се налази у границама Плана детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ“), градска општина Нови Београд – I фаза (Сл.лист града Београда бр. 98/22) који предвиђа три локације за објекте предшколских установа максималног капацитета 270 корисника (блок 1 и два у блоку 3) и четири депанданса (један депанданс у блоку 3 и три у блоку 2 на кп.2906/3 и 2906/25 КО Нови Београд).

У складу са наведеним капацитети постојећих дечијих установа у гравитационом подручју и плански предвиђених локација за изградњу дечијих установа у подручју плана могу да приме новопланирани број деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

На основу повећаног планираног броја становника у границама Урбанистичког пројекта урађена је анализа величине популације школске деце и потребе за похађање основних школа.

Урбанистички показатељи	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА (ново)	945
Укупно узраст од 7-15 година	БРОЈ УЧЕНИКА 12% од броја становника	113

У границама Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса „The One“ фаза 2, на к.п. 2906/26 КО Нови Београд, не налазе се постојећи објекти основних школа.

У гравитационој зони на удаљености до 2000м од границе предметног простора, налазе се:

Основна школа	Број ученика	Број наставних просторија (учионица и кабинета)	Број смена	БРГП (м²)	Површина школског комплекса (м²)
ОШ „Младост“ Гандијева бр.99	1087	17	2	4500	19000
ОШ „20.октобар“, Омладинских бригада бр.227	1342	38	2	8810	27260
ОШ „Борислав Пекић“, Данила Лекића Шпанца бр.28	1211	33	2	7009	15113
ОШ „Ратко Митровић“, Омладинских бригада бр.58	415	21	1	3710	14173
ОШ „Ђуро Стругар“, Трећи булевар бр.148	373	21	2	4985	17559
ОШ „Радоје Домановић“, Булевар уметности бр.31	955	33	2	5206	19069

Такође, Планом детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ“), градска општина Нови Београд – I фаза (Сл.лист града Београда бр. 98/22) у чијим се границама налази предметни Урбанистички пројекат предвиђена су два објекта основних школа (блок 1 и блок 9).

Према Плану мреже основних школа на подручју целине X, који је утврђен је у складу са пројекцијом старосне структуре становништва за период до 2021. године, за потребе обезбеђења потребних капацитета основних школа, резервисане су површине у свим насељима у оквиру целине, које би у тренутку уређења одређене зоне, односно интезивније изградње биле активирани и намењене изградњи објеката јавних служби – основним школама.

Приоритетне локације за уређење и изградњу објеката ОШ-а у обухвату целине у близини су:

- једна локација у блоку 67 у насељу „Белвил“, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе, површине око 1,22 ха
- једна локација у новобеоградском блоку 70а, у оквиру резервисане површине за јавну намену основне школе, површине око 1,62 ха

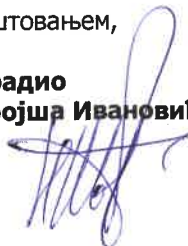
У складу са наведеним обзиром да капацитети постојећих основних школа и плански предвиђених локација за изградњу нових основних школа у гравитационом подручју плана могу да приме новопланирани број ученика није потребно планирати локацију за изградњу основне школе.

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа ("Сл. гласник РС", бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 1/2019).
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019 и 16/2020).

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.



заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и децу заштити

Ненад Радич

