



Površina GP-2	IDR za UP - ostvareno	PGR - zadato
Spratnost	P+5+Ps	
BRGP objekat A	6 929.64m2	
BRGP objekat B	7 428.20m2	
BRGP objekat C	6 821.93m2	
BRGP objekat D	6 988.99m2	
BRGP objekat E	6 879.74m2	
BRGP objekat F	6 978.95m2	
Ukupno objekti A, B, C, D, E i F	42 027.45m2	
BRGP objekat TS	100.00m2	
BRGP objekat TS / BS	150.00m2	
BRGP objekat KO	200.00m2	
BRGP objekat OV	100.00m2	
BRGP objekat PO	20.00m2	
Ukupno pomoćni objekti	570.00m2	
UKUPNO BRGP	42 597.45m2	
površina pod objektima A, B, C, D, E i F	6 007.88m2	
površina pod pomoćnim objektima	570.00m2	
UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (za zauzetost)	6 577.88m2	
Indeks izgrađenosti	0.91	1.2
Indeks (procenat) zauzetosti	13.99%	50.00%
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14 717.00m2	
Procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31.30%	min 20.00%
Broj parking mesta	589pm	584pm*
Broj parking mesta 2.5x5.0m	530pm	526pm
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	30pm	29pm
Broj parking mesta sa priključkom za punjenje elektrovozila	29pm	29pm

\* za stanovanje 499\*1.1=549pm

\* za poslovanje 2783 / 80=35pm

\* ukupno=584pm

5% za osobe sa posebnim potrebama=29pm

5% sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila=29pm

#### LEGENDA

- granica UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica faza
- gabarit objekta
- ograda kompleksa
- kolski pristup
- pešački pristup
- ulaz za stanovanje
- ulaz za poslovanje
- kretanje vatrogasnih vozila
- saobraćajnice
- parkiranje
- popločane staze
- zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
- objekat A, B, C, D, E i F
- pomoćni objekti: PO - portirnica  
KO - komunalni otpad  
OV - postrojenje za preradu otpadnih voda  
TS - transformatorska stanica  
BS - bazna telekomunikaciona stanica

#### MILOŠ ĐORIĆ PREDUZETNIK M2 ARCHITECTS

Kičevska br. 11, Beograd

Naziv objekta:	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE GP-2 ( delovi KP 297/2 i 297/4, KO Zemun polje)	
Naziv investitora:	Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	
Odgovorni urbanista:	Ana Nešić,d.i.a.	
Broj licence:	221 A095 23	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje	
Oznaka i naziv dela projekta:	Urbanistički projekat	
Naziv crteža:	REGULACIONO- NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	
R 1:1000	Septembar 2024. godine	List 03

