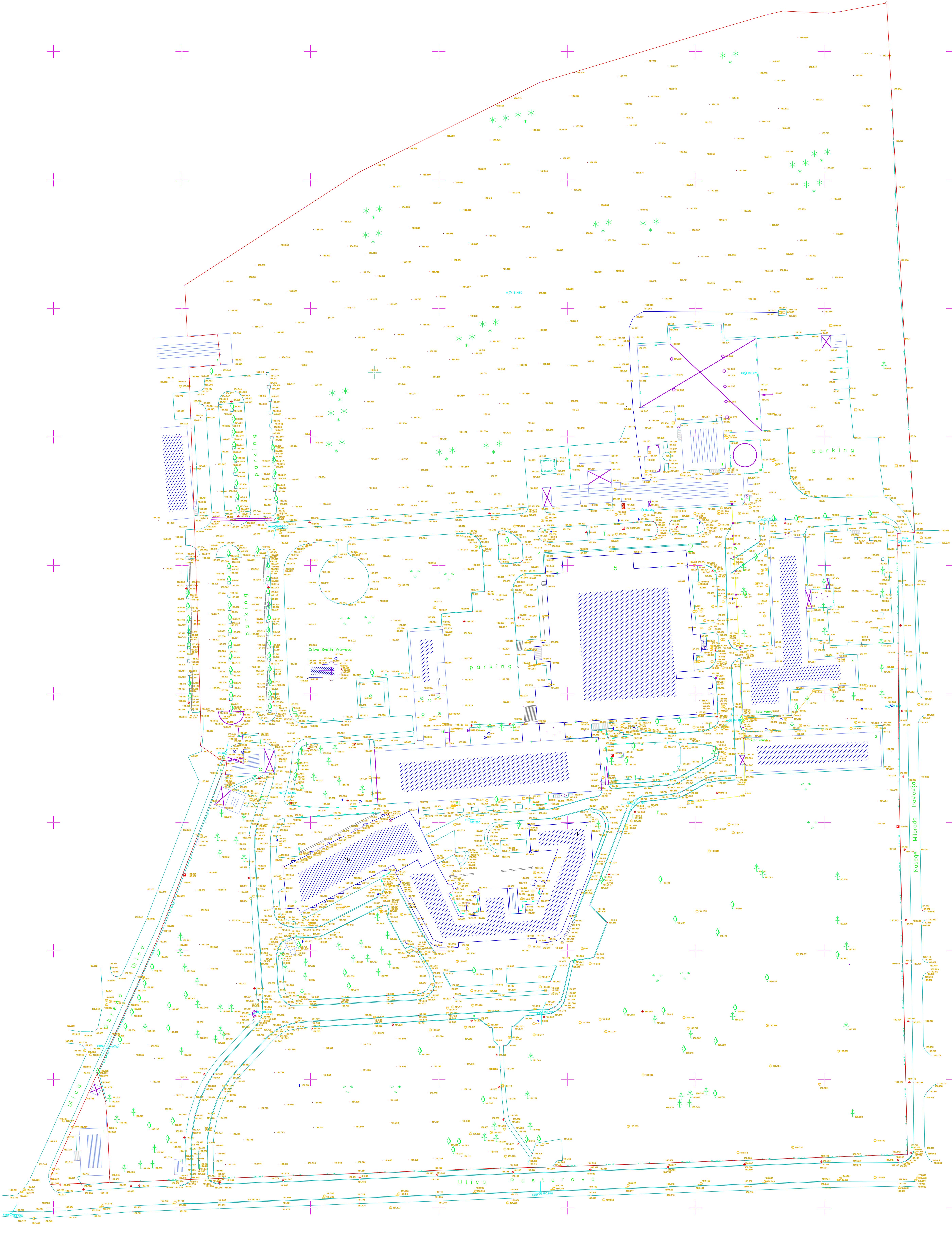
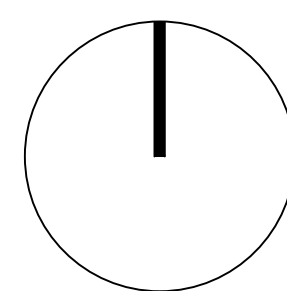


# ДОКУМЕНТАЦИЈА

# Катастарско-топографски план







Извод из листа непокретности





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:54:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	14aa1334-2be9-4c37-b55c-312dd64f7111
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1623

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:07

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7851f715-0eb8-44d1-a3ec-149a79e205a4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1819

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:18

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f17531d3-c366-4686-b370-43dbb27bd823
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	717
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележка парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0b9d3d02-d62f-4f01-b478-4c241c88ed25
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1233

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:39

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5cd0242c-dccd-4ccb-af29-2fa81ff7c3f4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	3903

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:55:54

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7dcd4c44-1be1-4743-a0e6-0cedad73a233
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	679

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07e5730d-98bc-4ad8-a89e-a34b4062937c
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1538

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7e3cc927-088f-493f-a7d2-c78b72a42a56
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	295

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	653f08f6-5bbd-4be6-aa9a-8836dc479e3c
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	155

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:56:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a7e99f5-b76e-453e-9261-3a2265503ad4
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	23

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:01

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a2576433-2328-4918-ab4b-d0865feea32d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	546

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:11

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a437e299-d8b0-4549-b33e-36877b188d4d
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	46

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:20

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	16610a62-09a6-45be-be30-944759079ded
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	46

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd9523c0-ad8d-4a8f-ae37-10f9946ab2e5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1140

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f67e8f27-6381-4033-a1ac-309b7c5ea7fe
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	86
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:57:58

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5c2e9ef-2cc1-4f97-a412-8f4e2c61bacc
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m²:	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	23

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:06

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e7ce4fc-c317-48be-9ab8-ce1cdf4262c6
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	70

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a9bb27c4-924a-41fe-bcbf-cd8a671bc9c8
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	16208

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:58:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47d6c50d-f4f9-45de-bd0a-ad997f3bbce5
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	86457

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17613

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.5.2023. 11:49:22

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e737b63a-607b-413b-910b-274020522a9e
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	11.05.2023. 14:43
Служба:	ВАЉЕВО

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Број листа непокретности:	17613

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1623

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Кућни број:	23



**Кућни подброј:****Површина m²:** 1623**Корисна површина m²:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА**Грађевинска површина m²:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА**Начин коришћења и назив објекта:** ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**Број етажа под земљом:** 1**Број етажа приземље:** 1**Број етажа над земљом:** 2**Број етажа поткровље:** 1

---

**Имаоци права на објекту****Назив:** ОПШТА БОЛНИЦА ВАЉЕВО**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ (више информација)****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## Услови

У току израде Урбанистичког пројекта прикупљени су подаци и услови од следећих надлежних органа, организација, јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Установа	Ознака/број	Датум
1.	Град Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине	350-225/2023-07	27.03.2023.
2.	ЈКП „Видрак“, Ваљево	1483/1-23	23.03.2023.
3.	ЈКП „Водовод“, Ваљево	01-1928/2	27.03.2023.
4.	Центар за разминирање	350-01-14/2/2023-01	27.03.2023.
5.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву	217-2923/23-1	27.03.2023.
6.	ЈКП „Топлана-Ваљево“, Ваљево	1613	27.03.2023.
7.	АД „Електромрежа Србије“, Београд	130-00-UTD-003-350/2023-002	27.03.2023.
8.	„Телеком Србија“ а.д., Пословница Ваљево	120688/2-2023	27.03.2023.
9.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3954-2	27.03.2023.
10.	Завод за заштиту природе Србије	021-1020/2	27.03.2023.
11.	Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Ваљево		
12.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	128/1	27.03.2023.
13.	ЈКП „Топлана-Ваљево“	4380	23.08.2023.
14.	ЈП „Србијасас“, Организациони део Београд	06-07-П/829/1	27.03.2023.
15.	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ваљево (Колубарски управни округ)	530-53-137-2023-10	23.03.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа града Ваљева  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Број: 350-225/2023-07  
Датум: 27.03.2023. године

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,  
Булевар краља Александра 73/II,  
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву  
ВЕЗА: Ваш број: 191/1 од 17.03.2023. године

Поводом вашег захтева 191/1 од 17.03.2023. године у вези Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву обавештавамо вас о следећем:

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), из своје надлежности издаје информацију о локацији која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа, коју вам достављамо у прилогу.

Информацијом о локацији за изградњу нових објекат и доградњу комплекса Болнице неведена је потреба израде Урбанистичког пројекта.

Сходно Члану 133. Закона о планирању и изградњи, Грађевинску дозволу за изградњу објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Како је надлежност Министарства за изавање грађевинске дозволе за објекте здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја, надлежност за потврђивање Урбанистичког пројекта је на Министарству.

За израду урбанистичког пројекта потребни су услови Имаоца јавних овлашћења тј предузећа установа и организација које дефинише обрађивач урбанистичког пројекта сходно намени објекта а у складу са посебним Закономима.

**Прилог: Информација о локацији Број: 350-225/2023-07 од 27.03.2023. године.**

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру  
Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић дипл.прав.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 350-225/2023-07

Датум: 27.03.2023. године



Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Институт за урбанизам и архитектуру Србије**, са адресом Београд, Булевар Краља Александра бр. 73/II, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

#### Подаци о локацији

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	30150

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ПАСТЕРОВА
Број парцеле:	2860/1
Површина m <sup>2</sup> :	116607
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	86457

#### Подаци о објекту

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Кућни број:	23
Површина m <sup>2</sup> :	1623
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	2
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1819
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ



Број етажа приземље:	1
Број објекта:	3
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	717
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	4
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1233
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	5
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	3903
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-СТАЦИОНАР:СУ+ПР+8СП И ХИРУШКИ БЛОК:ПР+4СП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	8
Број објекта:	6
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	679
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	8
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1538
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	9
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	295
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	10
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	155
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	12
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	15
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	546
Корисна површина m <sup>2</sup> :	221
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	245
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	16
Назив улице:	ПАСТЕРОВА

Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	17
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	46
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	19
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	1140
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА-БОЛНИЦА "ДР МИША ПАНТИЋ"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1
Број објекта:	20
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	86
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	21
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	23
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	23
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	70
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ЦРКВА СВЕТИХ КОЗМА И ДАМЈАН ВРАЧЕВИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број објекта:	24
Назив улице:	ПАСТЕРОВА
Површина m <sup>2</sup> :	16208
Начин коришћења и назив објекта:	ПАРКИНГ-ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа приземље:	1

#### Подаци о планском Акту:

На основу Плана генералне регулације Север („Сл. Гласник града Ваљева“ број 18/16) наведена парцела припада зони **болница**.

#### 1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016)

#### 2. Зона у којој се налази предметна парцела:

к.п. бр. 2860/1 КО Ваљево се налази у зони:

- болница.



### **3. Врста земљишта:**

- **Врста земљишта је грађевинско земљиште.**

### **4. Правила грађења:**

#### **ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

#### **Комплекс регионалне опште болнице Ваљево**

Садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

#### **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА**

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 2. - "Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене,

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне и остале површине,

**Образовање:** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице...)

**Здравство:** зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре



Дечја и социјална заштита: зеленило, спорт и рекреација, здравство, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Култура: образовање, зеленило, услуге, верски објекти и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Наука: образовање, култура, зеленило, комплементарне услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Администрација и управа: зеленило, култура, образовање, комплементарне услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Спорт и рекреација: зеленило, комплементарне услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Зеленило: спорт и рекреација, туризам, верски објекти, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

Саобраћајни објекти: услужне делатности, пословање, зеленило, администрација и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и пословно комерцијалној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објекта јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

На парцелама јавне намене, осим основне намене могућа је изградња другог објекта јавне намене који су комплементарни објектима основне јавне намене или објекти комуналне намене који не ометају основну намену простора.

Поступак надградње и евентуалне доградње постојећих објекта јавне намене мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

### Регионална болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објекта <b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора.  Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.
Планирана површина	11ha 57a 66m2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објекта	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објекта и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта



Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

#### Посебна одењења регионалне болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	1.94.97м2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

#### 1.1.1. ПРАВИЛА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи објекат чија спратност премашује спратност дозвољену планом или чији хоризонтални габарит премашује проценат заузетости парцеле дозвољен планом не може се надграђивати односно дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена.

Постојећа намена објеката се може променити у другу намену у складу са наменом из плана.

Постојећи објекти чија намена није у складу са наменом зоне у којој се налазе, морају своју намену или делатност која се одвија у таквом објекту прилагодити дозвољеним наменама.

#### Врста интервенција:

1. Интервенције на објектима који се налазе испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/ .
2. Интервенције у постојећем габариту објеката
3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије
4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/
5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима
6. Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.
7. Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра



### **1. интервенције на објектима који се налазе делом испред планом предвиђене регулационе линије /на једној парцели/**

Дозвољено је текуће одржавање објекта, инвестиционо одржавање, санација, адаптација.

Дозвољени су сви други радови којима се објекат прилагођава планираној регулационој и грађевинској линији.

### **2. интервенције у постојећем габариту**

Све интервенције у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту, укључујући и адаптацију тавана су дозвољене у складу са наменом објекта и простора.

### **3. интервенције на објектима који су делом изван зоне изградње у односу на суседе или/и делом испред грађевинске линије**

Ако је објекат приземни може се надградити према суседу према коме је ближи од правила плана само за поткровну етажу максималне висине наизидка од 1m и максималне висине слемена 5 m рачунато од коте пода плоче новоформиране поткровне етаже са максималним углом кровних равни од 40 степени према суседу.

Прозори стамбених просторија поткровља, које се надграђује у складу са предходним ставом, не могу отварати на растојању мањем од 2,5m од међе.

На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

На делу објекта који је изван зоне изградње према суседу и који је делом испред грађевинске, а иза регулационе линије надграђује се према правилима које се односе на објекат који је изван зоне изградње према суседу, само за подровну етажу.

Доградња објекта могућа је у оквиру зоне изградње, у складу са другим правилима овог плана.

Објекти који су делом испред грађевинске линије, али не више од један метар, а иза регулационе линије могу се надграђивати:

- Ако су приземни, највише за једну етажу или 3m изнад постојеће висине
- Ако су П+1 највише 1m изнад постојеће висине

На објектима који су ближе регулационој линији од претходно поменутих примењује се правило за интервенције у постојећем габариту.

Све друге интервенције морају бити према правилима плана за нову изградњу.

### **4. реконструкција и доградња објекта у хоризонталном и вертикалном габариту /у зони изградње/**

Постојећи објекат чија спратност или проценат заузетости премашује максималну дозвољену вредност која је прописана овим планом не може се дограђивати.

Дозвољавају се сви радови и интервенције на објекту у постојећем габариту и волумену.

Замена постојећег објекта другим објектом истог габарита и волумена није дозвољена већ се такав објекат може градити према правилима изградње за нове објекте.

Све друге реконструкције и доградње објекта морају задовољити правила за нову изградњу.

### **5. интервенције на постојећим вишеспратним вишепородичним објектима**

Висина објекта са надградњом мора да одговара висини предвиђеној за зону и намену у плану.



Висина надградње објекта у зони постојех објеката може износити највише једну етажу или 3м изнад постојећег венца или слемена.

Доградња над постојећим објектима вишепородичног становања дозвољена је по ламелама према јединственом идејном пројекту за цео објекат.

Главни пројекат доградње објекта мора садржати као обавезан прилог фасаду целог објекта.

Поступак надградње и евентуалне доградње мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

Затварање, застакљивање, наткривање и сл. делова тераса повучених етажа на постојећим објектима вишепородичног становања није дозвољено. Тераса повучене етаже мора се одговарајућим пројектом третирали у целини према правилима овог плана.

Није дозвољено затварати постојеће пролазе, просторе испод надстрешница и испод колонада у објектима вишепородичног становања.

Постојећи приступи и пасажи се могу користити без посебног усклађивања са правилима за нове објекте.

Нови лифт који се инсталира уз постојећи објекат на погодном месту изван тротоара сматра се потребном инсталацијом и припада постојећем објекту.

#### **6.Интервенције на постојећим објектима у заштитном појасу око војног комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“.**

У зони контролисане градње око комплекса касарне „Војвода Живојин Мишић“ дозвољено је одржавање постојећих објеката, а легализација, доградња, реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката је могућа уз обавезно прибављање сагласности Министарства одбране на пројектну документацију за сваки објекат појединачно.

#### **7.Интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења и објектима у зонама заштите културног добра**

За интервенције на објектима који су проглашени за културно добро, евидентираним објектима који су у поступку проглашења, објектима у зонама заштите културног добра потребни су услови Завода за заштиту споменика културе.

Уколико услови надлежне институције омогућавају примењују се остала правила из плана за ту зону .

#### **5. Правила регулације:**

Регулациона линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је новопланирана.

Грађевинска линија за предметну парцелу бр. 2860/1 је на растојању од 15м од осе саобраћајнице са јужне стране парцеле (Улица Пастерова), односно 10м од регулационе линије са западне стране парцеле, и 15м од осе саобраћајнице са западне стране парцеле.

Грађевинска линија са северне стране парцеле је на растојању од 5м у односу на регулациону линију, као и у делу парцеле на источној страни који се граничи са спортским комплексом. На источном делу парцеле уз који пролази саобраћајница, растојање грађевинске линије је 8м од осе саобраћајнице.

#### **6. Услови прикључења на инфраструктуру:**

Према условима јавних предузећа;

#### **7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: /**



**8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:**

**9. Инжењерско-геолошки услови:**

За сваки новопројектовани објект на предметној парцели, неопходно је израдити геотехнички елаборат.

**10. Посебни услови за добијање дозволе:**

**ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)

**20. Урбанистичко-технички документи**

**20.1. Урбанистички пројекат**

**Члан 60**

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.



## VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

### 1. Надлежност за издавање грађевинске дозволе

#### Члан 133

Грађевинску дозволу за изградњу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта, и то:

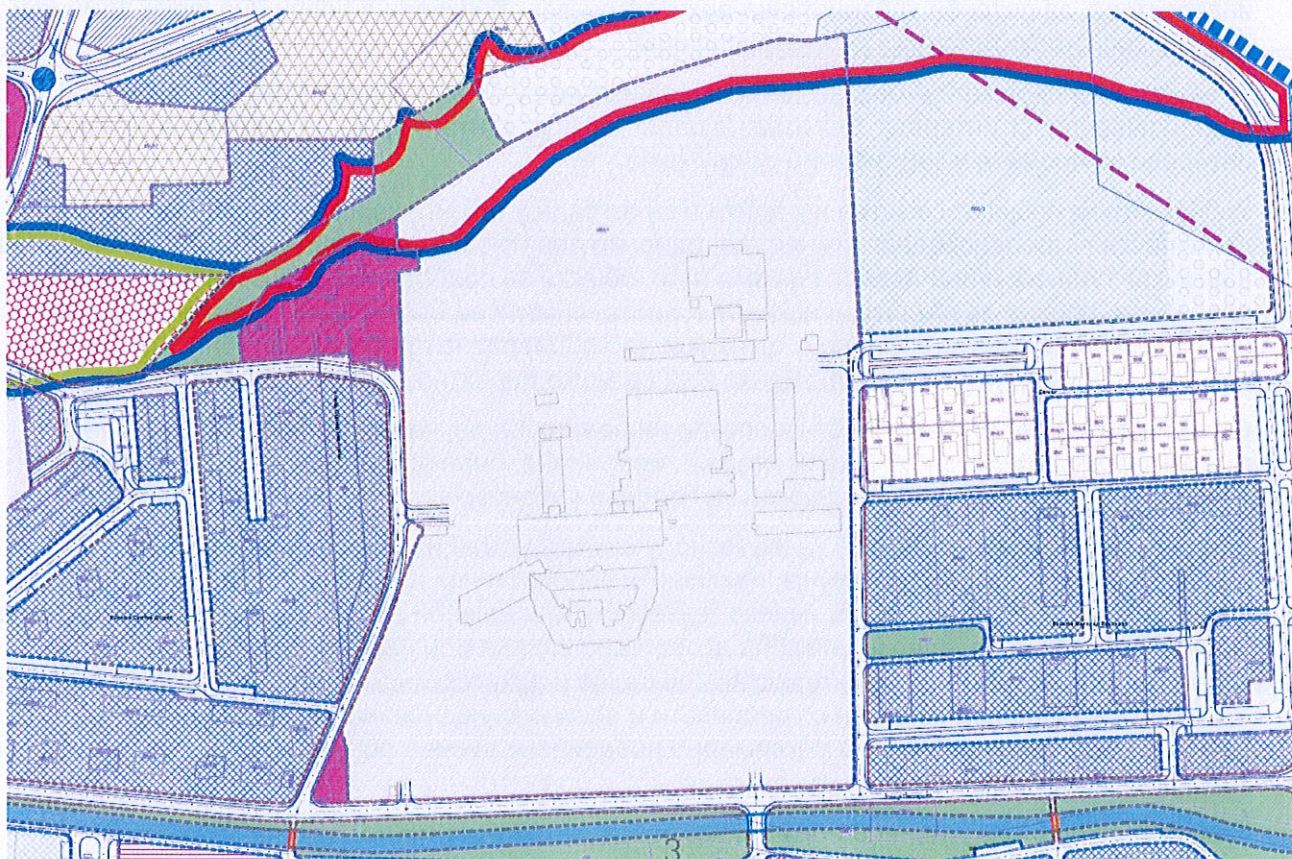
...

**22) објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;**

...

Прилог:

Део графичког прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и ограничења Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



БОЛНИЦА

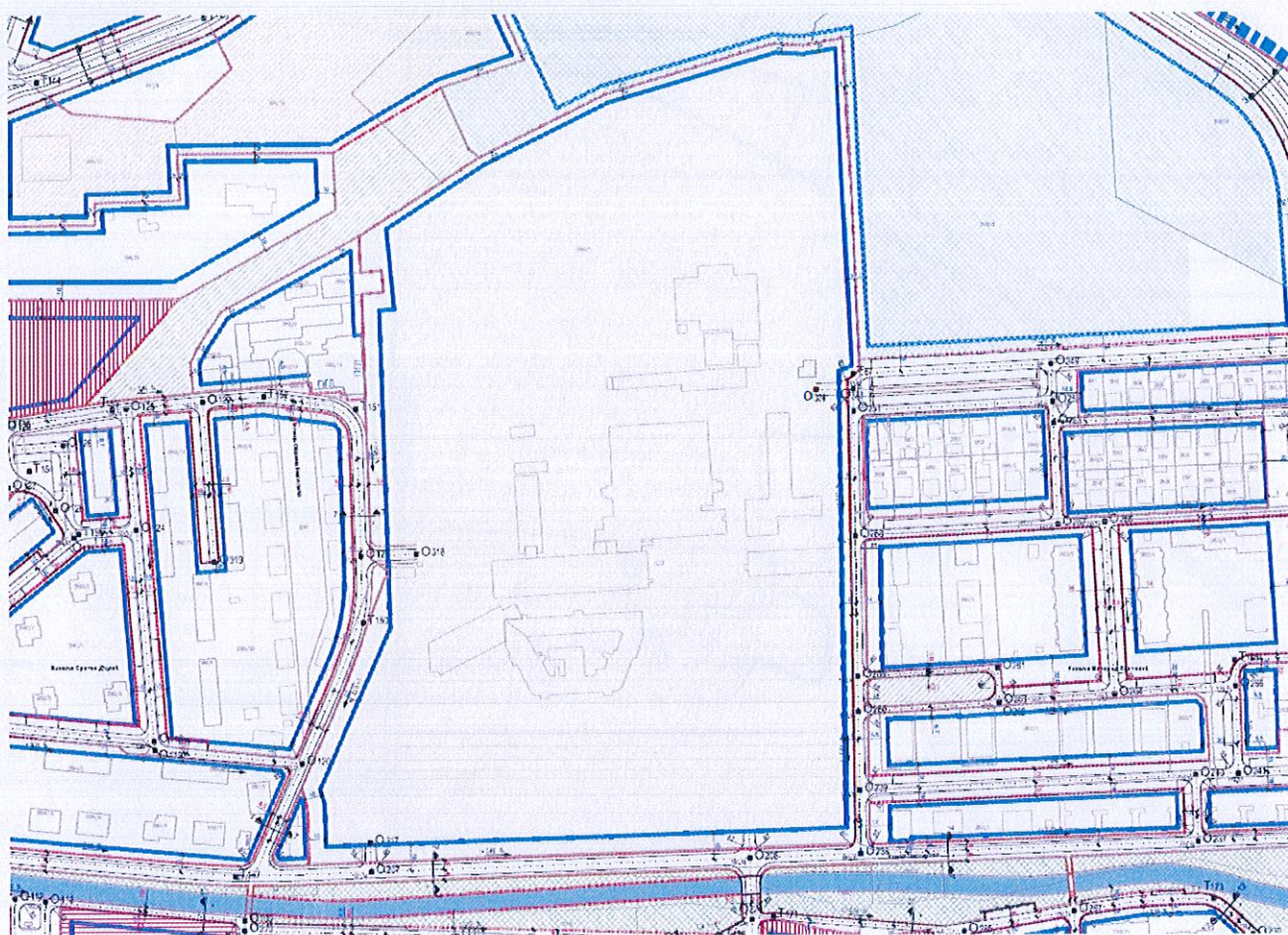


БОЛНИЦА



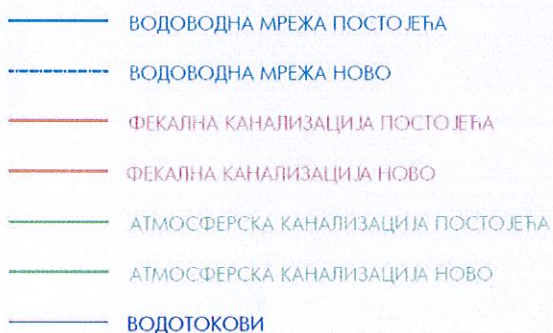
Прилог:

Део графичког прилога Саобраћајно решење, нивелација и урбанистичка регулација Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).





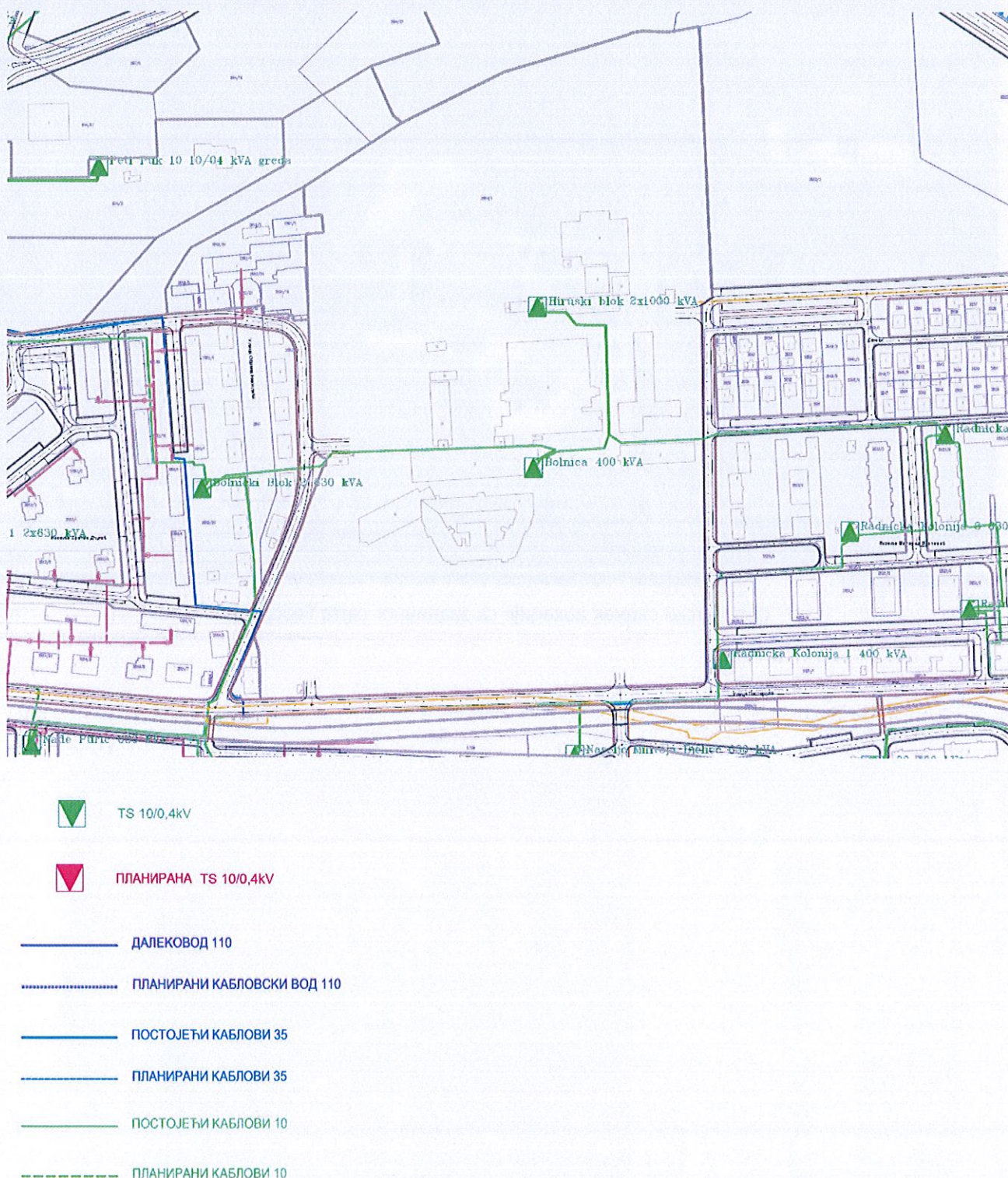
Део графичког прилога Генерално решење за хидротехничку и телекомуникациону инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).





Прилог:

Део графичког прилога Генерално решење за електроенергетску, термоенергетску и гасну инфраструктуру Плана генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева“ број 18/2016).



Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

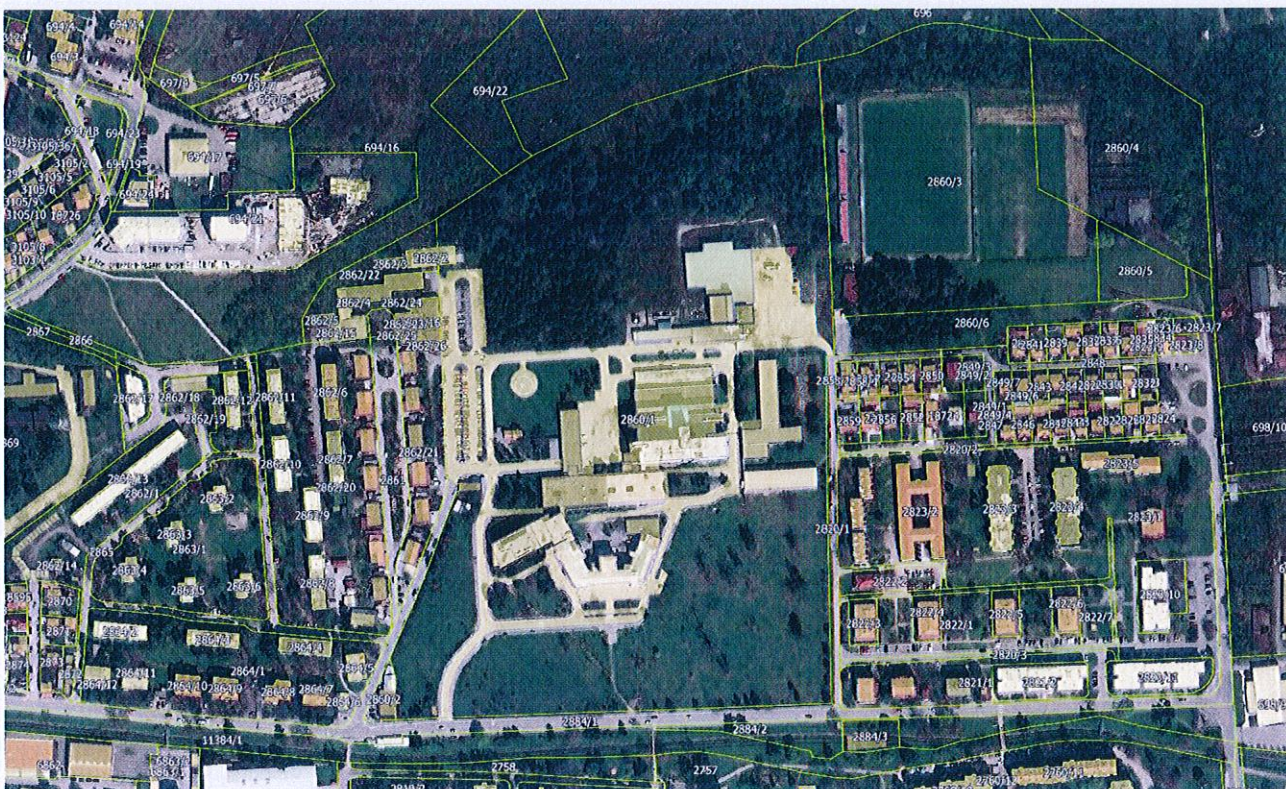
Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај  
и обједињену процедуру

Светислав Петровић д.и.с.

Руководилац  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић дипл.прав.





Сателитски снимак локације са званичног сајта Геосрбије.





JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 1783 /1-23

У ВАЉЕВУ 23.03.2023 ГОД

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Булевар краља Александра 73/2

Предмет : достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву “- обрађивач Институт за архитектуру и урбанизам Србије

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву на локацији КП 2860/1 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

JKП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена реконструкција и доградња објекта Опште болнице у Ваљеву са 15 објеката укупне површине 43580 м2 које ће након реконструкције и доградње износити 11 објеката са БП од 55560 м2.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 4 контејнера запремине 5 м3 као и 1 контејнер запремине 5 м3 (на простору Управе болнице и одељења психијатрије) као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Услове доставити на адресу из горњег наслова

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
24.3.23.	213	

JKП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО  
  
Директор Ксенија Бадем



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЏИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Bulevar Kralja Aleksandra 73/11

11000 Beograd

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-1928/2  
27.03.2023. год.  
ВАЉЕВО

**PREDMET:** Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu

Na vaš zahtev br. 01-1928/1 od 20.03.2023.god. za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju Opšte bolnice u Valjevu, na kat.parc. 2860/1 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

**Napomena:** Postojeći objekat Opšte bolnice Valjevo poseduje vodovodni i kanalizacioni priključak.

Maksimalna količina vode koja se može obezbediti sa javne vodovodne mreže, a da ne ugrozi vodosnabdevanje sistema je 10-15l/s. Za preostalu nedostajuću količinu vode potrebno je predvideti alternativni vid vodosnabdevanja.

Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Б р о ј	Прилог
03.4.23.	191/3	

JKP "VODOVOD VALJEVO"  
Сектор техничко пројектантских послова  
Руководилац

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-14/2/2023-01  
Београд, 27.03.2023. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29. 3. 23.	191/4	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Булевар краља Александра 73/II  
11000 Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву.

Веза: Ваш допис број 191/4 од 17.03.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 17.03.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање на основу информација из базе података, у непосредној близини граница урбанистичког Пројекта за реконструкцију и доградњу опште болнице у Ваљеву, води локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио бомбама, на координатама (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- X 7.410.163 Y 4.903.861
- X 7.410.910 Y 4.903.795
- X 7.410.296 Y 4.903.230

Напомињемо да Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

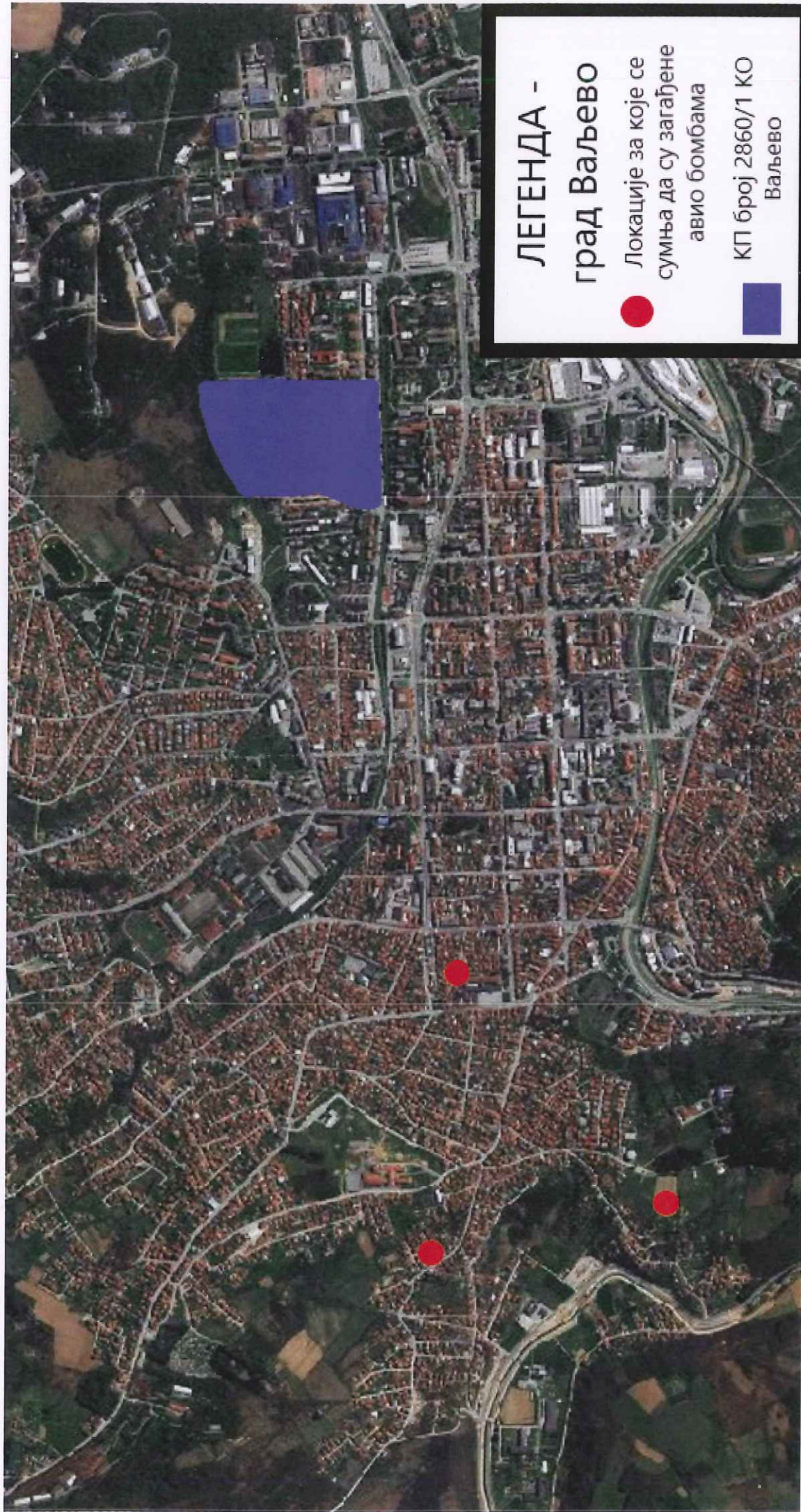
С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор  
Бојан Гламочлија





# ЛЕГЕНДА - град Ваљево

● Локације за које се  
сумња да су загађене  
авио бомбама

■ КП број 2860/1 КО  
Ваљево





Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ

09.9.1 број 217-2923/23-1

27.03.2023. године

ВАЉЕВО

Д.Ј.



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар Краља Александра 73/II, Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број:191/5 од 21.03.2023. године

У вези са вашим захтевом број:191/5 од 21.03.2023. године који се односи на издавање услова у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште Болнице у Ваљеву комплекса на катастарској парцели број 2860/1 К.О Ваљево, град Ваљево, обавештавамо Вас да сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), ово Одељење издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Доставити:

- ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ, Булевар Краља Александра 73/II Београд
- Архиви Одсека за превентивну заштиту





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Обилазни пут 66, 14000 Ваљево

Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ: SR101900960

[toplanavaljevo@gmail.com](mailto:toplanavaljevo@gmail.com); [vagrejanje@ptt.rs](mailto:vagrejanje@ptt.rs); [www.toplanava.rs](http://www.toplanava.rs)

ТЕКУЋИ РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;

Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)

Факс: 014/35-11-130

Сервис: 014/35-11-919, Обилазни пут 66

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747

Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 1613

Датум: 27.03.2023.год

ИНСТИТУТ  
ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
СРБИЈЕ

ПРЕДМЕТ. Одговор на захтев број 191/6 од 17.03.2023.године

Поштовани,

У наведеном захтеву тражено је од ЈКП "Топлана-Ваљево" да достави податке о постојећем стању и услове из надлежности ЈКП "топлана-Ваљево" а за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу.

Између осталог у акту који сте доставили написано је:

„Према садашњем сагледавању узимајући у обзир намену површина и објеката комплекса очекиване су следеће енергетске и комуналне потребе:

- Снабдевање електричном енергијом..... око 3,9 MW
- Снабдевање гасом.....око 200Nm<sup>3</sup>/h
- Даљинско грејање.....око 1,6 MW
- Снабдевање водом.....око 30 l/s

Поред осталог наводи се да да ће будући комплекс од 11 објеката Опште болнице у Ваљевоу након реконструкције и доградње имати око 55.600 m<sup>2</sup>

Сматрамо да је наведени податак за потребан капацитет за даљинско грејање од **1,6 MW** за укупну бруто површину од 55.600 m<sup>2</sup> недовољан

За вашу информацију Општа болница Ваљево је прикључена на даљински систем грејања преко топлотне подстанице од **3,6 MW** при чему се испоручује топлотна енергија за грејну површину постојећег комплекса болнице од 28.390 m<sup>2</sup>.



На основу ових података о капацитету топлотне подстанице и постојећој грејној површини очигледно је да предложени капацитет за даљинско грејање од  $1,6 \text{ MW}$  који обухвата реконструкцију и доградњу је подимензионисан.

Предлажемо да при процени потребног капацитета узмете у обзир препоруке из Правилника о енергетској ефикасности зграда где је препоручено да за зграде намењене здравству и социјалној заштити дозвољена максимална потрошња енергије за грејање треба да износи:  $100 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  (за нове) или  $120 \text{ kWh/m}^2$  за постојеће).

Поред тога при изради Урбанистичког пројекта треба узети у обзир да је стање секундарног топловода и предајних станица у постојећим објектима на граници функционисања због губитака топле воде и стања опреме и неурегулисаности предајних станица.

С поштовањем,

ЈКП "ТОПЛАНА-ВАЉЕВО"



Извршни директор  
Драган Деспотовић дипл.инж.маш



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево  
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:  
SR101900960

[toplanavaljevo@gmail.com](mailto:toplanavaljevo@gmail.com); [www.toplanava.rs](http://www.toplanava.rs)

ТЕКУЋИ  
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)  
Факс: 014/35-11-130  
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747  
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број : 4380

Датум: 23.08.2023. године

**ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВАЉЕВО**

Синђелићева 62

ВАЉЕВО

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ ВАЉЕВО**

ВАЉЕВО  
Август, 2023..год.

САДРЖАЈ:

А. ТКСТУАЛНИ ДЕО

- Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу Ваљево

Б. ГРАФИЧКО ДЕО

1. Ситуациони приказ комплекса са вреловодом
2. План генералне регулације „Север,, са трасом вреловода
3. Извод из ПГР „Север,, са местом прикључења на вреловодну мрежу, постојеће топлотне подстанице у техничком блоку

## **Услови у подаци за израду урбанистичког пројекта за Општу болницу у Ваљево**

На Захтев за достављање података и услова бр.4328 од 18.08.2023.г. из надлежности ЈКП „Топлана – Ваљево,, за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице Ваљево, а на основу:

- Дате предметне локације на катастарској парцели бр.2860/1 у КО Ваљево
- Општа болница располаже са 15 објеката укупне квадратуре око 40640,73 м<sup>2</sup>. Пројектом се планира изградња нових, реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати 26 објеката, укупне бруто површине око 60277м<sup>2</sup>,
- Очекиване за нове потребе даљинског грејања су 6,5 MW,

### **ЈКП Топлана Ваљево издаје следеће податке и услове:**

- На наведеној локацији постоји изграђена инсталација даљинског система грејања
- Постојећи објекти се греју преки индиректне топлотне подстанице укупне снаге 3,6 MW, смештене у делу техничког блока
- Топлотна подстанница је прикључена на даљински систем грејања, на вреловодну мрежу пречника DN 150
- У оквиру комплекса постоји израђена секундарна топловодна мрежа, од постојеће топлотне подстанице до објеката у комплексу болнице.

У објектима предвидети инсталацију централног грејања, климатизације, и грејање топле воде на NP 6 бара.

Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације ових објеката у условима пројектног режима зими (што за Ваљево износи:  $t_s = -14,4^{\circ}\text{C}$  ), грејање, грејање санитарне воде, вентилација.

Вреловодну мрежу развести до сваког објекта у комплексу болнице у којима се планира индиректна топлотна подстанница, водећи рачуна о режиму рада истих.

Потребно је дати одговарајуће техничке услове за неометано пројектовање, оријентациону површину свих објеката, који се намеравају градити и вредност термотехничких инсталација за ових објеката.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је водити рачуна да се реконструкцијом или изградњом нових објеката не наруши изведена инсталација вреловодне мреже,

Високу и средњу вегетацију ускладити са подземним и надземним вреловодом или топловодом. Минимално одстојање ивице стабла до ивице рова инсталације вреловод или топловода је 2,00m, сва друга растојања од других инсталација, ускладити са важећим прописима.

Код планирања трасе секундарног топловода, водити рачуна могућностима компензације ширења цевовода. Компензаторе бирати као „Z” или „L” што треба да код израде главног пројекта олакша обраду података.

Код трасирања мреже секундарног топловода, водити рачуна о усклађености и синхронизованости са осталим комуналним инсталацијама као што су електрични каблови ниског напона, електрични каблови уличне расвете, телеграфско-телефонске линије, водовод и канализација.

Код израде Урбанистичког пројекта, треба имати у виду следеће:

- комуналне инсталације се на одређеним местима морају укрштати, али једино вреловод или топловод и канализација не могу одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризонталној равни, да се не наруше строго дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад овог система, те стога код укрштања са овим комуналним инсталацијама, вреловод или секундарни топловод и канализација имају приоритет. Могућност укрштања вреловода и канализације у истој равни је мала обзиром да се вреловод полазе релативно плитко у бесканалном рову испод површине земље
- водити рачуна о следећим минималним одстојањима осталих комуналних инсталација и објеката од вреловода:
  - a) од 35 KV електричног кабла
  - b) од телефонског кабла
  - c) од водовода
  - d) од канализације
  - e) од темеља зграде
  - f) од стуба уљне расвете
  - g) од трасе дрвореда
- препоручује се могући начин вођења трасе топловода у бесканалном рову са предизолованим цевима које су испод површине тла цца 80-100 cm.

Код хидраулике вреловода водити рачуна да се регулација температуре, притиска и протока у вреловодној мрежи врши централизовано у топлотном извору предајној станици.

За избор називног притиска опреме и арматуре меродавни су максимална радна температура и максимални дозвољени радни или статички притисак воде у вреловодној мрежи.



Остали услови

Температура регулације система грејања је централна, квантитативно квалитативна, тј. полазна температура топле воде се мења у зависности од спољне температуре, док проток остаје константан, те се потрошачу у сваком моменту гарантује унутрашња минимална температура просторије за боравак зими од  $t_{in}=+20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  без обзира на промену спољне температуре.

Фина регулација температуре код самих потрошача (у објектима) врши се терморегулаторском уређајима уграђеним у мерним сетовима.

ОБРАДА:



маш.тех. Славица Костадиновић

ОБЕРА:



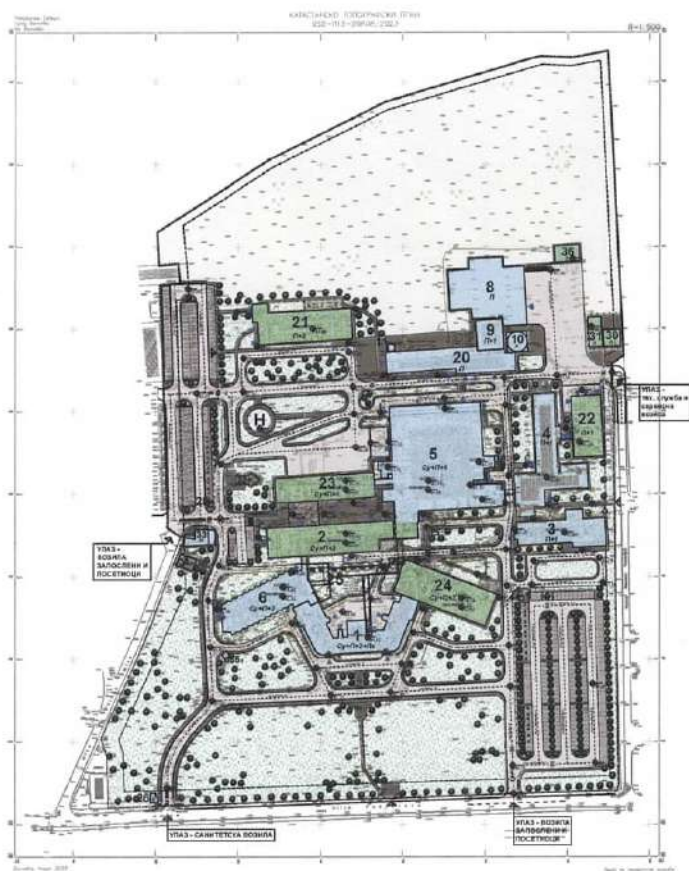
дипл.инг.маш. Жарко Вуковић



ЈКП ТОПЛАНА-ВАЉЕВО  
Директор



дипл.матема. Јанко Гагић



Detailed Financial Statement of the Company - 2013-14	
Particulars	Amount in Lakhs
Revenue	1000.00
Operating Expenses	(800.00)
Operating Profit	200.00
Finance Costs	(50.00)
Profit Before Tax	150.00
Tax Expense	(30.00)
Profit After Tax	120.00
Dividend Paid	(80.00)
Retained Earnings	40.00

№ п/п	Наименование	Виды работ
1	Подготовка к работе	100%
2	Работы по монтажу и наладке	100%
3	Работы по эксплуатации	100%
4	Работы по ремонту	100%
5	Работы по демонтажу	100%
6	Работы по утилизации	100%
7	Работы по транспортировке	100%
8	Работы по хранению	100%
9	Работы по доставке	100%
10	Работы по установке	100%
11	Работы по пуску	100%
12	Работы по наладке	100%
13	Работы по обслуживанию	100%
14	Работы по ремонту	100%
15	Работы по демонтажу	100%
16	Работы по утилизации	100%
17	Работы по транспортировке	100%
18	Работы по хранению	100%
19	Работы по доставке	100%
20	Работы по установке	100%
21	Работы по пуску	100%
22	Работы по наладке	100%
23	Работы по обслуживанию	100%
24	Работы по ремонту	100%
25	Работы по демонтажу	100%
26	Работы по утилизации	100%
27	Работы по транспортировке	100%
28	Работы по хранению	100%
29	Работы по доставке	100%
30	Работы по установке	100%
31	Работы по пуску	100%
32	Работы по наладке	100%
33	Работы по обслуживанию	100%
34	Работы по ремонту	100%
35	Работы по демонтажу	100%
36	Работы по утилизации	100%
37	Работы по транспортировке	100%
38	Работы по хранению	100%
39	Работы по доставке	100%
40	Работы по установке	100%
41	Работы по пуску	100%
42	Работы по наладке	100%
43	Работы по обслуживанию	100%
44	Работы по ремонту	100%
45	Работы по демонтажу	100%
46	Работы по утилизации	100%
47	Работы по транспортировке	100%
48	Работы по хранению	100%
49	Работы по доставке	100%
50	Работы по установке	100%
51	Работы по пуску	100%
52	Работы по наладке	100%
53	Работы по обслуживанию	100%
54	Работы по ремонту	100%
55	Работы по демонтажу	100%
56	Работы по утилизации	100%
57	Работы по транспортировке	100%
58	Работы по хранению	100%
59	Работы по доставке	100%
60	Работы по установке	100%
61	Работы по пуску	100%
62	Работы по наладке	100%
63	Работы по обслуживанию	100%
64	Работы по ремонту	100%
65	Работы по демонтажу	100%
66	Работы по утилизации	100%
67	Работы по транспортировке	100%
68	Работы по хранению	100%
69	Работы по доставке	100%
70	Работы по установке	100%
71	Работы по пуску	100%
72	Работы по наладке	100%
73	Работы по обслуживанию	100%
74	Работы по ремонту	100%
75	Работы по демонтажу	100%
76	Работы по утилизации	100%
77	Работы по транспортировке	100%
78	Работы по хранению	100%
79	Работы по доставке	100%
80	Работы по установке	100%
81	Работы по пуску	100%
82	Работы по наладке	100%
83	Работы по обслуживанию	100%
84	Работы по ремонту	100%
85	Работы по демонтажу	100%
86	Работы по утилизации	100%
87	Работы по транспортировке	100%
88	Работы по хранению	100%
89	Работы по доставке	100%
90	Работы по установке	100%
91	Работы по пуску	100%
92	Работы по наладке	100%
93	Работы по обслуживанию	100%
94	Работы по ремонту	100%
95	Работы по демонтажу	100%
96	Работы по утилизации	100%
97	Работы по транспортировке	100%
98	Работы по хранению	100%
99	Работы по доставке	100%
100	Работы по установке	100%

[illegible][illegible]

VALUATION OF THE STATE OF THE ENVIRONMENT (continued)				
S. No.	Location of activity	Significant degraded assets	Significant adverse impacts	Significant adverse impacts
1	VALUATION OF THE STATE OF THE ENVIRONMENT	100000	100000	100000
2	VALUATION OF THE STATE OF THE ENVIRONMENT	100000	100000	100000

10. Tools		
nr	name	open source or proprietary
1	Microsoft Office Word 2010	proprietary
2	Microsoft Excel 2010	proprietary
3	Microsoft PowerPoint 2010	proprietary
4	Microsoft Access 2010	proprietary
5	Microsoft Project 2010	proprietary
6	Microsoft Visio 2010	proprietary
7	Microsoft SharePoint 2010	proprietary
8	Microsoft Dynamics 2010	proprietary
9	Microsoft Lync 2010	proprietary
10	Microsoft OneDrive 2010	proprietary
11	Microsoft Azure 2010	proprietary
12	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
13	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
14	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
15	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
16	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
17	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
18	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
19	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
20	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
21	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
22	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
23	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
24	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
25	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
26	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
27	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
28	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
29	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
30	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
31	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
32	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
33	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
34	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
35	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
36	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
37	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
38	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
39	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
40	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
41	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
42	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
43	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
44	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
45	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
46	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
47	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
48	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
49	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
50	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
51	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
52	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
53	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
54	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
55	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
56	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
57	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
58	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
59	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
60	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
61	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
62	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
63	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
64	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
65	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
66	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
67	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
68	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
69	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
70	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
71	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
72	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
73	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
74	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
75	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
76	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
77	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
78	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
79	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
80	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
81	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
82	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
83	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
84	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
85	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
86	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
87	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
88	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
89	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
90	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
91	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
92	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
93	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
94	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary
95	Microsoft Dynamics GP 2010	proprietary
96	Microsoft Dynamics CRM 2010	proprietary
97	Microsoft Dynamics ERP 2010	proprietary
98	Microsoft Dynamics SL 2010	proprietary
99	Microsoft Dynamics AX 2010	proprietary
100	Microsoft Dynamics NAV 2010	proprietary

**SITUACIONI PRIKAZ KOMPLEKSA OPŠTE BOLNICE VALJEVO  
SA TRASOM VRELOVODA U PREDIZOLOVANIM CEVIMA DN150**





ЛЕГЕНДА:

- изграђена вреловодна мрежа
- вреловодна мрежа у изградњи
- вреловодна мрежа планирана 2016.г.  
за градњу

План генералне регулације  
„Север,,  
са уцртаном вреловодном  
мрежом



Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Булевар краља Александра 73/III  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-350/2023-002  
Датум: 27-03-2023

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву

На основу вашег захтева број 191/7 од дана 17.03.2023. године, који је код нас заведен дана 21.03.2023. године под бројем АСЕ-17474, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и одговарајућем Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:120688/2-2023**

**ДАТУМ:27.03 .2023.год**  
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39**  
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**  
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**  
**И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**  
**БЕОГРАД**  
**Београд,Булевар**  
**Уметности 16а**

**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ**  
**И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
**Булевар краља Александра 73/II**  
**11 000 Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на кат. парцели бр. 2860/1 КО Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за израду Урбанистичког пројектне за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији постоје ТК капацитети оптички плус бакарни тк кабл као и инсталациони оптички кабл с којим је повезана базна станица VA 05 који би били угрожени будућим радовима . Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије” извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Постојећи тк кабл обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим .

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова , инвеститор , односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Ако се при пројектовању уочи да ће постојећи мрежни тк кабл бити угрожени планираним грађевинским радовима, обавеза инвеститора је да изради пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећег подземног тк кабла. Пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећих подземних тк каблова треба да изради специјализована фирма за ову врсту посла.

Трошкове израде техничке документације , као и трошкови заштите или измештања тк инсталација сноси инвеститор који гради објекат.

#### ❖ Технички услови за прикључење

За објекте који се граде планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити тк канализацију са потребним бројем кабловских окана димензија 120x60x120cm (дужина x ширина x дубина) и ПЕ цеви 2xØ50mm од постојећег објекта тј техничке собе до нове зграде.

#### Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB/ FTTH (Fiber To the Building/ Fiber to the Home) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора .

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање унутар сваког објекта, као и управне зграде, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање наизменичним напоном 220V за активну телекомуникациону опрему, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

#### ❖ Општи услови

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Вука Караџића бр.5 Ваљево.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему „Телеком“ преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за предметни објекат, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

**ОДОБРАВА**

**Шеф службе**

---

**Бојан Фундук дипл.инг.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3954-2

127 MAR 2023

..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 27.03.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
03.4.23.	191/9	

Обавештење у вези са израдом  
Урбанистичког пројекта у Ваљеву,  
доставља.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И  
УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

БЕОГРАД  
Булевар Краља Александра 73/II

Веза: Ваш захтев број 191/9 од 17.03.2023. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, Општу болницу Ваљево, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на к.пбр. 2860/1 КО Ваљево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ  
пуковник  
доц. др Миодраг Костић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ИАУС, Београд и
- а/а.

27.3.2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 191/10 од 17.03.2023. године, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, дана 27.03. 2023. године под 03 бр. 021-1020/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат изградити у складу са достављеним Ситуационим приказом комплекса Опште болнице Ваљево;
  - 2) Реконструкцију и доградњу објеката у оквиру болничког комплекса планирати у складу са важећом планском документацијом односно Планом генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16);
  - 3) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
  - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 5) У односу на планиране капацитете, обезбедити формирање зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл.;
  - 6) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баргемац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);



- 7) Планирати подизање дрвореда дуж тротоара, који ће бити усаглашен са трасама надземних и подземних инсталација. Према потреби на терену предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац;
  - 8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
  - 9) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
  - 10) Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
  5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 3).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-1020/1, Општинске управе општине Мионица, Института за архитектуру и урбанизам Србије, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз захтев је достављен CD који садржи:

- Ситуациони приказ комплекса Опште болнице у Ваљеву (концептуално решење);

- Прелиминарну границу Урбанистичког пројекта на катастарско – топографском плану (dwg формат);
- Извод из Плана генералне регулације „Север“, у Ваљеву (4 – Карта површине јавне намене).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је циљ урбанистичког пројекта унапређење комплекса у урбанистичком, архитектонско – грађевинском и технолошком погледу, како би комплекс намењен здравственој заштити испунио садашње норме, стандарде и прописе. Наручилац пројектне документације је Општа болница Ваљево а обрађивачи су СЕТ Шабац, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и др. (Уговор бр. ОБВ-01-11852 од 24.11.2022. године). Урбанистичким пројектом се планира изградња реконструкција и доградња постојећих објеката тако да ће будући комплекс сачињавати једанаест објеката, укупне бруто површине од око 55600m<sup>2</sup>, са задржаним болничким капацитетом од 724 постеље (психијатрија, технички блок, хирургија, неурологија, онкологија и хематологија, рехабилитација и палијативна нега, инфективно, кожно и алергологија, дијагностика, интерно/дијализа, руска болница, поликлиника, грудно).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011– Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), План генералне регулације „Север“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 18/16).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марија Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЗАВОД ЗА  
ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ  
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2

14 000 Ваљево

Србија

Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656

ж.р. 840-227664-16

e-mail: office@vaza.co.rs

Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Булевар Краља Александра 73/II  
11000 Београд

Број: 128/1

Датум: 27.03.2023.

На основу чл. 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/2021), чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) а у вези члана 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврђује:

**Услове за предузимање мера техничке заштите и других радова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљеву, на кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево**

На кат. пар. бр. 2860/1 КО Ваљево нема утврђених ни евидентираних непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је отривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ привремено ће обуставити све радове и предузеће мере за утврђивање да ли је непокретност или ствар културно добро или не.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

по овлашћењу директора, бр. 419 од 23.05.2019.  
секретар Завода

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
04-4-23	191/12	



Институт за архитектуру и урбанизам  
Србије

Булевар краља Александра бр. 73/II

11120 Београд 35

ПАК: 135505

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/829/1

Датум: 27. 03. 2023

**РН 410/23**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу  
Опште болнице у Ваљевоу**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Опште болнице у Ваљевоу на катастарској парцели бр. 2860/1 КО Ваљево, обавештавамо Вас да на предметној локацији не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијасгас" сходно томе ЈП "Србијасгас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Како је у изградњи разводни гасовод РГ 05-06 Београд – Ваљево – Лозница, МОР 50 bar, након пуштања у функцију овог гасовода и изградње дистрибутивне гасоводне мреже на предметном подручју (МОР 16 bar и МОР 4 bar), створиће се услови за прикључење Опште болнице за тражени капацитет (200 m<sup>3</sup>/h).

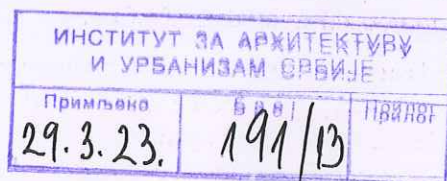
Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта предвидети изградњу:

- Индивидуалног гасног прикључка МОР 4 bar. Пошто се у овом тренутку не зна тачна траса дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, индивидуални прикључак предвидети од мерно регулационе станице до границе урбанистичког пројекта ка улици Обрена Николића, као и алтернативну трасу ка улици Пастеровој.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашњих гасних инсталација.

**Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијасгас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијасгас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о





изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијасгас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

**Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Планирани гасоводи**

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

#### **2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.



При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

### 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода $MOP 16 \text{ bar}$ од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)



1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за	10 m	12 m	15 m

складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

\* али не мање од 10 m.

\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

  
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
Одсек за санитарни надзор Ваљево  
Број: 530-53-137/2023-10  
23.03.2023. године  
Ваљево, ул. Карађорђева бр. 31.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29.3.23.	191/14	

**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**

**11000 БЕОГРАД**

Булевар краља Александра 73/II

**ПРЕДМЕТ:** Санитарни услови за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево

У поступку израде урбанистичког пројекта и идејних решења за реконструкцију и доградњу комплекса Опште болнице Ваљево на к.п.2860/1 КО Ваљево, актом бр191/14 од 17.03.2023.године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Ваљево да достави услове из надлежности.

Уз захтев је приложена документација на CD диску.

**Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:**

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

**I. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гл.РС“ бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту:објекат).**

**Објекат мора да се налази на простору:**

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

**Објекат се не може налазити:**

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

**Објекат мора да буде :**

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
3. Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.



Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства. Просторије у објекту морају бити функционално повезане према врсти делатности у објекту, на начин којим се омогућава несметан процес рада и одржавање хигијенског стања у објекту.

Уређаји, посуђе и прибор, који се користе за обављање делатности, морају одговарати прописаном стандарду и квалитету.

Намештај и опрема у објектима морају одговарати прописаном стандарду, квалитету и одређеној намени.

Распоред уређаја, опреме и намештаја у објекту треба да буде такав да спречава укрштање технолошких путева за чисто и прљаво и да обезбеђује несметан приступ ради техничког и хигијенског одржавања.

11. У просторијама објекта водовodne, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

12. Подови треба да су од чврстог непропустљивог материјала отпорног на со, органске киселине и средства за дезинфекцију, да нису клизави и да имају падове према сливницима.



13. Зидови треба да буду изграђени од материјала погодног за хигијенско одржавање и дезинфекцију и који не утиче на здравствену исправност производа.
14. Прозори и врата морају бити изграђени од материјала отпорних на влагу и средства за дезинфекцију.
15. Да у просторијама постоји потребан број уређаја за прање руку, са текућом хладном и топлом водом, средствима за прање руку, папирним убрусима и посудом за сакупљање употребљених убруса.

**II. Посебни санитарни услови према врсти делатности у објекту одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе («Сл. гласник РС», бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 - др. правилник, 119/2012 - др. правилник и 22/2013, 16/2018, 20/2023) и гласе:**

#### **«Члан 43**

Здравствена установа, односно приватна пракса може се основати и обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему утврђену у Листи опреме за обављање здравствене делатности која је одштампана уз овај правилник и чини његов саставни део.

Опремену из става 1. овог члана предвиђену за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику, операциону салу и интензивну негу, здравствена установа може обезбеђивати за више области здравствене заштите заједно, а за зубнотехничку лабораторију, лабораторијску дијагностику и радиолошку дијагностику за здравствену установу у целини.

#### **Члан 44**

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу, а у болници на 10 постеља санитарни чвор и туш са кадом;



- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;
- 10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
- 11) да просторије у којима здравствену делатност обавља здравствена установа и приватна пракса, специјалистичка ординација за физикалну медицину и рехабилитацију, специјалистичка ординација за радиологију, специјалистичка ординација за хипер, односно хипобаричну медицину, лабораторија за вирусолошку и микробиолошку дијагностику и поликлиника имају посебан, односно одвојен улаз од улаза у стамбене и пословне просторије;
- 12) да просторије за операциону салу, порођајну салу, хемодијализу и интензивну негу имају обезбеђену климатизацију.

#### Члан 45

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 м<sup>2</sup>;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 м<sup>2</sup>;
- 3) лабораторија: 40 м<sup>2</sup> (20 м<sup>2</sup> за биохемију, 10 м<sup>2</sup> за хематологију и 10 м<sup>2</sup> за урине);
- 4) просторија за рендгенске прегледе и снимања: према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем;
- 5) болесничка соба: 5,5 м<sup>2</sup> по болесничкој постељи за одрасле; 3,5 м<sup>2</sup> по болесничкој постељи за децу до две године, за децу до шест година 4 м<sup>2</sup>; а у интензивној нези и шок соби 6,5 м<sup>2</sup> по постељи (размак између постеља треба да износи 60 цм, у интензивној нези 100 цм, а удаљеност постеља од зида 20 цм у болесничким собама и 60 цм у интензивној нези и шок соби);
- 6) операциона сала: 20 м<sup>2</sup>;
- 7) порођајна сала: 20 м<sup>2</sup>;
- 8) апотека:

- аптека из члана 8. овог правилника: 45 м<sup>2</sup> (официна 20 м<sup>2</sup>, материјалка 8 м<sup>2</sup>, лабораторија за магистралну израду лекова и за прање посуђа 10 м<sup>2</sup> и гардероба са санитарним чвором 7 м<sup>2</sup>);

- огранак апотеке из члана 8. став 3. овог правилника и аптека из члана 40. став 1. тачка 4) овог правилника: 30 м<sup>2</sup> од чега официна: 15 м<sup>2</sup>, материјалка 4 м<sup>2</sup>, лабораторија за магистралну израду лекова са простором за прање лабораторијског посуђа 4 м<sup>2</sup> и санитарни чвор са гардеробом 7 м<sup>2</sup>;

9) специјалистичка ординација за хипербаричну медицину:

- једномесна комора; засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 20 м<sup>2</sup>; просторију за комору - 20 м<sup>2</sup>; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 15 м<sup>2</sup>; просторију за стерилизацију - 6 м<sup>2</sup>; тоалет мушки - 2 м<sup>2</sup>, тоалет женски - 2 м<sup>2</sup>;

- вишемесна комора: засебну просторију за припрему гасова и кисеоника - 25 м<sup>2</sup>; просторију за интервенције и реанимацију - 12 м<sup>2</sup>; амбуланту - 16 м<sup>2</sup>; магацин лекова и санитетског материјала - 6 м<sup>2</sup>; просторију за медицинско особље - 9 м<sup>2</sup>; просторију за комору - 40 м<sup>2</sup>; чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 м<sup>2</sup>; просторију за стерилизацију - 6 м<sup>2</sup>; тоалет мушки - 2 м<sup>2</sup>; тоалет женски - 2 м<sup>2</sup>.

#### Члан 46

У зависности од врсте здравствене делатности здравствена установа, односно приватна пракса има и следеће посебне просторије, и то:

- 1) у радиолошкој ординацији: за развијање филмова и за припрему болесника;
- 2) у операционој, односно породилској сали: за припрему и прање и за стерилизацију;
- 3) у картотеци: за чување и вођење медицинске документације;
- 4) у болници: за пријем и хигијенску обраду болесника, за гардеробу болесника, за медицинску документацију, за смештај умрлих, као и потребан број просторија за пријем, складиштење, обраду и издавање хране (у зависности од укупног броја болничких постеља)».

У реконструкцији постојећих служби треба испоштовати да свака грађевинско-техничка, функционална и организациона целина у здравственој установи има санитарни чвор са предпростором за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене, просторије за прљав веш и привремено складиште за медицински отпад и за особље гардеробу, као и да буду повезане са постојећим тако да не долази до укрштања путева чисто и прљаво, стерилно и нестерилно, здрави и болесни пацијенти.



Дистрибутивна мрежа воде за пиће –цеви се постављају издвојено од канализационих, а ако мора да се нађу на истом месту увек изнад канализационих издвојене непропусним материјалом. Цеви се постављају на простору погодном за прилаз ради замене и одржавања.

**Законом о предметима опште употребе** («Сл.гл. РС» бр. 25/2019 и 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

**Област безбедности хране регулише Закон о безбедности хране (Службени гласник РС бр.41/2009 и 17/2019).**



**ШЕФ ОДСЕКА**

Дејан Тадић

Извод из планског документа вишег реда



# **План генералне регулације „Север“ („Службени лист града Ваљева“ број 18/2016)**

## **Извод**

### **Саобраћајна повезаност**

Регионална болница је у близини главне градске магистрале.

Подручје је добро повезано саобраћајницама са центром града, а тангенцијално пролази градска саобраћајница којом пролази пут Ваљево-Шабац и улази у централно градско подручје.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

### **Морфолошке и инжењерско-геолошке карактеристике земљишта**

Одговарајућа истраживања обављена су за потребе израде овог плана и у документацији се налази копија Елаборат о геотехничким условима израде плана генералне регулације „Север“ у Ваљеву, израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ из Ваљева 2013. године.

### **Извод из Елабората о геотехничким условима израде плана генералне регулације „Север“ у Ваљеву**

Значајне површине истраженог подручја припадају по инжењерско-геолошким критеријумима теренима који нису повољни за градњу што су битна ограничења па их наводимо као важне разлоге за планске одлуке.

### **Нестабилни делови терена**

Ови терени нису погодни за градњу било које врсте објеката. Нажалост због непланске градње добар део овог подручја је густо насељен, са изграђеним бројним стамбеним и инфраструктурним објектима. Штета коју клизишта периодично наносе објектима је велика, а при евентуалним значајнијим покретима могуће је и угрожавање живота становника ових објеката.

У случају евентуалне градње било које врсте објеката (стамбени објекти, саобраћајнице, водовод и канализација, подземне инсталације...) неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови фундирања и градње објекта, као и мере санације дела падине на којој се објекат гради.

### **Изразито нестабилни делови терена**

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падини се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је сталан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година.

У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

На деловима терена на коме су изграђени објекти могуће је подизање на виши степен стабилности падине контролом воде као основног покретача свих падинских процеса. Овакви радови су скупи и у већини случајева економски неоправдани.

Градња на оваквим теренима је јако отежана, скупа и у највећем броју случајева неоправдана. Изузетак су линеарни – инфраструктурни објекти чија траса не може заобићи овакве терене.

Евентуалној градњи би морала претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објект гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор мора да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората.

### **Водоводна мрежа**

Северно од реке Љубостиње ниска зона водоснабдевања обухвата подручје до коте око 215.0 мнм. Главне везе на водоводни систем града су ЛГ О 150 мм у улици Војводе Мишића, ЛГ О 400 мм у улици Бранка Миљковића, ЛГ О 200 мм у улици Синђелићевој, ЛГ О 150 мм у улици Узун Мирковој и ПЕ О 150 мм према ХК "Крушик". У источном делу (насеље Сретена Дудића, Милорада Павловића, Сењак и Болница) је изграђена у улици Пастеровој главна водоводна цев ПЕ О 150 мм везана у прстен водоснабдевања са које су снабдевени сви корисници на овом подручју. Постојећа изграђена секундарна водоводна мрежа О 50 ÷ О 150 мм обухвата све објекте и парцеле и довршена је у потпуности. У западном делу су главне водоводне цеви ЛГ О 150 мм у улици Војводе Мишића, ЛГ О 200 мм у улици Јована Дучића, ЛГ О 300 мм и ПЕ О 300 мм у улици Браће Величковић и Миливоја Радосављевића, ЛГ О 150 мм у улици Палих бораца, ЛГ О 250 мм од улице Мише Рељића до Саве Вујановића, ЛГ и ПЕ О 250 мм у улици Саве Вујановића. Постојећа изграђена секундарна водоводна мрежа О 50 ÷ О 150 мм обухвата све објекте и парцеле и довршена је скоро у потпуности сем у новоформираним улицама на кајњем североисточном делу.

### **Фекална канализација**

Главни колектор јавне канализације је изграђен најнижим делом планског подручја крај реке Љубостиње правцем запад - исток и то О 250 мм од улице Војводе Мишића и Јована Дучића, О 300 мм улицом Даничићевом, Љубостињском и Пастеровом и О 400 мм Узун Мирковом до главног градског колектора у Улици Карађорђевој. Један крак О 400 мм из насеља Милорада Павловића и О 600 мм из насеља Збратимљени градови се уводи у градски колектор у насељу Ослободиоци Ваљева. Канализација на левој страни реке Љубостиње је изграђена по сепаратном систему а на десној страни у насељима Хајдук-Вељков блок, Миливоја Бјелице и Збратимљени градови по општем систему.

### **Атмосферска канализација**

Главни реципијент свих атмосферских и површинских вода са планског подручја је река Љубостиња. На десној обали је изграђен општи систем канализације али је велики део површинских вода одведен краћим прикључцима у реку. На левој страни где је предвиђен и урађен сепаратни систем канализације, урађени су главни колектори



атмосферске канализације и то: О 800 mm улицом Војводе Мишића и Синђелићевом, О 500 mm улицом Даничићевом и Бранка Миљковића као и из насеља Сретен Дудић. Секундарни колектори су изведени углавном у насељу V пук и подручјима које гравитирају улицама Јакова Ненадовића и Браће Величковић са Прешерновом.

### **Водотокови**

Кроз планско подручје пролази река Љубостиња која је потпуно регулисана на  $Q_{0.1\%} = 43.0 \text{ m}^3/\text{sek}$ . На деоници од моста код ХК "Крушик" на источном делу до моста на улици Синђелићевој регулисано корито има двогуби облик. Комплетно мајор корито је укопано, нема насипа. Минор корито је урађено у комбинацији бетона МБ-20 у дну и зидова од камена у цементном малтеру на косинама. Форланди су затрављени. Од моста на улици Синђелићевој до моста на улици Војводе Мишића регулисано корито има сложену асиметричну форму. На рубу левог форланда је потпорни зид. Облога минор корита је као на претходној низводној деоници.

### **Електроенергетика**

Постојеће стање:

Напон 220 /110kV:

На подручју израде плана налази се:

- дводруки високонапонски водови 110kV од ТС 110/35 kV „Ваљево 1“ до ТС 110/35 kV „Ваљево 2“

Напон 35 kV:

На подручју израде плана налази се:

- ТС 35/10 kV „Ваљево 11“ ,

- кабловски вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 6“ за ТС 35/10 kV „Ваљево 11“.

Напон 10 kV:

На подручју израде плана постоје електро-енергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

-кабловски водови 10 kV,

-надземни водови 10 kV,

-трансформаторске станице 10/0,4 kV.

### **Телекомуникације**

У границама овог подручја постоји изграђена ТК канализација, која покрива главне стратешке правце, и она се по потреби шири.

Овај простор је прожет и мрежним – бакарним кабловима који ће се и даље користити (уз неопходно превезивање) за пружања нових услуга постојећим и будућим корисницима.

У зонама породичног становања, примарна мрежа је подземна и завршава се на надземним изводним стубовима. Разводна, секундарна мрежа је ваздушна, изведена по стубовима.

Такође постоје изграђени оптички каблови који се користе за повезивање постојећих телекомуникационих чворова и чијом надоградњом ће се створити услови за повезивање нових приступних чворова, као и базних станица мобилне телефоније.

Планирано грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса, у складу са законом које третирају ову намену, грађевинском земљишту јавне намена, припадају следће површине комплекси и објекти:

- комплекс регионалне опште болнице Ваљево
- комплекс центра за ванредне ситуације са ватрогасном станицом и локацијом за
- слетање и узлетање хеликоптера,

- комплекс средње економске школе
- два комплекса основне школе
- три комплекса предшколске установе
- центар за социјални рад
- неколико локалних спортских центара
- спортска игралишта
- зелене површине
- дечија игралишта
- комунална намена
- путна и градска улична мрежа,
- водотокови у грађевинском подручју.

### **2.1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

#### **Комплекс регионалне опште болнице Ваљево**

Садржи све објекте и уређаје потребне за функционисање опште болнице којој гравитира око 200 000 становника.

#### **Комплекс центра за ванредне ситуације**

Садржи ватрогасну станицу, простор за вежбање, смештај у ванредним ситуацијама, слетање и узлетање хеликоптера и друго.

#### **Комплекси комуналних површина**

Простори за комуналне намене потребни за системе инфраструктура, водовода канализације, електро енергије, топлотне енергије гаса и друго.

#### **Локацијанаменењена за изградњу МРС / мернорегулационе станице/ за потребе мреже гасовода**

Мерно-регулациона станица налази се на погодном месту, у близини и у делу града који снабдева енергентом и користи се за регулисање притиска на нижи ниво којим се гас разводи до крајњих корисника преко гасоводне дистрибутивне мреже.

#### **Локација намењена за трафо станицу 35/10 /планирано 110/35/10**

На локација за трафо станицу на подручју плана потребно је предвидети могућност проширења комплекса за евентуално прихватање трафо станице 110/35/10.

#### **Јавне зелене површине**

Обухватају самосталне зелене површине у планском подручју.

### **2.1.4. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом ниво подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена. На Карти намене извршена је категоризација терена у односу на степен стабилности.

#### **Саобраћајнице – улична мрежа**

Концепт уличне мреже овог плана заснива се на Генералном урбанистичком плану



Ваљева, а улице су рангиране као: улице првог реда, другог реда, сабирне улице и приступне улице које су сврстане у три групе:

1. за колско-пешачки саобраћај са дефинисаним елементима попречног профила,
2. за колско-пешачки саобраћај без дефинисаног попречног профила (постојеће катастарско стање),
3. за пешачки и бициклически саобраћај.

Јавне саобраћајне површине планом су дефинисане и приказане у графичким прилозима плана.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а коначни се утврђују приликом израде техничке документације. Регулационим линијама дефинисан је појас саобраћајница у оквиру кога се оне налазе у свом попречном профилу. Елементи попречног профила дати су као минимални и могућа је њихова оптимална расподела у оквиру појаса саобраћајнице (коловоз, пешачка површина, бициклическа стазе, паркинг, зелена површина). Ширина тротоара може бити променљива, тако да тротоар буде између ивице коловоза и постојећих граница парцела, уз услов да том приликом буде обезбеђена најмања ширина тротоара прописана важећим правилником о приступачности.

Саобраћајнице са прекинутим током завршавају се окретницом која омогућава окретање возила дужине најмање 6 m. Постојеће саобраћајнице у изграђеним зонама у којима формирање окретница подразумева заузимање дела парцеле и/или уклањање објеката на њима, задржавају се у постојећем профилу без планиране окретнице.

Продужетак Узун Миркове улице и спајање са Пастеровом улицом планирано је због боље везе Пастерове улице са Улицом владике Николаја као најважнијом улицом у граду, имајући у виду да би на овај начин била остварена још боља веза са болницом, а пре свега ургентним центром, јер је један од улаза у болнички блок предвиђен у близини раскрснице улица Узун Миркове и Пасерове.

### **Објекти линијске инфраструктуре**

Саобраћајнице су поред своје основне функције намењене за смештање објеката линијске инфраструктуре, чији је положај у профилу саобраћајнице одређен условима јавних предузећа и приказан у карти „Синхрон план инсталација“. Одступање од правила за вођење објеката линијске инфраструктуре могуће је уз израду сепарата (или другог еквивалентног акта, у складу са Законом о планирању и изградњи) имаоца јавних овлашћења надлежног за предметну врсту објекта линијске инфраструктуре.

### **Топлификација даљинско грејање**

Главни машински пројекат вреловодне мреже за Ваљево рађен је на бази пројектног задатка, "Идејног пројекта вреловодне мреже Ваљево" (бр. пројекта 2002У035М01), "Главни пројекат градске топлане" (бр. пројекта 2003У076М01) и на основу подлога :

- подаци о мрежи вреловода - број и структура корисника,
- геодетску ситуацију 1/1000,
- акт о урбанистичким условима,
- подужни профил ( Р100/1000 ) израђен за појас 20 метара око трасе вреловода,
- детаљи саобраћајница, река, пруге и слично на местима укрштања са вреловодном мрежом у одговарајућој размери,
- технички услови, добијени од стране предузећа чија инфраструктура пролази близу коридора будућег вреловода, за укрштање и паралелно вођење са вреловодом.

Главни машински пројекти обухватају нову трасу вреловода разгранатог типа са индивидуалним пакетним топлотним подстаницама индиректног типа и то по принципу за сваку зграду са колективним становањем предвидети једну пакетну топлотну подстанцију, а за групацију индивидуалних приватних кућа, предвиђених за топлофикацију, предвидети шахт са блиндираним завршецима за прикључење у другој фази.

Температурни режим вреловодног система је 130/75

°

С. Називни притисак у систему је  
PN25.

Укупан топлотни конзум за зону Пети пук је  $Q = 21\,350\text{ kW}$ .

Планирати изградњу нових ИПАН-ова по следећим реонима:

13. ИПАН Насеље Милорада Павловића - потребна је изградња оптичког кабла TOSM 03 48x11x0.4x3.5 CMAN од окна ПК0 323 до самог уређаја (код окна ПК0 326).

### **Водоводна мрежа**

У ниској зони се предвиђа изградња главног цевовода  $\varnothing 150\text{ mm}$  од насеља Милорада Павловића до насеља "V пук" као и секундарни цевоводи  $\varnothing 50 \div \varnothing 100\text{ mm}$  у новоформираним улицама и улици Косјерићкој.

## **2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене јавне површине – заштитно зеленило,
- самосталне зелене јавне површине - спомен парк
- самосталне зелене јавне површине - зелена одморишта, мале зелене целине за одмор и игру у уз улице и раскрснице
- зелене површине градских стамбеним блокова
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у комплексе јавних, комерцијалних и привредних објеката).
- урбане баште

Интегрисане зелене површине су планиране на свим парцелама на осталом земљишту као минималне зелене површине у правилима изградње и као зелене површине постојећих и планираних стамбених блокова .

### **Заштита природних и културних добара**

#### **Природна добра**

За потребе израде Плана, издато је решење о условима заштите природе, од стране Завода за заштиту природе Србије, број 020-531/2 од 25.03.2014.године.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Културна добра**

За потребе израде Плана, издати су услови чувања, одржавања и коришћења, од



стране Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, број 131/1 од 13.04.2010. године.

Исти услови су потврђени на поновно тражење услова 2015 године дописом број 540/1 од 17.09.2015.

У планском подручју заштићена културна добра су Кула Ненадовића и Спомен гробље на Крушику

Услови чувања, одржавања и коришћења утврђених непокретних културних добара

1. Правни основ примене одредби Закона о културним добрима “Сл. гласник РС” бр. 71/94 је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.

2. Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.

3. Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.

4. Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

5. Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.

6. На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа мере техничке заштите су таквог карактера да имају за циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супростављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Урбанистичке службе.

7. Утврђена НКД имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком.

- издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији самог НКД;

- објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;

- не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру утврђеног НКД;

8. На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора, и свих објеката на њему.

За заштићени простор обавезно је урбанистичко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.

Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.

Не дозвољава се постављање монтажних киоска.

Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.

Паркирање возила се може вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе

заштите.

У Просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

### **Потенцијални археолошки локалитети на основу обавештења државне комисије за тајне гробнице убијених после 12. септембра 1944.**

- Пети пук /војни полигон/
- подручје школе „Андра Савчић“

Град и надлежне институције треба да истраже и по потреби заштите потенцијална археолошка налазишта на начин како је предвиђено законом.

Власници земљишта и инвеститори су обавезни да приликом било каквих радова, уколико посумњају или наиђу на материјал који би могао бити предмет истраживања тајних гробница или других археолошких предмета, о томе одмах обавесте надлежне институције: Министарство унутрашњих послова и надлежни Завод за заштиту споменика културе који ће поступити по законској регулативи.

### **Инжењерско-геолошки услови**

За потребе израде Плана генералне регулације „Привредна зона“ урађен је Елаборат о геотехничким условима израде плана, од стране бироа за геолошка истраживања „Геобиро-ва“ Ваљево. У овом делу преносимо важна завршна поглавља а комплетан елаборат је у документацији плана.

### **Сеизмичке карактеристике терена**

За подручје града Ваљева основни степен сеизмичког интензитета одређен је картом сеизмичке регионализације територије СР Србије. Овом картом територија града сврстана је у зону са 70МЦС. Микрорегионализација која је рађена за подручје града дала је корекцију основног степена која се креће у распону +/- 10 МЦС.

Од највећег значаја за урбанизацију су земљотреси амплитуде од 4,5-6 са даљине од 10-40км. Пошто ће највероватнији период осциловања бити од 0,27 сец. до 0,35 сец. препоручује је градња објеката са основним тоном осциловања око 0,5 сец.

На истражном подручју издвојене су три категорије према коефицијенту сеизмичности:

- Терени зоне 7 – А -  $K_s = 0,02$  – добра тла ( алувијон )
- Терени зоне 7 – Б -  $K_s = 0,025$  – средња тла ( делувилани седименти и тераса т2)
- Терени зоне 7 – Ц -  $K_s = 0,03$  – лоша тла ( терен захваћени клизањем и јаружањем)

### **Стабилност терена и услови за изградњу објеката**

Стабилност терена на истраживаном подручју је директно условљена морфолошким и морфогенетским карактеристикама терена, физичко-механичким својствима тла, као и хидрогеолошким карактеристикама тла односно режимом ниво подземних вода. Као последица разноврсности геолошке грађе, развоја рељефа и формирања тла на истраживаном терену се издвајају подручја са различитим степеном стабилности, који је у распону од стабилног до изразито нестабилног терена. На Карти стабилности терена (прилог 4.) извршена је категоризација терена у односу на степен стабилности и извојене су следеће категорије:



### **Стабилни делови терена (Ст)**

Представљају терене на којима се без значајнијих ограничења, у инжењерскогеолошком погледу, могу градити све врсте објеката. На карти се, у оквиру ове категорије, издвајају три различите морфогенетске целине у оквиру којих су и различити услови за градњу објеката.

Алувион Колубаре заузима велику површину терена на крајњем југу истраживаног подручја и простира се од јужне границе плана па до терасног одсека. У највећем делу то је потпуно раван терен са падом мањим од 1о. Изграђен је од прашинасто песковитих глина просечне дебљине 1,5-3 метра испод којих се налази слој заглињених пескова и шљункова дебљине 3–5 метара.

Ниво подземних вода је на 2,5 – 5 метара дубине у односу на коту терена, стим да је на југоистоку (део града где се налазе стрелиште и стадион ЗСК-а) ниво подземних вода изнад 1 м. На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренирање подземних вода. Алувијални нанос је формиран у условима честе миграције тока Колубаре и изразито је хетерогеног састава са честим појава прослојака барских глина и муљева. Уколико се при фундаирању објеката наиђе на ове прослојке траба извршити замену материјала. У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су повољна за градњу, добро консолидована, средње до мале стишљивости. По носивости спадају у добро носива тла ( $q_a > 200 \text{ kN/m}^3$  за дубину фундаирања  $D_f=1,2\text{m}$ ). Слегања су мала и краткотрајна. Речна тераса обухвата подручје на коме се данас у највећој мери налази војни полигон, стамбена насеља на Петом пуку као и плато “Куле Ненадовића”. Терен је врло благог пада 1-5о, и хомогеног састава, углавном изграђен од прашинастих глина, дебљине 6-10 метара.

У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су условно повољна за градњу, врло до средње стишљива. По носивости спадају у слабо носива тла ( $q_a = 120-150 \text{ kN/m}^3$  за дубину фундаирања  $D_f=1,2\text{m}$ ).

Гребенски делови Кличевца на којима су трасе Шабачког пута и дела улице Јакова Ненадовића. Представљају јако узан појас стабилног тла везан за гребене између две падине. Тло је изграђено углавном од елувијалних песковитих глина солидних инжењерскогеолошких карактеристика. Иако су издвојени као стабилан терен, због мале ширине, погодни су једино за градњу линијских – инфраструктурних објеката, као уски коридори стабилног тла.

### **Условни стабилни делови терена (Ус)**

Представљају падине благог до средњег нагиба, изграђеног најчешће од делувијалних глина. На овим падинама приликом картирања терена, као ни морфолошком анализом топографске подлоге нису уочени никакви трагови колувијалног процеса (клизања или пузања тла). С обзиром да је у питању терен који је у великој мери изграђен и нивелисан, као знаци који би указивали на нестабилност, праћене су деформације на стамбеним објектима, коловозу, потпорним зидовима, као и други знаци који указују на појаву нестабилности.

Ове падине се налазе у стању природне равнотеже, али се људском активношћу могу изазвати појаве нестабилности, чак и већих размера. На оваквим теренима неопходно је спречити следеће појаве:

- нивелисање терена изградом засека и насипа без одговарајуће техничке документације и анализе утицаја на стабилност падине.
- изградa неправилно димензионисаних потпорних зидова без одговарајуће техничке документације. Посебну опасност могу представљати зидови и друге водонепропусне бетонске конструкције, који спречавају нормално дренирање

подземних вода. Наиме при изради потпорних зидова неопходна је израда адекватног дренажног система, како би се спречило задржавање воде у тлу.

- појава „мртвих дренажа“ настаје најчешће када се при изради различитих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, струја, кабловска телевизија, цистерне за гориво, нестручно изведене дренаже за подземне објекте ...) ровови затрпавају материјалом који има боља филтерска својства од околних глина (песак, шљунак, грађевински шут...). Пошто се у већини случајева не води рачуна о падовима и одводњи прикупљене подземне воде чест случај је да се вода концентрише у једну (најнижу) тачку и интензивно заводњава падински покривач, што може изазвати различите појаве нестабилности тла.

- Спречавање отицања атмосферских вода израдом водонепропусних баријера (ограде, зидови...), као и концентрисање атмосферске воде са већег подручја у једну тачку приликом изградње саобраћајница без адекватне одводње атмосферских вода.

- Заводњавање тла отпадним водама израдом водопрпусних септичких јама у које власници понекад укључују и атмосферске воде.

- Промена вегетационог покривача најчешће сечом шума и воћњака како би се пољопривредно земљиште претворило у грађевинско. Приликом градње свих врста објеката (стамбених, индустријских, инфраструктурних, потпорних конструкција...) на овим теренима неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови градње, предупредила евентуална оштећења објеката услед неадекватних параметара коришћених при пројектовању и сперечио негативан утицај на стабилност терена. С обзиром на солидан степен истражености простора, овакав елаборат је могуће израдити на основу истражних радова мањег обима, везаним искључиво за микролокацију на којој се гради, а пропорционалним величини објекта.

### **Нестабилни делови терена (Нс)**

У ову категорију су издвојени терени на којима су констатоване појаве фосилних или привремено умирених клизишта, појединачних активних клизишта, као и појаве пузања и друге појаве смицања тла без јасно дефинисане контуре и клизне површи. На оваквим теренима су честе појаве пукотина на кућама, оштећења асфалта на коловозима, оштећења и урушавања потпорних зидова, искривљених бандера, „пијаних шума“...

Највећи део овог терена се налази у стању привременог мировања, уз мање и локалне појаве нестабилности. Изузетак су појава клизишта у Војвођанској улици, које је активирано 2006. и које је делимично санирано и клизиште у улици Јакова Ненадовића из 2010. године које је такође делимично санирано. Међутим, пошто је повратни период активирања оваквих клизишта 25-50 година, постоји опасност да, на било ком делу терена терена издвојеног као нестабилан, дође до реактивирања старих и активирања нових клизишта.

Због свега изнетог ови терени нису погодни за градњу било које врсте објеката. Нажалост због непланске градње добар део овог подручја је густо насељен, са изграђеним бројним стамбеним и инфраструктурним објектима. Штета коју клизишта периодично наносе објектима је велика, а при евентуалним значајнијим покретима могуће је и угрожавање живота становника ових објеката.

У случају евентуалне градње било које врсте објеката (стамбени објекти, саобраћајнице, водовод и канализација, подземне инсталације...) неопходна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови фундирања и градње објекта, као и мере санације дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати



анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор би морао да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората. Орган управе који издаје одобрење за градњу мора пратити све фазе израде техничке документације као и градње објекта и извођење радова на предвиђеним мерама санације, уз адекватан стручни надзор предвиђен за овакву врсту радова.

### **Изразито нестабилни делови терена (Нс)**

Због неповољних геомеханичких и хидрогеолошких карактеристика основних стена и падинског покривача, као дела коре распадања, на овим падини се одвијају интензивни егзодинамички процеси, при чему су појаве клизишта значајан и стални морфогенетски фактор. Процес клизања је перманентан, а циклично се понавља у различитим динамичким, временским и просторним облицима, при чему акутне фазе, које изазивају штетне последице, имају повратни период 20-30 година.

У складу са изнетим неопходно је ускладити намену и будући начин коришћења овог простора са геолошким условима, имајући у виду да је тежња за потпуном контролом овог процеса нерационална и на дужи рок немогућа.

На деловима терена на коме су изграђени објекти могуће је подизање на виши степен стабилности падине контролом воде као основног покретача свих падинских процеса. Овакви радови су скупи и у већини случајева економски неоправдани.

Градња на оваквим теренима је јако отежана, скупа и у највећем броју случајева неоправдана. Изузетак су линеарни – инфраструктурни објекти чија траса не може заобићи овакве терене.

Евентуалној градњи би морала претходити израда геотехничког елабората о условима градње и условима санације ширег дела падине на којој се објекат гради. Елаборат мора садржати анализу стабилности падине којом би се утврдио утицај изграђеног објекта на укупну стабилност, као и ефикасност мера санације. Инвеститор би морао да поседује одговарајућу пројектну документацију за градњу објекта, као и за мере санације падине у којој би биле примењене препоруке из геотехничког елабората. Орган управе који издаје одобрење за градњу мора пратити све фазе израде техничке документације као и градње објекта и извођење радова на предвиђеним мерама санације, уз адекватан стручни надзор предвиђен за овакву врсту радова.

### **Забарени делови терена**

Су терени са високим нивоом подземне воде изнад 1м.и периодично плављени терени (југоисточном делу истражног подручја-стралиште и стадион ФК“ЗСК“). На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што и изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренажање подземних вода.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - “Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју”, број 2. - “Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена” и графичком

прилогу број 6. - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

### **Јавне саобраћајне површине**

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине.

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу саобраћајног решења са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони планом и урбанистичком регулацијом са грађевинским линијама.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални. Улице се морају наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Планом су предвиђени сви потребни елементи профила улица тако што су они дати варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретnoj ситуацији у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду пројектоване и реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. У колико у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у колико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

У графичком прилогу „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација“ дати су сви потребни елементи укључујући и попречне профиле, за евентуалну изградњу и реконструкцију улица привредне зоне.

Профили улица морају омогућити минималну ширину саобраћајне траке. У циљу обезбеђивања сталне проходности коридора за кретање пешака омогућити мере поставке физичких баријера у виду стубића, ограда или жардињера са украсним



биљкама којима ће се спречити недозвољено заустављање и паркирање возила на овим површинама.

### **Улична мрежа – примарна и секундарна**

Подужни нагиб саобраћајнице мора бити такав да омогући прилаз суседним парцелама, тако да кота нивелете тротоара буде на нивоу постојећег терена, без подизања или спуштања нивелете саобраћајнице због прикључка парцела. Због изградње система одводњавања улице, може се одступити од нивелете терена ради формирања подужног пада према сливницима.

Препорука је да максималан подужни нагиб саобраћајнице буде од 6% до 12% у зависности од ранга саобраћајнице, тако да виши ранг има мањи подужни нагиб. Попречни нагиб коловоза једностран или двостран, а најмање 2.0% у правцу. Тротоари су издигнути од нивоа коловоза и од њега су одвојени ивичњацима. Ивичњаци у правцу колских улаза морају бити спуштени на ниво коловоза. Попречни нагиб тротоара мора бити усмерен ка коловозу и износити највише 2% управно на правац кретања. Најмања ширина тротоара може бити 1,2m, а изузетно 0,9 m у правцу препреке, сходно важећем правилнику о приступачности. Паркинг места која се налазе у ниши уз саобраћајницу морају имати поперчни нагиб ка коловозу од најмање 1%, са препоруком да од коловоза буду одвојени риголом. Улице првог реда морају имати ширину коловоза од најмање 7,0m, улице другог реда од најмање 6,0m, а сабирне улице од најмање 5,0m. Улице првог и другог реда по правилу имају двостране тротоаре, а изузетно једностране тамо где постоји просторно ограничење. Приликом изградње или реконструкције тротоари морају бити изграђени у складу са важећим правилником о приступачности.

### **Јавни градски саобраћај**

Подручје плана је снабдевано линијама градског превоза које се крећу дуж улице Јакова Ненадовића, улице Саве Вујановића и делом улице Миливоја Радосављевића, као и улицама означеним као пролаз у насељу „Пети пук“. Аутобуски подсистем јавног превоза има доминантну улогу у превозу путника и с обзиром на то неопходно је уредити аутобуска стајалишта на свим локацијама на којим то просторне могућности дозвољавају. Аутобуска стајалишта треба позиционирати у нишама где год просторне могућности дозвољавају.

### **Паркирање и нормативи**

Решење проблема паркирања представља једно од централних питања саобраћајног система Ваљева. Паркирање возила, корисника објеката, решавати на припадајућој парцели (у наменској гаражи или отвореном паркинг простору). Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно пословним објектима као и гаражног простора у јавним гаражама. Код изградње јавних паркинга и гаража морају бити примењени сви законом предвиђени услови и правила за ову врсту објекта. У колико је објекат са предбаштом, односно грађевинска линија је увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневарки простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). На јавним паркинзима према потребама могу бити постављени фаст-парк монтажном-демонтажним објектима докле год постоји потреба за таквим објектима.

### **Пешачки саобраћај**

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих саобраћајница осим неких приступних где је саобраћајна површина интегрисана за потребе пешачког и другог саобраћаја.

Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица.

Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.8 m осим у зонама где постоје просторна ограничења то мора бити додатно проверено кроз пројекте улица.

У зонама новим стамбеним насељима, у зони објеката јавне намене, планирати тротоаре минималне ширине 2.0 m, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

### **3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Пројектна документација (за планиране инсталације у градској улици чија се траса поклапа са правцем државног пута) мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација. Траса новопроектованих се пројектно мора усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

### **3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**

**ЗДРАВСТВО:** зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и пословно комерцијалној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају,



примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објеката јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

На парцелама јавне намене, осим основне намене могућа је изградња другог објекта јавне намене који су комплементарни објектима основне јавне намене или објекти комуналне намене који не ометају основну намену простора.

Поступак надградње и евентуалне доградње постојећих објеката јавне намене мора бити спроведен у складу са законом о заштити ауторских и сродних права.

#### **Регионална болница Ваљево**

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти здравства и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	11ha 57a 66m <sup>2</sup>
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удаљеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката

Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

### Посебна одењења регионалне болница Ваљево

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти здравсва и пратећи објекти. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>КОМПЛЕКС БОЛНИЦЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објеката.
Планирана површина	1.94.97м2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката и простора	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објеката
Паркирање	Изван комплекса на посебном јавном паркингу
Ограђивање	Оградом према посебним прописима

### Центар за ванредне ситуације

Намена парцеле или комплекса и врста објеката	Објекти и површине посебне намене, ватрогасна станица, евентуално хелиодром и други пратећи објекти у функцији основне намене и за друге потребе министарства унутрашњих послова и локалне самоуправе везаних за ванредне ситуације као полигони за едукацију и вежбе. Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објеката и простора.
<b>ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>	Према потреби могућа је доградња објеката и уређење парцеле у функцији постојеће и будуће намене простора и објеката.
Планирана површина	2ha 23a 00m2
Заузетост	Према посебним прописима
Висина објеката	Према посебним прописима
Удањеност објекта од суседне парцеле	Према графичком прилогу
Обликовање објеката	Савремена архитектура и одржива решења уређења и

<i>и простора</i>	озелењавања комплекса и објекта
<i>Паркирање</i>	Унутар комплекса
<i>Ограђивање</i>	Према посебним прописима

#### **Комунални објекат – трафо станица 110/35/10**

<i>Намена парцеле или комплекса и врста објекта</i> <b>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ</b>	<p>Јавна намена – комунални објекти</p> <p>објекат електроенергетске инфраструктуре</p> <p>Сви елементи се пројектују према посебним прописима за ту врсту објекта и простора.</p> <p>Према потреби могућа је доградња објекта и уређење парцеле у функцији постојеће намене простора и објекта.</p>
<i>Планирана површина</i>	36а 31м <sup>2</sup>
<i>Заузетост</i>	Према посебним прописима
<i>Висина објекта</i>	Према посебним прописима
<i>Удаћеност објекта од суседне парцеле</i>	4м
<i>Обликовање објекта и простора</i>	Савремена архитектура и одржива решења уређења и озелењавања комплекса и објекта

<i>Паркирање</i>	Унутар комплекса на посебном паркингу
<i>Ограђивање</i>	Оградом према посебним прописима

### **3.6. ПОТРЕБАН СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Грађевинске парцеле у свим наменама /зонама/ на осталом грађевинском земљишту, морају бити минимално комунално опремљене могућношћу прикључења на електроенергетску дистрибутивну мрежу потребног напонског нивоа.

На подручју плана означеном као условно стабилан терен и нестабилан терен неопходно је за све објекте прикључење на канализациону мрежу.



#### 4. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПЛАНИРАНА ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА	ПОВРШИНА /ha.ap.m2/	ПРОЦЕНАТ учешћа /%/
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> за које се утврђује јавни интерес		
Школске и предшколске установе	5.26.25	
Спорт и рекреација	7.75.90	
Болница	13.52.63	
Специјалне намене	12.10.41	
Комунални објекти и површине	3.85.11	
Зеленило	6.80.34	
Саобраћај - улице	35.50.10	13
Водно земљиште	1.07.08	
Социјална заштита	31.74	
<b>УКУПНО</b>	<b>85.87.82</b>	<b>31</b>
<b>ЈАВНА НАМЕНА Верски објект</b>	<b>41.50</b>	
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>		
Стамбена намена мале густине	103.77.00	
Стамбена намена средње густине ивична изградња	10.81.28	
Стамбена намена средње густине слободно стојећи објекти	3.46.39	

Стамбена намена високе густине постојећа	25.04.83	
Стамбена намена високе густине планирана	6.20.91	
<b>УКУПНО СТАМБЕНА НАМЕНА</b>	<b>149.30.41</b>	<b>54</b>
Зона забрањене изградње	28. 46.58	
Пословно комерцијална намена	1.17.20	
Заштитно зеленило „Крушика“	9.78.49	
Спортска намена	3.64.00	
<b>УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>192.36.68</b>	<b>69</b>
<b>УКУПНО план</b>	<b>278.66.00</b>	<b>100,0</b>

### 5.3. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе;
- израду Пројекта парцелације/препарцелације;
- израду Пројекта исправке границе суседних парцела;
- израду Урбанистичког пројекта.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

**Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се:**

- за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене,
- за тачну регулацију потока на основу пројекта регулације

Елементима за спровођење плана сматрају се сви дати графичким прилогозима на дигиталном катастарском плану те се координате могу читати у DWG формату, нарочито ако је потребно за регулацине линије или границе парцела јавне намене, као и у свим другим потребним случајевима.

Када је грађевинска линија повучена од регулационе најмање 1м а фасада објекта се налази до 1.0м испред грађевинске линије сматра се да је објекат на грађевинској линији.





ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ=ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ШКОЛСКЕ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- ОСНОВНА ШКОЛА
- СРЕДЊА ШКОЛА
- ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКИ КОМПЛЕКС
- ИГРАЛИШТЕ

БОЛНИЦА

- БОЛНИЦА

СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

- ЦЕНТАР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉЕ
- ТРАВОСТАНИЦА 35/0.4 W
- ВОДОВОДНИ ОБЈЕКТИ
- МРС

ЗЕЛЕНИЛО

- СПОМЕН ГРОБЉЕ
- СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС КУЛА
- ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЦЕ И СТАЈЕ
- ПЕШАЧКИ МОСТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ
- ПОШТА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА
- ПОТОК

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАМБЕНА НАМЕНА

- СТАМБЕНА НАМЕНА МАЛИХ ГУСТИНА
- СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА И ВИШНА ГРАЂБА
- СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА-СЛОБОДНОСТЕБНИ ОБЈЕКТИ
- СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА ПОСТОЈЕЋА
- СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА НОВОПЛАНИРАНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНО ГРАЂБЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

- КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКА НАМЕНА

ОГРАНИЧЕЊА И ЗАБРАНЕ У ПРОСТОРУ

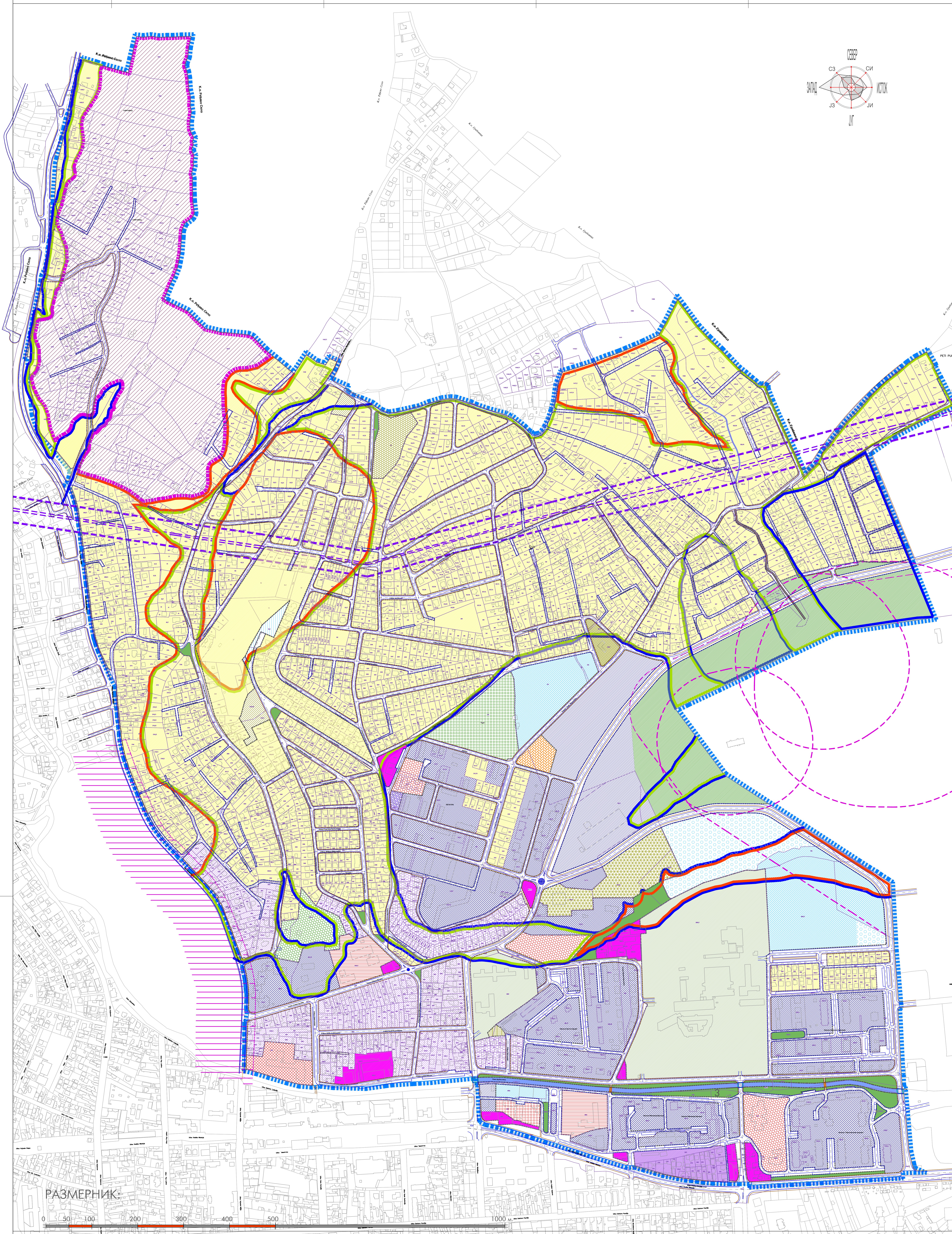
- СТАБИЛАН ТЕРЕН
- УСЛОВНО СТАБИЛАН ТЕРЕН
- НЕСТАБИЛАН ТЕРЕН
- ЗАШТИТНА ЗОНА КРИШКИ И КАСАРНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДИ 110 W

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДЊУ ВАЉЕВА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР"

ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ОГРАНИЧЕЊА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Високић Невилда, дип.инж.арх.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТОВАЊЕ	Високић Петровић, дип.инж.арх.		
ПОМОЋНИК-ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА	Високић Јернећ, дип.инж.арх.		
Датум:	јуни 2016	РАЗМЕРА	1:2500
			3



РАЗМЕРНИК:

