



124-10-2023

Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

„BUREAU CUBE PARTNERS“

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD IV-246/23

DATUM 07.11.2023.

БЕОГРАД

11000-БЕОГРАД

ул. Хумска бр. 6

На основу вашег захтева, број I-599/23 од 12.10.2023. године, наш број 953-21122 од 17.10.2023. године, за издавање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу туристичког комплекса на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе к.п. 3443/47 и дела к.п. 3443/48 КО Крива Река, општина Брус, овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију констатујемо да у току израде предметног урбанистичког пројекта нису затражени услови од стране ЈП „Путеви Србије“.

У приложеном Извештају о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког комплекса на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе к.п. 3443/47 и дела к.п. 3443/48 КО Крива Река, општина Брус, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-01729/2023-11 од 10.10.2023. године, између осталог је наведено да је потребно да се обави додатна сарадња са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу прибављања одговарајућег мишљења/сагласности на планирани начин прикључења комплекса на јавну саобраћајницу.

Увидом у достављену документацију у урбанистичком пројекту констатујемо следеће:

- У оквиру граница урбанистичког пројекта не налази се траса државног пута IIА реда број 211.
- Саобраћајно повезивање планираног туристичког комплекса је учртано на графичким прилозима урбанистичког пројекта иако нису у обухвату истог.
- Саобраћајно повезивање простора који се разрађује овим урбанистичким пројектом је приказано на планирану сервисну саобраћајницу Сс1 која је планирана Планом детаљне регулације туристичког комплекса „Сребранац“ на Копаонику.
- Северно од простора који се разрађује овим урбанистичким пројектом, а на траси државног пута IIА реда број 211, планирана је локација за аутобуско стајалиште, односно локација аутобуских стајалишта не налази се у обухвату урбанистичког пројекта.

У складу са наведеним и како саобраћајно прикључење туристичког комплекса планираног на к.п. 3443/47 и делу к.п. 3443/48 КО Крива Река, није планирано директно на трасу државног пута, а важећим планским документом је дефинисано да ће се „приступ свим локацијама и грађевинским парцелама у зонама II и III остварити преко јавних приступних (С2, С3 и С4) и сервисних (Сс1 и Сс2) саобраћајница, као и интерних саобраћајница које ће бити дефинисане кроз разраду појединих локација,“ обавештавамо вас да у складу са наведеним немамо посебне услове и да је потребно испоштовати одредбе важећег ПДР-а.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

Контролисао:

Вељко Бојовић дипл.простор.план.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију