



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА			
Урбанистички параметри	Западно ПДР-оп	Остаревац УП-оп	Остаревац УП-оп
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	цели КП 3443/47, КП 3443/48, до КП 3443/42, КО Кравац леза, Општина Брус	цели КП 3443/47, КП 3443/48, до КП 3443/42, КО Кравац леза, Општина Брус	цели КП 3443/47, КП 3443/48, до КП 3443/42, КО Кравац леза, Општина Брус
Градњевинске парцеле у обухвату УП-а	гпП	гпП	гпП
Површина обухваћена УП-ом	8.994,16 m <sup>2</sup>	8.994,16 m <sup>2</sup>	8.994,16 m <sup>2</sup>
Површина обухваћена ГП-ом	ниги је 4.000,00 m <sup>2</sup>	8.253,70 m <sup>2</sup>	8.253,70 m <sup>2</sup>
Протежна намена	Урбанистичке функције: комунал. делатности 60-100% (3-40%)	Урбанистичке функције: комунал. делатности 70-80% (3-40%)	Урбанистичке функције: комунал. делатности 70-80% (3-40%)
Заступљеност доминантне намене (укупне делатности – апарат хотела)	Од 0 до 100%	70,80 % или 10.180,15 m <sup>2</sup>	70,80 % или 10.180,15 m <sup>2</sup>
Заступљеност комерцијалне намене (комерцијалне делатности)	Од 0 до 40%	29,20 м или 4.204,00 m <sup>2</sup>	29,20 м или 4.204,00 m <sup>2</sup>
Спољашњи објекти	Ориентационо ПП+2 Пк	По+Чу+ПП+2 Пк	По+Чу+ПП+2 Пк
Индекс заузетости (ИЗ) надземних естака	Макс. 30% или 2.626,11 m <sup>2</sup>	24,71 % или 2.162,68 m <sup>2</sup>	24,71 % или 2.162,68 m <sup>2</sup>
Индекс заузетости (ИЗ) подземних естака	80% или 1.702,56 m <sup>2</sup>	67,14% или 5.977,85 m <sup>2</sup>	67,14% или 5.977,85 m <sup>2</sup>
Површина објекта у контакту са тлом	Макс. 50% или 4.376,85 m <sup>2</sup>	Макс. 50% или 4.376,85 m <sup>2</sup>	Макс. 50% или 4.376,85 m <sup>2</sup>
Површина објекта у контакту са тлом	Макс. до 14,00 m у односу на куту терена (заштитног тротоара)	14,00 m или 1.777,90 m <sup>2</sup>	14,00 m или 1.777,90 m <sup>2</sup>
Висина венаца објекта	Макс. 17,50 m	17,00 m или 1.780,90 m	17,00 m или 1.780,90 m
Висина радна/слемења објекта	Макс. 17,50 m	17,00 m или 1.780,90 m	17,00 m или 1.780,90 m
Ширина фронта прени (ако саобраћајног) површина грађевинске парцеле ГП:	ниги је 10,00 m	ка сервисној саобраћајници СС1 – око 195,00 m	ка сервисној саобраћајници СС1 – око 195,00 m
на сервисној саобраћајници СС1 – источна страна;	ниги је 10,00 m	ка приступној саобраћајници СС – око 138,00 m	ка приступној саобраћајници СС – око 138,00 m
на приступној саобраћајници СС – западна и уздужна страна;	ниги је 10,00 m	ка грађевинској парцели СС1 – око 107,00 m	ка грађевинској парцели СС1 – око 107,00 m
на грађевинској парцели јавне намене СС1 – северна страна;	ниги је 10,00 m	ка сервисној саобраћајници СС1 – око 195,00 m	ка сервисној саобраћајници СС1 – око 195,00 m
Положај грађевинских линија ка сервисној саобраћајници СС1 – источна страна;	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m
Положај грађевинских линија ка приступној саобраћајници СС – западна и уздужна страна;	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m
Положај грађевинских линија ка грађевинској парцели јавне намене СС1 – северна страна;	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m
Положај бочне грађевинске линије ка бочи 76;	10,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m	у односу на регулациону линију грађевинска линија је удаљена 5,00 m
Незастроне зелене површине	20%	26,94 % или 2.388,64 m <sup>2</sup>	26,94 % или 2.388,64 m <sup>2</sup>
Застроне зелене површине	43,04% или 3.768,05 m <sup>2</sup>	43,04% или 3.768,05 m <sup>2</sup>	43,04% или 3.768,05 m <sup>2</sup>
Сматрање површине	*ниги 50% или 4.376,85 m <sup>2</sup>	75,29% или 6.591,02 m <sup>2</sup>	75,29% или 6.591,02 m <sup>2</sup>
Укупан број апартманских јединица	110	110	110
Укупан број комерцијалних простора	4	4	4
Укупан број паркинских места	170 ПМ	170 ПМ	170 ПМ
Број паркинских места намењених смештајним јединицама	*ПМ1 (2-3 ковета за апарт хотеле	ПМ1 (2-3 ковета за апарт хотеле	ПМ1 (2-3 ковета за апарт хотеле
Број паркинских места намењених комерцијалним просторима	ИПМ1 (1 апартман за ап. објекте и комплексе	ИПМ1 (1 апартман за ап. објекте и комплексе	ИПМ1 (1 апартман за ап. објекте и комплексе
Број паркинских места намењених пословној	*1 ПМ/50 м <sup>2</sup> нето продајног простора	5 ПМ	5 ПМ
Број паркинских места намењених пословној	*1 ПМ/50 м <sup>2</sup> нето административног или пословног простора	55 ПМ	55 ПМ
Број паркинских места за особе са инвалидитетом	5% од укупног броја ПМ	10 ПМ	10 ПМ
Укупна БПТД подземних естака	/	18.857,57 m <sup>2</sup>	18.857,57 m <sup>2</sup>
Укупна БПТД подземних естака	/	6.327,37 m <sup>2</sup>	6.327,37 m <sup>2</sup>
Укупна БПТД естака	/	25.256,40 m <sup>2</sup>	25.256,40 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО подземних естака	/	16.546,39 m <sup>2</sup>	16.546,39 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО подземних естака	/	5.021,22 m <sup>2</sup>	5.021,22 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО објекта	/	21.567,61 m <sup>2</sup>	21.567,61 m <sup>2</sup>
Укупан број пешачких приступа	/	4	4
Висина која пешачког приступа на сервисној саобраћајници СС1 – источна страна (СЧ1);	/	-10,10 m / 1.753,00 m	-10,10 m / 1.753,00 m
Висина која пешачког приступа на приступној саобраћајници СС – западна страна (СЧ2);	/	-3,30 m / 1.706,60 m	-3,30 m / 1.706,60 m
Висина која пешачког приступа на приступној саобраћајници СС – западна страна (СЧ3);	/	+0,00m / 1.763,90 m	+0,00m / 1.763,90 m
Висина која пешачког приступа на приступној саобраћајници СС – западна страна (СЧ4);	/	-1,00 m / 1.753,00 m	-1,00 m / 1.753,00 m
Висина која коловозг приступа на сервисној саобраћајници СС1 – источна страна / улаз у зграду;	/	2	2
Висина која коловозг приступа на приступној саобраћајници СС1 – источна страна / излаз из зграде;	/	-1,40 m / 1.752,10 m	-1,40 m / 1.752,10 m
Висина која коловозг приступа на сервисној саобраћајници СС1 – источна страна / излаз из зграде;	/	-10,45 m / 1.753,45 m	-10,45 m / 1.753,45 m
Нута	/	+2,00m / 1.763,90 m	+2,00m / 1.763,90 m
Површина обухваћена ИП1	/	240,46 m <sup>2</sup>	240,46 m <sup>2</sup>
Протежна намена	/	Инфраструктурне површине 100%	Инфраструктурне површине 100%
Индекс заузетости (ИЗ) надземних естака	/	око 50% са технолошким постројењима	око 50% са технолошким постројењима
Висина објекта	/	Технолошка висина објекта	Технолошка висина објекта