

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o.
ul. Miše Dimitrijevića br.72, Novi Sad

Objekat: Stambeno-poslovni objekat „The One“,
spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps,
na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd,
na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u
Beogradu – Faza 2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: FOLIC ARCHITECTS DOO,
ul. Strahinjica Bana br.11, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Branislav Folić, dipl.inž.arh.

Potpis:

Odgovorni projektant: Katarina Ostojić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M655 13

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-09-2023
Mesto i datum: Beograd, septembar 2023. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Tabelarni prikaz ostvarenih površina - Faza 2	
1.6.2.	Tabelarni prikaz ostvarenih bruto površina po etažama - Faza 2	
1.6.3.	Tabelarni prikaz ostvarenih površina prema nameni - Faza 2	
1.6.4.	Tabelarni prikaz opredeljenih površina u okviru komercijalnih sadržaja - Faza 2	
1.7.	Grafička dokumentacija	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta „The One“, spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu – Faza 2 određuje se:

Katarina Ostojić, dipl. inž. arh.300 M655 13

Projektant: Folic Architects doo,
Strahinjića Bana br.11, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: Branislav Folić, dia

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-09-2023

Mesto i datum: Beograd, septembar 2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju stambeno-poslovnog objekta „The One“, spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu – Faza 2

Katarina Ostojić, dipl. inž. arh.

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Planom detaljne regulacije za područje između ulica Jurija Gagarina i Zemunske („IMT“), Gradska opština Novi Beograd – I faza (“Sl. list grada Beograda” br. 98/22);
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: Katarina Ostojić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 M655 13

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-09-2023

Mesto i datum: Beograd, septembar 2023. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

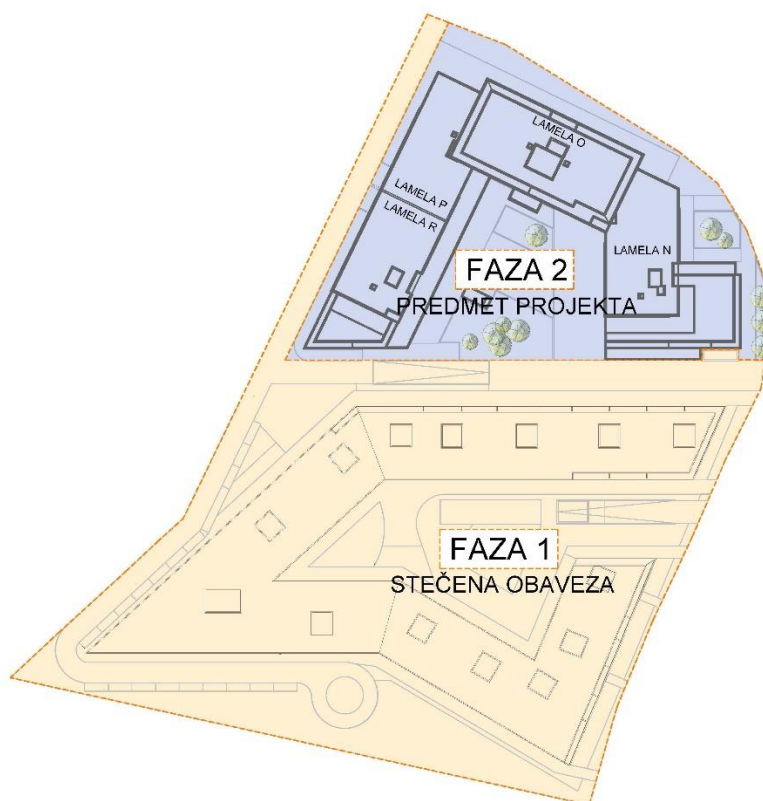
Predmetni stambeno-poslovni kompleks nalazi se na Novom Beogradu, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd.

Prema planu detaljne regulacije za područje između ulica Jurija Gagarina i Zemunske („IMT“), Gradska opština Novi Beograd – I faza („Sl. list grada Beograda” br. 98/22) predmetna parcela nalazi se u okviru zone M4.3 predviđene za izgradnju mešovitih gradskih centara.

Na predmetnoj lokaciji planirana je fazna realizacija izgradnje, pri čemu svaka faza predstavlja nezavisnu funkcionalnu i tehnološku celinu i fizički su odvojene.

Faza 1 predmetnog kompleksa je projektovana prema pravilima građenja PGR-a i predstavlja stečenu obavezu za projektovanje Faze 2, s obzirom na to da je za istu ishodovana pravnosnažna građevinska dozvola broj ROP-BGDU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove. Stambeno-poslovni objekat Faze 1 je spratnosti 2Po+Pr+5+Ps i sastoji je od lamela A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M i poslovne lamele 1, ukupne bruto izgrađene površine 53 063.15 m², od čega je nadzemno 34 323.46 m² i interne saobraćajnice za pristup garaži.

Predmet izrade ovog Idejnog rešenja je izgradnja stambeno-poslovnog objekta Faze 2 na delu k.p. 2906/26, u svemu prema pravilima građenja važećeg PDR-a, pri čemu je vođeno računa o uklapanju planiranog objekta Faze 2 sa objektom Faze 1. Objekat Faze 2 je spratnosti od 3Po+P+9 do 3Po+P+19+Ps i sastoji se od lamela N, O, P i R, ukupne BRUTO površine 54 352.52 m², od čega je nadzemno 37 267.90m².



Prikaz Faza 1 i 2 na k.p. 2906/26

Pravni i planski osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19);
- Plan detaljne regulacije za područje između ulica Jurija Gagarina i Zemunske („IMT“), Gradska opština Novi Beograd – I faza ("Sl. list grada Beograda" br. 98/22);
- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) („Sl. list grada Beograda“ 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22);
- Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS“, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015);

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli u toku je izvođenje radova objekta Faze 1, a koji radovi se izvode po Potvrdi o prijavi radova broj ROP-BGDU-29318-WA-9/2020, int.br. IX-20 351.022-97/2020 od 26.05.2020. godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove.

GRAĐEVINSKA PARCELA

Na predmetnoj parceli predviđena je izgradnja stambeno-poslovnog objekta Faze 2 na severnom delu katastarske parcele 2906/26, KO Novi Beograd.

Parcela je ugaona i ima pristup iz ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića.

Površina građevinske parcele je 19 017 m².

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA POSTAVKA

U skladu sa važećim PDR-om, a poštujući pravila za rastojanja, na delu predmetne parcele planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta Faze 2 ukupne BRUTO površine **54 352.52 m²**, od čega je nadzemno **37 267.90 m²**.

Nadzemni deo objekta sastoji se od četiri lamele (N, O, P i R) koje su po **funkciji** stambeno-poslovne. Lamele su organizovane u neprekidnom nizu koji formira unutrašnje dvorište i uređeni plato.

Sa stanovišta zaštite od požara lamela O spada u kategoriju visokih objekata (40-75m), dok preostale tri lamele spadaju u kategoriju niskih objekata (do 30m).

U podzemnom delu objekta planirana je velika garaža spratnosti 3Po.

Ostvarena **spratnost** objekta Faze 2 je od **3Po+P+9 do 3Po+P+19+Ps**.

Ostvarena spratnost nadzemnog dela objekta:

- Lamela N.....P+9
- Lamela O..... P+19+Ps
- Lamela P.....P+9
- Lamela R.....P+9

Nadzemni deo objekta orijentisan je ka ulici Ulici Omladinskih brigada na jugoistoku (lamela N), Đorđa Stanojevića na severoistoku (lamela O), prema susednoj parceli na severozapadu (lamele P i R), prema objektu Faze 1 (na jugozapadu) i delom prema unutrašnjosti parcele (unutrašnjem uređenom platou).

Položaj objekta

Planirani objekat je slobodnostojeći, postavljen u okviru zone građenja definisane važećim PDR-om, kako je prikazano na grafičkoj dokumentaciji.

Kota pristupa

Za sve četiri lamele apsolutna kota 75.10 usvojena je kao relativna kota ± 0.00 . Ovo je ujedno i kota platoa sa kojeg se pristupa stambenim i poslovnim ulazima i lokalima svih lamela i odgovara koti njihovih prizemlja.

Pešački pristupi stambenim ulazima, poslovnom ulazu i lokalima omogućeni su iz ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića, sa unutrašnjeg uređenog platoa i sa Interne saobraćajnice (planirane u okviru Faze 1).

Kolski pristup podzemnoj garaži omogućen je iz Ulice Đorđa Stanojevića, preko Interne saobraćajnice. Pristupi su planirani preko dve delimično natkrivene grejane rampe, širine 6.0 m i nagiba 15%. Rampe su jednosmerne, sa po dve trake i služe jedna za ulaz i druga za izlaz iz garaže.

Pristup za vatrogasno vozilo unutrašnjem platou omogućen je iz Ulice Omladinskih brigada. Kao što je prikazano na grafičkom prilogu Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja predviđeno je da vatrogasno vozilo sa unutrašnjeg platoa izađe na ul. Đorđa Stanojevića. S obzirom na to da je u ulici Đorđa Stanojevića PDR-om planiran drvored, na prethodno pomenutom delu trase za vatrogasno vozilo nalazi se jedno drvo koje je potrebno izmestiti. Izmešteno drvo je nadomešteno kao poslednje u nizu u ulici Đorđa Stanojevića, u pojasu ispred predmetne parcele i objekta.

Kota venca i visina objekta

Kota venca računata je od nulte kote, odnosno *"tačke preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici"*.

Kota venca ne prelazi maksimalnu visinu venca koja je pravilima građenja važećeg PDR-a definisana kao 32m, odn. *"dozvoljena mogućnost izgradnje visokih objekata maksimalne visine venca do 70m kroz izradu urbanističkog projekta koji u sebi sadrži Analizu i potvrdu ispunjenosti kriterijuma za izgradnju visokih objekata, s tim da maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 5.0"*.

Kota venca lamele N

- prema Ulici Omladinskih brigada iznosi 31.80 m (kota venca 106.90 mnv; nulta kota 75.10 mnv)
- prema Ulici Đorđa Stanojevića iznosi 31.80 m (kota venca 106.90 mnv; nulta kota 75.10 mnv)

Kota venca lamele O

- prema Ulici Đorđa Stanojevića iznosi 65.10 m (kota venca 140.20 mnv; nulta kota 75.10 mnv)

Kota venca lamele P

- prema Ulici Đorđa Stanojevića iznosi 31.80 m (kota venca 106.90 mnv; nulta kota 75.10 mnv)

Kota venca lamele R

- prema unutrašnjem dvorištu iznosi 31.80 m
- (kota venca 106.90 mnv; nulta kota 75.10 mnv)

Kota venca povučene etaže je na maksimalno dozvoljenih 3.5m iznad kote poda povučene etaže.

UPOREDNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

Ukupna površina parcele	19 017 m ²			
Urbanistički parametri	Zadato PDR-om	Ukupno Ostvareno UP-om	Ostvareno FAZA 1 *(stečena obaveza)	Ostvareno FAZA 2 (predmet projekta)
Spratnost	/	/	2Po+Pr+5+Ps	od 3Po+P+9 do 3Po+P+19+Ps Garaža.....3Po Lamela N.....P+9 Lamela O.....P+19+Ps Lamela P.....P+9 Lamela R.....P+9
Visina objekta (venac) Kota venca računata je od nulte kote, odnosno "tačke preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici".	- "max. visina venca objekta je 32m" - "Izuzetno je dozvoljena mogućnost izgradnje visokih objekata maksimalne visine venca do 70m kroz izradu urbanističkog projekta koji u sebi sadrži Analizu i potvrdu ispunjenosti kriterijuma za izgradnju visokih objekata, s tim da maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 5.0".	/	18.80 m (93.90 mnv) venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada Kota venca: 106.90 mnv Nulta kota: 75.10 mnv Visina venca: 31.80 m Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 106.90 mnv Nulta kota: 75.10 mnv Visina venca: 31.80 m
				LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 140.20 mnv Nulta kota: 75.10 mnv Visina venca: 65.10 m
				LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 106.90 mnv Nulta kota: 75.10 mnv Visina venca: 31.80 m
				LAMELA R Iz unutrašnjeg dvorišta Kota venca: 106.90 mnv Nulta kota: 75.10 mnv Visina venca: 31.80 m
Apsolutna visinska kota venca	/	/	93.90 mnv venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada - 106.90 mnv Iz ul. Đorđa Stanojevića -106.90 mnv
				LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića - 140.20 mnv
				LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića -106.90 mnv
				LAMELA R Iz unutrašnjeg dvorišta -106.90 mnv
BRUTO podzemno	/	35 824.31 m ²	18 739.69 m ²	17 084.62 m²
BRUTO nadzemno	/	71 591.36 m ²	34 323.46 m ²	Garaža.....18.10 m ² Lamela N.....8 503.11 m ² Lamela O.....17 629.46 m ² Lamela P.....4 903.10 m ² Lamela R.....6 214.13 m ²
				ukupno.....37 267.90 m²
BRUTO ukupno (podzemno i nadzemno)	/	107 415.67 m ²	53 063.15 m ²	54 352.52 m² (17 084.62 m ² +37 267.90m ²)

Odnos namene površina	stanovanje: komercijalni sadržaj 0%-80% : 20%100%	stanovanje 78.20% (56 185.66 m²) komercijalni sadržaj 21.80% (15 661.43 m²)	stanovanje 69.10% (23 715.83m²) poslovanje 30.90% (10 607.63m²)	stanovanje 86.53% (32 469.83 m²) komercijalni sadržaj 13.47% (5 053.80 m²)	
Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova, lokala i poslovnih prostora	/	/	230 stanova 2 lokala-trgovina 2 lokala-ugostiteljsvo 22 poslovna prostora	Lamela N	
				67 stanova	2 lokala
				Lamela O	
				144 stana	2 lokala 6 poslovnih prostora
				Lamela P	
				45 stanova	2 lokala
				Lamela R	
				62 stana	2 lokala
Ukupno					
318 stanova	8 lokala i 6 poslovnih prostora				
Površina pod objektima (površina prizemlja objekata)	/	7 495.86 m²	4 499.95 m²	2 995.91 m²	
Indeks zauzetosti:	max. "Z" = 50%	44.39 % (8 442.08 m²)	5 064.71 m²	17.76 % (3 377.37 m²)	
Indeks zauzetosti podzemnih etaža	max. "Z" = 85%	79.41 % (15 102.27 m²)	9 369.85 m²	30.14 % (5 732.42 m²)	
Indeks izgrađenosti	max. "I" = 5.0	3.76 (71 591.36 m²)	34 323.46 m²	1.96 (37 267.90 m²)	
Slobodne i zelene površine na parceli	min. 50% neizgrađenih i slobodnih površina;	61.56 % (11 707.46 m²)	8 605.05 m²	16.31 % (3 102.41 m²)	
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	min. 15% zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	20.50 % (3 898.27 m²)	20.14 % (3 829.07 m²)	0.36 % (69.20 m²)	
Parkiranje	1.1 PM / 1 stan; 1 PM / 60 m² NETO poslovnog prostora; 1 Pm / 50 m² NETO prodajnog prostora trgovine; 1PM / 100m² BRGP magacinskog prostora;	882 PM	515 PM	**367 PM	
			** Prema proračunu potreban broj parking mesta za Fazu 2 je 426 PM. U Fazi 1 je ostvareno ukupno 515 PM, što je za 82 parking mesta više od minimalno potrebnih 433 PM, što znači da Faza 1 zadovoljava potrebe po pitanju broja parking mesta, kao i deo potreba Faze 2 (59 PM).		

* **Napomena:** Faza 1 predmetnog kompleksa je projektovana prema pravilima građenja PGR-a i predstavlja stečenu obavezu za projektovanje Faze 2, s obzirom na to da je za istu ishodovana pravnosnažna građevinska dozvola broj ROP-BGDU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove.

Navedni podaci u vezi Faze 1 preuzeti su iz Izvoda iz projekta, deo dokumentacije na osnovu koje je ishodovana prethodno pomenuta građevinska dozvola.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Namena objekta je višeporodično stanovanje sa komercijalnim sadržajima.

Osnovna namena objekta je stanovanje, dok je trgovina zastupljena u prizemlju svih lamela, a poslovanje na prvom, drugom i trećem spratu lamele O.

Podzemni nivoi su namenjeni za garažiranje vozila, tehničke prostorije, stanarske ostave i magacinske prostore.

Procentualni odnos stanovanja i komercijalnih sadržaja iznosi **78.20% : 21.80%**.

Ostvaren broj funkcionalnih jedinica je **318 stanova, 8 lokala i 6 poslovnih prostora**.

Zajednička podzemna garaža je spartnosti 3Po i spada u kategoriju velikih garaža. Prostire se ispod svih lamela, kao i ispod uređenog pešačkog platoa i zelenih površina. Nalazi se na nivoima -1, -2 i -3, zajedno sa tehničkim prostorijama, stanarskim ostavama i magacinskim prostorom.

Garažni prostor je sa lamelama povezan preko 5 vertikalnih komunikacija (po dva jezgra za lamelu O i po jedno jezgro za lamele N, P i R). Veza podzemnih nivoa sa parterom ostvarena je preko evakuacionog jezgra koje iz garaže izlazi na uređeni plato. Ulaz u stepenišno jezgro za vatrogasnu intervenciju neophodno za kategoriju velikih garaža je projektovan u okviru prizemlja lamele O. Pored toga projektovana je veza magacinskog prostora sa lokalom NL1 u prizemlju. Snabdevanje magacina vrši se ulaskom vozila u garažni prostor.

Dva kolska ulaza/izlaza planirana su iz Ulice Đorđa Stanojevića, preko Interne saobraćajnice i dve delimično natkrivene grejane rampe, širine 6.0 m i nagiba 15%. Rampe su jednosmerne, sa po dve trake i služe jedna za ulaz i druga za izlaz iz garaže.

Saobraćajna komunikacija u okviru garaže i između nivoa je organizovana preko dvosmernih saobraćajnica i dvosmernih rampi nagiba 15%.

Širina prethodno pomenutih dvosmernih saobraćajnica i dvosmernih rampi je 6.0m i veća.

Ukupan ostvaren broj parking mesta u Fazi 2 iznosi 367 PM, od čega je 22 PM projektovano za osobe sa invaliditetom.

Predmetna Faza 2 stambeno-poslovnog kompleksa se nalazi na istoj građevinskoj parceli kao i Faza 1 (k.p. 2906/26, KO Novi Beograd). Za Fazu 1 stambeno-poslovnog kompleksa je ishodovana je pravnosnažna građevinska dozvola broj ROP-BGDU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine prema kojoj je ostvareno ukupno 515 PM, što je za 82 parking mesta više od minimalno potrebnih 433 PM, što znači da **Faza 1 zadovoljava potrebe po pitanju broja parking mesta, kao i deo potreba Faze 2 (59 PM)**.

Projektom je predviđena jedna trafostanica za Fazu 2 u garaži na nivou -1.

Lamela N je projektovana kao stambeno-poslovna spratnosti P+9. Na nivou prizemlja projektovan je **jedan stambeni ulaz** i 2 lokala od kojih je jedan dvoetažni (Lokal NL1 ima vezu sa magacinom na nivou -1). Na ostalim etažama projektovani su stanovi i to po 9 stanova na spratovima od prvog do petog, 8 stanova na šestom spratu, 4 stana na sedmom spratu i po 5 stanova na osmom i devetom spratu. Na svim stambenim etažama stanovima se pristupa iz jednog jezgra. Sa stanovišta zaštite od požara lamela N spada u kategoriju niskih objekata (do 30m).

Lamela N ima ukupno 67 stanova i 2 lokala.

Pešački pristup stambenom ulazu lamele N biće omogućen sa uređene staze kojoj se pristupa iz Ulice Omladinskih brigada. Pristupi lokalima biće omogućeni preko uređenih staza i unutrašnjeg platoa.

Lamela O je projektovana kao stambeno-poslovna spratnosti P+19+Ps. Na nivou prizemlja projektovana su **ukupno 4 ulaza - dva stambena, jedan poslovni i jedan ulaz za vatrogasnu intervenciju** i 2 lokala. Na prvom, drugom i trećem spratu planirano je ukupno 6 poslovnih prostora i to po 2 poslovna prostora po etaži, od kojih je jedan dvoetažni (Poslovni prostor OPP2 na prvom spratu ima vezu sa parterom u vidu vertikalne komunikacije). Na ostalim etažama projektovani su stanovi i to 8 stanova na četvrtom spratu, po 9 stanova na

spratovima od petog do osamnaestog sprata, 8 stanova na devetnaestom spratu i 2 stana na povučenom spratu. Na svim stambenim etažama stanovima se pristupa iz jednog jezgra. Sa stanovišta zaštite od požara lamela O spada u kategoriju visokih objekata (40-75m).

Lamela O ima ukupno 144 stana, 2 lokala i 6 poslovnih prostora.

Pešački pristupi stambenim ulazima i lokalima lamele O biće omogućeni sa uređene staze kojoj se pristupa iz Ulice Đorđa Stanojevića i sa uređenog unutrašnjeg platoa. Pešački pristupi poslovnom ulazu i ulazu za vatrogasnu intervenciju biće omogućeni preko uređenog unutrašnjeg platoa.

U okviru unutrašnjeg dvorišta i ka ul. Đorđa Stanojevića predviđena su dva platoa za vatrogasna vozila dimezija 5.5x15 m kako bi se omogućio pristup lameli O sa dve strane na kojima se nalaze otvori preko kojih se može vršiti gašenje požara i spašavanje sa visine, odn. otvori na dva fasadna zida su pristupačni za vatrogasnu opremu da bi se pri gašenju požara moglo intervenisati sa spoljne strane.

Lamela P je projektovana kao stambeno-poslovna spratnosti P+9. Na nivou prizemlja projektovan je **jedan stambeni ulaz** i 2 lokala. Na ostalim etažama projektovani su stanovi i to po 5 stanova od prvog do devetog sprata. Na svim stambenim etažama stanovima se pristupa iz jednog jezgra. Sa stanovišta zaštite od požara lamela P spada u kategoriju niskih objekata (do 30m).

Lamela P ima ukupno 45 stanova i 2 lokala.

Pešački pristup stambenom ulazu lamele P biće omogućen sa uređene staze kojoj se pristupa iz Ulice Đorđa Stanojevića. Pristupi lokalima biće omogućeni preko uređenih staza i unutrašnjeg platoa.

Lamela R je projektovana kao stambeno-poslovna spratnosti P+9. Na nivou prizemlja projektovan je **jedan stambeni ulaz** i 2 lokala. Na ostalim etažama projektovani su stanovi i to po 8 stanova od prvog do petog sprata, 7 stanova na šestom spratu, 5 stana na sedmom spratu i po 5 stanova na osmom i devetom spratu. Na svim stambenim etažama stanovima se pristupa iz jednog jezgra. Sa stanovišta zaštite od požara lamela R spada u kategoriju niskih objekata (do 30m).

Lamela R ima ukupno 62 stana i 2 lokala.

Pešački pristup stambenom ulazu lamele R biće omogućen sa uređene staze kojoj se pristupa iz Ulice Đorđa Stanojevića. Pristupi lokalima biće omogućeni preko uređenih staza i unutrašnjeg platoa.

Svi ulazi na nivou prizemlja projektovani su sa vetrobranom. Iz ulaznih holova pristupa se stepenišnoj vertikali i liftovima. Za stambena jezgra lamela N i O predviđena su po tri lifta, dok su za jezgra lamela P i R predviđena po dva lifta. Za poslovni ulaz lamele O predviđeno je stepenišno jezgro sa jednim liftom. Svi liftovi biće obrađeni posebnim projektima u daljoj razradi tehničke dokumentacije.

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Lamela	Broj stanova	Broj lokala	Broj poslovnih prostora
LAMELA N	67	2	0
LAMELA O	144	2	6
LAMELA P	45	2	0
LAMELA R	62	2	0
UKUPNO	318	8	6

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA

faza	prema normativima	jedinica mere	potreban broj PM	ostvaren broj PM
FAZA 1- stečena obaveza <i>(Preuzeto iz Izvoda iz projekta na osnovu koga je ishodovana Građevinska dozvola broj ROP-BGDU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine)</i>	stanovanje 1.1 PM / stanu	230 stanova	253 PM	UKUPNO OSTVARENO FAZA 1 515 PM od toga 494 PM u podzemnoj garaži i 21 PM na otvorenom parking u parteru (od čega 44 PM za osobe sa invaliditetom) <u>U FAZI 1 ostvareno je 82 PM više od potrebnog</u>
	poslovanje 1 PM / 60 m ² NETO površine poslovnog prostora	8308.37 m ²	139 PM	
	Trgovina 1PM / 50m ² NETO površine	800.51 m ²	16 PM	
	Ugostiteljstvo 1PM / 2 stola sa po 4 stolice	313.25 m ²	25 PM	
	UKUPNO POTREBNO FAZA 1.....433 PM			
FAZA 2 – predmet projekta	stanovanje 1.1 PM / stanu	318 stanova	350 PM	UKUPNO OSTVARENO FAZA 2 367 PM (345 standardnih PM + 22 PM za osobe sa invaliditetom) <u>426 PM (367 PM u garaži Faze 2 + 59 PM u garaži i u parteru Faze 1)</u>
	poslovanje 1 PM / 60 m ² NETO površine poslovnog prostora	1781.33 m ²	30 PM	
	trgovina 1 Pm / 50 m ² NETO površine prodajnog prostora	2174.46 m ²	43 PM	
	magacini 1PM / 100m ² BRGP magacinskog prostora	292.67 m ²	3 PM	
	UKUPNO POTREBNO FAZA 2.....426 PM			
Potreban broj parking mesta za osobe sa invaliditetom (min.5% od ukupnog broja PM) 426 x 0.05 = 22 PM				

Idejnim rešenjem ostvareno je ukupno 367 parking mesta od čega:

Podrum, nivo -3.....127 PM + 8 PM za osobe sa invaliditetom
 Podrum, nivo -2.....122 PM + 8 PM za osobe sa invaliditetom
 Podrum, nivo -1.....96 PM + 6 PM za osobe sa invaliditetom

Predmetna Faza 2 stambeno-poslovnog kompleksa se nalazi na istoj građevinskoj parceli kao i Faza 1 (k.p. 2906/26, KO Novi Beograd). Za Fazu 1 stambeno-poslovnog kompleksa je ishodovana je pravnoсна građevinska dozvola broj ROP-BGDU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine prema kojoj je ostvareno ukupno 515 PM, što je za 82 parking mesta više od minimalno potrebnih 433 PM, što znači da **Faza 1 zadovoljava potrebe po pitanju broja parking mesta, kao i deo potreba Faze 2 (59 PM).**

Dimenzije svih parking mesta usklađena su sa važećim standaradom (SRPS U.S4.234 iz aprila 2020. godine):

- standardna PM min. 2.5 x 5.0m za upravno parkiranje i 2.0 x 5.5m za podužno parkiranje
- PM za invalide min. 3.7 x 5.0m, odn. 5.9 x 5.0m za udvojena parking mesta.

Planirano je postavljanje dva brza punjača za električna vozila u okviru zajedničke podzemne garaže Faze 2 na nivou -1, kao i „češljevi“ za bicikle na sva tri nivoa garaže.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA

Objekat Faze 2 je projektovan u duhu savremene arhitekture, pri čemu je posebna pažnja posvećena uklapanju planiranog objekta sa objektom Faze 1.

Stambeno-poslovni objekat projektovan je tako da dominira savremenom i prepoznatljivom formom, a svojom fizičkom strukturom, volumenom i reprezentativnim karakterom doprineće kvalitetnijem oblikovanju prostora. Volumen planiranog objekta je projektovan u skladu sa zadatom vertikalnom i horizontalnom regulacijom, međusobnim rastojeanjem objekata na parceli i u skladu je sa funkcionalnim zahtevima. U oblikovnom smislu preovladava svedena arhitektura primarnih volumena sa vizuelnim uzdizanjem objekta od objekta Faze 1 ka Ulici Đorđa Stanojevića. Objektom dominira lamela O koja se izdiže u odnosu na preostale tri lamele.

Važan deo objekta čini unutrašnji ozelenjeni plato čije je korišćenje namenjeno stanarima. Veliki broj stanova orijentisan je ka ovom platou.

Udaljenje između lamela planiranog objekta Faze 2 je od 35.65m do 52.95m (veće od minimalnih 2/3 visine višeg objekta) i na taj način je omogućen veći nivo privatnosti za korisnike.

Udaljenje objekta Faze 2 i Faze 1 nije manje od 2/3 visine višeg objekta sa otvorima stambenih prostorija i 1/2 visine višeg objekta sa otvorima poslovnih prostorija.

Za materijalizaciju završne obrade objekta biće korišćeni visokokvalitetni materijali u skladu sa planiranim sadržajima i principima energetske efikasnosti. Razlika u oblikovanju između stambene i poslovne namene postignuta je ritmom i dinamikom otvora na fasadi, kao i horizontalnim i vertikalnim dekorativnim arhitektonskim elementima.

Konstrukcija

Objekat je planiran kao monolitna armiranobetonska konstrukcija, sastavljen od armiranobetonskih zidova, stubova, greda i ploča.

Uzimajući u obzir položaj i veličinu garaže, odn. dubinu iskopa i nivoa podzemne vode, zaštita temeljne jame mora biti izvedena pomoću AB dijafragmi minimalne debljine 60cm. Konstrukcija za zaštitu temeljne jame je u potpunosti biti odvojena od objekta, a sleganje istog je nezavisno od konstrukcije podgrade. Zaštitna konstrukcija temeljne jame ne utiče na faze gradnje objekta.

Predviđeno je fundiranje objekta na šipovima, kako zbog lošeg inženjerskogeološkog sastava terena (naročito u pogledu deformabilnosti i visokog nivoa podzemne vode), tako i zbog operativnosti, rokova izvođenja i troškova izgradnje.

Analiza plitkog fundiranja

Loši geološki (stišljive sredine) i hidrogeološki uslovi (visok nivo podzemne vode) u slučaju plitkog fundiranja zahtevaju velike (duboke) zamene tla, koje bi se vršile pod vodom, tako da se smatra da ovo rešenje izvođački, ekonomski i u smislu rokova nije najoptimalnije. U ovim terenima i apsolutno sleganje i naročito diferencijalna sleganja se ne mogu držati u granicama dopuštenih. U obzir treba uzeti i oscilaciju nivoa podzemnih voda ispod temeljne spojnice što, pod znatnim dodatnim opterećenjem od težine objekta, dovodi do dodatne konsolidacije podtemelnog tla samo od gubitka vode u porama.

Analiza dubokog fundiranja

Na osnovu rezultata geotehničkog sondiranja terena susednih objekata, utvrđeno je da su nosivi slojevi tla zastupljeni počev od kote cca 64,50 mnv, naniže, a merenjem penetracione otpornosti tla određen je pesak srednje do dobre zbijenosti.

Proračun dozvoljenog opterećenja šipa biće izveden na osnovu metode proračuna Bustamante – Gianceselli, po proračunu na osnovu opita statičke penetracije za različite dužine sipova i prečnike 600mm i 800mm. Dužina šipa ce biti uslovljena dubinom zaleganja dobro nosećeg sloja na koji bi se oslonila baza šipa.

Prethodno pomenuti proračun biće urađen u daljim fazama razrade tehničke dokumentacije.

Predviđena je temeljna ploča debljine cca 60 - 100 cm ojačana naglavnim kapama debljine cca 60 - 100cm.

Tavanice

Planirani rasponi tavanica ne prelaze cca 8m. Sve debljine tipskih ploča su 24 ili 25cm. Na povučenoj etaži gde se fasada povlači i gde su samim tim opterećenja veća planirana debljina tavanice je 25cm. Po ivicama ploče iz uslova koje postavlja izgradnja fasade predviđene su grede.

Stubovi

Predviđeni stubovi su većinom raspoređeni po obimu - pri fasadi objekta, gde sa obodnim gredama formiraju ramove. Za stubove unutar objekta, na koje se ploča direktno oslanja, mora se uraditi proračun proboja ploče kroz stub.

Dimenzije stubova variraju duž njegove visine, u skladu sa porastom normalne sile i potrebom zadovoljenja kriterijuma duktilnosti. Za dimenzionisanje stubova na kombinaciju opterećenja od seizmičkih sila momenat će biti uvećan za momenat koji unosi normalna sila u stub usled ekscentriciteta redukovanoog preseka stuba. Stubovi koji su oslonci zidnih nosača biće analizirani i dimenzionisani na anvelopno opterećenje iz kombinacije uticaja od gravitacionog i seizmičkog opterećenja.

Zidovi

Armiranobetonski zidovi nadzemnih etaža skoncentrisani su u zonama liftovsko-stepenišnih jezgara. U ostalom delu objekta zidna platna su raspoređena u x i y pravcu tako da čine panelnu konstrukciju. Predviđeni izbor debljina zidova i dužina slobodnih platana, poštujući funkcionalna ograničenja, obezbeđuje stabilnost objekta na horizontalne uticaje i pravilno ponašanje pri zemljotresu. Planirane debljine zidova se kreću od 20cm do 30 cm, u zavisnosti od položaja, normalne sile i balansiranja krutosti sistema. Sistem armiranobetonskih zidova u oba pravca obezbeđuje globalnu stabilnost konstrukcije i prihvat svih horizontalnih opterećenja.

Predviđena nadzemna konstrukcija je uklještena na nivou kote prizemlja. U podrumskim etažama, pored zidova koji sa nadzemnih etaža prolaze do temelja, planirane su i manje grupe zidova oko lokalnih stepeništa, silaznih rampi i sl. Takođe, po obodu objekta, formira se obodni AB zid. Seizmički zidovi moraju ispuniti zahtev duktilnosti.

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE I ZAŠTITA PRIRODE

Minimalni zadati procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom od 15% zadatih PDR-om ostvaren je u okviru Faze 1, odnosno 20.14% (3 829.07 m²). U okviru Faze 2 ostvareno **0.36%** (69.20m²), pa je na nivou parcele ukupno ostvareno 20.50% (3898.27 m²) zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom.

U okviru Faze 2 ukupno je ostvareno 706.86 m² zelenih površina, od čega je 69.20 m² u direktnom kontaktu sa tlom. Planirano je reprezentativno uređenje slobodnih i zelenih površina.

Zelenilo na ploči garaže projektovano je sa debljinom supstrata koja osigurava efikasno formiranje zelene bašte, odnosno potencijalno raznovrsan izbor niskog dekorativnog rastinja. Pored toga, projektovana debljina pokrivača, u sadejstvu sa tehnološkim rešenjem hidroizolacionih i drenažnih sistema, omogućava i ekološki racionalno prihvatanje i ravnomerno distribuiranje atmosferskih padavina.

Ozelenjavanje predmetne parcele planirano je primenom biljnih vrsta otpornih na gradske uslove, a koje po formi i koloritu zadovoljavaju estetske vrednosti i ne pripadaju agresivnim i alergenim vrstama poput jasenolnog javora, bagremovca, bagrema, američkog i pensilvanijskog jasena, sibirskog bresta, kao ni topole. Takođe, za ozelenjavanje se planiraju biljne vrste koje će biti usklađene sa opštim uslovima sredine, namenom prostora, karakterističnim vizurama i pešačkim komunikacijama, vodeći računa o estetskom doživljaju i povezivanju sa okolnim zelenilom u jedinstveni sistem. Zelenilo, pored estetske funkcije, planirano je da pospeši mikroklimatske i druge ekološke funkcije.

Pri planiranju zelenih površina vođeno je računa da iste budu usklađene sa trasama podzemnih i nadzemnih instalacija i infrastrukturnim opremanjem (priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu).

Pored zelenih površina, planirane su i slobodne popločane površine u vidu pešačkih komunikacija sačinjene od materijala poput kamena, koji se lako održavaju i omogućavaju bezbedno kretanje u svim vremenskim uslovima. Ovi prostori vezani su za ulazne partije u stambene i poslovne delove planiranih objekata.

Odgovarajućim padovima biće omogućena brza evakuacija atmosferskih voda ka slivnicima ili zelenim površinama.

Pejzažno arhitektonsko uređenje planirano je u savremenom stilu i funkcionalno je u skladu sa arhitektonskim karakteristikama objekta.

Predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni u prostornom obuhvatu ekološke mreže Republike Srbije.

Planirane namene površina i svi urbanistički parametri su definisani u skladu sa važećim planskim dokumentom, odn. važećim PDR-om. Infrastrukturno opremanje Faze 2 (kao i celog kompleksa) planirano je u skladu sa građevinskim kapacitetom.

Pored pejzažnog uređenja, u cilju zaštite prirode planirano je postizanje adekvatne energetske efikasnosti objekta kroz korišćenje visokokvalitetnih materijala, adekvatnog sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, kao i odabirom efikasnih materijala toplotne i zvučne izolacije i drugih elemenata za zaštitu od sunčeve toplote tokom leta. Za materijalizaciju završne obrade objekta biće korišćeni visokokvalitetni materijali u skladu sa planiranim sadržajima i principima energetske efikasnosti, a koji isključuju efekat ogledala čime se smanjuje/sprečava kolizija ptica sa planiranim objektom.

Planira se čuvanje humusnog materijala i zemlje iz iskopa, kako bi isto bilo iskorišćeno za sanaciju degradiranih površina.

Ukoliko se u toku radova naiđe na geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati prirodnu vrednost nalazač je dužan da isto prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine i preduzme mere zaštite od unuštjenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

EVAKUACIJA OTPADA

Predmetnim idejnim rešenjem, u okviru parternih površina uz Internu saobraćajnicu, projektovan je prostor za smeštaj kontejnera za odlaganje otpada iz objekta. Prostor je predviđen u vidu niša namenjenih za smeštaj kontejnera sa pristupom iz Ulice Đorđa Stanojevića.

Prema normativu *"1 kontejner na 800 m² korisne površine objekata"* za predmetni objekat predviđen je smeštaj 33 kontejnera zapremine 1.1m³ i dimenzija 1.37x1.20x1.45m za korisnu površinu od 26 514.32 m².

Pristup vozilima nadležnog JKP u cilju odnošenja otpada sa predmetne lokacije planiran je neposredno sa pristupnih saobraćajnica.

KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Unutrašnji plato sa kojeg se pristupa lokalima, stambenim i poslovnim ulazima je u nivou sa pristupnim ulicama, što je ujedno i kota prizemlja sve četiri lamele. Lamele su organizovane tako da u okviru iste etaže ne postoje denivelacije u ulaznim delovima, kao ni u zajedničkim površinama namenjenim horizontalnoj i vertikalnoj komunikaciji, kako bi se omogućilo neometano kretanje lica sa posebnima potrebama. Vertikalna komunikacija unutar lamela obavlja se pomoću liftova. Predmetnim projektom planiran je odgovarajući broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama u sklopu podzemne garaže.

INSTALACIONI SISTEMI I OPREMA

Vodovodna mreža

U blizini parcele postoji sledeća vodovodna mreža: magistralni čelični i livenogvozdeni cevovod Ø600mm i cevovod Ø200mm od duktilnog liva u Ulici Đorđa Stanojevića i Ø200mm od duktilnog liva koji se prostire duž k.p. 2906/3 KO Novi Beograd I visinske zone beogradskog vodovodnog sistema sa radnim pritiskom u mreži oko 4,0-0 bara.

Za potrebe snabdevanja objekta vodom planirana su dva priključka.

Priključak br. 1 prečnika DN 150 mm sa vodovoda DN 200:

Vodomerni šaht dimenzija 3,40 x 3.50 x 1,80 m

1. Vodomer DN 100 - sprinkler i hidrantska mreža
2. Vodomer DN 40 - stanari lamele N
3. Vodomer DN 40 - stanari lamele O
4. Vodomer DN 40 - stanari lamele P
5. Vodomer DN 40 - stanari lamele R

Priključak br. 2 prečnika DN 80 mm sa vodovoda DN 200

Vodomerni šaht u objektu

1. Vodomer DN 25 - lokali lamele N
2. Vodomer DN 25 - lokali lamele O
3. Vodomer DN 25 - lokali lamele P
4. Vodomer DN 25 - lokali lamele R
5. Vodomer DN 20 - lokal NL1 lamele N
6. Vodomer DN 20 - lokal OL2 lamele O
7. Vodomer DN 20 - lokal RL2 lamele R
8. Vodomer DN 25 - poslovanje O
9. Vodomer DN 15 - podstanica lamele N
10. Vodomer DN 15 - podstanica lamele O
11. Vodomer DN 15 - podstanica lamele P
12. Vodomer DN 15 - podstanica lamele R
13. Vodomer DN 40 - za zalivanje zelenih površina

Kontrolni vodomeri planirani su unutar lokala lamela koje imaju više od jednog lokala.

Minimalni pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži nije dovoljan za pravilno snabdevanje hidrantske mreže i stanara vodom. Usled toga, planirana je ugradnja postrojenja za povišenje pritiska:

- dva postrojenja za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu i
- zasebno postrojenje za povišenje pritiska za sanitarnu potrošnju za svaku lamelu.

Da bi se izbegli visoki pritisci u mreži, hidrantska mreža će biti zonirana. Hidranti unutar podzemnih etaža će se snabdevati vodom direktno iz mreže, dok će se hidranti na prizemlju i nadzemnim etažama do 9 sprata snabdevati preko postrojenja 1 za povišenje pritiska. Od 10. sprata će se hidranti snabdevati preko postrojenja 2 za povišenje pritiska.

Za zaštitu od požara biće predviđeni hidranti, aparati za početna gašenja požara i sprinkler sistem. Za gašenje požara koristiće se hidranti na uličnoj mreži DN 200 koja se prostire duž k.p. 2906/3 KO Novi Beograd, kao i ulični hidranti na vodovodnoj mreži DN 200 u ulici Omladinskih brigada i u ulici Đorđa Stanojevića. Unutrašnji hidranti će biti postavljeni u zajedničkim prostorima na lako pristupačnim mestima.

Pored toga unutar parcele – faza 1 projektovani su nadzemni hidranti DN 80, vezani na vodomer za hidrantsku mrežu DN 80 na priključke faze 1.

Fekalna i atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji postojeća ulična kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. U skladu sa tim unutar objekta će biti razdvojena mreža kišne i fekalne kanalizacije.

Od kanalizacije na lokaciji su u ulici Đorđa Stanojevića kišni kolektor AABØ700mm, a u ulici Omladinskih brigada kišni kolektor AACØ800mm i fekalna cev FACØ300mm.

Granična revizionna okna sa kaskadama planirana su unutar regulacione linije.

Planirana su dva priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø200 sa padom od 2% na uličnu mrežu u ul. Omladinskih brigada i dva priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø200 sa padom od 2% na uličnu mrežu u ul. Đorđa Stanojevića.

Planirana su tri priključka kišne kanalizacije prečnika Ø200 sa padom od 2% na uličnu mrežu u ul. Đorđa Stanojevića i dva priključka kišne kanalizacije prečnika Ø200 sa padom od 2% na uličnu mrežu u ul. Omladinskih brigada.

Elektroenergetska mreža

U predmetnoj zoni ili u njoj neposrednoj blizini nalaze se elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35kV:

- dva podzemna voda, veza TS 110/35kV«Toplana Novi Beograd» - TS 35/10kV«IMT», tipa i preseka provodnika IPZO 13 3x95 mm², 35kV.
- podzemni vod, veza: TS 35/10kV«IMT»-TS 35/10kV«Novi Beograd 3», tipa i preseka provodnika IPZO 13 3x95 mm², 35kV.

Priključenje objekta na Distributivni sistem električne energije (DSEE) planiran je iz postojeće srednjenaponske (10kV) mreže priključene u TS 110/10kV »Blok 32«.

Napajanje Faze 2 električnom energijom **planirano je preko jedne transformatorske stanice TS 10/0,4kV, kapaciteta 3x1000 kVA, sa ugrađenim transformatorom snage od 3x1000 kVA.** U okviru objekta, u skladu sa važećim tehničkim preporukama, planirana je tehnička prostorija u nadležnosti EDS-a za smeštaj prethodno pomenute TS.

Privodni 10 kV kabl priključuje se na 10 kV vod koji prolazi javnom površinom uz granicu predmetne parcele trotoarom duž ulice Omladinskih brigada.

Za potrebe priključenja buduće TS 10/0,4kV na DSEE planirana je izgradnja dvostrukog 10 kV podzemnog voda za priključenje po principu »ulaz-izlaz« buduće TS 10/0,4 kV na postojeći 10 kV vod koji je veza između TS 110/10 kV »Blok 32« izvodna ćelija broj 13 i TS 10/0,4 kV »Novi beograd«, Omladinskih brigada 96b »The One« (reg.br. Z-2169). Planirano je korišćenje provodnika tipa i preseka 3x(XHE 49-A 1x240) mm², 10kV.

Račvanje na uličnom 10 kV vodu na javnoj površini duž ulice Omladinskih brigada planirano je na dva mesta koja su po poziciji najbliža planiranim lokacijama transformatorskih stanica pozicioniranim u okviru etaže -1 objekta. Račvanje je će biti ostvareno preko šahtova u okviru kojih se ostvaruje veza privodnog kabla sa javnim 10 kV vodom.

Prema potrebi planira se kablovska kanalizacija i šahtovi za polaganje priključnih 10kV vodova u okviru predmetne katastarske parcele.

Za napajanje kompleksa u slučaju nestanka el.energije, kao rezervni izvor napajanja planiran je dizel električni agregat odgovarajuće snage, čije je smeštanje predviđeno u prostoriji na podzemnoj etaži -1, u blizini planirane TS. Sa dizel agregata planirano je napajanje dela potrošača garaže i postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Za napajanje pojedinačnih delova/potrošača kompleksa planirana je trasa 1 kV mreže priključnih vodova iz TS 10/0,4 kV i to 11 vodova za stanove, 7 vodova za veće potrošače i 4 voda za lokale, poslovne prostore i ostale potrošače, sve u skladu sa važećim tehničkim preporukama. Planirani su posebni protivpožarni kanali u delovima podzemnih nivoa za polaganje 1 kV priključnih vodova. Planirano je korišćenje provodnika tipa i preseka XPOO AS 3x150+70 mm²,1kV.

Za stambene i poslovne jedinice, lokale i ostale prateće potrošače u okviru budućeg objekta, na spoljnom delu budućih delova objekta planirani su položaji za ugradnju potrebnog broja kablovskih priključnih kutija (KPK) na svakom delu objekta, a u objektu su planirani položaji za ugradnju merno razvodnih ormara (MRO) za ugradnju mernih uređaja, sve u skladu sa važećim tehničkim preporukama.

Telekomunikaciona mreža

Postojeći TK objekti su izgrađeni duž trotoara ili slobodnih javnih površina. Pristupna TK mreža izvedena je kablovima položenim u TK kanalizaciju u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni deo Uslova Telekom Srbije br. 17312/2-2023 od 18.01.2023. godine.

Projektom se predviđa da usluge pružaju najmanje dva provajdera (opciono npr. Telekom i SBB) koji će izvesti kompletnu instalaciju „fiber to the home“. Investitor će za gore pomenutu instalaciju obezbediti potrebnu pripremu (PNK horizontalne i vertikalne trase).

Toplovodna mreža

Za potrebe stambeno-poslovnog objekta Faze 2 na katastarskoj parceli br. 2906/26 KO Novi Beograd, predviđenog za realizaciju u 2 faze, izdati su tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta, a za priključenje na komunalnu infrastrukturu JKP „Beogradske elektrane“ od 18.01.2023 god. Faza 2 je na severnom delu katastarske parcele 2906/26, KO Novi Beograd. Parcela je ugaona i ima pristup iz ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića. Toplovod u kompleks ulazi iz pravca saobraćajnice Omladinskih brigada.

Stambeno-poslovni objekat pripada grejnom području TO „Novi Beograd“.

Za stambene prostore planira se radijatorsko grejanje preko sistema daljinskog grejanja JKP „Beogradske elektrane“. Za komercijalne prostore - trgovinu u prizemljima lamela, kao i poslovne prostore na prvom, drugom i trećem spratu lamele O planira se grejanje i hlađenje nezavisnim VRF sistemima sa freonom kao radnim fluidom.

Za potrebe grejanja stambenih prostora lamela Faze 2 na nivoima podruma -1 i -2 planirano je pet toplotnih podstanica koje će se nalaziti u četiri prostorije. U prostorijama će se nalaziti po jedna podstanica za svaku od lamela N, P i R, dok će se u prostoriji za lamelu O nalaziti dve toplotne podstanice, s obzirom na to da je zbog visine objekta planirano njegovo visinsko zoniranje u dve zone.

Hlađenje

U lamelama hlađenje boravišnih prostorija u stanovima planira se preko multi split sistema, koji se sastoji od jedne spoljne jedinice na koju se povezuje više unutrašnjih jedinica. Za komercijalne prostore - trgovinu u prizemlju lamela, kao i poslovne prostore na prvom, drugom i trećem spratu lamele O predviđaju se u zavisnosti od veličine lokala i potrebnog rashladnog kapaciteta potreban broj VRF sistema koji se sastoje od jedne spoljne i više unutrašnjih jedinica. Položaj svih spoljnih jedinica biće definisan daljom razradom projektne dokumentacije, u sledećim fazama projekta.

Ventilacija i nadpritisak u garaži

Nadpritisna ventilacija

Za natpritisnu ventilaciju predprostora u garaži predviđeni su posebni ventilacioni sistemi koji u slučaju požara ubacuju spoljni vazduh. Proračun ventilacije biće urađen u skladu sa EN 12101-6:2008, klasa A.

Svaki od tampon prostora u garaži će se štititi opremom koja obezbeđuje potreban nadpritisak. Za ubacivanje vazduha planirani su aksijalni ventilatori i to tako da svaki tampon prostor, kao i predprostor liftova, ima svoj nezavisan ventilator, nepovratnu klapnu, deo kanala vezanih za svaki pojedinačni tampon prostor, kao i deo kanala zajednički za svaka dva tampon prostora po vertikali.

Za natpritisnu ventilaciju stepeništa i predprostora stepeništa, kao i predprostor liftova, planirani su posebni ventilacioni sistemi koji u slučaju požara ubacuju spoljni vazduh. Proračun ventilacije biće urađen u skladu sa važećim standardom SRPS EN 12101-13:2022:

Klasa 2 – za deo objekta koji spada u visoke objekte - stepeništa:

- razlika pritisaka – minimalno 30Pa, a maksimalno 50Pa;
- brzina na vratima - za stepenište -2m/s i za predprostore -1m/s;

Klasa 1 – za deo objekta koji spada u visoke objekte - predprostor stepeništa:

- razlika pritisaka – minimalno 30Pa, a maksimalno 50Pa;
- brzina na vratima - za stepenište -1m/s i za predprostore -1m/s.

Svako od stepeništa, koja su deo garaže i koja izlaze direktno u spoljašnji prostor i nisu deo visokog objekta, štite se opremom koja obezbeđuje potreban nadpritisak. Za ubacivanje vazduha planirani su aksijalni ventilatori, smešteni u sam prostor stepeništa na koti terena. Planirano je da svako stepenište ima svoj nezavisan ventilator i nepovratnu klapnu.

Svako od stepeništa, kao i svaki od njihovih predprostora koji su deo visokog objekta, štite se opremom koja obezbeđuje potreban nadpritisak, a u skladu sa **Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara** ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni). Za ubacivanje vazduha u stepeništa i njihove predprostore planirani su aksijalni ventilatori. Planirano je da svako stepenište i predprostor ima svoj nezavisan ventilator i nepovratnu klapnu i sve ostalo definisano važećim standardom SRPS EN 12101-13:2022.

Ventilacija i odimljavanje garaže

Garaža se sastoji iz 3 podzemna nivoa i spada u grupu velikih garaža.

Ulaz u garažu je preko kolskih rampi. Biće predviđena tri sistema odsisne ventilacije na etažama – 1, -2 i -3.

Za svaki dimni sektor planirana je ugradnja dimoodvodnih klapni, potrebne veličine i to na kanalskom razvodu koji je spojen sa šahtom za izvlačenje vazduha.

U garaži će biti predviđeni impulsni ventilatori (JET FAN), otpornosti na požar 2 sata, temperature do 400°C, u svemu prema **SRPS EN 12101-3** standardu, koji će biti montirani pod plafonom garaže. Određivanje njihove pozicije vršiće se u skladu sa putevima evakuacije, položajem tampon prostora i stepeništa, tako da isti nisu izloženi dinamičkom delovanju jet fan-ova.

Sprinkler instalacija

Shodno odredbama Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005), za prostor podzemne garaže koja se nalazi u okviru predmetnog stambeno-poslovnog objekta, potrebno je predvideti stabilni sistem za automatsko gašenje požara tipa sprinkler sistem. Pošto deo objekta spada u visoke objekte, stabilni sistem za automatsko gašenje požara predvideće se i u poslovnom delu lamele O.

Obzirom da se garažni prostor ne zagreva, za zaštitu garažnog prostora od požara i eksplozija predviđen je stabilni sistem za automatsko gašenje požara vodom tipa suvi sprinkler sistem na nivoima garaže, dok je za poslovni deo predviđen mokri sprinkler sistem. Predviđeno je da prostorija za smeštaj opreme bude obezbeđena od pojave niskih temperatura.

Cevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim vodenim pritiskom u zavisnosti od sistema suvi/mokri. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju stabilnog sistema za automatsko gašenje požara vodom tipa sprinkler sistem istovremeno se ostvaruje i blagovremeno otkrivanje i dojava požara, prosleđivanjem alarmnog signala na centralu stabilnog sistema za automatsku dojavu požara.

Prostorija srpinkler stanice je predviđena da budu smeštena u posebnoj prostoriji koja je izdvojena u požarni sektor građevinskim konstruktivnim elementima (zidovima, vratima, tavanicom) otpornosti na požar shodno usvojenom stepenu otpornosti objekta na požar (biće obrađeno projektom zaštite od požara u daljoj razradi projekta).

Temperatura unutar prostorije treba da se održava na minimumu od 5°C, ili iznad, u svakom trenutku.

Obzirom da je u predmetnom objektu predviđen sistem za nadzor i upravljanje navedene signale potrebo je povezati na stabilni sistem za automatsku detekciju i dojavu požara.

SNABDEVANJE VODOM

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdevanje vodom mora biti pouzdano i ne sme biti ugroženo niskim temperaturama.

Sprinkler instalacija će se snabdevati vodom iz gradskog vodovoda, a na osnovu parametara koji garantuje JKP Beogradski vodovod i kanalizacija.

Odgovorni projektant:

Katarina Ostojić, dia,
br. Licence 300 M655 13

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih površina - Faza 2

(obračun površina po SRPS-u U.C2.100-02)

Podzemne etaže			
Etaža		NETO površina (m ²)	BRUTO površina (m ²)
Podrum – nivo -3		5 522.17	5 732.42
Podrum – nivo -2		5 373.69	5 676.10
Podrum – nivo -1		4 943.31	5 676.10
UKUPNO		15 839.17	17 084.62
Nadzemne etaže			
Etaža		NETO površina (m ²)	BRUTO površina (m ²)
Prizemlje	Garaža-evakuacija	12.72	18.10
	Lamela N	931.62	1057.11
	Lamela O	593.01	712.80
	Lamela P	450.36	536.57
	Lamlea R	585.28	671.33
	Ukupno	2 572.99	2 995.91
Prvi sprat	Lamela N	769.22	950.93
	Lamela O	595.58	721.91
	Lamela P	393.69	485.17
	Lamlea R	544.90	676.78
	Ukupno	2 303.39	2 834.79
Drugi sprat	Lamela N	775.07	950.93
	Lamela O	737.42	847.90
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	548.13	676.78
	Ukupno	2 456.75	2 960.78
Treći sprat	Lamela N	775.07	950.93
	Lamela O	737.42	847.90
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	548.13	676.78
	Ukupno	2 456.75	2 960.78
Četvrti sprat	Lamela N	775.07	950.93
	Lamela O	649.74	828.09
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	548.13	676.78
	Ukupno	2 369.07	2 940.97
Peti sprat	Lamela N	775.07	950.93
	Lamela O	662.64	828.09
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	548.04	676.78
	Ukupno	2 381.88	2 940.97
Šesti sprat	Lamela N	771.45	950.93
	Lamela O	662.96	828.09
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	546.51	676.78
	Ukupno	2 377.05	2 940.97
Sedmi sprat	Lamela N	541.08	658.46
	Lamela O	662.96	828.09
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	433.48	531.84
	Ukupno	2 033.65	2 503.56
Osmi sprat	Lamela N	435.71	540.98
	Lamela O	662.96	828.09
	Lamela P	396.13	485.17
	Lamlea R	381.96	475.14
	Ukupno	1 876.76	2 329.38

Deveti sprat	Lamela N	428.74	540.98
	Lamela O	660.38	828.09
	Lamela P	387.89	485.17
	Lamlea R	374.75	475.14
	Ukupno	1 851.76	2 329.38
Deseti sprat	Lamela O	690.72	864.54
Jedanaesti sprat	Lamela O	692.13	864.54
Dvanaesti sprat	Lamela O	692.13	864.54
Trinaesti sprat	Lamela O	692.13	864.54
Četrnaesti sprat	Lamela O	692.13	864.54
Petnaesti sprat	Lamela O	692.13	864.54
Šesnaesti sprat	Lamela O	689.78	864.54
Sedamnaesti sprat	Lamela O	689.78	864.54
Osamnaesti sprat	Lamela O	689.83	864.54
Devetnaesti sprat	Lamela O	686.49	864.54
Povučeni sprat	Lamela O	671.20	843.48
Lift kućica	Lamela O	16.81	41.53
UKUPNO		30 275.31	37 267.90
UKUPNO (podzemno + nadzemno)		46 114.48	54 352.52

1.6.2. Tabelarni prikaz ostvarenih bruto površina po etažama - Faza 2

(obračun površina po SRPS-u U.C2.100-02)

Podzemne etaže - Tabelarni prikaz bruto površina	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Podrum – nivo -3	5 732.42
Podrum – nivo -3	5 676.10
Podrum – nivo -3	5 676.10
UKUPNO podzemne etaže	17 084.62

Evakuaciono jezgro SP-E - Tabelarni prikaz BRGP po etažama	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	18.10
UKUPNO podzemne etaže	18.10

Lamela N - Tabelarni prikaz BRGP po etažama	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	1 057.11
Prvi sprat	950.93
Drugi sprat	950.93
Treći sprat	950.93
Četvrti sprat	950.93
Peti sprat	950.93
Šesti sprat	950.93
Sedmi sprat	658.46
Osmi sprat	540.98
Deveti sprat	540.98
UKUPNO nadzemno Lamela N	8 503.11

Lamela O - Tabelarni prikaz BRGP po etažama	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	712.80
Prvi sprat	721.91
Drugi sprat	847.90
Treći sprat	847.90
Četvrti sprat	828.09
Peti sprat	828.09
Šesti sprat	828.09
Sedmi sprat	828.09
Osmi sprat	828.09
Deveti sprat	828.09
Deseti sprat	864.54
Jedanaesti sprat	864.54
Dvanaesti sprat	864.54
Trinaesti sprat	864.54
Četnaesti sprat	864.54
Petnaesti sprat	864.54
Šesnaesti sprat	864.54
Sedamnaesti sprat	864.54
Osamnaesti sprat	864.54
Devetnaesti sprat	864.54
Povučeni sprat	843.48
Lift kućica	41.53
UKUPNO nadzemno Lamela O	17 629.46

Lamela P - Tabelarni prikaz BRGP po etažama	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	536.57
Prvi sprat	485.17
Drugi sprat	485.17
Treći sprat	485.17
Četvrti sprat	485.17
Peti sprat	485.17
Šesti sprat	485.17
Sedmi sprat	485.17
Osmi sprat	485.17
Deveti sprat	485.17
UKUPNO nadzemno Lamela P	4 903.10

Lamela R - Tabelarni prikaz BRGP po etažama	
Etaža	BRUTO površina (m²)
Prizemlje	671.33
Prvi sprat	676.78
Drugi sprat	676.78
Treći sprat	676.78
Četvrti sprat	676.78
Peti sprat	676.78
Šesti sprat	676.78
Sedmi sprat	531.84
Osmi sprat	475.14
Deveti sprat	475.14
UKUPNO nadzemno Lamela R	6 214.13

Zbirni prikaz ostvarene bruto površine	
	BRUTO površina (m²)
Ukupna BRUTO podzemnih etaža	17 084.62
Ukupna BRUTO nadzemnih etaža	37 267.90
UKUPNA BRUTO (podzemno + nadzemno)	54 352.52

1.6.3. Tabelarni prikaz ostvarenih površina prema nameni – Faza 2

(obračun površina po SRPS-u U.C2.100-02)

* Sve bruto i neto površine obračunate su sa pripadajućim komunikacijama.

PODZEMNE ETAŽE				
	STANOVANJE		KOMERCIJALNI SADRŽAJ	
	NETO pov. (m²)	BRUTO pov. (m²)	NETO pov. (m²)	BRUTO pov. (m²)
Nivo -3	-	-	-	-
Nivo -2	-	-	-	-
Nivo -1	-	-	282.08	292.67
UKUPNO podzemno	-	-	282.08	292.67
NADZEMNE ETAŽE				
	STANOVANJE		KOMERCIJALNI SADRŽAJ	
	NETO pov. (m²)	BRUTO pov. (m²)	NETO pov. (m²)	BRUTO pov. (m²)
Lamela N				
Prizemlje	58.51	72.71	873.11	984.40
Prvi sprat	769.22	950.93	-	-
Drugi sprat	775.07	950.93	-	-
Treći sprat	775.07	950.93	-	-
Četvrti sprat	775.07	950.93	-	-
Peti sprat	775.07	950.93	-	-
Šesti sprat	771.45	950.93	-	-
Sedmi sprat	541.08	658.46	-	-
Osmi sprat	435.71	540.98	-	-
Deveti sprat	428.74	540.98	-	-
Ukupno	6104.99	7518.71	873.11	984.40

Lamela O				
Prizemlje	142.25	178.99	437.41	514.97
Prvi sprat	55.59	81.01	539.99	640.90
Drugi sprat	55.41	76.44	682.01	771.46
Treći sprat	55.41	76.44	682.01	771.46
Četvrti sprat	649.74	828.09	-	-
Peti sprat	662.64	828.09	-	-
Šesti sprat	662.96	828.09	-	-
Sedmi sprat	662.96	828.09	-	-
Osmi sprat	662.96	828.09	-	-
Deveti sprat	660.38	828.09	-	-
Deseti sprat	690.72	864.54	-	-
Jedanaesti sprat	692.13	864.54	-	-
Dvanaesti sprat	692.13	864.54	-	-
Trinaesti sprat	692.13	864.54	-	-
Četrnaesti sprat	692.13	864.54	-	-
Petnaesti sprat	692.13	864.54	-	-
Šesnaesti sprat	689.78	864.54	-	-
Sedamnaesti sprat	689.78	864.54	-	-
Osamnaesti sprat	689.83	864.54	-	-
Devetnaesti sprat	686.49	864.54	-	-
Povućeni sprat	671.20	843.48	-	-
Lift kućica	16.81	41.53	-	-
Ukupno	11865.56	14911.83	2341.42	2698.79
Lamela P				
Prizemlje	56.33	70.43	394.03	466.14
Prvi sprat	393.69	485.17	-	-
Drugi sprat	396.13	485.17	-	-
Treći sprat	396.13	485.17	-	-
Četvrti sprat	396.13	485.17	-	-
Peti sprat	396.13	485.17	-	-
Šesti sprat	396.13	485.17	-	-
Sedmi sprat	396.13	485.17	-	-
Osmi sprat	396.13	485.17	-	-
Deveti sprat	387.89	485.17	-	-
Ukupno	3610.82	4436.96	394.03	466.14
Lamela R				
Prizemlje	48.62	59.53	536.66	611.80
Prvi sprat	544.90	676.78	-	-
Drugi sprat	548.13	676.78	-	-
Treći sprat	548.13	676.78	-	-
Četvrti sprat	548.13	676.78	-	-
Peti sprat	548.04	676.78	-	-
Šesti sprat	546.51	676.78	-	-
Sedmi sprat	433.48	531.84	-	-
Osmi sprat	381.96	475.14	-	-
Deveti sprat	374.75	475.14	-	-
Ukupno	4522.65	5602.33	536.66	611.80
UKUPNO nadzemno	26104.02	32469.83	4145.22	4761.13
UKUPNO podzemno+nadzemno	26104.02	32469.83	4427.30	5053.80

1.6.4. Tabelarni prikaz opredeljenih površina u okviru komercijalnih sadržaja – Faza 2

(obračun površina po SRPS-u U.C2.100-02)

** Sve bruto i neto površine obračunate su sa pripadajućim komunikacijama.*

PODZEMNE ETAŽE				
	TRGOVINA (LOKALI)		POSLOVNI PROSTORI	
	NETO pov. (m ²)	BRUTO pov. (m ²)	NETO pov. (m ²)	BRUTO pov. (m ²)
Nivo -3	-	-	-	-
Nivo -2	-	-	-	-
Nivo -1	282.08	292.67	-	-
UKUPNO podzemno	282.08	292.67	-	-
NADZEMNE ETAŽE				
	TRGOVINA (LOKALI)		POSLOVNI PROSTORI	
	NETO pov. (m ²)	BRUTO pov. (m ²)	NETO pov. (m ²)	BRUTO pov. (m ²)
Lamela N				
Prizemlje	873.11	984.40	-	-
Prvi sprat	-	-	-	-
Drugi sprat	-	-	-	-
Treći sprat	-	-	-	-
Četvrti sprat	-	-	-	-
Peti sprat	-	-	-	-
Šesti sprat	-	-	-	-
Sedmi sprat	-	-	-	-
Osmi sprat	-	-	-	-
Deveti sprat	-	-	-	-
Ukupno	873.11	984.40	-	-
Lamela O				
Prizemlje	370.66	431.16	66.75	83.81
Prvi sprat	-	-	539.99	640.90
Drugi sprat	-	-	682.01	771.46
Treći sprat	-	-	682.01	771.46
Četvrti sprat	-	-	-	-
Peti sprat	-	-	-	-
Šesti sprat	-	-	-	-
Sedmi sprat	-	-	-	-
Osmi sprat	-	-	-	-
Deveti sprat	-	-	-	-
Deseti sprat	-	-	-	-
Jedanaesti sprat	-	-	-	-
Dvanaesti sprat	-	-	-	-
Trinaesti sprat	-	-	-	-
Četrnaesti sprat	-	-	-	-
Petnaesti sprat	-	-	-	-
Šesnaesti sprat	-	-	-	-
Sedamnaesti sprat	-	-	-	-
Osamnaesti sprat	-	-	-	-
Devetnaesti sprat	-	-	-	-
Povučeni sprat	-	-	-	-
Lift kućica	-	-	-	-
Ukupno	370.66	431.16	1970.76	2267.63

Lamela P				
Prizemlje	394.03	466.14	-	-
Prvi sprat	-	-	-	-
Drugi sprat	-	-	-	-
Treći sprat	-	-	-	-
Četvrti sprat	-	-	-	-
Peti sprat	-	-	-	-
Šesti sprat	-	-	-	-
Sedmi sprat	-	-	-	-
Osmi sprat	-	-	-	-
Deveti sprat	-	-	-	-
Ukupno	394.03	466.14	-	-
Lamela R				
Prizemlje	536.66	611.80	-	-
Prvi sprat	-	-	-	-
Drugi sprat	-	-	-	-
Treći sprat	-	-	-	-
Četvrti sprat	-	-	-	-
Peti sprat	-	-	-	-
Šesti sprat	-	-	-	-
Sedmi sprat	-	-	-	-
Osmi sprat	-	-	-	-
Deveti sprat	-	-	-	-
Ukupno	536.66	611.80	-	-
UKUPNO nadzemno	2174.46	2493.50	1970.76	2267.63
UKUPNO podzemno+nadzemno	2456.54	2786.17	1970.76	2267.63

Odgovorni projektant:

Katarina Ostojić, dia,
br. Licence 300 M655 13

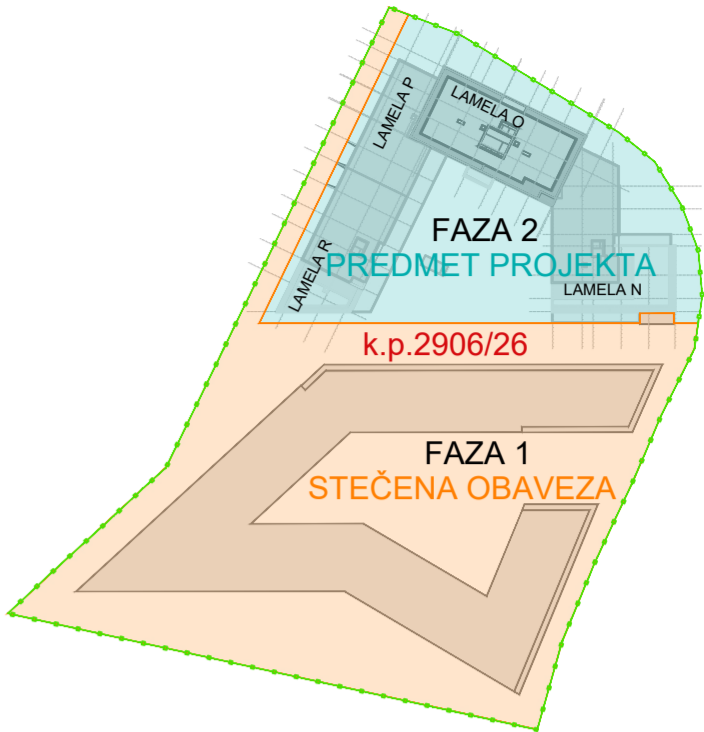
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj grafičke dokumentacije

00	Situacioni plan sa prikazom faznosti gradnje	R 1:500
01	Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:500
02	Situaciono - nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:500
03	Osnova podruma, nivo -3	R 1:200
04	Osnova podruma, nivo -2	R 1:200
05	Osnova podruma, nivo -1	R 1:200
06	Osnova prizemlja	R 1:200
07	Osnova prvog sprata	R 1:200
08	Osnova drugog sprata	R 1:200
09	Osnova trećeg sprata	R 1:200
10	Osnova četvrtog sprata	R 1:200
11	Osnova petog sprata	R 1:200
12	Osnova šestog sprata	R 1:200
13	Osnova sedmog sprata	R 1:200
14	Osnova osmog sprata	R 1:200
15	Osnova devetog sprata	R 1:200
16	Osnova desetog sprata	R 1:200
17	Osnova jedanaestog sprata	R 1:200
18	Osnova dvanaestog sprata	R 1:200
19	Osnova trinaestog sprata	R 1:200
20	Osnova četrnaestog sprata	R 1:200
21	Osnova petnaestog sprata	R 1:200
22	Osnova šesnaestog sprata	R 1:200
23	Osnova sedamnaestog sprata	R 1:200
24	Osnova osamnaestog sprata	R 1:200
25	Osnova devetnaestog sprata	R 1:200
26	Osnova povučenog sprata	R 1:200
27	Osnova lift kućice	R 1:200
28	Osnova krova	R 1:200
29	Presek 1-1	R 1:200
30	Presek 2-2	R 1:200
31	Presek 3-3	R 1:200
32	Presek 4-4	R 1:200
33	Presek 5-5	R 1:200
34	Presek 6-6	R 1:200
35	Preseci kroz rampe	R 1:200
36	Izgled 1 iz Ulice Đorđa Stanojevića	R 1:200
37	Izgled 2 iz Ulice Omladinskih brigada	R 1:200
38	Izgled 3 iz dvorišta	R 1:200
39	Izgled 4 iz dvorišta	R 1:200
40	Izgled 5 iz Interne saobraćajnice	R 1:200
41	Izgled 6 iz dvorišta	R 1:200
42	Izgled 7 iz dvorišta	R 1:200
43	3D prikazi	
44	3D prikazi	

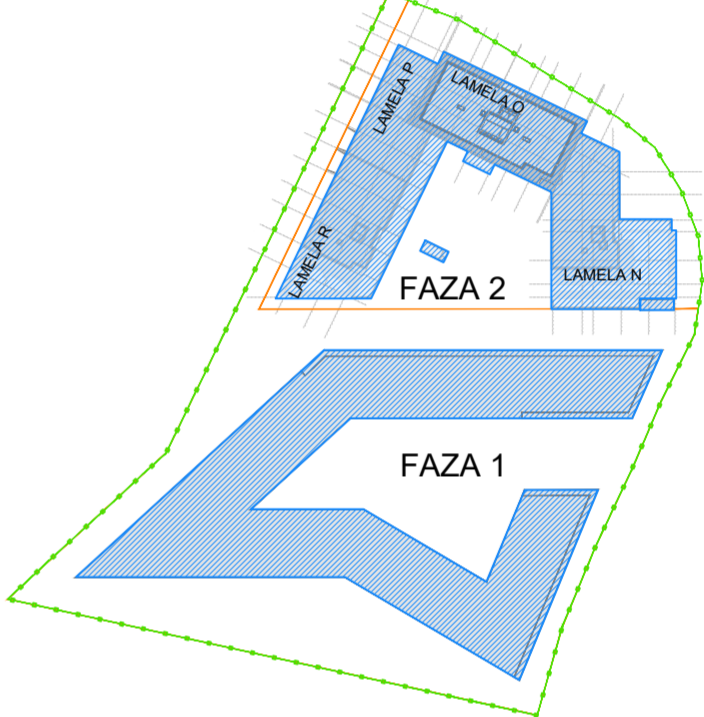


VINJETA FAZA GRADNJE



VINJETA SA PRIKAZOM OSTVARENOG NADZEMNOG ZAUZEĆA NA NIVOU PARCELE

HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA - OBRACUNATA POVRŠINA NADZEMNOG ZAUZEĆA



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA FAZE GRADNJE
- FAZA 1 - STEČENA OBAVEZA - NIJE PREDMET PROJEKTA
- FAZA 2 - PREDMET PROJEKTA
- REL k.k.p. APS OZNAKA ZA KOTU KROVNE PLOČE
- 2906/26 BROJ KATASTARSKE PARCELE KATASTRASKO STANJE

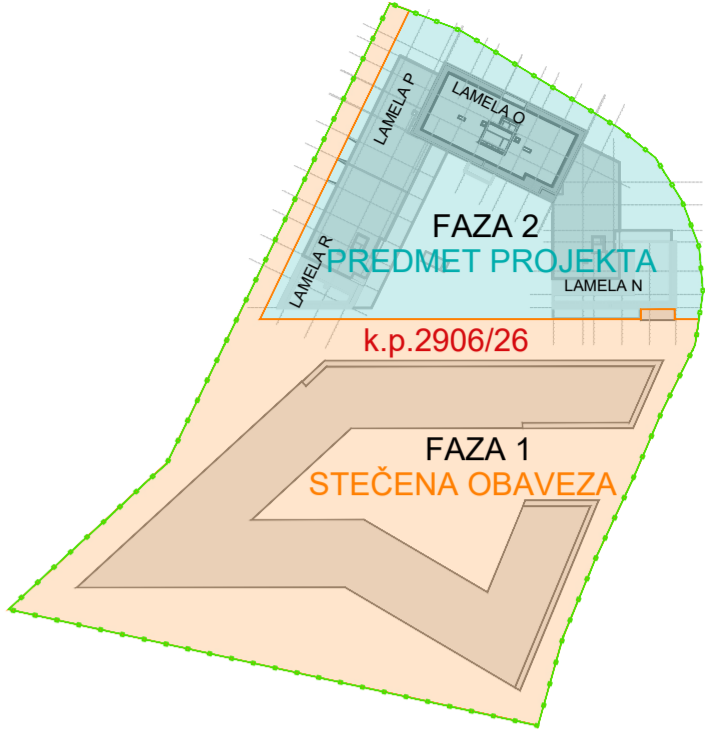
±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM FAZNOSTI GRADNJE		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:500
		LIST BR. 00	



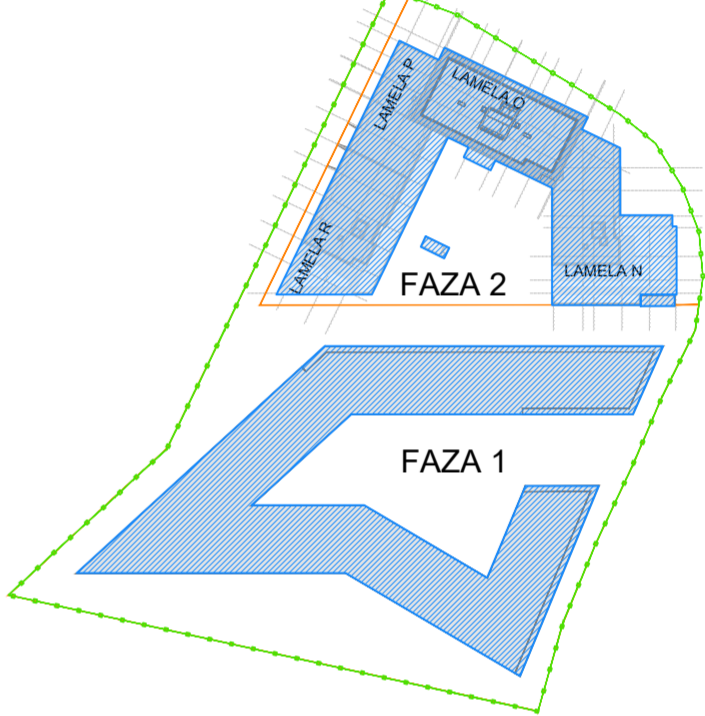
UPOREDNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA				
Ukupna površina parcele	19 017 m ²			
Urbanistički parametri	Zadato PDR-om	Ukupno Ostvareno UP-om	Ostvareno FAZA 1 (stećena obaveza)	Ostvareno FAZA 2 (predmet projekta)
Spratnost	I	I	2Po+Pr+5+Ps	od 3Po+P+9 do 3Po+P+19+Ps Garaza.....3Po Lamela N.....P+9 Lamela O.....P+19+Ps Lamela P.....P+9 Lamela R.....P+9
Visina objekta (venac)	"max. visina venca objekta je 32m" "Izuzetno je dozvoljena mogućnost izgradnje visokih objekata maksimalne visine venca do 70m kroz grad u urbanističkog projekta koji u sebi sadrži Analizu i potvrdu ispunjenosti kriterijuma za izgradnju visokih objekata, s tim da maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 5,0%."	I	18,80 m (93,90 mmv) venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 65,10 m LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m LAMELA R Iz ul. Omladinskih brigada Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m
Apsolutna visinska kota venca	I	I	93,90 mmv venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada - 106,90 mmv LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića - 146,29 mmv LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića - 106,90 mmv LAMELA R Iz unutrašnjeg završetka - 106,90 mmv
BRUTO podzemno	I	35 824,31 m ²	18 739,69 m ²	17 084,62 m ²
BRUTO nadzemno	I	71 591,36 m ²	34 323,46 m ²	Garaza.....18 10 m ² Lamela N.....8 503,11 m ² Lamela O.....17 629,46 m ² Lamela P.....4 903,10 m ² Lamela R.....2 214,13 m ² ukupno.....37 267,90 m ²
BRUTO ukupno (podzemno i nadzemno)	I	107 415,67 m ²	53 063,15 m ²	54 352,52 m ² (17 084,62 m ² +37 267,90 m ²)
Odnos namene površina	stanovanje: 78,20% (56 185,66 m ²) komercijalni sadržaj: 0%+0%+20%+100% 21,80% (15 661,43 m ²)	stanovanje: 78,20% (56 185,66 m ²) komercijalni sadržaj: 21,80% (15 661,43 m ²)	stanovanje: 69,10% (23 715,83m ²) poslovanje: 30,90% (10 607,63m ²)	stanovanje: 86,53% (32 469,83 m ²) komercijalni sadržaj: 13,47% (5 053,80 m ²)
Broj funkcionalnih jedinica / broja stanova, lokala i poslovnih prostora	I	I	230 stanova 2 lokala-trgovina 2 lokala-ugostiteljsvo 22 poslovna prostora	Lamela N 67 stanova 2 lokala Lamela O 144 stana 6 poslovnih prostora Lamela P 45 stanova 2 lokala Lamela R 62 stana 2 lokala Ukupno 318 stanova 6 poslovnih prostora
Površina pod objektima (površina prizemlja objekata)	I	7 495,86 m ²	4 499,95 m ²	2 995,91 m ²
Indeks zauzetosti:	max. "Z" = 50% (8 442,08 m ²)	44,39 % (8 442,08 m ²)	5 064,71 m ²	17,76 % (3 377,37 m ²)
Indeks zauzetosti podzemnih etaža	max. "Z" = 85% (15 102,27 m ²)	79,41 % (15 102,27 m ²)	9 369,85 m ²	30,14 % (5 732,42 m ²)
Indeks izgrađenosti	max. "I" = 5,0 min. 50% neizgrađenih i slobodnih površina;	3,76 (71 591,36 m ²)	34 323,46 m ²	1,96 (37 267,90 m ²)
Slobodne i zelene površine na parceli	min. 15% zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом 1,1 PM / 1 stan; 1 PM / 60 m ² NETO poslovnog prostora; 1 PM / 50 m ² NETO prodajnog prostora trgovine; 1 PM / 100m ² BRGP magacinskog prostora;	61,56 % (11 707,46 m ²)	8 605,05 m ²	16,31 % (3 102,41 m ²)
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом	min. 15% zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом 1,1 PM / 1 stan; 1 PM / 60 m ² NETO poslovnog prostora; 1 PM / 50 m ² NETO prodajnog prostora trgovine; 1 PM / 100m ² BRGP magacinskog prostora;	20,50 % (3 896,27 m ²)	20,14% (3 829,07 m ²)	0,36 % (69,20 m ²)
Parkiranje	882 PM	515 PM	515 PM	**367 PM
** Prema proračunu potreban broj parking mesta za Fazu 2 je 428 PM. U Fazi 1 je ostvareno ukupno 515 PM, što je za 82 parking mesta više od minimalno potrebnih 433 PM, što znači da Fazu 1 zadovoljava potrebe po pitanju broja parking mesta, kao i deo potreba Faze 2 (59 PM).				
* Napomena: Faza 1 predmetnog kompleksa je projektovana prema pravilima građenja PGR-a i predstavlja stećenu obavezu za projektovanje Faze 2, s obzirom na to da je za istu ishodovana pravosnažna građevinska dozvola broj ROP-BGOU-29318-CPI-6/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove. Navedeni podaci u vezi Faze 1 preuzeti su iz Izvoda iz projekta, deo dokumentacije na osnovu koje je ishodovana prethodno pomenuta građevinska dozvola.				

VINJETA FAZA GRADNJE



VINJETA SA PRIKAZOM OSTVARENOG NADZEMNOG ZAUZEĆA NA NIVOU PARCELE

HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA - OBRACUNATA POVRŠINA NADZEMNOG ZAUZEĆA



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

GRANICA FAZE GRADNJE

PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

PEŠAČKI PRISTUP

STAMBENI ULAZ U OBJEKT

POSLOVNI ULAZ U OBJEKT

ULAZ U LOKAL

ULAZ/IZLAZ GARAŽA

KOLSKI PRISTUP

EVAKUACIJA

SMER KRETANJA PP VOZILA

PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
- NEPROHODAN RAVAN KROV

PROHODNE TERASE

POPLOČANJE PARTER

ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM

ZELENE POVRŠINE NA KROVU GARAŽE

REL k.k.p.

APS

OZNAKA ZA KOTU KROVNE PLOČE

BROJ KATASTARSKE PARCELE

KATASTARSKO STANJE

POSTOJEĆI DRVORED

PLANIRANI DRVORED

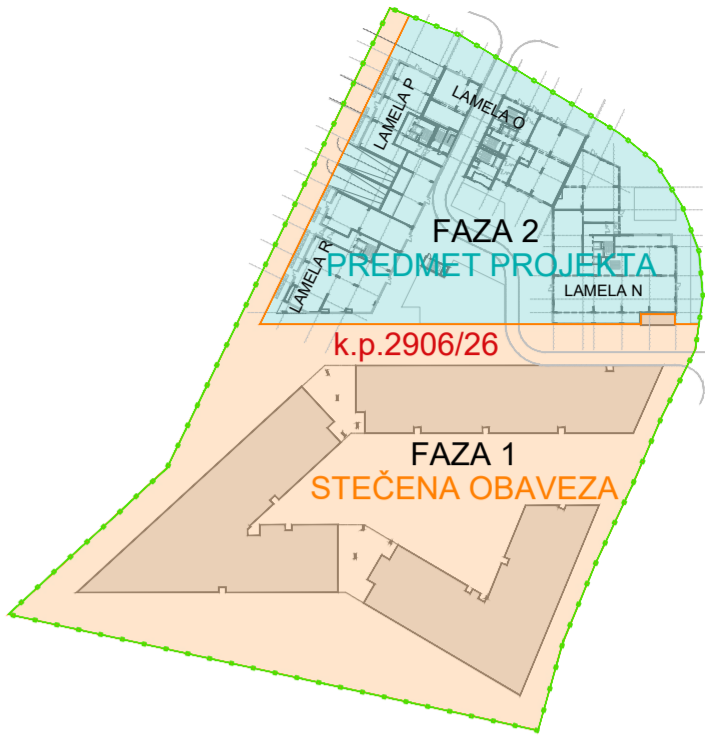
±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:500
		LIST BR. 01	



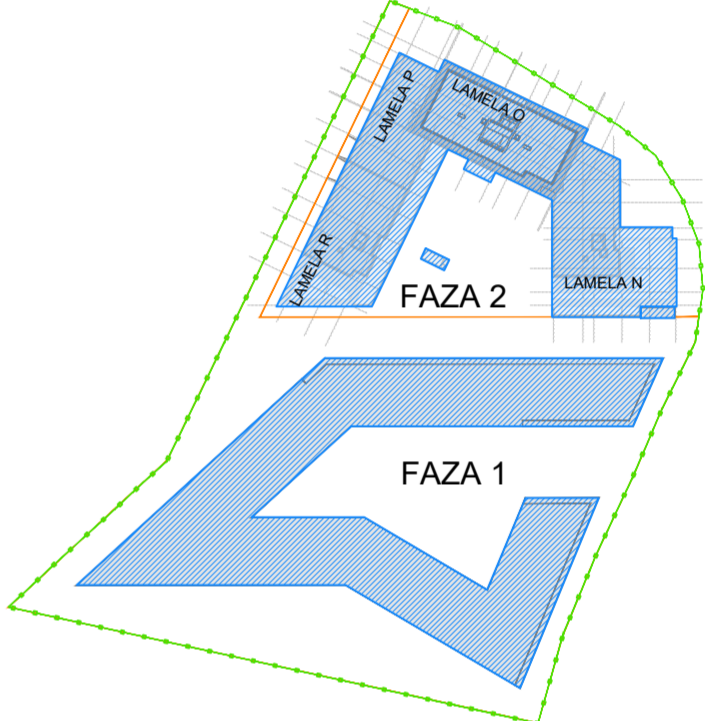
UPOREDNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA				
Ukupna površina parcele	19 017 m ²			
Urbanistički parametri	Zadato PDR-om	Ukupno Ostvareno UP-om	Ostvareno FAZA 1 (stećena obaveza)	Ostvareno FAZA 2 (predmet projekta)
Spratnost	I	I	2Po+Pr+5+Ps	od 3Po+P+9 do 3Po+P+19+Ps Garaza.....3Po Lamela N.....P+9 Lamela O.....P+19+Ps Lamela P.....P+9 Lamela R.....P+9
Visina objekta (venac)	"max. visina venca objekta je 32m" "Izuzetno je dozvoljena mogućnost izgradnje visokih objekata maksimalne visine venca do 70m kroz grad u urbanističkog projekta koji u sebi sadrži Analizu i potvrdu ispunjenosti kriterijuma za izgradnju visokih objekata, s tim da maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 5,0".	I	18,80 m (93,90 mm) venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 148,29 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 65,10 m LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m LAMELA R Iz ul. Omladinskih brigada Kota venca: 106,90 mmv Nulta kota: 75,10 mmv Visina venca: 31,99 m
Apsolutna visinska kota venca	I	I	93,90 mmv venac	LAMELA N Iz ul. Omladinskih brigada - 106,90 mmv LAMELA O Iz ul. Đorđa Stanojevića - 148,29 mmv LAMELA P Iz ul. Đorđa Stanojevića - 106,90 mmv LAMELA R Iz unutrašnjeg završetka - 106,90 mmv
BRUTO podzemno	I	35 824,31 m ²	18 739,69 m ²	17 084,62 m ²
BRUTO nadzemno	I	71 591,36 m ²	34 323,46 m ²	Garaza.....18,10 m ² Lamela N.....8 503,11 m ² Lamela O.....17 629,46 m ² Lamela P.....4 903,10 m ² Lamela R.....2 214,13 m ² ukupno.....37 267,90 m ²
BRUTO ukupno (podzemno i nadzemno)	I	107 415,67 m ²	53 063,15 m ²	54 352,52 m ² (17 084,62 m ² +37 267,90 m ²)
Odnos namene površina	stanovanje: komercijalni sadržaj 0%+20% ; 20%+100%	stanovanje 78,20% (56 185,66 m ²) komercijalni sadržaj 21,80% (15 661,43 m ²)	stanovanje 69,10% (23 715,83m ²) poslovanje 30,90% (10 607,63m ²)	stanovanje 86,53% (32 469,83 m ²) komercijalni sadržaj 13,47% (5 053,80 m ²)
Broj funkcionalnih jedinica / brojeva stanova, lokala i poslovnih prostora	I	I	230 stanova 2 lokala-trgovina 2 lokala-ugostiteljsvo 22 poslovna prostora	Lamela N 2 lokala Lamela O 2 lokala 6 poslovnih prostora Lamela P 2 lokala Lamela R 2 lokala Ukupno 8 lokala i 6 poslovnih prostora
Površina pod objektima (površina prizemlja objekata)	I	7 495,86 m ²	4 499,95 m ²	2 995,91 m ²
Indeks zauzetosti: max. "Z" = 50%	I	44,39 % (8 442,08 m ²)	5 064,71 m ²	17,76 % (3 377,37 m ²)
Indeks zauzetosti podzemnih etaža: max. "Z" = 85%	I	79,41 % (15 102,27 m ²)	9 369,85 m ²	30,14 % (5 732,42 m ²)
Indeks izgrađenosti: max. "I" = 5,0	I	3,76 (71 591,36 m ²)	34 323,46 m ²	1,96 (37 267,90 m ²)
Slobodne i zelene površine na parceli	I	min. 50% neizgrađenih i slobodnih površina: 61,56 % (11 707,46 m ²)	8 805,05 m ²	16,31 % (3 102,41 m ²)
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом	I	min. 15% zelene površine u direktnom kontaktu sa tлом: 1,1 PM / 1 stan; 1 PM / 60 m ² NETO poslovnog prostora; 1 PM / 50 m ² NETO prodajnog prostora trgovine; 1 PM / 100m ² BRGP magacinskog prostora;	20,50 % (3 896,27 m ²)	20,14% (3 829,07 m ²)
Parkiranje	I	882 PM	515 PM	**367 PM
** Prema proračunu potreban broj parking mesta za Fazu 2 je 428 PM. U Fazi 1 je ostvareno ukupno 515 PM, što je za 82 parking mesta više od minimalno potrebnih 433 PM, što znači da Fazu 1 zadovoljava potrebe po pitanju parking mesta, kao i deo potreba Fazu 2 (59 PM).				
* Napomena: Faza 1 predmetnog kompleksa je projektovana prema pravilima gradjenja PGR-a i predstavlja stećenu obavezu za projektovanje Fazu 2, s obzirom na to da je za istu ishodovana pravosnažna građevinska dozvola broj ROP-BGOU-29318-CPI-8/2020, int. br. IX-20 br. 351-83/2020 od 11.03.2020. godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove. Navedeni podaci u vezi Fazu 1 preuzeti su iz Izvoda iz projekta, deo dokumentacije na osnovu koje je ishodovana prethodno pomenuta građevinska dozvola.				

VINJETA FAZA GRADNJE



VINJETA SA PRIKAZOM OSTVARENOG NADZEMNOG ZAUZEĆA NA NIVOU PARCELE

HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA - OBRACUNATA POVRŠINA NADZEMNOG ZAUZEĆA



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

GRANICA FAZE GRADNJE

PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKCIJA NADZEMNE ETAŽE

PEŠAČKI PRISTUP

STAMBENI ULAZ U OBJEKT

POSLOVNI ULAZ U OBJEKT

ULAZ U LOKAL

ULAZ/IZLAZ GARAZA

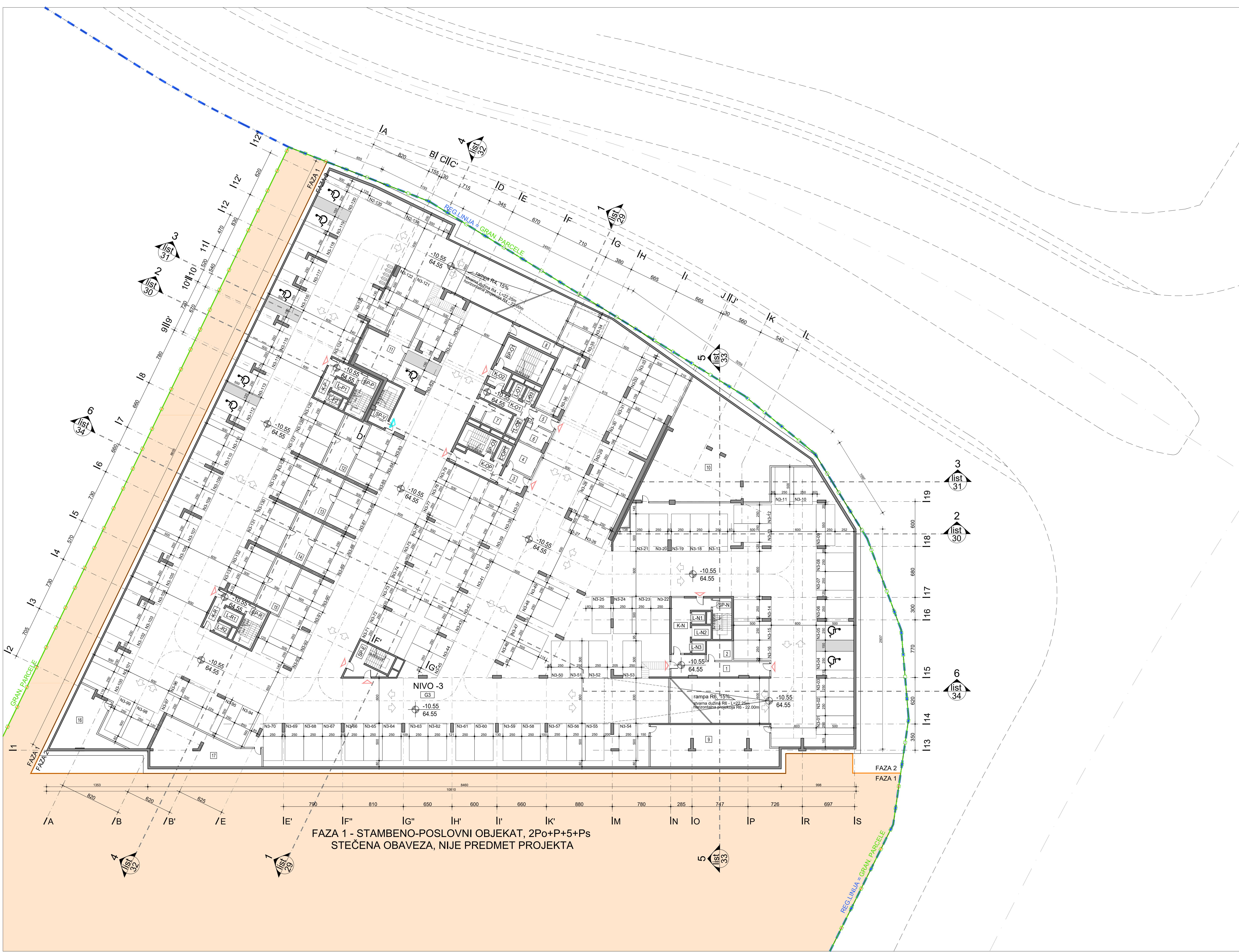
KOLSKI PRISTUP

EVAKUACIJA

ULAZ ZA VATROGASNU INTERVENCIJU
- POSTOJEĆI DRVORED
- PLANIRANI DRVORED
- SMER KRETANJA VATROGASNIH VOZILA
- PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
- POPLOČANJE PARTER
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- ZELENE POVRŠINE NA KROVU GARAZE
- BICIKLARNIK
- OZNAKA ZA KOTU KROVNE PLOČE
- BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KATASTRARSKO STANJE
- KONTEJNER
- LEGENDA NAMENE PLANIRANOG OBJEKTA:
- POSLOVANJE
- TRGOVINA
- STANOVANJE

±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:500
			LIST BR.02



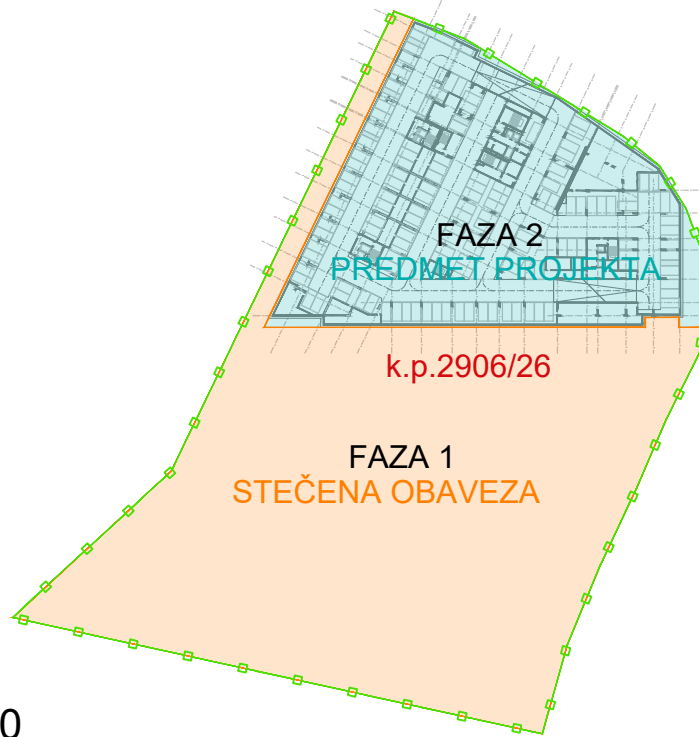
OBRACUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
PODRUM NIVO -3		
FAZA 2		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
G3	GARAŽA	4349.86
R4	RAMPA	131.99
R6	RAMPA	131.99
K-N	KOMUNIKACIJA	23.66
L-N1	LIFT	3.05
L-N2	LIFT	4.81
L-N3	LIFT	3.05
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	16.25
1	TAMPON ZONA	30.10
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.84
3	TAMPON ZONA	8.68
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	13.14
K-OP	KOMUNIKACIJA POSLOVANJE	15.66
L-OP1	LIFT	4.62
SP-O3	STEPENIŠNI PROSTOR POSLOVANJE	16.41
5	TAMPON ZONA	5.49
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.47
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.58
L-O1	LIFT	3.05
L-O2	LIFT	4.62
L-O3	LIFT	3.05
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.50
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	30.48
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.38
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	11.20
K-P	KOMUNIKACIJA	14.50
L-P1	LIFT	4.81
L-P2	LIFT	3.05
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	17.29
SP-V	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU INTERVENCIJU	16.19
K-R	KOMUNIKACIJA	13.21
L-R1	LIFT	4.81
L-R2	LIFT	3.05
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	16.51
SP-E	STEPENIŠNI PROSTOR	23.09
9	PROSTOR ZA OSTAVE	90.42
10	PROSTOR ZA OSTAVE	213.90
11	PROSTOR ZA OSTAVE	42.45
12	PROSTOR ZA OSTAVE	26.16
13	PROSTOR ZA OSTAVE	21.63
14	PROSTOR ZA OSTAVE	21.63
15	PROSTOR ZA OSTAVE	24.42
16	PROSTOR ZA OSTAVE	43.93
17	PROSTOR ZA OSTAVE	61.19
NETO POV.- FAZA 2		5522.17
BRUTO POV.- FAZA 2		5732.42

FAZA 2		
UKUPAN BROJ STANOVA	1.1 PM / 1 stan	POTREBAN BROJ PARKING MESTA 318 * 1.1 = 350
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVANJA	1PM / 60m² NETO	1781.33m² / 60 = 30
UKUPNA NETO POVRŠINA TRGOVINE	1PM / 50m² NETO	2174.46m² / 50 = 43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA MAGACINA	1PM / 100m² BRUTO	292.67m² / 100 = 3
UKUPAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA		426
GARAŽA NIVO -1	102	(od toga 6PM za osobe sa posebnim potrebama)
GARAŽA NIVO -2	130	(od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)
GARAŽA NIVO -3	135	(od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)
UKUPAN OSTVAREN BROJ PARKING MESTA-FAZA 2	367	(od toga 22PM za osobe sa posebnim potrebama)

Napomena: Razlika od potrebnih 59 PM ostvarena je u okviru Faze 1.

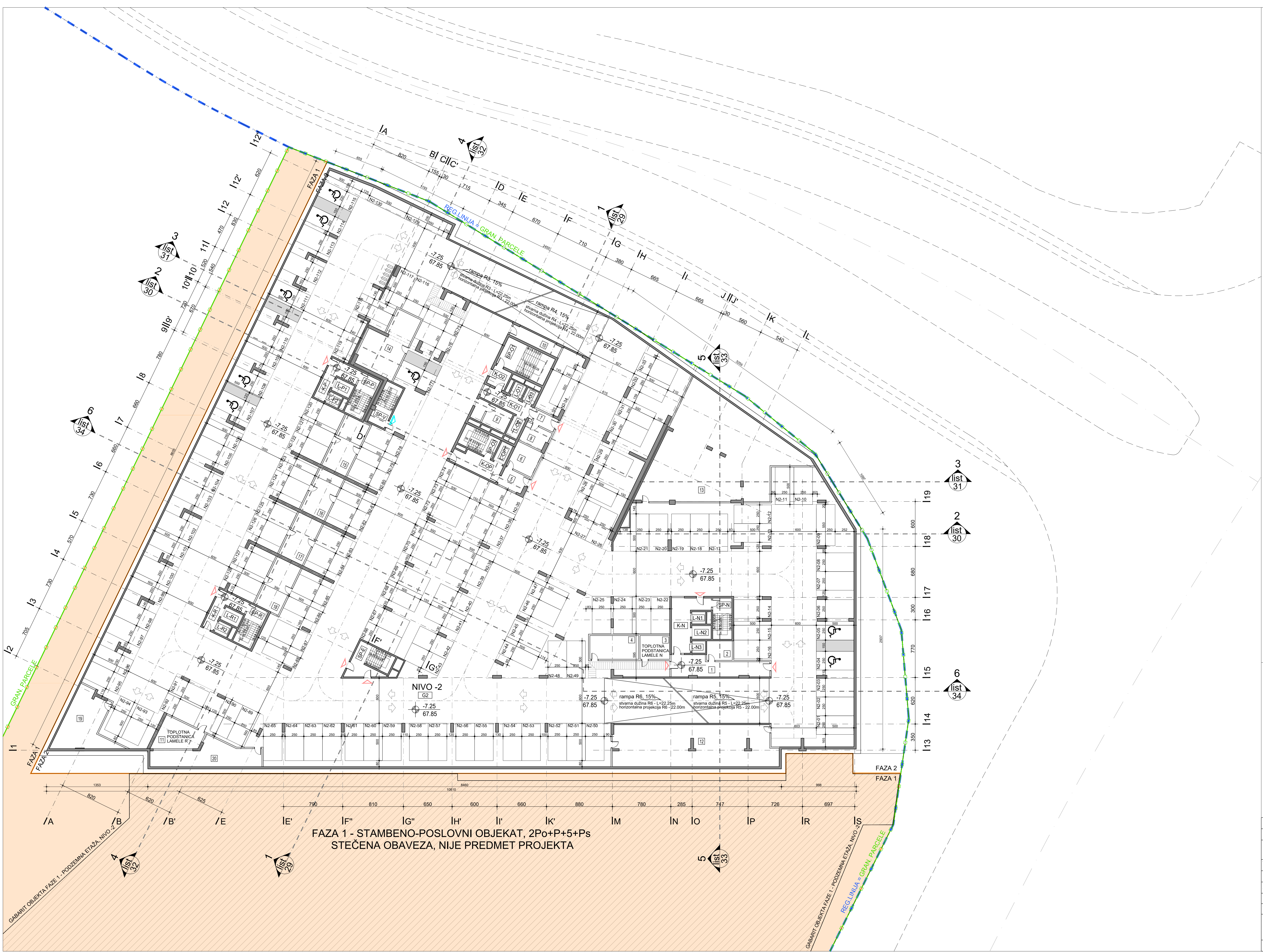
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	PARKING MESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
	EVAKUACIJA
	VATROGASNA INTERVENCIJA
	BICIKLARNIK

VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Dorda Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA, NIVO -3		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 03

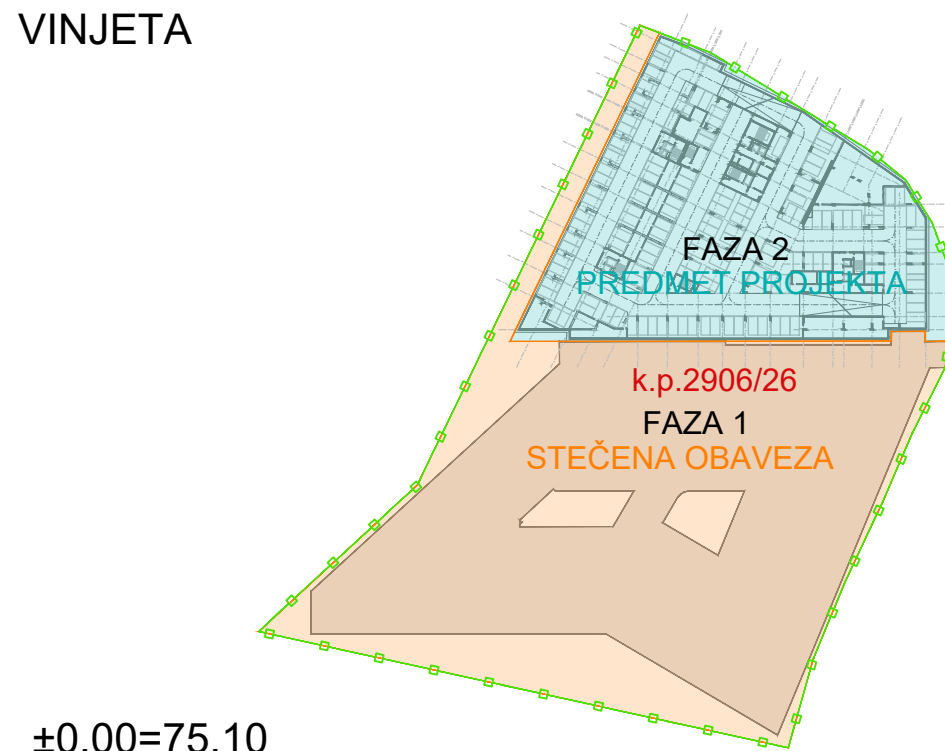


OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
PODRUM NIVO -2		
FAZA 2		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
G2	GARAŽA	4203.19
R3	RAMPA	131.99
R5	RAMPA	131.99
K-N	KOMUNIKACIJA	23.86
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	13.89
1	TAMPON ZONA	30.10
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.84
3	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELE N	12.44
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	20.47
5	TAMPON ZONA	8.68
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	13.14
K-OP	KOMUNIKACIJA POSLOVANJE	15.66
SP-O3	STEPENIŠNI PROSTOR	13.47
7	TAMPON ZONA	5.49
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.49
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.58
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.50
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	26.69
9	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.38
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	11.20
K-P	KOMUNIKACIJA	14.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	14.63
SP-V	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU INTERVENCIJU	13.82
K-R	KOMUNIKACIJA	13.21
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	13.85
11	TOPLOTNA PODSTANICA LAMELE R	20.96
SP-E	STEPENIŠNI PROSTOR	20.62
12	PROSTOR ZA OSTAVE	118.42
13	PROSTOR ZA OSTAVE	213.90
14	PROSTOR ZA OSTAVE	42.45
15	PROSTOR ZA OSTAVE	26.16
16	PROSTOR ZA OSTAVE	21.83
17	PROSTOR ZA OSTAVE	21.83
18	PROSTOR ZA OSTAVE	24.42
19	PROSTOR ZA OSTAVE	43.90
20	PROSTOR ZA OSTAVE	38.94
NETO POV. - FAZA 2		5373.69
BRUTO POV. - FAZA 2		5676.10

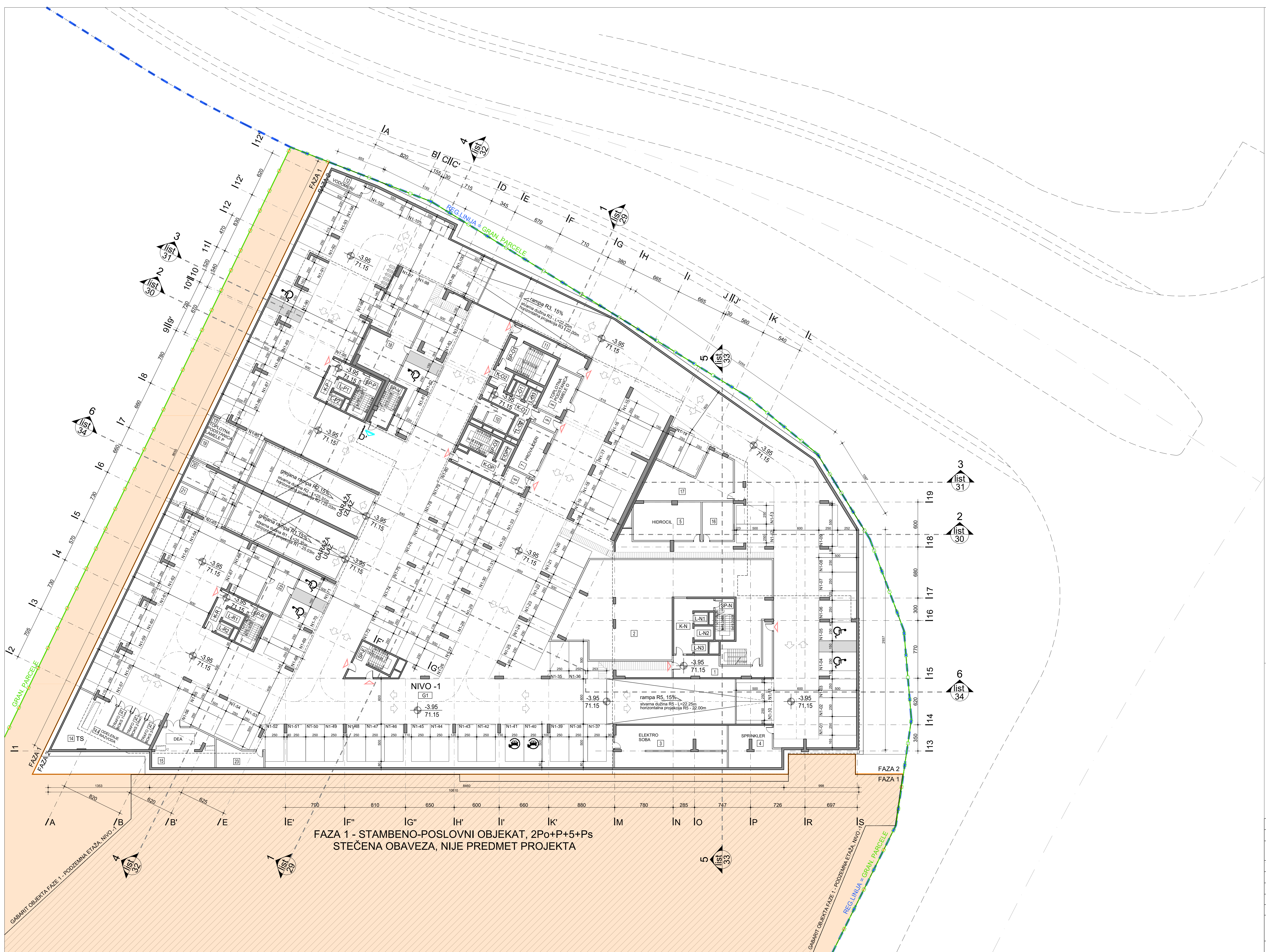
FAZA 2		
UKUPAN BROJ STANOVA	1.1 PM / 1 stan	318 * 1.1 = 350
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVANJA	1PM / 60m² NETO	1781.33m² / 60 = 30
UKUPNA NETO POVRŠINA TRGOVINE	1PM / 50m² NETO	2174.46m² / 50 = 43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA MAGACINA	1PM / 100m² BRUTO	292.67m² / 100 = 3
UKUPAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA		426
GARAŽA NIVO -1	(od toga 6PM za osobe sa posebnim potrebama)	102
GARAŽA NIVO -2	(od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)	130
GARAŽA NIVO -3	(od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)	135
UKUPAN OSTVAREN BROJ PARKING MESTA-FAZA 2	(od toga 22PM za osobe sa posebnim potrebama)	367

Napomena: Razlika od potrebnih 59 PM ostvarena je u okviru Faze 1.

LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	PARKING MESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
	EVAKUACIJA
	VATROGASNA INTERVENCIJA
	BICIKLARNIK













±0.00=75.10		
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd	
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Džorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA, NIVO -2	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb	
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	LIST BR. 04
RAZMERA:	R=1:200	

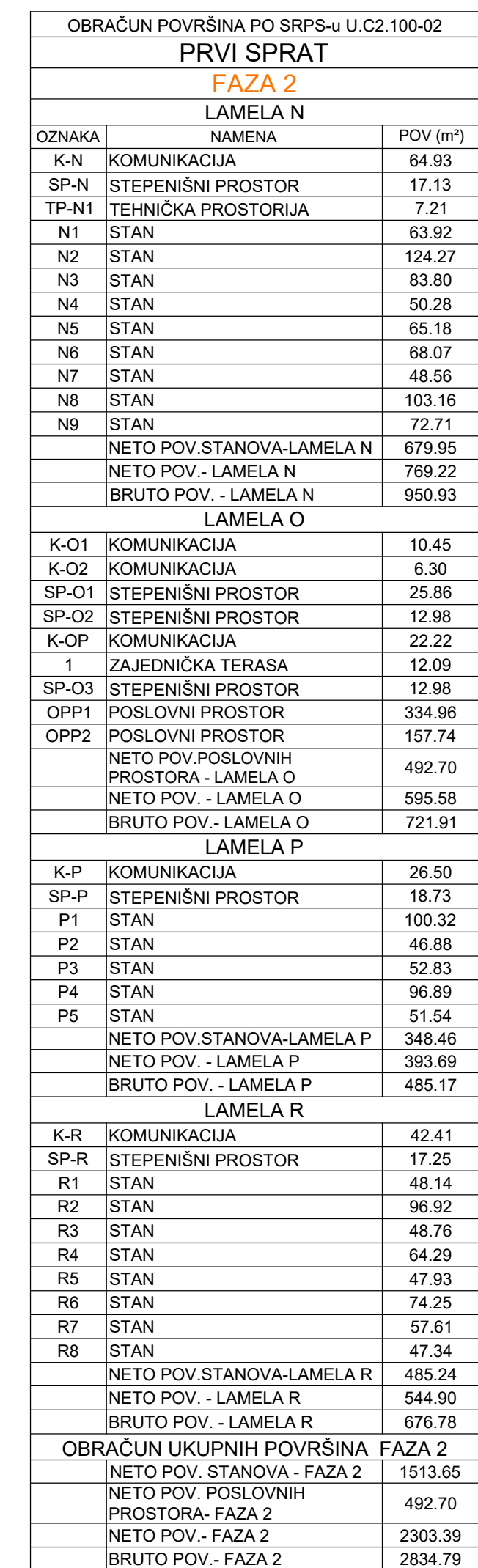


FAZA 2		
		POTREBAN BROJ PARKING MESTA
UKUPAN BROJ STANOVA	1.1 PM / 1 stan	318 * 1.1 = 350
UKUPNA NETO PLOŠTINA POSLOVANJA	1PM / 60m ² NETO	1781.33m ² / 60 = 30
UKUPNA NETO PLOŠTINA TRGOVINE	1PM / 50m ² NETO	2174.46m ² / 50 = 43
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA MAGACINA	1PM / 100m ² BRUTO	292.67m ² / 100 = 3
UKUPAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA		426
GARAŽA NIVO -1		102 (od toga 6PM za osobe sa posebnim potrebama)
GARAŽA NIVO -2		130 (od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)
GARAŽA NIVO -3		135 (od toga 8PM za osobe sa posebnim potrebama)
UKUPAN OSTVAREN BROJ PARKING MESTA-FAZA 2		367 (od toga 22PM za osobe sa posebnim potrebama)














LEGENDA:

	GRANICA PARCELE		PARKING MESTA SA OBEZBEDENIM BRZIM PUNJACEM ZA ELEKTRICNA VOZILA
	REGULACIONA LINIJA		PARKING MESTA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
	GRANICA FAZE GRADNJE		EVAKUACIJA
	GABARIT OBJEKTA IZNAD		VATROGASNA INTERVENCIJA
			BICIKLARNIK

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu uluka Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DIO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA, NIVO -1		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		<i>K. Ostojić</i>
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
AUTORSKI TIM:			
DATUM IZDAJE:	septembar 2023. godine	RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 05



 POSLOVANJE
 STANOVANJE

	GRANICA PARCELE		REL. k.k.p. APS		KOTA KROVNE PLOČE
	REGULACIONA LINIJA				SMER KRETANJA PROTIVPOKRETNOSTI VOZILA
	GRABEVINSKA LINIJA		1		PENJALICE
	PROJEKCIJA NADZEMNE ETAŽE				PROHODNA TERASA (BRUTO I NETO PLOŠTA IZ OBLASTI KATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOMU PRIPADA)
	GRANICA FAZE GRADNJE				NEPROHODNA RAVAN KROVA

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Baia 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19Prs, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA PRVOG SPRATA		 
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folčić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojčić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKANTNI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bojanić, mast.inž.arh. Jelena Mandić mast.inž.arh.		AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZDAJE:	septembar 2023. godine	RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 07

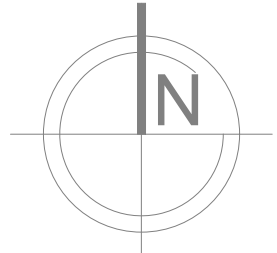
IDR

Typo
H. Osteop

AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd
LOTUS ARCHITECTI, Zagreb

RAZMERA:	R=1:200	LIST BR.07
----------	---------	------------

LIST BR.07



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
DRUGI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	64.93
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
TP-N2	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.21
N10	STAN	64.36
N11	STAN	125.21
N12	STAN	84.38
N13	STAN	50.51
N14	STAN	65.69
N15	STAN	68.54
N16	STAN	49.03
N17	STAN	104.52
N18	STAN	73.48
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		685.72
NETO POV. - LAMELA N		775.07
BRUTO POV. - LAMELA N		950.93
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	10.27
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.86
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
K-OP	KOMUNIKACIJA	22.22
1	ZAJEDNIČKA TERASA	12.09
SP-O3	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
OPP3	POSLOVNI PROSTOR	305.41
OPP4	POSLOVNI PROSTOR	329.31
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA - LAMELA O		634.72
NETO POV. - LAMELA O		737.42
BRUTO POV. - LAMELA O		847.90
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P6	STAN	101.18
P7	STAN	47.35
P8	STAN	53.30
P9	STAN	96.89
P10	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	42.41
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R9	STAN	48.61
R10	STAN	96.92
R11	STAN	49.22
R12	STAN	64.72
R13	STAN	48.40
R14	STAN	74.63
R15	STAN	58.09
R16	STAN	47.77
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		488.36
NETO POV. - LAMELA R		548.13
BRUTO POV. - LAMELA R		676.78
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		1524.87
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA - FAZA 2		634.72
NETO POV. - FAZA 2		2456.75
BRUTO POV. - FAZA 2		2960.78

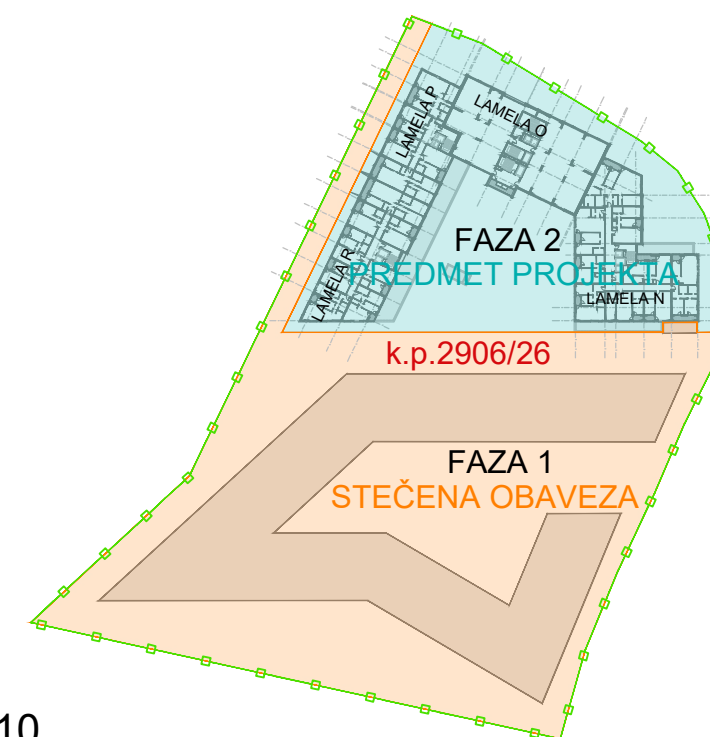
LEGENDA NAMENE PLANIRANIH OBJEKATA:

- POSLOVANJE
- STANOVANJE

LEGENDA:

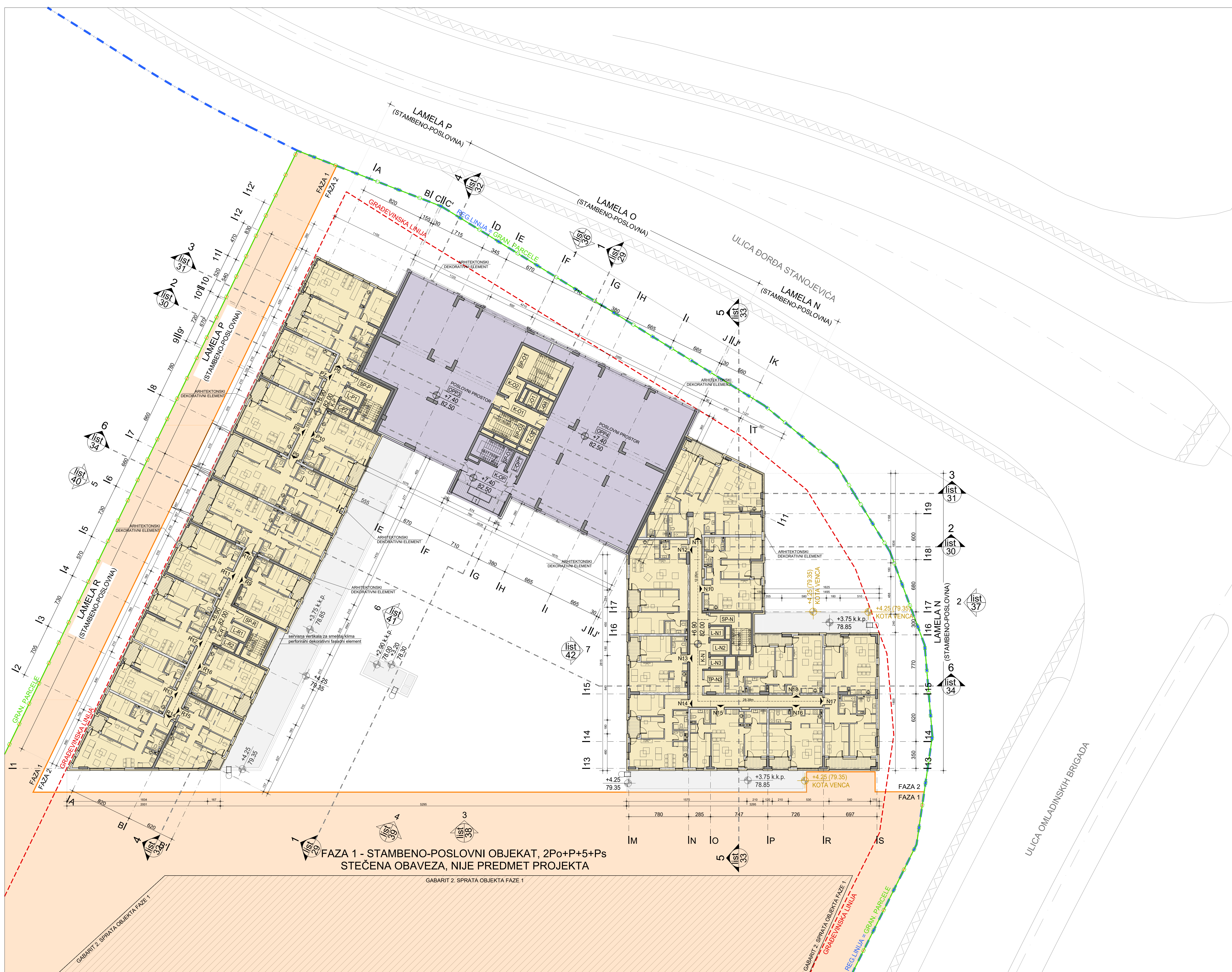
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA FAZE GRADNJE
- REL. k.k.p. APS
- KOTA KROVNE PLOČE
- SMER KRETANJA PROTIVPOŽARNIH VOZILA
- PENJALICE
- PROHODNA TERASA
- SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA
- NEPROHODAN RAVAN KROV

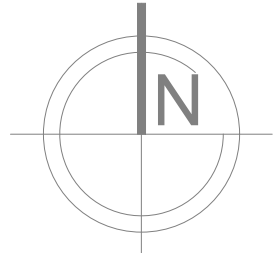
VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA DRUGOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 08





OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
TREĆI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	64.93
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
TP-N3	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.21
N19	STAN	64.36
N20	STAN	125.21
N21	STAN	84.38
N22	STAN	50.51
N23	STAN	65.69
N24	STAN	68.54
N25	STAN	49.03
N26	STAN	104.52
N27	STAN	73.48
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		685.72
NETO POV. - LAMELA N		775.07
BRUTO POV. - LAMELA N		950.93
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	10.27
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.86
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
K-OP	KOMUNIKACIJA	22.22
1	ZAJEDNIČKA TERASA	12.09
SP-O3	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
OPP5	POSLOVNI PROSTOR	305.41
OPP6	POSLOVNI PROSTOR	329.31
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA - LAMELA O		634.72
NETO POV. - LAMELA O		737.42
BRUTO POV. - LAMELA O		847.90
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P11	STAN	101.18
P12	STAN	47.35
P13	STAN	53.30
P14	STAN	96.89
P15	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	42.41
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R17	STAN	48.61
R18	STAN	96.92
R19	STAN	49.22
R20	STAN	64.72
R21	STAN	48.40
R22	STAN	74.63
R23	STAN	58.09
R24	STAN	47.77
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		488.36
NETO POV. - LAMELA R		548.13
BRUTO POV. - LAMELA R		676.78
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		1524.87
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA - FAZA 2		634.72
NETO POV. - FAZA 2		2456.75
BRUTO POV. - FAZA 2		2960.78

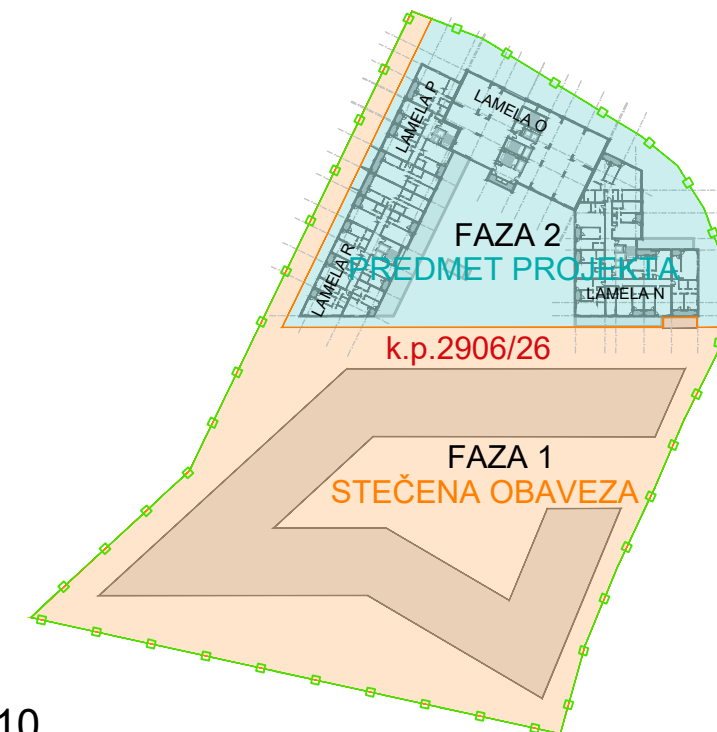
LEGENDA NAMENE PLANIRANIH OBJEKATA:

- POSLOVANJE
- STANOVANJE

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA FAZE GRADNJE
- REL. k.k.p. APS
- KOTA KROVNE PLOČE
- PENJALICE
- PROHODNA TERASA
- NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

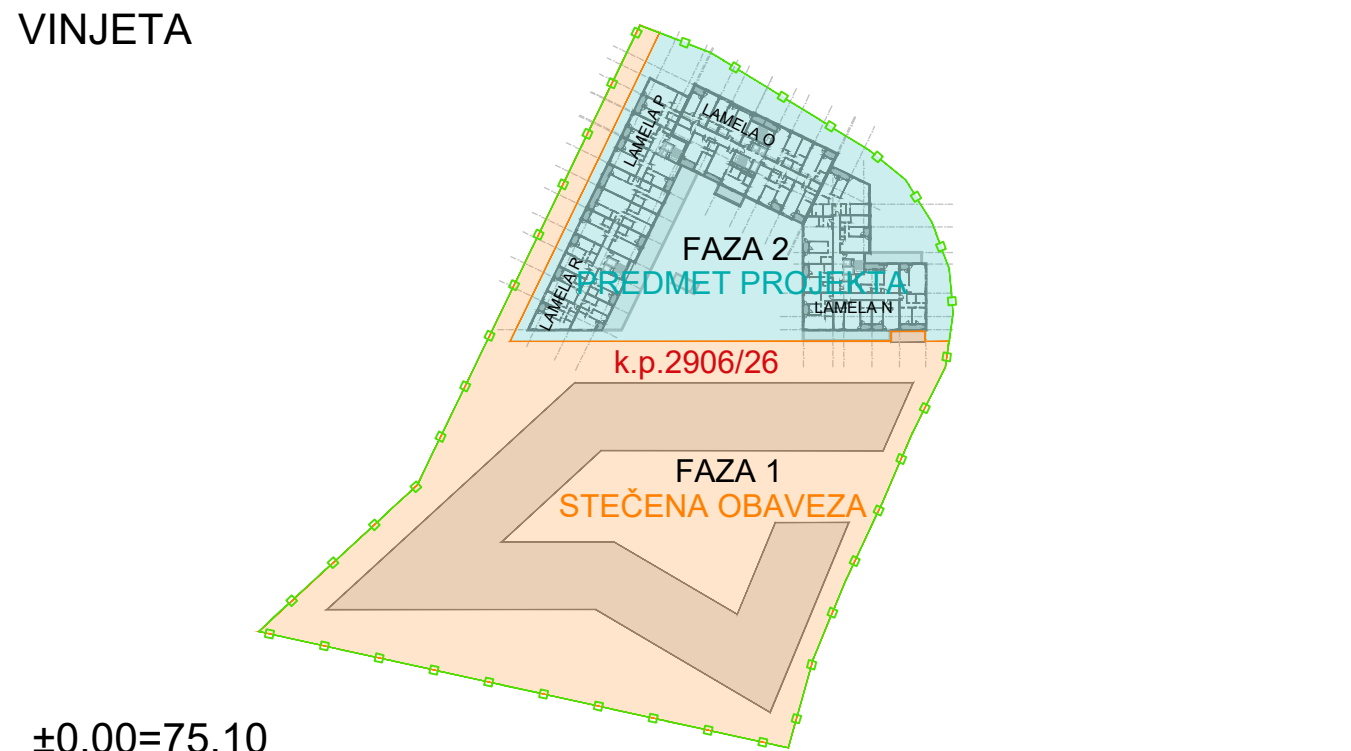
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA TREĆEG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine		LIST BR. 09
RAZMERA:	R=1:200		



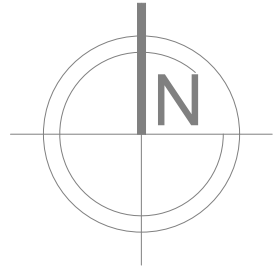


OBRACUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
ČETVRTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	64.93
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
TP-N4	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.21
N28	STAN	64.36
N29	STAN	125.21
N30	STAN	84.38
N31	STAN	50.51
N32	STAN	65.69
N33	STAN	68.54
N34	STAN	49.93
N35	STAN	104.52
N36	STAN	73.48
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		685.72
NETO POV. - LAMELA N		775.07
BRUTO POV. - LAMELA N		950.93
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.42
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.31
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.86
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
1	STANARSKJE OSTAVE	13.56
O1	STAN	79.91
O2	STAN	60.60
O3	STAN	55.98
O4	STAN	66.03
O5	STAN	79.84
O6	STAN	56.92
O7	STAN	49.59
O8	STAN	82.85
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		531.72
NETO POV. - LAMELA O		649.74
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P16	STAN	101.18
P17	STAN	47.35
P18	STAN	53.30
P19	STAN	96.89
P20	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	42.41
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R25	STAN	48.61
R26	STAN	96.92
R27	STAN	49.22
R28	STAN	64.72
R29	STAN	48.40
R30	STAN	74.53
R31	STAN	58.09
R32	STAN	47.77
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		488.36
NETO POV. - LAMELA R		548.13
BRUTO POV. - LAMELA R		676.78
OBRACUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		2056.59
NETO POV. - FAZA 2		2369.07
BRUTO POV. - FAZA 2		2940.97

LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL. k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	NEPROHODAN RAVAN KROV



±0.00=75.10		
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd	
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zorana Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA: R=1:200
		LIST BR. 10

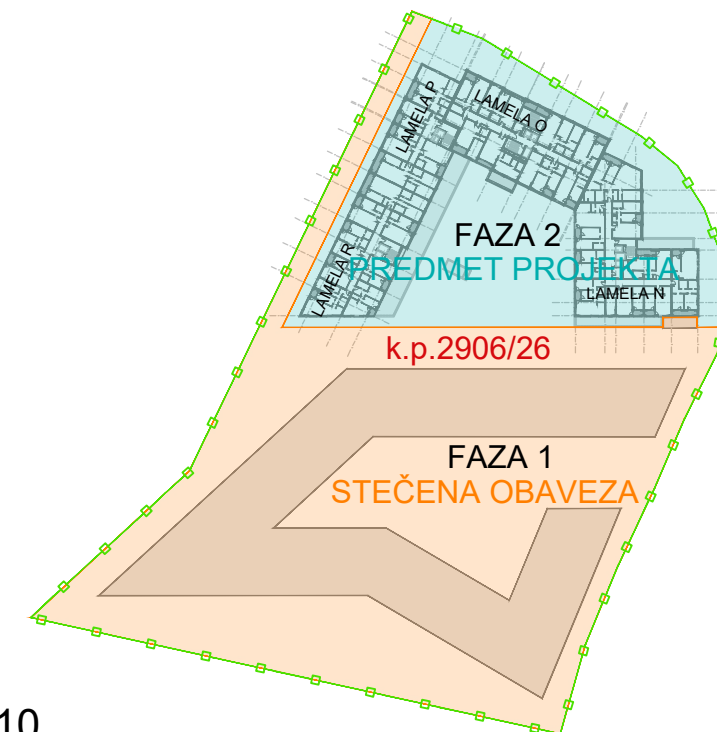


OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
PETI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	64.93
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
TP-N5	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.21
N37	STAN	64.36
N38	STAN	125.21
N39	STAN	84.38
N40	STAN	50.51
N41	STAN	65.69
N42	STAN	68.54
N43	STAN	49.93
N44	STAN	104.52
N45	STAN	73.48
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		685.72
NETO POV. - LAMELA N		775.07
BRUTO POV. - LAMELA N		950.93
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.79
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
1	STANARSKJE OSTAVE	13.56
O9	STAN	81.75
O10	STAN	61.77
O11	STAN	56.45
O12	STAN	54.61
O13	STAN	45.45
O14	STAN	51.54
O15	STAN	57.44
O16	STAN	50.44
O17	STAN	84.54
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		544.09
NETO POV. - LAMELA O		662.64
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P21	STAN	101.18
P22	STAN	47.35
P23	STAN	53.30
P24	STAN	96.89
P25	STAN	52.97
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	42.41
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R33	STAN	48.61
R34	STAN	96.92
R35	STAN	49.22
R36	STAN	64.97
R37	STAN	48.50
R38	STAN	74.19
R39	STAN	58.09
R40	STAN	47.77
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		488.27
NETO POV. - LAMELA R		548.04
BRUTO POV. - LAMELA R		676.78
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		2068.87
NETO POV. - FAZA 2		2381.88
BRUTO POV. - FAZA 2		2940.97

LEGENDA:

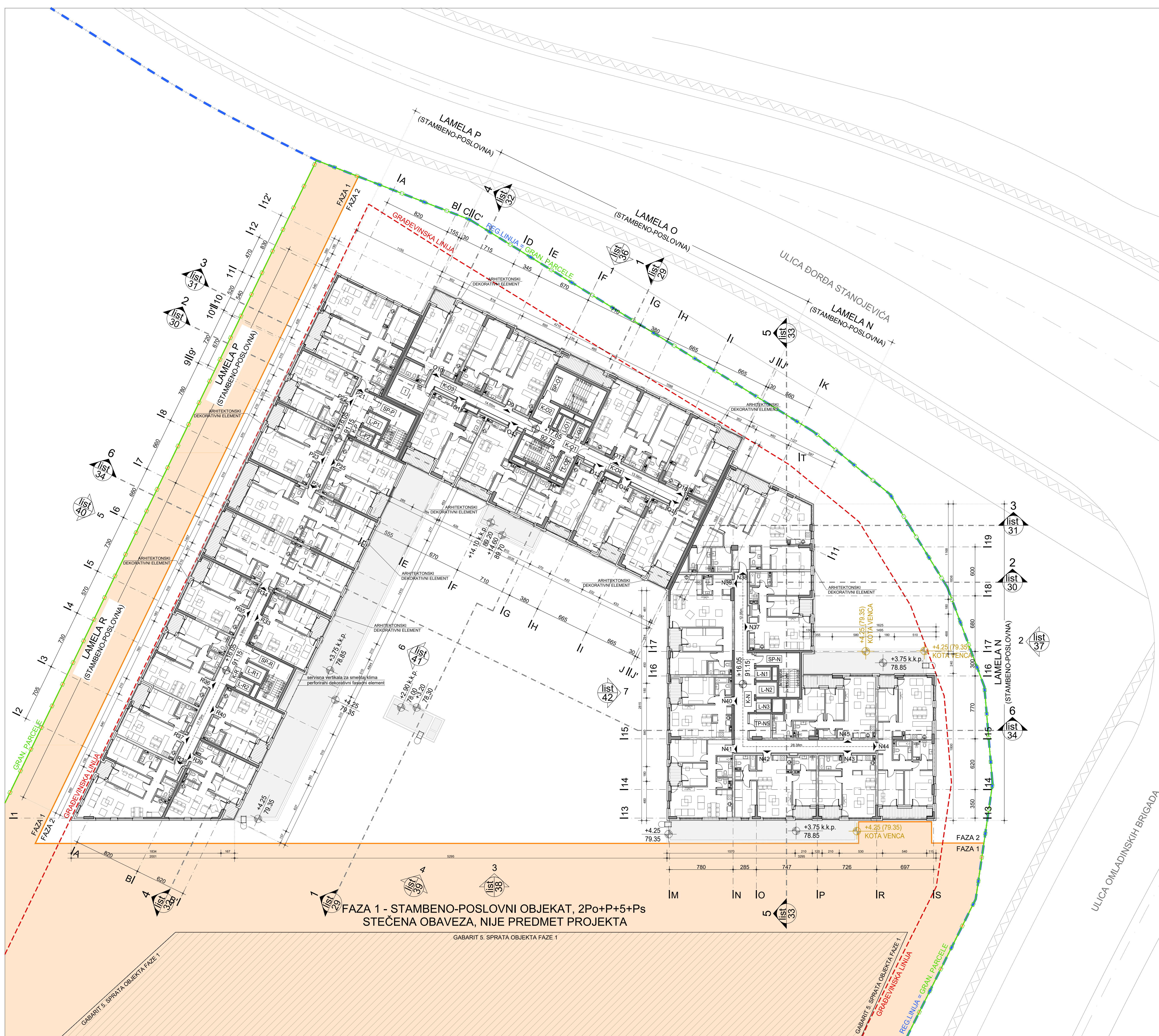
	GRANICA PARCELE		REL k.k.p.
	REGULACIONA LINIJA		APS
	GRADEVINSKA LINIJA		1
	GRANICA FAZE GRADNJE		PENJALICE
			PROHODNA TERASA
			(BRUTO I NETO POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
			NEPROHODAN RAVAN KROV

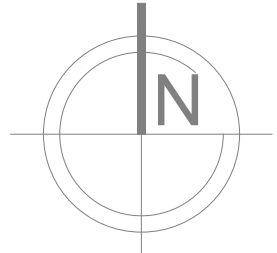
VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA PETOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 11	

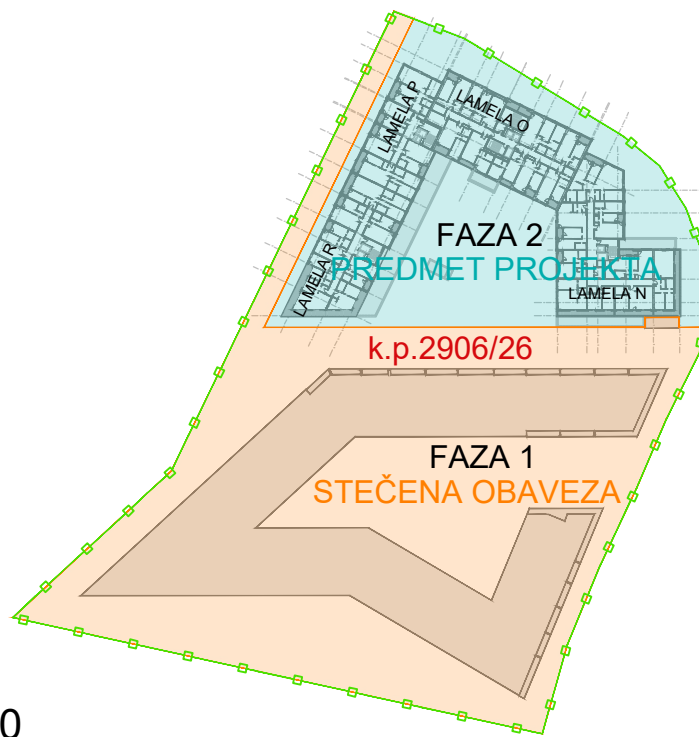




OBRACUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
ŠESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	64.61
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
TP-N6	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.21
N46	STAN	64.36
N47	STAN	125.21
N48	STAN	84.38
N49	STAN	50.51
N50	STAN	113.24
N51	STAN	68.89
N52	STAN	102.35
N53	STAN	73.48
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		682.42
NETO POV. - LAMELA N		771.45
BRUTO POV. - LAMELA N		950.93
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.79
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
1	STANARSKJE OSTAVE	13.56
O18	STAN	81.75
O19	STAN	61.77
O20	STAN	56.45
O21	STAN	54.61
O22	STAN	45.77
O23	STAN	51.54
O24	STAN	57.44
O25	STAN	50.44
O26	STAN	84.64
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		544.41
NETO POV. - LAMELA O		662.96
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P26	STAN	101.18
P27	STAN	47.35
P28	STAN	53.30
P29	STAN	96.89
P30	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	44.10
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R41	STAN	48.61
R42	STAN	96.92
R43	STAN	49.22
R44	STAN	64.97
R45	STAN	120.57
R46	STAN	56.99
R47	STAN	47.77
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		485.05
NETO POV. - LAMELA R		546.51
BRUTO POV. - LAMELA R		576.78
OBRACUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		2062.67
NETO POV. - FAZA 2		2377.05
BRUTO POV. - FAZA 2		2940.97

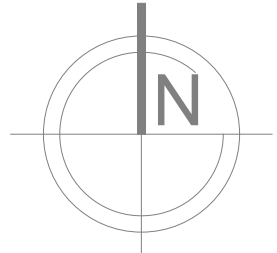
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRACUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

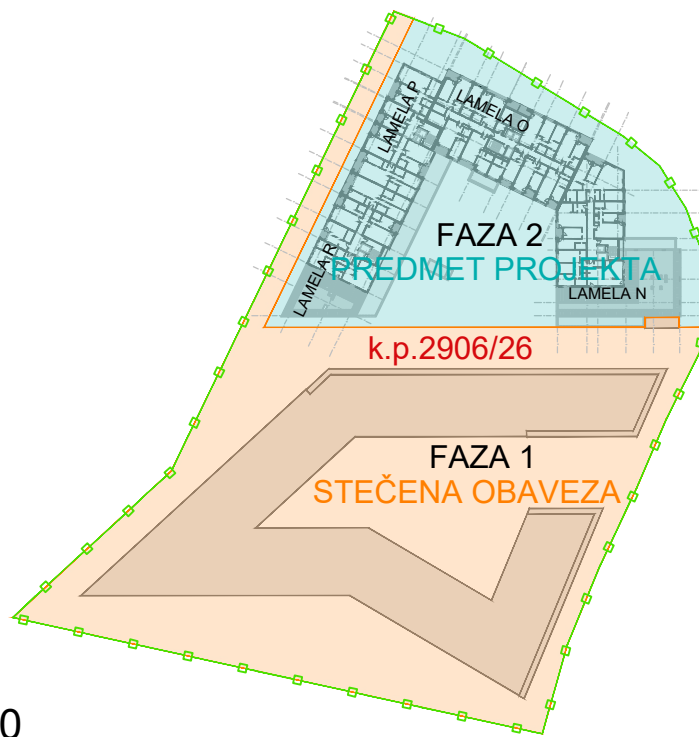
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA ŠESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 12	



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2-100-02		
SEDMI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	28.28
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
N54	STAN	64.36
N55	STAN	125.21
N56	STAN	64.38
N57	STAN	221.64
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		495.59
NETO POV. - LAMELA N		541.08
BRUTO POV. - LAMELA N		658.46
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.79
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
1	STANARSKO OŠTAVE	13.56
O27	STAN	81.75
O28	STAN	61.77
O29	STAN	56.45
O30	STAN	54.61
O31	STAN	45.77
O32	STAN	51.54
O33	STAN	57.44
O34	STAN	50.44
O35	STAN	84.64
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		544.41
NETO POV. - LAMELA O		662.96
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P31	STAN	101.18
P32	STAN	47.35
P33	STAN	53.30
P34	STAN	96.89
P35	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	24.96
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R48	STAN	48.61
R49	STAN	96.92
R50	STAN	49.22
R51	STAN	36.63
R52	STAN	159.78
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		391.16
NETO POV. - LAMELA R		433.48
BRUTO POV. - LAMELA R		531.84
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		1781.05
NETO POV. - FAZA 2		2033.65
BRUTO POV. - FAZA 2		2503.56

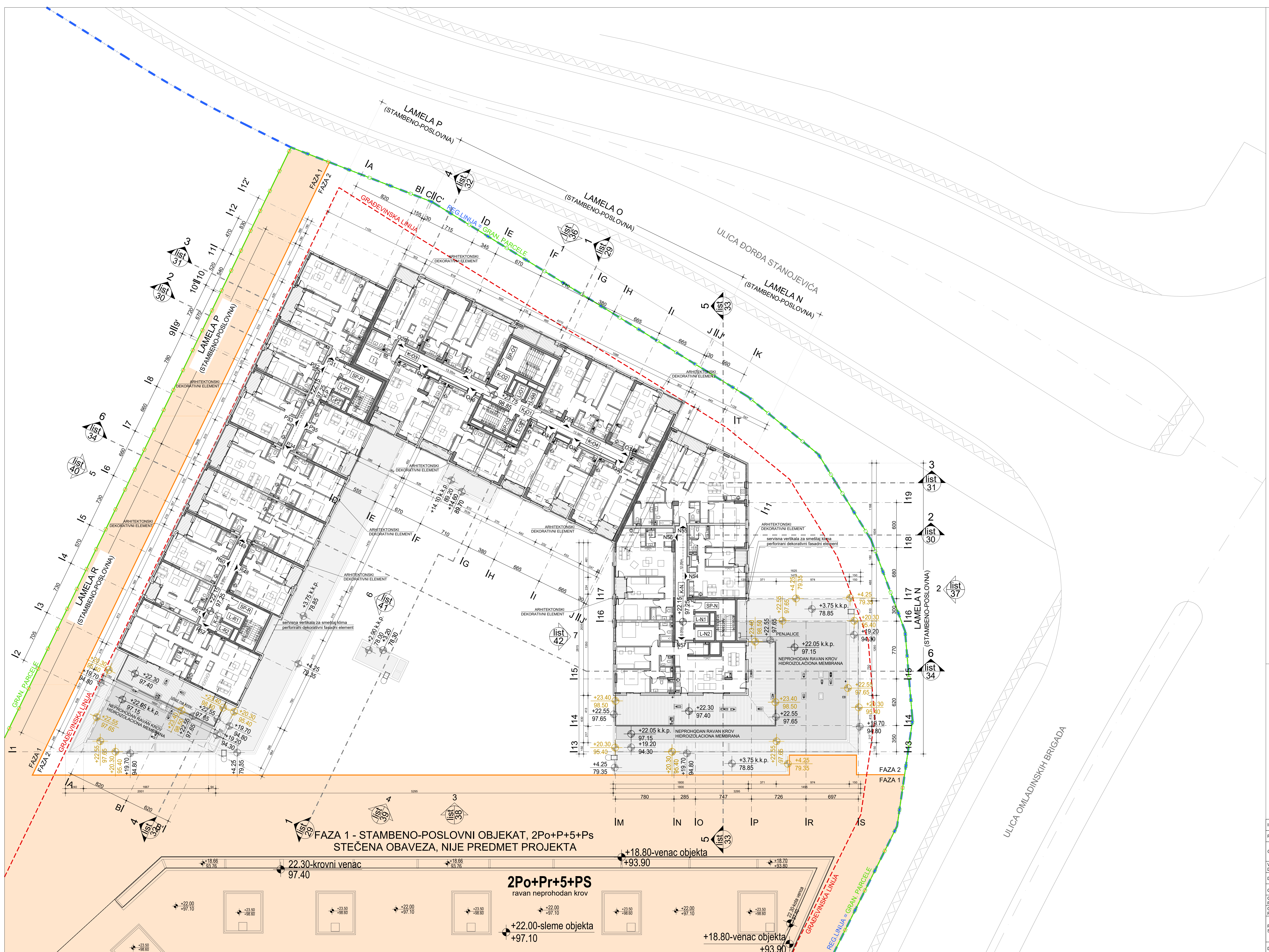
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL. k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	1 PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

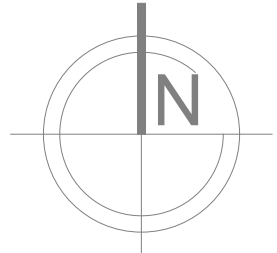
VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA SEDMOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	13

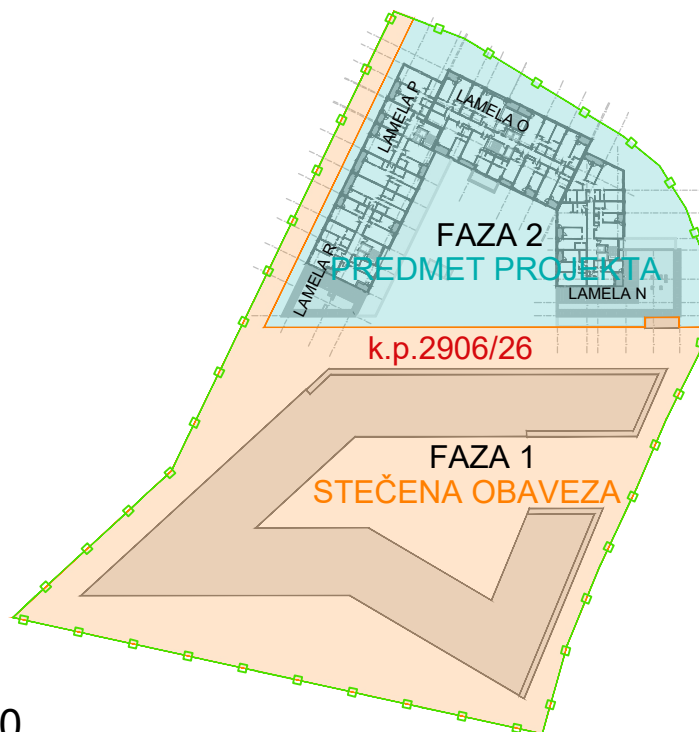




OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
OSMI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	32.95
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	17.21
N58	STAN	64.36
N59	STAN	125.21
N60	STAN	64.36
N61	STAN	63.00
N62	STAN	48.60
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		385.55
NETO POV. - LAMELA N		435.71
BRUTO POV. - LAMELA N		540.98
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.79
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
1	STANARSKE OSTAVE	13.56
O36	STAN	81.75
O37	STAN	61.77
O38	STAN	56.45
O39	STAN	54.61
O40	STAN	45.77
O41	STAN	51.54
O42	STAN	57.44
O43	STAN	50.44
O44	STAN	64.54
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		544.41
NETO POV. - LAMELA O		662.96
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	18.84
P36	STAN	101.18
P37	STAN	47.35
P38	STAN	53.30
P39	STAN	96.89
P40	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		396.13
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	28.55
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	17.36
R53	STAN	48.61
R54	STAN	96.92
R55	STAN	49.22
R56	STAN	86.19
R57	STAN	54.11
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		335.05
NETO POV. - LAMELA R		381.96
BRUTO POV. - LAMELA R		475.14
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		1615.80
NETO POV. - FAZA 2		1876.76
BRUTO POV. - FAZA 2		2329.38

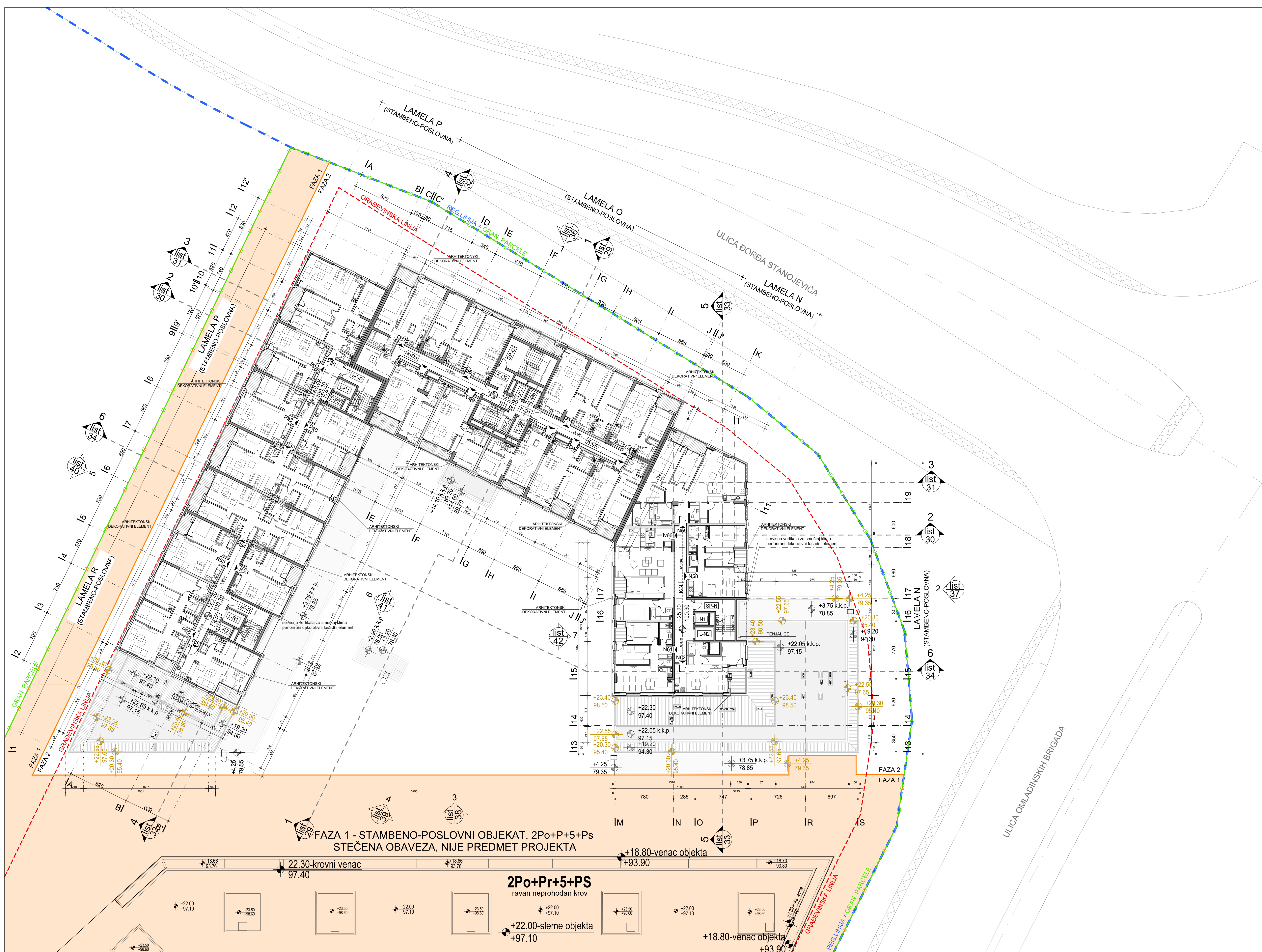
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	1
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

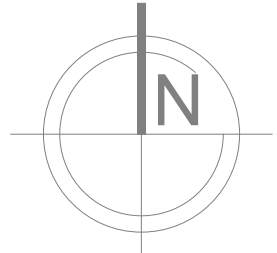
VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA OSMOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	14

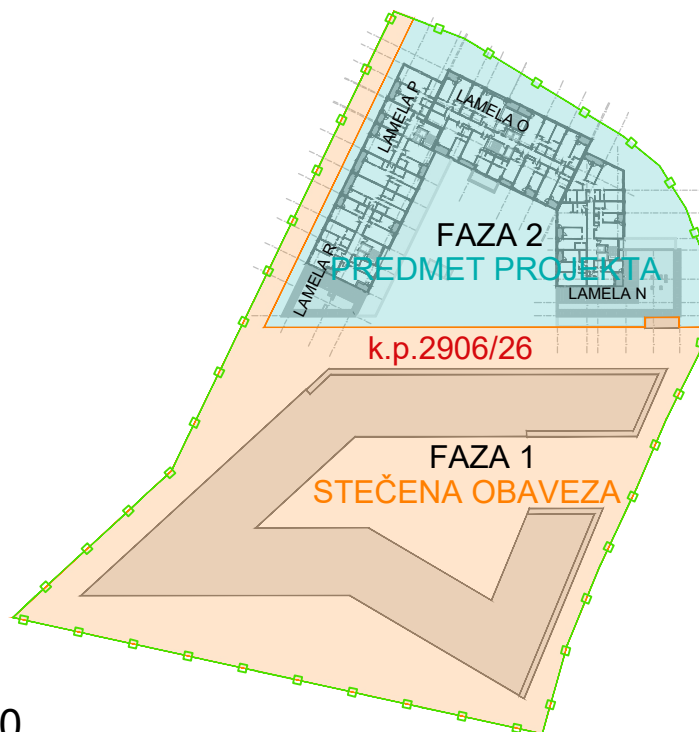




OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
DEVETI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA N		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-N	KOMUNIKACIJA	32.95
SP-N	STEPENIŠNI PROSTOR	9.03
N63	STAN	64.36
N64	STAN	125.21
N65	STAN	64.38
N66	STAN	63.43
N67	STAN	49.38
NETO POV. STANOVA-LAMELA N		386.76
NETO POV. - LAMELA N		428.74
BRUTO POV. - LAMELA N		540.98
LAMELA O		
K-O1	KOMUNIKACIJA	14.79
K-O2	KOMUNIKACIJA	6.30
K-O3	KOMUNIKACIJA	22.59
K-O4	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-O1	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-O2	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
1	STANARSKE OSTAVE	13.56
O45	STAN	81.07
O46	STAN	61.47
O47	STAN	56.45
O48	STAN	54.61
O49	STAN	45.77
O50	STAN	51.54
O51	STAN	57.44
O52	STAN	50.31
O53	STAN	63.17
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		541.83
NETO POV. - LAMELA O		660.38
BRUTO POV. - LAMELA O		828.09
LAMELA P		
K-P	KOMUNIKACIJA	26.50
SP-P	STEPENIŠNI PROSTOR	10.60
P41	STAN	101.18
P42	STAN	47.35
P43	STAN	53.30
P44	STAN	96.89
P45	STAN	52.07
NETO POV. STANOVA-LAMELA P		350.79
NETO POV. - LAMELA P		387.89
BRUTO POV. - LAMELA P		485.17
LAMELA R		
K-R	KOMUNIKACIJA	29.55
SP-R	STEPENIŠNI PROSTOR	9.12
R58	STAN	48.61
R59	STAN	96.92
R60	STAN	49.22
R61	STAN	95.90
R62	STAN	54.73
NETO POV. STANOVA-LAMELA R		336.08
NETO POV. - LAMELA R		374.75
BRUTO POV. - LAMELA R		475.14
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. - FAZA 2		1615.46
BRUTO POV. - FAZA 2		2329.38

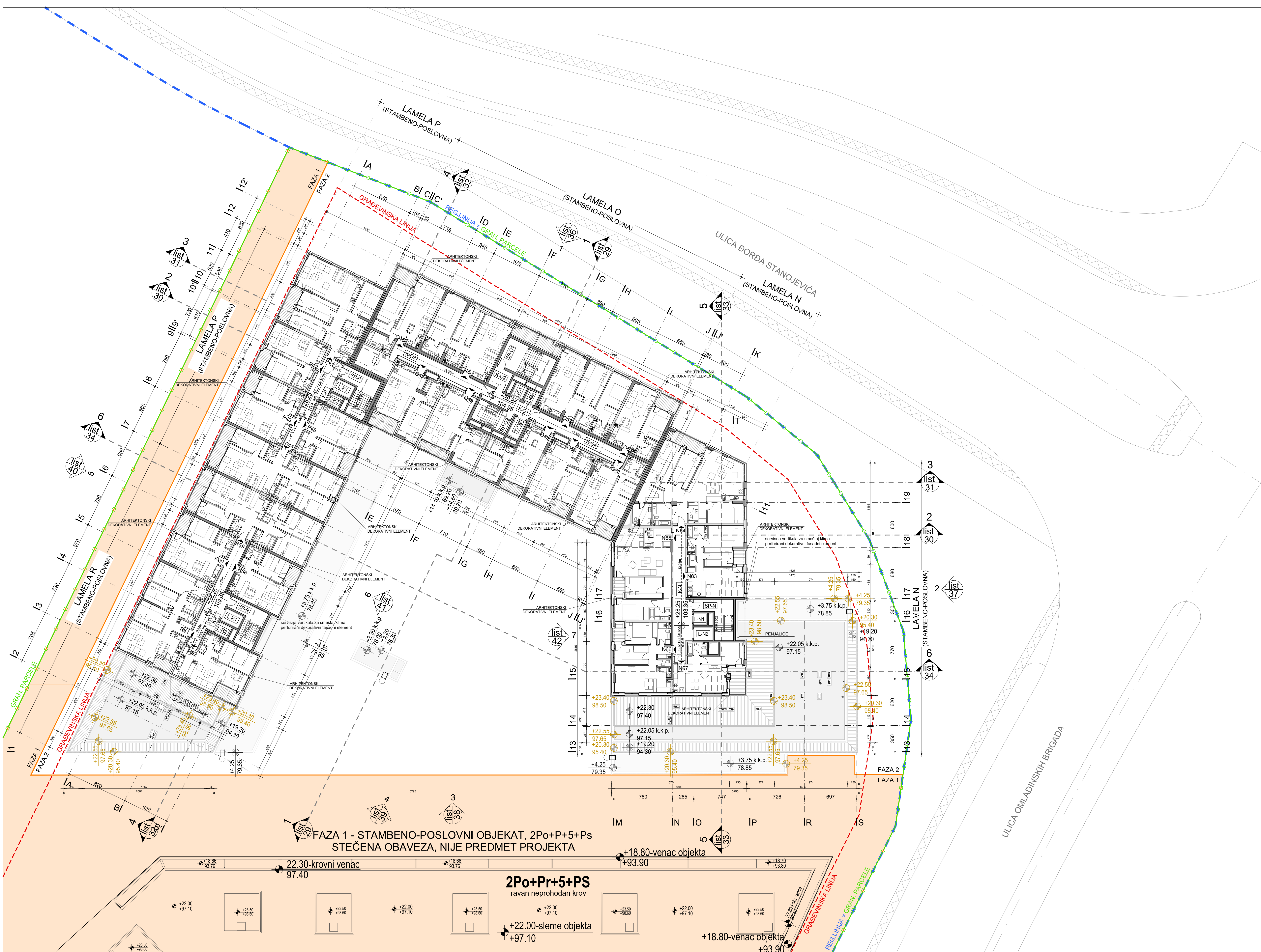
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	1
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

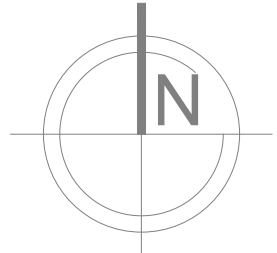
VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA DEVETOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 15

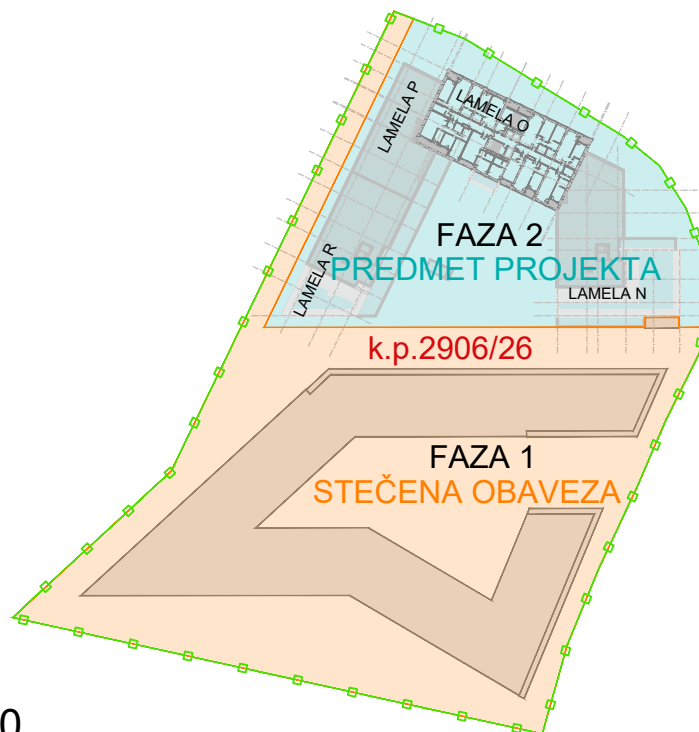




OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
DESETI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O54	STAN	81.75
O55	STAN	65.01
O56	STAN	97.23
O57	STAN	54.61
O58	STAN	45.77
O59	STAN	51.54
O60	STAN	57.80
O61	STAN	50.44
O62	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		586.66
NETO POV. - LAMELA O		690.72
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		586.66
NETO POV. - FAZA 2		690.72
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

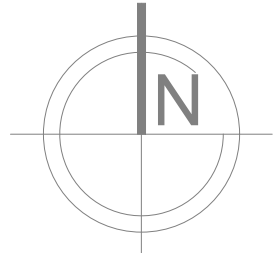
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

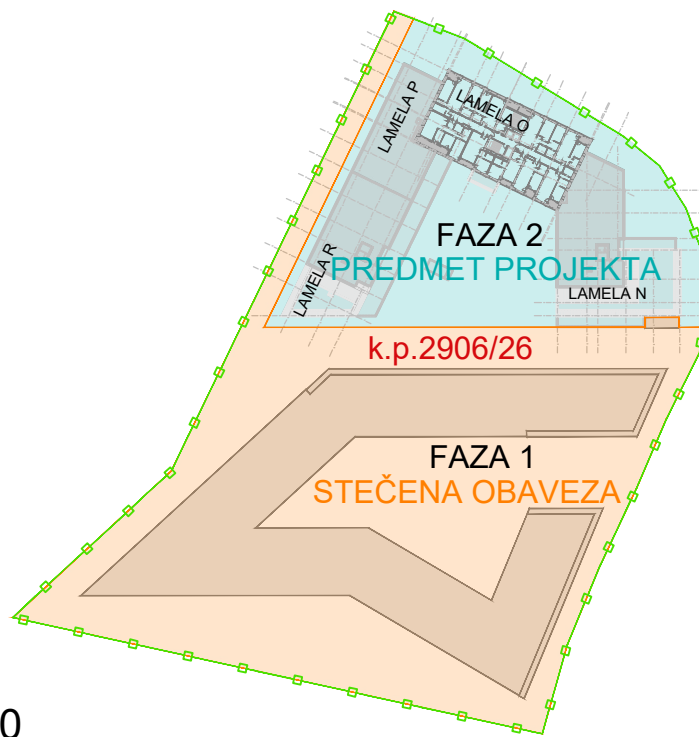
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA DESETOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 16



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
JEDANAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O63	STAN	81.75
O64	STAN	65.01
O65	STAN	98.46
O66	STAN	54.61
O67	STAN	45.77
O68	STAN	51.54
O69	STAN	57.98
O70	STAN	50.44
O71	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		590.07
NETO POV. - LAMELA O		692.13
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		590.07
NETO POV. - FAZA 2		692.13
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

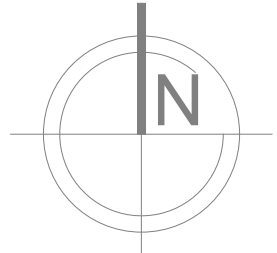
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

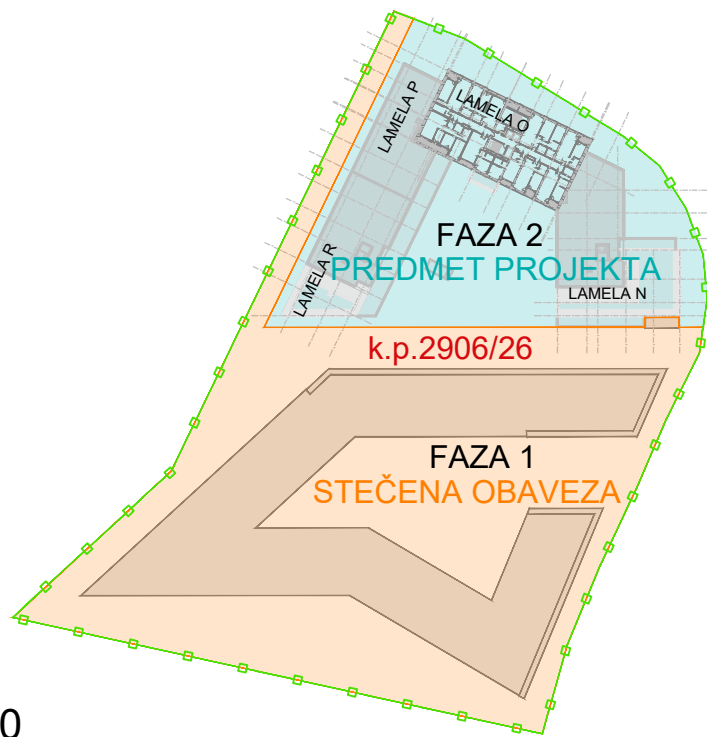
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjca Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA JEDANAESTOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	17



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U.C2.100-02		
DVANAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O72	STAN	81.75
O73	STAN	65.01
O74	STAN	98.46
O75	STAN	54.61
O76	STAN	45.77
O77	STAN	51.54
O78	STAN	57.98
O79	STAN	50.44
O80	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		590.07
NETO POV. - LAMELA O		692.13
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		590.07
NETO POV. - FAZA 2		692.13
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

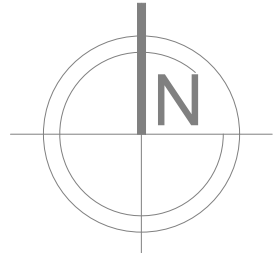
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

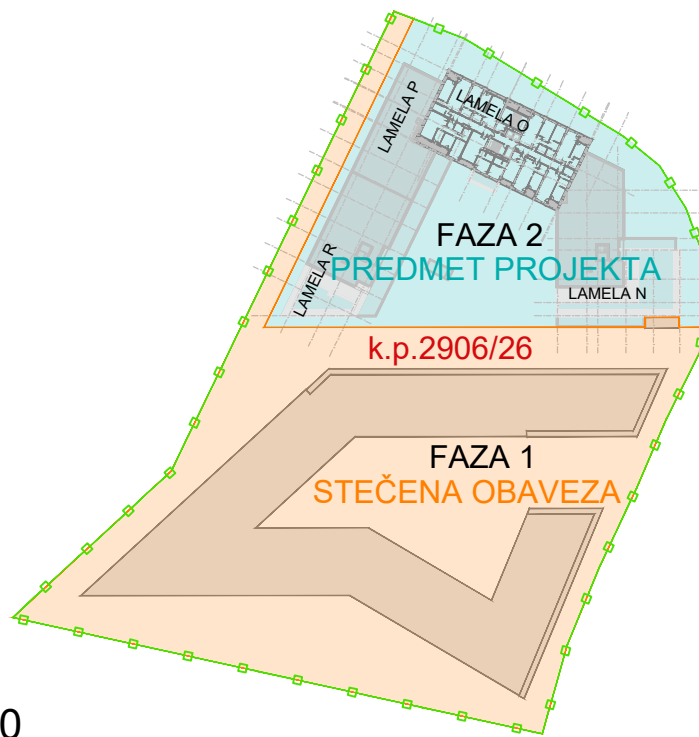
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjca Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA DVANAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 18



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
TRINAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O81	STAN	81.75
O82	STAN	65.01
O83	STAN	98.46
O84	STAN	54.61
O85	STAN	45.77
O86	STAN	51.54
O87	STAN	57.98
O88	STAN	50.44
O89	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		590.07
NETO POV. - LAMELA O		692.13
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		590.07
NETO POV. - FAZA 2		692.13
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

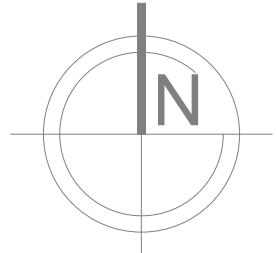
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

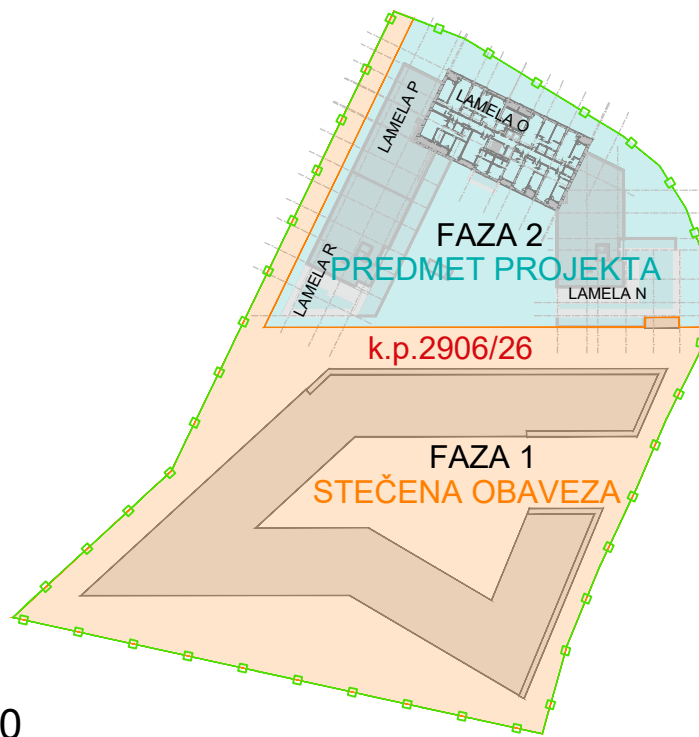
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKTA:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA TRINAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 19



OBRACUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2 100-02		
ČETRNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O90	STAN	81.75
O91	STAN	65.01
O92	STAN	98.46
O93	STAN	54.61
O94	STAN	45.77
O95	STAN	51.54
O96	STAN	57.98
O97	STAN	50.44
O98	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		590.07
NETO POV. - LAMELA O		692.13
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRACUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		590.07
NETO POV. - FAZA 2		692.13
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

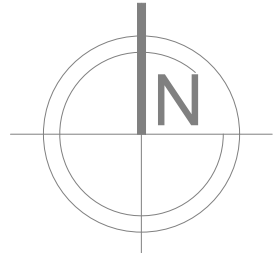
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRACUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

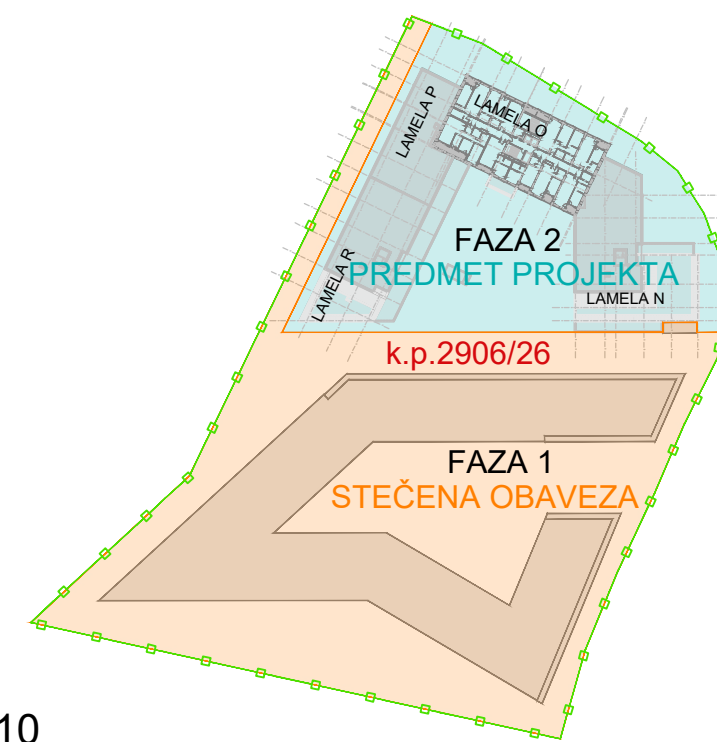
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjca Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA ČETRNAESTOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	20



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U.C2.100-02		
PETNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O99	STAN	81.75
O100	STAN	65.01
O101	STAN	98.46
O102	STAN	54.61
O103	STAN	45.77
O104	STAN	51.54
O105	STAN	57.98
O106	STAN	50.44
O107	STAN	84.51
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		590.07
NETO POV. - LAMELA O		692.13
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		590.07
NETO POV. - FAZA 2		692.13
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

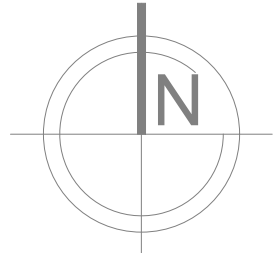
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

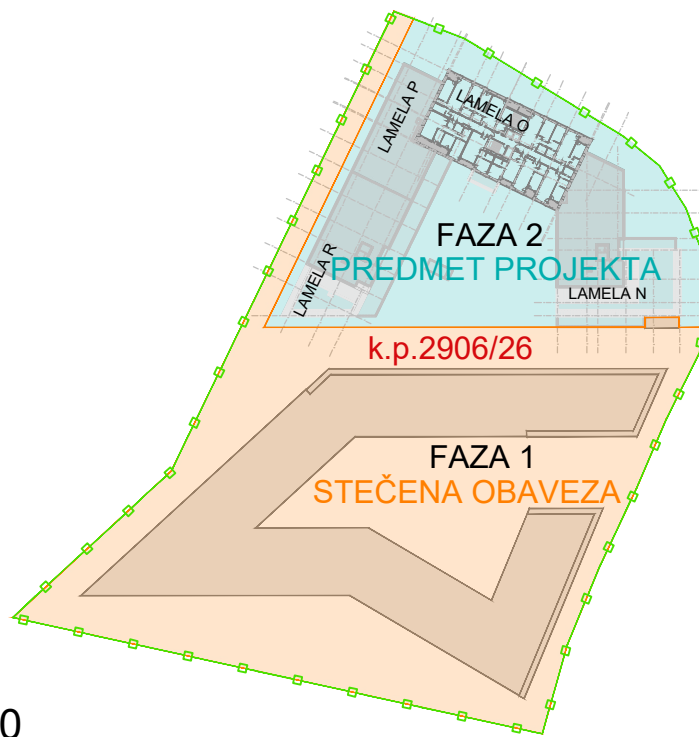
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjca Bana 11, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA PETNAESTOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	21



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U.C2.100-02		
ŠESNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O108	STAN	81.25
O109	STAN	64.81
O110	STAN	98.13
O111	STAN	54.22
O112	STAN	45.55
O113	STAN	51.41
O114	STAN	57.78
O115	STAN	50.26
O116	STAN	84.31
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		587.72
NETO POV. - LAMELA O		689.78
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		587.72
NETO POV. - FAZA 2		689.78
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

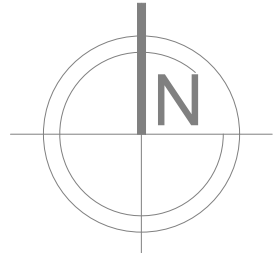
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

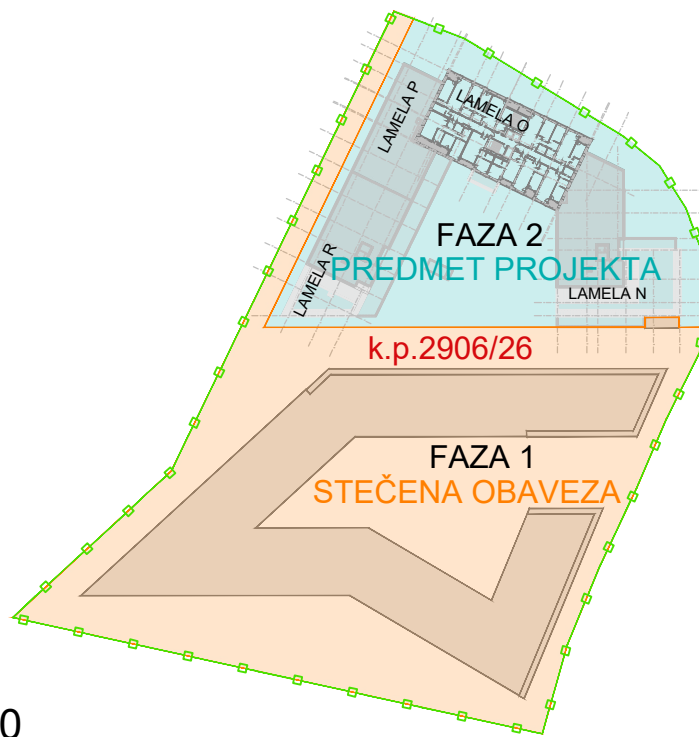
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjca Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA ŠESNAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.		 FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
AUTORSKI TIM:			
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 22



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
SEDAMNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.86
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O117	STAN	81.25
O118	STAN	64.81
O119	STAN	98.13
O120	STAN	54.22
O121	STAN	45.55
O122	STAN	51.41
O123	STAN	57.78
O124	STAN	50.26
O125	STAN	84.31
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		587.72
NETO POV. - LAMELA O		689.78
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		587.72
NETO POV. - FAZA 2		689.78
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

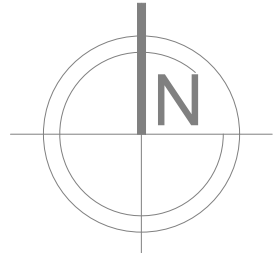
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

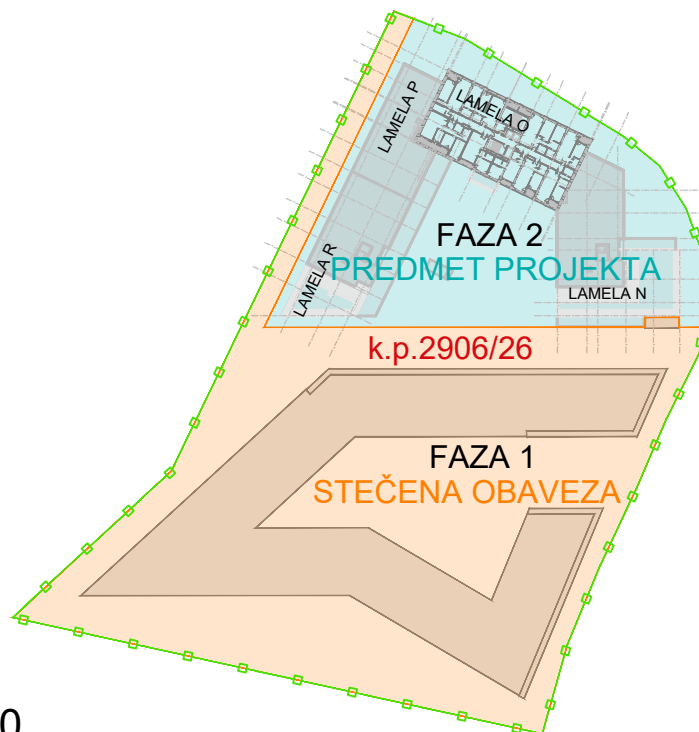
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA SEDAMNAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
AUTORSKI TIM:			
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 23	



OBRACUN POVRŠINA PO SRPS-U U.C2.100-02		
OSAMNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	22.36
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	25.89
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	13.06
O126	STAN	81.37
O127	STAN	64.74
O128	STAN	98.13
O129	STAN	54.22
O130	STAN	45.55
O131	STAN	51.41
O132	STAN	57.78
O133	STAN	50.26
O134	STAN	84.31
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		587.77
NETO POV. - LAMELA O		689.83
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRACUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		587.77
NETO POV. - FAZA 2		689.83
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

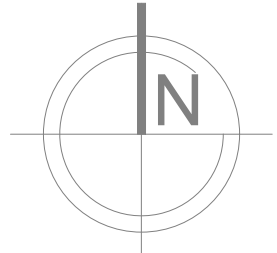
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p. APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRACUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA OSAMNAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 24

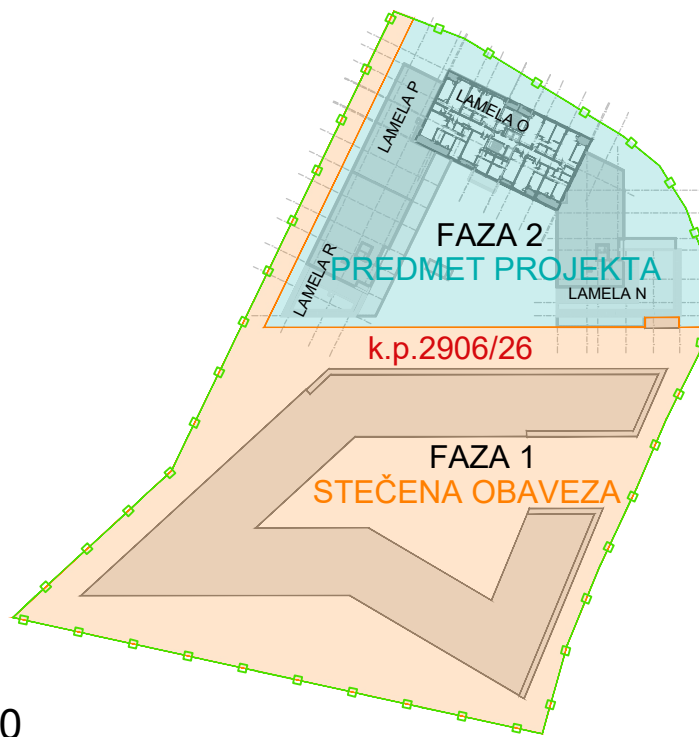


OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U.C2.100-02		
DEVETNAESTI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	19.66
K-04	KOMUNIKACIJA	19.85
SP-01	STEPENISNI PROSTOR	25.99
SP-02	STEPENISNI PROSTOR	13.06
O135	STAN	80.91
O136	STAN	64.39
O137	STAN	98.13
O138	STAN	54.22
O139	STAN	45.55
O140	STAN	51.41
O141	STAN	109.44
O142	STAN	82.89
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		586.94
NETO POV. - LAMELA O		686.49
BRUTO POV. - LAMELA O		864.54
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		586.94
NETO POV. - FAZA 2		686.49
BRUTO POV. - FAZA 2		864.54

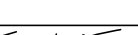
LEGENDA:

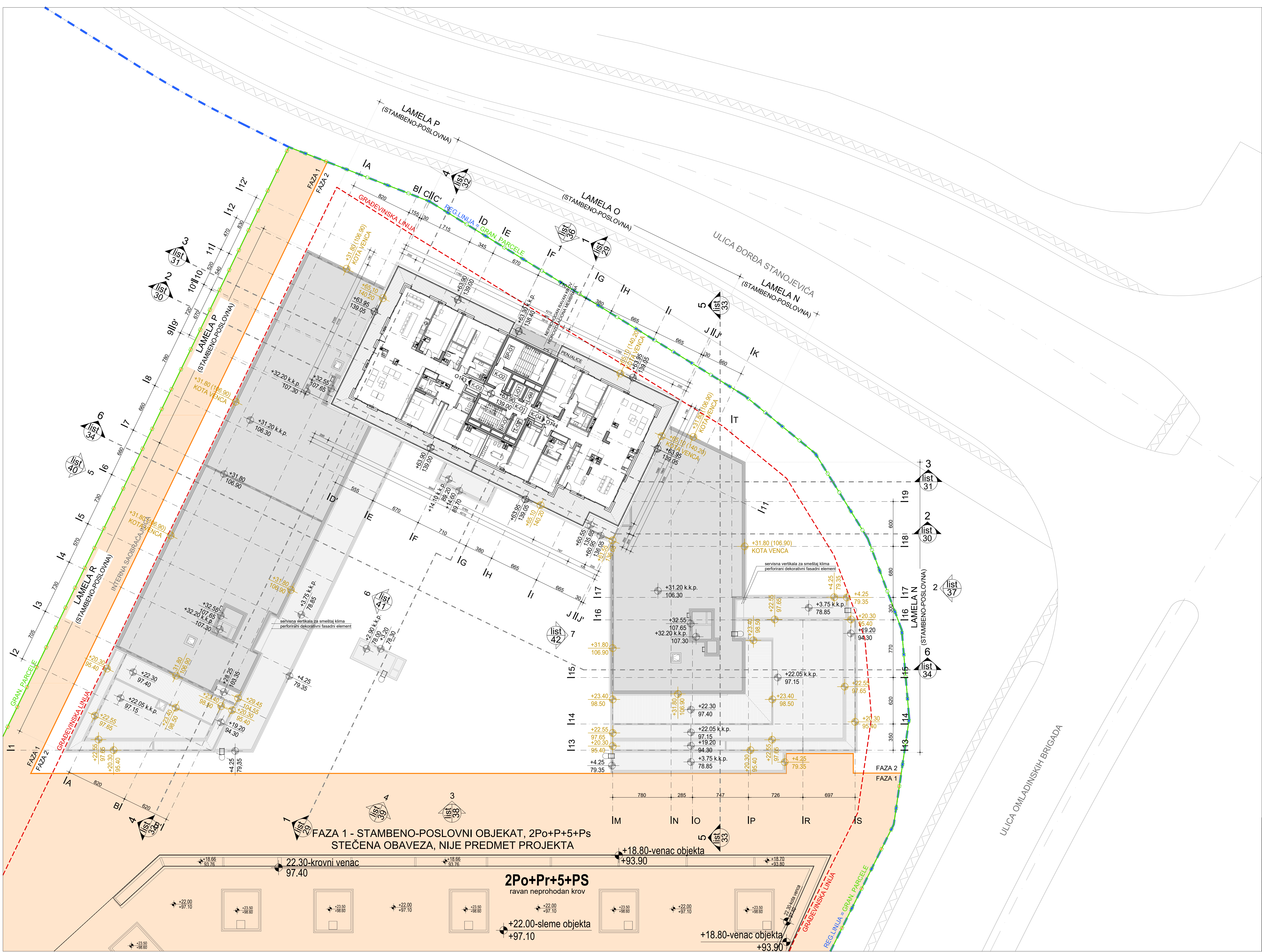
	GRANICA PARCELE		REL k.k.p. APS		KOTA KROVNE PLOČE
	REGULACIONA LINIJA		1		PENJALICE
	GRADEVINSKA LINIJA				PROHODNA TERASA
	GRANICA FAZE GRADNJE				(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRACUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
					NEPROHODAN RAVAN KROV

VINJETA



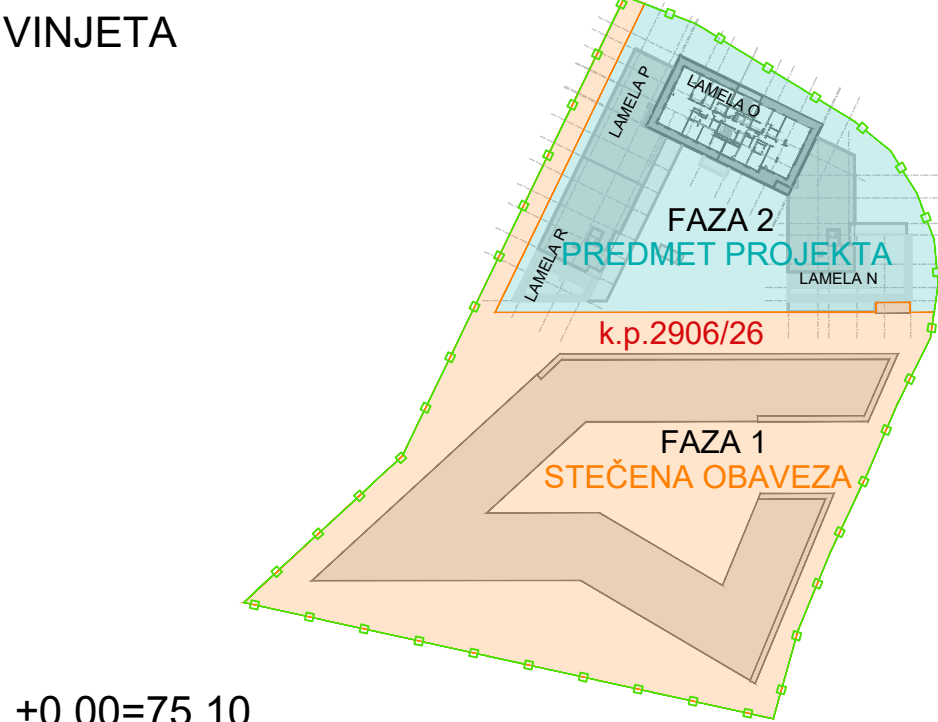
±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA DEVETNAESTOG SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
AUTORSKI TIM:			
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 25	

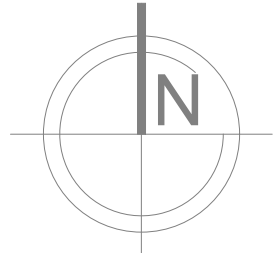


OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
POVUČENI SPRAT		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	14.79
K-02	KOMUNIKACIJA	6.30
K-03	KOMUNIKACIJA	3.33
K-04	KOMUNIKACIJA	2.24
SP-01	STEPENIŠNI PROSTOR	9.00
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	12.98
O143	STAN	317.44
O144	STAN	305.12
NETO POV. STANOVA-LAMELA O		622.56
NETO POV. - LAMELA O		671.20
BRUTO POV. - LAMELA O		843.48
OBRAČUN UKUPNIH POVRŠINA FAZA 2		
NETO POV. STANOVA - FAZA 2		622.56
NETO POV. - FAZA 2		671.20
BRUTO POV. - FAZA 2		843.48

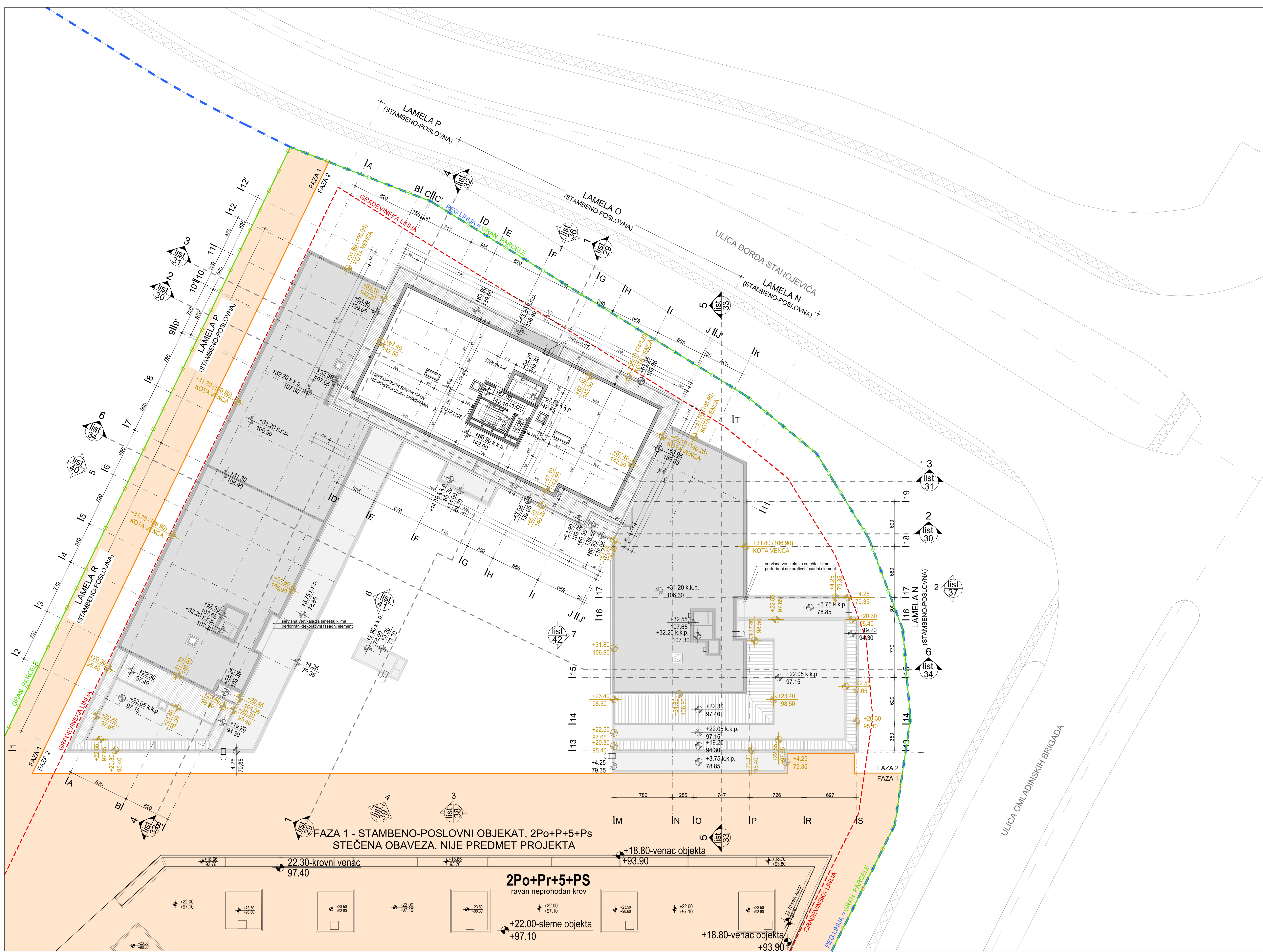
LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	(BRUTO I NETO POVRŠINA OBRAČUNATA U SKLOPU POVRŠINE STANA KOME PRIPADA)
	NEPROHODAN RAVAN KROV



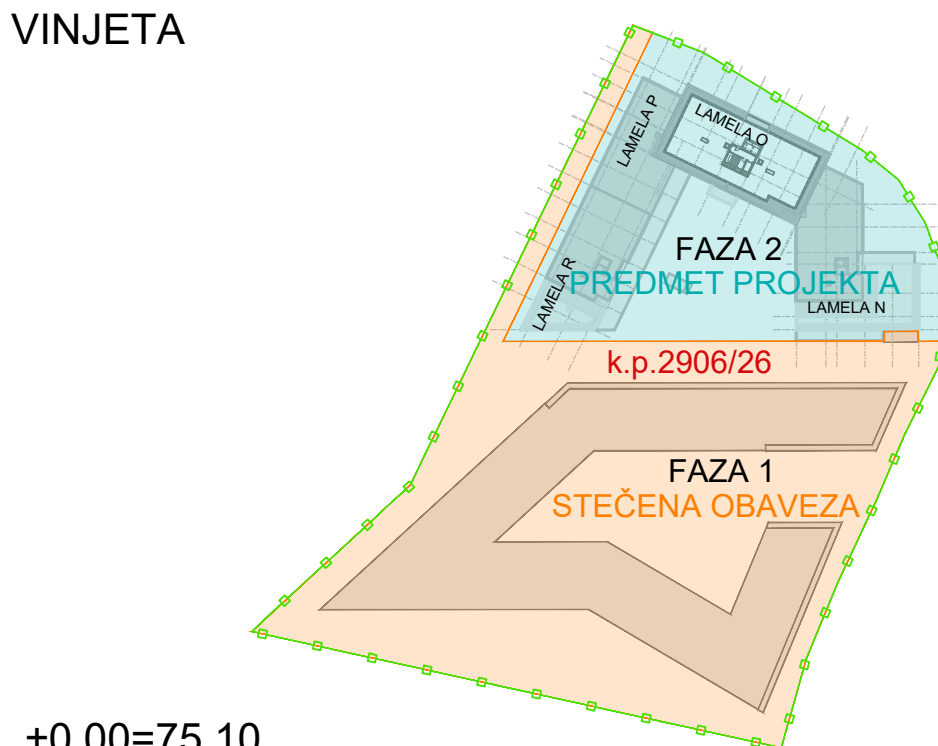
±0.00=75.10	
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	26



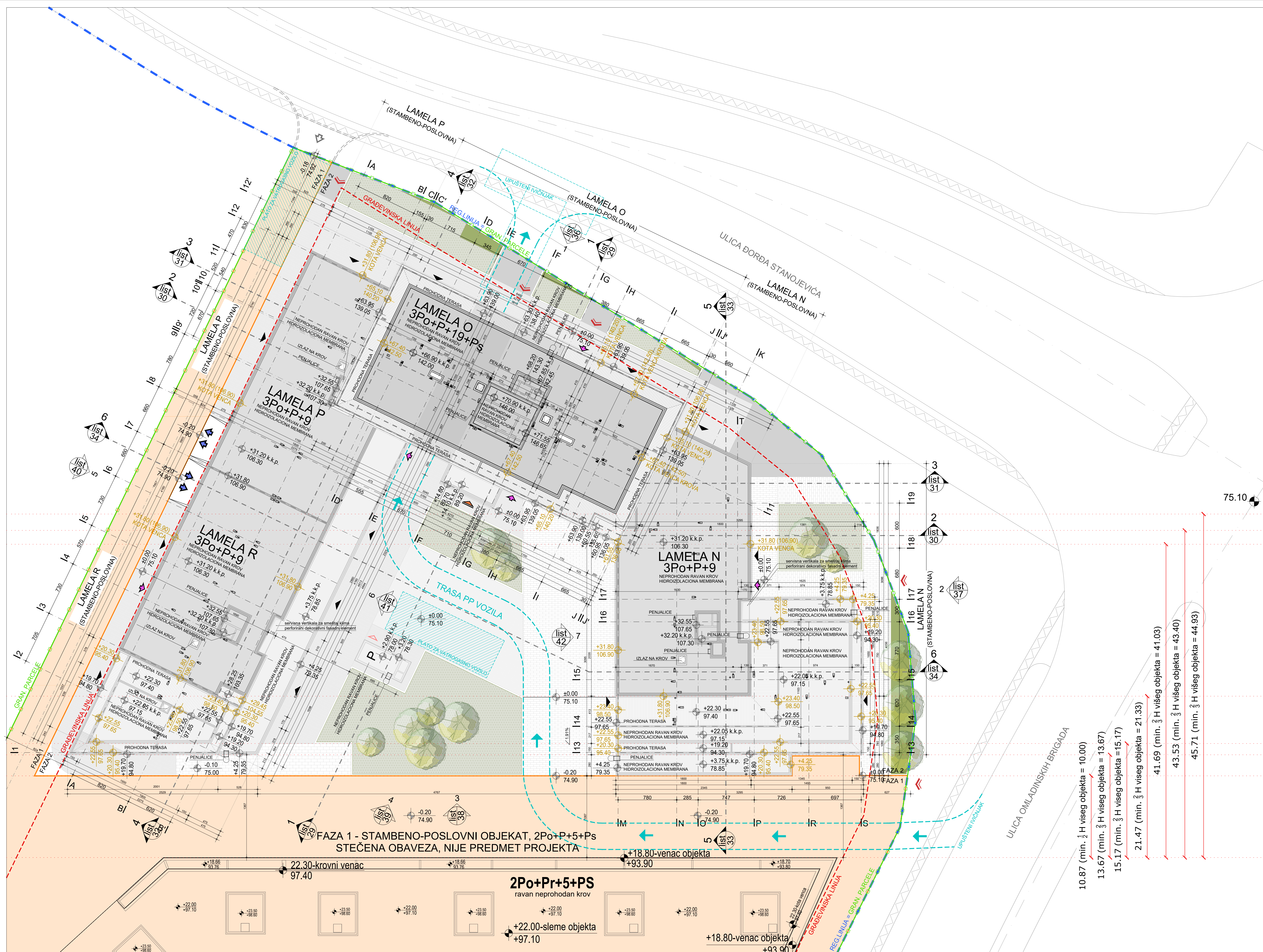
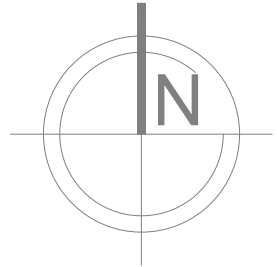
OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-U U C2.100-02		
LIFT KUĆICA		
FAZA 2		
LAMELA O		
OZNAKA	NAMENA	POV (m²)
K-01	KOMUNIKACIJA	12.57
SP-02	STEPENIŠNI PROSTOR	4.24
NETO POV. - LAMELA O		16.81
BRUTO POV. - LAMELA O		41.53



LEGENDA:	
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA FAZE GRADNJE
	REL k.k.p.
	APS
	KOTA KROVNE PLOČE
	PENJALICE
	PROHODNA TERASA
	NEPROHODAN RAVAN KROV

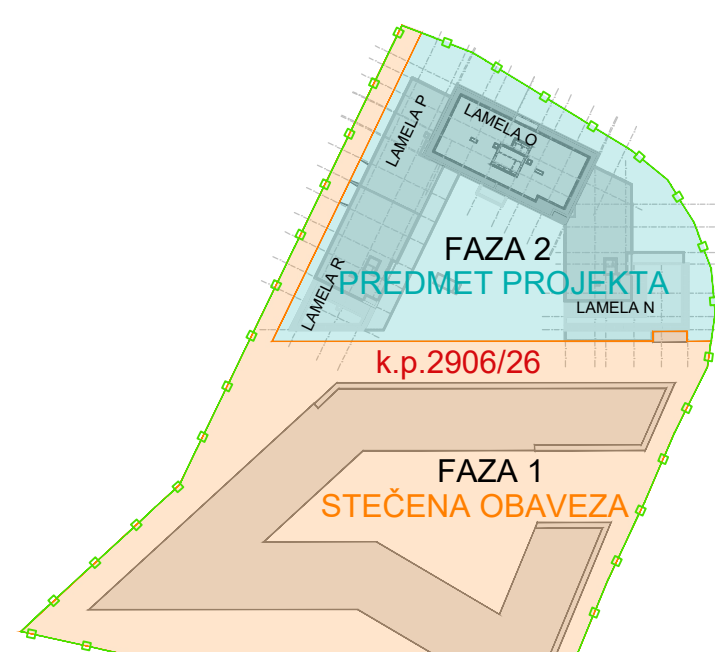


±0.00=75.10	
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	OSNOVA LIFT KUĆICE
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh., Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine
RAZMERA:	R=1:200
LIST BR.	27

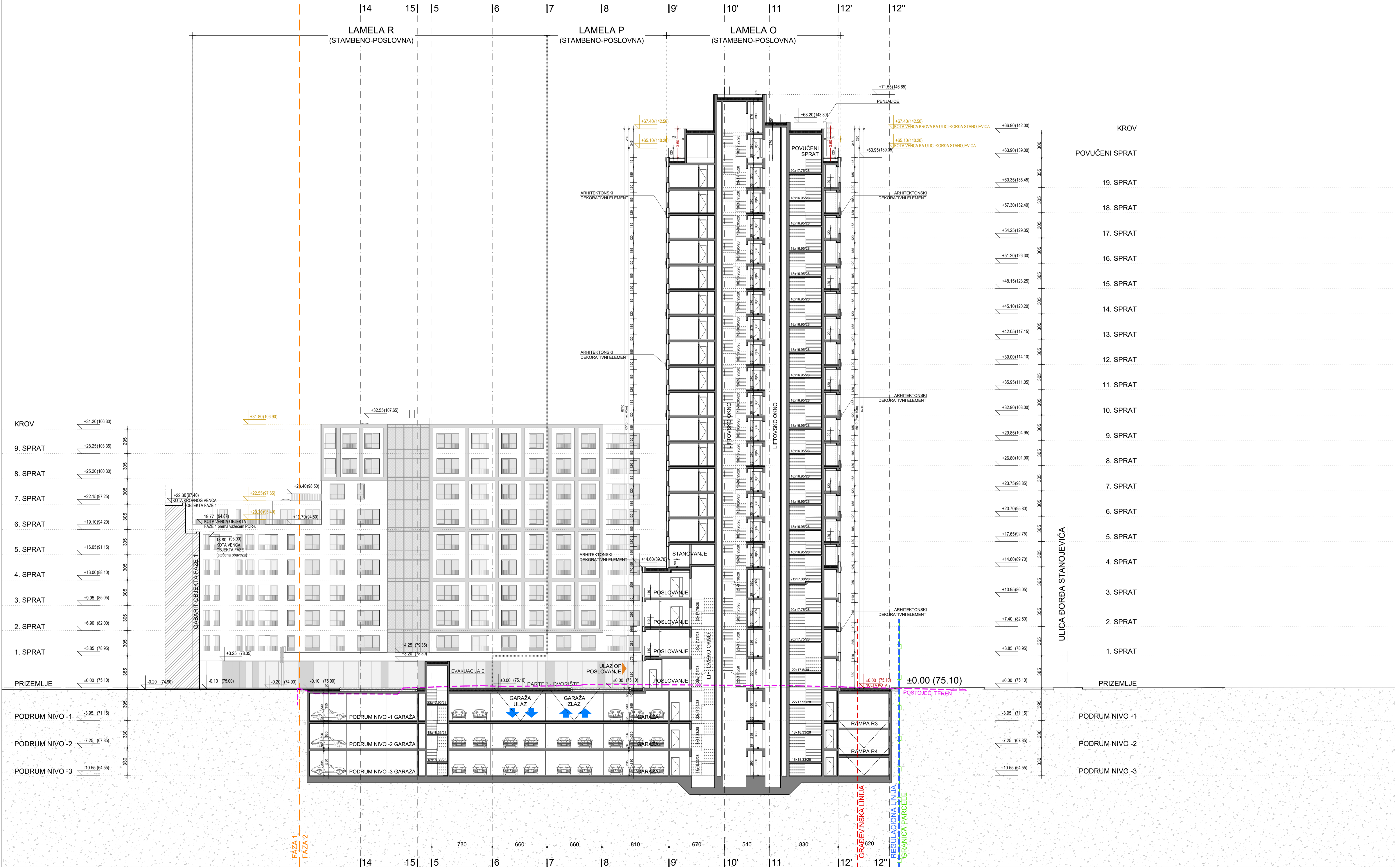


- LEGENDA:
- ULAZ / IZLAZ GARAŽA
 - KOLSKI PRISTUP
 - STAMBENI ULAZ U OBJEKT
 - POSLOVNI ULAZ U OBJEKT
 - ULAZ U LOKAL
 - EVAKUACIJA
 - PEŠAČKI PRISTUP
 - SMER KRETANJA VATROGASNIH VOZILA
 - PLATO ZA VATROGASNO VOZILO
 - GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA FAZE GRADNJE
 - REL k.k.p. APS
 - KOTA KROVNE PLOČE
 - PENJALICE
 - PROHODNA TERASA
 - NEPROHODAN RAVAN KROV

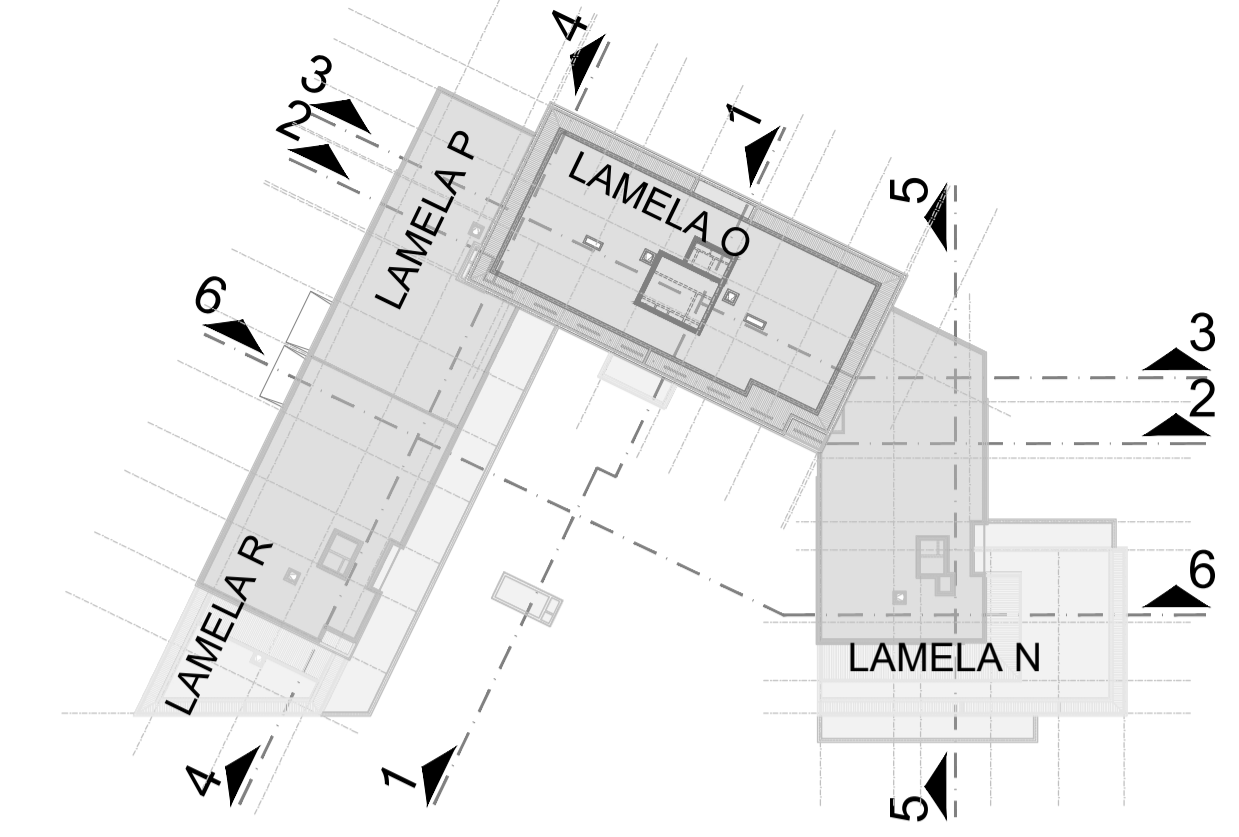
VINJETA



±0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjača Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folic, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh., Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
LIST BR. 28			



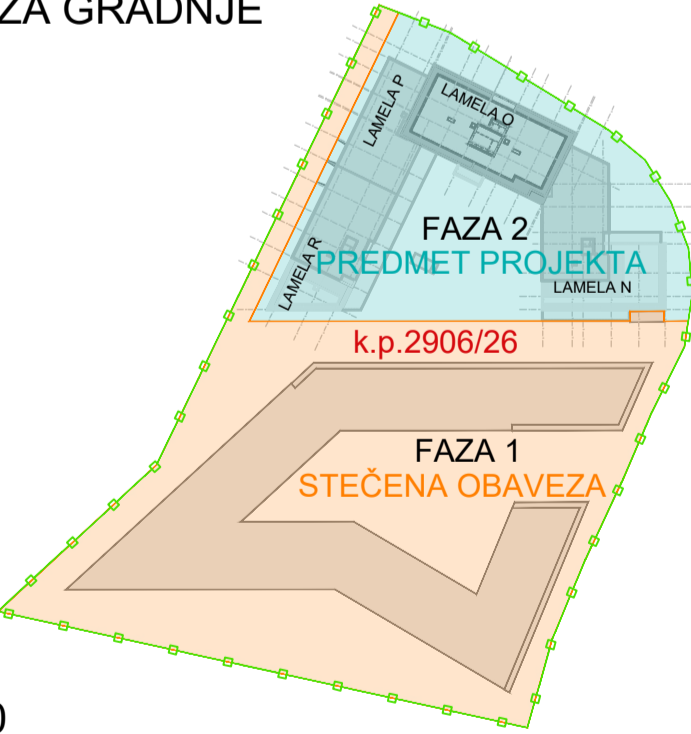
VINJETA SA OZNAKOM PRESEKA



LEGENDA:

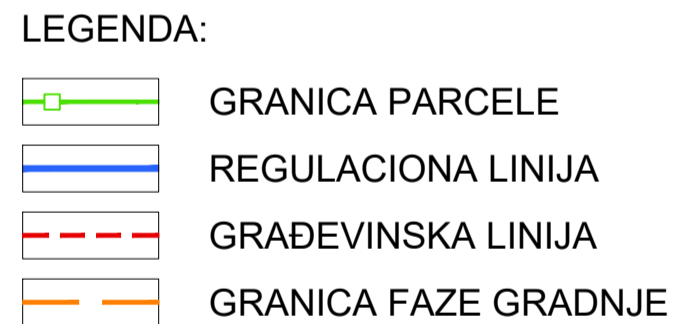
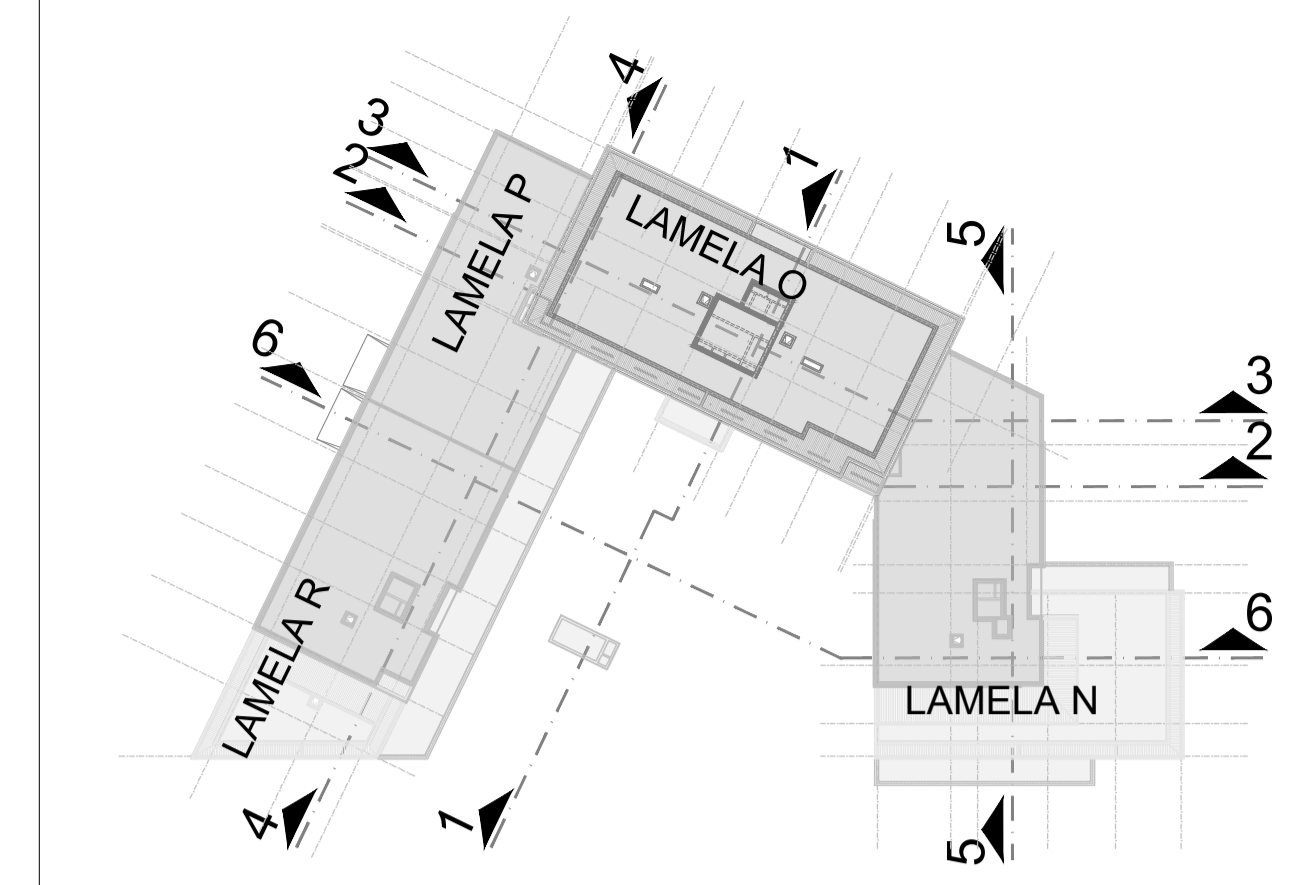
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA FAZE GRADNJE

VINJETA FAZA GRADNJE

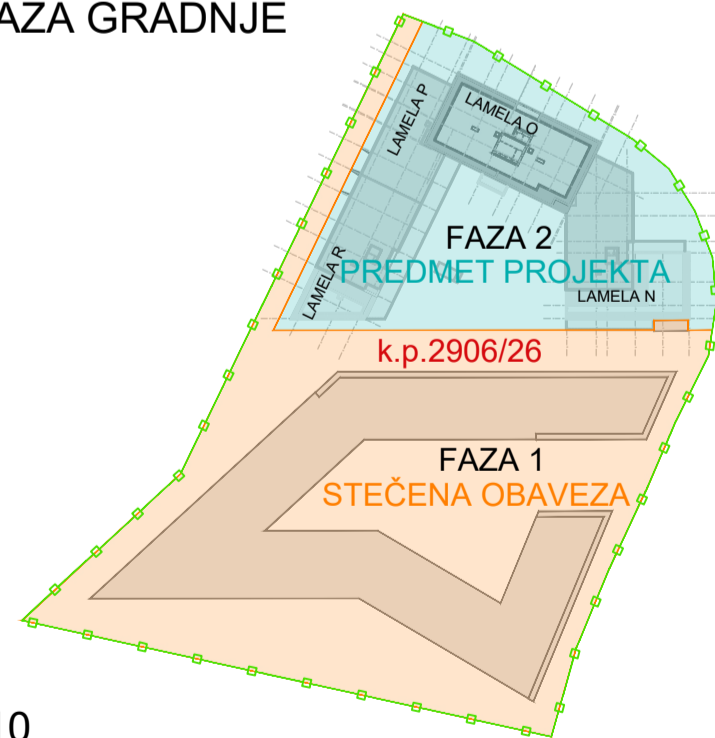
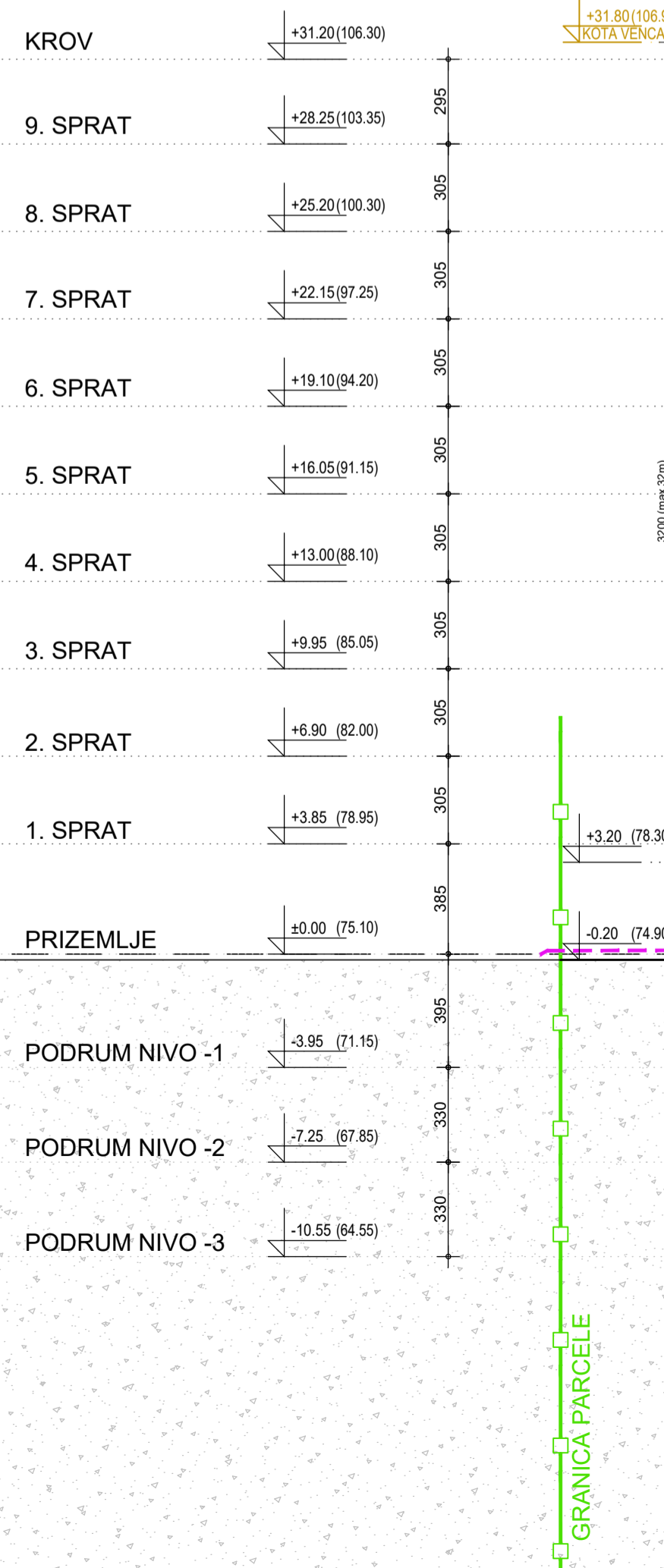
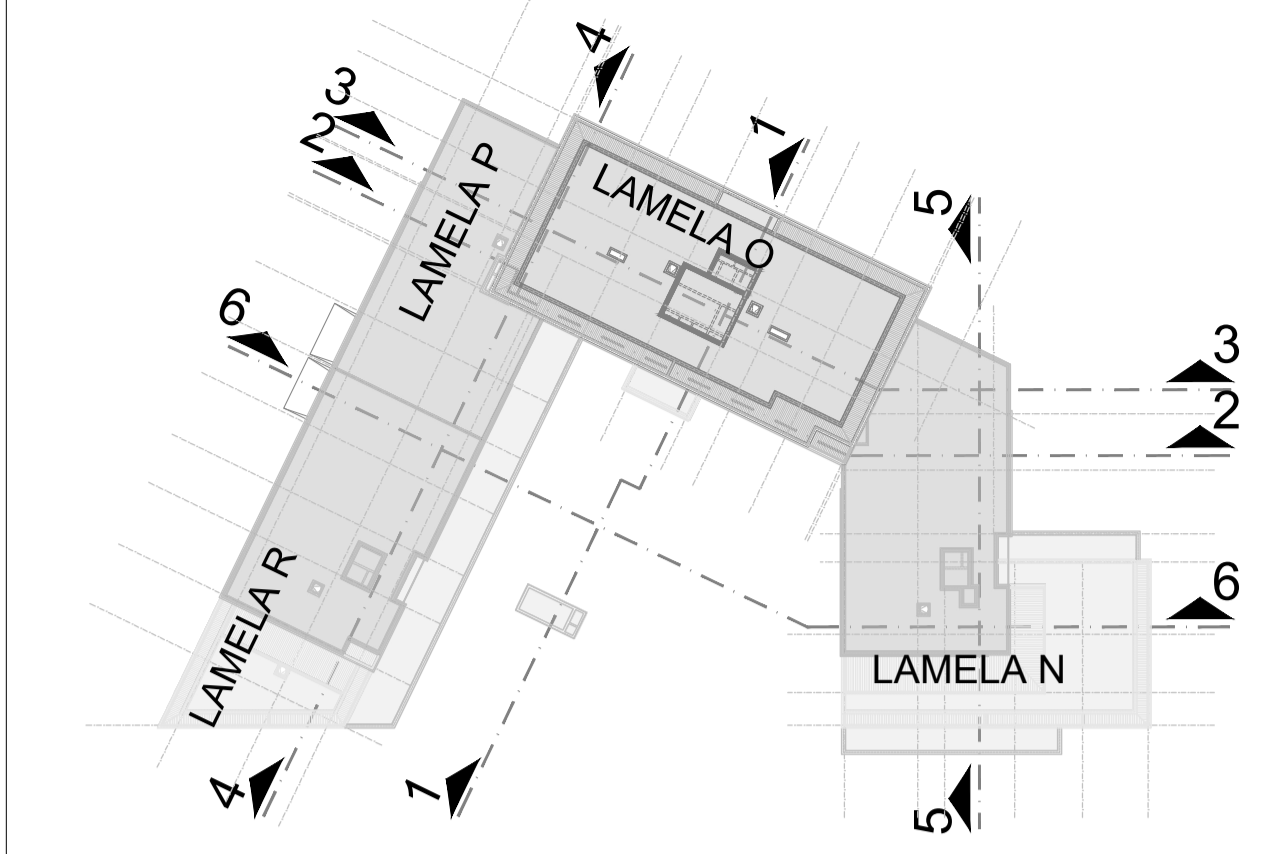


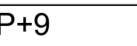
±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK 1-1		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
LIST BR. 29			

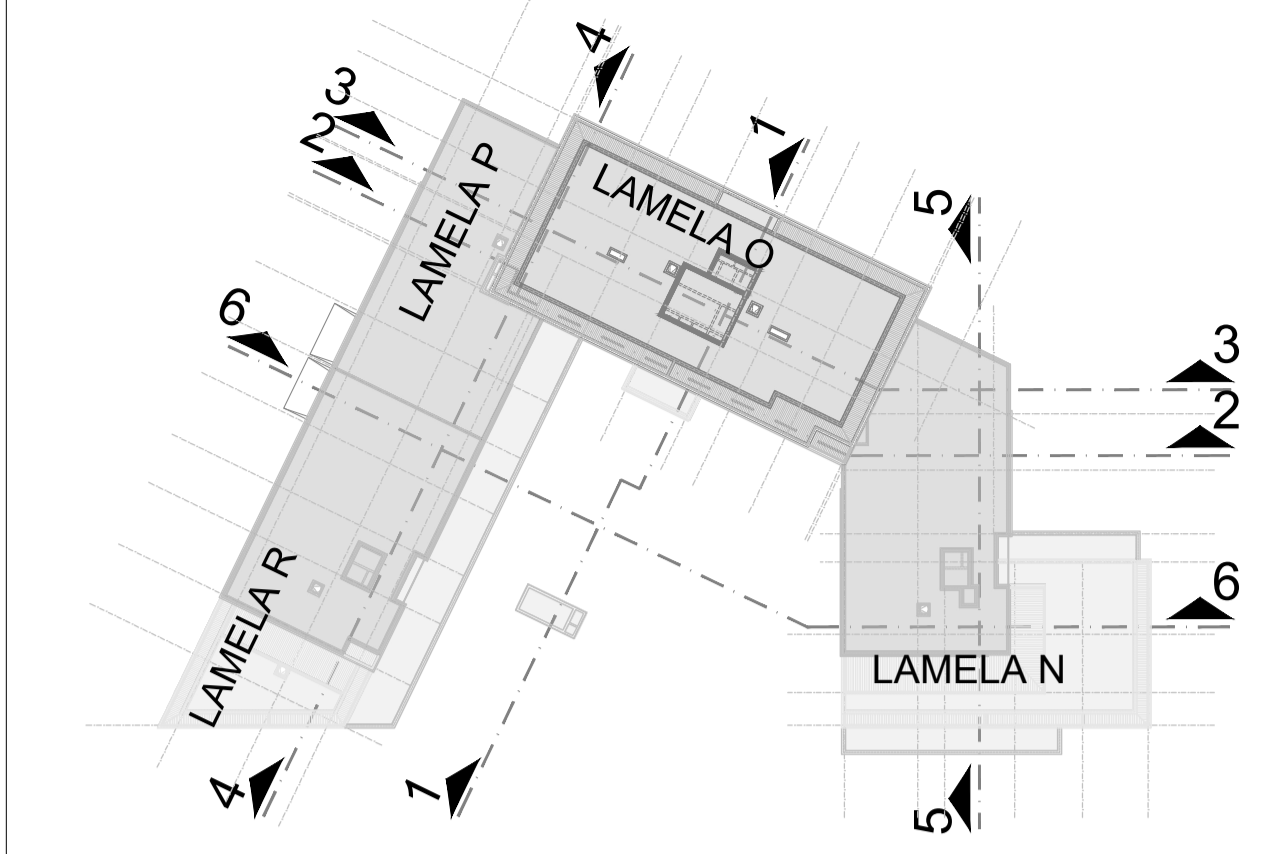


0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnost od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulice Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK 2-2		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Fotić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
POSREDOVNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
SARADNICI	<div> <div> Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh. </div> <div> AUTORSKI TIM: </div> <div> FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb </div> </div>		
DATUM IZRADA:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 30



+0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2908/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKTAR ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK 3-3		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKANTIN SARADINIC:	Bojana Stamenić, dipl.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić mand.inž.arh.		AUTORSKI TIM: FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZDAJE:	septembar 2023. godine		RAZMERA: R=1:200 LIST BR. 31

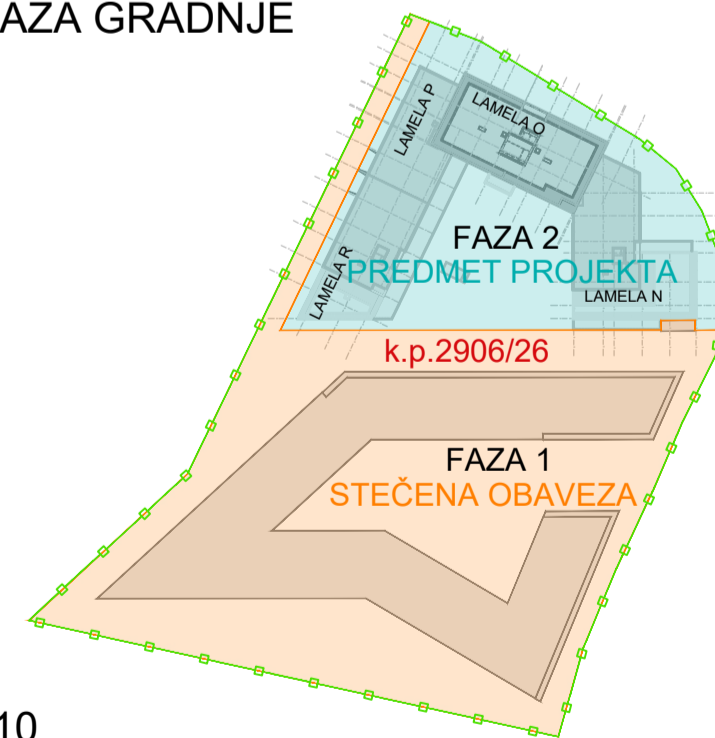
VINJETA SA OZNAKOM PRESEKA



LEGENDA:

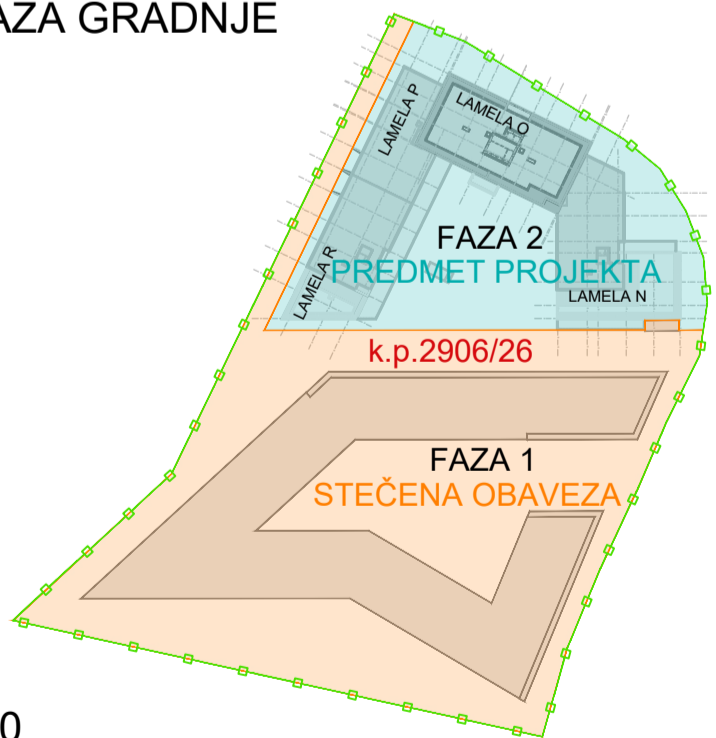
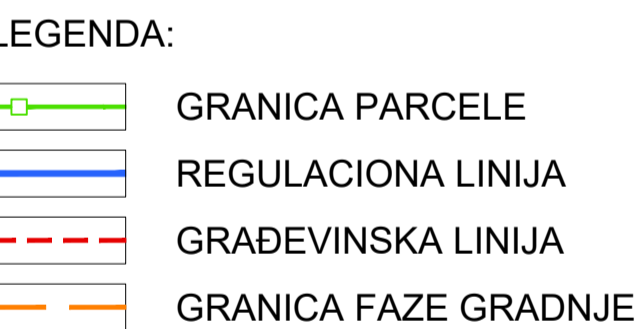
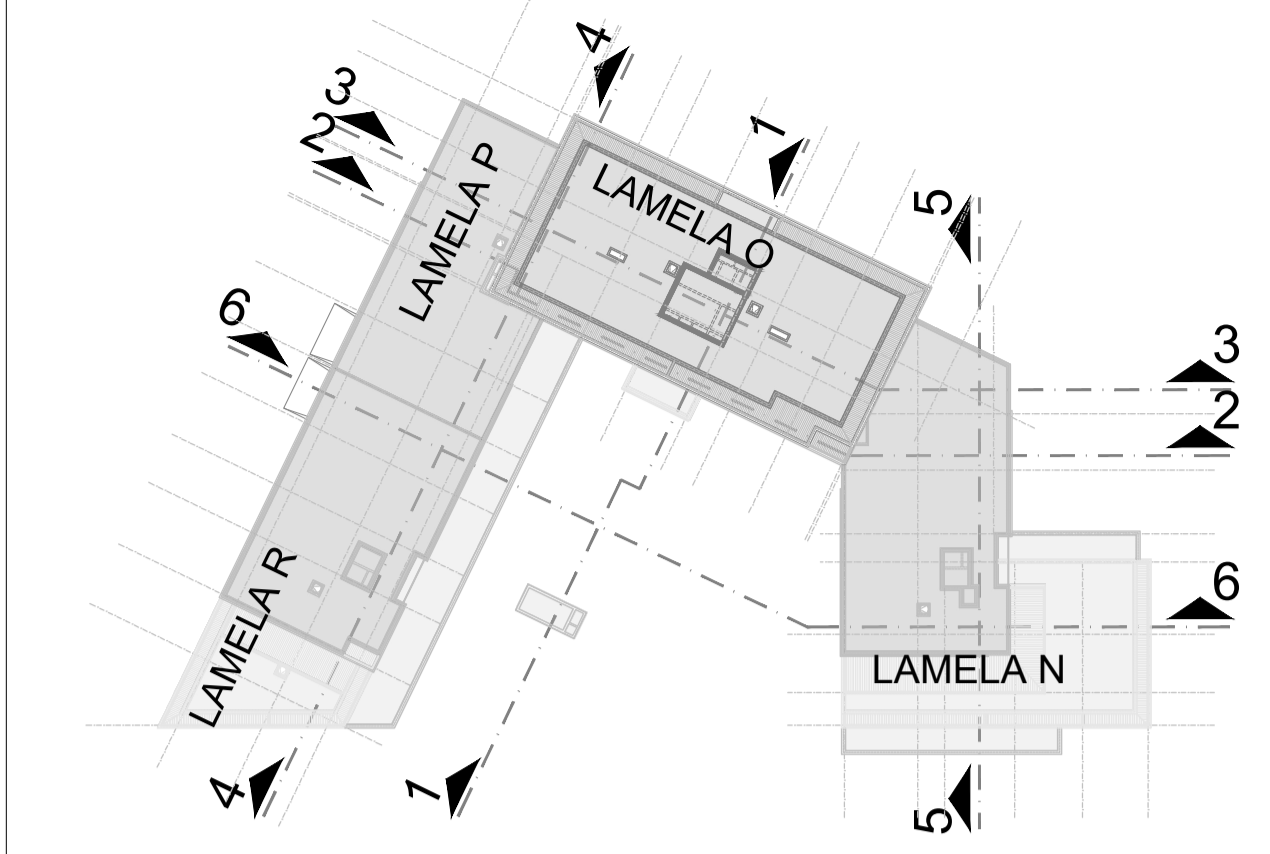
- GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA FAZE GRADNJE

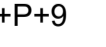
VINJETA FAZA GRADNJE

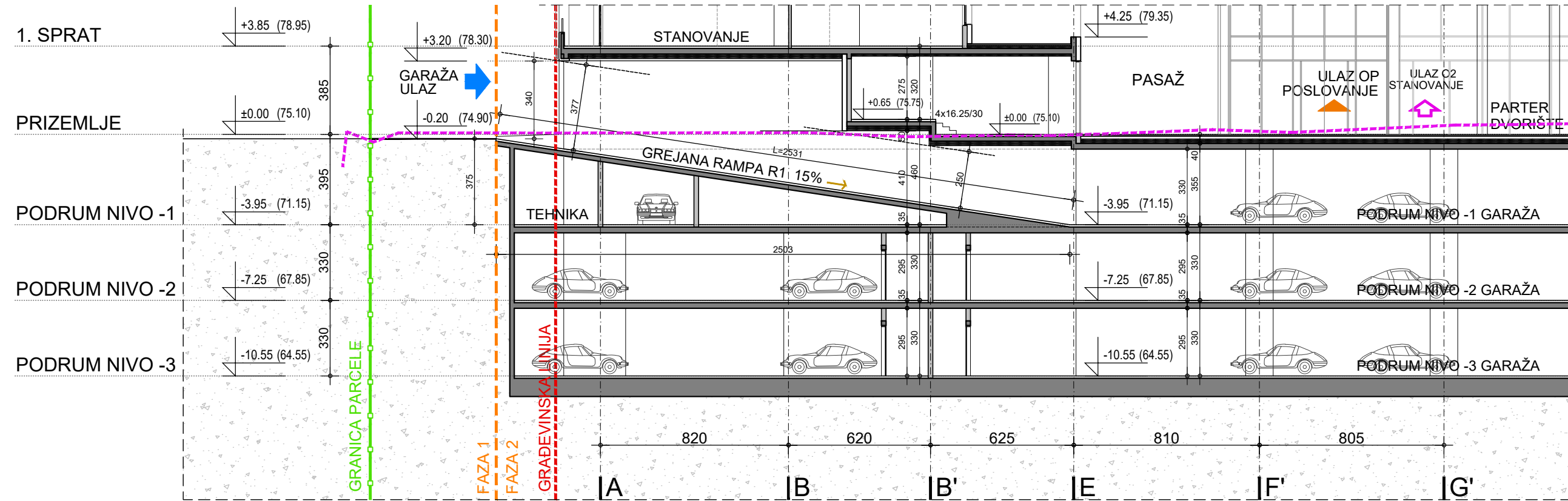


±0.00=75.10

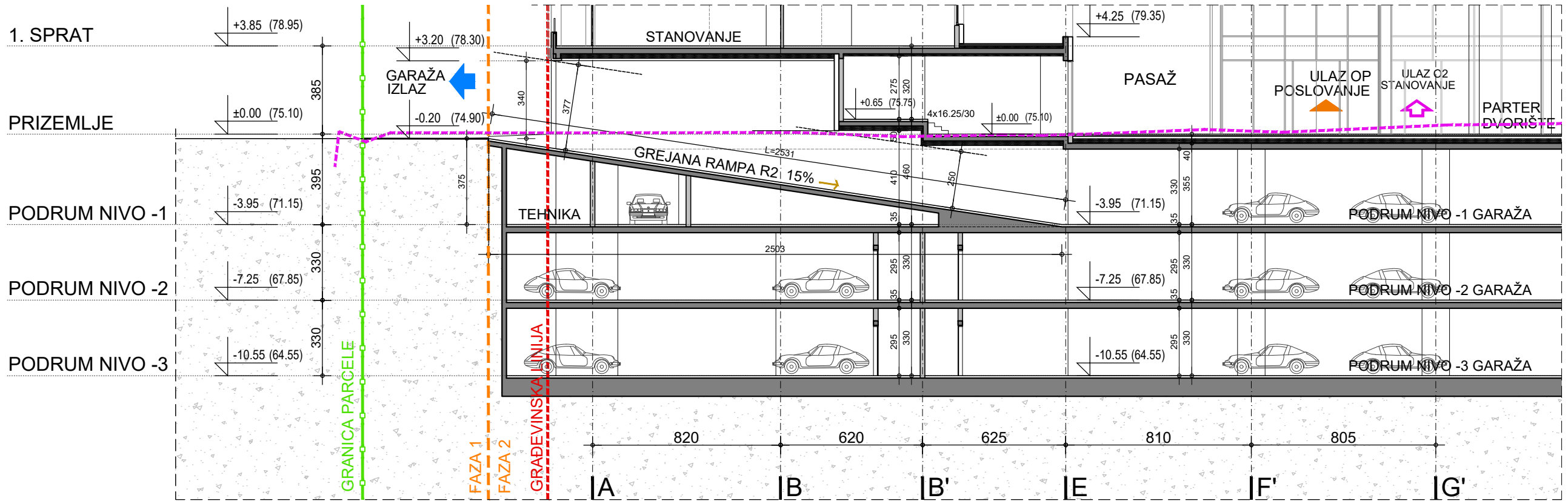
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESEK 4-4		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 32



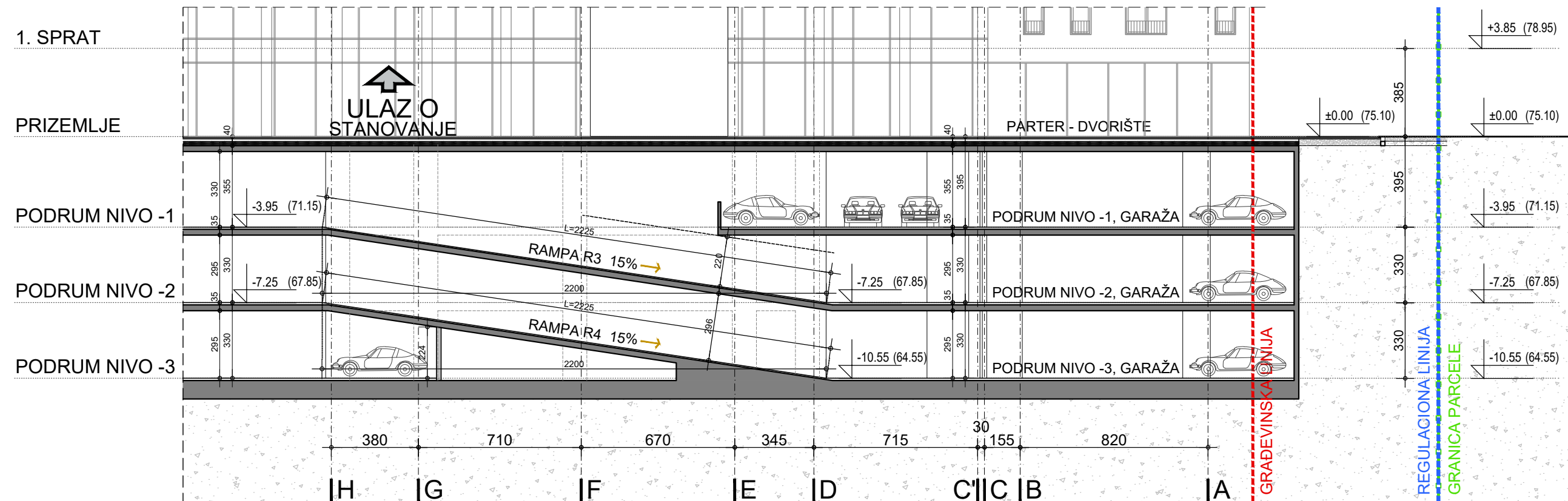
0.00=75.10			
ESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72. Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
TEHNIČKE KUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE		IDR
PROJEKTA:	1- PROJEKT ARHITEKTURE		
TEŽ:	PRESEK 6-6		
AVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
GOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANT RADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
TUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 34



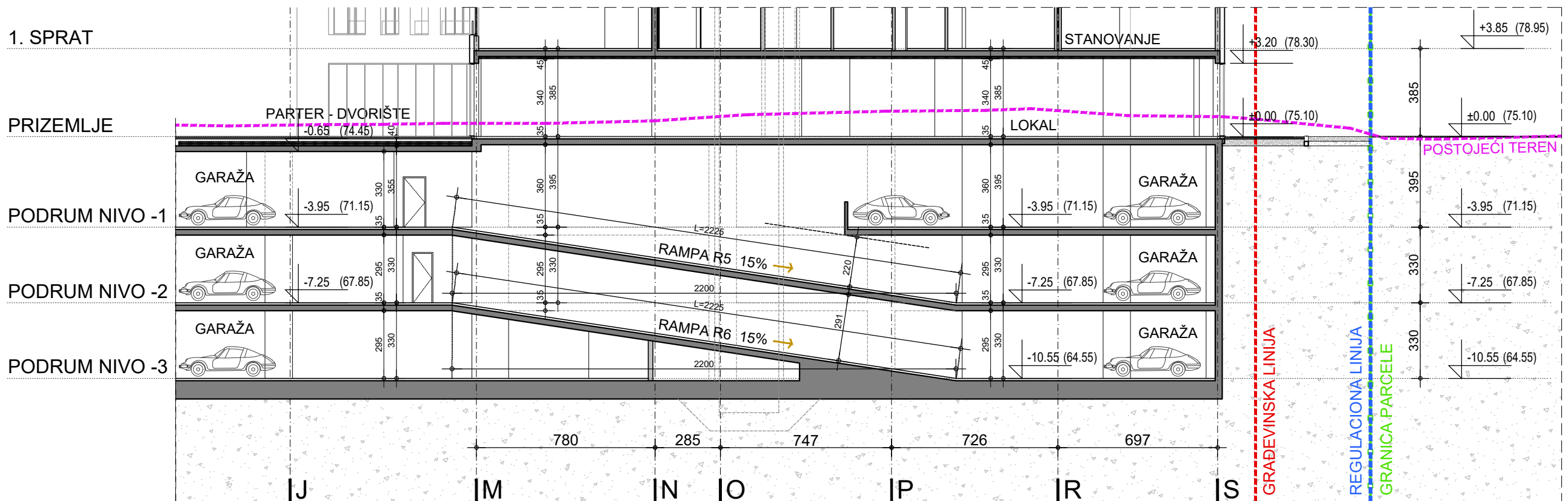
SPOLJAŠNJA RAMPA R1



SPOLJAŠNJA RAMPA R2

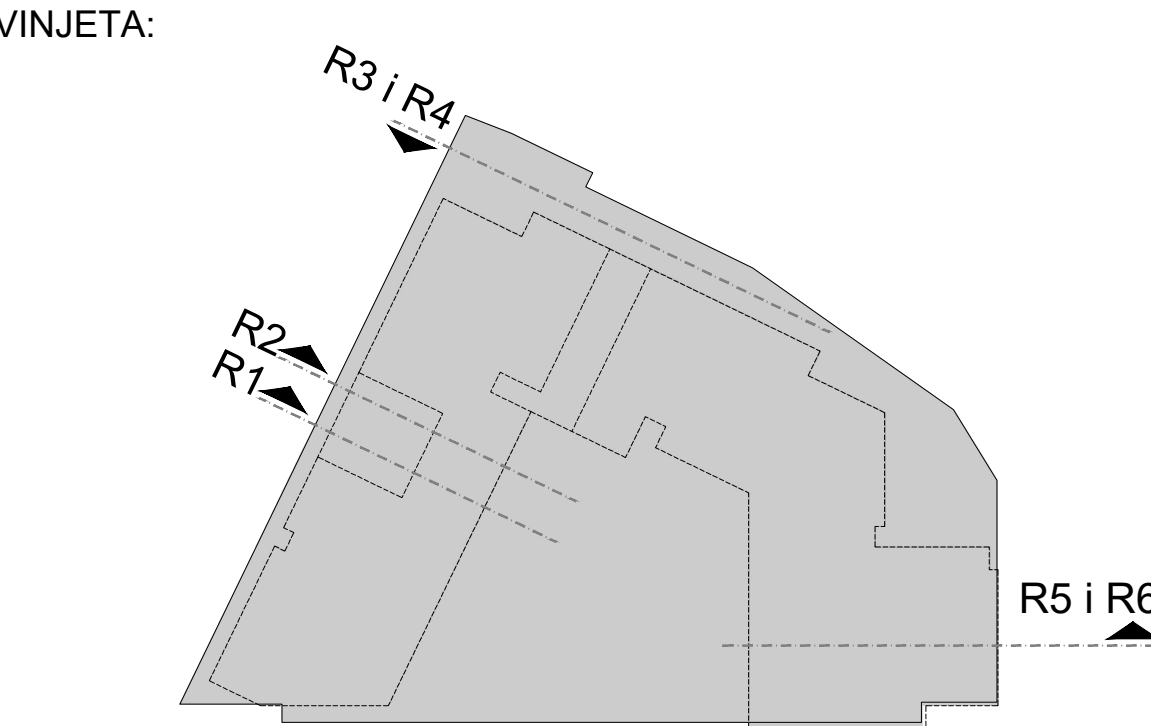


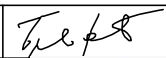

UNUTRAŠNJE RAMPE R3 I R4

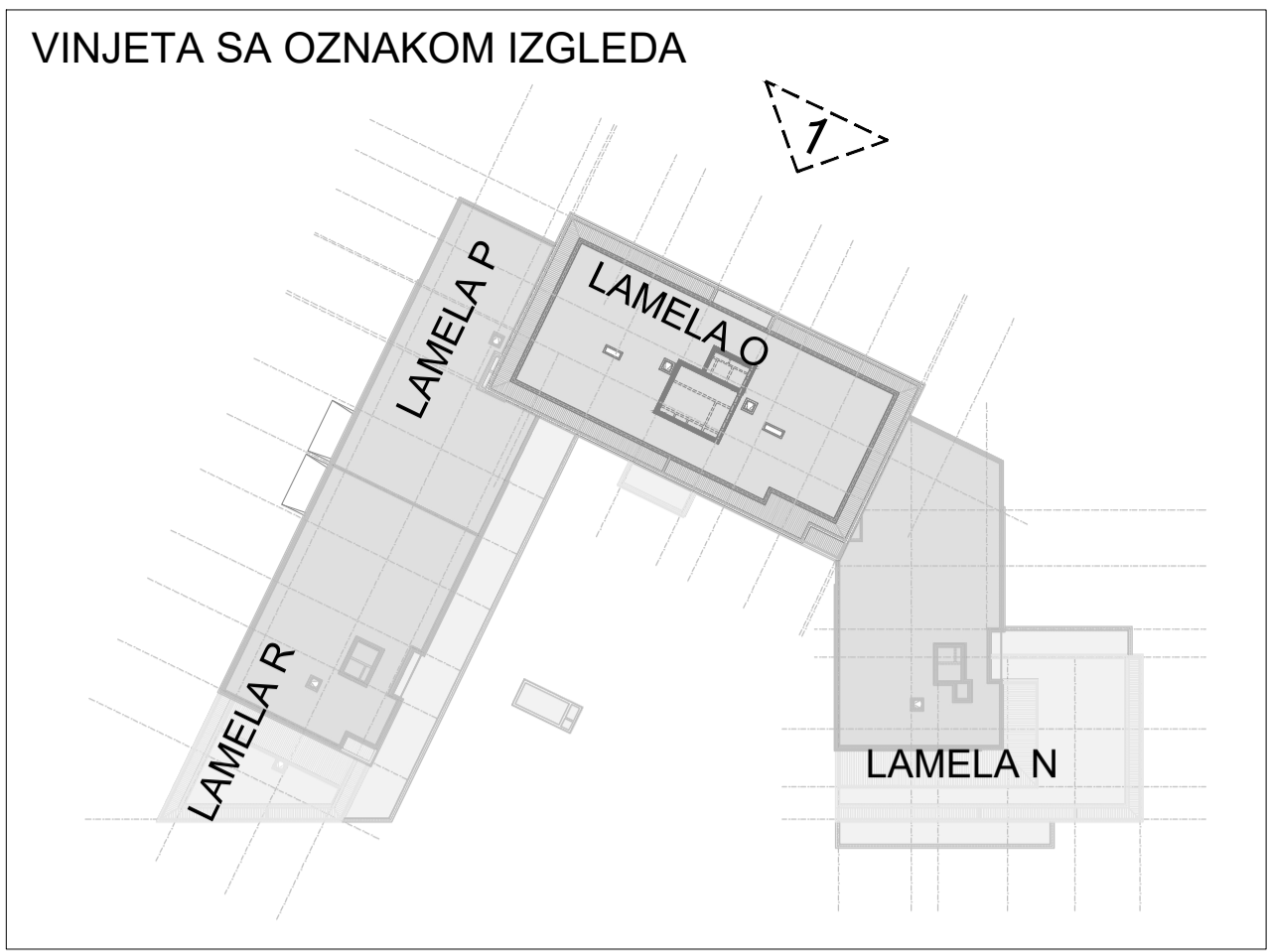
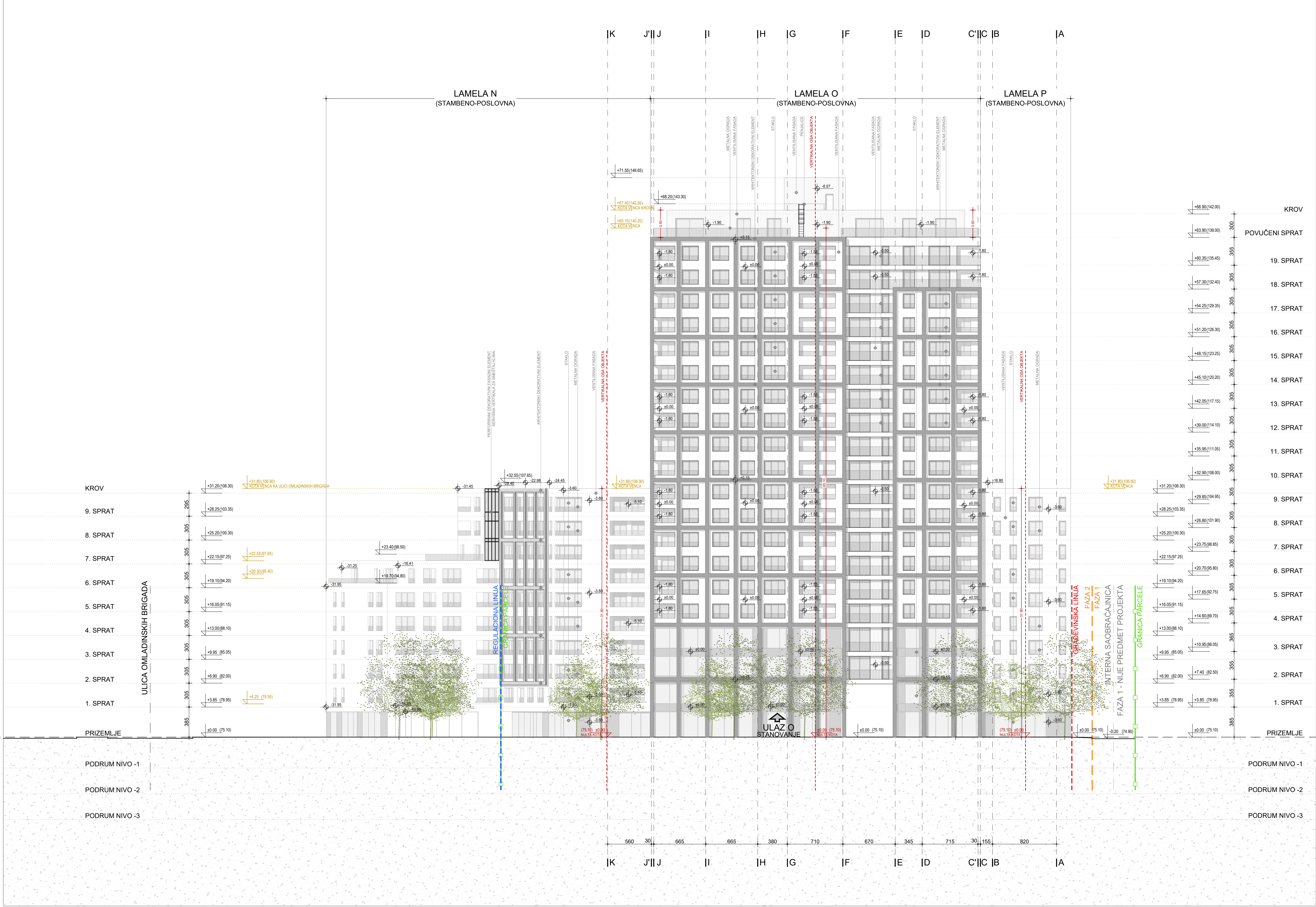


UNUTRAŠNJE RAMPE R5 I R6

- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA

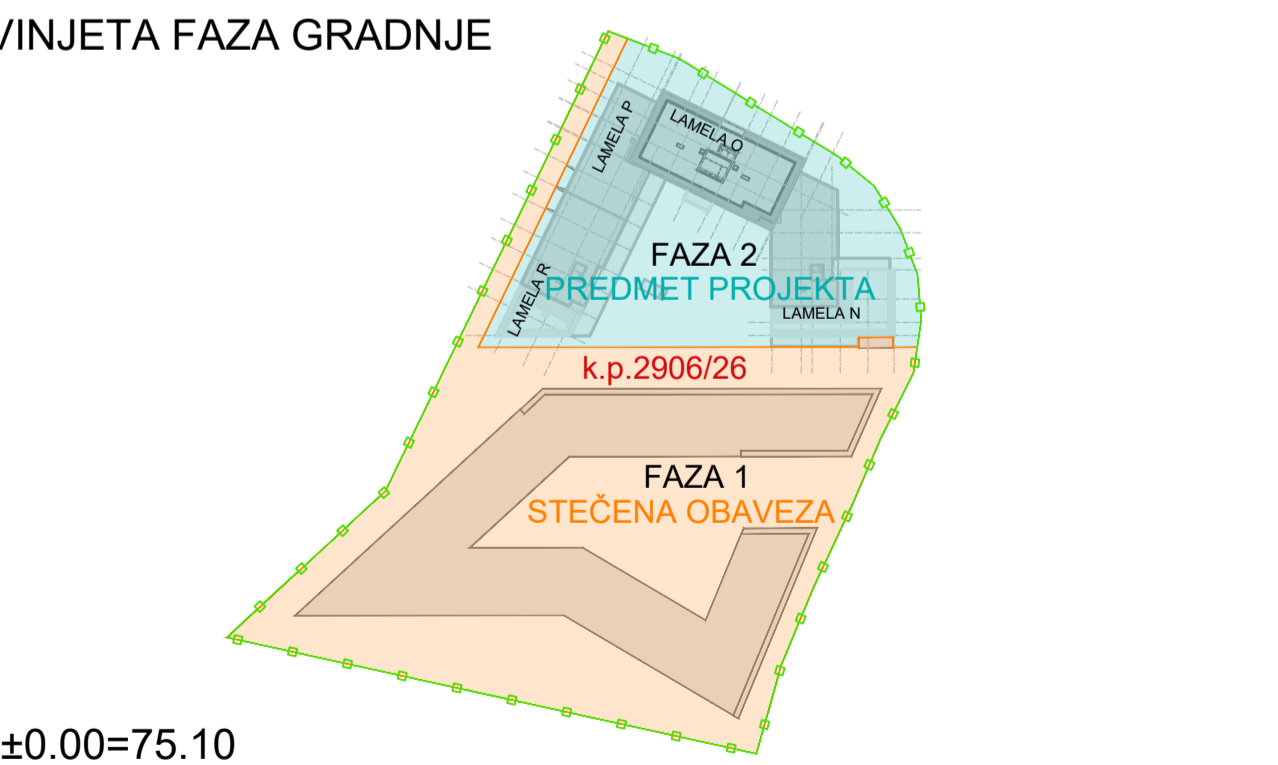


0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjčica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PRESECI KROZ RAMPE		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR. 35



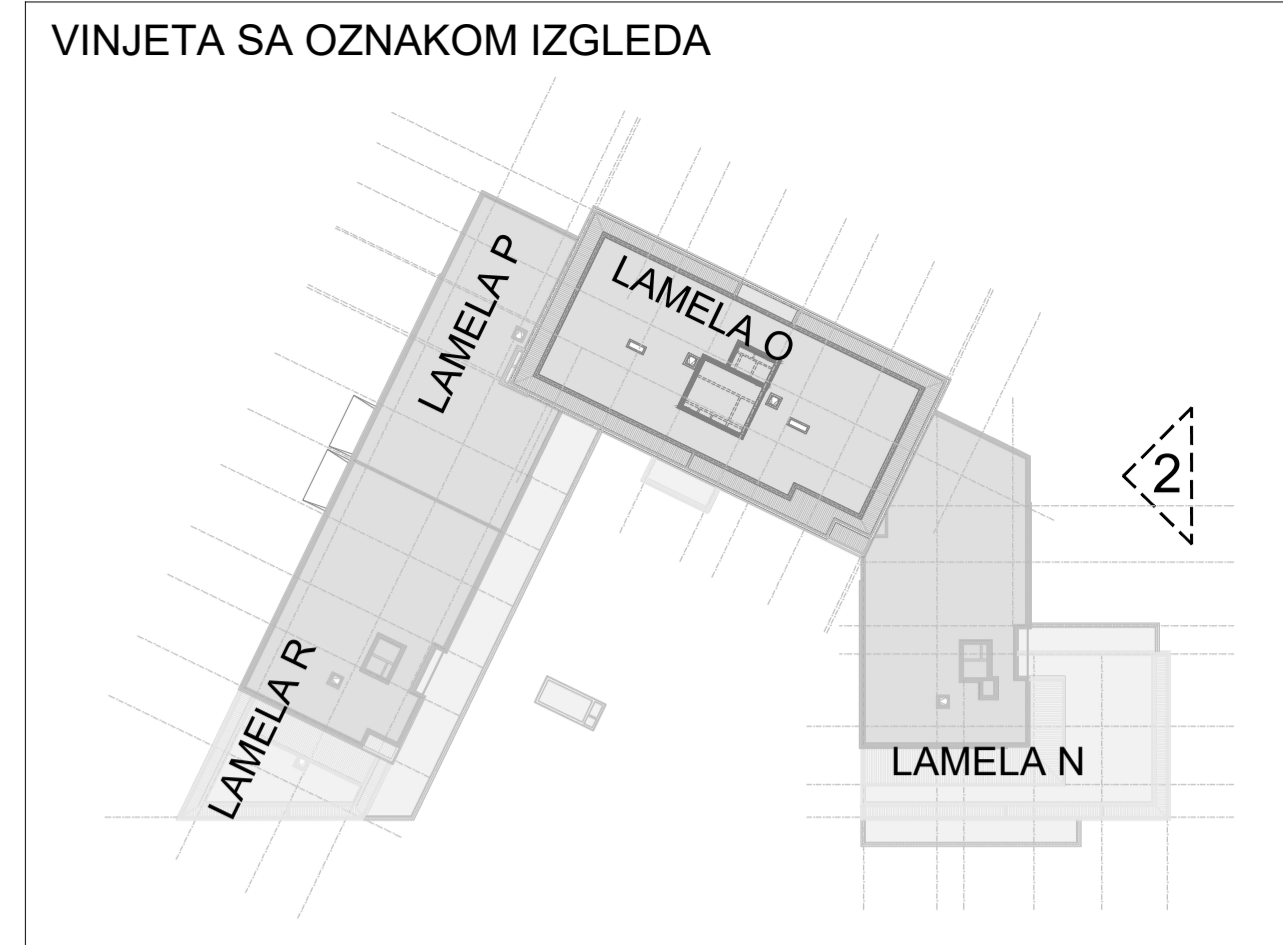
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA FAZE GRADNJE







±0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	IZGLED 1 IZ ULICE ĐORĐA STANOJEVIĆA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
		LIST BR. 36	

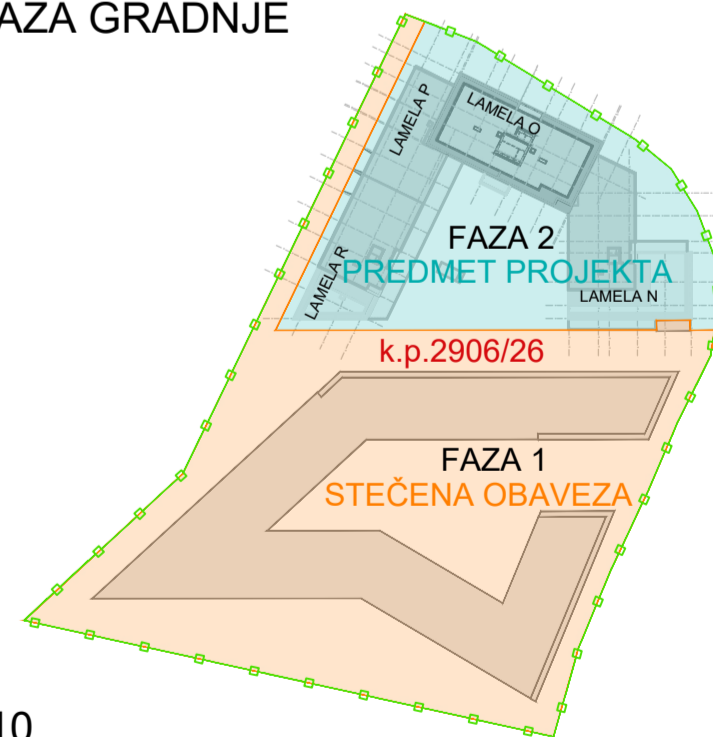
FAZA 2 - PREDMET PROJEKTA



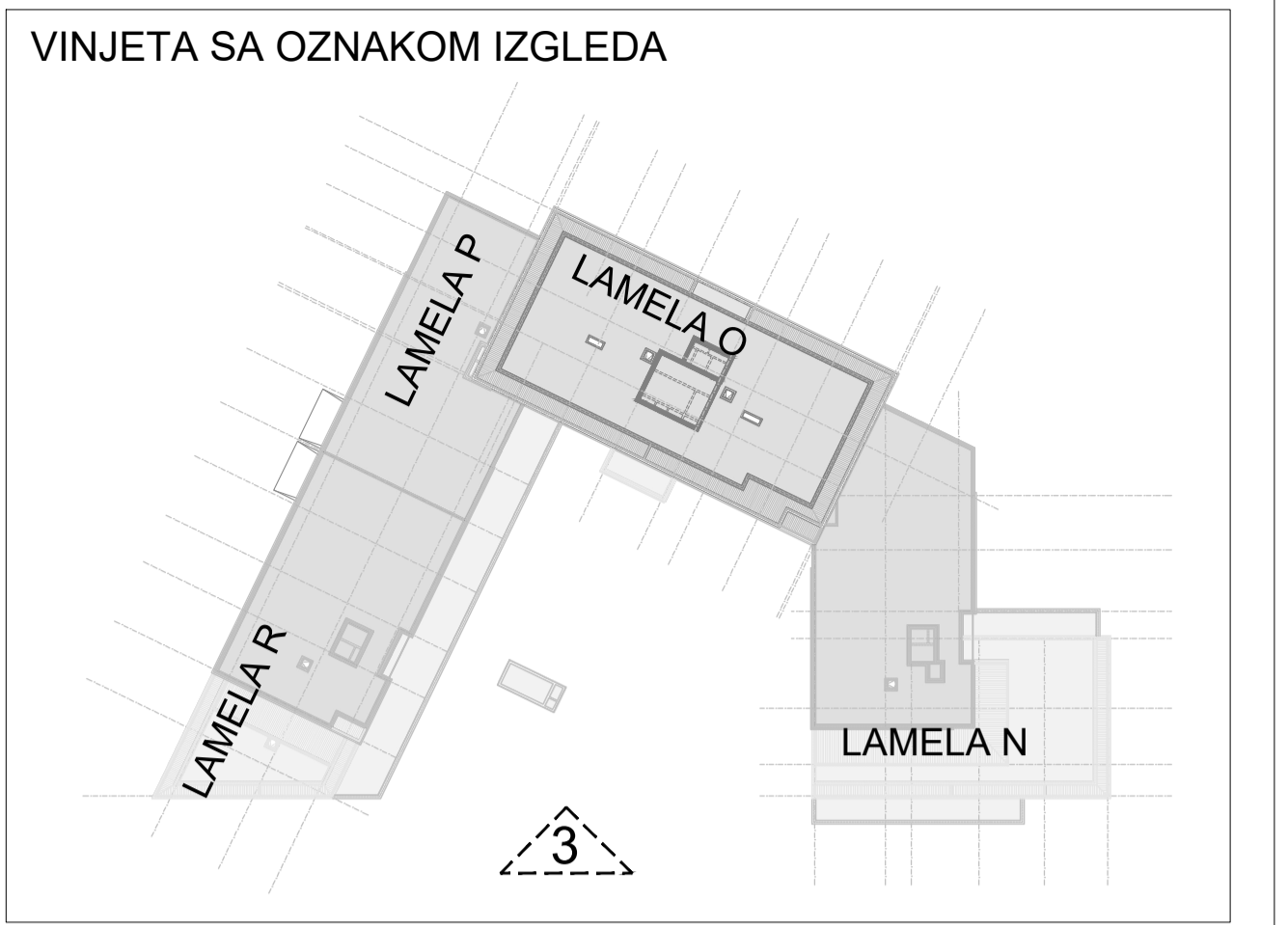
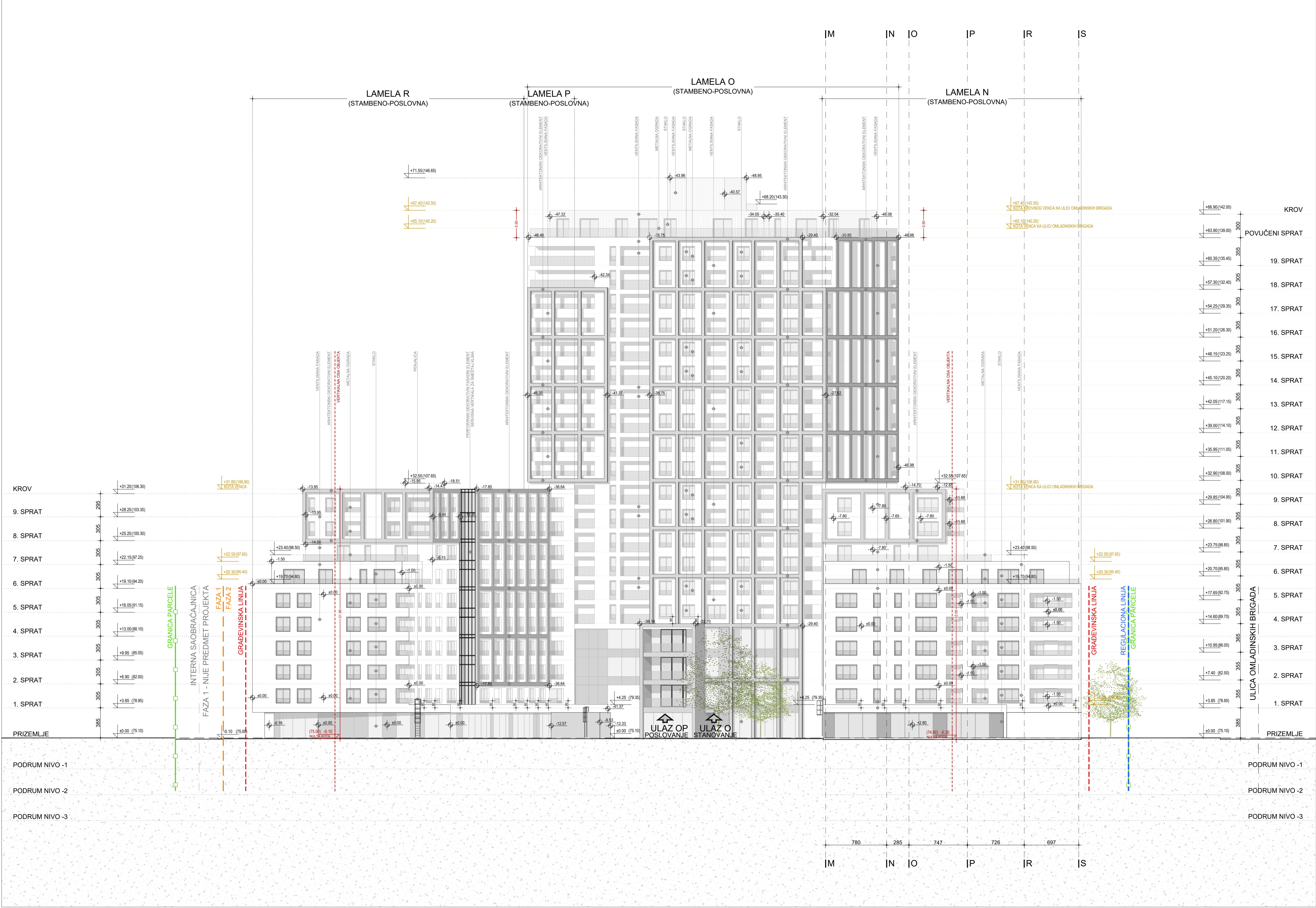
LEGENDA:

- | | |
|---|----------------------|
|  | GRANICA PARCELE |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | GRANICA FAZE GRADNJE |

