



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-2163/2023-04

Датум: 8.11.2023. године

Писмањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС” број 102/10), решавајући по захтеву „BUREAU CUBE PARTNERS” Arhitectual design & Investment consulting, Београд, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом 03 број 020-2158/5 од 7.11.2023. године, Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23), Плана детаљне регулације туристичког насеља „Сребрнац” на Копаонику („Службени лист општине Брус”, бр. 6/18 и 2/23) израда Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, општина Брус (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), **може се извести у складу са следећим условима:**

1. Урбанистички пројекат за изградњу и прикључење туристичког комплекса на ГП1 и ГП2 које се формирају од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, израдити у складу са мерама из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” за режим заштите трећег (III) степена;

2. Радови на изградњи предметног комплекса и његово коришћење не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и сваки утицај на режиме заштите I (првог) и II (другог) степена, начин коришћења околних објеката, нити животну средину у зони заштите;

3. Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС, број 114/08) која ће показати под којим условима је могућа изградња планираног туристичког комплекса;

4. Урбанистичким пројектом утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу туристичког комплекса;

5. Предвидети максимално очување и заштитити околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Евентуално уклањање вегетације планирати уз сагласност и дознаку ЈП „Национални парк Копаоник” и компензацијске мере које одређује Министарство заштите животне средине, на основу члана 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензацијским мерама („Службени гласник РС”, број 20/10);

6. Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних врста, са функцијом ветрозаштитног појаса;

7. У складу са климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметне локације са комплексом шума ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији, као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);

8. Комплекс планирати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија);

9. Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

10. Након израде предметног Урбанистичког пројекта, потребно је прибавити мишљење надлежног органа о испуњености услова заштите природе, а у складу са члана 9. став 18. Закона о заштити природе.

#### Приликом израде Урбанистичког пројекта забрањено је:

1. Формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног комплекса.

#### Образложење

„BUREAU CUBE PARTNERS” Architectural design & Investment consulting, Београд, упутило је захтев Заводу за заштиту природе Србије за издавање акта о условима природе за израду за изградњу туристичког комплекса на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, општина Брус. Завод за заштиту природе Србије проследио је (дописом 03 број 0020-1845/3 од 29.5.2023. године) Министарству заштите животне средине предметни захтев.

Уз Захтев је достављена следећа документација: Урбанистички пројекат за изградњу и прикључење туристичког комплекса на ГП1 и ГП2 које се формирају од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, са пратећом документацијом. Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а Милан Рашковић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 9942 04. Такође, достављен је Извештај Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-01729/2023-11 од 10.10.2023. године о обављеној стручној контроли предметног Урбанистичког пројекта, којим је наложено обрађивачу да у прибави недостајуће услове заштите природе у складу са одредбама члана 8. став 2. Закона о заштити природе.

Према достављеном Урбанистичком пројекту, планирана је изградња новог слободностојећег туристичког комплекса у оквиру грађевинске парцеле ГП1, спратности По+4Су+Пр+2+Пе. Предметна грађевинска парцела ГП1 формира се од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, Општина Брус. Укупна новопроектована БРГП износи 25.094,89 m<sup>2</sup>, од чега подземни део износи 18.857,57 m<sup>2</sup>, а надземни 6.237,32 m<sup>2</sup>. Предметна грађевинска парцела оријентисана је ка сервисној саобраћајници С1 на истоку, будућој приступној саобраћајници С3 на западној и југозападној страни обухвата, грађевинској парцели јавне намене СК1 (скијашка стаза) на северној страни обухвата и на западној страни грађевинске парцеле остале намене у делу блока 7б. Остварено је 75,29 m<sup>2</sup> слободних површина, које су организоване кроз систем зелених застртих и незастртих површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина, уз примену мобилијара. У оквиру слободних површина планирано је: 5,31% (464,33 m<sup>2</sup>) намењено колским, пешачким и манипулативним

површинама и 69,98% (6.126,69 m<sup>2</sup>) намењено зеленим површинама, од чега је 26,94 % у директном контакту са тлом, а 43,04 % су застрте површине. Водоснабдевање локалитета Сребрнац обезбеђује се преко водоводног система ППСВ Самоковска река – Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац, који обухвата сва насеља у границама НП „Копаоник”. Локалитет „Сребрнац” припада сепаратном канализационом систему Сребрнац - Рендара - Крива Река (Пршићи) - Јошаничка Бања - Биљановац. Формиран је мањи део ове мреже, од хотела „Сребрнац” до постојећег ППОВ у Циганској реци капацитета 600 ЕС.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења су Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” и План детаљне регулације туристичког насеља „Сребрнац” на Копаонику. Према Плану детаљне регулације, локација која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у оквиру зоне III – туристички смештај типа 1, блок 7а, са дефинисаним објектима типа хотел, апарт-хотел, пансион, апартмански комплекс, виле.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2158/5 од 7.11.2023. године) по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатује се да се локација предметног Урбанистичког пројекта налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Копаоник” у режиму заштите III (трећег) степена, у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије, у чијем саставу се налазе значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник, међународно значајно подручје за птице ИВА под називом Копаоник са кодом RS032IBA, значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16 и ЕМЕРАЛД подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националног парка „Копаоник” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 120/21), у режиму заштите III (трећег) степена ограничавају се „радови и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја” и изградња „објеката туристичког смештаја”. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” локација која је предмет Урбанистичког пројекта се налази у режиму заштите III (трећег) степена, у оквиру намене „грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља”. У делу II *Планска решења просторног развоја подручја посебне намене*, подпоглавље 2. *Туризам и рекреација*, одељак 2.2. *Организација и уређење простора за функције Националног парка, туризам и рекреацију*, 2.2.2. *Садржаји туризма и рекреације у примарном Туристичком центру на подручју Националног парка*, туристички комплекс „Сребрнац” је дефинисан као поливалентна подцелина ТЦ Копаоник, за који су, између осталог, утврђени капацитети и садржаји од укупно 3.500 лежаја, са препорученим садржајима смештаја: доградња постојећег хотела „Сребрнац”, конгресно-хотелски комплекс, хотелско-апартмански комплекс, пансиони уз скијалиште и одмаралиште Путне базе. Разрада Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” за Туристички комплекс „Сребрнац” дат је кроз План детаљне регулације туристичког насеља „Сребрнац” на Копаонику.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе кат. парц. бр. 3443/47 и дела кат. парц. бр. 3443/48, КО Крива река, општина

Брус. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за подношење захтева за издавање решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23-усклађени дин. изн.) у износу од 940,00 динара као и таксу за издавање стручне основе у износу од 20.880,00 динара.

#### Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23-усклађени дин. изн).

Достављено:

-BUREAU CUBE PARTNERS

Хумска 6, 11000 Београд,

-ЈП „Национални парк Копаоник”, Копаоник,

-Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд,

- Инспекција за заштиту животне средине,

-Архива



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков