

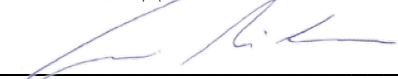
Инвеститор:
Здравствени центар Ваљево,
Синђелићева бр.62

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ
ОПШТЕ БОЛНИЦЕ У ВАЉЕВУ,
У УЛИЦИ ПАСТЕРОВА 23,
НА ГП1 (ОД ДЕЛА К.П.БР. 2860/1 КО ВАЉЕВО)**

Број техничке документације: 1717/ИДР

**0 – Главна свеска
1 – Пројекат архитектуре**

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ,
КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
„СЕТ“ доо ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ

Шабац, новембар, 2023. године



15000 Шабац,
Браће Недића 1
тел: 015/355-588
факс: 015/349-654
office@set.rs

11000 Београд-Врачар,
Браће Недић 33А
тел: 011/344-2332
office@bg-arh.com



**0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ
ОПШТЕ БОЛНИЦЕ У ВАЉЕВУ, У УЛИЦИ ПАСТЕРОВА 23,
НА ГП1 (ОД ДЕЛА К.П.БР. 2860/1 КО ВАЉЕВО)**

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Здравствени центар Ваљево,
улица Синђелићева бр.62, Ваљево

Објекат: Комплекс Опште болнице Ваљево,
на катастарској парцели бр. 2860/1, КО Ваљево


Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња, доградња, адаптација, реконструкција

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1


Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ

Потпис:



Главни пројектант: Марија Срећковић Пуцар, маст.инж.арх
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 L444 12

Потпис:



Број техничке документације 1717/ИДР/0

Место и датум: Шабац, новембар, 2023. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8	Катастарско-топографски план
0.9	Копија катастарског плана водова

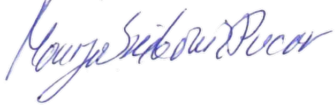
0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

р.б.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1717/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1717/ИДР/1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	„Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1
Главни пројектант :	Марија Срећковић Пуцар, маст.инж.арх
Број лиценце:	ИКС Лиценца 300 L444 12
Потпис:	



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	„Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1
Одговорни пројектант :	Марија Срећковић Пуцар, маст.инж.арх
Број лиценце:	ИКС Лиценца 300 L444 12
Потпис:	



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободно-стојећи објекти (комплекс здравствених објеката павиљонског типа)	
врста радова :	Нова градња, доградња, адаптација и реконструкција,	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126411 - Зграде општинских и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 18/16)	
место:	Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	кат. парцела бр. 2860/1 КО Ваљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парцела бр. 2860/1 КО Ваљево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парцела бр. 2860/1 КО Ваљево јавне саобраћајнице: кат. парцела бр. 2820/1 и 2884/1 КО Ваљево	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**Електроенергетска дистрибутивна мрежа**

Укупан капацитет	Pj=3.9MW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Према условима (три индиректне мерне групе у ТС)
Начин грејања	Топлотне пумпе и систем даљинског грејања (гас).
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по	I Руска болница 500kW II Поликлиника 300kW III Инфективна 75kW

улазима)	IV Онкологија 350kW V Хирургија 1600kW VI Грудно и патологија 320kW VII Психијатрија 180kW VIII Дијагностика 300kW IX Интерно и дијализа 250kW X Технички блок 1000kW Укупно: 4875kW Коефицијент једновремености: 0,8 Укупан потребан капацитет: 3900kW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	1. Постојећа ТС 2x1000kVA 2. Постојећа ТС 400kVA Три постојеће мерне групе - Број бројила 500030861, број места мерења 4012763820 - Број бројила 500013644, број места мерења 4012763838 - Број бројила 000012697, број места мерења 4012763846 Тренутна одобрена снага укупно 1050kW Потребно повећање снаге на 3900kW .
Нетипични потрошачи	Скенер, рендгени, мамограф, магнетна резонанца, операционе сале, интензивне неге
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Због врсте и намене објеката потребна је већа поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије. Предвиђени дизел електрични агрегати и уређаји за непрекидно напајање
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	санитарна вод. мрежа: 10 l/s хидрантска вод. мрежа: 30 l/s
прикључак на канализациону мрежу (фекалну и кишну)	фекална кан. мрежа: 30 l/s атмосферска кан. мрежа: 600 l/s
прикључак на топловодну мрежу система даљинског грејања	Постојећи топловодни прикључак 3x1.2MW, укупно 3.6MW Потребно повећање капацитета на 6.5MW
на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак, без повећања капацитета
прикључак на саобраћајну мрежу	<ul style="list-style-type: none"> Постојећи прикључак на улице Обрена Николића, Пастерова и улицу Насеље Милорада Павловића Новоформирани прикључак на Пастерову улицу.

УСЛОВИ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења:	Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Информација о локацији	број: 350-225/2023-07 датум: 27.03.2023.
	ЈКП „Видрак“ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 01-1483/1-23 датум: 23.03.2023
	ЈКП „Водовод Ваљево“ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 01-1928/2 датум: 27.03.2023.
	Центар за разминурање Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице Ваљево	број: 350-01-14/2/2023-01 датум: 27.03.2023.
	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљевоу Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 217-2923/23-1 датум: 27.03.2023.
	АД „Електромрежа Србије“ Београд Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 130-00-утд-003-350/2023-002 датум: 27.03.2023.
	АД „Телеком Србија“ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 120688/2-2023 датум: 27.03.2023.
	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 3954-2 датум: 27.03.2023.
	Завод за заштиту природе Србије Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 021-1020/2 датум: 27.03.2023.
	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 128/1 датум: 27.03.2023.
	ЈП „Србијагас“ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 06-07-11/829/1 датум: 27.03.2023.
	Министарство здравља Одељење санитарне инспекције Одсек за санитарни надзор Ваљево Услови за потребе израде урбанистичког пројекта	број: 530-53-137/2023-10 датум: 27.03.2023.
	ЈКП „Топлана-Ваљево“ Услови и подаци за потребе израде урбанистичког пројекта Опште болнице Ваљево	број: 4380 датум: 23.08.2023.

	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Ваљево Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу за грађевинску парцелу к.п.бр.2860/1 КО Ваљево	број: 2540400-D-09 04- 122883/2-23 датум: 15.05.2022
--	--	---

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	Здравствени центар Ваљево, Болница Ваљево, Синђелићева 62, Ваљево Сагласност на израђену документацију	број: ЗЦ-02/2192 датум: 05.10.2023.
	Министарство за јавна улагања Извештај о ревизији техничке документације	број: датум: 04.10.2023.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	ГП1 (од дела кат. парцела бр. 2860/1 КО Ваљево) = 116173.81m²
	укупна БРГП надземно:	<p>Новопроектована (А+Б): 51478.44m² Постојећа (Ц): 145.38m² УКУПНО: 51623.82m²</p> <p>-----</p> <p>А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу ($\Sigma=34199.33m^2$): 1 = 5247.62m² 3 = 1754.10m² 4 = 3159.80m² 5 = 16113.68m² 6 = 4059.48m² 8 = 1538.17m² 9 = 590.00m² 11 = 25.00m² 20 = 1053.57m² 25 = 0.00m² 26 = 23.85m² 33 = 155.28m² 35 = 16.60m²</p> <p>Б = Објекти предвиђени за изградњу ($\Sigma=17279.11m^2$): 2 = 5517.50m² 21 = 3185.57m² 22 = 1397.00m² 23 = 1800.00m² 24 = 4967.04m² 27 = 9.00m² 28 = 9.00m² 30 = 100.00m² 31 = 144.00m² 36 = 150.00m²</p> <p>Ц = Објекти који нису предмет ИДР ($\Sigma=145.38m^2$): 32 = 70.03m² 34 = 75.35m²</p>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<p>Постојеће стање: 41235.73m² -----***-----</p> <p>Новопроектована (А+Б): 60733.70m² Постојећа (Ц): 145.38m² УКУПНО: 60879.08m²</p> <p>-----</p> <p>А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу ($\Sigma=40907.74m^2$): 1 = 5981.55m² 3 = 1754.10m² 4 = 3621.98m² 5 = 20178.04m² 6 = 5169.60m² 8 = 1538.17m²</p>

		<p> 9 = 590.00m² 11 = 25.00m² 20 = 1053.57m² 25 = 800.00m² 26 = 23.85m² 33 = 155.28m² 35 = 16.60m² </p> <p> Б = Објекти предвиђени за изградњу ($\Sigma=19825.96\text{m}^2$): 2 = 6830.05m² 21 = 3185.57m² 22 = 1397.00m² 23 = 2700.00m² 24 = 5301.34m² 27 = 9.00m² 28 = 9.00m² 30 = 100.00m² 31 = 144.00m² 36 = 150.00m² </p> <p> Ц = Објекти који нису предмет ИДР ($\Sigma=145.38\text{m}^2$): 32 = 70.03m² 34 = 75.35m² </p> <p>-----***-----</p> <p> Д = Објекти предвиђени за рушење: 5042.61m² </p>
	укупна НЕТО површина:	/
	површина приземља бруто:	<p> Новопроектована (А+Б): 18205.21m² Постојећа (Ц): 145.38m² УКУПНО: 18350.59m² </p> <p>-----</p> <p> А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу ($\Sigma=12538.89\text{m}^2$): 1 = 1447.10m² 3 = 880.59m² 4 = 1676.17m² 5 = 4256.04m² 6 = 1171.52m² 8 = 1538.17m² 9 = 295.00m² 11 = 25.00m² 20 = 1053.57m² 25 = 0.00m² 26 = 23.85m² 33 = 155.28m² 35 = 16.60m² </p> <p> Б = Објекти предвиђени за изградњу ($\Sigma=5666.32\text{m}^2$):: 2 = 1312.55m² 21 = 1139.45m² 22 = 666.00m² 23 = 900.00m² </p>

		$24 = 1236.32\text{m}^2$ $27 = 9.00\text{m}^2$ $28 = 9.00\text{m}^2$ $30 = 100.00\text{m}^2$ $31 = 144.00\text{m}^2$ $36 = 150.00\text{m}^2$ Ц = Објекти који нису предмет ИДР ($\Sigma=145.38\text{m}^2$):: $32 = 70.03\text{m}^2$ $34 = 75.35\text{m}^2$
	површина земљишта под објектима / заузетост:	Новопројектована (А+Б): 18205.21m^2 Постојећа (Ц): 145.38m^2 УКУПНО: 18350.59m^2
	Број кревета:	657 кревета
	Спратност (максимална):	А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу: $1 = \text{Су} + \text{П} + 2 + \text{Пк}$ $3 = \text{Су} + \text{П} + 3$ $4 = \text{П} + 1$ $5 = \text{Су} + \text{П} + 8$ $6 = \text{Су} + \text{П} + 3$ $8 = \text{П}$ $9 = \text{П} + 1$ $11 = \text{П}$ $20 = \text{П}$ $25 = \text{По}$ $26 = \text{П}$ $33 = \text{П}$ $35 = \text{П}$ Б = Објекти предвиђени за изградњу: $2 = \text{П} + 1$ $21 = \text{П} + 2$ $22 = \text{П} + 1$ $23 = \text{Су} + \text{П} + 1$ $24 = \text{Су} + \text{П} + 3$ $27 = \text{П}$ $28 = \text{П}$ $30 = \text{П}$ $31 = \text{П}$ $36 = \text{П}$ Ц = Објекти који нису предмет ИДР: $32 = \text{П}$ $34 = \text{П}$
	Висина објекта (m):	А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу: $1 = 15.95$ $3 = 10.30$ $4 = 11.00$ $5 = 33.74$ $6 = 16.07$ $8 = 6.50$

		<p> 9 = 15.50 11 = 6.00 20 = 6.25 25 = 0 26 = 4.00 33 = 3.50 35 = 2.30 </p> <p> Б = Објекти предвиђени за изградњу: 2 = 18.25 21 = 11.30 22 = 11.00 23 = 11.15 24 = 19.75 27 = 4.00 28 = 4.00 30 = 4.00 31 = 4.00 36 = 4.00 </p> <p> Ц = Објекти који нису предмет ИДР: 32 = / 34 = / </p>
	<p>Апсолутна висинска кота сутерен / приземље / кров (*највиша тачка)</p> <p>(mm):</p>	<p> А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу: 1 = 180.77 / 184.12 / 200.07 3 = ----- / 181.84 / 192.14 4 = ----- / 182.05 / 193.05 5 = 181.12 / 184.94 / 218.68 6 = 178.85 / 182.92 / 198.99 8 = ----- / 181.10 / 187.60 9 = ----- / 181.20 / 196.70 11 = ----- / 181.75 / 187.75 20 = ----- / 181.30 / 187.55 25 = 178.72 / ----- / ----- 26 = ----- / 182.20 / 186.20 33 = ----- / 183.65 / 187.15 35 = ----- / 180.80 / 183.10 </p> <p> Б = Објекти предвиђени за изградњу: 2 = 181.10 / 184.95 / 203.20 21 = ----- / 181.80 / 197.00 22 = ----- / 182.05 / 193.05 23 = 181.10 / 184.95 / 196.10 24 = 178.72 / 182.92 / 202.67 27 = ----- / 181.20 / 185.20 28 = ----- / 183.45 / 187.45 30 = ----- / 180.90 / 184.90 31 = ----- / 180.90 / 184.90 36 = ----- / 181.20 / 185.20 </p> <p> Ц = Објекти који нису предмет ИДР: 32 = / 34 = / </p>

	Број паркинг места:	Новопроектовани капацитет: 374 (*** од 374 паркинг места назначена су паркинг места за инвалиде, укупно 31)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<p>А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу:</p> <p>1 = контактна фасада 3 = вентилисана фасада 4 = вентилисана фасада 5 = вентилисана фасада / демит фасада 6 = вентилисана фасада / демит фасада 8 = / 9 = контактна фасада 11 = / 20 = контактна фасада 25 = / 26 = контактна фасада 33 = контактна фасада 35 = /</p> <p>Б = Објекти предвиђени за изградњу:</p> <p>2 = вентилисана фасада / демит фасада 21 = вентилисана фасада / демит фасада 22 = вентилисана фасада 23 = вентилисана фасада / демит фасада 24 = вентилисана фасада / демит фасада 27 = контактна фасада 28 = контактна фасада 30 = контактна фасада 31 = контактна фасада 36 = контактна фасада</p> <p>Ц = Објекти који нису предмет ИДР: 32 = / 34 = /</p>
	Оријентација слемена:	<p>А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу:</p> <p>1 = исток - запад 3 = / 4 = / 5 = / 6 = / 8 = север - југ 9 = север - југ 11 = / 20 = исток - запад 25 = / 26 = / 33 = / 35 = /</p> <p>Б = Објекти предвиђени за изградњу: 2 = / 21 = /</p>

		<p> 22 = / 23 = / 24 = / 27 = / 28 = / 30 = / 31 = / 36 = / </p> <p> Ц = Објекти који нису предмет ИДР: 32 = / 34 = / </p>
	нагиб крова:	<p> А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу: 1 = 26° 3 = раван кров 4 = раван кров 5 = раван кров 6 = раван кров 8 = 4° 9 = 3° 11 = / 20 = 26° 25 = / 26 = раван кров 33 = раван кров 35 = раван кров </p> <p> Б = Објекти предвиђени за изградњу: 2 = раван кров 21 = раван кров 22 = раван кров 23 = раван кров 24 = раван кров 27 = раван кров 28 = раван кров 30 = раван кров 31 = раван кров 36 = раван кров </p> <p> Ц = Објекти који нису предмет ИДР: 32 = / 34 = / </p>
	материјализација крова:	<p> А = Објекти предвиђени за реконструкцију и доградњу: 1 = лим 3 = раван кров - мембрана 4 = раван кров - мембрана 5 = раван кров - мембрана 6 = раван кров – мембрана 8 = лим 9 = лим 11 = лим 20 = лим </p>

	<p>25 = /</p> <p>26 = раван кров – мембрана</p> <p>33 = раван кров – мембрана</p> <p>35 = лим</p> <p>Б = Објекти предвиђени за изградњу:</p> <p>2 = раван кров - мембрана</p> <p>21 = раван кров - мембрана</p> <p>22 = раван кров - мембрана</p> <p>23 = раван кров - мембрана</p> <p>24 = раван кров - мембрана</p> <p>27 = раван кров - мембрана</p> <p>28 = раван кров - мембрана</p> <p>30 = раван кров - мембрана</p> <p>31 = раван кров – мембрана</p> <p>36 = раван кров - мембрана</p> <p>Ц = Објекти који нису предмет ИДР:</p> <p>32 = /</p> <p>34 = /</p>
проценат зелених повр.:	Новопроековано: 52.96% (61525.42m²)
индекс заузетости:	Новопроековано: 15.80% (18350.59m²)
индекс изграђености:	Новопроековано: 0.44
друге карактеристик е објеката:	<p>Комплекс је предвиђен за изградњу по фазама. Свака фаза ће се изводити као засебна функционална целина након добијања јединствених локацијских услова и услова Јавних предузећа. За сваки од објеката тј. за сваку фазу биће обезбеђена сва неопходна инфраструктура. Фазе изградње ће утврдити Инвеститор кроз даљу техничку разраду.</p> <p>Постојећа инфраструктура се задржава у функцији до завршетка реконструкције објекта, након које се објекат прикључује на нову инфраструктуру и постаје енергетски/инфраструктурно независан.</p> <p>По закључку Техно-економске анализе за потребе избора крајњег енергента у оквиру реконструисаног и дограђеног комплекса Опште болнице у Ваљеву предвиђају се два енергента за потребе грејања. У експлоатационом смислу могућа је комбинација оба енергента енергента, што првенствено зависи од низа техничко-технолошких фактора, али уз услов да оба енергента у сваком тренутку могу да испуне 100% капацитета.</p>
предрачунска вредност:	УКУПНО (без пдв-а).....12.910.000.000.00 дин

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 350-225/2023-07

Датум: 27.03.2023. године



Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Институт за урбанизам и архитектуру Србије**, са адресом Београд, Булевар Краља Александра бр. 73/II, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

Подаци о локацији

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m ² :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30150

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m ² :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	86457

Подаци о објекту

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Кућни број:	23
Површина m ² :	1623
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	2
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	1819
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа приземље:	1
Број објекта:	3
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	717
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	4
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	1233
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	5
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	3903
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-СТАЦИОНАР:СУ+ПР+8СП И ХИРУШКИ БЛОК:ПР+4СП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	8
Број објекта:	6
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	679
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	8
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	1538
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	9
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	295
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	10
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	155
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	12
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	15
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	546
Корисна површина m ² :	221
Грађевинска површина m ² :	245
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	16
Назив улице:	ПАСТЕРОВА

Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	17
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	46
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	19
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	1140
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА "ДР МИША ПАНТИЋ"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	20
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	86
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	21
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	23
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	70
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЦРКВА СВЕТИХ КОЗМА И ДАМЈАН ВРАЧЕВИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	24
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m ² :	16208
Начин коришћења и назив објекта:	ПАРКИНГ-ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1

Подаци о планском Акту:

На основу Плана генералне регулације Север („Сл. Гласник града Ваљева“ број 18/16) наведена парцела припада зони **болница**.

1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016)

2. Зона у којој се налази предметна парцела:

к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево се налази у зони:

- болница.

3. Врста земљишта:

- **Врста земљишта је грађевинско земљиште.**

4. Правила грађења:

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

Комплекс регионалне опште болнице Ваљево

Садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 2. - "Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене,

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне и остале површине,

Образовање: култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице...)

Здравство: зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Дечја и социјална заштита: зеленило, спорт и рекреација, здравство, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Култура: образовање, зеленило, услуге, верски објекти и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Наука: образовање, култура, зеленило, комплементарне услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Администрација и управа: зеленило, култура, образовање, комплементарне услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Спорт и рекреација: зеленило, комплементарне услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Зеленило: спорт и рекреација, туризам, верски објекти, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

Саобраћајни објекти: услужне делатности, пословање, зеленило, администрација и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и пословно комерцијалној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објекта јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

На парцелама јавне намене, осим основне намене могућа је изградња другог објекта јавне намене који су комплементарни објектима основне јавне намене или објекти комуналне намене који не ометају основну намену простора.

Поступак надградње и евентуалне доградње постојећих објекта јавне намене мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

Регионална болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објекта КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора. Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.
Планирана површина	11ha 57a 66m ²
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објекта	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објекта и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта

Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

Посебна одењења регионалне болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објекта	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора.
КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ	Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.
Планирана површина	1.94.97м2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објекта	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објекта и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

1.1.1. ПРАВИЛА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи објекат чија спратност премашује спратност дозвољену планом или чији хоризонтални габарит премашује проценат заузетости парцеле дозвољен планом не може се надграђивати односно дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена.

Постојећа намена објекта се може променити у другу намену у складу са наменом из плана.

Постојећи објекти чија намена није у складу са наменом зоне у којој се налазе, морају своју намену или делатност која се одвија у таквом објекту прилагодити дозвољеним наменама.

Врста интервенција:

1. Интервенције на објектима који се налазе испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/ .
2. Интервенције у постојећем габариту објекта
3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије
4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/
5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима
6. Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.
7. Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра

1. интервенције на објектима који се налазе делом испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/

Дозвољено је текуће одржавање објекта, инвестиционо одржавање, санација, адаптација.

Дозвољени су сви други радови којима се објекат прилагођава планираној регулационој и грађевинској линији.

2. интервенције у постојећем габариту

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту, укључујући и адаптацију тавана су дозвољене у складу са наменом објекта и простора.

3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије

Ако је објекат приземни може се надградити према суседу према коме је ближи од правила плана само за поткровну етажу максималне висине наизидка од 1m и максималне висине слемена 5 m рачунато од коте пода плоче новоформиране поткровне етаже са максималним углом кровних равни од 40 степени према суседу.

Прозори стамбених просторија поткровља, које се надграђује у складу са предходним ставом, не могу отварати на растојању мањем од 2,5m од међе.

На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

На делу објекта који је изван зоне изградње према суседу и који је делом испред грађевинске, а иза регулационе линије надграђује се према правилима које се односе на објекат који је изван зоне изградње према суседу, само за подровну етажу.

Доградња објекта могућа је у оквиру зоне изградње, у складу са другим правилима овог плана.

Објекти који су делом испред грађевинске линије, али не више од један метар, а иза регулационе линије могу се надграђивати:

- Ако су приземни, највише за једну етажу или 3m изнад постојеће висине
- Ако су П+1 највише 1m изнад постојеће висине

На објектима који су ближе регулационој линији од претходно поменутих примењује се правило за интервенције у постојећем габариту.

Све друге интервенције морају бити према правилима плана за нову изградњу.

4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/

Постојећи објекат чија спратност или проценат заузетости премашује максималну дозвољену вредност која је прописана овим планом не може се дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена већ се такав објекат може градити према правилима изградње за нове објекте.

Све друге реконструкције и доградње објекта морају задовољити правила за нову изградњу.

5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима

Висина објекта са надградњом мора да одговара висини предвиђеној за зону и намену у плану.

Висина надградње објекта у зони постојећих објеката може износити највише једну етажу или 3м изнад постојећег венца или слемена.

Доградња над постојећим објектима вишепородичног становања дозвољена је по ламелама према јединственом идејном пројекту за цео објекат.

Главни пројекат доградње објекта мора садржати као обавезан прилог фасаду целог објекта.

Поступак надградње и евентуалне доградње мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

Затварање, застакљивање, наткривање и сл. делова тераса повучених етажа на постојећим објектима вишепородичног становања није дозвољено. Тераса повучене етаже мора се одговарајућим пројектом третирајући у целини према правилима овог плана.

Није дозвољено затварати постојеће пролазе, просторе испод надстрешница и испод колонада у објектима вишепородичног становања.

Постојећи приступи и пасажии се могу користити без посебног усклађивања са правилима за нове објекте.

Нови лифт који се инсталира уз постојећи објекат на погодном месту изван тротоара сматра се потребном инсталацијом и припада постојећем објекту.

6.Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.

У зони контролисане градње око комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“ дозвољено је одржавање постојећих објеката, а легализација, доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката је могућа уз обавезно прибављање сагласности Министарства одбране на пројектну документацију за сваки објекат појединачно.

7.Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра

За интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења, објектима у зонама заштите културног добра потребни су услови Завода за заштиту споменика културе.

Уколико услови надлежне институције омогућавају примењују се остала правила из плана за ту зону .

5. Правила регулације:

Регулациона линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је новопланирана.

Грађевинска линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је на растојању од 15м од осе саобраћајнице са јужне стране парцеле (Улица Пастерова), односно 10м од регулационе линије са западне стране парцеле, и 15м од осе саобраћајнице са западне стране парцеле.

Грађевинска линија са северне стране парцеле је на растојању од 5м у односу на регулациону линију, као и у делу парцеле на источној страни који се граничи са спортским комплексом. На источном делу парцеле уз који пролази саобраћајница, растојање грађевинске линије је 8м од осе саобраћајнице.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа;

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /

8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

9. Инжењерско-геолошки услови:

За сваки новопројектовани објект на предметној парцели, неопходно је израдити геотехнички елаборат.

10. Посебни услови за добијање дозволе:

ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)

20. Урбанистичко-технички документи

20.1. Урбанистички пројекат

Члан 60

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

1. Надлежност за издавање грађевинске дозволе

Члан 133

Грађевинску дозволу за изградњу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта, и то:

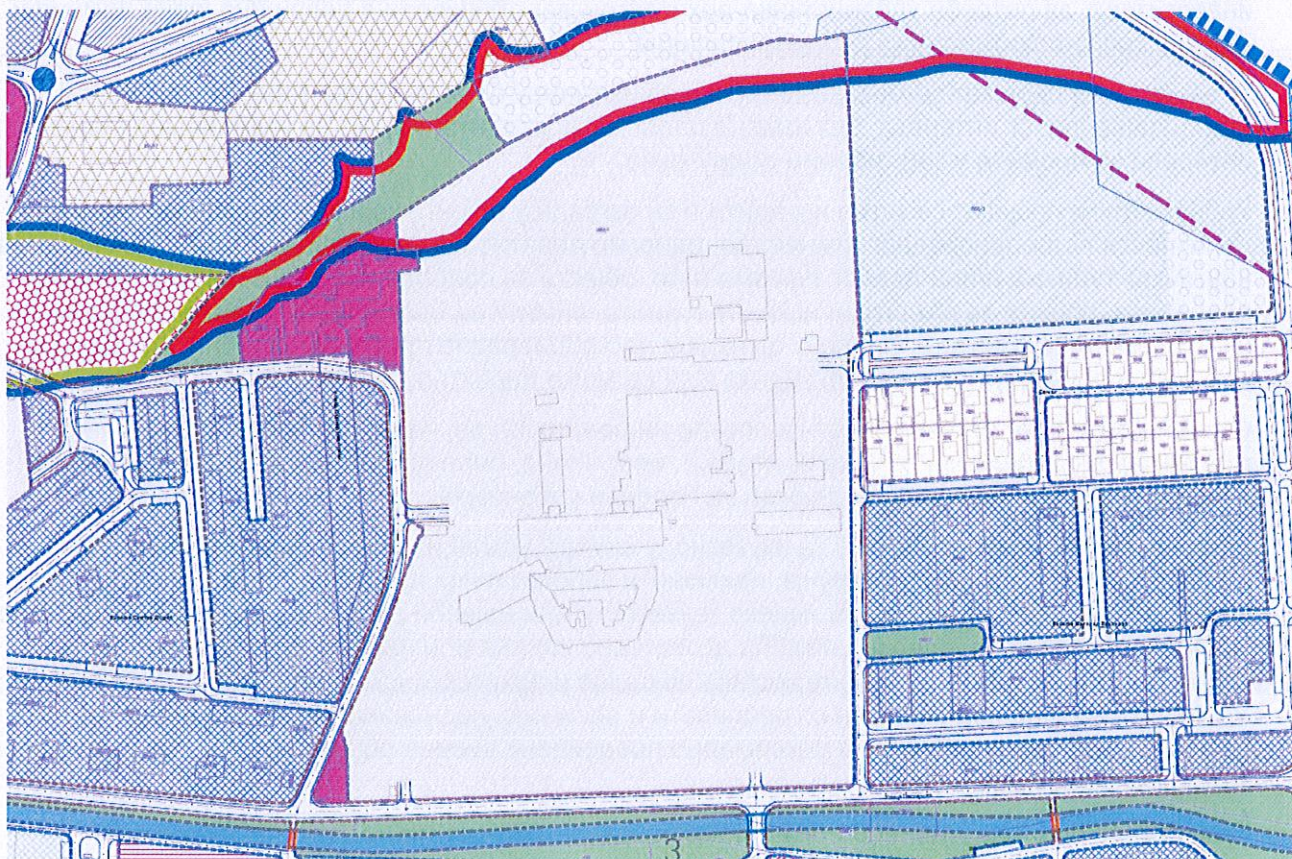
...

22) објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;

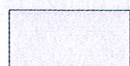
...

Прилог:

Део графичког прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и ограничења Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



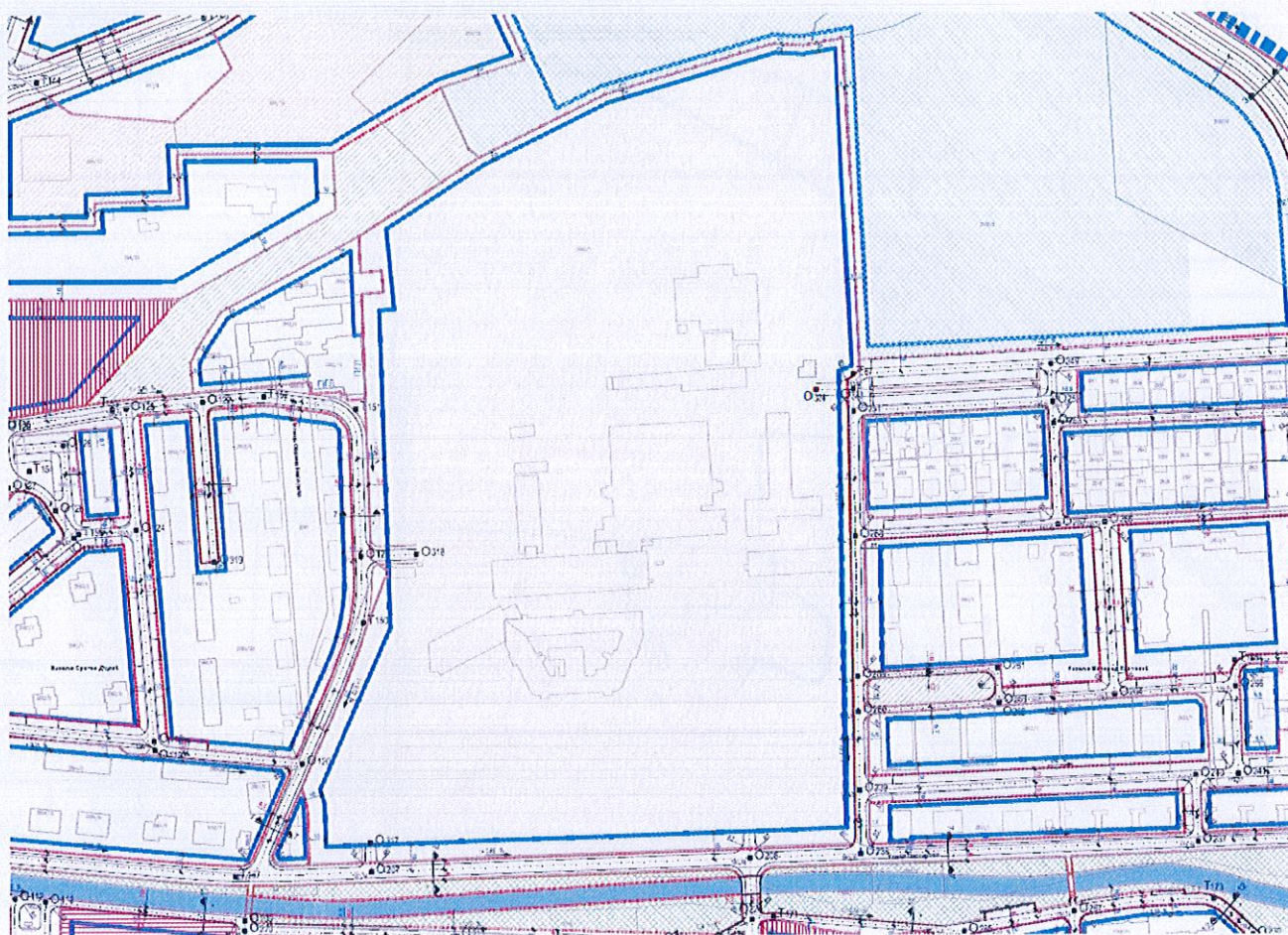
БОЛНИЦА



БОЛНИЦА

Прилог:

Део графичког прилога Саобраћајно решење, нивелација и урбанистичка регулација Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

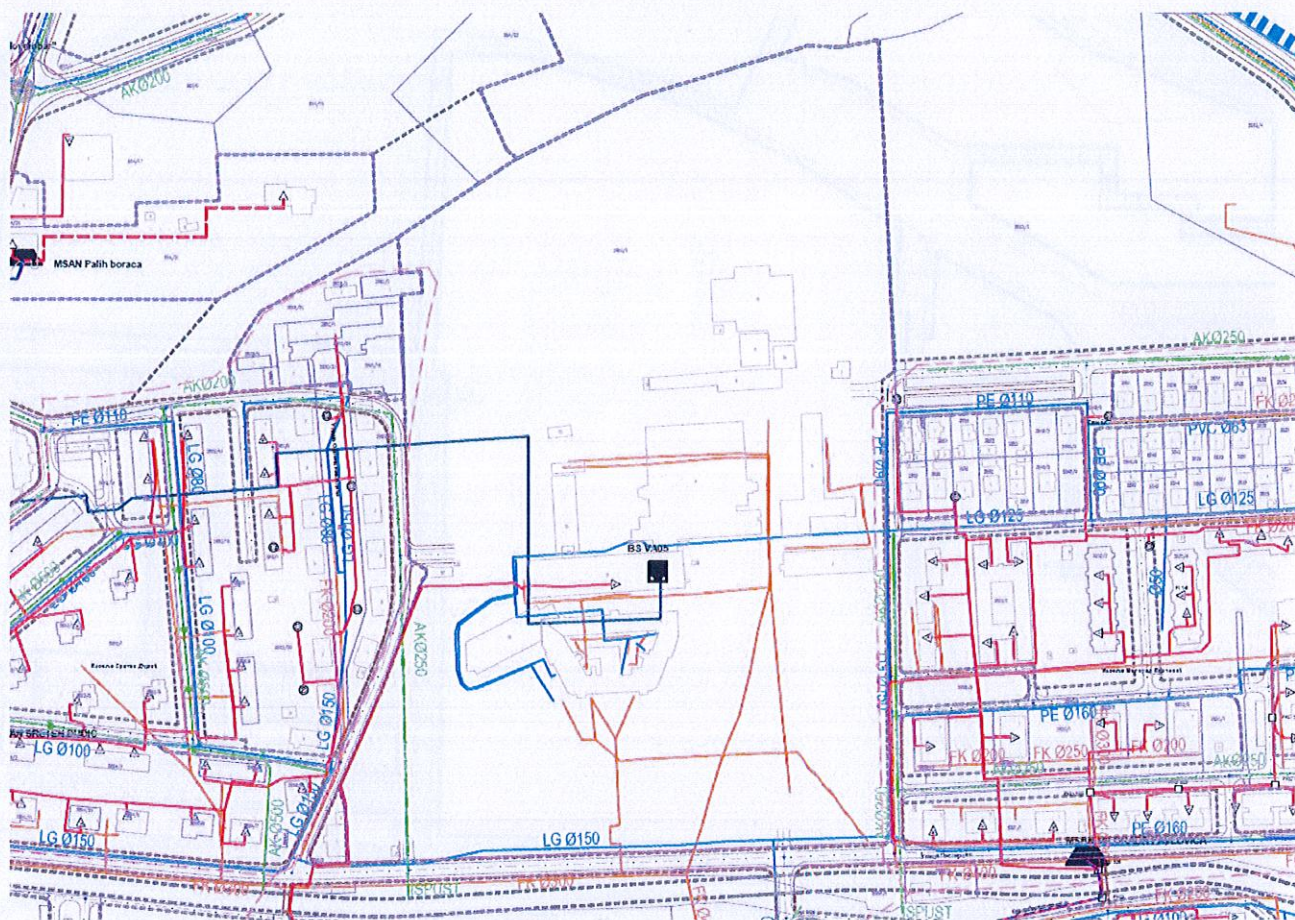
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

Прилог:

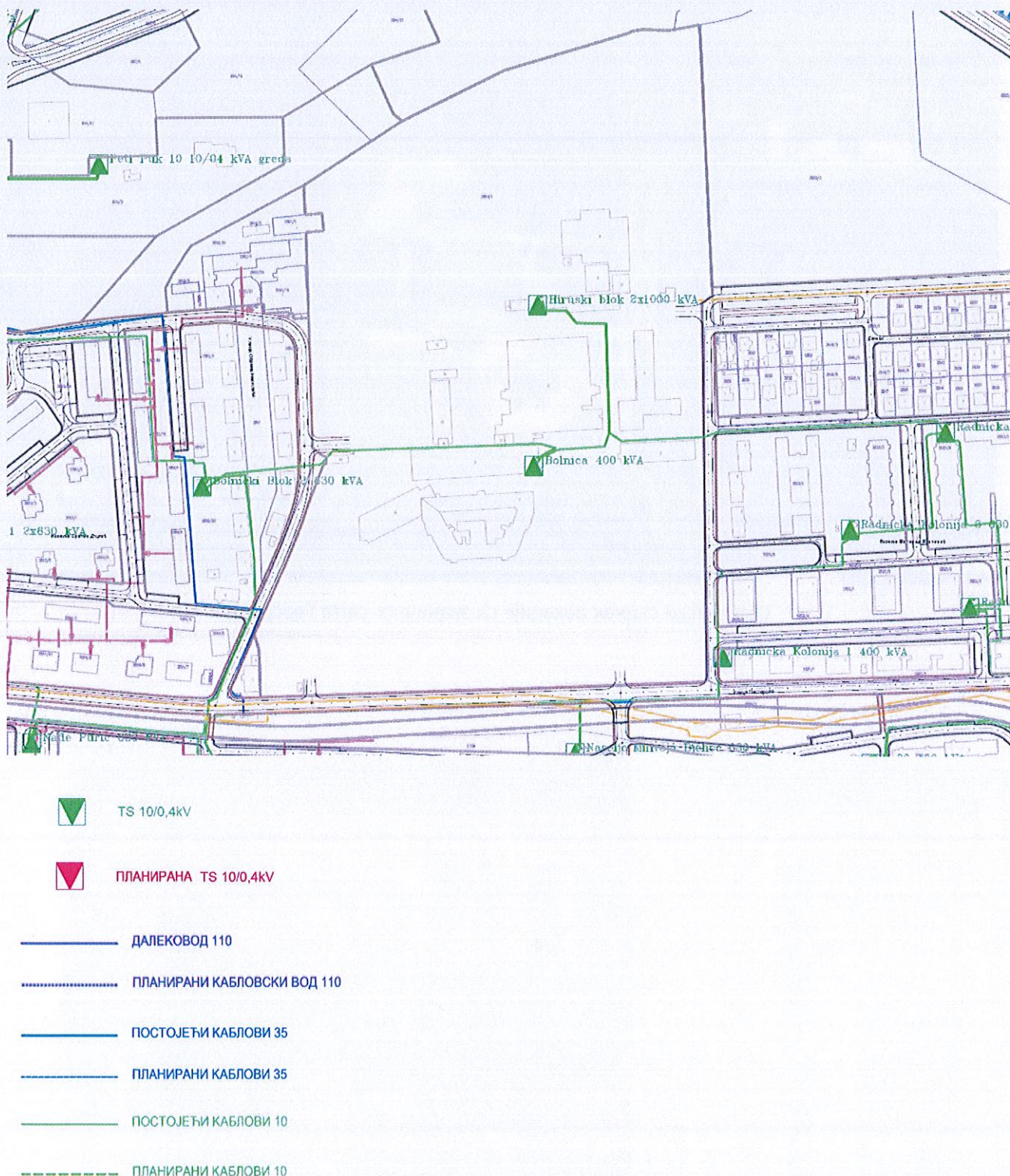
Део графичког прилога Генерално решење за хидротехничку и телекомуникациону инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА НОВО
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВО
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВО
- ВОДОТОКОВИ

Прилог:

Део графичког прилога Генерално решење за електроенергетску, термоенергетску и гасну инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру

Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић дипл.прав.

JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 1783 /1-23

У ВАЉЕВУ 23.03.2023 ГОД

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/2

Предмет : достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву “- обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву на локацији КП 2860/1 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

JKП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена реконструкција и доградња објекта Опште болнице у Ваљеву са 15 објеката укупне површине 43580 м2 које ће након реконструкције и доградње износити 11 објеката са БП од 55560 м2.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 4 контејнера запремине 5 м3 као и 1 контејнер запремине 5 м3 (на простору Управе болнице и одељења психијатрије) као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Услове доставити на адресу из горњег наслова

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
24.3.23.	213	

JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Директор Ксенија Бадем

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM SRBIJE

Bulevar Kralja Aleksandra 73/11
11000 Beograd

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-1928/2
27.03. 2023. год.
ВАЉЕВО

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu

Na vaš zahtev br. 01-1928/1 od 20.03.2023.god. za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu, na kat.parc. 2860/1 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucertana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

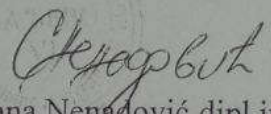
Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

Napomena: Postojeći objekat Opšte bolnice Valjevo poseduje vodovodni i kanalizacioni priključak.

Maksimalna količina vode koja se može obezbediti sa javne vodovodne mreže, a da ne ugrozi vodosnabdevanje sistema je 10-15l/s. Za preostalu nedostajuću količinu vode potrebno je predvideti alternativni vid vodosnabdevanja.

Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac


Snežana Nenadović dipl.inž.grad.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-14/2/2023-01
Београд, 27.03.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРАНИЗАМ

Булевар краља Александра 73/II
11000 Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву.

Веза: Ваш допис број 191/4 од 17.03.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 17.03.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање на основу информација из базе података, у непосредној близини граница урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, води локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио бомбама, на координатама (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- **X 7.410.163 Y 4.903.861**
- **X 7.410.910 Y 4.903.795**
- **X 7.410.296 Y 4.903.230**

Напомињемо да Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/очишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

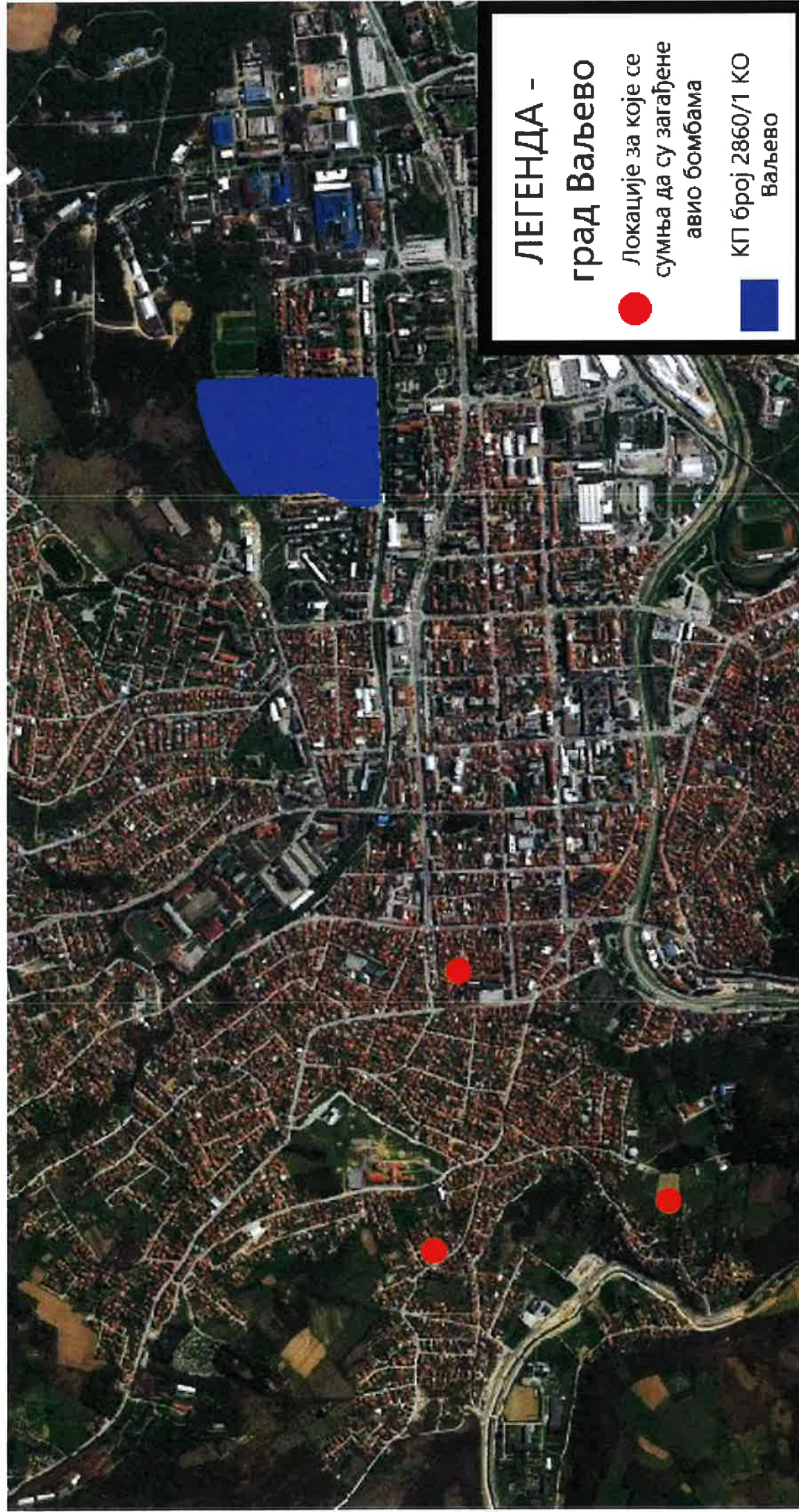
С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија

БЗ





ЛЕГЕНДА -
град Ваљево

● Локације за које се
сумња да су загађене
авио бомбама

■ КП број 2860/1 КО
Ваљево



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ

09.9.1 број 217-2923/23-1

27.03.2023. године

ВАЉЕВО

Д.Ј.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар Краља Александра 73/II, Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број:191/5 од 21.03.2023. године

У вези са вашим захтевом број:191/5 од 21.03.2023. године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште Болнице у Ваљеву комплекса на катастарској парцели број 2860/1 К.О Ваљево, град Ваљево, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Доставити:

- ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ, Булевар Краља Александра 73/II Београд
- Архиви Одсека за превентивну заштиту



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Политички одборник полиције

Др Жељко Николић

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/III
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-350/2023-002
Датум: 27-03-2023

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву

На основу вашег захтева број 191/7 од дана 17.03.2023. године, који је код нас заведен дана 21.03.2023. године под бројем АСЕ-17474, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:120688/2-2023

ДАТУМ:27.03 .2023.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/II
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на кат. парцели бр. 2860/1 КО Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији постоје ТК капацитети оптички плус бакарни тк кабл као и инсталациони оптички кабл с којим је повезана базна станица VA 05 који би били угрожени будућим радовима . Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије” извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Постојећи тк кабл обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим .

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова , инвеститор , односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Ако се при пројектовању уочи да ће постојећи мрежни тк кабл бити угрожени планираним грађевинским радовима, обавеза инвеститора је да изради пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећег подземног тк кабла. Пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећих подземних тк каблова треба да изради специјализована фирма за ову врсту посла.

Трошкове израде техничке документације , као и трошкови заштите или измештања тк инсталација сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови за прикључење

За објекте који се граде планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити тк канализацију са потребним бројем кабловских окана димензија 120x60x120cm (дужина x ширина x дубина) и ПЕ цеви 2xØ50mm од постојећег објекта тј техничке собе до нове зграде.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB/ FTTH (Fiber To the Building/ Fiber to the Home) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора .

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање унутар сваког објекта, као и управне зграде, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање наизменичним напоном 220V за активну телекомуникациону опрему, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

❖ Општи услови

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Вука Караџића бр.5 Ваљево.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему „Телеком“ преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за предметни објекат, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

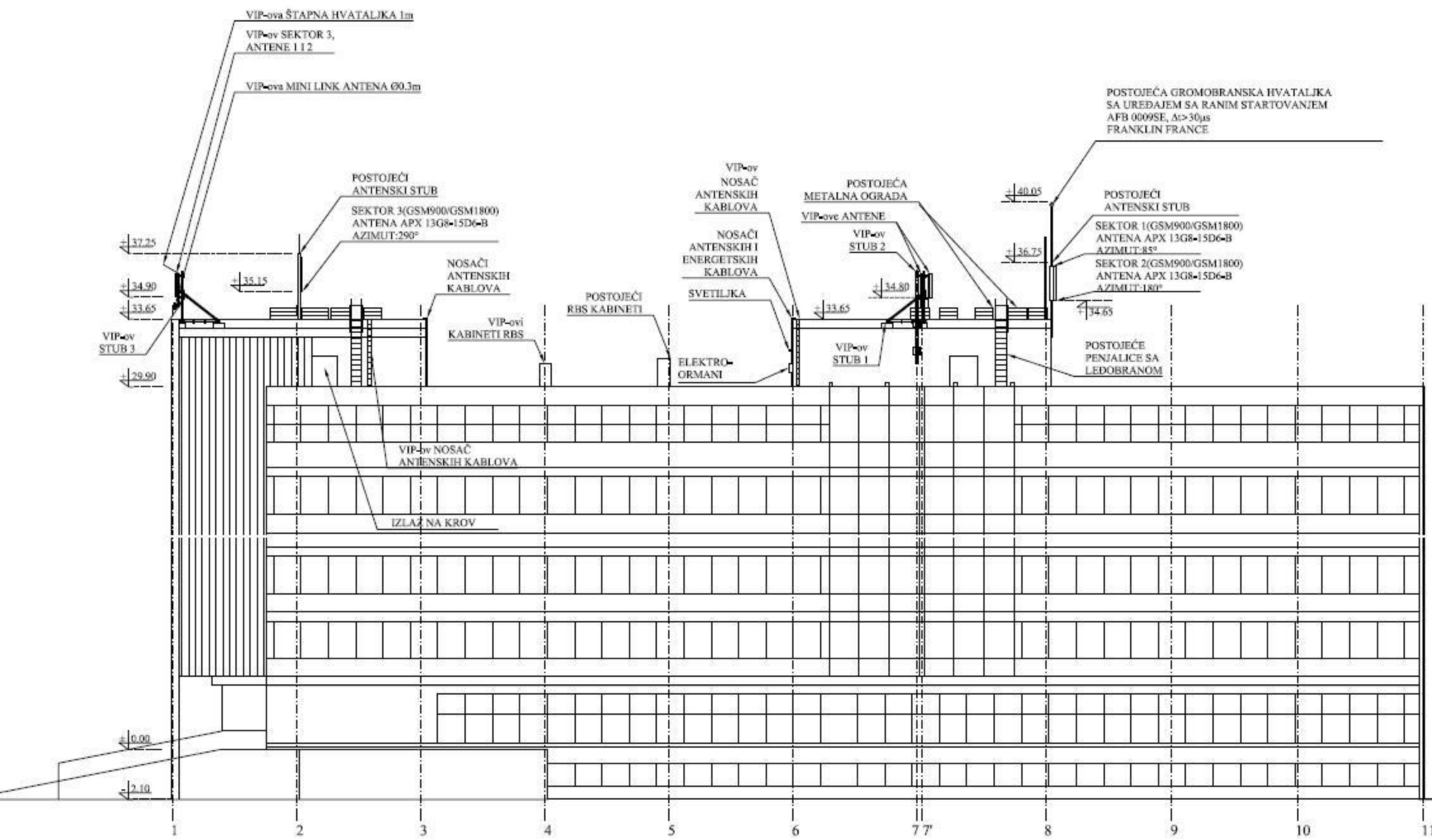
Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФАСТРУКТУРУ

Број 3954-2

27. MAR. 2023. године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.03.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Ваљеву,
доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И
УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД
Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 191/9 од 17.03.2023. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Општу болницу Ваљево, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на к.пбр. 2860/1 КО Ваљево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ИАУС, Београд и
- а/а.

27.3.2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 191/10 од 17.03.2023. године, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, дана 27.03. 2023. године под 03 бр. 021-1020/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат изградити у складу са достављеним Ситуационим приказом комплекса Опште болнице Ваљево;
 - 2) Реконструкцију и доградњу објеката у оквиру болничког комплекса планирати у складу са важећом планском документацијом односно Планом генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16);
 - 3) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
 - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
 - 6) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) Планирати подизање дрвореда дуж тротоара, који ће бити усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација. Према потреби на терену предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац;
 - 8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
 - 9) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - 10) Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 3).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-1020/1, Општинске управе општине Мионица, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен CD који садржи:

- Ситуациони приказ комплекса Опште болнице у Ваљеву (концептуално решење);

- Прелиминарну границу Урбанистичког пројекта на катастарско – топографском плану (dwg формат);
- Извод из Плана генералне регулације „Север“, у Ваљеву (4 – Карта површине јавне намене).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је циљ урбанистичког пројекта унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско – грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе. Наручилац пројектне документације је Општа болница Ваљево а обрађивачи су СЕТ Шабац, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и др. (Уговор бр. ОБВ-01-11852 од 24.11.2022. године). Урбанистичким пројектом се планира изградња реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати једанаест објеката, укупне бруто површине од око 55600m², са задржаним болничким капацитетом од 724 постеље (психијатрија, технички блок, хирургија, неурологија, онкологија и хематологија, рехабилитација и палијативна нега, инфективно, кожно и алергологија, дијагностика, интерно/дијализа, руска болница, поликлиника, грудно).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), План генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марија Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар Краља Александра 73/II
11000 Београд

Број: 128/1

Датум: 27.03.2023.

На основу чл. 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/2021), чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) а у вези члана 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврђује:

Услове за предузимање мера техничке заштите и других радова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу, на кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево

На кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је отривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ привремено ће обуставити све радове и предузеће мере за утврђивање да ли је непокретност или ствар културно добро или не.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

по овлашћењу директора, бр. 419 од 23.05.2019.
секретар Завода


Горан Гадовановић,
дипл. правник

Институт за архитектуру и урбанизам
Србије
Булевар краља Александра бр. 73/II
11120 Београд 35
ПАК: 135505

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/829/1Датум: 27. 03. 2023**РН 410/23**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу
Опште болнице у Ваљеву**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву на катастарској парцели бр. 2860/1 КО Ваљево, обавештавамо Вас да на предметној локацији не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас" сходно томе ЈП "Србијагас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Како је у изградњи разводни гасовод РГ 05-06 Београд – Ваљево – Лозница, МОР 50 бар, након пуштања у функцију овог гасовода и изградње дистрибутивне гасоводне мреже на предметном подручју (МОР 16 бар и МОР 4 бар), створиће се услови за прикључење Опште болнице за тражени капацитет (200 m³/h).

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Индивидуалног гасног прикључка МОР 4 бар. Пошто се у овом тренутку не зна тачна траса дистрибутивног гасовода МОР 4 бар, индивидуални прикључак предвидети од мерно регулационе станице до границе урбанистичког пројекта ка улици Обрена Николића, као и алтернативну трасу ка улици Пастеровој.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашњих гасних инсталација.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о

изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода $MOP \geq 16 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)

$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за	10 m	12 m	15 m

складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви


**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Ваљево
Број: 530-53-137/2023-10
23.03.2023. године
Ваљево, ул. Карађорђева бр. 31.

КОМУНИКАЦИЈА
ПИСАНО
ЕКОТЕРМОВАНО
ДАТУМ: 24.03.2023.
ПОТПИС: [signature]

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

11000 БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73/II

ПРЕДМЕТ: Санитарни услови за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево

У поступку израде урбанистичког пројекта и идејних решења за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево, актом бр191/14 од 17.03.2023.године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Ваљево да достави услове из надлежности.

Уз захтев је приложена документација на CD диску.

Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

I.Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).

Објекат мора да се налази на простору:

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима,прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде :

- 1.Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну,термо и хидроизолацију;
- 2.Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- 3.Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета.Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
- 4.У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.

Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5.Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6.Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7.Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл.Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8.Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9.Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена,или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства. Просторије у објекту морају бити функционално повезане према врсти делатности у објекту, на начин којим се омогућава несметан процес рада и одржавање хигијенског стања у објекту.

Уређаји, посуђе и прибор, који се користе за обављање делатности, морају одговарати прописаном стандарду и квалитету.

Намештај и опрема у објектима морају одговарати прописаном стандарду, квалитету и одређеној намени.

Распоред уређаја, опреме и намештаја у објекту треба да буде такав да спречава укрштање технолошких путева за чисто и прљаво и да обезбеђује несметан приступ ради техничког и хигијенског одржавања.

11.У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

12. Подови треба да су од чврстог непропустљивог материјала отпорног на со, органске киселине и средства за дезинфекцију, да нису клизави и да имају падове према сливницима.

13. Зидови треба да буду изграђени од материјала погодног за хигијенско одржавање и дезинфекцију и који не утиче на здравствену исправност производа.
14. Прозори и врата морају бити изграђени од материјала отпорних на влагу и средства за дезинфекцију.
15. Да у просторијама постоји потребан број уређаја за прање руку, са текућом хладном и топлом водом, средствима за прање руку, папирним убрусима и посудом за сакупљање употребљених убруса.

II. Посебни санитарни услови према врсти делатности у објекту одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе («Сл. гласник РС», бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник и 22/2013, 16/2018, 20/2023) и гласе:

«Члан 43

Здравствена установа, односно приватна пракса може се основати и обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему утврђену у Листи опреме за обављање здравствене делатности која је одштампана уз овај правилник и чини његов саставни део.

Опрему из става 1. овог члана предвиђену за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику, операциону салу и интензивну негу, здравствена установа може обезбеђивати за више области здравствене заштите заједно, а за зубнотехничку лабораторију, лабораторијску дијагностику и радиолошку дијагностику за здравствену установу у целини.

Члан 44

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу, а у болници на 10 постеља санитарни чвор и туш са кадом;

- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;
- 10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
- 11) да просторије у којима здравствену делатност обавља здравствена установа и приватна пракса, специјалистичка ординација за физикалну медицину и рехабилитацију, специјалистичка ординација за радиологију, специјалистичка ординација за хипер, односно хипобаричну медицину, лабораторија за вирусолошку и микробиолошку дијагностику и поликлиника имају посебан, односно одвојен улаз од улаза у стамбене и пословне просторије;
- 12) да просторије за операциону салу, порођајну салу, хемодијализу и интензивну негу имају обезбеђену климатизацију.

Члан 45

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 м²;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 м²;
- 3) лабораторија: 40 м² (20 м² за биохемију, 10 м² за хематологију и 10 м² за урине);
- 4) просторија за рендгенске прегледе и снимања: према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем;
- 5) болесничка соба: 5,5 м² по болесничкој постељи за одрасле; 3,5 м² по болесничкој постељи за децу до две године, за децу до шест година 4 м²; а у интензивној нези и шок соби 6,5 м² по постељи (размак између постеља треба да износи 60 цм, у интензивној нези 100 цм, а удаљеност постеља од зида 20 цм у болесничким собама и 60 цм у интензивној нези и шок соби);
- 6) операциона сала: 20 м²;
- 7) порођајна сала: 20 м²;
- 8) апотека:

- аптека из члана 8. овог правилника: 45 м² (официна 20 м², материјалка 8 м², лабораторија за магистралну израду лекова и за прање посуђа 10 м² и гардероба са санитарним чвором 7 м²);

- огранак апотеке из члана 8. став 3. овог правилника и аптека из члана 40. став 1. тачка 4) овог правилника: 30 м² од чега официна: 15 м², материјалка 4 м², лабораторија за магистралну израду лекова са простором за прање лабораторијског посуђа 4 м² и санитарни чвор са гардеробом 7 м²;

9) специјалистичка ординација за хипербаричну медицину:

- једномесна комора; засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 20 м²; просторију за комору - 20 м²; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 15 м²; просторију за стерилизацију - 6 м²; тоалет мушки - 2 м², тоалет женски - 2 м²;

- вишемесна комора: засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 25 м²; просторију за интервенције и реанимацију - 12 м²; амбуланту - 16 м²; магацин лекова и санитетског материјала - 6 м²; просторију за медицинско особље - 9 м²; просторију за комору - 40 м²; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 м²; просторију за стерилизацију - 6 м²; тоалет мушки - 2 м²; тоалет женски - 2 м².

Члан 46

У зависности од врсте здравствене делатности здравствена установа, односно приватна пракса има и следеће посебне просторије, и то:

1) у радиолошкој ординацији: за развијање филмова и за припрему болесника;

2) у операционој, односно породилској сали: за припрему и прање и за стерилизацију;

3) у картотеци: за чување и вођење медицинске документације;

4) у болници: за пријем и хигијенску обраду болесника, за гардеробу болесника, за медицинску документацију, за смештај умрлих, као и потребан број просторија за пријем, складиштење, обраду и издавање хране (у зависности од укупног броја болничких постеља)».

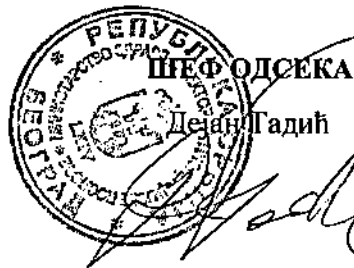
У реконструкцији постојећих служби треба испоштовати да свака грађевинско-техничка, функционална и организациона целина у здравственој установи има санитарни чвор са предпростором за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене, просторије за прљав веш и привремено складиште за медицински отпад и за особље гардеробу, као и да буду повезане са постојећим тако да не долази до укрштања путева чисто и прљаво, стерилно и нестерилно, здрави и болесни пацијенти.

Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цevi се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

Област безбедности хране регулише Закон о безбедности хране (Службени гласник РС бр.41/2009 и 17/2019).





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960

toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број : 4380

Датум: 23.08.2023. године

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО

Синђелићева 62
ВАЉЕВО

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВАЉЕВО**

ВАЉЕВО
Август, 2023..год.

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

- Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу Ваљево

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Ситуациони приказ комплекса са вреловодом
2. План генералне регулације „Север,, са трасом вреловода
3. Извод из ПГР „Север,, са местом прикључења на вреловодну мрежу, постојеће топлотне подстанице у техничком блоку

Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу у Ваљево

На Захтев за достављање података и услова бр.4328 од 18.08.2023.г. из надлежности ЈКП „Топлана – Ваљево“, за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице Ваљево, а на основу:

- Дате предметне локације на катастарској парцели бр.2860/1 у КО Ваљево
- Општа болница располаже са 15 објеката укупне квадратуре око 40640,73 м². Пројектом се планира изградња нових, реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати 26 објеката, укупне бруто површине око 60277м²,
- Очекиване за нове потребе даљинског грејања су 6,5 MW,

ЈКП Топлана Ваљево издаје следеће податке и услове:

- На наведеној локацији постоји изграђена инсталација даљинског система грејања
- Постојећи објекти се греју преки индиректне топлотне подстанице укупне снаге 3,6 MW, смештене у делу техничког блока
- Топлотна подстанница је прикључена на даљински систем грејања, на вреловодну мрежу пречника DN 150
- У оквиру комплекса постоји израђена секундарна топловодна мрежа, од постојеће топлотне подстанице до објеката у комплексу болнице.

У објектима предвидети инсталацију централног грејања, климатизације, и грејање топле воде на NP 6 бара.

Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације ових објеката у условима пројектног режима зими (што за Ваљево износи: $t_s = -14,4^{\circ}\text{C}$), грејање, грејање санитарне воде, вентилација.

Вреловодну мрежу развести до сваког објекта у комплексу болнице у којима се планира индиректна топлотна подстанница, водећи рачуна о режиму рада истих.

Потребно је дати одговарајуће техничке услове за неометано пројектовање, оријентациону површину свих објеката, који се намеравају градити и вредност термотехничких инсталација за ових објеката.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је водити рачуна да се реконструкцијом или изградњом нових објеката не наруши изведена инсталација вреловодне мреже,

Високу и средњу вегетацију ускладити са подземним и надземним вреловодом или топловодом. Минимално одстојање ивице стабла до ивице рова инсталације вреловод или топловода је 2,00m, сва друга растојања од других инсталација, ускладити са важећим прописима.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „Z” или „L” што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података.

Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Код израде Урбанистичког пројекта, треба имати у виду следеће:

- комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод или топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризонталној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод или секундарни топловод и канализација имају приоритет. Могућност укрштања вреловода и канализације у истој равни је мала обзиром да се вреловод полазе релативно плитко у бесканалном рову испод површине земље
- водити рачуна о следећим минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода:
 - a) од 35 KV електричног кабла
 - b) од телефонског кабла
 - c) од водовода
 - d) од канализације
 - e) од темеља зграде
 - f) од стуба уљне расвете
 - g) од трасе дрвореда
- препоручује се могући начин вођења трасе топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла цца 80-100 cm.

Код хидраулике вреловода водити рачуна да се регулација температуре, притиска и протока у вреловодној мрежи врши централизовано у топлотном извору предајној станици.

За избор називног притиска опреме и арматуре меродавни су максимална радна температура и максимални дозвољени радни или статички притисак воде у вреловодној мрежи.

Остали услови

Температура регулације система грејања је централна, квантитативно квалитативна, тј. полазна температура топле воде се мења у зависности од спољне температуре, док проток остаје константан, те се потрошачу у сваком моменту гарантује унутрашња минимална температура просторије за боравак зими од $t_{in}=+20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ без обзира на промену спољне температуре.

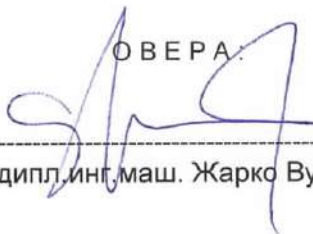
Фина регулација температуре код самих потрошача (у објектима) врши се терморегулаторском уређајима уграђеним у мерним сетовима.

ОБРАДА:



маш.тех. Славица Костадиновић

ОБЕРА:



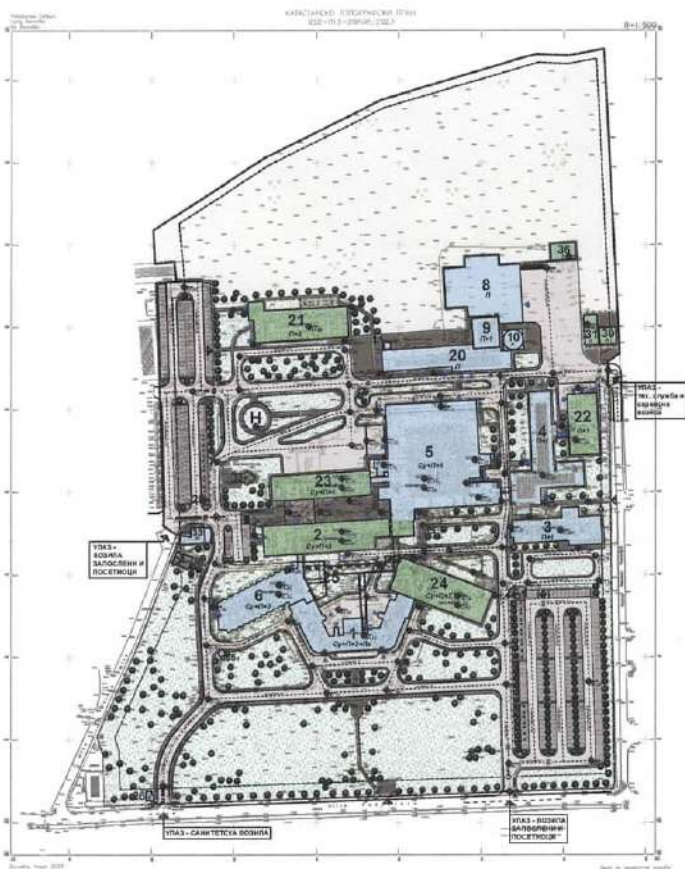
дипл.инг.маш. Жарко Вуковић



ЈКП ТОПЛАНА-ВАЉЕВО
Директор



дипл.матема. Јанко Гагић



Техническое задание на проектирование	
Объект	КНИЖЕНО-БИБЛИОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР
Этап проектирования	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
Масштаб	1:500
Содержание	1. Общие сведения. 2. Описание объекта. 3. Технические требования к проектированию. 4. Состав проекта. 5. Заключение.

Сводный перечень помещений	
№	Наименование помещений
1	Книжно-библиотечный центр
2	Детская библиотека
3	Читальный зал
4	Семинарный зал
5	Конференц-зал
6	Библиотека
7	Читальный зал
8	Семинарный зал
9	Конференц-зал
10	Библиотека
11	Читальный зал
12	Семинарный зал
13	Конференц-зал
14	Библиотека
15	Читальный зал
16	Семинарный зал
17	Конференц-зал
18	Библиотека
19	Читальный зал
20	Семинарный зал
21	Конференц-зал
22	Библиотека
23	Читальный зал
24	Семинарный зал

Сводный перечень помещений	
№	Наименование помещений
1	Книжно-библиотечный центр
2	Детская библиотека
3	Читальный зал
4	Семинарный зал
5	Конференц-зал
6	Библиотека
7	Читальный зал
8	Семинарный зал
9	Конференц-зал
10	Библиотека
11	Читальный зал
12	Семинарный зал
13	Конференц-зал
14	Библиотека
15	Читальный зал
16	Семинарный зал
17	Конференц-зал
18	Библиотека
19	Читальный зал
20	Семинарный зал
21	Конференц-зал
22	Библиотека
23	Читальный зал
24	Семинарный зал

Сводный перечень помещений	
№	Наименование помещений
1	Книжно-библиотечный центр
2	Детская библиотека
3	Читальный зал
4	Семинарный зал
5	Конференц-зал
6	Библиотека
7	Читальный зал
8	Семинарный зал
9	Конференц-зал
10	Библиотека
11	Читальный зал
12	Семинарный зал
13	Конференц-зал
14	Библиотека
15	Читальный зал
16	Семинарный зал
17	Конференц-зал
18	Библиотека
19	Читальный зал
20	Семинарный зал
21	Конференц-зал
22	Библиотека
23	Читальный зал
24	Семинарный зал

Сводный перечень помещений	
№	Наименование помещений
1	Книжно-библиотечный центр
2	Детская библиотека
3	Читальный зал
4	Семинарный зал
5	Конференц-зал
6	Библиотека
7	Читальный зал
8	Семинарный зал
9	Конференц-зал
10	Библиотека
11	Читальный зал
12	Семинарный зал
13	Конференц-зал
14	Библиотека
15	Читальный зал
16	Семинарный зал
17	Конференц-зал
18	Библиотека
19	Читальный зал
20	Семинарный зал
21	Конференц-зал
22	Библиотека
23	Читальный зал
24	Семинарный зал

Сводный перечень помещений	
№	Наименование помещений
1	Книжно-библиотечный центр
2	Детская библиотека
3	Читальный зал
4	Семинарный зал
5	Конференц-зал
6	Библиотека
7	Читальный зал
8	Семинарный зал
9	Конференц-зал
10	Библиотека
11	Читальный зал
12	Семинарный зал
13	Конференц-зал
14	Библиотека
15	Читальный зал
16	Семинарный зал
17	Конференц-зал
18	Библиотека
19	Читальный зал
20	Семинарный зал
21	Конференц-зал
22	Библиотека
23	Читальный зал
24	Семинарный зал

**SITUACIONI PRIKAZ KOMPLEKSA OPŠTE BOLNICE VALJEVO
SA TRASOM VRELOVODA U PREDIZOLOVANIM CEVIMA DN150**



ЛЕГЕНДА:

- изграђена вреловодна мрежа
- вреловодна мрежа у изградњи
- вреловодна мрежа планирана 2016.г.
за градњу

План генералне регулације
„Север,,
са уцртаном вреловодном
мрежом



Наш број: 2540400-D-09 04--122883/223 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
СРБИЈЕ

Ваш број:

БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА бр. 73/МИ

Ваљево, 15.05.2023

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта
за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву
за грађевинску парцелу к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09 04--122883-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву за грађевинску парцелу к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево, са потребном једновременом снагом 3.9MW обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији се налазе постојећи ЕЕО у власништву ЕД Ваљево:

- постојећи кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 6“ до ТС 35/10 kV „Ваљево 11“;
- постојећи кабловски вод 10 kV од МБТС 10/0.4 kV „Радничка Колонија 4“ до зидане ТС 10/0.4 kV „Хирушки Блок“;
- постојећи кабловски вод 10 kV од зидане ТС 10/0.4 kV „Хирушки Блок“ до ЛТС 10/0.4 kV „Болница“;
- постојећи кабловски вод 10 kV од ЛТС 10/0.4 kV „Болница“ до ТС 10/0.4 kV „Болнички Блок 2“.

Измештање наведених кабловских водова 10 kV потребно је извршити уклапањем ПРП-а 10kV у постојећу кабловску мрежу 10kV изградњом деоница нових кабловских водова тип: ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² 10kV при чему изградња осталих подземних инсталација и надземних објеката не сме да угрожава постојеће кабловске водове 35 kV и 10 kV у смислу поштовања законом прописаних одредби. За целокупну трасу измештања постојећих кабловских водова неопходно је путем одговарајућих Уговора о стицању права службености решити све потребне имовинско-правне односе.

На датој локацији се налазе постојећи ЕЕО који нису у власништву ЕД Ваљево:

- постојећа зидана ТС 10/0.4 kV „Хирушки Блок“;
- постојећа ЛТС 10/0.4 kV „Болница“

Обзиром на недостатак капацитета за прикључење планираног објекта са траженом једновременом снагом из напред наведеног захтева неопходна је реконструкција постојећих ТС (које су у власништву Опште болнице у Ваљеву) или изградња нове монтажно-бетонске трафостанице (МБТС). Такође, предвидети адекватно техничко решење за прикључне кабловске водове ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² 10kV за реконструисане ТС или за нову ТС предвидети из планираног ПРП-а 10kV.

Од ПРП 10kV, Странка је у обавези да изгради кабловске водове 10kV до свог постројења (ТС 10/0.4 kV „Хирушки Блок“ и у ТС 10/0.4 kV „Болница“), са енергетским трансформаторима према избору пројектанта, као и одговарајућа постројења у својој надлежности.

За израду техничке документације измештања и прикључења потребно је од ЕДС-а прибавити Пројектне задатке као и сагласност на израђену документацију.

ЕБ

Приликом израде Урбанистичког пројекта реконструкције и доградње Опште болнице у Ваљеву, потребно је на ивици предвиђене терасе, уз јавну површину, предвидети простор за Прикључно разводно постројење 10kV (у даљем тексту ПРП 10kV). За ПРП 10kV неопходно је путем одговарајућих Уговора о стицању права службености решити све потребне имовинско-правне односе.

ПРП 10kV се састоји од грађевинског објекта одговарајућих димензија, потребног простора око грађевинског објекта за изградњу и одржавање са оградом и капијом, приступног пута са јавне површине минималне ширине 4m, простора за смештај антене и остале опрема (осветљење, простор за кабловски расплет, итд).

У грађевински објекат ПРП 10kV се смешта постројење 10kV, за унутрашњу монтажу, са једним системом секционисаних сабирница са 10 фиксних, металом оклопљених индивидуалних ћелија са вакуумским прекидачима (K01, K02, K04, K05, K09 и K10) и склопка растављачима (K03, K06 и K07):

- 2 доводне за везу са ДСЕС (у функцији уклапања ПРП-а 10kV у постојећу кабловску мрежу 10kV),
- 1 спојне ћелије,
- 2 доводне за везу са ДСЕС,
- 1 трансформаторске за трансформатор сопствене потрошње,
- 1 спојне ћелије,
- 1 мерне ћелије са струјним и напонским трансформаторима за обрачунско мерење,
- 2 одводне за везу са постројењем 10kV Опште болнице у Ваљеву.

Опремену бирати у складу са највишом вредношћу напона система $U_s=12kV$.

Прикључење ПРП 10kV Опште болнице у Ваљеву ће се реализовати из два правца и то:

- ћелија K04: основно напајање је из постојеће ТС 35/10kV "Ваљево II", изградњом новог кабловског вода 10kV тип: ХНЕ 49-А 3x1x240 mm² од ТС 35/10kV "Ваљево II". Предвидвиђени су једножилни каблови типа ХНЕ 49-А 3x1x240 mm², кабловска канализација у делу трасе у виду армиранобетонских шахти и корубованих цеви мин.пречника 160 mm², као и једна РЕ цев минималног пречника 40mm за оптичке водове (влакна) који се такође полажу приликом реализације прикључења ради команде и преноса информација. Опремање ћелије K9 у ТС 35/10kV "Ваљево II".
- ћелија K05: резервно напајање је из постојеће ТС 35/10kV "Ваљево VI", изградњом новог кабловског вода 10kV тип: ХНЕ 49-А 3x1x240mm² од ТС 35/10kV "Ваљево VI". Предвидвиђени су једножилни каблови типа ХНЕ 49-А 3x1x240mm², кабловска канализација у делу трасе у виду армиранобетонских шахти и корубованих цеви мин.пречника 160 mm², као и једна РЕ цев минималног пречника 40mm за оптичке водове (влакна) који се такође полажу приликом реализације прикључења ради команде и преноса информација. Опремање ћелије K3 у ТС 35/10kV "Ваљево VI".

У функцији измештања постојећих кабловских водова 10kV из Комплекса Опште болнице у Ваљеву извршити уклапање ПРП-а 10kV у постојећу кабловску мрежу 10kV:

- ћелија K01: из постојеће МБТС 10/0,4 kV "Радничка Колонија 4", изградњом деонице новог кабловског вода тип: ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² 10kV од места пресецања (тачка А) постојећег кабловског вода 10 kV (од МБТС 10/0,4 kV "Радничка Колонија 4" до зидане ТС 10/0,4 kV "Хирушки Блок") до ПРП-а 10kV.
- ћелија K02: Изградити нов кабловски вод тип: ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² 10kV од места пресецања (тачка Б) постојећег кабловског вода 10 kV (од ЛТС 10/0,4 kV "Болница" до ТС 10/0,4 kV "Болнички Блок 2") до ПРП-а 10kV.

Постројење треба да буде прошириво са обе стране и у том смислу треба предвидети простор са обе стране за смештај најмање још по једне доводно-одводне ћелије.

Армиранобетонске шахте су минималних унутрашњих димензија 2,5 x 1,9 x 2 са остављеним просторима за увлачење цеви за постављање каблова. АБ шахте предвидети на максималној међусобној удаљености од 50m. Између шахти предвидети по 8 ком корубованих цеви пречника 160mm.

Електроенергетски објекти до места прикључења из Комплекса Опште болнице у Ваљеву на ДСЕС су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења из Комплекса Опште болнице у Ваљеву на ДС су власништво странке. У ПРП сместити: орман обрачунског мерења; ормане сопствене потрошње, ормар управљања, орман комуникације, енергетски трансформатор сопствене потрошње, систем сигурносног напајања и осталу потребну опрему.

У ОМП се уграђује даљинска станица са свом потребном опремом у циљу реализације СДУ у ПРП-ОМП и која комуницира са надлежним диспечерским центром путем стандардних протокола. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 800x800x1950mm (ширина x дубина x висина)

У ОМП уградити одговарајућу телекомуникациону опрему за потребе реализације СДУ и

65

комуникације са надлежним диспетчерским центром управљања.

Расклопна опрема у ћелијама новог СН постројења (ПРП-а) треба да буде у складу са концепцијом ЕДС-а. Расклопни апарати у водним СН ћелијама и спојним СН ћелијама треба да буду даљински управљиви. Сва расклопна опрема треба да има могућност даљинске сигнализације положаја.

Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између СН постројења ПРП-а и надређеног центра управљања. У случају да није могуће извршити обезбеђивање примарног преносног пута (оптички вод или радио-веза) до тренутка пуштања постројења у пробни рад, неопходно је уградити телекомуникациону опрему која ће обезбедити комуникацију са надређеним центром путем GSM мреже.

Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено преко сопствене потрошње ПРП-а коју је потребно напојити преко енергетског трансформатора снаге 4000 VA, преносног односа 10000/230 V/V који ће бити уграђен у ћелију кућног трансформатора у оквиру ПРП-а. Сопствена потрошња треба да има наизменични и једносмерни део. На доводном делу ормана сопствене потрошње уградити интелигентно директно бројило у складу са техничком спецификацијом 4.0 за потребе мерења електричне енергије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у постројењу потребно је набавити: АКУ батерије 24 V DC или 48 V DC, капацитета према снази опреме која обезбеђује потребну аутономију и исправљач. Напајање моторних погона расклопне опреме, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 24 V DC или 48 V DC.

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији K08 у склопу 10 kV расклопног постројења у ПРП-у. Секундарне везе од СМТ и НМТ треба да буду уведене у мерни орман без прекида. У мерном орману се уграђује мерно-прикључна кутија (МПК) и мерна група.

Наведени орман мерног уређаја за обрачунско мерење са прикључном кутијом се смешта у орман одговарајућих димензија који се монтира на зид унутар просторије.

За мерење утрошене електричне енергије уградити електронско мултифункционално бројило за индиректно мерење, индиректна мерна група, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове, које је усвојио стручни савет ЕПС-а. Уграђује се мерна група за индиректно мерење са GPRS модемом, због обезбеђивања даљинске комуникације са уређајем.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и ВРШНО оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Мерно место се састоји од мерне ћелије са растављачем и осигурачима напонских мерних трансформатора преносног односа 10/Y3/0,1/Y3/0,1/3 kV/kV/kV, струјних мерних трансформатора преносног односа 250/5A и мерног ормана за индиректно мерење, закључно са мерним уређајем мерном групом за индиректно мерење.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 3900(kW) мора да буде 250/5A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2. СМТ треба да имају само једно секундарно језгро и оно је за мерење, класе 0,2. Напонски трансформатори су преносног односа 10/Y3/0,1/Y3/0,1/3 kV/kV/kV. Класа тачности за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

СМТ и НМТ треба да буду примарно и секундарно приступачни.

Предвидети укидање постојећих обрачунских мерења 10kV у ТС 10/0,4 kV „Хирушки Блок“ и у ТС 10/0,4 kV „Болница“, у власништву Опште болнице у Ваљевоу и пребацивање напајања ових ТС из новог ПРП 10kV.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

На ситуацији у прилогу су оријентационо уцртану постојећи електро-енергетски објекти, односно кабловски водови који су у власништву ЕД Ваљево.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Ограничење Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр 145 - 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

Према члану 218 Закон о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021) „У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње“. Значи да се у дефинисаном заштитном појасу могу градити објекти и изводити радови и сл. Уколико нису у супротности са техничким прописима и Правилницима, односно техничким условима који се морају испунити (сигурносна растојања и сл.) у складу са Законом, техничким и другим прописима.

Приликом изградње-измештања кабловског вода 10 kV потребно је у потпуности се придржавати Техничке препоруке бр. 3 „Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова“ и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV“ ЈП ЕПС ДИРЕКЦИЈА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ, новембар 2012 као и свих осталих правилника којима се дефинише изградња кабловских водова

ИЗВОД ИЗ ТЕХНИЧКЕ ПРЕПОРУКЕ бр 3 ОСНОВНЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

9.1 Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова итд.

9.2 Енергетски кабл се полаже ручно или применом механизације.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви (поглавље 15), односно топловода (поглавље 16), кабловски ров се копа ручно (без употребе механизације)

Вучење кабла врши се помоћу затезне чарапе или затезне стезалке везане за проводник или за арматуру од челичних жица.

Није дозвољено вучење кабла моторним возилом, вучење кабла по земљи и упредање кабла.

При полагању кабла морају да се испуне захтеви о дозвољеним полупречницима савијања према табели 9.3 и о дозвољеним вучним силама према табели 9.4.

9.3 Полупречници савијања енергетских каблова не смеју да буду мањи од датих у табели 9.3. Изузетно, вредности дозвољених полупречника савијања из табеле 9.3 могу да се смање за око 30% ако се савијање изводи шаблонима (на пример при уводу у кабловску завршницу).

Табела 9.3: Дозвољени полупречници савијања енергетских каблова

Назначени напон кабла [U_0/U_n]	Тип кабла	Дозвољени полупречник савијања [mm]
0,6/1 kV	PP00-ASJ, PP41-ASJ	15 · D
	XP00-AS, XP41-AS	12 · D
6/10 kV, 12/20 kV и 20/35 kV	NPO 13-AS, NPZO 13-A	15 · D
	XHE 49-A	15 · D ₁
64/110 kV	XHE 49-A	20 · D ₁
D - спољашњи пречник вишежилног кабла [mm]; D ₁ - спољашњи пречник једножилног кабла [mm].		

9.4 У табели 9.4 дате су дозвољене вучне силе енергетских каблова у зависности од начина вучења.

Табела 9.4: Дозвољене вучне силе енергетских каблова

Начин вучења кабла	Тип кабла	Дозвољене вучна сила [N]
преко чарапе	PP00-ASJ, PP41-ASJ XP00-AS, XP41-AS, XHE 49-A	5 · D ²
	NPO 13-AS, NPZO-13A	3 · D ²

10.6

преко проводника кабла	сви тип S_{Al} каблова	$30 \cdot S_{Al}$
преко чел арматуре	PP44-AS, PP44-ASJ	$150 \cdot S_s$
D - спољашњи пречник кабла [mm] S_{Al} - укупан пресек Al проводника за које се вуче кабл [mm ²]. S_s - пресек челичне арматуре за коју се вуче кабл [mm ²].		

9.7 Једножилни СН и 64/110 kV каблови типа ХНЕ 49-А се полажу у троугластом снопу (сл.9.7а). На краћим деоницама дозвољено је полагање СН каблова и у хоризонталној равни (сл.9.7б). Изузетно, код антенског напајања потрошача посебне намене и важности (објекти за водоснабдевање, болнице, ТК постројења итд.) може да се користи сноп од четири једножилна СН кабла као економичнија замена за двоструки вод. али ово техничко решење није предмет разматрања ове препоруке.



Сл.9.7 Полагање једножилних СН каблова

9.12 Крајеви положеног кабла се обележавају помоћу плочица на којима се налазе основни подаци о каблу и ознака прикључка. Није дозвољено постављање ове плочице на жилу кабла.

9.13 После полагања кабла а код директног полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабловског рова треба да се изврши испитивање кабловског вода према тачки 23.9 и геодетско снимање, са посебно означеним местима укрштања са подземним инсталацијама, другим кабловима, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви) итд.

10 ПРЕПОРУКЕ ЗА ДИРЕКТНО ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА У ЗЕМЉУ

10.1 Препоручује се директно полагање енергетских каблова у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла, амбијента полагања (слободна површина, тротоар, коловоз), као и од броја каблова који се полажу у исти ров.

10.2 Пре почетка радова на ископу кабловског рова врши се обележавање трасе вода на основу пројектне документације и стања на терену.

Кабловски ров се копа као отворени ров, у који се директно полаже један или више каблова (слике 10.8, 10.9 и 10.10), или се отворени ров користи за извођење кабловске канализације (поглавље 11). Само у случају укрштања енергетског кабла са железничком пругом (тачка 14.1) или са путем изван насеља када не сме да се омета саобраћај (тачка 19.1), буши се хоризонтални отвор за бетонску или пластичну цев кроз коју се провлачи кабл, тако да је касније могућа замена кабла без ометања саобраћаја.

10.3 Нормална дубина рова у који се појединачно полаже кабл износи:

- 0,7 m до 0,8 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV (слике 10.8);
- 1,1 m за кабл 35 kV;
- 1,4 m за директно уклапање НН или СН кабла испод пута (сл.10.9);
- најмање 1,4 m за кабл 110 kV (сл.10.10)

Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим инсталацијама и кабловима, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође мора да се уважи и планирана кота терена

Ако се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мању дубину, треба да се предвиди додатна заштита кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви, бетонских кабловица,

1/сб

заштитних бетонских плоча итд

10.4 При раскопавању тротоара и/или коловоза за кабловски ров, сечење асфалта врши се тестером, компресором или сличним средством. Ширина отсеченог асфалта треба са обе стране рова да буде за око 20 cm већа од ширине рова ради лакшег каснијег копања и набијања слојева испуне рова.

Материјал из ископа се привремено слаже са једне стране рова, водећи рачуна да се не затрпају сливници кишне канализације, поклопци шахова комуналних инсталација итд.

Дно кабловског рова треба да се поравна и очисти од камења и других оштрих материјала.

Ископан кабловски ров мора да буде прописно и видљиво обележен ради сигурности пешака и возила. Улази у куће и пословне просторије, као и прелази испод пута, треба да имају одговарајућа премощења до затрпавања рова

Пре полагања кабловског вода обавезан је преглед кабловског рова. Ако се прегледом утврди да карактеристике тла у рову битно одступају од пројектованих, треба извршити неопходне корекције у избору кабловске постељице и испуне рова

10.5 Кабл се полаже вијугаво тако да је дужина кабла највише 2% већа од дужине трасе. Код кабловских спојница и завршница треба оставити резерву кабла од 3 m до 5 m.

10.6 Енергетски кабл се полаже тако да буде у споју постељице која се ставља на дно кабловског рова (инсталациона зона рова). Дебљина кабловске постељице износи најмање 0,2 m за НН и СН каблове (сл 10.8). За набијање слоја кабловске постељице користе се искључиво ручни набијачи.

а) Кабловска постељица за НН и СН каблове:

За стандардну кабловску постељицу користи се мешавина песка и шљунка који имају добре карактеристике одвођења топлоте (висок садржај кварца) гранулације до 4 mm (на пример: песак "Моравац")

У случају тешких услова одвођења топлоте и опасности од исушивања тла, на пример: при полагању више каблова у исти ров (сл 10.8в) или приближавању топоводу, треба обавезно применити постељицу од специјалних мешавина чија специфична топлотна отпорност pp [$K \cdot m/W$] што мање зависи од садржаја воде, на пример, мешавина 85% шљунка и песка високог садржаја кварца са 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд. Специјална мешавина се примењује и у условима лоше специфичне топлотне отпорности тла (песак), ако се покаже да је то повољније решење у односу на смањење дозвољених оптерећења (поглавље 24, пример 1), или на повећање пресека вода (тачка 7.1).

10.7 Затрпавање (испуна) кабловског рова врши се земљом добре топлотне проводљивости (зона испуне рова), у слојевима од по 0,3 m изнад постељице

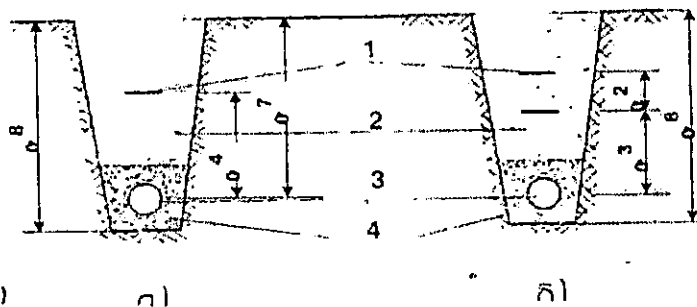
Слојеви земље се прскају водом и појединачно набијају механичким набијачима. Најмања збијеност земље у рову треба да буде 92% (SRPS U.B1.038).

За затрпавање кабловског рова за НН и СН каблове користи се допремљена земља (препоруча), али може да се користи и земља из откопа, под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама

10.8 При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

а) При полагању НН и СН кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла (сл. 10.8а)



а) на регулисаним површинама б) на нерегулисаним површинама
1 упозоравајућа трака, 2 земља набијена у слојевима (испуна); 3 кабл; 4 кабловска постељица.

б) При полагању НН и СН кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће

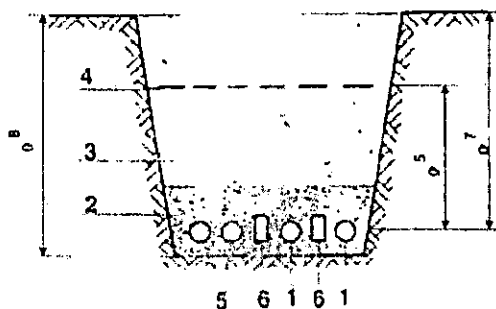
е.б

траке, прва на 0,3 m а друга на око 0,5 m изнад кабла (сл.10.8б).

в) Ако се у исти ров полаже више НН и СН каблова, тада број упозоравајућих трака и њихов међусобни размак треба да се одабере тако да сви каблови буду "покривени" овим тракама (сл.10.8в).

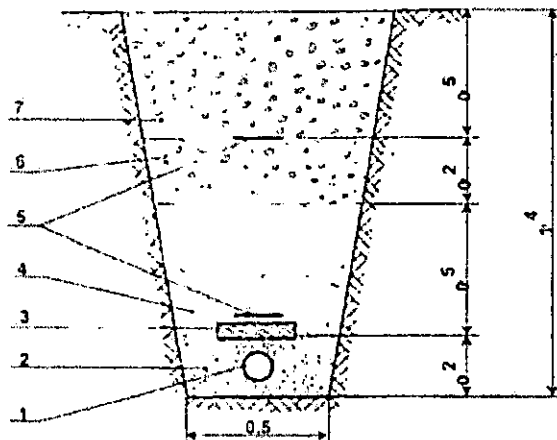
PVC упозоравајућа трака је црвене боје, са утиснутим упозорењем да се испод траке налази енергетски кабл. Ширина траке треба да буде око 0,1 m, а квалитет материјала треба да гарантује век трајања траке од 30 година.

Сл.10.8 Директно полагање енергетског НН и СН кабла у земљу



1 СН кабл 2 кабловска постељица од специјалне мешавине; 3 земља набијена у слојевима (испуна); 4 упозоравајућа трака; 5 НН каблови; 6 опека.

Сл.10.8в Директно полагање више НН и СН каблова у исти ров



1 енергетски кабл; 2 кабловска постељица; 3 армиранобетонска плоча; 4 земља набијена слојевима (испуна); 5 упозоравајућа трака; 6 бетон МБ 150; 7 тампон пута.

Сл.10.9 Директно полагање НН или СН кабла испод пута

10.9 За прелаз НН или СН кабла испод пута (коловоза) у урбанизованом насељу, уместо кабловске канализације (поглавље 11) може да се користи директно полагање каблова у земљу (сл.10.9): у ров дубине 1,4 m поставља се кабловска постељица према тачки 10,6, изнад које се постављају армиранобетонске плоче, слој земље (испуна), упозоравајуће траке и слој мршавог бетона МБ-150.

10.11 После полагања енергетског кабла, израде кабловских спојница и завршница, испитивања формираног кабловског вода и затрпавања рова, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози сувишна земља и материјал. На крају, уређују се тротоари и слободне површине, односно асфалтирају саобраћајнице према стандардима за ту врсту посла (зона површинске конструкције рова).

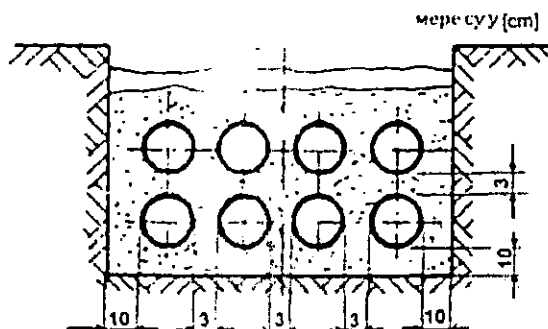
11 КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

11.1 Кабловска канализација се користи на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских пролаза, за увођење каблова у ТС 10(20)/0,4 kV, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације итд.

11.2 Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви, али је дозвољена и примена префабрикованих бетонских елемената (кабловица). Изнад цеви постављају се упозоравајуће траке.

С.Б.

На сл 11.2 приказан је пример извођења кабловске канализације коришћењем 8 пластичних цеви.



Сл.11.2 Пример извођења кабловске канализације

11.3 Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла (трожилног, односно снопа три једножилна кабла). Унутрашњи зид цеви мора да буде гладак. Ако се цеви настављају, тада проширени ("женски") крај цеви мора да буде видљив, а кабл се обавезно провлачи са тог краја.

11.6 Ако се у кабловску канализацију полажу каблови различитих напонских нивоа, тада се каблови нижих напона полажу у виши ниво канализације. Каблови који се полажу раније заузимају најниже отворе у канализацији.

11.7 Отвор цеви која се не користи треба да се затвори пластичним чепом или на сличан начин.

13 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

13.1 Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N C0.101):

- 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;
- 1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

13.2 Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.

Угао укрштања треба да буде

- у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°;
- ван насељених места најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

13.3 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 13.1 и 13.2, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

13.4 Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) према тачкама 13.1, 13.2 и 13.3 се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако да удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.

13.5 ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом. За ту намену се користи искључиво оптички кабл. Избор техничких карактеристика оптичког кабла није предмет разматрања ове препоруке.

Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110 kV (тачка 10.10) или са кабловским водом 35 kV.

Оптички кабл или полиетиленска (РЕ) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом, пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

15 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

15.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни).

15.2 Најмањи размак енергетског кабла од водовodne или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за каблове 110 kV: 2 m за цев пречника већег од \varnothing 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;
- за каблове 35 kV: 0,5 m и за остале каблове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водовodne или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

15.3 При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водовodne или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5 m
- за каблове 35 kV: 0,4 m и за остале каблове: 0,3 m.

15.4 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 15.2 и 15.3, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

17 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

17.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни)

17.2 Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу; • за остале каблове: 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација на сагласност надлежној ЕД Ваљево ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
2. Да се пре почетка радова доставе ситуације на сагласност надлежној ЕД Ваљево са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфратруктуром.
3. Да се пре почетка радова у близини ЕЕО у власништву ЕД Ваљево, затражи од ЕД Ваљево идентификација и тачно обележавање кабловских водова.
4. Да се потенцијални ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини каблова, ормна, стубова ниског и средњег напона, уземљивача и осталих наших ЕЕО врши искључиво ручно и под надзором ЕД Ваљево.
5. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
6. Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од подземних и надземних инсталација, заштитних појасева (Закон о енергетици, члан 218) као и свих осталих прописаних услова.
7. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалних оштећења ЕЕ објеката (уземљивача, стубова и електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др.) у власништву Електродистрибуције Србије, Огранак Ваљево а која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се реализовати кроз издавање Услова за пројектовање и прикључење на ДЕЕС, односно кроз поступак добијања Локацијске

Грађевинске дозволе. Ближе услови за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за прикључење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Опремање СН постројења ПД Краљево са траженом опремом и прилагођење мерног места је искључиво у надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак Комплекса Опште болнице Ваљево и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење Комплекса Опште болнице Ваљево, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

Ови технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву за грађевинску парцелу к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево и у друге сврхе се не могу користити

На ситуацији у прилогу су оријентационо уцртану постојећи електро-енергетски објекти.

Прилог: 1х Ситуација

С поштовањем



Директор дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

л.б

Директор огранка

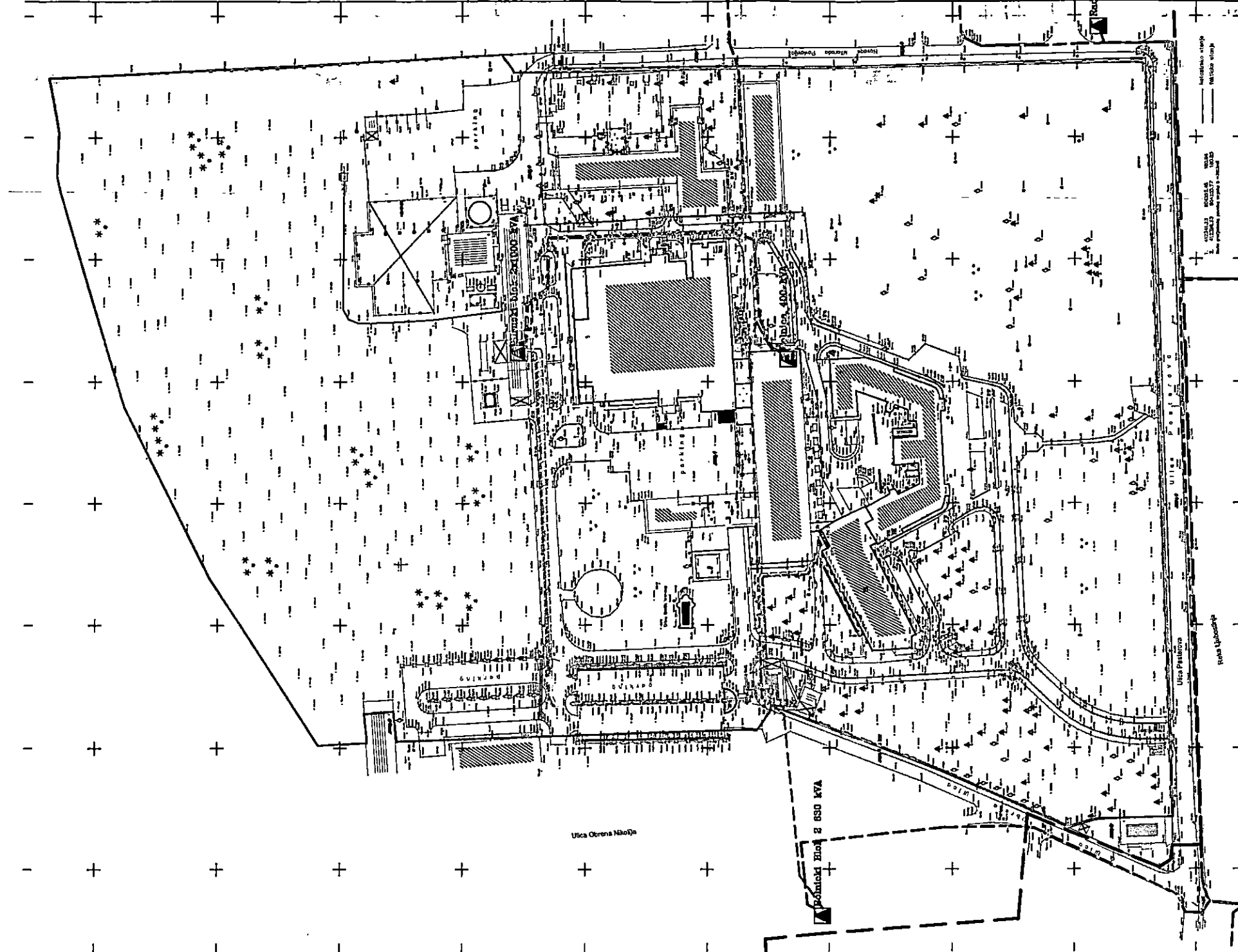
Иван Драгићевић, дипл. инж.
електр.

Директор сектора за планирање и инвестиције- ПД Краљево

Дејан Топличкић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници





ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
БОЛНИЦА ВАЉЕВО
СИНЂЕЛИЋЕВА 62
Ваљево

Поштовани,

На основу уговора бр. OBV- 11-11852 од 24.11.2022.год. који су потписали “СЕТ “д.о.о Шабач и Општа Болница Ваљево као наручилац, даје се сагласност на израђену документацију :

- 1. Урбанистички пројекат** комплекса Опште болнице у Ваљеву
Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево
- 2 Идејно решење** – Реконструкције и доградње Опште болнице у Ваљеву
Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево
- 3. Техно-економску анализу ,**

као и сагласност за процедуру потврђивања урбанистичког пројекта.

С поштовањем,



в.д.директор ЗЦ Ваљево

Др сци.мед др Марија Мирковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Немањина 11, Београд
04.10.2023. године

Општина / Град	Град Ваљево
Објекат	Комплекс Опште болнице Ваљево к.п. 2860/1, к.о. Ваљево
Предмет:	Извештај о ревизији техничке документације

Поштовани,

Приложена је техничка документација у форми:

1. Урбанистички пројекат комплекса Опште болнице у Ваљеву

Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево

Обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Београд, октобар 2023.

2. Идејно решење – Реконструкције и доградње Опште болнице у Ваљеву

Ул. Пастерова 23, к.п.2860/1, к.о. Ваљево

Пројектант: „СЕТ“ д.о.о. Шабац

Бр.техничке документације: 1717/ИДР/0

Предрачунска вредност: 12.910.000.000,00 дин без пдв-а

Предвиђена је даља разрада техничке документације и извођење радова по фазама.

3. Техно-економска анализа за потребе избора крајњег енергента у оквиру реконструисаног дограђеног комплекса Опште болнице у Ваљеву.

Након прегледа пројекта од стране ревидената из Министарства за јавна улагања констатујем следеће:


Даје се сагласност на достављену пројектну документацију.

Напомена:

- Ускладити време израде техничке документације у складу са финалним верзијама које су предмет овог Извештаја.
- У даљој разради пројектне документације хидрантску мрежу и мрежу за заливање предвидети као два независна система.
- Коментар на ИДР свеска 1 архитектуре и 0-главна свеска бр.док. 1717/ИДР/0 из маја 2023.године везано за машинске инсталације:
На страни 75. погрешно су наведени услови ЈКП Топлане Ваљево-. треба навести бр.4380 дана 23.08.2023.
Закључак техноекономске анализе је да је усвојена варијанта 3:
Усагласити назив варијанте 3 са текстом у ИДР-у страна 79(остао је стари назив варијанте 3 из ТЕА). као и пратећи текст параграф 1 страна 80 .

- На многим пресецима цртана је банкина уместо тротоара (осовина 3,...7). Поводом ове примедбе потребно је ускладити геометријске профиле са ситуационим планом.
- Ускладити ширине коловоза и тротоара, за осовине 5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, на ситуационом плану и геометријском профилу. Такође ускладити графику са техничким описом у делу „пројекат саобраћајница“ (овај опис је дат у ИДР-у).
- Било би корисно (није неопходно) додати још један пресек за осовину 2, за ширину коловоза од 4м.

С поштовањем,

Ревиденти техничке документације:	Урбанизам: Тијана Срећковић, д.и.а Архитектура: Вук Станковић, д.и.а Конструкција: Велибор Цвијетић, д.и.г Хидротехничке инсталације: Кветослава Мартиновић д.и.г Електроенергетске инсталације: Дејан Ђорђевић. д.и.е Телекомуникационе и сигналне инсталације: Владимир Марковић, д.и.е Термотехничке инсталације: Владимир Јевтић, д.и.м Бранко Вучељић, д.и.м Инсталације медицинских гасова: Предраг Ћировић, д.и.м Технологија: Зорица Јокић Јанковић, д.и.т Саобраћајнице и спољно уређење: Небојша Стојановић, д.и.с
Име и презиме сарадника за верификацију и надзор:	Катарина Матић, д.и.г
Потпис	

0.8. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Ваљево, Октобар 2023



Биро за геодетске радове
ГЕОСИСТЕМ

Ул. Војводе Мишића 41
14000 Ваљево

M. Pavlovich

0.9. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

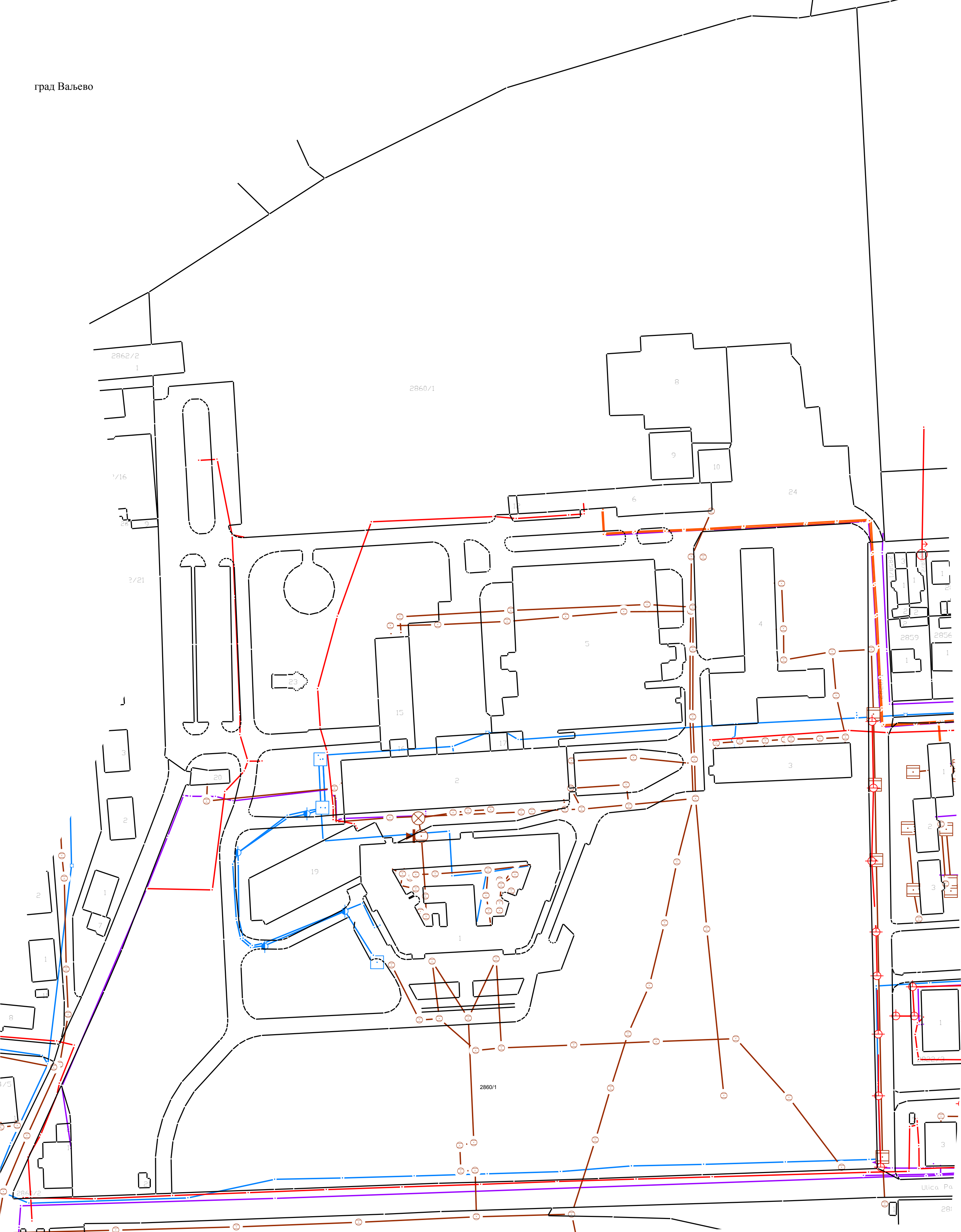


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 952-04-305-1985/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера 1: 1000

град Ваљево



Копија плана водова је верна оригиналу.
ОКВ Ваљево не гарантује за ажурност катастарске подлоге
У Ваљеву, 02.07.2018. године

водоводна мрежа
телекомуникациона мрежа
електроенергетска мрежа
канализациона мрежа

начелник ОКВ Ваљево

Олгица Томић, дипл. геод. инж.