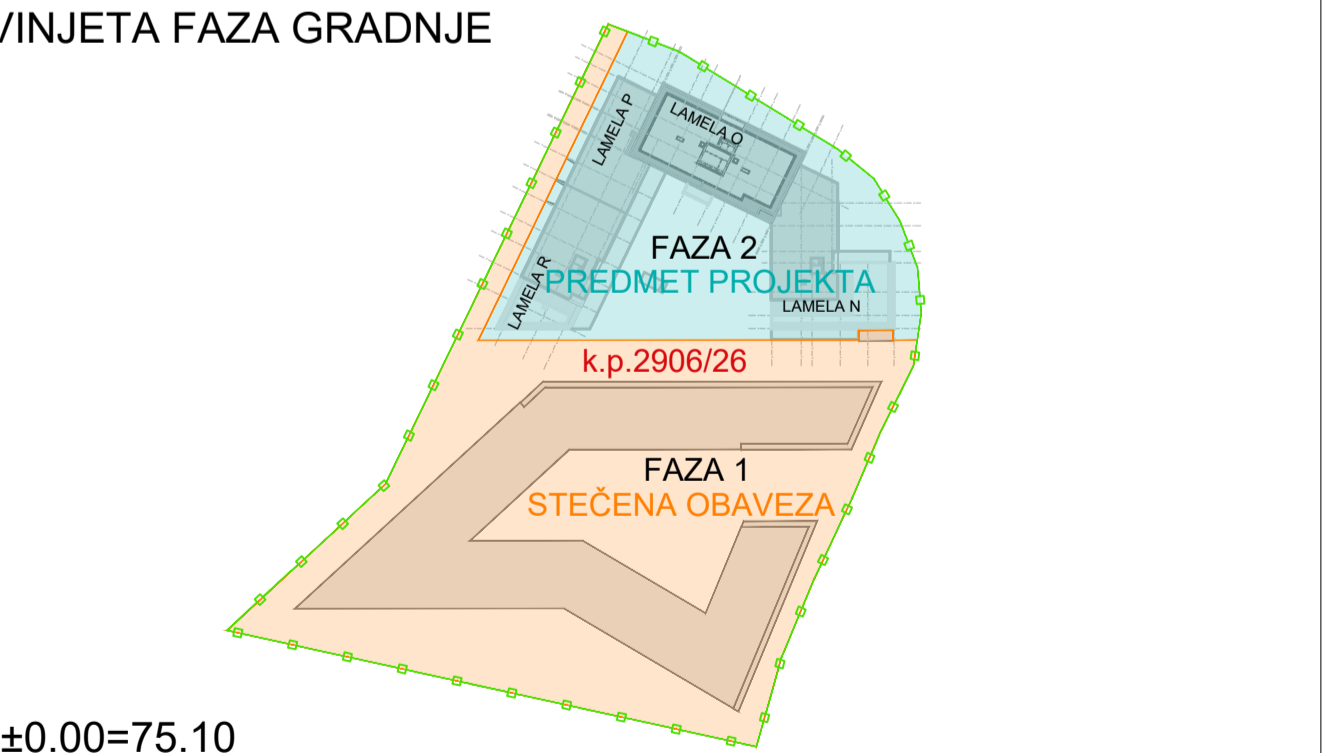
VINJETA FAZA GRADNJE


$$\pm 0.00 = 75.10$$

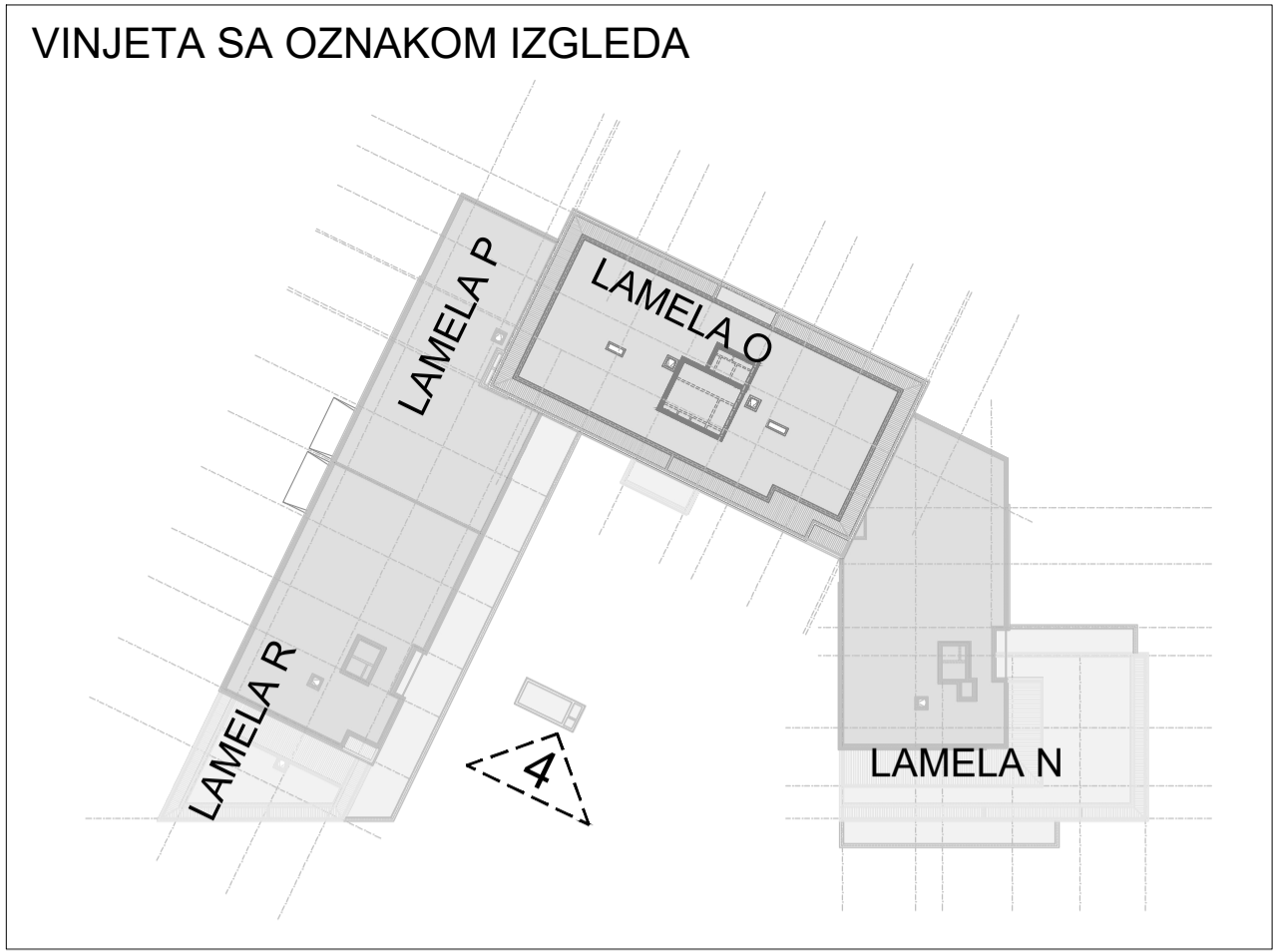
POSREĐIOSTATOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE" - spratnosti od 3Po+P+9 90 stambenih: 3Po+P+19+P, na k.p. 236/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Ulice Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
POSREĐIOSTATOR:	IDEO REŠENJE		IDR
POSREĐIOSTATOR:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
POSREĐIOSTATOR:	IZGLAD 2 IZ ULICE OMLADINSKIH BRIGADA		
POSREĐIOSTATOR:	Branislav Folio, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
POSREĐIOSTATOR:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
POSREĐIOSTATOR:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.		
POSREĐIOSTATOR:	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb	
POSREĐIOSTATOR:	datum izdaje:	septembar 2023. godine	LIST BR. 3
POSREĐIOSTATOR:	razmera:	R=1:200	



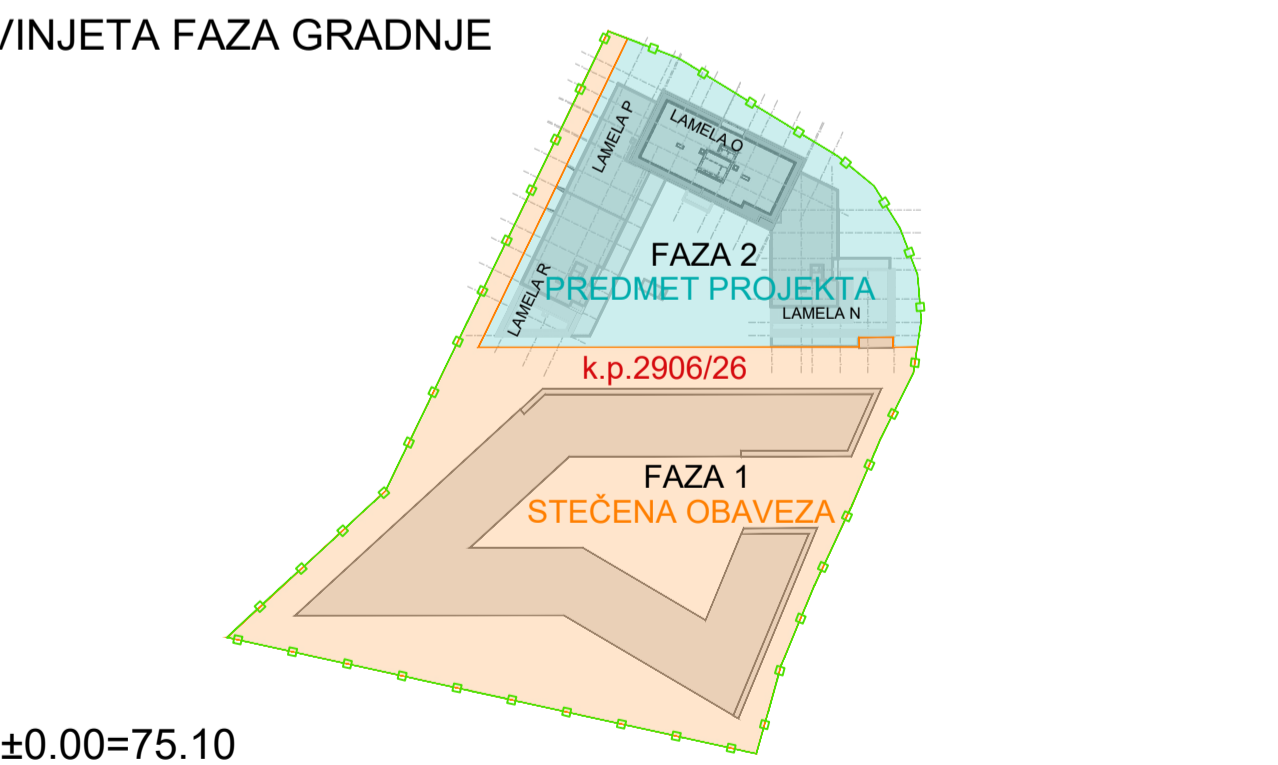
- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA FAZE GRADNJE



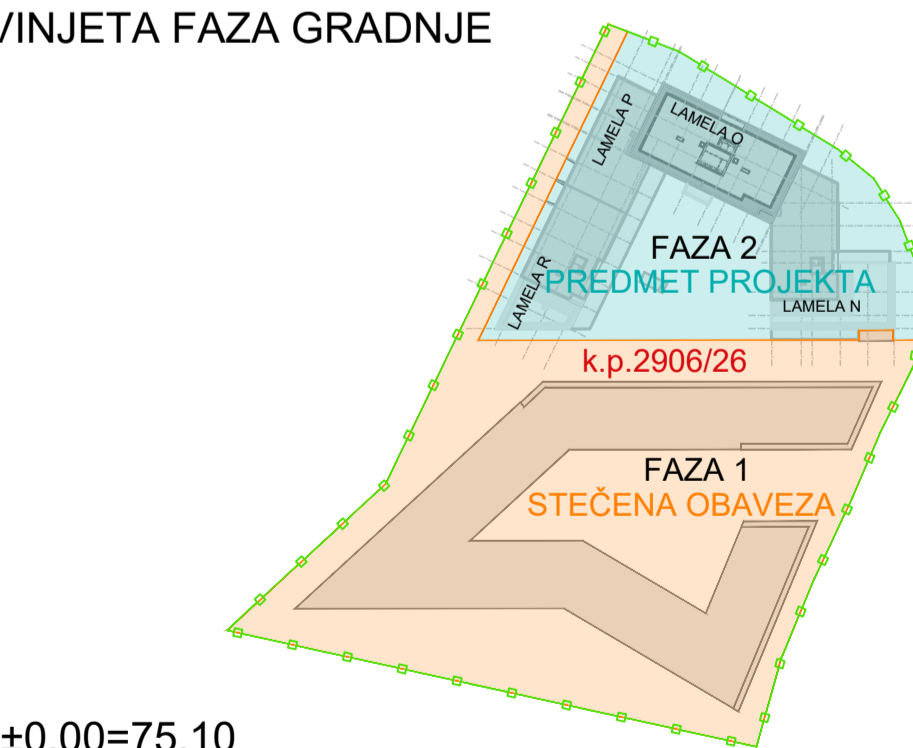
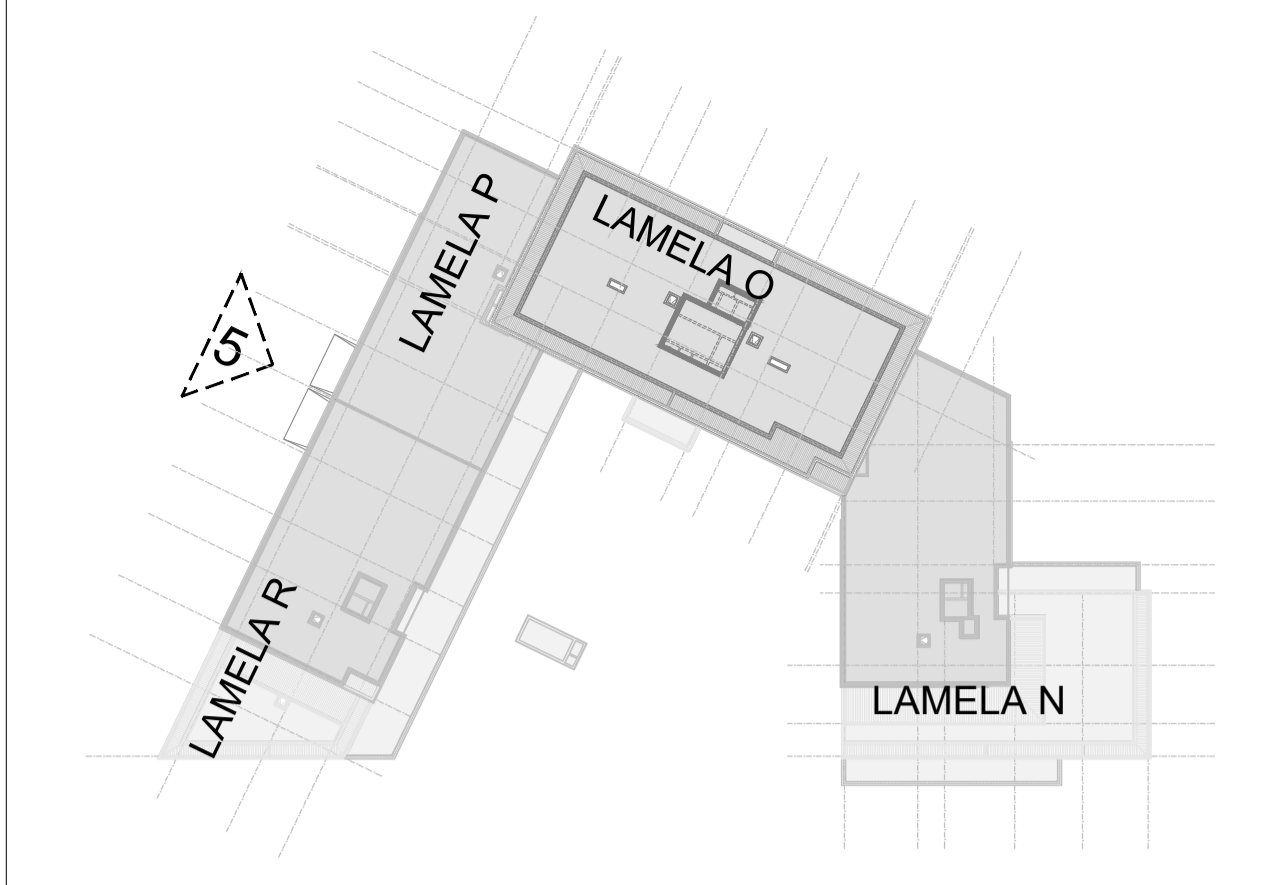
±0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	IZGLED 3 IZ DVORIŠTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.		
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
LIST BR. 38			

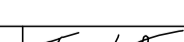


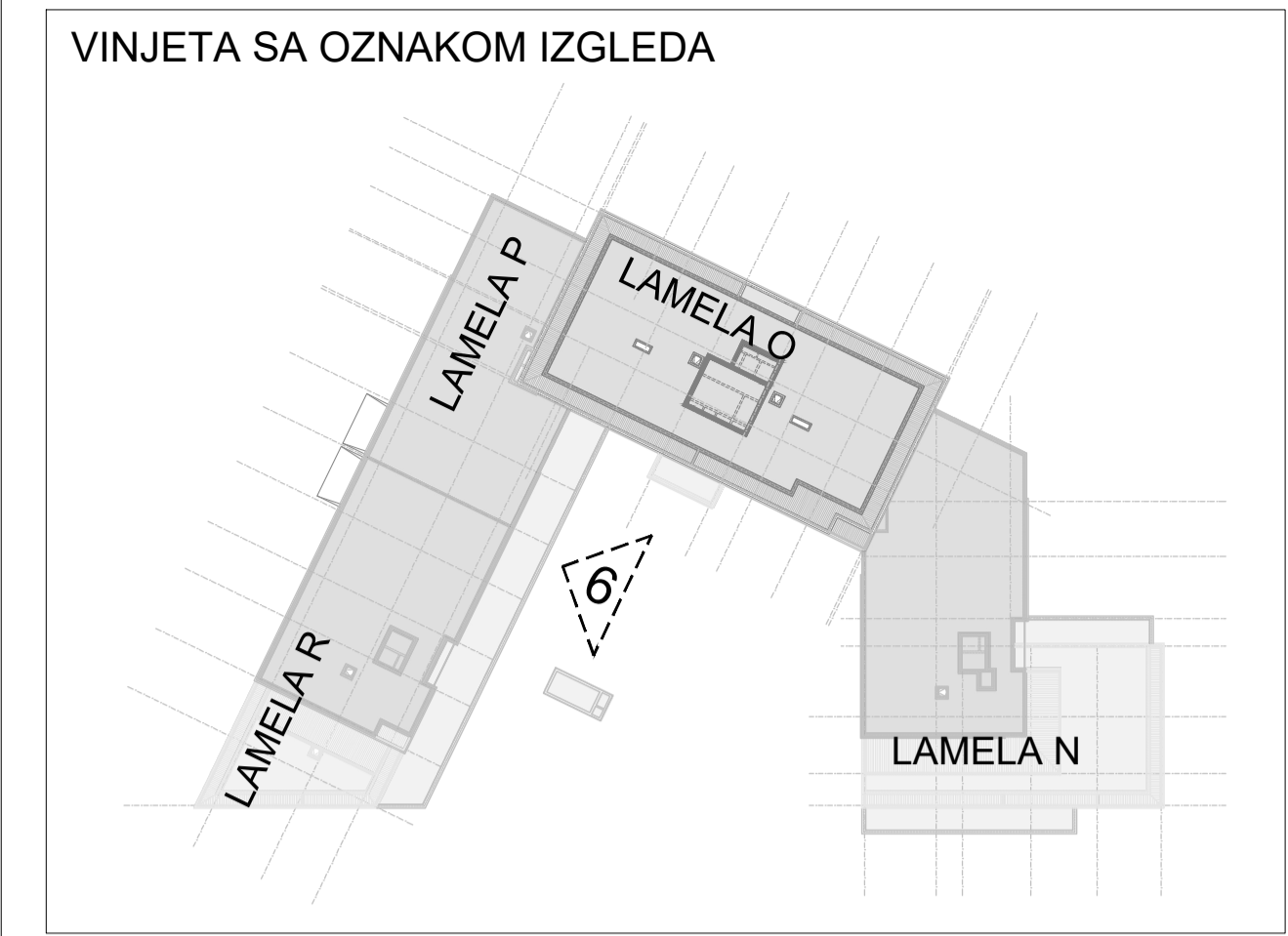
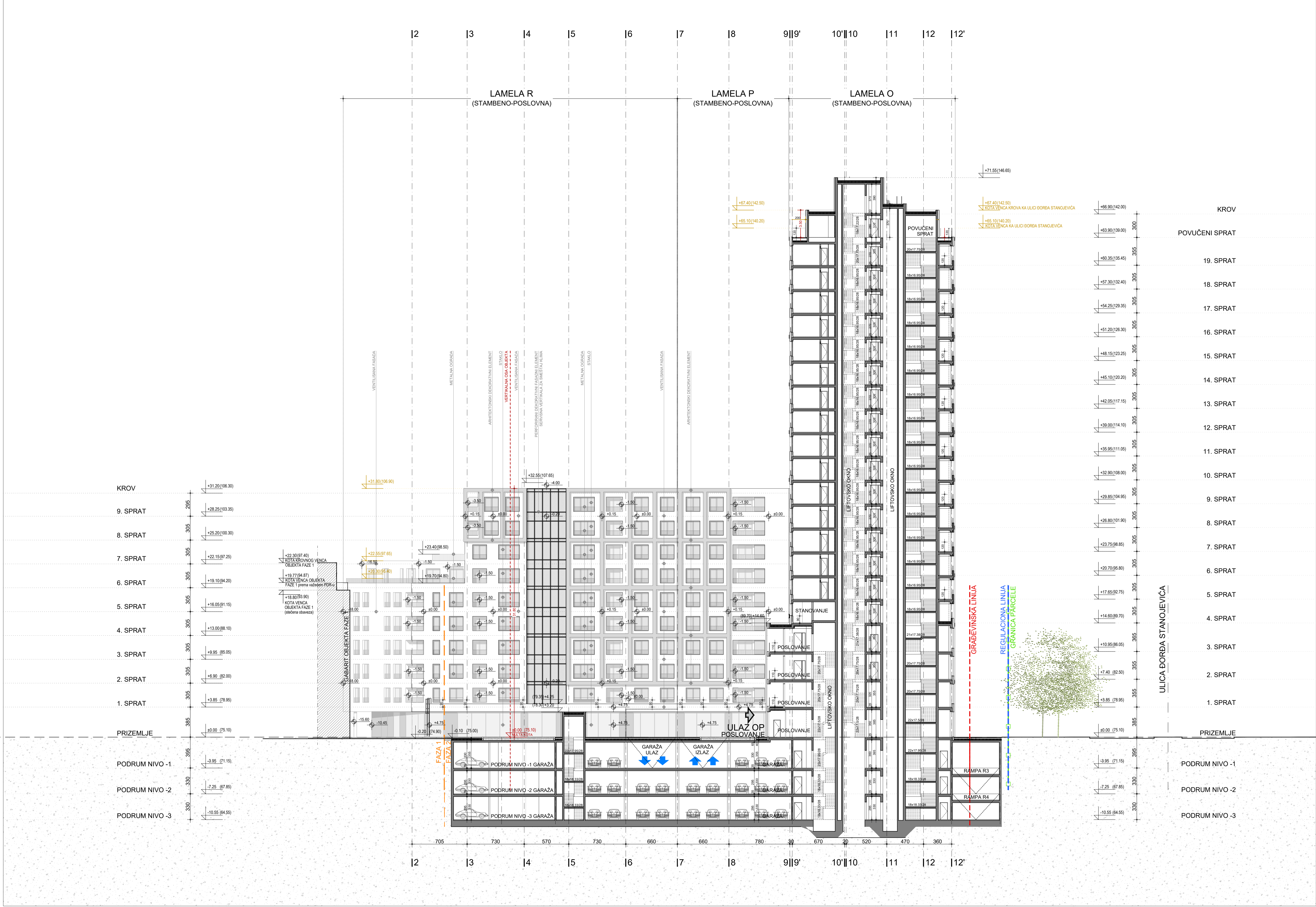
- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - GRANICA FAZE GRADNJE



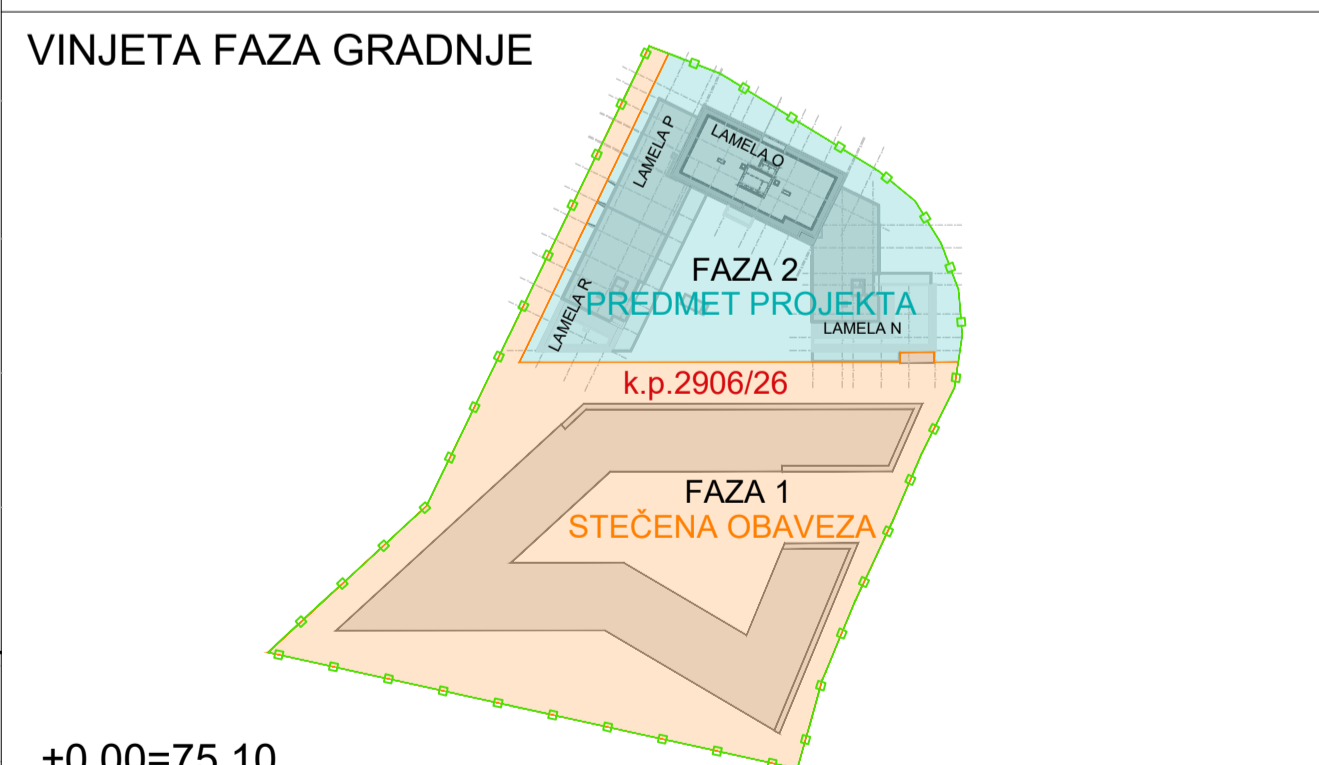
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	IZGLED 4 IZ DVORIŠTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANT SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.		
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 39	



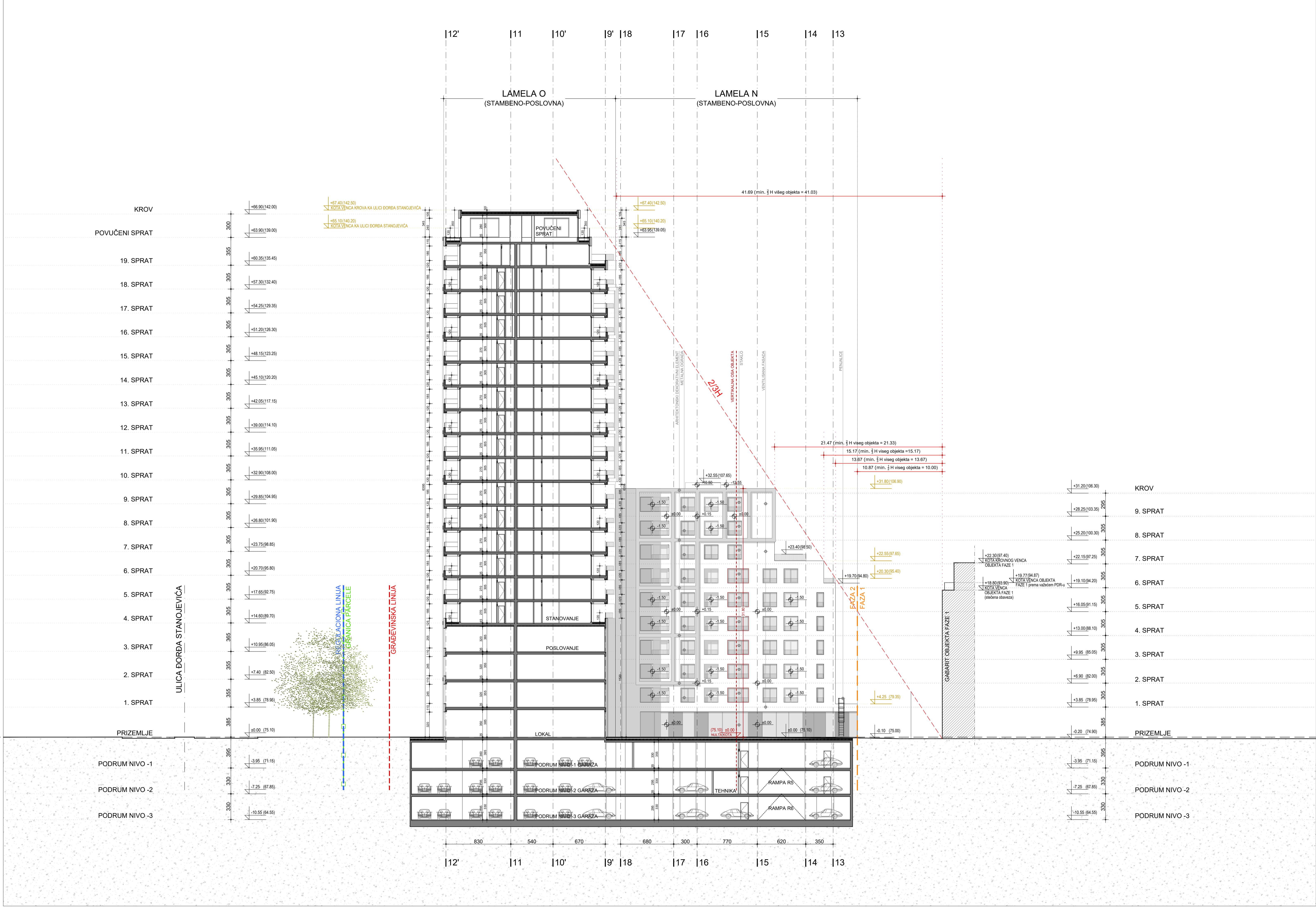
IZŠTAJATOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
OBJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjčiča Bana 11, Beograd		
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE" spratnosti od 3P+P+P+9 do maksimalnih 3P+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Dorda Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
POSREDOVAŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">IDR</div>
OD PROJEKTA:	1- PROJEKT ARHITEKTURE		
TEŽ:	IZGLEĐ 5 IZ INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
AVNI OBJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
GOVORNI OBJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
OBJEKTANT IZADAVACI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. iz Odeljenja arhitekture, Beograd Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
TUM IZRADE:	septembar 2023. godine		RAZMERA: R=1:200 <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">LIST BR. 40</div>



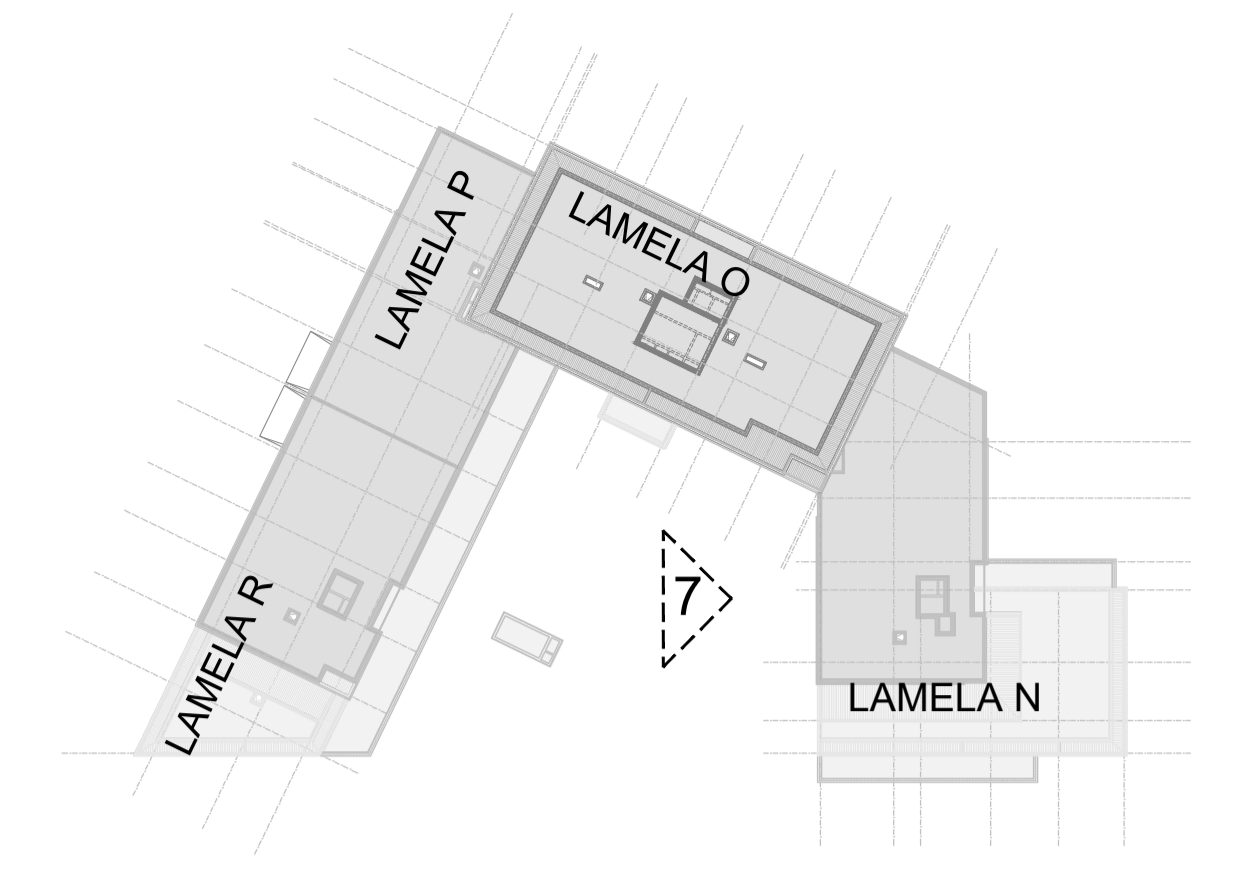
- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA FAZE GRADNJE



±0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	IZGLED 6 IZ DVORIŠTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANT SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.	AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 41	



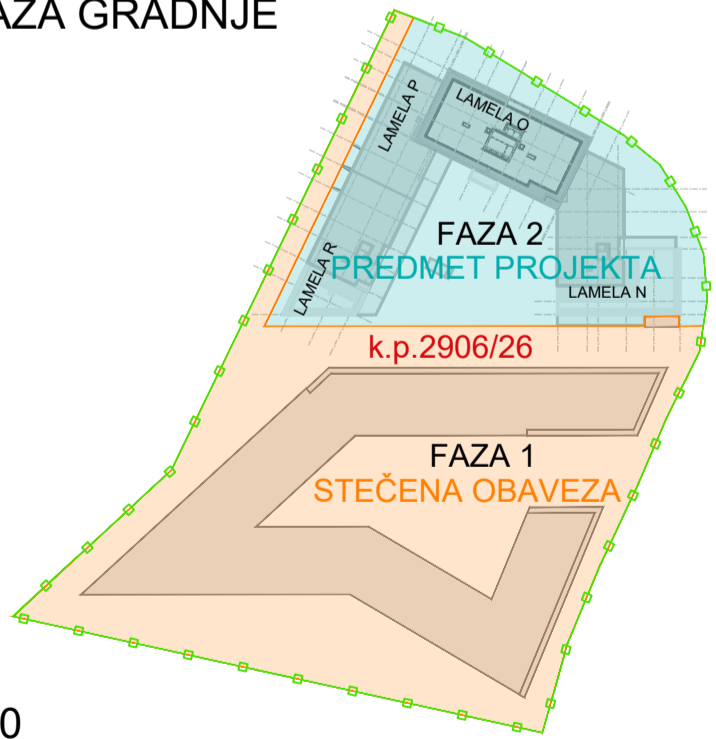
VINJETA SA OZNAKOM IZGLEDA



LEGENDA:

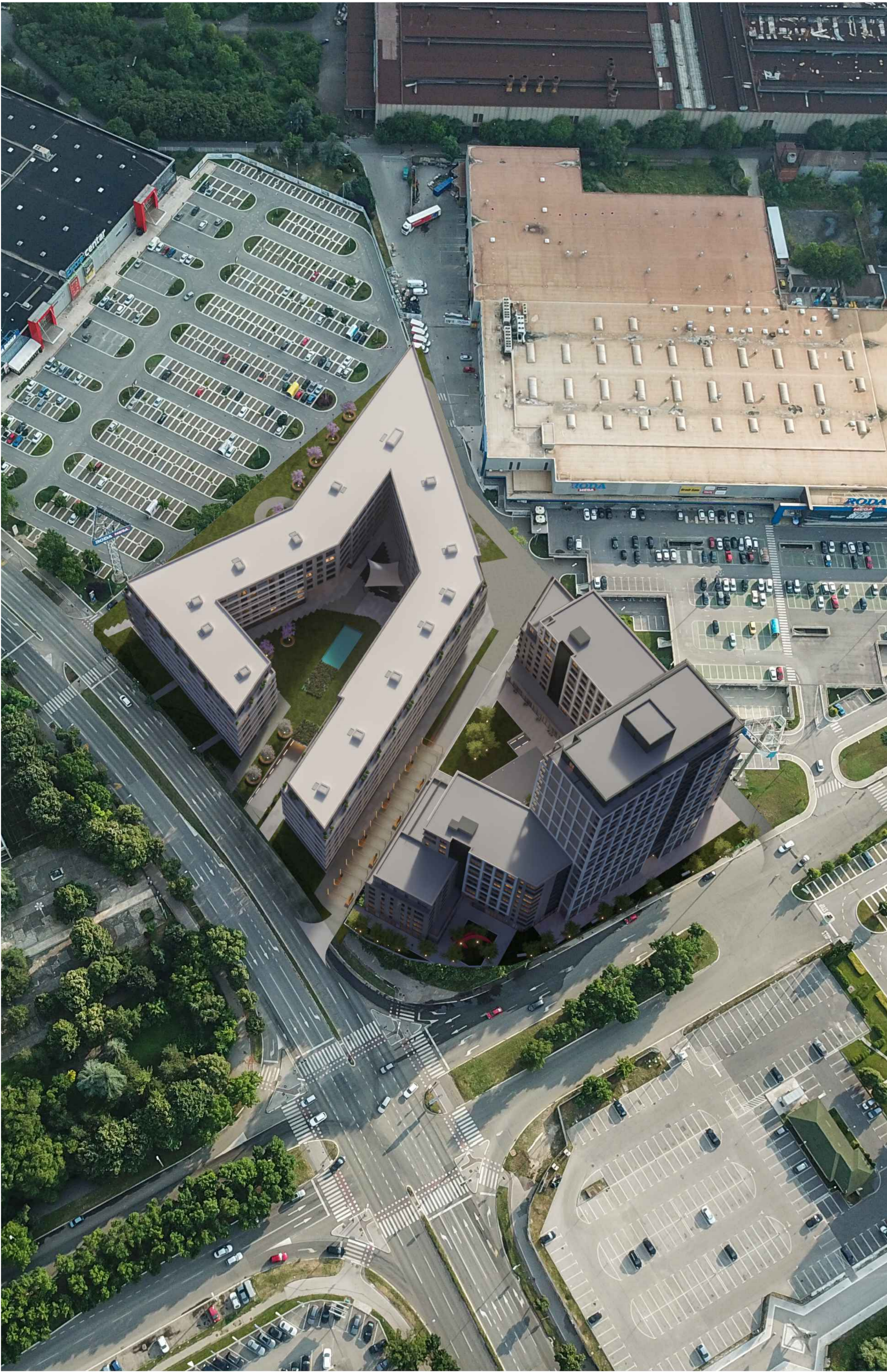
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA FAZE GRADNJE

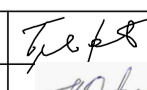
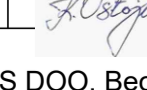
VINJETA FAZA GRADNJE



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKTAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	IZGLED 7 IZ DVORIŠTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh Jelena Mandić mast.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 42	



±0.00=75.10			
INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "THE ONE", spratnosti od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+Ps, na k.p. 2906/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	3D PRIKAZI - ŠIRI PRIKAZ (FAZA 1 I FAZA 2)		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović arh.teh. Jelena Mandić mast.inž.arh.		
AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb		
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine	RAZMERA:	R=1:200
		LIST BR. 43	



±0.00=75.10

INVESTITOR:	ALEKSANDAR GRADNJA d.o.o., Miše Dimitrijevića 72, Novi Sad			
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Strahinjica Bana 11, Beograd			
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT "THE ONE", sgratnost od 3Po+P+9 do maksimalnih 3Po+P+19+P+1, na k.p. 2900/26, KO Novi Beograd, na uglu ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića u Beogradu - Faza 2			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE		IDR	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKT ARHITEKTURE			
CRTEŽ:	3D PRIKAZI - UŽI PRIKAZ (FAZA 2)			
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Ostojić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 M 655 13			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Bojana Stamenić, mast.inž.arh. Zoran Bogunović, arh.teh. Jelena Mandić, mast.inž.arh.		AUTORSKI TIM:	FOLIC ARCHITECTS DOO, Beograd LOTUS ARCHITECTI, Zagreb
DATUM IZRADE:	septembar 2023. godine		RAZMERA:	R=1:200
			LIST BR.44	