



Površina GP-2	IDR za UP - ostvareno	PGR - zadato
Spratnost	47 019,22m2	
BRGP objekat A	P+5+Ps	
BRGP objekat B	6 929.64m2	
BRGP objekat C	7 428.20m2	
BRGP objekat D	6 821.93m2	
BRGP objekat E	6 988.99m2	
BRGP objekat F	6 879.74m2	
BRGP objekat TS	6 978.95m2	
BRGP objekat TS / BS	100,00m2	
BRGP objekat KO	150,00m2	
BRGP objekat OV	200,00m2	
BRGP objekat PO	100,00m2	
BRGP objekat PO	20,00m2	
Ukupno objekti A, B, C, D, E i F	570,00m2	
UKUPNO BRGP	42 597,45m2	
površina pod objektima A, B, C, D, E i F	6 007,88m2	
površina pod pomoćnim objektima	570,00m2	
UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (za zauzetost)	6 577,88m2	
Indeks izgrađenosti	0,91	1,2
Indeks (procenat) zauzetosti	13,99%	50,00%
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14 717,00m2	
Procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31,30%	min 20,00%
Broj parking mesta	589pm	584pm*
Broj parking mesta 2.5x5.0m	530pm	526pm
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	30pm	29pm
Broj parking mesta sa priključkom za punjenje elektrovozila	29pm	29pm

\* za stanovanje 499\*1.1=549pm  
\* za poslovanje 2783 / 80=35pm  
\* ukupno=584pm  
5% za osobe sa posebnim potrebama=29pm  
5% sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila=29pm

LEGENDA	
	granica UP-a
	regulaciona linija
	građevinska linija
	granica faza
	gabarit objekta
	ograda kompleksa
	kolski pristup
	pešački pristup
	ulaz za stanovanje
	ulaz za poslovanje
	kretanje vatrogasnih vozila
	saobraćajnice
	parkiranje
	popločane staze
	zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
	objekat A, B, C, D, E i F
	pomoćni objekti:
	PO - portirnica
	KO - komunalni otpad
	OV - postrojenje za preradu otpadnih voda
	TS - transformatorska stanica
	BS - bazna telekomunikaciona stanica

MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK <b>M2 ARCHITECTS</b> Kičevska br. 11, Beograd		
Naziv objekta:	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE GP-2 ( delovi KP 297/2 i 297/4, KO Zemun polje) Z West Red d.o.o.	
Naziv investitora:	Tadije Sondermajera 4a, Beograd	
Odgovorni urbanista:	Ana Nešić,d.i.a.	
Broj licence:	221 A095 23	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje	
Oznaka i naziv dela projekta:	Urbanistički projekat	
Naziv crteža:	REGULACIONO- NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
R 1:1000	Septembar 2024. godine	List 02

