



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 07-3153/1

Датум: 24 APR 2023

Д.Р.(141-3153/13.04.2023 год.)

Прима  
ARGENTUM ASPECTU DOO  
Ул. Сазонова бр. 36  
11 000 Београд

Предмет: Обавештење по захтеву за издавање решења о утврђивању техничких услова  
за израду Урбанистичког пројекта за

Веза: Ваш број: БД I-103/23 од 21.02.2021. године

Наш број: 3153 од 09.03.2023. године

Поштовани,

Вашим захтевом обратили сте нам се за издавање решења о утврђивању техничких услова  
за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење туристичког комплекса на ГП1 и  
ГП2, које се формирају од целих к.п. 3443/47, к.п. 3443/48 и дела к.п. 3443/42 све К.О. Крива река,  
Општина Брус, у подучју у обухвату ППППН националног парка „Копаоник“ (Сл. гласник Р.  
Србије бр. 89/16), Плана детаљне регулације туристичког насеља „Сребрнац“ на Копаонику (Сл.  
лист општине Брус бр.06/18).

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010,  
93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене  
процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке  
планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке  
документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни  
орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских  
услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи туристичког комплекса на ГП1 и ГП2 на к.п. 3443/47, к.п.  
3443/48 и дела к.п. 3443/42 све К.О. Крива река, Општина Брус не утичу на коришћење водног  
земљишта и водних објеката (нема водотокова у зони радова), да немају значајан утицај на  
коришћење вода, заштиту вода и заштиту од вода за потребе израде урбанистичког пројекта треба  
користити услове из ППППН националног парка „Копаоник“ (Сл. гласник Р. Србије бр. 89/16), и  
услове из Плана детаљне регулације туристичког насеља „Сребрнац“ на Копаонику (Сл. лист  
општине Брус бр.06/18).

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог – Копија катастарског плана бр. 953-043-9216/2023 од 02.03.2023 год.

РГЗ Сектор за катастар непокретности Брус;

2. Овлашћење од 03.03.2023 год.;

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник

